





Projektavimo stadija	PP
Projekto numeris	AM/19 05
Statytojas	J. S.
Projekto pavadinimas	Pagalbinio ūkio pastato (7.17) Tupikų k., Žvirgždaičių sen., Šakių r. sav. (kad. Nr. 8496/0005:69) statybos projektas.
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas
Projekto dalis	Bendroji dalis
Byla (tomas)	I
Laida	0

Pareigos	vardas pavardė, atestato Nr.	parašas
Direktorius	Vytautas Silevičius	
PV	Vytautas Silevičius, A1342	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

1.1. Pradiniai duomenys

- Užsakovo suderinta projektavimo užduotis
- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai

1.2. Esama padėtis

Sklypas

Sklypas yra Tupikų k., Žvirgždaičių sen., Šakių rajone. (sklypo kad. Nr. 8496/0005:69). Sklypo plotas – 2,60ha. Sklypas visose pusėse ribojasi su privačiais sklypais. Privažiavimas formuojamas šiaurinėje pusėje. Sklypo reljefas lygus.

Sklypas yra žemės ūkio paskirties teritorijoje.

Užstatymas ir komunikacijos

Šiuo metu sklype yra 3 neregistruoti statiniai. Sklype yra drenažo linijos, kurios yra naikinamos. Kitų tranzitinių komunikacijų sklype nėra. Higieninė ir ekologinė situacija nepažeista. Greta užstatomo sklypo nėra aplinką teršiančių objektų. Užterštumo viršijimo šioje teritorijoje nenumatyta. Dirvožemio geohigieninė būklė, paviršinio vandens užterštumas bei ekopatologinės grėsmės zonos yra normos ribose. Sklypas nepatenka į vandenviečių apribojimo juostas.

1.3. Projektiniai sprendiniai.

Sklypo suplanavimas.

Sklype projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas. Žemės reljefas aplink pastatą paliekamas esamas. Pastato nulinė grindų altitudė – 45,90m.

Eismo jungtis iš šiaurės pusės -esama. Danga sklype – esama (betoninės plokštės).

Numatytos 3 automobilių stovėjimo vietos.

Bendrieji rodikliai:


Sklypo plotas – 26000m²
 Apželdintas sklypo plotas – 14509m² (54%)
 Sklypo užstatymo plotas – 264,09m²
 Sklypo užstatymo intensyvumas – 1,0%
 Sklypo užstatymo tankumas – 1,0%

Sklypo užstatymo **intensyvumo** skaičiavimai:

$$251,43/26000*100=1,0\%$$

Sklypo užstatymo **tankumo** skaičiavimai:

$$264,09/26000*100=1,0\%$$

Atestato Nr.	Projektuotojas				Objektas:	
					Pagalbinio ūkio pastato (7.17) Tupikų k., Žvirgždaičių sen., Šakių r. sav. (kad. Nr. 8496/0005:69) statybos projektas.	
i.k. 302248570, Švitrigailos g. 11A, 03228 Vilnius. Tel. +37061624011, info@archimodus.lt						
A1342	PV/ARCH.	V. Silevičius		2019 08	LAIDA	
					0	
ETAPAS					LAPAS	LAPŲ
PP	Statytojas: J.S.			AM/1905-PP-BD-AR-1	1	4

Pastato architektūra.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto, stačiakampio plano. Stogas šlaitinis. Pastato plotas 251,43m², gabaritiniai išmatavimai plane –20,52x12,41m, namo aukštis – 8,71m.

Pastato pagrindinės konstrukcijos: pamatai – g/b, sienų ir stogo konstrukcijos –metalinės, dengiamos daugiasluoksnėmis fasadinėmis plokštėmis.
Vartai- metaliniai, durys ir langai – plastikiniai.

2. Inžinerinis aprūpinimas.

Pastate inžinerinių tinklų nebus.

3. Gaisrinė sauga

Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo tą dieną, kai buvo išduoti specialieji reikalavimai Praėjus 5 metams po specialiųjų reikalavimų išdavimo ir tais atvejais, kai specialieji reikalavimai nebuvo išduoti, ir galiojo prašymo gauti statybą leidžiantį dokumentą, kuris buvo priimtas, pateikimo dieną.

Statinių (patalpų) ir įrenginių gaisrinio pavojingumo charakteristikos

Atsižvelgiant į tai, kad pagalbinio ūkio patalpų plotas užima didžiąją projektuojamų patalpų dalį (50% ir daugiau procentų), projektuojamas pastatas priskiriamas pagrindinei P.2.17 funkcinei grupei – Pagalbinio ūkio pastatai (sandėlis). Pastate nebus naudojamos ir saugomos pavojingos (sprogios, lengvai užsiliepsnojančios) medžiagos ir įrenginiai.

Bendrieji statinio rodikliai

Pagrindinė paskirtis pagal funkcinę grupę	Pagrindinė paskirtis – P.2.17 Pagalbinio ūkio pastatai (sandėlis).
OBJEKTO PAVADINIMAS:	Pagalbinio ūkio pastato (7.17) Tupikų k., Žvirgždaičių sen., Šakių r. sav. (kad. Nr. 8496/0005:69) statybos projektas.
Atsparumo ugniai laipsnis	III
Gaisro apkrovos kategorija	nenustatoma
Pastato tūris	1894,0 m ³
Pastato plotas	251,43 m ²
Aukščiausio aukšto grindų altitudė	0,2 m
Pastato aukštis	8,71 m
Aukštų skaičius	1 aukštas

Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės

Prie pastato ir vandens paėmimo vietos naudojami esami, tinkami gaisrų gesinimo ir gaisriniai technikai privažiuoti. Privažiuoti prie pastato ir vandens paėmimo vietos naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos bei aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Numatomas privažiavimas ne didesniu kaip 25 m atstumu iš dviejų išilginių pastato pusių. Kelių plotis numatomas ne mažesnis kaip 3,5 m ir 4,5 m aukščio.

Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimui ir gelbėjimo automobilių, nebus sodinami medžiai bei nebus kitų kliūčių, trukdančių važiuoti gaisrinei technikai.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo, ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi. Tam užtikrinti būtina pastatyti specialius ženklus bei aptvarus (iki 20 cm aukščio) (sprendžiama transporto organizavimo dalyje).

Objektas:					
Pagalbinio ūkio pastato (7.17) Tupikų k., Žvirgždaičių sen., Šakių r. sav. (kad. Nr. 8496/0005:69) statybos projektas.					
ETAPAS	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida
PP	J.S.	AM/1905-PP-BD-AR-1	2	4	0

Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti

Nustatomas reikalingas vandens kiekis gaisrų gesinimui iš išorės. Vandens debitas gaisrų gesinimui iš išorės 15l/s + 5l/s (sandėliavimo pastate nenumatoma naudoti C2 ir C3 gaisrinio pavojingumo klasių statybos produktų).

Gesinimui reikalingas vandens kiekis bus užtikrintas iš atviro vandens šaltinio, kurie nutolę ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo tolimiausio pastato perimetro taško, matuojant ugniagesių tiesiama vandens linija nuo vandens paėmimo vietos iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško.

Reikalingas vandens kiekis išorės gaisro gesinimui 216 m³, įvertinus įšalą ir išgaravimą. Vandens įrengimo vietoje įrengiama 12x12 m apsisukimo aikštelė. Vandens paėmimo vieta projektuojamas 30 m nuo pastato. Gaisrui gesinti panaudotos vandens atsargos turi būti sukauptos per 24 val. Vanduo imamas tiesiogiai iš vandens telkinio.

Prie vandens telkinių turi būti fluorescencinės arba nakties metu apšviestos rodyklės. Ant rodyklių turi būti nurodyta vandens talpa ir didžiausias galinčių vienu metu privažiuoti gaisrinių automobilių skaičius.

Saugus atstumas tarp statinių

Gaisro plitimas ribojamas, užtikrinant saugų atstumą tarp pastatų lauko sienų. Mažiausiam priešgaisriniai atstumui nuo statinio lauko sienos iki gretimio statinio lauko sienos, priklausomai nuo pastatų atsparumo ugniai laipsnių. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

Statinio ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
III	10	10	15

Greta projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato mažesniu kaip 15 m atstumu pastatų nėra.

Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorijos, susidarančių sprogimų ir gaisrui pavojingų zonų dydžiai

Pavojingumo sprogimui ir gaisrui kilti kategorijos nenumatomos.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija, statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasės

Statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami žemiau esančioje lentelėje.

STATINIO GAISRINIO SKYRIAUS KONSTRUKCIJŲ ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAI								
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikanciosios konstrukcijos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Stogai	Laiptinės	
							Vidinės sienos	Laiptatakiai ir aikštelės
III	RN	RN						RN

4. Turto ir žmonių apsauga

Langai įstiklinti iš vidinės rėmo pusės, vartai ir durys numatomi su užraktais.

5. Aplinkos apsauga

Statybos darbų metu susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (LR AM 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637).

Statybos proceso metu statybinės atliekos netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamos į sąvartas.

Statybinės medžiagos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos

Objektas:					
Pagalbinio ūkio pastato (7.17) Tupikų k., Žvirgždaičių sen., Šakių r. sav. (kad. Nr. 8496/0005:69) statybos projektas.					
ETAPAS	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida
PP	J.S.	AM/1905-PP-BD-AR-1	3	4	0

teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas sprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos ir atsako už tvarkingą pakrovimą ir pristatymą.

Grįžtamų medžiagų nenumatoma, todėl jų sertifikavimas nenumatomas.

Visos išvardintos medžiagos bei konstrukcijos išvežamos iš darbų aikštelės, atidavus jas atestuotam, įregistruotam atliekų tvarkytojui tolimesniam jų sunaikinimui.

Rangovas turi sudaryti sutartį su atestuotu, įregistruotu atliekų tvarkytoju, kuriam numato atiduoti statybinį laužą.

Statybinis laužas atiduodamas tolimesniam sunaikinimui pagal medžiagų įvardinimą: kiekviena medžiaga atskirai, t. y. skarda, betono gabalai, mediena, stiklas ir t.t.

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas		
Statybos atliekos	Mišrios stat. atliekos	0,5	Kietas	17 09 04	12.13	-	Sandėliuojama statybos aikštelėje ir išvežama įmonėms tvarkančioms atliekas	Atliekos atiduodamos įmonėms tvarkančioms atliekas

Dirvožemio taršos ir erozijos nebus.

Higieniniai reikalavimai

Jokia veikla dėl kurios gali būti užteršta aplinka nebus vykdoma.

Pastatas atitinka STR 2.01.01(3):1999 "ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA", STR 2.01.07:2003 "PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO" reikalavimus.


PV V. Silevičius At. Nr. A1342

Objektas: Pagalbinio ūkio pastato (7.17) Tupikų k., Žvirgždaičių sen., Šakių r. sav. (kad. Nr. 8496/0005:69) statybos projektas.						
ETAPAS	Statytojas:			Lapas	Lapų	Laida
PP	J.S.	AM/1905-PP-BD-AR-1		4	4	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	26000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,0	
3. sklypo užstatymo tankis	%	1,0	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	251,43	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	251,43	
4. Pastato tūris.*	m ³	1894	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	8,71	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		

Atestato Nr.	Projektuotojas			Objektas:		
				Pagalbinio ūkio pastato (7.17) Tupikų k., Žvirgždaičių sen., Šakių r. sav. (kad. Nr. 8496/0005:69) statybos projektas.		
i.k. 302248570, Švitrigailos g. 11A, 03228 Vilnius. Tel. +37061624011, info@archimodus.lt						
A1342	PV/ARCH.	V. Silevičius		2019 08	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
					LAPIDA	0
ETAPAS	Statytojas:					LAPAS
PP	J.S.			AM/1905-PP-BD-BSR-1		LAPŲ 1 3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1. inžinerinių tinklų ilgis*			
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			

Pagalbinio ūkio pastato (7.17) Tupikų k., Žvirgždaičių sen., Šakių r. sav. (kad. Nr. 8496/0005:69) statybos projektas.

ETAPAS	Statytojas:	AM/1905-PP-BD-BSR-1	Lapas	Lapų	Laida
PP	J.S.		2	3	0

ARCHIMODUS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3. inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m		
4. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
5. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V SKYRIUS KITI STATINIAI			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

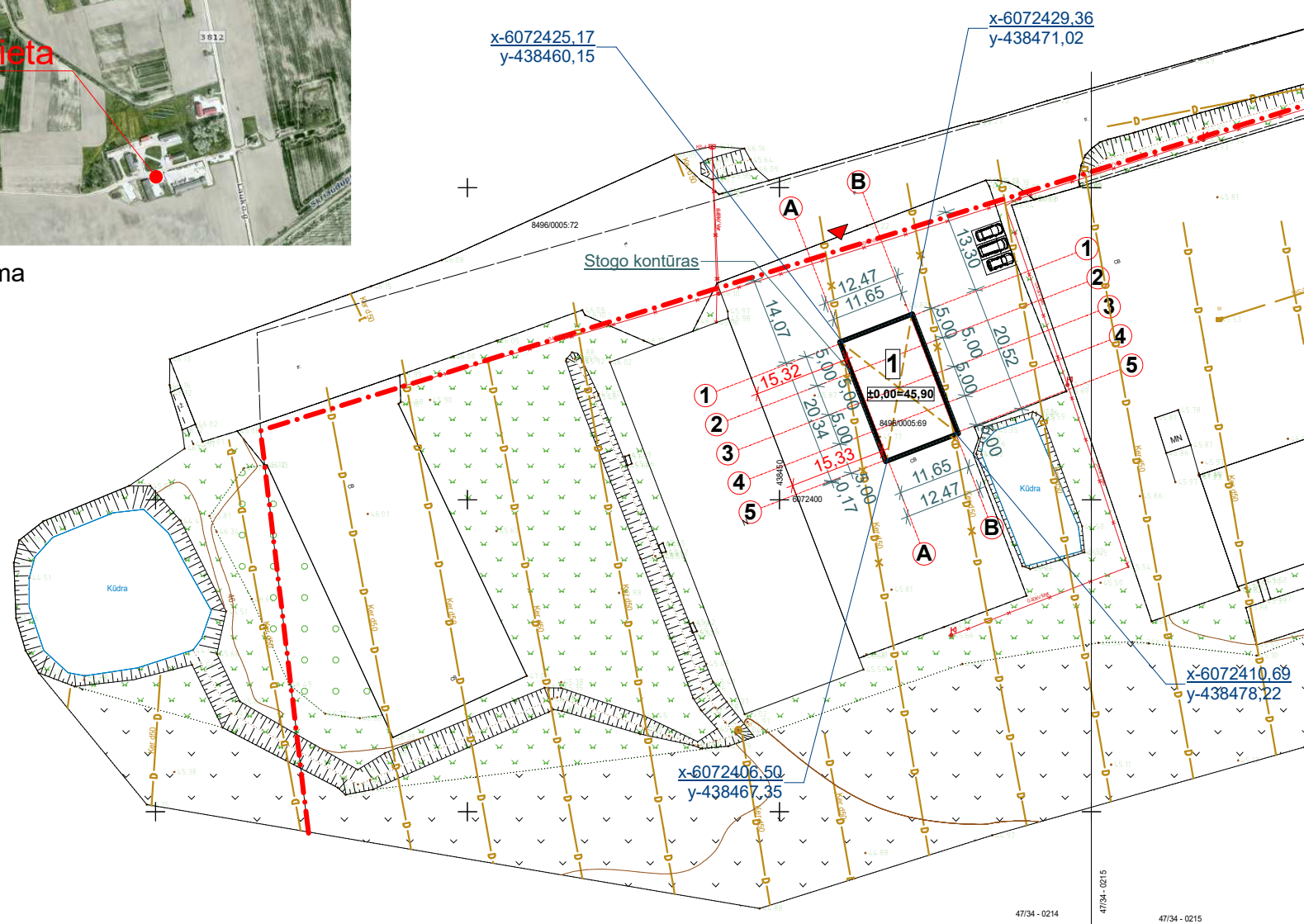
Vytautas Silevičius atest.Nr.A1342

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pagalbinio ūkio pastato (7.17) Tupikų k., Žvirgždaičių sen., Šakių r. sav. (kad. Nr. 8496/0005:69) statybos projektas.					
ETAPAS	Statytojas:	AM/1905-PP-BD-BSR-1	Lapas	Lapų	Laida
PP	J.S.		3	3	0



Situacijos schema



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

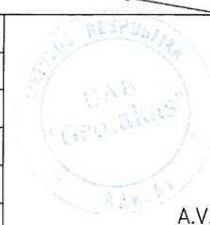
Pavadinimas	Kiekis	Mato vienetas
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	26000	m ²
2. sklypo užstatymo intensyvumas	1,0	%
3. sklypo užstatymo tankis	1,0	%
II. PASTATAI		
1. Pastato paskirties rodikliai	-	
2. Pastato bendras plotas.*	251,43	m ²
3. Pastato naudingas plotas.*	251,43	m ²
4. Pastato tūris.*	1894	m ³
5. Aukštų skaičius.*	1	vnt.
6. Pastato aukštis.*	8,71	m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	1	vnt.
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]	-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.	-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.	-	

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

1	Projektuojamas namas
---	Sklypo ribos
▼	Įvažiavimas
▼	Įėjimas
D — X — D	Naikinamas drenažas

Suderintos teritorijos unikalus numeris: 84:19:133

OBJEKTAS	G19-885	TOPD-60584	UAB "Geotakas"	Šakių r.sav., Žvirgždaičių sen., Tupikų k.
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-138				
VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA	
Geodezininkas		Egidijus Motulaitis	2019 03 26	
Lapų skaičius		Lapo Nr.		
2		1		

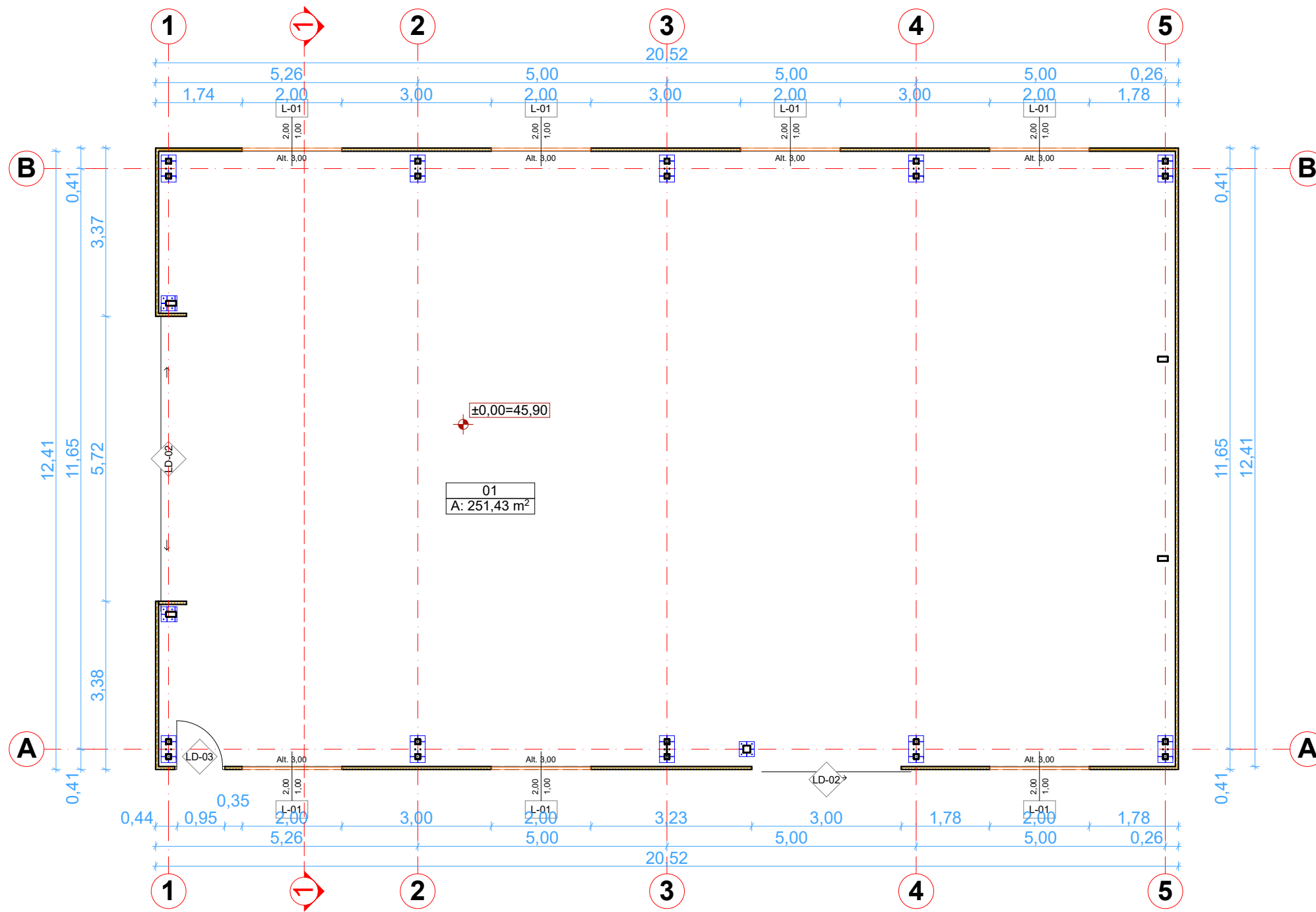


PASTABOS:

- Visi matmenys pateikti metrais
- Pastato nužymėjimo koordinatės nurodo ašių susikirtimo taškus

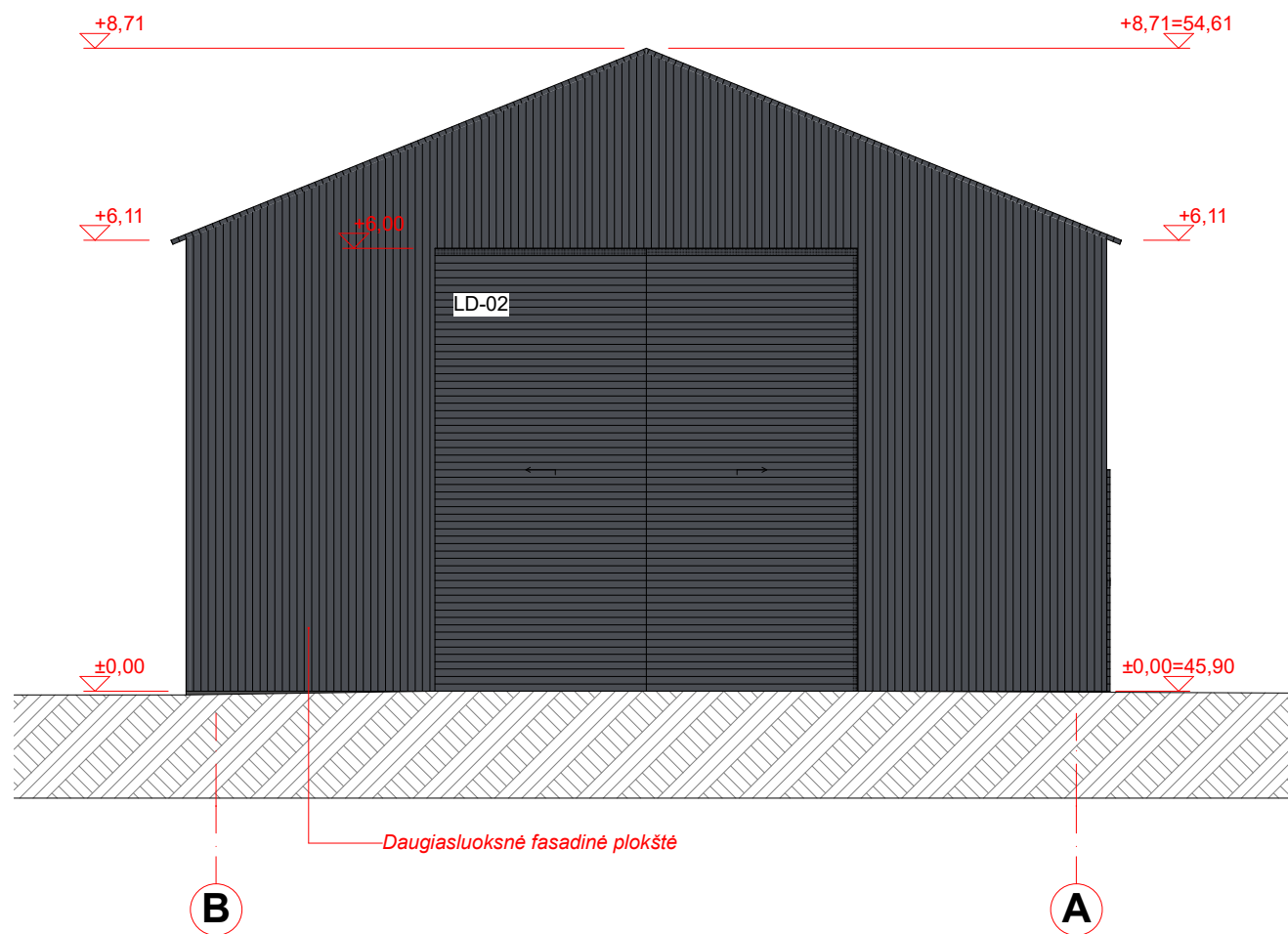
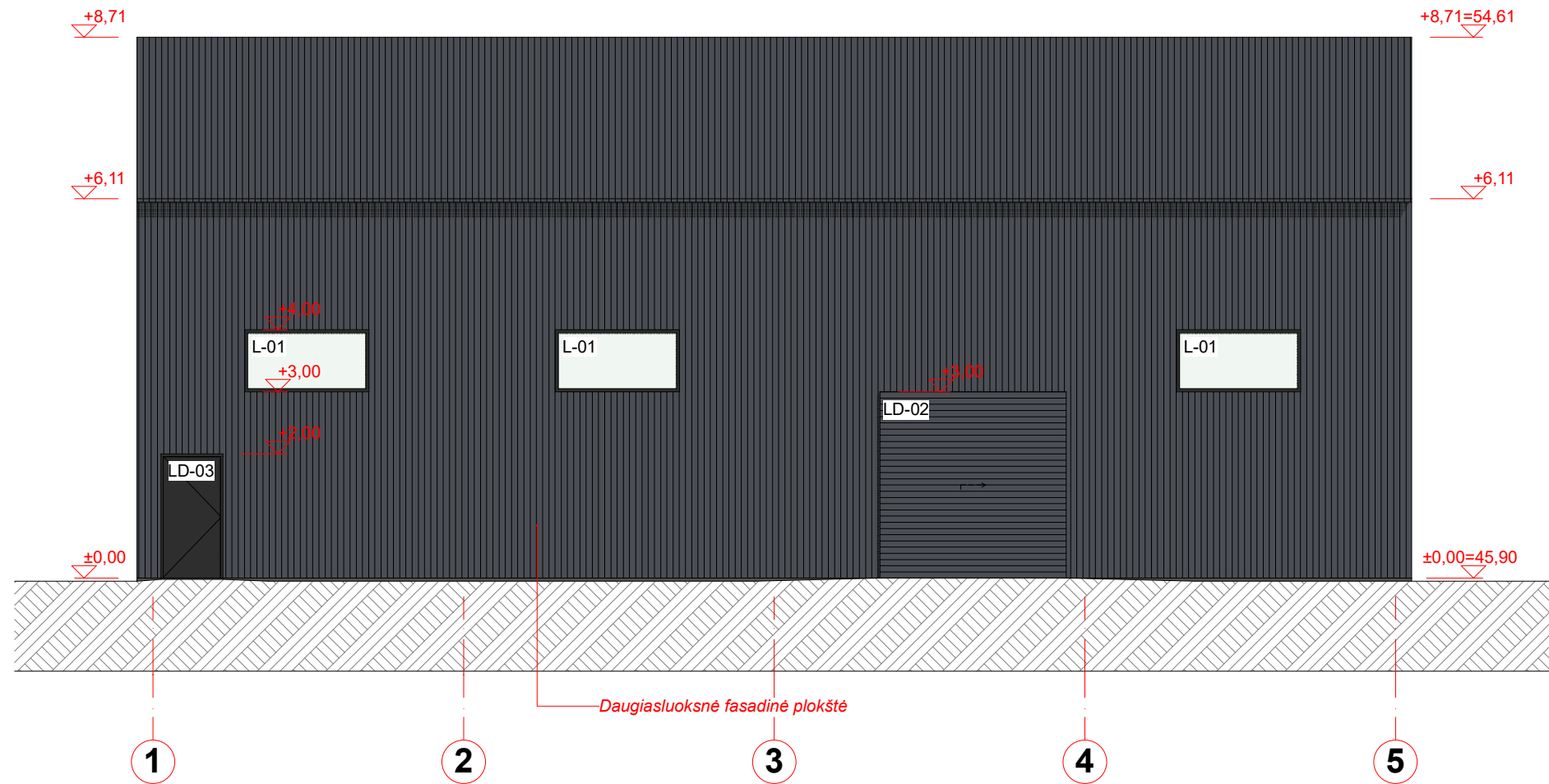
Atestato Nr.	Projektuotojas: ARCHIMODUS		Objektas: Pagalbinio ūkio pastato (7.17) Tupikų k., Žvirgždaičių sen., Šakių r. sav. (kad. Nr. 8496/0005:69) statybos projektas.				
A1342	PV/Arch.	V. Silevičius	2019-08-30	Nužymėjimo planas			
M 1:1000							
Etapas	Statytojas:		Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	J.S.		0	AM/19 05	B-01	1	1

Pirmo aukšto plotas		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Salė	251,43
		251,43 m²



Atestato Nr.	Projektuotojas: ARCHIMODUS			Objektas: Pagalbinio ūkio pastato (7.17) Tupikų k., Žvirgždaičių sen., Šakių r. sav. (kad. Nr. 8496/0005:69) statybos projektas.					
A1342	PV/Arch.	V. Silevičius	<i>[Signature]</i>	2019-08-30	Aukšto planas				
Etapas	Statytojas:				Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	J.S.				0	AM/19 05	B-01	1	1

M 1:100

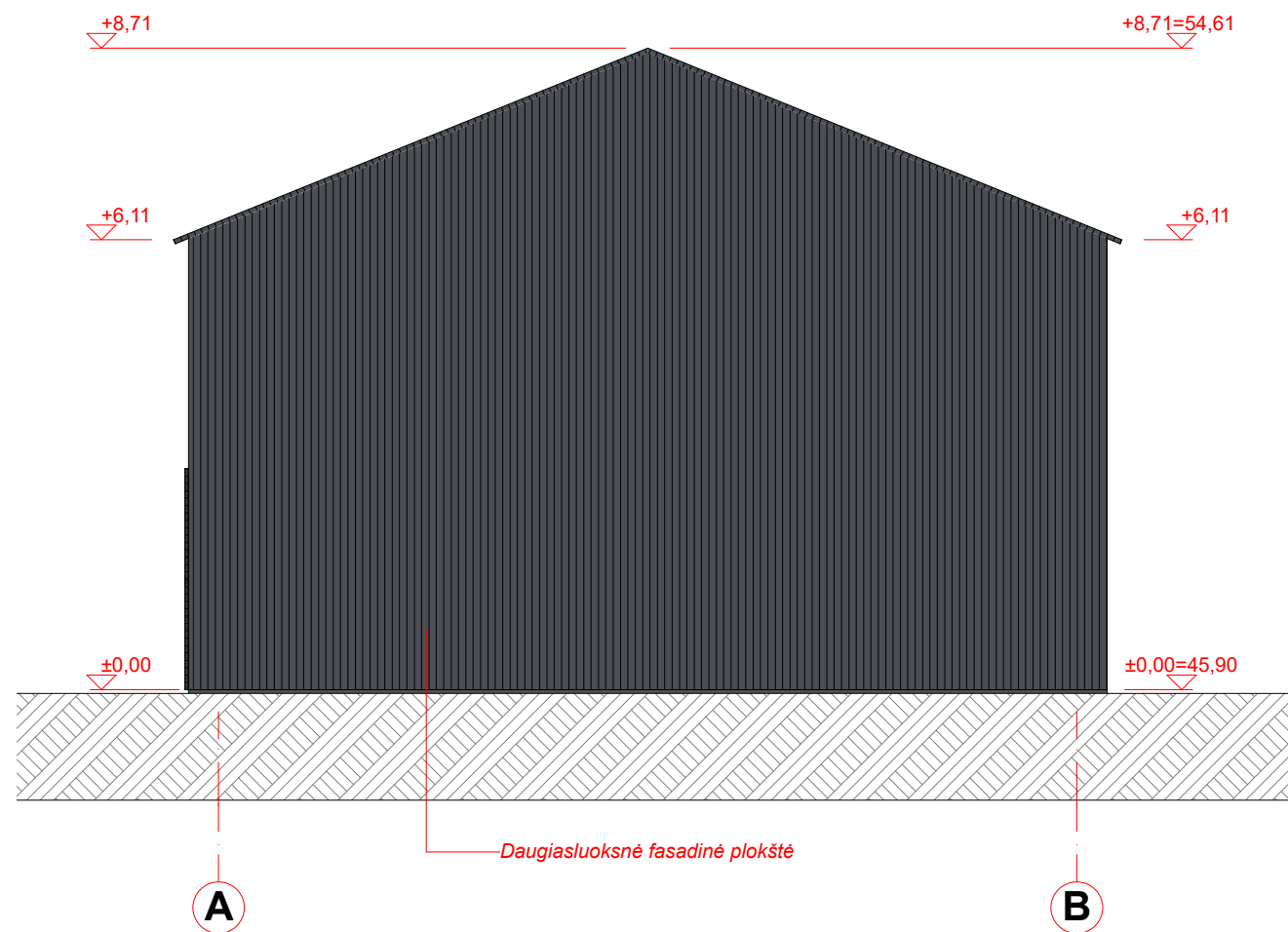
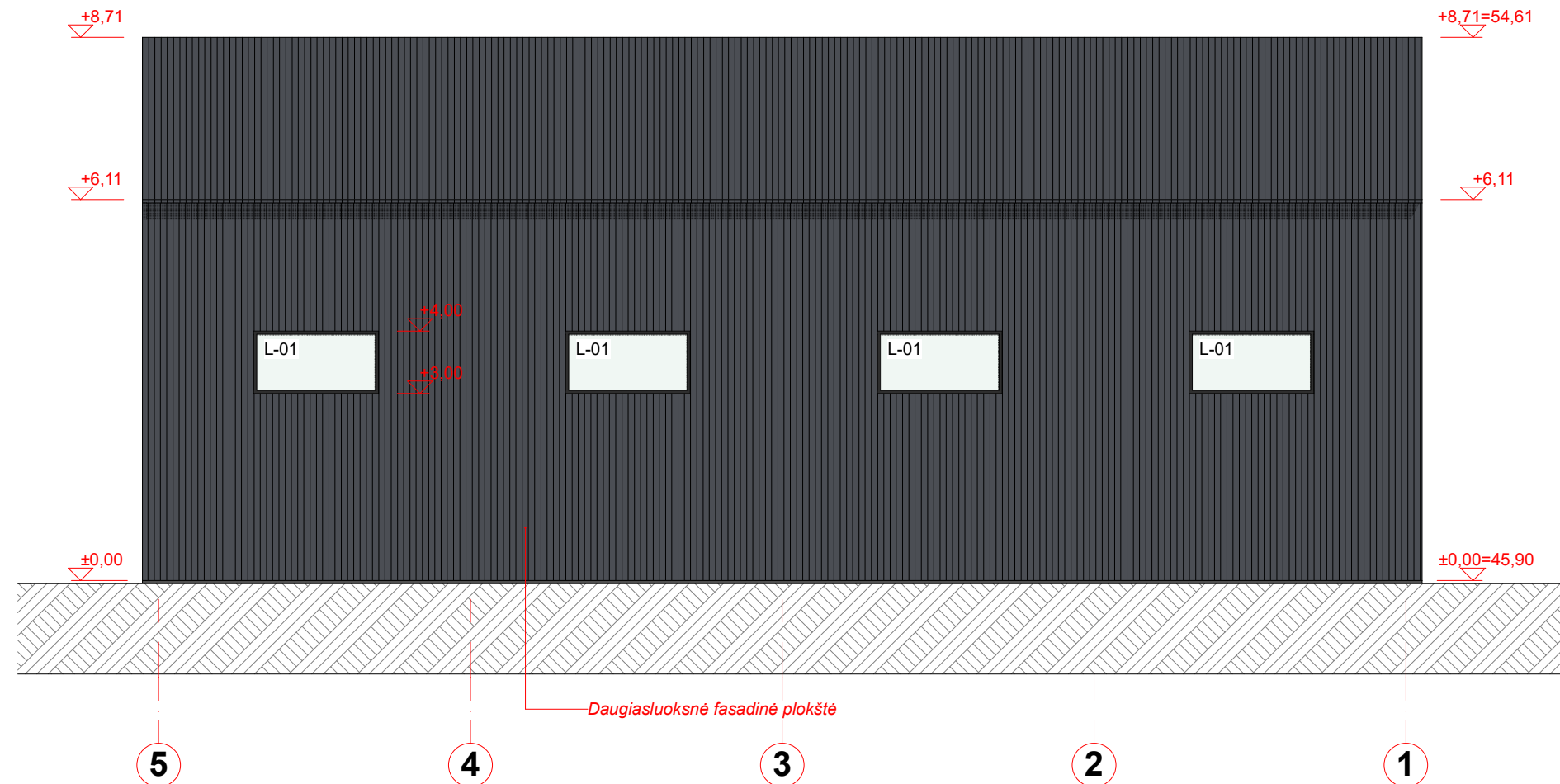


APDAILOS MEDŽIAGOS

Daugiasluoksnė fasadinė plokštė (RAL 7016)

Atestato Nr.	Projektuotojas: ARCHIMODUS			Objektas: Pagalbinio ūkio pastato (7.17) Tupikų k., Žvirgždaičių sen., Šakių r. sav. (kad. Nr. 8496/0005:69) statybos projektas.					
A1342	PV/Arch.	V. Silevičius		2019-08-30	Fasadai 1-5, B-A				
Etapas	Statytojas:			Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų	
PP	J.S.			0	AM/19 05	B-03	1	1	

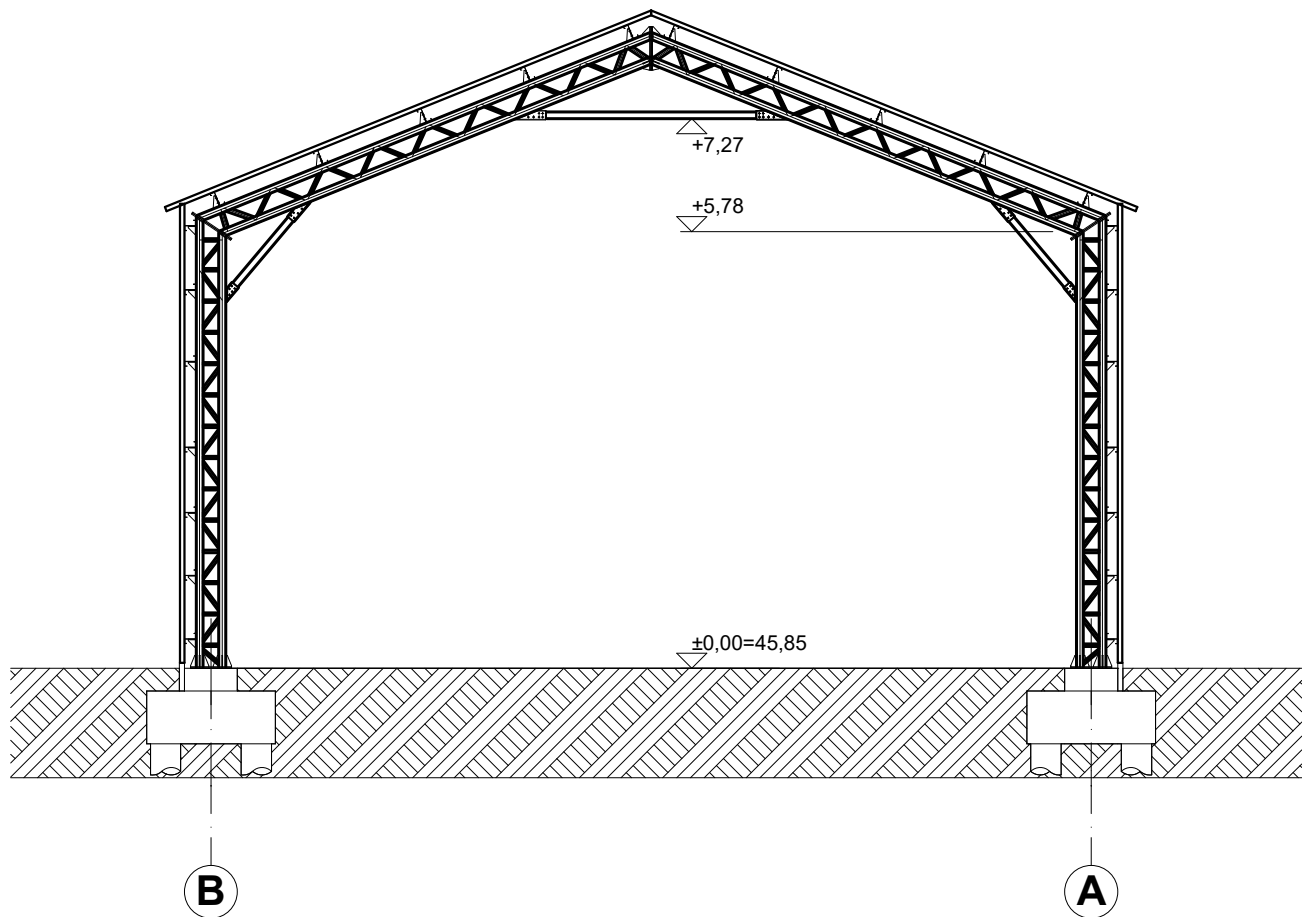
M 1:100





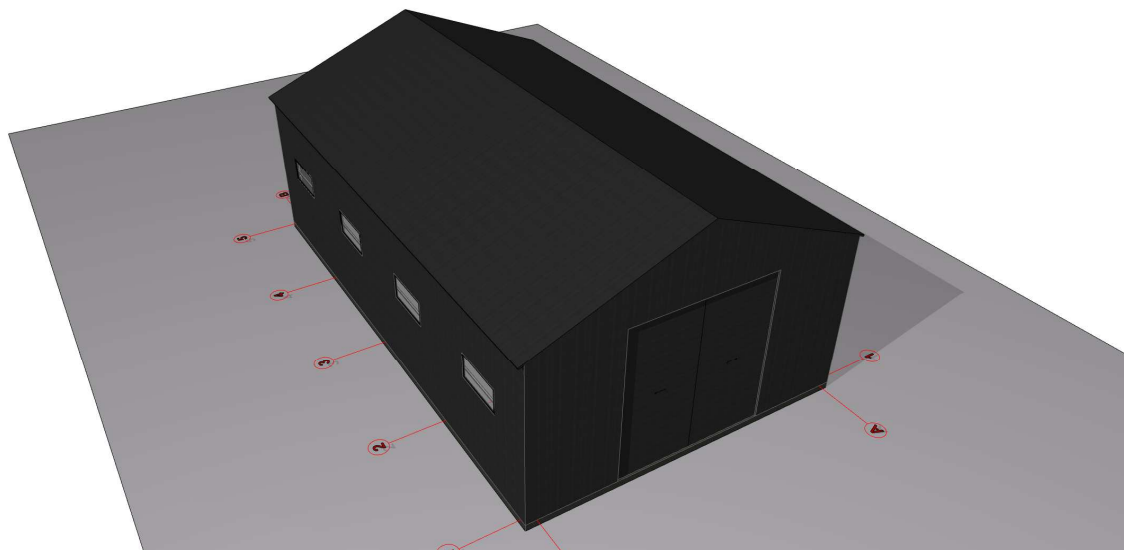
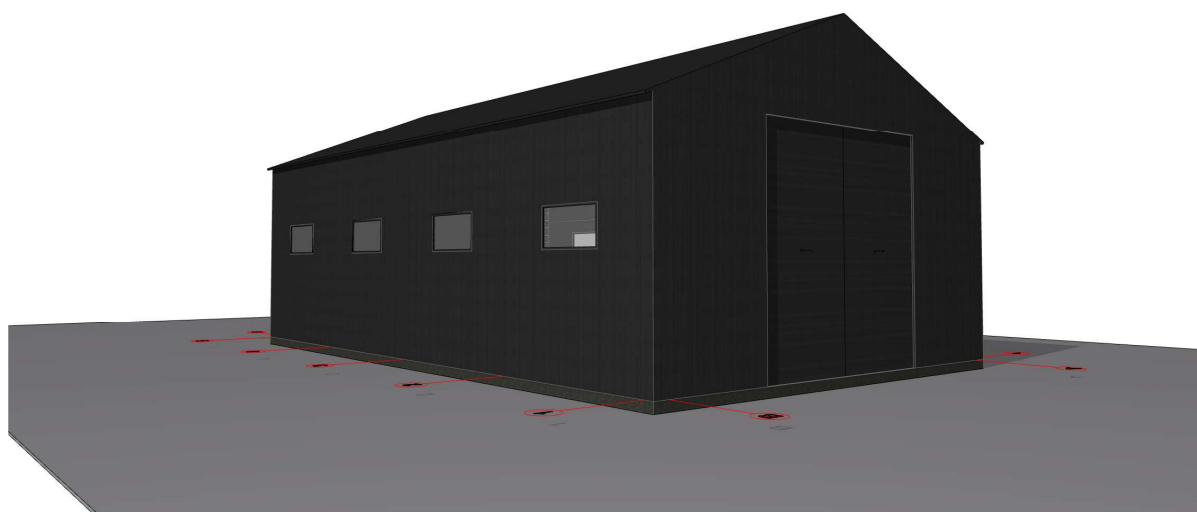
APDAILOS MEDŽIAGOS



Daugiasluoksnė fasadinė plokštė (RAL 7016)

Atestato Nr.	Projektuotojas: ARCHIMODUS			Objektas: Pagalbinio ūkio pastato (7.17) Tupikų k., Žvirgždaičių sen., Šakių r. sav. (kad. Nr. 8496/0005:69) statybos projektas.					
A1342	PV/Arch.	V. Silevičius		2019-08-30	Fasadai 5-1, A-B				
Etapas					M 1:100				
Statytojas:					Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP					0	AM/19 05	B-04	1	1



Atestato Nr.	Projektuoja: 				Objektas: Pagalbinio ūkio pastato (7.17) Tupikų k., Žvirgždaičių sen., Šakių r. sav. (kad. Nr. 8496/0005:69) statybos projektas.				
	A1342	PV/Arch.	V. Silevičius		2019-08-30	Pjūvis 1-1 M 1:100			
Etapas	Statytojas:				Laida				
PP	J.S.				0	AM/19 05	B-05	1	1



Atestato Nr.	Projektuoja: 				Objektas: Pagalbinio ūkio pastato (7.17) Tupikų k., Žvirgždaičių sen., Šakių r. sav. (kad. Nr. 8496/0005:69) statybos projektas.				
	A1342	PV/Arch.	V. Silevičius		2019-08-28	Vizualizacijos			
Etapas	Statytojas:				Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	J.S.				0	AM/19 05	B-06	1	1