

UAB "MŽ PROJEKTAI"

Konstitucijos pr. 4a , Vilnius, Tel.: +370 614 54160 info@mzprojektai.lt

SIUNTŲ PRIĖMIMO – IŠDAVIMO TERMINALO (7.4) ŽIRNIŲ G. 29, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS	
Užsakovas	UAB „Credit Index Lietuva“ 303188208 P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius
Statybos vieta	Žirnių g. 29, Vilnius Kad. nr. 0101/0071:322
Statinio naudojimo paskirtis	[7.4] Paslaugų paskirties pastatai
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Ypatingas
Stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
UAB „MŽ projektai“ direktorius	Mindaugas Žvinys Atestato Nr.: A 1583
Projekto vadovas	Mindaugas Žvinys Atestato Nr.: A 1583

Su projekto sprendiniais sutinku: _____



Vilnius 2019

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Pastaba	Lapų skaičius	Lapo nr.
1.	PP_1-27 psl.			
	Titulinis lapas		1	1
	PP dalies sudėtis		1	2
	Projektavimo užduotis patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės		3	3-5
	Bendrieji statinio rodikliai		1	6
	Aiškinamasis raštas		12	7-18
	<i>Sumažintos SA dalies brėžinių kopijos</i>			
	Situacijos schema		1	19
	Sklypo planas		1	20
	Siuntų priėmimo – išdavimo terminalas			
	1a planas		1	21
	2a planas		1	22
	Fasadai ir pjūvis		1	23
	Vizualizacija 1		1	24
	Vizualizacija 2		1	25
	Vizualizacija 3		1	26
	Vizualizacija 4		1	27

2019/11-PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. 08 28 d.

Reg. Nr. PPU 307/19
PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m.
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Siuntų priėmimo - išdavimo terminalo (7.4) Žirnių g. 29, Vilniaus m. statybos projektas
2.2.	statybos adresas	Žirnių g. 29, Vilnius (kad.nr.0101/0071:322)
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Ypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Paslaugų paskirties pastatas (7.4)
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	9540m ²
2.7.	sklypo plotas	2.6265ha
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Komercinės paskirties žemė (2.265ha komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdas; 0.3615ha – bendro naudojimo teritorijos naudojimo būdas)	Verslo, gamybos, pramonės teritorijos	-	-	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos

3.2.	užstatymo tipas	laisvas	laisvas	-	-	laisvas
3.3.	užstatymo tankumas	bendro naudojimo teritorijos būdas: – komercinės objektų naudojimo būdas: iki 60%	naudojimo teritorijos naudojimo būdas: iki 60%	-	-	Iki 60%
3.4.	užstatymo intensyvumas	bendro naudojimo teritorijos būdas: – komercinės objektų naudojimo būdas: iki 1.2	naudojimo teritorijos naudojimo būdas: iki 1.2	-	-	Iki 2
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 20m		-	-	Iki 24m.
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	213.50		-	-	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	Iki 3a		-	-	5a
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2011 30 lentelę		-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	10%	$\geq 5\%$	-	-	-
3.10.	esamų medžių taksacija	Nudžiūvę, išversti, nulaužti, sužaloti krūmai, krūmedžiai; Medžiai nuo 8 iki 18cm skermens (drebulės iki 18cm, beržai iki 16cm, tuopos iki 18cm, uosialapiai klevai iki 18cm). Tikslinama TP etapo metu		-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	Administracinės paskirties patalpų bendras plotas – 1744.39 m ²
4.2.	paslaugų apimtis	
4.3.	butų skaičius	
4.4.	vietų skaičius	
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	ATTUNICACIJOS PASTATŲ PUNKTINIS PASIŪLYMAS IR ARCHITECTŪROS TERTO
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	PAGAL STR 2.03.02:2005 NUSTATYTAIS REIKALAVIMAIS
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	IR STR 2.02.02:2004 REIKALAVIMAIS.
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	PAGAL MUTTD SUSISIEKIMO SĄLYGAS
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	PAGAL BPP REIKALAVIMUS
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	MAKSIMALIAI IŠŠALGOTI ESAMAIS REIKALAVIMAIS IR ESAMUS ŽEMĖŲ PLANAVIMUS

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamentas
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
Rytinės teritorijos poskylio vedėjas

Vytautas Kundratas

2019-08-29

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas
6.2.	Sklypo plano brėžiniai
6.3.	Aukštų planų schemas, fasadai, pjūviai

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vizualizacijos
------	----------------

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas) 2019m. projektinių pasiūlymų bylos kopija

Statytojas (užsakovas) _____

UAB „Credit Index Lietuva“
(fizinis arba juridinis asmuo)

[Handwritten signature]



Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB UAB „MŽ projektai“, Mindaugas Žvinys
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

[Handwritten signature]

**SIUNTŲ PRIĖMIMO – IŠDAVIMO TERMINALO (7.4) ŽIRNIŲ G. 29, VILNIAUS M.
STATYBOS PROJEKTAS**

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

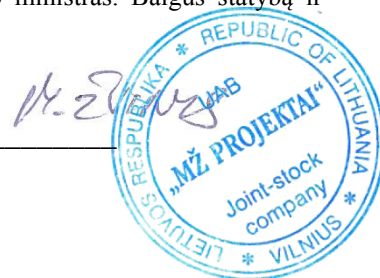
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	26265	22650 – komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdas; 3615 – bendro naudojimo teritorijos naudojimo būdas
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	39	8800/22650x100=39
3. sklypo užstatymo tankumas	%	60	13580/22650x100=60
II. PASTATAI			
Siuntų priėmimo – išdavimo terminalas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	8800	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	8800	
4. Pastato tūris.*	m ³	148500	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	15.50	Tikslinama TP etapo metu
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
9. Statinio užimamas žemės plotas	m ²	13580	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas M. Žvinys A1583

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Mindaugas
Baranauskas



2019/11-PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

1. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI KURIAIS REMIANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

Siuntų priėmimo – išdavimo terminalo (7.4) Žirnių g. 29, Vilniaus m. Statybos projekto projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis šiais privalomaisiais ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.01.01 (1):2005. „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- Rekomendacijos R 16-00 "Statinio projekto sudėtis";
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.20:2006 „Langų ir išorės įėjimo durys“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

Atestato nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI" Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. Įm. k. 300146620				Siuntų priėmimo – išdavimo terminalo (7.4) Žirnių g. 29, Vilniaus m. Statybos projektas			
	<i>pareigos</i>	<i>v.pavardė</i>	<i>parašas</i>	<i>data</i>			Laida	
A1583	Dir.	M.Žvinys			Aiškinamasis raštas		0	
	P.V.	M.Žvinys						
Kalba: LT	Užsakovas: UAB „Credit Index Lietuva“				2019/11-PP-AR		Lapas 1	Lapų 12

- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.07.01:2003. „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
- Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės;
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
- Topografinis planas;
- Projektinė dokumentacija;

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas): UAB „Credit Index Lietuva“,

Statinio pavadinimas: Siuntų priėmimo – išdavimo terminalo (7.4) Žirnių g. 29, Vilniaus m. statybos projektas

Stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)

Statybos rūšis: Nauja statyba

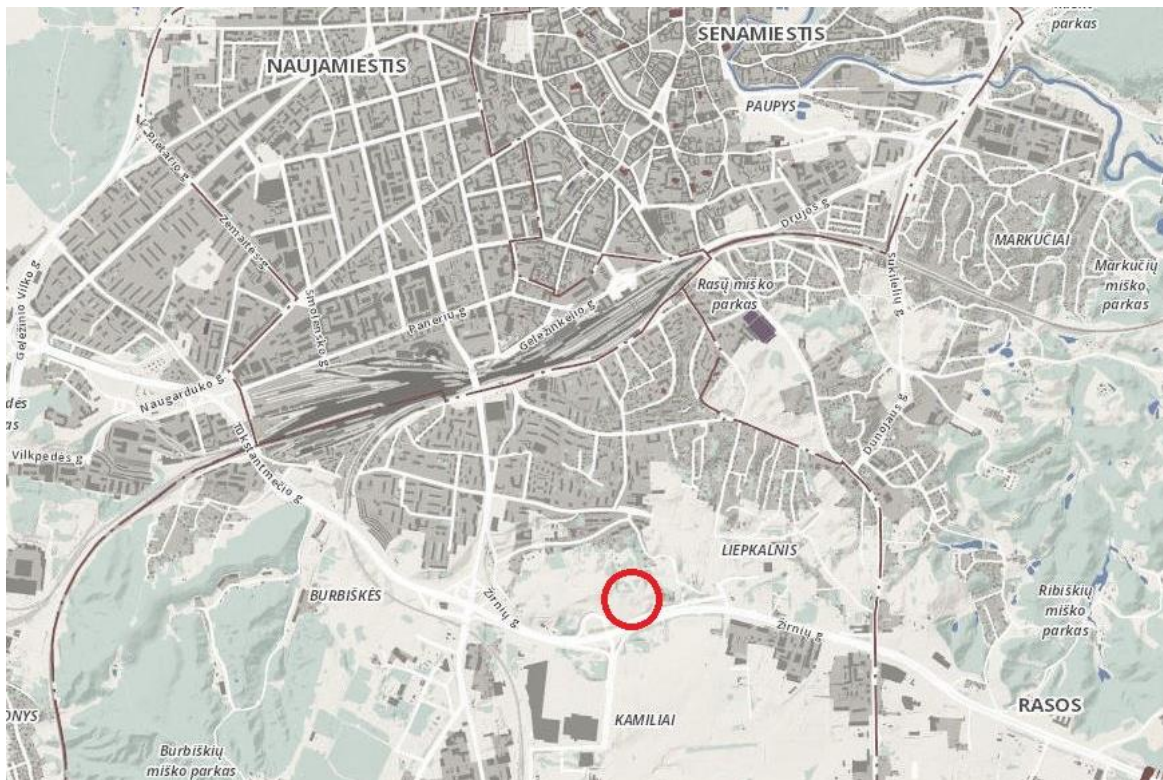
Statybos vieta: Žirnių g. 29, Vilniaus m.

Statinio kategorija: ypatingas statinys,

Projektuotojas: UAB „MŽ PROJEKTAI“,

Projekto rengimo pagrindas: Projektavimo sutartis. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais, patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotimi.

Projektavimo įmonė UAB „MŽ projektai“ sklypo savininko UAB „Credit Index Lietuva“ užsakymu paruošė siuntų priėmimo – išdavimo terminalo (7.4) Žirnių g. 29, Vilniaus m. statybos projektą. Projektas rengiamas etapais – I etapu statomas pastatas, II etapu dengiami vidiniai kiemai.



2019/11-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

Pagal užsakovo užduotį, projektas rengiamas etapais:

1. Projektiniai pasiūlymai;
2. Techninio, darbo projekto parengimas;
3. Projekto vadovo veikla, statybos leidimo gavimas;

Projektuojamas vienas siuntų priėmimo – išdavimo terminalas Žirnių g. 29, Vilniuje, sklype kad. nr. 0101/0071:322. Sklype jokių esamų pastatų nėra.

Bendrųjų rodiklių lentelė bus tikslinama techninio projekto rengimo etapu, kai bus projektuojamos privalomosios projekto dalys, todėl šiuo atveju pateikiama tik BD, kartu su SA dalių rodikliai.

3. SKLYPO PLANAS

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal Vilniaus miesto savivaldybės patvirtintą projektinių pasiūlymų užduotį reg. Nr. PPU 307/19, sutartį su užsakovu.

Projektuojamas pastatas arčiau Žirnių gatvės – komercinės paskirties sklypo dalyje, bendro naudojimo sklypo dalis - šiaurėje.

Sklypo plotas –2,6265ha. – 2,265 ha – komercinės paskirties, 0,3615 ha – bendro naudojimo naudojimo būdas.

Statinio užstatymo plotas – 13580m².

Remiantis Vilniaus miesto bendroju planu, STR užstatymo intensyvumas – 1.2, želdinių kiekis sklype - 10%.

Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,39, želdinių kiekis - 10%, užstatymo tankumas – 60 %.

Visos inžinerinės komunikacijos yra požeminės.

Visu projektuojamo pastato perimetru projektuojamas mažiausiai 4m pločio asfalto dangos pravažiavimas gaisrinei mašinai.

Pietinėje sklypo pusėje numatoma lengvųjų automobilių stovėjimo vietų aikštelė, vakarinėje - naujos sunkvežimių ar jų priekabų vietos, rytinėje – mikroautobusų vietos. Automobilių stovėjimo vietos, judėjimo keliai asfaltuojami, paliekama galimybė vietomis įrengti azūrinę dangą.

Dangos projektuojamos įvertinant transporto srautų sudėtį, esamas geologines sąlygas ir privažiavimų kategorijas. Visoje planuojamoje teritorijoje bus įrengiamos pilnos konstrukcijos dangos. Dangos parinktos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ kelių techninį reglamentą. Krovinių iškrovimo/pakrovimo rampų zonose įrengiama sutvirtinto pagrindo asfalto danga. Skirtingos dangos atskiriamos bordiūrais. Dangoms atskirti ir suformuoti naudojami gatviniai bordiūrai. Neužstatytose sklypo vietose įrengiama veja.

Užtikrinama galimybė įsirengti reikalaujamą automobilių stovėjimo vietų skaičių pagal statybos techninio reglamento reikalavimus (STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai), remiantis projektavimo užduotimi, tikslinama techninio projekto etapo rengimo metu. Pagal skaičiavimus, reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 52vnt., suprojektuota 102vnt. (pagal užsakovo poreikius).

Projektas atitinka esminius statiniui keliamus reikalavimus. Išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, nepažeidžiami trečiųjų asmenų interesai. Statiniai turi būti statomi, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

2019/11-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

Vertikalus planavimas

Projektuojamų pastatų sklypo reljefo aukščių skirtumas – 16.50m, t.y. žemiausioje vietoje altitudė yra – 183.50m, aukščiausioje – 200.00m. Pastato grindų (nuliniu lygiu) priimama $\pm 0,00=187,00\text{m}$ altitudė.

Projekte parengti šlaitų tvarkymo ir formavimo sprendiniai. Tarp kaimyninių ir projektuojamų pastatų sklypo susidaręs aukščių skirtumas sprendžiamas projektuojamame sklype įrengiant ne daugiau kaip 45 laipsnių šlaitus. Išlyginamas sklypo reljefas, numatant vidutinį sklypo važiuojamosios dalies dangos aukštį 185.90 prie pastato iš vakarinės pusės ir 186.46 prie pastato mikroautobusų privažiavimui (tikslinama TP rengimo metu).

Statybos metu nuimtas derlingas dirvožemis yra sandėliuojamas, o vėliau panaudojamas aplinkos tvarkymui, bei reljefo nelygumams užlyginti.

Susisiekimo komunikacijos

Atsiželgiant į gatvės kategoriją (D1), numatomi du įvažiavimai į sklypą, sklypo aptarnavimui. Sprendiniai bus tikslinami, koreguojami gavus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, techninio projekto rengimo metu.

Žemės sklypo apželdinimas

Baigus žemės, bei statybos darbus numatomas sklypo apželdinimas veja ir dekoratyviniais augalais. Naujai sodinamų želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių (medžio kamienas ne arčiau nei 3,00 m iki sklypo ribos). Statybos metu išsaugomas derlingas dirvožemis.

Sklypui galioja specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**, pagal kurio reikalavimus, sklype esantys želdynai tvarkomi vadovaujantis **Lietuvos respublikos želdynų įstatymo** nustatytais reikalavimais. Saugotini medžiai ir krūmai gali būti kertami (šalinami) neatlygintinai: nudžiūvę, vėjo, sniego, žaibo ar dėl kitų priežasčių iškirsti, nulaužti, apdegę gaisro metu, išpuvę, išskyrus atvejus, kai nėra pavojingi žmonėms, pastatams, eismui ir svarbūs biologinės įvairovės požiūriu, pažeistos medžių ir krūmų gyvybinės funkcijos (pvz. pažeisti stiebo ir šaknų puvinium, apipulti vabzdžių kenkėjų), auga ant pastatų ir kt. Sklype esantys menkaverčiai želdiniai naikinami.

Pagal nutarimą „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“, kitos paskirties žemėje pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijose saugotini - didesnio kaip 20 cm skersmens medžiai*(ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės). Sklype vyrauja nudžiūvę, išversti, nulaužti, sužaloti krūmai, krūmedžiai, medžiai nuo 8 iki 18cm skersmens (drebulės iki 18cm, beržai iki 16cm, tuopos iki 18cm, uosialapiai klevai iki 18cm).

Planuojat sklypo apželdinimą, vykdant statybos darbus vadovautis „**Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis**“, **Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu**, „**Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis**“.

2019/11-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

4. ARCHITEKTŪRA

Pastatų struktūra

Pastatus sudaro 2 funkcinės dalys:

1. Siuntų priėmimo – išdavimo terminalas – pagrindinė pastato paskirtis (paslauga);
2. Administracinė pastato dalis.

Siuntų priėmimo – išdavimo terminalas

Siuntų priėmimo - išdavimo terminalą sudaro pagrindinis tūris (administracinė dalis ir siuntų terminalas), bei trys paskirstymo tūriai, skirti siuntoms paskirstyti - išduoti. Pastato konfigūracija ir išdėstymas sklype padiktuota atsižvelgiant į sklypo formą bei pastato pagrindinę paskirtį. Pastatui reikalingos pagrindinė ir paskirstymo patalpos siuntų priėmimui, rūšiavimui ir paskirstymui išvežioti, netrukdant sunkvežimiams ir mikroautobusams privažiuoti prie rampų.

Laikančių konstrukcijų schema – pastatas padalinamas į keturias zonas – pagrindinį tūrį ir tris paskirstymo zonas.

Pagrindiniame tūryje numatyta siuntų rūšiavimo patalpa, valymo įrangos patalpa ir darbuotojų wc.

Terminalo grindys pakeltos iki 1,10m aukščiau privažiavimo prie pastato lygio.

Į pastato aukštą patenkama dviem laiptinėmis, prie pagrindinės laiptinės numatomas liftas.

Pietinėje dalyje numatomos administracinės patalpos, šią pastato dalį nuo siuntų terminalo skiria 120mm daugiasluoksnė sieninė plokštė su gipsokartono sluoksniu, išorinė siena – 120-150mm daugiasluoksnė plokštė su 2 gipso kartono sluoksniais (tikslinama TP etapo metu).

Langai – plastikiniai, siuntų priėmimo - išdavimo terminalo vartai apšiltinti, atidaromi automatiškai, lauko durys- metalinės. Tikslinama TP rengimo etapo metu.

Administracinė pastato dalis:

Administracinei daliai skiriamas 1 ir 2 pastato aukštai, pastato pietinėje pusėje. Suprojektuotos patalpos bus skirtos su terminalo vadyba susijusiems darbuotojams.

Administracinę dalį sudaro – priėmimo-išdavimo punktas, kabinetai, persirengimo patalpos, buitinės patalpos (virtuvėlė ir kt.), vyrų, moterų wc, wc pritaikytas žmonėms su negalia, holai, koridoriai, poilsio patalpa, ekspozicijos patalpa ir kt.

Aukštams skirtos 2 laiptinės. Administracinę dalis karkasinė su g/b kolonomis, rygeliais, surenkamomis g/b perdangomis, nuo terminalo ją skiria 120mm daugiasluoksnė sieninė plokštė su gipsokartono sluoksniu, išorinė siena – 120-150mm daugiasluoksnė plokštė su 2 gipso kartono sluoksniais. Lubos – pakabinamos, surenkamos; langai – plastikiniai, varstomi, durys – skydinės, rakinamos; grindų danga – keraminė.

Administracinė pastato dalis šildoma šilumos siurbliu – oras/vanduo, šildymo būdas paskirstymo dalyje sprendžiamas techninio projekto metu, pritaikant būdą prie paskirties ir poreikių. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai atitinka A+ klasės reikalavimus.

Darbo vietos pastate projektuojamos ir įrengiamos vadovaujantis darbuotojų įrengimo bendrosiomis nuostatomis. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir LR Sveikatos apsaugos ministerijos įsakymas 1998.05.05. Nr.85/233.

Pastatų pritaikymas žmonėms su negalia (ŽN)

ŽN judėjimo takai sklype

ŽN gali į pastatus patekti be kliūčių, skirtumas tarp dangos paviršiaus ir pastato grindų lygio – 0.15m, suformuotas pandusas ŽN patekimui į pastatą, bei laiptas iš kitos įėjimo pusės. Pėsčiųjų tako plotis ne mažesnis 1200 mm. Išilginis panduso į siuntų priėmimo – išdavimo terminalo patalpas nuolydis ne didesnis kaip 1:12 (8,3%).

ŽN pritaikytoje judėjimo trasoje lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm. Ant ŽN pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar

2019/11-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų.

ŽN automobilių stovėjimo aikštelė

Pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ Reikalinga : - 5 vietos, kai aikštelėje yra daugiau nei 50 vietų (110*0.04). Numatytos 5 automobilių vietos šalia įėjimo į pastatą, prie įėjimo sudaryta galimybė atvežti ir išleisti ŽN.

ŽN judėjimo galimybės pastate

ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai.

Pagrindiniai įėjimai į pastatus ir prieigos prie jų įrengtos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų.

Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Siauriausios koridoriaus vietos, kur judama tik tiesiai, ne siauresnės kaip 1000 mm.

Patalpų natūrali insoliacija

Statinys nepablogina kaimyninio užstatymo insoliacijos, o taip pat kaimyniniai statiniai neturi įtakos projektuojamo statinio natūralios insoliacijos, yra užtikrinami norminiai insoliacijos reiklavimai.

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

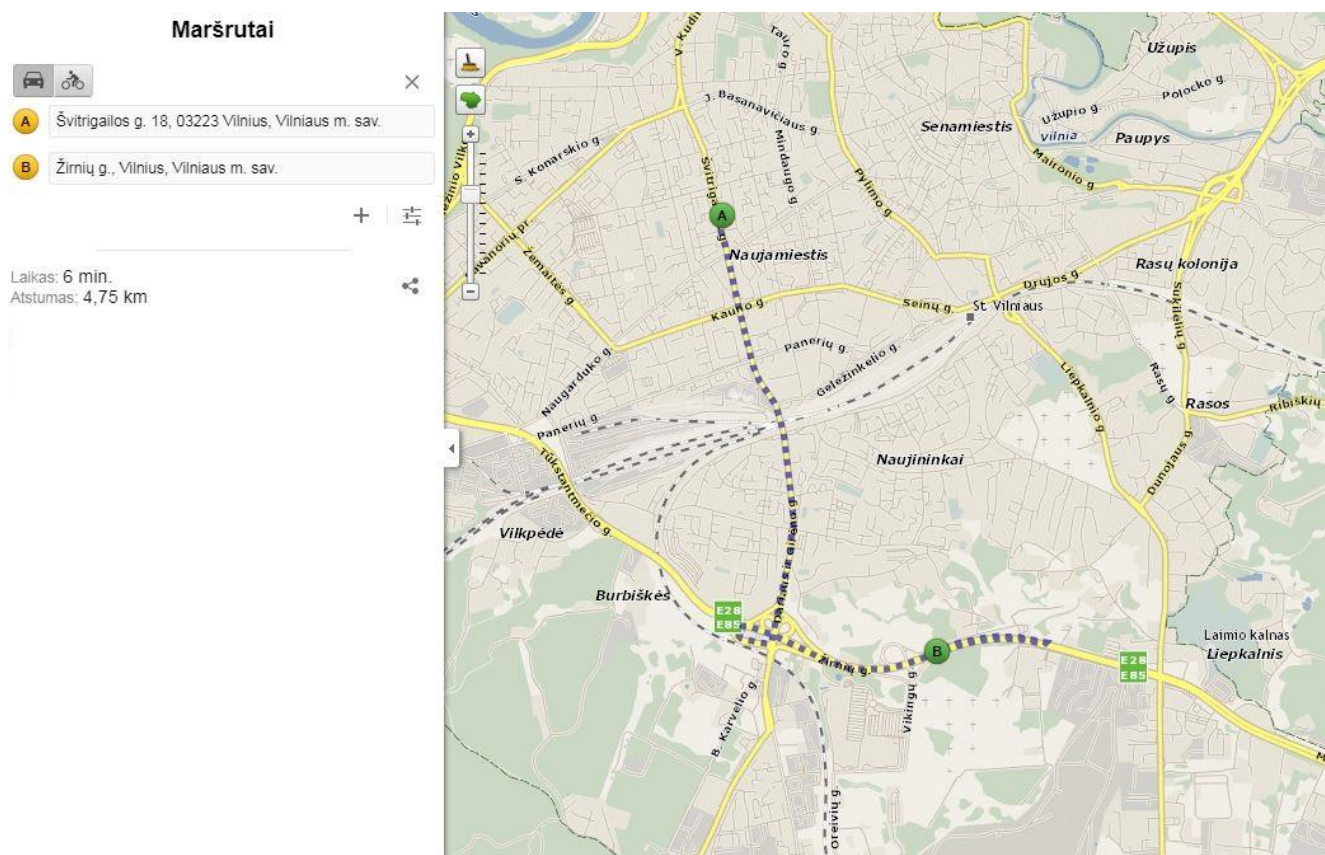
Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti, vandens tiekimo patikimumas

Esamas kelias tinkamas gaisrinių automobilių privažiavimui (plotis >3,5m). Kelio danga pritaikyta atlaikyti gaisrinių automobilių sukeliamas apkrovas. Patekimui ant pastatų stogų turi būti įrengtos kopėčios.

2019/11-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

Artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo stoties nustatymas

Artimiausia projektuojamiems pastatams Žirnių g. 29, Vilniaus m., priešgaisrinės gelbėjimo stoties komanda yra Švitrigailos g. 18, Vilniuje (atstumas apie 5 km, 6min kelio).



Pastato konstrukcinė schema

Projektuojamo pastato konstruktyvinė schema karkasinė – ryšinė. Pastato karkasas mišrus su santvaromis abiem kryptim. Karkaso kolonos gelžbetoninės. Pastato stabilumą užtikrina vertikalūs (tarp kolonų) ir horizontalūs (santvarų viršutinės juostos lygyje) plieniniai ryšiai. Išorinės pastato sienos iš sieninių plokščių tipo „sandwich“. Plokščių termoizoliacija – 150mm storio kieta akmens vata. Sienos nuo laiptinių – 25mm mūro. Pertvaros nuo kitų patalpų – surenkamos daugiasluoksnės plokštės. Grindys betonines ant sutankinto smėlinio grunto.

Privalomosios projekto dalys

Privalomosios projekto dalys - bus atliktos techninio projekto rengimo etapu: konstrukcinė dalis; vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (vidaus tinklai); vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (lauko tinklai); šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis; elektrotechninė dalis (vidaus tinklai); elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis; procesų valdymo ir automatizacijos dalis; gaisrinės signalizacijos dalis; gaisrinės saugos dalis; pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis; apsauginės signalizacijos dalis; lauko elektros tinklai – dalių skaičius tikslinamas techninio projekto rengimo etapu.

2019/11-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

5. APLINKOS APSAUGA

Statybos įtaka aplinkai , gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai atstumai.

Atliekų surinkimas, statybinės šiukšlės

Statinio statybos metu susidarysiančios atliekos turi būti tvarkomos pagal: LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymas Nr. DI-637 "Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo".

Vadovaujantis aukščiau minimų taisyklių III skyriaus 8 punktu nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau neilgiau kaip iki statybų darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Fizikinės ir biologinės taršos (vibracijos, šviesos, šilumos jonizuojančios ir elektromagnetinės spinduliuotės bei kt.) skleidimo nenumatoma. Laikiniai gali būti sukeliama žymėsnis triukšmas statybų metu, kuris neviršys leidžiamų normų.

Susidariusios atliekos turi būti tvarkomos pagal Atliekų tvarkymo įstatymą ir Statybinių atliekų tvarkymo įstatymą.

Planuojamoje teritorijoje susidarys ūkio ir buitines atliekas, kurios bus rūšiuojamos komplektuojamos į antrinių žaliavų ir atliekų konteinerius. Komunalinės atliekos bus perduotos tvarkyti komunalines atliekas tvarkančioms bei utilizuojančioms įmonėms.

Derlingą augalinį grunto sluoksnį numatoma sandėliuoti prie pietvakarinės sklypo ribos, o baigus statybas – rekultivuoti. Susidariusį statybos lauzą numatoma sandėliuoti prie įvažiavimo (lokalizuojant jo sandėliavimo vietą) ir esant galimybei, organizuoti išvežimą vienu kartu. Baigus statybas teritoriją numatoma apželdinti veja, o vėliau ir dekoratyviniais augalais.

termoizoliacinės medžiagos ir kt. nedegios medžiagos), planuojamos panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirtbi ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos ir atskirai laikomos 5 rūšių statybinės atliekos:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitines ir kitokios atliekos , kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

2019/11-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos– pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

17	STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS (ĮSKAITANT IŠ UŽTERŠTŲ VIETŲ IŠKASTĄ GRUNTA)	KIEKIS	pastaba	KODO TIPAS
17 01	betonas, plytos, čerpės ir keramika	~2000	inertinės atliekos	
17 01 01	betonas	kg		VN
17 01 02	plytos			VN
17 01 03	čerpės ir keramika			VN
17 01 06*	betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai arba atskiros frakcijos, kuriuose yra pavojingųjų medžiagų			VP
17 01 07	betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai, nenurodyti 17 01 06			VN
17 02	medis, stiklas ir plastikas	~1200		Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos
17 02 01	medis	kg	VN	
17 02 02	stiklas		VN	
17 02 03	plastikas		VN	
17 02 04*	stiklas, plastikas ir mediena, kuriuose yra pavojingųjų medžiagų arba kurie yra jomis užteršti		VP	
17 03	bituminiai mišiniai, akmens anglių derva ir gudronuotieji gaminiai	~850	Netinkamos perdirbti atliekos	
17 03 01*	bituminiai mišiniai, kuriuose yra akmens anglių dervos	kg		VP
17 03 02	bituminiai mišiniai, nenurodyti 17 03 01			VN
17 03 03*	akmens anglių derva ir gudronuotieji gaminiai			AP
17 04	metalai (įskaitant jų lydinis)	~1050	Pavojingosios atliekos	
17 04 01	varis, bronzas, žalvaris	kg		VN
17 04 02	aliuminis			VN
17 04 03	švinas			VN
17 04 04	cinkas			VN
17 04 05	geležis ir plienas			VN
17 04 06	alavas			VN
17 04 07	metalų mišiniai			VN
17 04 09*	metalų atliekos, užterštos pavojingosiomis medžiagomis			VP
17 04 10*	kabliai, kuriuose yra alyvos, akmens anglių dervos ir kitų pavojingųjų medžiagų			VP
17 04 11	kabliai, nenurodyti 17 04 10			VN
17 05	žemė (įskaitant iš užterštų vietų iškastą gruntą), akmenys ir išsiurbtas dumblas		Pavojingosios atliekos	
17 05 03*	gruntas ir akmenys, kuriuose yra pavojingųjų medžiagų			VP

17 05 04	gruntas ir akmenys, nenurodyti 17 05 03			VN
17 05 05*	išsiurbtas dumblas, kuriame yra pavojingųjų medžiagų			VP
17 05 06	išsiurbtas dumblas, nenurodytas 17 05 05			VN
17 05 07*	kelių skalda, kurioje yra pavojingųjų medžiagų			VP
17 05 08	kelių skalda, nenurodyta 17 05 07			VN
17 06	izoliacinės medžiagos ir statybinės medžiagos, kuriose yra asbesto		Pavojingosios atliekos	
17 06 01*	izoliacinės medžiagos, kuriose yra asbesto			VP
17 06 03*	kitos izoliacinės medžiagos, kuriose yra pavojingųjų medžiagų arba kurios iš jų sudarytos			VP
17 06 04	izoliacinės medžiagos, nenurodytos 17 06 01 ir 17 06 03			VN
17 06 05*	statybinės medžiagos, turinčios asbesto			AP
17 08	gipso izoliacinės statybinės medžiagos		Pavojingosios atliekos	
17 08 01*	gipso izoliacinės statybinės medžiagos, užterštos pavojingosiomis medžiagomis			VP
17 08 02	gipso izoliacinės statybinės medžiagos, nenurodytos 17 08 01			VN
17 09	kitos statybinės ir griovimo atliekos		Pavojingosios atliekos	
17 09 01*	statybinės ir griovimo atliekos, kuriose yra gyvsidabrio			VP
17 09 02*	statybinės ir griovimo atliekos, kuriose yra PCB (pvz., hermetikų, kuriuose yra PCB, polimerinės dangos, kurioje yra PCB, hermetiškų glazūravimo gaminių, kuriuose yra PCB, kondensatorių, kuriuose yra PCB)			VP
17 09 03*	kitos statybinės ir griovimo atliekos (įskaitant mišrias atliekas), kuriose yra pavojingųjų medžiagų			VP
17 09 04	mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03			VN
20	KOMUNALINĖS ATLIEKOS (BUITINĖS ATLIEKOS IR PANAŠIOS VERSLO, GAMYBINĖS IR ORGANIZACIJŲ ATLIEKOS), ĮSKAITANT ATSKIRAI SURENKAMAS FRAKCIJAS			
20 01	atskirai surenkamos frakcijos (išskyrus nurodytas 15 01 poskyryje)	~1500 kg	komunalinės atliekos	
20 01 01	popierius ir kartonas			AN
20 01 02	stiklas			AN
20 01 10	drabužiai			AN
20 01 11	tekstilės gaminiai			AN
20 01 39	plastikai			AN
20 01 40	metalai			AN
20 03	kitos komunalinės atliekos			
20 03 01	mišrios komunalinės atliekos			AN

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų susidarymo apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir atliekų tvarkytojams perduotų atliekų apskaita, teikiama metinė atliekų susidarymo ataskaita, vadovaujantis Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų tiekimo taisyklėse nustatyta tvarka, statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal atliekų tvarkymo taisyklių 112-115 punktų reikalavimus.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Pastatas, jo šildymo, kondicionavimo, vėdinimo įrenginiai turi būti suprojektuoti ir įrengti taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į pastato naudojimo

2019/11-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

reikmes. Projektuojamame pastate išlaikyti norminiai atitvarų šiluminio laidumo koeficientai. Pastato vėdinimas natūralus per langų orlaides, vėdinimo kanalais. Pastatų lauko atitvarų konstrukcijos numatytos pagal naujausias technologijas, maksimaliai taupant šilumą ir mažinant energijos sąnaudas.

6. STATINIŲ NAUDOJIMO SAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

7. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Iki statybų darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, gautas statybos leidimas ir techninio prižiūrėtojo spaudu bei parašu patvirtinti brėžiniai ir techninės specifikacijos.

Įvykdžius žemės darbus pradedama pastato statyba.

Statybos aikštelė aptveriami laikina tvora (1,8 m aukščio su min 1,0m apsauginiu stogeliu ten kur bus žmonių judėjimas. Tvora įrengiama nekasant grunto. Visi įėjimai į statybos aikštelę uždaromi, kad pašaliniai asmenys nepatektų į ją.

Pagrindiniai darbų saugos reikalavimai

Numatomi darbai iš „Pavojingų darbų sąrašo“ 3.4.7 – darbas aukštyje.

Visais darbo saugos klausimais DT 5 - 00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatingą dėmesį būtina skirti tam, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- darbininkai būtų aprūpinti spec. apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB - 13 „Darbuotoju aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“;
- minimalus atstumas nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos būtų parenkamas pagal DT 5 - 00 reikalavimus;
- žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklu būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;
- nebūtų dirbama strėliniais mechanizmais prie esamos oro elektros linijos, prieš tai jos neatjungus (darbai šiuo atveju vykdomi pagal DT 5 - 00 antro priedo antroje lentelėje nurodytas sąlygas);
- nulipimui į tranšėjas, daubas ir išlipimui iš jų būtų įrengtos lipynės su turėklais arba kopėčiomis;
- nebūtų žmonių ant nukeliamų konstrukcijų;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- gaminiai nebūtų perkelti virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros);
- nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.
- statybos aikštelėje darbo vietos, pravažiavimai ir praėjimai būtų gerai apšviesti;

Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų gerai prieinamoje vietoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitas priešgaisrinis inventorių).

Buitinėse patalpose turi būti vaistinė su būtiniausiųjų vaistų rinkiniu (vaistų galiojimo terminas turi būti tikrinamas).

2019/11-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai

Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius ir statytojo ar rangovo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.

Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų pirmame skyriuje.

Iki darbų pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.


Darbų kokybei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą.

Žemės ir statinių griovimo bei rekonstrukcijos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

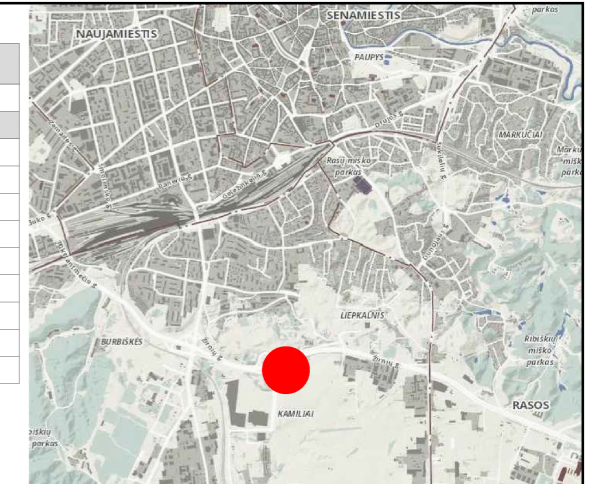
2019/11-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0



atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI " KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				SIUNTŲ PRIĖMIMO - IŠDAVIMO TERMINALO [7.4] ŽIRNIŲ G. 29, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2019.	Brėžinio pavadinimas SITUACIJOS SCHEMA	2019-09-02	laida 0
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2019.			
kalba	statytojas:				Brėžinio žymuo	lapas	lapų
LT	UAB „Credit Index Lietuva“				2019/11-PP-SP-01	1	1

KOORDINAČIŲ LENTELE

KOORDINATĖS		
NR.	X	Y
PASTATAS		
01	6058472.64	582858.28
02	6058581.09	582822.50
03	6058596.88	582870.36
03'	6058615.20	582925.92
04	6058588.43	582873.15
05	6058606.75	582928.71
06	6058534.73	582952.46
07	6058516.40	582896.91
08	6058488.43	582906.14



SITUACIJA MIESTE

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Projektuojamo pastato kontūras
- 1 Projektuojamas pastatas (I etapas)
- Projektuojamas pastatas (dengiama dalis - II etapas)
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- P Automobilio stovėjimo vieta
- Trinkelės
- Asfaltas
- Veja

BENDRIEJI RODIKLIAI

Sklypo plotas	m ²	26265
Sklypo užstatymo plotas	m ²	13580.00
komercinės paskirties	m ²	22650
bendro naudojimo	m ²	3615
želdynai komerc. paskirties sklype	%	10
Sklypo užstatymo intensyvumas (komercinės sklypo dalies)	%	39
Sklypo užstatymo tankumas (komercinės sklypo dalies)	%	60

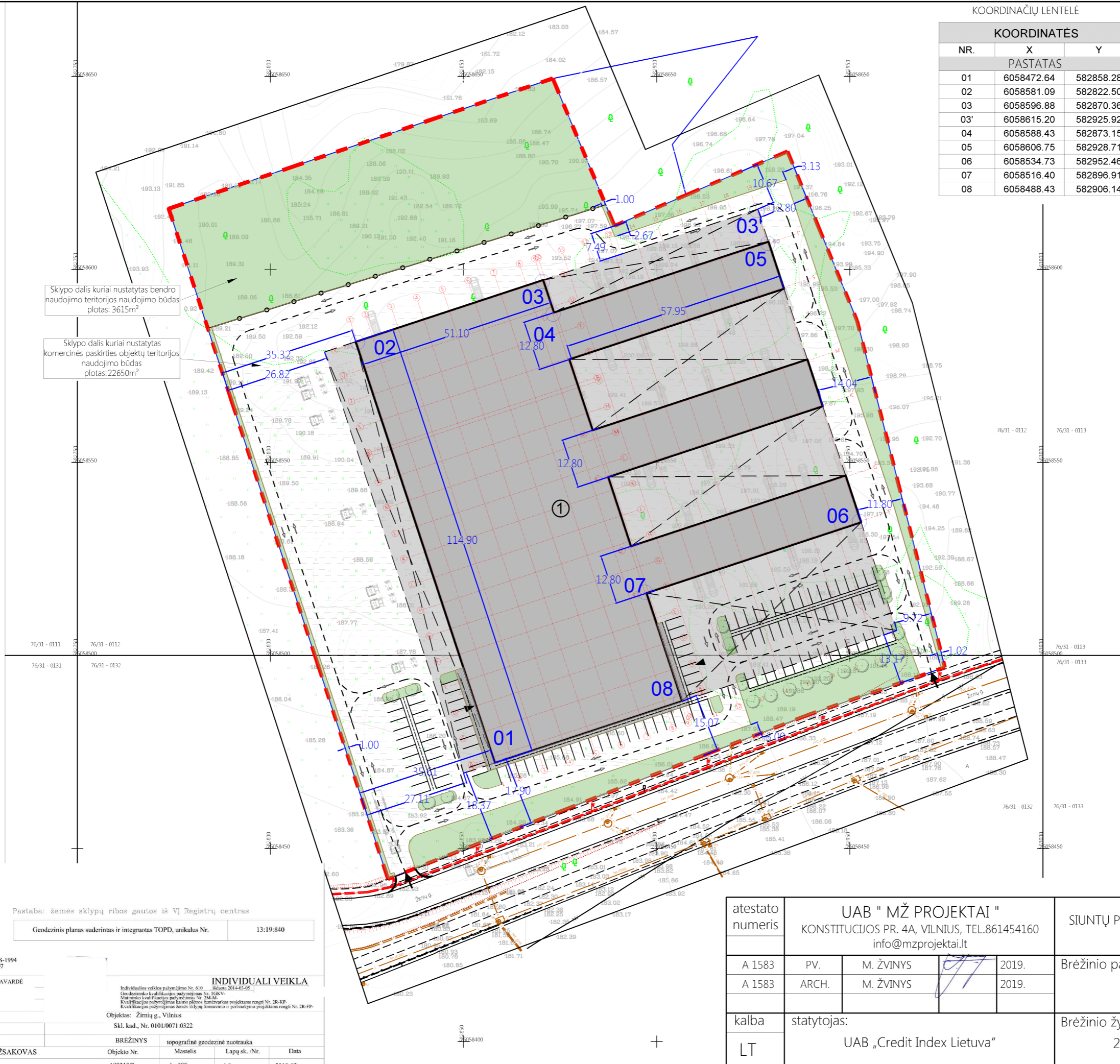
PASTATAI

SIUNTŲ TERMINALO PASTATAI		
Statinio užimamas žemės plotas	m ²	13580
Bendras plotas	m ²	8800
Aukštų skaičius	vnt.	2
Pastato aukštis	m	15.50

Automobilių stovėjimo vietų poreikis		
Reikalingas vietų skaičius		52 vnt.
Suprojektuotas vietų skaičius		110 vnt.

Sklypo dalis kuriai nustatytas bendro naudojimo teritorijos naudojimo būdas plotas: 3615m²

Sklypo dalis kuriai nustatytas komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdas plotas: 22650m²



Pastaba: žemės sklypų ribos gautos iš VĮ Registrų centras

Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr.	13:19-840
--	-----------

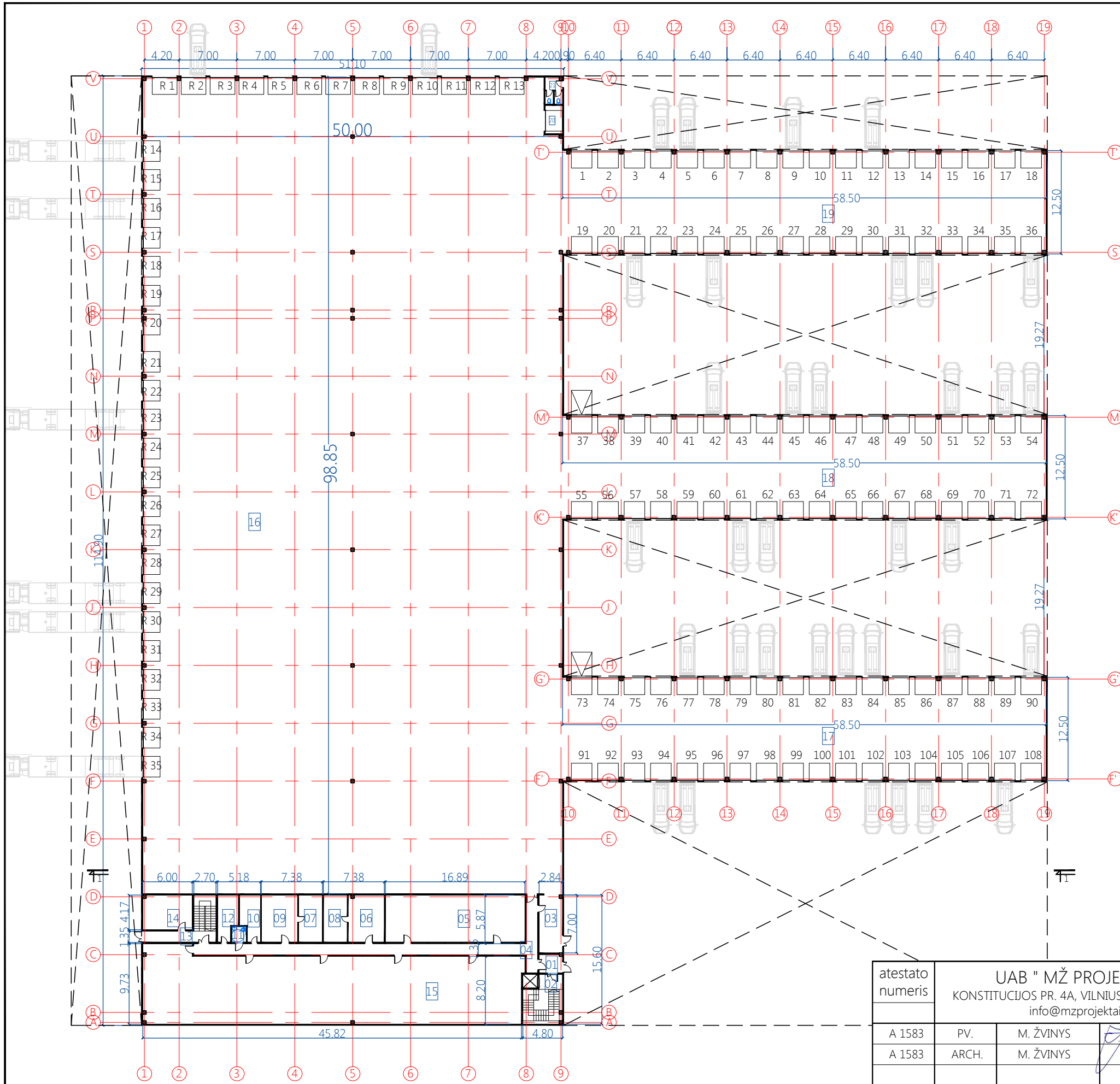


Koordinacių sistema: LKS-1994
Aukštųjų sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ
Vykdytojas	

INDIVIDUALI VEIKLA			
Indiv. duomenys: Nr. 410, data: 2014-01-09			
Geodezinio kvalifikacijos pažymėjimas Nr. LKCV-			
Mokymosi kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-31			
Kvalifikacijos pažymėjimas kaimo apylinkės teritorijos projektavimo rengi Nr. 2R-KP			
Kvalifikacijos pažymėjimas žemės sklypų formavimo ir parterinio projektavimo rengi Nr. 2R-PP			
Objektas: Žirnių g., Vilnius			
Skil. kad., Nr. 0101/0071-0322			
BREŽINYS	topografinė geodezinė nuotrauka		
Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.	Data
UŽSAKOVAS			
UAB "MŽ Projektai"	190213/2	1 : 500	1/1
			2019-02

atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "			SIUNTŲ PRIĖMIMO - IŠDAVIMO TERMINALO [7.4] ŽIRNIŲ G. 29, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt					
A 1583	PV.	M. ŽVINYS	2019.	Brėžinio pavadinimas	2019-09-02	laida
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS	2019.	SKLYPO PLANAS		0
kalba	statytojas:			Brėžinio žymuo	lapas	lapų
LT	UAB „Credit Index Lietuva“			2019/11-PP-SP-02	1	1



1 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	tambūras	6.30 m ²
2	laiptinės holas	8.85 m ²
3	out	19.88 m ²
4	koridorius	67.03 m ²
5	kabinetai	103.05 m ²
6	darbuotojų persirengimo pat.	24.92 m ²
7	darbuotojų buitinės pat.	16.39 m ²
8	darbuotojų buitinės pat.	16.39 m ²
9	darbuotojų persirengimo pat.	24.92 m ²
10	moterų wc	12.43 m ²
11	žmonių su negalia wc	3.47 m ²
12	vyrų wc	12.43 m ²
13	laiptinės holas	11.85 m ²
14	poilsio pat.	25.02 m ²
15	kabinetai	431.16 m ²
16	rūšiavimo patalpa	5005.90 m ²
17	paskirstymo patalpa Nr. 3	731.25 m ²
18	paskirstymo patalpa Nr. 2	731.25 m ²
19	paskirstymo patalpa Nr. 1	731.25 m ²
20	valymo įrangos pat.	7.26 m ²
21	wc	6.94 m ²
		7997.95 m ²

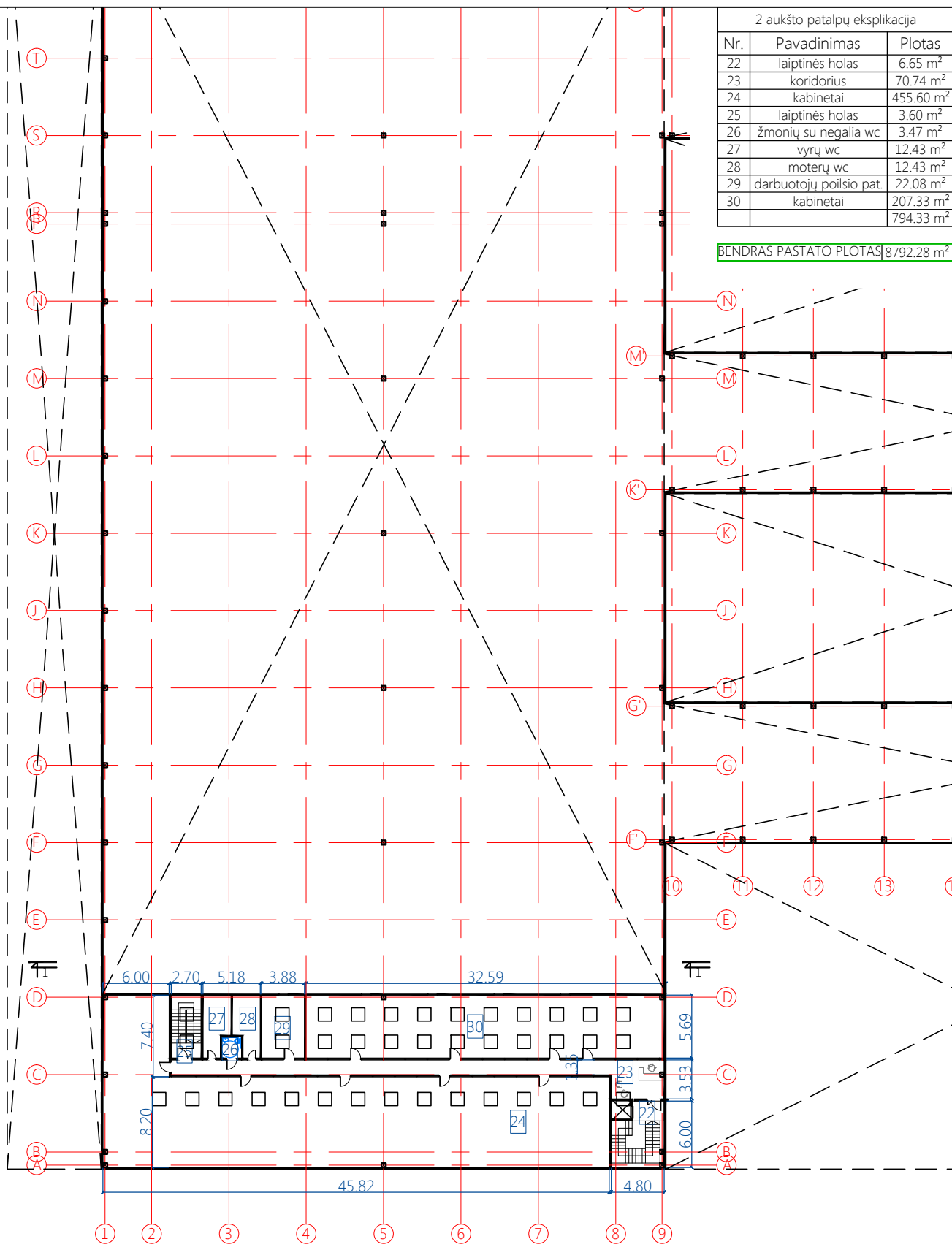
BENDRAS PASTATO PLOTAS 8792.28 m²

atestado numeris	UAB " MŪZ PROJEKTAI " KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				SIUNTŲ PRIĖMIMO - IŠDAVIMO TERMINALO [7.4] ŽIRNIŲ G. 29, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2019.	Brėžinio pavadinimas	2019-09-02	laida
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2019.	PIRMO AUKŠTO PLANAS		0
kalba	statytojas: UAB „Credit Index Lietuva“				Brėžinio žymuo	2019/11-PP-SA -01	lapas
LT							lapų
							1
							1

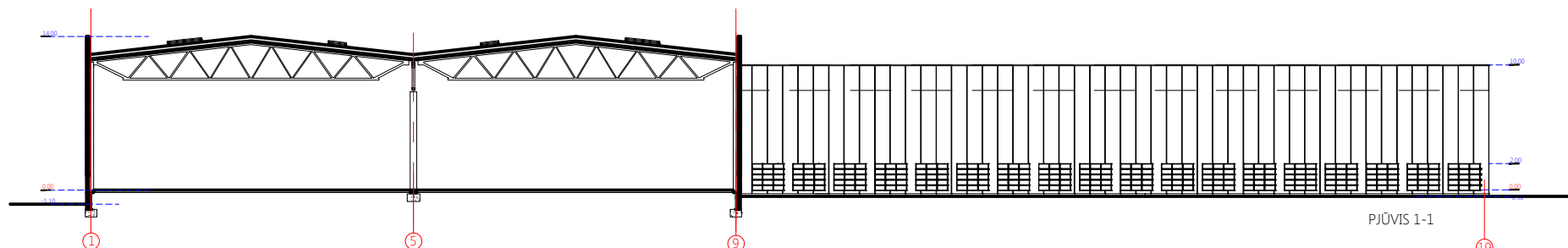
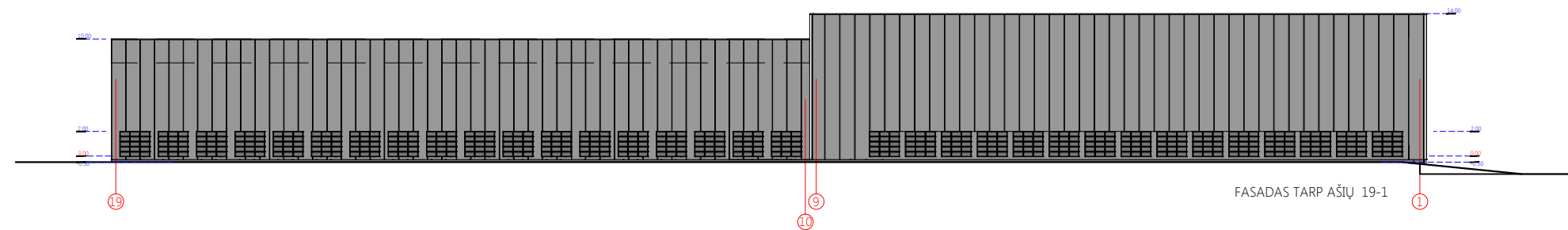
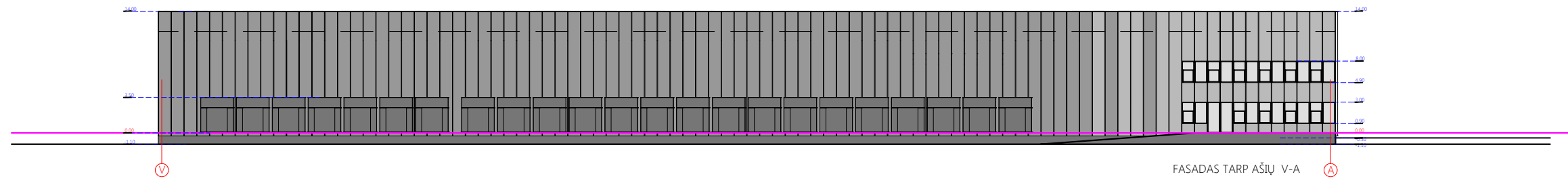
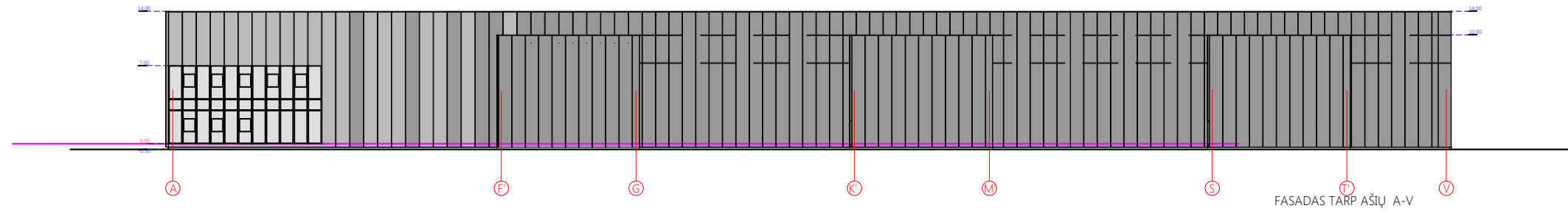
2 aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
22	laiptinės holas	6.65 m ²
23	koridorius	70.74 m ²
24	kabinetai	455.60 m ²
25	laiptinės holas	3.60 m ²
26	žmonių su negalia wc	3.47 m ²
27	vyrų wc	12.43 m ²
28	moterų wc	12.43 m ²
29	darbuotojų poilsio pat.	22.08 m ²
30	kabinetai	207.33 m ²
		794.33 m ²

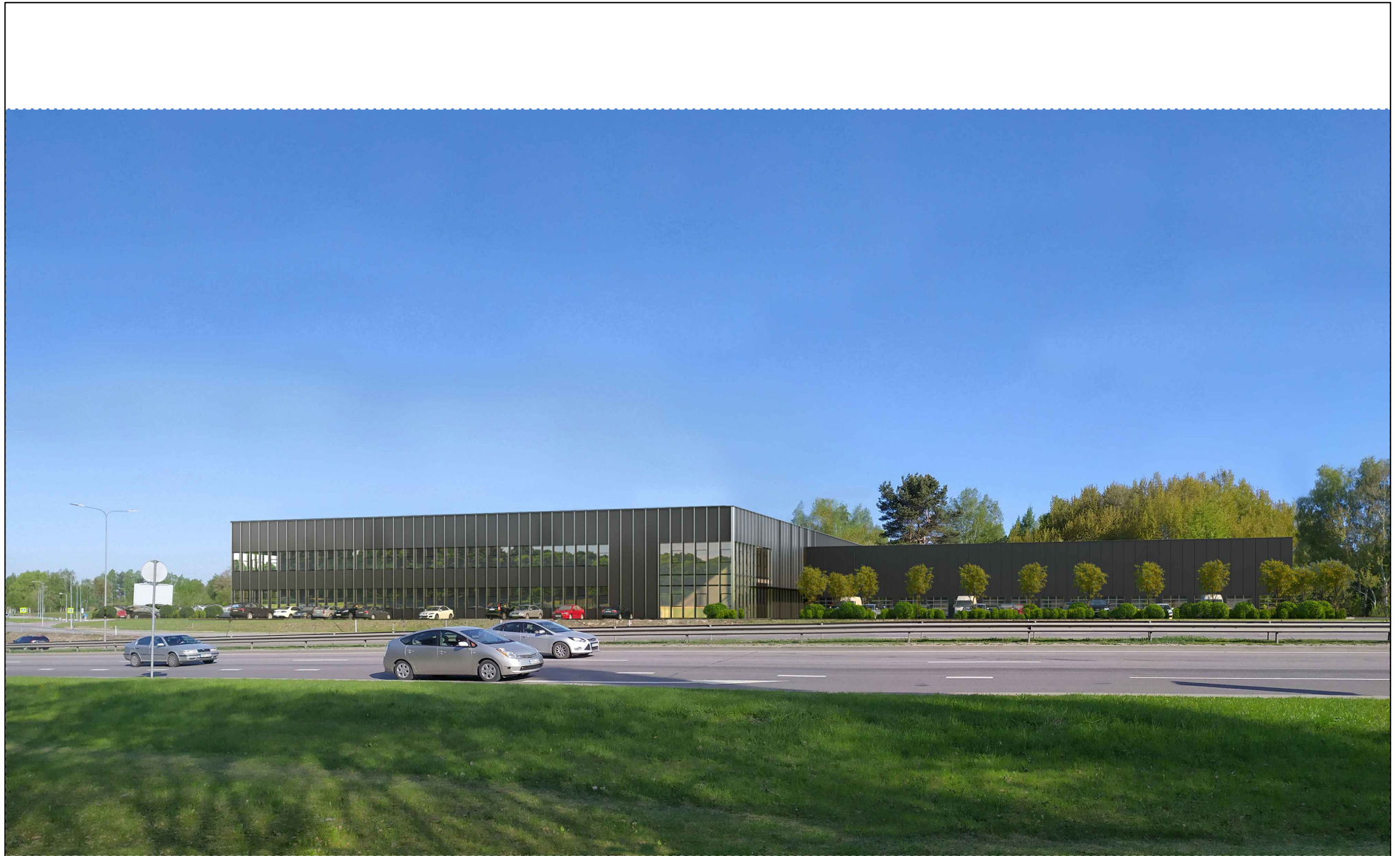
BENDRAS PASTATO PLOTAS 8792.28 m²



atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "				SIUNTŲ PRIĖMIMO - IŠDAVIMO TERMINALO [7.4] ŽIRNIŲ G. 29, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS			
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt							
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2019.	Brėžinio pavadinimas	2019-09-02	laida	
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2019.				ANTRO AUKŠTO PLANAS
kalba	statytojas:				Brėžinio žymuo		lapas	lapų
LT	UAB „Credit Index Lietuva“				2019/11-PP-SA -02		1	1



atestado numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI " KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				SIUNTŲ PRIĖMIMO - IŠDAVIMO TERMINALO [7.4] ŽIRNIŲ G. 29, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS			
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2019.	Brėžinio pavadinimas FASADAI IR PJŪVIS 1-1	2019-09-02	laida	
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2019.		0		
kalba	statytojas: UAB „Credit Index Lietuva“				Brėžinio žymuo 2019/11-PP-SA -03		lapas	lapų
LT							1	1



VIZUALIZACIJA
I ETAPAS



VIZUALIZACIJA
I ETAPAS



VIZUALIZACIJA
I ETAPAS



VIZUALIZACIJA
I ETAPAS