
PASTATO UNIKAL. NR. 4400-0350-4705 PAPERASTOJO REMONTO IR
PASKIRTIES KEITIMO, ADRESU ŠIAULIŲ M.SAV., ŠIAULIŲ M., SODO G. 35 B
PROJEKTAS

STATYTOJAS:	UAB "ŠIAULIŲ ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKA"
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGAS STATINYS
DALIS:	BENDROJI
ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	STATINIO PAPERASTASIS REMONTAS
PROJEKTO NUMERIS:	2019/7.8/SODO G. 35B/PP
PARENGIMO METAI:	2019 M.
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS:	300935676
MOB. TEL.:	868430306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendroji informacija

Sklypo (kadastro Nr. 2901/0003:642) Šiaulių m.k.v., esančio Šiauliai, Sodo g. 35B, plotas: 16 097 m².

Pagrindinė žemės paskirtis – kita

Žemės sklypo naudojimo būdas – Komerčinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos


Šio **projekto tikslas** – esamo prekybos paskirties pastato unikal. nr. 4400-0350-4705 paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gamybos ir pramonės paskirties pastatą.

Statytojas:	UAB „Šiaulių žemės ūkio technika“
Projektuotojas:	UAB "Architektų gildija", Įmonės kodas 300935676
Projekto vadovas:	R. Mazuronis, kvalifikacijos atestato nr. A 1732
Statinio, kuriame yra patalpos kategorija:	Ypatingas
Projekto rūšis:	Statinio paprastas remontas

2. Statinio vieta

Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai:

Sklypo adresas:	Šiauliai, Sodo g. 35B
Sklypo unikalus numeris:	2901-0003-0642
Sklypo kadastrinis numeris:	2901/0003:642 Šiaulių m. k. v.
Nuosavybės teisė (sklypo):	LIETUVOS RESPUBLIKA
Sklypo plotas:	16 097 m ²
Pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Naudojimo būdas:	Komerčinės paskirties objektų teritorijos Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Sklype esantys statiniai:	Pastatas – Sandėlis Pastatas – Atsarginių dalių sandėlis Pastatas – Atsarginių dalių parduotuvė Pastatas – Sandėlis Kiti inžineriniai statiniai – Kieno aikštelė Kiti inžineriniai statiniai – Tvorą Kiti inžineriniai statiniai – Tvorą

ATEST. NR.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306				PASTATO UNIKAL. NR. 4400-0350-4705 PAPERSTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO, ADRESU ŠIAULIŲ M.SAV., ŠIAULIŲ M., SODO G. 35 B PROJEKTAS		
	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2019	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAI DA
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2019	0		
	ARCH.	A.JURČIUKONYTĖ		2019			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "ŠIAULIŲ ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKA"				2019/7.8/SODO G. 35B/PP	LAPAS	LAPŲ
PP						2	2

3. Būsima pastato paskirtis

Unikalus daikto numeris:
Pagal Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašą reg. Nr. 40/88826. 4400 – 0350 - 4705

Pavadinimas: Pastatas – Atsarginių dalių parduotuvė

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:
Pagal Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašą reg. Nr. 40/88826. Prekybos

Būsima patalpų naudojimo paskirtis:

7.8. **gamybos, pramonės paskirties pastatai** – gamybai skirti pastatai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos pramonės perdirbimo įmonės, kalvės, energetikos pastatai (energetikos gavybos ir gamybos pastatai, energijos perdavimui ar skirstymui naudojami pastatai), gamybinės laboratorijos, kūrybinės dirbtuvės (išskyrus skirtas savo ar savo šeimos reikmėms ir (arba) kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai), skerdyklos ir kita);

4. Pastato architektūriniai sprendiniai

Prekybos paskirties pastatui, esančiam Sodo g. 35B, Šiauliuose, (unikalus Nr. 4400-0350-4705) bus atliekamas statinio paprastasis remontas ir keičiama paskirtis iš prekybos į gamybos, pramonės. Pastate demontuojamos sienos, naujai projektuojama anga, projektuojamos naujos pertvaros.

4.4.1. Pastato aukščiai


Pastato aukščiai nekinta, išlieka esami.

4.4.2. Išorės apdailai

Pastato fasadai nekeičiami.

4.4.3. Vidaus apdaila

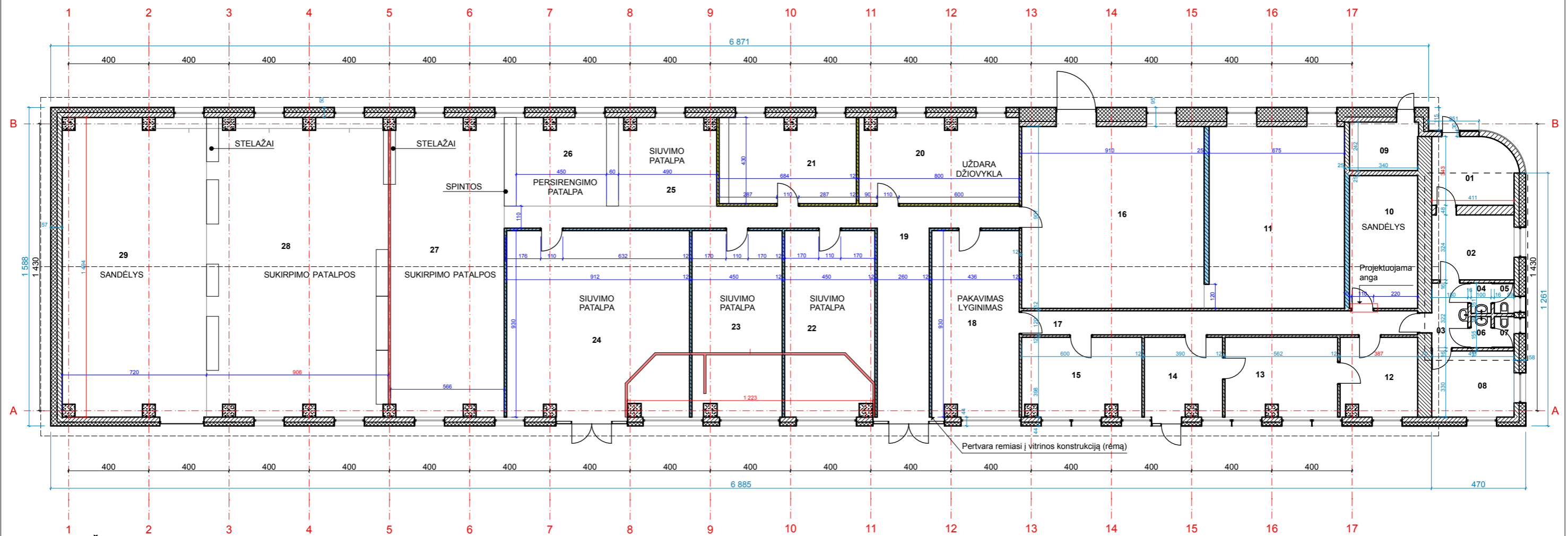
Pastate demontuojamos nelaikančiosios sienos, naujai projektuojamos pertvaros, naujai projektuojama anga esamoje nelaikančiojoje sienoje, apdaila pagal eksploatacinį režimą pasirenka užsakovas.

ATEST. NR.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306				PASTATO UNIKAL. NR. 4400-0350-4705 PAPERSTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO, ADRESU ŠIAULIŲ M.SAV., ŠIAULIŲ M., SODO G. 35 B PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2019	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2019		0	
	ARCH.	A.JURČIUKONYTĖ		2019			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "ŠIAULIŲ ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKA"				2019/7.8/SODO G. 35B/PP	LAPAS	LAPŲ
PP						2	2

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PASTATO UNIKAL. NR. 4400-0350-4705 PAPERASTOJO REMONTO IR
PASKIRTIES KEITIMO, ADRESU ŠIAULIŲ M.SAV., ŠIAULIŲ M., SODO G. 35 B
PROJEKTAS






PIRMO AUKŠTO PATALPUEKSPLIKACIJA

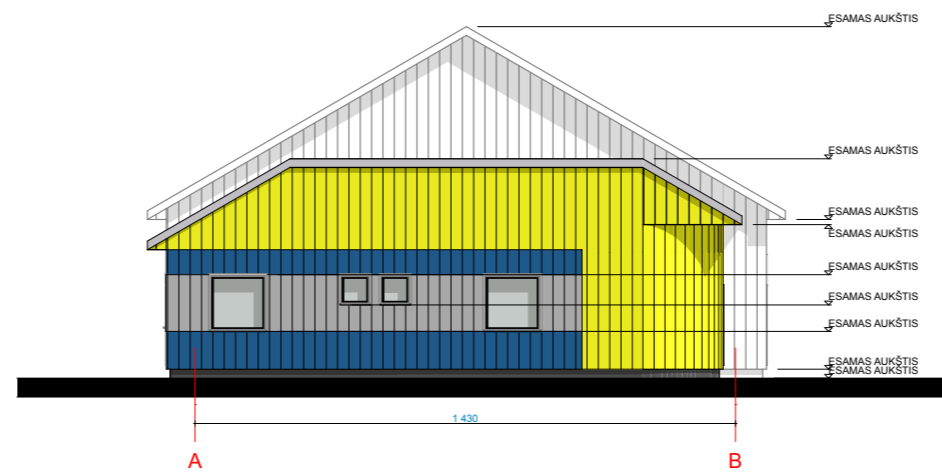
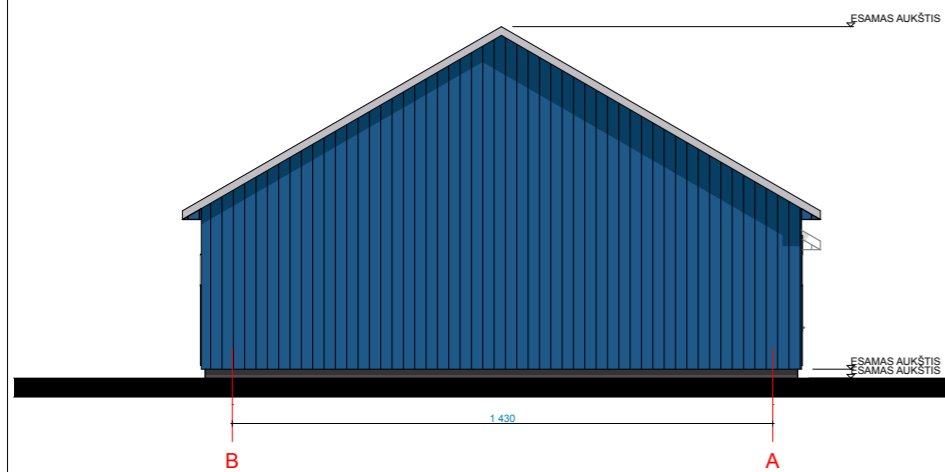
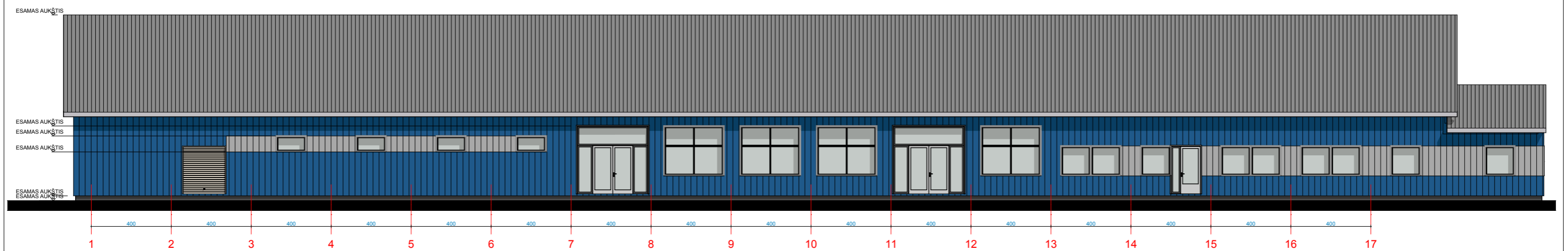
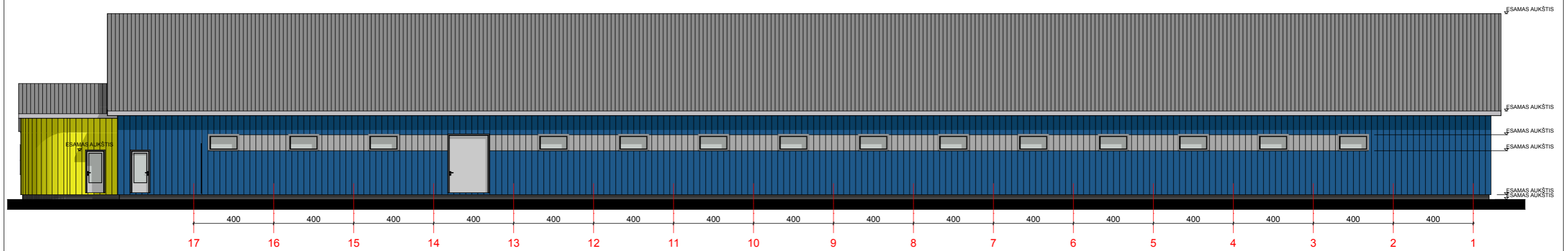
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Koridorius	13,74
02	Buitine patalpa	13,30
03	Koridorius	5,80
04	Prausykla	1,51
05	Tualetas	1,51
06	Prausykla	1,55
07	Tualetas	1,55
08	Kabinetas	13,55
09	Katiline	8,26
10	Sandelys	22,51
11	Pagalbine patalpa	61,52
12	Kabinetas	14,99
13	Kabinetas	21,96
14	Kabinetas	15,60
15	Kabinetas	23,06
16	Pagalbine patalpa	82,54
17	Koridorius	23,70
18	Pakavimo, lyginimo patalpa	40,55
19	Koridorius	52,70
20	Uždara džiovykla	33,59
21	Kabinetas	29,02
22	Siuvimo patalpa	41,39
23	Siuvimo patalpa	41,39
24	Siuvimo patalpa	83,94
25	Siuvimo patalpa	20,82
26	Persirengimo patalpa	24,78
27	Sukirpimo patalpa	84,29
28	Sukirpimo patalpa	134,20
29	Sandelys	105,93
		1 019,25 m²

- Demontuojamos sienos
- Naujai projektuojamos sienos aukštis 2,16 m
- Naujai projektuojamos sienos aukštis iki viršaus
- 217 Esami matmenys
- 217 Projektuojami matmenys

Pastabos


1. Prekybos paskirties pastato unikal. nr. 4400-0350-4705 paskirties keitimas į gamybos, pramonės paskirties.

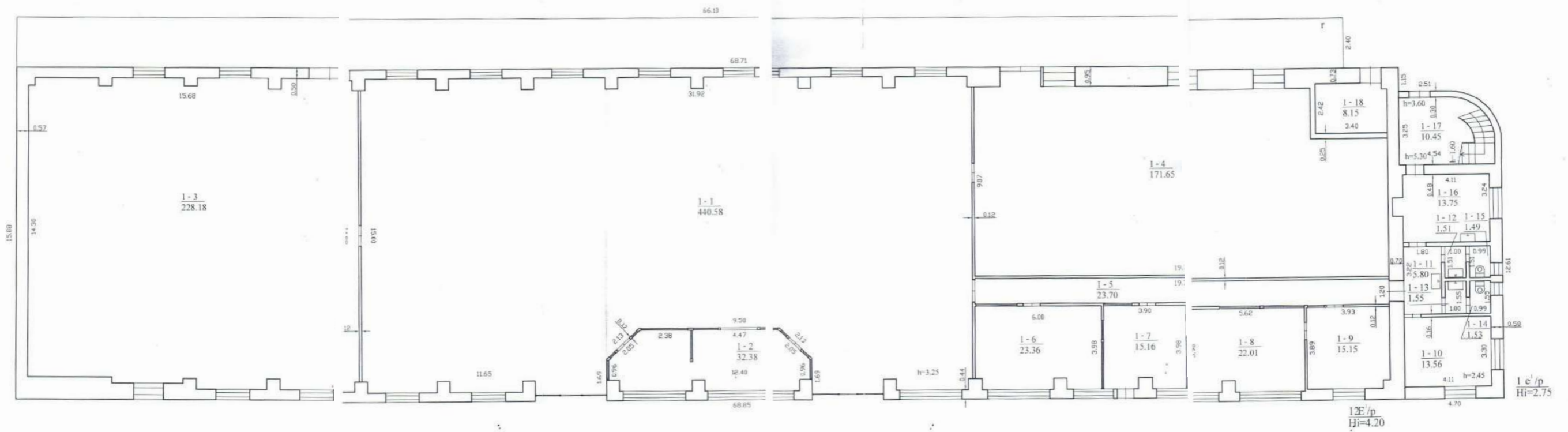
 ARCHITEKTŲ GILDIIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306		PASTATO UNIKAL. NR. 4400-0350-4705 PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO, ADRESU ŠIAULIŲ M.SAV., ŠIAULIŲ M., SODO G. 35 B PROJEKTAS		
ATEST. NR.	PV	ROKAS MAZURONIS	2019	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100 LAPAS LAPŲ 1 1
A 1732	PDV	ROKAS MAZURONIS	2019	
A 1732	ARCH	AUSTEJA JURČIUKONYTĖ	2019	
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "ŠIAULIŲ ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKA"			2019/7.8/SODO G. 35B/PP



Pastabos

1. Esamų durų ir langų varstymas nekeičiamas (esamas).
2. Pastato aukštis nekeičiamas.

		 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt / K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306</small>		PASTATO UNIKAL. NR. 4400-0350-4705 PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO, ADRESU ŠIAULIŲ M.SAV., ŠIAULIŲ M., SODO G. 35 B PROJEKTAS			
ATEST. NR.				FASADAI TARP AŠIŲ, M 1:100		LAIDA	
A 1732		PV ROKAS MAZURONIS				0	
A 1732		PDV ROKAS MAZURONIS					
		ARCH AUSTEJA JURČIUKONYTĖ					
STADIJA		STATYTOJAS: UAB "ŠIAULIŲ ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKA"		2019/7.8/SODO G. 35B/PP		LAPAS LAPŲ	
PP						1 1	




Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas			
Šiaulių filialas			
Licencijos Nr. 2004-493			
Pavardė	V. pavardė	Pavardė	Data
Martinke astutekė A. Martinke			2004.07.12
Martinke astutekė A. Martinke			
Grupės vadovas	K. Marolaukis		
PRIMO ALKSTO PLANAS			
Šiaulių m. sav.	Šiaulių m. sav.		
Šiaulių			
Sodo g. 35b			
Sudarytas pagal 2004.07.12	Pastato pažymėjimas		
kadastro nuotraukų duomenis	planas	1/21 p.	



Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas			
Šiaulių filialas			
Licencijos Nr. 2004-493			
Pavardė	V. pavardė	Pavardė	Data
Martinke astutekė A. Martinke			2004.07.12
Martinke astutekė A. Martinke			
Grupės vadovas	K. Marolaukis		
PASTOGĖS PATALPŲ PLANAS			
Šiaulių m. sav.	Šiaulių m. sav.		
Šiaulių			
Sodo g. 35b			
Sudarytas pagal 2004.07.12	Pastato pažymėjimas		
kadastro nuotraukų duomenis	planas	2/1100(80)	



		 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt / K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306			PASTATO UNIKAL. NR. 4400-0350-4705 PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO, ADRESU ŠIAULIŲ M.SAV., ŠIAULIŲ M., SODO G. 35 B PROJEKTAS			
ATEST. NR.					FOTOFIKSACIJOS		LAIDA	
A 1732	PV	ROKAS MAZURONIS		2019			0	
A 1732	PDV	ROKAS MAZURONIS		2019				
		ARCH	AUSTEJA JURČIUKONYTĖ		2019			
STADIJA		STATYTOJAS: UAB "ŠIAULIŲ ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKA"			2019/7.8/SODO G. 35B/PP		LAPAS	LAPŲ
PP							1	1