



UAB Archlinija,
įm. kodas 302520369
Vytauto g. 55, Trakai

Užsakovas T. K. tvirtinu

Objektas POILSIO PASKIRTIES PASTATO AŽUOLŲ G. 65, NIKRONIŲ K.,
AUKŠTADVARIO SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

Adresas AŽUOLŲ G. 65, NIKRONIŲ K., AUKŠTADVARIO SEN.,
TRAKŲ R. SAV., KAD. NR. 7907/0003:121

Statybos rūšis NAUJA STATYBA

Statinio kategorija NEYPATINGASIS STATINYS

Projektavimo stadija PP

Projekto dalis

DIREKTORIUS
PROJEKTO VADOVAS atest. Nr. A1356
PDV attest. Nr. A 1356

G. Vasiulis
R. Valančiūtė
R. Valančiūtė



POILSIO PASKIRTIES PASTATO AŽUOLŲ G. 65, NIKRONIŲ K.,
AUKŠTADVARIO SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio statybos vieta: Ažuolų g. 65, Nikronių k., Aukštadvario sen., Trakų r. sav., Žemės sklypo kad Nr. 7907/0003:121, plotas -0,3392 ha.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 7.13. Poilsio paskirties pastatai (Vasarnamis) -neypatingasis statinys.

Statybos rūšis: Nauja statyba

Projekto stadija: projektiniai pasiūlymai.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal T. K. (toliau – užsakovas) patvirtintą projektavimo techninę užduotį.

Numatoma, kad tai bus šeimos poilsio namas, skirtas ilsėtis savo šeimai (sezoniniam poilsiui).

Pastatai vieno aukšto su mansarda, sienos medinių rastų.

Užstatymo tankis – 3%, intensyvumas – 3%.

Projektuojamo pastato užstatytas plotas ~ 107 m². Bendras pastato plotas ~ 115,20 m², aukštis ~ 7,35 m, (techninio projekto metu aukštis tikslinamas priklausomai nuo konstrukcijų (santvarų) aukščio).

Sklypo plano sprendiniai:

Žemės sklypo paskirtis yra kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.

Privažiavimas esamas iš Ažuolų gatvės, pagal parengtą detalųjį planą.

Pastatai projektuojami išlaikant 3 m atstumą nuo kaimyninio sklypo ribos. Įvažiavimas ir kiemo aikštelės danga – betoninės trinkelės. Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos, kiemo aikštelės kampe. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

Inžineriniai tinklai

Sklype projektuojami vietiniai nuotekų valymo įrenginiai.

Gretimame sklype, kad Nr. 7907/0003:175, kuris priklauso V. L. yra grėžinys prie kurio jungsis ir naudosis projektuojamo poilsio paskirties pastato (kad. Nr. 7907/0003:121) statytoja.

Įrengus centralizuotus nuotekų tinklus privaloma jungtis prie jų.

Elektros tiekimas pagal technines sąlygas.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Susidaręs statybinis laūžas statybvietyje it jos gretimybėse nesandėliuojamas – išvežamas pagal darbų rangos sudaryta sutartį dėl statybinio laūžo priėmimo į sąvartyną.

PV R. Valančiūtė



SITUACIJOS SCHEMA



Statybos zonos riba 50 m nuo ežero apsaugos juostos



S- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis daiktas).

Žemkelio ež.

Ežero apsaugos juosta 10 m

EKSPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2. PROJEKTUOJAMI VALYMO ĮRENGINIAI
3. PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	SKLYPO RIBAI
	APSAUGOS JUOSTOS RIBA
	PRIVAŽIAVIMAS PRIE PASTATŲ
	ĮEIGOS Į PASTATĄ
	DEKORATYVINIAI ŽELDINIAI
	SERVITUTO ZONA
	ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIO VIETA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	TRINKELIU DANGA
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	LEIDŽIAMA UŽSTATYMO RIBA
	PROJEKTUOJAMI VALYMO ĮRENGINIAI
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS

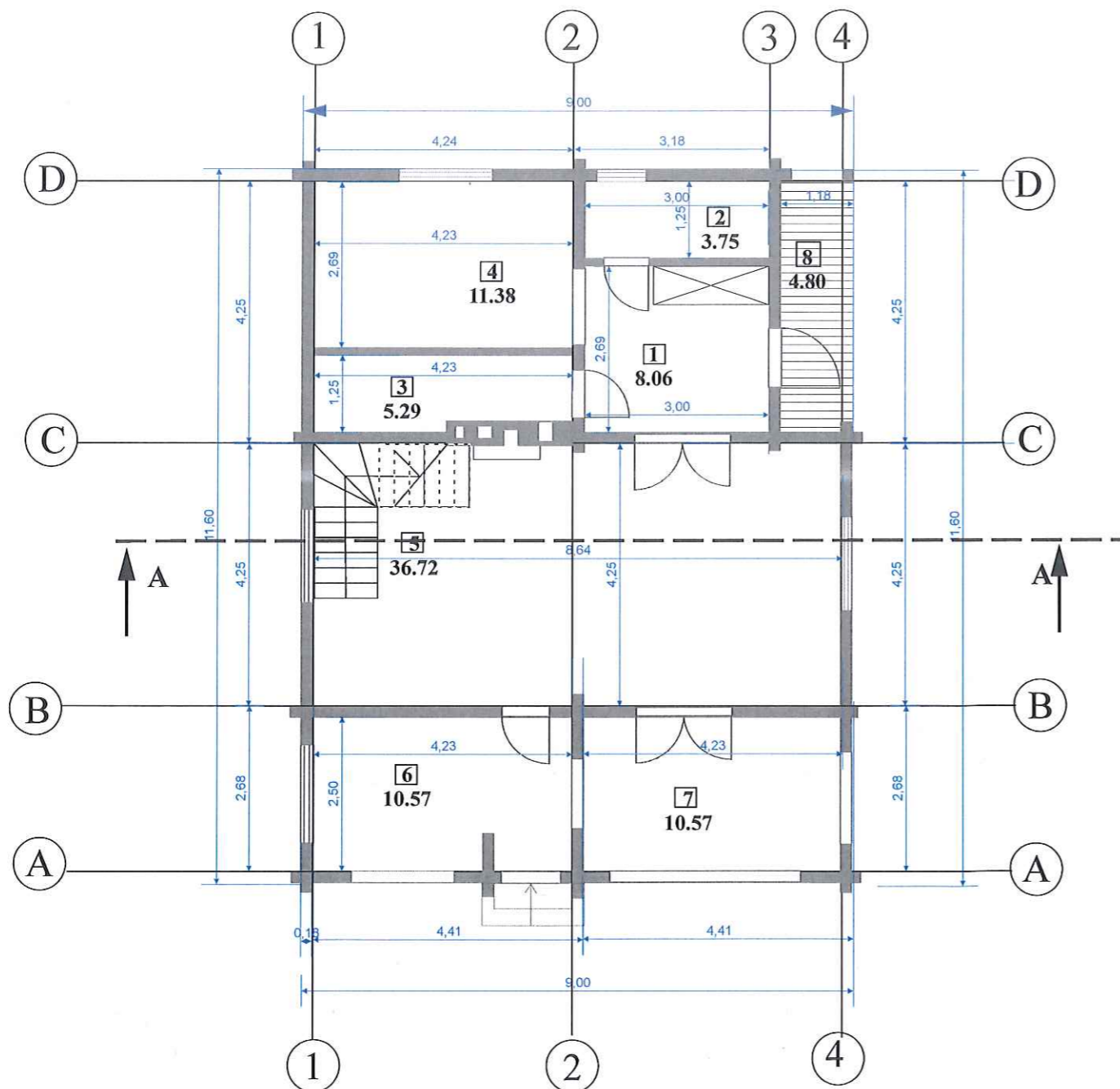
X=6047290.00
Y=538050.00

PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI IŠ V. ... L. ... SKLYPO, GAVUS SKLYPO SAVININKŲ SUTIKIMUS

SKLYPO TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	3392.00 m ²
PROJEKTUOJAMO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	107.00 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	3.0 %
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.03
SKLYPO APZELDINIMO PROCENTAS	50.0%

Atestato Nr.		UAB „Archlinija“, įm. k. 302520369 Vytauto g. 55, Trakai			Objekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATO AŽUOLŲ G. 65, NIKRONIŲ K., AUKŠTADVARIO SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: SKLYPO PLANAS M 1:500	
A 1356	PV	R. Valančiūtė				
	Arch.	R. Valančiūtė				
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas					Nr. Sklype	Lapas
					ARCH.	1

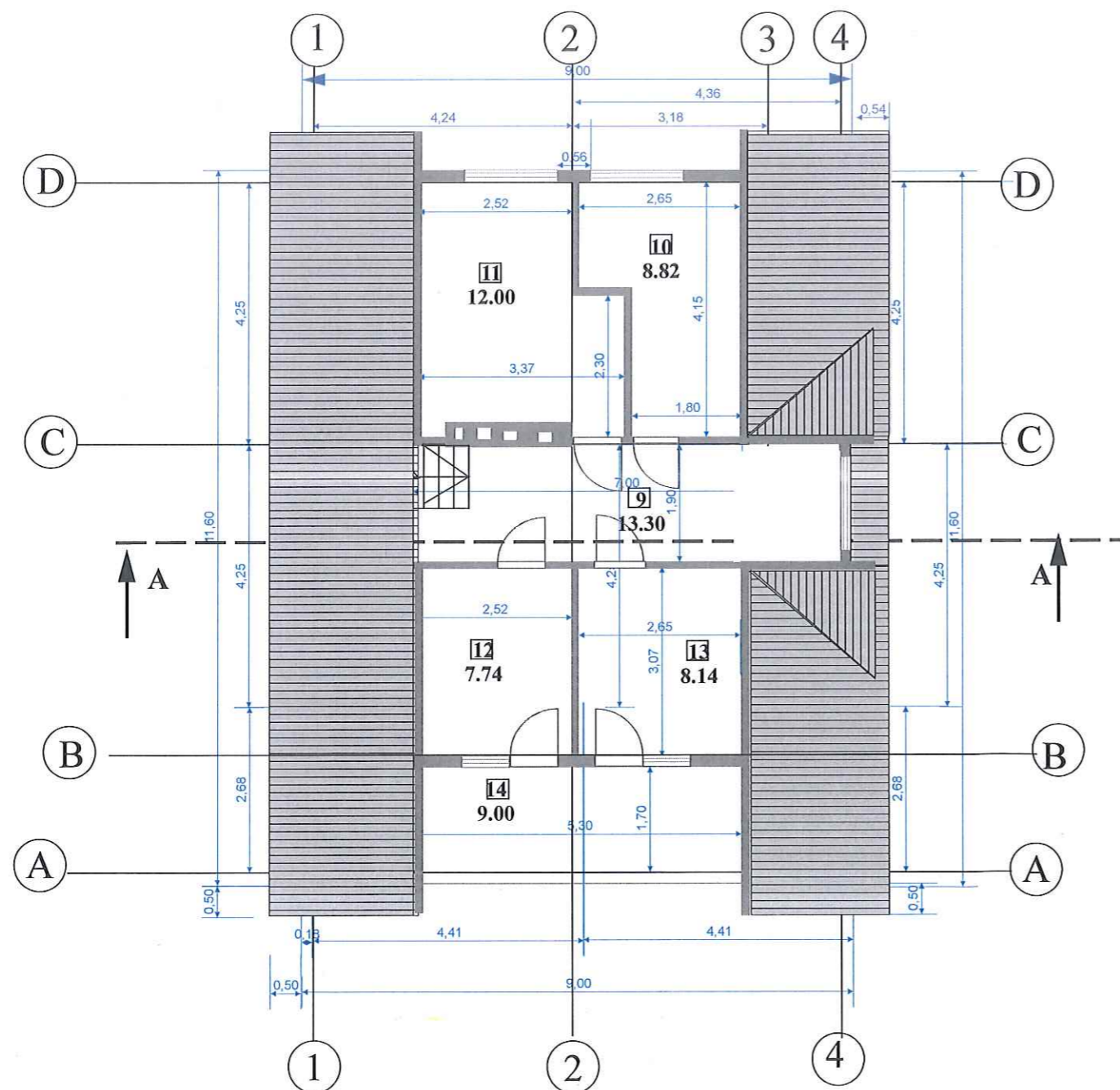


PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1. Koridorius	8.06 m ²
2. Sandeliukas	3.75 m ²
3. Sanmazgas	5.29 m ²
4. Virtuve	11.38 m ²
5. Poilsio patalpa	36.72 m ²
6. Dengta terasa	10.57 m ²
7. Dengta terasa	10.57 m ²
8. Terasa	4.80 m ²

I Aukšto plotas 65.20 m²

Atestato Nr.		UAB „Archlinija“, įm. k. 302520369 Vytauto g. 55, Trakai			Objekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATO AŽUOLŲ G. 65, NIKRONIŲ K., AUKŠTADVARIO SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
A 1356	PV	R. Valančiūtė	<i>[Signature]</i>		AUKŠTO PLANAS M 1:100				
	Arch.	R. Valančiūtė							
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas					Nr. Sklype	Proj. dalis	Proj. etapas	Nr. Laida	Lapas
					ARCH.	PP			1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

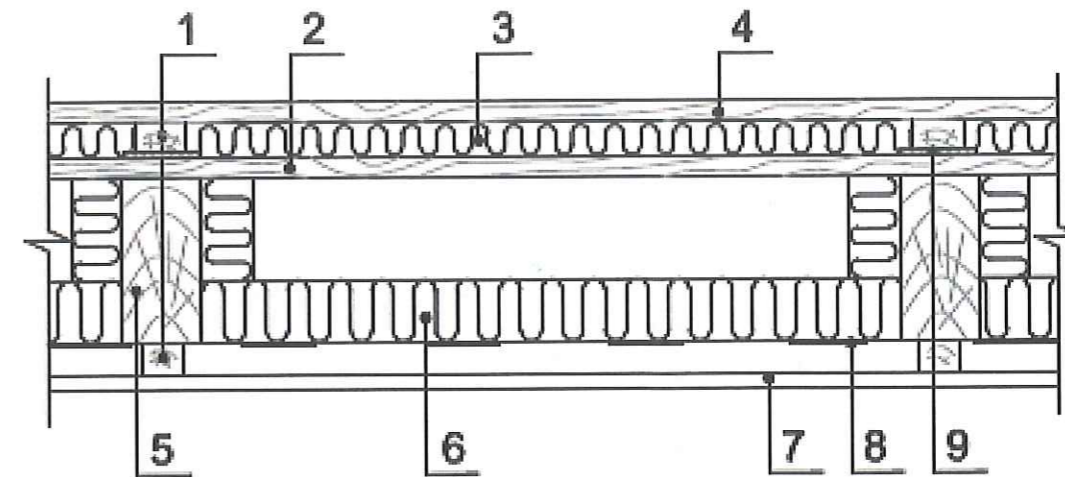
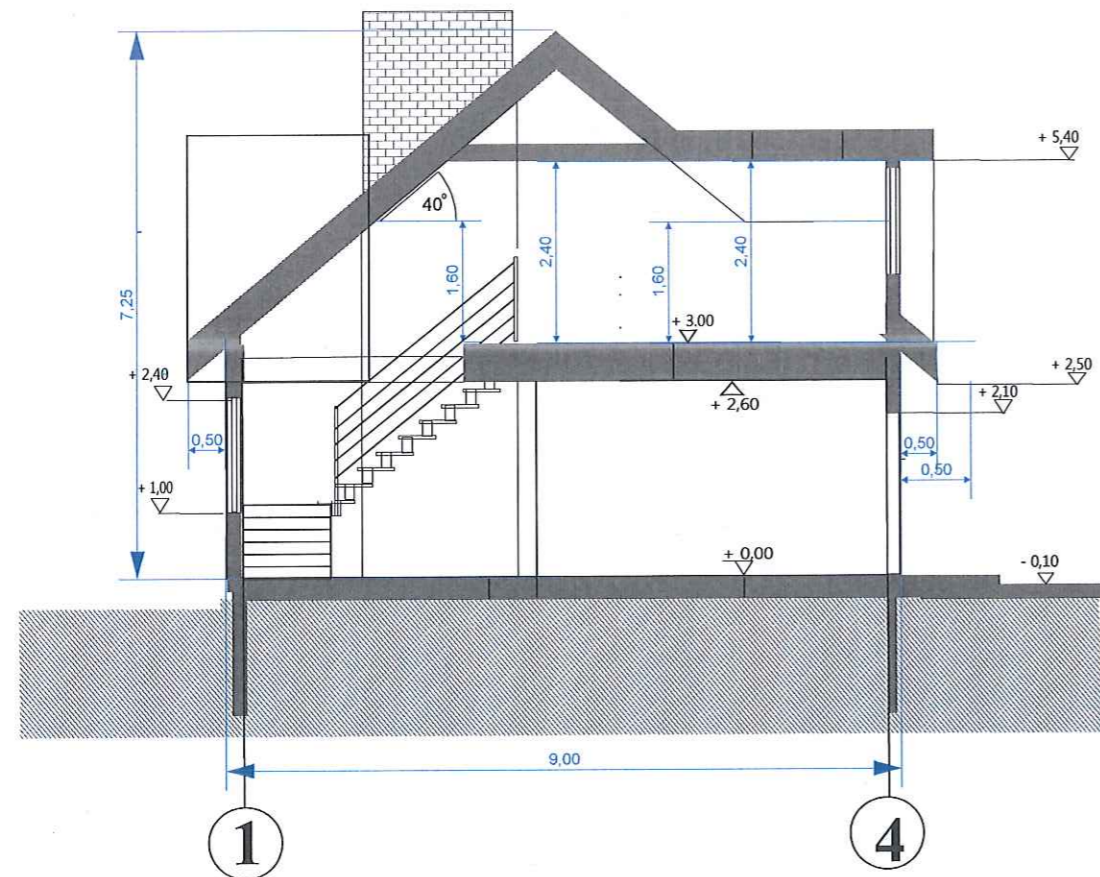
9. Koridorius	13.30 m ²
10. Sanmazgas	8.82 m ²
11. Poilsio patalpa	12.00 m ²
12. Poilsio patalpa	7.74 m ²
13. Poilsio patalpa	8.14 m ²
14. BALKONAS	9.00 m ²

Mansardos plotas 50.00m²
Bendras pastato plotas 115.20 m²

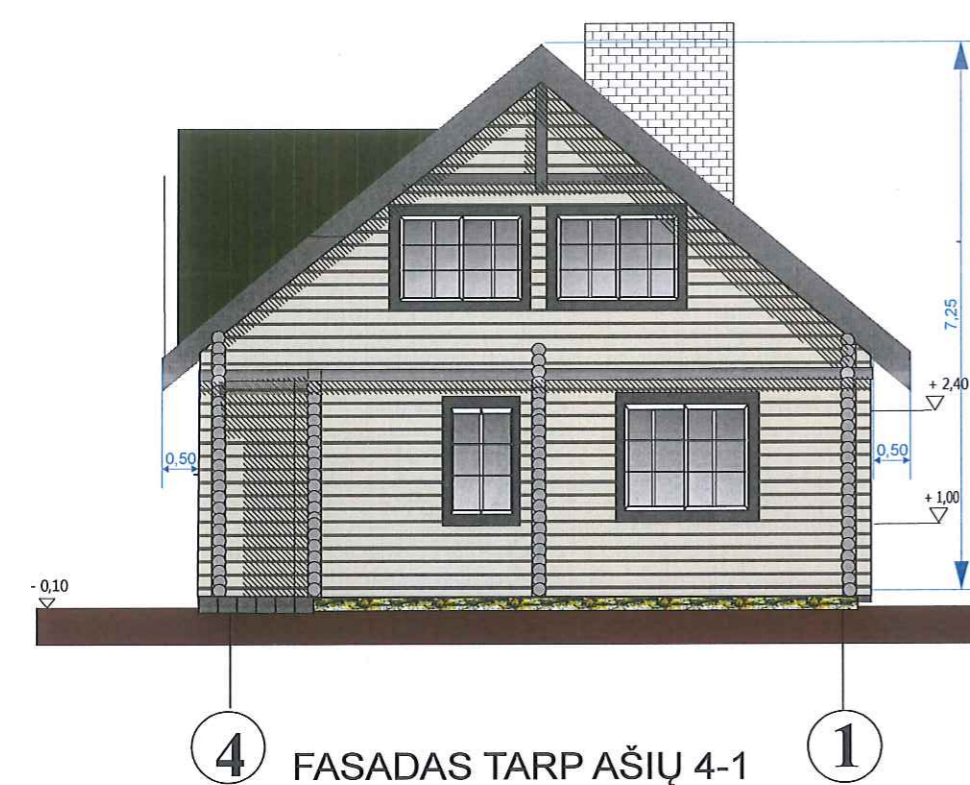
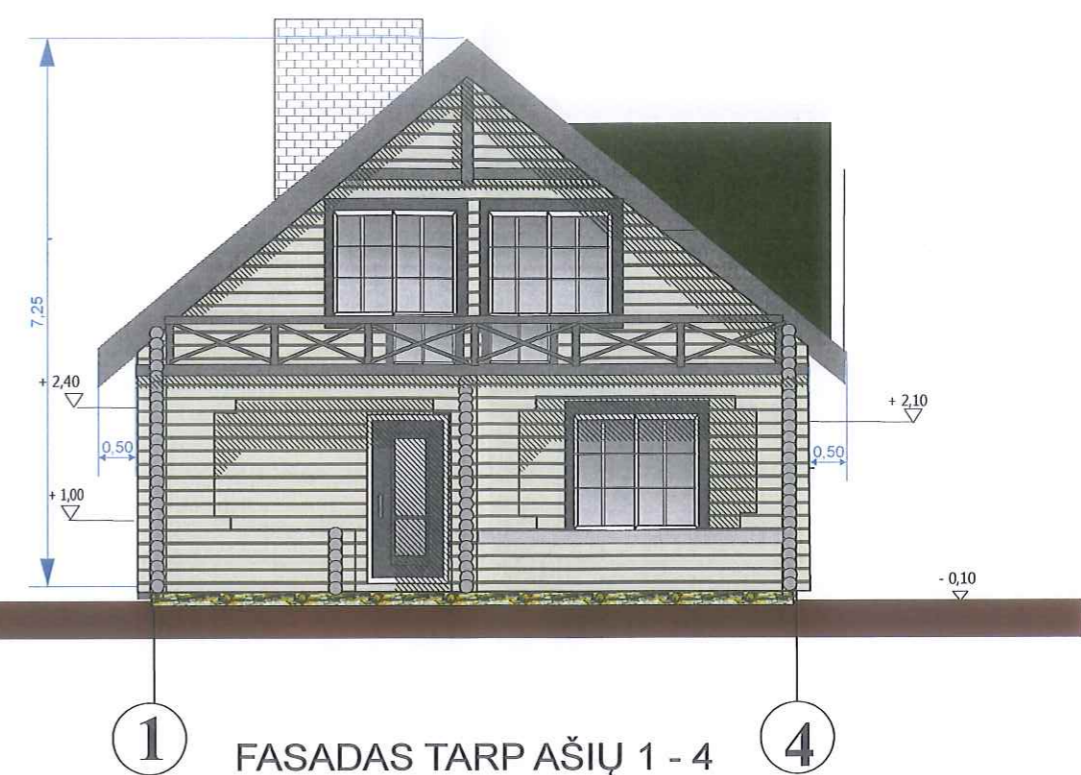
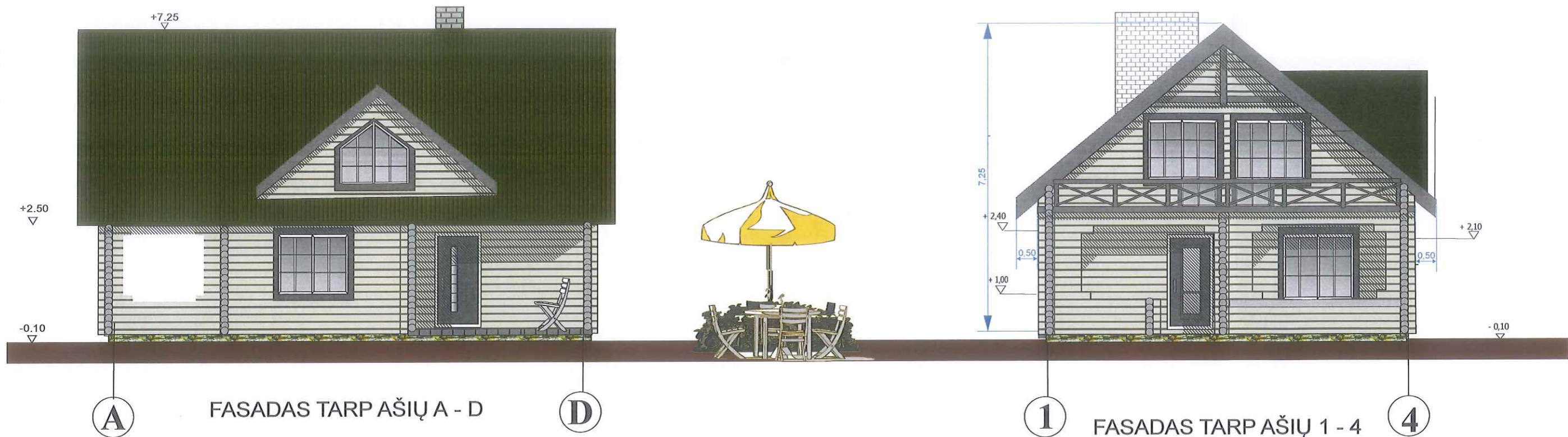
Atestato Nr.	UAB „Archlinija“, įm. k. 302520369 Vytauto g. 55, Trakai				Objekto pavadinimas:	POILSIO PASKIRTIES PASTATO AŽUOLŲ G. 65, NIKRONIŲ K., AUKŠTADVARIO SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
A 1356	PV	R. Valančiūtė	<i>[Signature]</i>		AUKŠTO PLANAS M 1:100				
	Arch.	R. Valančiūtė							
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas					Nr. Sklype	Proj. dalis	Proj. etapas	Nr. Laida	Lapas
					ARCH.	PP			2

- 1 - Papildomi tašellai
- 2 - Juodgrindės
- 3 - Garso izoliacija (akmens vata arba putų polistirolis)
- 4 - Lentų grindys
- 5 - Perdenginio sija
- 6 - Garso izoliacija (akmens vata arba putų polistirolis)
- 7 - Lubų apdalla
- 8 - Ištempta viela kas 300 mm
- 9 - Tarplė



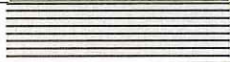

PRINCIPINE IARPAUKŠTINĖS PERDANGOS DETALĖ



Atestato Nr.					Objekto pavadinimas:				
UAB „Archlinija“, jm. k. 302520369 Vytauto g. 55, Trakai					POILSIO PASKIRTIES PASTATO AŽUOLŲ G. 65, NIKRONIŲ K., AUKŠTADVARIO SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS				
Atestato Nr.					Brėžinio pavadinimas:				
A 1356					PJŪVIS A-A M 1:100				
Pareigos					Pavardė				
Arch.					R. Valančiūtė				
Parašas					Data				
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas					Nr. Sklype				
					Proj. dalis				
					Proj. etapas				
					Nr. Laida				
					Lapas				
					ARCH.				
					PP				
					2				



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	cokolis- akmens imitacija
	LANGŲ, DURŲ APKALIMAS MEDINEMIS DAILYLENTEMIS
	mediniai rąstai
	stogas - rudos spalvos

Sienos - mediniai rąstai 18 cm skersmens,
 Pamatai - g/b gręžtiniai- poliniai.
 Perdangaos - medinės sijos.
 Stogo danga - čerpes imituojanti danga

Atestato Nr.					Objekto pavadinimas:				
UAB „Archlinija“, įm. k. 302520369 Vytauto g. 55, Trakai					POILSIO PASKIRTIES PASTATO AŽUOLŲ G. 65, NIKRONIŲ K., AUKŠTADVARIO SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS				
Atestato Nr.					Brėžinio pavadinimas:				
A 1356	PV	R. Valančiūtė	Parašas	Data	FASADAI M 1:100				
Arch.					R. Valančiūtė				
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas					Nr. Sklype				
					Proj. dalis				
					Proj. etapas				
					Nr. Laida				
					Lapas				
					ARCH.				
					PP				
					4				