

OBJEKTO NUMERIS P – 19 – 5
PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai Viršuliškių G. 38 Vilniuje.
Statybos projektas
ADRESAS Viršuliškių g. 38, Vilnius
STATINIO KATEGORIJA Ypatingas
STATINIO STATYBOS RŪŠIS Nauja statyba
STADIJA PP
PROJEKTUOTOJAS UAB ARCHICOM
PROJEKTO VADOVAS D. Černeckis (A 1398)
PROJEKTO DALIES RENGĖJAS UAB ARCHICOM
PROJEKTO DALIES VADOVAS D. Černeckis (A 1398)
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta
investicinė UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"

PRITARAU.

*PAGAL 2019-08-26
J. GALICKIUS
K. KARLAUSKAITĖ*





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašai)

2019 m. 09 16 d.

Reg. Nr. PPU 325/19
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019-09-11 m.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Daugiabučių gyvenamųjų namų statybos Viršuliškių g. 38 projektiniai pasiūlymai
2.2.	statybos adresas	Viršuliškių g. 38, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Ypatingas statinys
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Iki 14000 m ² bendrojo, iki 9500m ² naudingo ploto pastatas
2.7.	sklypo plotas	6385 m ²
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalus planas /senamesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.	Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos	-	-	G2/K/V
3.2.	užstatymo tipas	Laisvas planavimas	-	-	-	Laisvas planavimas
3.3.	užstatymo tankumas	Iki 25 %	-	-	-	20-75 %
3.4.	užstatymo intensyvumas	Iki 1.6	$U_{max} \leq 1.6$	-	-	1.2-1.6
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 35 m	Iki 35 m	-	-	Iki 42 m
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 208m	-	-	-	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	Iki 11 a	-	-	-	2-12 a
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR reikalavimus	-	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	45%	>8%	-	-	-
3.10.	esamų medžių taksacija	-	-	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	Iki 170 vnt.
4.4.	vietų skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai	Komercinės paskirties plotas nuo 300 m ²

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas
6.2.	Sklypo planas
6.3.	Aukštų planai, pjūviai, fasadai

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vizualizacijos
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas) 2019 m. 1 projektinių pasiūlymų bylos kopija.

Statytojas(užsakovas)

Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė

UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"

(fizinis arba juridinis asmuo)

K. KALLAUSKITE
PAGAL 2019-08-10
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB ARCHICOM, PV Donatas Černeckis mob. tel.: 862066000

el.paštas: donatas@archicom.lt

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

[Signature]
 (parašas)



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIUS
DETALIOJO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS POSKYRIS**

**DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ STATYBOS VIRŠULIŠKIŲ G. 38, VILNIUS
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES 5 LENTELĖ**

2019 m. rugsėjo 13 d. Nr. *A121-18448/2.1.19-VI4A*
Vilnius

5. Kiti reikalavimai (atsižvelgiant į Lietuvos architektų sąjungos Vilniaus skyriaus architektūros ir urbanistikos ekspertų tarybos išvadas) (*pildo MPD specialistai*):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	Ieškoti aiškesnės, mažiau suskaidytos, monumentalesnės architektūrinės išraiškos labiau atliepiančios rajono centro identitetą. Tobulinti architektūrinį statinių sprendimą, jų kompoziciją sklype.
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Įvertinti esamus želdynus ir numatyti papildomą sklypo želdinimą.
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	Atriboti parkingą nuo pėsčiųjų trasos.
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Parengti kvartalo revitalizacijos projektą.
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	Nagrinėti kitą statinių paskirtį, labiau atliepiančią rajono centro atgaivinimą, skirti daugiau ploto komercijai.

Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio vyriausioji specialistė
Asta Tiškevičienė

LAPŲ SK.	DOK. PAVADINIMAS	DOK. LAPŲ SK.	
43	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS		
	BENDRIEJI DUOMENYS		
	TITULINIS LAPAS	1 L.	1
	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS, 2019-09-10	4 L.	2-5
	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES TURINYS	1 L.	6
	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	2 L.	7,8
	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	7 L.	9-15
	PRIEDAI		
	A-1 PRIEDAS. SITUACIJOS SCHEMA	1 L.	16
	A-2 PRIEDAS. FUNKCINĖ SCHEMA	1 L.	17
	A-3 PRIEDAS. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA	1 L.	18
	A-4 PRIEDAS. AUKŠTINGUMO SCHEMA	1 L.	19
	A-5 PRIEDAS. IŠKLOTINĖ LAISVĖS PR. ATŽVILGIU	1 L.	20
	A-6 PRIEDAS. SKVERO ATNAUJINIMAS. Esama situacija	1 L.	21
	A-7 PRIEDAS. SKVERO ATNAUJINIMAS. Detalizacija	1 L.	22
	A-8 PRIEDAS. DVIRAČIŲ REMONTO STOTELĖ. Detalizacija	1 L.	23
	A-9 PRIEDAS. PRIEIGŲ FORMAVIMO SCHEMA	1 L.	24
	R-1 PRIEDAS. REVITALIZACIJOS PROJEKTAS (pateikiamas atskirame faile):		
	R-1.1 PRIEDAS. TITULINIS LAPAS	1 L.	
	R-1.2 PRIEDAS. REVITALIZACIJOS DALIES TURINYS	1 L.	
	R-1.3 PRIEDAS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	16 L.	
	R-1.4 PRIEDAS. BRĖŽINIAI	4 L.	
	VAIZDINĖ MEDŽIAGA		
	VIZUALIZACIJOS	4 L.	25-28
	BRĖŽINIAI		
	1;2;3-PP-SP-01. SKLYPO DANGŲ IR EISMO ORGANIZAVIMO PLANAS, M 1:500	1 L.	29
	1;2;3-PP-IT-01. INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS, , M 1:500	1 L.	30
	1;2;3-PP-A-1. POŽEMINIO PARKINGO PLANAS, M 1:100	1 L.	31
	1;2-PP-A-1. I ir II KORPUSO TIPINIAI AUKŠTŲ PLANAI, M 1:100	3 L.	32-34
	1-PP-A-1. I KORPUSO FASADAI, M 1:500	1 L.	35
	2-PP-A-1. I KORPUSO FASADAI, M 1:500	1 L.	36
	3-PP-A-1. III KORPUSO TIPINIAI AUKŠTŲ PLANAI, M 1:100	3 L.	37-39
	3-PP-A-2. III KORPUSO FASADAI, M 1:500	1 L.	40
	1;2;3-PP-A-1. PJŪVIS 1-1 M 1:100	1 L.	41
	FOTOREALISTINĖS VIZUALIZACIJOS	2 L.	42,43

UAB „ARCHICOM“ Ateities g. 31B, A įėjimas, 5a, Vilnius, Įm.k. 300636599					Objektas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Viršuliškių G. 38 Vilniuje. Statybos projektas							
ARCHICOM												
A 1398	PV. arch.	D. Černeckis		2019 06					Brėžinių ir dokumentų žiniaraštis			Laida
	Arch	S. Zacharov		2019 06								0
	Arch	R. Kavaliauskaitė		2019 06								
	Arch	A. Pronckus		2019 06								
	Arch	M. Supko		2019 06								
Etapas	Užsakovas:				Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	
PP	Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“				P-19-05	1;2;3	PP	BD	BDZ	1	1	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Sudaryti pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedo nuostatas Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	6385	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		1.59	1.43 (parametro rodiklis vertinant naudingą plotą)
3. sklypo užstatymo tankumas	%	21	
II. PASTATAI			
KORPUSAS Nr. 1			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamoji (trys ir daugiau butų) paskirtis		
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	6937.62	požeminė aut. saugykla su komercinėm patalpoms 3548.29 m ²
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	3047.04	
4. Pastato tūris*	m ³	14700	
4.1. Požeminės dalies tūris (požeminė aut. saugykla)*	m ³	16000	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	11 a.	+ požeminė aut. saugykla
6. Pastato aukštis. *	m	34.8	Nuo vid. žemės pav. alt.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	54	
7.1. 1 kambario	vnt.	10	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	44	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		1	
KORPUSAS Nr. 2			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamoji (trys ir daugiau butų) paskirtis		
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	3389.33	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	3047.04	
4. Pastato tūris.*	m ³	14700	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	11 a.	
6. Pastato aukštis. *	m	34.8	Nuo vid. žemės pav. alt.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	54	

P-19-05 PP BD BSR	Lapas	Lapų	Laida
	1	2	0

7.1. 1 kambario	vnt.	10	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	44	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		1	
KORPUSAS Nr. 3			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamoji (trys ir daugiau butų) paskirtis		
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	3386.98	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	3044.62	
4. Pastato tūris*	m ³	14700	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	11 a.	+ požeminė aut. saugykla
6. Pastato aukštis. *	m	34.8	Nuo vid. žemės pav. alt.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	54	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	54	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		1	
1. Sklype esančių pastatų bendrasis plotas	m ²	13713.93	Naudingas plotas 9138.7 m ²
2. Sklype esančių pastatų bendras tūris	m ³	60100	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

PV Donatas Černeckis



atestato Nr. A 1398

(vardas, pavardė, parašas, atestato arba pažymos nr., data)

PAGAL 2019-08-26
 1 GALIOSIŲ
 PRITARAU. 

P-19-05 PP BD BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

STATYBOS PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projektuojamų statinių pažintiniai duomenys;
2. Atlikti statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai;
3. Statybos sklypo apibūdinimas;
4. Sklypų sutvarkymo projektinių sprendinių aprašymas;
5. Pastatų projektinių sprendinių aprašymas.

1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Statinio pavadinimas

Daugiabučiai gyvenamieji namai Viršuliškių g. 38 Vilniuje. Statybos projektas

1.2. Statybos geografinė vieta

Gyvenamųjų statinių kompleksas pavadinimu projektuojamas sklype Kad. Nr. 0101/0029:96. Sklypas pasiekiamas iš Viršuliškių gatvės.

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatas sklype Viršuliškių g. 38, projektuojami daugiabučiai statiniai, tad priskirtini prie visuomenei svarbių statinių. Šiame sklype projektuojamų objektų duomenys detalizuojami toliau aiškinamajame rašte.

1.3. Statytojas (užsakovas)

Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas

1.4. Projektuotojas

UAB ARCHICOM, jm. kodas: 300636599, jm. adresas: Ateities g. Nr. 31, Vilnius. mob. telefonas: 862066000, el. paštas: donatas@archicom.lt

1.5. Daugiabučių gyvenamųjų namų kompleksas

Šiuo rengiamu Techniniu projektu P-19-05 sklype Kad. Nr. 0101/0029:96 projektuojami trys daugiabučiai statiniai. Daugiabučių pastatai identiškos architektūrinės išraiškos, apdailos, principiniai konstrukciniai sprendiniai identiški, 1–as ir 2–as korpusų planai vienodi, 3–as korpusas turi tą patį būtų kiekį, tačiau butų planai skirtingi, todėl detalizuojamas atskirai.

1.6. Statybos rūšis

Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ – nauja statyba.

1.7. Statybos paskirtis

Šiuo Techniniu projektu suprojektuoti trys „Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai“ – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau.

- 1 (vienas) Statybos projektu suprojektuotas objektas (sklypo plane pažymėtas korpusas Nr. 1) 3389.33 m² bendrojo, 3047,04m² naudingo ploto pastatas
- 1 (vienas) Statybos projektu suprojektuotas objektas (sklypo plane pažymėtas korpusas Nr. 2) 3389.33 m² bendrojo, 3047,04m² naudingo ploto pastatas
- 1 (vienas) Statybos projektu suprojektuotas objektas (sklypo plane pažymėtas korpusas Nr. 3) 3386.98 m² bendrojo, 3044,62m² naudingo ploto pastatas
-

1.8. Statinių kategorija

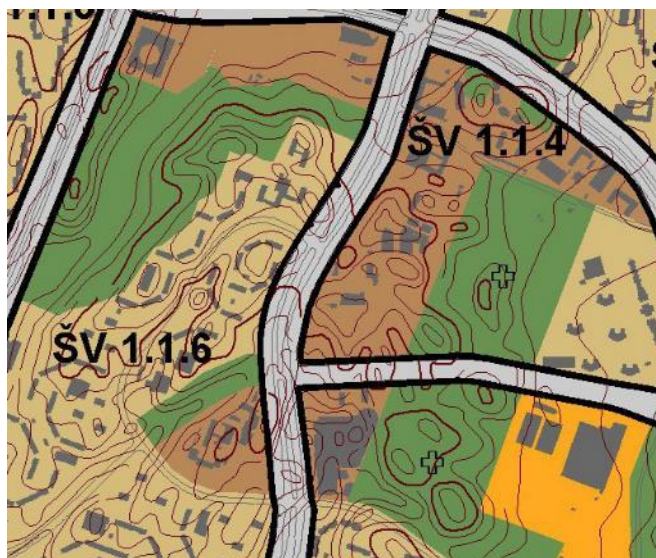
Objektai – korpusai nr. 1, 2, 3) priskirti ypatingų statinių kategorijai.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-19-05	-	PP	BD	AR	1	7	0

1. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

2.1. Pagrindinė tikslinė žemės sklypų panaudojimo paskirtis.

Vilniaus miesto bendrojo plano ištrauka:



Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklype ar teritorijoje galiojančių detaliųjų planų nėra.

Projektuojama remiantis galiojančių Vilniaus miesto bendrojo plano ir jame nurodytais galiojančiais reglamentais.

 Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos

Reglamentai:	Numatyti Bendroju planu	Numatyti Projektiniais sprendiniais
Naudojimo pobūdis	Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos	Daugiabučių gyvenamosios paskirties teritorija (pagal nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašą)
Aukščių skaičius	Iki 35 m	11 a
Užstatymo tankumas	nenurodoma	21 %
Užstatymo intensyvumas	1.6	1.59/ 1.43 ²
Pastato aukštis ¹	Iki 35 m	34.80 m

¹ nuo vidutinės žemės paviršaus altitudės statinių statybos zonoje;

² parametro rodiklis nevertinant įstiklintų lodžijų ploto;

2.3. Sklypuose esantys ir griaujami pastatai.

Sklype esamų ar griaujamų pastatų nėra.

2.4. Sklypuose ir šalia jų esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Ties vakarine sklypo kraštine sklype yra esamos vandentiekio ir nuotekų tinklų atšakos, elektros tinklai. Vandentiekio ir nuotekų tinklai perklojami gavus šių (privačių) tinklų savininkų sutikimus, Elektros tinklai išsaugomi statybos darbai šio tinklo apsaugos zonoje nenumatomi. Gretimose teritorijose pagal parengtus TP įrenginėjami vandentiekio, nuotekų, elektros ir ryšių komunikacijos.

2.5. Želdiniai.

Projekto techninėje studijoje nenumatomas medžių sodinimas, stambiausi numatomi augalai– iki 2,5 m aukščio krūmai.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-19-05	-	PP	BD	AR	2	7	0

2.6. Higieninė ir ekologinė situacija.

Sklypuose sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera, juose nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų.

2.7. Servitutai

Sklype kad. Nr. 0101/0029:96 servitutai:

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3153-9816, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2014-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-2216

Plotas: 0.0172 ha

Irašas galioja: Nuo 2015-08-06

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3153-9816, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2014-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-2216

Plotas: 0.0104 ha

2.8 Kvartalo revitalizacijos galimybės

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą Viršuliškių rajonas – tarp numatomų modernizuoti gyvenamųjų rajonų (BP 3.6.2. dalis), kuriuose nauja statyba galima „baigiant formuoti nebaigtas užstatymo struktūras“.

Projektuojamo objekto sklypas (kvartalo, kuriame jis yra dalis) – vertintinas kaip nebaigtos formuoti kvartalo struktūros darinys. Atitinkamai, statytojui išreiškus valią (inicijavus projektavimo procesą) jam priklausančią teritoriją užstatyti, t. y. įgyvendinti BP numatytą kvartalo, kuriame yra aktualusis sklypas, užstatymą tankinimo galimybę, jau PP stadijoje įvertintos su naujo objekto atsiradimu sietinos kvartalo bendro naudojimo erdvių atgaivinimo (revitalizavimo) galimybės.

Vertintos teritorijos dalys, ir jų atnaujinimo aplinkybės/ galimybės detalizuotos Revitalizacijos projekte (**priedas Nr. R-1**), kuris pridedamas prie šių Projektinių pasiūlymų.

Vilniaus m. savivaldybės administracijai revitalizacijos projektu sūlomiems sprendiniams pritartus, šie kartu su Techninio projekto sprendiniais bus pavišinti, dėl jų įgyvendinimo bus kreipiamasi į NŽT.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-19-05	-	PP	BD	AR	3	7	0

3. SKLYPŲ SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.1. Susisiekimo komunikacijos. Transporto tinklas.

Privažiavimas prie Viršuliškių g. 38 sklypo numatytas nuo Viršuliškių gatvės, esančios sklypo pietinėje dalyje. Reikiamo automobilių saugyklų kiekio įrengimas numatytas pagal STR sklypo teritorijoje.

Suprojektuotų statinių išdėstymas sklypuose, funkcinis ryšys su tvarkomomis priegomis.

Numatytas užstatymas (daugiabučiai) – taisyklingos planinės struktūros, griežtos orientacijos greta suprojektuotų/ statomų pastatų lygiagretnumo atžvilgiu. Atitinkamas išdėstymas – **identiškas likusiam (kairėje Laisvės per. pusėje, priegose esančiam) užstatymo išdėstymo principui**, kuriuo užstatymas nelygiuojamas nei su viena (gretima) miesto gatve.

Atsižvelgiant į aplinkybę, jog sklypas, kuriame projektuojami pastatai yra tik per Viršuliškių gatvės raudonųjų linijų plotį nutolęs nuo dvylikos aukštų laisvo planavimo daugiabučių masyvo ir tuo pačiu greta sraunių, miestą aptarnaujančių, arterinių gatvių sankryžos, suprojektuotas – **artimas greta esančių pastatų masteliui vienuolikos aukštų, trijų pastatų kompleksas.**

(Detaliau žr. fotofiksacijose su nurodytu perspektyvinio užstatymo siluetu)

Fotofiksacijos su nurodytu perspektyvinio užstatymo siluetu



3.3. Atsitraukimo nuo rytinės ir vakarinės projektuojamo sklypo kraštinės sumažinimo motyvai

Dėl ties Laisvės prospektu susiformavusių želdinių „Žaliosios“ juostos – perspektyvinis (siūlomas formuoti) užstatymas – gerokai atsitraukia nuo Laisvės prospekto erdvės, todėl atsižvelgus į greta esantį kontekstą (daugiaaukščius pastatus), pasirinkta vertikalaus (maksimalaus aukštingumo) užstatymo vystymo galimybė.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-19-05	-	PP	BD	AR	4	7	0

Formuojant užstatymą atsižvelgta į tai, kad:

- su projektuojamo objekto sklypu ribojasi Viršuliškių gatvės žalioji juosta, kurioje gausu želdynų, kas susiformavusiame rajone - saugotina vertybė;



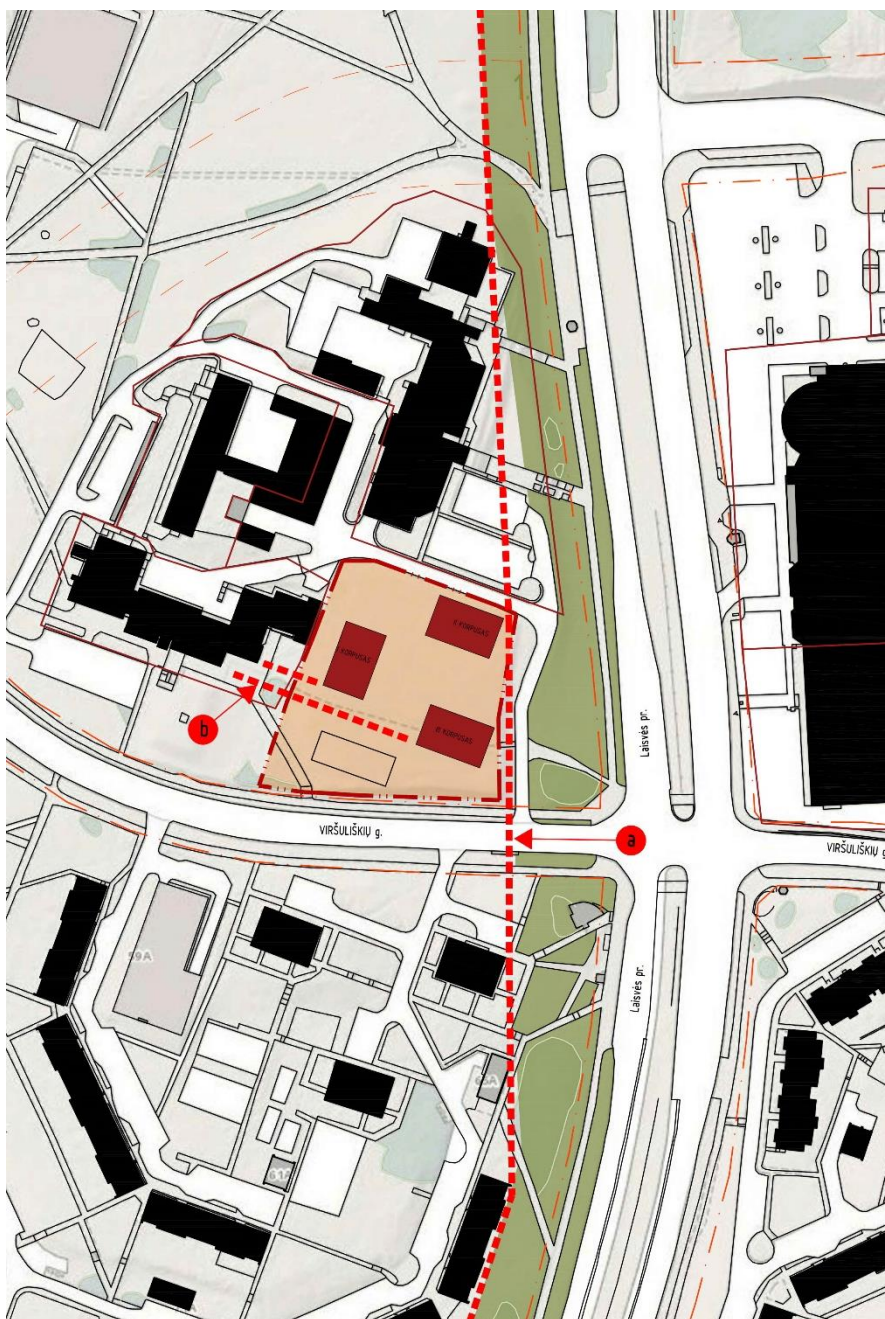
- už „Žaliosios“ želdynų juostos formuojamas užstatymas, nors ir būdamas ties sankryža iš Laisvės pr. pusės susivoks kaip antraplanis apie 70 m nuo gatvės ribos atsitraukęs statinys;

- numatant naujos statybos sprendinius esamose nusistovėjusiose urbanistinėse struktūrose formuotinas artimas vyraujančiam morfotipui miesto siluetas.

- šiuo metu kvartale esančių, pastatų lokaciją (tiek kvartalo, tiek savųjų sklypų atžvilgiu) (b-formantė aukščiau pateiktoje schemoje „A“);

Naujai projektuojamo objekto tūriniais sprendimais siekta sustiprinti planiniais, t. y. tolygiais (vienodais), atstumais atsitraukusio užstatymo nuo Laisvės pr. įvaizdį (a-formantė žemiau pateiktoje schemoje „A“).

Atitinkama orientacija turėtų užtikrinti vizualiai sklandžiai integruoto užstatymo įspūdį teik gatvės erdvės, ties esamo užstatymo atžvilgiu.



Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-19-05	-	PP	BD	AR	5	7	0

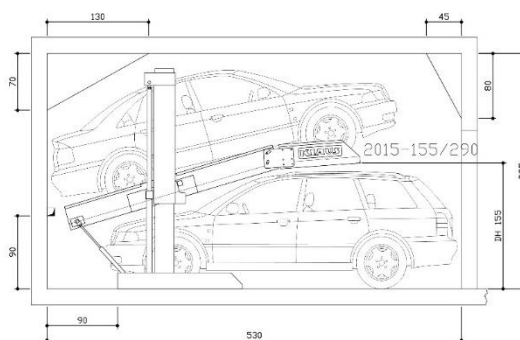
3.4. Automobilių saugyklų įrengimas sklypo ribose.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ Automobilių stovėjimo reglamentą, gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) paskirties pastato kiekvienam butui, privalu numatyti po vieną automobilių saugojimo vietą. Iš viso sklype, trijuose pastatuose yra numatyta 162 butų, kuriems bus įrengtos 162 automobilių saugojimo vietos Viršuliškių gatvės žemės lygyje, dengtoje automobilių saugojimo aikštelėje ir 20 automobilių saugojimo vietų pietinėje sklypo dalyje. Be gyvenamosios paskirties patalpų komplekse numatyta 376.46 m² bendrojo (120 pagrindinio) komercinėms paskirties patalpų (jų grupių), kurioms sprendiniais numatyta įrengti 6-as automobilių saugojimo vietas (iš bendro automobilių parkavimo skaičiaus), t.y.:

- maitinimo paskirties patalpų grupei (jų 60 m² dydžio salės plotui) – 4 automobilių saugojimo vietas, nes pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ Automobilių stovėjimo reglamentą maitinimo paskirties pastatams skiriama 1 vieta 15 m² salės ploto;

- prekybos (ne maisto produktais) paskirties patalpų grupėms (jų bendram 60 m² dydžio salių plotui) – dvi automobilių saugojimo šiuo patalpų prieigoje, nes pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ Automobilių stovėjimo reglamentą ne maisto produktų parduotuvės 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto;

Siekiant maksimaliai optimaliai išnaudoti automobilių saugykloms galimą (suplanuotą) suformuoti erdvę požeminiame aukšte, įrengiamos trys automobilių saugojimo vietos su dvigubu parkavimu – lentyninio tipo parkavimo sistemos keltuvais (žr. žemiau pav.).



3.5. Atliekų saugojimas.

Laikinas atliekų saugojimas numatytas išlaikant Minimaliu komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimus. Atliekos saugojamos įleidžiamuose atliekų saugojimo/ rūšiavimo statinyje išlaikant norminius atstumus.

3.6. Kiti sklypo sutvarkymo elementai.

Sklypo plano sprendiniuose gyvenamosios paskirties teritorija nuo visuomeninės paskirties teritorijų dalies atiboja aptvaru, nuo gatvių (tiek nuo Laisvės pr., tiek nuo Viršuliškių) teritorijos naudojimo riboženkliais tarnaus vertikalaus planiravimo ir/ ar mažosios architektūros sprendiniai. Vidinėje sklypo dalyje, tarp daugiabučių namų numatyta STR reglamentuoto, t. y. min. 165 m² dydžio vaikų žaidimų aikštelė su ramaus poilsio zonomis.

4. STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1. Pagrindinė tūrinė kompozicijos koncepcija.

Į esamą, nusistovėjusią, tačiau ne užbaigtą kvartalo užstatymo tūrinę kompoziciją sklandžiai integruojant visuomenei paskirčiai būdingos (monumentalios) architektūros gyvenamosios paskirties užstatymo tūrinius sprendimus.

Sklype kad. Nr. 0101/0029:96 suprojektuoti trys pastatai komercinių ir maitinimo paskirties patalpų grupės ties formuojama pėsčiųjų alėja ir automobilių saugojimo aikštelėmis dviejuose lygiuose. Komplexo vieningi spalviniai ir medžiagiškumo ir sklypo sutvarkymo sprendiniai turėtų pabrėžti vientisą kompleksą įvaizdį.

Pastatų aukštis – 34.8 m nuo šiuo metu sklype, pastatų statybos zonoje apskaičiuotos žemės paviršiaus altitudės. Reljefas projektuojamame sklype formuojamas taip, kad ties jėjimais nereikėtų formuoti specialių pandusų žmonių su negalia priėjimui

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-19-05	-	PP	BD	AR	6	7	0

4.3. Fasadų apdailos (medžiagiškumo ir/ar spalviniai) sprendimai.

Pastatų tūriams, jų elementams parinktos prieigose esančiais (supančiais) gyvenamajai aplinkai būdinga pilka, balta ir rusva spalva dažytų surenkamų g/b monolito plokščių apdaila. Iš labai artimo žvilgsnio ir/ ar lytint eksploatuojama pastato dalis- pirmas aukštas bus apdailintas klinkerio plytelių apdaila. Kiekvienam butui numatyta suformuoti po įstiklintą lodžiją, Pirmojo (pagrindinės fasado plokštumos) plano pabrėžimui/ paryškinimui įstiklintos lodžijų plokštumos pridengtos šviesių (pagrindinių fasadų) spalvų vertikaliomis žaliuzėmis. Atitinkamos, aukščiau minimo priemonės turėtų užtikrinti artimą Komercinės/ Visuomeninės paskirties pastatų architektūros įvaizdį. Fasadų spalviniai sprendimai pateikti vizualizacijose.

4.4. Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas.

Pastatų aukštingumas – 34.8 m, 11a. Statinių išdėstymas sklypuose – lygiagrečius prieigose esančiam užstatymui. Daugiabučiai- taisyklingos planinės struktūros, griežtos orientacijos pasaulio šalių ir tūrių išdėstymo atžvilgiu, išdėstyti 16m – 24m atstumais vienas nuo kito, visuose butuose bus užtikrinta 2.5 val. nepertaukiamų tiesioginių saulės spindulių insoliacija. tuo tarpu minimalus reikalingas insoliacijos trukmės laikas urbanizuotose teritorijose yra 2. val. Detalios insoliacijos laikotarpių kritiniuose užstatymo taškuose studijos bus atliktos TP projekto rengimo stadijoje.

4.5. Projektuojamų pastatų konstrukcijų sprendimai.

Sklypuose projektuojami objektai yra vienuolikos aukštų su pusiau atvira automobilių saugojimo aikštele cokoliniame lygyje. Pamatai- poliniai. Išorinės sienos – trisluoksnis surenkamas gelžbetonis. Perdangos ir lubos- surenkamos g/b perdangos plokštės, lubų paviršius – betonas, nešlifluotas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas, sujungimai neužtaisyti, vietomis galimi monolitiniai ruožai. Stogai – sutapdinti, vieno lygio. Konstrukcijų sprendimai bus detalizuojami TP (techninio projekto) stadijoje.

4.6. Projektuojamų pastatų inžinerinis aprūpinimas

Projektuojamus objektus geriamuoju vandeniu planuojama aprūpinti iš miesto centrinių vandens tiekimo tinklų. Lietus nuo stogų bus surenkamas į bendrą nuotekų surinkimo sistemą. Elektros tiekimas numatomas pagal ESO išduotas technines sąlygas. Šildymui ir karšto vandens ruošimui bus naudojamas centrinis šildymas.

4.7. Statinių energinio naudingumo klasė.

Daugiabučiai gyvenamieji namai projektuoti remiantis 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, bei atitinka A+ klasės reikalavimus.

PV. Donatas Černeckis

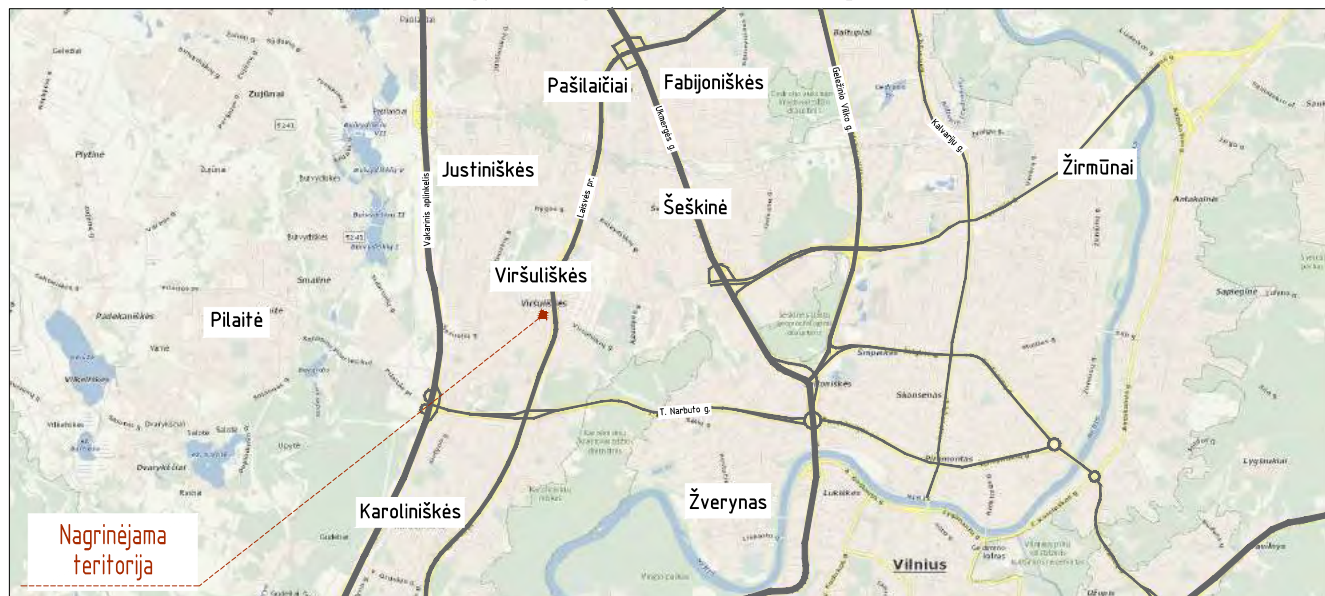


atestato Nr. A 1398, 2012 m.

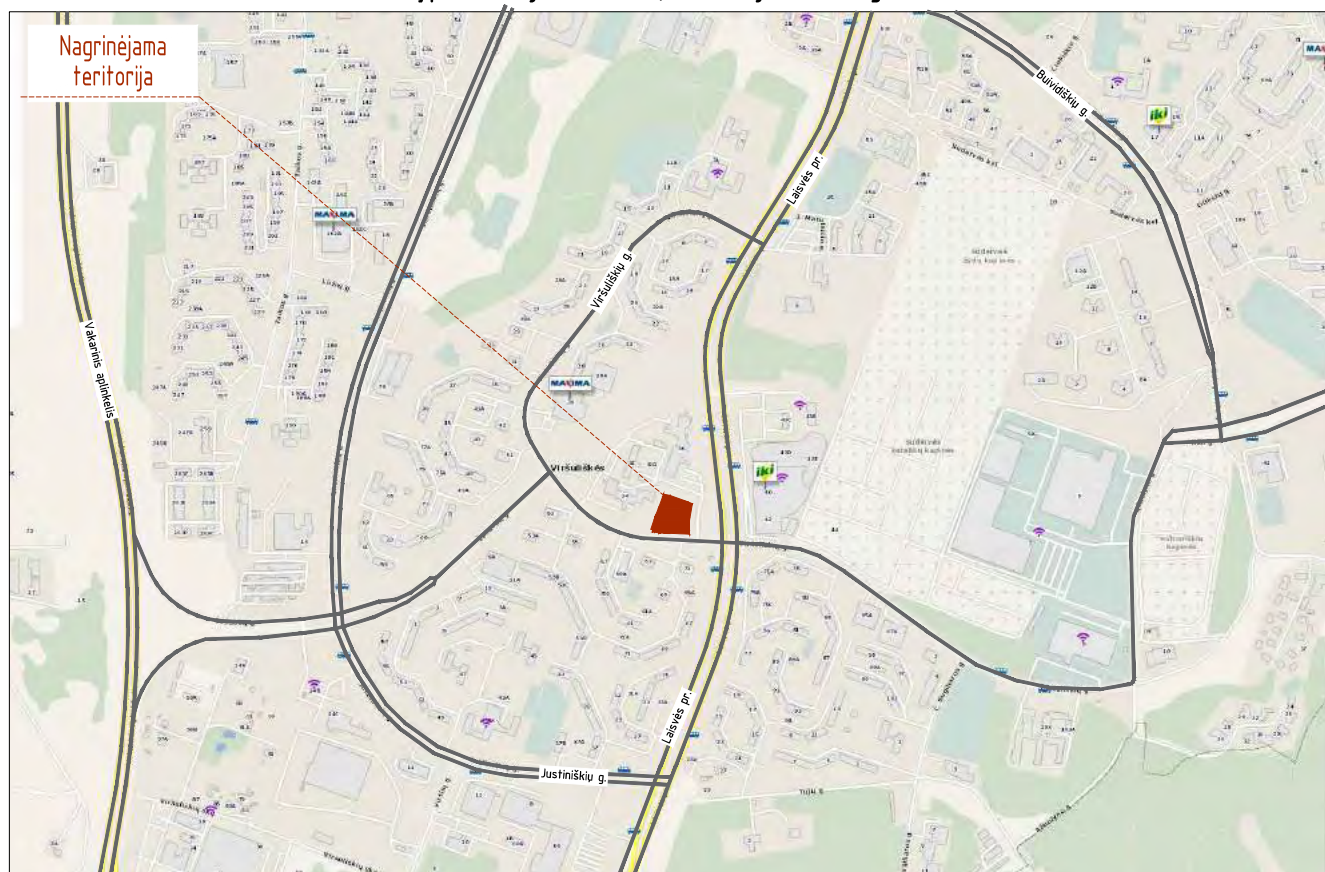
(vardas, pavardė, parašas, atestato arba pažymos nr., data)

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-19-05	-	PP	BD	AR	7	7	0

Sklypo situacija Vilniaus miesto atžvilgiu



Sklypo situacija Viršuliškių mikrorajono atžvilgiu



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos pagrindinės gatvės
- Aktualus sklypas



UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599



Objektas

Daugiabučiai gyvenamieji namai Viršuliškių G. 38 Vilniuje.
Statybos projektas

A 1398

PV. Arch.

D. Černeckis

2019 09

Brėžinys

Situacijos schema

Laida

0

Kompleksas

Objektas/ Objektai

Stadija

Dalis

Dokum. Nr.

Lapas

Lapu

Užsakovas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"

P-19-05

1;2;3

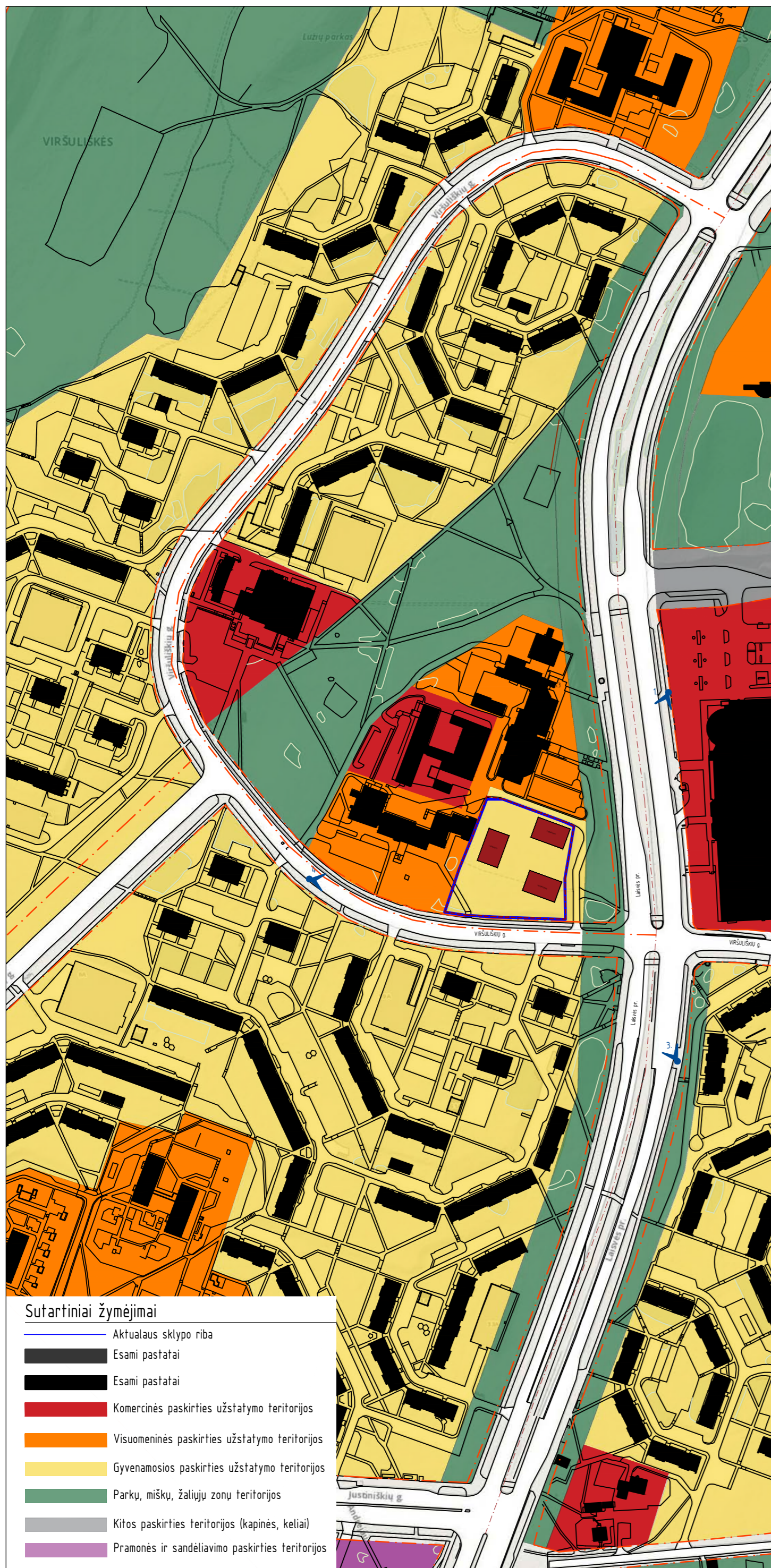
PP

A

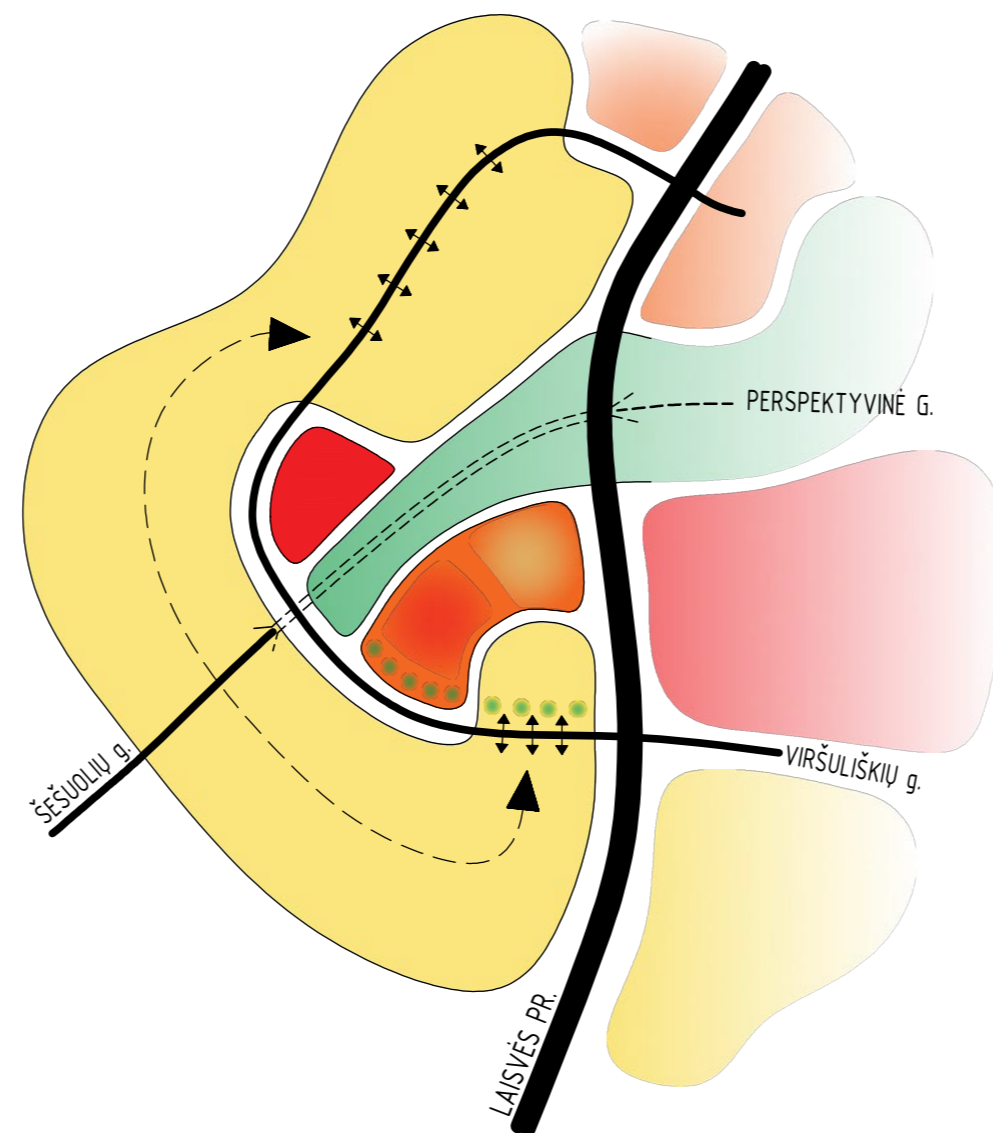
1

1

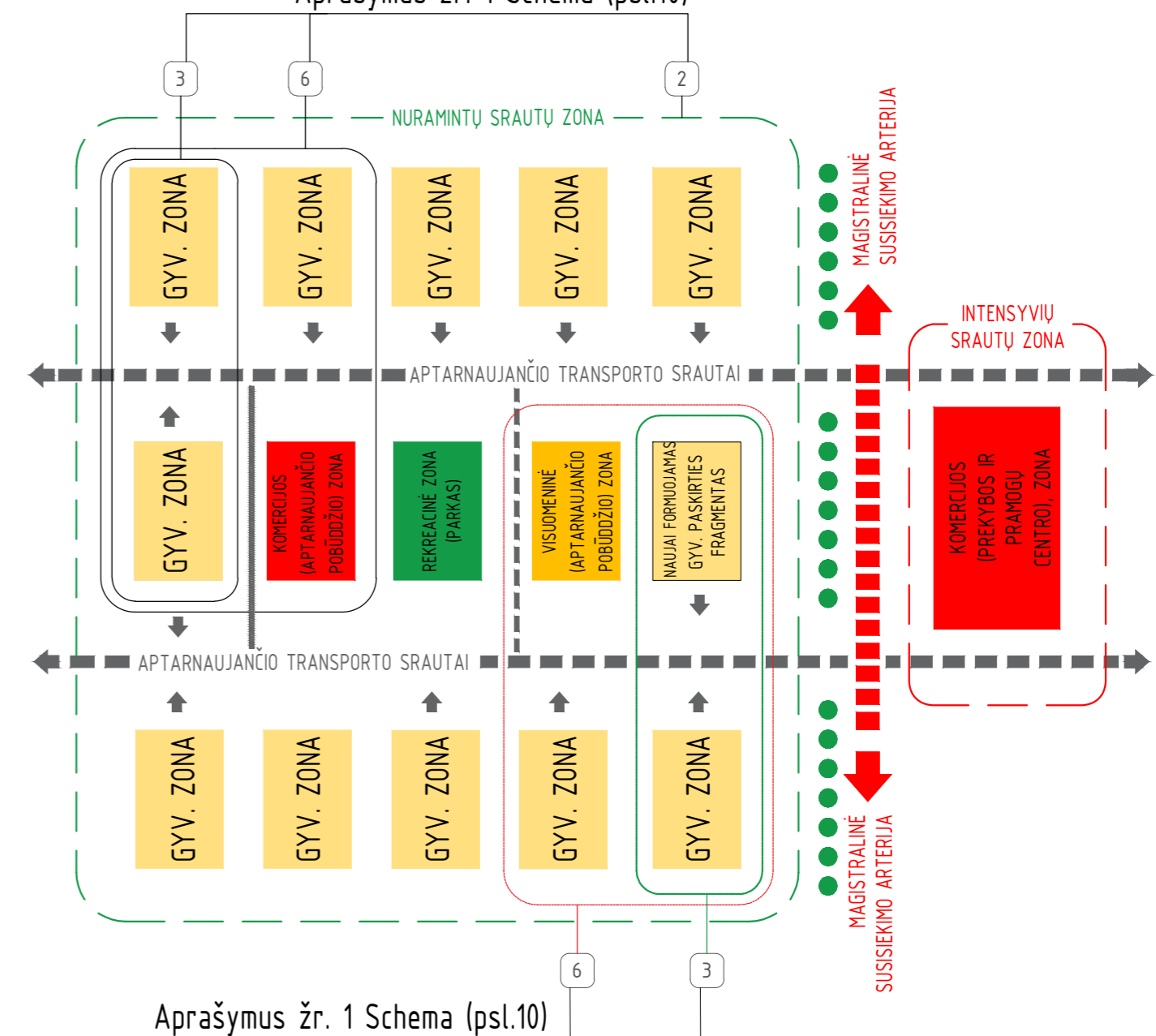
1

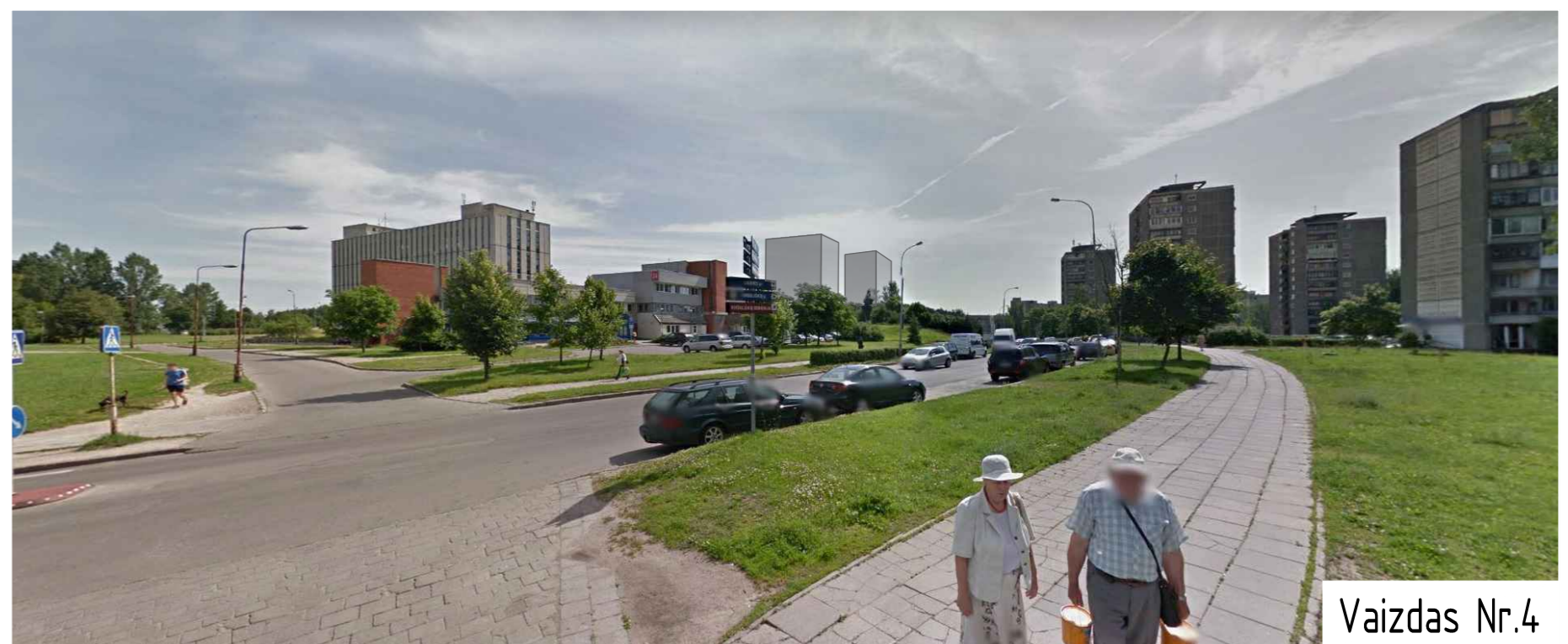
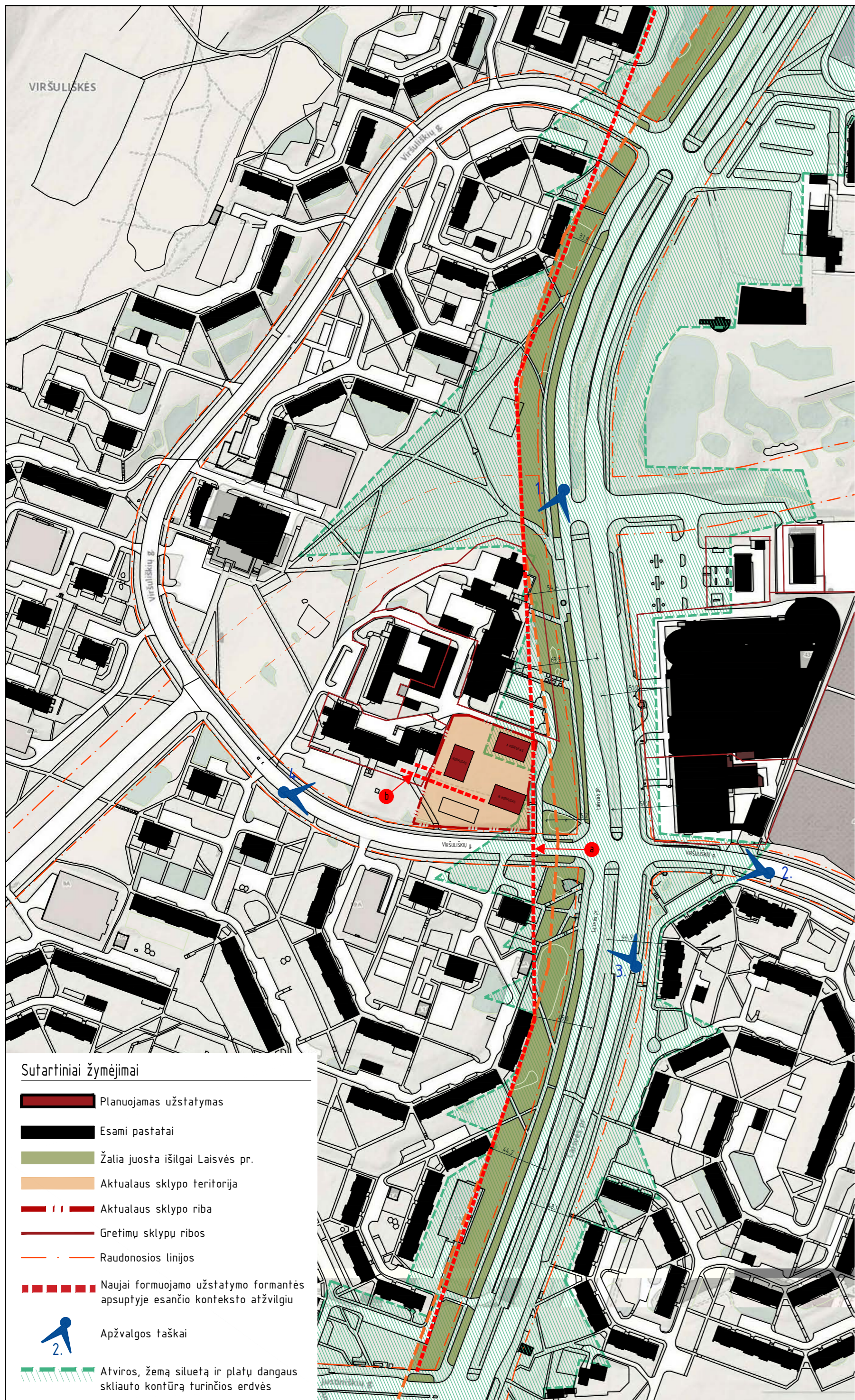


JURIDINĖ (ESAMA) FUNKCIJŲ IŠSIDĖSTYMO SITUACIJA

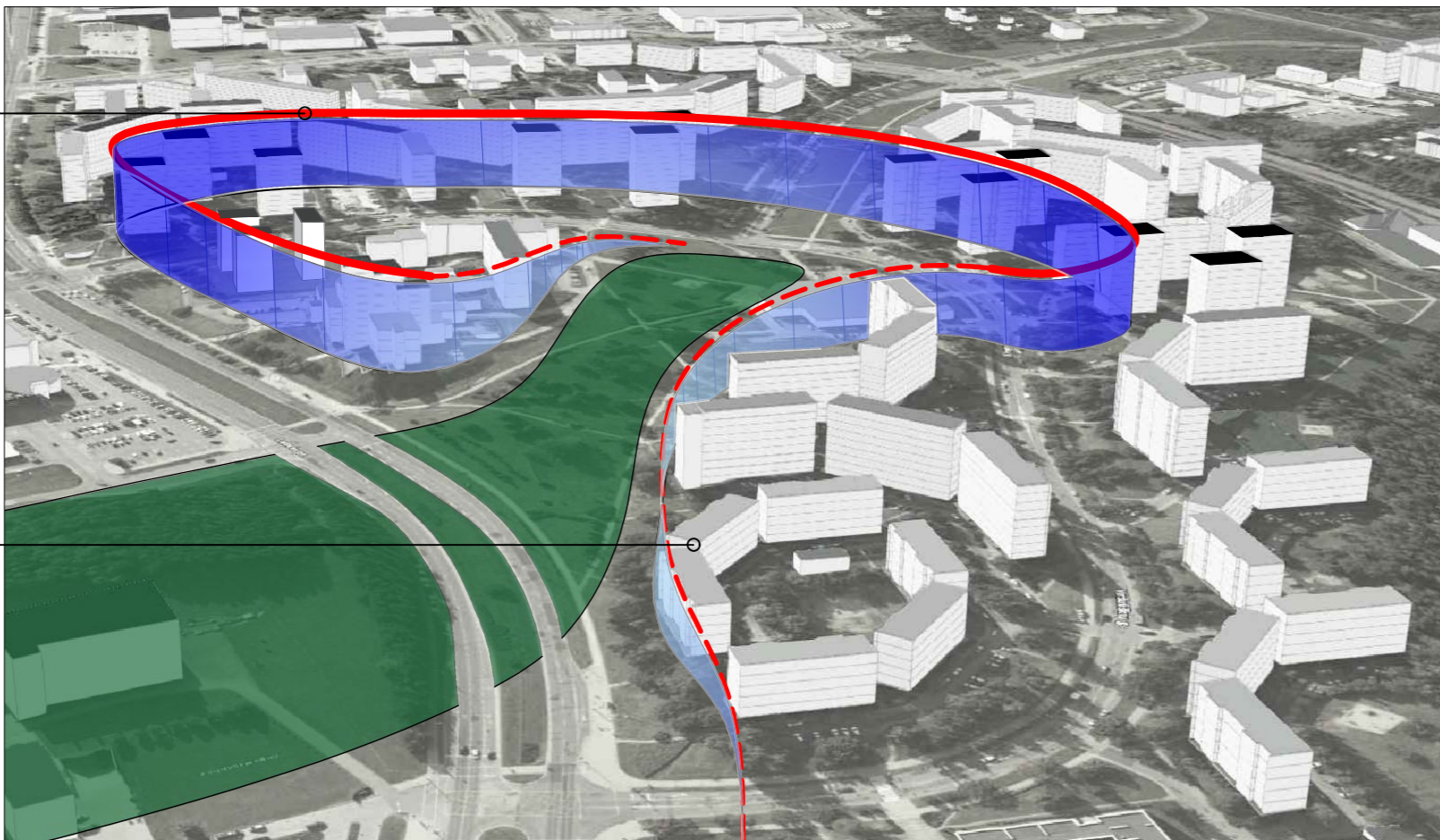


Aprašymus žr. 1 Schema (psl.10)

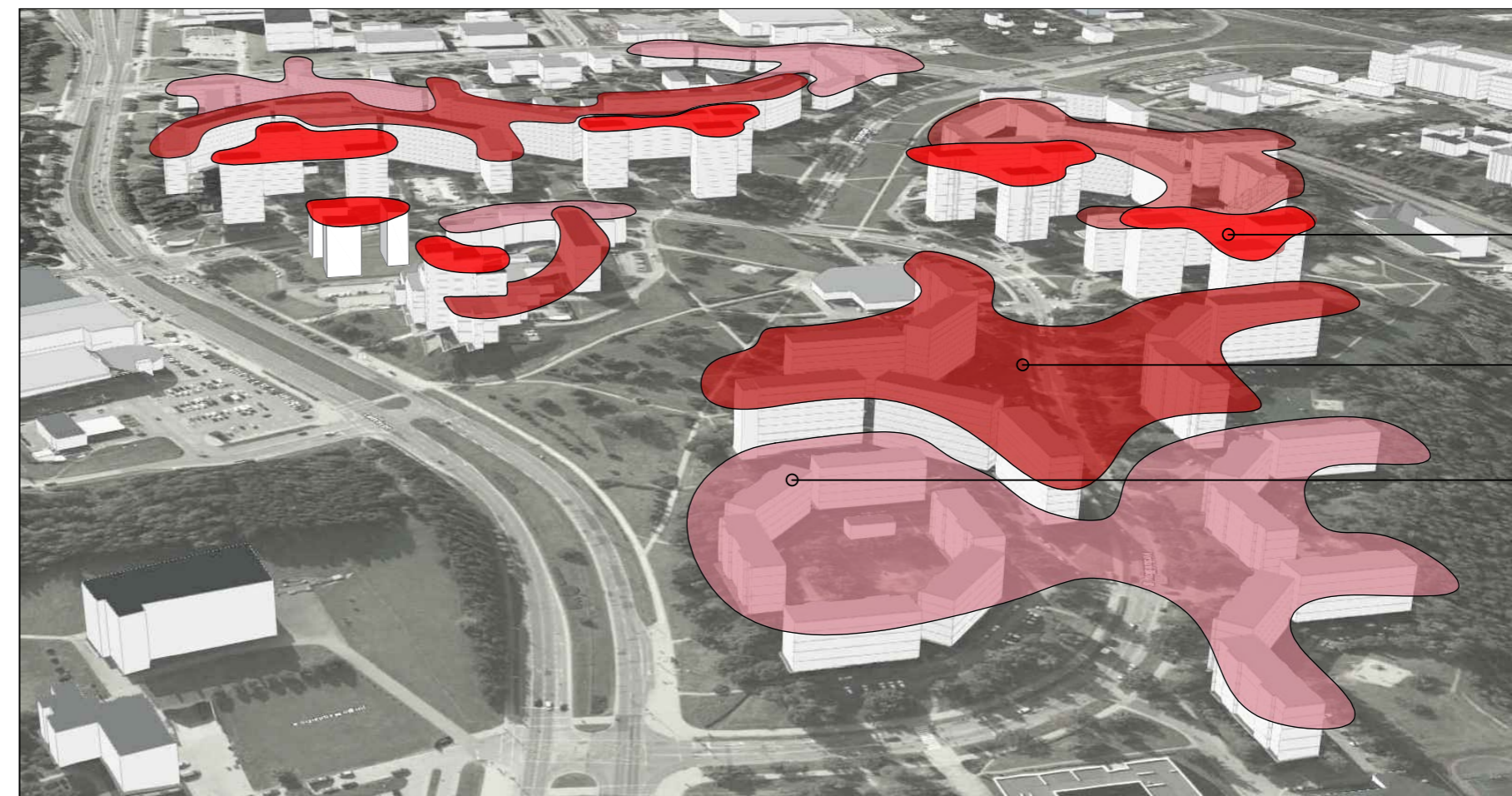




Aukštų, 10-13a. statinių užstatymo linija



Mažėjančio užstatymo išorinio kontūro kreivė

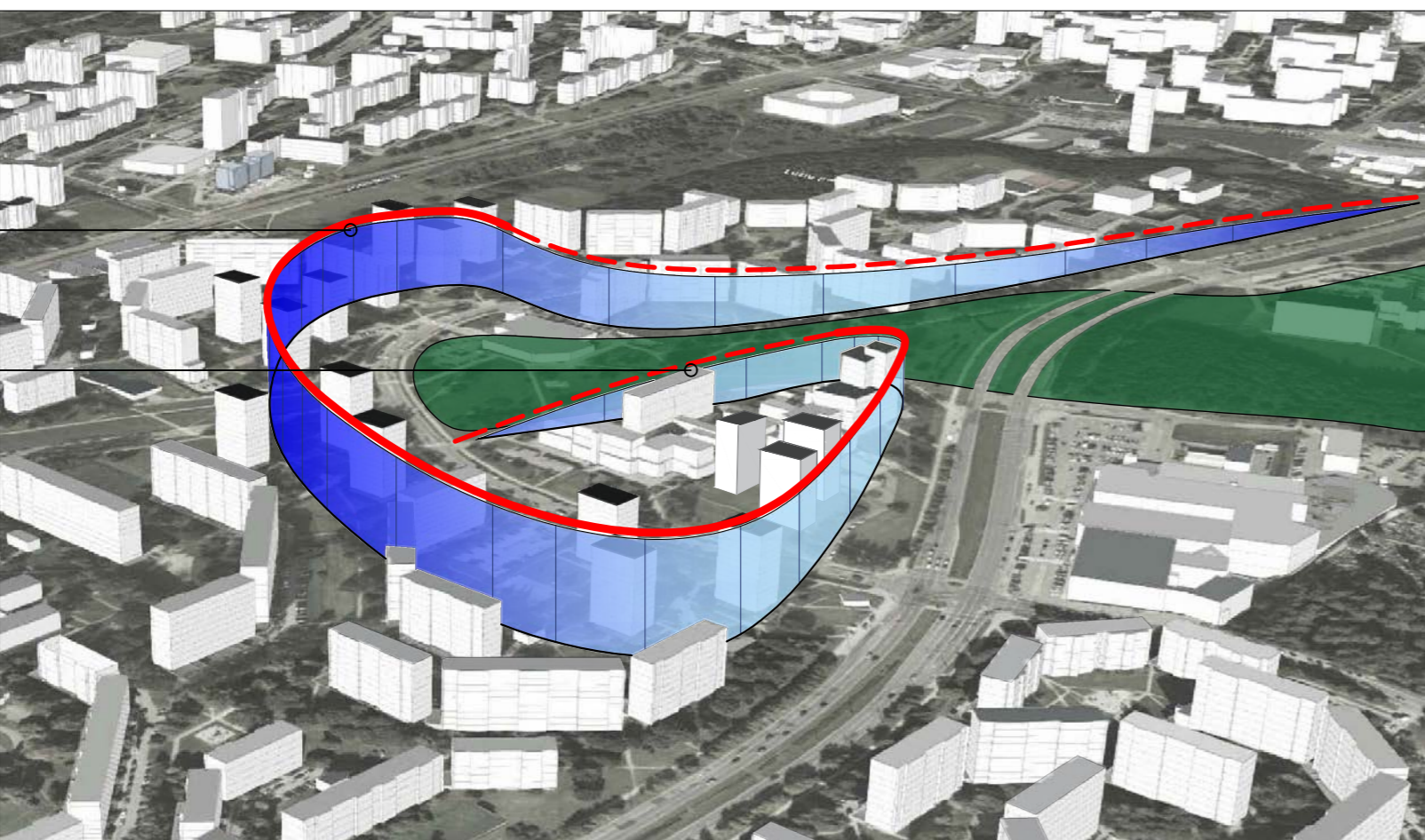


10-13a. statinių zona

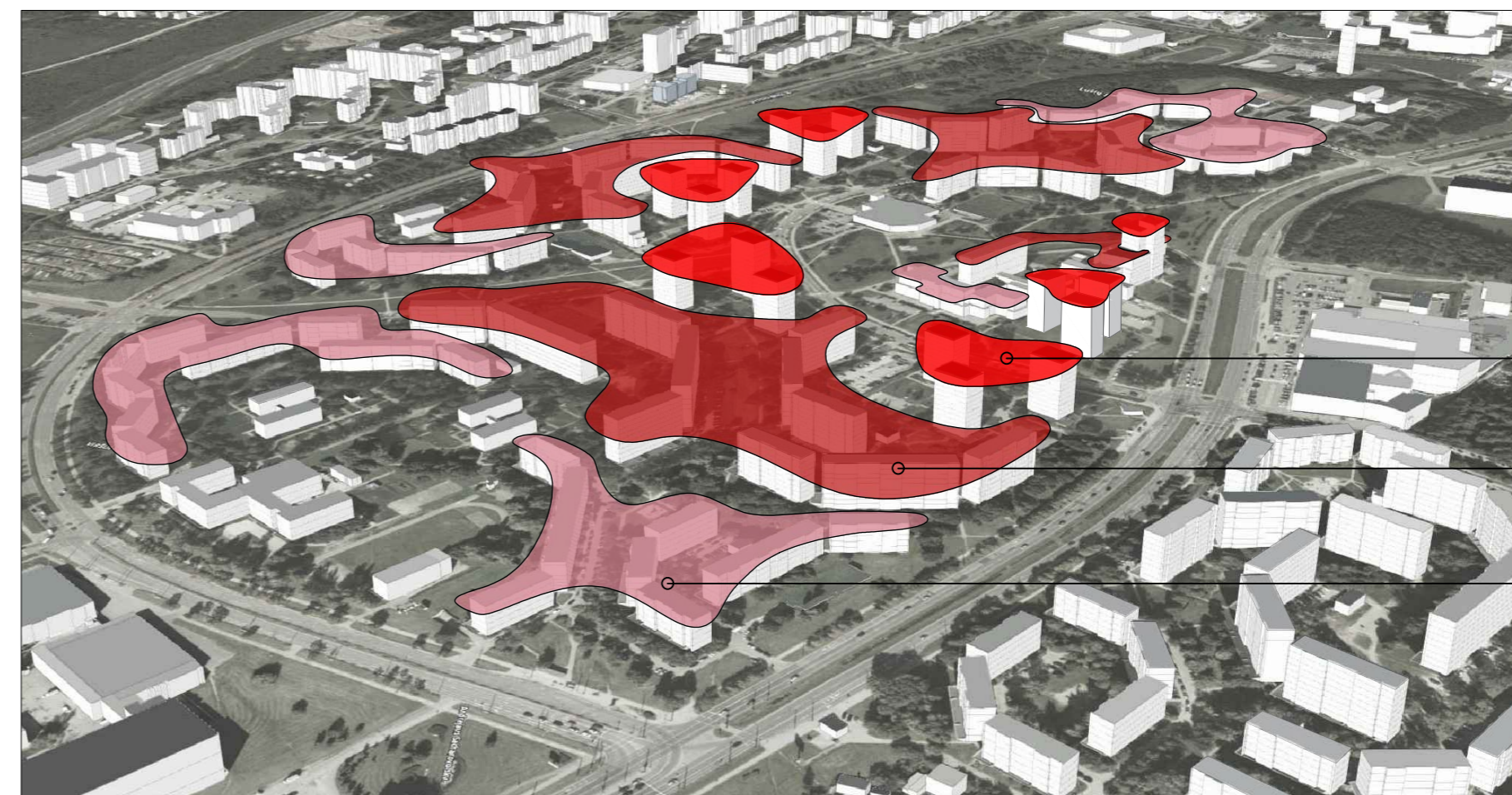
5-9a. statinių zona

iki 5a. statinių zona

Aukštų, 10-13a. statinių užstatymo linija



Mažėjančio užstatymo išorinio kontūro kreivė

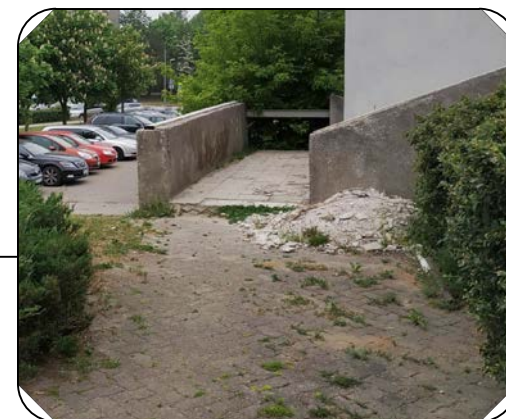


10-13a. statinių zona

5-9a. statinių zona

iki 5a. statinių zona

TERITORIJOS PLANAS. Esama situacija



TERITORIJOS FOTOFIKSACIJA. Esama situacija



TERITORIJOS PLANAS. Planuojama situacija

SUOLIUKAI. "Kubai"



LENKTAS SUOLIUKAS

NAUJI AUGALAI:
medžiai, krūmai



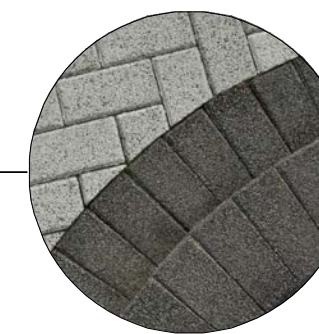
LED ŠVIESTUVAI



ŠIUKŠLEDŽĖS



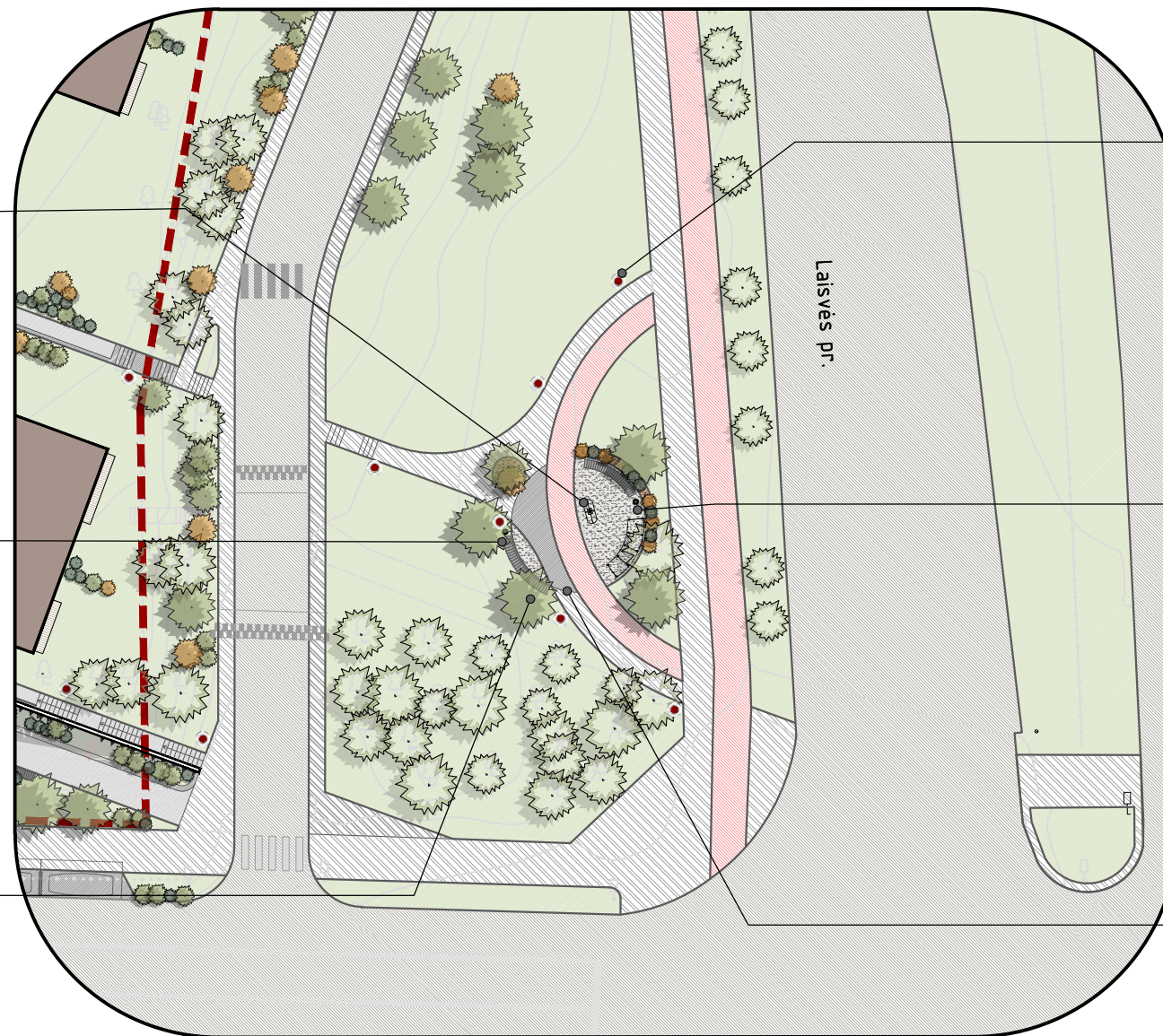
NAUJI PĖSČIŪJŲ TAKAI.
Betoninės trinkelės, dviejų spalvų



TERITORIJOS FOTOFIKSACIJA. Planuojama situacija



TERITORIJOS PLANAS. Planuojama situacija



INFRASTRUKTŪRA:
dviračių remonto
stotelė



LENKTAS SUOLIUKAS



NAUJI AUGALAI:
medžiai, krūmai



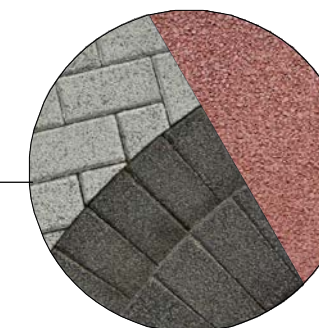
LED ŠVIESTUVAI



ŠIUKŠLEDŽĖS

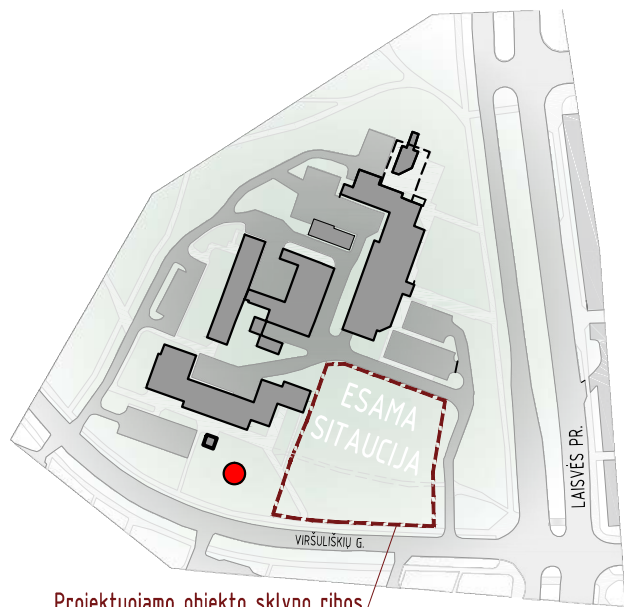


NAUJI PĖSČIŪJŲ TAKAI.
Betoninės trinkelės, dviejų spalvų,
raudonas asfaltas



TERITORIJOS FOTOFIKSACIJA. Esama situacija

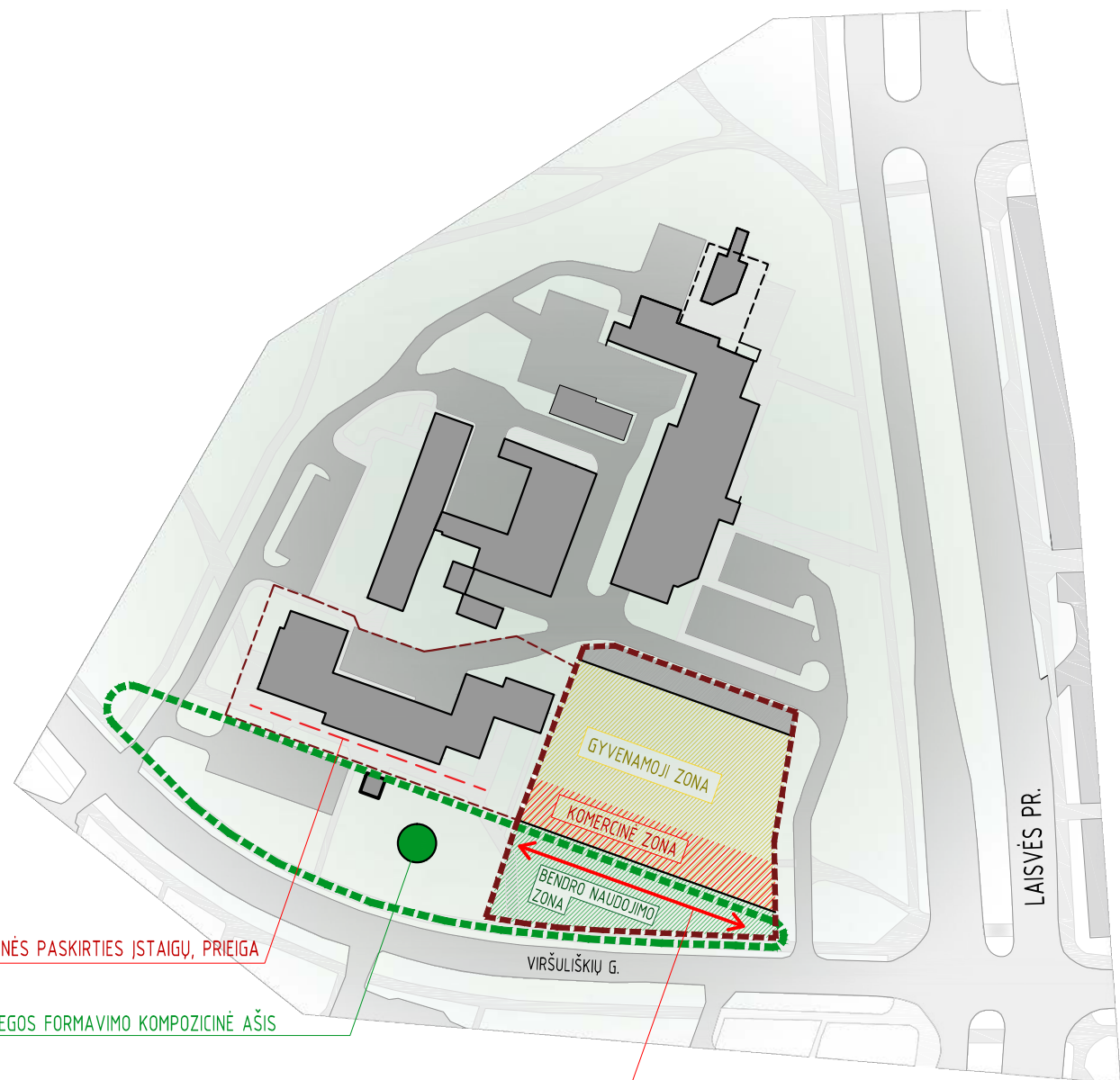




Projektuojamo objekto sklypo ribos



VIRŠULIŠKIŲ GATVĖS PRIEIGOMS BŪDINGI TERITORIJŲ TVARKYMO SPRENDINIAI PANAUDOJANT ATRAMINES SIENUTES. FOTOFIKSACIJOS



ESAMŲ, SMULKIŲ KOMERCINĖS PASKIRTIES ĮSTAIGŲ, PRIEIGA

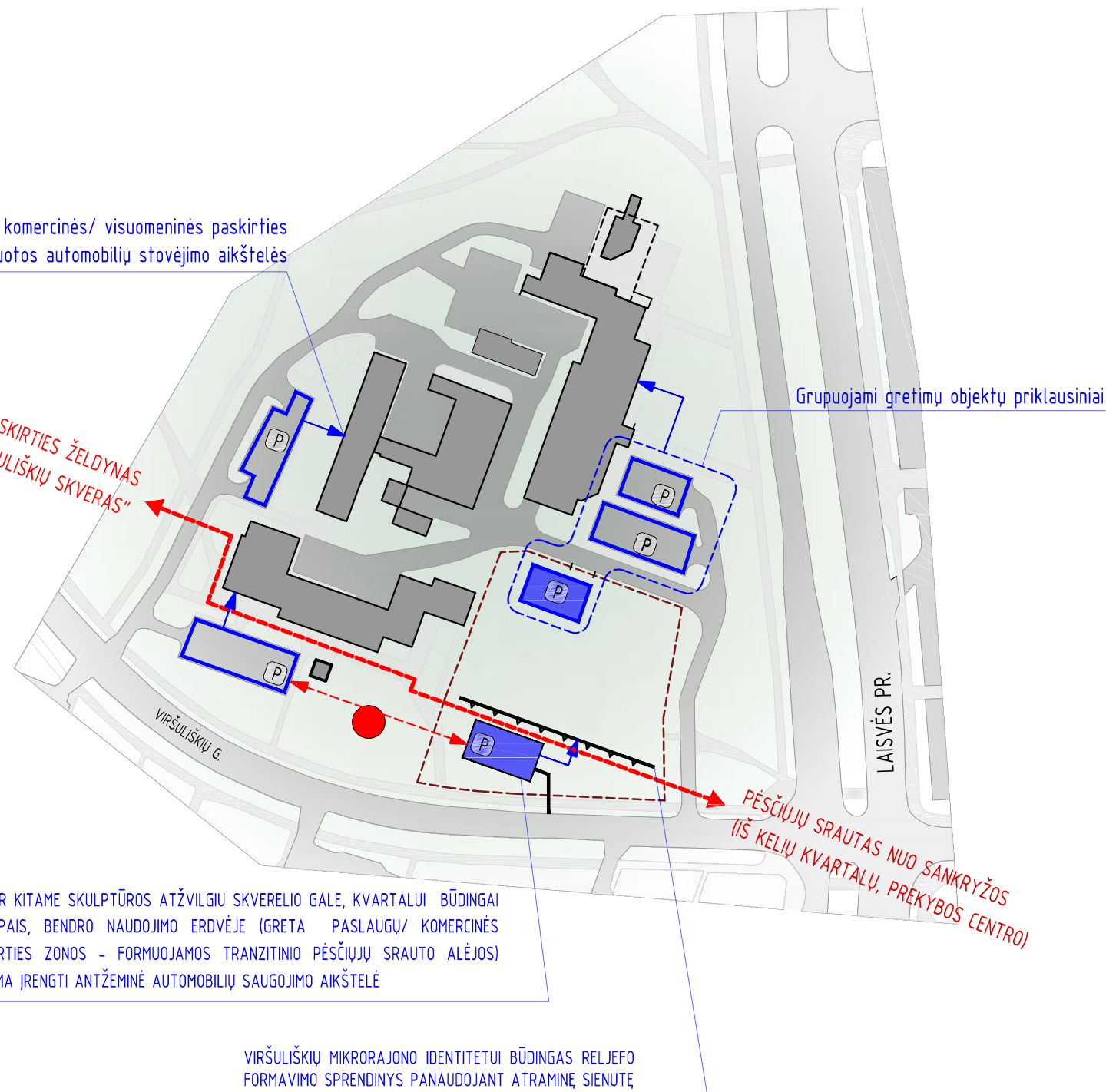
PRIEIGOS FORMAVIMO KOMPOZICINĖ AŠIS

NEŽENKLIAI KOREGUOJAMO (ESAMO) PĖSČIŲJŲ SRAUTO SUSITIPINIMUI - BENDRO NAUDOJIMO SKLYPO DALYJE FORMUOJAMA KOMERCINĖS/ PASLAUGŲ PASKIRTIES ĮSTAIGŲ ALĖJA

Prieš komercinės/ visuomeninės paskirties objektus suformuotos automobilių stovėjimo aikštelės

REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNAS "VIRŠULIŠKIŲ SKVERAS"

Grupojami gretimų objektų priklausiniai



KAIP IR KITAME SKULPTŪROS ATŽVILGIU SKVERELIO GALE, KVARTALUI BŪDINGAI PRINCIPALIS, BENDRO NAUDOJIMO ERDVĖJE (GRETA PASLAUGŲ/ KOMERCINĖS PASKIRTIES ZONOS - FORMUOJAMOS TRANZITINIO PĖSČIŲJŲ SRAUTO ALĖJOS) SIŪLOMA ĮRENGTI ANTŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĖ

VIRŠULIŠKIŲ MIKRORAJONO IDENTITETUI BŪDINGAS RELJEFO FORMAVIMO SPRENDINYS PANAUDOJANT ATRAMINĘ SIENUTĘ

vaizdas iš Laisvės pr.



vaizdas iš Laisvės pr.



vaizdas iš Viršuliškių g.



vaizdas iš Viršuliškių g.

(link Laisvės pr. - Viršuliškių g. sankryžos)





vaizdas iš Laisvės pr.
(atvažiavimas iš pietinės pusės,
vaizdas link Laisvės pr. - Viršuliškių g. sankryžos)



vaizdas iš Laisvės pr. - Viršuliškių g. sankryžos

vaizdas iš Laisvės pr. (atvažiavimas iš šiaurinės pusės)



vaizdas iš Laisvės pr.
(atvažiavimas iš šiaurinės pusės)



SITUACIJOS SCHEMA:



OBJEKTŲ TERRITORIJA

EKSPLIKACIJA:

- 1 Vaikų žaidimų aikštelė Nr. 1 (5-12 m. amž. grupė)
- 2 Vaikų žaidimų aikštelė Nr. 2 (2-5 m. amž. grupė)
- 3 Žaidimų zona (šachmatų stolas)
- 4 Atliekų surinkimo aikštelė
- 5 Dviračių stovų įrengimo zona (18 vnt., gyv. reikmėms)
- 6 Dviračių stovų įrengimo zona (4 vnt., gyv. reikmėms)
- 7 Bažta
- 8 Automobilių stovėjimo aikštelė (10 stovėjimo vietų)
- 9 Automobilių stovėjimo aikštelė (10 stovėjimo vietų)
- 10 Automobilių stovėjimo aikštelė (papildoma už sklypo ribų, 2 stovėjimo vietos, į bendrą vietų skaičių neįskaičiuojama)
- 11 Automobilių stovėjimo aikštelė (12 stovėjimo vietų)
- 12 El. automobilių stovėjimo aikštelė (2 stovėjimo vietos)
- 13.1 Automobilių stovėjimo aikštelė (4 stovėjimo vietos)
- 13.2 Automobilių stovėjimo aikštelė (5 stovėjimo vietos)
- 14 Dviračių remonto stotelė ir dviratininkų poilsio zona

Sklypo plotas	6385 m ²
Komercinės paskirties plotas	376,47 m ²
Gyvenamosios paskirties plotas	10165,64 m ²
Bučių skaičius	162 vnt.
Užstatymo plotas (antžeminė dalis)	1308 m ²
Užstatymo intensyvumas (maks. 1,6)	1,59
Užstatymo intensyvumas (be lodžijų)	1,43
Užstatymo tankumas	21 %
Pastato aukštis*	34,80 m (11a)
Želdinių plotas (sklypo ribose)	2845 m ² (45%)
Sporto aikštelių plotas	10 m ²
Žaidimų aikštelių plotas	168 m ²
Automob. stovėjimo vietų sk.:	168 vnt.
- gyvenamosios paskirties poreikiui	162 vnt.
- komercinės paskirties poreikiui	6 vnt.

*Nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio

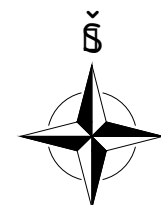
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPŲ RIBOS
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	ESAMAS GRETIMAS UŽSTATYMAS
	ANTŽEMINIS UŽSTATYMAS
	ATRAMINĖ SIENUTĖ
	BETONINĖS PLYTELĖS, TIPAS 1,37,5x37,5x7 cm [esami pėsčiųjų takai, spalva pilka]
	BETONINĖS PLYTELĖS, TIPAS 1,37,5x37,5x7 cm [projektuojami pėsčiųjų takai, spalva pilka]
	BETONINĖS TRINKELĖS, TIPAS 1,20x10x6 cm [projektuojami pėsčiųjų takai, spalva pilka]
	BETONINĖS TRINKELĖS, TIPAS 2, 20x10x6 cm [projektuojami pėsčiųjų takai, spalva juoda]
	VAŽIUOJAMOJI DALIS /nauja/asfaltas
	VAŽIUOJAMOJI DALIS /esama/
	MULČAS PO AUGALAIS
	GUMINĖ DANGA žaidimo aikštelė
	PLAUTO ŽVIRGŽDO DANGA /SKALDOS DANGA
	VEJA
	Suoliukai be atramos
	Nauji sklypo šviestuvai LED, H=1,0m.
	Esami, paliekami želdiniai
	Želdiniai
	Ivažiav./išvaž. į požeminę parkavimo aikštelę
	Pagrindinis įėjimas į gyv. namą
	Įėjimai į komercines patalpas
	Pagrindinis įvažiavimas/išvaž. į sklypą
	Dviračių stovai
	Dviračių remonto stotelė

UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599					Objektas					
					Daugiabučiai gyvenamieji namai					
					Viršuliškių g. 38, Vilniuje. Statybos projektas					
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis		2019-09	Brežinys	Laida				
	Arch.	R. Kavaliauskaitė		2019-09						
	Arch.	S. Zacharov		2019-09						
	Arch.	M. Audickaitė		2019-09						
	Arch.	M. Supko		2019-09						
PP	Užsakovas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“				Sklypo dangų ir eisimo organizavimo planas M 1:500					
Kompleksas					Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapu
P-19-05 - 1;2;3 - PP - SP - 01					1				1	1



109 - B - 14
 109 - D - 2
 75/32 - 0056 75/32 - 0057
 75/32 - 0076 75/32 - 0077



SITUACIJOS SCHEMA:



OBJEKTO TERITORIJA

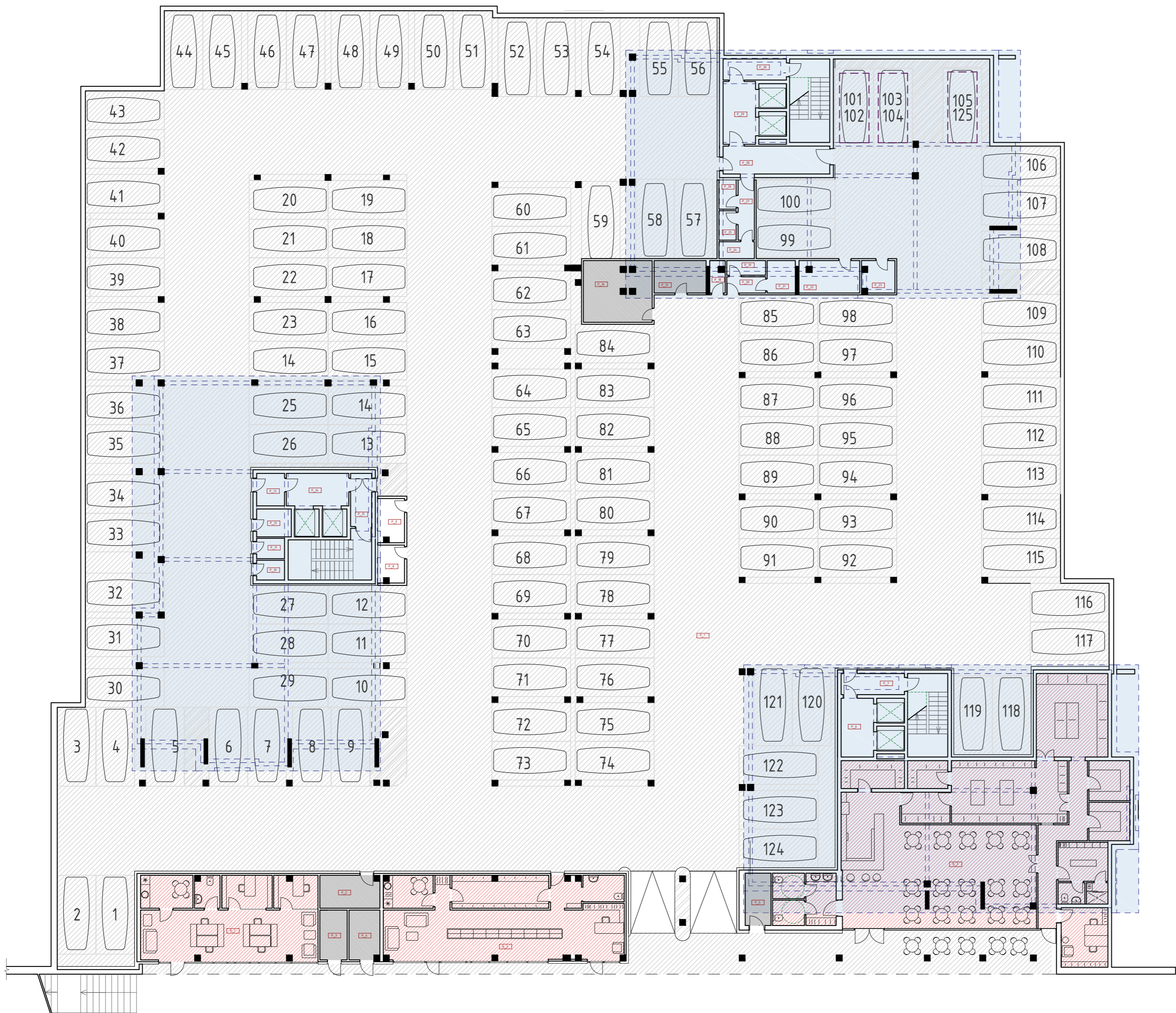
EKSPLIKACIJA:

- 1 Vaikų žaidimų aikštelė Nr. 1 (5-12 m. amž. grupė)
- 2 Vaikų žaidimų aikštelė Nr. 2 (2-5 m. amž. grupė)
- 3 Žaidimų zona (šachmatų stalas)
- 4 Atliekų surinkimo aikštelė
- 5 Dviračių stovų įrengimo zona (18 vnt., gyv. reikmėms)
- 6 Dviračių stovų įrengimo zona (4 vnt., gyv. reikmėms)
- 7 Batutas
- 8 Automobilių stovėjimo aikštelė (10 stovėjimo vietų)
- 9 Automobilių stovėjimo aikštelė (10 stovėjimo vietų)
- 10 Automobilių stovėjimo aikštelė (papildoma už sklypo ribų, 2 stovėjimo vietos, į bendrą vietų skaičių neįskaičiuojama)
- 11 Automobilių stovėjimo aikštelė (12 stovėjimo vietų)
- 12 El. automobilių stovėjimo aikštelė (2 stovėjimo vietos)
- 13 Automobilių stovėjimo aikštelė (4 stovėjimo vietos)
- 13.2 Automobilių stovėjimo aikštelė (5 stovėjimo vietos)
- 14 Dviračių remonto stotelė ir dviračių nuoma zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPŲ RIBOS
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	ANTŽEMINIS UŽSTATYMAS
	POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA
	ATRAMINĖ SIENUTĖ
	Įvažiu./išvaž. į požeminę parkavimo aikštelę
	Pagrindinis įėjimas į gyv. namą
	Įėjimai į komercines patalpas
	Pagrindinis įvažiavimas/išvaž. į sklypą
	Žemaūgiai borteliai
	Borteliai
	Esamos kelių ribos
	Naikinami želdiniai
	Naukinamos kelių ir šaligatvių ribos
	Lietaus vandens surinkimo trapai
	Projektuojamai ryšio tinklai
	Projektuojamai elektros tinklai
	Projektuojamas vandentiekis
	Perklojamas esamas vandentiekis
	Projektuojama buitinė nuotekynė
	Projektuojama lietaus nuotekynė nuo stogo
	Projektuojama lietaus paviršinių nuotekynė
	Projektuojama esamo perklojamo vandentiekio apsaugos zona
	Projektuojami šilumos tinklai
	Projektuojama šilumos tinklų apsaugos zona

UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599				Objektas	
ARCHICOM				Daugiaabučiai gyvenamieji namai	
				Viršuliškių g. 38, Vilniuje. Statybos projektas	
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2019 09	Brėžinys	Laida
35951	PDV LVN	A. Kiburienė	2019 09		
20310	PDV LE	V. Strašelis	2019 09		
36921	PDV LŠT	E. Danovska	2019 09		
PP				Užsakovas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“	
				Kompleksas	
				Objektas	
				Stadija	
				Dalys	
				Dokum. Nr.	
				Lapas	
				Lapų	
				P-19-05 - 1;2,3 - PP - IT - 01	
				1 1	



Automobiliu saugyklos patalpu eksplikacija

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1P_1	Automobiliu saugykla	3087.13 m ²
1P_2	Techninė patalpa	8.12 m ²
1P_3	Techninė patalpa	5.71 m ²
1P_4	Techninė patalpa	6.32 m ²
1P_5	Techninė patalpa	5.63 m ²
1P_6	Lifto holas	7.98 m ²
1P_7	Tambūras	5.57 m ²
1P_8	Dviračių saugykla	4.11 m ²
1P_9	Dviračių saugykla	4.81 m ²
1P_10	Dviračių saugykla	2.31 m ²
1P_11	Dviračių saugykla	2.36 m ²
1P_12	Dviračių saugykla	2.19 m ²
1P_13	Tambūras	3.78 m ²
1P_14	Lifto holas	8.48 m ²
1P_15	Tambūras	4.66 m ²
1P_16	Techninė patalpa	17.85 m ²
1P_17	Techninė patalpa	7.06 m ²
1P_18	Dviračių saugykla	2.09 m ²
1P_19	Sandėliukas	2.39 m ²
1P_20	Tambūras	2.64 m ²
1P_21	Sandėliukas	3.81 m ²
1P_22	Dviračių saugykla	20.71 m ²
1P_23	Dviračių saugykla	3.68 m ²
1P_24	Sandėliukas	2.51 m ²
1P_25	Sandėliukas	2.12 m ²
1P_26	Sandėliukas	2.12 m ²
1P_27	Tambūras	4.08 m ²
1P_28	Tambūras	12.42 m ²
1P_29	Lifto holas	8.52 m ²
1P_30	Koridorius	5.57 m ²

Komercinių patalpų eksplikacija

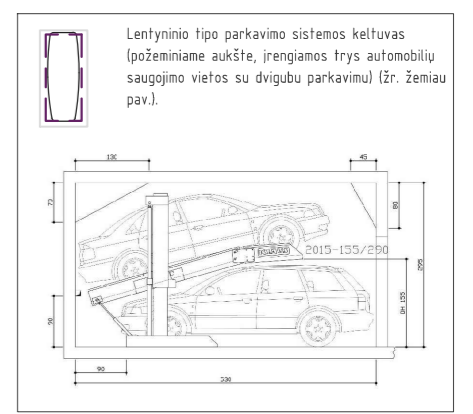
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas	Pagr. sales plotas
K_1	Prekybos (ne maisto prekių) patalpa	6188 m ²	33.75 m ²
K_2	Prekybos (ne maisto prekių) patalpa	82.43 m ²	30.36 m ²
K_3	Maitinimo istaigos patalpa	232.15 m ²	56.72 m ²
		376.46 m ²	

Automobiliu saugyklos bendra patalpų eksplikacija

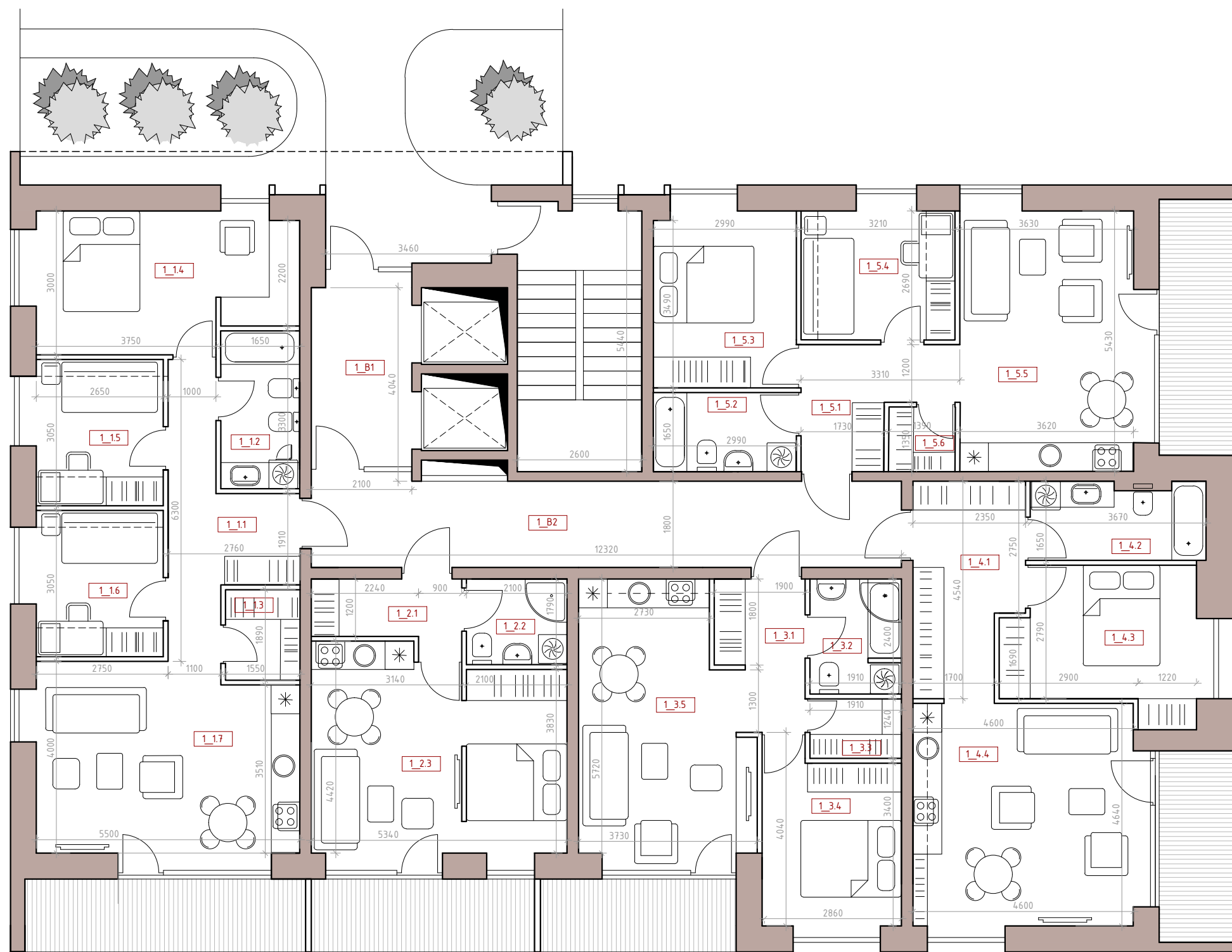
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
		354.829 m ²

Legendos raktelis:

- Visuomeninės paskirties patalpos
- Anžeminis užstatymas
- Patalpų žymėjimas pagal paskirtį
- Bendro naudojimo patalpos
- Automobiliu saugykla
- Techninės patalpos
- Visuomeninės paskirties patalpos
- Komercinės patalpos



UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599					Objektas		
ARCHICOM					Daugiabučiai gyvenamieji namai		
					Viršuliškių g. 38 Vilniuje. Statybos projektas		
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis		2019.06	Brėžinys	Laida	
	Arch.	R. Kavaliauskaitė		2019.06			
	Arch.	S. Zacharov		2019.06			
	Arch.	A. Pronckus		2019.06			
	Arch.	M. Supko		2019.06			
Užsakovas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“					Kompleksas		
					Objektas	Stadja	
					Dalis	Dokum. Nr.	
					Lapas	Lapu	
					P-19-05 - 1;2;3 - PP - A - 1	1	1



1a. Butas 1_1 patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1.1	Holas/koridorius	10.43 m ²
1.1.2	San. mazgas	5.44 m ²
1.1.3	Sandėliukas	2.94 m ²
1.1.4	Miegamasis	15.84 m ²
1.1.5	Miegamasis	8.29 m ²
1.1.6	Miegamasis	8.35 m ²
1.1.7	Sveitainė+ virt.	22.13 m ²
		73.43 m ²

1a. Butas 1_2 patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.2.1	Holas	4.21 m ²
1.2.2	San. mazgas	3.75 m ²
1.2.3	Sveitainė+ virt.+ mieg.z.	22.71 m ²
		30.69 m ²

1a. Butas 1_3 patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.3.1	Holas	6.05 m ²
1.3.2	San. mazgas	4.58 m ²
1.3.3	Sandėliukas	2.37 m ²
1.3.4	Miegamasis	10.32 m ²
1.3.5	Sveitainė+ virt.	19.69 m ²
		43.03 m ²

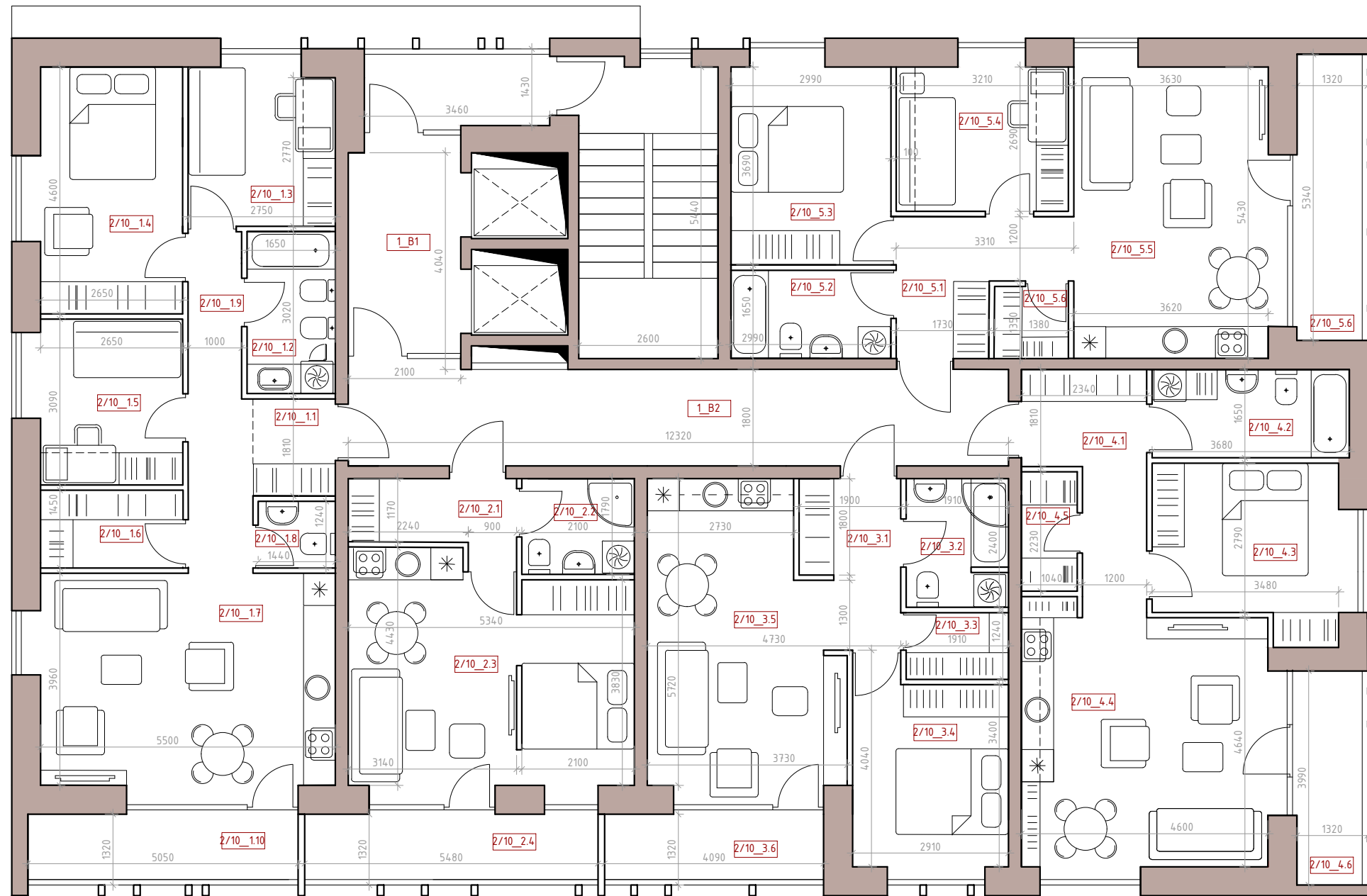
1a. Butas 1_4 patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.4.1	Holas	9.50 m ²
1.4.2	San. mazgas	6.05 m ²
1.4.3	Miegamasis	12.16 m ²
1.4.4	Sveitainė+ virt.	22.92 m ²
		50.63 m ²

1a. Butas 1_6 patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.5.1	Holas	6.48 m ²
1.5.2	San. mazgas	4.93 m ²
1.5.3	Miegamasis	11.45 m ²
1.5.4	Miegamasis	8.65 m ²
1.5.5	Sveitainė+ virt.	20.86 m ²
1.5.6	Sandėliukas	1.86 m ²
		54.22 m ²

1a. 1_B patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.B.1	Holas	8.35 m ²
1.B.2	Koridorius	22.17 m ²
		30.52 m ²

1a. bendra patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
		282.55 m ²

UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Jm.k. 300636599					Objektas						
ARCHICOM					Daugiabučiai gyvenamieji namai Viršuliškių g. 38 Vilniuje. Statybos projektas						
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2019.06		Brėžinys	Laida					
	Arch.	R. Kavaliauskaitė	2019.06								
	Arch.	S. Zacharov	2019.06								
	Arch.	M. Audickaitė	2019.06								
	Arch.	M. Supko	2019.06								
I IR II KORPUSAS 1 aukšto planas M 1 : 100					0						
Užsakovas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas”					Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
					P-19-05 - 1/2 - PP - A - 1					1	3



2-10a. Butas 2/10_1 patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
2/10_1.1	Holas/koridorius	2.78 m ²
2/10_1.2	San. mazgas	4.98 m ²
2/10_1.3	Miegamasis	8.40 m ²
2/10_1.4	Miegamasis	12.78 m ²
2/10_1.5	Miegamasis	8.77 m ²
2/10_1.6	Sandėliukas	3.84 m ²
2/10_1.7	Svetainė+ virt.	22.61 m ²
2/10_1.8	San. mazgas	1.79 m ²
2/10_1.9	Koridorius	7.06 m ²
2/10_1.10	Lodžija	6.33 m ²
Be lodžijos		73.02 m ²
Su lodžija		79.33 m ²

2-10a. Butas 2/10_2 patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
2/10_2.1	Holas	4.21 m ²
2/10_2.2	San. mazgas	3.75 m ²
2/10_2.3	Svetainė+ virt.+ mieg. z.	22.71 m ²
2/10_2.4	Lodžija	6.86 m ²
Be lodžijos		30.69 m ²
Su lodžija		37.52 m ²

2-10a. Butas 2/10_3 patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
2/10_3.1	Holas	5.16 m ²
2/10_3.2	San. mazgas	4.58 m ²
2/10_3.3	Sandėliukas	2.37 m ²
2/10_3.4	Miegamasis	10.83 m ²
2/10_3.5	Svetainė+ virt.	20.10 m ²
2/10_3.6	Lodžija	5.21 m ²
Be lodžijos		43.03 m ²
Su lodžija		48.24 m ²

2-10a. Butas 2/10_4 patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
2/10_4.1	Holas	7.2 m ²
2/10_4.2	San. mazgas	6.07 m ²
2/10_4.3	Miegamasis	11.17 m ²
2/10_4.4	Svetainė+ virt.	23.67 m ²
2/10_4.4	Sandėliukas	2.31 m ²
2/10_4.5	Lodžija	5.08 m ²
Be lodžijos		50.44 m ²
Su lodžija		55.38 m ²

2-10a. Butas 2/10_5 patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
2/10_5.1	Holas	6.48 m ²
2/10_5.2	San. mazgas	4.93 m ²
2/10_5.3	Miegamasis	11.45 m ²
2/10_5.4	Miegamasis	8.65 m ²
2/10_5.5	Svetainė+ virt.	20.86 m ²
2/10_5.6	Sandėliukas	1.86 m ²
2/10_5.7	Lodžija	6.69 m ²
Be lodžijos		54.22 m ²
Su lodžija		60.79 m ²

2-10a. Butas 2/10_8 patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
2/10_B.1	Holas	8.35 m ²
2/10_B.2	Koridorius	22.17 m ²
Su lodžijomis		30.52 m ²

2/10a. bendra patalpų aukšto eksplikacija

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
Be lodžijų		281.61 m ²
Su lodžijomis		311.81 m ²

UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Jm.k. 300636599



A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2019.06
	Arch.	R. Kavaliauskaitė	2019.06
	Arch.	S. Zacharov	2019.06
	Arch.	M. Audickaitė	2019.06
	Arch.	M. Supko	2019.06

Užsakovas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“

Objektas
Daugiabučiai gyvenamieji namai
Viršuliškių g. 38 Vilniuje. Statybos projektas

Brėžinys
I IR II KORPUSAS
Tipinio (2-9a) aukšto planas M 1 : 100

Kompleksas Objektas Stadija Dalis Dokum. Nr.

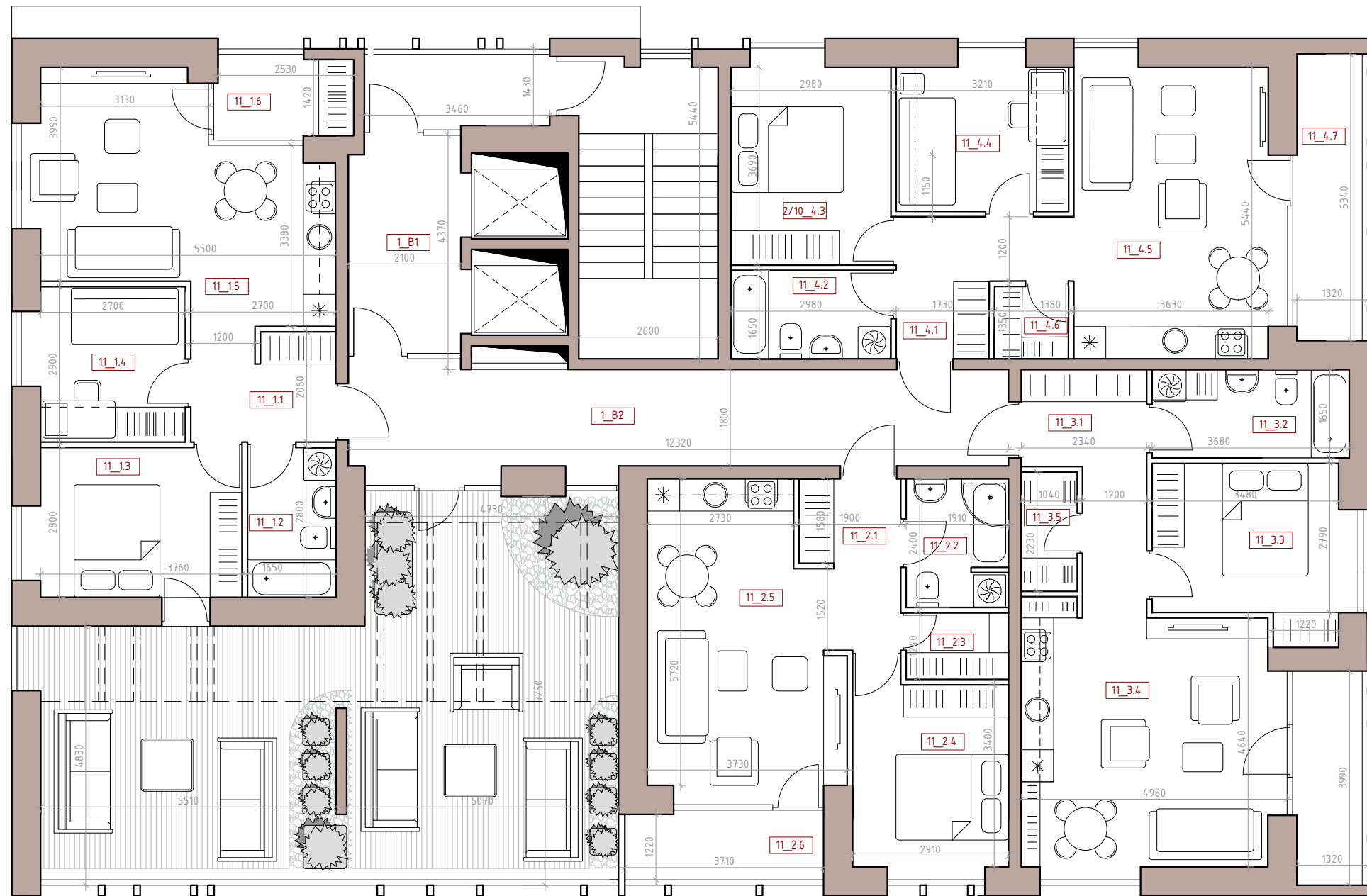
P-19-05 - 1/2 - PP - A - 1

Laida

0

Lapas Lapų

2 3



11a. Butas 11_1 patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
11_1.1	Holas	4.61 m ²
11_1.2	San. mazgas	4.58 m ²
11_1.3	Miegamasis	11.02 m ²
11_1.4	Miegamasis	8.33 m ²
11_1.5	Svetainė+ virt.	21.18 m ²
11_1.6	Lodžija	3.96 m ²
Be lodžijos		50.78 m ²
Su lodžija		54.74 m ²

11a. Butas 11_2 patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
11_2.1	Holas	6.05 m ²
11_2.2	San. mazgas	4.58 m ²
11_2.3	Sandėliukas	2.37 m ²
11_2.4	Miegamasis	10.32 m ²
11_2.5	Svetainė+ virt.	19.69 m ²
11_2.6	Lodžija	5.21 m ²
Be lodžijos		43.03 m ²
Su lodžija		48.24 m ²

11a. Butas 11_3 patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
11_3.1	Holas	7.2 m ²
11_3.2	San. mazgas	6.07 m ²
11_3.3	Miegamasis	11.17 m ²
11_3.4	Svetainė+ virt.	23.67 m ²
11_3.5	Sandėliukas	2.31 m ²
11_3.6	Lodžija	5.08 m ²
Be lodžijos		50.44 m ²
Su lodžija		55.38 m ²

11a. Butas 11_4 patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
11_4.1	Holas	6.48 m ²
11_4.2	San. mazgas	4.93 m ²
11_4.3	Miegamasis	11.45 m ²
11_4.4	Miegamasis	8.65 m ²
11_4.5	Svetainė+ virt.	20.86 m ²
11_4.6	Sandėliukas	1.86 m ²
11_4.7	Lodžija	6.69 m ²
Be lodžijos		54.22 m ²
Su lodžija		60.79 m ²

2-10a. Butas 2/10_B patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
11_B.1	Holas	8.35 m ²
11_B.2	Koridorius	23.50 m ²
		31.86 m ²

2/10a. bendra patalpų aukšto eksplikacija		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
Be lodžijų		230.00 m ²
Su lodžijomis		250.49 m ²

TERASOS aukšto eksplikacija		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
		62.71 m ²

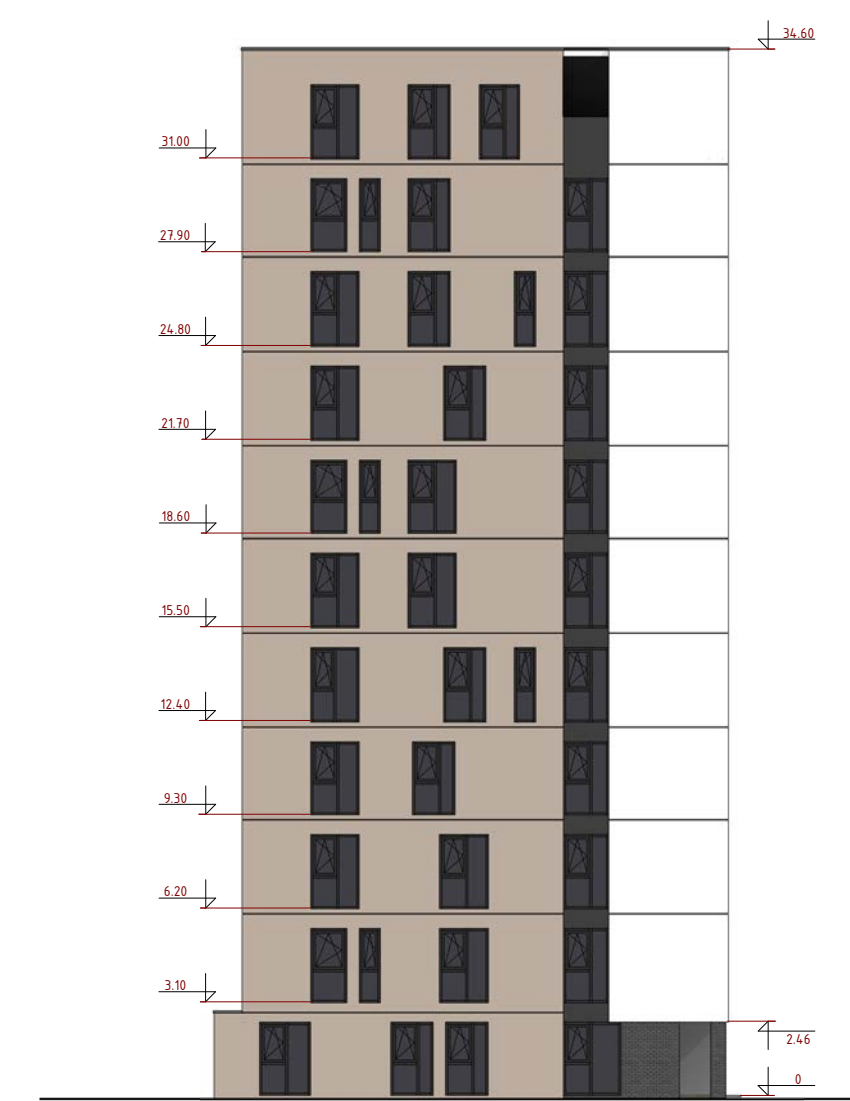
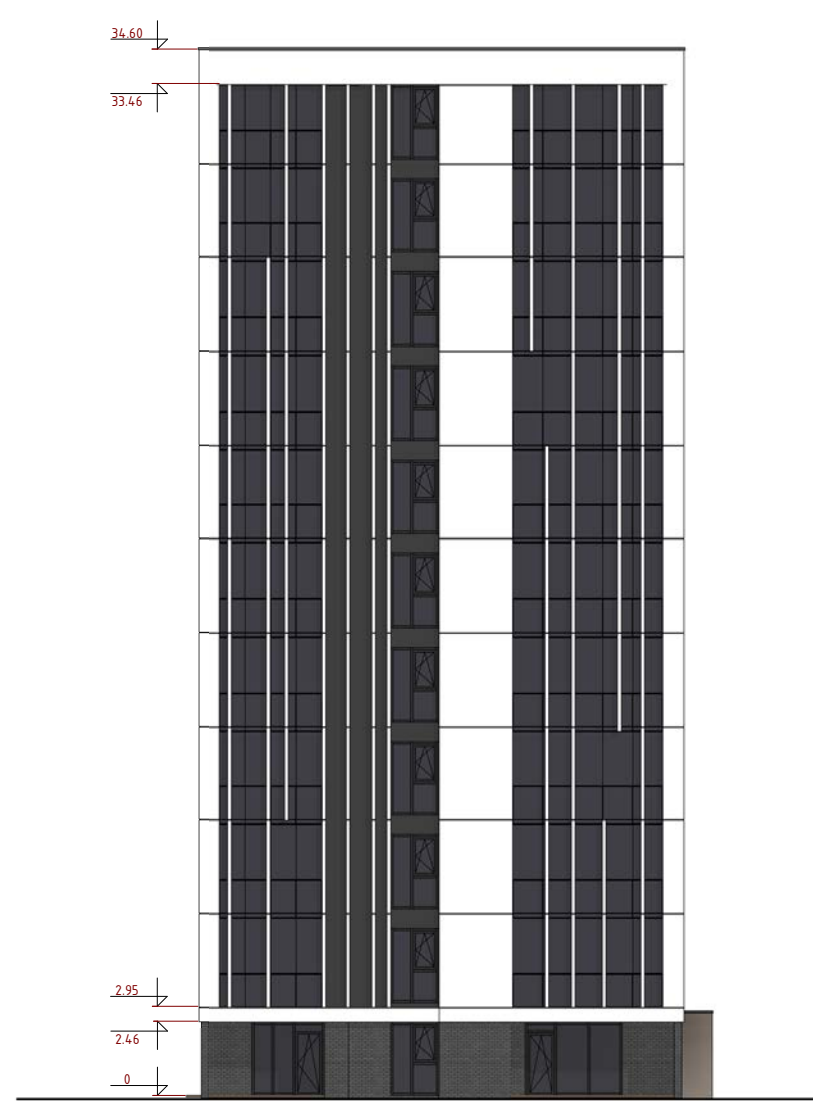
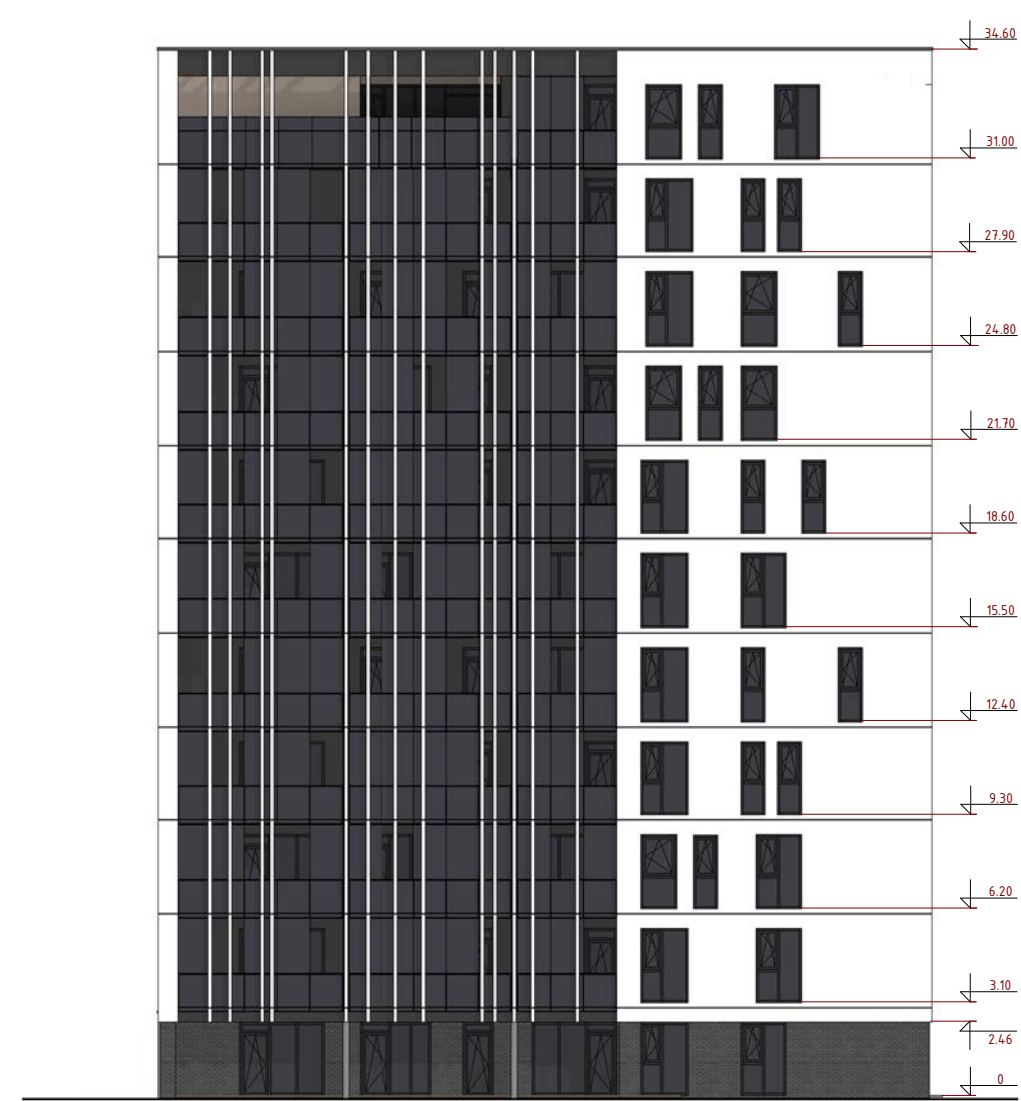
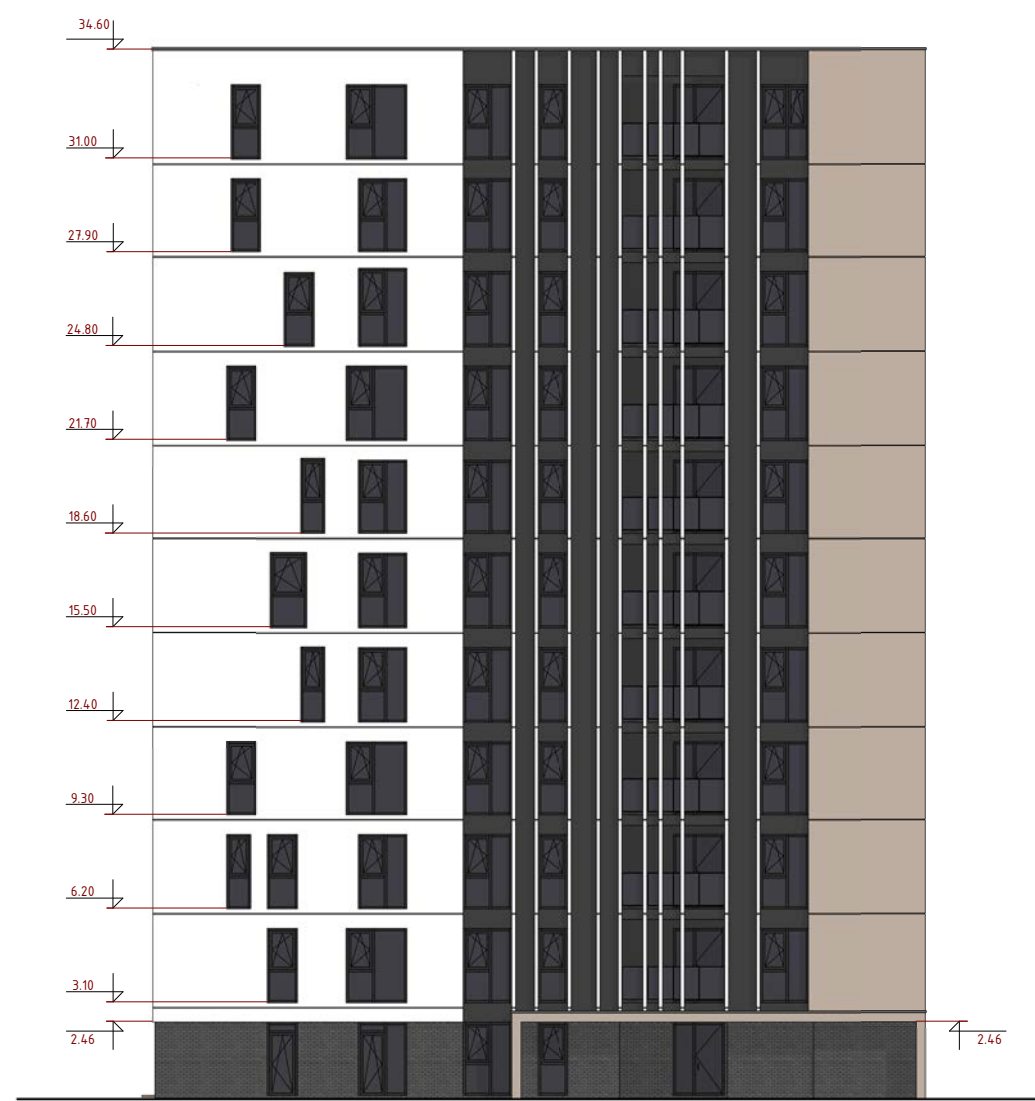
UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Jm.k. 300636599



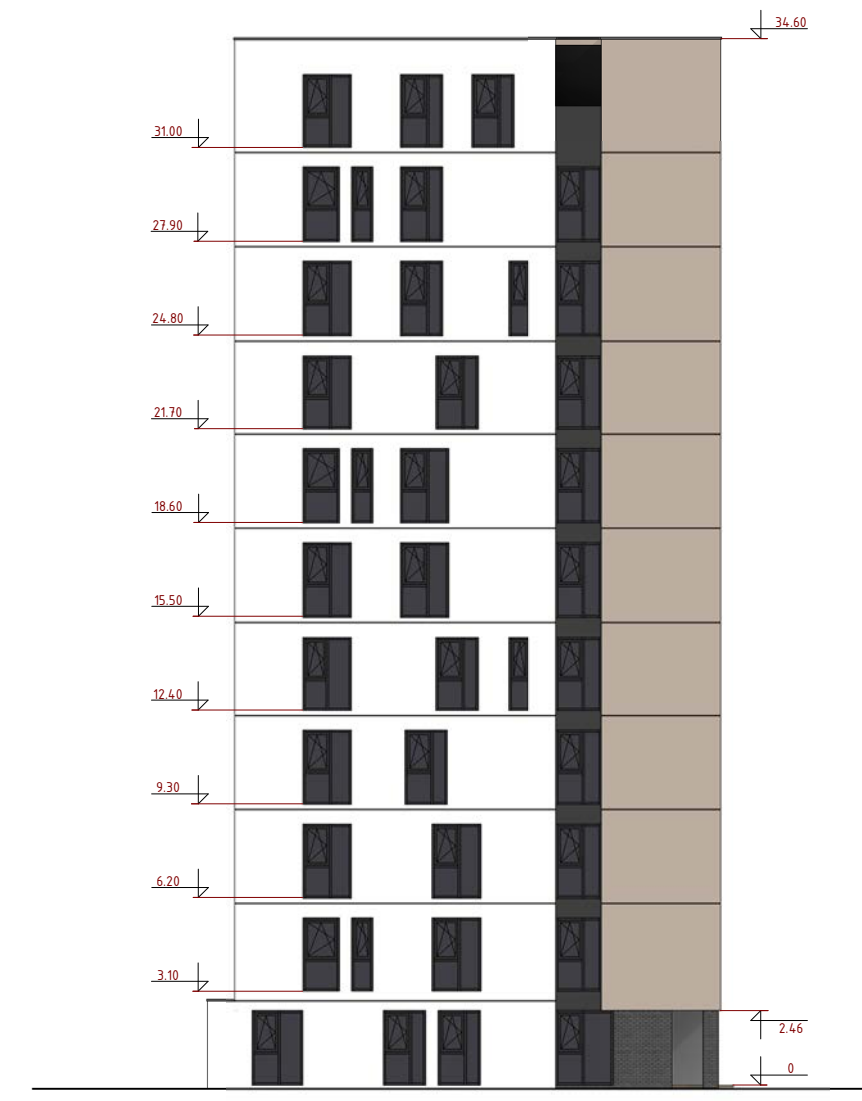
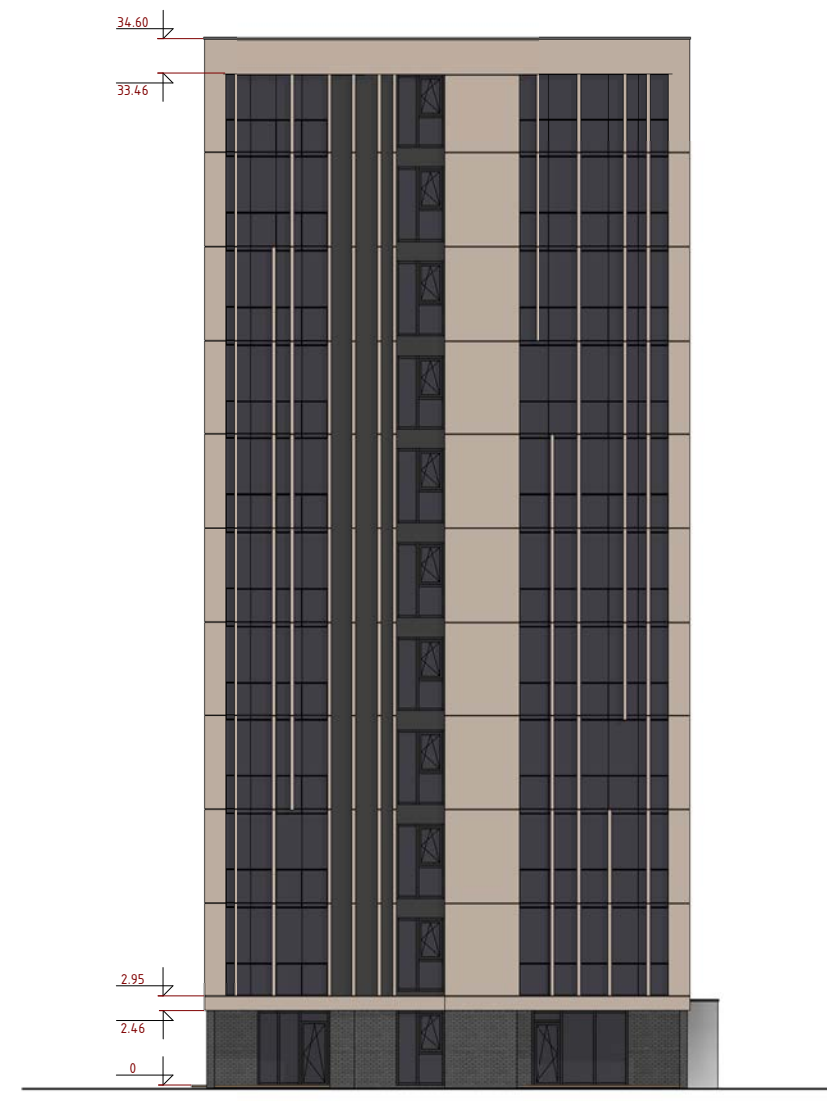
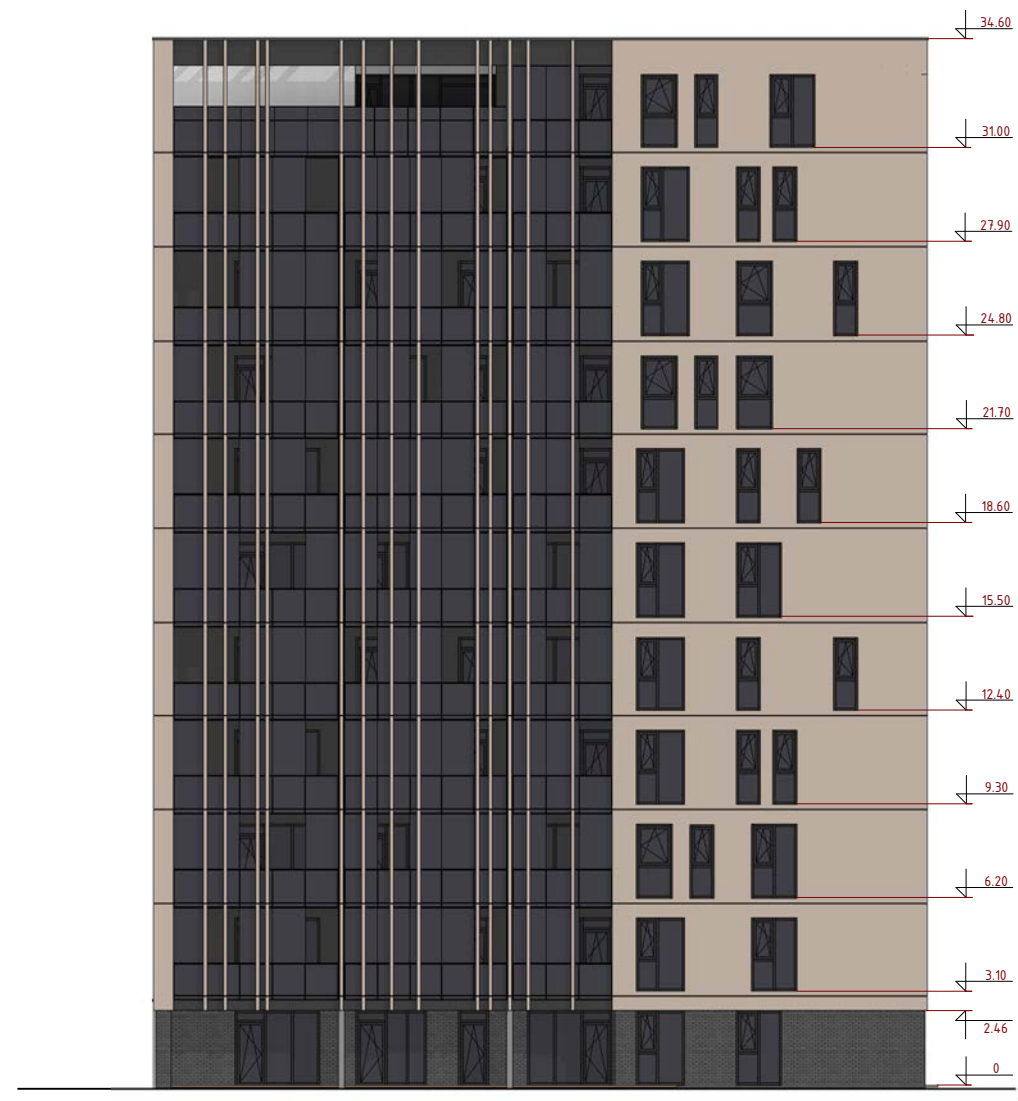
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2019.06
	Arch.	R. Kavaliauskaitė	2019.06
	Arch.	S. Zacharov	2019.06
	Arch.	M. Audickaitė	2019.06
	Arch.	M. Supko	2019.06

Užsakovas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“

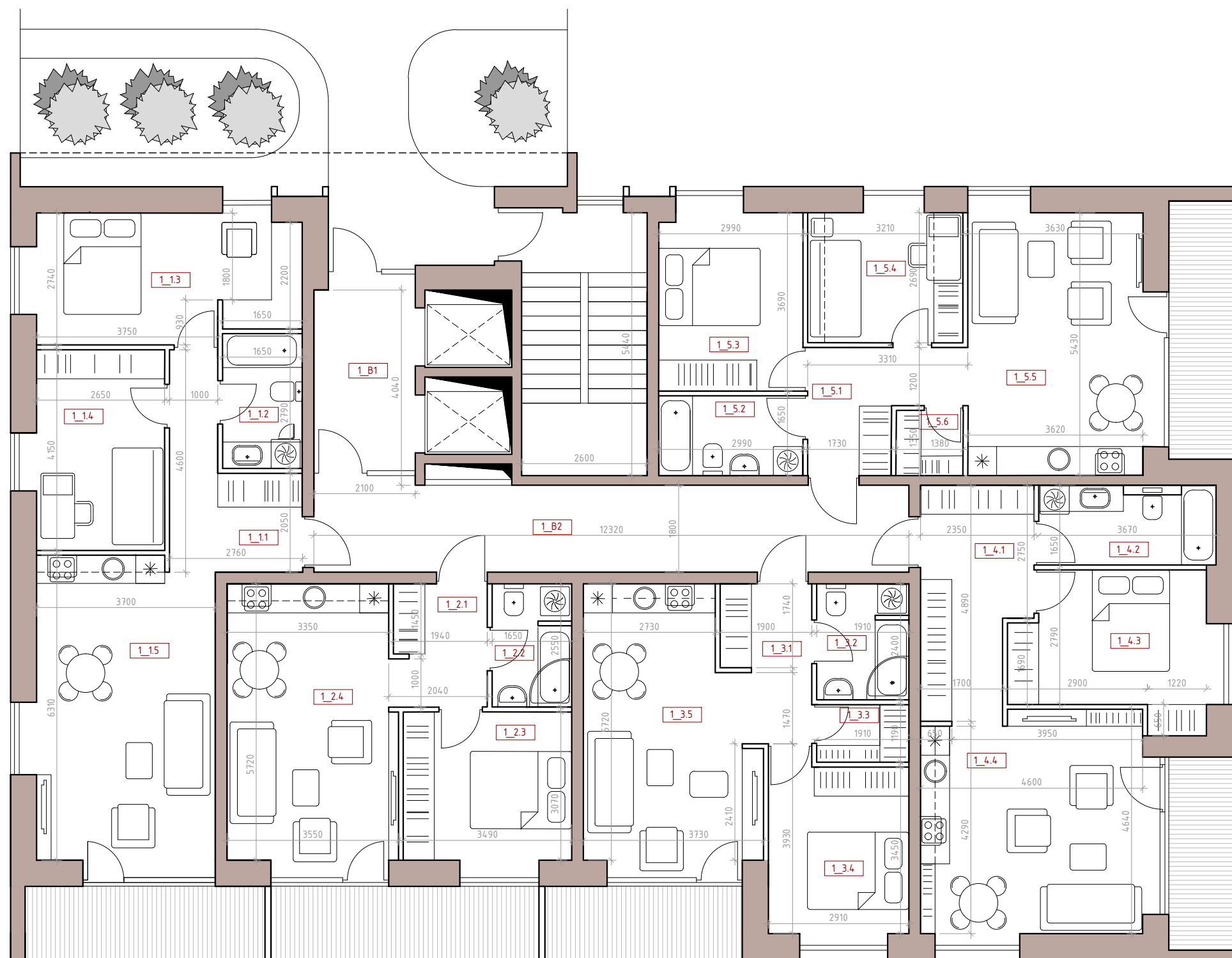
Objektas		Daugiabučiai gyvenamieji namai Viršuliškių g. 38 Vilniuje. Statybos projektas	
Brėžinys		I IR II KORPUSAS 11 aukšto planas M 1 : 100	
Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis
P-19-05	- 1/2 - PP - A	- 1	
Lapas		3	Lapų
			3



UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599 ARCHICOM					Objektas Daugiabučiai gyvenamieji namai statybos Viršuliškių g. 38 Vilniuje. Statybos projektas						
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis		2019.09	Brėžinys Fasada. I korpusas M 1 : 250	Laida					
	Arch.	R. Kavaliauskaitė		2019.09							
	Arch.	S. Zacharov		2019.09							
	Arch.	M. Audickaitė		2019.09							
	Arch.	M. Supko		2019.09							
Užsakovas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“					Kompleksas P-19-05	Objektas - 1	Stadija PP	Dalis A	Dokum. Nr. - 2	Lapas	Lapy
					1	1					



UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599 ARCHICOM					Objektas Daugiabučiai gyvenamieji namai statybos Viršuliškių g. 38 Vilniuje. Statybos projektas						
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis		2019.06	Brėžinys FasadaI. II korpusas M 1 : 250	Laida					
	Arch.	R. Kavaliauskaitė		2019.06							
	Arch.	S. Zacharov		2019.06							
	Arch.	M. Audickaitė		2019.06							
	Arch.	M. Supko		2019.06							
Užsakovas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“					Kompleksas P-19-05	Objektas - 2	Stadija PP	Dalis A	Dokum. Nr. - 2	Lapas	Lapy
					1	1					



1a. Butas 1_1 patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1.1	Holas/koridorius	8.18 m ²
1.1.2	San. mazgas	4.60 m ²
1.1.3	Miegamasis	14.76 m ²
1.1.4	Miegamasis	11.00 m ²
1.1.5	Svetainė+ virt.	24.50 m ²
		63.04 m ²

1a. Butas 1_2 patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.2.1	Holas	5.02 m ²
1.2.2	San. mazgas	4.02 m ²
1.2.3	Miegamasis	11.29 m ²
1.2.3	Svetainė+ virt.+ mieg.z.	20.64 m ²
		4.117 m ²

1a. Butas 1_3 patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.3.1	Holas	6.05 m ²
1.3.2	San. mazgas	4.58 m ²
1.3.3	Sandėliukas	2.37 m ²
1.3.4	Miegamasis	10.32 m ²
1.3.5	Svetainė+ virt.	19.69 m ²
		43.03 m ²

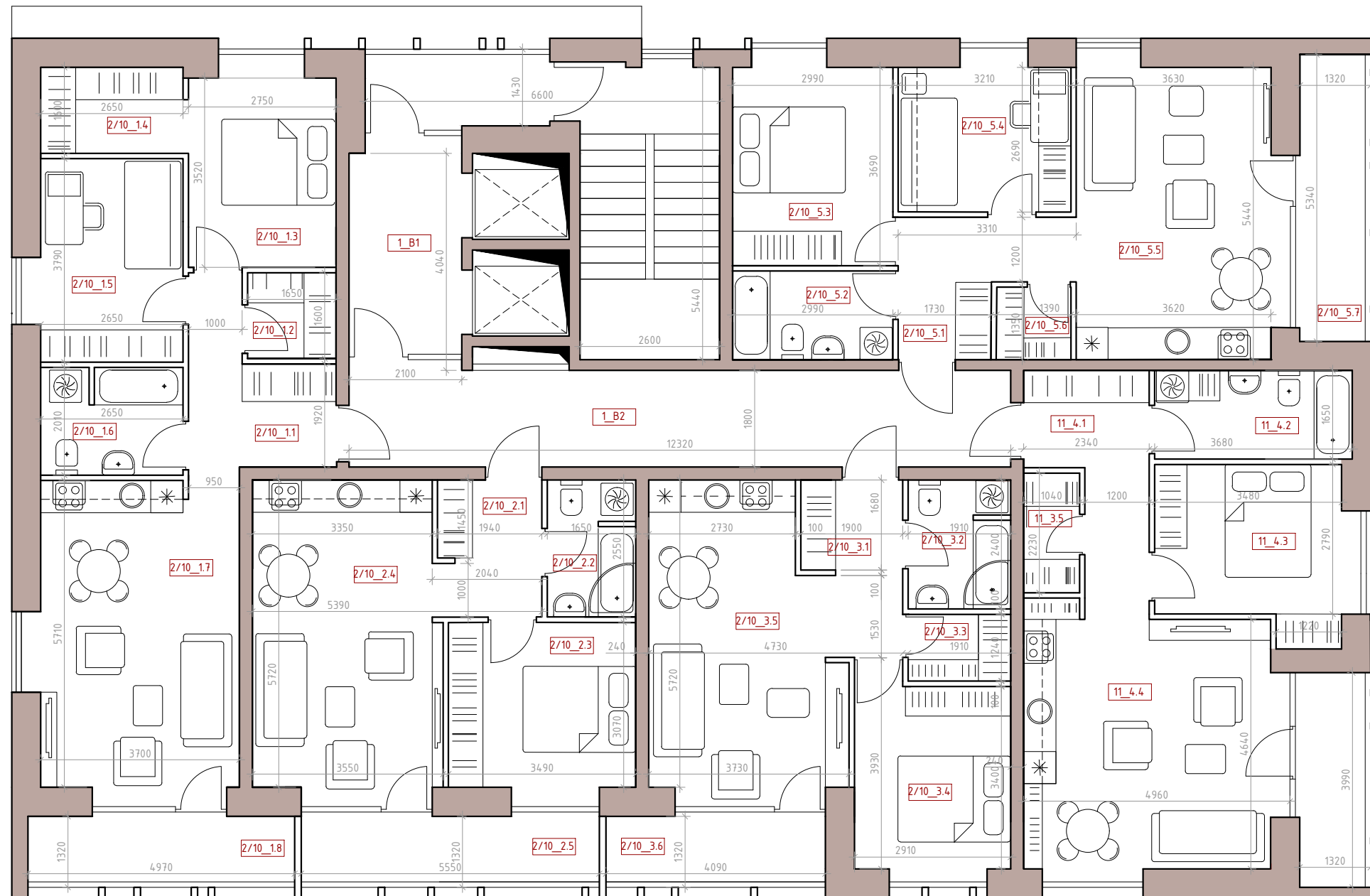
1a. Butas 1_4 patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.4.1	Holas	9.50 m ²
1.4.2	San. mazgas	6.05 m ²
1.4.3	Miegamasis	12.16 m ²
1.4.4	Svetainė+ virt.	22.92 m ²
		50.63 m ²

1a. Butas 1_6 patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.5.1	Holas	6.48 m ²
1.5.2	San. mazgas	4.93 m ²
1.5.3	Miegamasis	11.45 m ²
1.5.4	Miegamasis	8.65 m ²
1.5.5	Svetainė+ virt.	20.86 m ²
1.5.6	Sandėliukas	1.86 m ²
		54.22 m ²

1a. 1_B patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.B.1	Holas	8.44 m ²
1.B.2	Koridorius	22.17 m ²
		30.62 m ²

1a. bendra patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
		282.70 m ²

UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Jm.k. 300636599					Objektas	
ARCHICOM					Daugiabučiai gyvenamieji namai Viršuliškių g. 38 Vilniuje. Statybos projektas	
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis		2019.06	Brėžinys	Laida
	Arch.	R. Kavaliauskaitė		2019.06		
	Arch.	S. Zacharov		2019.06		
	Arch.	M. Audickaitė		2019.06		
	Arch.	M. Supko		2019.06		
Užsakovas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“					III KORPUSAS 1 aukšto planas M 1 : 100	
Kompleksas		Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas
P-19-05 - 3 - PP - A - 1						1
						Lapų
						3



1a. Butas 1_1 patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1.1	Holas/koridorius	7.22 m ²
1.1.2	San. mazgas	2.63 m ²
1.1.3	Miegamasis	10.39 m ²
1.1.4	Drabužinė	4.23 m ²
1.1.5	Miegamasis	10.03 m ²
1.1.6	San. mazgas	5.31 m ²
1.1.7	Svetainė+ virt.	22.53 m ²
2/10_1.10	Lodžija	6.26 m ²
Be lodžijos		62.37 m ²
Su lodžija		68.63 m ²

1a. Butas 1_2 patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.2.1	Holas	5.02 m ²
1.2.2	San. mazgas	4.02 m ²
1.2.3	Miegamasis	11.29 m ²
1.2.3	Svetainė+ virt.+ mieg.	20.64 m ²
2/10_1.10	Lodžija	6.96 m ²
Be lodžijos		41.17 m ²
Su lodžija		48.13 m ²

1a. Butas 1_3 patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.3.1	Holas	6.05 m ²
1.3.2	San. mazgas	4.58 m ²
1.3.3	Sandėliukas	2.37 m ²
1.3.4	Miegamasis	10.32 m ²
1.3.5	Svetainė+ virt.	19.69 m ²
2/10_1.10	Lodžija	5.21 m ²
Be lodžijos		43.03 m ²
Su lodžija		48.24 m ²

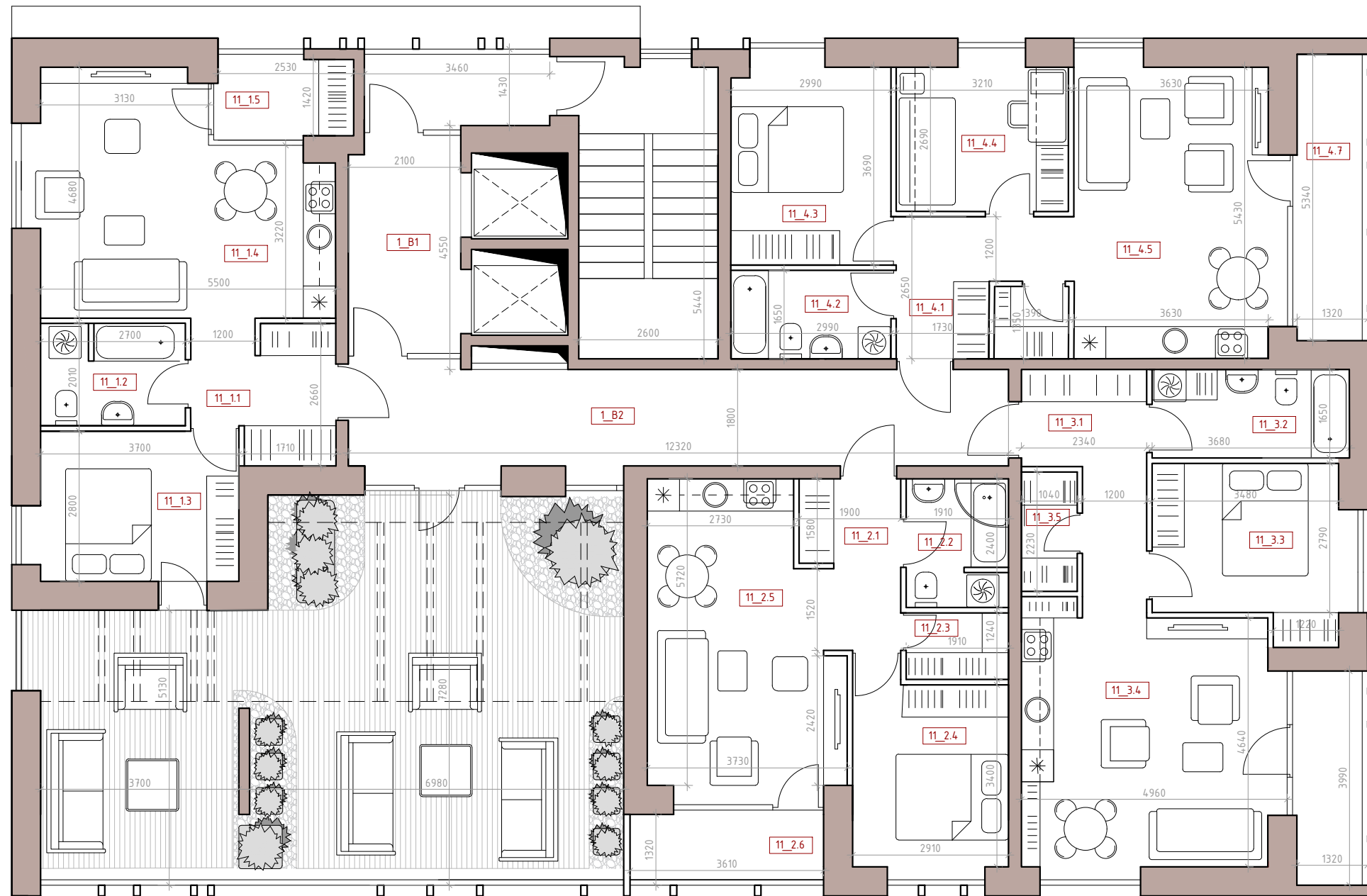
2-10a. Butas 2/10_4 patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
2/10_4.1	Holas	7.2 m ²
2/10_4.2	San. mazgas	6.07 m ²
2/10_4.3	Miegamasis	11.17 m ²
2/10_4.4	Svetainė+ virt.	23.67 m ²
2/10_4.4	Sandėliukas	2.31 m ²
2/10_4.5	Lodžija	5.08 m ²
Be lodžijos		50.44 m ²
Su lodžija		55.38 m ²

2-10a. Butas 2/10_5 patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
2/10_5.1	Holas	6.48 m ²
2/10_5.2	San. mazgas	4.93 m ²
2/10_5.3	Miegamasis	11.45 m ²
2/10_5.4	Miegamasis	8.65 m ²
2/10_5.5	Svetainė+ virt.	20.86 m ²
2/10_5.6	Sandėliukas	1.86 m ²
2/10_5.7	Lodžija	6.69 m ²
Be lodžijos		54.22 m ²
Su lodžija		60.79 m ²

1a. 1_B patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1_B.1	Holas	8.44 m ²
1_B.2	Koridorius	22.58 m ²
		31.03 m ²

2/10a. bendra patalpų aukšto eksplikacija		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
Be lodžijos		281.99 m ²
Su lodžijomis		312.21 m ²

UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Jm.k. 300636599					Objektas						
ARCHICOM					Daugiabučiai gyvenamieji namai Viršuliškių g. 38 Vilniuje. Statybos projektas						
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis		2019.06	Brėžinys	Laida 0					
	Arch.	R. Kavaliauskaitė		2019.06							
	Arch.	S. Zacharov		2019.06							
	Arch.	M. Audickaitė		2019.06							
	Arch.	M. Supko		2019.06							
Užsakovas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“					III KORPUSAS Tipinio (2-9a) aukšto planas M 1 : 100						
					Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
					P-19-05 - 3 - PP - A - 1					2	3



11a. Butas 11_1 patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
11_1.1	Holas	6.51 m ²
11_1.2	San. mazgas	5.15 m ²
11_1.3	Miegamasis	10.36 m ²
11_1.4	Svetainė+ virt.	22.68 m ²
11_1.5	Lodžija	3.96 m ²
Be lodžijos		44.71 m ²
Su lodžija		48.67 m ²

11a. Butas 11_2 patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
11_2.1	Holas	6.05 m ²
11_2.2	San. mazgas	4.58 m ²
11_2.3	Sandėliukas	2.37 m ²
11_2.4	Miegamasis	10.32 m ²
11_2.5	Svetainė+ virt.	19.69 m ²
11_2.6	Lodžija	5.21 m ²
Be lodžijos		43.03 m ²
Su lodžija		48.24 m ²

11a. Butas 11_3 patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
11_3.1	Holas	7.2 m ²
11_3.2	San. mazgas	6.07 m ²
11_3.3	Miegamasis	11.17 m ²
11_3.4	Svetainė+ virt.	23.67 m ²
11_3.5	Sandėliukas	2.31 m ²
11_3.6	Lodžija	5.08 m ²
Be lodžijos		50.44 m ²
Su lodžija		55.38 m ²

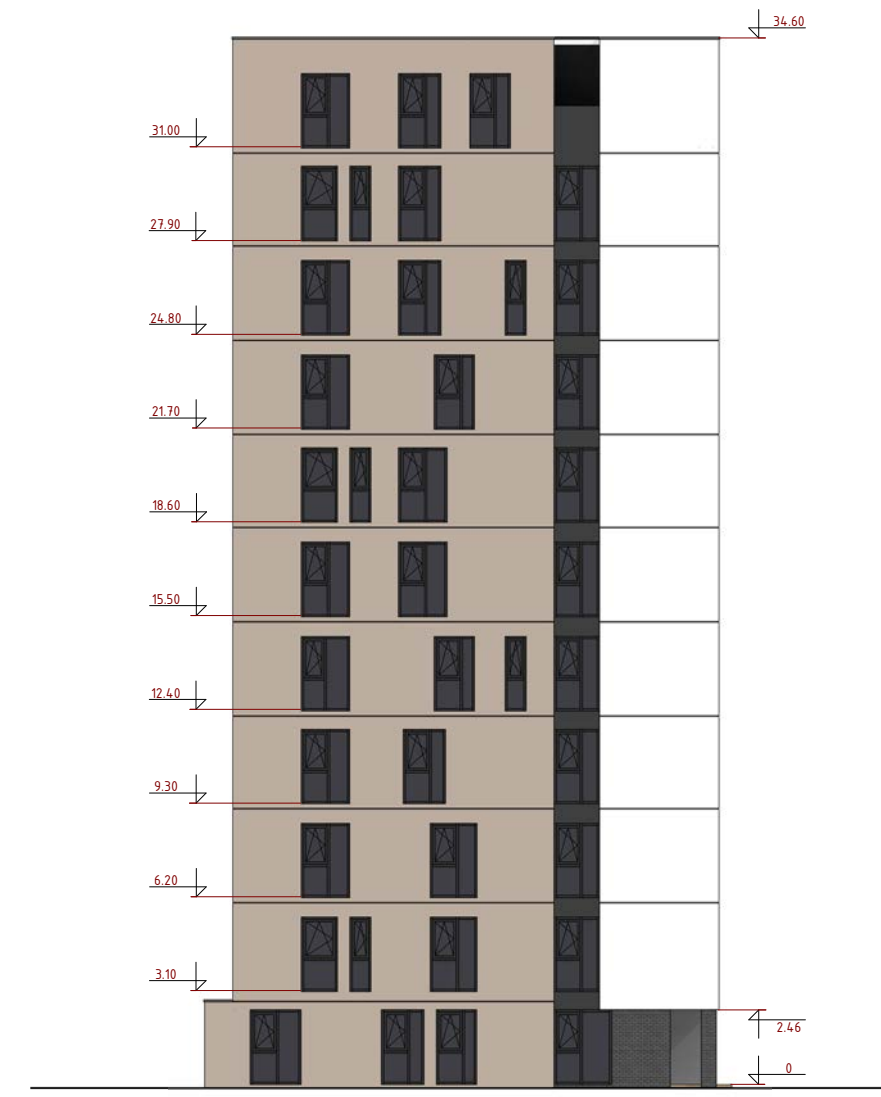
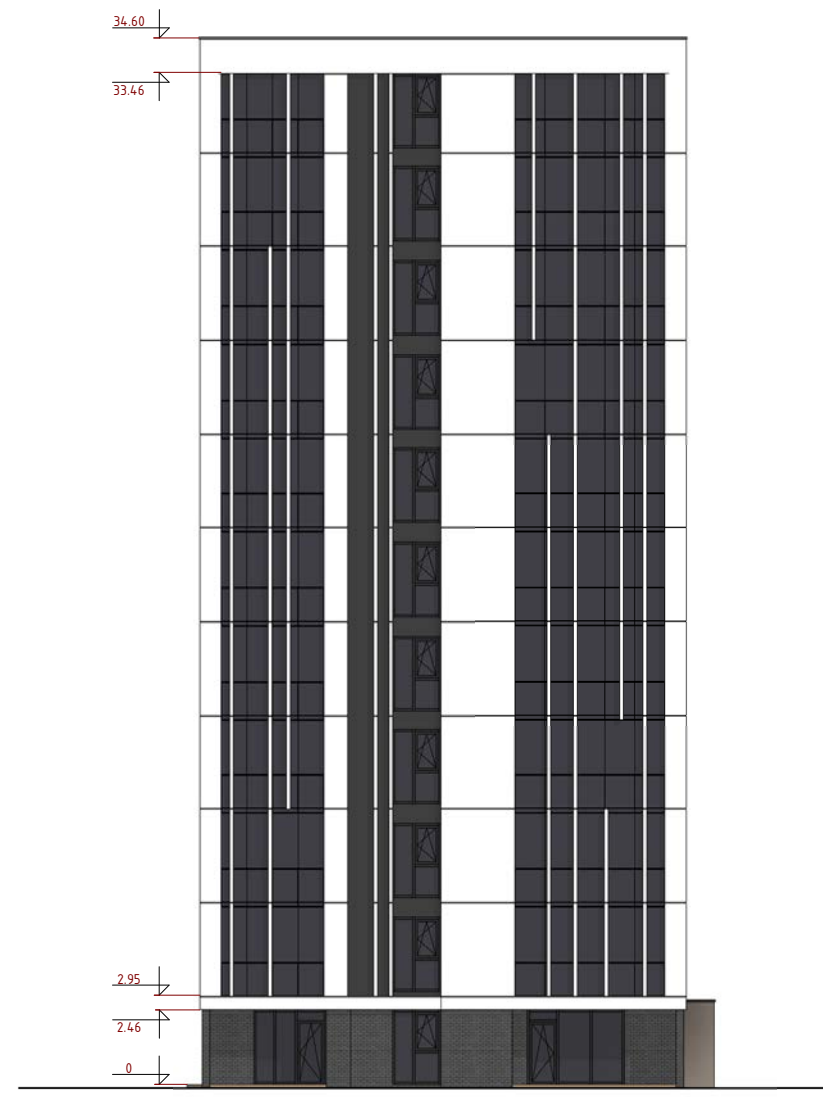
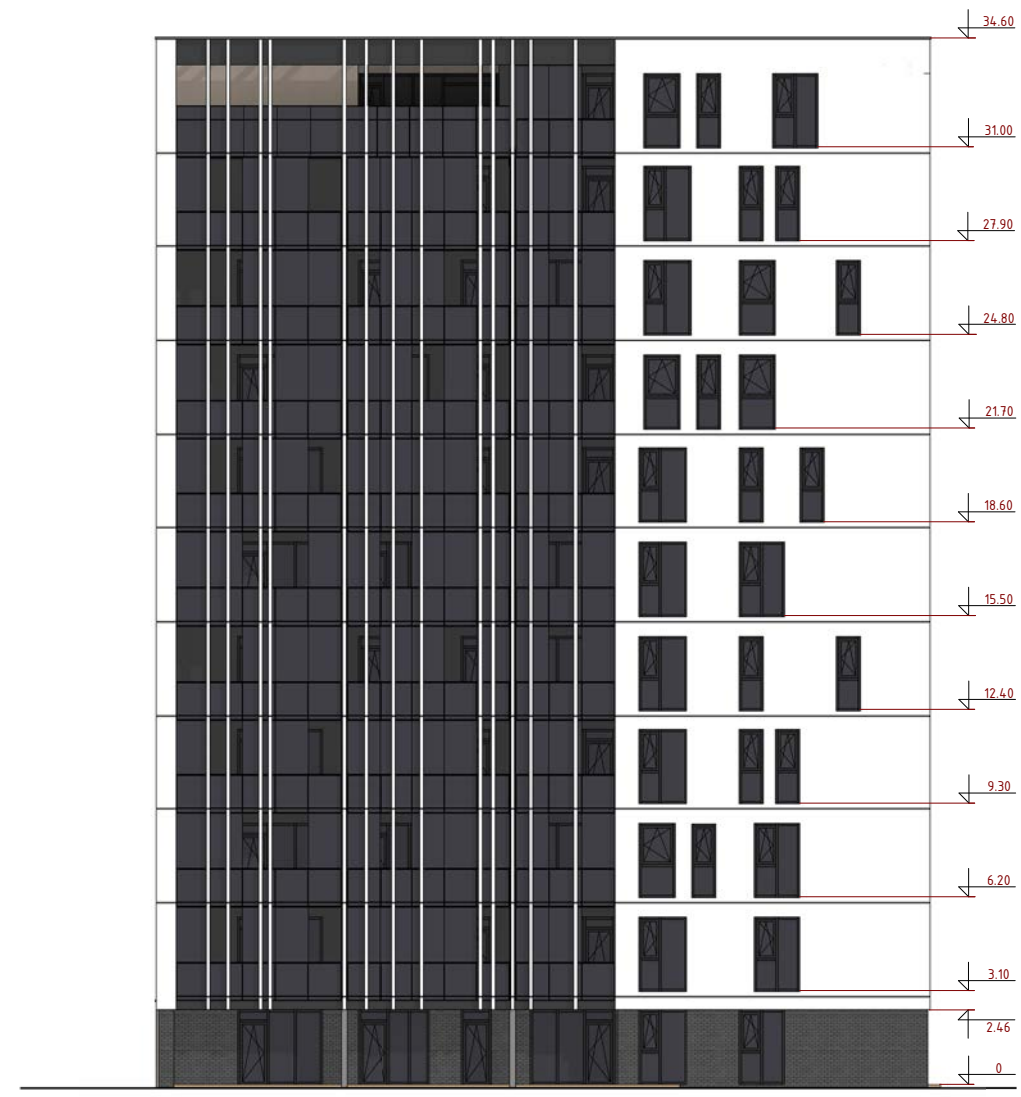
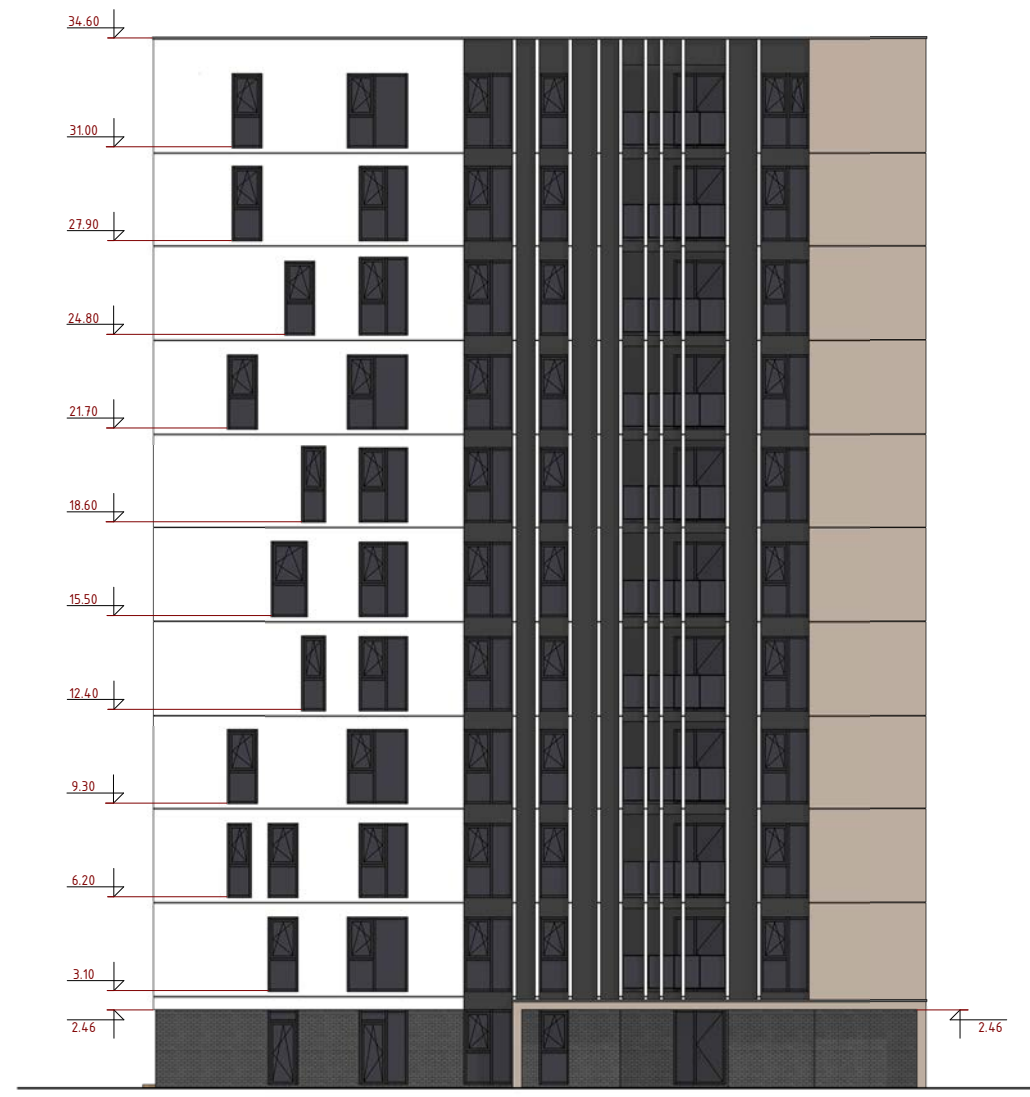
11a. Butas 11_4 patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
11_4.1	Holas	6.48 m ²
11_4.2	San. mazgas	4.93 m ²
11_4.3	Miegamasis	11.45 m ²
11_4.4	Miegamasis	8.65 m ²
11_4.5	Svetainė+ virt.	20.86 m ²
11_4.6	Sandėliukas	1.86 m ²
11_4.7	Lodžija	6.69 m ²
Be lodžijos		54.22 m ²
Su lodžija		60.79 m ²

2-10a. Butas 2/10_B patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
11_B.1	Holas	8.35 m ²
11_B.2	Koridorius	23.50 m ²
		31.86 m ²

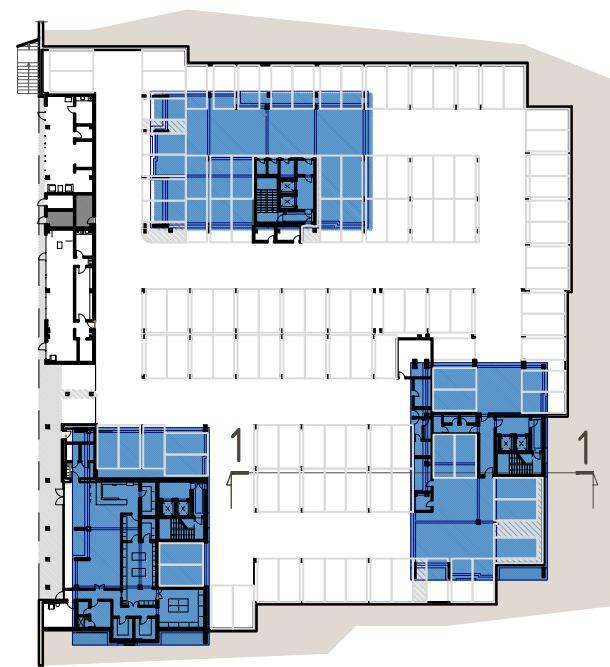
2/10a. bendra patalpų aukšto eksplikacija		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
Be lodžijų		224.01 m ²
Su lodžijomis		244.39 m ²

TERASOS aukšto eksplikacija		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
		69.12 m ²

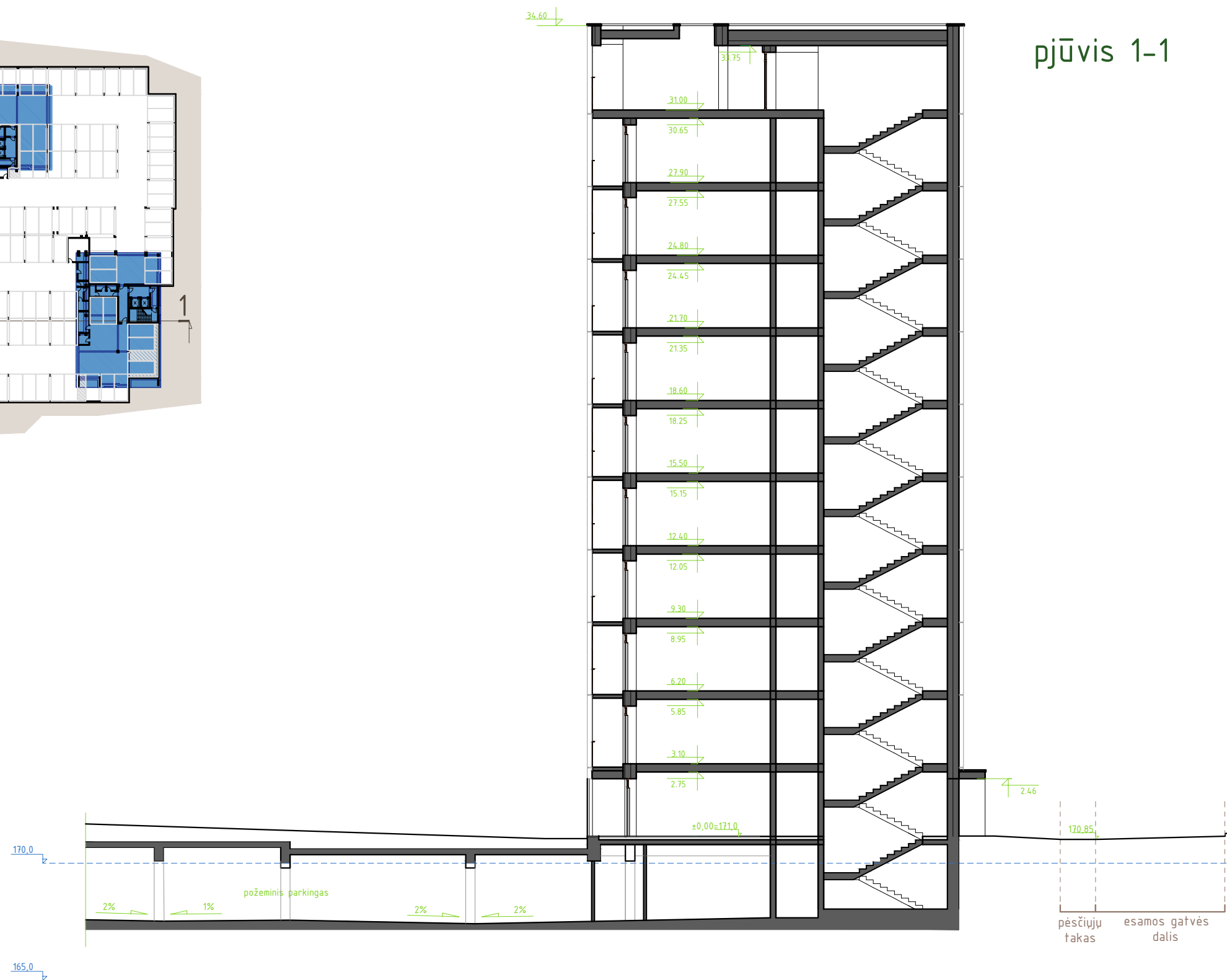
UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Jm.k. 300636599					Objektas	
ARCHICOM					Daugiabučiai gyvenamieji namai Viršuliškių g. 38 Vilniuje. Statybos projektas	
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis		2019.06	Brėžinys	Laida 0
	Arch.	R. Kavaliauskaitė		2019.06		
	Arch.	S. Zacharov		2019.06		
	Arch.	M. Audickaitė		2019.06		
	Arch.	M. Supko		2019.06		
Užsakovas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“					Kompleksas Objektas Stadija Dalis Dokum. Nr. P-19-05 - 3 - PP - A - 1	Lapas Lapų 3 3



UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599					Objektas							
					Daugiabučiai gyvenamieji namai statybos Viršuliškių g. 38 Vilniuje. Statybos projektas							
					A 1398		PV. Arch.	D. Černeckis	2019.06	Brėžinys	Laida	
		Arch.	R. Kavaliauskaitė	2019.06								
		Arch.	S. Zacharov	2019.06								
		Arch.	M. Audickaitė	2019.06								
		Arch.	M. Supko	2019.06								
Užsakovas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“					Kompleksas		Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapy
					P-19-05		- 3	- PP	- A	- 2	1	1



pjūvis 1-1



UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599					Objektas						
ARCHICOM					Daugiabučiai gyvenamieji namai Viršuliškių g. 38 Vilniuje. Statybos projektas						
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis		2019 09	Brėžinys		Laida				
	Arch.	R. Kavliauskaitė		2019 09	Principinis pjūvis 1-1 M 1:100		0				
	Arch.	S. Zacharov		2019 09							
	Arch.	M. Audickaitė		2019 09							
	Arch.	M. Supko		2019 09	Kompleksas	Objektas/ Objektai	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
Užsakovas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"					P-19-05	1;2;3	PP	A	3	1	1



vaizdas iš Viršuliškių g.



vaizdas iš Viršuliškių g.

(link Laisvės pr. - Viršuliškių g. sankryžos)



vaizdas iš Laisvės pr.
(atvažiavimas iš pietinės pusės,
vaizdas link Laisvės pr. - Viršuliškių g. sankryžos)



vaizdas iš Laisvės pr.

vaizdas iš Laisvės pr. - Viršuliškių g. sankryžos

