


<b>STATYTOJAS</b>	Vilniaus rajono savivaldybės administracija
<b>STATINYS, NAUDOJIMO PASKIRTIS, STATYBOS VIETA</b>	Vaikų lopšelio – darželio mokslo paskirties pastato (8.11) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Veneros g. 12, statybos projektas
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Ypatingas statinys
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Nauja statyba
<b>STADIJA</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>TECHNINIO PROJEKTO NUMERIS</b>	19.037-PP

Atestato NR.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „EKSPLOIT“ direktorius	Martynas Mačiulis	
36890	Projekto vadovas	Martynas Mačiulis	
A1511	Projekto dalies vadovas	Dalia Kriaučiūnienė	
018730	Architektė	Gabrielė Šliurpaitė	

Vilnius, 2019 m.


### Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo, data, numeris	Pavadinimas	Lapų skaičius
<b>A. TEKSTINĖ DALIS</b>			
1.		Antraštinis lapas	1
2.	19.037-PP.BSŽ	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
3.	19.037-PP.BSR	Bendrieji statinių rodikliai	1
4.	19.037-PP.ND	Norminiai dokumentai	2
5.	19.037-PP.AR	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	6
<b>B. BRĖŽINIAI</b>			
6.	19.037-PP-SP.B-01	Sklypo planas	1
7.	19.037-PP-SA.B-01	Architektūriniai pasiūlymai	9

0	2019-08	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>Eksplloit</b> Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@eksplloit.lt, www.eksplloit.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
			Vaikų lopšelio – darželio mokslo paskirties pastato (8.11) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Veneros g. 12, statybos projektas			
			36890	PV	M. Mačiulis	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
018730	Arch.	G. Šliurpaitė		Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	0	
KALBOS TRUMP.  LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	Vilniaus rajono savivaldybės administracija		19.037-PP.BSŽ		1	1

### Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Esamas	Kiekis Projektuojamas	Pastabos
<b>I. SKYRIUS - SKLYPAS, KAD. NR. 4117/0600:1112 Didžiosios Riešės k.v.</b>				
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>		9000	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	17	
3. Sklypo užstatymo tankumas		-	0,19	
4. Želdiniai	%	Esamas		
5. Automobilių stovėjimo vietos	Vnt.	-	4	
6. Priklausomųjų želdynų plotas	m <sup>2</sup>	9000	5301,24	58,90% viso sklypo ploto
7. Asfalto dangos plotas	m <sup>2</sup>	-	520,90	
8. Korios dangos plotas	m <sup>2</sup>	-	47,17	
9. Žaidimų aikštelių plotas, guminė danga	m <sup>2</sup>	-	772,99	
<b>II SKYRIUS - PASTATAS - Vaikų lopšelio-darželio pastatas</b>				
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Darbuotojų skaičius: ~16 Vaikų skaičius: 125		
1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	-	1509,01	
2. Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	-	956,55	
3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	-	8279	
4. Aukštų skaičius	vnt.	-	1	
5. Pastato aukštis	m	-	8,00	
6. Energinio naudingumo klasė	vnt.	-	A+	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	I	

0	2019-08	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	šleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>Eksplait</b> Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@eksplait.lt, www.eksplait.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Vaikų lopšelio – darželio mokslo paskirties pastato (8.11) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Diežiosios Riešės k., Veneros g. 12, statybos projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS  <b>Bendrieji statinio rodikliai</b>	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		
			0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Vilniaus rajono savivaldybės administracija		19.037-PP.BSR	LAPAS LAPŲ
			1	1

### Norminiai dokumentai:


1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
2. STR 1.05.01:2017 „Statyba leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
4. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
5. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
6. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
7. STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“ (Žin., 2003-12-27, Nr. 122-5541)
8. STR 1.14.01:1999 Pastatų plotu ir turio skaičiavimo tvarka;
9. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“
10. STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“;
11. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
12. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
13. STR 2.02.02:200 „Visuomeninės paskirties statiniai“
14. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas. Suvestinė redakcija 2018-07-01 iki 2018-12-31.
15. LR Aplinkos Ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

### Higienos normos

1. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
2. HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

### Kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai ir standartai

1. Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai“
2. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“
3. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007m. birželio 11 d. įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“.
4. Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas 1992m. gegužės 12d. Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“
5. DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
6. Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002m. gruodžio 30d. įsakymu nr. 522 „Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“

0	2019-08	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Šleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>Eksplloit</b> Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@eksplloit.lt, www.eksplloit.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Vaikų lopšelio – darželio mokslo paskirties pastato (8.11) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Veneros g. 12, statybos projektas
	36890	PV	M. Mačiulis	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Norminiai dokumentai</b>
				LAIDA <b>0</b>
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 19.037-PP.ND
				LAPAS 1
				LAPŲ 2

7. Lietuvos Respublikos darbo kodekso patvirtinimo, įsigaliojimo ir įgyvendinimo įstatymas (Nr. XII-2603, 2016-08-14, paskelbta TAR 2016-09-19, i. k. 2016-23709)
8. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Nr. VIII-1864, 2000-07-18, i. k. 1001010ISTAI-1864)
9. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010m. kovo 15d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“
10. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.

19.037-PP.ND	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

## Aiškinamasis raštas

### 1. Projekto dalyviai:

#### Užsakovas/Statytojas:

Vilniaus rajonos savivaldybės administracija  
 Įm. kodas 188708224  
 Rinktinės g. 50, LT-09318, Vilnius, Vilniaus apskritis  
 Tel. (8 5) 2751990  
 El.p. pirkimai@vrsa.lt


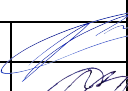
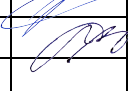
#### Projekto rengėjas:

UAB „Eksploit“, Ulonų g. 5, Vilnius, LT-08240  
 Įm. kodas: 302638855  
 Tinklapis: www.eksplot.lt  
 Direktorius Martynas Mačiulis, atestato Nr. 36890  
 Tel. +370 609 79 272  
 El. paštas: info@eksplot.lt

### 2. Projekto rengimo pagrindas

Vaikų lopšelio – darželio mokslo paskirties pastato (8.11) Vilniaus r., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Veneros 12, statybos projekto projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Projektavimo užduotimi;
- Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentu;
- Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis;
- Topografinių matavimų duomenimis.

0	2019-08	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Šleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@eksplot.lt, www.eksplot.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Vaikų lopšelio – darželio mokslo paskirties pastato (8.11) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Veneros g. 12, statybos projektas	
36890	PV	M. Mačiulis		
A11511	PDV	D. Kriaučiūnienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS  Aiškinamasis raštas
018730	Arch.	G. Šliurpaitė		LAI DA <b>0</b>
KALBOS TRUMP.  LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  Vilniaus rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO  19.037-PP.AR	LAPAS <b>1</b>
				LAPŲ <b>6</b>

### 3. Trumpas sklypo ir esamų statinių aprašymas

Projekto metu – atliekamas projektavimas – sklype, kuris patikėjimo teise priklauso Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos

#### SKLYPAS

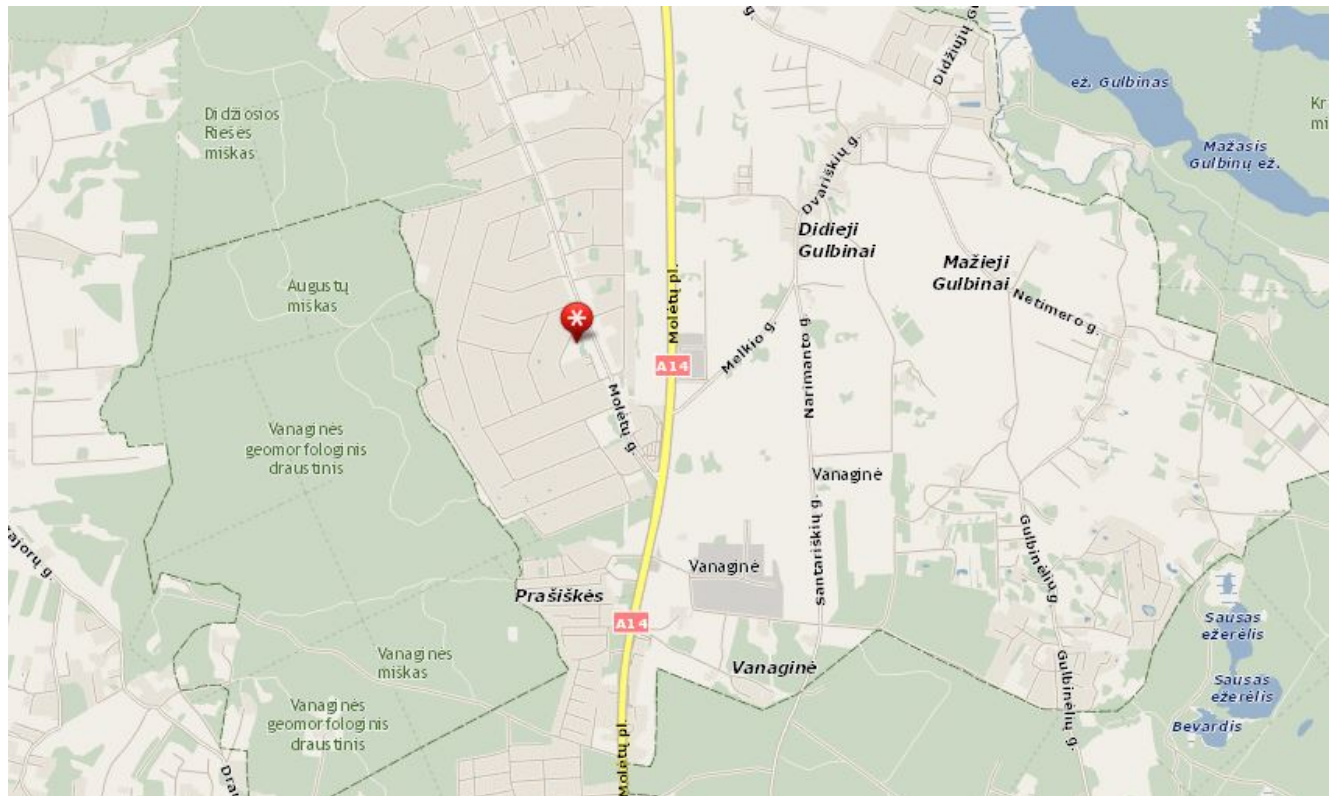
Registro Nr. 44/2269968 – Veneros g. 12, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav. (sklypo kad. Nr. 4117/0600:1112 Didžiosios Riešės kv.)

Sklypo plotas – 0,9 ha;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

### 4. Geografinė padėtis, klimatinės sąlygos

Nagrinėjamas sklypas yra Didžiosios Riešės teritorijoje, Vilniaus r. sav., Vilniaus apskrityje.



Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Raseinių rajono klimatinės sąlygos: vidutinė metinė oro temperatūra: +6,0 °C (vidutinė šalčiausia mėnesio (sausio) temperatūra -6,1°C), santykinis metinis oro drėgnumas: 80%, vidutinis metinis kritulių kiekis: ~683 mm, vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus r. priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,0. Vilniaus rajonas priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m<sup>2</sup>.

Sklypas nepatenka į saugomą teritoriją.

19.037-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	6	0



19.037-PP.AR	LAPAS	LAPU	LAIDA
	3	6	0



## 1. Esama padėtis

Sklypas trikampio formos su įvažiavimu iš Veneros gatvės. Tiksliai įvažiavimo vieta į sklypą nėra aiškiai suformuota.. Šiuo metu sklypas tuščias, be statinių, daug neprižiūrėtų želdinių. Rytinėje pusėje sklypą nuo Molėtų gatvės skiria medžių juosta. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su gyvenamaisiais pastatais.

## 2. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

### Sklypo plano sprendiniai

Šiaurinėje sklypo dalyje formuojamas naujas įvažiavimas į teritoriją – projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (3 stovėjimo vietos ir viena skirta neįgaliajam), privažiavimas aptarnaujančiam transportui, vaikų išleidimo vieta ir patogus apsisukimas automobiliams. Kiek toliau nuo pastato šiaurinėje dalyje projektuojamos vaikų žaidimų aikštelės su patogiais priėjimais prie jų. Vidiniame pastato kiemelyje numatoma bendra erdvė. Numatoma mažoji architektūra – suoliukai, šiukšliadėžės, projektuojamas sklypo apšvietimas.

Sklypo vakarinėje dalyje numatoma vieta ateityje būsimam lopšelio – darželio priestatui. Priestatas savo forma lyg pratęsia visą lopšelio – darželio pastato tūrį. Jo forma – preliminari, priestatas bus projektuojamas ateityje. Priestatas numatomas kelioms vaikų lopšelio – darželio grupėms, su san mazgų patalpomis, virtuvėlių, dienos bei miego erdvėmis. Fasadų dizainas turėtų būti pritaikytas prie projektuojamo pastato.

Projektuojama tvora sklypo teritorijos aptvėrimui.

Projektuojant pastatą ir įrengiant dangas šalinami menkaverčiai augalai, krūmai ir kiti želdiniai.

Prie įvažiavimo į sklypą projektuojamos 25 papildomos automobilių stovėjimo vietos, iš kurių viena skirta žmogui su negalia. Įrengiama betoninė korio danga, projektuojami takeliai susisiekimui su sklypu.

### Sklypo pritaikymas žmonėms su negalia:

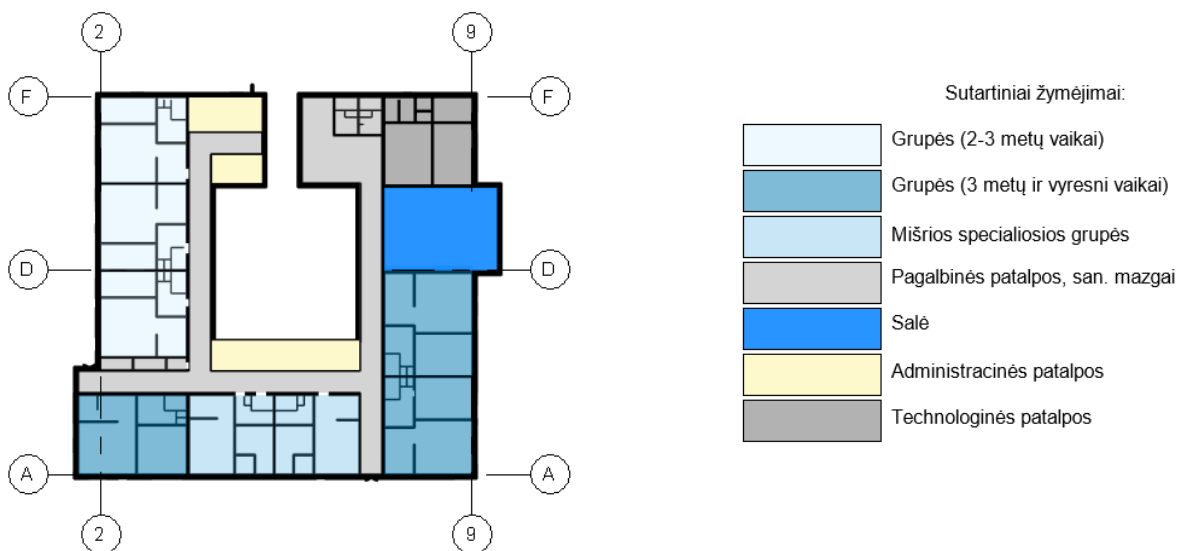
Visi takai projektuojami ne didesniu nei 5% nuolydžiu, suoliukai parenkami pritakėti žmonėms su negalia. Sklype numatoma ŽN automobilių stovėjimo vieta, patekimas į pastatą projektuojamas be aukščių pasikeitimų ar laiptų. Vaikų žaidimų aikštelėse numatyti ir ŽN pritaikyti įrenginiai.

19.037-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	6	0

## Architektūriniai sprendiniai

Pastatas kvadrato formos su vidiniu kiemeliu. Salės tūris išsikiša iš viso tūrio, taip pat išsiskiria ir aukščiau. Pabrėžtas pagrindinis įėjimas į pastatą, kuris prakerta angą pastato tūrio struktūroje, sudarydamas bromą. Grupių patalpos projektuojamos rytinėje, pietinėje ir vakarinėje pastato pusėse su atskirais išėjimais į lauką. Prie įėjimo į grupės patalpą yra persirengimo erdvė, iš jos patenkama į grupę ir į san. mazgą. Grupės patalpoje yra atskira miego patalpa, numatomas stalas su kriaukle maitinimo paslaugoms. Šiaurės rytiniame kampe – salė ir inžinerinės patalpos. Pastate numatomos patalpos švariems ir nešvariems skalbiniams, valytojos patalpa.

Grupės išskirstytos pagal vaikų amžių. Vakarinėje pastato pusėje numatytas koridorius patekimui į ateityje projektuojamą priestatą.



pav. 1 Pastato funkcinė schema

Pastate numatytos 8 vaikų lopšelio – darželio grupės:

- 3 grupės po 15 vaikų (2-3 metų amžiaus);
- 3 grupės po 20 vaikų (3 ir daugiau metų amžiaus);
- 2 grupės po 10 vaikų (mišrios specializuotos).

Viso: 125 vaikai.

Projektuojami darbo kabinetai (6 kabinetai):

- Socialinio pedagogo/ psichologo kabinetas;
- Direktoriaus kabinetas;

19.037-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	6	0

- Direktoriaus pavaduotojo kabinetas;
- Logopedo kabinetas;
- Sveikatos priežiūros specialisto kabinetas;
- Auklėtojų kambarys.

### **Pritaikymas žmonėms su negalia**

Pastate nėra aukščių pasikeitimų, laiptų, kurie trukdytų judėti žmogui su fizine negalia. Kiekvienoje grupės patalpoje numatoma vieta prie stalo žmogui su negalia. Taip pat, visuose pastato san. mazguose yra suprojektuota po san. mazgą, skirtą neįgaliajam.

### **Fasadų apdailos sprendimai**

Pastato apdailai numatomas šviesiai pilkšvos spalvos akmens masės fasadinės plokštės, bei medžio imitacijos elementai iš HPL fasadinių plokščių. Salės turis visas apdailinamas medžio imitacijos apdaila., kad išsiskirtų iš viso pastato fasado.

Langai projektuojami skirtingų dydžių, jie fasaduose projektuojami skirtinguose aukščiuose. Žaismingumui suteikti ir pastato paskirčiai pabrėžti – numatomi spalvoti apvadai aplink langus.

### **3. Higiena, sveikatos apsauga**

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

19.037-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Projektuojamas pastatas
	Veja
	Vaikų žaidimų įranga
	Automobilių stovėjimo vieta
	Trinkelės
	Įėjimai į pastatą
	Guminė vaikų žaidimų aikštelių danga
	Sklypo riba
	Ateityje numatomo priestato vieta
	Grasbetonis
	Nauja asfalto danga
	Tvora
	Suoliukas
	Šiukšliadėžė
	Esamas lapuotis medis
	Esamas vaismedis
	Esamas spygliuotis medis
	Naujai sodinamas krūmas
	Sodinami mažaūgiai medžiai
	Papildomai įrengiamas grasbetonis stovėjimo vietoms
	Numatomos požeminių gaisrinių vandens rezervuarų vietos

PASTATŲ EKSPLIKACIJA:

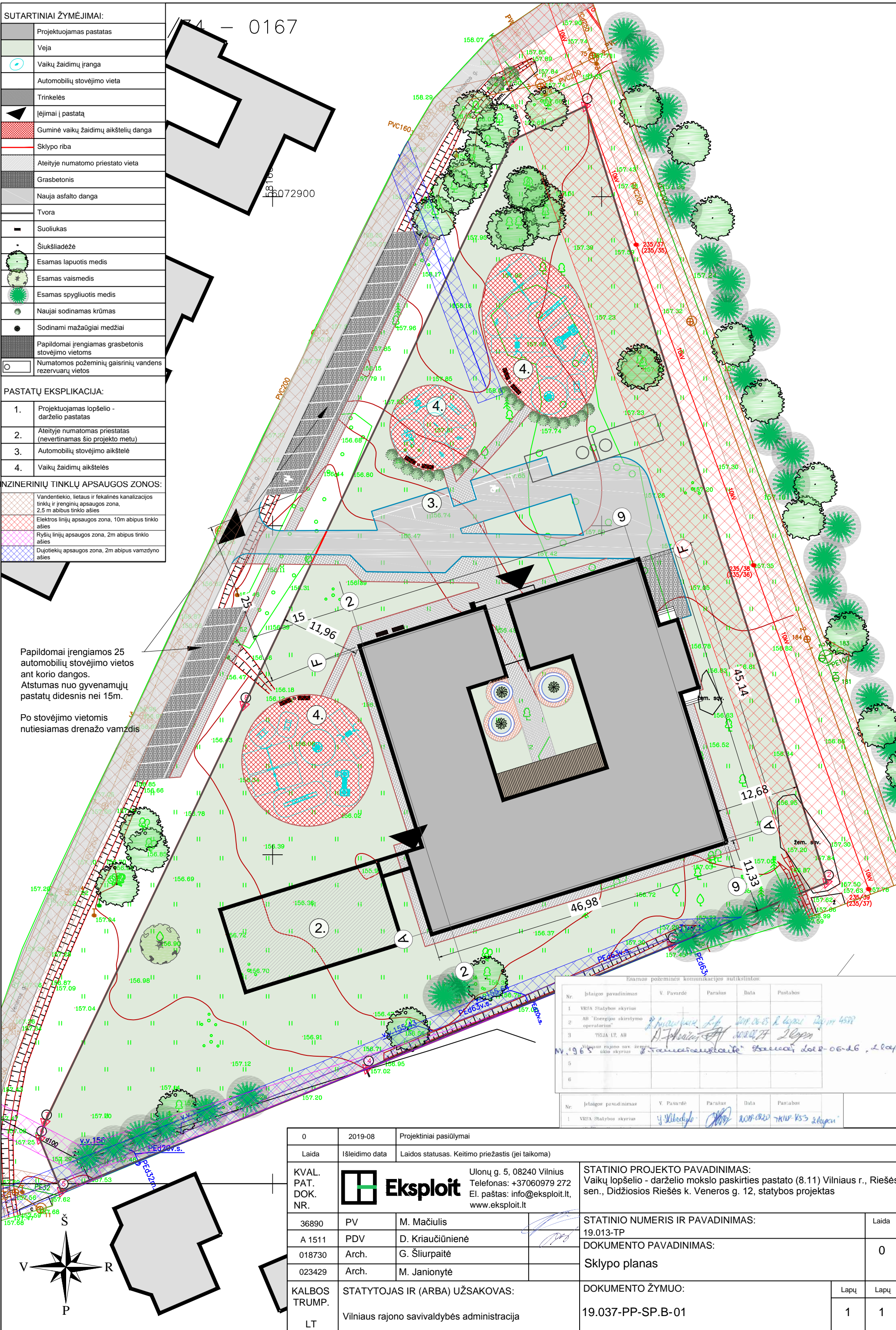
1.	Projektuojamas lopšelio - darželio pastatas
2.	Ateityje numatomas priestatas (nevertinamas šio projekto metu)
3.	Automobilių stovėjimo aikštelė
4.	Vaikų žaidimų aikštelės

INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS:

	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, 2,5 m abipus tinklo ašies
	Elektros linijų apsaugos zona, 10m abipus tinklo ašies
	Ryšinių linijų apsaugos zona, 2m abipus tinklo ašies
	Dujotiekių apsaugos zona, 2m abipus vamzdžio ašies

Papildomai įrengiamos 25 automobilių stovėjimo vietos ant korio dangos. Atstumas nuo gyvenamųjų pastatų didesnis nei 15m.

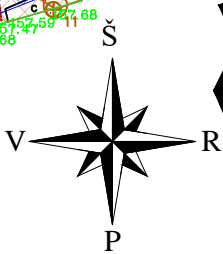
Po stovėjimo vietomis nutiesiamas drenažo vamzdis

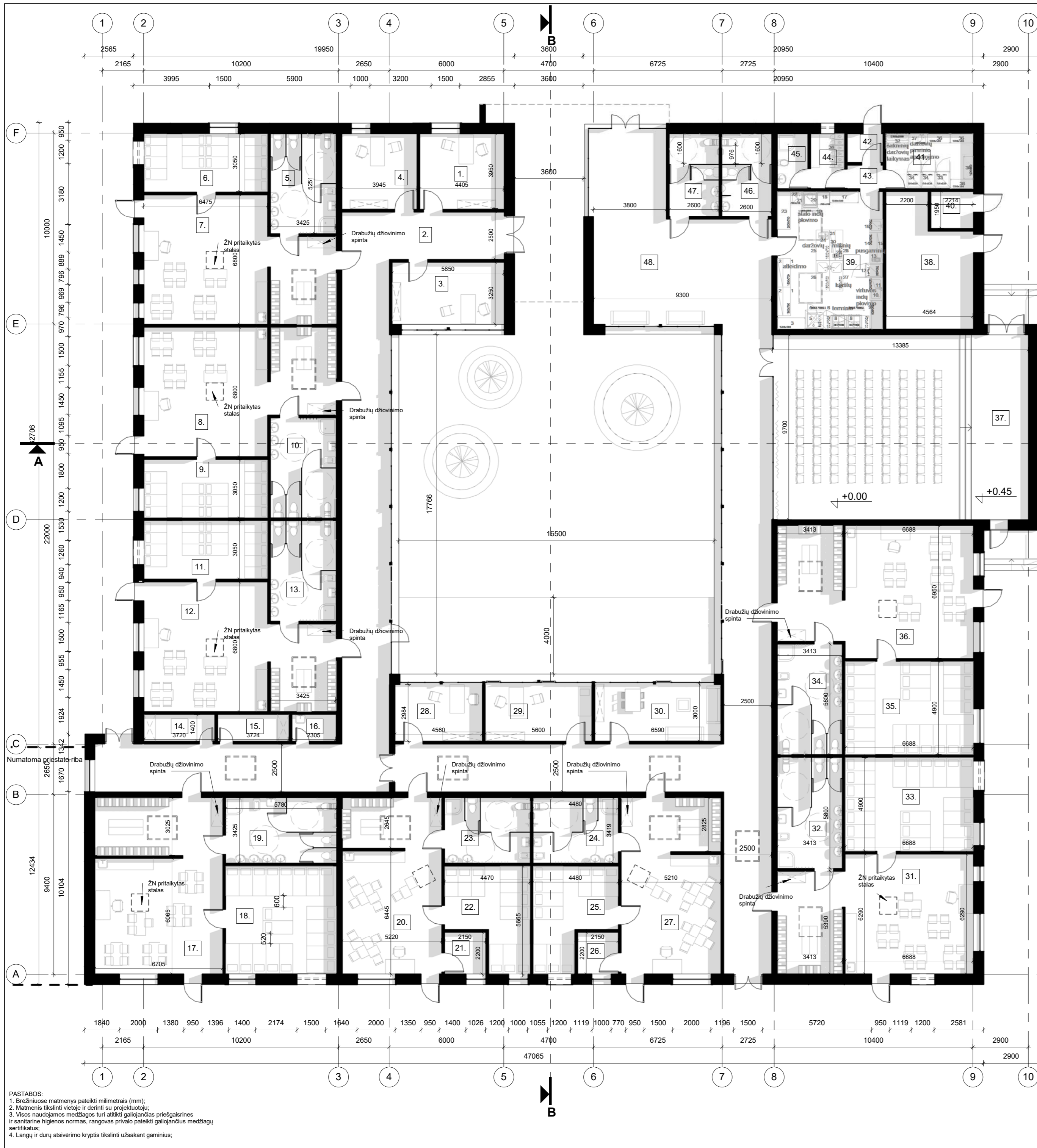


Esamos požemines komunikacijas sutikslintus:

Nr.	Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parasas	Data	Pastabos
1	VIESA Statybos skyrius				
2	AB "Energijos skirstymo operatorius"				
3	TEIJA LT, AB				
4	Vilniaus rajono sav. žemės ūkio skyrius				
5					
6					

0	2019-08	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Įšleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PAT. DOK. NR.	Ulonų g. 5, 08240 Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@ekspluīt.lt, www.ekspluīt.lt	
36890	PV	M. Mačiulis
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė
018730	Arch.	G. Šiurpaitė
023429	Arch.	M. Janionytė
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	
LT	Vilniaus rajono savivaldybės administracija	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vaikų lopšelio - darželio mokslo paskirties pastato (8.11) Vilniaus r., Riešės sen., Didžiosios Riešės k. Veneros g. 12, statybos projektas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 19.013-TP		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas		
DOKUMENTO ŽYMUO: 19.037-PP-SP.B-01		
Lapų	Lapų	
1	1	





1A patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.	Soc. pedagogo/ psichologo kabinetas	17.44 m <sup>2</sup>
2.	Koridorius	125.14 m <sup>2</sup>
3.	Direktoriaus pav. ugdymui ir ūkio reikalams kab.	19.01 m <sup>2</sup>
4.	Direktoriaus kabinetas	15.62 m <sup>2</sup>
5.	San. mazgas	18.02 m <sup>2</sup>
6.	Grupės miego patalpa	19.78 m <sup>2</sup>
7.	Grupės patalpa	60.02 m <sup>2</sup>
8.	Grupės patalpa	60.04 m <sup>2</sup>
9.	Grupės miego patalpa	19.75 m <sup>2</sup>
10.	San. mazgas	17.99 m <sup>2</sup>
11.	Grupės miego patalpa	19.75 m <sup>2</sup>
12.	Grupės patalpa	60.08 m <sup>2</sup>
13.	San. mazgas	17.99 m <sup>2</sup>
14.	Nešvarių skalbinių patalpa	5.21 m <sup>2</sup>
15.	Švarių skalbinių patalpa	5.21 m <sup>2</sup>
16.	Valytojos patalpa	3.23 m <sup>2</sup>
17.	Grupės patalpa	61.26 m <sup>2</sup>
18.	Grupės miego patalpa	32.74 m <sup>2</sup>
19.	San. mazgas	19.80 m <sup>2</sup>
20.	Grupės patalpa	47.74 m <sup>2</sup>
21.	Atsipalaidavimo/ sensorinis kambariukas	4.73 m <sup>2</sup>
22.	Grupės miego patalpa	19.92 m <sup>2</sup>
23.	San. mazgas	15.31 m <sup>2</sup>
24.	San. mazgas	15.34 m <sup>2</sup>
25.	Grupės miego patalpa	19.97 m <sup>2</sup>
26.	Atsipalaidavimo/ sensorinis kambariukas	4.73 m <sup>2</sup>
27.	Grupės patalpa	47.75 m <sup>2</sup>
28.	Logopedo kabinetas	14.09 m <sup>2</sup>
29.	Sveikatos priežiūros kabinetas	17.36 m <sup>2</sup>
30.	Auklėtojų kambarys	20.37 m <sup>2</sup>
31.	Grupės patalpa	60.74 m <sup>2</sup>
32.	San. mazgas	19.79 m <sup>2</sup>
33.	Grupės miego patalpa	32.77 m <sup>2</sup>
34.	San. mazgas	19.79 m <sup>2</sup>
35.	Grupės miego patalpa	32.77 m <sup>2</sup>
36.	Grupės patalpa	67.45 m <sup>2</sup>
37.	Salė	127.56 m <sup>2</sup>
38.	Inžinerinės patalpos	28.01 m <sup>2</sup>
39.	Virtuvė	39.99 m <sup>2</sup>
40.	Dujų patalpa	4.32 m <sup>2</sup>
41.	Maisto sandėlis	13.12 m <sup>2</sup>
42.	Tambūras	2.81 m <sup>2</sup>
43.	Koridorius	2.28 m <sup>2</sup>
44.	Persiengimo kambarys	5.07 m <sup>2</sup>
45.	San. mazgas	4.67 m <sup>2</sup>
46.	Vyrų san. mazgas	11.32 m <sup>2</sup>
47.	Moteryų san. mazgas	11.32 m <sup>2</sup>
48.	Korigojius	199.85 m <sup>2</sup>
		1509.01 m <sup>2</sup>

Patalpų funkcinė schema	
2	F
F	F
D	D
D	D
A	A
A	A
2	9

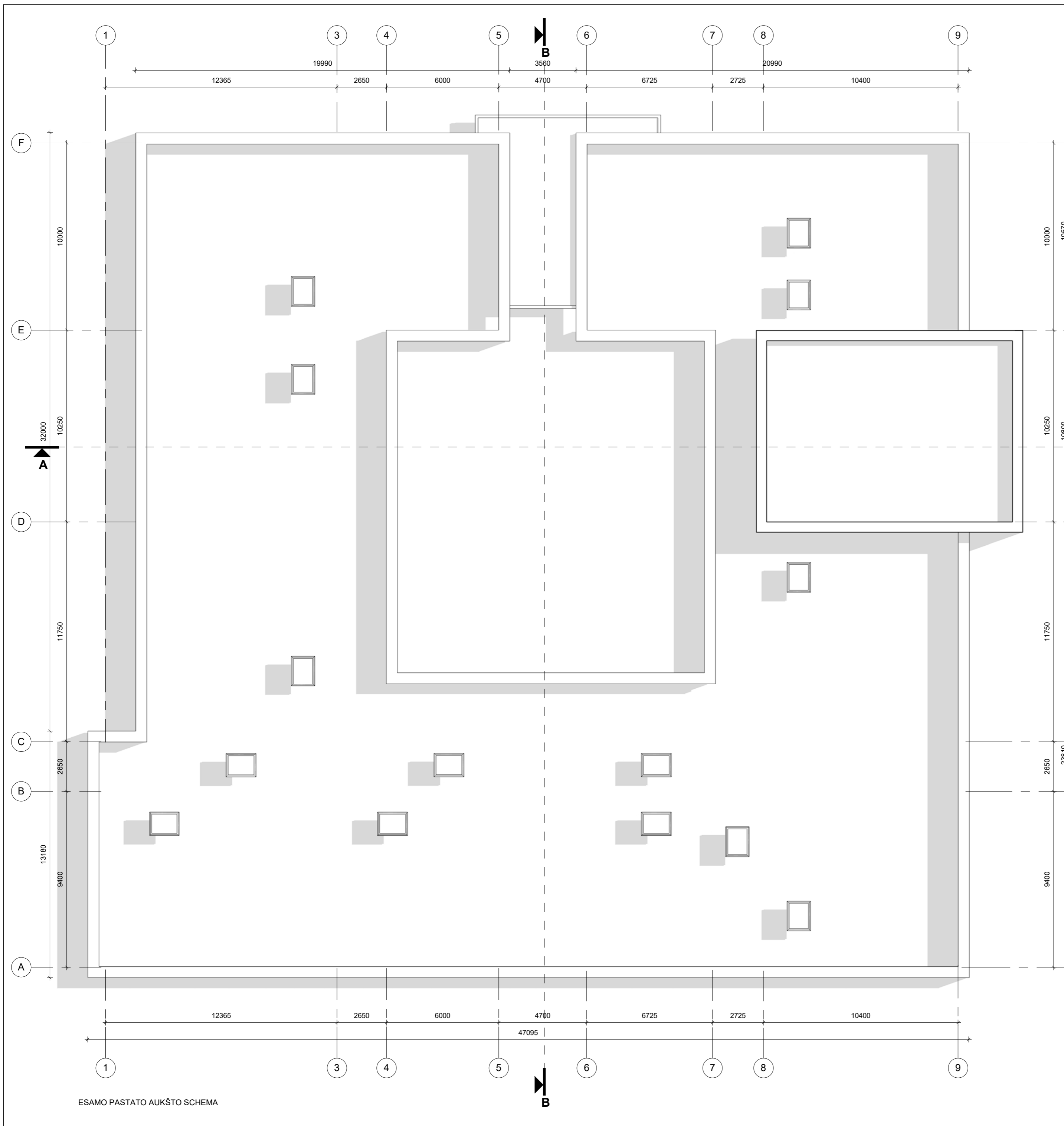
  

Sutartiniai žymėjimai:	
[Light Blue Box]	Grupės (2-3 metų vaikai)
[Medium Blue Box]	Grupės (3 metų ir vyresni vaikai)
[Dark Blue Box]	Mišrios specialiosios grupės
[Grey Box]	Pagalbinės patalpos, san. mazgai
[Yellow Box]	Salė
[Light Grey Box]	Administracinės patalpos
[Dark Grey Box]	Technologinės patalpos

0	2019-08	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>Eksploit</b>	Ulonų g. 5, 08240 Vilnius Telefonas: +370605979 272 El. paštas: info@eksploit.lt www.eksploit.lt
36890	PV	M. Mačiulis
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė
018730	Arch.	G. Šliurpaitė
023429	Arch.	M. Janionytė
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Vilniaus rajono savivaldybės administracija
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
Vaikų lopšelio-darželio mokslo paskirties pastato (B.11) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Veneros g. 12, statybos projektas		Aukšto planas
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
19.037-PP-SA.B- 01		1 1

PASTABOS:  
 1. Brėžiniuose matmenys pateikti milimetrais (mm);  
 2. Matmenis tikslinti vietoje ir derinti su projektuotoju;  
 3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarinę higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančių medžiagų sertifikatus;  
 4. Langų ir durų atvirusimo kryptis tikslinti užsakant gaminius;



ESAMO PASTATO AUKŠTO SCHEMA

- PASTABOS:**
1. Brėžiniuose matmenys pateikti milimetrais (mm);
  2. Matmenis tikslinti vietoje ir derinti su projektuotoju;
  3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarine higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų sertifikatus;
  4. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius;

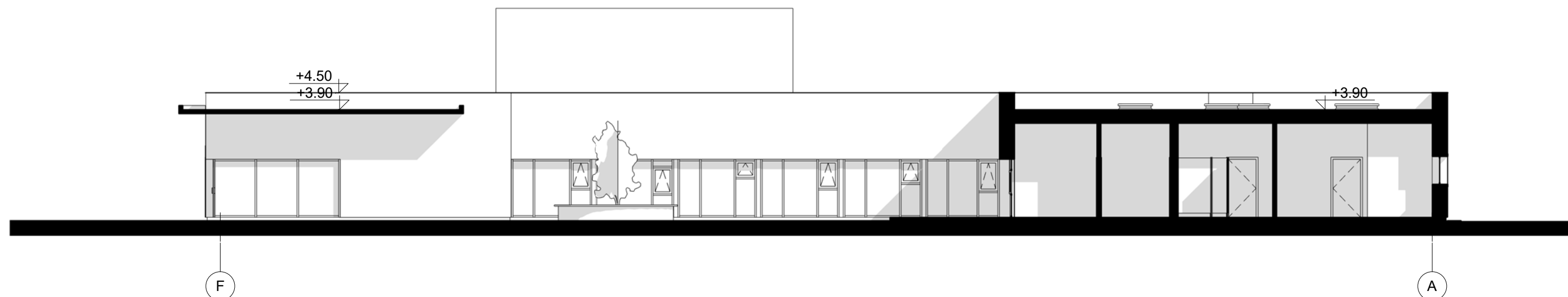
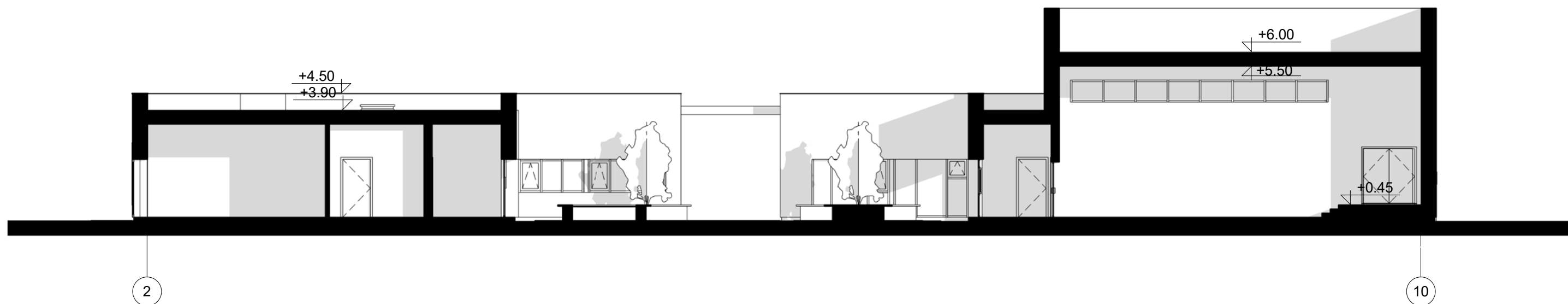
A 0	2019-08	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas.	Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Ulonų g. 5, 08240 Vilnius Telefonas: +37060579 272 El. paštas: info@eksplot.lt, www.eksplot.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vaikų lopšelio-darželio mokslo paskirties pastato (B.11) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Veneros g. 12, statybos projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	Stogo planas	0
018730	Arch.	G. Šliurpaitė		
023429	Arch.	M. Janionytė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 19.037-PP-SA.B- 02	LAPAS LAPŲ 1 1





Siūlomas baltos spalvos ir medžio imitacijos derinys su įvairaus dydžio ir išdėstymo langais. Kai kurie langai pajvaininami apdailinant juos spalvotomis HPL plokštėmis. Fasadams naudojami baltai pilkšvos akmens masės plokštės.

- PASTABOS:**
- Brėžiniuose matmenys pateikti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
  - Matmenis tikslinti vietoje ir derinti su projektuotoju;
  - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarinę higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų sertifikatus;
  - Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius


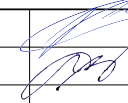
0	2019-08	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas.	Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Ulonų g. 5, 08240 Vilnius Telefonas: +37060579 272 El. paštas: info@eksplot.lt www.eksplot.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vaikų lopšelio-darželio mokslo paskirties pastato (B.11) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Veneros g. 12, statybos projektas	
36890	PV	M. Mačiulis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		Fasadai
018730	Arch.	G. Šliurpaitė		
023429	Arch.	M. Janionytė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 19.037-PP-SA.B- 03	
				LAPAS LAPŲ
				1 1




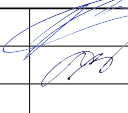
0	2019-08	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		Ulonų g. 5, 08240 Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@eksplloit.lt, www.eksplloit.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vaikų lopšelio-darželio mokslo paskirties pastato (8.11) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Veneros g. 12, statybos projektas			
36890	PV	M. Mačiulis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		Pjūvis A-A, Pjūvis B-B	0	
018730	Arch.	G. Šliurpaitė				
023429	Arch.	M. Janionytė				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 19.037-PP-SA.B- 04		LAPAS 1	LAPŲ 1






0	2019-08	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>Eksplloit</b>	Ulonų g. 5, 08240 Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@eksplloit.lt, www.eksplloit.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vaikų lopšelio-darželio mokslo paskirties pastato (8.11) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Veneros g. 12, statybos projektas	
36890	PV	M. Mačiulis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		Vizualizacijos 1	
018730	Arch.	G. Šliurpaitė			
023429	Arch.	M. Janionytė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 19.037-PP-SA.B- 05		LAPAS 1
				LAPŲ	1

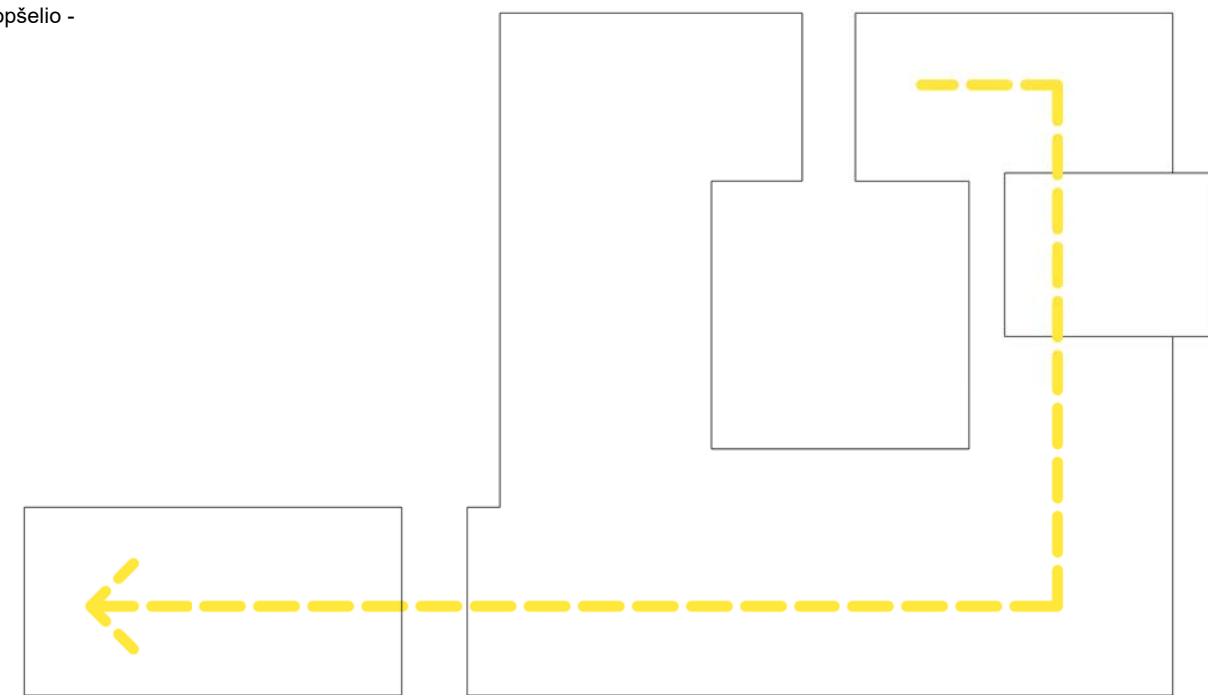
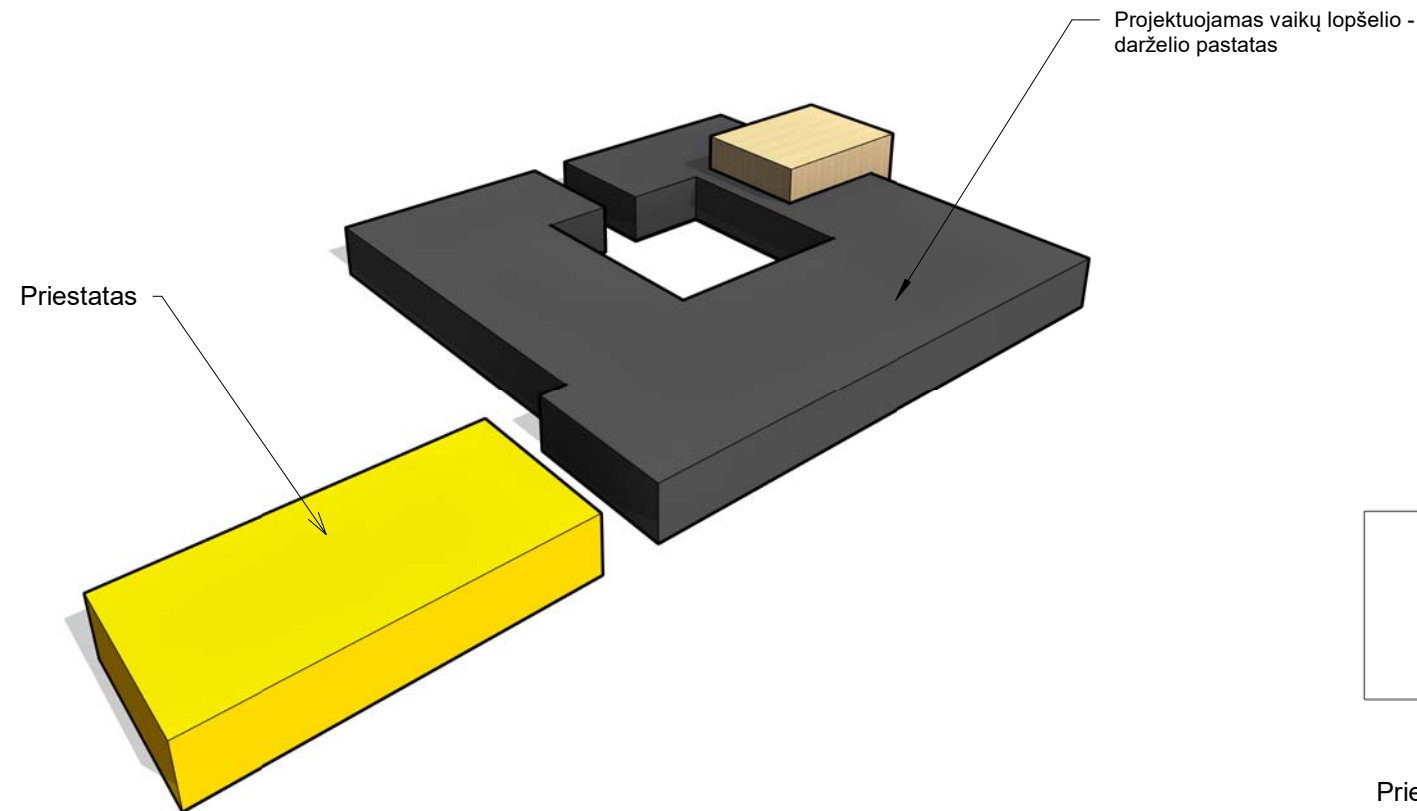


0	2019-08	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		Ulonų g. 5, 08240 Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@eksplloit.lt, www.eksplloit.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vaikų lopšelio-darželio mokslo paskirties pastato (8.11) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Veneros g. 12, statybos projektas			
36890	PV	M. Mačiulis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		Vizualizacijos 2	0	
018730	Arch.	G. Šliurpaitė				
023429	Arch.	M. Janionytė				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 19.037-PP-SA.B- 06		LAPAS 1	LAPŲ 1

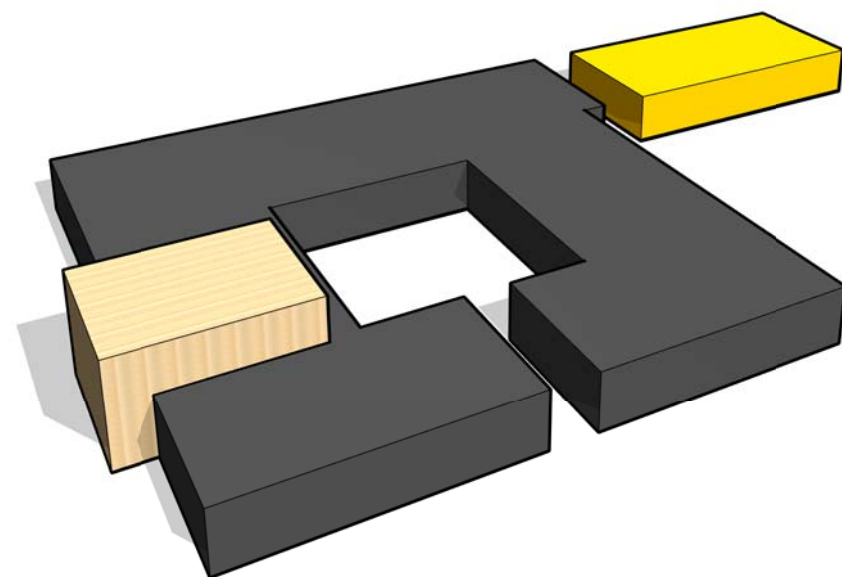



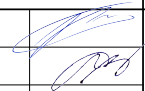
Vidiniame kiemelyje projektuojama reprezentatyvi bendra erdvė. Numatyta scena koncertams, įrengtos apvalios žaliosios zonos su medžiais ir krūmais.

0	2019-08	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>Eksplloit</b>	Ulonų g. 5, 08240 Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@eksplloit.lt, www.eksplloit.lt	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	Vaikų lopšelio-darželio mokslo paskirties pastato (8.11) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Veneros g. 12, statybos projektas	
018730	Arch.	G. Šliurpaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
023429	Arch.	M. Janionytė	Vidinio kiemelio vizualizacijos	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Vilniaus rajono savivaldybės administracija		19.037-PP-SA.B- 07	LAPŲ
				1
				1



Priestatas numatomas projektuoti taip, lyg pratęstų esamą vaikų lopšelio - darželio pastato tūrį. Priestato dydis ir forma preliminarūs.



0	2019-08	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		Ulonų g. 5, 08240 Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@eksplloit.lt, www.eksplloit.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vaikų lopšelio-darželio mokslo paskirties pastato (8.11) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Veneros g. 12, statybos projektas			
36890	PV	M. Mačiulis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		Koncepcinė schema	0	
018730	Arch.	G. Šliurpaitė				
023429	Arch.	M. Janionytė				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 19.037-PP-SA.B- 08		LAPAS 1	LAPŲ 1