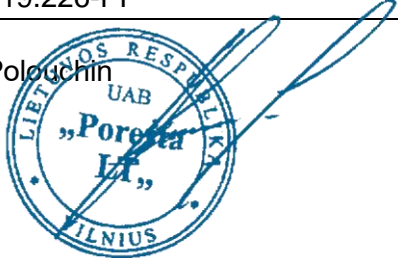




PROJEKTO PAVADINIMAS:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO (6.3) ŠVENČIONIŲ RAJ. SAV. , PABRADĖS M., ARCHITEKTŲ G. 12 (SKLYPO KAD.NR. 8644/0010:8), STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATYBOS VIETA:	Architektų g. 12, Pabradės m., Švenčionių raj. sav.
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai 19.226-PP
UŽSAKOVAS:	UAB "Poresta LT" Direktorius Viačeslav Polouchin 
PROJEKTO VADOVAS	Julius Šeibokas A1850
DIREKTORĖ	Agnė Vencienė
Vilnius 2019	

AIŠKINAMOJI DALIS

1. Bendroji dalis

1.1. Aiškinamasis raštas. Bendroji dalis :

- 1.1.1. Bendrieji duomenys
- 1.1.2. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas
- 1.1.3. Kultūros paveldo apsauga
- 1.1.4. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais remiantis parengtas projektas
- 1.1.5. Sklypo ir pastato techniniai ir paskirties rodikliai

1.2. Aiškinamasis raštas. Sklypo plano dalis

- 1.2.1. Genplano sprendiniai

1.3. Aiškinamasis raštas. Statinio architektūros dalis

- 1.3.1. Pastato plano sprendiniai
- 1.3.2. Pastato konsrukcinė schema
- 1.3.3. Vidinė pastato apdaila
- 1.3.4. Išorinė pastato apdaila

GRAFINĖ DALIS.

1. Sklypo plano dalis

- 1.1. Sklypo schema, M 1:500

2. Statinio architektūros dalis

- 2.1. Daugiabučio pirmo aukšto planas, M 1:100
- 2.2. Daugiabučio antro aukšto planas, M 1:100
- 2.3. Daugiabučio trečio aukšto planas, M 1:100
- 2.4. Daugiabučio ketvirto aukšto planas, M 1:100
- 2.5. Daugiabučio stogo planas, M 1:100
- 2.6. Daugiabučio fasadas 1-9, M 1:100
- 2.7. Daugiabučio fasadas A-F, M 1:100
- 2.8. Daugiabučio fasadas 9-1, M 1:100
- 2.9. Daugiabučio fasadas F-A, M 1:100
- 2.10. Daugiabučio pjūvis A-A, M 1:100
- 2.11. Daugiabučio pjūvis B-B, M 1:100
- 2.12. Daugiabučio pjūvis C-C, M 1:100

3. Statinio vizualizacijos

- 3.1. Daugiabučio pastato vizualizacijos

PRIEDAI

- 1. Sklypo nekilnojamo turto registro išrašas
- 2. Sklypo ribų planas
- 3. Suformuotų dviejų žemės sklypų (unik.Nr. 4400-2659-3644;4400-2659-3866) Architektų g., Pabradės m. detaliojo plano pagrindinis brėžinys
- 4. 2012 m. rugsėjo 13 d. Švenčionių rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-155
- 5. Nacionalinės žemės tarnybos nuomos sutartis
- 6. Išrašas apie patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą iš Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo dokumentų registro
- 7. Valstybinės žemės nuomos sutartis
- 8. „Telia“ sąlygos telekomunikacijos linijos iškėlimui
- 9. Automobilių kelių direkcijos techninės sąlygos
- 10. AB „ Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygos
- 11. UAB „ Pabradės komunalinis ūkis“ techninės prisijungimo sąlygos
- 12. UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos
- 13. UAB „ Fortum Švenčionių energija“ pastato šilumos įrenginių projektavimo sąlygos
- 14. Topografinis planas
- 15. Architektų kvalifikacijos atestatai

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO (6.3) ŠVENČIONIŲ RAJ. SAV., PABRADĖS M., ARCHITEKTŲ G. 12 (SKLYPO KAD. NR. 8644/0010:8), STATYBOS PROJEKTAS

1. BENDROJI DALIS**1.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS. BENDROJI DALIS****1.1.1. BENDRIEJI DUOMENYS**

Sklypas (kad. Nr. 8644/0010:8), kuriame planuojama daugiabučio gyvenamojo pastato statybos projektas yra Architektų gatvėje 12, Pabradės mieste, Švenčionių rajono savivaldybėje. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Žemės sklypas valdomas 2018 m. lapkričio 16 d. sudaryta Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartimi (Nr. 45SŽT-185-(14.45.55). Nuomininkas - UAB „Poresta LT“.

Pagal Pabradės miesto teritorijos bendrąjį planą (reg. Nr.0428) nagrinėjamas sklypas patenka į didelio užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas, kuriose gyvenamosios paskirties sklypams nustatytas užstatymo intensyvumas ≤ 1 ir statinių aukštingumas $\leq 5a./20m$.

2012 m. rugsėjo 13 d. Švenčionių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-155 „Dėl detaliųjų planų“ buvo patvirtinti detaliojo plano sprendiniai. Pagal „Dviejų žemės sklypų Architektų g., Pabradės mieste formavimo detalųjį planą“ nustatytas užstatymo intensyvumas 2, užstatymo tankumas 0,4 ir statinių aukštingumas 16,50 m.

Projektuojamo sklypo plotas 2972 m². Sklypas (kad. Nr. 8644/0010:8) šiaurės vakarų kraštine ribojasi su Architektų gatve (D1 kategorija), šiaurės rytuose - su valstybine žeme, o pietvakariuose – su atskirųjų želdynų teritorija. Pietryčiuose sklypas ribojasi su suformuotu kaimyniniu žemės sklypu (Architektų g. 14).

1.1.2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Statytojo užsakymas – suprojektuoti gyvenamosios paskirties (daugiabutį) pastatą (6.3) Architektų gatvėje 12, Pabradės mieste, Švenčionių rajono savivaldybėje.

Projektas parengtas remiantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, statytojo nuosavybės teise ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) patvirtinančiais dokumentais, LR statybos įstatymu bei statybos reglamentais. Projektinių pasiūlymų viešinimui privaloma atlikti viešinimo procedūras.

1.1.3. KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

Statybos teritorijoje nekilnojamų kultūros vertybių (NKV) nėra ir projektuojami statiniai nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas. Sklypas yra nutolęs per 1,0 km į pietryčius nuo kultūros paveldo objekto – Pabradės smuklės pastato (kodas 1658) ir per 1,4 km į pietryčius nuo Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vietos (kodas 11238).

Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato (6.3) Švenčionių raj. sav., Pabradės m., Architektų g. 12 (sklypo kad. nr. 8644/0010:8), statybos projektas	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	9	0

1.1.4. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS REMIANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

<i>Dokumento numeris, žymuo</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>
<i>Nr. I-1240</i>	<i>LR Statybos įstatymas</i>
<i>Nr. I-1120</i>	<i>LR Teritorijų planavimo įstatymas</i>
<i>Nr. I-301</i>	<i>LR Saugomų teritorijų įstatymas</i>
<i>Nr. VIII-787</i>	<i>LR Atliekų tvarkymo įstatymas</i>
<i>Nr. 217</i>	<i>Atliekų tvarkymo taisyklės</i>
<i>Nr. D1-637</i>	<i>Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės</i>
<i>Nr. T-3</i>	<i>Švenčionių rajono atliekų tvarkymo taisyklės</i>
<i>STR 1.01.02:2016</i>	<i>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai</i>
<i>STR 2.02.01:2004</i>	<i>Gyvenamosios paskirties pastatai</i>
<i>STR 1.01.08:2002</i>	<i>Statinio statybos rūšys</i>
<i>STR 1.01.03:2017</i>	<i>Statinių klasifikavimas</i>
<i>STR 1.04.04:2017</i>	<i>Statinio projektavimas, projekto ekspertizė</i>
<i>STR 1.0.01:2017</i>	<i>Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas</i>
<i>STR 1.12.06:2002</i>	<i>Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė</i>
<i>STR 2.05.08:2008</i>	<i>Statinių konstrukcijos. Stogai</i>
<i>STR 2.01.01 (1):2005</i>	<i>Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas</i>
<i>STR 2.01.01 (2):1999</i>	<i>Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga</i>
<i>STR 2.01.01 (3):1999</i>	<i>Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga</i>
<i>STR 2.01.01 (4):2008</i>	<i>Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga</i>
<i>STR 2.01.01 (5):2008</i>	<i>Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo</i>
<i>STR 2.06.04:2014</i>	<i>Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai</i>
<i>STR 2.02.08:2012</i>	<i>Automobilių saugyklų projektavimas</i>
<i>STR 2.01.02:2016</i>	<i>Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas</i>
<i>STR 2.01.07:2003</i>	<i>Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo</i>
<i>STR 2.08.01:2004</i>	<i>Dujų sistemos pastatuose</i>
<i>STR 2.09.02:2005</i>	<i>Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas</i>
<i>STR 2.05.20:2006</i>	<i>Langai ir išorinės jėgimo durys</i>
<i>Nr. 1-338</i>	<i>Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai</i>
<i>Nr. 1-66</i>	<i>Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės</i>
<i>Nr. 1-66</i>	<i>Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės</i>
<i>Nr. 1-66</i>	<i>Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.</i>
	<i>Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus</i>
<i>RSN 156-94</i>	<i>Statybinė klimatologija</i>
<i>Nr. 1924</i>	<i>Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės</i>
<i>Nr. V-7</i>	<i>Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07</i>

Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato (6.3) Švenčionių raj. sav., Pabradės m., Architektų g. 12 (sklypo kad. nr. 8644/0010:8), statybos projektas	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	9	0

HN 42:2009	Lietuvos higienos norma „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
HN 33:2011	Lietuvos higienos normą „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
Nr. D1-694	Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos
STR 2.01.03:2003	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės“
STR 2.03.01:2001	„Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
STR 2.05.01:1999	„Pastatų atitvarų šiluminė technika“
STR 1.01.04:2002	„Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas“
STR 1.03.01:2000	„Statybos produktų sertifikavimas“
STR 1.03.02:2002	„Statybos produktų atitikties deklaravimas“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
Nr. 1-64	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
HN 15:2003	„Maisto higiena“
HN 69-1997	„Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“
HN 70-1997	„Gamybinės buities patalpos“
HN 42:1999	„Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“
HN 98:2000	„Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
HN 33-1:2003	„Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“
Nr. 25-721	Higieninės (visuomenės sveikatos saugos) ekspertizės atlikimo ir įteisinimo tvarka
HN 24:2003	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
HN 35:2002	„Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės“
HN 36:2002	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
HN 50:1994	HN 50:1994 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
HN 118:2002	„Apgyvandinimo paslaugų saugos sveikatai reikalavimai“
Nr. 1V-978	Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011 m. spalio 14 d. įsakymas „Dėl elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklių patvirtinimo“;

Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato (6.3) Švenčionių raj. sav., Pabradės m., Architektų g. 12 (sklypo kad. nr. 8644/0010:8), statybos projektas	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	9	0

1.1.5. SKLYPO IR PASTATO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

STATINIO PROJEKTO PATVIRTINIMO DOKUMENTAS

STATYTOJAS UAB „Poresta LT“

PATVIRTINTA „Poresta LT“

Data 2019-08-05


GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO (6.3) ŠVENČIONIŲ RAJ. SAV., PABRADĖS M., ARCHITEKTŲ G. (SKLYPO KAD. NR. 8644/0010:8), STATYBOS PROJEKTAS

Statinio kategorija: Neypatingas statinys

Statybos rūšis: Nauja statyba

Sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. (Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas)

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	ha	0,2972	
2. Užstatymo plotas	m ²	800	*
3. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,7	*
4. Sklypo užstatymo tankis	%	30	*
5. Želdynai ≥ 891,609m ² (30%)	%	≥30	*
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS (NR. 2)			6.3
1. Pastato bendras plotas	m ²	1775,50	*
2. Pastato naudingas plotas	m ²	1775,50	*
3. Pastato tūris	m ³	7550	*
4. Pastato aukštų skaičius	vnt.	4	
5. Pastato aukštis	m	≤15	*
6. Butų skaičius (gyvenamajame) name, iš jų:	vnt.	23	*
1.1. 1 kambario	vnt.	-	*
1.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	23	*
7. Energinio naudingumo klasė		A+	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	*
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	*
10. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

PASTABA. *sprendiniai bus tikslinami techninio projekto metu

STATINIO PROJEKTO VADOVAS:

.....

PV JULIUS ŠEIBOKAS A1850

Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato (6.3) Švenčionių raj. sav., Pabradės m., Architektų g. 12 (sklypo kad. nr. 8644/0010:8), statybos projektas	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	9	0

1.2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS. SKLYPO PLANO DALIS

1.2.1. GENPLANIO SPRENDINIAI

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Sklype, kuriame numatoma statyba, vertingų medžių ir krūmų nėra. Numatomas sklypo apželdinimas įrengiant veją bei dekoratyvinius augalus. Apželdinimo elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis parenkama atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

Pagrindinis pateikimas į sklypą numatomas iš Architektų gatvės, šiaurės vakarų pusės. Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, kitais atvejais projekte pridedamas kaimyninių sklypų sutikimas. Sklype esamų pastatų nėra.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo gyventojų turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

SKLYPO RELJEFAS, ŽELDINIAI

Statybos vietoje sklypo reljefas keičiamas nežymiai. Sklypo (kad. Nr. 8644/0010:8) reljefas žemėja iš šiaurės į pietus nuo 143,49 iki 141,10 altitudės. Architektų ir Molėtų gatvės, esančios sklypo šiaurės vakaruose ir pietvakariuose, baigiasi žemėjančiais šlaitais, todėl visa nagrinėjama sklypo teritorija yra žemiau negu vidutinė kelių altitudė. Esamas vienintelis privažiavimas į sklypą yra iš šiaurės vakarų pusės, Architektų gatvės. Sklype nėra augančių vertingų medžių. Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra >30% (minimalus leistinas kiekis yra 30%). Sklype, ypač vakarinėje sklypo dalyje, auga vietinės spygliuočių rūšys ir savaiminiai medžiai. Sklypo dalyje, kurioje planuojama automobilių stovėjimo aikštelė, numatomas vietinių spygliuočių medžių išskirtimas. Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės, skalda, žvyras.

INŽINERINIAI TINKLAI

VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS. Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas numatomas iš centralizuotų UAB "Pabradės komunalinis ūkis" ir UAB "Vilniaus vandenys" tinklų pagal išduotas technines prisijungimo sąlygas.

ELEKTROS TIEKIMAS. Pastatas prijungiamas prie elektros tinklų pagal naujo (buitinio) vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų paslaugos sutartį Nr. TS 19-47881.

ŠILDYMAS. Šildymas numatomas iš centralizuotų šilumos tinklų pagal UAB „Fortum Švenčionių energija“ technines sąlygas Nr. 2019-02.

LIETAUS NUVEDIMAS. Sklype esant tinkamoms grunto sąlygoms planuojamas lietaus infiltravimas į gruntą.

INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠKĖLIMAS

Sklype planuojamas ryšių linijos, esančios sklypo šiaurinėje dalyje, iškėlimas už sklypo ribų.

ATLIEKŲ SURINKIMAS, TVARKYMAS

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato (6.3) Švenčionių raj. sav., Pabradės m., Architektų g. 12 (sklypo kad. nr. 8644/0010:8), statybos projektas	5	9	0

Komunalinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu ir taisyklėmis bei Švenčionių rajono atliekų tvarkymo taisyklėmis. Numatomas atliekų rūšiavimas - konteineriai plastikui, popieriui ir stiklui po 300l ir 900l buitinių atliekų konteineris. Pastatui numatoma viena bendra buitinių atliekų rūšiavimo vieta sklype esanti šalia į įvažiavimo į sklypą. Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

SKLYPO APTVĖRIMAS

Sklypas aptveriamas visu perimetru ažuoline maks. 1,8 m aukščio tvora. Iš sklypo projektuojami įvažiavimo vartai iš Architektų gatvės (vartai min 3,5 m pločio). Šalia numatomi įėjimo varteliai pėstiesiems.

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Architektų gatvės, privažiavimo kelių automobiliams plotis sklype 5,5 m. Automobilių stovėjimo vietų kiekis, priklausantis nuo gyvenamojo namo buto skaičiaus, apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 1.2 p. nuostatas. Sklype pagal butų skaičių numatomos 33 automobilių stovėjimo vietos, iš šių vietų numatomos 2 vietos žmonėms su negalia. Įrengiant automobilių stovėjimo aikšteles privalo būti išlaikomi reglamentuoti atstumai iki gyvenamojo namo langų. Standartiniai vienos automobilio parkavimo vietos išmatavimai 2,5x5,1 m. Įrengiamos dvi automobilių parkavimo vietos skirtos neįgalųjų transportui (parkavimo vietų išmatavimai 2,5 x 5,1 m su 1,5 m pločio bendra išlipimo aikštele).

SKLYPO PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIAMS

Pėsčiųjų tako plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai projektuojami bei įrengiami taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų. Be to, pėsčiųjų takai, perėjos, pandusai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

Prie daugiabučių gyvenamųjų namų įrengiamos 2 neįgaliesiems pritaikytos automobilių stovėjimo vietos (kai aikštelėje yra 16-50 vietų). ŽN automobiliams skirtos stovėjimo vietos planuojamos arčiausiai prie pagrindinio įėjimo į gyvenamąjį namą iš visų automobilių saugykloje esančių vietų beklūtėje judėjimo trasoje. ŽN automobilių stovėjimo vietose numatyta galimybė išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1 500 mm pločio aikštelę. Ši aikštelė yra bendra dviem gretimoms automobilių stovėjimo vietoms.

AIKŠTELIŲ ĮRENGIMAS

Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Tam gali būti naudojamas želdynų plotas. Sporto aikštelė turi būti aptverta ažuoliniu aptvaru. Žaidimų aikštelės turi būti įrengiamos ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių – įvažiavimo iš gatvės, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų. Vaikų žaidimo aikštelė turi būti tokioje sklypo vietoje, kuri matoma bent iš vieno buto kambario ar iš bendro naudojimo patalpų. Žaidimų aikštelė, kurios ribos nutolusios nuo gatvės važiuojamosios dalies mažiau nei 20 m, turi būti aptverta tvora ar gyvatvore. Planuojamoje teritorijoje numatyta viena vaikų žaidimo aikštelė, kuri turi atitikti minimalius STR

Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato (6.3) Švenčionių raj. sav., Pabradės m., Architektų g. 12 (sklypo kad. nr. 8644/0010:8), statybos projektas	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	9	0

2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus. $1 \times b = m^2$ (b – butų skaičius, projektuojama 23 butai).

TOPOGRAFIJA

Projekto sklypo plano dalis atliekama ant skaitmeninės topografinės nuotraukos, kurią parengė UAB „GEOPLĒTRA“. Topografija parengta 2018-12-28.

STATINIO PROJEKTO VADOVAS:
A1850

.....

PV JULIUS ŠEIBOKAS

Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato (6.3) Švenčionių raj. sav., Pabradės m., Architektų g. 12 (sklypo kad. nr. 8644/0010:8), statybos projektas	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	9	0

1.3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS. STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS**1.3.1. PASTATO PLANO SPRENDINIAI****SKLYPE PROJEKTUOJAMAS PASTATAS:**

Pastato pavadinimas	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Statinio kategorija	Kiekis	Pastabos
Gyvenamosios paskirties (daugiabutis) pastatas	6.3. Gyvenamosios paskirties (daugiabučiai) pastatai	Neypatingas	1	Pastate planuojamos gyvenamosios ir paslaugų

Sklype projektuojamas daugiabutis pastatas. Pastatas sudarytas iš trijų tūrių. Du tūrius (3 ir 4 aukštų), kuriuose planuojami butai jungia vieno aukšto tūris, kuriame planuojamos negyvenamosios patalpos. Projektuojamame daugiabutyje numatomi 23 butai ir pirmame pastato aukšte esančios negyvenamosios patalpos.

PASTATO PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIAMS

Vadovaujantis STR 2.02.01: 2004 „Gyvenamieji pastatai " 160 punktu: Kiekviename daugiabučiame gyvenamajame pastate suprojektuoti žmonėms su negalia įvairių dydžių butai, sudarantys ne mažiau kaip 5% bendro butų skaičiaus pastate. Butų skaičius pastate yra 23, ŽN skirtų butų $23 \times 0,05\% = 1,15$ butas (2 butus pirmame gyvenamojo namo aukšte).

Patekimas į ŽN pritaikytus butus suprojektuotas pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ p. 136. ŽN manevravimo aikštelė prieš duris atitinka STR 2.03.01:2001 C priede nurodytus atstumus.

PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA Per pastatų tambūrus patenkama į laiptines, kurios veda į butus. Natūrali apšvieta laiptinėse užtikrinama pro projektuojamus langus. Numatomas patekimas į negyvenamas patalpas – iš lauko.

1.3.2. PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA	
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS	PROJEKTUOJAMI
Pamatai	Gręžtiniai poliniai
Išorinės sienos	Mūrinė konstrukcija
Perdanga	Monolitinė gelžbetoninė
Stogo konstrukcija	Monolitinė gelžbetoninė

PASTABA. Pastato laikančios konstrukcijos bus tikslinamos konstrukcinėje dalyje, kuri yra neatskiriama techninio projekto dalis.*

1.3.3. IŠORINĖ PASTATO APDAILA

Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato (6.3) Švenčionių raj. sav., Pabradės m., Architektų g. 12 (sklypo kad. nr. 8644/0010:8), statybos projektas	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	9	0

Fasadai. Statinių fasadų apdaila – cokolinė dalis dengiama drėgmei atspariu tinku pagal pasirinkto gamintojo technologiją. Fasadų spalviniai sprendimai ir medžiagos bus tikslinamos techninio projekto metu. Įėjimo stogelis numatomas prie daugiabučių gyvenamųjų namų projektuojamas stiklinis, lengvų konstrukcijų.

Langai/ stoglangiai /durys

Langai projektuojami - plastikiniai. Rekomenduojama pasirinkti su išbaigta gamykline apdaila. Išorės ir vidaus rėmų spalva – tikslinama techninio projekto metu. Rekomenduojama išorės duris statyti sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais plastikines, medžio masyvo arba metalinės. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), metalinės. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Langai ir durys projektuojami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ keliamais reikalavimais. Langų ir durų blokus, susidedančius iš vidaus ir išorės rėmų, kartu su varstymo įrenginiais, tvirtinimo detalėmis, sandarinimo medžiagomis pateikia gamintojas su atitikties deklaracija ir sertifikatais. Langų ir durų gamintojas privalo būti sertifikuotas, o gaminiai turėti atitikties, higieninius ir priešgaisrinius sertifikatus. Gaminių spalva gali būti tikslinama statybos metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

1.3.4.VIDINĖ PASTATO APDAILA

Vidinės sienos ir lubos. Montuojamos gipso kartono plokščių arba mūrinės pertvaros tarp patalpų. Gipso kartono plokštės tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias medžiagas ir iškloti jas sienų plytelėmis pagal individualų projektą.

Dažymas ir apsauginės medžiagos. Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva (derinti su architektu). Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnantais ir beicuotos specialiomis priemonėmis.

Grindys. Drėgnose patalpose (tualetas, vonios kambarys ir kt.) grindys klojamos akmens masės plytelėmis, įrengiama hidroizoliacija. Gyvenamuosiuose kambariuose tiksli grindų danga parenkama atliekant interjero projektą.

Aptvarai (turėklai). Liptai, kurių plotis mažesnis negu 1,20 m, turi turėti vieną turėklus. Liptų ir laiptų aikštelių aptvarų aukštis –ne mažesnis kaip 0,9 m.

Balkonų aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 1,1 m nuo balkonų aikštelių paviršiaus be įrengtos grindų dangos. Aptvarų vertikalųjų elementų (strypų) dažnis projektuojamas ne retesnis kaip 120 mm.

STATINIO PROJEKTO VADOVAS:
A1850

.....

PV JULIUS ŠEIBOKAS

Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato (6.3) Švenčionių raj. sav., Pabradės m., Architektų g. 12 (sklypo kad. nr. 8644/0010:8), statybos projektas	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	9	0

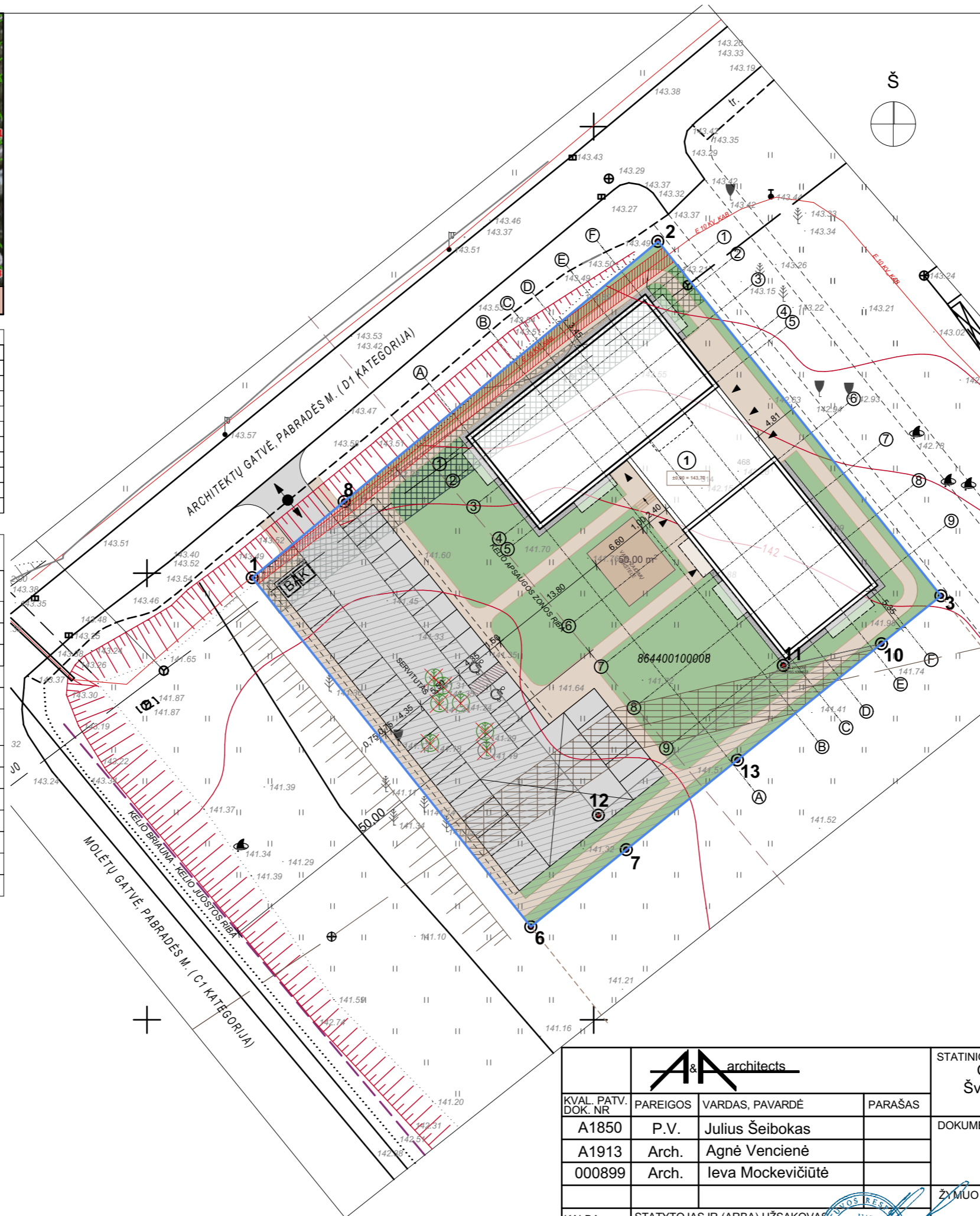


Nagrinėjama teritorija

Sklypo (jo dalių) kampų koordinatės		
Nr.	x	y
1	6095549,50	612211,78
2	6095587,15	612257,22
3	6095547,47	612288,87
6	6095510,42	612242,96
7	6095519,05	612253,65
8	6095558,02	612222,07
10	6095542,10	612282,21
11	6095539,66	612271,22
12	6095522,91	612250,52
13	6095529,09	612266,09

SKLYPO (Kad. Nr. 8644/0010:8)		
BENRI TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI		
RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
Sklypo plotas	ha	0,2972
Sklypo užstatymas	m ²	800*
Sklypo užstatymo intensyvumas		0,7*
Užstatymo tankumas	%	30*
Želdynai ≥ 891,61m ² (30%)	%	≥30*
PROJEKTUOJAMO GYVENAMOJO (DAUGIABUČIO NR. 1)		
PASTATO BENDRI TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Bendras plotas	m ²	1775,50*
Naudingas plotas	m ²	1775,50*
Statybinis tūris	m ³	7550*
Užstatymo plotas	m ²	800*
Aukštų skaičius	vnt.	4
Mansarda		-
Statinio aukštis	m	≤15*

*sprendiniai gali būti tikslinami techninio projekto metu

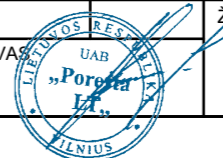


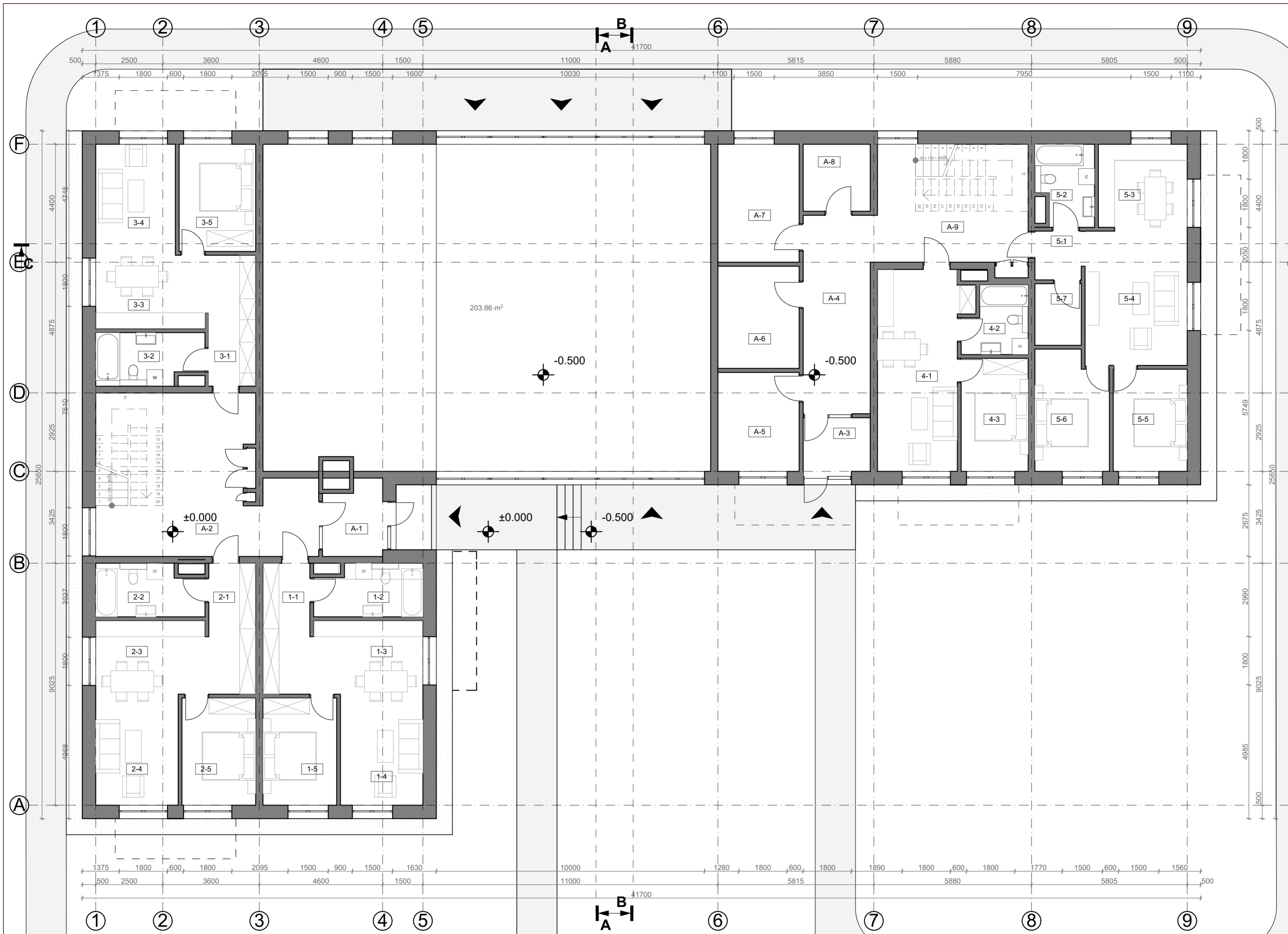
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
①	Projektuojamas gyvenamasis (daugiabučio) pastatas
—	Sklypo riba (Kad. Nr. 8644/0010:8) riba
- - -	Aplinkinių sklypų ribos
▭	Projektuojamas pastatas
◀▶	Įvažiavimas į sklypą
▲	Įėjimas į projektuojamą pastatą
■	Takai - trinkelės
■	Nuogrinda
■	Veja
□	Projektuojama tvora
⊙ 1	Sklypo kampų nužymėjimas
□	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
BAK	Numatoma buitinių atliekų rūšiavimo vieta
V1	Planuojamas vandentiekio tinklas
▨	Vandentiekio tinklo apsaugos zona
Ryš	Ryšio linija
▨	Ryšių linijos apsaugos zona
E1	Esama požeminė elektros kabelio linija
▨	Požeminės elektros linijos apsaugos zona
F1	Esamas nuotekų tinklas
▨	Buitinės nuotekynės tinklų apsaugos zona
▨	Planuojami šilumos tinklai
▨	Šilumos tinklų apsaugos zona
L1	Planuojami lietaus tinklai
▨	Lietaus tinklų apsaugos zona
- - -	Kelio apsaugos zonos riba
— 142	Esamos izohipsės
— 142	Projektuojamos izohipsės
—	Servitutas

Pastabos:

- Atstumai nurodyti metrais.
- Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas numatomas iš centralizuotų UAB "Pabradės komunalinis ūkis" ir UAB "Vilniaus vandenys" tinklų pagal išduotas technines prisijungimo sąlygas.
- Pastatas prijungiamas prie elektros tinklų pagal naujo (buitinio) vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų paslaugos sutartį Nr. TS 19-47881.
- Sklype esant tinkamoms grunto sąlygoms planuojamas lietaus infiltravimas į gruntą.
- Pastato atstumai iki sklypo ribų nužymėti nuo išorinio sienų kontūro.
- Įvažiavimas į sklypą formuojamas prisijungiant prie vakarinėje pusėje esančios Architektų gatvės. Remiantis Detaliojo plano sprendiniais numatomoje vietoje įvažiavimui ir išvažiavimui iš teritorijos planuojama 5 v tipo nuovaža nuo Architektų gatvės. Įvažiavimas į sklypą formuojamas remiantis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis.
- Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 30% sklypo ploto (pagal LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymo Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo").
- Sklype yra esamas kelio servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas.
- Kitų pastabų ir nurodymų aiškinamajame rašte bei brėžiniuose vykdymas yra privalomas.

A&A architects			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato (6.3) Švenčionių r. sav., Pabradės m., Architektų g. 12 (sklypo kad.nr.8644/0010:8), statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas, M 1:500
A1850	P.V.	Julius Šeibokas		
A1913	Arch.	Agnė Vencienė		
000899	Arch.	Ieva Mockevičiūtė		
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			ŽYMUO 19.226-PP-SP
LT	UAB" Poresta LT"			
				LAPAS 3





**Pirmo aukšto bendro naudojimo patalpų
eksplikacija**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
A-1	Tambūras	5.88
A-2	Laiptinė	31.41
A-3	Pagalbinė p.	5.00
A-4	Pagalbinė p.	18.50
A-5	Vandentiekio įvadas	11.18
A-6	Pagalbinė p.	11.54
A-7	Šilumos punktas	13.33
A-8	Elektros skydinė	6.25
A-9	Laiptinė	14.23
		117.32 m²

Negyvenamųjų patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
N-1	Negyvenamosios patalpos	208.28
		208.28 m²

Buto Nr.1 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	8.55
1-2	San. mazgas	7.53
1-3	Virtuvė/valgomasis	11.49
1-4	Svetainė	12.73
1-5	Kambarys	11.00
		51.30 m²

Buto Nr.2 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	8.55
2-2	San. mazgas	7.51
2-3	Virtuvė/valgomasis	11.49
2-4	Svetainė	13.09
2-5	Kambarys	11.36
		52.00 m²

Buto Nr.3 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-1	Koridorius	8.55
3-2	San. mazgas	7.54
3-3	Virtuvė/valgomasis	11.49
3-4	Svetainė	12.66
3-5	Kambarys	11.78
		52.02 m²

Buto Nr.4 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-1	Virtuvė/Svetainė	23.53
4-2	San. mazgas	5.64
4-3	Kambarys	10.90
		40.07 m²

Buto Nr.5 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
5-1	Koridorius	3.31
5-2	San. mazgas	6.18
5-3	Virtuvė	10.66
5-4	Svetainė	19.40
5-5	Kambarys	10.52
5-6	Kambarys	11.89
5-7	Sandėliukas	3.98
		65.94 m²

PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS: 586.93 m²

Techniniai rodikliai (Daugiabutis gyvenamasis pastatas)

Bendras plotas	1775,50 m²
Naudingas plotas	1775,50 m²

Sutartinis žymėjimas

Projektuojama pertvara	▬
Projektuojama išorinė siena	▬
Projektuojama vidinė laikanti siena	▬
Projektuojamas įėjimas į pastatą	◀

		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato (6.3) Švenčionių r. sav., Pabradės m., Architektų g. 12 (sklypo kad.nr.8644/0010:8), statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A1850	P.V.	Julius Šeibokas	
A1913	Arch.	Agnė Vencienė	
000899	Arch.	Ieva Mockevičiūtė	
KALBA		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
LT		Daugiabučio pirmo aukšto planas, M 1:100	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			ZYMUO
UAB "Poresta LT"			
19.226-PP-SA			LAPAS
			1



Antro aukšto bendro naudojimo patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A-10	Laiptinė	24.62
A-11	Laiptinė	14.15
		38.77 m²
Buto Nr. 6 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
6-1	Koridorius	8.51
6-2	San. mazgas	7.53
6-3	Virtuvė/valgomasis	11.40
6-4	Svetainė	13.09
6-5	Kambarys	11.36
		51.89 m²
Buto Nr. 7 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
7-1	Koridorius	5.29
7-2	San. mazgas	7.16
7-3	Virtuvė/svetainė	36.55
7-4	Kambarys	9.81
7-5	Kambarys	11.61
		70.42 m²
Buto Nr. 8 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
8-1	Koridorius	5.29
8-2	San. mazgas	7.16
8-3	Virtuvė/svetainė	36.55
8-4	Kambarys	9.81
8-5	Kambarys	11.61
		70.42 m²
Buto Nr. 9 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
9-1	Koridorius	8.51
9-2	San. mazgas	7.51
9-3	Virtuvė/valgomasis	11.40
9-4	Svetainė	13.09
9-5	Kambarys	11.36
		51.87 m²
Buto Nr. 10 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
10-1	Koridorius	3.33
10-2	San. mazgas	6.11
10-3	Virtuvė	11.10
10-4	Svetainė	19.43
10-5	Kambarys	10.52
10-6	Kambarys	11.89
10-7	Sandėliukas	3.98
		66.36 m²
Buto Nr. 11 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
11-1	Virtuvė/Svetainė	23.70
11-2	San. mazgas	5.62
11-3	Kambarys	10.90
		40.22 m²
Buto Nr. 12 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
12-1	Koridorius	9.61
12-2	Virtuvė	11.81
12-3	Svetainė	14.92
12-4	Kambarys	10.12
12-5	Kambarys	14.40
12-6	San. mazgas	6.12
		66.98 m²
ANTRO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS: 456.93 m²		

Techniniai rodikliai (Daugiabutis gyvenamasis pastatas)	
Bendras plotas	1775,50 m²
Naudingas plotas	1775,50 m²
Sutartinis žymėjimas	
Projektuojama pertvara	▬
Projektuojama išorinė siena	▬
Projektuojama vidinė laikanti siena	▬
Projektuojamas įėjimas į pastatą	◀

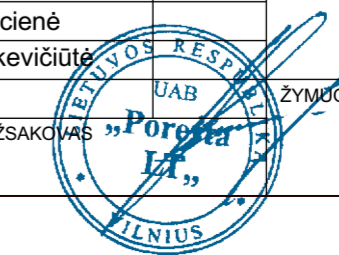
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato (6.3) Švenčionių r. sav., Pabradės m., Architektų g. 12 (sklypo kad.nr.8644/0010:8), statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1850	P.V. Julius Šeibokas	Daugiabučio antro aukšto planas, M 1:100	
A1913	Arch. Agnė Vencienė		
000899	Arch. Ieva Mockevičiūtė		
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	LAPAS	
LT	UAB "Poresta LT"	19.226-PP-SA	2

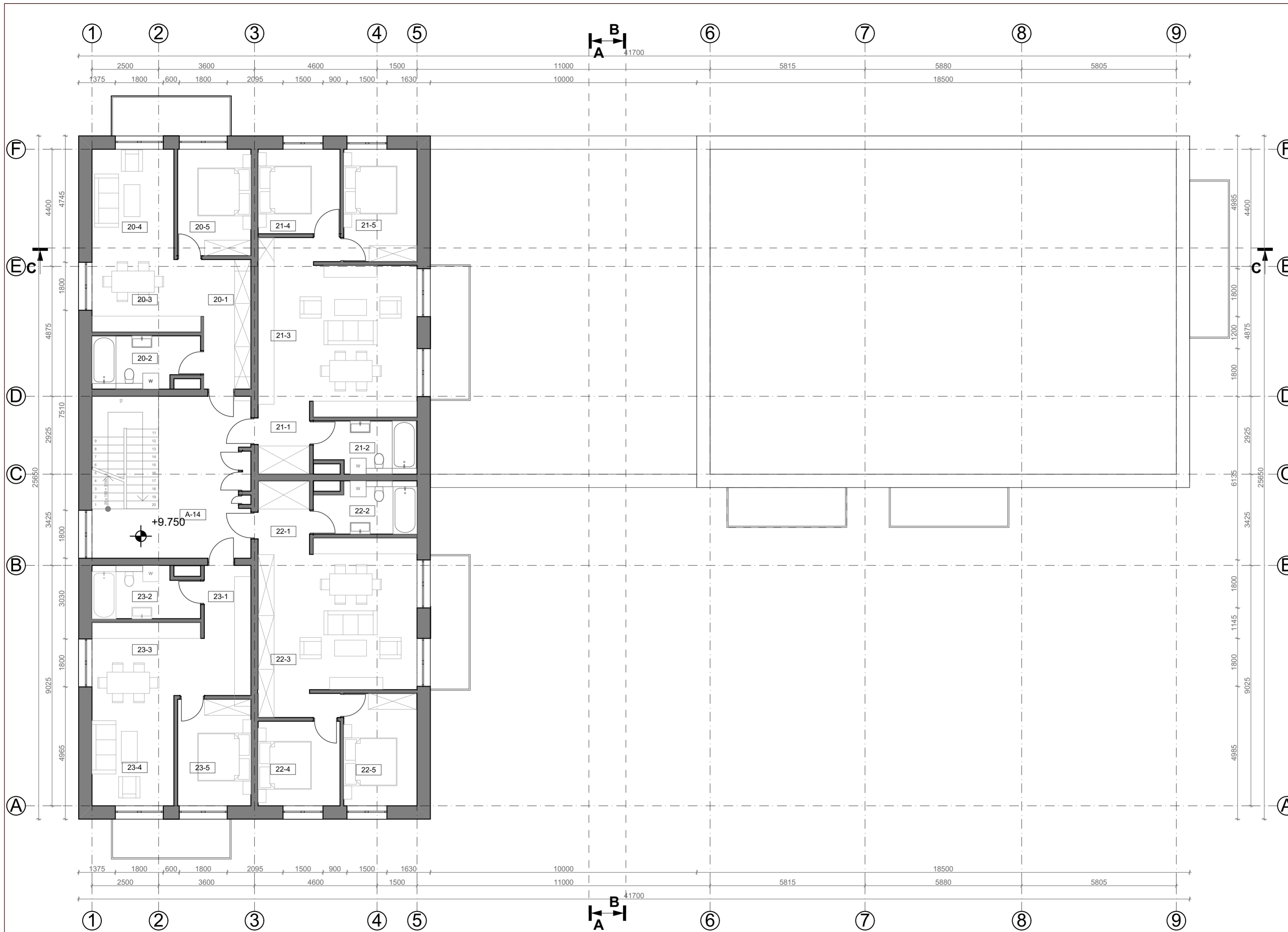


Trečio aukšto bendro naudojimo patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A-12	Laiptinė	24.62
A-13	Laiptinė	14.15
		38.77 m²
Buto Nr. 13 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
13-1	Koridorius	8.51
13-2	San. mazgas	7.53
13-3	Virtuvė/valgomasis	11.40
13-4	Svetainė	13.09
13-5	Kambarys	11.36
		51.89 m²
Buto Nr. 14 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
14-1	Koridorius	5.29
14-2	San. mazgas	7.16
14-3	Virtuvė/svetainė	36.55
14-4	Kambarys	9.81
14-5	Kambarys	11.61
		70.42 m²
Buto Nr. 15 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
15-1	Koridorius	5.29
15-2	San. mazgas	7.16
15-3	Virtuvė/svetainė	36.55
15-4	Kambarys	9.81
15-5	Kambarys	11.61
		70.42 m²
Buto Nr. 16 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
16-1	Koridorius	8.51
16-2	San. mazgas	7.51
16-3	Virtuvė/valgomasis	11.40
16-4	Svetainė	13.09
16-5	Kambarys	11.36
		51.87 m²
Buto Nr. 17 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
17-1	Koridorius	3.33
17-2	San. mazgas	6.11
17-3	Virtuvė	11.10
17-4	Svetainė	19.43
17-5	Kambarys	10.52
17-6	Kambarys	11.89
17-7	Sandėliukas	3.98
		66.36 m²
Buto Nr. 18 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
18-1	Virtuvė/Svetainė	23.70
18-2	San. mazgas	5.62
18-3	Kambarys	10.90
		40.22 m²
Buto Nr. 19 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
19-1	Koridorius	9.61
19-2	Virtuvė	11.81
19-3	Svetainė	14.92
19-4	Kambarys	10.12
19-5	Kambarys	14.40
19-6	San. mazgas	6.12
		66.98 m²
		TREČIO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS: 456.93 m²

Techniniai rodikliai (Daugiabutis gyvenamasis pastatas)	
Bendras plotas	1775,50 m ²
Naudingas plotas	1775,50 m ²
Sutartinis žymėjimas	
Projektuojama pertvara	▬
Projektuojama išorinė siena	▬
Projektuojama vidinė laikanti siena	▬
Projektuojamas įėjimas į pastatą	◀

KVAL. PATV. DOK. NR.		PAREIGOS VARDAS, PAVARDĖ		PARAŠAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato (6.3) Švenčionių r. sav., Pabradės m., Architektų g. 12 (sklypo kad.nr.8644/0010:8), statybos projektas
A1850		P.V. Julius Šeibokas			
A1913		Arch. Agnė Vencienė			
000899		Arch. Ieva Mockevičiūtė			DOKUMENTO PAVADINIMAS Daugiabučio trečio aukšto planas, M 1:100
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				ZYMUO
LT	UAB "Poresta LT"				19.226-PP-SA
					LAPAS
					3





Ketvirto aukšto bendro naudojimo patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
A-14	Laiptinė	24.62
		24.62 m²
Buto Nr. 20 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
20-1	Koridorius	8.51
20-2	San. mazgas	7.53
20-3	Virtuvė/valgomasis	11.40
20-4	Svetainė	13.09
20-5	Kambarys	11.36
		51.89 m²
Buto Nr. 21 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
21-1	Koridorius	5.29
21-2	San. mazgas	7.16
21-3	Virtuvė/svetainė	36.55
21-4	Kambarys	9.81
21-5	Kambarys	11.61
		70.42 m²
Buto Nr. 22 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
22-1	Koridorius	5.29
22-2	San. mazgas	7.16
22-3	Virtuvė/svetainė	36.55
22-4	Kambarys	9.81
22-5	Kambarys	11.61
		70.42 m²
Buto Nr. 23 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
23-1	Koridorius	8.51
23-2	San. mazgas	7.51
23-3	Virtuvė/valgomasis	11.40
23-4	Svetainė	13.09
23-5	Kambarys	11.36
		51.87 m²
KETVIRTO A. BENDRAS PLOTAS:		269.22 m²

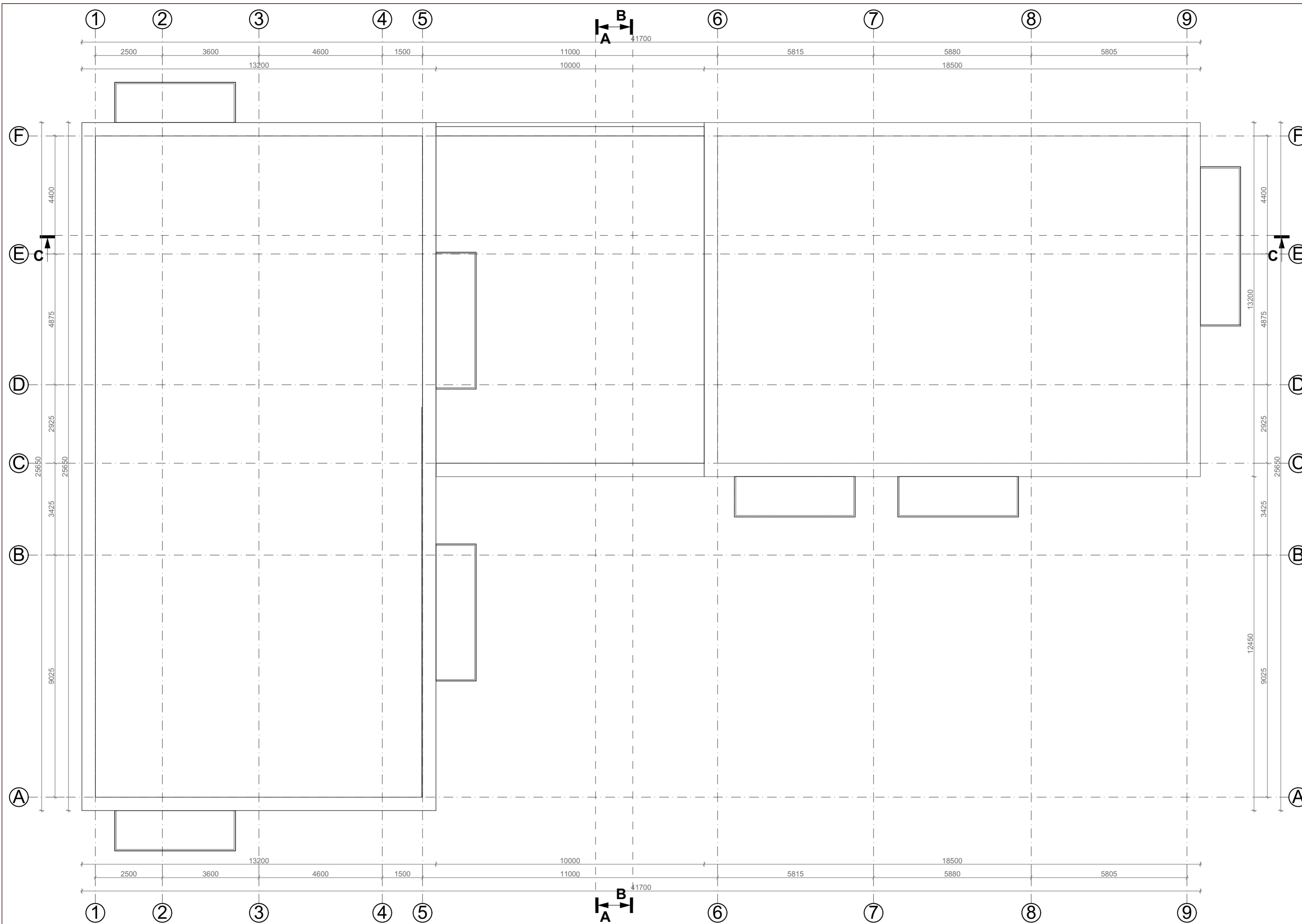
Techniniai rodikliai (Daugiabutis gyvenamasis pastatas)

Bendras plotas	1775,50 m²
Naudingas plotas	1775,50 m²
Sutartinis žymėjimas	
Projektuojama pertvara	▬
Projektuojama išorinė siena	■
Projektuojama vidinė laikanti siena	▬
Projektuojamas įėjimas į pastatą	◀

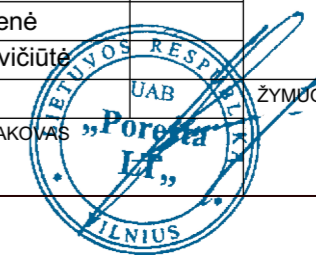
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato (6.3) Švenčionių r. sav., Pabradės m., Architektų g. 12 (sklypo kad.nr.8644/0010:8), statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A1850	P.V.	Julius Šeibokas	
A1913	Arch.	Agnė Vencienė	
000899	Arch.	Ieva Mockevičiūtė	
KALBA		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
LT		Daugiabučio ketvirto aukšto planas, M 1:100	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		UAB "Poresta LT"	ZYMUO
19.226-PP-SA		LAPAS	
		4	

Techniniai rodikliai (Daugiabutis gyvenamasis pastatas)

Bendras plotas	1775,50 m ²
Naudingas plotas	1775,50 m ²
Sutartinis žymėjimas	
Projektuojama pertvara	
Projektuojama išorinė siena	
Projektuojama vidinė laikanti siena	
Projektuojamasėjimas į pastatą	



		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato (6.3) Švenčionių r. sav., Pabradės m., Architektų g. 12 (sklypo kad.nr.8644/0010:8), statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR. A1850 A1913 000899	PAREIGOS P.V. Arch. Arch.	VARDAS, PAVARDĖ Julius Šeibokas Agnė Vencienė Ieva Mockevičiūtė	PARAŠAS ZYMUO
KALBA LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Poresta LT"	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Daugiabučio stogo planas, M 1:100	
		19.226-PP-SA	
		LAPAS 5	





EKSPLIKACIJA

	FASADŲ SIENŲ APDAILA - BALTOS IR PILKOS SPALVOS TINKAS
	LANGŲ, DURŲ RĖMAI - PLASTIKINIAI, TAMSIAI PILKI
	COKOLIO APDAILA - PILKOS SPALVOS TINKAS

Pastabos:

1. Matmenys duoti milimetrais, aukščiai duoti metrais.
2. Kitų pastabų ir nurodymų aiškinamajame rašte, bei brėžiniuose vykdymas yra privalomas.
3. Fasadų spalviniai sprendiniai gali būti tikslinami techninio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato (6.3) Švenčionių r. sav., Pabradės m., Architektų g. 12 (sklypo kad.nr.8644/0010:8), statybos projektas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Daugiabučio fasadas 1-9, M 1:100	
KVAL. PATV. DOK. NR. A1850 A1913 000899	PAREIGOS P.V. Arch. Arch.	VARDAS, PAVARDĖ Julius Šeibokas Agnė Vencienė Ieva Mockevičiūtė	PARAŠAS
KALBA LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Poresta LT"		ZYMUO 19.226-PP-SA LAPAS 6



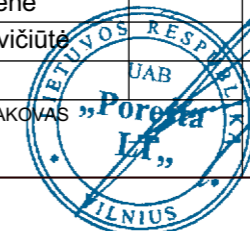
EKSPLIKACIJA

	FASADŲ SIENŲ APDAILA - BBALTOS IR PILKOS SPALVOS TINKAS
	LANGŲ, DURŲ RĖMAI - PLASTIKINIAI, TAMSIAI PILKI
	COKOLIO APDAILA - PILKOS SPALVOS TINKAS

Pastabos:

1. Matmenys duoti milimetrais, aukščiai duoti metrais.
2. Kitų pastabų ir nurodymų aiškinamajame rašte, bei brėžiniuose vykdymas yra privalomas.
3. Fasadų spalviniai sprendiniai gali būti tikslinami techninio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato (6.3) Švenčionių r. sav., Pabradės m., Architektų g. 12 (sklypo kad.nr.8644/0010:8), statybos projektas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Daugiabučio fasadas A-F, M 1:100	
KVAL. PATV. DOK. NR. A1850	PAREIGOS P.V.	VARDAS, PAVARDĖ Julius Šeibokas	PARAŠAS
A1913	Arch.	Agnė Vencienė	ŽYMUO
000899	Arch.	Ieva Mockevičiūtė	
KALBA LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB" Poresta LT"		19.226-PP-SA
			LAPAS 7





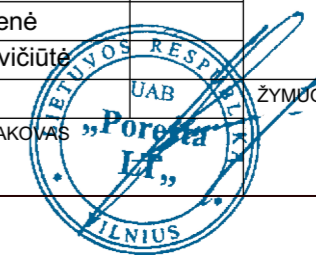
EKSPLIKACIJA

	FASADŲ SIENŲ APDAILA - BALTOS IR PILKOS SPALVOS TINKAS
	LANGŲ, DURŲ RĖMAI - PLASTIKINIAI, TAMSIAI PILKI
	COKOLIO APDAILA - PILKOS SPALVOS TINKAS

Pastabos:

1. Matmenys duoti milimetrais, aukščiai duoti metrais.
2. Kitų pastabų ir nurodymų aiškinamajame rašte, bei brėžiniuose vykdymas yra privalomas.
3. Fasadų spalviniai sprendiniai gali būti tikslinami techninio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato (6.3) Švenčionių r. sav., Pabradės m., Architektų g. 12 (sklypo kad.nr.8644/0010:8), statybos projektas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Daugiabučio fasadas 9-1, M 1:100	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A1850	P.V.	Julius Šeibokas	
A1913	Arch.	Agnė Vencienė	
000899	Arch.	Ieva Mockevičiūtė	
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		ZYMUO
LT	UAB "Poresta LT"		19.226-PP-SA
			LAPAS 8





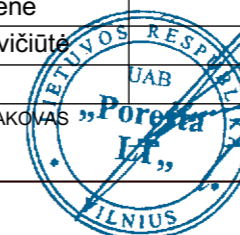
EKSPLIKACIJA

	FASADŲ SIENŲ APDAILA - BBALOTOS IR PILKOS SPALVOS TINKAS
	LANGŲ, DURŲ RĖMAI - PLASTIKINIAI, TAMSIAI PILKI
	COKOLIO APDAILA - PILKOS SPALVOS TINKAS

Pastabos:

1. Matmenys duoti milimetrais, aukščiai duoti metrais.
2. Kitų pastabų ir nurodymų aiškinamajame rašte, bei brėžiniuose vykdymas yra privalomas.
3. Fasadų spalviniai sprendiniai gali būti tikslinami techninio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato (6.3) Švenčionių r. sav., Pabradės m., Architektų g. 12 (sklypo kad.nr.8644/0010:8), statybos projektas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Daugiabučio fasadas F-A, M 1:100	
KVAL. PATV. DOK. NR. A1850	PAREIGOS P.V.	VARDAS, PAVARDĖ Julius Šeibokas	PARAŠAS
A1913	Arch.	Agnė Vencienė	ŽYMUO
000899	Arch.	Ieva Mockevičiūtė	
KALBA LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB" Poresta LT"		19.226-PP-SA
			LAPAS 9





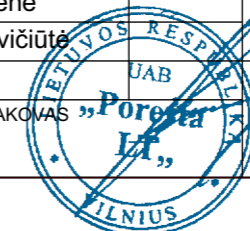
EKSPLIKACIJA

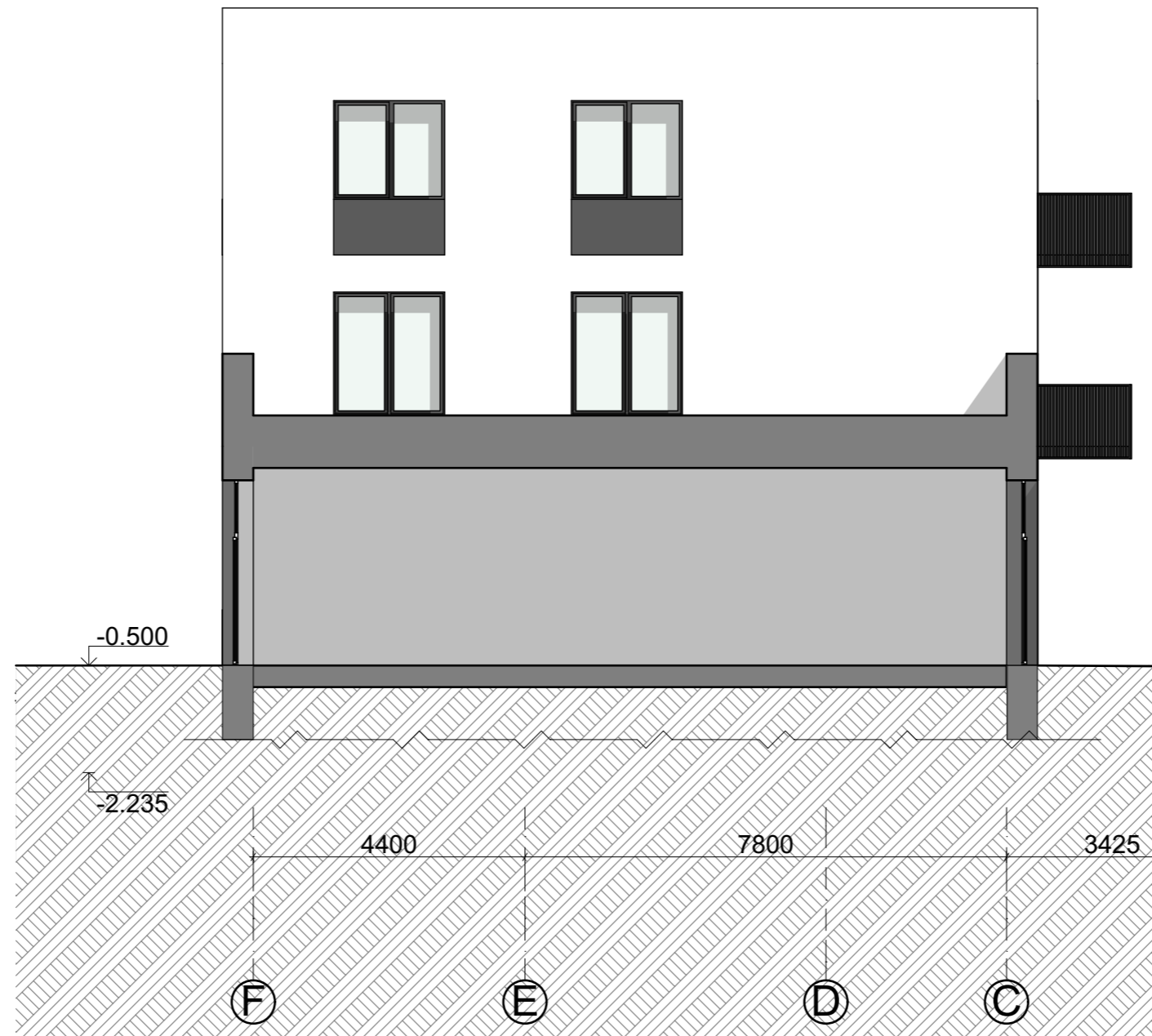
	FASADŲ SIENŲ APDAILA - BALTOS IR PILKOS SPALVOS TINKAS
	LANGŲ, DURŲ RĖMAI - PLASTIKINIAI, TAMSIAI PILKI
	COKOLIO APDAILA - PILKOS SPALVOS TINKAS

Pastabos:

1. Matmenys duoti milimetrais, aukščiai duoti metrais.
2. Kitų pastabų ir nurodymų aiškinamajame rašte, bei brėžiniuose vykdymas yra privalomas.
3. Fasadų spalviniai sprendiniai gali būti tikslinami techninio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

AA architects				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato (6.3) Švenčionių r. sav., Pabradės m., Architektų g. 12 (sklypo kad.nr.8644/0010:8), statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1850	P.V.	Julius Šeibokas		Daugiabučio pjūvis A-A, M 1:100	
A1913	Arch.	Agnė Vencienė			
000899	Arch.	Ieva Mockevičiūtė			
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB" Poresta LT"			19.226-PP-SA	10





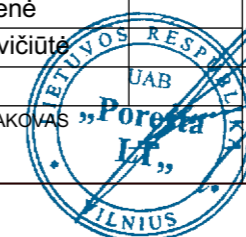
EKSPLIKACIJA

	FASADŲ SIENŲ APDAILA - BBALOTOS IR PILKOS SPALVOS TINKAS
	LANGŲ, DURŲ RĖMAI - PLASTIKINIAI, TAMSIAI PILKI
	COKOLIO APDAILA - PILKOS SPALVOS TINKAS

Pastabos:

1. Matmenys duoti milimetrais, aukščiai duoti metrais.
2. Kitų pastabų ir nurodymų aiškinamajame rašte, bei brėžiniuose vykdymas yra privalomas.
3. Fasadų spalviniai sprendiniai gali būti tikslinami techninio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato (6.3) Švenčionių r. sav., Pabradės m., Architektų g. 12 (sklypo kad.nr.8644/0010:8), statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A1850	P.V.	Julius Šeibokas	
A1913	Arch.	Agnė Vencienė	
000899	Arch.	Ieva Mockevičiūtė	
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	UAB" Poresta LT"		Daugiabučio pjūvis B-B, M 1:100 ŽYMUO
			LAPAS
			11




19.226-PP-SA

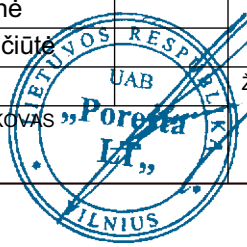


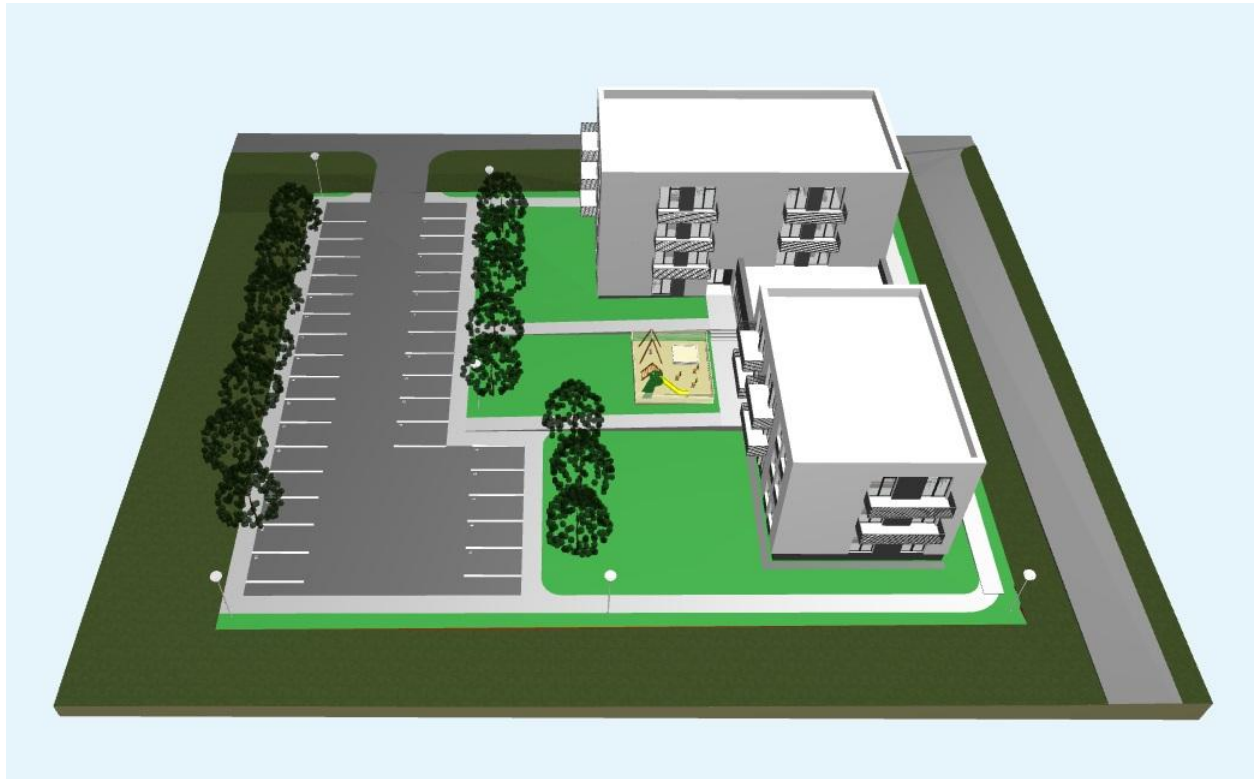
Techniniai rodikliai (Daugiabutis gyvenamasis pastatas)	
Bendras plotas	1775,50 m ²
Naudingas plotas	1775,50 m ²
Sutartinis žymėjimas	
Projektuojama pertvara	▬
Projektuojama išorinė siena	▬
Projektuojama vidinė laikanti siena	▬
Projektuojamas įėjimas į pastatą	◀


architects				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato (6.3) Švenčionių r. sav., Pabradės m., Architektų g. 12 (sklypo kad.nr.8644/0010:8), statybos projektas	
A1850	P.V.	Julius Šeibokas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1913	Arch.	Agnė Vencienė		Daugiabučio pjūvis C-C, M 1:100	
000899	Arch.	Ieva Mockevičiūtė		ZYMUO	LAPAS
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			19.226-PP-SA	12
LT	UAB "Poresta LT"				

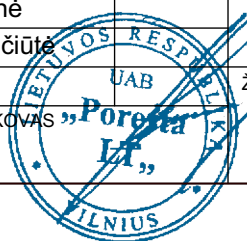


				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato (6.3) Švenčionių r. sav., Pabradės m., Architektų g. 12 (sklypo kad.nr.8644/0010:8), statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1850	P.V.	Julius Šeibokas		Daugiabučio vizualizacijos 01	
A1913	Arch.	Agnė Vencienė			
000899	Arch.	Ieva Mockevičiūtė			
				ŽYMUO	LAPAS
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			19.226-PP-SA	
LT	UAB" Poresta LT"				






				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato (6.3) Švenčionių r. sav., Pabradės m., Architektų g. 12 (sklypo kad.nr.8644/0010:8), statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1850	P.V.	Julius Šeibokas		Daugiabučio vizualizacijos 02	
A1913	Arch.	Agnė Vencienė			
000899	Arch.	Ieva Mockevičiūtė			
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB" Poresta LT"			19.226-PP-SA	14





		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato (6.3) Švenčionių r. sav., Pabradės m., Architektų g. 12 (sklypo kad.nr.8644/0010:8), statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A1850	P.V.	Julius Šeibokas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1913	Arch.	Agnė Vencienė	Daugiabučio vizualizacijos 03
000899	Arch.	Ieva Mockevičiūtė	ŽYMUO
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS "Poresta LT"		19.226-PP-SA
LT			LAPAS 15

