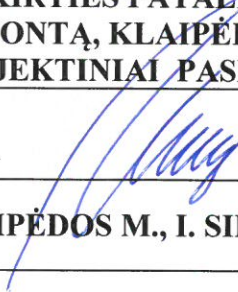




PROJEKTAS • STATYBA • REZULTATAS

UAB „Adiurate“
Klaipėda, tel.: +37065387778
adiurate@gmail.com

Projekto pavadinimas:	BUTO PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS, ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, KLAIPĖDOS M., I. SIMONAITYTĖS G. 30- 29, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statytojas:	M. D.  Projektinius sprendinius tvirtina
Adresas:	KLAIPĖDOS M., I. SIMONAITYTĖS G. 30- 29
Statybos rūšis:	KAPITALINIS REMONTAS
Naudojimo paskirtis:	PASLAUGŲ
Kategorija:	YPATINGASIS
Projekto etapas:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Dalys:	PP
Statinio projekto Nr.:	1722
Bylos žymuo:	PP
Bylos laidos žymuo:	0
Projekto vadovas (PV):	REMIGIJUS PETRAUSKAS
Atestato Nr.:	A 329

Klaipėda, 2018-08

PRJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo/data	Pavadinimas	Tomo Nr.
1.		Titulinis	I
2.	1722-PP-BD-BSR	Bendrieji statinių rodikliai	
3.	1722-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	
4.	2019-05-20	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
5.	2001-11-14	Kadastro bylos ištrauka	
6.	2019-07	Toponuotrauka	
7.	2019-07-03	Įgaliojimas	
8.	2014-06-18	Įmonės registracijos pažymėjimas	
9.	2019-06-20	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo liudijimas	
10.	2015-08-28 2018-02-26	Atestatai	
11.	2019-08	Vaizdinė medžiaga	
12.	2019-08	Aukšto planas	
13.	2019-08	Fasado fragmentas	
14.	2019-08	Sklypo planas	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
1722-PP- PSŽ	1	1	0

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas. Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

BUTO PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS, ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, KLAIPĖDOS M., I. SIMONAITYTĖS G. 30 – 29, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	-	Neprojektuojama
2. sklypo užstatymo tankumas	%	-	Neprojektuojama
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	Neprojektuojama
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	<i>Paslaugų</i>		
Butas Unikalus Nr.: 2198-1002-6017:0028	Mato vienetas	Esamas Pagal NTR	Projektuojamas
2. Buto bendras plotas	m ²	32,35	33,50
3. Buto naudingas plotas	m ²	32,35	33,50
4. Buto pagalbinis plotas	m ²	18,55	20,10
5. Rūsio plotas	m ²	-	-
6. Pastato tūris.*	m ³	-	-
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	-	-
8. Pastato aukštis.*	m	-	-
9. Energinio naudingumo klasė [5.41]		-	Neprojektuojama
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43]		-	Neprojektuojama
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I (esamas)
12. Kiti specifiniai rodikliai.		-	-

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projektuotojas:

UAB „Adiurate“ (įm.k. 303170719).

Projekto vadovas Remigijus Petrauskas

Užsakovas, tvirtinu:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
1722-PP-BSR	1	1	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽSAKOVAS: MICHAİL DEŠANKOV
OBJEKTAS: BUTO PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS,
ATLIKENAT KAPITALINĮ REMONTĄ, KLAIPĖDOS M., I.
SIMONAITYTĖS G. 30-29, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1. BENDRIEJI DUOMENYS

UAB "Adiurate" parengė užsakovui Michail Dešankov 2018 m. buto paskirties keitimas į paslaugų paskirties patalpas, atliekant kapitalinį remontą, Klaipėdos m., I. Simonaitytės g. 30-29, projekto projektinį pasiūlymą.

Projekto rengimo pagrindas: Projektinio pasiūlymo rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis. Projektinis pasiūlymas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektuojamo statinio statybos vieta: Klaipėdos m., I. Simonaitytės g. 30-29.

Projektuojamo statinio kategorija: Ypatingasis.

Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 statybos rūšis yra kapitalinis remontas.

Statinio paskirtis: Statinio paskirtis – gyvenamoji.

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

SKLYPO PLANO SPRANDINIAI

Žemės sklypas yra nėra suformuotas prie pastato – gyvenamojo namo (trijų ir daugiau butų), kuriame yra butas iš kurio planuojama formuoti paslaugų patalpą. Prie esamo gyvenamojo namo yra esamas parkingas, taip pat šiuo metu yra įrengtas neįgaliųjų pandusas, pridedama vaizdinė medžiaga. Į planuojamą paslaugų patalpą yra formuojamas atskiras patekimas pastato pietinėje pusėje, per buto esantį balkoną.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

Pastatas – gyvenamasis namas: pastatas yra blokinis, devynių aukštų, pažymėjimas plane 1A9b, (žiūrėti statinio kadastro duomenys), pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji. Patalpos – butas unikalus Nr. 2198-1002-6017:0028; pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (butų), statybos pabaigos metai – 1981, buto bendras plotas - 32,35 m², butas turi šiuos inžinerinius tinklus – centrinį šildymą iš centralizuotų sistemų, komunalinį vandentiekį, komunalinį nuotekų šalinimą, elektrą, gamtines dujas, viryklę – dujinę. Projektuojamo buto aukštas yra 1. Patalpų skaičius – 7. Pirmame aukšte projektuojamas butas, atliktas projektinis pasiūlymas kapitaliniam remontui ir planuojama keisti paskirtis – iš gyvenamoji (butų) į paslaugų paskirtį. Tarp dviejų patalpų bus įrengta anga durims, kuri bus sustiprinama metaliniu rėmu MR-1. Bus demontuojama pertvara tarp WC ir vonios ir sieninių spintų pertvaros, planuojama formuoti naują san. mazgo pertvarą, ir vietoj durų angos suformuoti pertvarą tarp san. mazgo ir kitos patalpos, taip pat viena patalpa formuojant pertvarą bus padalinta į dvi atskiras. Balkonas projektuojamas atviras su greta įrengiamais metaliniais laiptais įėjimui į paslaugų patalpą. Paslaugų paskirties patalpa turės atskirą patekimą iš pastato pietinės pusės, per esantį buto balkoną.

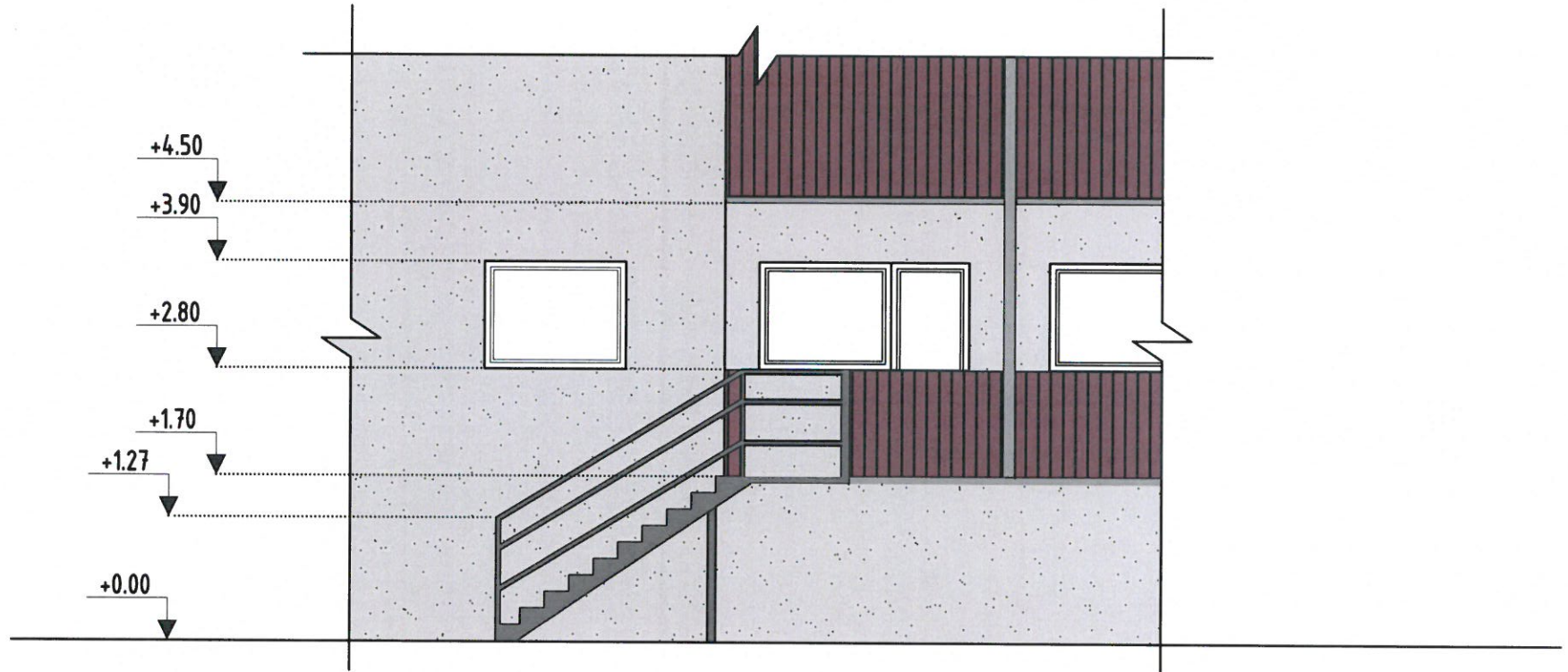
KONSTRUKCIJOS

Pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos – surenkami pamatai. Laikančios sienos – bloką. Stogas sutapdintas.

PARENGĖ:

Remigijus Petrauskas

FASADO FRAGMENTAS

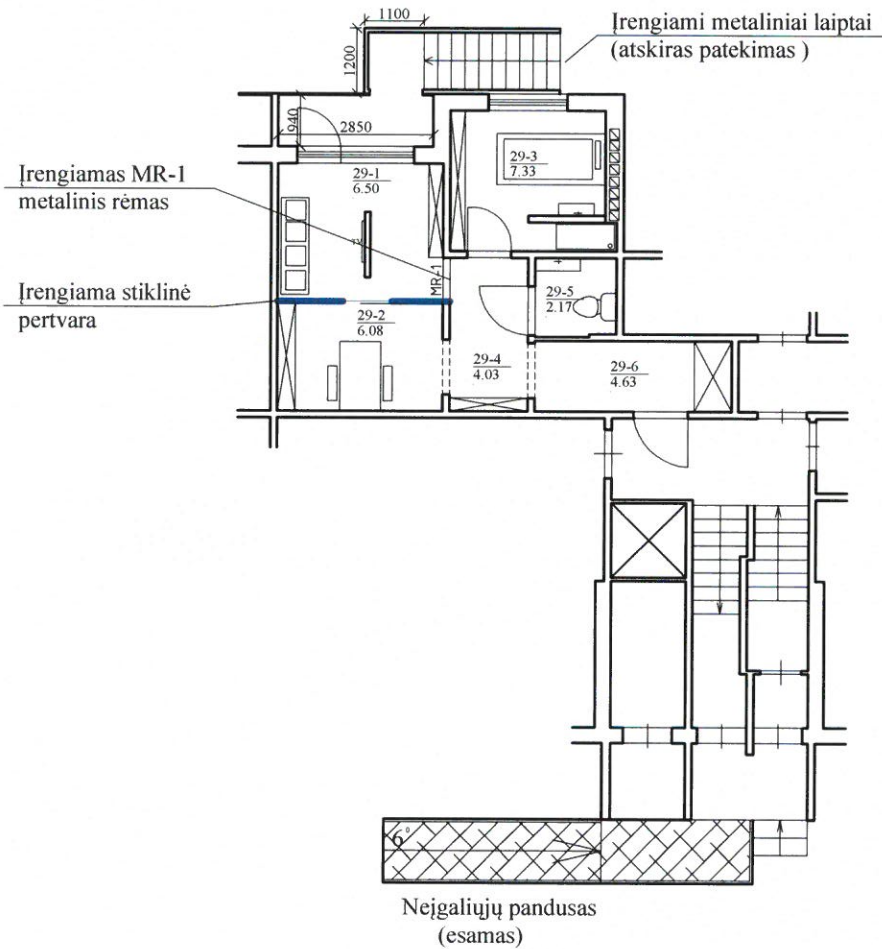


Pastabos:

1. Laiptų konstrukcija - metalinė, padengta antikoroziniais dažais.
2. Laiptų konstrukcijos atramos metalinės 80 x 80 mm.

UAB "Adiurate" Tel. 8-653-87778 adiurate@gmail.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BUTO PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS, ATLIKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, KLAIPĖDOS M. I. SIMONAITYTES G. 30 - 29, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 329	pv	R. PETRAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			2019-07	FASADO FRAGMENTAS	0
				M 1 : 100	
LT	STATYTOJAS M. D.			DOKUMENTO ŽYMUO 1722-PP-01	LAPAS 1
					LAPU 1

AUKŠTO PLANAS

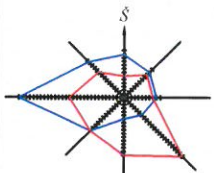


Nr.	Pavadinimas	Plotas
29-1	Laukiamasis - holas	6.50 m ²
29-2	Kosmetologijos patalpa	6.07 m ²
29-3	Kosmetologijos patalpa	7.33 m ²
29-4	Koridorius	4.03 m ²
29-5	San. mazgas	2.17 m ²
29-6	Pagalbinė patalpa	4.63 m ²
	Bendras plotas	30.73 m ²
	Neg. pagrindinis plotas	13.40 m ²
	Neg. pagalbinis plotas	17.33 m ²

Sutartiniai žymėjimai:

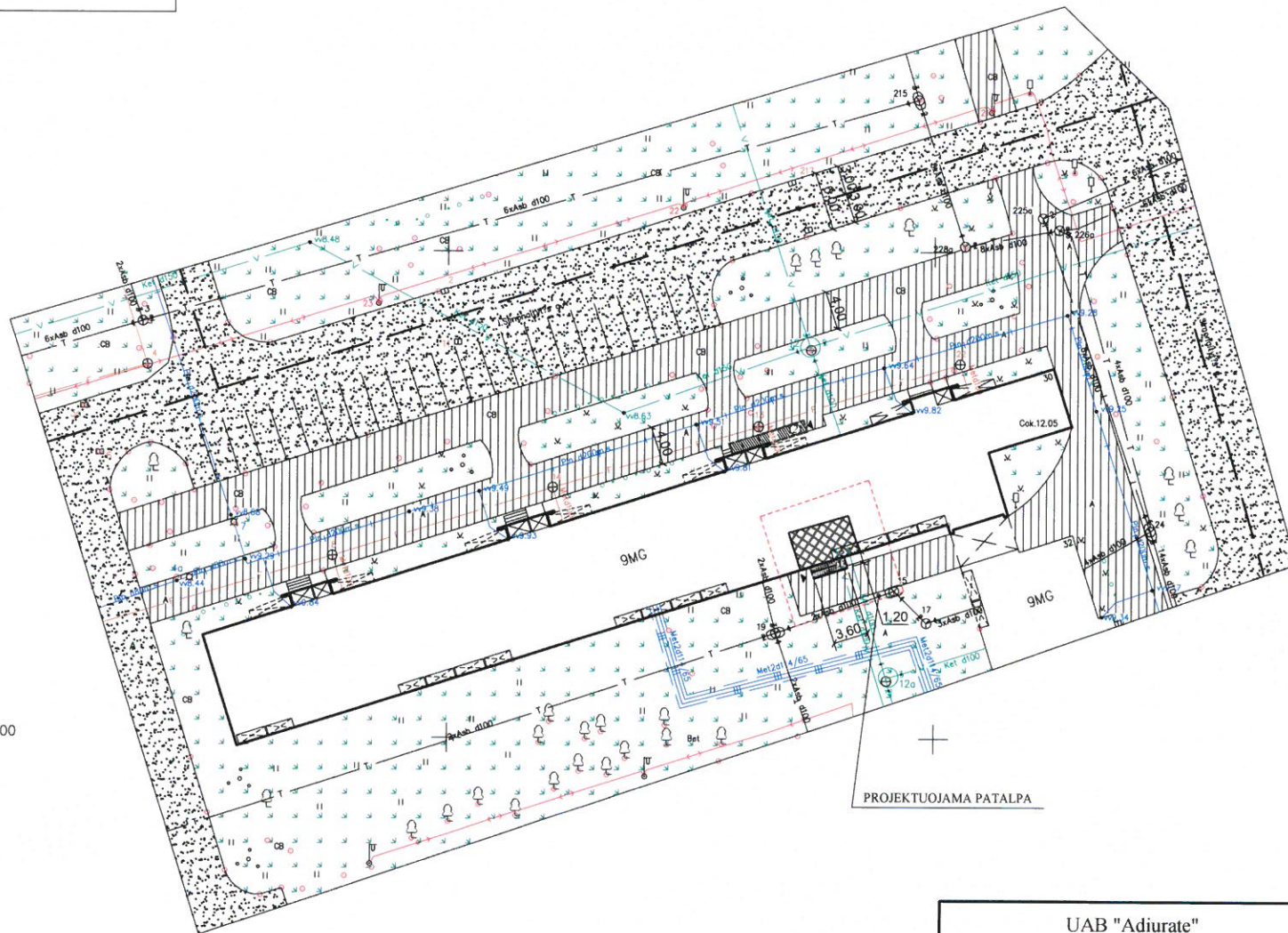
 - esamas pandusas

UAB "Adiurate" Tel. 8-653-87778 adiurate@gmail.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BUTO PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS, ATLIKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, KLAIPĖDOS M. I. SIMONAITYTES G. 30 - 29, PROJEKTTINIAI PASIŪLYMAI	
A 329	PV	R. PETRAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			2019-07	AUKŠTO PLANAS (TECHNOLOGINIS)	0
LT	STATYTOJAS	M. D.		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				1722-PP-01	1 1



— VEJO PASIKARTOJIMAS % ŽIEMĄ
— VEJO PASIKARTOJIMAS % VASARĄ

Sklypo planas M 1:500



873000
87174200

SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA

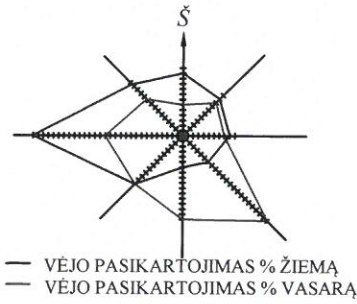
1. PROJEKTUOJAMI LAIPTAI | BUTO ESANČIO I. SIMONAITYTES G. 30 - 29 BALKONĄ,
2. ESANTIS PANDUSAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMI LAIPTAI
	ESAMOS PANDUSAS
	ESAMA ŠALIGATVIŲ SISTEMA
	GATVĖ
	PROJEKTUOJAMA PATALPA

<p>UAB "Adiurate" I. Kanto g. 18-2, Klaipėda Tel. 8-653-87778 adiurate@gmail.com</p>			<p>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BUTO PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲPASKIRTIES PATALPAS, ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, KLAIPĖDOS M. I. SIMONAITYTES G. 30 - 29, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</p>	
A 329	PV	R. PETRAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			SKLYPO PLANAS	0
		2019-07	M 1 : 500	
LT	STATYTOJAS	M. D.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			1722-PP-01	1 1

VĖJŲ ROŽĖ (KLAIPĖDOS APSKR.)



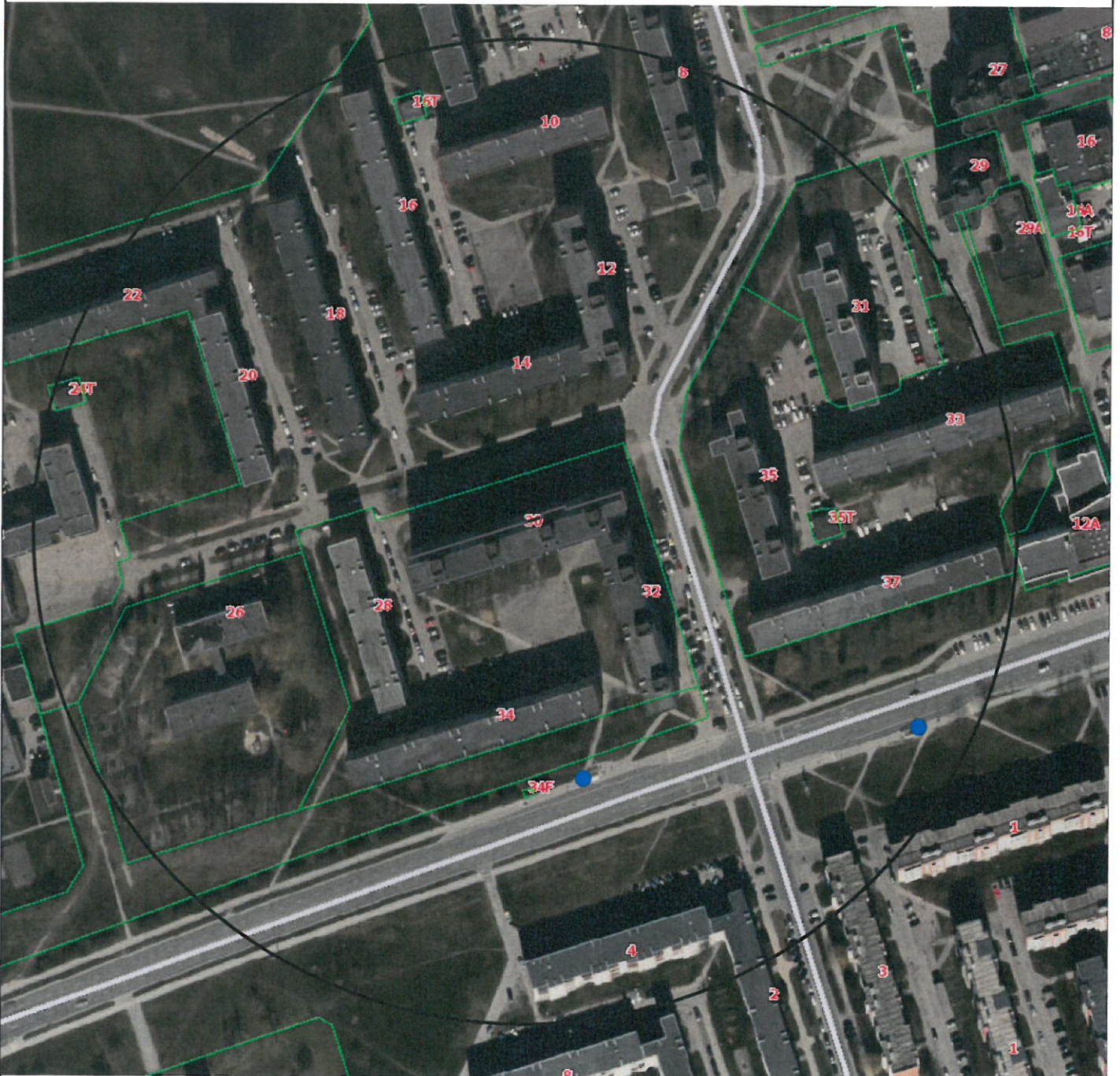
SITUACIJOS SCHEMA (1:1000)

PAGRINDINIAI BENDRIEJI RODIKLIAI

1	KLAIPĖDOS M. SAV.
2	PASTATO, KURIAME YRA BUTAS UNIKALUS NR: 2198-1002-6017, 1A9b

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PASTATAS, KURIO VIENAME BUTE VYKDOMAS KAPITALINIS REMONTAS
	GRETIMA APLINKA



UAB "Adiurate"

Tel. 8-653-87778
adiurate@gmail.com

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
BUTO PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS,
ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, KLAIPĖDOS M. I. SIMONAITYTĖS
G. 30 - 29, PROJEKCHINIAI PASICILYTAI

A 329	PV	R. PETRAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				SITUACIJOS SCHEMA	0
			2019-07	M 1 : 1000	
LT	STATYTOJAS	M. D.		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				1722-PP	1 1

PANDUSAS



UAB "Adiurate"

Tel. 8-653-87778
adiurate@gmail.com

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
BUTO PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS,
ATLIEKANT KAPITALINI REMONTĄ, KLAIPĖDOS M. I. SIMONAITYTĖS
G. 30 - 29, *PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI*

A 329	PV	R. PETRAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				ESAMAS PANDUSAS	0
			2019-07	M 1 : 100	
LT	STATYTOJAS		M.D.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				1722 - PP	1 1