

PROJEKTO Nr. KAS 1705/01 KAUNAS 2019

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYTOJAS UAB „AML prekyba“

ADRESAS KALNO G. 4, GINĖNŲ K., LAPIŲ SEN., KAUNO R. SAV.

PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO – RESTORANO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS KALNO G. 4, GINĖNŲ K., LAPIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTO Nr. KAS 1705/01

STATYBOS RŪŠIS NAUJO STATINIO STATYBA

KATEGORIJA NEYPATINGASIS

DIREKTORIUS M. ČESNULIS

P. V. K. VINČEGOVA



PRITARIU

Kauno rajono savivaldybės administracija
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja
Savivaldybės vyr.aus. op. architektė

Jurgita Kalvinskaite

2019-07-03

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m. _____, KAUNAS

Statytojas: UAB „AML prekyba“, a.k. 302601910

Projektuotojas: MB „KA sprendimai“, Raudondvario pl. 231, Kaunas, 8-683 36551, info@1618.lt

Projekto vadovas: Kristina Vinčėgova, architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1822

Projekto pavadinimas	Maitinimo paskirties pastato – restorano su administracinėmis patalpomis Kalno g. 4, Ginėnų k., Lapių sen., Kauno r. sav., statybos projektas
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Statinio kategorija	Neypatingasis
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	7.5. maitinimo paskirties pastatai – skirti žmonėms maitinti: valgyklos, restoranai, kavinės, barai ir kiti pastatai.
Žemės sklypo rodikliai	<p>Kalno g. 4, Ginėnų k., Lapių sen., Kauno r. sav.:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;▪ Žemės sklypo naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos;▪ Žemės sklypo naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;▪ Žemės sklypo plotas – 1596 m²;▪ Projektuojamo sklypo užstatymo tankis iki 20%;▪ Projektuojamo sklypo užstatymo intensyvumas iki 40%;▪ Projektuojamo pastato aukštis iki 8.5 m.
Statinio techniniai rodikliai	<p>Pastatas – restoranas su administracinėmis patalpomis:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Bendrasis plotas iki 420 m²;▪ Maitinimo paskirties patalpos – 215 m²/51%;▪ Administracinės paskirties patalpos – 205/49%;▪ Aukštų skaičius – 2 (du) aukštai;▪ Pastato aukštingumas – 8.5 m.

Projektinių pasiūlymų paskirtis	<ol style="list-style-type: none"> 1. Išreikšti Statytojo sumanyto pastatyti statinio architektūros, išplanavimo ir pagrindinių sprendinių idėją; 2. Informuoti visuomenę apie statinio, kuris pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą yra visuomenei svarbus statinys ir kuriam yra numatomas projektinių pasiūlymų viešinimas apie projektavimą; 3. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.
Projektinių pasiūlymų sudėtis	<ol style="list-style-type: none"> 1. Aiškinamasis raštas; 2. Grafinė dalis: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Sklypo planas 2.2. Pastato aukštų planai 2.3. Pjūvis 2.4. Fasadai 2.5. Vizualizacijos
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas; 2. Žemės sklypo planas; 3. Topografinis planas.
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sklypo planas su numatomais statiniais; 2. Projektuojamo pastato planai, fasadai ir pjūviai; 3. Esamos situacijos vaizdai prieš statybas ir po statybų.

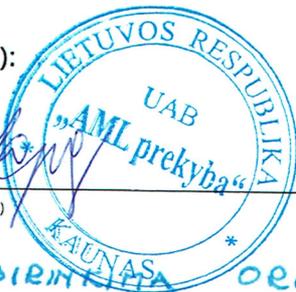
Statytojui Projektuotojas pateikia vieną parengtų projektinių pasiūlymų dokumentacijos egzempliorių ir vieną kompiuterinę laikmeną su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija.

Projektuotojas turi visų jo parengtų projektinių pasiūlymų sprendinių autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projektinių pasiūlymų kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam jie skirti.

Statytojas (Užsakovas):

Direktorė
Milena Lapajienė

(Vardas, Pavardė, Parašas)



Projektinių pasiūlymų rengėjas:

Direktorius
Mindaugas Česnulis

(Vardas, Pavardė, Parašas)



PASTABA: SUŠIRINKTA

ORGANIZUOT

Kauno miesto savivaldybės Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja
Savivaldybės vyr. ausų architektė

Mergita Kalvinskaitė

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis sudaroma 2 egz.

1. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

1.1. Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis

Objektas – Maitinimo paskirties pastato – restorano su administracinėmis patalpomis Kalno g. 4, Ginėnų k., Lapių sen., Kauno r. sav., statybos projektas

1.2. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypas			
Sklypo plotas	m ²	1596	
Sklypo užstatymo plotas	m ²	261	
Sklypo užstatymo tankis	%	16	(maksimalus 20%)
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	(maksimalus 40%)
Sklypo apželdinimo plotas	%	17	(minimalus 10%)
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	16	
2. Pastatas – restoranas su administracinėmis patalpomis			
Bendrasis plotas	m ²	426.64	
Pagrindinis plotas	m ²	389.57	
Pagalbinis plotas	m ²	37.07	
Maitinimo paskirties patalpos	m ² ; %	219.51; 51	
Administracinės paskirties patalpos	m ² ; %	206.94; 49	
Tūris	m ³	2141	
Aukštų skaičius	vnt.	2	
Pastato aukštis	m	8.50	
Pastato atsparumo ugniai	klasė	II	
Pastato energetinio naudingumo klasė	klasė	A+	

Projekto vadovė, A1822

Kristina Vinčegova

1.3. Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas

Projektuojamo statinio statybos vieta – Kalno g. 4, Ginėnų k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.

Statybos rūšis – naujo statinio statyba

Pastato paskirtis – mišri – maitinimo paskirties pastatai – skirti žmonėms maitinti: valgyklos, restoranai, kavinės, barai ir kiti pastatai; administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniams tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai)

Statinio klasifikacija pagal naudojimo grupę (pogrūpj) – 7.5. ir 7.2.

Statinio kategorija – neypatingasis

Projekto rengimo pagrindas:

- Statinio projektavimo užduotis
- Statytojo žemės sklypo nuosavybės dokumentai
- Detalusis planas
- Topografinė nuotrauka

1.4. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Teritorija, reljefas. Sklypas yra neurbanizuotoje teritorijoje – Ginėnų k., Lapių seniūnijoje, žemės ūkio teritorijoje, šalia rajoninio kelio į Žeimius. Sklypas pietvakarinėje dalyje ribojasi su Kalno gatve, šiaurės rytų pusės – su žemės ūkio paskirties sklypu, pietinėje pusėje su gyvenamosios paskirties sklypu, o šiaurės vakarinėje pusėje su UAB „AML prekybai“ priklausančiu sklypu, kuriame tuo pačiu etapu projektuojamas blokuotas administracinis pastatas su sandėliavimo patalpomis. Sklypo reljefas – žemėjantis į pietrytinę pusę. Projektuojamas įvažiavimas prie pastato šiaurinėje sklypo dalyje iš Kalno gatvės, servitutiniu keliu per sklypą Kalno g. 6. Pirmo aukšto altitudė 34.10. Automobilių stovėjimas numatomas sklypo ribose, ant kietų dangų.

Žemės sklypas. Žemės sklypas (unikalus Nr. 5240/0009:433) priklauso statytojui UAB „AML prekyba“, yra registruotas nekilnojamojo turto registre (registro Nr. 44/528736), sklypo plotas – 0,1596 ha, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, žemės sklypo naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Projektuojamame pastate vykdoma veikla neturės neigiamo poveikio aplinkai, bei sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

1.5. Trumpas projektinių sprendinių aprašas

Statinys. Planuojamas pastatas, dviejų aukštų mišrios paskirties, pirmame aukšte planuojamas 42 vietų restoranai, maistas bus ruošiamas vietoje, o antrame aukšte planuojamos administracinės paskirties patalpos - ofisai. Planuojamo pastato konstrukcinės ir apdailos medžiagos tradicinės – išorės sienos skarda, stogas šlaitinis, dengtas skarda. Pasirinktos santūrios architektūros išraiškos priemonės.

Pastatas planuojamas taip, kad automobilių stovėjimo vietos būtų išdėstytos sklype. Projektuojamas pastatas savo tūriu ir architektūros išraiška neišsiskirs aplinkoje, nesudarys vizualinės taršos.

1.6. Inžineriniai tinklai

Vandentiekis ir nuotekos. Pastato vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai projektuojami pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Šildymas. Patalpas numatoma šildyti vietine elektrine katiline, ar dujomis.

Vėdinimas. Projektuojamas mechaninis vėdinimas. Vėdinimas ir oro kondicionavimas projektuojamas atskiru projektu, pasirinkus gamintoją.

Elektros tinklai ir silpnos srovės. Elektros tinklai projektuojami pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

1.7. Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statinys suprojektuotas taip, kad normaliai eksploatuojant nekels grėsmės statinyje ir prie jo būnantiems žmonėms, t. y. Atitiks STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga.“ reikalavimus.

Projektuojamame objekte bei šalia esančių žmonių girdimas triukšmo lygis nekels grėsmės sveikatai ir atitiks STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.“ reikalavimus.

Vietovėje saugomų teritorijų (Natura 2000 teritorijų, valstybinių rezervatų, nacionalinių ar regioninių parkų, gamtos draustinių) nėra. Vietovėje esančių gamtinių, istorinių, kultūrinių ir archeologinių vertybių nenustatyta.

Objekte gamyba nevykdoma, technologinių procesų nebus.

Objekte nebus naudojamos cheminės medžiagos turinčios tirpiklių.

Statinių statybos metu būtina plauti išvažiuojančių iš statybos aikštelės transporto priemonių padangas.

Vykdamas statybos darbus, derlingas dirvožemio sluoksnis nuimamas ir saugojamas statybos aikštelės pakraštyje. Baigus statybos darbus paskleidžiamas teritorijoje, kur numatyta veja. Veja įrengiama pavasarį. Paruošiamieji darbai vejos įrengimui: dirvožemis tolygiai paskleidžiamas visame numatytame plote 20 cm storio sluoksniu. Žemės paviršius tankinamas voluojant. Prieš sėjant žolių mišinį, žemės paviršius lengvai išpurenamas, pasėjamas žolių mišinys. Objekte eksploatacijos metu dirvožemis teršiamas nebus.

Po statybos darbų pabaigimo visos pažeistos kietos dangos bei žali plotai atstatomi.

Statybos darbai privalo vykti šviesiu paros metu, t.y. darbo metu, nustatytu LR įstatymais. Statytojas/Užsakovas privalo prižiūrėti teritoriją aplink sklypą, nešiukšlinti, tvarkyti. Sklypo pietinėje dalyje – aikštelėje numatoma statybinio laužo konteinerių laikymo vieta. Atliekos rūšiuojamos, sandėliuojamos numatytoje sklypo dalyje ir pristatomos su tvarkytojais pasirašytoje sutartyje nurodytu adresu. Šalia statybos aikštelės yra gyvenamieji namai, todėl statybinių mechanizmų ir krovinio transporto keliamas triukšmas gyventojams gali turėti neigiamos įtakos. Statybos metu statytojas privalo laikytis viešosios tvarkos reikalavimų ir atsižvelgti į trečiųjų asmenų teises ir pageidavimus.

Sklypo ribose visi esantys medžiai yra išsaugomi, įtakos biologinei įvairovei nebus.

Statybos metu atnaujintas pastatas ir tinkamai sutvarkyta aplinka kraštovaizdžiui turės tik teigiamą įtaką.

1.8. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin. 2010 Nr.84-4401)

Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas

Nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 1.07.03:2017 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos

STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.

STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys

STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys

STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

STR 3.01.01:2002 Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka.

PAGD įsakymas Nr.1-338, 2010.12.07.“Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“

HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas. 2007 04 02, Nr. D1-193

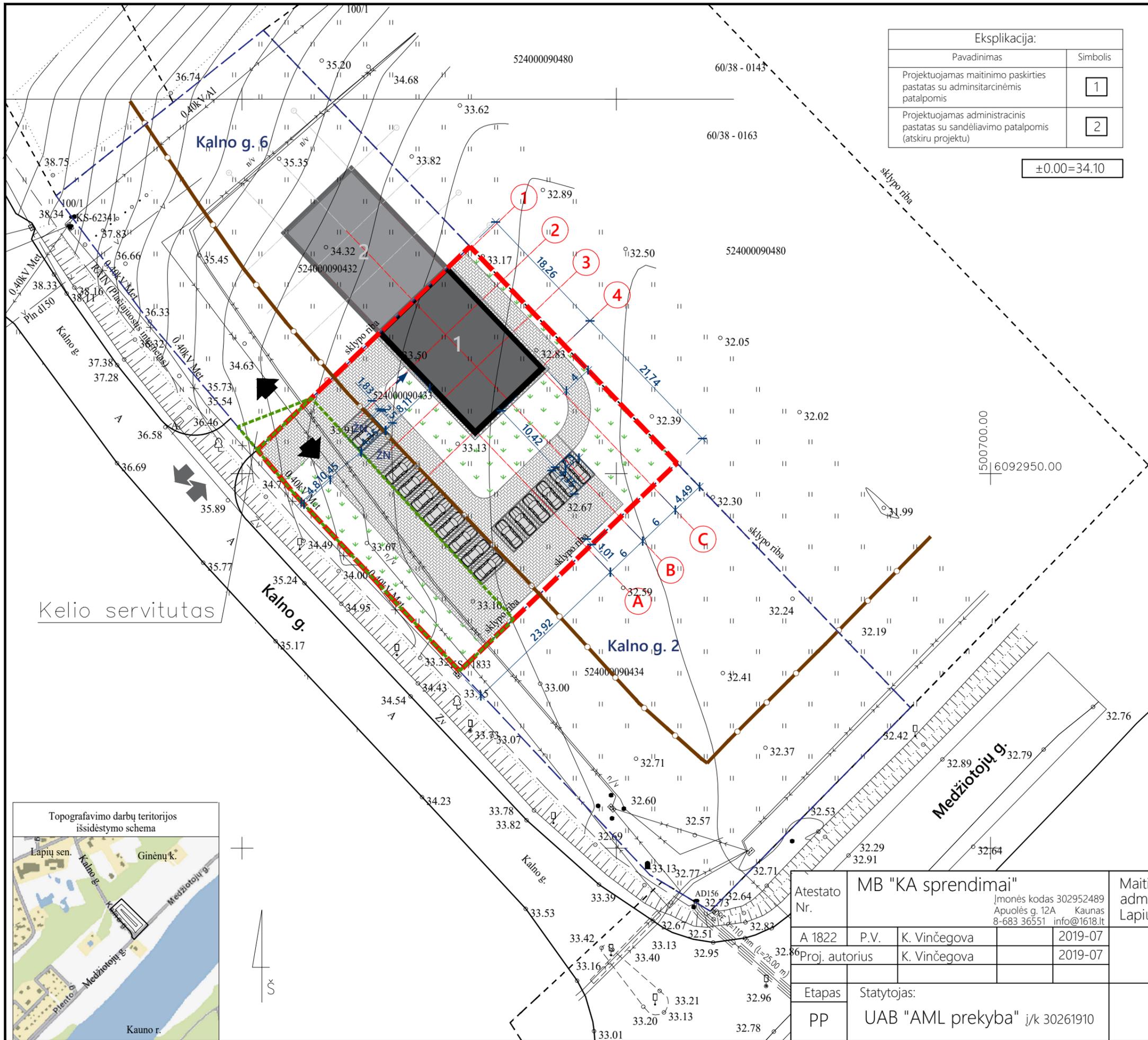
Normatyviniai statinio saugos dokumentai. 2007 02 22, Nr. 1-66

RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

EJJT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2004.

DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.



Eksplikacija:	
Pavadinimas	Simbolis
Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis	1
Projektuojamas administracinis pastatas su sandėliavimo patalpomis (atskiru projektu)	2

±0.00=34.10

Bendrieji rodikliai		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1. Sklypas		
Sklypo plotas	m ²	1596
Sklypo užstatymo plotas	m ²	261
Sklypo užstatymo tankis	%	16
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	22
Sklypo apželdinimo plotas	%	17
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	16
2.1. Maitinimo paskirties pastatas - restoranas su administracinėmis patalpomis		
Bendras plotas	m ²	426.64
Pagrindinis plotas	m ²	389.57
Pagalbinis plotas	m ²	37.07
Maitinimo paskirties patalpos (restoranas)	m ² ; %	219.51; 51
Administracinės paskirties patalpos	m ² ; %	206.94; 49
Pastato tūris	m ³	2141
Aukštų skaičius	vnt.	2
Pastato aukštis	m	8.50
Pastato energetinio naudingumo klasė	klasė	A+
Pastato atsparumas ugniai	klasė	II
2.1.1. Maitinimo paskirties patalpos - restoranas		
Bendras plotas	m ²	219.07
Pagrindinis plotas	m ²	186.04
Pagalbinis plotas	m ²	33.03
Salės plotas	m ²	109.33
2.1.1. Administracinės paskirties patalpos		
Bendras plotas	m ²	206.94
Pagrindinis plotas	m ²	202.89
Pagalbinis plotas	m ²	4.05

Sutartinis žymėjimas	
Pavadinimas	Simbolis
Žemės sklypo ribos	---
Projektuojamas pastatas	■
Įėjimo vieta į pastatą	➔
Į(iš)važiavimas į sklypą	↕
Veja	➤
Betoninių trinkelų danga	▨
Automobilių stovėjimo vietos, 16 vnt. (2vnt. iš jų ŽN)	—

Kelio servitutas



Atestato Nr.	MB "KA sprendimai"			
	Įmonės kodas 302952489 Apuolės g. 12A Kaunas 8-683 36551 info@1618.lt			
A 1822	P.V.	K. Vinčegova	2019-07	
Proj. autorius	K. Vinčegova		2019-07	
Etapas	Statytojas:			
PP	UAB "AML prekyba" į/k 30261910			

Maitinimo paskirties pastato - restorano su administracinėmis patalpomis Kaino g. 4, Ginėnų k., Lapių sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
SKLYPO PLANAS		M 1:500
KAS 1705/01-PP-SP.B-1		Lapų
		Lapų
		0
		1



VIZUALIZACIJA



VIZUALIZACIJA



FOTOFIKSACIJA

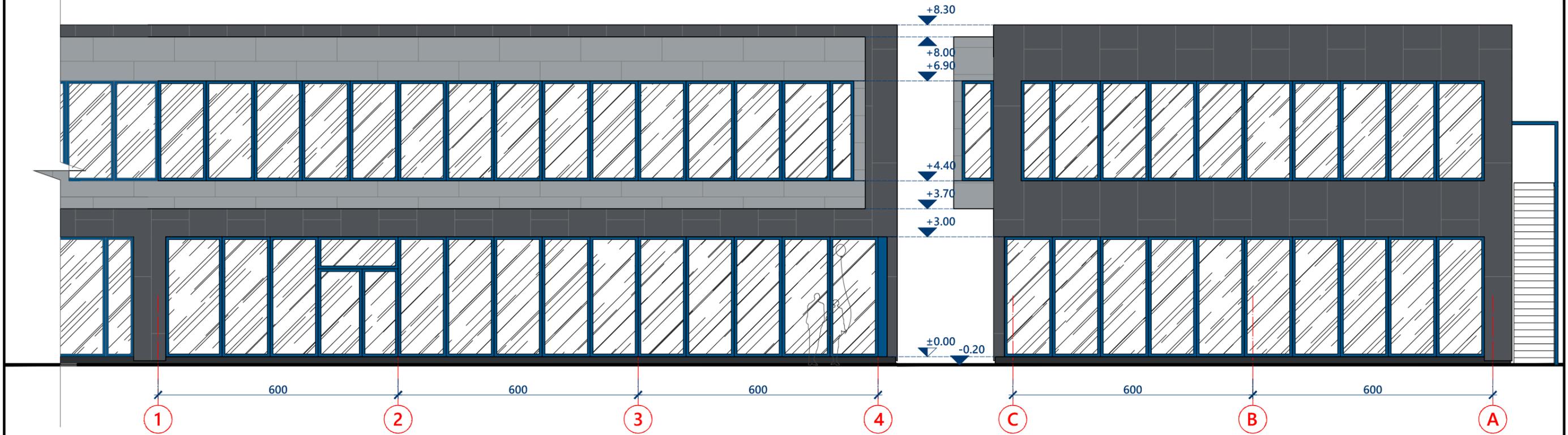


FOTOFIKSACIJA

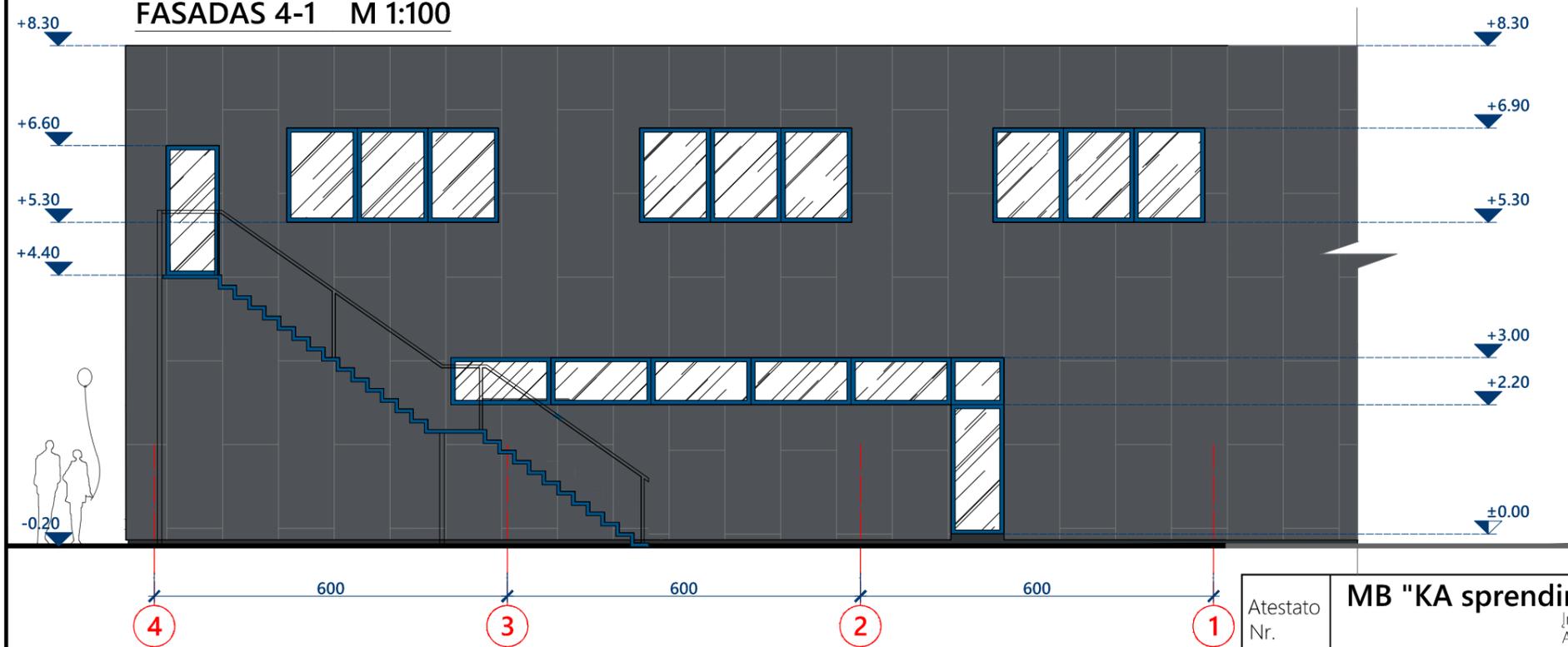
Atestato Nr.	MB "KA sprendimai"				ADMINISTRACINIO PASTATO KALNO G. 4, GINĖNŲ K., LAPIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	Įmonės kodas 302952489 Apuolės g. 12A Kaunas 8-683 36551 info@1618.lt						
A 1822	P.V.	K. Vinčėgova		2019-07	FOTOFIKSACIJA VIZUALIZACIJA		Laida
A 1822	P.D.V.	K. Vinčėgova		2019-07			0
Etapas	Statytojas:				KAS 1705/01-02-PP-SA.B-6		Lapas
pp	UAB "AML prekyba" į/k 302601910						1

FASADAS 1-4 M 1:100

FASADAS C-A M 1:100



FASADAS 4-1 M 1:100



MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

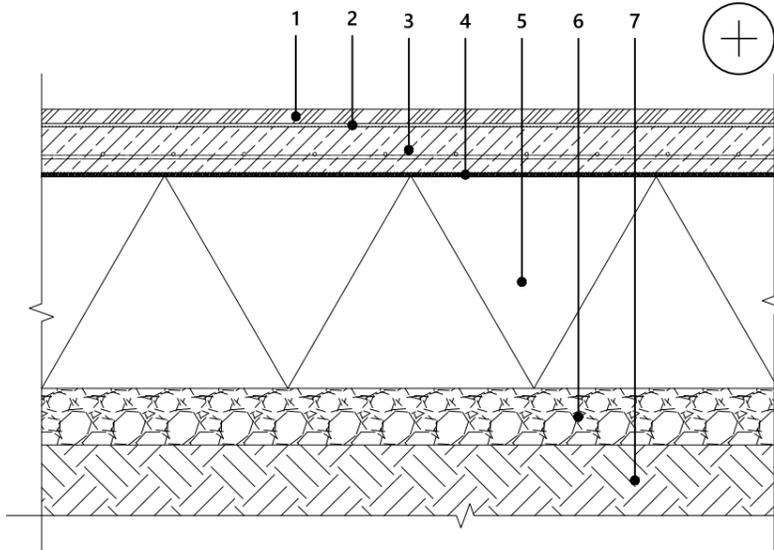
- Cokolis - struktūrinis tinkas - pilka spalva (RAL 7021)
- Fasadų apdaila - skarda, pilka spalva (RAL 7015)
- Fasadų apdaila - skarda, šviesiai pilka spalva (RAL 7040)
- Langų rėmai - mėlyna spalva (RAL 5005)

LAUKO APDAILOS MEDŽIAGŲ PLOTAI:

- Cokolis - struktūrinis tinkas - pilka spalva - 9 m²
- Fasadų apdaila - skarda, pilka spalva - 238 m²
- Fasadų apdaila - skarda, šviesiai pilka spalva - 45 m²

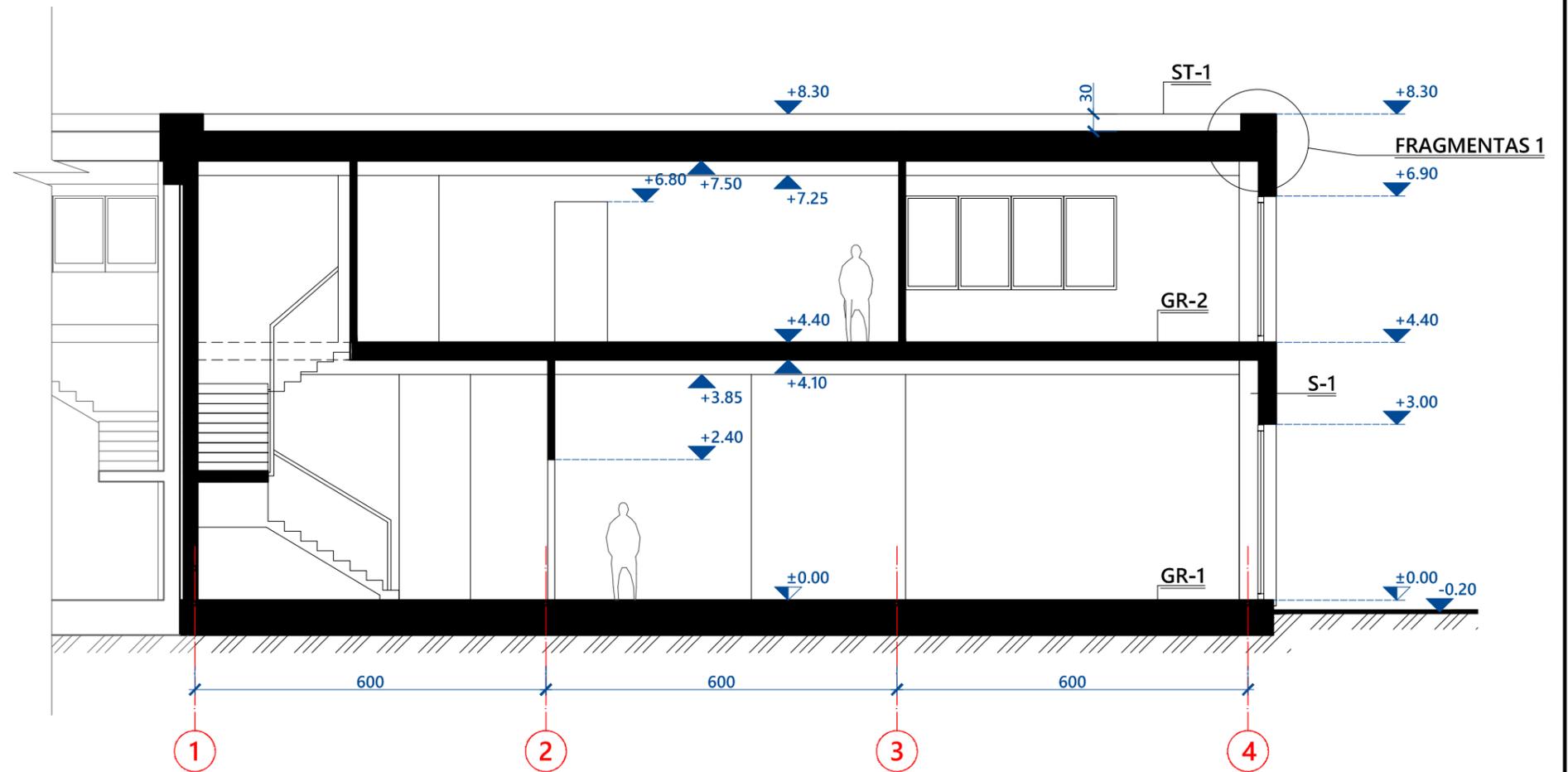
Atestato Nr.	MB "KA sprendimai"				ADMINISTRACINIO PASTATO KALNO G. 4, GINĖNŲ K., LAPIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	Įmonės kodas 302952489 Apuolės g. 12A Kaunas 8-683 36551 info@1618.lt						
A 1822	P.V.	K. Vinčėgova		2019-07	FASADAI	M 1:100	Laida
A 1822	P.D.V.	K. Vinčėgova		2019-07			0
Etapas	Statytojas:				KAS 1705/01-02-PP-SA.B-5	Lapas	Lapų
pp	UAB "AML prekyba" į/k 302601910						1

GRINDŲ DETALĖ ANT GRUNTO GR-1 M 1:10

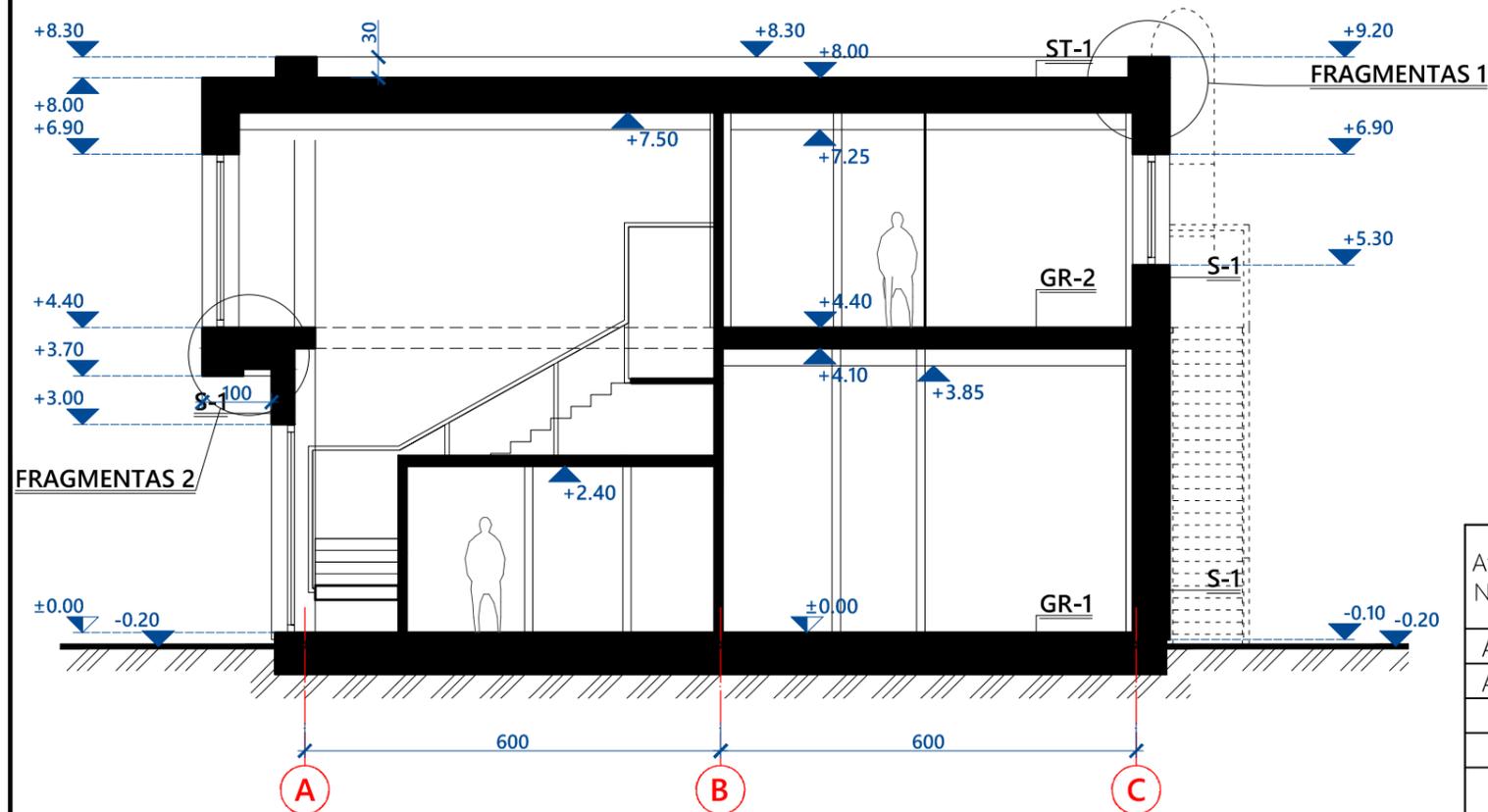


- 1 Grindų dangą, d=0.8-1.4 cm
- 2 Klijų sluoksnis, d=0.2-0.5 cm
- 3 Armuotas išlyginamasis sluoksnis, d≥5 cm
- 4 Skiriamasis sluoksnis
- 5 PAROC GRS 20, 25 cm
- 6 Drenuojantis sluoksnis, d≥8 cm
- 7 Gruntas

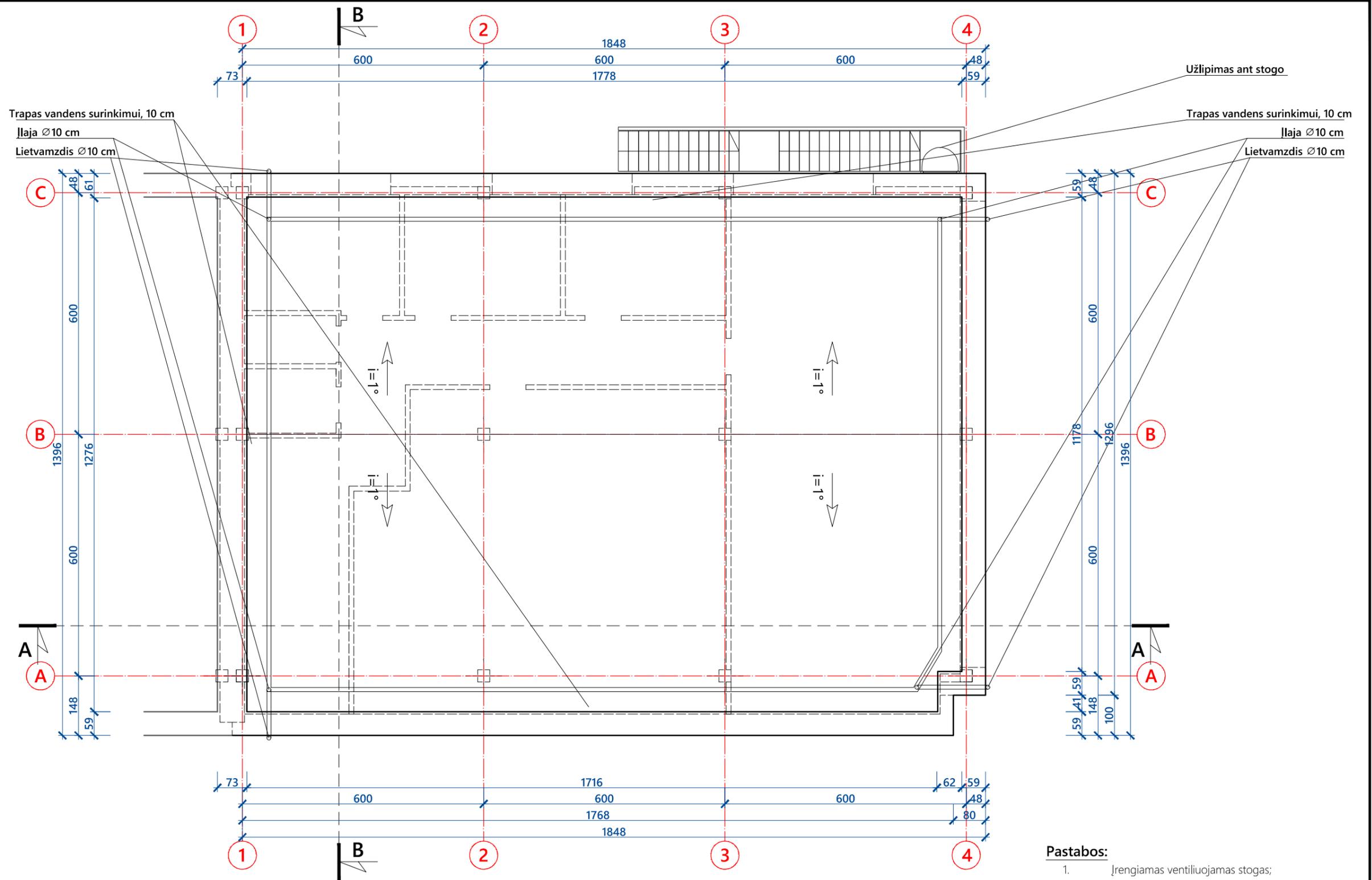
PJŪVIS A-A M 1:100



PJŪVIS B-B M 1:100

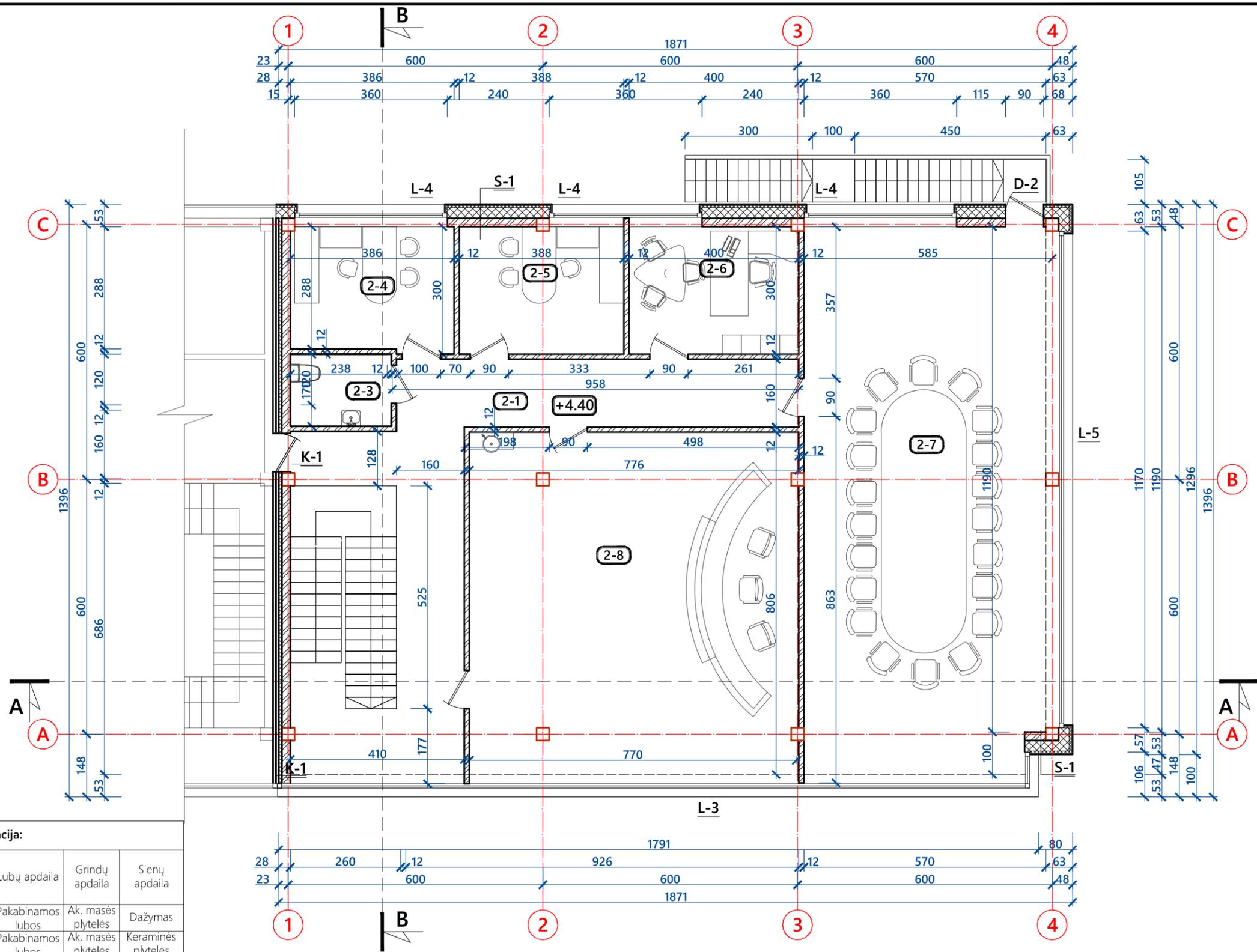


Atestato Nr.	MB "KA sprendimai"				ADMINISTRACINIO PASTATO KALNO G. 4, GINĖNŲ K., LAPIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	<small>Įmonės kodas 302952489 Apuolės g. 12A Kaunas 8-683 36551 info@1618.lt</small>					
A 1822	P.V.	K. Vinčėgova		2019-07	PJŪVIS A-A M 1:100	Laida
A 1822	P.D.V.	K. Vinčėgova		2019-07	PJŪVIS B-B M 1:100	0
Etapas	Statytojas:				Lapas	Lapų
pp	UAB "AML prekyba" į/k 302601910				KAS 1705/01-02-PP-SA.B-4	1 1



- Pastabos:**
1. Įrengiamas ventiliuojamas stogas;
 2. Stogo danga - prilydoma danga;
 3. Stogo plotas $\approx 230 \text{ m}^2$.

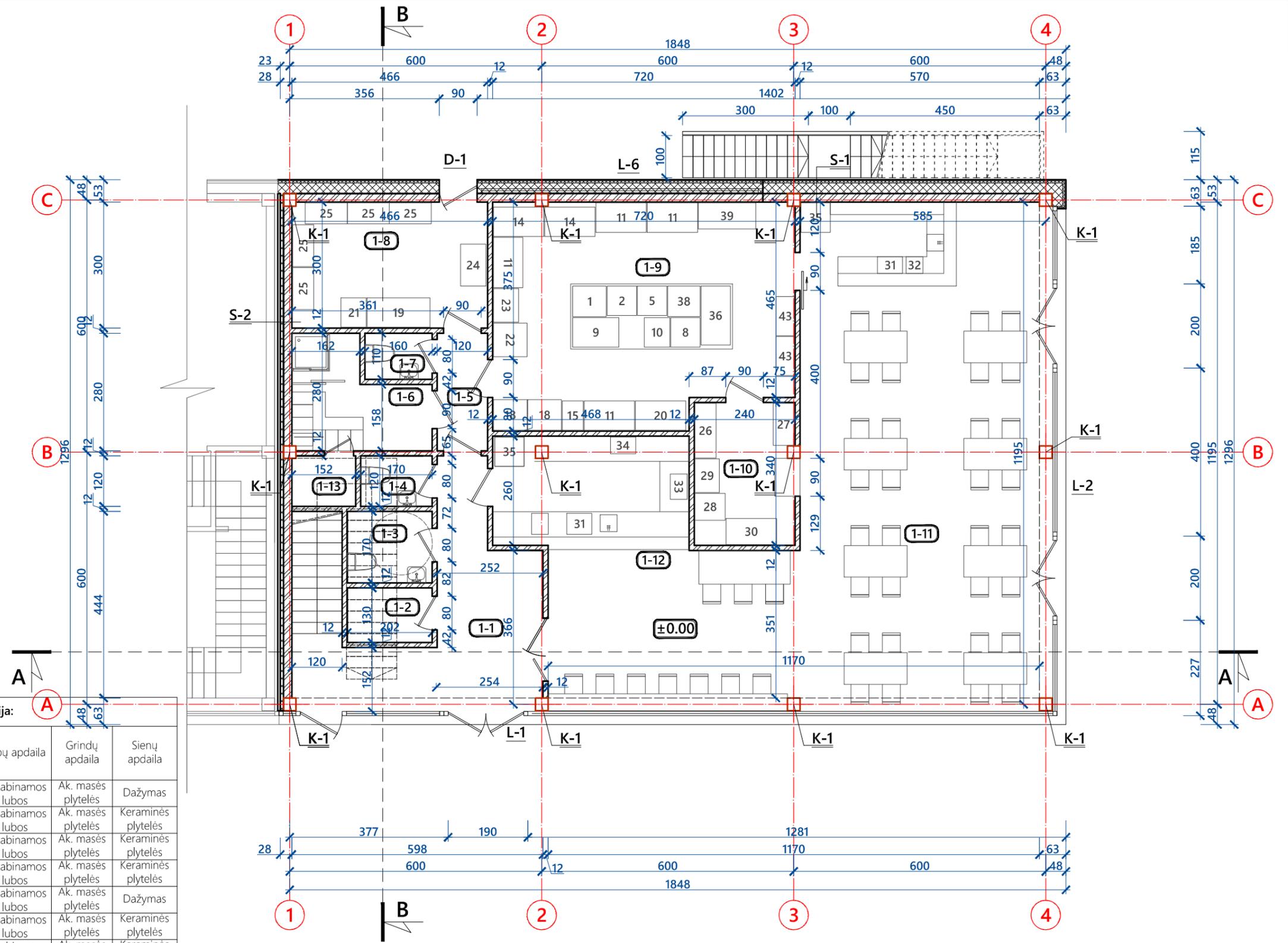
Atestato Nr.	MB "KA sprendimai"				ADMINISTRACINIO PASTATO KALNO G. 4, GINĖNŲ K., LAPIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
	<small>Įmonės kodas 302952489 Apuolės g. 12A Kaunas 8-683 36551 info@1618.lt</small>				
A 1822	P.V.	K. Vinčėgova		2019-07	STOGO PLANAS M 1:100
A 1822	P.D.V.	K. Vinčėgova		2019-07	
Etapas	Statytojas:				KAS 1705/01-02-PP-SA.B-3
	pp	UAB "AML prekyba" į/k 302601910			
					Laida
					0
					Lapas
					Lapų
					1 1



Antro aukšto patalpų eksplikacija:

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Patalpos aukštis, m	Lubų apdaila	Grindų apdaila	Sienų apdaila
2-1	Koridorius	35.92	3.40	Pakabinamos lubos	Ak. masės plytelės	Dažymas
2-3	WC (ŽN)	4.05	3.40	Pakabinamos lubos	Ak. masės plytelės	Keraminės plytelės
2-4	Kabinetas	11.03	3.40	Pakabinamos lubos	Laminatas	Dažymas
2-5	Kabinetas	11.61	3.40	Pakabinamos lubos	Laminatas	Dažymas
2-6	Salė	11.98	3.40	Pakabinamos lubos	Laminatas	Dažymas
2-7	Salė	77.58	3.40	Pakabinamos lubos	Laminatas	Dažymas
2-8	Salė	65.80	3.40	Pakabinamos lubos	Laminatas	Dažymas
Viso antrame aukšte:		217.97				

Atestato Nr.	MB "KA sprendimai"			ADMINISTRACINIO PASTATO KALNO G. 4, GINĖNŲ K., LAPIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	Įmonės kodas 302952489 Apuolės g. 12A Kaunas 8-683 36551 info@1618.lt				
A 1822	P.V.	K. Vinčėgova	2019-07	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A 1822	P.D.V.	K. Vinčėgova	2019-07		
Etapas	Statytojas:			Lapas	Lapų
pp	UAB "AML prekyba" į/k 302601910				



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija:

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Patalpos aukštis, m	Lubų apdaila	Grindų apdaila	Sienų apdaila
1-1	Holas	17.80	4.10	Pakabinamos lubos	Ak. masės plytelės	Dažymas
1-2	Mamos kambarys	2.83	4.10	Pakabinamos lubos	Ak. masės plytelės	Keraminės plytelės
1-3	WC (ŽN ir moterų)	3.23	4.10	Pakabinamos lubos	Ak. masės plytelės	Keraminės plytelės
1-4	WC	2.04	4.10	Pakabinamos lubos	Ak. masės plytelės	Keraminės plytelės
1-5	Koridorius	3.36	4.10	Pakabinamos lubos	Ak. masės plytelės	Dažymas
1-6	Persirengimo patalpa	7.24	4.10	Pakabinamos lubos	Ak. masės plytelės	Keraminės plytelės
1-7	WC	1.76	4.10	Pakabinamos lubos	Ak. masės plytelės	Keraminės plytelės
1-8	Sandėlis	13.97	4.10	Pakabinamos lubos	Ak. masės plytelės	Keraminės plytelės
1-9	Virtuvė	37.18	4.10	Pakabinamos lubos	Ak. masės plytelės	Keraminės plytelės
1-10	Plovykla	8.11	4.10	Pakabinamos lubos	Ak. masės plytelės	Keraminės plytelės
1-11	Kavinės salė	72.39	4.10	Pakabinamos lubos	Ak. masės plytelės	Dažymas
1-12	Maistas išsinešimui	36.94	4.10	Pakabinamos lubos	Ak. masės plytelės	Dažymas
1-13	Valytojos patalpa	1.82	4.10	Pakabinamos lubos	Ak. masės plytelės	Keraminės plytelės
Viso pirmame aukšte:		208.67				

Atestato Nr.	MB "KA sprendimai"			ADMINISTRACINIO PASTATO KALNO G. 4, GINĖNŲ K., LAPIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
	<small>Jmonės kodas 302952489 Apuolės g. 12A Kaunas 8-683 36551 info@1618.lt</small>			
A 1822	P.V.	K. Vinčėgova	2019-07	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A 1822	P.D.V.	K. Vinčėgova	2019-07	
Etapas	Statytojas:			Lapas
pp	UAB "AML prekyba" j/k 302601910			
KAS 1705/01-02-PP-SA.B-1				Lapų
				1