

UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"

Vytauto g. 120-7, Palanga

Tel. 8 698 83701. El.paštas: rgpalanga@gmail.com

PROJEKTO

PAVADINIMAS:

Gyvenamojo namo, Vytauto g. 118-6, Palangoje, kapitalinio remonto projektas, keičiant buto Nr. 6 (unikalus Nr. 2595-8008-7018:0005) paskirtį iš gyvenamosios į gydymo.
Projektinis pasiūlymas

STATYTOJAS:

O. J., L. J.

STATYBOS VIETA:

Vytauto g. 118-6, Palanga

STAYBOS RŪŠIS:

Kapitalinis remontas

PROJEKTUOJAMA

NAUDOJIMO PASKIRTIS:

Gyvenamoji paskirtis (6.3, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)

PROJ. KATEGORIJA:

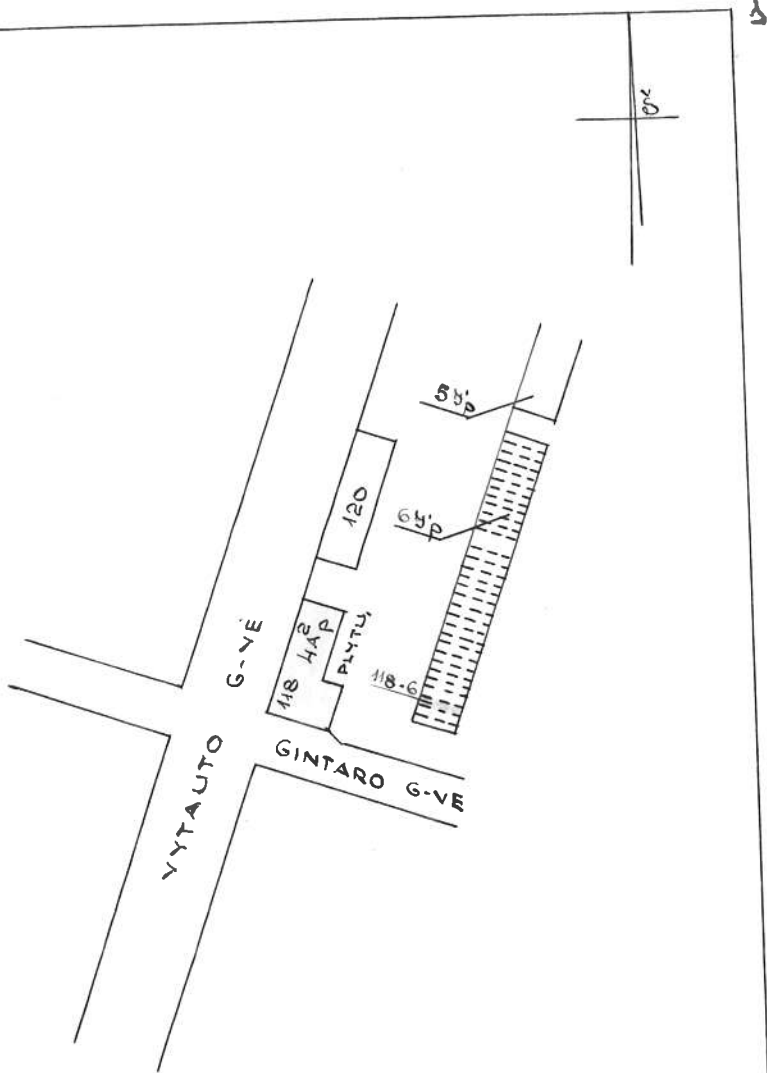
Neypatingasis pastatas

DARBO STADIJA:

Projektiniai pasiūlymai

PROJ. VADOVAS:

architektas Rimvydas Grikšas
PV atestato Nr. A951



PALANGA, VYTAUTO/GINTARO G-VE NR. 118/37

11

1

HAP

92 02 14

92 02 14

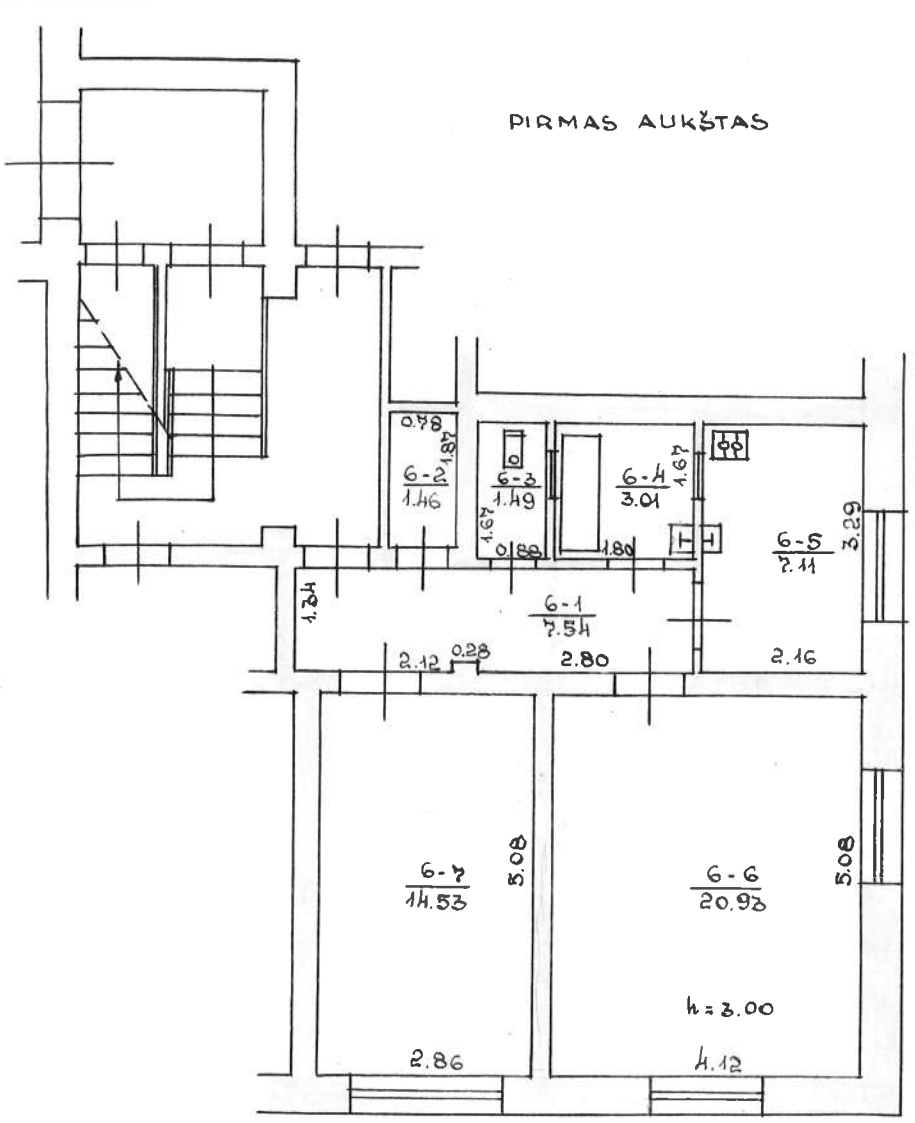
Day

: 2000
90

08

21

PIRMAS AUKŠTAS



PALANGA, VYTAUTO / GINTARO G-VĖ NR. 118/37 - 6

11

1

HA²_P

Day 92 02 14
 [Signature] 92 02 14

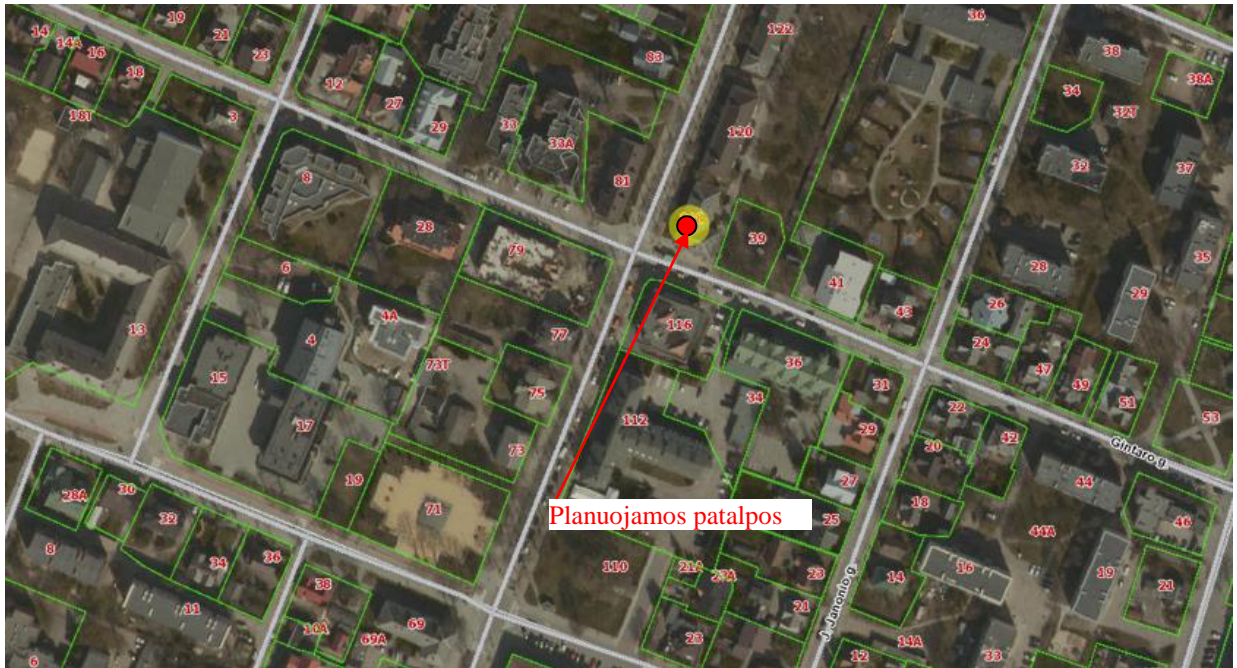
: 100

90

05

21

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS



Planuojamų patalpų vieta (www.regia.lt)

Planuojamo statinio pagrindiniai duomenys

Projekto pavadinimas:

GYVENAMOJO NAMO, VYTAUTO G. 118-6, PALANGOJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT BUTO NR. 6 (unikalus Nr. 2595-8008-7018:0005) PASKIRTĮ IŠ GYVENAMOSIOS Į GYDYMO. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statytojas:	O. J., L. J.
Projekto vadovas:	Rimvydas Grikšas (A951)
Sklypo kad. Nr.	Sklypas nesuformuotas, valstybinė žemė
Statybos rūšis:	Kapitalinis remontas
Statinio paskirtis:	Gyvenamoji paskirtis (6.3, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)
Statinio kategorija:	Neypatingasis statinys
Esama patalpų paskirtis:	Gyvenamoji paskirtis (6.3);
Būsima patalpų paskirtis:	Gydymo paskirtis (7.12).
Projekto etapas:	Projektiniai pasiūlymai

Projektinių pasiūlymų tikslas

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio dalies paskirties keitimą.

Projektiniai sprendiniai:

Gyvenamojo namo, adresu Vytauto g. 118, Palanga, bute Nr. 6 bus keičiama paskirtis iš gyvenamosios į gydymo.

Planuojamose patalpose numatomas šeimos gydytojo kabinetas.

Gautas gyvenamojo namo butų savininkų daugumos sutikimas dėl patalpų paskirties keitimo.

Prieš pasikeičiant savininkams, buvo vykdoma kita veikla – jos metu buvo įrengtas tiesioginis įėjimas į patalpas iš Gintaro gatvės. Lango vietoje (sąrama liko) įrengtos įėjimo durys bei sumontuoti įėjimo laiptai:



Esamas įėjimas į patalpas iš Gintaro gatvės.

Įėjimo laiptai nekeičiami. Šalia laiptų, prie pastato sienos, bus sumontuoti nuleidžiami panduso bėgiai žmonėms su negalia užvažiuoti. Šalia bėgių bus sumontuotas skambutis. Įėjimo durys platinamos buvusio lango vietoje (sąrama esama).

Planuojamose patalpose bus vykdomi kapitalinio remonto darbai – laikančioje sienoje numatomos dvi durų angos. Nereikalingos pertvaros griauamos.

Medicinos kabinete numatomas laukiamasis, gydytojo kabinetas, procedūrų kabinetas, sanmazgas (pritaikytas žmonėms su negalia) bei pagalbinė patalpa su darbuotojų sanmazgu.

Patekimas į patalpas bus per esamą įėjimą iš Gintaro gatvės. Darbuotojai turės galimybę į patalpas patekti ir per bendrą gyvenamojo namo įėjimą.

Pastato fasado apdaila ties numatomomis patalpomis - esama, nekeičiama.

Žemės sklypas nėra suformuotas. Automobilių parkavimas galimas Vytauto gatvėje įrengtose viešose automobilių stovėjimo vietose.

Nauji priėjimai prie pastato ir pėsčiųjų takai neprojektuojami – lieka esami.

Ant fasado esamos reklamos vieta nebus keičiama – keičiamas tik pavadinimas.

Planuojamo pastato konstrukcinė schema

Naujos pertvaros montuojamos iš blokelių.

Visose patalpose sienos ir lubos bus dažomos plaunamais dažais. Sienos, prie kurių numatoma tvirtinti santechninius įrenginius, bus padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis. Patalpų grindų danga – akmens masės plytelės.

Langai – esami, nekeičiami (keičiamos tik įėjimo durys, numatant duris, kurios bus pritaikytos žmonėms su negalia): plastikiniai, baltos spalvos.

Apdailai ir statybos gaminiams turi būti naudojamos naujos medžiagos, turinčios Lietuvos Respublikos sertifikatą.

Trečiųjų asmenų apsauga

Tretieji asmenys neturės jokio neigiamo poveikio numatomam medicinos kabinetui (šeimos gydytojo veikla) įrengti, neviršijama jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.

Planuojamų patalpų poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad įrengta patalų visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygas nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki tol. Suprojektuotos patalpos turi būti naudojamos pagal paskirtį.

Inžinerinė įranga:

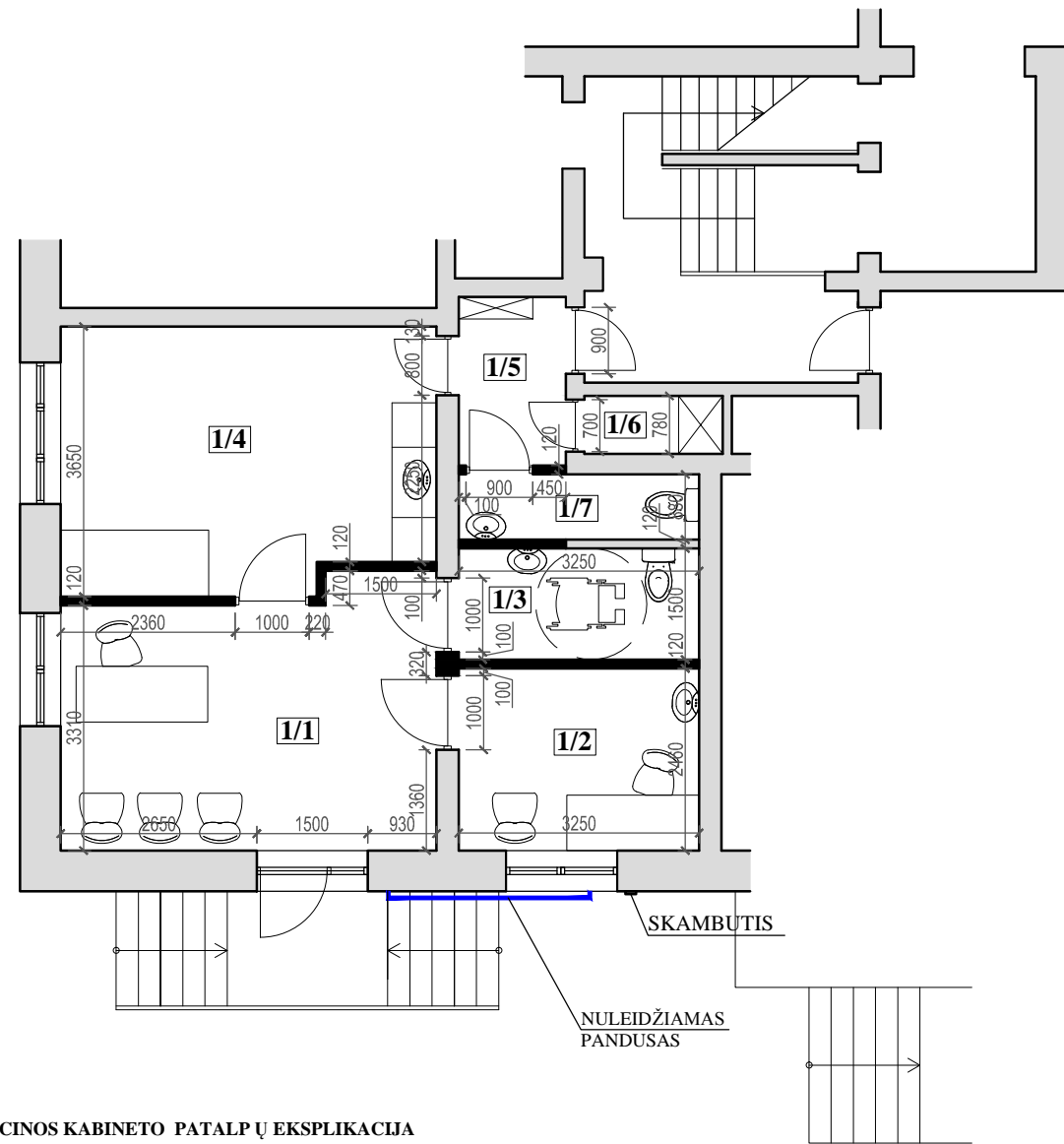
Patalpos prijungtos prie miesto centralizuotų inžinerinių tinklų. Visi tinklai tvarkomi tik patalpų viduje:

1. Vandentiekio, buitinės nuotekynės tinklai - esami įvadai į pastatą. Procedūriniame kabinete ir gydytojo kabinete įrengiamos papildomos kriauklės.
2. Elektros tinklai - esamas įvadas į pastatą. Elektros laidai vedžiojami tik esamose patalpose.
3. Šildymas – patalpos bus šildomos elektra (pastatas nėra prijungtas prie miesto centralizuotų tinklų). Vėdinimas – natūralus ir pro esamus ventiliacinius kanalus: kabinetuose bus varstomi langai, iš sanmazu bus įrengtas priverstinis oro ištraukimas ventiliatoriumi, nuvedant į esamus vėdinimo kanalus.

Paruošė

arch. Rimvydas Grikšas

PLANUOJAMŲ PATALPŲ PLANAS M 1:100



MEDICINOS KABINETO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

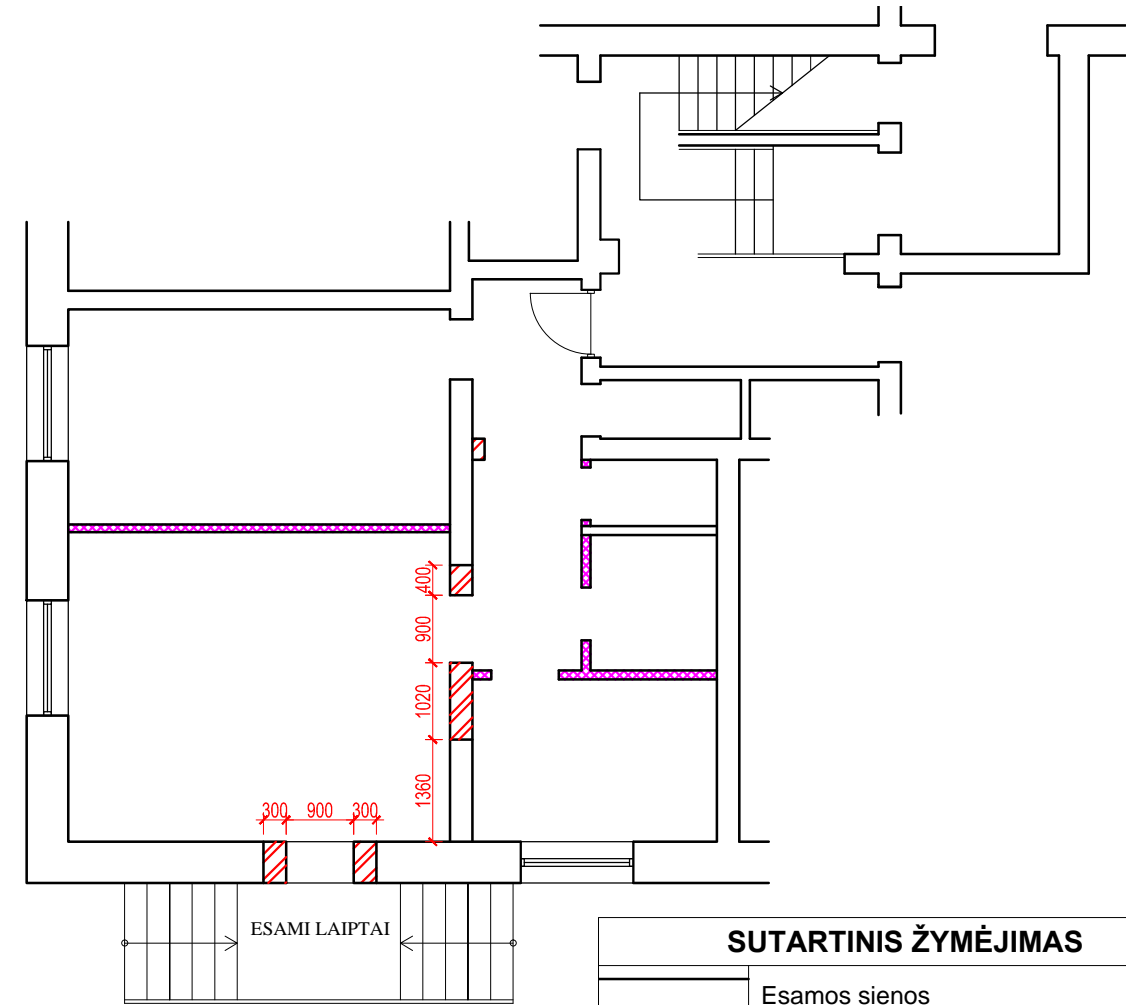
1/1	LAUKIAMASIS	17.52 m ²
1/2	KABINETAS	8.00 m ²
1/3	LANKYTOJŲ WC	4.88 m ²
1/4	PROCEDŪRINIS KABINETAS	17.78 m ²
1/5	KORIDORIUS	3.31 m ²
1/6	PAGALBINĖ PATALPA	1.46 m ²
1/7	DARBUOTOJŲ WC	2.86 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS		43.30 m ²
PAGALBINIS PLOTAS		12.51 m ²
BENDRAS PLOTAS		55.81 m ²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Esamos sienos ir pertvaros
	Naujos pertvaros ir sienos dalys

NUMATOMA GYDYMO PATALPŲ VEIKLA - ŠEIMOS GYDYTOJAS, SVEIKATOS TYRIMAI

GRIOVIMO - ARDYMO PLANAS M 1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Esamos sienos
	Griaunamos pertvaros
	Griaunama laikančios sienos dalis (durų angai)

Projektuotojas UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-604-04568, El. paštas: iveta.vrp@gmail.com					Objektas GYVENAMOJO NAMO, Vytauto g. 118-6, Palangoje, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT BUTO Nr. 6 (unikalus Nr. 2595-8008-7018:0005) PASKIRTŲ IŠ GYVENAMOSIOS Į GYDYMO			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statinys GYVENAMASIS NAMAS			
A951	PV	R. Griškšas			Brėžinys MEDICINOS KABINETO PLANAS M 1:100			Laida
A951	Arch.	R. Griškšas						A
A1873	Arch.	I. Švambarienė			Žymuo PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			Lapas
								SA1
Projekto stadija	Statytojas O.J. L. J.				Lapų			
PP								