

<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Administracinio pastato (unik. Nr. 5696-0002-9021) paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą atliekant kapitalinio remonto darbus, Rotušės a. 7, Kretingos m., projektas.
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	Rotušės a. 7, Kretingos m. Žemės sklypo unikalus Nr. 5634-0008-0289. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0008:289.
<b>PROJEKTO UŽSAKOVAS</b>	
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: <a href="mailto:tsprojektai@gmail.com">tsprojektai@gmail.com</a>
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	KAPITALINIS REMONTAS
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingasis statinys
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingasis statinys
<b>PROJEKTO RENGIMO METAI</b>	2019
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	1913




Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

## TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1913-PP-BD-BR	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>			5
1913- PP -BD-AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	8	6-13
<b>BRĖŽINIAI</b>			14
1913- PP - SP-01	Situacijos schema	1	15
1913- PP - SP-02	Situacijos schema	1	16
1913- PP - SP-03	Sklypo planas M 1:500	1	17
1913- PP - SP-04	Aplinkotvarkos planas M 1:500	1	18
1913- PP - SP-05	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	1	19
1913- PP - SP-01	Rūsio planas M 1:200	1	20
1913- PP - SA-02	Pirmo aukšto planas M 1:200	1	21
1913- PP - SA-03	Antro aukšto planas M 1:200	1	22
1913- PP - SA-04	Stogo planas M1:200	1	23
1913- PP - SA-05	Fasadai M 2:100	1	24
1913- PP - SA-06	Vizualizacijos	1	25
1913- PP - SA-07	Pjūvis 1-1 M 1:100 Pjūvis 2-2 M 1:100	1	26
1913- PP - SA-08	Langų specifikacijos žiniaraštis	1	27
1913- PP - SA-09	Durų specifikacijos žiniaraštis	1	28
1913- PP - SA-10	Durų specifikacijos žiniaraštis	1	29
1913- PP - SA-11	Durų specifikacijos žiniaraštis	1	30
1913- PP - SA-12	Durų specifikacijos žiniaraštis	1	31
1913- PP - SA-13	Išorės ir smulkių vidaus remonto darbų apdailos medžiagų sąnaudų kiekių žiniaraštis	1	32

\*Numeracija pagal PDF lapus.

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato (unik. Nr. 5696-0002-9021) dalies patalpų paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas ir kapitalinio remonto, Rotušės a. 7, Kretingos m., projektas.	
A 1722	PV Arch.	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch.	A. Bujokaitė	TURINYS	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			1913-PP-T	1
				LAPŲ
				1

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki kapitalinio remonto	Kiekis po kapitalinio remonto	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1. sklypo plotas		1472,00		
1.1 sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	859,00	878,00	
1.1.1. <i>remontuojamas administracinis pastatas (unikalus Nr. 5696-0002-9021);</i>	m <sup>2</sup>	453,00	472,00	
1.1.2. <i>esamas administracinis pastatas su vaistinės, banko ir prekybinėmis patalpomis (unikalus Nr. 5696-0002-9021);</i>	m <sup>2</sup>	406,00		Neypatingasis statinys
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	143	146	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	58		
<b>II. PASTATAI</b>				
<i>Administracinio pastato (unik. Nr. 5696-0002-9021) dalies patalpų paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas ir kapitalinio remonto, techninis darbo projektas.</i>		Administracinis pastatas	Prekybos paskirties pastatas	Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			~15	
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	1093,17	1152,74	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	-		
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	4517		
0	2019	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato (unik. Nr. 5696-0002-9021) paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą atliekant kapitalinio remonto darbus, Rotušės a. 7, Kretingos m., projektas.	
A 1722	PV Arch.	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS  BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
	Arch.	A. Bujokaitė		
			0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	
			1913-PP-BSR	LAPAS LAPŲ 1 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki kapitalinio remonto	Kiekis po kapitalinio remonto	Pastabos
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2		
6. Pastato aukštis. *	m	9,20		
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-		
7.1. 1 kambario	vnt.	-		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-		
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.		II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai.		-		
12. Pagrindinis plotas.*	m <sup>2</sup>	675,24	880,70	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	1913-PP-BSR	2	2

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statinio pavadinimas.** Administracinio pastato (unik. Nr. 5696-0002-9021) paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą atliekant kapitalinio remonto darbus, Rotušės a. 7, Kretingos m., techninis darbo projektas.

**Statybos adresas.** Rotušės a. 7, Kretingos m. Žemės sklypo unikalus Nr. 5634-0008-0289. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0008:289.

**Statytojas (užsakovas).**

**Projektuotojas.** Parengė UAB „TS Projects“, projekto vadovas Osvaldas Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

**Statinio paskirtis.** Pastatas iki paskirties keitimo - administracinės paskirties, po paskirties keitimo – prekybos paskirties pastatas.

**Statybos rūšis.** Kapitalinis remontas.

**Statinio kategorija.** Administracinis pastatas - neypatingasis statinys.

**Projekto rengimo pagrindas.** Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- projektavimo technine užduotimi;
- inventorine byla.

### PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

#### LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. LR Saugomų teritorijų įstatymas.
4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.
5. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

#### STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių
0	2019	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato (unik. Nr. 5696-0002-9021) paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą atliekant kapitalinio remonto darbus, Rotušės a. 7, Kretingos m., projektas.
A 1722	PV Arch. O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	Arch. A. Bujokaitė	BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS
LAIDA		0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO
		1913-PP-BD-AR
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		8

		šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.01.01(1):2005	Mechaninis atsparumas ir pastovumas
7.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
8.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
9.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
10.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
11.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
12.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
13.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
14.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai.
15.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
16.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
17.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
18.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
19.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
20.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
21.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas.
22.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
23.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys.
24.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys.
25.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
26.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
27.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

### HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

### KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
3. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
4. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
6. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

**Žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.).**

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo unikalus Nr. 5634-0008-0289, kadastrinis Nr. 5634/0008:289. Sklypas yra lygioje vietoje. Žemės sklypo plotas – 1472,00 m<sup>2</sup>. Į sklypą patenkama iš pietinės sklypo pusės, Kęstučio gatvės.

Sklype nėra saugotinių želdinių. Sklype yra statinių: remontuojamas administracinis pastatas (unik. Nr. 5696-0002-9021), esamas administracinis pastatas su vaistinės, banko ir prekybinėmis patalpomis

DOKUMENTO ŽYMUO  1913-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

(unik. Nr. 5696-0002-9012) ir kiti inžineriniai statiniai: kiemo aikštelė (5696-0002-9041) ir aptvėrimai (unik. Nr. 4400-0322-5452). Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Sklypui yra nustatytos specialios naudojimo sąlygos:

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos ir apsaugos zonos.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo apsaugos zonos.

Gretimybės

Sklypo vakarinė dalis ribojasi su Rotušės aikšte. Šiaurinė dalis ribojasi su privačiu žemės sklypu, pietinė ir rytinė su valstybine žeme.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7°C
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1 °C
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8 °C
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7 °C
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797mm
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40cm
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108cm
- santykinis metinis oro drėgnumas 82%

**Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.**

Topografinę nuotrauką parengė UAB „Georamas“. Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-268. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje, LKS-94 koordinačių sistemoje, horizontalių laiptas – 0,50 m.

Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai neatliekami. Sklype nėra saugotinių želdinių. Sklype yra šilumos ir karšto vandens tiekimo, elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, ryšių linijos. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali, nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

**Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.**

REMONTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS (UNIK. NR. 5696-0002-9021):

Projektu atliekamas administracinio pastato (unik. Nr. 5696-0002-9021) paskirties keitimas į prekybos paskirties pastatą atliekant kapitalinio remonto darbus.

Pastatas iki kapitalinio remonto - administracinės paskirties, po paskirties keitimo – prekybos paskirties - prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai) (7.3). Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

Iki kapitalinio remonto darbų administracinio pastato (unik. Nr. 5696-0002-9021) bendrasis plotas 1093,17 m<sup>2</sup>, po kapitalinio remonto – 1152,74 m<sup>2</sup>. Plotas padidėjo dėl keičiamų pastato vidaus patalpų planavimo sprendinių. Statinys – dviejų aukštų su rūsiu, maksimalus pastato aukštis iki parapeto 9,20 m. Projektu pastato aukštis ir aukštų skaičius nekeičiamas. Užstatymo plotas iki kapitalinio remonto - 453,00 m<sup>2</sup>, po kapitalinio remonto 472,00 m<sup>2</sup>. Pastato užstatymo plotas pasikeitė dėl projektuojamų lauko laiptų. Pastato tūris projektu nekeičiamas - 4517,00 m<sup>3</sup>,

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	1913-PP-BD-AR	3	8



Statinio konstrukcijos esamos. Inžineriniai tinklai esami, projektu nekeičiami - komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Centrinis šildymas iš centralizuotų tinklų.

### **Kapitalinio remonto projektu numatomi darbai:**

Projektu administracinio pastato (unik. Nr. 5696-0002-9021) paskirtis keičiama iš administracinės į prekybos paskirtį. Šiuo metu antrame aukšte yra įsikūrusi parduotuvė, vyksta prekyba ne maisto prekėmis. Kituose pastato aukštuose vykdoma administracinė veikla, po remonto numatoma prekyba ne maisto prekėmis. Keičiami pastato vidaus planavimo sprendiniai. Griaunamos ir projektuojamos pertvaros, užmūrijama dalis langų, keičiami langai į plastikinius, projektuojamos naujos durų angos, keičiamos laukinės durys, projektuojami vartai, reikalingi prekių pristatymui į prekybos paskirties patalpas. Projektuojami lauko laiptai ir aikštelės.

Į remontuojamą pastatą patenkama iš pietinės ir rytinės pusės, pro esamus įėjimus. Į remontuojamo pastato aukštus vakarinėje pusėje formuojami patekimas iš gretimo administracinio pastato (unik. Nr. 5696-0002-9012).

### **Projektuojamų fasado elementų medžiagiškumas ir spalvos:**

Fasadas – dekoratyvinio tinko, spalva – pilka.

Durys – šarvuotos metalinės, spalva – ruda.

Durys - plastikinės, spalva – balta.

Langai – plastikiniai, spalva – balta.

Laiptai – metaliniai, spalva – ruda.

Kitos statinio fasadų apdailos medžiagos nekeičiamos, išlieka esamos.

**Keičiami vidaus planavimo sprendiniai, irengiamos patalpos:** rūsyje - techninė patalpa, šilumos mazgas, prekybos salė, trys pagalbinės patalpos. Pirmame aukšte – dvi apsaugos patalpos, prekybos salė, šaldymo kamera, rūbinė, du san. mazgai, sandėlis, valytojo patalpa, koridorius, kompresorinė. Antrame aukšte – dvi prekybos salės, trys pagalbinės patalpos, san. mazgas.

### **Esamos statinio konstrukcijos:**

Pamatai – betono blokų.

Sienos – plytų mūro.

Pertvaros – plytų mūro.

Stogas – gelžbetoninių plokščių, dengtas prilydomąja danga.

Durys – medinės.

Langai – mediniai.

### **Po kapitalinio remonto statinio konstrukcijos:**

Pamatai – betono blokų.

Sienos – plytų mūro.

Pertvaros – plytų mūro, gipso kartono.

Stogas – gelžbetoninių plokščių, dengtas prilydomąja danga.

Durys – medinės, plastikinės, metalinės.

Langai – mediniai, plastikiniai.

**Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.**

### **Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiektimo komunikacijų išdėstymą sklype:**

Sklype nėra saugotinių želdinių. Sklype yra šilumos ir karšto vandens tiekimo, elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, ryšių linijos. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali, nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Į sklypą patenkama iš pietinės sklypo pusės, Kęstučio gatvės.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	1913-PP-BD-AR	4	8

Elektros tiekimas. Elektros tiekimas esamas. Elektros tiekimui su vartotoju sudaryta elektros pirkimo – pardavimo sutartis.

Vandentiekis/ nuotekos. Esamas komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Vandentiekio bei nuotekų tinklai esami, projektu nekeičiami.

Šildymas/ vėdinimas. Patalpas numatoma vėdinti natūraliai, pro duris ir langus, pastate yra centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų.

Rūsyje esanti šilumos mazgo patalpa yra vėdinama natūraliai pro langą. Pirmame aukšte projektuojamose prekybos paskirties ir pagalbines patalpose yra įrengtas mechaninis vėdinimas. Iš antrame aukšte įrengiamos san. mazgo patalpos oras ortakiu mechaniniu būdu išvedamas į lauką. Vėdinimo ventiliatorius yra sumontuotas vėdinimo kanale, siekiant išvengti nepageidaujamo triukšmo – sumontuotas triukšmo slopintuvas. Yra užtikrinti ir išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami.

Projektuojamų patalpų mikroklimatas turi atitikti Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos ministro 2009 m. Gruodžio 29 d. įsakymu Nr. V-1081 “Dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ patvirtinimo, reikalavimus.

### **Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.**

Į sklypą patenkama iš pietinės sklypo pusės, Kęstučio gatvės. Į sklypą patenkama esamais keliais ir gatvėmis.

Sklype neprojektuojamos naujos automobilių stovėjimo vietos. Parkavimo sprendiniai sklype išlieka esami. ŽN automobilių parkavimo sprendiniai išlieka esami.

#### Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas.

Sklype ir už jo ribų neprojektuojami inžineriniai tinklai. Į sklypą patenkama iš pietinės sklypo pusės, Kęstučio gatvės.

#### Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.

Sklype žemės paviršiaus lygiai nekeičiami. Nebus pažeidžiami trečiųjų asmenų interesai.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai;

Į sklypą patenkama iš pietinės sklypo pusės, Kęstučio gatvės. Esamas kiemas ir įvažiavimas – kietos dangos. Nauji teritorijos sutvarkymo sprendiniai neprojektuojami.

Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas.

Sklypo apšvietimo įrenginiai neprojektuojami. Elektroninio vaizdo informacijos įrenginiai, reklaminiai skydai neprojektuojami.

#### Teritorijos/sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės;

Įėjimų į remontuojamą pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Įėjimai į pastatą turi būti apšviesti. Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta remontuojamo pastato. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	1913-PP-BD-AR	5	8

## **Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.**

### Statybos aikštelė.

Atsižvelgiant į statybos mastus kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

### **Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.**

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

### **Statybos įtaka aplinkai.**

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdytų.

Atmosferos taršos lygis priklauso nuo autotransporto intensyvumo ir eismo organizavimo, kelio važiuojamosios dalies pločio, vietovės reljefo, meteorologinių sąlygų. Taršą taip pat sąlygoja transporto priemonės variklio tipas, galingumas, techninė būklė, darbo režimas, naudojamas kuras.

Atliekant statybos darbus galima papildoma cheminė oro tarša bei tarša dulkelėmis nuo kelio tiesimo mechanizmų. Siekiant sumažinti oro taršą dulkelėmis statybų metu, siūloma darbų vietą laistyti vandeniu. Aplinkos oro taršos reguliavimo (teršalų išsiskyrimo mažinimo, išmetamų dujų valymo pagerinimo, išmetimo parametrų gerinimo ir kt.) techniniai sprendiniai nenumatomi.

### **Atmosferos apsauga.**

Atmosferos taršos lygis priklauso nuo autotransporto intensyvumo ir eismo organizavimo, kelio važiuojamosios dalies pločio, vietovės reljefo, meteorologinių sąlygų. Taršą taip pat sąlygoja transporto priemonės variklio tipas, galingumas, techninė būklė, darbo režimas, naudojamas kuras.

Atliekant statybos darbus nenumatoma papildoma cheminė oro tarša bei tarša dulkelėmis. Aplinkos oro taršos reguliavimo (teršalų išsiskyrimo mažinimo, išmetamų dujų valymo pagerinimo, išmetimo parametrų gerinimo ir kt.) techniniai sprendiniai nenumatomi.

### **Apsauga nuo triukšmo.**

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdytų.

Atmosferos taršos lygis priklauso nuo autotransporto intensyvumo ir eismo organizavimo, kelio važiuojamosios dalies pločio, vietovės reljefo, meteorologinių sąlygų. Taršą taip pat sąlygoja transporto priemonės variklio tipas, galingumas, techninė būklė, darbo režimas, naudojamas kuras.

Atliekant statybos darbus galima papildoma cheminė oro tarša bei tarša dulkelėmis nuo kelio tiesimo mechanizmų. Siekiant sumažinti oro taršą dulkelėmis statybų metu, siūloma darbų vietą laistyti

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1913-PP-BD-AR	6	8	0

vandeniu. Aplinkos oro taršos reguliavimo (teršalų išsiskyrimo mažinimo, išmetamų dujų valymo pagerinimo, išmetimo parametrų gerinimo ir kt.) techniniai sprendiniai nenumatomi.

### Apsauga nuo triukšmo.

Remontuojamas pastatas neturės neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės - planuojamame žemės sklype, ties planuojamo sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	45	55
	vakaras	40	50
	naktis	35	45
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
	vakaras	60	65
	naktis	55	60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

\* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio ( $L_{dienes}$ ), vakaro triukšmo rodiklio ( $L_{vakaro}$ ) ir nakties triukšmo rodiklio ( $L_{nakties}$ ) apibrėžtyse.

### Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymas

**3. Dienos triukšmo rodiklis ( $L_{dienes}$ )** – dienos metu (nuo 7 val. iki 19 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų dienos vidurkis.

**9. Nakties triukšmo rodiklis ( $L_{nakties}$ )** – nakties metu (nuo 22 val. iki 7 val.) triukšmo sukkelto miego trikdyimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų nakties vidurkis.

**28. Vakaro triukšmo rodiklis ( $L_{vakaro}$ )** – vakaro metu (nuo 19 val. iki 22 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų vakaro vidurkis.

### Gaisrinė sauga.

Remontuojamas pastatas II gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Pastatas bus gesinamas iš esamų veikiančių priešgaisrinių hidrantų. Prie pastato privažiuojama esamais keliais ir gatvėmis.

### Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas;

Įėjimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimai į pastatą turi būti apšviesti.

Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Duryse ir vartuose įstatomi patikimi užraktai.

Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	1913-PP-BD-AR	7	8

**Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos.**

Gretimos teritorijos urbanizuotos. Remontuojamas pastatas Rotušės a. 7, Kretingos m., patenka į registruotos kultūros vertybės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 12310). Kretingos senojo miesto vieta, pripažinta saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui teritorija. Vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis (lemiantis reikšmingumą), istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Parentant ir priimant projektinius sprendinius statinio kapitalinio remonto projekte buvo atsižvelgta į nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo tarybos aktuose detaliau aprašomą vertingąsias nekilnojamųjų kultūros vertybių savybes.

### **Vertingosios savybės:**

žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas- remontuojamas pastatas neturės neigiamos įtakos, minima vertingojo savybė nekeičiama.

### **Projektuojamų fasado elementų medžiagiškumas ir spalvos:**

Fasadas – dekoratyvinio tinko, spalva – pilka.

Durys – šarvuotos metalinės, spalva – ruda.

Durys - plastikinės, spalva – balta.

Langai – plastikiniai, spalva – balta.

Laiptai – metaliniai, spalva – ruda.

Kitos statinio fasadų apdailos medžiagos nekeičiamos, išlieka esamos.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos reikalavimus. Įvertinant LR Statybos įstatymo reikalavimus statinys turi būti suremontuotas, o teritorija tvarkoma taip, kad darbų metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki darbų pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

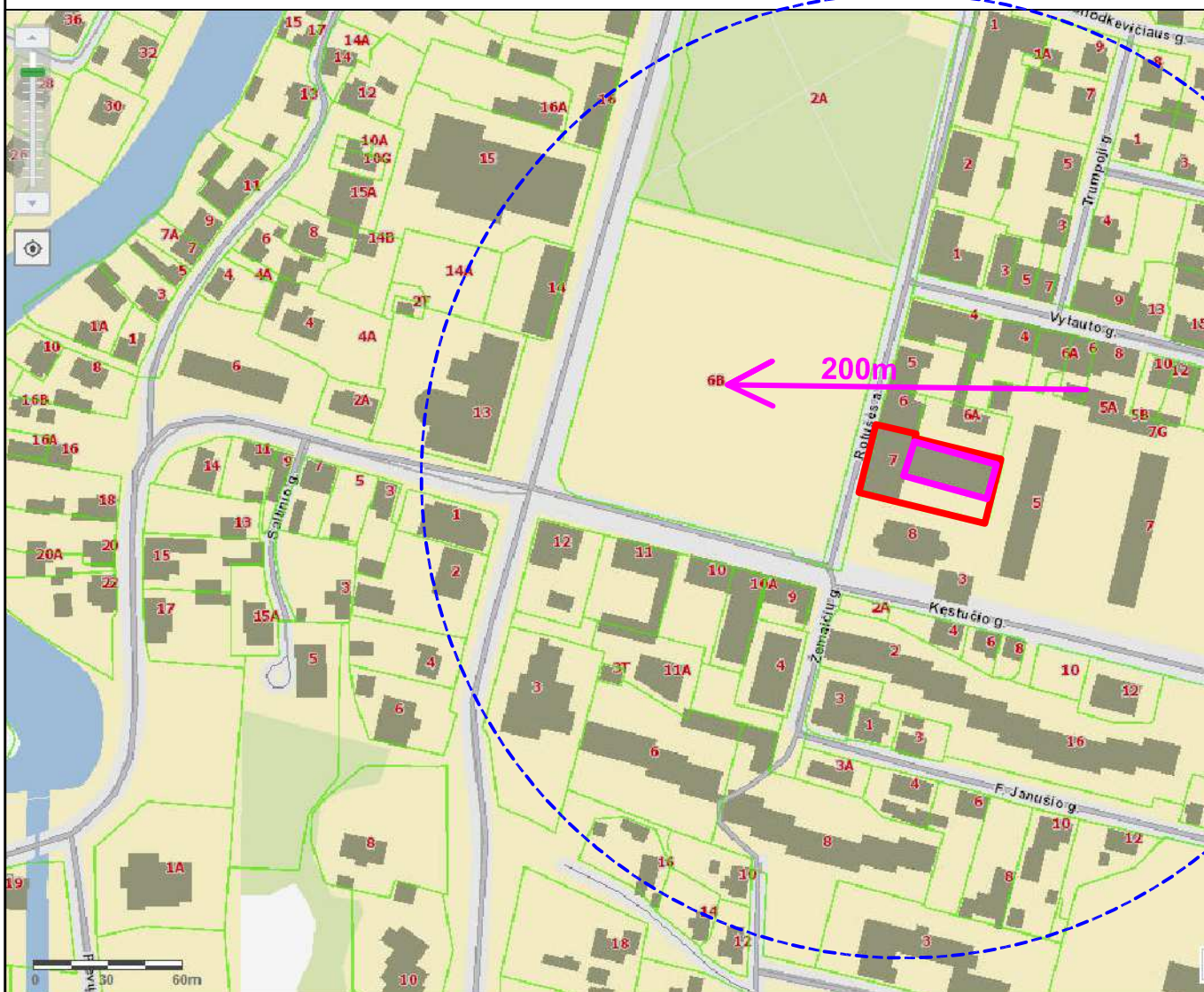
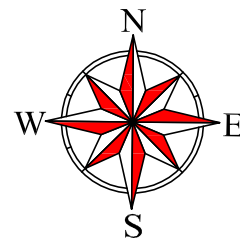
Vadovautis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3d. *Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.*

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1913-PP-BD-AR	8	8	0

## BRÉŽINIAI

SITUACIJOS SCHEMA

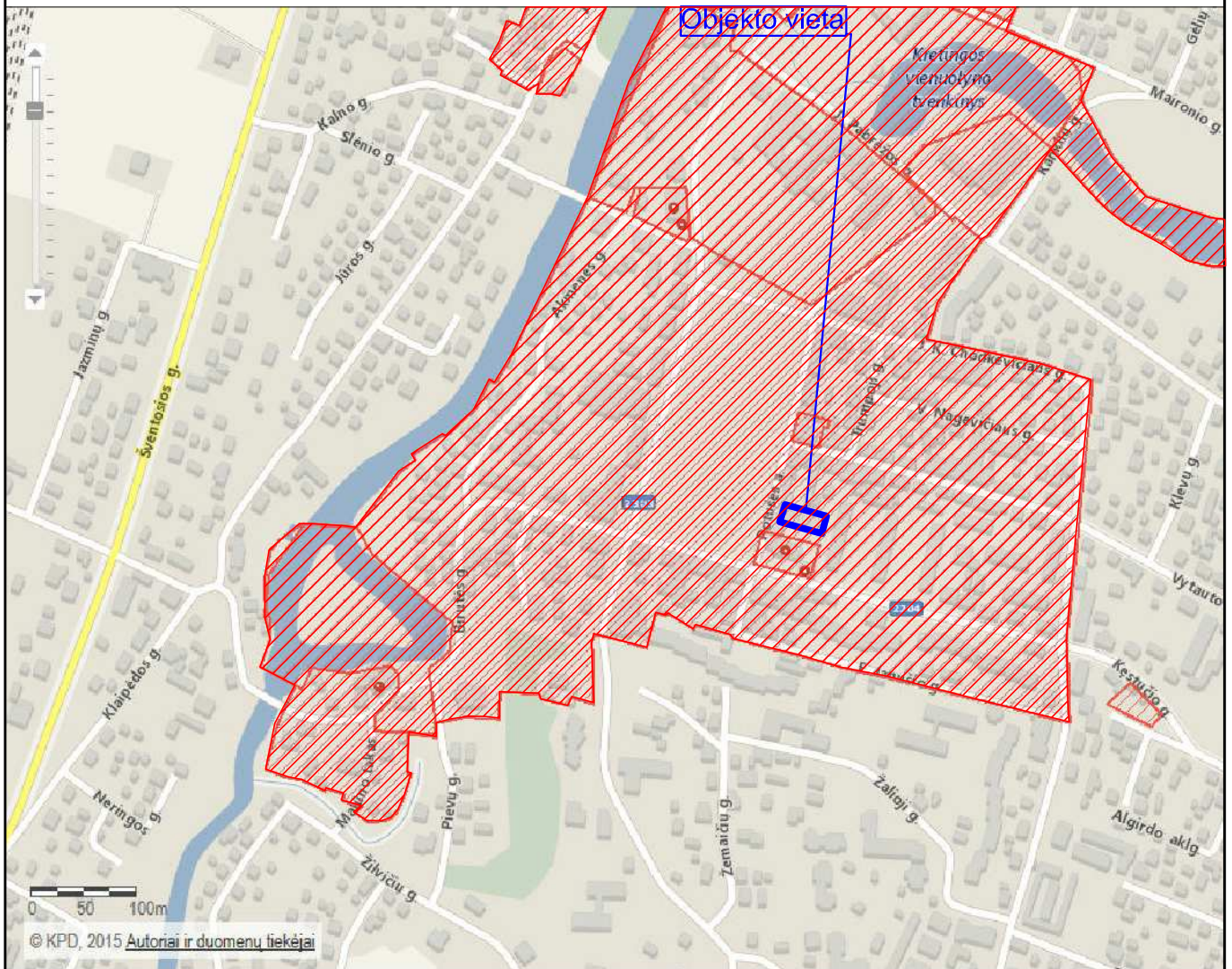
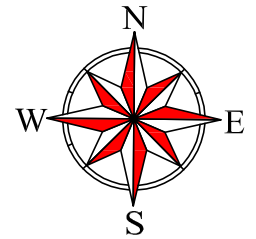


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Objektų vieta;
- Sklypo riba;
- Atviri vandens telkiniai (kanalai, kūdros);

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos rinkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>		PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio pastato (unik. Nr. 5696-0002-9021) paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą atliekant kapitalinio remonto darbus, Rotušės a. 7, Kretingos m., projektas.	
A 1722	PV Architektas	Osvadas Jankauskas	Situacijos schema	LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė		0
LT	UŽSAKOVAS:		1913-PP-SP-01	LAPAS
				LAP
			0	0

SITUACIJOS SCHEMA



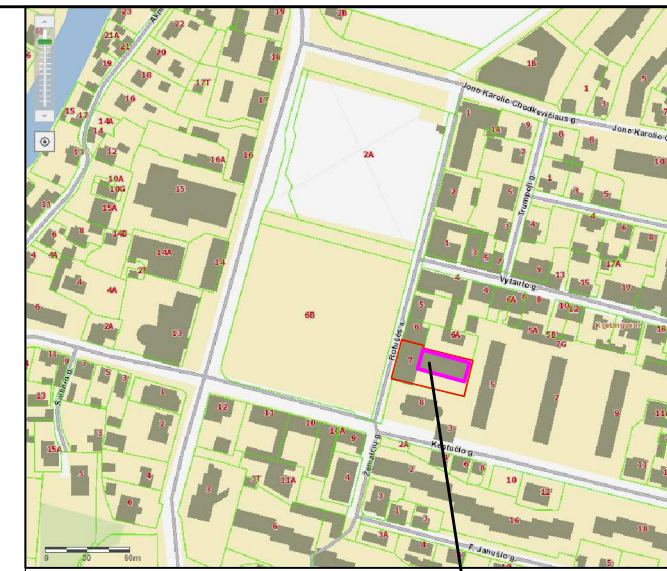
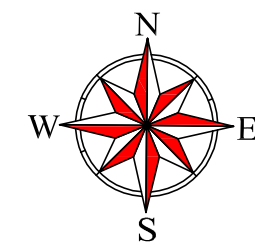
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Objekto vieta;
	Registruotos kultūros vertybės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 12310) Kretingos senjojo miesto vieta, pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui teritoriją.

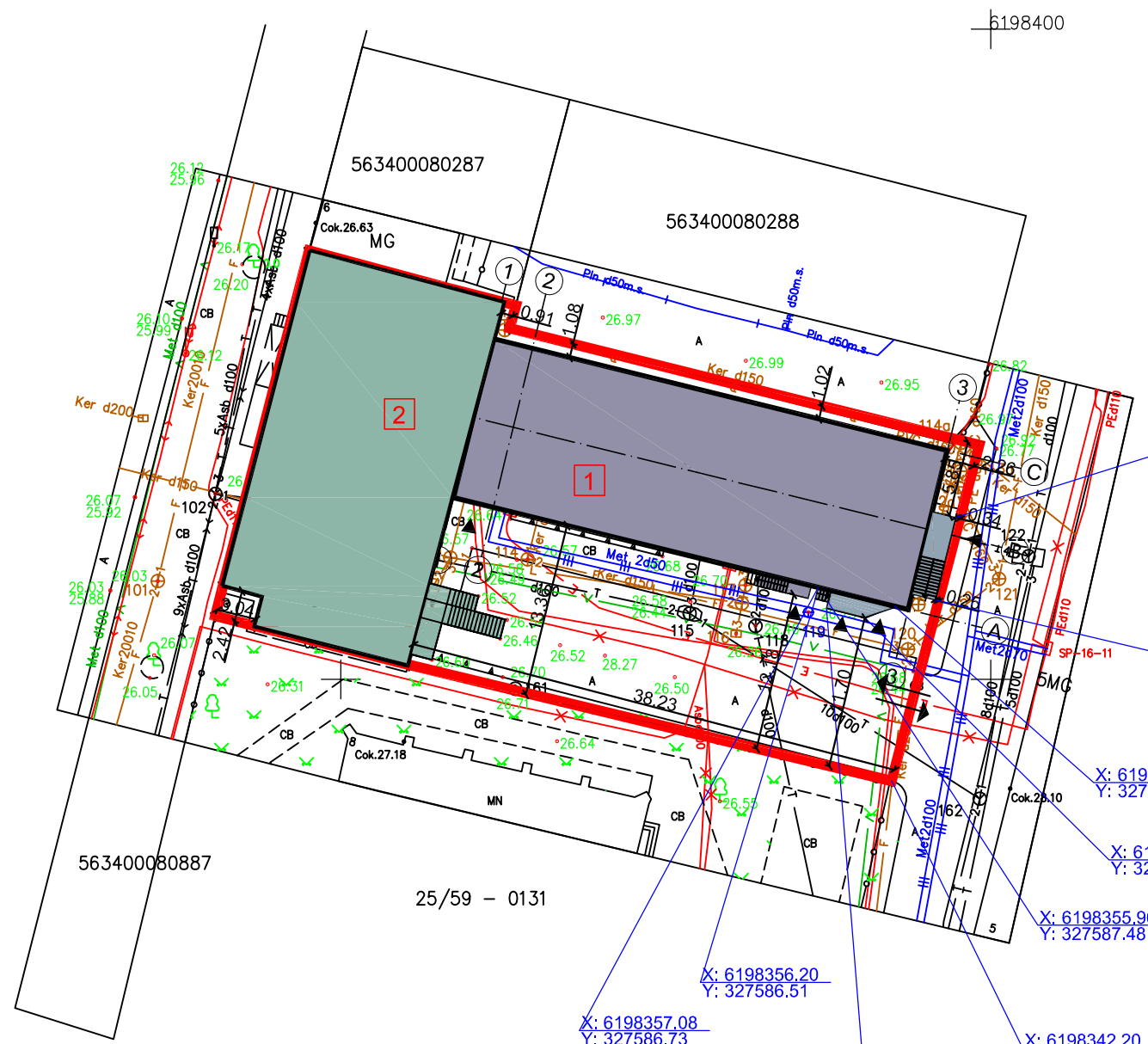
0	2019	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojektai@gmail.com	PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio pastato (unik. Nr. 5696-0002-9021) paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą atliekant kapitalinio remonto darbus, Rotušės a. 7, Kretingos m., projektas.		
A 1722	PV Architektas Architektė	Osvaldas Jankauskas Augustė Bujokaitė		LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS:	1913- PP - SP - 02	LAPAS 0	LAPŲ 0



Suteiktas numeris: 56:19:160		Adresas: Rotušės a. 7, Kretinga, 5634/0008:289	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
UAB "GEORAMAS" Tilžės g. 22, Klaipėda uabgeoramas@gmail.com Tel. 860070194, 860117363		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-268	
VARDAS IR PAVARDŲ		PARAŠAS	DATA
GEODEZININKAS			2019.01.29
GEODEZININKO ASIST.			2019.01.29
			A.V.

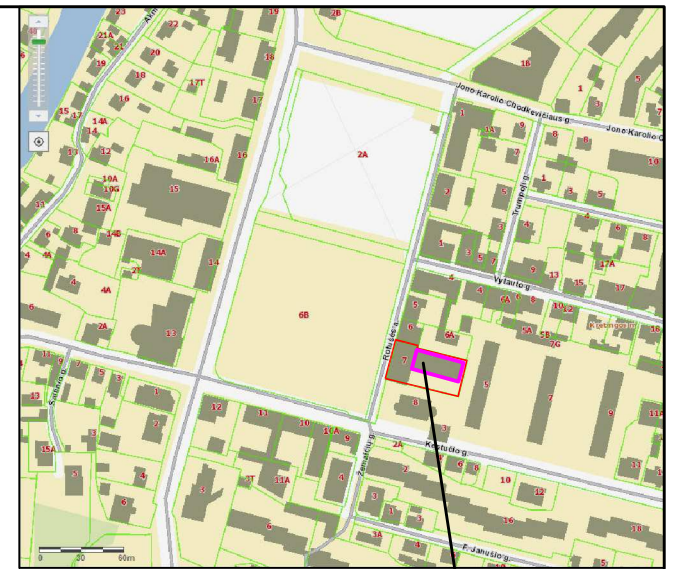
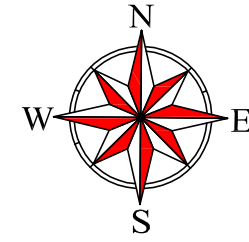


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba;
	Remontuojamas administracinis pastatas (unik. Nr. 5696-0002-9021) ;
	Esamas administracinis pastatas su vaistinės, banko ir prekybinėmis patalpomis (unik. Nr. 5599-7721-6014);
	Projektuojami lauko laiptai ;
	Iėjimas į pastatą;
	Išvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;



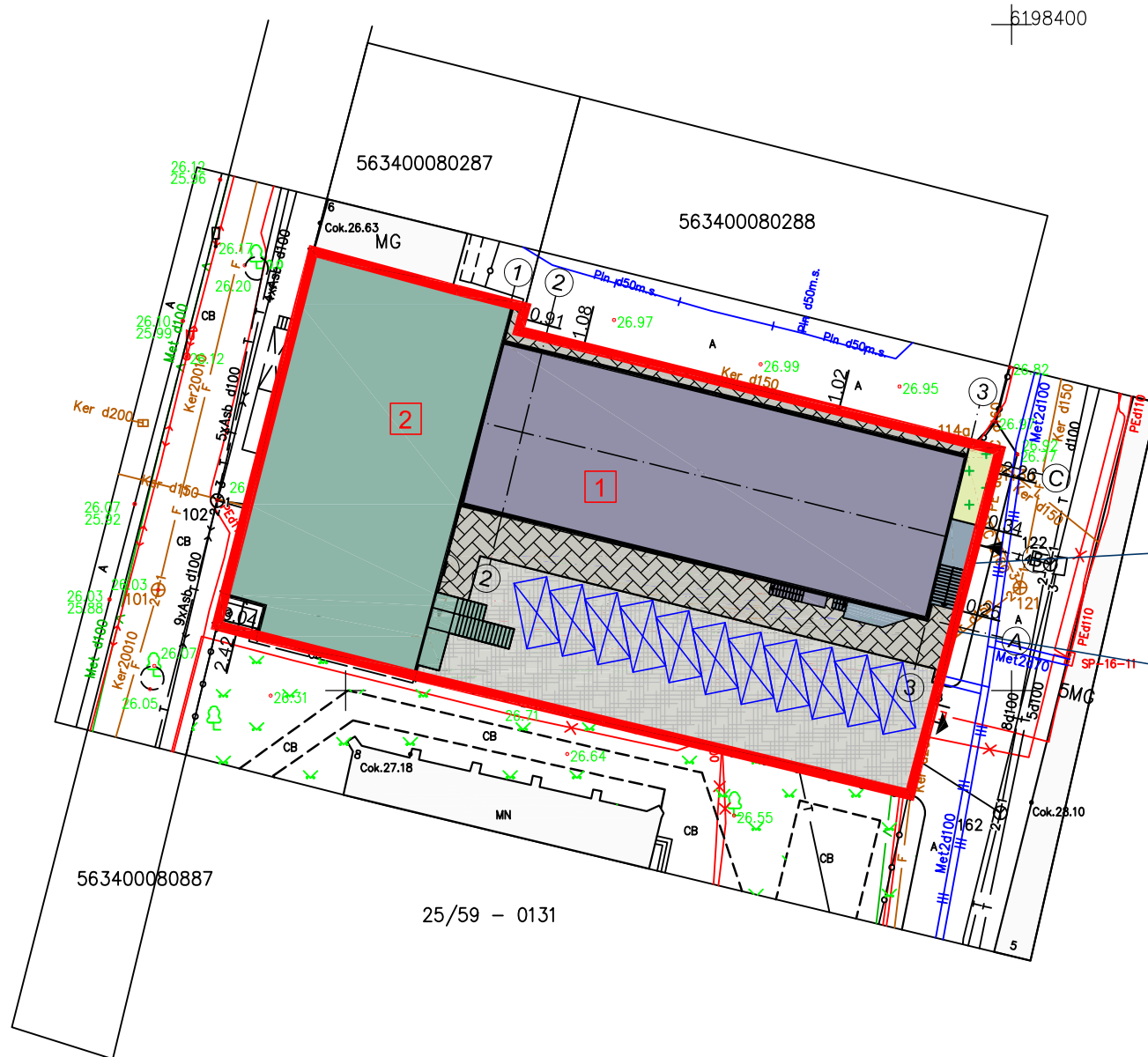
0	2019	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos inžininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektal@gmail.com		PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio pastato (unik. Nr. 5696-0002-9021) paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą atliekant kapitalinio remonto darbus, Rotušės a. 7, Kretingos m., projektas.
A 1722	PV Architektas	Osvadas Jankauskas		LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė		Sklypo planas M 1:500
LT	UŽSAKOVAS:	1913- PP - SP - 03		LAPAS
				LAPŲ
				0
				0

Suteiktas numeris: 56:19:160		Adresas: Rotušės a. 7, Kretinga, 5634/0008:289	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
UAB "GEORAMAS" Tilžės g. 22, Klaipėda uabgeoramas@gmail.com Tel. 860070194, 860117363		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-268	
VARDAS IR PAVARDŲ		PARAŠAS	DATA
GEODEZININKAS			2019.01.29
GEODEZININKO ASIST.			2019.01.29
			A.V.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI OBJEKTO VIETA

	Sklypo riba;
	Remontuojamas administracinis pastatas (unik. Nr. 5696-0002-9021) ;
	Esamas administracinis pastatas su vaistinės, banko ir prekybinėmis patalpomis (unik. Nr. 5599-7721-6014);
	Projektuojami lauko laiptai ;
	Įėjimas į pastatą;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Esami statiniai kituose sklypuose ;
	Esamos automobilių stovėjimo vietos;
	Esamas apželdintas plotas;
	Esama betoninių trinkelinių dangų;
	Esama asfaltbetonio dangų;

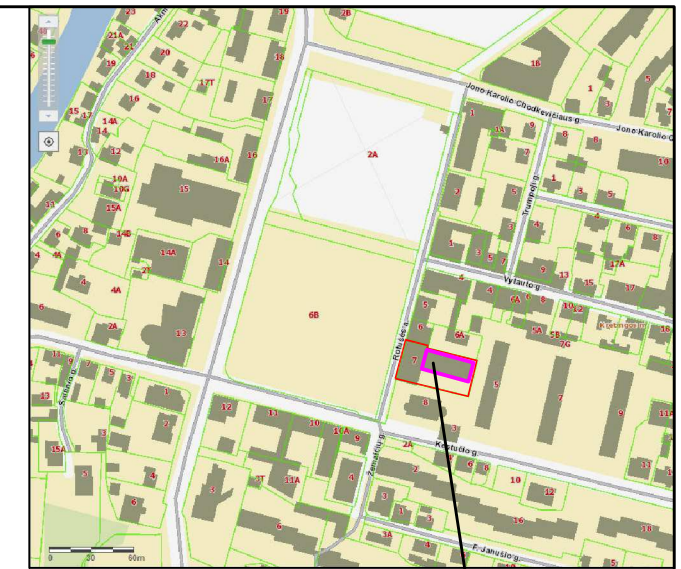
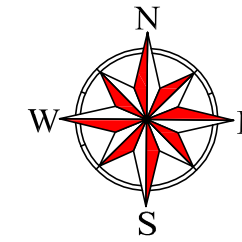


327600

198400

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojektai@gmail.com		PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio pastato (unik. Nr. 5696-0002-9021) paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą atliekant kapitalinio remonto darbus, Rotušės a. 7, Kretingos m., projektas.	
A 1722	PV Architektas	Osvadas Jankauskas		LAIDA	
	Architektė	Augustė Bujokaitė		Sklypo planas M 1:500	0
LT	UŽSAKOVAS: ' '			LAPAS	LAPŲ
				0	0

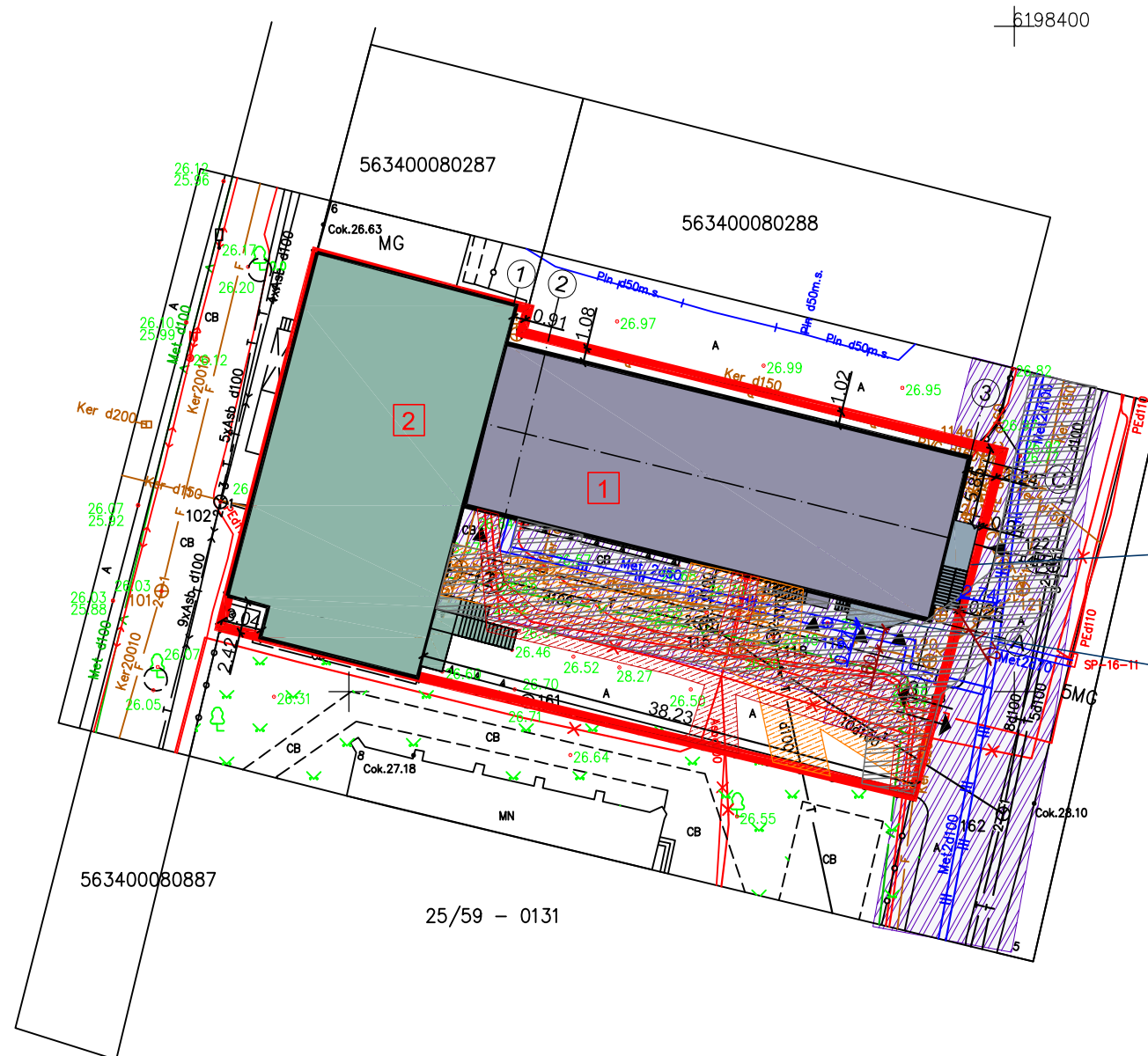
Suteiktas numeris: 56:19:160		Adresas: Rotušės a. 7, Kretinga, 5634/0008:289	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
UAB "GEORAMAS" Tilžės g. 22, Klaipėda uabgeoramas@gmail.com Tel. 860070194, 860117363		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-268	
VARDAS IR PAVARDŲ		PARAŠAS	DATA
GEODEZININKAS			2019.01.29
GEODEZININKO ASIST.			2019.01.29
			A.V.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

OBJEKTO VIETA

	Sklypo riba;
	Remontuojamas administracinis pastatas (unik. Nr. 5696-0002-9021) ;
	Esamas administracinis pastatas su vaistinės, banko ir prekybinėmis patalpomis (unik. Nr. 5599-7721-6014);
	Projektuojami lauko laiptai ;
	Iėjimas į pastatą;
	Ivažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Esamos elektros linijos;
	Elektros linijų apsaugos zona;
	Esama centralizuoto šilumotiekio linija;
	Esamos šilumotiekio linijos apsaugos zona;
	Esama buitinių nuotekų linija;
	Esama vandentiekio linija;
	Vandens ir buitinių nuotekų linijų apsaugos zona;
	Esama ryšių linija;
	Esamos ryšių linijos apsaugos zona;



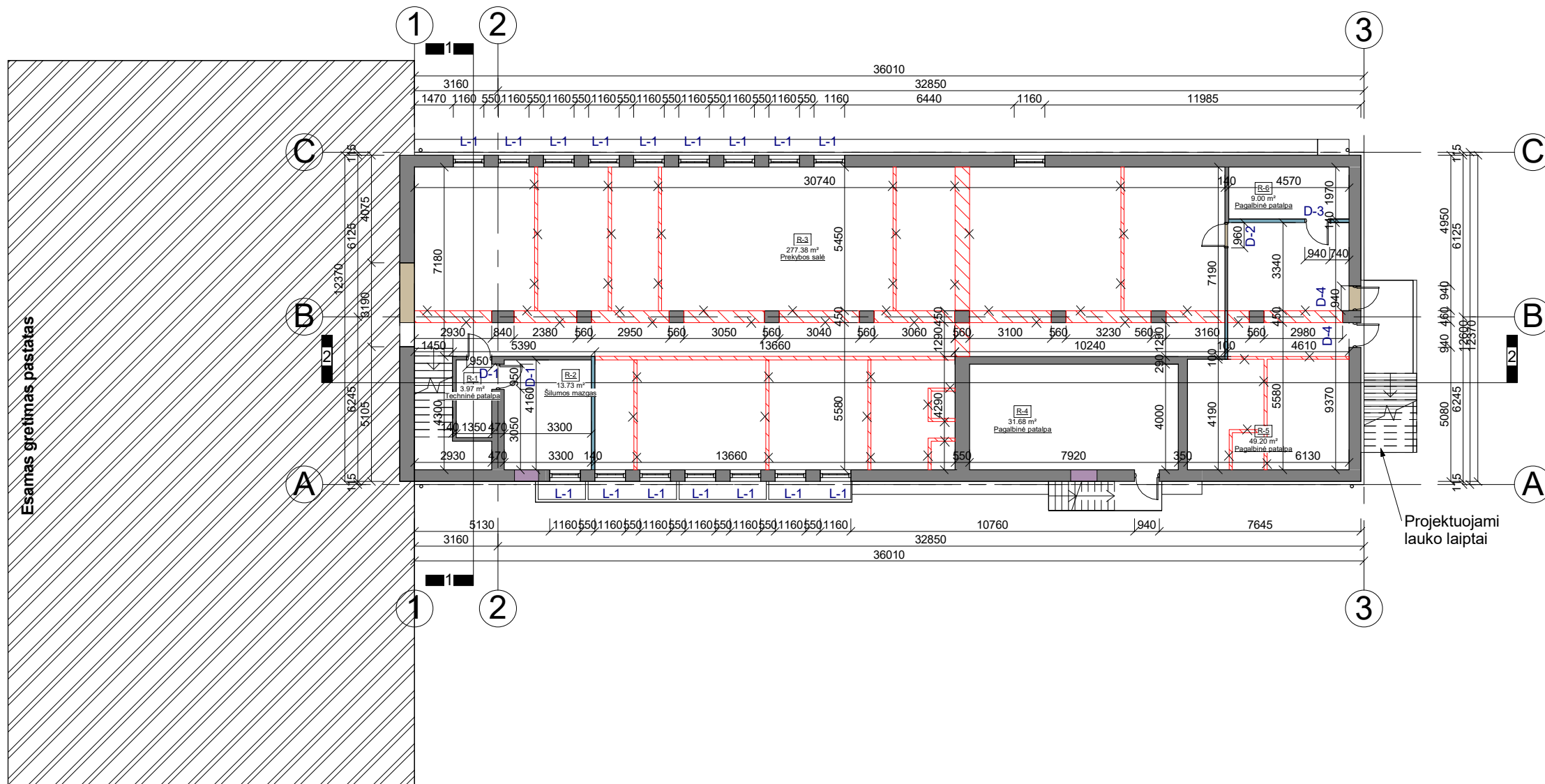
327600

198400

Projektuojami lauko laiptai - 15,00 m<sup>2</sup>.

Projektuojamas metaliniai lauko laiptai ir laiptų aikštelė - 7,00 m<sup>2</sup>.

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojektai@gmail.com	PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio pastato (unik. Nr. 5696-0002-9021) paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą atliekant kapitalinio remonto darbus, Rotušės a. 7, Kretingos m., projektas.		
A 1722	PV Architektas	Osvadas Jankauskas		LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė		Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500
LT	UŽSAKOVAS:	1913- PP - SP - 05	LAPAS	LAPŲ
			0	0



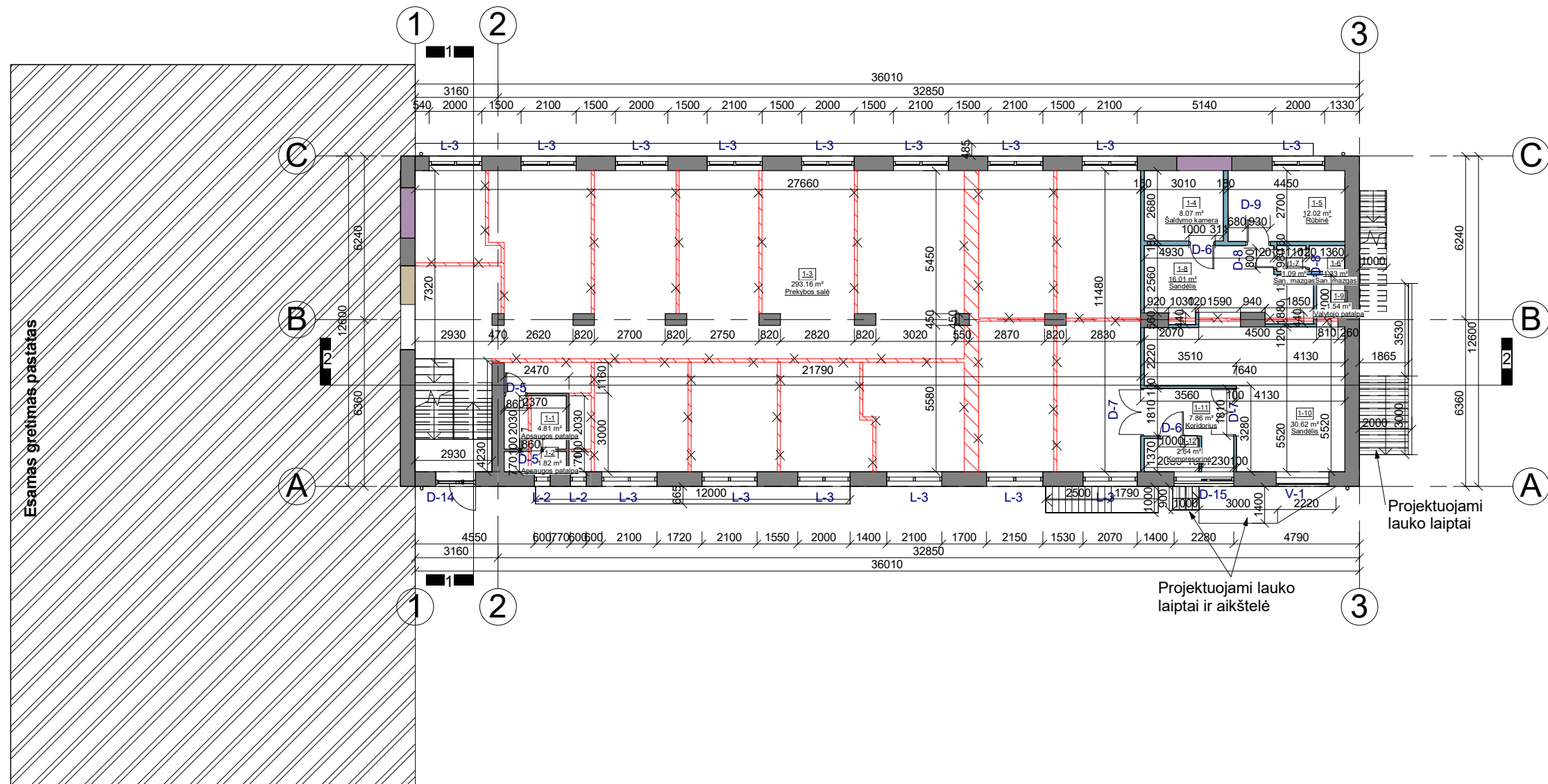
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Esamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamos sienos ir pertvaros
	Griaunamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamos angos
	Užmūrijamos angos

**0. Rūsio aukšto patalpų eksplikacija**

NR.	Patalpa	Plotas
R-1	Techninė patalpa	3.97 m <sup>2</sup>
R-2	Šilumos mazgas	13.73 m <sup>2</sup>
R-3	Prekybos salė	277.38 m <sup>2</sup>
R-4	Pagalbinė patalpa	31.68 m <sup>2</sup>
R-5	Pagalbinė patalpa	49.20 m <sup>2</sup>
R-6	Pagalbinė patalpa	9.00 m <sup>2</sup>
Viso aukšte:		384.96 m <sup>2</sup>
Viso pastate:		1152,74 kv.m.

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato (unik. Nr. 5696-0002-9021) paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą atliekant kapitalinio remonto darbus, Rotušės a. 7, Kretingos m., projektas.			
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Architektė	Augustė Bujokaitė		Rūsio planas M 1:200	0
LT	STATYTOJAS		1913 - PP - SA - 01	LAPAS	LAPŲ
				0	0



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Esamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamos sienos ir pertvaros
	Griaunamos sienos ir pertvaros
	Užmūrijamos angos
	Projektuojamos angos

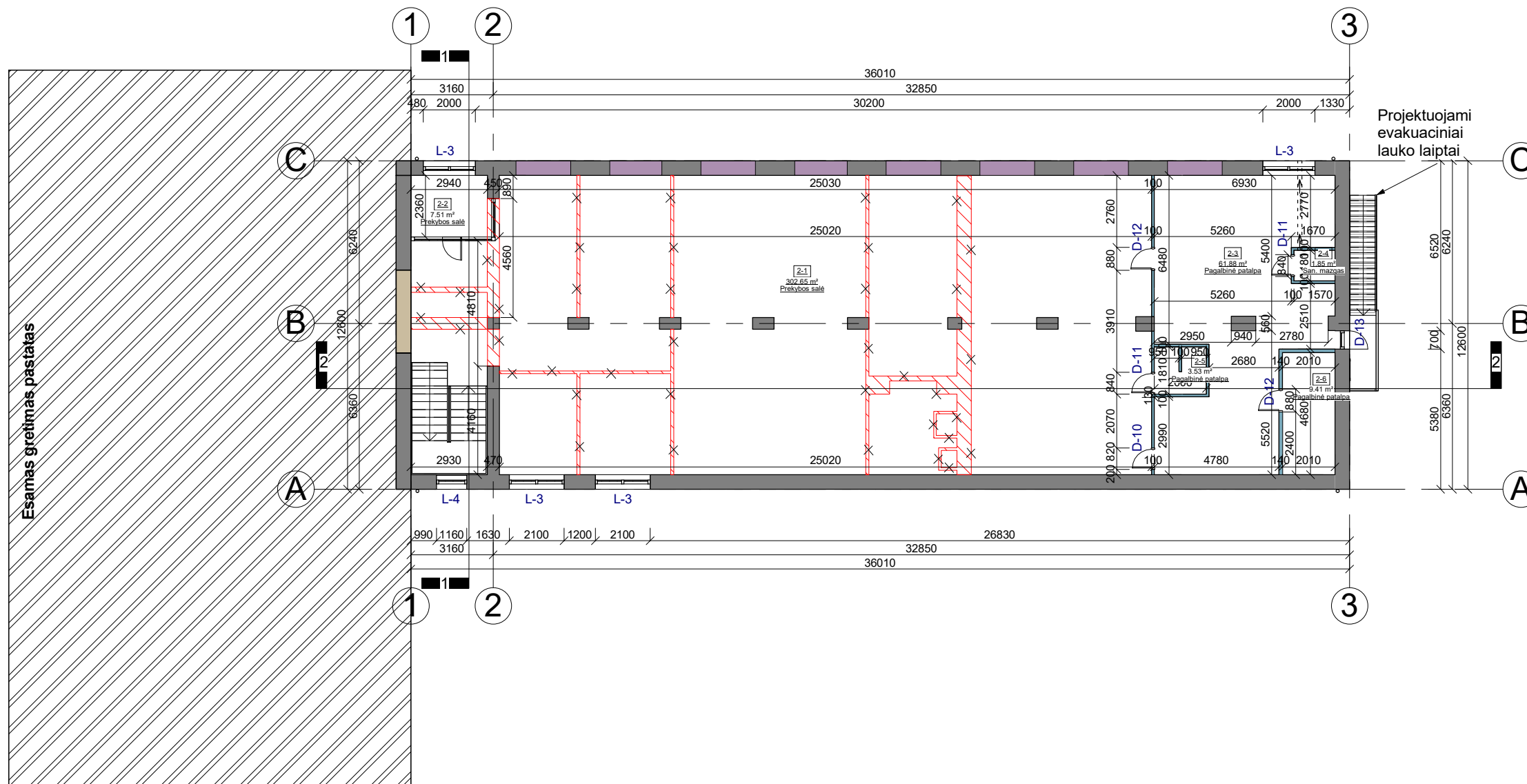
**1. Pirmo aukšto patalpų eksplikacija**

NR.	Patalpa	Plotas
-----	---------	--------

1-1	Apsaugos patalpa	4.81 m <sup>2</sup>
1-2	Apsaugos patalpa	1.82 m <sup>2</sup>
1-3	Prekybos salė	293.16 m <sup>2</sup>
1-4	Šaldymo kamera	8.07 m <sup>2</sup>
1-5	Rūbinė	12.02 m <sup>2</sup>
1-6	San. mazgas	1.33 m <sup>2</sup>
1-7	San. mazgas	1.09 m <sup>2</sup>
1-8	Sandėlis	16.01 m <sup>2</sup>
1-9	Valytojo patalpa	1.54 m <sup>2</sup>
1-10	Sandėlis	30.62 m <sup>2</sup>
1-11	Koridorius	7.86 m <sup>2</sup>
1-12	Kompresorinė	2.64 m <sup>2</sup>

Viso aukšte: 380.96 m<sup>2</sup>  
 Viso pastate: 1152,74 kv.m.

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato (unik. Nr. 5696-0002-9021) paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą atliekant kapitalinio remonto darbus, Rotušės a. 7, Kretingos m., projektas.		
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė		Pirmo aukšto planas M 1:200
LT	STATYTOJAS			LAPAS
		1913 - PP - SA - 02		0
				LAPŲ
				0



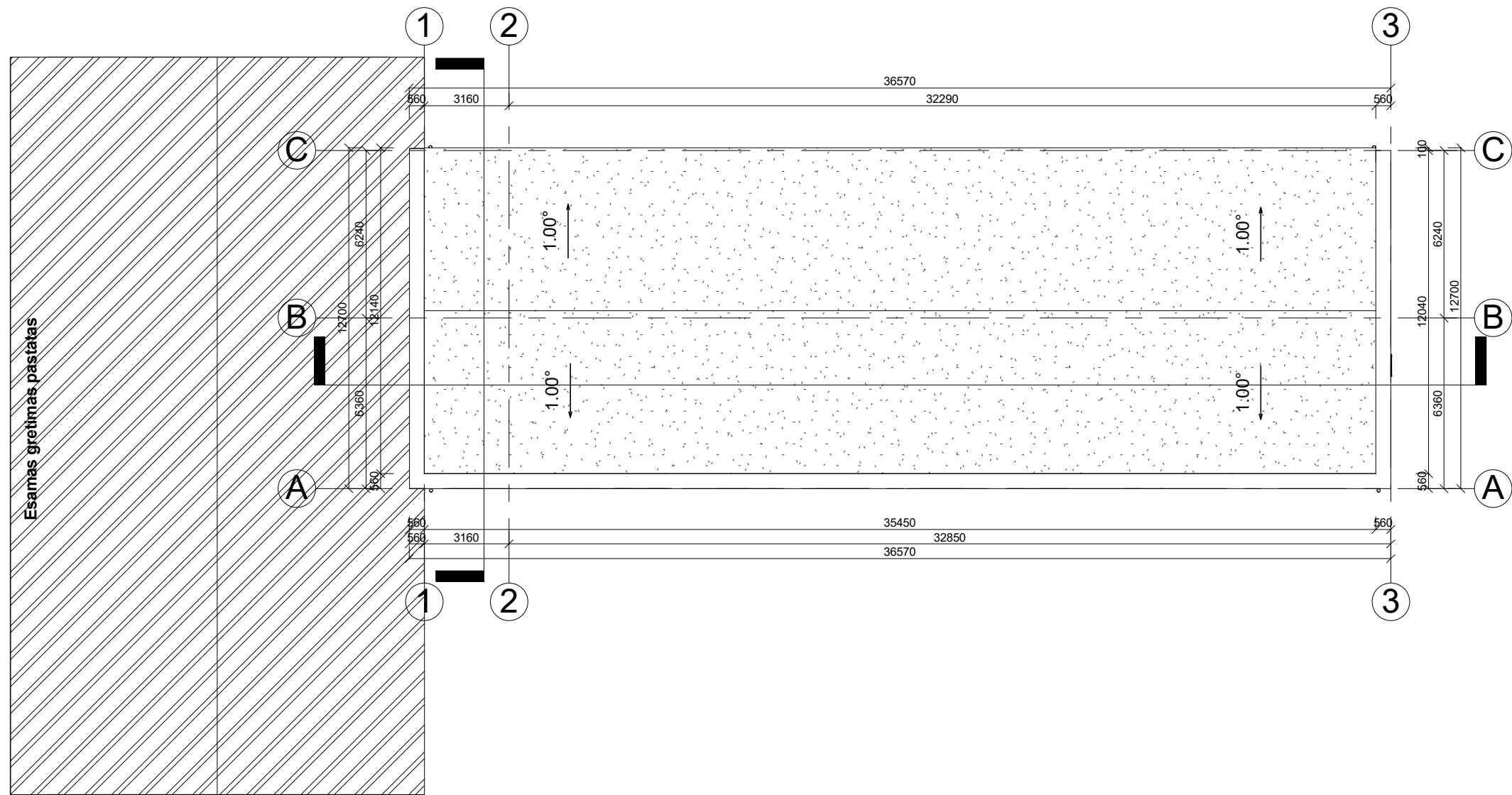
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


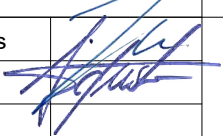
	Esamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamos sienos ir pertvaros
	Griaunamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamos angos
	Užmūrijamos angos

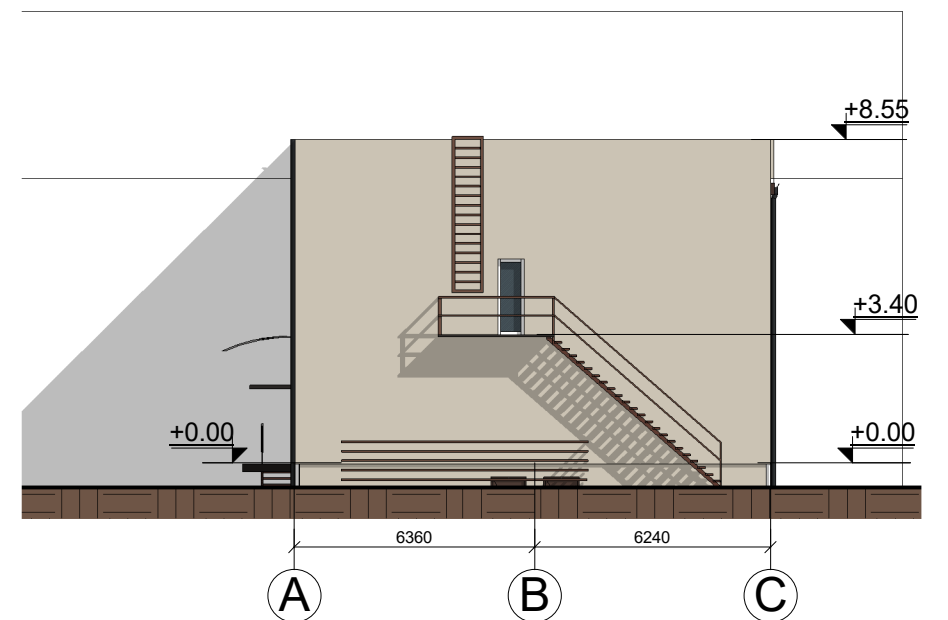
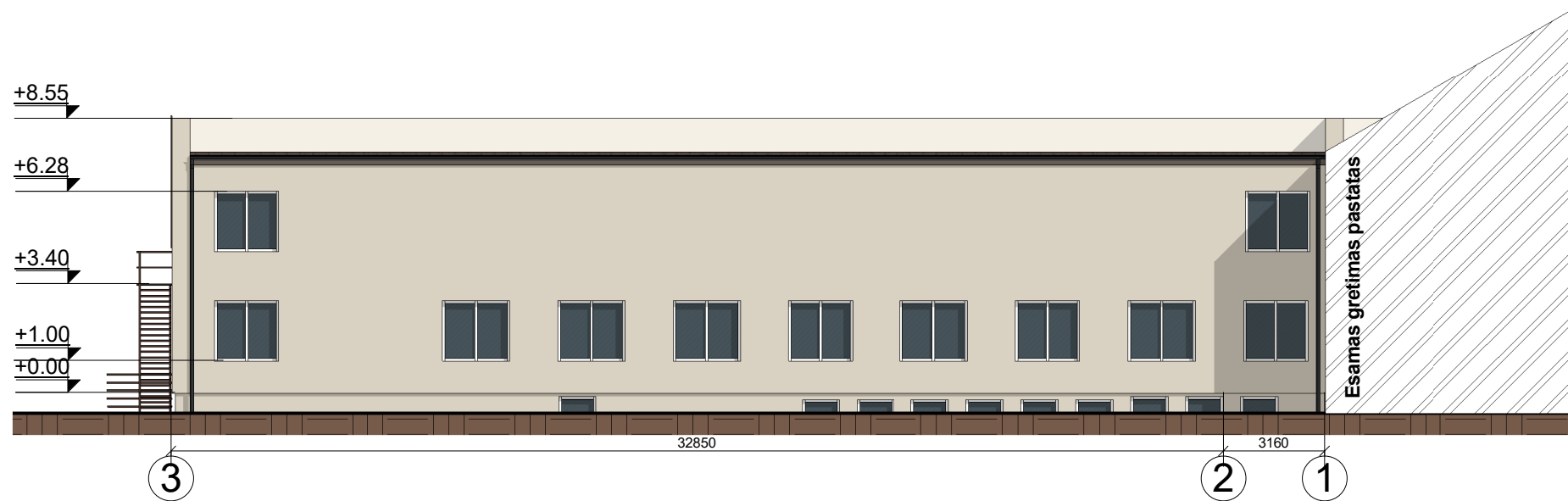
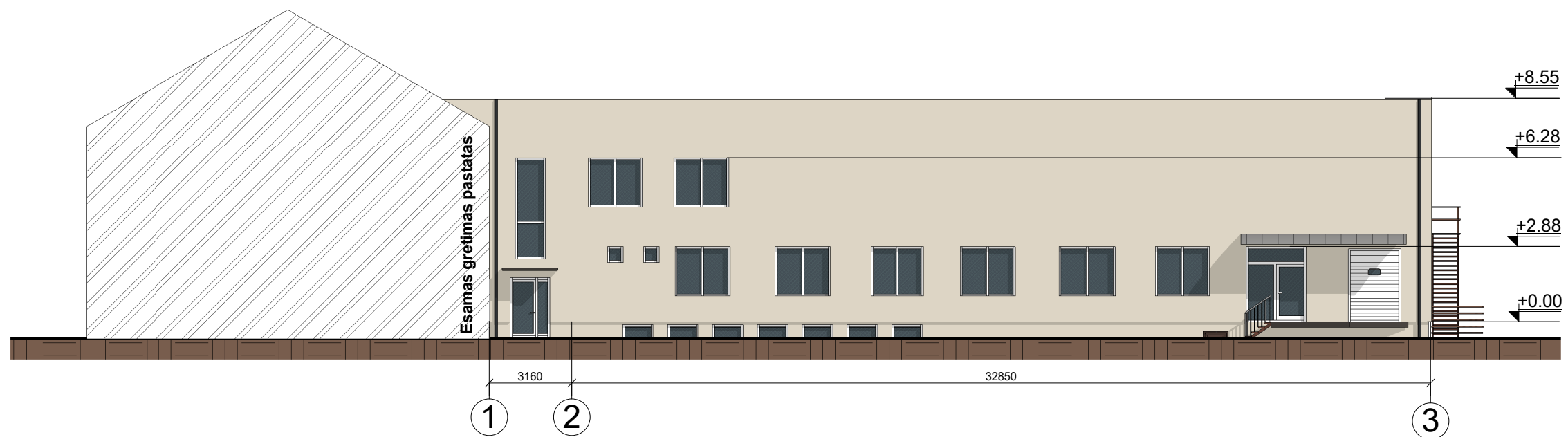
2. Antro aukšto patalpų eksplikacija

NR.	Patalpa	Plotas
2-1	Prekybos salė	302.65 m <sup>2</sup>
2-2	Prekybos salė	7.51 m <sup>2</sup>
2-3	Pagalbinė patalpa	61.88 m <sup>2</sup>
2-4	San. mazgas	1.85 m <sup>2</sup>
2-5	Pagalbinė patalpa	3.53 m <sup>2</sup>
2-6	Pagalbinė patalpa	9.41 m <sup>2</sup>
Viso aukšte:		386.82 m <sup>2</sup>
Viso pastate:		1152,74 kv.m.

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato (unik. Nr. 5696-0002-9021) paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą atliekant kapitalinio remonto darbus, Rotušės a. 7, Kretingos m., projektas.			
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Architektė	Augustė Bujokaitė		Antro aukšto planas M 1:200	0
LT	STATYTOJAS		1913 - PP - SA - 03	LAPAS	LAPŲ
				0	0



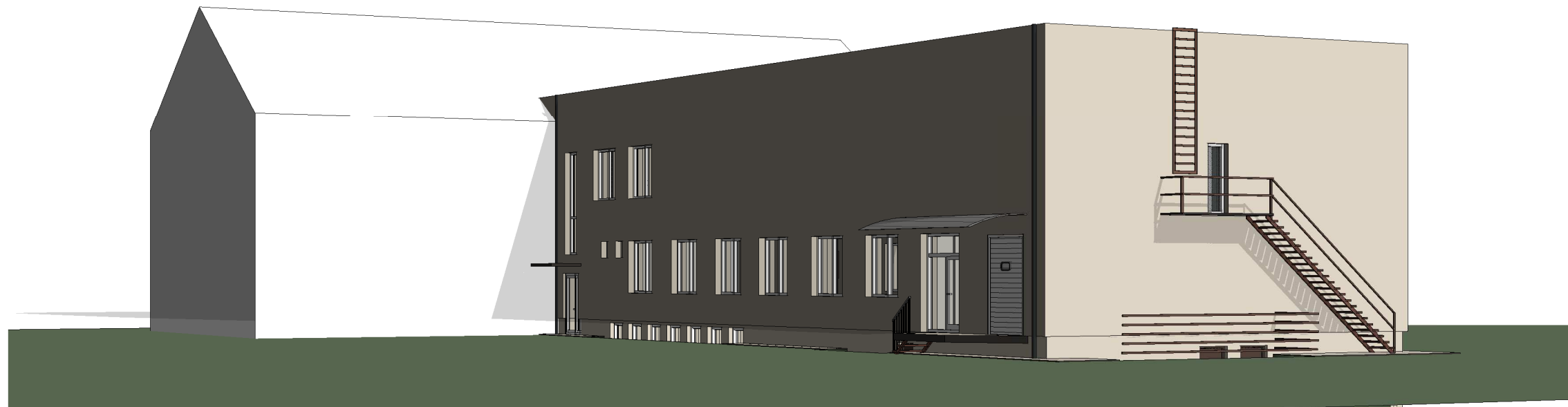
0	2019	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807          Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Administracinio pastato (unik. Nr. 5696-0002-9021) paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą atliekant kapitalinio remonto darbus, Rotušės a. 7, Kretingos m., projektas.			
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Architektė	Augustė Bujokaitė		Stogo planas M 1:200	0
LT	STATYTOJAS		1913 - PP - SA - 04	LAPAS	LAPŲ
				0	0



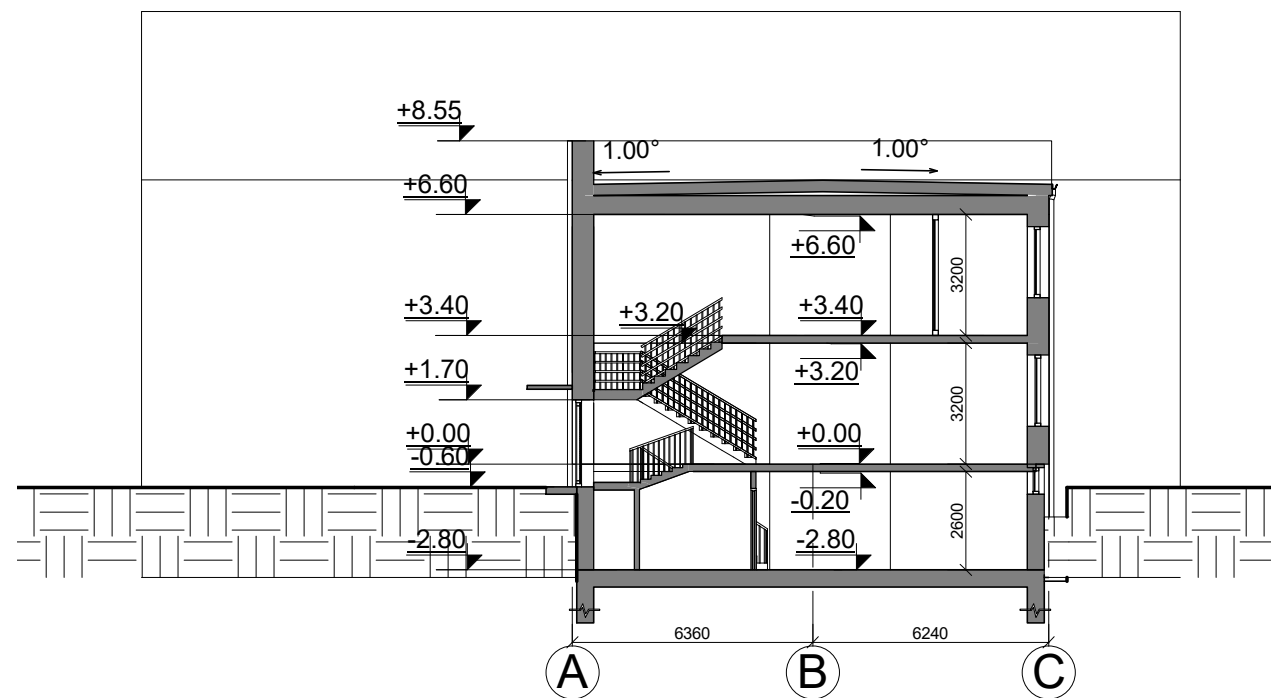
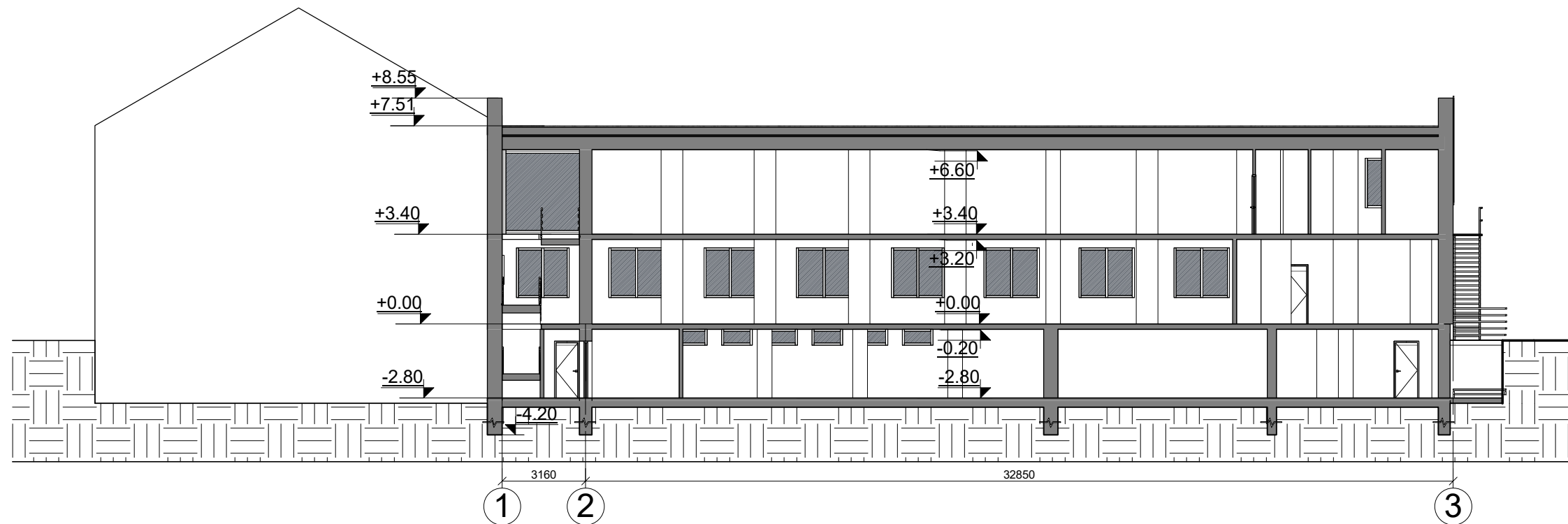
FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:	
	Fasadas - dekoratyvinio tinko, spalva - pilka;
	Durys - šarvuotos, metalinės, spalva - ruda;
	Durys - plastikinės, spalva - balta;
	Langai - plastikiniai, spalva - balta;
	Vartai - segmentiniai, pakeliami, spalva - balta;
	Laiptai - metaliniai, spalva - ruda;

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato (unik. Nr. 5696-0002-9021) paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą atliekant kapitalinio remonto darbus, Rotušės a. 7, Kretingos m., projektas.		LAIDA
A 1722	PV Architektas Architektė	Osvaldas Jankauskas Augustė Bujokaitė		0
LT	STATYTOJAS	1913 - PP - SA - 05	LAPAS	LAPŲ
			0	0

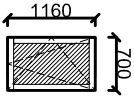

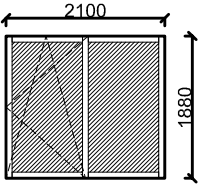
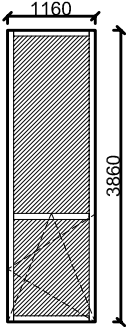




0	2019	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Administracinio pastato (unik. Nr. 5696-0002-9021) paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą atliekant kapitalinio remonto darbus, Rotušės a. 7, Kretingos m., projektas.			
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Architektė	Augustė Bujokaitė		Vizualizacijos	0
LT	STATYTOJAS		1913 - PP - SA - 06	LAPAS	LAPŲ
				0	0



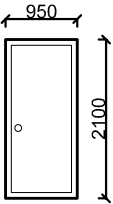
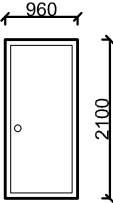
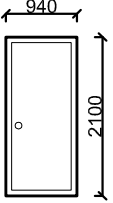
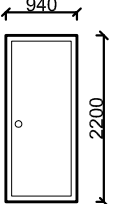
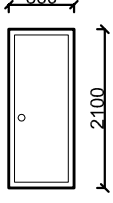
0	2019	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Administracinio pastato (unik. Nr. 5696-0002-9021) paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą atliekant kapitalinio remonto darbus, Rotušės a. 7, Kretingos m., projektas.			
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Architektė	Augustė Bujokaitė		Pjūvis 1-1 M 1:200 Pjūvis 2-2 M 1:200	0
LT	STATYTOJAS		1913 - PP - SA - 07	LAPAS	LAPŲ
			0	0	0

Žymuo	Eskizas	Matmenys ( mm. ) plotis x aukštis	Kiekis	Plotas	Pastabos
Remontuojamo pastato					
L-1		Anga 1160x700	17	0,81 m <sup>2</sup>	Rėmas - plastikinis, baltos spalvos.
L-2		Anga 600x600	2	0,36 m <sup>2</sup>	
L-3		Anga 2100x1880	14	3,95 m <sup>2</sup>	
L-4		Anga 1160x3860	1	4,47 m <sup>2</sup>	

**PASTABA:**

1. Matmenys ir medžiagų kiekiai pateikti be suapvalinimų, turi būti tikslinami statybos darbų metu.
2. Projekte nurodomų gaminių ir medžiagų šilumos perdavimo koeficientai turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas" nuostatas taikomas A+ energinio naudingumo klasei.

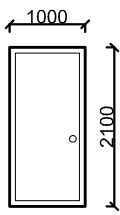
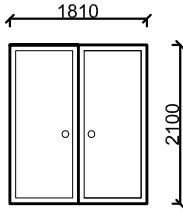
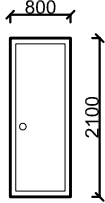
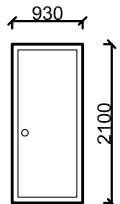
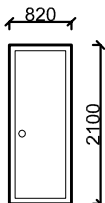
0	2019	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio pastato (unik. Nr. 5696-0002-9021) paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą atliekant kapitalinio remonto darbus, Rotušės a. 7, Kretingos m., projektas.	
A 1722	PV Architektas	Osvadas Jankauskas		Langų specifikacijos žiniaraštis	LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė			0
LT	STATYTOJAS		1913 - PP - SA - 08	LAPAS	LAPŲ
				0	0

Žymuo	Eskizas	Matmenys ( mm. ) plotis x aukštis	Kiekis	Plotas	Pastabos
Remontuojamo pastato					
D-1		Anga 950x2100	2 Dešininės	1,99 m <sup>2</sup>	Medinės vidaus durys. Matmenis tikslinti vietoje.
D-2		Anga 960x2100	1 Dešininės	2,02 m <sup>2</sup>	
D-3		Anga 940x2100	1 Dešininės	1,97 m <sup>2</sup>	
D-4		Anga 940x2200	3 Dešininės	2,07 m <sup>2</sup>	Šarvuotos metalinės lauko durys. Spalva - ruda. Matmenis tikslinti vietoje.
D-5		Anga 860x2100	2 Dešininės	1,81 m <sup>2</sup>	Medinės vidaus durys. Matmenis tikslinti vietoje.

**PASTABA:**


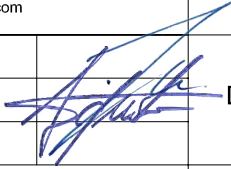
1. Matmenys ir medžiagų kiekiai pateikti be suapvalinimų, turi būti tikslinami statybos darbų metu.

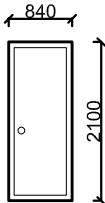
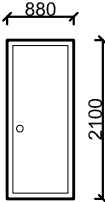
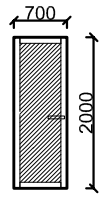
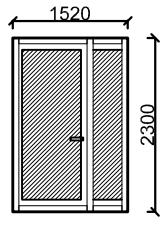
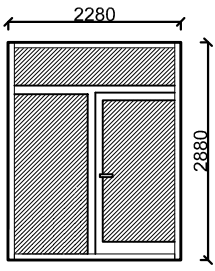
0	2019	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com			
A 1722	PV Architektas	Osvadas Jankauskas		Durų specifikacijos žiniaraštis	LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė			0
LT	STATYTOJAS				1913 - PP - SA - 09
				0	0

Žymuo	Eskizas	Matmenys ( mm. ) plotis x aukštis	Kiekis	Plotas	Pastabos
Remontuojamo pastato					
D-6		Anga 1000x2100	2 Kairinės	2,10 m <sup>2</sup>	
D-7		Anga 1810x2100	2 Dvivėrės	3,80 m <sup>2</sup>	
D-8		Anga 800x2100	2 Kairinės	1,68 m <sup>2</sup>	
D-9		Anga 930x2100	1 Dešininės	1,95 m <sup>2</sup>	
D-10		Anga 820x2100	1 Dešininės	1,72 m <sup>2</sup>	

**PASTABA:**

1. Matmenys ir medžiagų kiekiai pateikti be suapvalinimų, turi būti tikslinami statybos darbų metu.

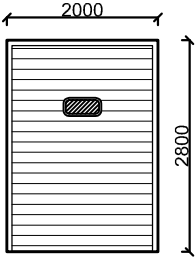
0	2019	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šitutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com			
A 1722	PV Architektas	Osvadas Jankauskas		Durų specifikacijos žiniaraštis	LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė			0
LT	STATYTOJAS		1913 - PP - SA - 10	LAPAS	LAPŲ
				0	0

Žymuo	Eskizas	Matmenys ( mm. ) plotis x aukštis	Kiekis	Plotas	Pastabos
Remontuojamo pastato					
D-11		Anga 840x2100	2 Dešininės	1,76 m <sup>2</sup>	Medinės vidaus durys. Matmenis tikslinti vietoje.
D-12		Anga 880x2100	2 Dešininės	1,85 m <sup>2</sup>	
D-13		Anga 700x2000	1 Kairinės	1,40 m <sup>2</sup>	Plastikinės lauko durys su įstiklinimu. Rėmo spalva - balta. Matmenis tikslinti vietoje.
D-14		Anga 1520x2300	1 Kairinės	3,49 m <sup>2</sup>	
D-15		Anga 2280x2880	1 Dešininės	6,57 m <sup>2</sup>	

**PASTABA:**

1. Matmenys ir medžiagų kiekiai pateikti be suapvalinimų, turi būti tikslinami statybos darbų metu.

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com			
A 1722	PV Architektas	Osvadas Jankauskas		Durų specifikacijos žiniaraštis	LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė			0
LT	STATYTOJAS		1913 - PP - SA - 11	LAPAS	LAPŲ
				0	0

Žymuo	Eskizas	Matmenys ( mm. ) plotis x aukštis	Kiekis	Plotas	Pastabos
Remontuojamo pastato					
V-1		Anga 840x2100	1 Pakeliami	5,60 m <sup>2</sup>	Pakeliami segmentiniai lauko vartai. Matmenis tikslinti vietoje.

**PASTABA:**

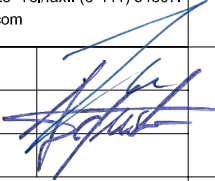
1. Matmenys ir medžiagų kiekiai pateikti be suapvalinimų, turi būti tikslinami statybos darbų metu.

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio pastato (unik. Nr. 5696-0002-9021) paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą atliekant kapitalinio remonto darbus, Rotušės a. 7, Kretingos m., techninis darbo projektas.	
A 1722	PV Architektas	Osvadas Jankauskas		Durų specifikacijos žiniaraštis	LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė			0
LT	STATYTOJAS		1913 - PP - SA - 12	LAPAS	LAPŲ
				0	0

Pastatų dalis	Išorės apdailos medžiagų sąnaudų kiekių žiniaraštis - remontuojamo pastato						Pastaba
	Apdailos medžiagų kiekis	Medžiaga	Šiltnimo plotas (m <sup>2</sup> )	Medžiaga	Durys ir vartai	Langai	
Fasadai	674,60 m <sup>2</sup>	Dekoratyvinis tinkas	—	—	7 vnt. (23,17 m <sup>2</sup> )	34 vnt. (74,26 m <sup>2</sup> )	Fasado apdailos skaičiavimai pateikti be langų ir durų. Skaičiavimai atlikti pagal geometrinius duomenis, santykiui 1:1; skaičiavimai atlikti be nupjaustymų. Matmenis tikslinti vietoje.

PASTABA:

1. Matmenys ir medžiagų kiekiai pateikti be nupjaustymų, turi būti tikslinami statybos darbų metu.

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com				
A 1722	PV Architektas	Osvadas Jankauskas		Išorės apdailos medžiagų sąnaudų kiekių žiniaraštis		LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė				0
LT	STATYTOJAS			1913 - PP - SA - 13	LAPAS	LAPŲ
					0	0