

<b>Statytojas (Užsakovas)</b>	UAB „Senvagės rezidencija“
<b>Projektas</b>	Administracinių patalpų Laisvės a. 1-13, Panevėžyje, paskirties keitimo į gyvenamąsias patalpas projektas
<b>Stadija</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>Statinio kategorija</b>	Ypatingas statinys
<b>Statinio paskirtis</b>	Administracinis pastatas
<b>Projekto Nr.:</b>	2019.002

**Parengė:** M. Ponomariovo individuali veikla Nr. 034082  
2019 m., Panevėžys  
M. Ponomariovas atest. Nr. 27845

**Administracinių patalpų Laisvės a. 1-13, Panevėžyje,  
paskirties keitimo į gyvenamąsias patalpas projekto  
projektinių pasiūlymų dokumentų žiniaraštis**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>	<b>Lapų skaičius</b>
1.	Aiškinamasis raštas	6 lapai
2.	Bendrieji rodikliai	1 lapas
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1 lapas
4.	Situacijos schema	1 lapas
5.	Planas, M 1:100	1 lapas

## Aiškinamasis raštas

### 1. Bendroji dalis

Šiuo projektu administracinės paskirties patalpų, esančių Laisvės a. 1-13, Panevėžyje, paskirtis keičiama į gyvenamąją.

Unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre - 10763.

Pastatas tai pat patenka į Panevėžio miesto istorinę dalį (Unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre - 31872).

Projektas atliekamas vadovaujantis Užsakovo pageidavimu (Projektavimo užduotimi), Užsakovo pateiktais dokumentais: kadastro duomenų byla, VĮ Registrų centras išduotu Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu.

Pagal Užsakovo pateiktus duomenis bendrasis pastato plotas yra 1327,01 m<sup>2</sup>, pastate yra 411,86 m<sup>2</sup> prekybos paskirties patalpų, po dalies administracinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąsias, bus 395,92 m<sup>2</sup> gyvenamųjų patalpų ir apie 458,42 m<sup>2</sup> administracinės paskirties patalpų. Po dalies patalpų paskirties keitimo pastato paskirtis liks administracinė.

Inžinerinės sistemos šio projekto apimtyje nėra sprendžiamos, jos turi būti detalčiai sprendžiamos atskirai parengto inžinerinių sistemų projekto apimtyje, numatant atskirą nuo kitų patalpų jų pajungimą..

### 2. Objekto vertingosios savybės

Pastato unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre - 10763.

Adresas - Panevėžio miesto sav., Panevėžio m., Laisvės a. 1

Statusas - valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo – regioninis.

Rūšis - Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą - pavienis objektas

Vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Vertingosios savybės:

1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - pastatas stovi pagrindiniu P fasadu į Laisvės a.; stačiakampio plano, dviejų aukštų su mezoninu ir mansarda; pagrindinė kompozicinė ašis-laiptinė į II a. (-; būklė patenkinama; TRP Nr. 1; BR Nr. 4-5, 12; IKONOGR Nr. 1-5; BR Nr. 6-9; FF Nr. 1-7, 13-14; 2015 m.) (I a. rekonstruotas XX a. I p., po karo R fasade iškirsti du langai, apie 1960 m. Š fasade pristatyta dviejų aukštų laiptinė, vieno aukšto priestatas, pakeisti langai FF Nr. 8-12; 2015 m.); stogo forma - dvišlaitis; stogo dangos medžiaga ar jos tipas - skardos tipas (-; būklė gera; IKONOGR Nr.1-5; FF Nr. 1-7; 2015 m.);

1.1.3. aukštų išplanavimas, kapitalinės sienos - kapitalinių sienų tinklas (I a. išplanavimas pakitęs, pakeitus patalpų funkciją) (-; BR Nr. 1-3, BR Nr. 8-9; 2015 m.); sienų angos, nišos - P fasado segmentinės langų ir durų angos (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-7, 16-17; 2015 m.);

1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija - pastatas mūrinis, dviejų aukštų su mezoninu ir mansarda (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 1-5; BR Nr. 6-7; FF Nr. 2-7; 2015 m.); P fasadas sudalintas piliastrais (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 1-5; BR Nr. 6-7; FF Nr. 2-7; 2015 m.); dantyta juosta po mansardinio aukšto langais (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 1-5; BR Nr. 6-7; FF Nr. 2-7; 2015 m.); II a. dantyta viršlangio juosta, po langais profiliuota juosta (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 1-5; BR Nr. 6-7; FF Nr. 2-7; 2015 m.); segmentiniai langai su tinko tipo profiliuotais apvadais (-; būklė patenkinama; FF Nr. 2-7; 2015 m.); virš II a. horizontali profiliuota dekoratyvinė juosta (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 1-5; BR Nr. 7; FF Nr. 4-7; 2015 m.); I ir II a. profiliuotas karnizas, mansardinio aukšto dantytas karnizas (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 1-5; BR Nr. 7; FF Nr. 2, 4; 2015 m.); aukštėjantis atikas dantytais stulpeliais (-; būklė patenkinama;

IKONOGR Nr. 1-5; BR Nr. 7; FF Nr. 2, 4; 2015 m.); fasadų apdaila - tinko tipas (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 3, 5; BR Nr. 10-11; FF Nr. 1-12; 2015 m.);

1.1.5. konstrukcijos - sienos - degto molio plytų mūras (-; būklė patenkinama; FF Nr. 11, 16; 2015 m.); pamatas - lauko akmenų (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 6; BR Nr. 13; 2015 m.); stalių ir kiti gaminiai - P fasado medinių langų ir dvivėrių durų konstrukcijos ir skaidymo tipas (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 2; FF Nr. 1-7; 2015 m.); stogo konstrukcijos - medinių gegnių stogo konstrukcijų tipas (-; netyrinėta; 2015 m.); funkcinė įranga - betoniniai laiptai (-; būklė patenkinama; FF Nr. 13-14; 2015 m.);

4. Artimiausia kultūros paveldo teritorija - pastatas patenka į Panevėžio miesto istorinę dalį u.k. 31872.

5. Faktai susiję su objektu - 1884-1894 metais savo lėšomis pastatą pastatė Michaelis Rosakas. Pirmieji duomenys apie Rosakų šeimą siekia 1870 m., kada miestiečiui Juozui Rosakui buvo atiduota dalis miesto žemės amžino činšo teisėmis. Rosakai siejami su vokiečių tautybės panevėžiečio Michaelio Rosako, Juozo Rosako sūnaus, g. 1851 m., vardu. Michaelis Rosakas miesto istorijoje žinomas kaip verslininkas, politikas, filantropas. 1889 m. Michaelis Rosakas iš miesto valdybos nupirko amžino činšo teisėmis valdytą žemės sklypą; 1894 m. birželio 13 d. miesto dūma svarstė jo prašymą įrengti viešbutį trijų aukštų mūriniame name prie Aptiekos g. ir pavadinti jį "Centraliniu". Miesto dūma sutiko, kad miestui reikia dar vieno viešbučio, be jau esamų kelių nedidelių, ir leido Rosakui jį įrengti. Pastatas statytas 1888 m., o 1894 m. perstatytas (manoma, kad pastato architektas - šveicaras J. F. Lemanas). 1897 m. šiame name gyveno ir dirbo latvių poetas Janis Rainis (1990 m. atidengta atminimo lenta su įrašu: "ČIA 1897 M. GYVENO LATVIŲ LIAUDIES POETAS JANIS RAINIS" autorius Alfridas Pajuodis, žr. foto18). Žinoma, kad 1919 m. pastate buvo įsikūręs Panevėžio apskrities apsaugos būrio štabas, vadovaujamas J. Variakojo (2002 m. atidengta atminimo lenta su įrašu: "ŠIAME PASTATE 1919 METAIS BUVO ĮSIKŪRĘS PANEVĖŽIO SRITIES APSAUGOS VIRŠININKO J. VARIAKOJO ŠTABAS" autorius Vytautas Šiupšinskas, Panevėžio dailės dirbtuvės, žr. foto 19). Prieš Pirmąjį pasaulinį karą tai buvo vienas iš geriausių viešbučių (pastato antrajame aukšte - 10 kambarių, keturiose patalpose buvo įrengtas restoranas) pirmajame aukšte buvusios Zingerio, Aškenazi, Rustejko, Švarco, Izraelitų, Denisovo parduotuvės, trečiajame aukšte gyveno Michaelis Rosakas. 1938 m. į Rosako namus persikėlė Panevėžio apylinkės teismas, jis užėmė visą antrą ir trečią aukštą. 1940 m. pastatas nacionalizuotas. Dabartiniu metu šiame pastate - įsikūrusios valstybinės įstaigos, parduotuvės, viešojo maitinimo paslaugas teikiančios įmonės.





### 3. Objekto vertingųjų savybių išsaugojimas

Šio projekto apimtyje atliekami paprastojo remonto darbai (apdailos, keičiamos durys), pastato vertingosios savybės bus išsaugotos.

### 4. Architektūrinis, planinis sprendimas

Šiuo projektu administracinių patalpų paskirtis keičiama į gyvenamąją, statybos darbai (išskyrus apdailos, durų keitimo), nėra atliekami.

Įrengiami san. mazgai, virtuvės-valgomojo patalpos, kambariai.

### 5. Aplinkos apsauga

Esamas pastatas yra teritorijoje, kur išvystyta inžinerinė infrastruktūra. Visi inžineriniai tinklai pajungti į centralizuotus tinklus. Susidariusios atliekos išvežamos, sudarius sutartį su spec. įmone, užsiimančia šia veikla. Atsižvelgiant į šias sąlygas, pavojaus aplinkai nėra.

### 6. Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga

Projektuojama: tualetų, vonios, virtuvės-valgomojo patalpos.

Mikroklimatas, šildymas, vėdinimas: ventiliacija – natūrali, priverstinė, šildymas – centrinis.

Natūralus bei dirbtinis patalpų apšvietimas turi atitikti normatyvinius reikalavimus.

Vandens tiekimas yra iš centralizuotų tinklų.

Nuotekų šalinimas: pastato nuotekos suvedamos į centralizuotus tinklus.

Vidaus apdaila atliekama pagal užsakovo pageidavimą ir patalpų paskirtį. Apdailos medžiagos turi atitikti Higienos Normas ir kitus šioms medžiagoms keliamus reikalavimus.

Turi būti įrengtos inžinerinės sistemos, kurios užtikrintų reikiamus patalpų funkcionavimui pagal paskirtį parametrus.

Kambariuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

### Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8

### Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2 miegamasis	100–200	H 0,8
3 virtuvė	100–200	H 0,8
4 vonia, tualetas	75	virš plautuvės

### Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Norminiai dydžiai šildymo sezono metu
Oro temperatūra, °C	18-26
Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	17-25
Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3
Atitvarų temperatūros skirtumas nuo patalpos temperatūros, ne daugiau kaip °C	3
Grindų temperatūra, °C	16-29
Santykinė oro drėgmė, %	30-75
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,1

### Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra

Patalpos	Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra, °C
Svetainės	20
Miegamieji	20
Koridoriai	18
Virtuvės	20
Valgomieji	20
Vonios kambariai	21-23
Tualetai	20

Į naudojamas patalpas tiekiamo oro kiekis turi būti ne mažesnis kaip 0,35 l/s vienam m<sup>2</sup> patalpos ploto. Jeigu patalpa laikinai nenaudojama, tiekiamo oro kiekis gali būti mažesnis arba visiškai nutrauktas, tačiau tai neturi sukelti rizikos sveikatai ir pastato bei jo inžinerinių sistemų būklei.

### Priverstinio ištraukiamojo vėdinimo galia

Patalpa	Minimali galia, l/s
Virtuvė	10
Virtuvėlė (virtuvės niša)	15
Vonia arba dušo patalpa: su atidaromu langu	10
be atidaromo lango	15
Tualetas su praustu	10

Oro judėjimas bute turi būti toks, kad nemalonūs kvapai ir užterštas oras iš vienos į kitą patalpą nesklisėtų. Vėdinamo oro judėjimas turi eiti nuo mažiau užterštos patalpos iki labiau užterštos. Vonios, tualetų, virtuvės vėdinimo sistemos neturi būti jungiamos prie bendrosios natūralaus vėdinimo sistemos. Bute galima naudoti bendras mechaninio vėdinimo sistemas.

Statybos darbų užbaigimo procedūroms atlikti būtina pateikti cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai.

Kokius tyrimus ir kokioje apimtyje atlikti turi būti suderinta su Nacionalinio visuomenės sveikatos centro Panevėžio departamentu ir kitomis atsakingomis institucijomis.

## 7. Automobilių stovėjimo vietos

Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Pastatas yra esamas, reikiamos automobilių stovėjimo vietos skaičiuojamos, atsižvelgiant į esamoms patalpoms priskirtas vietas. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 1 vieta priklauso 25 m<sup>2</sup> administracinės paskirties pagrindinio ploto. Šiuo metu patalpoms priklauso 309,24/25 ≈ 12 vnt. Vienam butui priklauso 1 vieta. Atsižvelgiant į tai, kad gyvenamosios paskirties patalpoms reikiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius yra žymiai mažesnis nei šiuo metu priklausančių, papildomos automobilių stovėjimo vietos nėra įrengiamos.

## 8. Gaisrinė sauga

**Statinio, kuriame yra tvarkomos patalpos, bei nekilnojamųjų kadastro objektų, kuriems keičiama paskirtis į gyvenamąją:**

1. Statinio grupė P.2.2
2. Patalpų, kurių paskirtis keičiama grupė P.1.3
3. Statinio atsparumo ugniai laipsnis I
4. Gaisro apkrovos kategorija 1
5. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės:

Pagal Užsakovo pageidavimą projektuojama, kad patalpose vienu metu bus iki 15 žmonių. Evakuavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių:

- a) Sienos ir lubos C-s1, d0
- b) Grindys D<sub>FL</sub>-s1

Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių:

- a) Sienos ir lubos C-s1, d0
- b) Grindys D<sub>FL</sub>-s1

Gyvenamosios patalpos:

- a) Sienos ir lubos B-s1, d0  
(sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais)

b) Grindys reikalavimai nekeliami

Buitinio aptarnavimo patalpos:

- a) Sienos ir lubos B-s1, d0

b) Grindys D<sub>FL</sub>-s1

#### **6. Bendrieji gaisro plitimo ribojimo ir mažinimo reikalavimai:**

a) Gyvenamosios patalpos turi būti aprūpinamos reikiamomis gaisro gesinimo priemonėmis.

b) Gaisrinis skyrius yra esamas.

c) Atstumai iki gretimų pastatų ir išorės gaisrų gesinimo sprendiniai yra esami ir šiuo projektu nėra bloginami.

d) Laiptinė nuo kitų patalpų turi būti atskirta ne mažesniu kaip REI 120 atsparumo ugniai atitvaromis ir atitinkamais angų užpildais (pvz. durys EI<sub>2</sub> 60-C1 (patalpose gali būti iki 15 žmonių)), taip užtikrinant tiesioginį išėjimą į lauką iš gyvenamųjų patalpų.

e) Gyvenamosios patalpos nuo visuomeninės paskirties patalpų turi būti atskirtos ne mažesniu kaip REI 90 atsparumo ugniai perdangomis ir EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis.

#### **7. Žmonių evakuacija iš patalpų.**

Turi būti užtikrinami normatyviniai reikalavimai žmonių evakuavimui(si). Sprendimas turi būti detalizuojamas papildomai parengtoje gaisrinės saugos dalyje.

#### **8. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai.**

Galimo gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinėmis ir teritorijos suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis:

a) Yra esamas privažiavimas gaisrinei technikai ne didesniu kaip 25,0m atstumu iki pastato.

b) Gaisrų gesinimas numatomas iš šalia esančių centralizuotų vandentiekio tinklų.

c) Turi būti įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai.

d) Dūmai šalinami natūraliu būdu pro langus.

\*Techninis projektas atitinka galiojančias normas, taisykles ir užtikrina saugią objekto eksploataciją laikantis saugumo priemonių bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Statybos metu atsiradusius pasikeitimus būtina derinti su projektuotoju ir pritariančiais projekto sprendiniams subjektams.

Sudarė:

M. Ponomariovas  
S. Trečiokienė



### BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTAS Nr. 3 (PATALPOS 1-13)</b>			
1. Bendras plotas	m <sup>2</sup>	395,92	
2. Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	313,99	

Statinio projekto vadovas

  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**Direktorius**

Užsakovas

**Romualdas Lukšas**

(vardas, pavardė, parašas, data)

~~Daiva Gasiūnienė~~

2019 08 12

2019 m. rugpjūčio mėn. 9 d.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

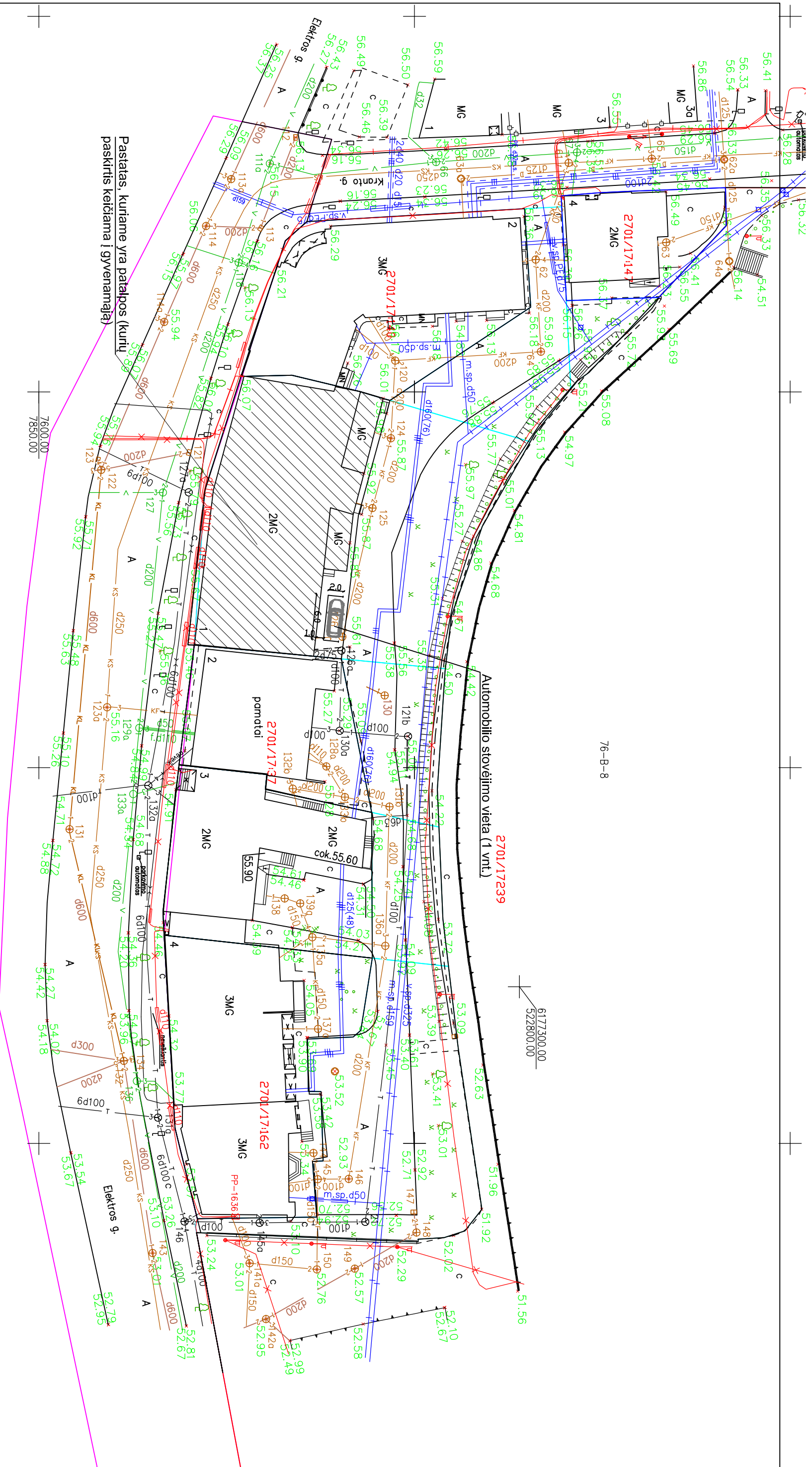
2019 m. rugpjūčio mėn. 09 d.  
Panevėžys

1. STATYTOJAS:	UAB „Senvagės rezidencija“
1. UŽSAKOVAS:	UAB „Senvagės rezidencija“
2. PROJEKTUOTOJAS:	M. Ponomariovo IDV
3. OBJEKTAS:	Gyvenamosios paskirties patalpos
4. PROJEKTAS:	Administracinių patalpų Laisvės a. 1-13, Panevėžyje, paskirties keitimo į gyvenamąsias patalpas projektas
5. STATINIO PASKIRTIS:	Administracinės paskirties pastatas
6. ESAMA PATALPŲ PASKIRTIS:	Administracinė paskirtis
7. BŪSIMA PATALPŲ PASKIRTIS:	Gyvenamoji paskirtis
8. STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas statinys
9. STATYBOS RŪŠIS:	Paprastojo remonto darbai
10. PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
11. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Išreikšti architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėją; informuoti visuomenę apie patalpų paskirties keitimą.
12. STATYTOJO PATEIKIAMŲ PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:	<ul style="list-style-type: none"><li>Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai, kadastro bylos ištrauka.</li></ul>
13. PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTAI:	Projektas turi būti rengiamas vadovaujantis: <ul style="list-style-type: none"><li>LR Statybos įstatymu;</li><li>Statybos techniniais reglamentais (STR)</li><li>Kitomis galiojančiomis statybos normomis, kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais norminiais dokumentais.</li></ul>
14. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	Sudėtis: aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, vertingosios pastato savybės ir poveikis joms, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, patalpų planas.
15. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTACIJOS EGZEMPLIORIŲ SKAIČIUS:	Užsakovui Projektuotojas pateikia 1 (vieną) parengtų projektinių pasiūlymų dokumentacijos egzempliorių popierinėje versijoje ir 1 (vieną) egz. įrašytą į kompiuterinę laikmeną (CD) „.adoc“ formatu.

Užsakovas:

**Dirktorius**  
**Romualdas Lukšas**

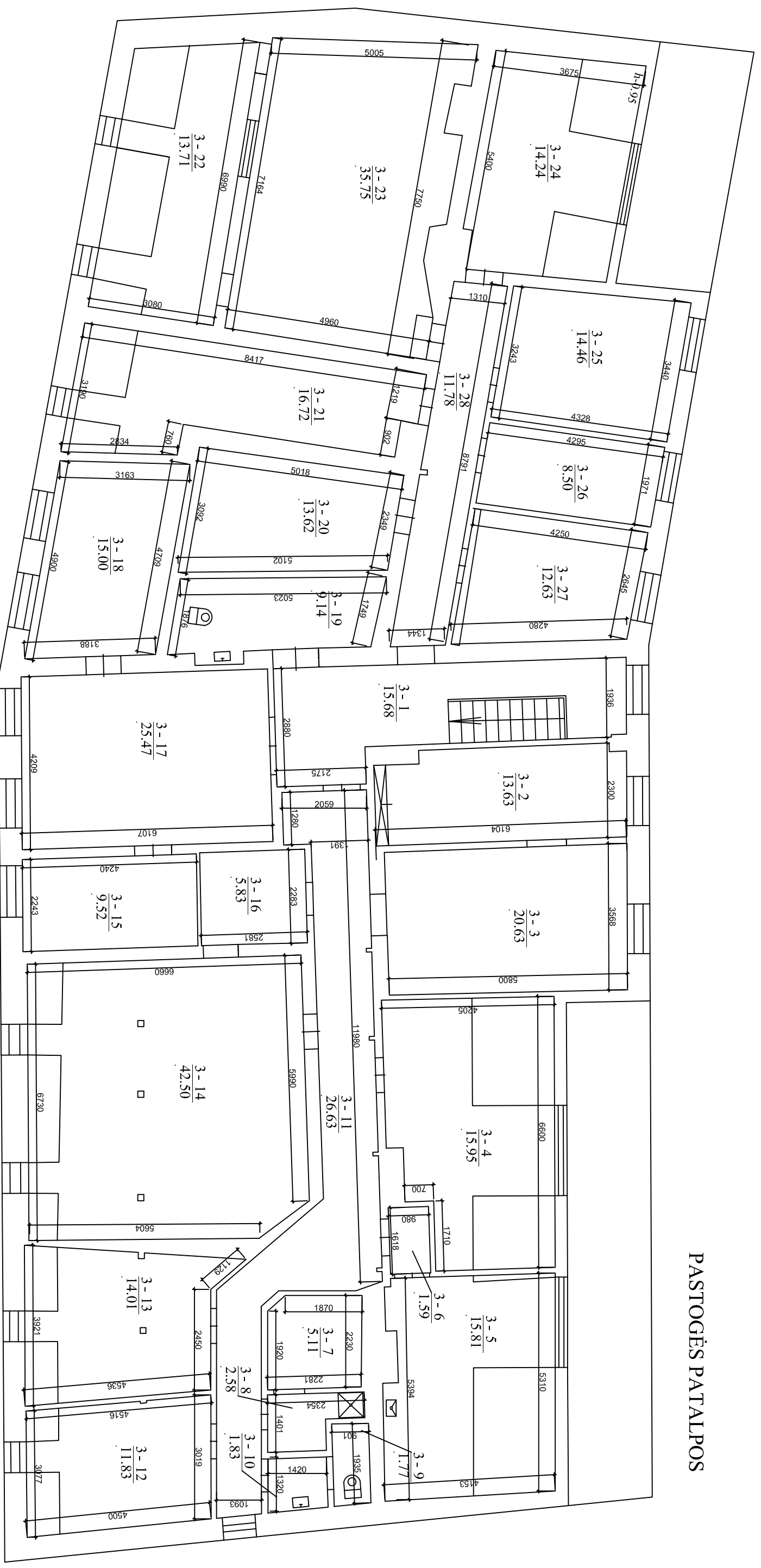




76-B-8

0		2019-04	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		M. Ponomariovo Individuali veikla IDV Nr.: 034082	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
27845/2991		PV M. Ponomariovas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 692		PDV S. Trečiokienė	Situacijos schema	
UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT		UAB „Senvagės rezidencija“		1
		2019.002 - 01 - PPK - SP_B - 01		Lapų
				1

# PASTOGĖS PATALPOS



## Nekilnojamojo turto kadastru objektas Nr. 3

Nr. Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
31 Ila.	15.68
32 Kambarys	13.63
33 Virtuvė-valgomasis	20.63
34 Kambarys	15.95
35 Kambarys	15.81
36 Koridorius	1.59
37 Pagalbinė patalpa	5.11
38 Vonia	2.58
39 WC	1.77
310 WC	1.83

Nr. Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
311 Ila.	26.63
312 Koridorius	11.83
313 Kambarys	14.01
314 Kambarys	42.50
315 Kambarys	9.52
316 Pagalbinė patalpa	5.83
317 Kambarys	25.47
318 Virtuvė-valgomasis	15.00
319 WC	9.14
320 Kambarys	13.62

Nr. Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
321 Ila.	16.72
322 Kambarys	13.72
323 Kambarys	35.75
324 Kambarys	14.24
325 Kambarys	14.46
326 Kambarys	8.50
327 Kambarys	12.63
328 Koridorius	11.78
Viso: 395.92	

0	2019-04	STATYBOS LEIDIMU	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	M. Ponomariovo Individuali veikla IDV Nr.: 034082	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Administracinių patalpų Laisvės a. 1-13, Panevėžyje, paskirties keitimo į gyvenamąsias patalpas projektas
27845/2991	PV M. Ponomariovas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Planas, M 1:100
A 692	PDV S. Trečiokienė		Laida
			0
LT	UŽSAKOVAS UAB „Senvagės rezidencija“	DOKUMENTO ŽYMUO	2019.002 - 01 - PPK - SA_B - 01
		Lapas	1
		Lapų	1