



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1 LT-92125 Klaipėda
Tel./Faks. 8 46 493322
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: <http://www.kartografiniaiprojektai.lt>



Originalas

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
OBJEKTO PAVADINIMAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, GERDUVĖNŲ G. 10, KALNIŠKĖS K., VĖŽAIČIŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
OBJEKTO ADRESAS	GERDUVĖNŲ G. 10, KALNIŠKĖS K., VĖŽAIČIŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV.. ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.5568/0010:304 VĖŽAIČIŲ K.V.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	M. E.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
KATEGORIJA	NEYPATINGIEJI STATINIAI
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
TOMAS	I
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2019

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU: M. E.

(parašas)

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
KPD 3543	Projekto vadovas	Rimgaudas Laužikas	
A 409	Architektas	Rimgaudas Laužikas	
38158	Braižė	Laura Barsytė	

Pritarta:

Patvirtinti susisiekimo sprend.
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas
Gytis Kasperavičius

Tvirtinu:

Užsakovas: M. E.
(Statytojas)

ang
Gangždai
2019-07-16

2019-08-27

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, Gerduvėnų g. 10, Kalniškės k., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:

- 6.1 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“);

Statybos vieta: Gerduvėnų g. 10, Kalniškės k., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav., (žemės sklypo kadastrinis Nr. 5568/0010304 Vėžaičių k.v.).

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą.

BENDRIEJI ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	1203	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	10	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	18	
II. PROJEKTUOJAMAI STATINIAI			
			Gyvenamasis namas
1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	123,44	
2. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	96,44	
3. Pastato tūris.*	m ³	701	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
5. Pastato aukštis.*	m	5,84	
6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
6.1. 1 kambario		-	

6.2. 2 ir daugiau kambarių		1
7. Energinio naudingumo klasė		Ne mažesnė kaip A+
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
10. Kiti papildomi pastato rodikliai		-

Pastaba: projektuojamo statinio rodikliai gali nežymiai kisti rengiant techninį/ techninį darbo projektą.

II. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

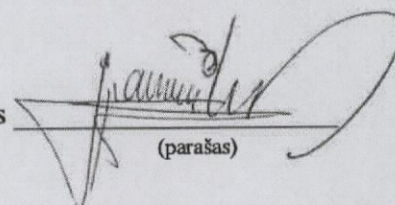
1. Aiškinamasis raštas
2. Grafinė dalis – žemės sklypo sutvarkymo planas su gretima urbanistine aplinka;
 - pastato aukštų planai;
 - charakteringi pjūviai;
 - pastato fasadai;
 - pastato vizualizacijos;
 - sklypo planas;

III. STATYTOJO PATEIKIAMĖ DOKUMENTAI:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašas (žemės sklypo registro išrašas);
2. Žemės sklypo planas;
3. Toponuotrauka;
4. Bendrasavininko sutikimas.

Projekto vadovas:

Rimgaudas Laužikas



(parašas)

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDROJI DALIS

1.1. Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, Gerduvėnų g. 10, Kalniškės k., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas.

1.2. Projekto adresas: Gerduvėnų g. 10, Kalniškės k., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav., sklypo kadastrinis Nr. 5568/0010:258 Vėžaičių k.v..

1.3. Projekto užsakovas: M. E., žemės sklypo Gerduvėnų g. 10, Kalniškės k., Vėžaičių k., Klaipėdos r. sav. (kad. Nr. 5568/0010:258) savininkas. Bendrasavininko sutikimas gautas.

1.4. Projekto pagrindinis projektuotojas: UAB „Kartografiniai projektai“, Gargždų skyrius, Dariaus ir Girėno g. 7, Gargždai, tel. 8 46 454544. Projekto vadovas ir architektas – Rimgaudas Laužikas, kvalifikacijos atestatai Nr. A409, Nr. KPD 3543.

1.5. Statybos rūšis: nauja statyba.

1.6. Projekto rūšis (stadija): Projektinis pasiūlymas.

1.7. Projektuojamų statinių paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (STR 1.01.03:2017).

1.8. Statinių kategorija: Neypatingasis statinys.

1.9. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnį, tais nustatytais atvejais, kai neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo pateiktais dokumentais: projektavimo užduotimi, žemės sklypo planu, VĮ Registrų centro išrašu, topografinė nuotrauka.

1.10. Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo: projektuojamas pastatas priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo, kadangi sklypas, kuriame yra projektuojamas pastatas, patenka patenka į valstybės saugomo ir moksliniam pripažinimui bei saugomo viešam pažinimui ir naudojimui kultūros paveldo komplekso Kalniškės, Gargždų, Anielino piliakalnis su gyvenviete (KVR 23779) vizualinės apsaugos pozonį.

II. SKLYPO PLANAS

2.1. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas. Naujai statomas gyvenamasis namas yra sklype, kurio adresas Gerduvėnų g. 10, Kalniškių k., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav. (kad. Nr. 5568/0010:304 Vėžaičių k.v.). Bendras sklypo plotas – 0,1203 ha. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypas yra stačiakampio formos. Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su vietinės reikšmės keliu - Gerduvėnų gatve. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus sklypu, pietinėje ir vakarinėje pusėse - su privačias žemės sklypais.

Sklypo tikslinė naudojimo paskirtis - kita. Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,0005 ha);

- XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (0,1203 ha);
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos (0,0322 ha);
- II. Kelių apsaugos zonos (0,0156 ha);
- XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (0.1203 ha).

2.2. Trečiųjų asmenų teisės. Projektinių pasiūlymų sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos, numatomo pastato su jam priklausysiančiais inžineriniais bei susisiekimo objektais normuojami atstumai iki besiribojančių sklypų bus išlaikomi, arba bus gauti sutikimai. Pastatas bei jam reikalingi inžineriniai tinklai išsitenka nuosavybės teise valdomame sklype. Atstumai nuo projektuojamų pastatų iki sklypo ribos nurodyti žemės sklypo plane. Aplink naujai projektuojamus pastatus numatomi betoninių trinkelio takai su paviršinio vandens nuvedimu nuo jų. Žemės sklypas, kuriame projektuojamas gyvenamasis namas, patenka į valstybės saugomo ir moksliniam pripažinimui bei saugomo viešam pažinimui ir naudojimui kultūros paveldo komplekso Kalniškės, Gargždų, Anielino piliakalnis su gyvenviete (KVR 23779) vizualinės apsaugos pozonį. Planuojamoje teritorijoje numatoma statyti vieno aukšto gyvenamąjį namą, kurio maksimalus aukštis 6,00 m iki kraigo. Planuojamas statyti gyvenamasis namas maksimaliai atitraukiamas į priešingą pusę nuo kultūros paveldo objekto, arčiau esamo vietinės reikšmės kelio (Gerduvėnų gatvės). Kadangi kultūros paveldo objektas – Anielinio piliakalnis – yra nutolęs apie 200 m atstumu bei dalinai yra apaugęs medžiais, o žvelgiant nuo planuojamos teritorijos jo nesimato, – planuojamas statyti gyvenamasis namas neigiamos įtakos kraštovaizdžiui nedarys.

2.3. Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas. Iki projektuojamo pastato patekimas numatomas nuo vietinės reikšmės kelio Gerduvėnų gatvės (kelio dangą - žvyras, būklė - gera), per esamą kvartalinį kelią, kuris eina per esamą susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių.

2.4. Inžineriniai tinklai. Projektuojamas gyvenamasis namas geriamos kokybės vandeniu aprūpinamas iš esamų kvartalinių vandentiekio tinklų. Buitinės nuotekos šalinamos į numatomą vietinį biologinį valymo įrenginį iš kurio išvalytas vanduo nukreipiamas į kvartalinius lietaus nuotekų tinklus.

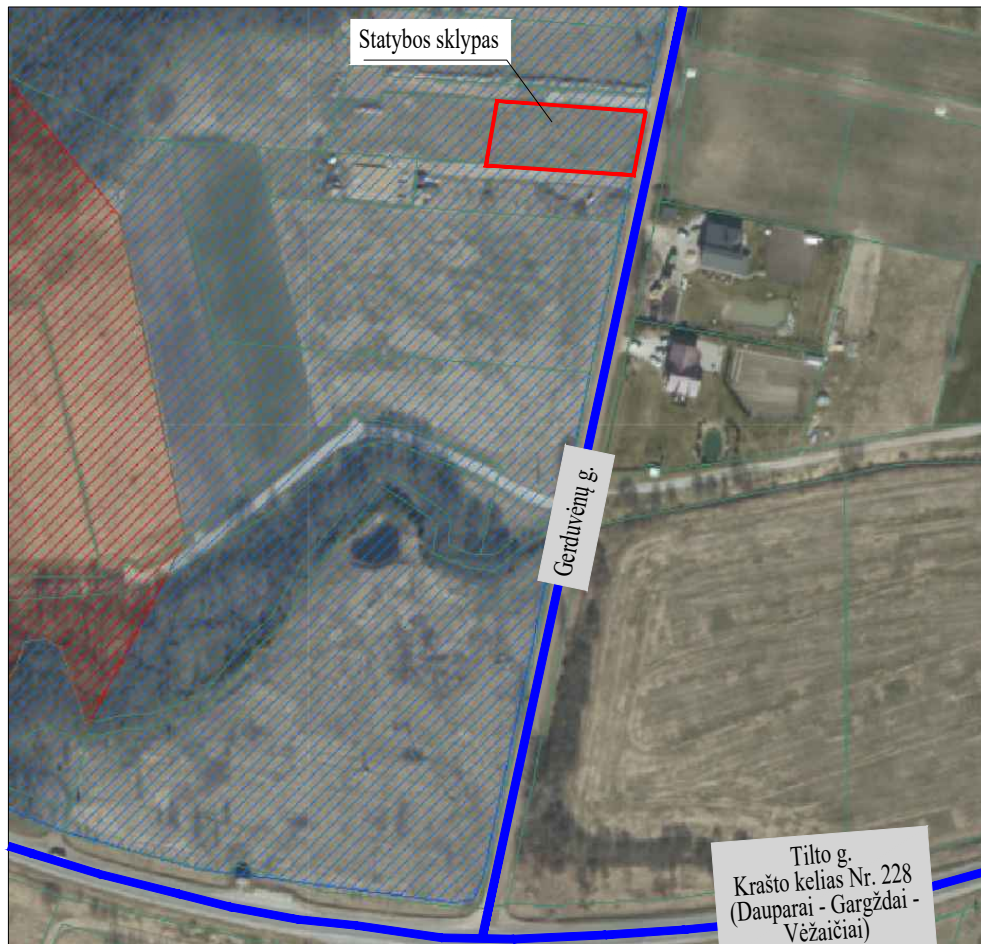
III. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

3.1. Projekto sprendiniai. Sklype projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas skirtas gyventi vienai 4-ių asmenų šeimai. Naujai projektuojamas gyvenamasis namas savo architektūrine išraiška ir siluetu pritaikomas prie jau statomų pastatų. Pagrindinis gyvenamojo namo pastato tūris plane stačiakampės formos.

Siekiant bendros kvartalo darnos su statomais pastatais, projektuojamas pastato tūris stačiakampis, stogas projektuojamas dvišlaitis.

3.2. Fasadų apdaila ir spalvos. Architektūriniai pastato sprendiniai projektuojami kompleksiskai sprendžiant fasadų kompoziciją, išlaikant vientisą architektūrinę stiliškumą. Projektuojamų pastato lauko sienų apdailai naudojamas rudai oranžinės spalvos dekoratyvinis tinkas maišytas su rudos spalvos klinkerinėmis apdailos plytelėmis.

3.3 Pastato patalpų planiniai, funkciniai sprendimai. Projektuojamo gyvenamojo namo patalpos išdėstytos pasaulio šalių ir sklypo dislokacijos atžvilgiu. Pagrindinis gyvenamojo namo įėjimas šiaurinėje pastato pusėje.




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

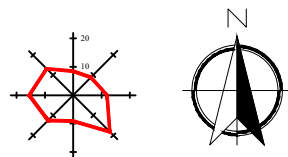
- Projektuojamo sklypo riba
- Kalniškės, Gargždų, Anielino piliakalnis su gyvenviete (kodas 23779)
- Kalniškės, Gargždų, Anielino piliakalnis su gyvenviete. Vizualinės apsaugos pozonis

Statybos sklypas yra Kalniškės kaime, Garduvėnų g. 10.

Iki projektuojamo pastato patekimas numatomas nuo vietinės reikšmės kelio Gerduvėnų gatvės (kelio dangą - žvyras, būklė - gera), per esamą kvartalinį kelią, kuris eina per esamą susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus.

Žemės sklypas patenka į valstybės saugomo moksliniam pripažinimui bei saugomo viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros paveldo komplekso Kalniškės, Gargždų, Anielino piliakalnis su gyvenviete (KVR 23779) vizualinės apsaugos pozonį.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI UAB		Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Gerduvėnų g. 10, Kalniškės k., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas			
	Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 3009/5770		Tel. Nr. +370 9 293522 Mob. Nr. +370 1 271 111 E-p. k.: kartografiniai@projektai.lt			
	Direktorius	E. Petrauskas	2019.07	SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA	Mastelis	Laida
KPD 3543	PV	R. Laužikas	2019.07		1:500	0
A 409	Architektas	R. Laužikas	2019.07	Žymuo:	Lapas	Lapų
38158	Braižė	L. Barsytė	2019.07		1	1
LT	Užsakovas:	M. E.		KP-G-19/17-SP-01		



SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
M1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
—	Sklypo ribos
—	Kaimyninių sklypų ribos
o 1	Sklypo kampų numeris
▲	Įvažiavimas į sklypą
▲	Įėjimai į pastatus
—	Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios stogo konstrukcijos kontūras
—	Esama Gerduvenų gatvė (danga - žvyras, būklė - gera)
—	Esamas kvartalo kelias (danga - žvyras, būklė - gera)
—	Esama orinė aukštos įtampos elektros linija
—	Esama požeminė žemos įtampos elektros linija
—	Esama požeminė žemos įtampos elektros linija
□	Esamos elektros apskaitos skydinės
○	Elektros linijų apsaugos zonos
—	Esami drenazo tinklai
—	Esama kvartalinė vandentiekio linija
—	Esama kvartalinė lietaus nuotekų linija
—	Projektuojamos terasos
—	Kelio apsaugos zona
●	Numatoma vietinė nuotekų valykla
—	Planuojamas vandentiekio įvadas
—	Planuojamas buitinių nuotekų išvadas
—	Planuojamas išleistuvas iš buitinių nuotekų valymo įrenginio
—	Planuojamas požeminis elektros įvadas

Žemės sklypo kampų koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
1	6178264.76	338058.48
2	6178287.25	338063.19
3	6178283.59	338115.90
4	6178261.10	338111.19



PASTABOS:

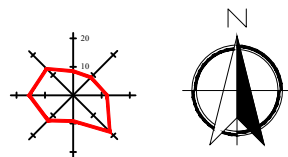
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Įvažiavimas į sklypą numatomas nuo Gerduvenų gatvės, per esamą kvartalo kelią (danga - žvyras, būklė - gera).
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir inuvedas į tvartalo lietaus nuotekų tinklus. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“) bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Lietaus ir paviršinius vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² - 2 vietos. Projektuojamo pastato naudingas plotas yra 96,44 m². Dvieju automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.
- Žemės sklypas patenka į valstybės saugomo moksliniam pripažinimui bei saugomo viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros paveldo komplekso Kalniškės, Gargždų, Anielino piliaknis su gyvenvietė (KVR 23779) vizualinės apsaugos pozonį. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą.

SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai
sklypo plotas	1203 m ²	Gyvenamojo namo naudingas plotas	120,44 m ²
bendras sklypo užstatymo plotas	221 m ²	Gyvenamojo namo bendrasis plotas	96,44 m ²
užstatymo tankumas	18 %	Gyvenamojo namo pastato tūris	701 m ³
užstatymo intensyvumas	10 %	Gyvenamojo namo užstatymo plotas	221 m ²
želdinių užimamas žemės plotas	68 %	Gyvenamojo namo aukštis / aukštų skaičius	5,84 m / 1a.

Horizontalių laiptas 0,5 m.

OBJEKTAS	ABJ-904	Gerduvenų k., Gerduvenų g. 10 Kad nr. 5568/0010:304		
COORDINACIJOS SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-444			
	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA	A.V.
	Edmundas Petrauskas		2019.07.04	

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuojamas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAVIMAI	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Gerduvenų g. 10, Kalniškės k., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas			
KPD 3543	Direktorius PV	E. Petrauskas	2019.07	Mastelis	Laida
A 409	Architektas	R. Laužikas	2019.07	SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	1:500 0
38158	Braižė	L. Barsytė	2019.07		
LT	Užsakovas:	M. E.	Žymuo:	1	1
				KP-G-19/17-SP-02	



INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
—	Sklypo ribos
—	Kaimyninių sklypų ribos
o 1	Sklypo kampų numeris
▲	Ivažiavimas į sklypą
▲	Įėjimai į pastatus
—	Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios stogo konstrukcijos kontūras
—	Esama Gerduvėnų gatvė (danga - žvyras, būklė - gera)
—	Esamas kvartalo kelias (danga - žvyras, būklė - gera)
—	Esama orinė aukštos įtampos elektros linija
—	Esama požeminė žemos įtampos elektros linija
—	Esama požeminė žemos įtampos elektros linija
□	Esamos elektros apskaitos skydinės
○	Elektros linijų apsaugos zonos
D	Esami drenazo tinklai
V	Esama kvartalinė vandentiekio linija
L	Esama kvartalinė lietaus nuotekų linija
▨	Projektuojamos terasos
—	Kelio apsaugos zona
NV	Numatoma vietinė nuotekų valykla
VI	Planuojamas vandentiekio įvadas
F1	Planuojamas buitinių nuotekų išvadas
L	Planuojamas išleistuvas iš buitinių nuotekų valymo įrenginio
E1	Planuojamas požeminis elektros įvadas

Žemės sklypo kampų koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
1	6178264.76	338058.48
2	6178287.25	338063.19
3	6178283.59	338115.90
4	6178261.10	338111.19



27/55 - 0133
27/55 - 0153

PASTABOS:

- Projektuojamas pastatas geriamos kokybės vandeniu aprūpinamas iš esamų kvartalo vandentiekio tinklų. Buitinės nuotekos iš pastato išleidžiamos į sklypesuprojektuotą vietinę uždaro biologinę nuotekų valyklą. Išvalytos nuotekos išleidžiamos į kvartalo lietaus nuotekų tinklus.
- Lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir inuvedas į kvartalo lietaus nuotekų tinklus. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“) bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Lietaus ir paviršinius vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² - 2 vietos. Projektuojamo pastato naudingas plotas yra 96,44 m². Dviejų automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.
- Elektros energijos tiekimas numatos nuo esamos skydinės KAS/KS 5109.
- Žemės sklypas patenka į valstybės saugomo moksliniam pripažinimui bei saugomo viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros paveldo komplekso Kalniškės, Gargždų, Anielino piliaknis su gyvenvietė (KVR 23779) vizualinės apsaugos pozonę. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą.
- Vykdamas inžinerinių tinklų įrengimo darbus už sklypo ribų, suniokotas ar pažeistas esamas dangas būtina pilnai ir kokybiškai atstatyti.
- Inžineriniai tinklai, kurie bus klojami po kietosiomis dangomis, privalo būti apsaugoti apsauginiais dėklais.**
- Drenazo tinklai, kurie papuola po projektuojamu pastatu turi būti iškelti, o pažeisti drenazo tinklai atstatyti statytojo (užsakovo) lėšomis.

SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai
sklypo plotas	1203 m ²	Gyvenamojo namo naudingas plotas	120,44 m ²
bendras sklypo užstatymo plotas	221 m ²	Gyvenamojo namo bendrasis plotas	96,44 m ²
užstatymo tankumas	18 %	Gyvenamojo namo pastato tūris	701 m ³
užstatymo intensyvumas	10 %	Gyvenamojo namo užstatymo plotas	221 m ²
želdinių užimamas žemės plotas	68 %	Gyvenamojo namo aukštis / aukštų skaičius	5,84 m / 1a.

Horizontalių laiptas 0,5 m.

OBJEKTAS	ABJ-904	Gerduvėnų k., Gerduvėnų g. 10 Kad nr. 5568/0010:304		
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-444			
	EDMUNDAS PETRAUSKAS	PARAŠAS	DATA	A.V.
			2019 06 04	

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Gerduvėnų g. 10, Kalniškės k., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	Mastelis	Laida
KPD 3543	Direktorius PV R. Laužikas	2019.07	1:500	0
A 409	Architektas R. Laužikas	2019.07	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	
38158	Braižė L. Barsytė	2019.07	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: M. E.	Žymuo: KP-G-19/17-SP-03	1	1



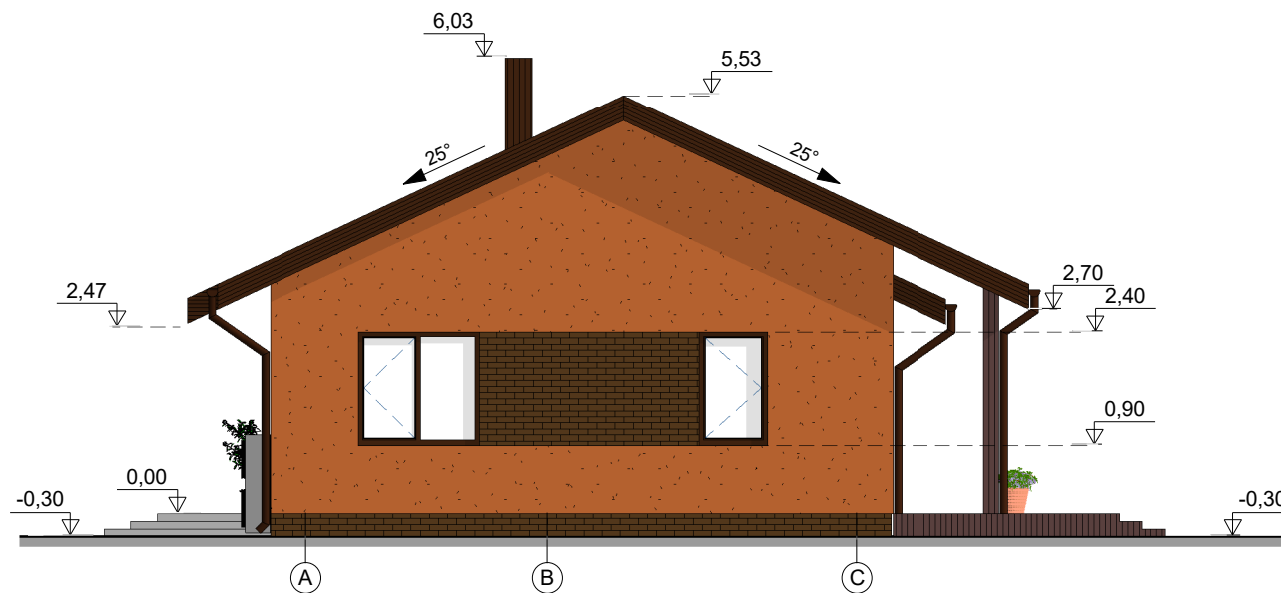
Atestato Nr/ Diplomo Nr.	Projektuoja: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Vieno buto gyvenamojo namo, Gerduvėnų g. 10, Kalniškės k., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
	Bok. tų g. 18 / Gegu. es g. 1, Klaipėda Jm. k.: 300975770			Tel/Fax: 8 46 4933221 Mob.: 8 06 777 411 Klaipėda@kartografiniai-projektai.lt		
KPD 3543	Direktorius	E. Petrauskas	2019-07	Fasadai (pastato tūris)		Laida
A 409	PV	R. Laužikas	2019-07			0
38158	Architektas	R. Laužikas	2019-07			
STADIJA	Braižė	L. Barsytė	2019-07			Lapas
LT	Statytojas	M. E.		KP-G-19/17-A-01	1	Lapų
					1	1










Atestato Nr/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Vieno būto gyvenamojo namo, Gerduvėnų g. 10, Kalniškės k., Mėžaičių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
	Bok. tų g. 18 / Gegu. es g. 1, Klaipėda Jm. k.: 300975770			Tel. / Fax 8 46 493322 Mob. 8 647 17 411 Klaipėda@kartografiniai-projektai.lt	
KPD 3543	Direktorius	E. Petrauskas	2019-07	Fasadai (pastato tūris)	Laida
A 409	PV	R. Laužikas	2019-07		0
38158	Architektas	R. Laužikas	2019-07		
STADIJA	Braižė	L. Barsytė	2019-07		
LT	Statytojas	M. E.		KP-G-19/17-A-01.1	Lapas 1
					Lapų 1



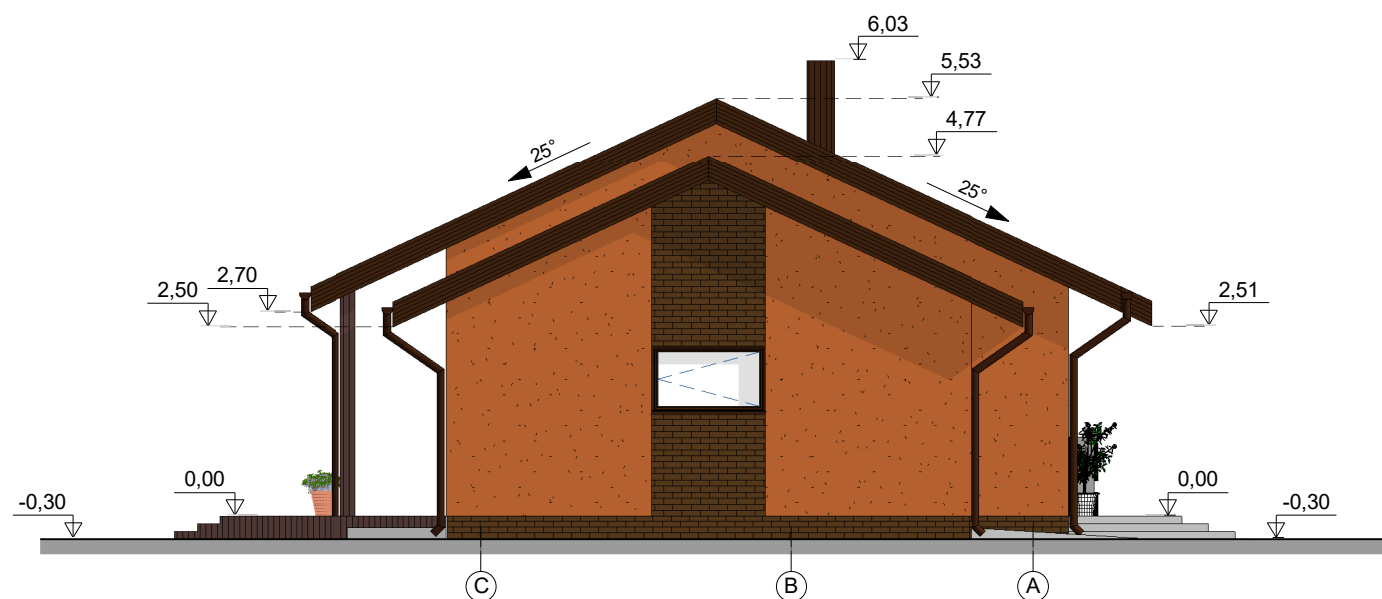
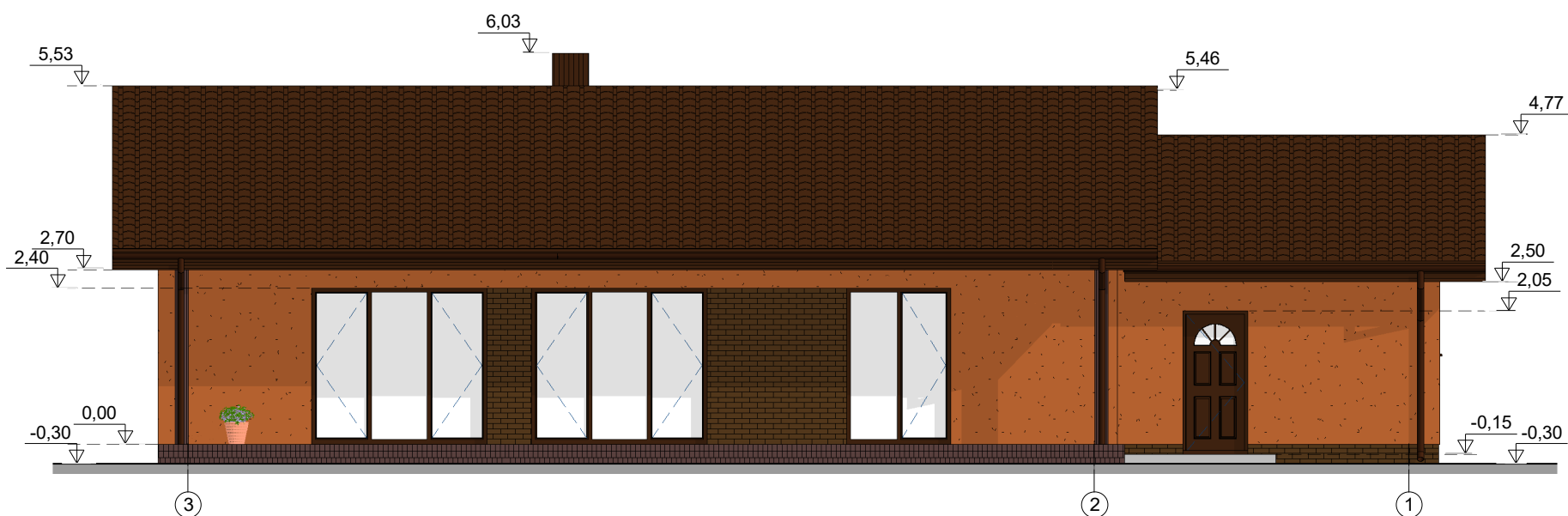
Handwritten signature in blue ink.










Sutartiniai žymėjimai

-  - cokolis klinkerinės apdailos plytelės, spalva - ruda (artimas atspalvis - RAL 8014)
-  - sienų apdaila - dekoratyvinis tinkas, spalva - rudai oranžinė (artimas atspalvis - RAL 8023)
-  - sienų apdaila - klinkerinės apdailos plytelės, spalva - ruda (artimas atspalvis - RAL 8016)
-  - stogo apdaila - čerpės, spalva - ruda (artimas atspalvis - RAL 8016)
-  - stogo pakalimas - medinės dailylentės, spalva - ruda (artimas atspalvis - RAL 8016)
-  - plastikiniai langai, rėmo spalva - ruda (artimas atspalvis - RAL 8016)
-  - lietvamzdžiai - skarda, spalva - ruda (artimas atspalvis - RAL 8016)

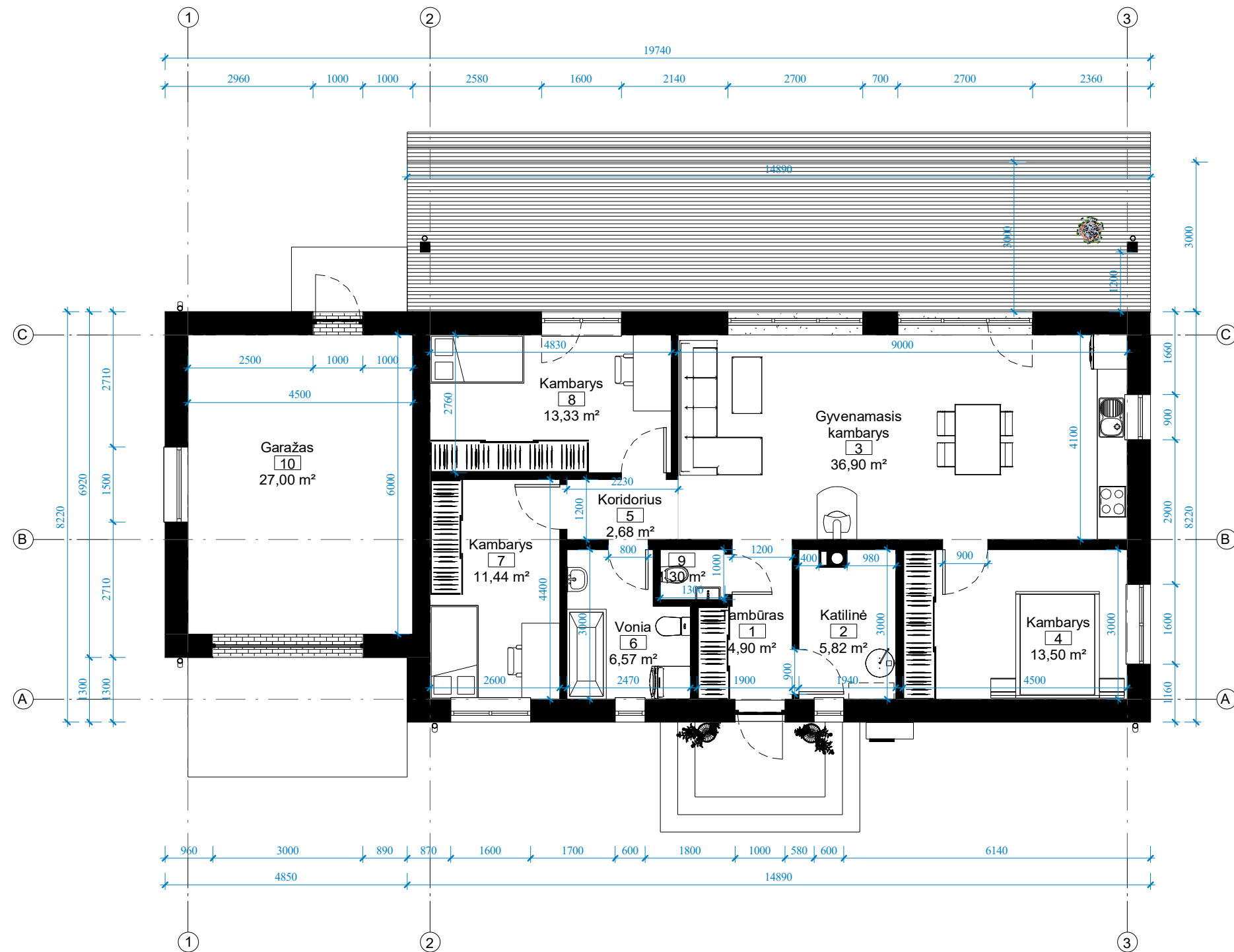
Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Vieno buto gyvenamojo namo, Gerduvėnų g. 10, Kalniškės k., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
	Bok. tų g. 18 / Gegu. es g. 1, Klaipėda Jm. k.: 300975770			Tel./Faks: 8 46 493322 Mob. 8 647 12413 Klaipėda@kartografiniai-projektai.lt	
KPD 3543	Direktorius	E. Petrauskas	2019-07	Fasadai	Laida
A 409	PV	R. Laužikas	2019-07		0
38158	Architektas	R. Laužikas	2019-07		
STADIJA	Braižė	L. Barsytė	2019-07		
	Statytojas				
LT	M. E.			KP-G-19/17-A-02	Lapas Lapų
					1 1



Sutartiniai žymėjimai

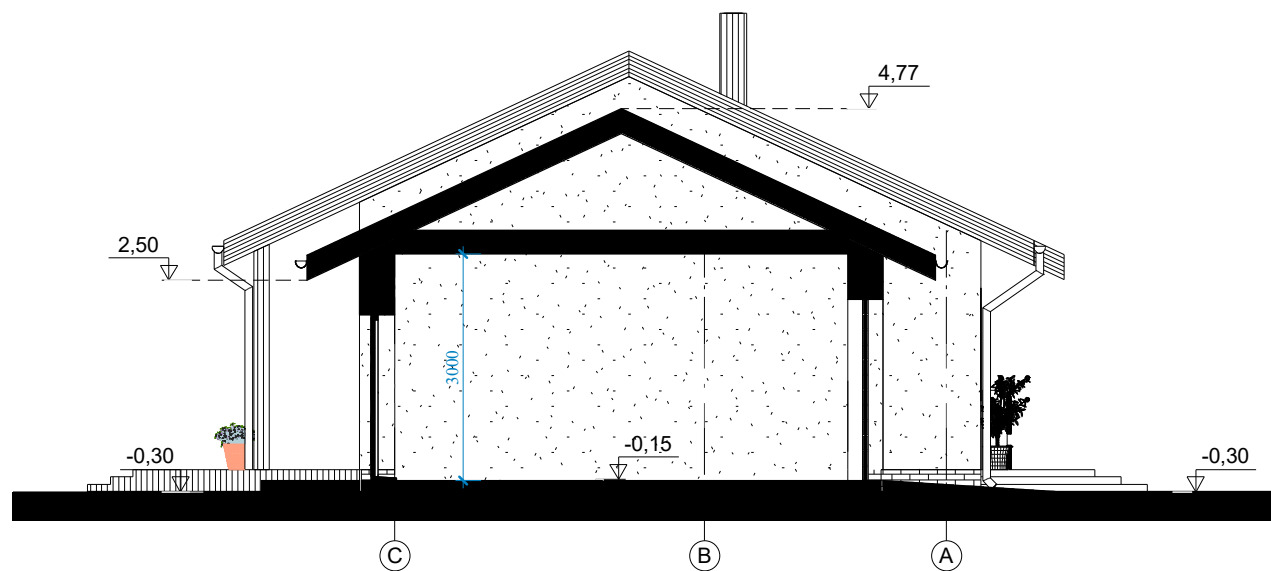
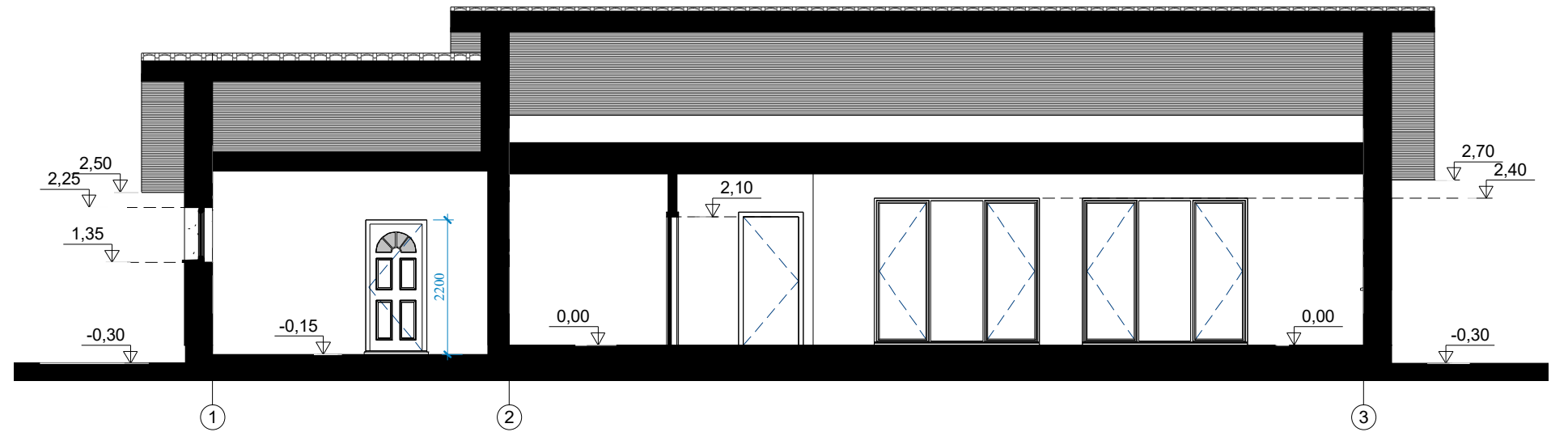
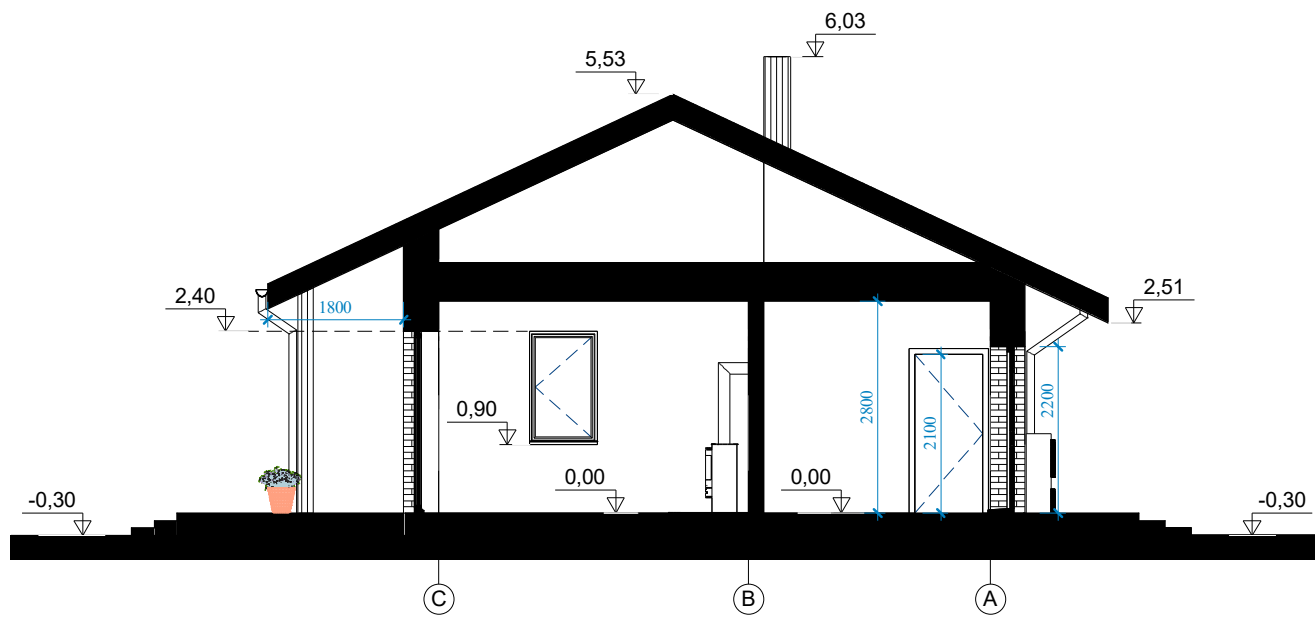
-  - cokolis klinkerinės apdailos plytelės, spalva - ruda (artimas atspalvis - RAL 8014)
-  - sienų apdaila - dekoratyvinis tinkas, spalva - rudai oranžinė (artimas atspalvis - RAL 8023)
-  - sienų apdaila - klinkerinės apdailos plytelės, spalva - ruda (artimas atspalvis - RAL 8016)
-  - stogo apdaila - čerpės, spalva - ruda (artimas atspalvis - RAL 8016)
-  - stogo pakalimas - medinės dailylentės, spalva - ruda (artimas atspalvis - RAL 8016)
-  - plastikiniai langai, rėmo spalva - ruda (artimas atspalvis - RAL 8016)
-  - lietvamzdžiai - skarda, spalva - ruda (artimas atspalvis - RAL 8016)

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Lietuvos Respublika UAB "Kartografiniai projektai" Viešojo gyvenamojo namo, Gerduvėnų g. 10, Kalniškės k., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	Laida
	Bok. tų g. 18 / Gegu. es g. 1, Klaipėda Jm. k.: 300975770 Tel/Fax: +370 46 433211 Mob.: +370 47 114111 Klaipėda@kartografiniai.lt				
KPD 3543	Direktorius	E. Petrauskas	2019-07	Fasadai	0
A 409	PV	R. Laužikas	2019-07		
38158	Architektas	R. Laužikas	2019-07		
STADIJA	Braižė	L. Barsytė	2019-07		
LT	Statytojas	M. E.		KP-G-19/17-A-03	Lapas 1
					Lapų 1



Pirmo aukšto patalpų plotų eksplikacija		
	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	4,90 m ²
2	Katilinė	5,82 m ²
3	Gyvenamasis kambarys	36,90 m ²
4	Kambarys	13,50 m ²
5	Koridorius	2,68 m ²
6	Vonia	6,57 m ²
7	Kambarys	11,44 m ²
8	Kambarys	13,33 m ²
9	WC	1,30 m ²
10	Garažas	27,00 m ²
Iš viso		123,44 m ²

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Vieno buto gyvenamojo namo, Gerduvėnų g. 10, Kalniškės k., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
	Bok. tų g. 18 / Gegu. es g. 1, Klaipėda Jm. k.: 300975770		Tel/Fax: 8 41 499322 Mok. 8 41 17411 Klaipėda@kartografiniai.lt		
KPD 3543	Direktorius	E. Petrauskas	2019-07	Pirmo aukšto planas	Laida
A 409	PV	R. Laužikas	2019-07		0
38158	Architektas	R. Laužikas	2019-07		
STADIJA	Braižė	L. Barytė	2019-07		
LT	Statytojas	M. E.		KP-G-19/17-A-04	Lapas
					Lapų
					1
					1



Atestato Nr. / Diplomo Nr.		Projektotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Lietuvos Respublika UAB "Kartografiniai projektai" Vieno buto gyvenamojo namo, Gerduvėnų g. 10, Kalniškės k., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
Bok. tū g. 18 / Gegu. es g. 1, Klaipėda Jm. k.: 300975770		Tel./Fax: +370 46 493322 Mob.: +370 47 317111 Klaipėda@kartografiniai.lt		2019-07	
KPD 3543	Direktorius	E. Petrauskas	2019-07		Laida 0
A 409	PV	R. Laužikas	2019-07		
38158	Architektas	R. Laužikas	2019-07		
STADIJA	Braižė	L. Barsytė	2019-07		Lapas 1
LT	Statytojas	M. E.	KP-G-19/17-A-05		
					Lapų 1