

MB „DOMUS STUDIUM“

ĮMONĖS KODAS 304529655

I.KANTO G. 2-5, KAUNAS

STATINIO PAVADINIMAS	Prekybos paskirties pastato A. Juozapavičiaus pr. 83, Kaune rekonstravimo projektas
STATINIO ADRESAS	A. Juozapavičiaus pr.83, Kauno m., Kauno m. sav.
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	Rekonstravimas
STATYTOJAS	A.V.
PROJEKTO NUMERIS	19/04/01
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	PP Projektiniai Pasiūlymai
PROJEKTO VADOVAS	Jonita Šyvokienė
PV ATESTATO NUMERIS	A 754

KAUNAS 2019

MB „Domus studium“
Įmonės kodas 304529655
Kanto g. 2-5, Kaunas

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO A. JUOZAPAVIČIAUS PR. 83, KAUNE
REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS

Šie projektiniai pasiūlymai skirti informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio (prekybos paskirties pastato) numatomą rekonstravimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai.

INFORMACIJA APIE ESAMĄ STATINĮ

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

1.	Unikalus numeris	1901-0189-0013
2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
3.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
4.	Adresas	Kaunas, A. Juozapavičiaus pr.83
5.	Sklypo plotas	1080 m ²

PASTATO APIBŪDINIMAS

		Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
1.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Prekybos	Prekybos
2.	Bendrasis plotas	374.52 m ²	434 m ²
3.	Pagrindinis plotas	322.36 m ²	369 m ²
4.	Užstatymo plotas	418.00 m ²	482.00 m ²
5.	Tūris	1626 m ³	1919 m ³
6.	Aukštų skaičius	1	1
7.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys	Neypatingas statinys

Pagal užsakovo techninę užduotį esamas pastatas bus kapitaliai remontuojamas, išgriaunant vidaus pertvaras ir padidinant angas laikančioje vidaus sienoje. Kiemo pusėje prie esamo pastato pristatomas 60m² priestatas iš sandwich plokščių. Priestato stogas šlaitinis, mažu nuolydžiu į kiemo pusę.

Pagrindinis fasadas į Juozapavičiaus gatvę aptaisomas fasadiniu stiklinimu, derinantis prie greta esančio pastato Juozapavičiaus g. 81. Vitrininiame fasade per vidurį projektuojamos 1,8 m. pločio automatinės durys. Vitrininiame fasade numatoma galimybė įrengti dar dvi duris po 1,2 m : projektuojamame cokolyje paliekamos angos ir projektuojamas specialus vitrinos padalinimas, kad , išėmus stiklą, būtų galima įrengti duris.

LAIDA	ISLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)			
0	2019	Statybos leidimui			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	MB "Domus studium" Į.K.: 304529655			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Prekybos paskirties pastato A. Juozapavičiaus pr. 83, Kaune rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A 754	PV., PDV	Jonita Šyvokienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Architektė	Jūratė Sodeikienė			0
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	A. V.				LAPŲ
				19/04/01-PP-AR	1 2

Kiemo pusėje esamame pastate projektuojamos durys ŽN patekti iš parkavimo vietos tiesiai parduotuvėn. Priestate projektuojamos dvivėrės 1,5m pločio durys prekėms pristatyti.

Pastatai Juozapavičiaus g. 81 ir 83 yra suprojektuoti aukščiau šaligatvio lygio ~60cm. Siūloma žeminti šaligatvio aukštį prieš pastatą bei pastato grindis 40 cm, analogiškai kaip pažeminta prie parduotuvės „Šilas“ Juozapavičiaus g. 81. Pastato prekybos salės aukštis iki esamos perdangos projektuojamas 3,4m. Priestato dalyje aukščiausia vieta 4,2m, žemėja kiemo pusėn iki ~3,6m

Pastato šildymas projektuojamas orinis, dujinis.

Per pastatą eina dujų, elektros, nuotekų, vandentiekio ir ryšių tinklai. Tinklus eksploatuojančios įmonės išrašys sąlygas tinklų rekonstravimui.

Automobiliai parkuojami kieme. Pagal STR STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimus parkuojama 10 automobilių: 228 m² prekybos salės / 30 = 7.6 automobiliai, sandėliai 177,1 m² / 100 = 2 automobiliai.

Prekybos paskirties pastate planuojama įrengti ne maisto prekių parduotuvę.

Projekto vadovė Jonita Šyvokienė

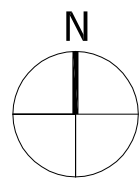
Atestato Nr. A 754

2019-09-04

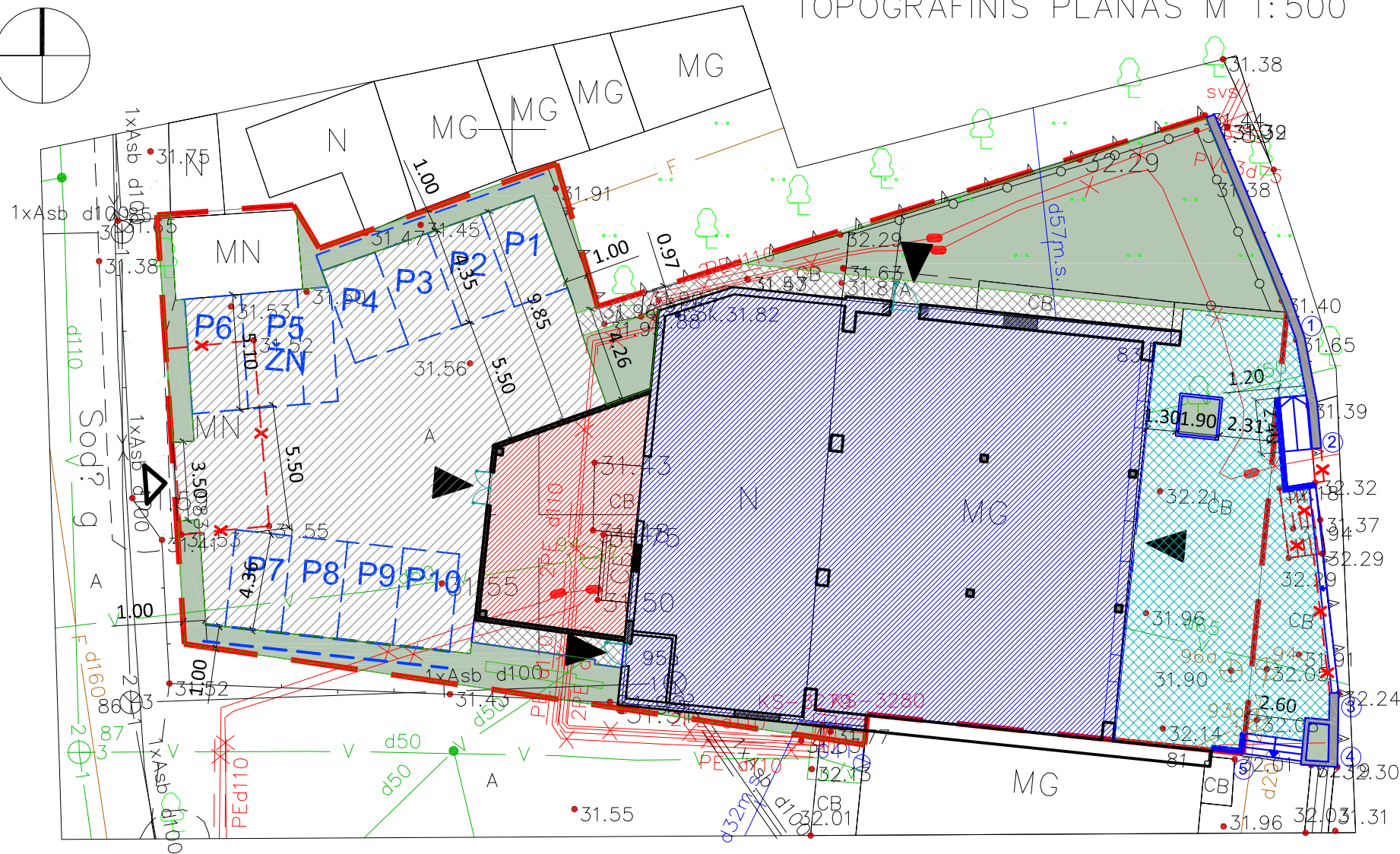
Statytojo įgaliotas atstovas

E. A.

19/04/01-PP-AR	lapas	lapų	laida
	2	2	0



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT	KIEKIS	PASTABOS
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1080	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,401	prieš rekonstr. 0.340
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	44,60	prieš rekonstr. 38,70
II. PASTATAS			
2. Pastato bendras plotas	m ²	434	prieš rekonstr. 374,52
3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	369	prieš rekonstr. 322,36
4. Pastato tūris	m ³	1919	prieš rekonstr. 1626
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	nekeičiama
6. Pastato aukštis	m	4.98	nekeičiama
10. Pastato atsparumas ugniai		II	nekeičiama

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Kapitaliai remontuojama pastato dalis
	Rekonstruojama pastato dalis
	Sklypo riba
	Parkavimo vietos
	Įėjimai į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Griaunami statiniai, ardomi laipteliai, dalis atraminės sienutės
	Esama asfalto danga
	Projektuojama betono trinkelų danga
	Projektuojama betono trinkelų danga, žeminama altit. iki +31,96
	Žalieji plotai 182 m ² , t.y. 16,85 %

PASTABOS:

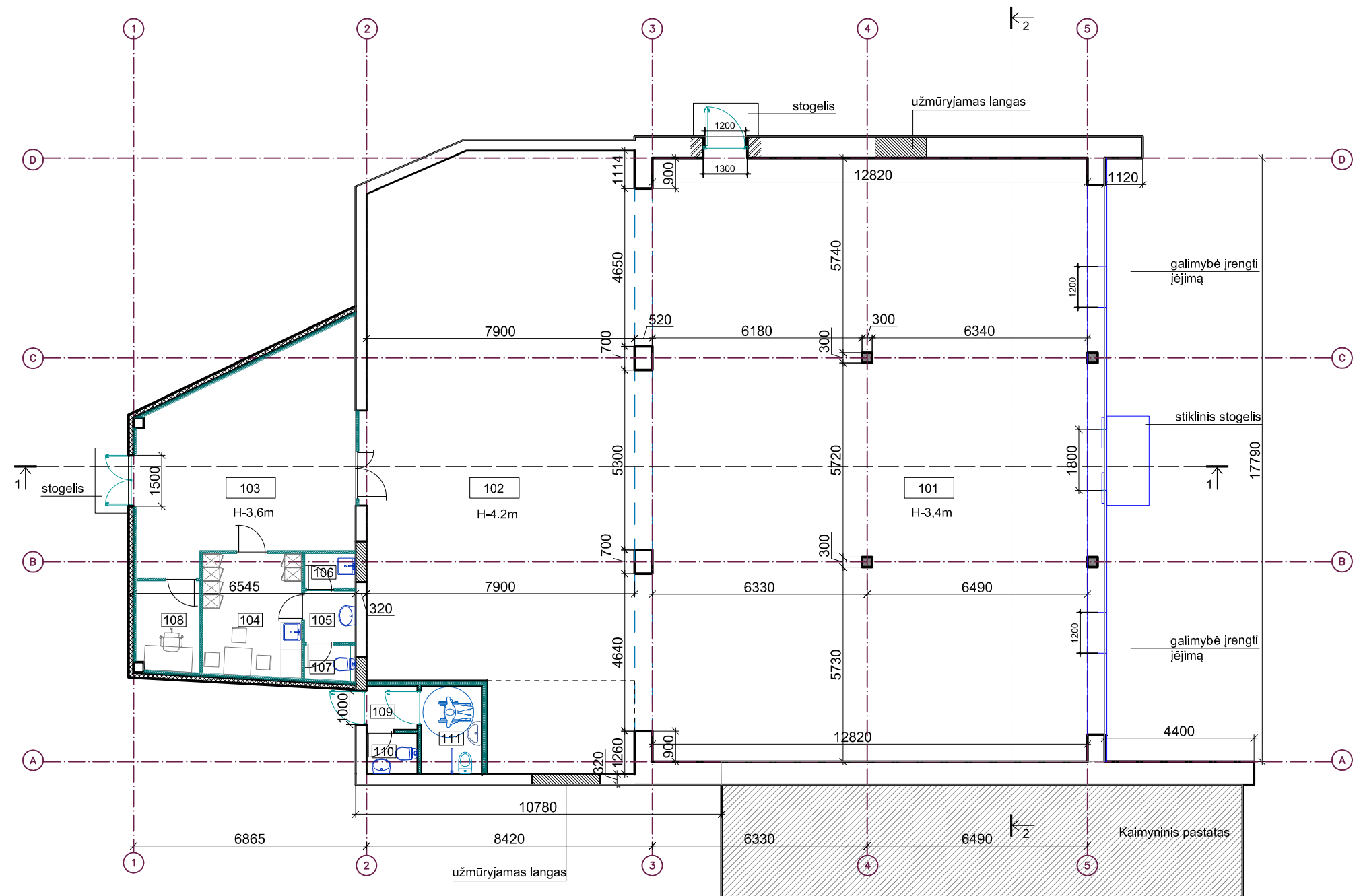
- Projektuojamo sklypo ribose pastato rytinėje pusėje planuojama žeminti žemės altitudę 40cm nuo esamo paviršiaus, t.y. nuo +31,96 iki +31,56. Šioje zonoje planuojama griauti dalį esamos atraminės sienutės, įrengiant laiptukus ir pandusą pėstiesiems.
- Statinio rekonstravimo atveju rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi, jei nemažinamas esamas atstumas nuo rekonstruojamo statinio esamų konstrukcijų (neįskaičiuojant apšiltinamojo sluoksnio storio) iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų ir (ar) naujos konstrukcijos įrengiamos teisės aktų nustatytais atstumais iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų - STR 1.05.01:2017, 7 priedas, 8 punktas.

Stambaus mastelio topografinis planas derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	DATA	SUTEIKTAS UNIKALUS NR.
	2019-06-19	19:19:2572

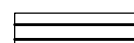

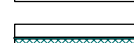
OBJEKTAS	A. Juozapavičiaus pr. 83, Kaunas		
COORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-683		
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
	G.G.		2019 06

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	MB "Domus studium" Į.K.: 304529655		OBJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato A. Juozapavičiaus pr. 83, Kaune rekonstravimo projektiniai pasiūlimai	
A 754	PV,PDV	JONITA ŠYVOKIENĖ	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCHIT.	JŪRATĖ SODEIKIENĖ	SKLYPO PLANAS	0
			MASTELIS 1:250	
LT	STATYTOJAS A. V.		ŽYMUO 19/04/01 - PP - SP.B - 01	LAPAS 1
				LAPŲ 2

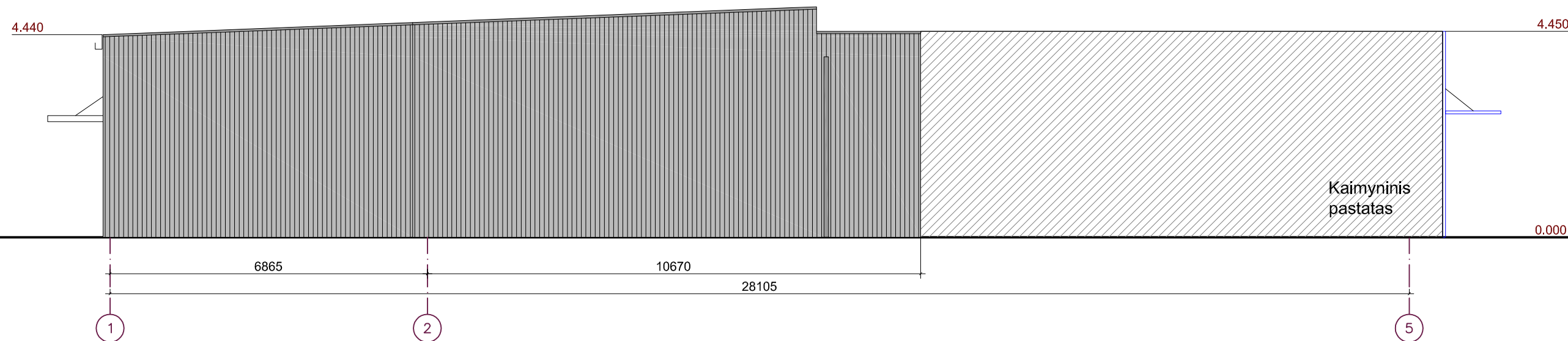
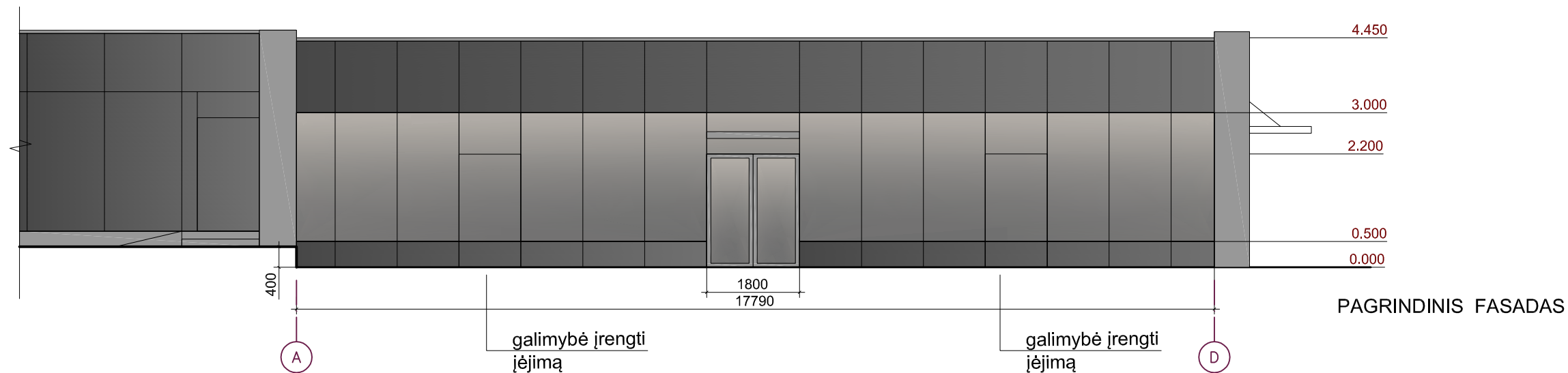
Patalpų eksplikacija 1 aukštas		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	Prekybinė salė	228
102	Sandėliavimo patalpos	141
103	Pagalbinė patalpa	36,1
104	Darbuotojų patalpa	10,4
105	Prausykla	2,25
106	Švaros priemonių patalpa	1,5
107	Darbuotojų tualetas	1,51
108	Kabinetas	4,85
109	Lankytojų sanmazgų koridorius	1,95
110	Moterų tualetas	1,8
111	Vyrų ir ŽN tualetas	4,68
Bendrasis plotas		434.04







SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Esamos sienos ir perdangos
-  - Projektuojamos sandwich sienos
-  - Projektuojamos karkasinės pertvaros

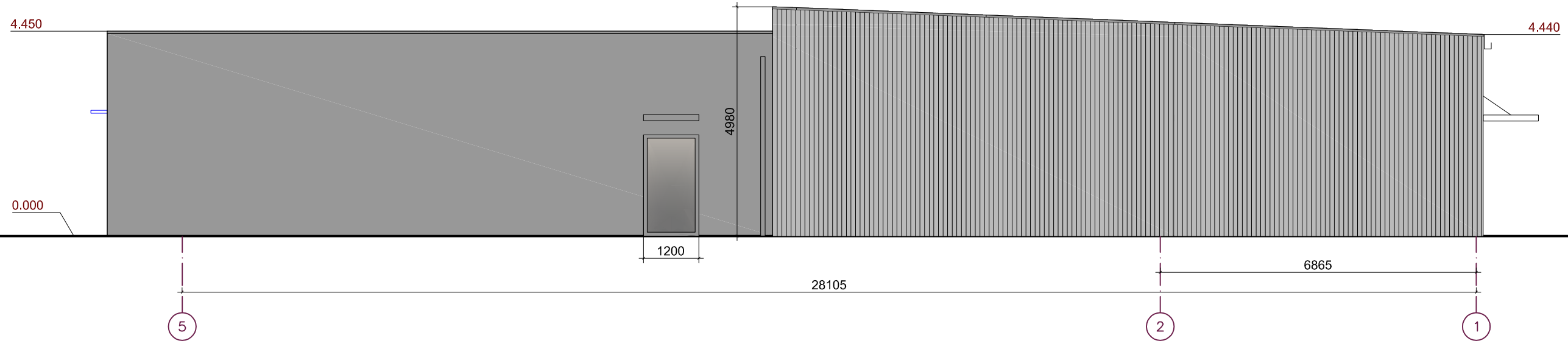
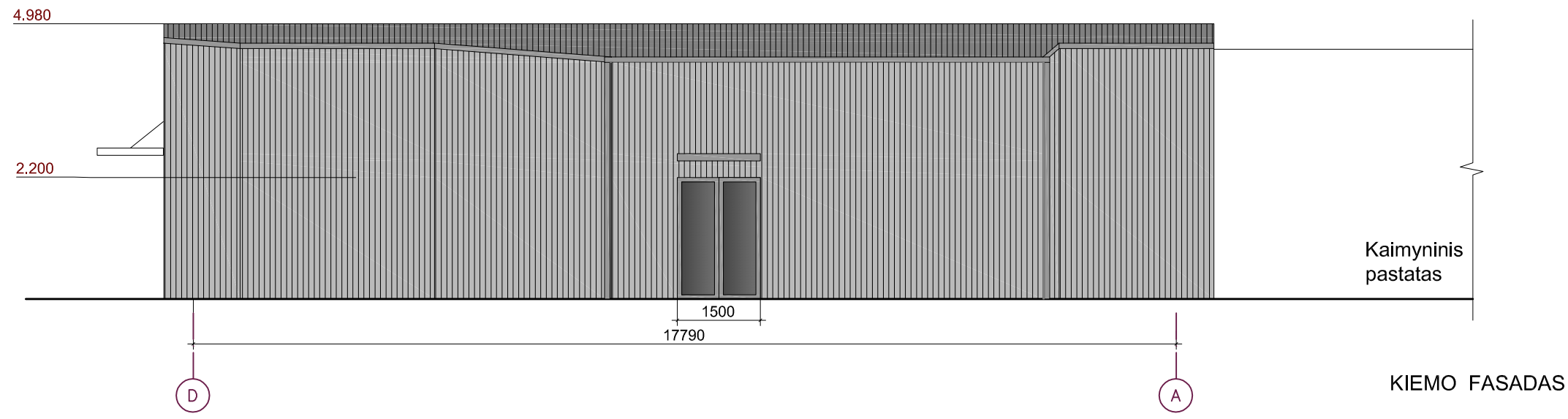
0	2019	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	MB "Domus studium" Į.K.: 304529655		OBJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato A.Juozapavičiaus pr. 83, Kaune rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
A 754	PV,PDV	JONITA ŠYVOKIENĖ	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
	ARCHIT.	JŪRATĖ SODEIKIENĖ	PLANAS
			MASTELIS 1:150
LT	STATYTOJAS	A. V.	ŽYMUO
			19/04/01 - PP - SA.B - 01
			LAPAS
			LAPŲ
			0
			1
			1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Tonuotas skaidrus stiklas, fasadinis stiklinimas
-  - Tonuotas nepermatomas stiklas, fasadinis stiklinimas
-  - Sandwich paneliai: sienos ir stogas
-  - Tinkas tamsiai pilkos spalvos

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	MB "Domus studium" Į.K.: 304529655		OBJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato A. Juozapavičiaus pr. 83, Kaune rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A 754	PV,PDV	JONITA ŠYVOKIENĖ	BRĖŽINIO PAVADINIMAS FASADAI A-D, 1-5	LAIDA 0
	ARCHIT.	JŪRATĖ SODEIKIENĖ		
			MASTELIS 1:100	
LT	STATYTOJAS A.V.	ŽYMUO 19/04/01 - PP - SA.B - 03	LAPAS 1	LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Sandwich paneliai: sienos ir stogas
-  - Tinkas, tamsiai pilka spalva

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	MB "Domus studium" Į.K.: 304529655		OBJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato A. Juozapavičiaus pr. 83, Kaune rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A 754	PV,PDV	JONITA ŠYVOKIENĖ	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCHIT.	JŪRATĖ SODEIKIENĖ	FASADAI D-A, 5-1	0
			MASTELIS 1:100	
LT	STATYTOJAS	A.V.	ŽYMUO	LAPAS
			19/04/01 - PP - SA.B - 04	LAPŲ
				1 1



0	2019	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR	MB "Domus studium" Į.K.: 304529655		OBJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato A. Juozapavičiaus pr. 83, Kaune rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
A 754	PV,PDV	JONITA ŠYVOKIENĖ	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCHIT.	JŪRATĖ SODEIKIENĖ	VIZUALIZACIJA		0
LT	STATYTOJAS A.V.		ŽYMUO 19/04/01 - PP - SA.B - 05		LAPAS 1
					LAPŲ 1