

**VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO LAUKO G. 5,  
ŽIEŽMARIŲ M., KAIŠIADORIŲ R.SAV.,  
NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS  
(neypatingas statinys)**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**ADRESAS:** LAUKO G. 5., ŽIEŽMARIŲ M.,  
ŽIEŽMARIŲ M.SEN., KAIŠIADORIŲ R.SAV.  
(ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. : 4972/0008:79 ŽIEŽMARIŲ M.K.V.)

**UŽSAKOVAS:** STRĖVININKŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI  
MOKYKLOS G. 46., MŪRO STRĖVININKŲ K.,  
ŽIEŽMARIŲ APYL.SEN., KAIŠIADORIŲ R.SAV.  
Tel. 8 346 53538

**PROJEKTO NR. 0591-01-TP**

**PROJEKTO RENGĖJAS:** UAB „AV projektavimo studija“  
Į/K 158988699, PVM m/k LT 100001518013  
ADRESAS: GIRELĖS 14, KAIŠIADORYS  
Tel./faks. 8-346 51243, mob. Tel. 8-687 58667

**PROJEKTO VADOVAS IR ARCHITEKTAS:**



**VIDAS STALAUČINSKAS**  
KVALIFIKACIJOS ATESTATO Nr. A 797

2019 07

## TURINYS

1. Titulinis lapas .....	1
2. Turinys .....	2
3. Aiškinamasis raštas ir pastato vaizdai .....	3-7
BRĖŽINIAI	
4. Sklypo planas .....	8
5. Pirmo aukšto ir pusrūsio planas .....	9
6. Pastato pjūviai .....	10
7. Pastato fasadai .....	11

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Strėvininkų socialinės globos namai, įgyvendindami Perėjimo nuo institucinės globos prie šeimoje ir bendruomenėje teikiamų paslaugų neįgaliesiems ir likusiems be tėvų globos vaikams 2014-2020 metų veiksmų planą, patvirtintą Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2014 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. A1-83, planuoja pastatyti bendruomeninius grupinio gyvenimo namus Lauko g. 5, Žiežmarių m., Žiežmarių m.sen., Kaišiadorių r.sav. Būsima pastato paskirtis – vieno buto gyvenamasis namas. Pastatas - vieno aukšto su pusrūsiu neypatingas statinys. Gyvenamajame name planuojama apgyvendinti dešimt žmonių su negalia. Visą parą name budės socialinis darbuotojas. Dienos metu socialinių darbuotojų dirbs daugiau (pagal poreikį). Pastate projektuojama dešimt kambarių žmonių su negalia gyvenimui, svetainė – valgomasis – virtuvė, trys tualetai – dušai, pagalbinė ruošos patalpa, socialinio darbuotojo patalpa. Pusrūsiuje projektuojamos techninės ir sandėliavimo patalpos.

Sklypas yra netaisyklingo stačiakampio formos. Visas sklypo plotas 1027 m<sup>2</sup>. Žemės sklypas ribojasi su kitos paskirties žemės sklypais, skirtais dvibučių ir vienbučių gyvenamųjų namų statybai bei Lauko gatve. Žemės sklypą planuojama aptverti ažūrine tvora.

Įvažiavimas į sklypą esamas iš Lauko gatvės. Lauko gatvė – asfaltuota. Kieme planuojamos šešios automobilių stovėjimo vietos. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija skirta vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai ir eksploatavimui. Sklypas valdomas panaudos teise nuo 2019-07-03. Žemės sklype pastatų nėra.

Būsimas pastatas bus prijungtas prie Žiežmarių miesto elektros ir telekomunikacijų tinklų. Vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų Žiežmarių miesto vandentiekio tinklų. Buities nuotėkos išleidžiamos į centralizuotus Žiežmarių miesto buitinių nuotekų tinklus.

Planuojama užstatyti pastatu sklypo dalis - 298 m<sup>2</sup>. Sklypo užstatymo tankis - 29 %.

Pagrindinės pastato konstrukcijų charakteristikos:

1. Pamatai – juostiniai, monolitiniai.
2. Sienos – karkasinės. Vidaus sienos ir pertvaros – karkasinės. Sienos apšiltintos akmens vata ir iš išorės aptaisytos apdailos plokštėmis.
3. Stogas – dvišlaitis, konstrukcijos medinės.
4. Stogo danga – lygūs lakštai.
5. Stogas apšiltintas akmens vata.
6. Patalpų lubos ir sienos aptaisomos gipso kartono plokšte. Patalpų grindys klijuojamo lygia neslidžia danga.


Pastate planuojama įrengti rekuperacinę vėdinimo sistemą. Pastatas bus šildomas naudojant atsinaujinančią energiją.

Gyvenamojo namo bendras plotas - 299 m<sup>2</sup>.

Gyvenamojo namo naudingas plotas - 224 m<sup>2</sup>.

Gyvenamasis plotas - 194 m<sup>2</sup>

Pastato tūris – 1000 m<sup>3</sup>.

Atestato Nr.	UAB „AV projektavimo studija“			Vieno buto gyvenamojo namo Lauko g. 5, Žiežmarių m., Žiežmarių m.sen., Kaišiadorių r.sav. naujos statybos projektas		
A797	PV	V.Stalaučinskas		2019-07	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
						0
PP	Statytojas: Strėvininkų socialinės globos namai			0591-01-TP-PP	Lapas	Lapų
					1	4

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA



Gyvenamojo namo vaizdas iš Lauko gatvės



0591-01-TP-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0



**Gyvenamojo namo vaizdas iš įvairių pusių**



0591-01-TP-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0



**Gyvenamojo namo vaizdas iš įvairių pusių**



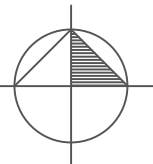
0591-01-TP-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0



**Gyvenamojo namo vaizdas iš įvairių pusių**



0591-01-TP-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0



# SKLYPO PLANAS M 1:500

## EKSPLIKACIJA :

01. Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas

### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMAS TAKAS
	SKLYPO RIBA
	IĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ESAMAS ELEKTROS KABELIS
	ESAMA ELEKTROS ORO LINIJA
	ESAMA VANDENTIEKIS
	ESAMA FEKALINĖ KANALIZACIJA
	ESAMAS TELEKOMUNIKACIJŲ KABELIS
	ESAMA GAMTINIO DUJOTIEKIO TRĄSA

+0.00=83,1

X=6074600.00  
Y=528150.00

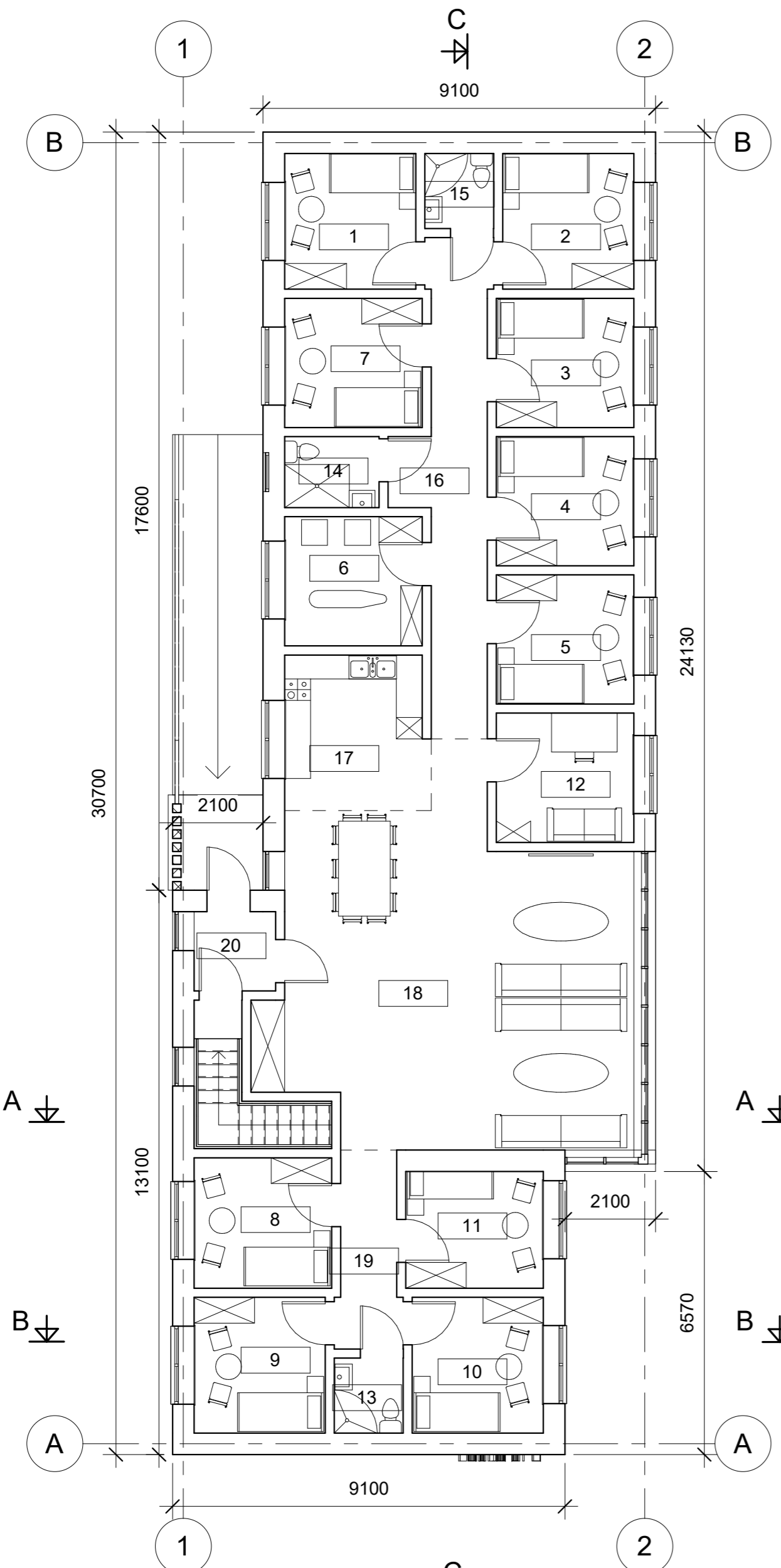


### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

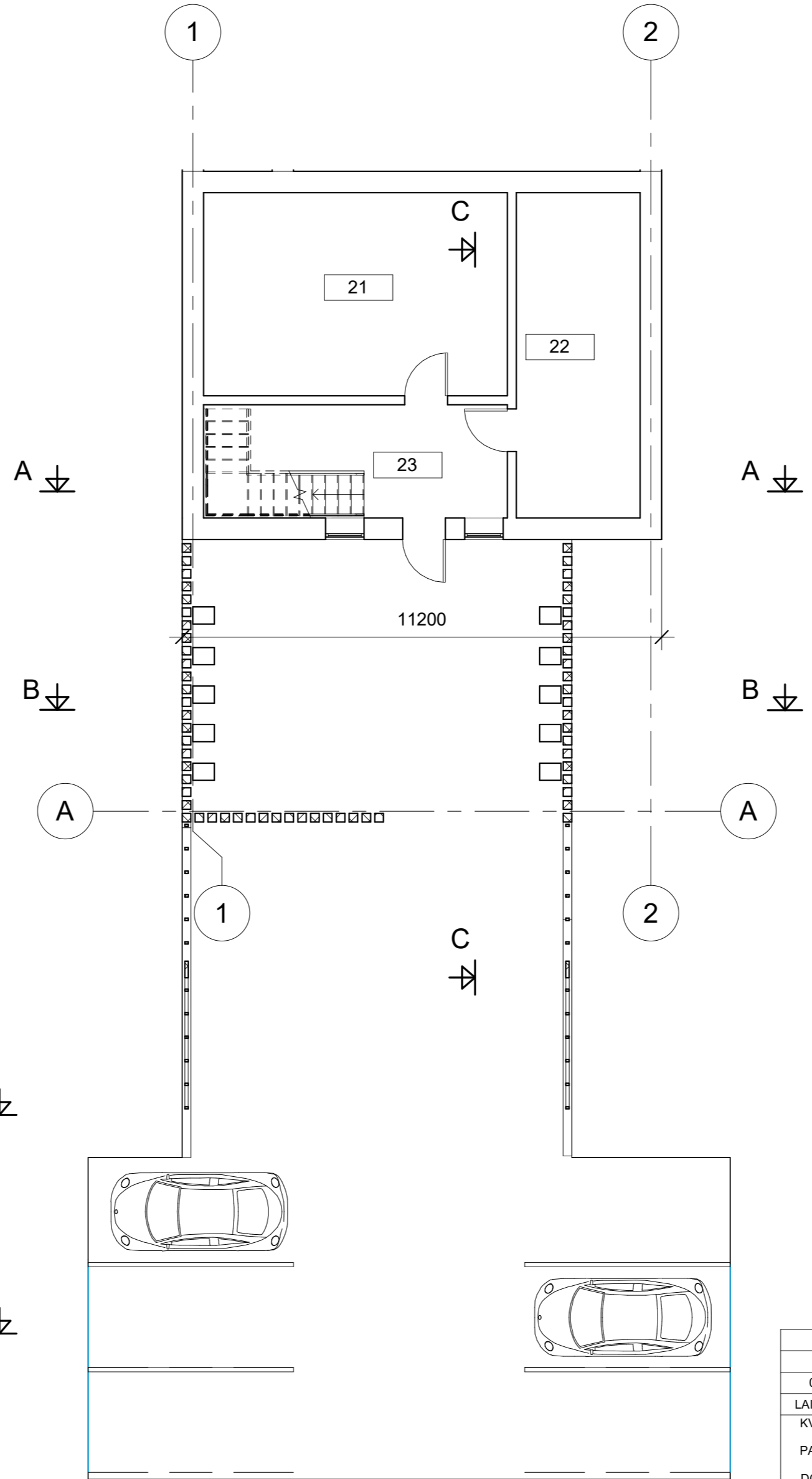
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1	<b>I. SKLYPAS</b>		
	1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1027
	1.2. sklypo užstatymas	m <sup>2</sup>	298
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	29
	1.4. apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	m <sup>2</sup>	426
	1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6
2	<b>II. PASTATAI</b>		
	<b>2.1. Vieno buto gyvenamasis planas:</b>		
	2.1. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	299,-
	2.2. gyvenamasis	m <sup>2</sup>	194,-
	2.3. verslo	m <sup>2</sup>	-
	2.4. naudingasis	m <sup>2</sup>	224,-
	2.5. pagalbinis	m <sup>2</sup>	75,-
	2.6. rūšių (pusrūšių)	m <sup>2</sup>	75,-
	2.7. garažų	m <sup>2</sup>	-
	2.8. pastogės plotas	m <sup>2</sup>	-
	2.9. pastato tūris	m <sup>3</sup>	1000
	2.10. pastato tūris (iš to skaičiaus žemiau +0.00)	m <sup>3</sup>	225
	2.11. aukštų skaičius	vnt + M	1
	2.12. pastato aukštis	m	8,94
	2.13. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m <sup>2</sup>	II
	2.14. pastato užstatymas	m <sup>2</sup>	298
2.15. pastato akustinio komforto klasė		C	
2.16. pastato energinio naudingumo klasė		A++	

0		2019-08-05		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AV projektavimo studija" Girelės g. 14, LT-56133, Kaišiadorys tel. 8 687 58667 el.p. vidasstalaucinskas@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo Lauko g. 5, Žiežmarių m., Kaišiadorių r.sav. naujos statybos projektas			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - pastatas - vieno buto gyvenamasis namas			
A797	PV	Vidas Stalaučinskas		2019-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500 LAIDA 0
A797	PVA	Vidas Stalaučinskas		2019-08	
	ARCH.	Aistis Stalaučinskas		2019-08	
TP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Strėvininkų socialinės globos namai			DOKUMENTO ŽYMUO 0591-01-TP-PP - 1 LAPAS 1 LAPŲ 1	





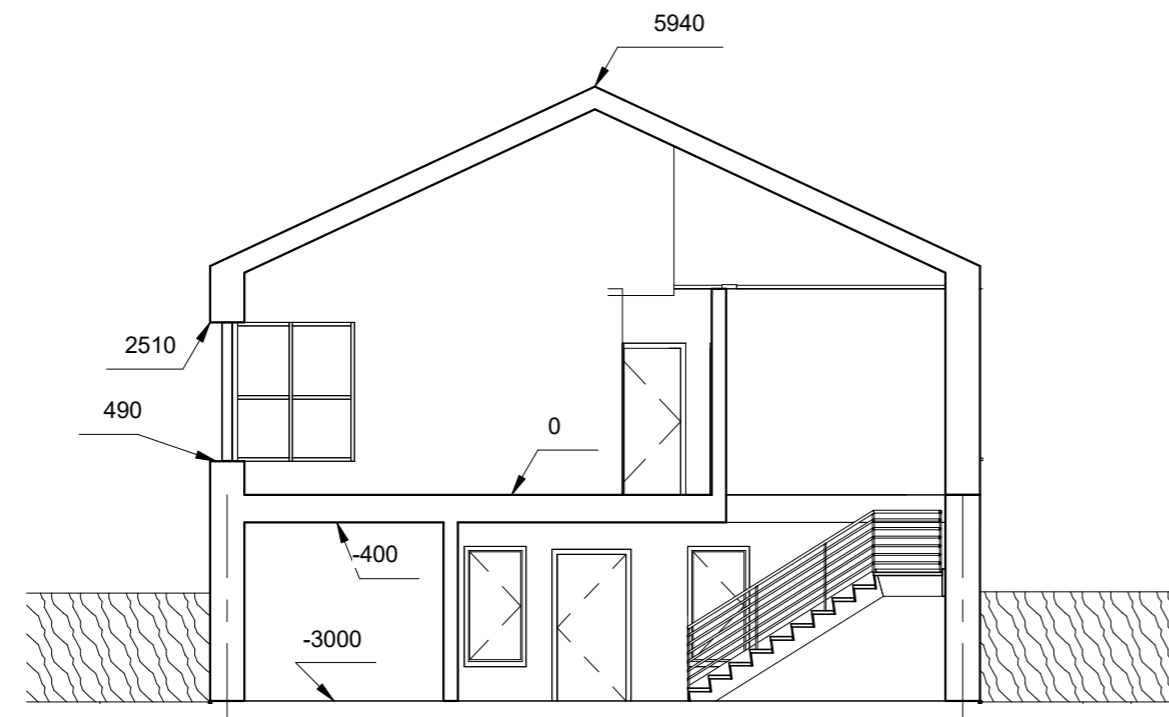
I AUKŠTO PLANAS M 1:100



PUSTRŪSIO PLANAS M 1:100

Patalpų eksplikacijos		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1	Kambarys	10 m <sup>2</sup>
2	Kambarys	10 m <sup>2</sup>
3	Kambarys	10 m <sup>2</sup>
4	Kambarys	10 m <sup>2</sup>
5	Kambarys	10 m <sup>2</sup>
6	Ruošos patalpa	10 m <sup>2</sup>
7	Kambarys	10 m <sup>2</sup>
8	Kambarys	10 m <sup>2</sup>
9	Kambarys	10 m <sup>2</sup>
10	Kambarys	10 m <sup>2</sup>
11	Kambarys	9 m <sup>2</sup>
12	Personalo patalpa	10 m <sup>2</sup>
13	Tualetas - dušas	3 m <sup>2</sup>
14	Tualetas - dušas	4 m <sup>2</sup>
15	Tualetas - dušas	3 m <sup>2</sup>
16	Koridorius	17 m <sup>2</sup>
17	Virtuvė	12 m <sup>2</sup>
18	Svetainė - valgomasis	63 m <sup>2</sup>
19	Koridorius	6 m <sup>2</sup>
20	Tambūras	3 m <sup>2</sup>
21	Techninė patalpa	34 m <sup>2</sup>
22	Sandėlis	22 m <sup>2</sup>
23	Holas - laiptinė	19 m <sup>2</sup>
: 23		299 m <sup>2</sup>

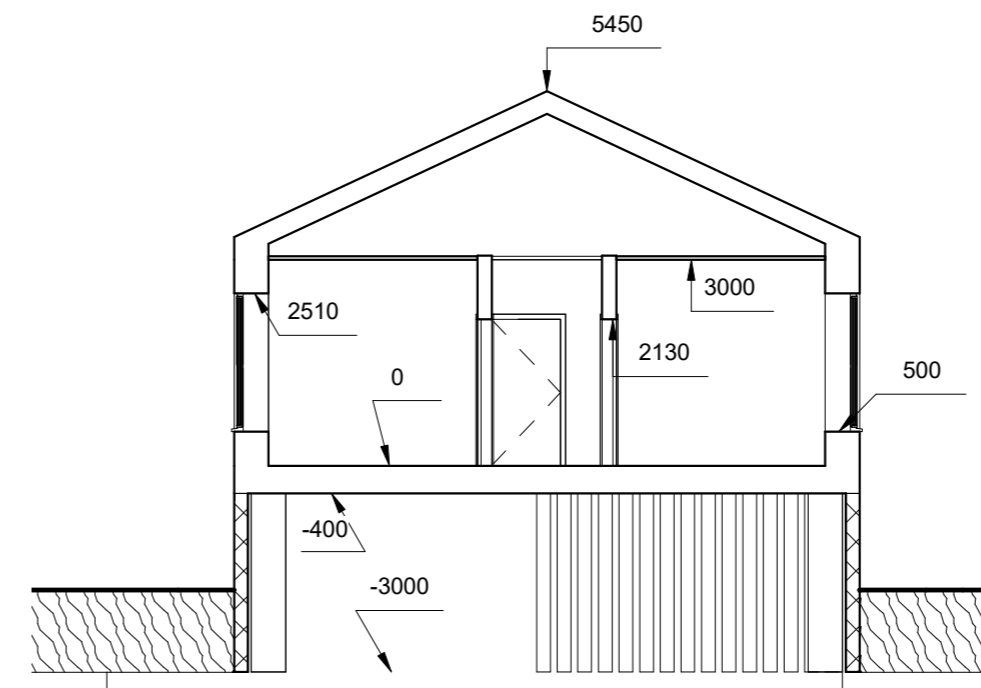
0	2019-08-05	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AV projektavimo studija" Girelės g. 14, LT-56133, Kaišiadorys tel. 8 687 58667 el.p. vidastalaucinskas@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo Lauko g. 5, Žiežmarių m., Kaišiadorių r.sav. naujos statybos projektas		
A797	PV Vidas Stalaučinskas 2019-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - pastatas - vieno buto gyvenamasis namas		
	PVA Vidas Stalaučinskas 2019-08			
ARCH.	Aistis Stalaučinskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		PIRMO AUKŠTO IR PUSRŪSIO PLANAS M 1:100		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Strėvininkų socialinės globos namai	DOKUMENTO ŽYMUO 0591-01-TP-PP-2		LAPAS 1
				LAPŲ 1



PJŪVIS A-A M 1:100

2

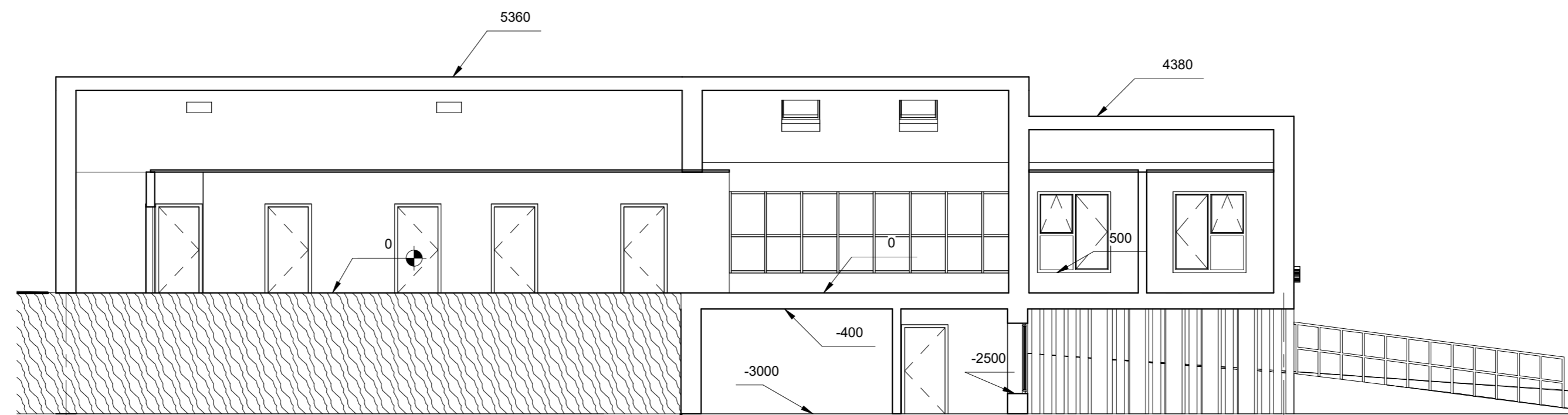
1



PJŪVIS B-B M 1:100

2

1



PJŪVIS C-C M 1:100

B

A

0		2019-08-05		Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL.	UAB "AV projektavimo studija"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
PATV.	Girelės g. 14, LT-56133, Kaišiadorys		Vieno buto gyvenamojo namo Lauko g. 5, Žiežmarių m.,		
DOK.	tel. 8 687 58667		Kaišiadorių r.sav. naujos statybos projektas		
NR.	el.p. vidastalaucinskas@gmail.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A797	PV	Vidas Stalaučinskas	2019-08	01 - pastatas - vieno buto gyvenamasis namas	
	PVA	Vidas Stalaučinskas	2019-08		
	ARCH.	Aistis Stalaučinskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				PASTATO PJŪVIAI A-A, B-B IR C-C M 1:100	
				LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	Strėvininkų socialinės globos namai		0591-01-TP-PP - 3		LAPŲ
				1	1



PIETINIS FASADAS M 1:100

1

2



RYTINIS FASADAS M 1:100

A

B



ŠIAURINIS FASADAS M 1:100

2

1



VAKARINIS FASADAS M 1:100

B

A

0		2019-08-05		Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL.	UAB "AV projektavimo studija"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
PATV.	Girelės g. 14, LT-56133, Kaišiadorys		Vieno buto gyvenamojo namo Lauko g. 5, Žiežmarių m.,		
DOK. NR.	tel. 8 687 58667		Kaišiadorių r.sav. naujos statybos projektas		
	el.p. vidastalaucinskas@gmail.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A797	PV	Vidas Stalaučinskas	2019-08	01 - pastatas - vieno buto gyvenamasis namas	
	PVA	Vidas Stalaučinskas	2019-08		
	ARCH.	Aistis Stalaučinskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				PASTATO FASADAI M 1:100	
				LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	Strėvininkų socialinės globos namai		0591-01-TP-PP - 4		LAPŲ
				1	1