

PROJEKTO PAVADINIMAS: SPORTO SALĖS MOKYKLOS G. 1 LENTVARYJE  
STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO ADRESAS: MOKYKLOS G. 1 LENTVARIS

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATINIO PASKIRTIS: SPORTO PASKIRTIES  
TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA  
PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS TVIRTINU:

PROJEKTO UŽSAKOVAS:

PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI


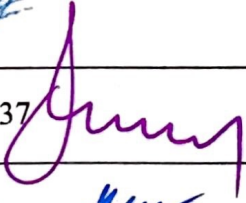

PROJEKTO DALIS: -

PROJEKTO NUMERIS: 6404-PP

BYLOS ŽYMUO: -

BYLOS LAIDA: 0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA: 2019-07

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius	T. Gudaitis		
Projekto vadovas	Linas Pasiaura	A1637	
Projekto dalies vadovas	Laurynas Ivinskas	A1730	

**"Projektai ir Co", UAB**

DUOMENYS APIE JURIDINĮ ASMENĮ KAUPIAMI IR SAUGOMI IR JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRE

UŽTVANKOS G. 17, DAINIŲ K. LT-74202, JURBARKO R., LIETUVA, WWW.PROJEKTAI.CO  
TEL. +370 447 70120 / +370 698 51552, FAKS. +370 447 70128, PROJEKTAVIMAS@ZILINSKIS.COM  
KODAI 304317225 / LT100010333417

**TURINYS**

<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS.....</b>	<b>4</b>
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....</b>	<b>5</b>
<b>PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: .....</b>	<b>5</b>
<b>BENDRIEJI DUOMENYS .....</b>	<b>6</b>
<b>PAGRINDINIAI RODIKLIAI .....</b>	<b>6</b>
<b>SKLYPO PLANAS .....</b>	<b>7</b>
<b>PASTATO ARCHITEKTŪRA .....</b>	<b>8</b>
<b>PASTATO KONSTRUKCIJOS .....</b>	<b>8</b>
<b>PASTATO INŽINERINIAI TINKLAI.....</b>	<b>8</b>
<b>APLINKOS APSAUGA .....</b>	<b>9</b>
<b>PROJEKTO PROGRAMINĖ ĮRANGA .....</b>	<b>9</b>
<b>SKLYPO PLANO BRĖŽINYS.....</b>	<b>10</b>
<b>PASTATO PLANAI .....</b>	<b>11</b>
<b>FASADAI IR PJUVIAI .....</b>	<b>12</b>
<b>VIZUALIZACIJOS .....</b>	<b>13</b>

*P. Montvila*  
Trakų rajono savivaldybės vyriausiasis  
architektas (sklypų vedėjas)  
**POVILAS MONTVILA**  
2019 m. 08 mėn. 02 d.  
*Montvila*  
Reg. Nr. A52-34

## SPORTO SALĖS MOKYKLOS G.1, LENTVARYJE, STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS : TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m.

Trakai

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastatų aukštų skaičius, jų aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita):

- sporto salės Mokyklos g.1, Lentvaryje, statybos projektas;
- nauja statyba;
- neypatingasis;
- sporto paskirties pastatas(7.14);
- žemės sklypo užstatymo intensyvumas - iki 38%;
- žemės sklypo užstatymo tankis - iki 20%;
- aukštų skaičius - iki 2 aukštų, aukštis nuo žemės paviršiaus - iki 11 m;
- pastatų bendras plotas iki 2800 m<sup>2</sup>;
- žemės sklypo plotas 7417 m<sup>2</sup>.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

- a. *Specialiesiems reikalavimams nustatyti;*
- b. *nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus;*
- c. *informuoti visuomenę apie Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio numatomą projektavimą.*

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- a. *Aiškinamasis raštas, grafinė dalis: žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas, aukštų planų schemas, pjūviai, fasadai.*
- b. *Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija.*

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

- a. *Žemės sklypo planas;*
- b. *Žemės sklypo su statiniais registru centro išrašas;*
- c. *Esamo pastato kadastrinių matavimų byla.*

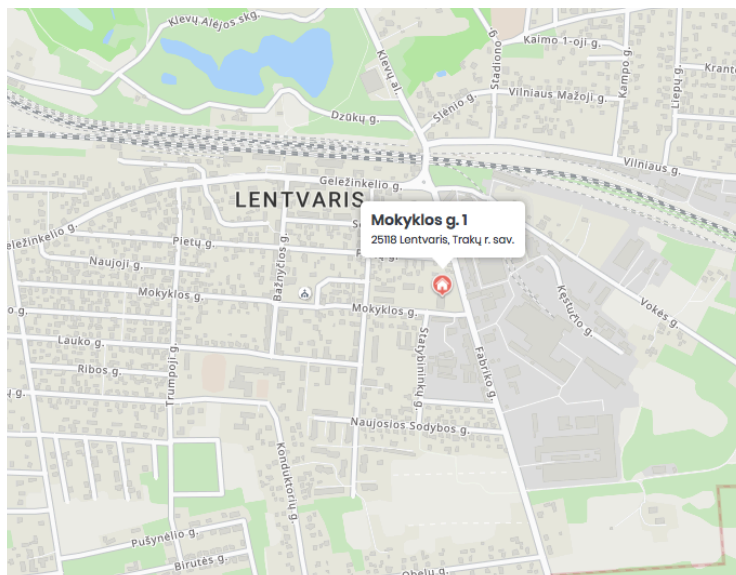
Statytojo įgaliotas asmuo (užsakovas) **Laurynas Ivinskas**  
(fizinis arba juridinis asmuo)

*Laurynas Ivinskas*  
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas **UAB „Projektai ir Co“, PV Linas Pasiaura (at.Nr. A1637)**  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

*Linas Pasiaura*  
(parašas)

## BENDRIEJI DUOMENYS



Sporto salė priskiriama sporto paskirties statiniams (7.14). Ji numatoma statyti adresu Mokyklos g. 1 Lentvaryje (skl. unik.nr. (4400-1626-4550), kaip Trakų rajono Lentvario pradinės mokyklos priklausinys. Salė su esamu pastatu planuojama sujungti uždara jungtimi. Numatytoje statybos vietoje šiuo metu yra esamas ūkinis pastatas (unik. Nr. 7994-8015-9022), kuris bus nugriautas.

Statybos rūšis - **nauja statyba**. Statinio kategorija - **neypatingas**. Sklype ir už jo ribų taip pat projektuojami **nesudėtingų** statinių kategorijai priskiriami statiniai – nauja įvažė į sklypą.

## PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>1. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	7417	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	38	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	19	
<b>2. PASTATAI</b>			
2.1. Negyvenamasis pastatas - mokykla:			
2.1.1. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	2085,39	778kv.m. užstatytas
2.1.2. pastato tūris	m <sup>3</sup>	10484	
2.1.3. aukštų skaičius		2	
2.2. Negyvenamasis pastatas sporto salė			
2.2.1. bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	672	600kv.m. užstatytas
2.2.2. pastato tūris	m <sup>3</sup>	5400	

<b>PROJEKTAI CO</b>	SPORTO SALĒS MOKYKLOS G. 1 LENTVARYJE STATYBOS PROJEKTAS	7
---------------------	---	---

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.2.3. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.2.4. pastato aukštis iki aukščiausios konstrukcijos	m	10,00	
2.2.5. energinio naudingumo klasė		A++	

## SKLYPO PLANAS

Sklypas plotas yra 7417 m<sup>2</sup>. Sklypo naudojimo būdas – **visuomeninės paskirties teritorijos**.

Sklype šiuo metu yra stovi:

1. esamas mokyklos pastatas – užstatytas plotas 778 kv.m;
2. ūkinis pastatas – užstatytas plotas 151 kv.m;
3. asfaltuota aikštelė su vidaus keliu;
4. sporto paskirties inžinerinis statinys – sporto aikštynas (kiti inžineriniai statiniai);

Žemės sklypo naudojimo reglamentai patvirtinti projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje:

5. žemės sklypo užstatymo intensyvumas - iki 38%;
6. žemės sklypo užstatymo tankis - iki 20%;
7. aukštų skaičius - iki 2 aukštų, aukštis nuo žemės paviršiaus - iki 11 m;
8. pastatų bendras plotas iki 2800 m<sup>2</sup>;
9. žemės sklypo plotas 7417 m<sup>2</sup>.

Esamas įvažiavimas į sklypą yra rytinėje pusėje iš Fabriko g. Parenkant planuojamos sporto salės vietą atsižvelgta į patogiausią funkcinį ryšį su esamu mokyklos pastatu – panaudojamas esamas išėjimas iš mokyklos. Į statybos zoną patenkantis nenaudojamas mokyklos ūkinis pastatas planuojamas nugriauti. Statybos zona parinkta taip, kad reikėtų išskirti kuo mažiau inžinerinių tinklų, planuojami nukirsti 4 į statybos zoną patenkantys medžiai. Naujas statinys neišvengiamai atkerta esamą mokyklos parkavimo aikštelę nuo esamo įvažiavimo, todėl privažiavimui prie esamos aikštelės numatomas naujas įvažiavimas iš Mokyklos g. Dėl sklypo reljefo ypatumų, jungtis su mokykla projektuojama pakelta nuo žemės paviršiaus taip, kad neužkirstų kelio lietaus nutekėjimui nuo ketų dangų. Naujasis pastatas yra pakankamai atitrauktas nuo kaimyninių sklypų ribų, kad nepažeistų trečiųjų asmenų interesų. Naujo pastato atsiradimas nepadidina nei mokinių nei darbuotojų skaičiaus, todėl naujų stovėjimo vietų nenumatoma. Sklype išlaikomas

pakankamai didelis žalių plotų kiekis – naujosios salės statybos zona numatoma vietoje esamo pastato ir daugiausia ant esamų kietų dangų. Pagrindinį žaliąjį plotą sudaro mokyklos pagrindinio įėjimo pusėje esantis parkelis.

## PASTATO ARCHITEKTŪRA

Projektuojamas tūris yra stačiakampio formos, kuri yra funkcionaliausia salėms. Tūris suskaidytas erdvią salės dalį ir dviaukštę dalį. Tiesiogiai funkciniais ryšiais su sale susietame pirmame aukšte numatyti persirengimo kambariai su jiems priklausančiomis patalpomis, salės įrangos sandėliavimo patalpa, mokytojo kambarys. Antrojo aukšto patalpos papildo mokyklos veiklai būtinas patalpas – biblioteka skaitykla, medicinos kabinetas. Antrame aukšte taip pat numatyta techninė patalpa vėdinimo įrangai. Antrojo aukšto patalpos turi tiesioginį ryšį tik su mokyklos pastatu.

Salėje, pagal statytojo užduotį vienu metu numatomi užsiėmimai 35 vaikams. Bibliotekos, skaityklos, medicinos patalpose žmonių kiekis iki 20 žmonių, remiantis statytojo užduotimi.

Jungtis su esamu mokyklos pastatu projektuojama vietoj šiuo metu esančio neįgaliųjų panduso. Pati jungtis atlieka panduso funkciją, kadangi turi nuolydžius tinkamus žmonėms su negalia. Jungtis taip tinkama evakuacijos keliui, kadangi tenkina šiems keliamus nuolydžio ir kt. reikalavimus. Dėl reljefo ypatumų, funkcinis ryšys su esamu sporto aikštynu numatomas taip pat per pandusą, tinkantį žmonėms su negalia.

Pastato sporto salės fasadai projektuojami iš daugiasluoksnių plokščių (sandwich tipo). Apvalios formos salės langai įneša žaismingumo, kas siejasi su vaikų pradinės mokyklos kasdienybe. Dviaukštis bibliotekos-skaityklos tūris pagyvinamas Lentvariui būdinga klinkerio plytų apdaila. Šis tūris priešingas salei, statiškas.

## PASTATO KONSTRUKCIJOS

Projektuojama salė konstruojama iš surenkamo gelžbetoninio karkaso: GB kolonos ir perdangos. Stogo konstrukcijai numatytos klijuoto medžios sijos. Kaip alternatyva gali panaudotos metalinės santvaros. Sijų montuojamas profiliuotas laikantysis skardos lakštas. Pastato ryšiai, bei papildomos konstrukcijos daugiasluoksniams plokštėms ir langams – metalinės.

Skaityklos – bibliotekos tūrio laikančios konstrukcijos blokeliai su polistireniniu putplasčiu. Fasadas apklijuotas pjaustyto klinkerio plytų apdaila.

## PASTATO INŽINERINIAI TINKLAI

Pastato energinio naudingumo klasė A+. Pastatui numatoma vėdinimo sistema, su šilumogrąža (rekuperacija). Vandentiekio įvadas numatomas iš esamo pastato, trasą įrengiant jungtyje. Nuotekos pajungiamos į sklype esančius nuotekų tinklus. Šilumos šaltiniui gali būti panaudotas esamo mokyklos pastato šilumos punktas arba šilumos siurblys. Tai bus detalizuota techninio projekto stadijoje atlikus

<b>PROJEKTAI CO</b>	SPORTO SALĖS MOKYKLOS G. 1 LENTVARYJE STATYBOS PROJEKTAS	9
---------------------	---	---

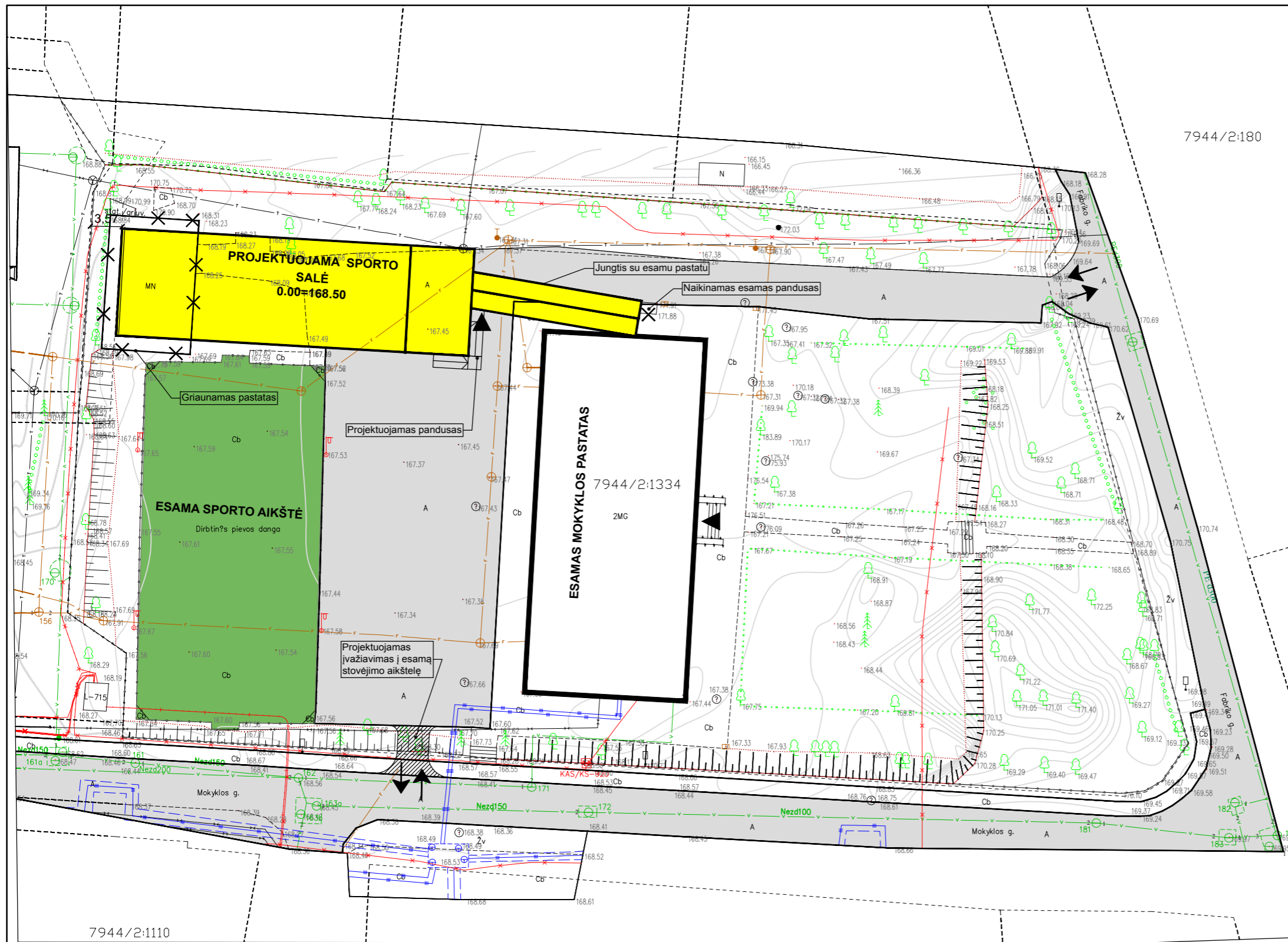
energetinius skaičiavimus. Persirengimo patalpose numatytas grindinis šildymas. Šildymo prietaisai kitose patalpose bus parenkami pasirinkus šildymo šaltinį. Vėsinimo sistemos poreikis bus įvertintas techninio projekto stadijoje.

## **APLINKOS APSAUGA**

Pastato eksploatacijos metu susidarančios atliekos tvarkomos šiuo metu veikiančios mokymo įstaigos nustatytais būdais. Statybos metu susidarančių atliekų tvarkymo būdai ir kiekiai detalizuojami techninio projekto stadijoje.

## **PROJEKTO PROGRAMINĖ ĮRANGA**

Projektas atliktas licencijuota programine įranga. Bendroji dalis – MS Office. Sklypo sutvarkymo ir Architektūrinė dalis – Autodesk Revit Architecture Suite. Autodesk Revit.



Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



Sutartiniai žymėjimai

	Naujai projektuojami pastatai
	Geodezinės sklypų ribos
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas, išvažiavimas iš sklypo
	Griaunami esami pastatai
	Technoekonominiai rodikliai

<b>Sklypas</b>	
7417 m <sup>2</sup>	Sklypo plotas
38 %	Užstatymo tankumas
19%	Užstatymo intensyvumas
<b>Pastatas - Salė</b>	
672 m <sup>2</sup>	Bendras pastato plotas
600 m <sup>2</sup>	Pastato užstatytas plotas
5400 m <sup>3</sup>	Pastato tūris
10 m	Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus
2	Aukštų skaičius
168,50	±0.00 (nulinė pastato altitudė)
<b>Pastatas - Mokykla (esamas)</b>	
2085,39 m <sup>2</sup>	Bendras pastato plotas
778 m <sup>2</sup>	Pastato užstatytas plotas
10484 m <sup>3</sup>	Pastato tūris
2	Aukštų skaičius

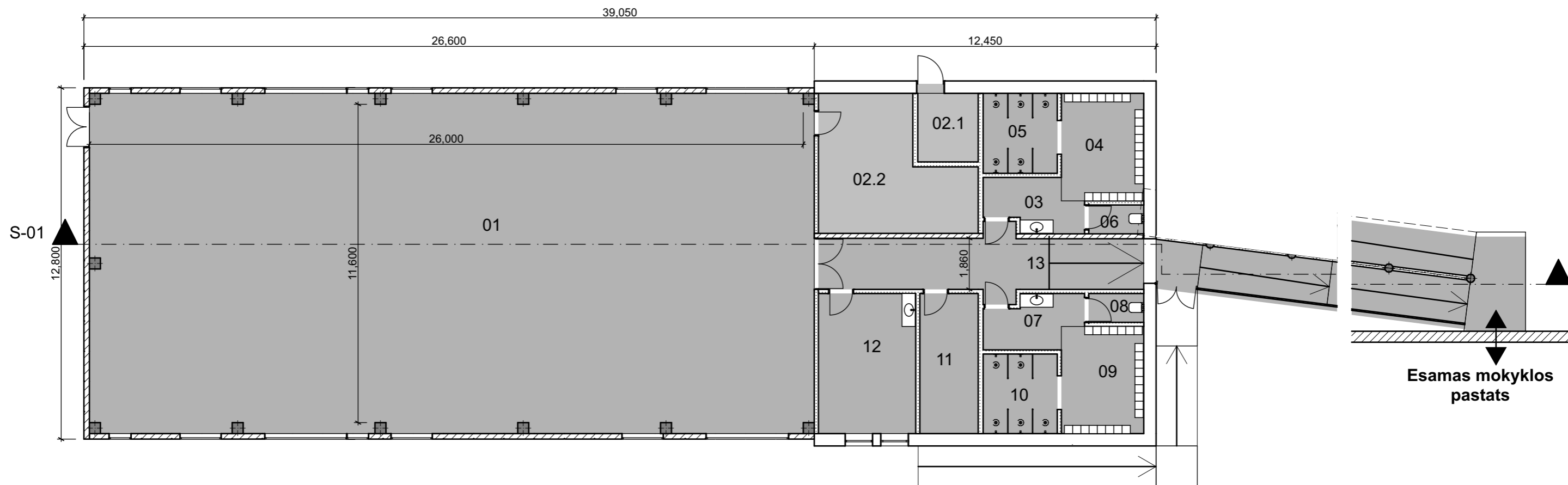
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data  
 Data: 2019-05-15 19:19:49Z  
 Suteiktas unikalus Nr.:

OBJEKTAS	TOPD-73228	PCO-19-1137 Mokyklos g. 1, Lentvaris, Lentvario sen., Trakų r. sav.		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
Projektai ir Co, UAB	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1565		Lapas 1	Lapų 1
	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA	
	Aurimas Viesulas		2019 05 06	
	Žydrūnas Grabauskas		2019 05 06	



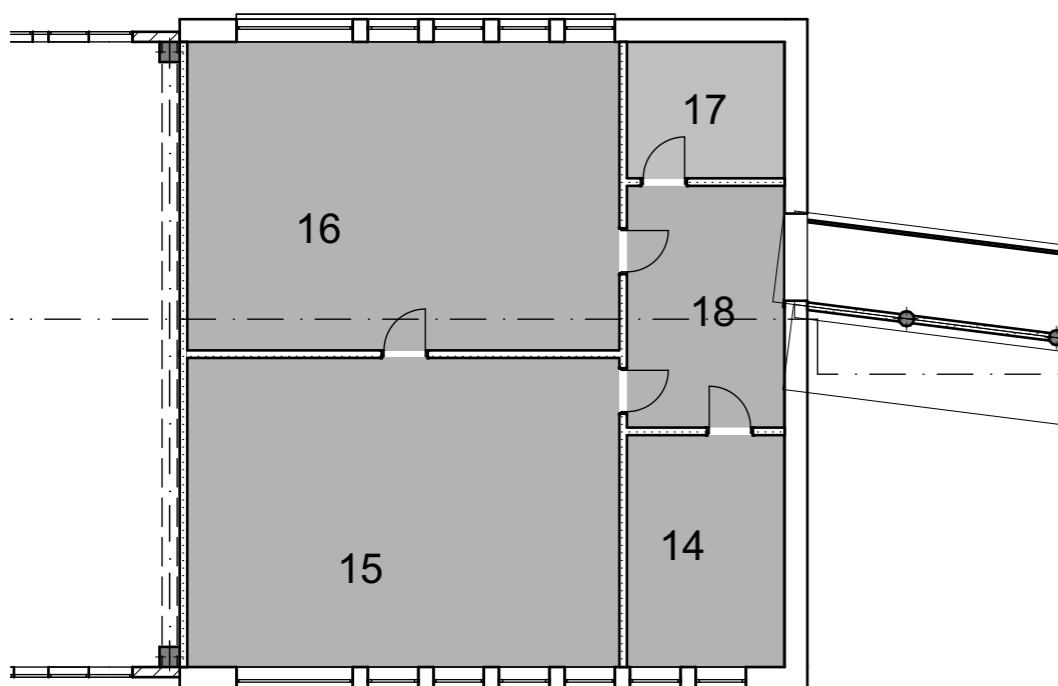
<b>PROJEKTAI CO</b>					Sporto salės Mokyklos g. 1, Lentvaryje statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		Laida
A1637	PV	Linas Pasiaura		15/07/2019			Sklypo planas
A1730	Arch. PDV	Laurynas Ivinskas		15/07/2019			
LT	Užsakovas: Trakų rajono savivaldybės administracija			6404-PP	Lapas	Lapų	
					1	1	





0. Pirmojo auksto planas

1:150

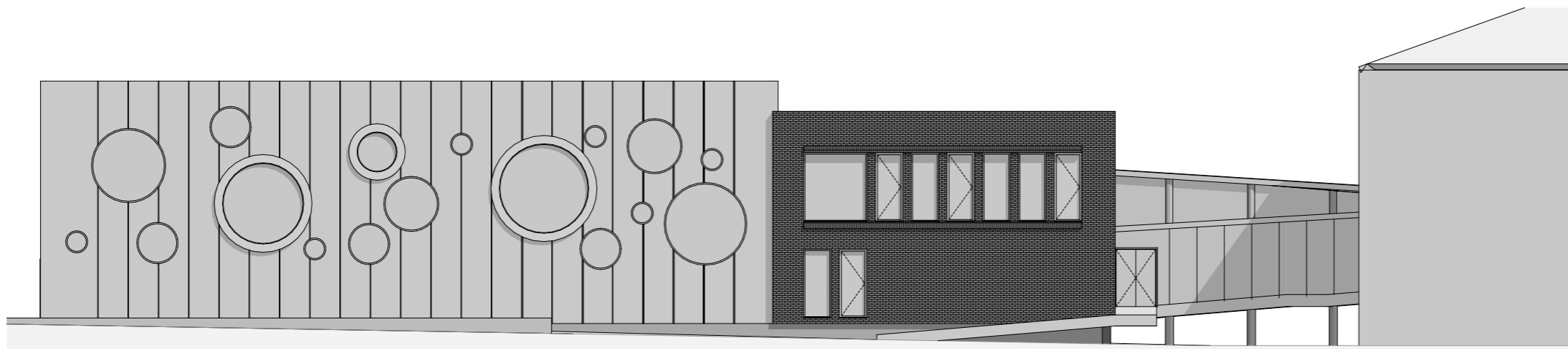


1. Antrojo auksto planas 1:150

Plotai			
Aukstas	Nr. Number	Patalpos pav.	Plotas
Pirmas aukstas			
	01	Sporto sale	325,28
	02.1	Lauko inventoriaus laikymo pat.	5,84
	02.2	Salės inventoriaus laikymo pat.	23,33
	03	Berniuku tamburas	6,06
	04	Berniuku pers. pat.	11,76
	05	Berniuku dusu pat.	7,87
	06	Berniuku WC	2,10
	07	Mergaičiu tamburas	6,12
	08	Mergaičiu WC	2,10
	09	Mergaičiu Rūbinės pat.	11,71
	10	Mergaičiu Dusu pat.	7,83
	11	ZN WC su persireng	10,85
	12	Mokytojo kambarys	18,10
	13	Koridorius	23,38
	19	Jungtis su mokyklos pastatu	66,64
			528,97 m <sup>2</sup>

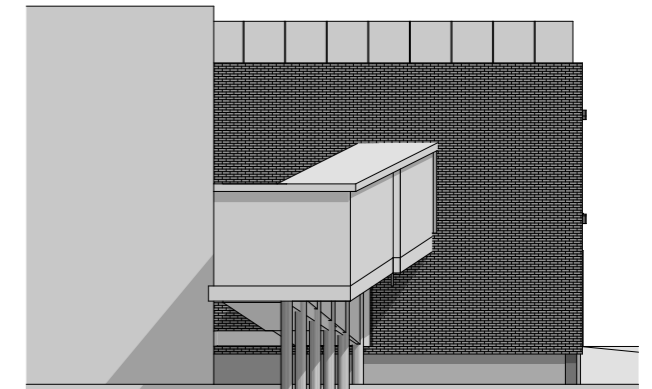
Plotai			
Aukstas	Nr. Number	Patalpos pav.	Plotas
Antras aukstas			
	14	Med. kabinetas	14,39
	15	Skaitykla	52,55
	16	Biblioteka	52,45
	17	Ventiliacijos kameros patalpa	8,46
	18	Koridorius	15,00
			142,85 m <sup>2</sup>
		VISO:	671,82 m <sup>2</sup>

<b>PROJEKTAI CO</b>				Sporto salės Mokyklos g. 1, Lentvaryje statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
A1637	PV	Linas Pasiaura	23/07/2019	Pastato planai	Laida	
A1730	Arch. PDV	Laurynas Ivinskas	23/07/2019		O	
LT	Užsakovas: Trakų rajono savivaldybės administracija			6404-PP	Lapas 2	Lapų 6

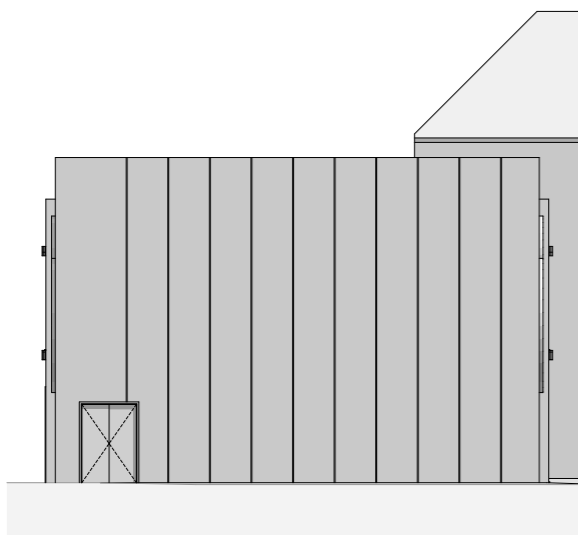


Pietinis fasadas

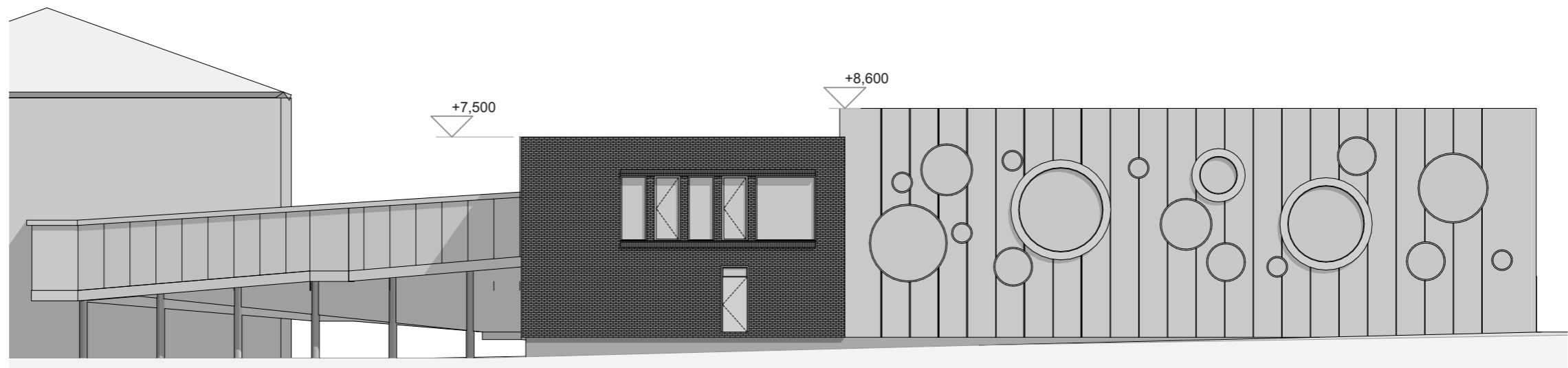
1:200



Rytinis fasadas 1:200

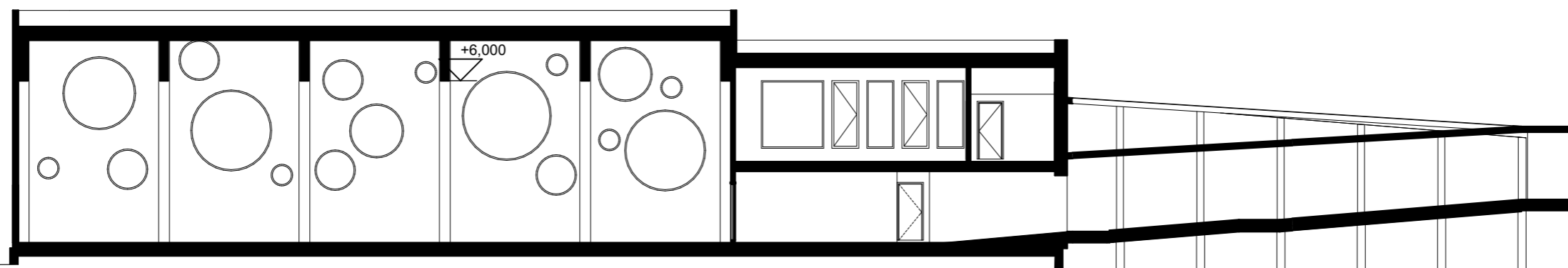


Varinis fasadas 1:200



Siaurinis fasadas

1:200

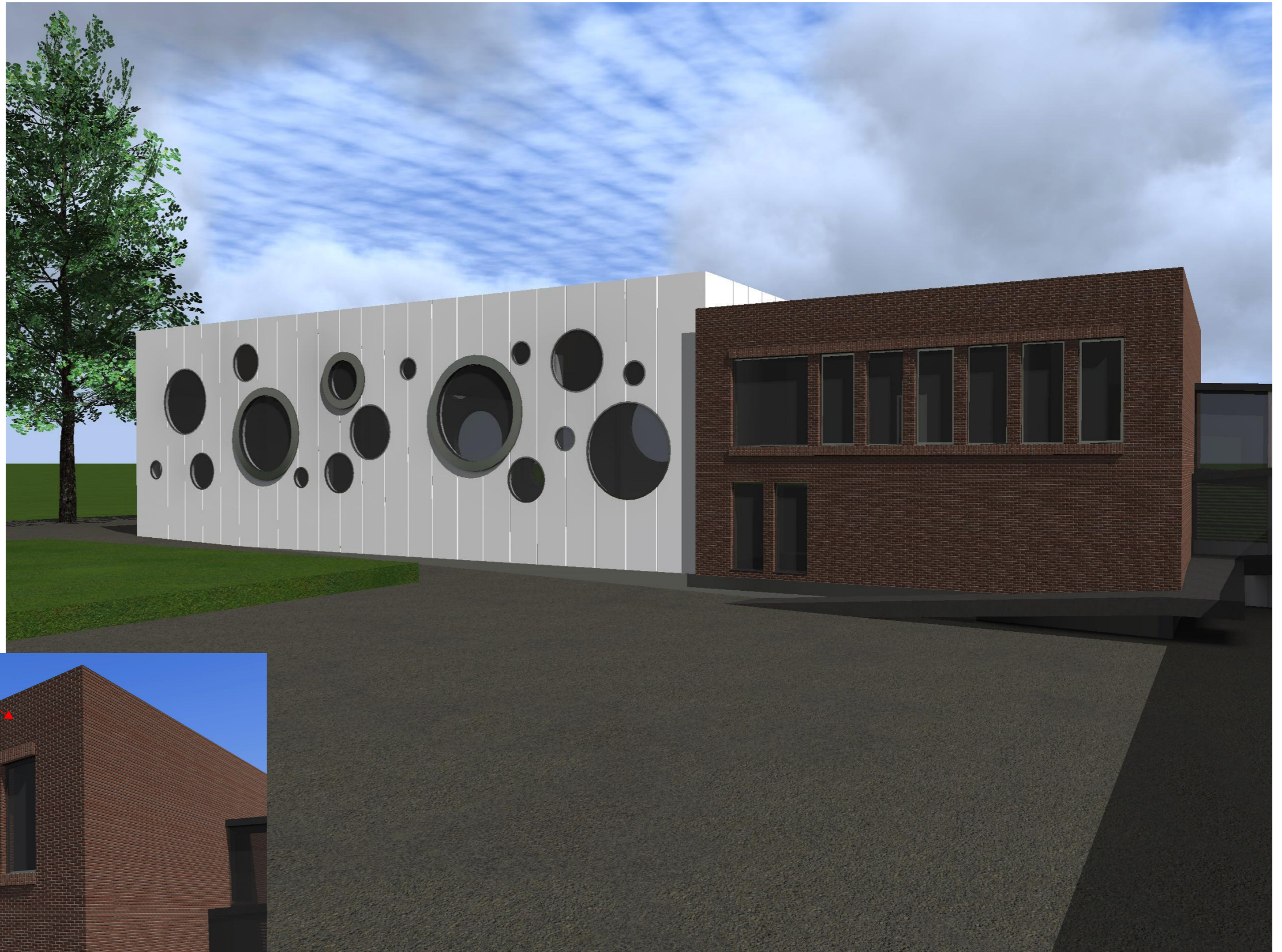


S-01

Pjuvis

1:200

<b>PROJEKTAI CO</b>				Sporto salės Mokyklos g. 1, Lentvaryje statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
A1637	PV	Linus Pasiaura	23/07/2019	Fasadai ir pjūvis	Laida
A1730	Arch. PDV	Laurynas Ivinskas	23/07/2019		O
LT	Užsakovas: Trakų rajono savivaldybės administracija			6404-PP	Lapas 3
					Lapų 6



Daugiasluksnė (sandwich) plokštė, balta spalva

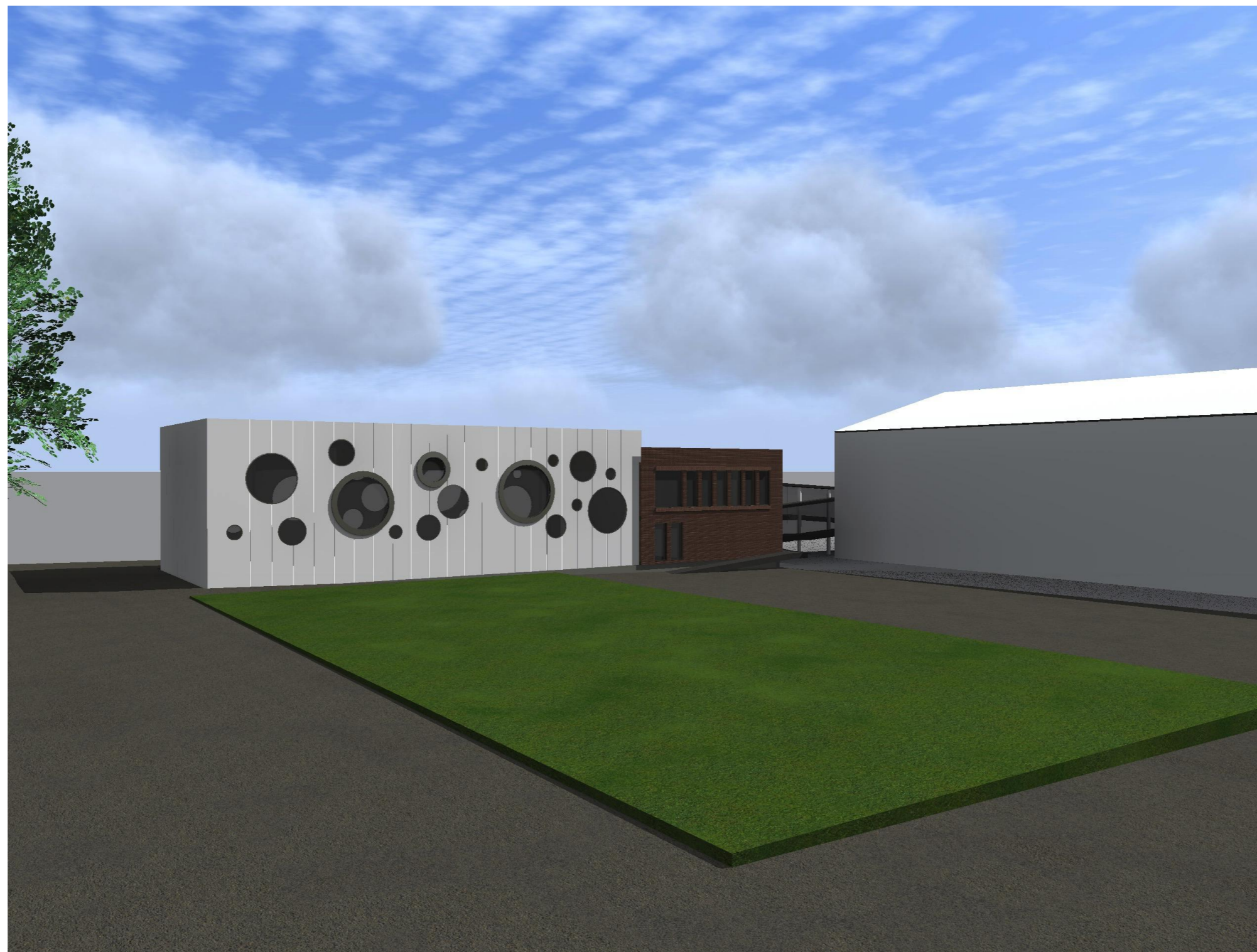
Visas persirengimo patalpų, bibliotekos, skaityklos tūris išskiriamas suteikiant jam klinkerio apdailą.



<b>PROJEKTAI CO</b>				Sporto salės Mokyklos g. 1, Lentvaryje statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
A1637	PV	Linus Pasiaura	23/07/2019	Vizualizacija. Vaizdas nuo esamos sporto aikštelės	Laida
A1730	Arch. PDV	Laurynas Ivinskas	23/07/2019		O
LT	Užsakovas: Trakų rajono savivaldybės administracija			6404-PP	Lapas 4
					Lapų 6



	<b>PROJEKTAI CO</b>				Sporto salės Mokyklos g. 1, Lentvaryje statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
A1637	PV	Linas Pasiaura		23/07/2019	Vizualizacija. Vaizdas nuo esamo įvažiavimo kelio	Laida	
A1730	Arch. PDV	Laurynas Ivinskas		23/07/2019		O	
LT	Užsakovas: Trakų rajono savivaldybės administracija				6404-PP	Lapas 5	Lapų 6



	<b>PROJEKTAI CO</b>				Sporto salės Mokyklos g. 1, Lentvaryje statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
A1637	PV	Linas Pasiaura		23/07/2019	Vizualizacija. Vaizdas nuo sporto aikštės	Laida
A1730	Arch. PDV	Laurynas Ivinskas		23/07/2019		O
LT	Užsakovas: Trakų rajono savivaldybės administracija				6404-PP	Lapas 6
						Lapų 6