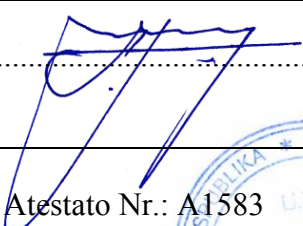
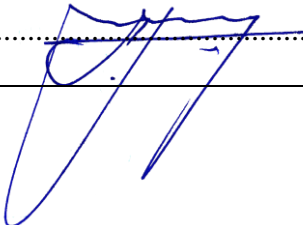



UAB "MŽ PROJEKTAI"

Konstitucijos Pr. 4a , Vilnius, Tel.: (8 614) 541 60 info@mzprojektai.lt

Užsakovas	D. B.
Projektas:	Vienbučio gyvenamojo namo Dailidžių g.14, Vilniaus m. statybos projektas
Statybos vieta:	Dailidžių g.14, Vilniaus m. Kad nr.0101/0044:164
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Neypatingas
Stadija:	PP – Projektiniai pasiūlymai
Dalis:	SA
UAB „MŽ projektai“ Direktorius	Mindaugas Žvinys..... 
Projekto vadovas	Mindaugas Žvinys Atestato Nr.: A1583  

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo nr.
1.	PP-1-29 psl.		
	Titulinis lapas	1	1
	PP sudėtis	1	2
	Bendrieji statinio rodikliai	1	3
	Aiškinamasis raštas	14	4-17
	Grafinė dalis		
	Situacijos planas	1	18
	Sklypo planas	1	19
	Polių planas	1	20
	Pamatinių sijų planas	1	21
	1a planas	1	22
	2a planas	1	23
	Stogo planas	1	24
	Pjūvis 1-1, Pjūvis 2-2	1	25
	Fasadas ašyse D-A, A-D	1	26
	Fasadas ašyse 1-5, 5-1	1	27
	Vizualizacija 1	1	28
	Vizualizacija 2	1	29

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO DAILIDŽIŲ G. 14, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS

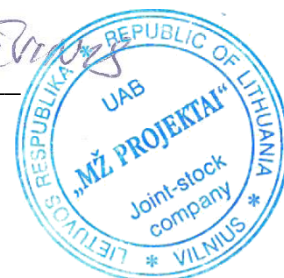
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19	189/1000*100
3. sklypo užstatymo tankumas	%	13	130/1000*100
II. PASTATAI Vienbutis gyvenamasis namas (6.1)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	188.98	Nuo projektuojamo žemės paviršiaus (alt. 154.15). Vidutinė sklypo alt. 155.50
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	157.40	
4. Pastato tūris.*	m ³	1040	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8.15	
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
9. Statinio užimamas žemės plotas		130	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
IV INŽINERINIAI TINKLAI			
1. inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1. Vandentiekio tinklai 32mm diametro PN10 vandentiekio vamzdynas	m	40.50	
4.2. Nuotekų tinklai 110-160mm diametro nuotekų vamzdynas	m	44.30	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
5.1. Vandentiekio tinklai (nesudėtingasis I grupė)	mm	32mm	
5.2. Nuotekų tinklai (nesudėtingasis II grupė)	mm	110-160mm	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas M. Žvinys A1583

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



1. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI KURIAIS REMIANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.02.01:2004. „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.01.01 (1):2005. „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.20:2006 „Langų ir išorės įėjimo durys“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.07.01:2003. „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- Rekomendacijos R 16-00 "Statinio projekto sudėtis";
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
- Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės;
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
- Topografinis planas;
- Projektinė dokumentacija;

Atestato nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI" Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. Įm. k. 300146620				Vienbučio gyvenamojo namo Dailidžių g. 14, Vilniaus m. statybos projektas			
	<i>pareigos</i>	<i>v.pavardė</i>	<i>parašas</i>	<i>data</i>			Laida	
	Dir.	M.Žvinys						
A1583	P.V.	M.Žvinys			Aiškinamasis raštas		0	
	Arch.	M. Čiurlytė						
Kalba LT	Užsakovas: D. B.				2019/02-PP-AR		Lapas 1	Lapų 14

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektavimo įmonė UAB „MŽ projektai“ sklypo savininko D. B. užsakymu paruošė vienučio gyvenamojo namo [6.1] Dailidžių g.14, Vilniaus m. statybos projekto projektinius pasiūlymus. Pagal Kultūros vertybių registrą teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį (16073). Žemės sklypas ribojasi su Pavilnių regioninio parko teritorija.

3. SKLYPO PLANAS

Adresas: Dailidžių g. 14, Vilniaus m., kad nr.0101/0044:164

Žemės sklypo savininkai: D. B.

Žemės sklypo plotas: 1000 m² ;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita;

Žemės naudojimo pobūdis: vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Esama padėtis

Sklypo plotas 1000 m². Sklypas iš šaurinės ir rytinės pusių yra ribojamas kaimyninio sklypo (sklypo savininkai tie patys fiziniai asmenys), vakarinėje dalyje ribojasi su Pavilnių regioniniu parku. Pietinėje pusėje ribojasi su Dailidžių g. atkarpa. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš esamos Dailidžių gatvės atkarpos pietinėje pusėje, per Dailidžių g. 16 sklypo dalį (savininkų sutikimas dėl įvažiavimo į sklypą Dailidžių g.14).

Sprendiniai patvirtinti Vilniaus miesto valdybos 2001-04-05 sprendimu Nr. 642V „Dėl Vilniaus miesto valdybos 2000-07-20 sprendimo Nr. 1464V dalinio pakeitimo ir teritorijos tarp Dailidžių g. 8 ir Dailidžių g. 22 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ patvirtinto teritorijos tarp Dailidžių g. 8 ir Dailidžių g. 22 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (registro Nr. T00054612) sprendinių koregavimą sklype Dailidžių g. 14 (kadastro Nr. 0101/0044:164) keičiant statinių statybos zoną ir ribą pagal sklypo planą.

Užtikrinama galimybė įsirengti reikalaujamą automobilių stovėjimo vietų skaičių ((194.70-140)/35=2vnt. +2vnt., iš viso 4vnt.) pagal statybos techninio reglamento reikalavimus (2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. XIII skyrius: automobilių stovėjimo reglamentavimas).

Projektas atitinka esminius statiniui keliamus reikalavimus. Išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, nepažeidžiami trečiųjų asmenų interesai. Statiniai turi būti statomi, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Vertikalus planavimas

Esamas sklypo reljefas žemėja iš šiaurės vakarų į pietryčių pusę. Projektuojami reljefo pakeitimai, pastatas projektuojamas +-0.00=154.00 altitudėje, statybos vietoje reljefas išlyginamas, pagal reljefo terasavimą. Statybos metu nuimtas derlingas dirvožemis yra sandėliuojamas, o vėliau panaudojamas aplinkos tvarkymui, bei reljefo nelygumams užlyginti.

Susisiekimo komunikacijos

Privažiavimas prie sklypo numatomas iš esamos Dailidžių gatvės atkarpos pietinėje pusėje, per sklypą, adresu Dailidžių g. 16 (sklypas priklauso tam pačiam savininkui ir jo sutikimas pateikiamas) pagal išduotas susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 19/510.

2019/02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	14	0

Žemės sklypo apželdinimas

Sklype esantys menkaverčiai želdiniai naikinami. Baigus žemės, bei statybos darbus numatomas sklypo apželdinimas veja ir dekoratyviniais augalais. Naujai sodinamų želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių (medžio kamienas ne arčiau nei 3,00 m iki sklypo ribos). Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“, bei „Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu“. Daugiau žiūrėti dalyje - aplinkos apsauga.

Žemės sklypo aptvėrimas

Sklypo ribos gali būti žymimos reljefo elementais, atraminėmis sienutėmis, gyvatvore arba ne žemesniu kaip 0,60 m aukščio aptvaru. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos, aptvaras gali būti projektuojamas iki 2 m aukščio ir kiaurymių plotu didesniu nei 50 proc. bendro užtvartos ploto. Aptvaras turi būti įrengiamas pagal nustatytus reikalavimus nurodytus STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01.2017. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

4. ARCHITEKTŪRA

Pastatas projektuojamas sklypo šiaurinėje dalyje, kad pietinė sklypo dalis liktų rekreacinei zonai. Sklypas reljefo pagalba terasuojamas, prisiderinant prie supančios aplinkos. Automobilių įvažiavimas numatomas iš rytinės pusės, automobilių stovėjimo vietos numatomos 2vnt. garaže, ir galimybė įrengti 2vnt. antžemines, pirmojoje sklypo terasoje.

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, įėjimas į pastatą numatomas iš rytinės pusės (+0.00=154.15). Įvažiavimo į sklypą lygyje (pirmoje terasoje) numatomos (paliekama galimybė įrengti) automobilių stovėjimo vietos.

Pirmajame aukšte numatyta – garažas, tambūrai, holas, san.mazgas svetainė, virtuve ir valgomoju, darbo kambarys. Antrajame aukšte suplanuota: šeimininkų miegamasis, drabužinė, vonios kambarys, san.mazgas, koridorius, skalbyklos, kambariai, sauna, san.mazgas.

Svetainėje projektuojamas židinys. Pagrindinis pastato šildymo būdas – šilumos siurblys oras\vanduo. Sprendiniai pateikiami grafinėje projekto dalyje.

Pastato išorės apdaila

Gyvenamojo namo išorinės sienos – blokelių, apšiltintos termoizoliaciniu sluoksniu. Statinio išorės apdailai naudojamos medžiagos – čerpės, tinkas, apskardinimas. Atitinkamą medžiagų išdėstymą bei spalvas žiūrėti fasadų spalviniuose sprendiniuose. Kiekvienos apdailinės medžiagos galutinis sprendimas derinamas tolesnio projektavimo metu.

Langų rėmai – klijuotos medienos arba plastiko. Rekomenduojama naudoti trijų stiklų paketus su selektyviniu stiklu, užpildytus argono dujomis.

Stogas dengiamas keraminėmis čerpėmis, prisiderinant prie fasadų apdailos. Stogo dangos spalva ir galutinis sprendimas derinamas tolesnio projektavimo metu.

Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas latakais ir lietvamzdžiais.

Pastato vidaus apdaila

Vidaus sienos tinkuojamos, glaistomos, dažomos arba tapetuojamos bei aptaisomos keraminėmis plytelėmis. Grindų danga: akmens masės plytelės, parketas, laminatas. Lubos - pakabinamos g/k, glaistomos ir dažomos.

2019/02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	14	0

Pastato konstrukcijos

Atskira konstrukcinė projekto dalis rengiama darbo projekto metu.

Pamatai: g/b poliai, rostverkas;

Išorinės sienos: apšiltintas plytų mūras;

Vidaus pertvaros: plytų mūras, g/k karkasas;

Perdangos: monolitas;

Stogas: medinis karkasas;

Išorės apdaila: pilkas apskardinimas, tinkas, keraminės čerpės.

Visi inžineriniai tinklai sprendžiami atskiru projektu.

Vėdinimas

Pastate numatoma rekuperacija. Sprendžiama atskiru projektu.

Šildymas

Šildymas – šilumos siurblys oras\vanduo. Sprendžiama atskiru projektu.

Patalpų natūrali insoliacija

Statins nepablogina kaimyninio užstatymo insoliacijos, o taip pat kaimyniniai statiniai neturi įtakos projektuojamo statinio natūralios insoliacijos, yra užtikrinami norminiai insoliacijos reiklavimai.

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statins suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

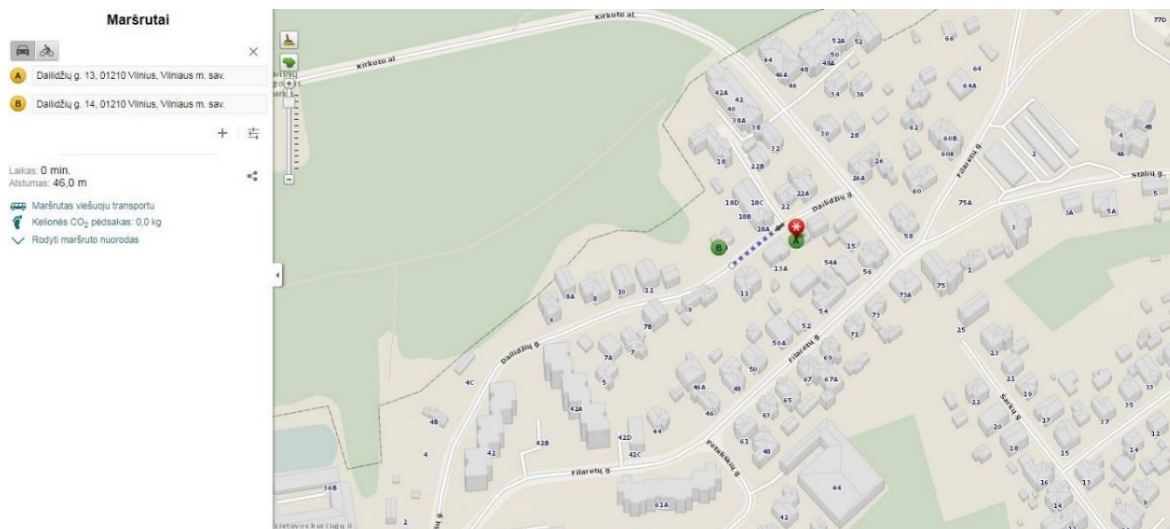
Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti, vandens tiekimo patikimumas

Gaisro gesinimo atveju, vandens paėmimas su kietos dangos privažiavimu bei apsisukimo aikšte numatomas iš gaisrinio hidranto, esančio Dailidžių g. 13 (numatomas atstumas – apie 50m) (remiantis Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Gaisrinių hidrantų, esančių Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje sąrašu).

Esamas kelias šalia projektuojamo pastato tinkamas gaisrinių automobilių privažiavimui (plotis >3,5m). Kelio danga pritaikyta atlaikyti gaisrinių automobilių sukeliamas apkrovas. Patekimui ant pastato stogo turi būti įrengtos kopėčios.

D						
Dagiliškių	1	3	DUO230	110	54.44.703	25.10.851
Dagiliškių	b/n, sankirta su Putiniškių g.	3	DUO230	110	54.44.741	25.10.986
Dagiliškių	b/n, sankirta su Ryliškių g.	3	Jafar 8003	110	54.44.760	25.11.146
Dagiliškių	31	3	Jafar 8003	110	54.44.787	25.11.308
Dailidžių	7	6	M	100	54.68674°	025.31405°
Dailidžių	13	6	M	100	54.68731°	025.31609°
Dalgių	2	2	M	150	54:39.792	025:18.227
Dalgių	18	2	M	150	54:39.754	025:18.336
Dalios	8	3	DUO 230	110	54.46.456	25.21.289

2019/02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	14	0



5. GAISRINĖ SAUGA

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

Bendrosios nuostatos ir nuorodos

Gaisrinės saugos reikalavimai yra susiję su statinių išdėstymu teritorijose, statinių projektiniais sprendimais, statybos produktų (medžiagų, konstrukcijų, komunikacijų, statinio inžinerinės, tarp jų gaisrinės įrangos) funkcionalumu (naudojimo savybėmis). Tokie reikalavimai paprastai nustatomi atskiroms patalpų grupėms, atsižvelgiant kiekvienu atveju į specifinį pavojų ten esantiems žmonėms ir specifinę gaisro riziką.

Statiniai (jo dalis) turi būti suprojektuoti ir pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio reikalavimus.

Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos, gaisro aptikimo bei išspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiko tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate);
- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;

2019/02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	14	0

- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą turi užtikrinti pakankamas konstrukcijų atsparumas ugniai. Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Pastato gaisrinės saugos esminio reikalavimo apibrėžtiems tikslams vykdyti pasirinkta vadovautis normatyviniais statybos techniniais bei statinio saugos ir paskirties norminiais aktais reglamentuojančiais gaisrinę saugą.

- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”(Žin., 2005, Nr. 75-2729);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“.

Statinio paskirtis

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas [6.1] priskiriamas P.1.4. funkcinei grupei (vieno, dviejų butų gyvenamieji pastatai (atskiri ar keli sublokuoti).

Bendrieji duomenys

Statinių gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis – **II**;

Sklypo plotas – **1000 m²**;

Bendras statinio plotas sklype – **189 m²**;

Aukščiausio aukšto grindų altitudė – **+3.70m**;

Pastato aukštis – **+8.15m**.

Gaisrinių skyrių formavimas

Projektuojamas pastatas traktuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius. Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus mažiausi leistini atstumai tarp pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal lentelę:

Namo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki Namų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

2019/02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	14	0

Pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H), \quad F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 3,7/10) = 1170 \text{ m}^2 \quad 1170 > 189$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės:

Statinių grupė		Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m ²			Pastato aukštis (H_{abs}), m		
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

Bendras gaisrinio skyriaus plotas – **189 m²** neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto - **1170 m²**.

Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės

Konstrukcijų degumo klasės pateikiamos tolesniame tekste.

Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, projektuojamo gyvenamojo namo stogas gali būti žemesnės nei BROOF (t1) degumo klasės. Pastatų (priklausančių vienam gaisriniam skyriui) stogų plotų suma neviršija maksimalaus leistino mažesnės degumo klasės stogo gaisrinio skyriaus ploto, lygus 600 m² (projektuojamo namo stogo plotas <180m²).

Statinio stogo plotas viename gaisriniame skyriuje, kurį viršijus privaloma įrengti BROOF (t1) klasės statinio stogą

Statinio grupė	Statinio stogo plotas (kv. m)
P.1	600
P.2.1, P.2.2, P.2.3, P.2.4, P.2.5, P.2.6, P.2.7, P.2.10, P.2.11, P.2.12, P.2.13, P.2.14, P.2.15, P.2.16	1400
P.2.8, P.2.9, P.2.19 (A _{sg} ir B _{sg} kategorijos)	600
P.2.8, P.2.9, P.2.19 (C _{sg} kategorijos)	2000
P.2.8, P.2.9, P.2.19 (D _g ir E _g kategorijos)	6000
P.2.17, P.2.18, P.2.20, P.2.21	3000
P.3, P.4	2000

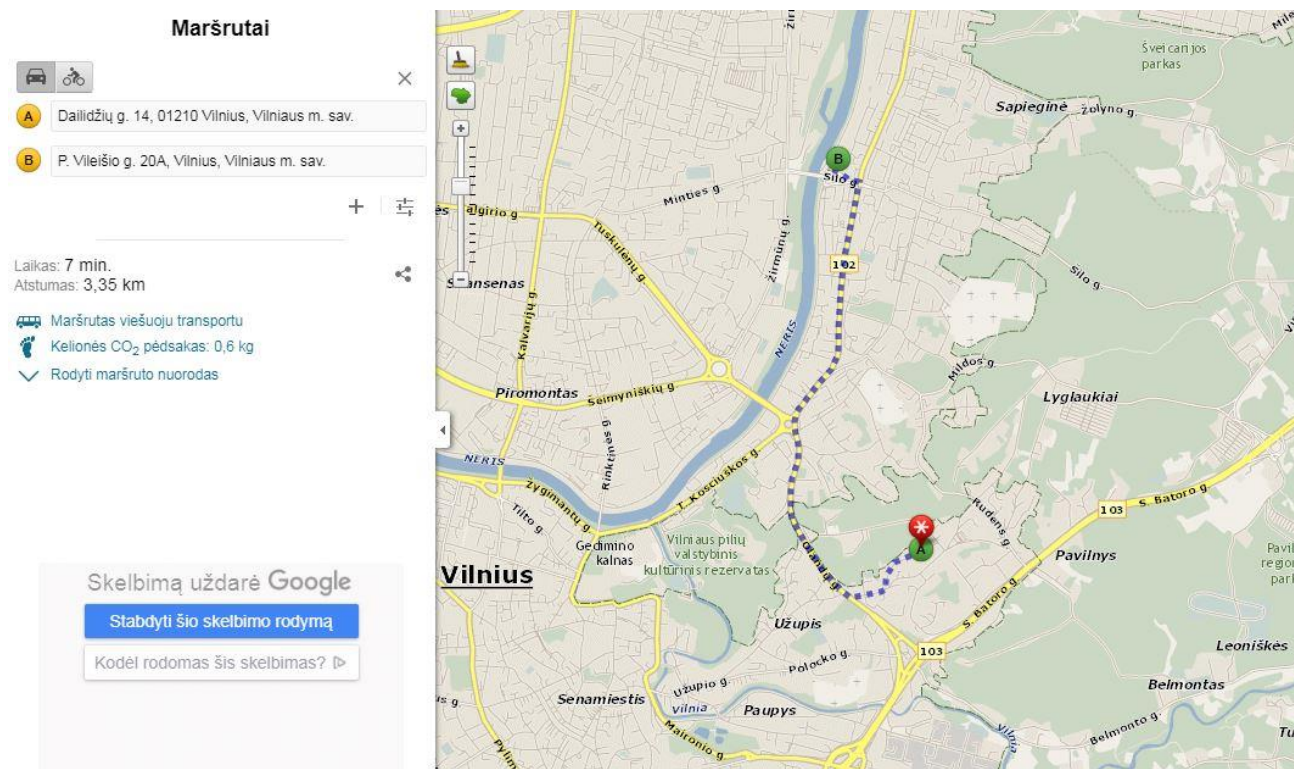
2019/02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	14	0

Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti, vandens tiekimo patikimumas

Gaisro gesinimo atveju, vandens paėmimas su kietos dangos privažiavimu bei apsisukimo aikšte numatomas iš gaisrinio hidranto, esančio Dailidžių g. 13 (numatomas atstumas – apie 50m) (remiantis Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Gaisrinių hidrantų, esančių Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje sąrašu).

Artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo stoties nustatymas

Artimiausia projektuojamam pastatui Dailidžių g. 14, Vilniuje, priešgaisrinės gelbėjimo stoties komanda yra P. Vileišio g. 20A, Vilnius, (atstumas apie 3.5 km, 7min kelio).



Žaibosaugos kategorija

Gyvenamajame pastate žaibosaugos kategorija užtikrina ne žemesnę kaip IV klasę apsaugą nuo žaibo. Įžemintuvo varža būtų ne daugiau 10 Ω bet kuriuo metų laiku. Srovės nuvedikliai, pratęsti išorinėmis pastatų sienomis išdėstomi ne arčiau kaip 3 m nuo įėjimų arba taip, kad žmonės negalėtų prie jų prisiliesti.

Pastato apsaugai nuo antrinių žaibo poveikių numatomos šios priemonės:

Įrengimų ir aparatų metaliniai korpusai, įvedamų požeminių inžinierinių komunikacijų metaliniai paviršiai, ventiliacijos ortakiai, įvadiniai skirstomieji elektros skydai ir kt. prijungiami prie elektros įrenginių įžemiklių pagal “Elektros įrenginių įrengimo taisyklių reikalavimus” arba prie gelžbetoninių pastato pamatų garantuojant jų armatūros elektros ryšį. Armatūra turi būti pritvirtinta prie įdėtinių detalių;

Pastate tarp vamzdynų ir kitų ištisinių metalinių konstrukcijų, jų suartėjimo iki 10 cm vietose, kas 30 m įrengiamos jungės iš plieno juostos, kurios skerspjūvis ne mažesnis kaip 24 mm². Šarvuotiems kabeliams arba kabeliams metalo apvalkalais jungės daromos iš lankstaus varinio laidininko;

Pastate vamzdynų flanšai sujungiami suveržiant kiekvieną jų ne mažiau keturiais varžtais.

2019/02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	14	0

Prie apsaugos nuo tiesioginių žaibo smūgių įžemiklių prijungiamos statinio viduje esančios metalinės konstrukcijos, įranga ir vamzdynai bei elektrinių potencialų išlyginimo įrenginiai.

Ispėjimas apie gaisrą, gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbai

Vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis vienbučiuose–dvibučiuose ir daugiabučiuose gyvenamosios paskirties namuose turi būti įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai. Patalpose, kuriose įrengta GAS sistema, autonominių dūmų signalizatorių įrengti nebūtina.

Pagal aukščiau minėtų taisyklių priedą gaisro aptikimo signalizacija (GAS) gyvenamosios paskirties pastatuose įrenginama neatsižvelgiant į pastato ar patalpos plotą.

Lentelė: Pastatų ir patalpų, kuriuose privaloma įrengti GAS sistemas, sąrašas

Eil. Nr.	Pastato, patalpos paskirtis [10.6.]	Rodikliai, kuriuos viršijus, privaloma įrengti GAS sistemas ⁽¹⁾			Tipas ⁽²⁾		
		plotas, F (kv. m)	žmonių skaičius, N (vnt.)	kiti rodikliai	A	K	M
3	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	NP	N < 50 ⁽³⁾				
			N ≥ 50 ⁽³⁾				
			RN	pastatai, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 12 m			

⁽¹⁾ Nustatant GAS sistemos poreikį vertinami visi eilutėje esantys rodikliai.

⁽²⁾ Leidžiamas pasirinkti GAS sistemos tipas.

⁽³⁾ Žmonių skaičius prilyginamas miegamųjų vietų skaičiui.

NP – GAS sistema įrengiama neatsižvelgiant į pastato ar patalpos plotą.

RN – reikalavimai nenustatomi.

6. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Atskiru projektu sklypo teritorijoje bus projektuojami lauko inžineriniai tinklai: vandentiekio ir buitinių nuotekų, lauko elektros tinklas.

Vandentiekis ir nuotekynė

Vandentiekis projektuojamas atskiru projektu. Pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr. PS-19-1137.

Lauko elektros tinklai

Elektros tinklai projektuojami atskiru projektu, pagal išduotas prisijungimo sąlygas Nr. TS19-33229. Pasirašyta sutartis su AB „ESO“, kurie paruos elektros tinklų projektą.

7. APLINKOS APSAUGA

Žemės sklypo apželdinimas

Saugotini medžiai ir krūmai gali būti kertami (šalinami) neatlygintinai: nudžiūvę, vėjo, sniego, žaibo ar dėl kitų priežasčių iškirsti, nulaužti, apdegę gaisro metu, išpuvę, išskyrus atvejus,

2019/02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	14	0

kai nėra pavojingi žmonėms, pastatams, eismui ir svarbūs biologinės įvairovės požiūriu, pažeistos medžių ir krūmų gyvybinės funkcijos (pvz. pažeisti stiebo ir šaknų puviniai, apipulti vabzdžių kenkėjų), auga ant pastatų ir kt. Sklype esantys menkaverčiai želdiniai naikinami.

Baigus žemės, bei statybos darbus numatomas sklypo apželdinimas veja ir dekoratyviniais augalais. Priklausomųjų želdynų teritorija sklype numatoma ne mažesnė jei nurodyta detalajame plane (>50proc. sklypo ploto). Naujai sodinamų želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių (medžio kamienas ne arčiau nei 3,00m iki sklypo ribos). Statybos metu išsaugomas derlingas dirvožemis.

Planuojat sklypo apželdinimą, vykdant statybos darbus vadovautis „*Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis*“, *Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu*, „*Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis*“.

Atliekų surinkimas, statybinės šiukšlės

Statinio statybos metu susidarysiančios atliekos turi būti tvarkomos pagal: LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymas Nr. DI-637 "Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Vadovaujantis aukščiau minimų taisyklių III skyriaus 8 punktu nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau neilgiau kaip iki statybų darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Fizikinės ir biologinės taršos (vibracijos, šviesos, šilumos jonizuojančios ir elektromagnetinės spinduliuotės bei kt.) skleidimo nenumatoma. Laikiniai gali būti sukeliama žmesnis triukšmas statybų metu, kuris neviršys leidžiamų normų.

Susidariusios atliekos turi būti tvarkomos pagal Atliekų tvarkymo įstatymą ir Statybinių atliekų tvarkymo įstatymą.

Planuojamoje teritorijoje susidarys ūkio ir buitinės atliekos, kurios bus rūšiuojamos komplektuojamos į antrinių žaliavų ir atliekų konteinerius. Komunalinės atliekos bus perduotos tvarkyti komunalines atliekas tvarkančioms bei utilizuojančioms įmonėms.

Derlingą augalinį grunto sluoksnį numatoma sandėliuoti prie pietvakarinės sklypo ribos, o baigus statybas – rekultivuoti. Susidariusį statybos laužą numatoma sandėliuoti prie įvažiavimo (lokalizuojant jo sandėliavimo vietą) ir esant galimybei, organizuoti išvežimą vienu kartu. Baigus statybas teritoriją numatoma apželdinti veja, o vėliau ir dekoratyviniais augalais.

Tinkamos naudoti vietoje atliekos (betonas, keramika, mediena, metalo gaminiai, termoizoliacinės medžiagos ir kt. nedegios medžiagos), planuojamos panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirtį ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos ir atskirai laikomos 5 rūšių statybinės atliekos:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie

2019/02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	14	0

pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos– pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Planuojamas statybinių atliekų kiekis:

17	STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS (ĮSKAITANT IŠ UŽTERŠTŲ VIETŲ IŠKASTĄ GRUNTĄ)	KIEKIS	pastaba	KODO TIPAS
17 01	betonas, plytos, čerpės ir keramika	~600 kg	inertinės atliekos	
17 01 01	betonas			VN
17 01 02	plytos			VN
17 01 03	čerpės ir keramika			VN
17 01 06*	betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai arba atskiros frakcijos, kuriuose yra pavojingųjų medžiagų			VP
17 01 07	betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai, nenurodyti 17 01 06			VN
17 02	medis, stiklas ir plastikas	~200 kg		Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos
17 02 01	medis		VN	
17 02 02	stiklas		VN	
17 02 03	plastikas		VN	
17 02 04*	stiklas, plastikas ir mediena, kuriuose yra pavojingųjų medžiagų arba kurie yra jomis užteršti		VP	
17 03	bituminiai mišiniai, akmens anglių derva ir gudronuotieji gaminiai	~100 kg	Netinkamos perdirbti atliekos	
17 03 01*	bituminiai mišiniai, kuriuose yra akmens anglių dervos			VP
17 03 02	bituminiai mišiniai, nenurodyti 17 03 01			VN
17 03 03*	akmens anglių derva ir gudronuotieji gaminiai			AP
17 04	metalai (įskaitant jų lydinis)	~60 kg	Pavojingosios atliekos	
17 04 01	varis, bronzos, žalvaris			VN
17 04 02	aliuminis			VN
17 04 03	švinas			VN
17 04 04	cinkas			VN
17 04 05	geležis ir plienas			VN
17 04 06	alavas			VN
17 04 07	metalų mišiniai			VN
17 04 09*	metalų atliekos, užterštos pavojingosiomis medžiagomis			VP
17 04 10*	kabliai, kuriuose yra alyvos, akmens anglių dervos ir kitų pavojingųjų medžiagų			VP
17 04 11	kabliai, nenurodyti 17 04 10			VN
17 05	žemė (įskaitant iš užterštų vietų iškastą gruntą), akmenys ir išsiurbtas dumblas			Pavojingosios atliekos
17 05 03*	gruntas ir akmenys, kuriuose yra pavojingųjų medžiagų		VP	
17 05 04	gruntas ir akmenys, nenurodyti 17 05 03		VN	
17 05 05*	išsiurbtas dumblas, kuriame yra pavojingųjų medžiagų		VP	
17 05 06	išsiurbtas dumblas, nenurodytas 17 05 05		VN	
17 05 07*	kelių skalda, kurioje yra pavojingųjų medžiagų		VP	
17 05 08	kelių skalda, nenurodyta 17 05 07		VN	
17 06	izoliacinės medžiagos ir statybinės medžiagos, kuriose yra asbesto		Pavojingosios atliekos	
17 06 01*	izoliacinės medžiagos, kuriose yra asbesto			VP

2019/02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	14	0

17 06 03*	kitos izoliacinės medžiagos, kuriose yra pavojingųjų medžiagų arba kurios iš jų sudarytos			VP
17 06 04	izoliacinės medžiagos, nenurodytos 17 06 01 ir 17 06 03			VN
17 06 05*	statybinės medžiagos, turinčios asbesto			AP
17 08	gipso izoliacinės statybinės medžiagos		Pavojingosios atliekos	
17 08 01*	gipso izoliacinės statybinės medžiagos, užterštos pavojingosiomis medžiagomis			VP
17 08 02	gipso izoliacinės statybinės medžiagos, nenurodytos 17 08 01			VN
17 09	kitos statybinės ir griovimo atliekos		Pavojingosios atliekos	
17 09 01*	statybinės ir griovimo atliekos, kuriose yra gyvsidabrio			VP
17 09 02*	statybinės ir griovimo atliekos, kuriose yra PCB (pvz., hermetikų, kuriuose yra PCB, polimerinės dangos, kurioje yra PCB, hermetiškų glazūravimo gaminių, kuriuose yra PCB, kondensatorių, kuriuose yra PCB)			VP
17 09 03*	kitos statybinės ir griovimo atliekos (įskaitant mišrias atliekas), kuriose yra pavojingųjų medžiagų			VP
17 09 04	mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03			VN
20	KOMUNALINĖS ATLIEKOS (BUITINĖS ATLIEKOS IR PANAŠIOS VERSLO, GAMYBINĖS IR ORGANIZACIJŲ ATLIEKOS), ĮSKAITANT ATSKIRAI SURENKAMAS FRAKCIJAS			
20 01	atskirai surenkamos frakcijos (išskyrus nurodytas 15 01 poskyryje)	~80 kg	komunalinės atliekos	
20 01 01	popierius ir kartonas			AN
20 01 02	stiklas			AN
20 01 10	drabužiai			AN
20 01 11	tekstilės gaminiai			AN
20 01 39	plastikai			AN
20 01 40	metalai			AN
20 03	kitos komunalinės atliekos			
20 03 01	mišrios komunalinės atliekos			AN

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų susidarymo apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir atliekų tvarkytojams perduotų atliekų apskaita, teikiama metinė atliekų susidarymo ataskaita, vadovaujantis Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų tiekimo taisyklėse nustatyta tvarka, statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal atliekų tvarkymo taisyklių 112-115 punktų reikalavimus.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Pastatas, jo šildymo, kondicionavimo, vėdinimo įrenginiai turi būti suprojektuoti ir įrengti taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į pastato naudojimo reikmes. Projektuojamame pastate išlaikyti norminiai atitvarų šiluminio laidumo koeficientai. Pastato vėdinimas natūralus per langų orlaides, vėdinimo kanalais. Parengus atskirą projektą bus įrengta rekuperacinė sistema.

Pastato lauko atitvarų konstrukcijos numatytos pagal naujausias technologijas, maksimaliai taupant šilumą ir mažinant energijos sąnaudas.

Aplinkos ir atmosferos apsauga (triukšmo ir oro tarša)

Projektuojamas statinys aplinkos neterš. Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio aplinkai, kraštovaizdiui, augmenijai ir gyvūnijai taip pat neturės.

Esama aplinkos tarša neviršija ribinių verčių, taikomų gyvenamajai aplinkai ir atitinka privalomas laikytis higienos normas.

2019/02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	14	0

Viso pastato garso izoliacijos klasė $\geq C$.

Teritorijoje numatomų statyti objektų skleidžiamo triukšmo lygis aplinkinėms teritorijoms bei aplinkos skleidžiamas triukšmas statinių atžvilgiu atitiks/neviršys privalomas laikytis higienos normas HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

8. STATINIŲ NAUDOJIMO SAUGA

Statinsys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

9. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Iki statybų darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, gautas statybos leidimas ir techninio prižiūrėtojo spaudu bei parašu patvirtinti brėžiniai ir techninės specifikacijos.

Įvykdžius žemės darbus pradedama vienbučio gyvenamojo namo statyba.

Statybos aikštelė aptveriamą laikina tvora (2,0 m aukščio su min 1,0m apsauginiu stogeliu ten kur bus žmonių judėjimas. Tvora įrengiama nekasant grunto. Visi įėjimai į statybos aikštelę uždaromi, kad pašaliniai asmenys nepatektų į ją.

Pagrindiniai darbų saugos reikalavimai

Numatomi darbai iš „Pavojingų darbų sąrašo“ 3.4.7 – darbas aukštyje.

Visais darbo saugos klausimais DT 5 - 00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatingą dėmesį būtina skirti tam, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- darbininkai būtų aprūpinti spec. apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB - 13 „Darbuotoju aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“;
- minimalus atstumas nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos būtų parenkamas pagal DT 5 - 00 reikalavimus;
- žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklu būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;
- nebūtų dirbama strėliniais mechanizmais prie esamos oro elektros linijos, prieš tai jos neatjungus (darbai šiuo atveju vykdomi pagal DT 5 - 00 antro priedo antroje lentelėje nurodytas sąlygas);
- nulipimui į tranšėjas, daubas ir išlipimui iš jų būtų įrengtos lipynės su turėklais arba kopėčiomis;
- nebūtų žmonių ant nukeliamų konstrukcijų;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- gaminiai nebūtų perkeltami virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros);
- nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.
- statybos aikštelėje darbo vietos, pravažiavimai ir praėjimai būtų gerai apšviesti;

Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų gerai prieinamoje vietoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitas priešgaisrinis inventorių).

Buitinėse patalpose turi būti vaistinė su būtiniausiųjų vaistų rinkiniu (vaistų galiojimo terminas turi būti tikrinamas).

2019/02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	14	0

Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai

Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius ir statytojo ar rangovo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.

Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų pirmame skyriuje.

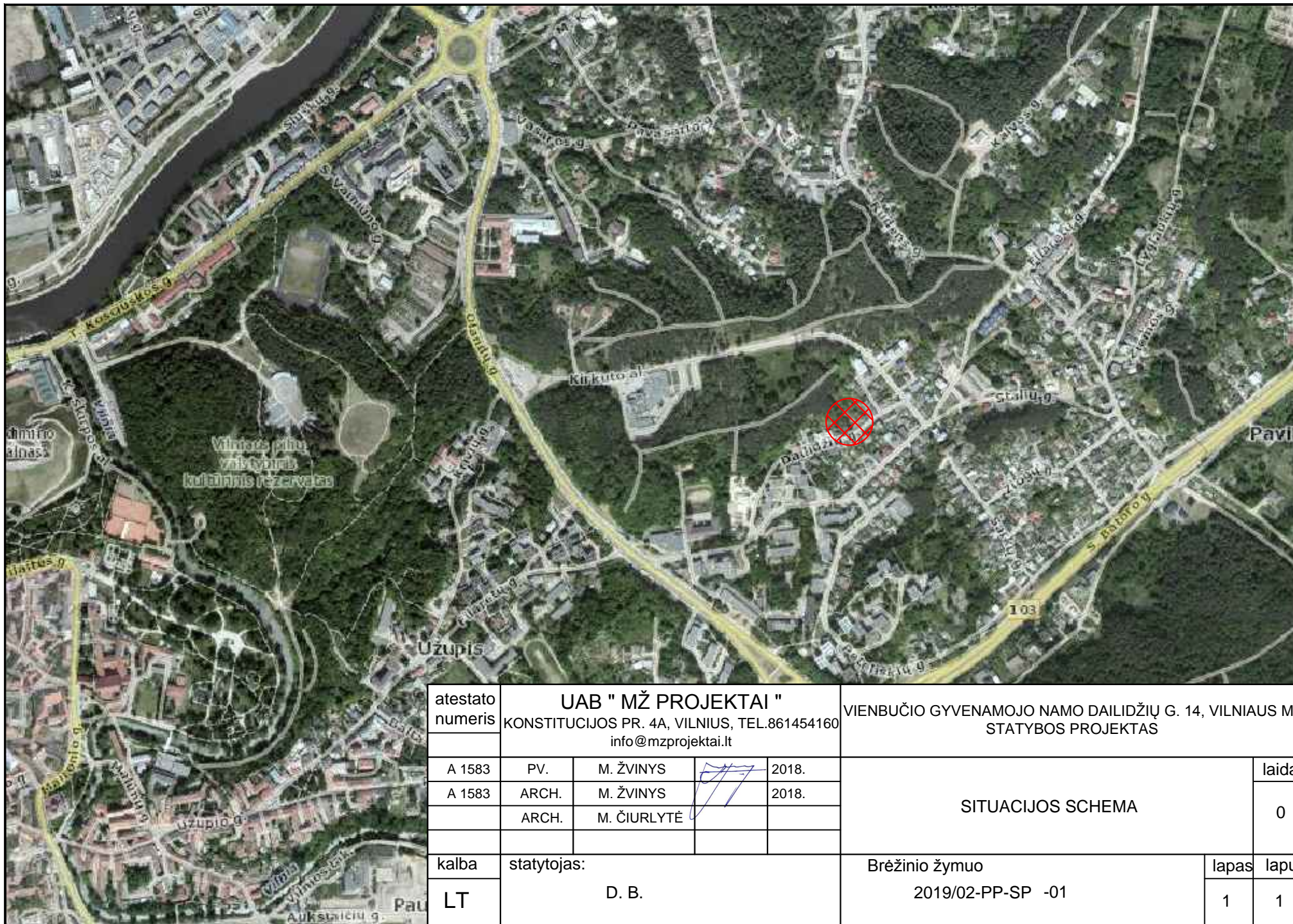
Iki darbų pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.


Darbų kokybei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą.

Žemės ir statinių griovimo bei rekonstrukcijos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

2019/02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	14	0



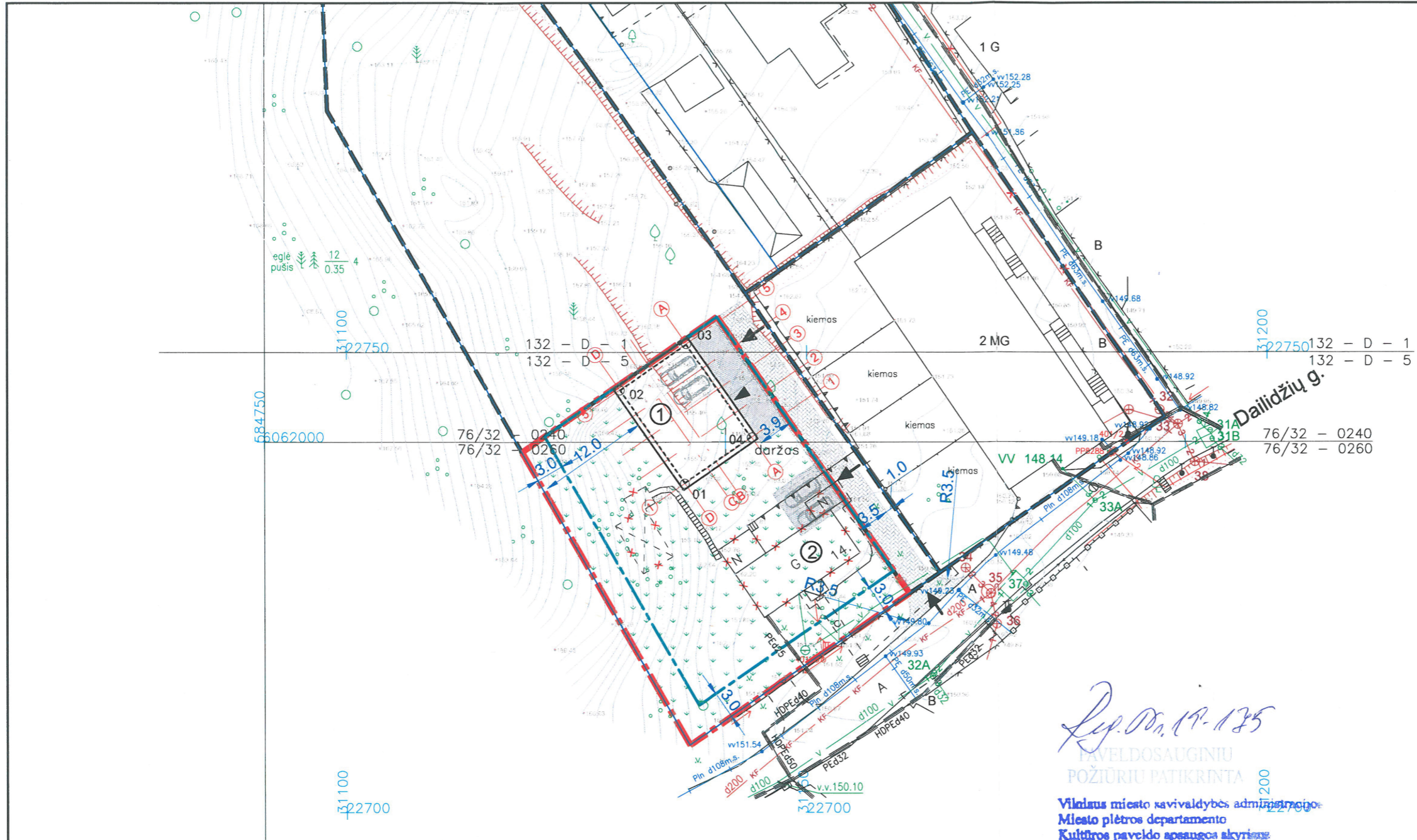
atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO DAILIDŽIŲ G. 14, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt						
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2018.	SITUACIJOS SCHEMA		laida
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2018.			0
	ARCH.	M. ČIURLYTĖ					
kalba	statytojas:				Brėžinio žymuo		lapas
LT	D. B.				2019/02-PP-SP -01		1 1



SITUACIJA MIESTE

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Sklypo riba
 - Projektuojamo vienbučio gyvenamojo pastato kontūras
 - Projektuojamo pastato stogo kontūras
 - Griaunamo pastato kontūras
 - Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
 - Griaunamas vienbutis gyvenamasis namas
 - Įvažiavimas į sklypą
 - Įėjimas į pastatą
 - Automobilio stovėjimo vieta (2vnt. garaže, 2vnt. galimybė parkuoti sklypo ribose)
 - Projektuojamas privažiavimas trinkelėmis
 - Projektuojamas privažiavimas trinkelėmis (už sklypo ribų)
 - Veja

BENDRIEJI RODIKLIAI		
Sklypo plotas	m ²	1000
Sklypo užstatymo plotas	m ²	130.00
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	18.90
Sklypo užstatymo tankumas	%	13.00
Apželdintas plotas	m ²	770
Želdiniai	%	77.00
PASTATAI		
Vienbutis gyvenamasis namas		
Statinio užimamas žemės plotas	m ²	130
Bendras plotas	m ²	189,00
Aukštų skaičius	vnt.	2
Pastato aukštis	m	8,15



Sup. Nr. 17-125
 PAVELDOSAUGINIU
 POŽIURIU PATIKRINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Rita Navaitienė
 2019-08-26

Sl. „Vilniaus planas“
 2017-02-
 Jauči gauti

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m. MPD	2017.02.14	R. B...		
2	AB "Teo"	2017.02.15	R. Ž...		
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	2017.02.10	M. K...		
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.02.13	L. S...		
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017.02.14	A. V...		
6	LITGRID AB	2017.02.09	S. M...		
7	UAB "Vilniaus energija"	2017.02.14	M. S...		
8	UAB "Skaidula"	2017.02.15	P. J...		

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO - KOORDINAČIŲ LENTELE

KOORDINATĖS		
NR.	X	Y
Gyvenamasis namas		
01	6061995.47	584795.59
02	6062005.61	584788.54
03	6062010.63	584795.77
04	6062000.49	584802.82

Automobilių stovėjimo vietų poreikis	
Naudingas plotas	189.00m ²
2vnt+((189-140)/35)vnt	
Reikalingas vietų skaičius	4 vnt.

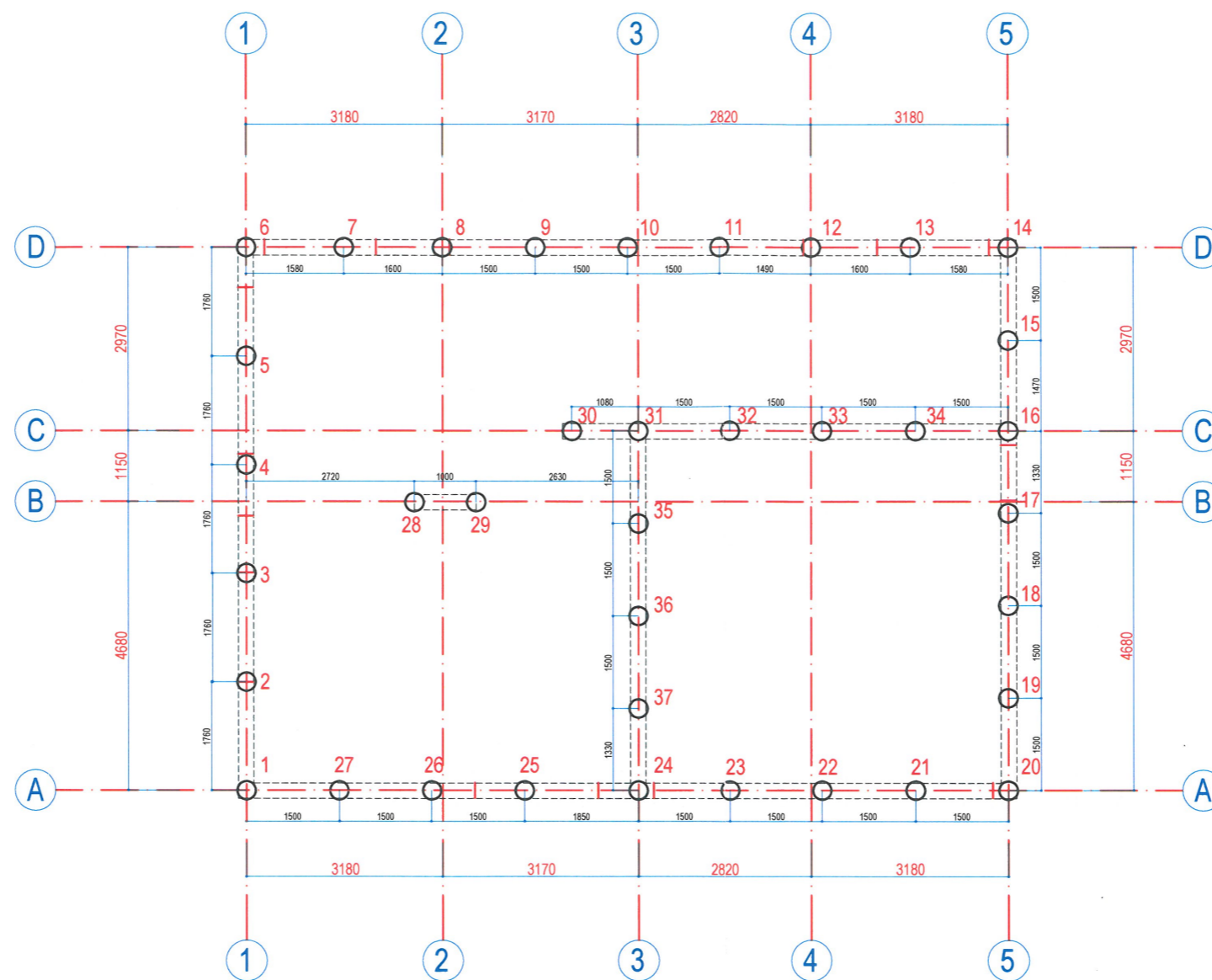
PASTATŲ MEDŽIAGIŠKUMAS (konstrukcijos)	
Pamatai	Poliniai
Perdanga	G/b
Sienos	Mūras
Stogas	Medinės konstrukcijos



Individuali veikla	Objektas: Dailidžių g. 14, Vilnius
UŽSAKOVAS	Objekto Nr. 49076, Mastelis 1:500, Lapų sk./Nr. 1/1, Data 2017-02

atestato numeris	UAB "MŽ PROJEKTAI" KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt		
A 1583	PV.	M. ŽVINYS	2018.
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS	2018.
	ARCH.	M. ČIURLYTĖ	
kalba	statytojas: D. B.		
LT			

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO DAILIDŽIŲ G. 14, VILNAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		laida
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		0
Brežinio žymuo 2019/02-PP-SP -02		lapas lapų 1 1



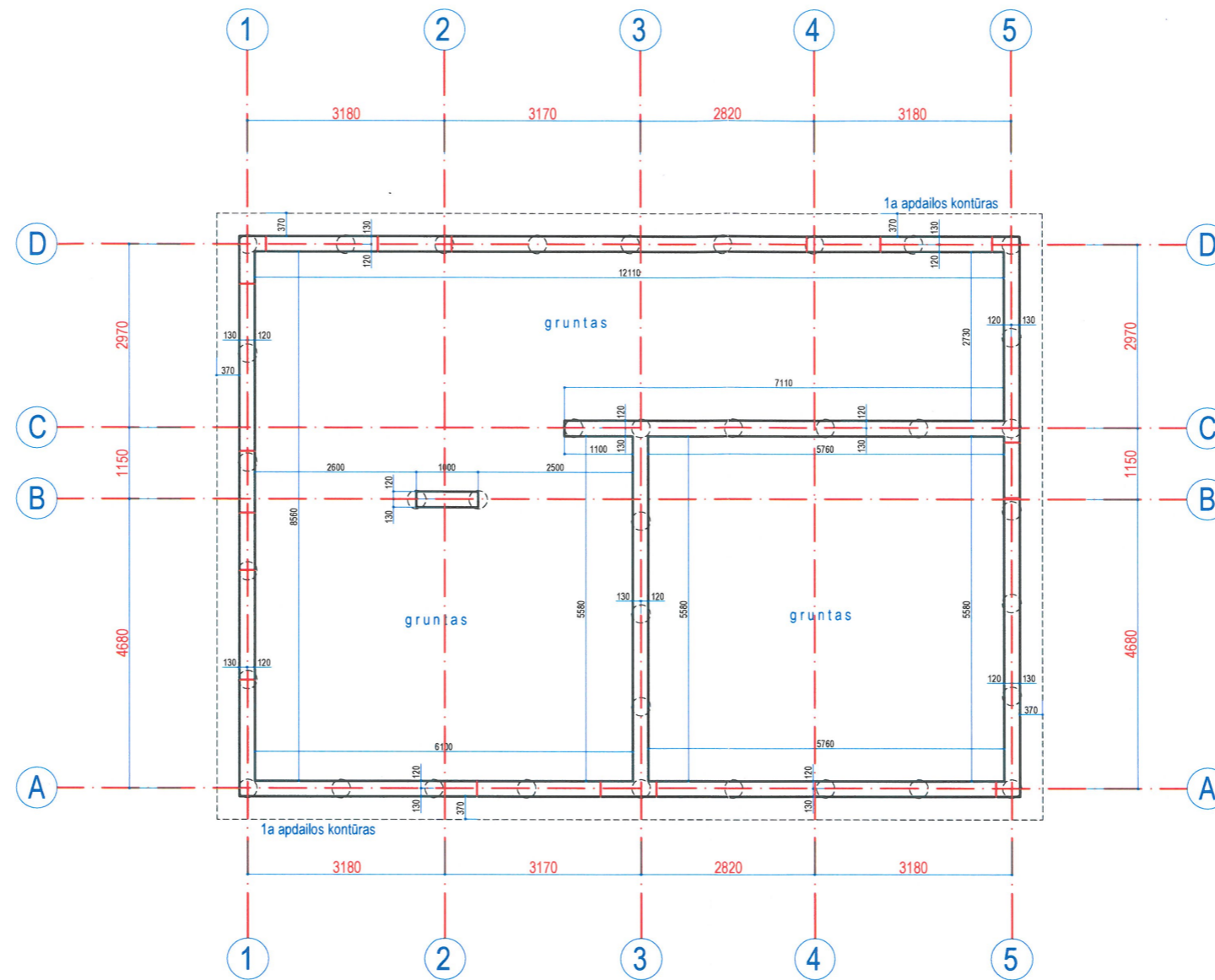
ŽYMĖJIMAS

1 - 37 ○ poliai Ø 30 37 vnt.

PASTABOS:

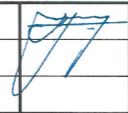
1. Matmenys duoti milimetrais, aukščiai metrais.
2. Matmenis tikslinti vietoje.
3. Projektas atitinka statybos normas.
4. Projektas atitinka priešgaisrinius reikalavimus.

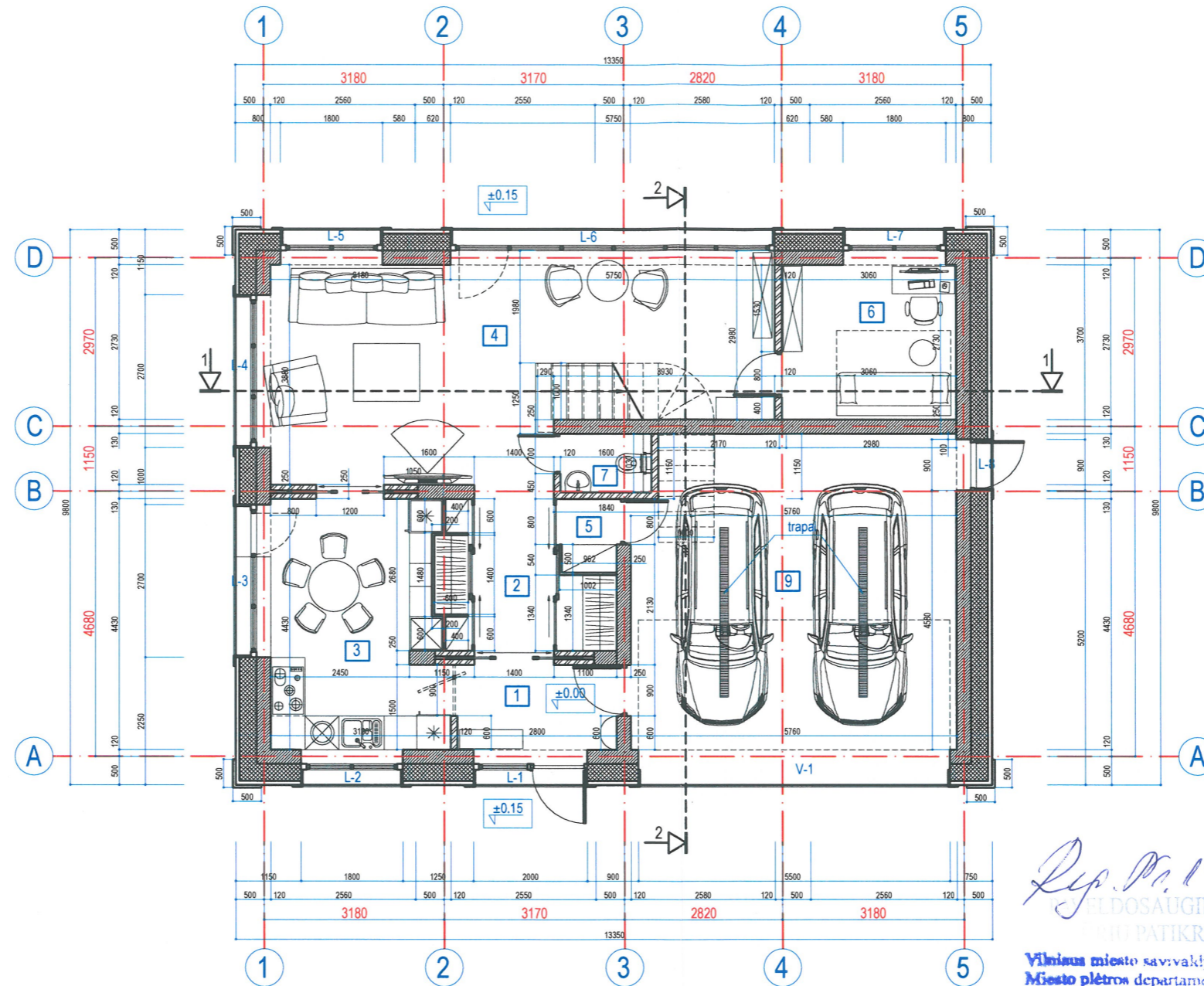
atestado numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO DAILIDŽIŲ G. 14, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt					
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2019.	POLIŲ PLANAS M 1:100	
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2019.		
	ARCH.	M. ČIURLYTĖ				
kalba	statytojas:			Brėžinio žymuo	lapas	lapų
LT	D. B.			2019/2-PP-SA-01	1	1



PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais, aukščiai metrais.
2. Matmenis tikslinti vietoje.
3. Projektas atitinka statybos normas.
4. Projektas atitinka priešgaisrinius reikalavimus.

atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI " KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO DAILIDŽIŲ G. 14, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2019.	PAMATINIŲ SIJŲ PLANAS M 1:100	laida
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2019.		0
	ARCH.	M. ČIURLYTĖ				
kalba	statytojas:			Brėžinio žymuo	lapas	lapų
LT	D. B.			2019/2-PP-SA-02	1	1



Proj. Nr. 19-145
 PILDOS AUGINTU
 IR PATIKRINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės
 Miesto plėtros departamentas
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Rita Navalninkienė
 2019.08.26

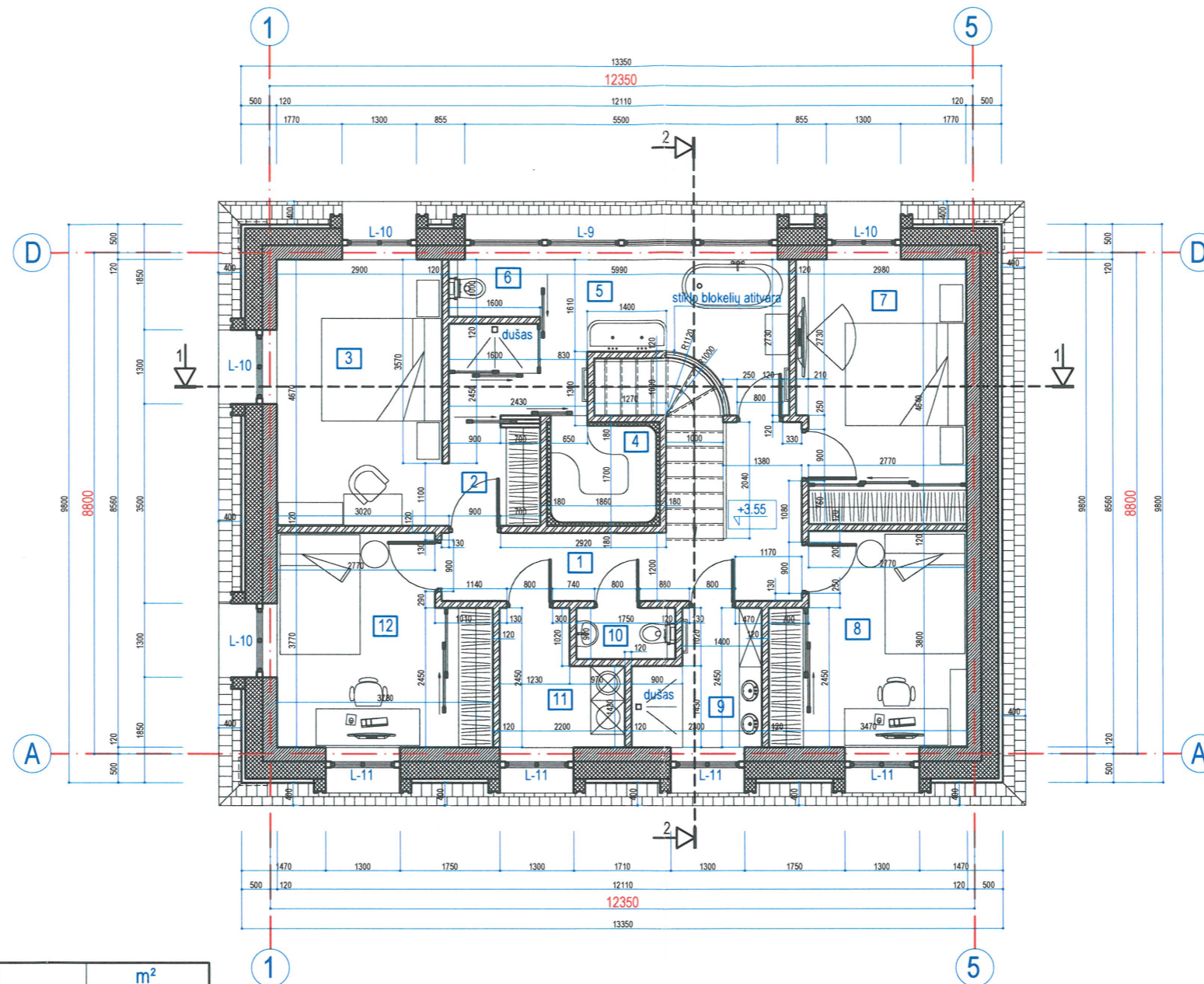
patalpų eksplikacija

eil. nr.	patalpos pavadinimas	m ²
1	tambūras	4.20
2	holas	6.87
3	virtuvė - valgomasis	13.26
4	svetainė	29.18
5	tambūras	1.25
6	darbo kambarys	8.35
7	tualetas	1.65
8	garažas	31.58
iš viso pirmame aukšte:		96.34
namo plotas:		188.98

PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais, aukščiai metrais.
2. Matmenis tikslinti vietoje.
3. Projektas atitinka statybos normas.
4. Projektas atitinka priešgaisrinius reikalavimus.

atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO DAILIDŽIŲ G. 14, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt					
A 1583	PV.	M. ŽVINYS	2019.	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		laida 0
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS	2019.			
	ARCH.	M. ČIURLYTĖ				
kalba	statytojas:			Brėžinio žymuo		lapas
LT	D. B.			2019/2-PP-SA-03		lapų 1



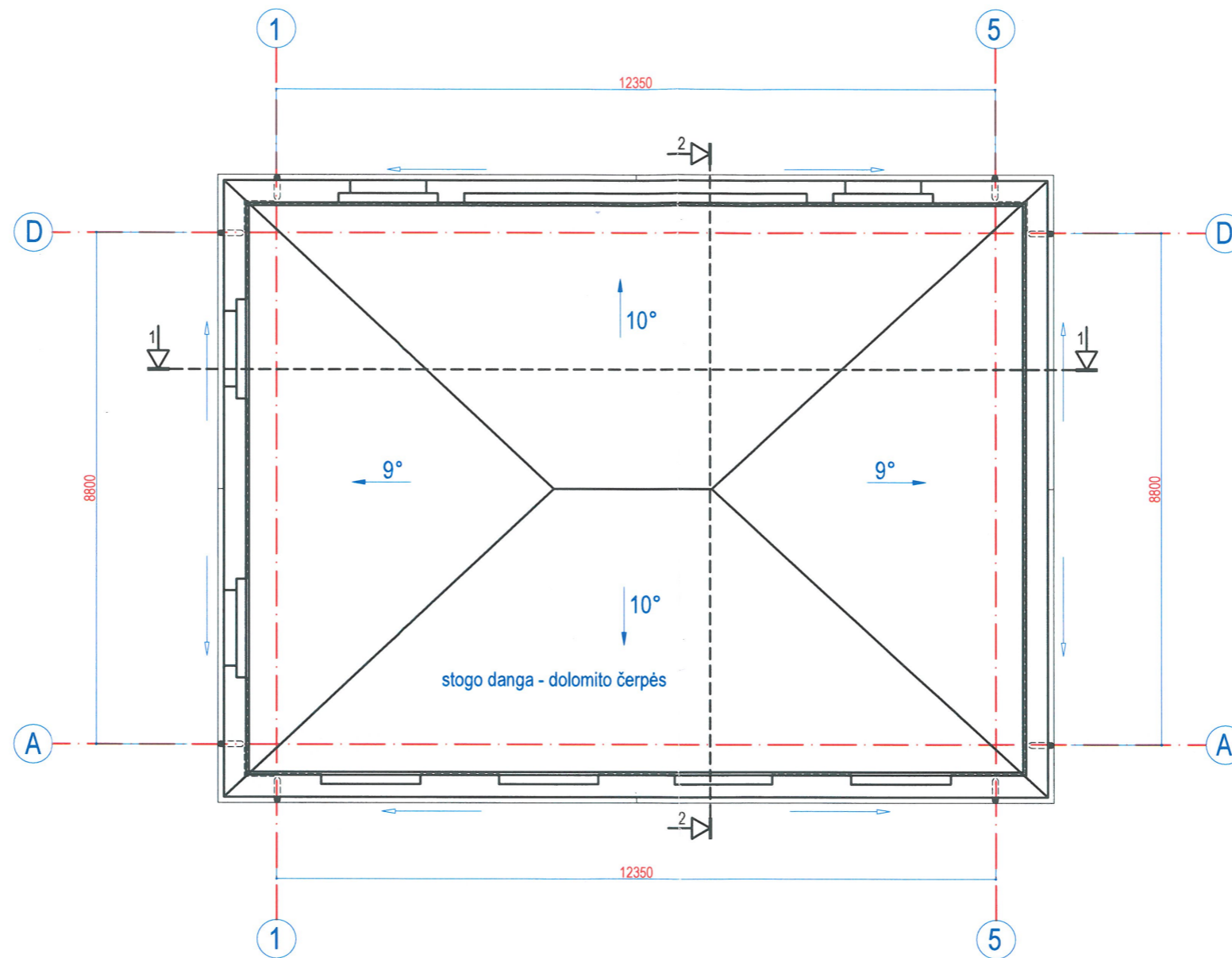
patalpų eksplikacija

eil. nr.	patalpos pavadinimas	m ²
1	koridorius	10.17
2	drabužinė	2.90
3	šeimininkų miegamasis	13.54
4	sauna	3.13
5	vonios kambarys	12.02
6	tualetas	1.60
7	kambarys	13.43
8	kambarys	12.24
9	san. mazgas	4.72
10	tualetas	1.57
11	skalbykla	4.40
12	kambarys	12.92
iš viso antrame aukšte:		92.64
namo plotas:		188.98

PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais, aukščiai metrais.
2. Matmenis tikslinti vietoje.
3. Projektas atitinka statybos normas.
4. Projektas atitinka priešgaisrinius reikalavimus.

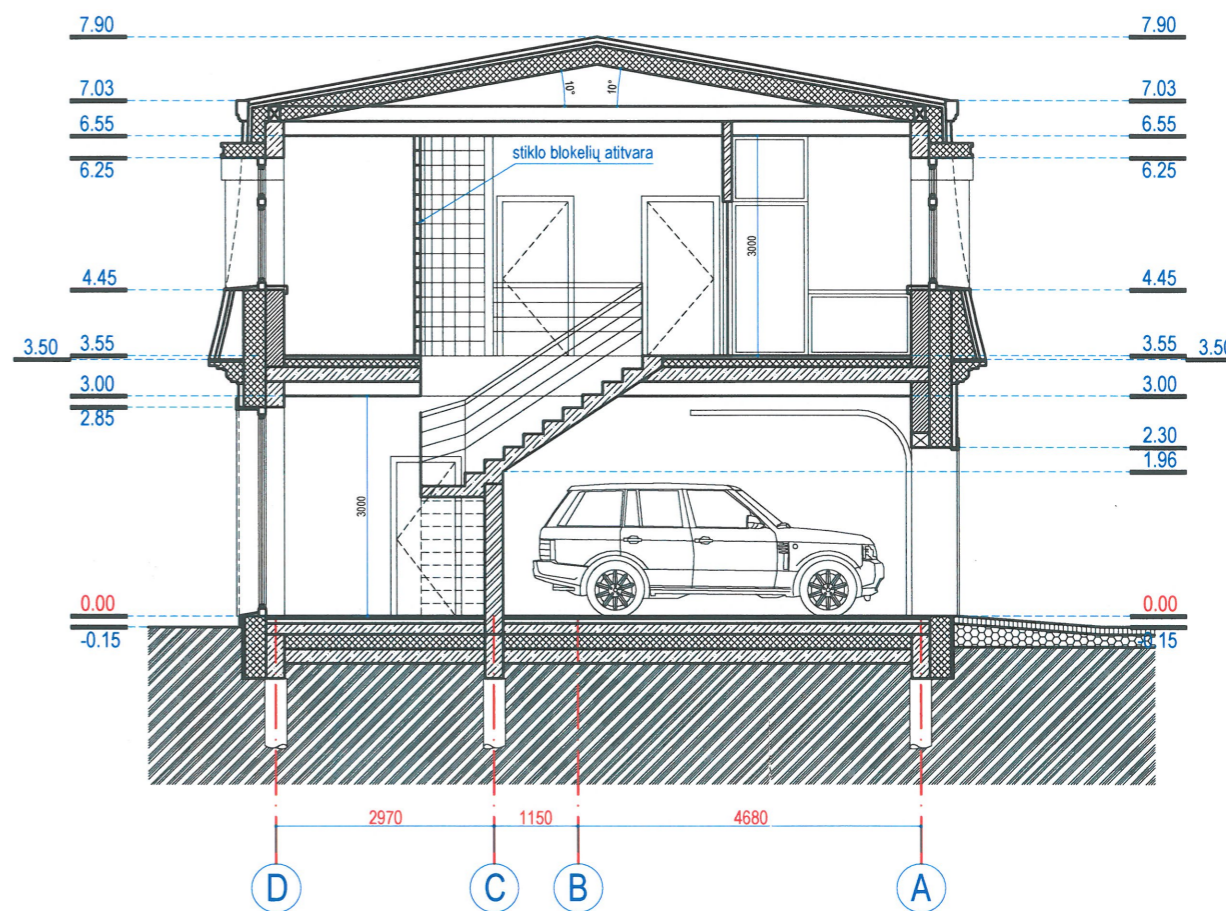
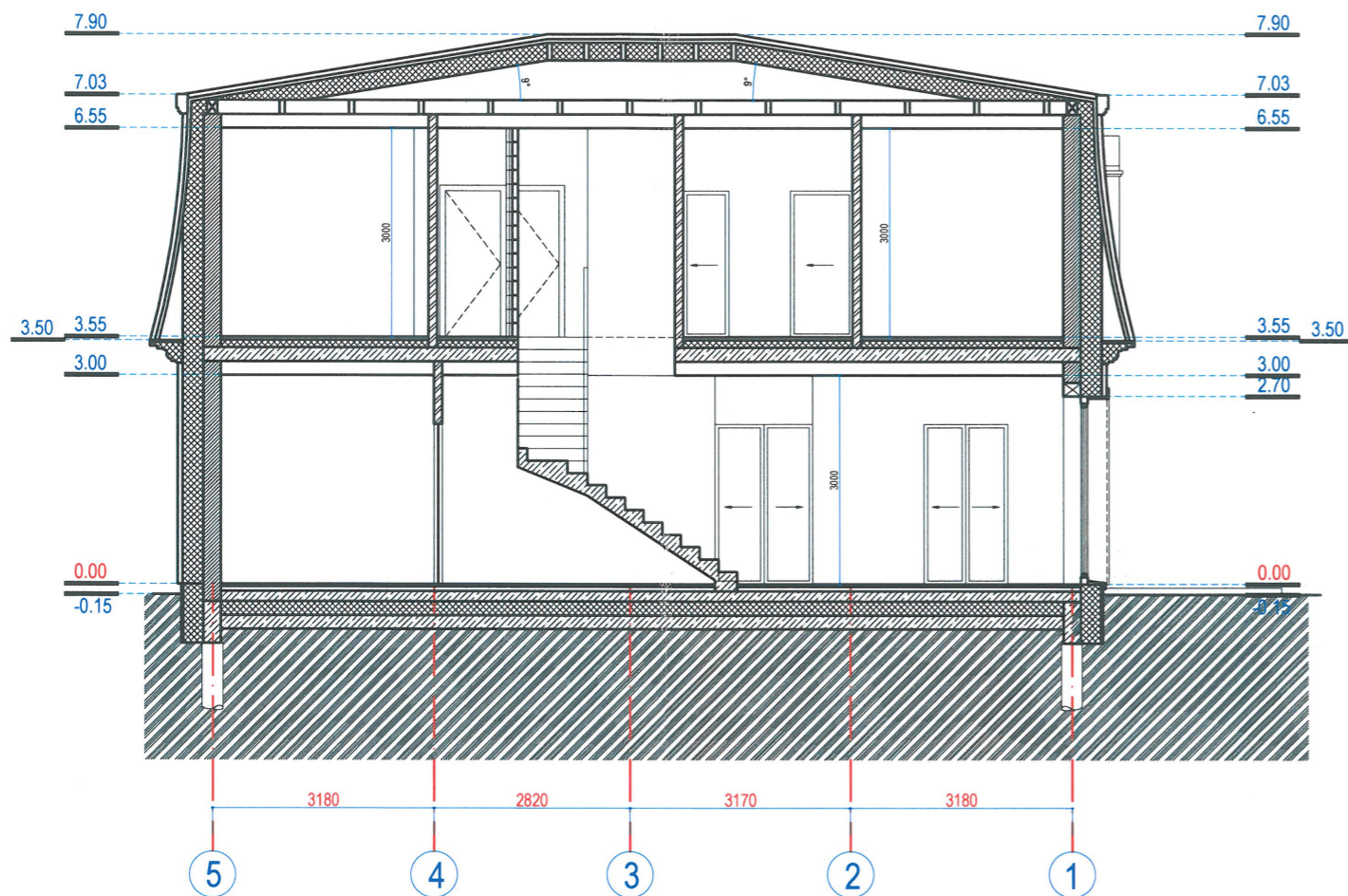
atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO DAILIDŽIŲ G. 14, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS	
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				
A 1583	PV.	M. ŽVINYS	2019.	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	laida
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS	2019.		0
	ARCH.	M. ČIURLYTĖ			
kalba	statytojas:			Brėžinio žymuo	lapas
LT	D. B.			2019/2-PP-SA-04	lapų
					1
					1



PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais, aukščiai metrais.
2. Matmenis tikslinti vietoje.
3. Projektas atitinka statybos normas.
4. Projektas atitinka priešgaisrinius reikalavimus.

atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO DAILIDŽIŲ G. 14, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt						
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2019.	STOGO PLANAS M 1:100	laida	
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2019.		0	
	ARCH.	M. ČIURLYTĖ					
kalba	statytojas:				Brėžinio žymuo	lapas	lapų
LT	D. B.				2019/2-PP-SA-05	1	1



Dep. Nr. 19-175

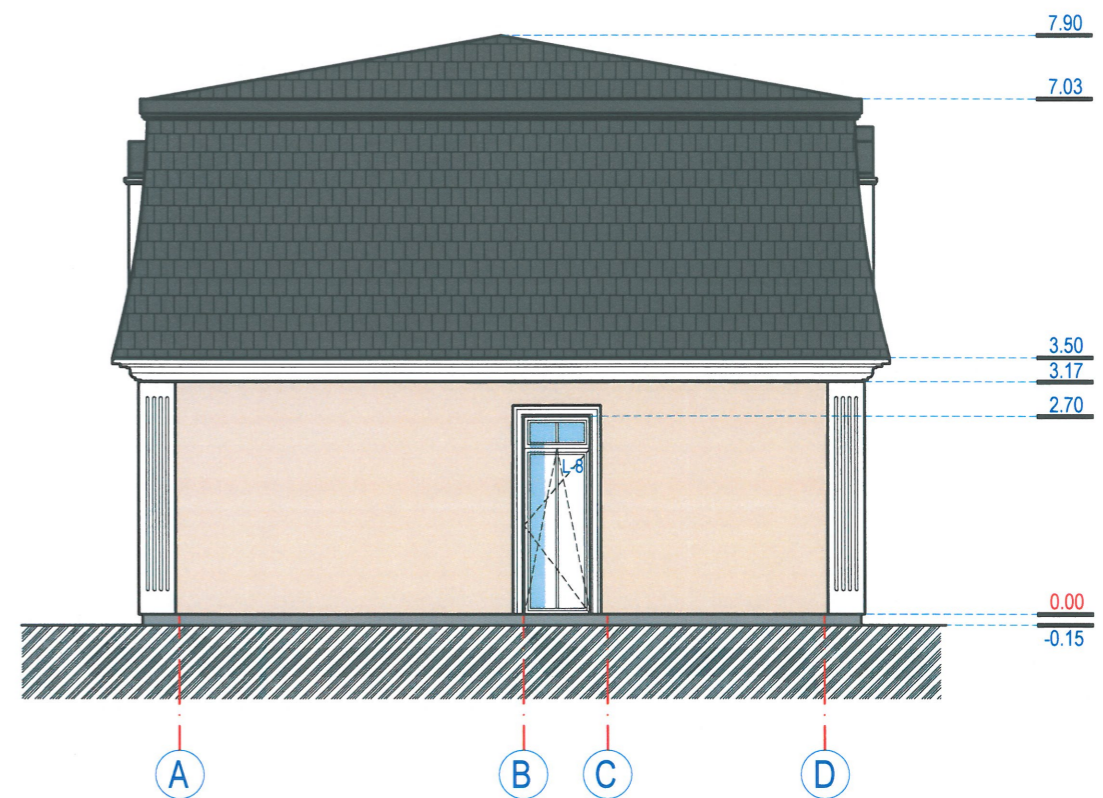
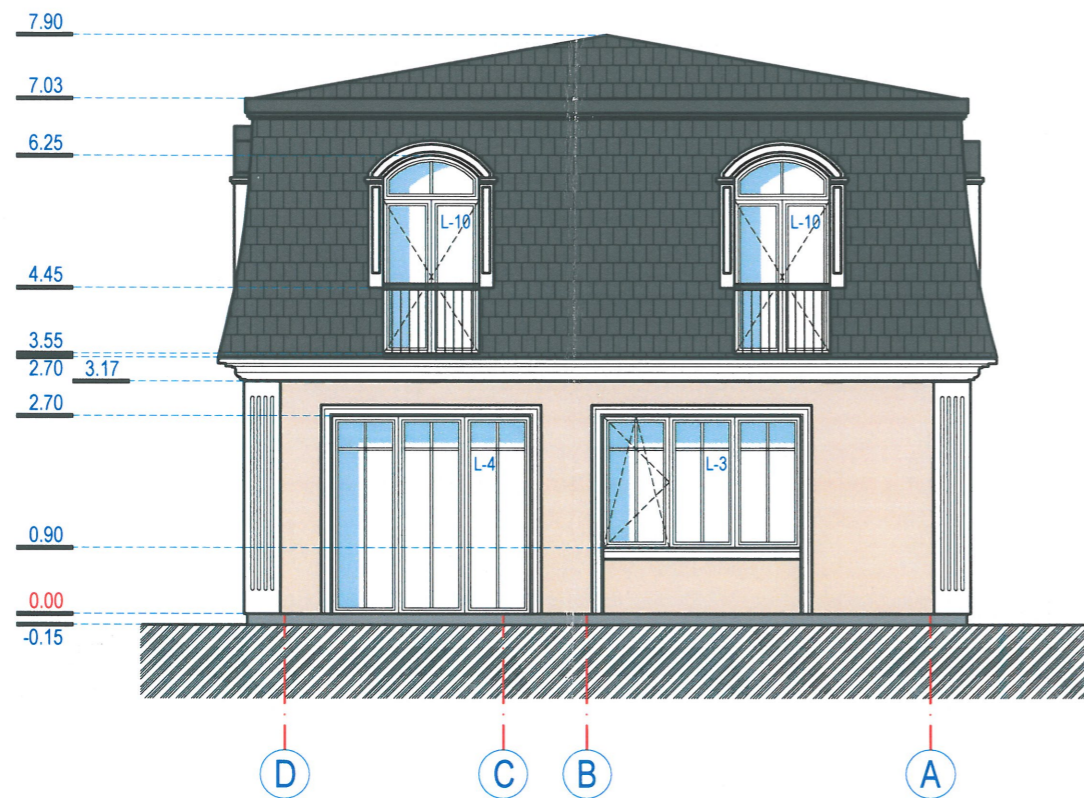
PAVELDOSAUGO
POŽIŪRIŲ PATIKIMAS
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė

Rita Navakasienė
2019-08-28 *[Signature]*

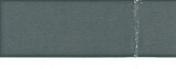
PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais, aukščiai metrais.
2. Matmenis tikslinti vietoje.
3. Projektas atitinka statybos normas.
4. Projektas atitinka priešgaisrinius reikalavimus.

atestado numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO DAILIDŽIŲ G. 14, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt						
A 1583	PV.	M. ŽVINYS	<i>[Signature]</i>	2019.	PJŪVIS 1 - 1 M 1:100 PJŪVIS 2 - 2 M 1:100		laida
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS	2019.	0			
	ARCH.	M. ČIURLYTĖ					
kalba	statytojas:				Brėžinio žymuo		lapas
LT	D. B.				2019/2-PP-SA-06		lapų
							1 1



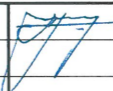
ŽYMĖJIMAS

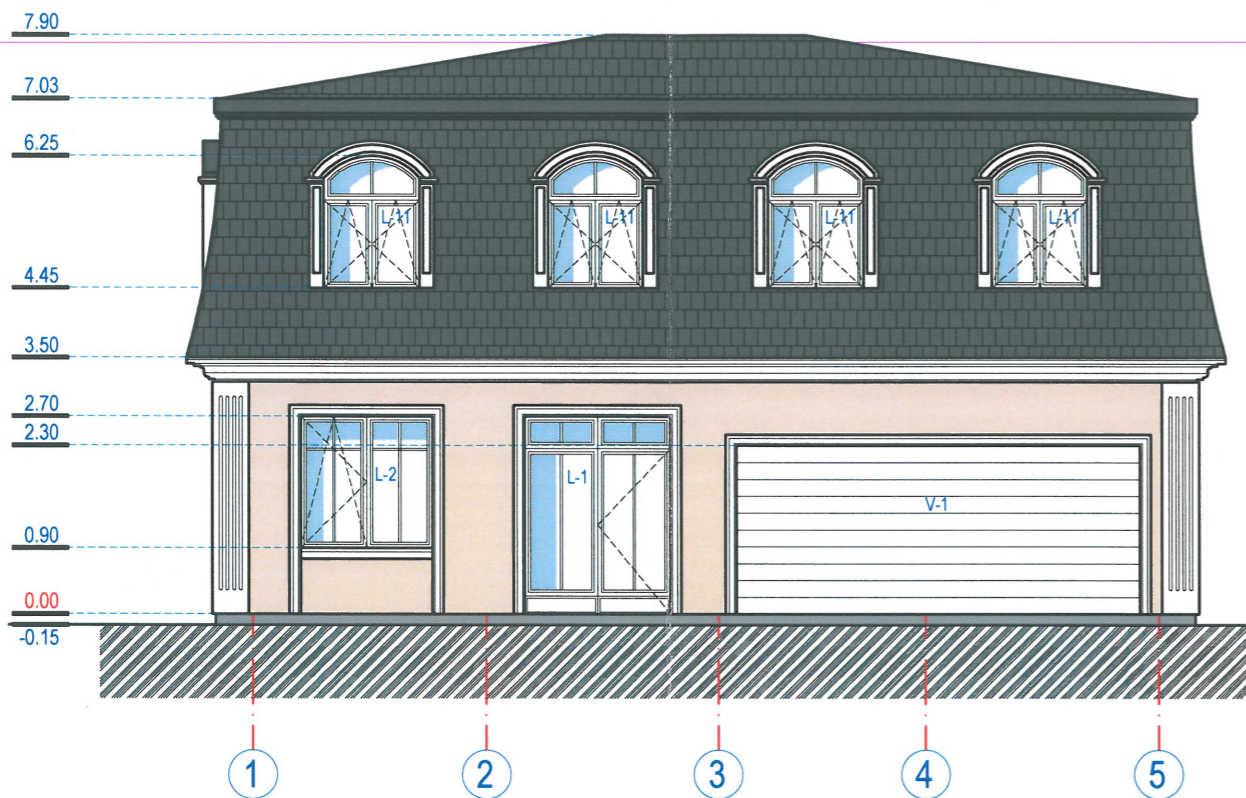
-  stogo danga - dolomito čerpės
kiekis visam namui 260.00 m²
-  pilkas apskardinimas ALUCOBOND
-  sienų apdaila - dažymas RAL
kiekis visam namui 74.00 m²
-  cokolis
kiekis visam namui 5.50 m²
-  dekoras - baltas dažymas
sienų kampai, kolonos 15.00 m²
pirmo aukšto langų, vartų apvadai 39.00 m²
antro aukšto langų apvadai 24.00 m²
tarpaukštinis karnizas 33.00 m²
visam namui 111.00 m²

Rep. Nr. 19-175
 NUVELDOSAUGINTU
 POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Rita Navakas
 2019-08-26

PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais, aukščiai metrais.
2. Matmenis tikslinti vietoje.
3. Projektas atitinka statybos normas.
4. Projektas atitinka priešgaisrinius reikalavimus.

atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI " KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO DAILIDŽIŲ G. 14, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2019.	FASADAS AŠYSE D - A M 1:100 FASADAS AŠYSE A - D M 1:100	laida	
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2019.		0	
	ARCH.	M. ČIURLYTĖ					
kalba	statytojas: D. B.				Brėžinio žymuo 2019/2-PP-SA-07	lapas 1	lapų 1
LT							



ŽYMĖJIMAS

- stogo danga - dolomito čerpės
kiekis visam namui 260.00 m²
- pilkas apskardinimas ALUCOBOND
- sienų apdaila - dažymas RAL
kiekis visam namui 74.00 m²
- cokolis
kiekis visam namui 5.50 m²
- dekoras - baltas dažymas
sienų kampai, kolonos 15.00 m²
pirmo aukšto langų, vartų apvadai 39.00 m²
antro aukšto langų apvadai 24.00 m²
tarpaukštis karnizas 33.00 m²
visam namui 111.00 m²

Rep. Nr. 18-175

NAVILDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamentas
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė

Rita Navilė
2019.08.26

PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais, aukščiai metrais.
2. Matmenys tikslinti vietoje.
3. Projektas atitinka statybos normas.
4. Projektas atitinka priešgaisrinius reikalavimus.

atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO DAILIDŽIŲ G. 14, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt						
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2019.	FASADAS AŠYSE 1 - 5 M 1:100 FASADAS AŠYSE 5 - 1 M 1:100		laida
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS	2019.	0			
	ARCH.	M. ČIURLYTĖ					
kalba	statytojas:				Brėžinio žymuo	lapas	lapų
LT	D. B.				2019/2-PP-SA- 08	1	1



