

PROJEKTUOTOJAS



**UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“**

ĮM. KODAS: 302764487  
KONSTITUCIJOS PR. 12-304, VILNIUS  
TEL.: 8 686 21836  
INFO@SENAMIESCIO.LT

PROJEKTUOTOJAS



**UAB „MIESTO MOZAIKA“**

ĮM. KODAS: 122298689  
SMĖLIO G. 8, VILNIUS  
TEL.: 8 687 42800  
INFO@ARCHBIURAS.LT

### STATINIO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

**PROJEKTUI PRITARIU (tvirtinu): UAB „Pylimo 51“ direktorius Povilas Semanavičius**  
(parašas) 

**L. Š.**  
(parašas) 

<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO PYLIMO G.51, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
<b>KULTŪRINĖ VIETOVĖ</b>	PYLIMO G. 51-9, 13, VILNIUS, PYLIMO G. 51-2, 3, VILNIUS  Vilniaus senamiestis unik. nr. 16073 Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė unik. nr. 25504 Pastatas unik. obj. k. 43368	
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	YPATINGAS	
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	REKONSTRAVIMAS	
<b>ESAMA PASTATO PASKIRTIS</b>	GYVENAMOJI (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ – DAUGIABUČIAI PASTATAI)	
<b>BŪSIMA PASTATO PASKIRTIS</b>	MAITINIMO	
<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)</b>	UAB „PYLIMO 51“, įm.k. 304479736, ir L. Š.	
<b>PROJEKTO DALIS</b>	ARCHITEKTŪROS (AS)	
<b>TOMAS</b>		
<b>PROJEKTO LAIDA</b>	0	
<b>OBJEKTO NR.</b>	<b>PROJEKTO RENGIMO ETAPAS</b>	<b>METAI</b>
MM 18/011	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	2018
<b>Pareigos</b>	<b>Pavardė</b>	<b>Parašas</b>
UAB „Senamiesčio projektai“ įmonės vadovas, direktorius	E. Mendelevič	
UAB „Miesto mozaika“ įmonės vadovas, direktorius	L. Šeškuvienė	
Projekto vadovas (PV) NKPD 3880, A1132	R. Buitkus	
Projekto dalies vadovas (PDV) A1666	L. Šeškuvienė	

VILNIUS 2019

Proj.

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2017 m. lapkričio 28 d.  
įsakymu Nr. 30- 3071



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas  
(Miesto plėtros departamento direktorius)

*(parašas) A. Edlehouys*

2019 m. 08 22 d.

Reg. Nr. PPU 297/19

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m. rugpjūčio mėn. 12 d.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (*pildo statytojas*):

2.1.	statinio pavadinimas	Maitinimo paskirties pastato Pylimo g. 51, Vilnius rekonstravimo projektas
2.2.	statybos adresas	Pylimo g. 51, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Rekonstravimas
2.4.	statinio kategorija	Ypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Maitinimo
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai (pateikiami viso statinio, po rekonstravimo, plotai)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bendras plotas – Esamas/projektuojamas 773,98 / 1382,22 kv. m.</li> <li>Naudingas plotas – Esamas/projektuojamas 773,98 / 1382,22 kv. m.</li> <li>Pagrindinis plotas – Esamas/projektuojamas 605,18 / 645,40 kv. m.</li> </ul>
2.7.	sklypo plotas	0,0929 HA
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Vilniaus senamiestis (UKVRK – 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (UKVRK – 25504) Pastatas (UKVRK – 43368)

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (*pildo statytojas*):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Komercinės paskirties objektų teritorijos	(2007 m. BP) PRI Mišrios senamiesčio teritorijos, kurioms keliami	Senamiesčio apsaugos reglamentai		Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiabutė gyvenamoji statyba), su

			ypatingi apsaugos reikalavimai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla			administraciniais statiniais
3.2.	užstatymo tipas	Perimetrinis – reguliarus		Perimetrinis – reguliarus	Perimetrinis – reguliarus	Perimetrinis – reguliarus
3.3.	užstatymo tankumas	62 proc.	-	-	Nedidesnis nei 80 proc;	-
3.4.	užstatymo intensyvumas	1,3;	-	-	-	-
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	13,00;	-	-	Pastatų karnizo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnizo ir stogo kraigo lygio	-
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	138,00	-	-	-	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	2 aukštai + M	-	-	3 aukštai su mansarda	3 aukštai su mansarda
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	11	-	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	Esamas	-	-	-	-
3.10.	esamų medžių taksacija	-	-	-	-	-

#### 4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	gyvenamųjų patalpų skaičius (pateikiami viso statinio, po rekonstravimo, plotai)	16 butų (bendras plotas 673,57 m <sup>2</sup> )
4.4.	negyvenamųjų patalpų skaičius (pateikiami viso statinio, po rekonstravimo, plotai)	13 patalpų (bendras plotas 708,65 m <sup>2</sup> ) Pastaba: didžiausia dalis pagal plotą negyvenamųjų patalpų – maitinimo paskirties patalpų
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai	-

#### 5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	<p>ATTINK. PAVEIKLOS AUKŠTUMŲ IR ARCHITEKTŪROS TEKTONISKUMO PRINCIPUS SICUPASTAUK. PAGAL KONSERVAUJ. REKONSTR. PLANŲ REZŪMO REIKALAV. IR SERIJŲ. TVARKYBOS REKOMENDACIJAS</p> <p>~</p> <p>-</p>
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus  
Rytinės teritorijos poskyrio vedėjas

Vytautas Kondratas  
2019 08 21

5.5.	reikalavimai susisiekimui tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	VADOVANTIS VILNIAUS SENAMIŲ - KULTŪROS PAMINKLO - AŠTUNO ŠPĖ. MĀNO, SENAMIŲ REKONSTR. PROJ. IR ŽEMĖP. PLANO SE- KAM. AŠTUNO REKONSTR. KĖTIMŲ 1/2 NEPVT 2018-10-17 AKTU NR. VI - ŽEMĖS KASIMO VIETOSE ATLIKTI RM-209 DETALŲ ARCHEOLOG. TYRIMUS. NEPADETI TRECŲJŲ ASMENŲ TEISIŲ
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Maitinimo paskirties pastato Pylimo g. 51, Vilnius, rekonstravimo projektas, projektiniai pasiūlymai (lapų skaičius – 100)
6.2.	-

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC), žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai (lapų skaičius – 50)
7.2.	kiti dokumentai -

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Maitinimo paskirties pastato Pylimo g. 51, Vilnius, rekonstravimo projektas, projektiniai pasiūlymai (lapų skaičius – 100)
8.2.	-

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas) - -

Statytojai (užsakovai):

UAB „Pylimo 51“, įm. k. 304479736, direktorius Povilas Semanavičius  
(fizinis arba juridinis asmuo)

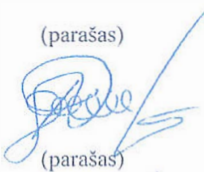
L. Š.

(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

UAB „Senamiesčio projektai“, įm. k. 302764487, projekto vadovas Ramūnas Buitkus  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



(parašas)



(parašas)



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### I BENDRIEJI DUOMENYS

<b>Projekto pavadinimas</b>	Maitinimo paskirties pastato Pylimo g. 51, Vilnius, rekonstravimo projektas
<b>Teritorija</b>	Vilniaus senamiestis unik. nr. 16073 Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė unik. nr. 25504 Pastatas unik. obj. k. 43368
<b>Būsima pastato paskirtis</b>	Maitinimo
<b>Esama pastato paskirtis</b>	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
<b>Užsakovai (Statytojai)</b>	UAB „Pylimo 51“, įm.k. 304479736, Kalvarijų g. 1, Vilnius ir L.Š.
<b>Statybos rūšis</b>	Rekonstravimas
<b>Statinio kategorija</b>	Ypatingas statinys
<b>Stadija</b>	Projektiniai pasiūlymai (PP)
<b>Projekto kodas</b>	MM 18/011

### II PROJEKTO RENGIMO, NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI

Išėities duomenys, tyrinėjimų ataskaitos, projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai, istoriniai, archeologiniai, kiti tyrimai, matavimai, įvertinimai bei kiti duomenys:

- Nuosavybės dokumentai, kadastriniai planai;
- Vilniaus senamiesčio regeneracijos projekto korektūra. Priemiesčio teritorija tarp Lapų ir Naugarduko gatvių. Istoriniai tyrimai (L. Mejerovičius, A. Gučas, T. Dambrauskaitė, 1990 m.);
- Žvalgomieji archeologiniai tyrimai Vilniuje, Pylimo g. 51 (T. Poška, 1995 m.);
- Vilnius, Pylimo g-vė 51/1. Gyvenamasis namas. Fotogrametriniai-architektūriniai apmatavimai (R. Grigas, M. Žvirblienė, R. Putrimienė, E. Bagdėnienė, 1995 m.);
- Pastato Vilniuje, Pylimo 51/1, architektūriniai tyrimai (R. Grigas, R. Račinskas, R. Zilinskas, 1995 m.);
- Pastato Sodų g. 1/51, Vilnius, apskaitos lapas ir istoriniai duomenys (Anketos Nr. 8151) (D. Valeckienė, R. Zilinskas, R. Valeckas, B. Gudynaitė, 1999-2000 m.);
- Topografinė nuotrauka Pylimo g., Vilniaus m. (M. Genelis, 2017 m.)
- Pastato - gyvenamojo namo Pylimo g. 51, Vilniaus m., unikalus nr. 1094-0309-5010, dalies statinio konstrukcijų būklės tyrimų aktas Nr. 17-84T (J. Merkevičius, 2017 m.);
- Pastato Vilniuje, Pylimo g. 51/ Sodų g. 1, fasado ir interjero polichromijos tyrimas (V. Raila, 2018 m.);
- Vilniaus senojo miesto vietos (u. k. 25504), Vilniaus Senamiesčio (u. k. 26073) teritorijos, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Pylimo g. 51, žvalgomųjų archeologinių tyrimų projektas (T. Poška, 2018 m.);
- Rekonstruojamų patalpų Pylimo g. 51, Vilniuje, žvalgybinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita (S. Gadeikis, L. Grigonienė, 2018 m.);
- Pastato Pylimo g. 51, Vilnius, stogo konstrukcijų paminkloauginis įvertinimas (E. Mendelevič, J. Mendelevič, 2018 m.);
- Vilniaus senojo miesto vietos (u. k. 25504), Vilniaus Senamiesčio (u. k. 26073) teritorijos, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Pylimo g. 51, žvalgomųjų archeologinių tyrimų projektas papildymas Nr.1 (T. Poška, 2018 m.);
- Pastato Pylimo g. 51, Vilnius, aukščių kontrolinė-geodezinė nuotrauka (D. Macijauskas 2018 m.);

### **Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktai:**

- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas nr. KPD-RM-2014/18 (galiojanti redakcija); unikalus objekto kodas – 16073, Pavadinimas – Vilniaus senamiestis;
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas nr. KPD-VL-1301 (galiojanti redakcija); unikalus objekto kodas – 25504, Pavadinimas – Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė;
- Vilniaus miesto savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas nr. VI-RM-209, unikalus objekto kodas – 43368, Pastatas adresu Pylimo g. 51, Vilnius;

### **Įstatymai**

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas (2004 m. rugsėjo 28 d. Nr. IX-2452);
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262);
- Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymą (Žin., 1999, Nr. 50-1598; 2003, Nr. 28-1125);

### **Saugomų teritorijų reglamentai:**

- Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas (Žin. 2004, Nr. 25-774);

### **Statybos reglamentai:**

- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.04:2 17 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo““;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;

### **Paveldo tvarkybos reglamentai**

- PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“;
- PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;
- PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“;
- PTR 3.05.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“;
- PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės";
- PTR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės“;
- PTR 2.02.03:2007 "Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba";

- PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės";
- PTR 3.04.01:2005 „Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės“;
- PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas“;
- PTR 4.01.01:2007 „Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai“;

**Kiti dokumentai:**

- Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijos (2012.06.20. VMST sprendimas NR. 1-1651).

**III IŠTRAUKA IŠ LIETUVOS RESPUBLIKOS KULTŪROS PAMINKLO UIP VILNIAUS SENAMIESČIO APSAUGOS REGLAMENTO**

**Reikalavimai pavieniams objektams, jų sudėtinėms dalims bei kitoms senamiesčio sudėtinėms dalims**

Sklypas adresu Pylimo g. 51, Vilnius, pagal LR kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą patenka į III C Senamiesčio zoną - „Rūdininkų-Aštriojo galo priemiestis“, kvartalą Nr. 81.

Teritorijos istorinė - urbanistinė raida. Užstatymą įtakojo keletas faktorių: teritorijos reljefo savybės, kurios trukdė formuoti kapitaliniam užstatymui. Kitas svarbus veiksnys - pastačius miesto gynybinę sieną, teritorija tapo priemiesčiu ir miesto fortifikacijos sistemos dalimi-esplanada - neužstatoma teritorija, naudojama puolančiųjų apšaudymui. Ši riba ties Pylimo g. ir M. Daukšos g.

Sienai netekus gynybinės reikšmės formuojasi nereguliarus, pavienis, sodybinio tipo užstatymas. Kvartalai dideli – užstatyti fragmentiškai. Nugriovus gynybinę sieną – atsirado spartesnės urbanistinio užstatymo tendencijos, bet išliko aptverto miesto ir priemiesčio plano struktūros ir užstatymo skirtumai.

Vyraujantys užstatymo tipai:

1. Perimetrinis-posesijinis, atviras morfotipas;
2. Atskirai stovintys pastatai;
3. Perimetrinis-reguliarus morfotipas.

Šiaurės 81, 82, 86 kvartalų dalys išlaikiusios autentišką arba artimą autentišką, urbanistinę struktūrą. Statiniai. Dominuoja eklektiniai, istoriniai 2-3 aukštų tūriai. Pagrindiniai tūriai išdėstyti išilgai gatvių. Pastatų fasadai plokštuminiai, dominuoja eklektinė ir istoristinė estetika, šalutinės gatvėse dominuoja fasadai be stilistikos požymių.

III C senamiesčio zonoje nustatyti šie tvarkymo režimai:

1. Konservavimo - restauravimo
2. Restauravimo
3. Restauravimo - atkūrimo

Pagal detalizuotą kvartalų tvarkymo ir naudojimo režimą:

Restauravimo režimas:

Restauravimo režimas taikomas valdoms, kurių urbanistinė struktūra yra autentiška arba artima autentiškai, joje vyrauja vertingi statiniai, yra pavienių nevertingų intarpų (naujadarų) – galiojimo ribos nurodytos kartogramose.

Restauravimo režimo tikslas – išsaugoti istoriškai susiklosčiusią senamiesčio struktūros autentiškų elementų ir formų visumą, restauruojant, atkuriant prarastus elementus, išryškinti, atskleisti kultūrinę vertę ir pritaikyti nūdienos poreikiams.

Restauravimo režimas numato prarastų fizinių – techninių savybių atkūrimą, nevertingų intarpų, iš esmės keičiančių autentiškumo ir kiekybės požymius, pašalinimą ir pagrindinių prarastų dalių bei elementų, kurie įtakoja kultūrinę vertę, atkūrimą.

Statinių tvarkymo sąlygos:

Visų rūšių tyrimai atliekami prieš pradėdant tvarkymo darbus.

Esami nevertingi užstatymo elementai nukeliami arba rekonstruojami, pritaikant jų tūrius ir architektūros išraišką prie bendrų zonos formavimo principų, dėsningumą ir architektūros stilistikos;

- sunaikinti elementai gali būti atkuriami pagal tyrimų duomenis ir analogus;
- nevertingi elementai naikinami arba pritaikomi derinant prie supančios autentikos visumos;
- naujai įrengiamų elementų stilistika, mastelis, medžiagos turi atitikti zonos stilistiką, mastelį bei būdingas medžiagas.

**Detalizuoti reikalavimai (tvarkymo ir naudojimo režimai) objektams žemės sklype, adresu Pylimo g. 49/ Sodų g. 1 (dabar Pylimo g. 51), Vilnius, jų sudėtinėms dalims bei kitoms senamiesčio sudėtinėms dalims**

*A. Statiniai - kultūros paveldo objektai:*

- Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai:
  - Restauravimas – fasadai, vertingi elementai, rūšiai.
  - Restauravimas - atkūrimas – galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastasis remontas; kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose.
- Naudojimo režimas, galimos paskirtys:
  - Ribotas naudojimas – galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.
- Pastabos:
  - Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.

*B. Kiti statiniai:*

- Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai:
  - Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, sunaikinto užstatymo atkūrimas, reglamentuota naujų statinių statyba.
- Pastabos:
  - Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams.

*C. Teritorijos elementai:*

- Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai:
  - Galimi restauravimo, atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai.

*D. Želdynai:*

- Rekonstrukcija - atkūrimas.

## **IV PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI IR PAVELDOSAUGINIS PAGRINDIMAS BENDROJI DALIS**

Negyvenamojo namo Pylimo g. 51, Vilniuje, rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai parengti, remiantis užsakovo suformuluota užduotimi, architektūriniais, istoriniais, konstrukciniais bei archeologiniais tyrimais ir šiuo metu galiojančiais reglamentais bei teisės aktais. Pastato vertingosios savybės bus tvarkomos vykdant tvarkybos darbus vadovaujanti rekonstravimo techniniu projekto tvarkybos darbų dalimi arba atskiru tvarkybos projektu.

Pastatas, kuriam rengiami projektiniai pasiūlymai, stovi Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504), Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) teritorijoje ir yra įtrauktas į kultūros paveldo registrą (kodas 43368) ir jam 2018-10-17 NKPV aktų Nr. VI-RM-209 nustatytos šios vertingosios savybės:

*1.1.1. aukštis ir/ar aukštingumas – 2 a. su rūsiu ir pastoge (-; būklė patenkinama; TRP, BR Nr. 2-4, FF Nr. 1-5; 7-9 2018 m.);*

*1.1.2. stogo forma – Sodų gatvės korpuso dvišlaitė stogo forma (-; būklė bloga; FF Nr. 1,3-4, 10; 2018 m.); dangos medžiaga ar jos tipas – keraminių čerpių stogo dangos tipas (-; būklė bloga; FF Nr. 1-5, 2018 m.);*

*1.1.3. išplanavimas – baroko ir klasicizmo laikotarpio pastato planinės struktūros fragmentai (daugiausia išlikę rūsyje ir 1a. pakitęs remontų metu; BR Nr. 2-4; FF 1-37, 2018 m.); sienų angos –*



gatvės fasado 2 a. pleištinių sparamų stačiakampės langų angos (-; dalis angų užmūryta, 1 a. langų ir durų angos pakitę, būklė patenkinama; BR Nr. 1, BR. Nr. 3-4, 6 FF1-4,11; 2018 m.); segmentinės sparamos įvažiavimo į kiemą anga (-; PR pusėje anga susiaurinta, būklė bloga; BR Nr. 1, 3, 6, FF Nr. 3, 5-7, 11-12; 2018 m.); rūsio švieslangių angos (-; dalis angų restauruota, būklė bloga; BR Nr. 1, 3, 6, FF Nr. 3, 5-7, 11-12; 2018 m.); patekimo į rūsį angos kiemo ŠV fasade ir Pylimo gatvės fasade (-; kiemo fasado anga restauruota, būklė gera; BR Nr. 2, , FF Nr. 17,26,31-32,34; 2018 m.); patekimo į rūsį angos kiemo ŠV fasade ir Pylimo g. fasade (kiemo fasado anga restauruota, būklė gera, BR Nr.2, 2018. Nišos - nišos PER korpuso rūsio sienoje (būklė patenkinama).

1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės – stoginėlis ant dekoratyvių gembų, dengtas skarda virš įvažiavimo į kiemą angos ŠR fasade (-; būklė bloga; BR Nr. 1, FF Nr. 1-3, 8; 2018 m.); fasadų apdaila ir puošyba – profiliuotas tinkuoto plytų mūro pastogės karnizas gatvės fasade (-; būklė bloga; BR Nr. 1-4, 11-12 2018 m.); tarpaukštinė ir polanginė traukos gatvės fasaduose (-; būklė bloga; BR Nr. 1, FF Nr. 1-3, 7, 10, 14; 2018 m.); fasadų tinko tipas (-; būklė bloga, kiemo fasaduose išlikęs fragmentiškai; BR Nr. 1, FF Nr. 1-3, 7, 10, 14; 2018 m.); tinko fragmentai su dalinai išlikusiu užrašu rusų kalba gatvės ŠR fasado 1 a. dalyje (-; būklė bloga; BR Nr. 1, FF Nr. 1-3, 7, 10, 14; 2018 m.);

1.1.5. konstrukcijos – akmenbetonio pamatai (-; būklė patenkinama, bloga; BR Nr. 5; 2018 m.); baroko ir klasicizmo laikotarpio plytų mūro kapitalinės sienos (-; būklė bloga; BR Nr. 5-8; 2018 m.); įvažiavimo į kiemą angos segmentinė srama (-; būklė bloga, apatinė sparamos dalis primūryta vėliau; FF Nr. 11-12; 2018 m.); rūsio PR korpuso centrinėje dalyje ir ŠV korpuso centrinėje dalyje cilindrinis perdenginys su liunetėmis (-; būklė patenkinama, rūsysis pastato Š dalyje netyrinėtas,

1.1.6. vidaus dekoras – polichrominio dekoro fragmentai PR korpuso 2 a. patalpose (-; būklė bloga; FF Nr. 35-36; 2018 m.);

1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių liekanos ar jų vietos-pastato dalies vieta V sklypo dalyje

1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (patenka į Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais archeologinės vietovės 25504 teritoriją; -; TRP; 2018 m.);

4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės – Vilniaus senamiesčio (16073, UIP) teritorija (-; -;TRP; 2018 m.).

Taip pat Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos NKPVT 2018 m. gruodžio 4 d. akte Nr. KPD-RM-2014/18 yra nurodyta, kad projektuojamas pastatas, adresu Pylimo g. 51, Vilnius, be dalies stogo patenka į gatvių užstatymo išklotinę, (žr. Paveikslas Nr. 1). Tačiau vėliau buvo nustatytos individualios pastato vertingosios savybės (NKPVT aktas Nr. VI-RM-209) ir projektuojant pastatą vadovaujamosi jomis. Tai pagrindžia ir 2018 m. spalio mėn. 16 d. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos teisinio reguliavimo išaiškinimas Nr. LR17-14(3.24), kuriame rašoma: „Paaiškiname, kad kai nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės akte pastato fasadas buvo pažymėtas, kaip patenkantis į kultūros paveldo vietovės vertingąją savybę – gatvės išklotinę – o vėliau vertinimo taryba priėmė tam pastatui skirtą individualų aktą, kuriame detalizavo ir individualizavo pastato fasado vertingąsias savybes, sprendžiant dėl statybos/tvarkybos darbų šio pastato fasade, reikia vadovautis individualiam pastatui skirtu vertinimo tarybos aktu.“



## ISTORINIAI DUOMENYS

*Pastato Sodų g. 1/51, Vilnius, apskaitos lapas, istoriniai duomenys (anketos Nr. 8151) (D. Valeckienė, R. Zilinskas, R. Valeckas, B. Gudynaitė, 1999-2000 m.) yra surašyti:*

istoriniai duomenys:

- Autorius – XX a. pr. rekonstrukcijų proj. autorius – archit. A. Dubovikas;
- Pirminė paskirtis ir panaudojimas – gyv. namas; užvažiuojamieji namai; 1-ame aukšte krautuvėlės, II a. – gyv. butai;
- Savininkas, fundatorius, statytojas –  
1690 m. M. Jazgunavičiaus namas;  
1752 m. Kornonovičiova;  
1757-1790 m. Hušča;  
1790 m. J. Naramovskis,  
1795-1824 m. Točilovskiai;  
1832-1840 m. S. Zenkevičius;  
1857 m. L. Kopelianskis;  
1870 m. K. Karpovičius;  
19 a. 8 dešimt. V. Aizenštatas;  
1937-1939 m. S. Rozenas;
- Rekonstrukcijų, remontų datos – 1795-1802 m.; 1817 m.; 1832-35 m.; 1870 m.; 1893 m., 1901 m.; 1924-1925 m.;
- Tyrimai, projektinė dokumentacija – Vilniaus senam. 77 – 93 kv. žvalg. tyrimai; Paminklotvarkos sąlygos; Archeologiniai; architektūriniai; polichrominiai; konstruktyviniai; inžineriniai – geologiniai tyrimai; fasadų apmatavimai. Istoriniai 81 kvartalo tyrimai.
  - kiti duomenys:

Kiemo fasaduose, atodangose matyti XVII – XVIII a. mūrų liekanos, fragmentai. Remiantis istoriniais kvartalo tyrimais – pastatas seniausias kvartalo mūrinis namas.

Remiantis *Pastato Vilniuje, Pylimo 51/1, architektūriniais tyrimais (R. Grigas, R. Račinskas, R. Zilinskas, 1995 m.)* pastatas pirmą kartą paminėtas 1690 metais. Nuo to laiko išliko dvi rūšio patalpos ir mūro fragmentai 1 aukšte. Tarp 1817 ir 1835 metų istorinėje apybraižoje minimos dvi rekonstrukcijos ir konstatuojama, kad pastatas tada tapo dviaukštis. 1870 metais vyko reikšminga rekonstrukcija, pastatas vietomis permūrytas nuo pamatų. Dvi architekto A. Duboviko rekonstrukcijos įvyko 1901 ir 1924-1925 metais, 19 a. pab. – 20 a. pr. pastatas buvo nuolat perstatinėjamas. Susiklostė galutinė tūrinė kompozicija, kuri buvo pažeista po II pasaulinio karo.

*Vilniaus senamiesčio regeneracijos projekto korektūra. Priemiesčio teritorija tarp Lapų ir Naugarduko gatvių. Istoriniai tyrimai (L. Mejerovičius, A. Gučas, T. Dambrauskaitė, 1990 m.)* yra konstatuota, kad pastatas 1790 m. buvo mūrinis., o 1880 m. – kad aukštų skaičius du su pusrūsiu.

## ESAMA PADĖTIS

### Sklypas

Pylimo g. 51/Sodų g. sklypas – Sodų ir Pylimo g. sankryžoje. Įvažiavimas į kiemą nuo Pylimo g, per esamą bromą. Kieme aukščių skirtumas apie 50 cm. Perimetrinis pastatų išdėstymas sklype. Esami statiniai ribojasi su kaimyninių sklypų pastatais.

### Pastatas

Pastatas dviejų aukštų, su neįrengta pastoge. Po pastatu yra rūšys. Stogas šlaitinis. Dalis pastato sugriuvę (*Statinio konstrukcijų tyrimų aktas Nr. 17-84T, J. Merkevičius, 2017 m.*).

### Stogas

2018 buvo atliktas *pastato Pylimo g. 51, Vilniuje, stogo konstrukcijų paminklosauginis įvertinimas (J. Mendelevičius, E. Mendelevičius, 2018 m.)*. Juo nustatyta, kad:

- stogo (tai kas likę) konstrukcijos greičiausiai įrengtos tarpukariu, tačiau jos antrinio panaudojimo tašytų elementų;

- dalis stogo konstrukcijų pakeista sovietmečiu, naudojant nenužievėtus apvalius rąstus;
- didelė dalis stogo konstrukcijų pažeista puvinių, dalis konstrukcijų pašalinta;
- stogo forma yra pakeista.

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Remiantis užsakovo suformuluota užduotimi ir architektūriniais, istoriniais ir konstrukciniais tyrimais, išlaikant pastato tipologiją, urbanistinę-architektūrinę kompoziciją, numatoma atlikti šiuos rekonstrukcijos ir tvarkybos darbus. Pastato vertingosios savybės bus tvarkomos vykdant tvarkybos darbus vadovaujanti rekonstravimo techniniu projektu tvarkybos darbų dalimi arba atskiru tvarkybos projektu.

### Tūrinis sprendimas

#### Stogas

Projektuojant stogą, ties Sodų g. yra išlaikoma vertingoji savybė - dvišlaitė stogo forma ir medžiagiškumas (molio čerpės), nuo Sodų g. paliekamas esamas šlaitinio stogo nuolydžio kampas, yra išsaugomas esamas gatvės fasado karnizas. Remiantis pastato Pylimo g. 51 stogo konstrukcijų paveldosauginiu įvertinimu (*E. Mendelevič, J. Mendelevič, 2018 m.*), pastato natūriniais matavimais (žr. Kontrolinė-geodezinė nuotrauka Nr. 1 ir Nr. 2), tyrimų duomenimis ties pastatu Sodų g. 3, Vilnius, stogo kraigo aukščio altitudė projektuojama 11,85 m. ( $R_p=125.735=0,00$  (LAS07) (*Pastato Vilniuje, Pylimo 51/1, architektūriniuose tyrimuose (R. Grigas, R. Račinskas, R. Zilinskas, 1995 m.)*), pastato nulinis aukštis yra kitas ir skiriasi ant 35 cm), o ties pastatu Pylimo g. 49, Vilnius, projektuojama altitudė 11,39 m. Buvusį aukštį (alt. 11,85 m.) fiksuoja išlikęs pėdsakas, o tiksliau išlikusi siena (žr. Fotofiksaciją nr. 1), ties gretimu namu Sodų g. 3, Vilnius. Aukštis ties pastatu Pylimo g. 49, Vilnius (alt. 11,39 m.) yra esamas (nerekonstruojamos pastato Pylimo g. 51, Vilnius, dalies) kraigo aukštis.



**Fotofiksacija Nr. 1.** Pastato Pylimo g. 51, Vilnius, išlikusi siena, ties pastatu Sodų g. 3, Vilnius. Esama padėtis.

Stogo kraigas projektuojamas su nuolydžiu nuo alt. 11,85 m. (ties pastatu Sodų g. 3, Vilnius) iki alt. 11,39 m. (ties pastatu Pylimo g. 49, Vilnius) prisitaikant prie Sodų ir Pylimo gatvių išilginių nuolydžių. Pabrėžtina, kad projektuojamo pastato vertingosios savybės – profiliuotas tinkuoto plytų mūro pastogės karnizas gatvės fasade, gatvės fasado 2 a. pleištinių sąramų stačiakampės langų angos, tarpaukštinė ir polanginė traukos gatvės fasaduose (*2018-10-17 NKPVT Aktas Nr. VI-RM-209*) yra išsidėstę su nuolydžiu ta pačia kryptimi, todėl projektuojamas stogo kraigas su nuolydžiu (žr. Kontrolinė-geodezinė nuotrauka su projektuojamu stogu (variantas be tūrinių stoglangių) Nr. 1.) suteiks teigiamą poveikį pastato minėtoms vertingosioms savybėms, kaip ir nurodyta *Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijose (2012-06-20 VMST sprendimas Nr. 1-1651)*.

Kiemo pusėje naujai formuojami stogo nuolydžiai, remiantis išlikusia siena prie gretimo pastato (Sodų g. 3, žr. Kontrolinė-geodezinė nuotrauka Nr. 1 ir Nr. 2), įvertinama jungtis su pastatu, kuri neišliko, apskaičiuojamas galimas stogo nuolydis bei pasitelkiami analogai Vilniaus senamiestyje, pvz. Bernardinų g. 5 (žr. Fotofiksacija Nr. 2). Tai pagerina patalpų pastogėje funkcinius sprendimus ir kartu suformuojamas stogas virš projektuojamos galerijos. Šiuo atveju esama kiemo siena kartu su karnizu, esančiu gerokai žemiau negu gatvės fasadų karnizas, tvarkoma pagal atskirai rengiamą tvarkybos darbų projektą, o siekiant nepažeisti pastato vertingųjų savybių, galerijos konstrukcija projektuojama atskirai stovinti nuo autentiškos pastato sienos.

**SU PASTABA: ŽIŪR.**  
**BRĖŽ. NR.: NM 18/011-PP-**  
**AR-BR-25**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Miesto plėtros departamento  
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus  
 vyriausioji architektė  
**Vikita Osadčaja**  
 2019-08-01 REG. NR.: 19-157 PP



**Kontrolinė-geodezinė nuotrauka su projektuojamu stogu (variantas be tūrinių stoglangių) Nr. 1.**  
 Kontrolinės-geodezinės nuotraukos dalis iš Sodų g. ir pylimo g. fasadai (D. Macijauskas 2018 m.).



**Fotofiksacija Nr. 2. Bernardinų g. 5, Vilnius, pastato vidinis kiemas. Esama padėtis.**

**Stoglangiai**

Projektuojamas per visą pastatą istoriškai buvęs stogas, o jame numatytas įgilintų tūrinių stoglangių įrengimas. Stoglangiai projektuojami atsižvelgiant į *Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijas (2012-06-20 VMST sprendimas Nr. 1-1651)* bei prisiderinant prie šalia esančių pastatų stoglangių architektūros (žr. Fotofiksacija Nr. 3). Pastato pastogės apšvietimui Pylimo ir Sodų gatvių fasaduose siūlomi įgilinti viengubi tūriniai stoglangiai (1 variantas) arba plokštuminių stoglangių grupės su išilginėmis žaliuzėmis (2 variantas). Projektiniuose pasiūlymuose siūlomas viengubų stoglangių įrengimo variantas laikantis stoglangių

dėstymo ritmikos. Stoglangiai projektuojami stogo čerpių arba rudos spalvos, langai mediniai, rudi. Sutaptintų stoglangių eilės įrengimo atveju išilginės žaliuzės projektuojamos stogo čerpių spalvos. Iš kiemo pusės formuojami praplatinti įgilinti tūriniai stoglangiai ir žaliuzėmis maskuotų plokštuminių stoglangių grupės su išilginėmis žaliuzėmis antroje eilėje. Langai mediniai, rudi. Stoglangiai siūlomi stogo čerpių arba rudos spalvos.

Įrengiant stoglangius, patalpos pastogėje bus pritaikytos funkcionavimui, pastato vertingosios savybės nebus pažeistos.



**Paveikslas Nr. 2.** *Klaipėdos g. 7, Vilnius. Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijų priedas nr. 5.*



**Fotofiksacija nr. 3.** *Pastatas Pylimo g. 53, Vilnius. Esama padėtis.*

### **Galerija**

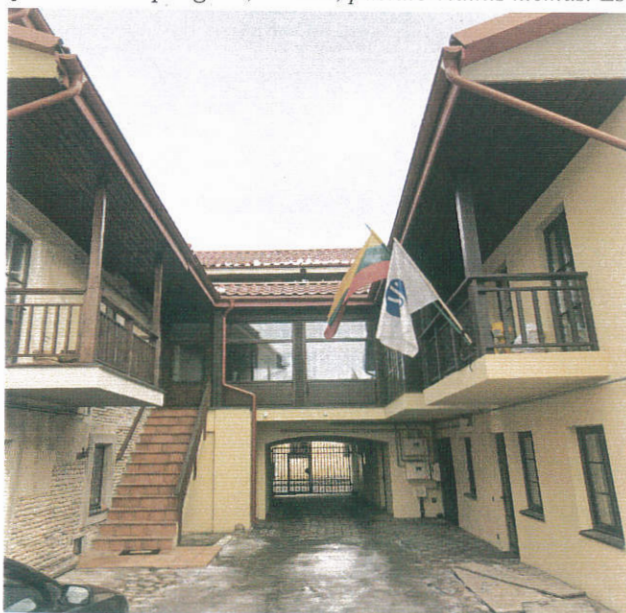
Kiame yra projektuojama galerija. Galerija įrengiama ant pastato vieno aukšto priestatų juos sujungiant tarpusavyje, taip suteikiant pastatui vienalytiškumą. Dalis galerijos įstiklinama dėl nepalankių klimatinėjų sąlygų Lietuvoje, atsižvelgiant į 2 aukšto patalpų išplanavimą bei atsižvelgiant į istorinius analogus. Atsižvelgiant į Vilniaus miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdžiuose, vykusiuose 2018 m. gruodžio 7 d. ir 2019 m. vasario 15 d., pateiktas rekomendacijas bei į pastaraisiais metais įgyvendintus analogiškus sprendinius Vilniaus senamiestyje (žr. fotofiksacijas nr. 3, nr. 4 ir nr. 5), yra siūlomi du jo įstiklinimo variantai – stiklinamas ir 1 ir 2 aukštas arba stiklinamas tik 2 aukštas. Langų rėmai šviesiai rudos spalvos, mediniai.



**Fotofiksacija Nr. 4.** Užupio g. 10, Vilnius, pastato vidinis kiemas. Esama padėtis.



**Fotofiksacija Nr. 5.** Užupio g. 22, Vilnius, pastato vidinis kiemas. Esama padėtis.



**Fotofiksacija Nr. 6.** Užupio g. 13, Vilnius, pastato vidinis kiemas. Esama padėtis.

### **Antras aukštas**

Projektuojamas antras aukštas ties nugriuvusiomis Pylimo g. korpuso ir Sodų g. korpuso dalimis, remiantis tyrimais (*Pastato Vilniuje, Pylimo 51/1, architektūriniai tyrimai, II a. statybos laikotarpių kartograma, 04 lapas* (R. Grigas, R. Račinskas, R. Zilinskas, 1995 m.). Kad istoriškai visas pastatas yra buvęs dviejų aukštų pagrindžia ir dauguma kitų istorinių, architektūrinių ir kt. Tyrimų, aprašytų

aukščiau, tai pat esama faktinė situacija (išlikusi siena ties Pylimo g. puse ir langų angų vietos joje, antspaudas ant pastato Sodų g. 3, Vilnius, pastato sienos). Yra atidengiamos (Pylimo g.) ir projektuojamos (Sodų g.) istoriškai buvusios Pylimo g. korpuso ir Sodų g. korpuso gatvių fasadų angos, remiantis tyrimais (*Pastato Vilniuje, Pylimo 51/1, architektūriniai tyrimai, II a. statybos laikotarpių kartograma, 04 lapas* (R. Grigas, R. Račinskas, R. Zilinskas, 1995 m.).



Paveikslas Nr. 3. II a. Statybos laikotarpių kartograma. Pastato Vilniuje, Pylimo 51/1, architektūriniai tyrimai (R. Grigas, R. Račinskas, R. Zilinskas, 1995 m.).

### Planinis sprendimas

Antrame aukšte ir palėpėje planuojama įrengti butus, patenkant per esamą laiptinę iš gatvės pusės, taip pat projektuojami lauko laiptai iš kiemo pusės. Pirmame aukšte planuojama įrengti patalpas po balkonu-galerija. (Statytojas: UAB „Pylimo 51“, rekonstruojamų patalpų adresas Pylimo g. 51-9, 13, Vilnius).

Antrame aukšte ir palėpėje planuojama įrengti butą (Statytojas Liuda Šukelevičienė, rekonstruojamų patalpų adresas Pylimo g. 51-3, Vilnius).

Taip pat į antrą aukštą planuojama praplėsti pirmame aukšte esančias prekybos patalpas (Statytojas Liuda Šukelevičienė, rekonstruojamų patalpų adresas Pylimo g. 51-2,3, Vilnius).

Pastate šiuo metu yra atliekami tvarkybos darbai (architektas Gediminas Antanas Sakalis, 2018 m.). Taip pat ruošiamas tvarkybos darbų projektas kitiems darbams (architektas Gediminas Antanas Sakalis).

**Rengiant projektinius pasiūlymus, atsižvelgta į Vilniaus miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdyje Negyvenamo namo Pylimo g. 51 rekonstravimo projektiniam pasiūlymams pateiktas pastabas ir rekomendacijas (2019 m. vasario 22 d. protokolas Nr. 9-23/19(2.1.57-MP4). Žr. priedą Nr. 1.**

**Atlikus numatomus darbus trečiųjų amėnų interesai nebus pažeisti ir Vilniaus senamiesčio (unik. kodas 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unik. kodas 25504), pastato Pylimo g. 51, Vilnius (unik. kodas 43368), vertingosioms savybėms pakenkta nebus.**

**Projektuojamų pastatų statybos ir inžinerinių tinklų klojimo darbų metu žemės judinimo vietose būtina atlikti archeologinius tyrimus Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų**

savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Zin.. 2004. Nr. 153-5571) 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas.

PV /kval.at. Nr A1132/,

KPD /kval.at. Nr. 3880/

R. Buitkus



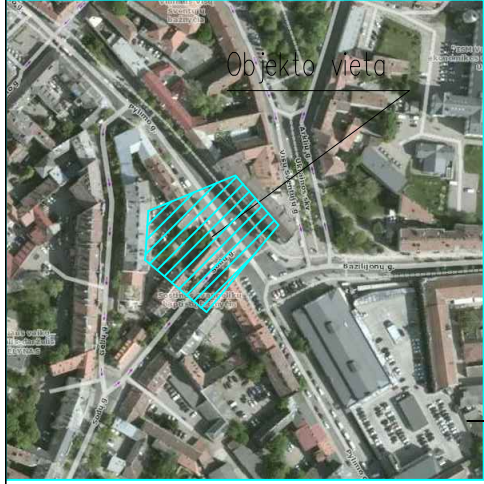
PDV A1666

L. Šeškuvienė

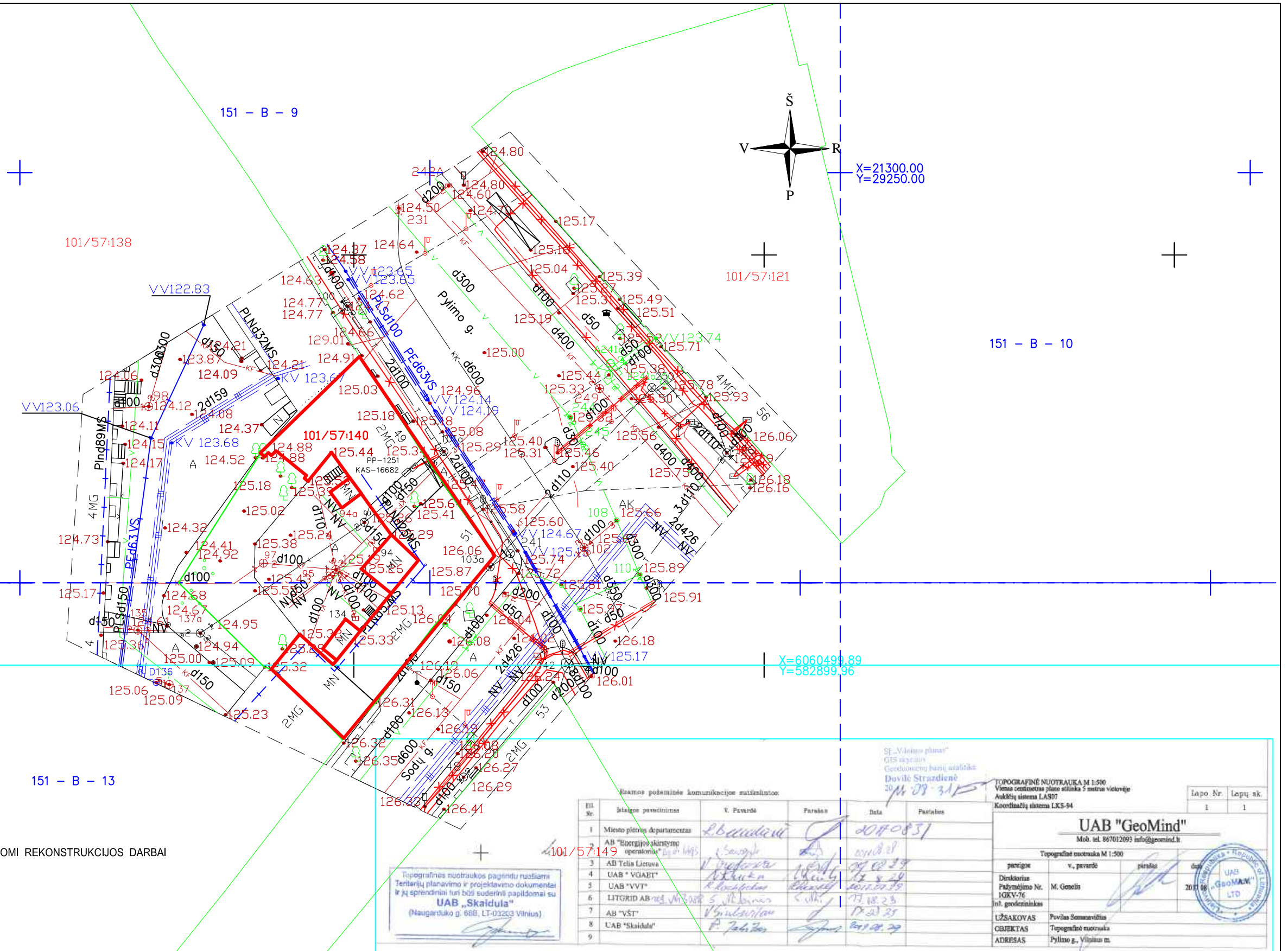




Situacijos išdėstymo schema



Objekto vieta



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**



PASTATAS KURIAME NUMATOMI REKONSTRUKCIJOS DARBAI

Topografinės nuotraukos pagrindu ruošiami Teritorijų planavimo ir projektavimo dokumentai ir jų sprendiniai turi būti suderinti papildomai su UAB „Skaidula“ (Naugarduko g. 66B, LT-01203 Vilnius)

Užrašo pėsmėms komunikacijų sutikimai:

eil. Nr.	įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pasirašas
1	Miesto planavimo departamentas	L. Baudienė	[Signature]	2018.08.31	[Signature]
2	AB "Energetikos plėtimosi operacijos"	[Signature]	[Signature]	2018.08.28	[Signature]
3	AB Telis Lietuva	[Signature]	[Signature]	2018.08.29	[Signature]
4	UAB "VGAET"	[Signature]	[Signature]	2018.08.29	[Signature]
5	UAB "VVT"	[Signature]	[Signature]	2018.08.29	[Signature]
6	LITGRID AB	[Signature]	[Signature]	2018.08.29	[Signature]
7	AB "VŠT"	[Signature]	[Signature]	2018.08.29	[Signature]
8	UAB "Skaidula"	[Signature]	[Signature]	2018.08.29	[Signature]
9					

SE „Vilniaus planai“  
GIS skyrius  
Geodezinėms bazėms analitikas  
Dovilė Straziūnė  
2018.08.31

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500  
Vienas centimetras planas atitinka 5 metrus vietovėje  
Anksčių sistema LAS97  
Koordinatų sistema LKS-94

Lapo Nr.	Lapų sk.
1	1

**UAB "GeoMind"**  
Mob. tel. 867012093 info@geomind.lt

Topografinė nuotrauka M 1:500  
parengtas v. paratė piršto data

Direktorius  
Pazymėjimo Nr. M. Genešis 2018.08.29

UŽSAKOVAS Povilas Sosnovičius  
OBJEKTAS Topografinė nuotrauka  
ADRESAS Pylimo g., Vilnius m.

Atestato Nr.	UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI" UAB "MIESTO MOZAIKA"			MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO PYLIMO G.51, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A1132:KPD3880	PV	R.Buitkus		SKLYPO PLANO SCHEMA M 1:500			Laida
A1666	PDV	L.Šeškuvienė					0
PP	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): UAB "PYLIMO 51; PIL. L.Š.;"			MM 18/011-PP-AR-BR-			Lapas
							Lapų
							1
							1



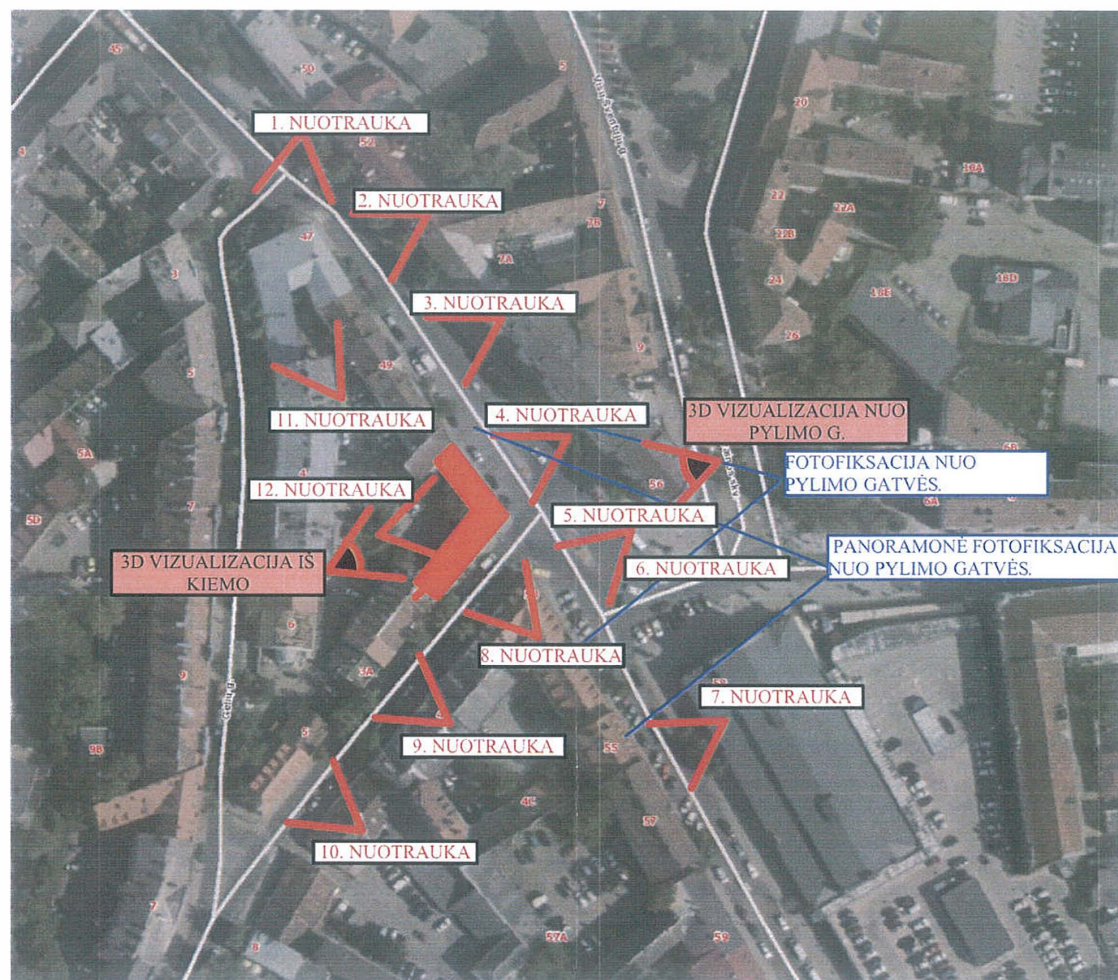
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- 3D VIZUALIZACIJŲ VIETOS
- PANORAMINIŲ FOTOFIKSACIJŲ VIETOS
- PAVIENIŲ GRETIMŲ PASTATŲ NUOTRAUKOS

PASTABA: KAMPINIAME ŠTAMPE NURODYTAS BRĖŽINIŲ SPAUSDINIMO MASTELIS

Atestato Nr.	UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI" jm. kodas: 302764487 Konstitucijos pr. 12-304 Vilnius LT-09308 tel.: 8 686 21836 info@senamiescio.lt		copyright © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, Vilnius		MAITINIMO PASKIRTIES PASTATOPYLIMO G.51, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1132 NKPA 3880	PV, arch.	R. BUITKUS		2019.06.26	Brėžinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A1666	PDV, arch.	L. ŠEŠKUVIENĖ		2019.06.26	Situacijos schema su fotofiksacijų ir vizualizacijų vietomis	1:100	0
Etapas	Statytojas UAB "PYLIMO 51" VILNIUS, ir L. Š.				Brėžinio indeksas	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. :	Ypatin gas statin ys		MM18/011-PP-AR-BR-1	I	I	
	Stat v bos rūšis:	Rekonstravimas			Formatas	A3	

# FOTOFIKSACIJOS SCHEMA



3. NUOTRAUKA PYLIMO G. 49



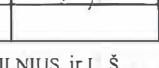
PASTABA: KAMPINIAME ŠTAMPE NURODYTAS BRĖŽINIŲ SPAUSDINIMO MASTELIS

# 1. NUOTRAUKA - PYLIMO IR GĖLIŲ G. SANKRYŽA 47



2. NUOTRAUKA PYLIMO G. 47



Atestato Nr.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ Jm. kodas: 302764487 Konstitucijos pr. 12-304 Vilnius LT-09308 tel.: 8 686 21836 info@senamiescio.lt		 copyright © MIESTO MOZAIKA UAB „MIESTO MOZAIKA“ Smėlio g. 8, Vilnius		MAITINIMO PASKIRTIES PASTATOPYLIMO G.51, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1132 NKPA 3880	PV, arch.	R. BUITKUS		2019.06.26	Brėžinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A1666	PDV, arch.	L. ŠEŠKUVIENĖ		2019.06.26	Gretimų pastatų nuotraukos Pylimo g. 47, 49, 51.	1:200	0
Etapas	Statytojas UAB "PYLIMO 51" VILNIUS, ir L. Š.				Brėžinio indeksas	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. :	Ypatingas statinys		MM18:011-PP-AR-BR-2	I	I	
	Statybos rūšis:	Rekonstravimas			Formatas	A3	

FOTOFIKSACIJOS SCHEMA

5. NUOTRAUKA PYLIMO G. 53

4. NUOTRAUKA PYLIMO G. 51



7. NUOTRAUKA PYLIMO G. 55

6. NUOTRAUKA PYLIMO G. 55



PASTABA: KAMPINIAME ŠTAMPE NURODYTAS BRĖŽINIŲ SPAUSDINIMO MASTELIS

Atestato Nr.	 UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI" Įm. kodas: 302764487 Konstitucijos pr. 12-304 Vilnius LT-09308 tel.: 8 686 21836 info@senamiescio.lt		 copyright © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, Vilnius		MAITINIMO PASKIRTIES PASTATOPYLIMO G.51. VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1132 NKPA 3880	PV, arch.	R. BUITKUS		2019.06.26	Brėžinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A1666	PDV, arch.	L. ŠEŠKUVIENĖ		2019.06.26	Gretimų pastatų nuotraukos PYLIMO G.51,53,55	1:200	0
Etapas	Statytojas UAB "PYLIMO 51" VILNIUS, ir L. Š				Brėžinio indeksas	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat.:	Ypatinis statinys		MM18/011-PP-AR-BR-3	1	1	
	Statybos rūšis:	Rekonstravimas			Formatas	A3	

FOTOFIKSACIJOS SCHEMA



10. NUOTRAUKA SODŲ G. 5



8. NUOTRAUKA SODŲ G. 3



9. NUOTRAUKA SODŲ G. 3A



PASTABA: KAMPINIAME ŠTAMPE NURODYTAS BRĖŽINIŲ SPAUSDINIMO MASTELIS

Atestato Nr.	UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI" Jm. kodas: 302764487 Konstitucijos pr. 12-304 Vilnius LT-09308 tel.: 8 686 21836 info@senamiescio.lt		copyright © MIESTO MOZAIKA UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, Vilnius		MAITINIMO PASKIRTIES PASTATOPYLIMO G. 51. VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1132 NKPA 3880	PV, arch.	R. BUITKUS		2019.06.26	Brėžinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A1666	PDV, arch.	L. ŠEŠKUVIENĖ		2019.06.26	Gretimų pastatų nuotraukos Sodų g. 3, 3A, 5	1:200	0
Etapas	Statytojas UAB "PYLIMO 51" VILNIUS, ir L. Š.				Brėžinio indeksas	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. :	Ypatingas statinys		MM18:011-PP-AR-BR-4	1	1	
	Statybos rūšis:	Rekonstravimas			Formatas	A3	

FOTOFIKSACIJOS SCHEMA



13. NUOTRAUKA PYLIMO G. 51 KIEMAS



12. NUOTRAUKA PYLIMO G. 49 KIEMAS

11. NUOTRAUKA PYLIMO G.47 KIEMAS



PASTABA: KAMPINIAME ŠTAMPE NURODYTAS BRĖŽINIŲ SPAUSDINIMO MASTELIS

Atestato Nr.		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ Jm. kodas: 302764487 Konstitucijos pr. 12-304 Vilnius LT-09308 tel.: 8 686 21836 info@senamiescio.lt		copyright © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, Vilnius	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATOPYLIMO G.51, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1132 NKPA 3880	PV, arch.	R. BUITKUS		2019.06.26	Brėžinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A1666	PDV, arch.	L. ŠEŠKUVIENĖ		2019.06.26	Gretimų pastatų nuotraukos iš kiemo Pylimo g.47,49 51	1:200	0
Etapas	Statytojas UAB "PYLIMO 51" VILNIUS, ir L.Š.				Brėžinio indeksas	Lapas	Lapų
PP	ŠUKELEVIČIENĖ Statinio kat.: p g y Y atin as				MM18/011-PP-AR-BR-5	1	1
	Statybos rūšis: statin as	Rekonstravimas				Formatas	A3



Atestato Nr.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ Jm. kodas: 302764487 Konstitucijos pr. 12-304 Vilnius LT-09308 tel.: 8 686 21836 info@senamiescio.lt		copyright © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, Vilnius	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATOPYLIMO G.51, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A1132 NKPA 3880	PV, arch.	R. BUITKUS		2019.06.26	Brėžinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A1666	PDV, arch.	L. ŠEŠKUVIENĖ		2019.06.26		Esama fotofiksacija nuo Pylimo g.	
Etapas	Statytojas UAB "PYLIMO 51" VILNIUS, ir L. Š.			Brėžinio indeksas		Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. :	Ypatin gas statinys		MM18/011-PP-AR-BR-6		1	1
	Statybos rūšis:	Rekonstravimas				Formatas	A3

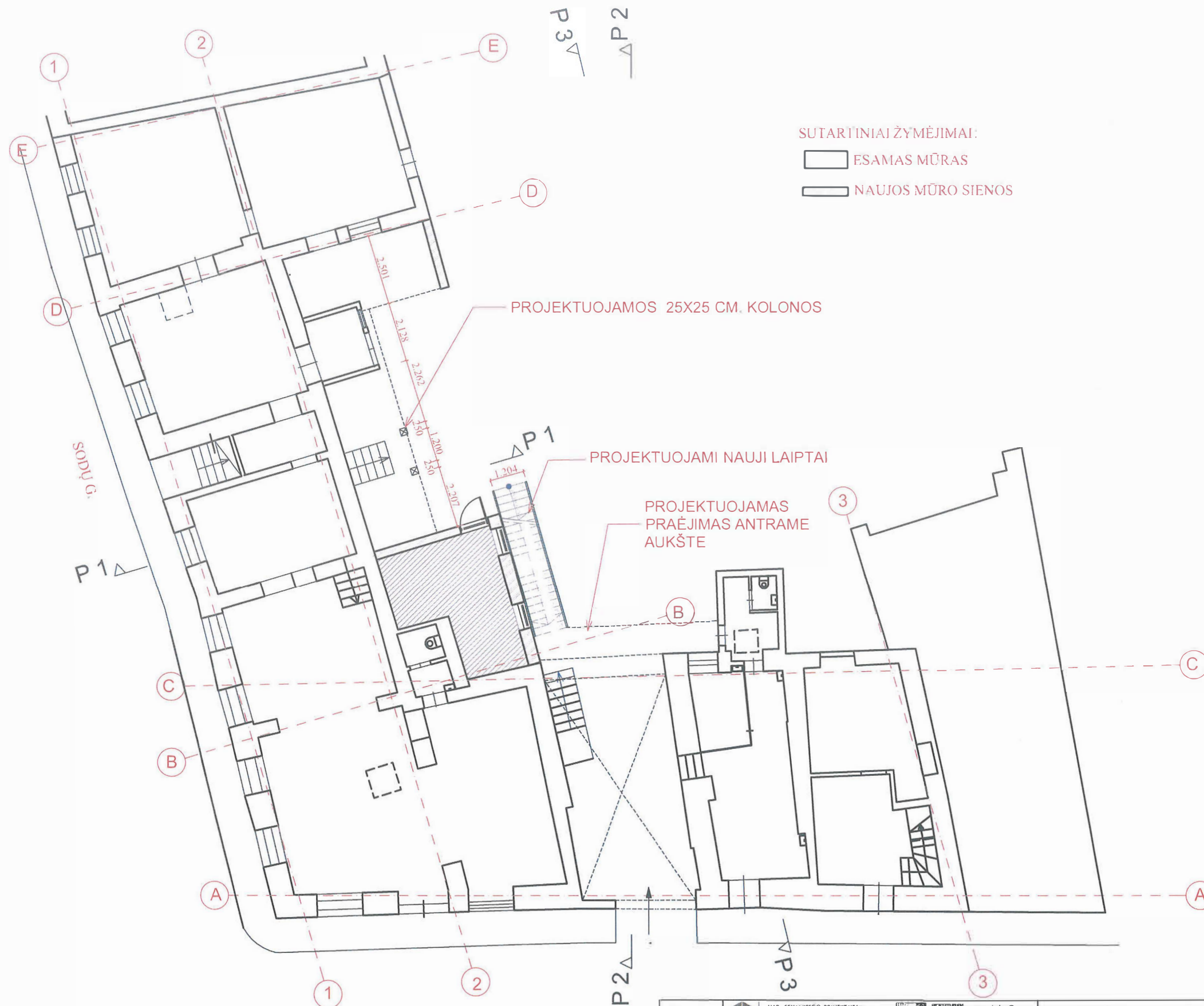
PASTABA: KAMPINIAME ŠTAMPE NURODYTAS BRĖŽINIŲ SPAUSDINIMO MASTELIS



PASTABA: KAMPINIAME ŠTAMPE NURODYTAS BRĖŽINTŲ SPAUSDINIMO MASTELIS

Atestato Nr.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ (m. kodas: 302764487 Konstitucijos pr. 12-304 Vilnius LT-09308 tel.: 8 586 21836 info@senamiescio.lt		copyright © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, Vilnius	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATOPYLIMO G.51, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A1132 NKPA 3880	PV, arch.	R. BUITKUS		2019.06.26	Brėžinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A1666	PDV, arch.	L. ŠEŠKUVIENĖ		2019.06.26	Panoraminė fotofiksacija nuo Pylimo g		0
Etapas	Statytojas UAB "PYLIMO 51" VILNIUS, ir L. Š.			Brėžinio indeksas	Lapas	Lapų	
PP	Statinio kat. :	Ypatin šis statinys		MM18/011-PP-AR-BR-7	1	1	
	Statybos rūšis:	Rekonstravimas			Formatas	A3	





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:  
 [Black line] ESAMAS MŪRAS  
 [Red line] NAUJOS MŪRO SIENOS

PROJEKTUOJAMOS 25X25 CM. KOLONOS

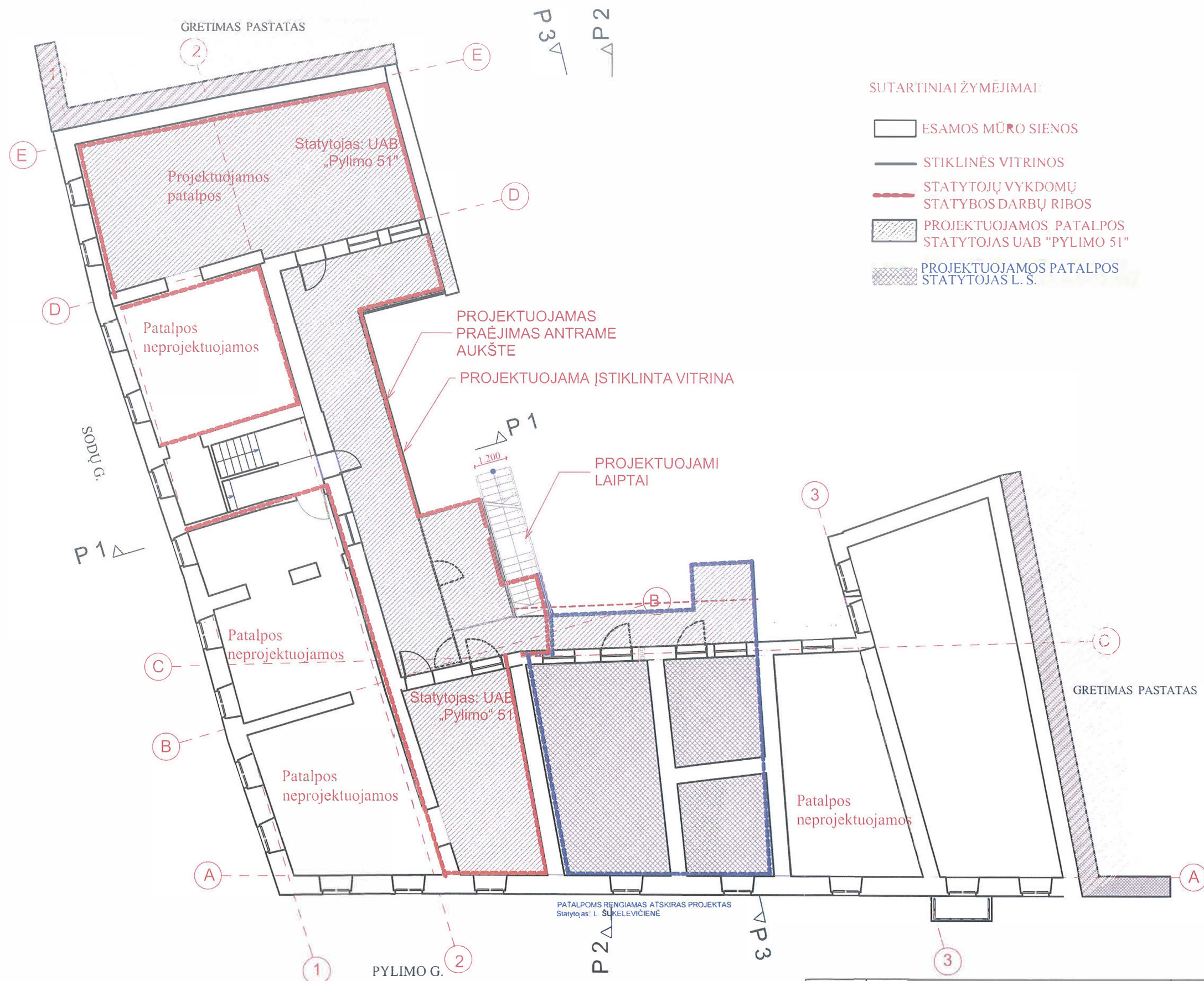
PROJEKTUOJAMI NAUJI LAIPTAI

PROJEKTUOJAMAS PRAĖJIMAS ANTRAME AUKŠTE

PYLIMO G.

PASTABA: KAMPINIAME ŠTAMPE NURODYTAS BRĖŽINIŲ SPAUSDINIMO MASTELIS

Atestato Nr.				MAITINIMO PASKIRTIES PASTATOPYLIMO G.51, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A1132 NKPA 3880	PV, arch.	R. BUITKUS		2019.06.26	Brėžinio pavadinimas Pirmo aukšto planas 2 var.	Mastelis	Laida
A1666	PDV, arch.	L. ŠEŠKUVIENĖ		2019.06.26		1:150	0
A1154 NKPA 0352	arch.	G. SAKALIS		2019.06.26			
	arch.	A. RASIMAVIČIUS		2019.06.26			
Etapas	Statytojas UAB "PYLIMO 51" VILNIUS, ir L. Š.				Brėžinio indeksas	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. :	Y patinigas statinys		MM18/011-PP-AR-BR-19	1	1	
	Statybos rūšis:	Rekonstravimas			Formatas	A3	

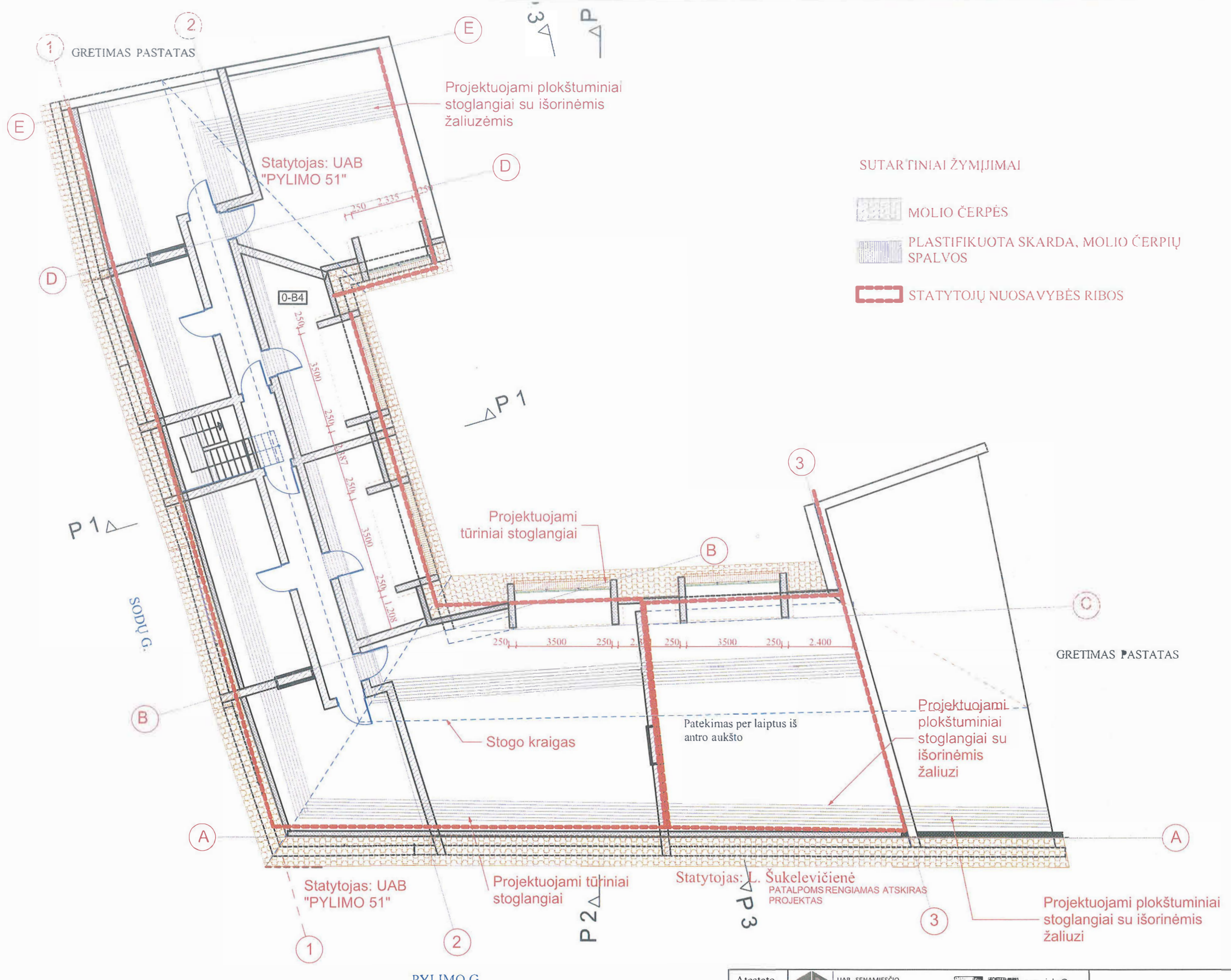


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- ESAMOS MŪRO SIENOS
  - STIKLINĖS VITRINOS
  - STATYTOJŲ VYKDOMŲ STATYBOS DARBŲ RIBOS
  - PROJEKTUOJAMOS PATALPOS STATYTOJAS UAB "PYLIMO 51"
  - PROJEKTUOJAMOS PATALPOS STATYTOJAS L. Š.

PATALPOMS RENGIAMAS ATSKIRAS PROJEKTAS  
Statytojas: L. ŠUKELVIČIENĖ

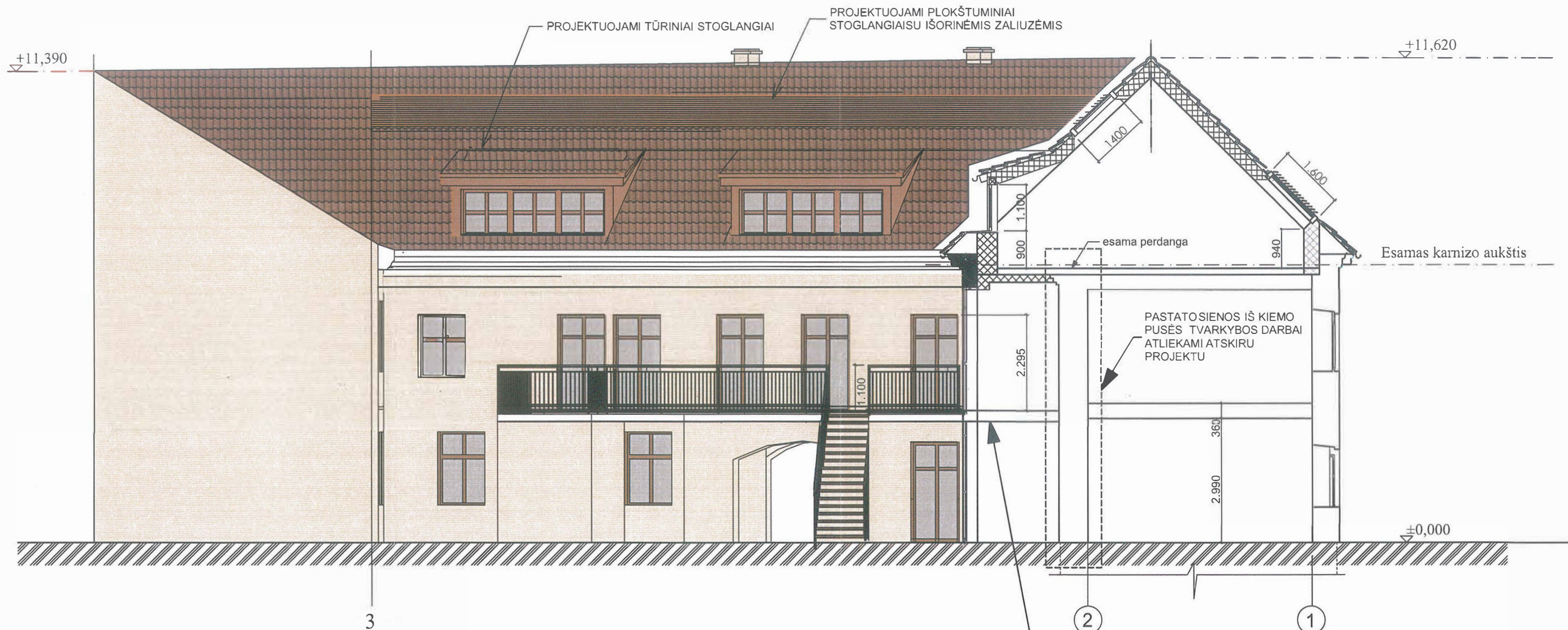
PASTABA: KAMPINIAME ŠTAMPE NURODYTAS BRĖŽINIŲ SPAUSDINIMO MASTELIS

Atestato Nr.					MAITINIMO PASKIRTIES PASTATOPYLIMO G.51, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1132 NKPA 3880	PV, arch.	R. BUITKUS		2019.06.26	Brėžinio pavadinimas Antro aukšto planas	Mastelis 1:150	Laida 0
A1666	PDV, arch.	L. ŠEŠKUVIENĖ		2019.06.26			
A1154 NKPA 0352	arch.	G. SAKALIS		2019.06.26			
	arch.	A. RASIMAVIČIUS		2019.06.26	Brėžinio indeksas MM18/011-PP-AR-BR-9	Lapas 1	Lapų 1
Etapas	Statytojas UAB "PYLIMO 51" VILNIUS, ir L. Š.						
PP	Statinio kat.:	Ypatingas statinys		Rekonstravimas	Formatas	A3	
	Statybos rūšis:						



PASTABA: KAMPINIAME ŠTAMPE NURODYTAS BRĖŽINIŲ SPAUSDINIMO MASTELIS

Atestato Nr.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ (m. kodas: 302764487) Konstitucijos pr. 12-304 Vilnius LT-09308 tel.: +370 686 21836 info@senamiescio.lt		copyright © UAB „MIESTO MOZAIKA“ Smėlio g. 8, Vilnius		MAITINIMO PASKIRTIES PASTATOPYLIMO G. 51, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1132 NKPA 3880	PV, arch.	R. BUITKUS		2019.06.26	Brėžinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A1666	PDV, arch.	L. ŠEŠKUVIENĖ		2019.06.26	Palėpės planas 2 var.	1:150	0
Etapas	Statytojas UAB "PYLIMO 51" VILNIUS, ir L. Š.				Brėžinio indeksas	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat.:	Ypatingas statinys		MM18/011-PP-AR-BR-20	1	1	
	Statybos rūšis:	Rekonstravimas			Formatas	A3	



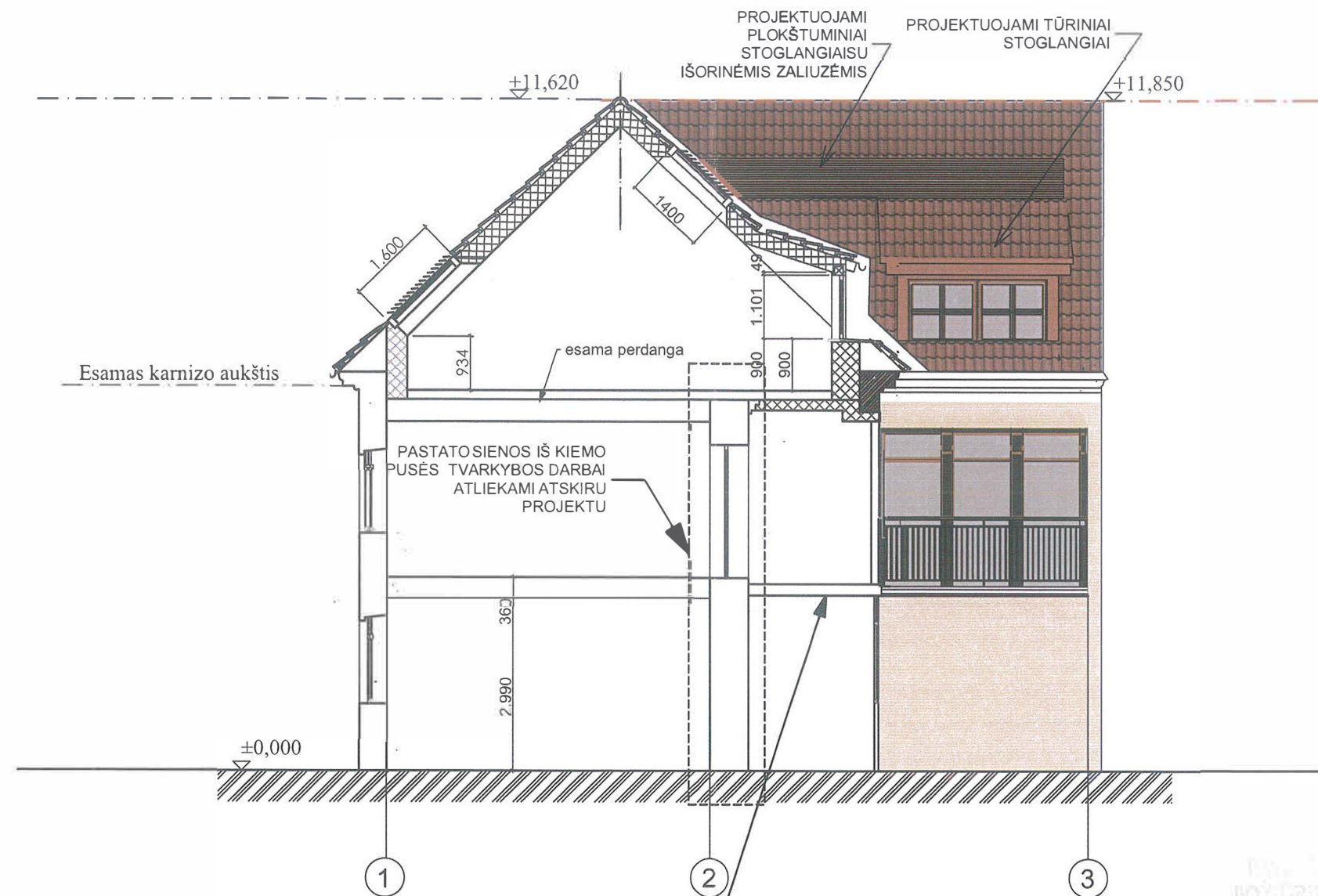
SIEKIANČI NEPAŽEISTI PASTATOVERTINGŪJŲ SAVYBIŲ GALERIJOS KONSTRUKCIJA PROJEKTUOJAMA ATSKIRAI STOVINTI NUO AUTENTIŠKOS PASTATO SIENOS

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus  
vyriausioji specialistė  
*S. K...*  
Vikita Osadčaja  
2019-08-01 Reg. Nr.: 19-157 PP

**SU PASTABA:**  
TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI TURI BŪTI PARENGTI VADOVYJAUNTANTIS ATLIKTI, TYRINI, IŠVADONIS, BEI NEPAŽEISTI PASTATO (U.O.K. 433,68) VERTINGŪJŲ SAVYBIŲ, IR ATITIKTI NKPAI, IR PTR REIKALAVIMUS.

PASTABA: KAMPINIAME ŠTAMPE NURODYTAS BRĖŽINIŲ SPAUSDINIMO MASTELIS

Atestato Nr.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ (m. kodas: 302764487) Konstitucijos pr. 12-304 Vilnius LT-09308 tel.: 8 686 21836 info@senamiescio.lt		copyright © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, Vilnius		MAITINIMO PASKIRTIES PASTATOPYLIMO G.51, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1132 NKPA 3880	PV, arch.	R. BUITKUS	<i>[Signature]</i>	2019.07.26	Brėžinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A1666	PDV, arch.	L. ŠEŠKUVIENĖ	<i>[Signature]</i>	2019.07.26		Kiemo fasadas tarp ašių 3-1 II var.	1:100
Etapas	Statytojas UAB "PYLIMO 51" VILNIUS, ir L. Š.				bėžinio indeksas	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. :	Ypatingas statinys		MM18/011-PP-AR-BR-25		I	1
	Statybos rūšis:	Rekonstravimas				Formatas	A3

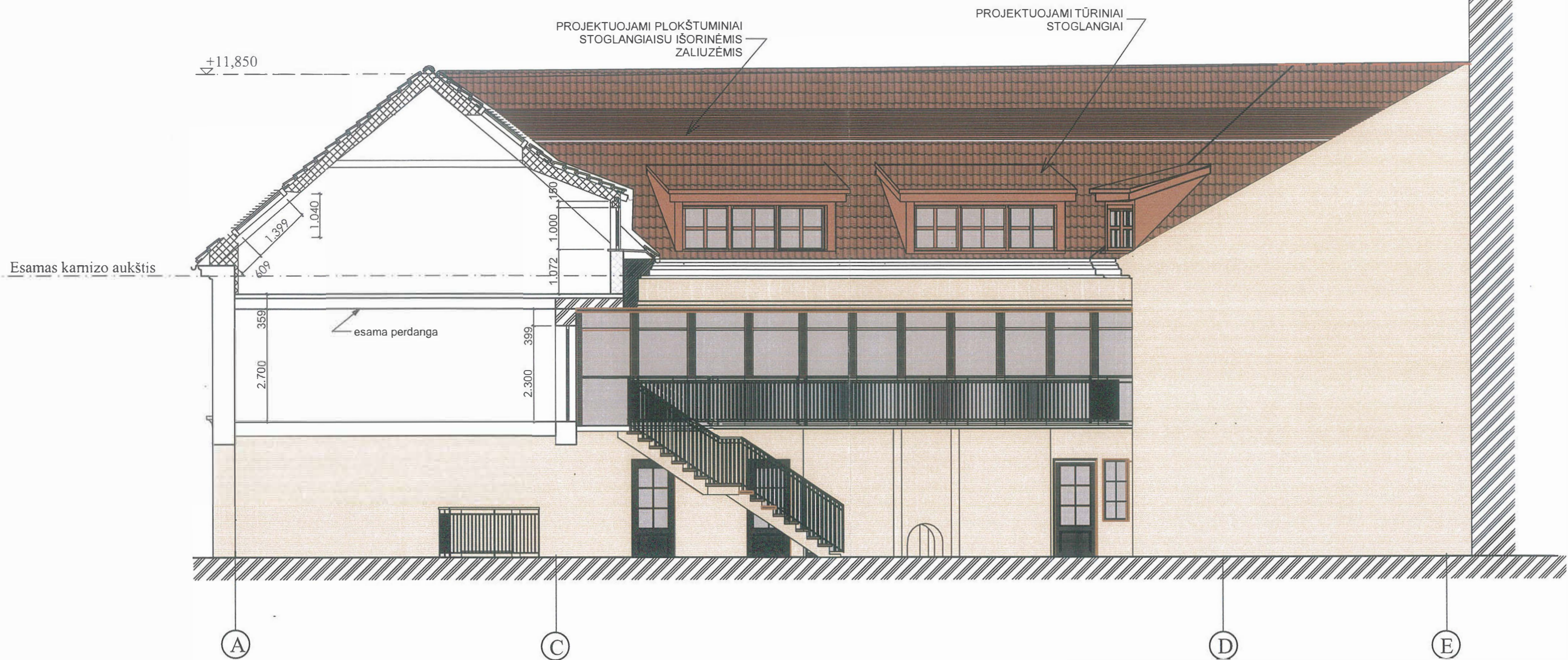


SIEKIANT NEPAŽEISTI PASTATOVERTINGŪJŲ SAVIŠKŲ GALERIJOS KONSTRUKCIJA PROJEKTUOJAMA ATSKIRAI STOVINTI NUO AUTENTIŠKOS PASTATO SIENOS

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamentas  
Kultūros paveldo apsaugos skyrius  
vyriausioji specialistė  
*V. Osadčaja*  
**Vikita Osadčaja**  
2019-08-01 REG. NR.: 19-157 PP  
**SU PASTABA: ŽIŪR. BRĖŽINYJE**  
NR: NN 18/011-PP-AR-BR-25

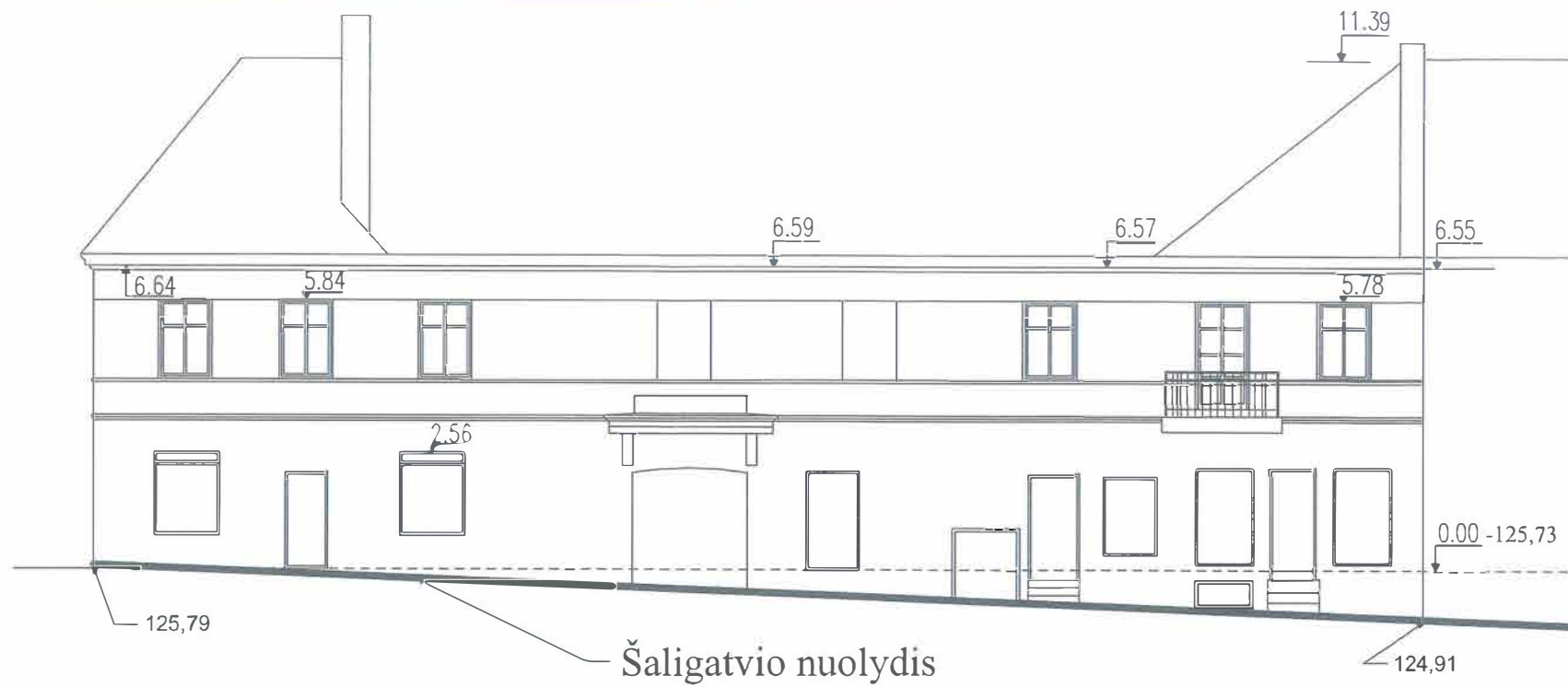
PASTABA: KAMPINIAME ŠTAMPE NURODYTAS BRĖŽINIŲ SPAUSDINIMO MASTELIS

Atestato Nr.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ Įm. kodas: 302764487 Konstitucijos pr. 12-304 Vilnius LT-09308 tel.: 8 686 21836 info@senamiescio.lt		copyright © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, Vilnius		MAITINIMO PASKIRTIES PASTATOPYLIMO G.51, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1132 NKPA 3880	PV, arch.	R. BUITKUS	<i>[Signature]</i>	2019.07.26	Brežinio pavadinimas Kiemo fasadas tarp ašių 1-3 II var.	Mastelis	Laida
A1666	PDV, arch.	L. ŠEŠKUVIENĖ	<i>[Signature]</i>	2019.07.26		1:100	0
Etapas	Statytojas UAB "PYLIMO 51" VILNIUS, ir L. Š.				Brežinio indeksas	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat.:	Ypatingas statinys		MM18/011-PP-AR-BR-26	1	1	
	Statybos rūšis:	Rekonstravimas			Formatas	A3	

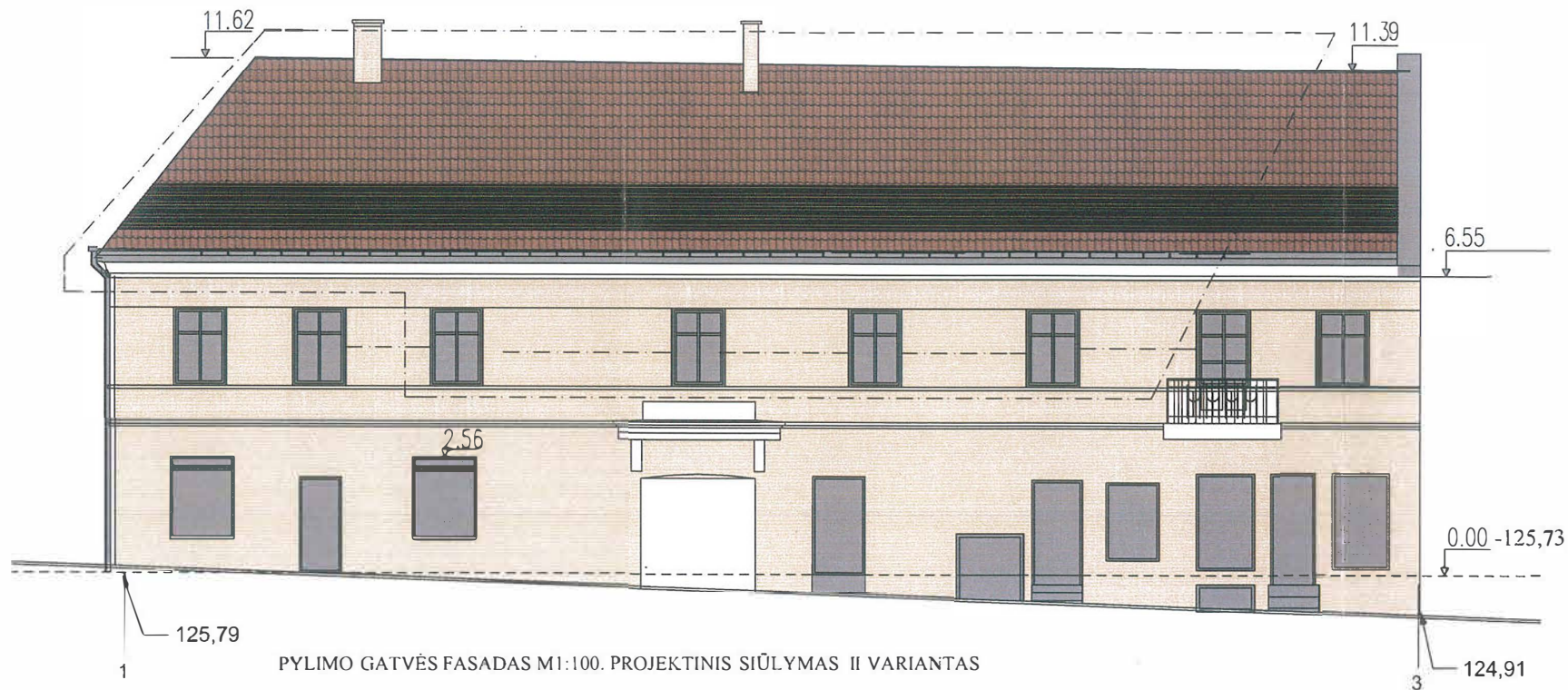


PASTABA: KAMPINIAME ŠTAMPE NURODYTAS BRĖŽINIŲ SPAUSDINIMO MASTELIS

Atestato Nr.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ (m. kodas: 302764487) Konstitucijos pr. 12-304 Vilnius LT-09308 tel.: 8 686 21836 info@senamiescio.lt		UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, Vilnius		MAITINIMO PASKIRTIES PASTATOPYLIMO G.51, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1132 NKPA 3880	PV, arch.	R. BUITKUS		2019.06.26	Brėžinio pavadinimas Kiemo fasadas tarp ašių A-E II var.	Mastelis	Laida
A1666	PDV, arch.	L. ŠEŠKUVIENĖ		2019.06.26		1:100	0
Etapas	Statytojas UAB "PYLIM●51" VILNIUS, ir L. Š.				Brėžinio indeksas MM18/01-PP-AR-BR-27	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. :	Ypatin šas statinys		1		1	
	Statybos rūšis:	Rekonstravimas			Formatas	A3	



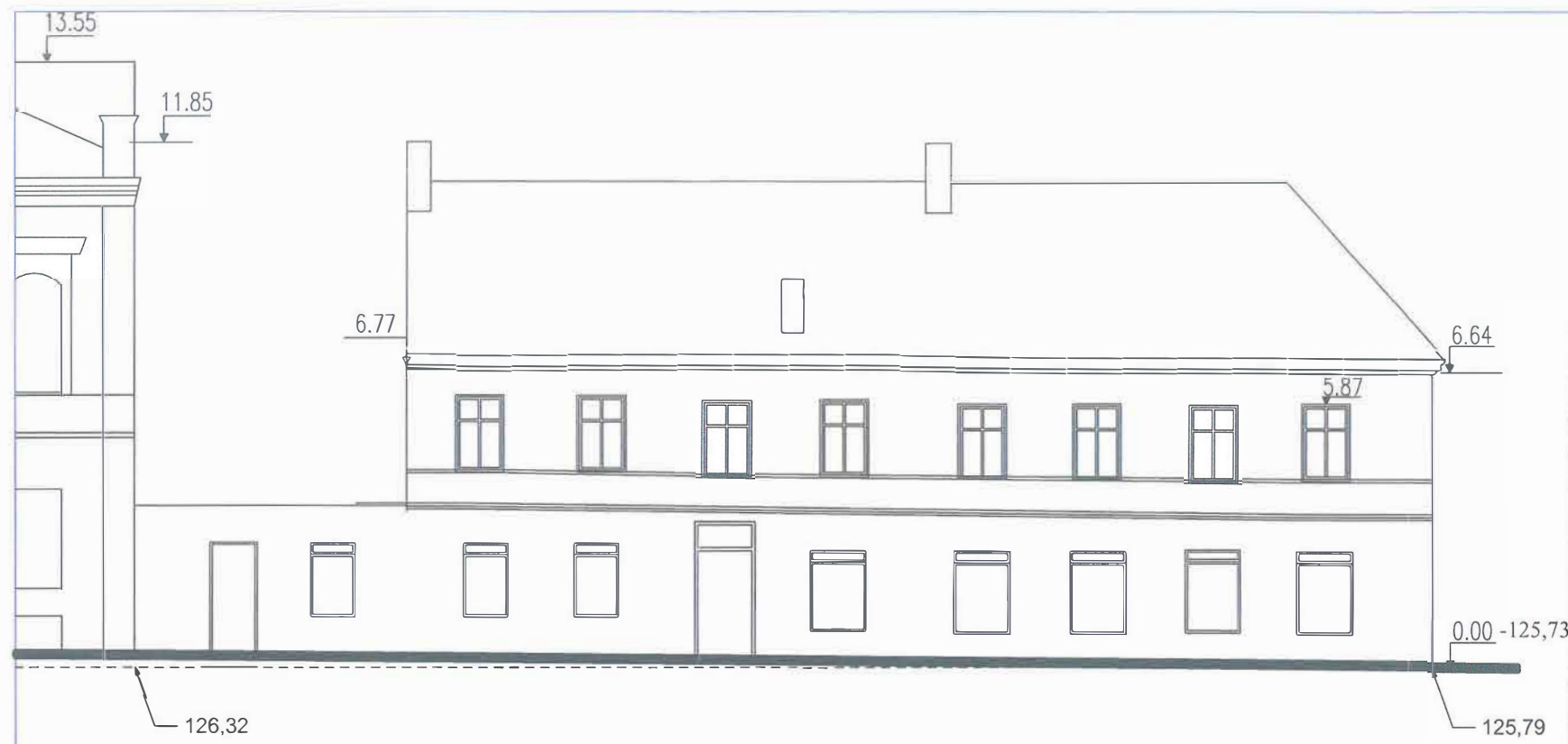
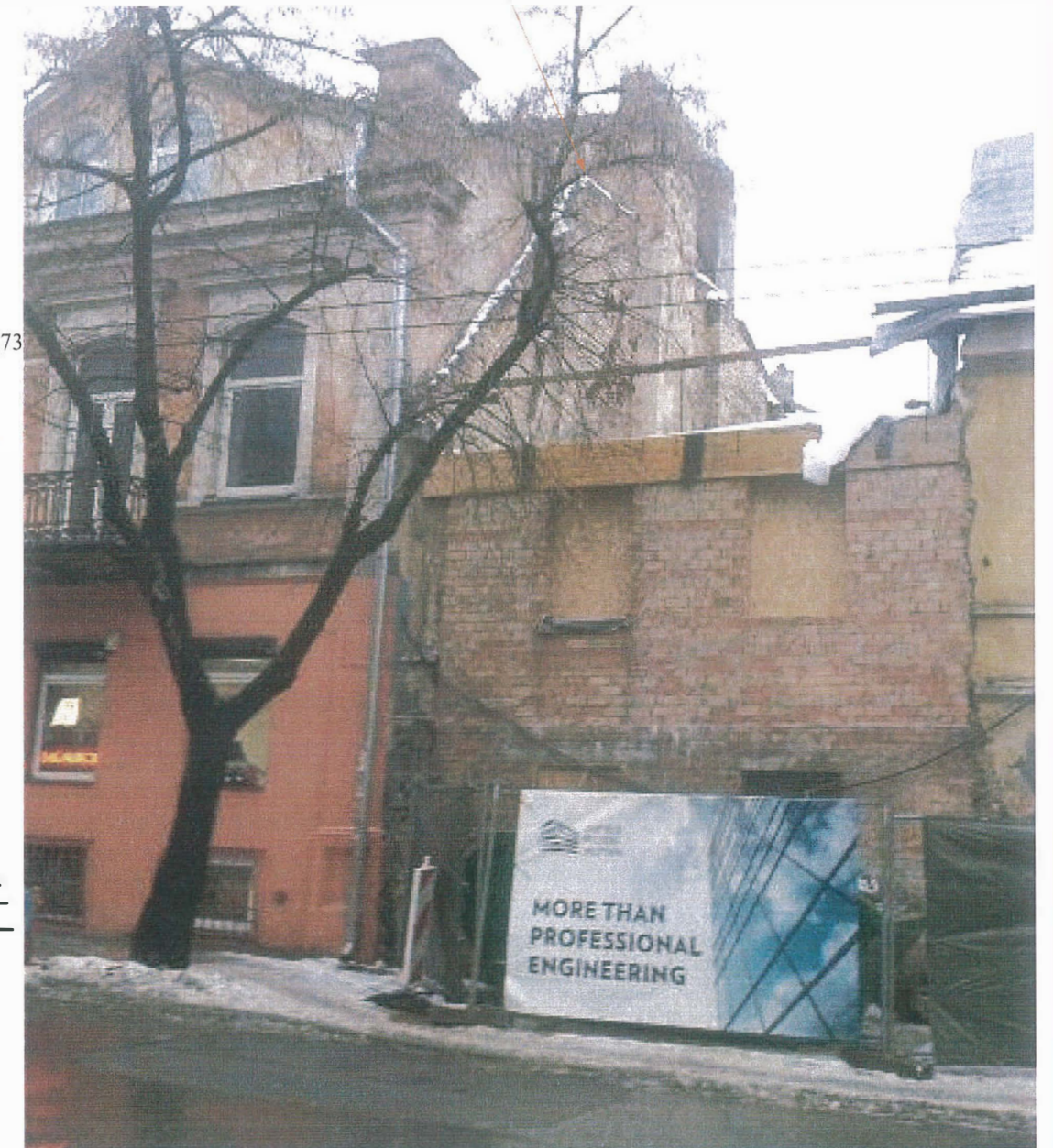
4. NUOTRAUKA PYLIMO G. 51



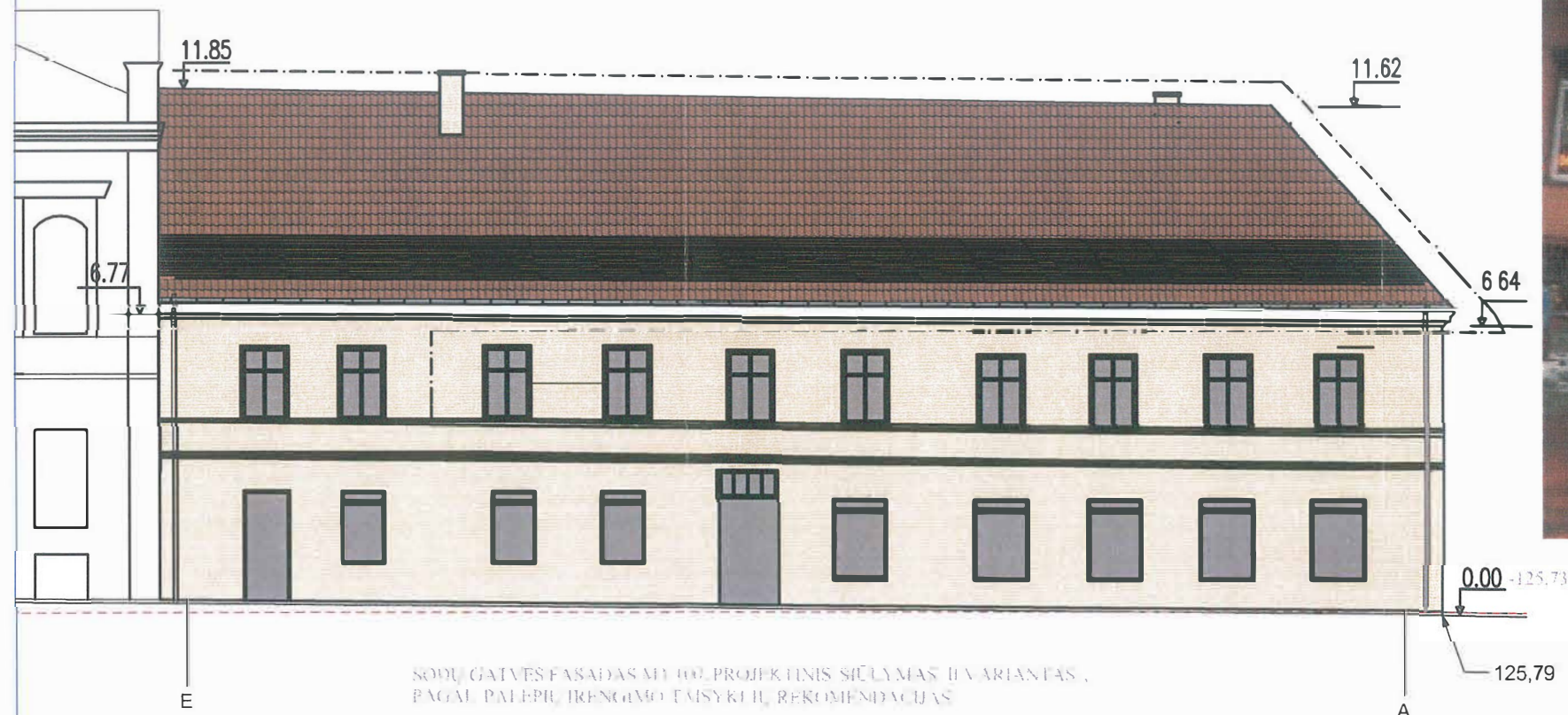
PASTABA: KAMPINIAME ŠTAMPE NURODYTAS BRĖŽINIŲ SPAUSDINIMO MASTELIS

Atestato Nr.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ kodas: 30276487 Konsultacijos pr. 12-304 Vilnius LT-09308 tel. 8 686 21836 info@senamiescio.lt		copyright © MIESTO MOZAIKA UAB "MIESTO MOZAIKA" Smetlio g. 5, Vilnius	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATOPYLIMO G.51. VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A1132 NKPA 3880	PV, arch.	R. BUITKUS		2019.06.26	Brėžinio pavadinimas Pylimog. fasadas. Esama padėtis. Pylimo g. fasado siūlymas II var.	Mastelis	Laida
A1666	PDV, arch.	L. ŠEŠKUVIENĖ		2019.06.26		1:150	0
A1154 NKPA 0352	arch.	G. SAKALIS		2019.06.26		Lapas	Lapų
	arch.	A. RASIMAVIČIUS		2019.06.26			
Etapas	Statytojas UAB "PYLIMO 51" VILNIUS, ir L. Š.				Brėžinio indeksas	1	1
PP	Statinio kat.:	Ypatingas statinys		MM18/011-PP-AR-BR-22	Formatas	A3	
	Statybos rūšis:	Rekonstravimas					

STOGO AUKŠTIS  
ATSTATOMAS PAGAL  
GRETIMO PASTATO  
SODŲ, G. 3, SIENOJE  
ESANTĮ ĮSPAUDA



SODŲ GATVĖS FASADAS. ESAMA PADĖTIS M1:100



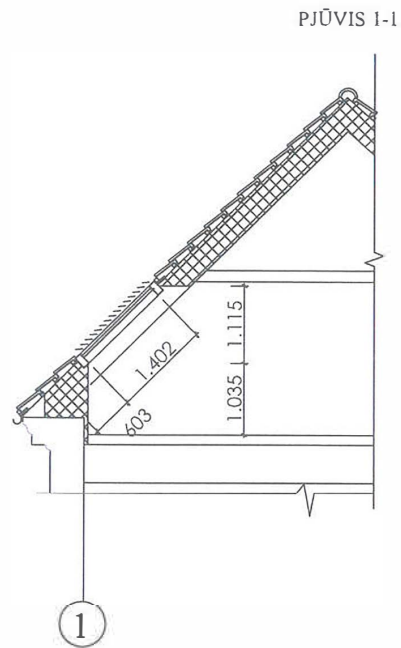
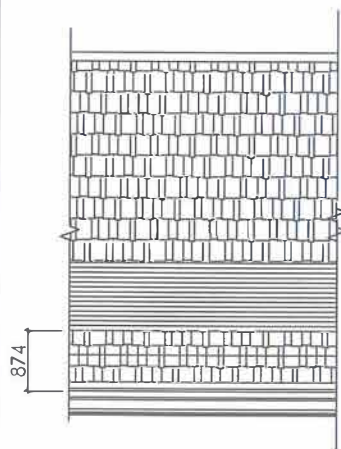
SODŲ GATVĖS FASADAS M1:100. PROJEKTINIS SIŪLYMAS II VARIANTAS, PAGAL PALEPIŲ ĮRENGIMO TAISYKLIŲ REKOMENDACIJAS

PASTABA: KAMPINIAME ŠTAMPE NURODYTAS BRĖŽINIŲ SPAUSDINIMO MASTELIS

Atestato Nr.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ Kodas: 302764487 Konstitucijos pr. 12-304 Vilnius LT-09308 tel.: 8 686 21836 info@senamiescio.lt		MIESTO MOZAIKA UAB "MIESTO MOZAIKA" Sodų g. 3, Vilnius		MAITINIMO PASKIRTIES PASTATOPYLIMO G.51. VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1132 NKPA 3880	PV, arch.	R. BUITKUS		2019.06.26	Brėžinio pavadinimas Sodų gatvės esam padėtis. Projektinis siūlymasi II var.	Mastelis	Laida
A1666	PDV, arch.	L. ŠEŠKUVIENĖ		2019.06.26		1:150,	0
A1154 NKPA 0352	arch.	G. SAKALIS		2019.06.26		1:100	
	arch.	A. RASIMAVIČIUS		2019.06.26			
Etapas	Statytojas UAB "PYLIMO 51" VILNIUS, ir L. Š.				Brėžinio indeksas	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. :	Ypatin šis statinys			MM18.011-PP-AR-BR-23	1	1
	Statybos rūšis:	Rekonstravimas				Formatas	A3



## II VARIANTAS SU ŽALIUZEM IŠ GATVĖS PUSĖS



Atestato Nr.		UAB „SENAMIESCIO PROJEKTAI“ (m. kodas: 302764487) Konstitucijos gr. 12-304 Vilnius LT-09308 tel.: 8 686 21836 info@senamiescio.lt	 copyright © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlo g. 8, Vilnius	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATOPYLIMO G.51, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A1132 NKPA 3880	PV, arch.	R. BUIKUS		2019.06.26	Brėžinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A1666	PDV, arch.	L. ŠEŠKUVIENĖ		2019.06.26	Pjūvis 1-1 II var.	1:100	0
Etapas Statytojas UAB "PYLIMO 51" VILNIUS, ir L. Š.					Brėžinio indeksas	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. :	Ypatineas statinys		MM18/011-PP-AR-BR-21	1	1	
	Statybos rūšis:	Rekonstravimas			Formatas	A4	



Atestato Nr.		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ (m. kodas: 302764487 Konstitucijos pr. 12-304 Vilnius LT-09308 tel.: 8 686 21836 info@senamiescio.lt)		MIESTO MOZAIKA copyright © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, Vilnius	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATOPYLIMO G.51, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1132 NKPA 3880	PV, arch.	R. BUITKUS		2019.06.26	Brėžinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A1666	PDV, arch.	L. ŠEŠKUVIENĖ		2019.06.26	Panoraminė vizualizacija nuo Pylimo gatvės II var.	1:100	0
Etapas	Statytojas UAB "PYLIMO 51" VILNIUS, ir L. Š.				Brėžinio indeksas	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. :	Ypatin gūs statin ys		MM18/011-PP-AR-BR-24	1	1	
	Statybos rūšis:	Rekonstravimas			Formatas	A3	

PASTABA: KAMPINIAME ŠTAMPE NURODYTAS BRĖŽINIŲ SPAUSDINIMO MASTELIS



Atestato Nr.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ jm. kodas: 302764487 Konstitucijos pr. 12-304 Vilnius LT-09308 tel.: 8 686 21836 info@senamiescio.lt		copyright © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smelio g. 8, Vilnius	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATOPYLIMO G.51, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A1132 NKPA 3880	PV, arch.	R. BUIKUS		2019.06.26	Brėžinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A1666	PDV, arch.	L. ŠEŠKUVIENĖ		2019.06.26	3D vizualizacija iš kiemo 2 var.	1:100	0
Etapas	Statytojas UAB "PYLIMO 51" VILNIUS, ir L. Š.			Brėžinio indeksas		Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. :	Y patin įs statin ys		MM18/01 I-PP-AR-BR-28		1	1
	Statybos rūšis:	Rekonstravimas				Formatas	A3

PASTABA: KAMPINIAME ŠTAMPE NURODYTAS BRĖŽINIŲ SPAUSDINIMO MASTELIS