

OBJEKTAS: **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
DOMINIKONŲ G. 15, VILNIUJE, KAPITALINIO
REMONTO, KEIČIANT PASTOGĖS DALIES
NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTĮ Į
GYVENAMĄJĄ IR PRIJUNGIANT PRIE BUTO NR.
6, PROJEKTAS**

PROJEKTO NR: **AD.03-PP**

LAIDA: **0**

STATINIO KATEGORIJA: **YPATINGASIS**

ADRESAS: **DOMINIKONŲ G. 15, VILNIUS**
(PASTATŲ KOMPLEKSO, VAD. GURECKIŲ RŪMAIS (282), PIETŲ –
RYTŲ PASTATAS (26363)
VILNIAUS SENAMIESTIS (16073);
VILNIAUS SENOJO MIESTO VIETA SU PRIEMIESČIAIS (25504);

STATYTOJAS: **J. Č.** _____
Projektą tvirtinu

STADIJA: **PP**

PV: **R. VALECKAS** _____
(PV A639, KPD 3950;)
Tel.:861018357

ARCH: **K. ŠIRVINSKAS** _____

PROJEKTUOTOJAS: **K. ŠIRVINSKAS (IVVP 143853)** _____

VILNIUS, 2019

STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS
RINKMENŲ TURINYS

Dokumento žymuo	Lai- da	Dokumento pavadinimas	Pasta- bos	Lapų sk.	Lapo / -ų nr.
RINKMENA 1.					
BENDROJI					
<i>AD.03-PP-BAR</i>	0	Turinys		1	2
<i>AD.03-PP-BAR</i>	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		5	3-7
<i>AD.03-PP-BAR</i>	0	Dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas PP, sąrašas		1	6-7
<i>AD.03-PP-BAR</i>	0	Licencijuotos programinės įrangos sąrašas		1	7
<i>AD.03-PP-BAR</i>	0	Bendrieji statinio rodikliai		1	8
		Paveldosauginis įvertinimas		1	9
		Architektūriniai – istoriniai tyrimai		14	10-23
		Naudojimosi tvarkos planas		1	24
BRĖŽINIAI					
<i>AD.03-PP-S</i>	0	Pastato vieta mieste		1	25
<i>AD.03-PP-R1</i>	0	Vilniaus senamiesčio reglamentas (35 kvartalo ištrauka)		1	26
<i>AD.03-PP-R2</i>	0	Vilniaus senamiesčio reglamentas (35 kvartalo ištrauka)		1	27
<i>AD.03-PP-F</i>	0	Fotofiksacijos		1	28
		Ankstesnis vidinio kiemo tūrinių stoglangių projektas		4	29-32
<i>AD.03-PP-SA-01</i>	0	Architektūriniai aukštų planai, M 1:100		1	33
<i>AD.03-PP-SA-02</i>	0	Stogo planas, M 1:100		1	34
<i>AD.03-PP-SA-03</i>	0	Pjūvis 1-1, M 1:100		1	35
<i>AD.03-PP-SA-04</i>	0	Gaono g. fasadas, M 1:100		1	36
<i>AD.03-PP-SA-05</i>	0	Vidinio kiemo fasadas, M 1:100		1	37

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

OBJEKTAS:	Butas nr. 6 Negyvenamoji patalpa – Neįrengta pastogė (2017-05-31 teismo sprendimu naudojimosi tvarkos plane pažymėta nr. 5)
STATYBOS VIETA:	Dominikonų g. 15, Vilnius Pastatų komplekso, vad. Gureckių rūmais (282), pietų – rytų pastatas (26363). Vilniaus senamiestis (16073) Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (25504) Buto nr. 6 unik.nr. 1094-0058-8010:0010 Neįrengtos pastogės unik. nr. 4400-0027-8153:1581 Namo, kuriame yra patalpos: unik.nr. 1094-0058-8010, 1A3p
STATYTOJAS:	J. Č.
STATYBOS RŪŠIS:	Kapitalinis remontas

2. PAGRINDAS PROJEKTAVIMO DARBAMS:

- 2.1. Nuosavybės dokumentai;
- 2.2. Projektavimo paslaugų sutartis
- 2.3. Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas;
- 2.4. Statinio projektavimo užduotis

3. PASTATO ESAMA SITUACIJA IR VERTINGOSIOS SAVYBĖS

3.1 PASTATO ESAMA SITUACIJA

Nagrinėjamas daugiabutis gyvenamasis namas (Dominikonų g. 15/ Gaono g. 1) yra Vilniaus senamiesčio teritorijoje (16073) ir Vilniaus senojo miesto vietoje su priemiesčiais (25504)

Teritorija. Pastatų kompleksui, vadinamam Gureckių rūmais (282), sklypas nesuformuotas. Į pastatų komplekso teritoriją patenkama iš Dominikonų g. Prie nagrinėjamo pietų-rytų pastato (26363) patenkama pro segmentines arkas su mediniais dvivėriais įsprūdiniais vartais. Pastatų komplekso planavimo sprendiniai - tūrinė erdvinė kompozicija, plano struktūra, formuojama prie Dominikonų ir Gaono gatvių esančių 3 a. Šiaurės pastato, Pietų-rytų pastato ir Pietų pastato, sudarančių du uždarus netaisyklingo daugiakampio plano vidinius Š ir P kiemelius.

Patalpos. Nagrinėjamos patalpos yra komplekso Pietų-Rytų pastate (26363), Dominikonų g. 15/ Gaono g. 1, Vilniuje. Į pastatą patekti galima per vidinį kiemelį į laiptinę (į tą pačią laiptinę patenkama taip pat ir nuo Gaono g. pusės). Pastato vakarų fasadas ties II ir III a. turi medinę galeriją, rytų fasadas puoštas profiliniu karnizu bei nukreiptas į K. Sirvydo skverą.

Pastato Dominikonų g. 15 architektūrinė raida daugiasluoksnė. Pastato dabartinė architektūrinė išraiška susiformavo XVIII a. pab. - XIX a. pr. klasicizmo etape. Išliko šio laikotarpio kapitalinių sienų tinklas. Pastato plano struktūros architektūriniai elementai buvo rekonstruojami XX a. pab. (1985-90 m.) etape. Užfiksuoti šie etapai: XVIII a. pab. - XIX a. pr. klasicizmo, XIX a. pab. - XX a. pr. eklektikos, XX a. pab. tarybinis etapas.

Patalpos. Butas nr. 6 yra pastato III-ajame aukšte, į jį patenkama per laiptinę, medinę galeriją ir bendro naudojimo patalpą *a-11*. Buto plotas- 51,38 m². (Žr. buto inventorinį planą). Bute yra 52 cm peraukštėjimas ties 6-5 ir 6-1 patalpomis. Patalpos 6-1, 6-2, 6-3 patenka į Pastatų komplekso, vad. Gureckių rūmais, Šiaurės pastatą (26362). (*Kapitalinio remonto darbai atliekami tik komplekso Pietų-Rytų pastate (26363)*). Neįrengta pastogė yra virš viso komplekso III aukšto. Į pastogę patenkama pro laiptinėje esantį liuką, o Šiaurės pastate (26363) esanti laiptinė tiesiogiai susisiekiama su pastoge. Pastogės plotas – 319,63 m², aukštis ties lauko siena 0,00-0,43 m, ties kraigu – 2,90-3,50 m. Medinė stogo konstrukcija: gegnės, spyriai, atramos. Danga: molinės čerpės. Pastogėje inžinerinių tinklų nėra

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.03-PP-AR	3	6	0

3.2 PASTATO VERTINGOSIOS SAVYBĖS

3.2.1. tūrinė erdvinė kompozicija - kompaktinio tūrio, stačiakampio formos plano, 3 aukštų, su P kiemo rūsiu, Š fasadu šliejasi prie Šiaurės pastato, P fasadu jungiasi su Pietų pastatu; stogo forma – dvišlaitė; stogo dangos medžiaga - molinių čerpių tipas (-; būklė gera); kiti stogo elementai - plytų mūro dūmtraukiai (-; būklė gera);

3.2.2. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas (-; būklė gera); sienų angos - R ir V fasadų langų ir durų bei vidaus durų stačiakampės angos (-; būklė gera);

3.2.3. fasadų architektūrinis sprendimas - architektūrinio sprendimo visuma (išskyrus pakeistas R fasado I a. angas); fasadų architektūros tūrinės detalės - V fasado II-III a. medinių galerijų su medinių lentelių turėklais ir porankiais, pasparomis tipas (-; būklė gera); fasadų apdaila ir puošyba - R ir V fasadų pastogių profiliuoti plytų mūro tinkuoti karnizai (-; būklė gera);

3.2.4. konstrukcijos - pamatas su tinkuotu plytų mūro cokoliu (pamatas netyrinėtas; cokolio būklė gera; tinkuoto plytų mūro sienos (-; būklė gera); tarpaukštinės perdangos (netyrinėta); stogo konstrukcija (netyrinėta); I a. kryžminiai skliautai (-; būklė gera); stalių ir kiti gaminiai - langų medinės konstrukcijos ir skaidymo tipas (dauguma langų pakeisti);

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1 ARCHITEKTŪRINĖ DALIS–KAPITALINIO REMONTO DARBAI

Siūlomi šie daugiabučio gyvenamojo namo Dominikonų g. 15/Gaono g. 1, dalies Vilniuje, neįrengtos pastogės teismo sprendimu naudojimosi tvarkos plane pažymėta nr. 5 prijungimo prie buto nr. 6 kapitalinio remonto sprendiniai:

1. Bute nr. 6 keičiamas patalpų planavimas išgriaunant esamas pertvaras ir projektuojant naujas. Sprendiniai priimti atsižvelgiant į atliktus architektūrinius tyrimus, išsaugant XVIII a. pab. - XIX a. pr. klasicizmo etapo kapitalinių sienų tinklą.
2. Bute nr. 6 projektuojamos tokios patalpos – holas, san. mazgas, poilsio kambarys, svetainė bei virtuvė.
3. Projektuojami medinių konstrukcijų laiptai.
4. Pastogės dalyje virš perplanuojamo buto projektuojamas koridorius, san. mazgas, miegamasis bei drabužinė.
5. Svetainėje (1-4 pat.) projektuojamas pastatoma krosnelė.
6. Gatvės fasade projektuojami (9 vnt.) ritmiškai išdėstyti „velux“ tipo plokštuminiai stoglangiai su maskuojančiomis žaliuzėmis (80x140 cm).
7. Vidinio kiemo fasade projektuojami (analogiški esamiems tūriniais stoglangiams vidiniame kieme pagal pridedamą projektą (47-50 psl.) ir fotofiksaciją (46 psl.) vienodos proporcijos, medžiagiškumo tūriniai stoglangiai (3 tūriniai (200x90 cm) rytiniame fasade ir 1 tūrinis (100x90 cm) šiauriniame fasade. Projektuojami taktiški, neiškylantys virš kraigo tūriniai stoglangiai. Visi tūriniai stoglangiai apkalami (analogiškai esamiems) tamsiai rudos spalvos vertikaliomis lentutėmis. Langai klijuotos medienos iš išorės balti, spalva ir skaidymas analogiškas fasade esantiems langams.
8. Kapitalinio remonto metu, naujų turtinių vienetų sukurta nebus. Butas jungiamas su pastoge. Automobilių parkavimo sprendiniai – esami.
9. Patalpų apšvietimas – per langus, stoglangius.
10. Ventiliacija – būtina nepažeisti ir neužimti žemiau esančių gyventojų naudojamų ventiliacijos šachtų. Projektuojamom patalpoms prie esamų kaminų formuojamos naujos ventiliacijos šachtos, bei dūmtraukiai skirti pastatomoms krosnelėms, kurios nėra pagrindinis patalpų šildymo būdas.
11. Patalpų sienų apdaila – tinkas, dažymas; lubos - gipskartonio, dažomos; grindys - lentų, keraminių plytelių (san. mazguose). Rekomenduojama interjero projekto metu numatyti klasicistinių sienų plytų dalinį eksponavimą.
12. Bendro naudojimo patalpoje (a-11) kertama anga perdangoje į palėpę.

Projekto sprendiniai ir jų poveikis statinio vertingosioms savybėms:

Atlikus numatomus darbus Vilniaus senamiesčio teritorijos (16073) bei statinio vertingosios savybės pažeistos nebus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.03-PP-AR	4	6	0

5. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Visi statybiniai darbai atliekami prieš tai konstruktoriui įvertinus pastato būklę ir parengus konstruktyvo brėžinius.

5.1 STOGAS

Esamos gegnės stiprinamos. Apšiltinamasis akmens vatos sluoksnis (20+5cm)

Įrengiami tūriniai stoglangiai - medžio konstrukcijos, apkalami tamsiai rudos spalvos lentutėmis (3 tūriniai (200x90 cm) rytiniame fasade ir 1 tūrinis (100x90 cm) šiauriniame fasade. Pažeistos kaminų vietos sutvarkomos. Paliekamas esamas plytų mūras. Įrengiama apsauginė sniego tvorelė.

5.2 PERDANGA

Kertama anga iš buto į palėpę ir fomruojami laiptai. Taip pat kertama anga į palepę iš bendro naudojimo patalpos a-11.

5.3 SIENOS

Pertvaros – gipskartonio 2 sl. Ant metalo karkaso, glaistomos dažomos. Tarp buto (pastogėje) ir likusios pastogės dalies projektuojamos sudvigubinto metalo karkaso gipskartonio pertvaros su papildomu garso izoliacijos sluoksniu.

5.4 LANGAI IR DURYS

Langai – klijuoto medžio rėmų su trigubu selektyvinio stiklo paketu, atitinkantys 1.70 m² K/W šiluminę varžą, garso izoliacija – 3 klasė Išorinės durys - sustiprintos konstrukcijos. Vidinės durys – medinės.

5.5 VIDAUS APDAILA

Patalpų sienų ir lubų apdaila – tinkas, dažymas; grindys – medžio grindlenčių, vonios kambariuose – keraminės plytelės.

6. INŽINERINIAI TINKLAI

6.1 VANDENTIEKIS IR NUOTEKYNĖ

Esamas, jungiamąsi nuo buto nr. 6.

6.2 ELEKTROS TIEKIMAS

Esamas, jungiamąsi nuo buto nr. 6.

7. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Papildomas aptvėrimas nenumatomas. Įvažiavimas ir įėjimas į teritoriją – esamas iš Dominikonų g. pusės. Naudojamas esamo vandentiekio vanduo, naudojamosi esamais pastato elektros energijos ištekliais.

Visa elektros įranga turi būti įžeminta. Darbuotojams pravedamas darbų saugos instruktažas. Visi darbuotojai privalo naudoti individualias apsaugos priemones. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir pravažiavimai nebus užtvirti. Kaimyninių sklypų įvadiniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis elektros energijos tiekimo nutraukimas statinio prijungimo prie elektros tinklų metu.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VII-787 nustatyta tvarka. Rangovas privalo sudaryti sutartis dėl statybinių atliekų priėmimo su licencijas tokiai veiklai turinčiomis įmonėmis. Visos statybinės atliekos rūšiuojamos. Baigus tvarkybos darbus statybvietė paliekama švari, be pašalinių daiktų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.03-PP-AR	5	6	0

8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

8.1. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Statinio atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

8.2. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinyje sudaromos normalios sąlygos: užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas; geriamos kokybės vandens tiekimas; nuotekų šalinimas; patalpų šildymas; natūralus vėdinimas. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro stoglangius. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu.

8.3. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad jį prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (atsitrenkimų į kliūtis, kritimų, slydimų ir pan.).

8.4. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų užtikrintas energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

9. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI:

- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr., 3-37; 2004, Nr. 153-5571)
- LR Statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240; 2001-11-08, Nr. IX-583
- LR Architektūros įstatymas 2017-06-08, Nr. XIII-425

PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI:

- PTR 1.01.01:2005; "Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės" ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
- PTR 3.02.01:2014; Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
- PTR 3.06.01:2007; Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
- PTR 2.02.03:2007; Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba
- PTR 4.01.02:2007; Žemės tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai
- PTR 3.04.01:2005; Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės
- PTR 3.05.01:2005; Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
- STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas;
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. statinio statybos priežiūra;
- STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. statinio avarija;
- STR 1.07.03:2016. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
- STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 1.02.01:2017; Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 2.01.01(1):2005; Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
- STR 2.05.02:2008; Statinių konstrukcijos. Stogai
- STR 2.05.04:2003; Poveikiai ir apkrovos
- STR 2.05.03:2003; Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.03-PP-AR	6	6	0



-STR 2.05.07:2005; Medinių konstrukcijų projektavimas

TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

- STR 2.01.01(1):1999; Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(2):1999; ESR. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999; ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):1999; ESR. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):1999; ESR. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01(6):1999; ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- Lietuvos standartas LST 1516 "Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai"

10. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Statybos darbai atliekami pagal rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projektą. Iki statinių statybos pradžios būtina paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka. Projektas atitinka priešgaisrines, higienos ir gamtos saugos normas ir taisykles.

11. LICENCIJUOTA PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖ ĮRANGA

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.6.18 p. reikalavimus:

1. Statinio projekto *bendroji dalis* parengta naudojantis:
 - 1.1. *Microsoft Office 2016*
 - 1.2. *GIMP 2.8*
2. Statinio projekto *sklypo plano ir architektūrinė dalis* parengta naudojantis:
 - 2.1. *AutoCAD LT 2019*
3. Statinio projektas *įformintas* naudojantis:
 - 3.1. *Adobe Reader DC Pro*
 - 3.2. *Microsoft Windows 10*
 - 3.3. *MitSoft Signa Desktop (2010)*

PROJEKTO VADOVAS **R. VALECKAS** (PV A639, KPD 3950)

vardas pavardė

parašas

PAVELDOSAUGINIU
 POŽIŪRIU PATIKRINTA
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Jūratė Morkūnaitė
 2019-05-15
 Reg. Nr. 19-98

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.03-PP-AR	7	6	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I GYVENAMIEJI PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai			Daugiabutis gyvenamasis namas
2. bendrasis plotas	m ²	Esamas 2401,66 Proj. 2393,92	Esamas projektuojamos neįrengtos pastogės plotas 319,63 Būsimas projektuojamos neįrengtos pastogės plotas 285,45
3. naudingas	m ²	-	
4. pastato tūris:	m ³	12144	
5. aukštų skaičius	vnt.	3a. su pastoge	
6. pastato aukštis	m	~13,5	Pastogės 3,17 m
7. butų skaičius(gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	Esamas 12 Proj. 12	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė.		-	-
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“		-	

 PROJEKTO VADOVAS **R. VALECKAS** (PV A639, KPD 3950)

vardas pavardė

parašas

STATYTOJAS

J. Č.

Susipažinau ir tvirtinu

vardas pavardė

parašas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.03-PP-AR	8	6	0

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (UN. NR. 1094-0058-8010, 1A3/p)
DOMINIKONŲ G. 15, VILNIUJE,
PAVELDOSAUGINIS VERTINIMAS
2018-11-30

Vieta: Dominikonų g. 15, Vilnius
Unikalūs Nr.: Daugiabučio gyvenamojo namo: (un.nr. 1094-0058-8010, 1A3/p);
NKV kodas: Pastatų komplekso, vad. Gureckių rūmais (282), pietų – rytų pastatas (26363)
Vilniaus senamiestis (16073)
Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (25504)

Paveldosauginis įvertinimas atliktas, rengiant kapitalinio remonto projektą, apžiūrėjus pastatą natūroje ir susipažinus su istorine bei natūros tyrimų medžiaga taip pat konstrukcijų įvertinimu.

Nagrinėjamas pastatas Dominikonų g. 15, Vilniuje stovi palei Gaono g. Pastatytas XVIII a. pab. klasicizmo etape. Ankstyviausia pastato dalis Dominikonų ir Gaono gatvių sankirtoje siekia XV-XVI a. gotikos etapą. 1603 m. įsigijo Teodoras Liackis. 1649 m. nupirko Vilniaus Universitetas. 1775-1790 m. priklausė Gardino regentui Valentinui Gureckiui. Šiame etape posesijos pastatai buvo išplėsti, užstatytas trečias aukštas, suformuotas įvažiavimo vartų portalas su portiku. 1806 m. priklausė Mejeriui. 1808 m. Vilniaus plane žymimas posesija Nr. 429. 1909 m. rekonstrukcijos projekte numatytas vitrinų įrengimas, kapitalinių sienų tinklo rekonstravimas. 1985-88 m. vykdomi rekonstrukcijos, restauravimo-pritaikymo darbai.

1985-88 m. etape nagrinėjamoje dalyje įrengti gelžbetonio perdenginiai, naujai perdaryta stogo konstrukcija.

Statinio vertingosios savybės:

tūrinė erdvinė kompozicija - kompaktinio tūrio, stačiakampio formos plano, 3 aukštų, su P kiemo rūsiu, Š fasadu šliejasi prie Šiaurės pastato, P fasadu jungiasi su Pietų pastatu; stogo forma; stogo dangos medžiaga - molinių čerpių tipas; kiti stogo elementai - plytų mūro dūmtraukiai;

aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas; sienų angos - R ir V fasadų langų ir durų bei vidaus durų stačiakampės angos;

fasadų architektūrinis sprendimas - architektūrinio sprendimo visuma (išskyrus pakeistas R fasado I a. angas); fasadų architektūros tūrinės detalės - V fasado II-III a. medinių galerijų su medinių lentelių turėklais ir porankiais, pasparomis tipas; fasadų apdaila ir puošyba - R ir V fasadų pastogių profiliuoti plytų mūro tinkuoti karnizai;

konstrukcijos - pamatas su tinkuotu plytų mūro cokoliu; tinkuoto plytų mūro sienos; tarpaukštinės perdangos; stogo konstrukcija; I a. kryžminiai skliautai; stalių ir kiti gaminiai - langų medinės konstrukcijos ir skaidymo tipas;

Visi numatomi kapitalinio remonto darbai projektuojami siekiant nepažeisti aplinkos autentiškumo, pastato užstatymo plotas, tūris, aukštis, laikančios konstrukcijos, perdangos – nekeičiami.

Projektuojami kapitalinio remonto darbai: griauamos XX a. pab. tarybinio etapo plonos (10-15 cm) pertvaros ir įrengiamos naujos pertvaros, išvalomi XX a. pab. tarybinio etapo bei XIX a. pab. - XX a. pr. eklektinio etapo permūrijimai ir suformuojamos didesnės angos tarp patalpų, įrengiama palėpė, sujungiant su trečio aukšto butu, suformuojami plokštuminiai stoglangiai su maskuojančiomis žaliuzėmis gatvės fasade ir tūriniai stoglangiai (analogiški esamiems) kiemo fasade.

Vadovaujantis Lietuvos resublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37;2004, Nr. 153-5571) 9 straipsnio 3 dalimi, jei atliekant statybos ar kitokius darbus bus aptikta archeologinių radinių ar kitų nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, apie tai bus pranešta savivaldybės paveldosaugos padalinii, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritoriniam padalinii.

IŠVADOS:

1. Numatomas daugiabučio gyvenamojo namo Dominikonų g. 15, Vilniuje, kapitalinis remontas – Vilniaus senamiesčio ir Pastatų komplekso, vad. Gureckių rūmais (282), pietų – rytų pastato (26363) vertingosioms savybėms neigiamo poveikio nepadarytų.
2. Atliekami darbai namo architektūrinei visumai ir Vilniaus senamiesčio vertingosioms savybėms neigiamo poveikio nepadarytų.
3. Numatomi pakeitimai nesumenkintų pastato esamo įvaizdžio, nesumažintų Kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio Pastatų komplekso, vad. Gureckių rūmais (282), pietų – rytų pastato (26363) vertingųjų savybių, nedarytų įtakos autentiškos aplinkos suvokimui.

R. Valeckas
(KPD 3950)



OBJEKTAS: BUTAS

ADRESAS: DOMININKONŲ G. 15-6, VILNIUS
(PASTATŲ KOMPLEKSO, VAD. GURECKIŲ
RŪMAIS, PIETŲ-RYTŲ PASTATAS – 26363)
VILNIAUS SENAMIESTIS – 16073;
VILNIAUS SENOJO MIESTO VIETA - 25504)

DALIS: ARCHITEKTŪRINIAI TYRIMAI

STADIJA: PPD

AUTORIUS:  **R. VALECKAS**
(KPD 3950)

VILNIUS, 2016-07

TURINYS

1. Turinys
2. Aiškinamasis raštas
3. Ikonografija
4. Situacijos planas
5. Istorinė-stilistinė kartograma, III a. buto planas, M 1:100
6. Fotofiksacija

ARCHITEKTŪRINIŲ TYRIMŲ AIŠKINAMASIS RASTAS

Architektūriniai tyrimai atliekami projekto rengimui. Dominikonų g. 15 yra valstybės saugomas pastatų kompleksas, vad. Gureckių rumais.

Nagrinėjamas trečio aukšto butas Dominikonų g. 15 - 6 yra komplekso pietų-rytų pastate (26363).

Istorinių duomenų santrauka:

Ankstyviausia pastato dalis Dominikonų ir Gaono gatvių sankirtoje siekia XV-XVI a. gotikos etapą.

1603 m. įsigijo Teodoras Liackis.

1649 m. nupirko Vilniaus Universitetas.

1775-1790 m. priklausė Gardino regentui Valentinui Gureckiui. Šiame etape posesijos pastatai buvo išplėsti, užstatytas trečias aukštas, suformuotas įvažiavimo vartų portalas su portiku.

1806 m. priklausė Mejeriui.

1808 m. Vilniaus plane žymimas posesija Nr. 429.

1909 m. rekonstrukcijos projekte numatytas vitrinų įrengimas, kapitalinių sienų tinklo rekonstravimas.

1985-88 m. vykdomi rekonstrukcijos, restauravimo-pritaikymo darbai.

Pastato Dominikonų g. 15 architektūrinė raida – daugiasluoksnė. Pastato dabartinė architektūrinė išraiška susiformavo XVIII a. pab. - XIX a. pr. klasicizmo etape. Išliko šio laikotarpio kapitalinių sienų tinklas. Pastato plano struktūros architektūriniai elementai buvo rekonstruojami XX a. pab. (1985-90 m.) etape.

Šio etapo tyrimų metu užfiksuoti šie etapai: XVIII a. pab. - XIX a. pr. klasicizmo, XIX a. pab. - XX a. pr. eklektikos, XX a. pab. tarybinis etapas.

XVIII a. pab. - XIX a. pr. klasicizmo etape buvo užstatytas pastato trečias aukštas.

Nagrinėjamo buto Dominikonų g. 15 - 6 teritorija apima klasicizmo etapo buto dalį. Klasicizmo etape į trečią aukštą buvo patenkama per lauko laiptinę, kuri buvo nugriauta XX a. pab. etape. Šio etapo buto plano struktūra buvo anfiladinė (durys Z 3.06, 3.10, 3.12, 3.19). Prie kiemo sienos buvo suformuotos krosnių nišos (Z 3.07, 3.14). Išliko šiame etape suformuoti buto langai (Z 3.01, 3.02, 3.03, 3.04, 3.05) į Gaono gatvę.

XIX a. pab. - XX a. pr. eklektikos etape buvo rekonstruotos durys (3.19), „perstumiant“ arčiau kiemo sienos (Z 3.17). Rekonstruota arkinė niša (3.15) XVIII a. pab. - XIX a. pr. klasicizmo etapo virenės zonoje.

XX a. pab. tarybiniame etape buvo atliekami perplanavimai ankščiau susiklosčiusio kapitalinių sienų tinklo rėmuose. Nagrinėjamoje dalyje buvo įrengtos naujos surenkamo gelžbetonio perdangos. Buvo pakeista stogo konstrukcija. Plonos (12 cm) pertvaros pagalba suformuotas koridorius (pat. 6-5). Vietoj XVIII a. pab. - XIX a. pr. klasicizmo etapo durų (Z 3.10) suformuotos durys Z 3.09 „perstumtos“ arčiau kiemo sienos. Vietoj XVIII a. pab. - XIX a. pr. klasicizmo etapo durų (Z 3.12) ir krosnies nišos (Z 3.14), suformuotos durys (Z 3.14).

Tyrimų išvados:

1. Nagrinėjamoje sklypo dalyje užfiksuoti sklypo užstatymo architektūrinės raidos etapai:

- XVIII a. pab. - XIX a. pr. klasicizmo,
- XIX a. pab. XX a. pr. eklektinis,
- XX a. pab. tarybinis etapas.

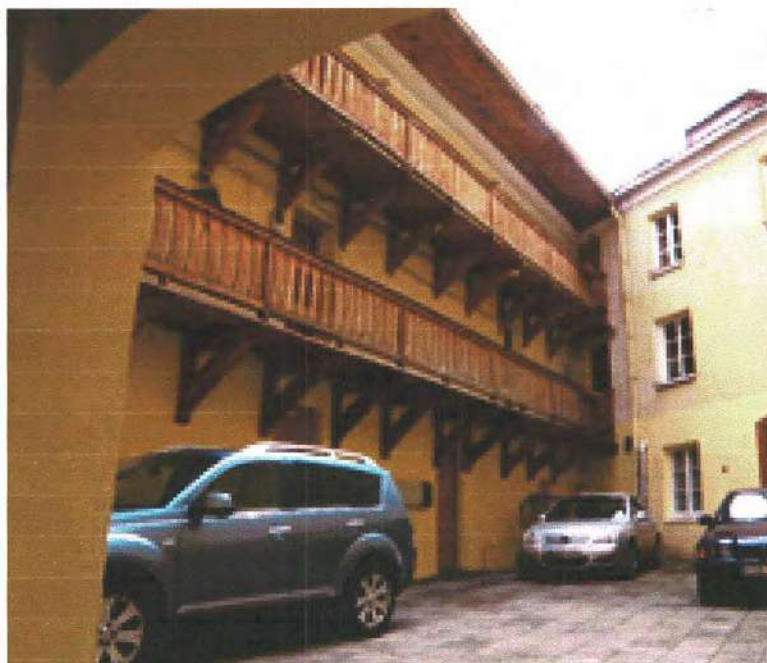
2. Saugoma XVIII a. pab. - XIX a. pr. klasicizmo etape susiformavusi pastato architektūrinė išraiška, kapitalinių sienų tinklas, gatvės fasado langai, architektūrinė išraiška.
3. Pastato vertingosios savybės nebus pažeistos išgriovus XX a. pab. tarybinio etapo plonas (10-15 cm) pertvaras ir įrengus naujas pertvaras.
4. Pastato vertingosios savybės nebus pažeistos išvalius XX a. pab. tarybinio etapo bei XIX a. pab. - XX a. pr. eklektinio etapo permūrijimus ir suformavus didesnes angas tarp patalpų, išsaugant XVIII a. pab. - XIX a. pr. klasicizmo etapo kapitalinių sienų tinklą.
5. Pastato vertingosios savybės nebus pažeistos vėlyvų permūrijimų (XX a. pab. tarybinio etapo bei XIX a. pab. - XX a. pr. eklektinio etapo) vietose suformavus duris į butą iš XX a. pab. tarybinio etapo laiptinės (Z 3.07) arba galerijos (Z 3.15).
6. Pastato vertingosios savybės nebus pažeistos, įrengiamą palėpę, sujungiant su trečio aukšto butu, įrengiant vidinius laiptus į palėpę, suformuojant angą XX a. pab. etapo gelžbetonio perdangoje.
7. Pastato vertingosios savybės nebus pažeistos, suformuojant XX a. pab. etape pakeistoje stogo konstrukcijoje plokštuminius stoglangius su maskuojančiomis žaliuzėmis gatvės fasade ir tūrinius stoglangius (analogiškus esamiems) kiemo fasade.

R. Valeckas
(KPD 3950)





F 1 Dominikonų g. 15 pietų-rytų pastato Gaono g. fasadas



F 2 Dominikonų g. 15 pietų-rytų pastato kiemo fasadas



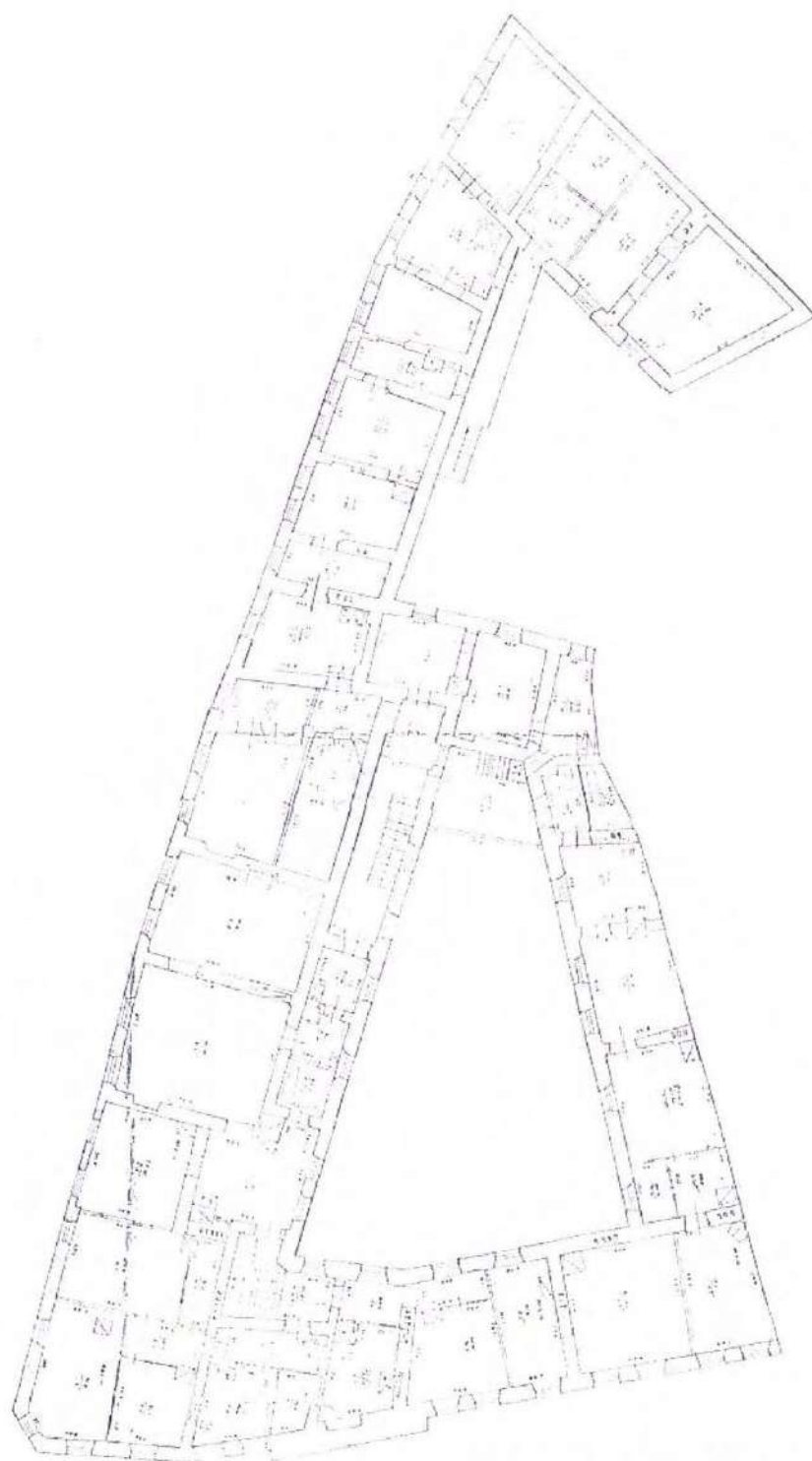
F 3 Pat. 6-7 buv. anfilados durys (Z 3.06) ir buv. krosnies niša (Z 3.07)



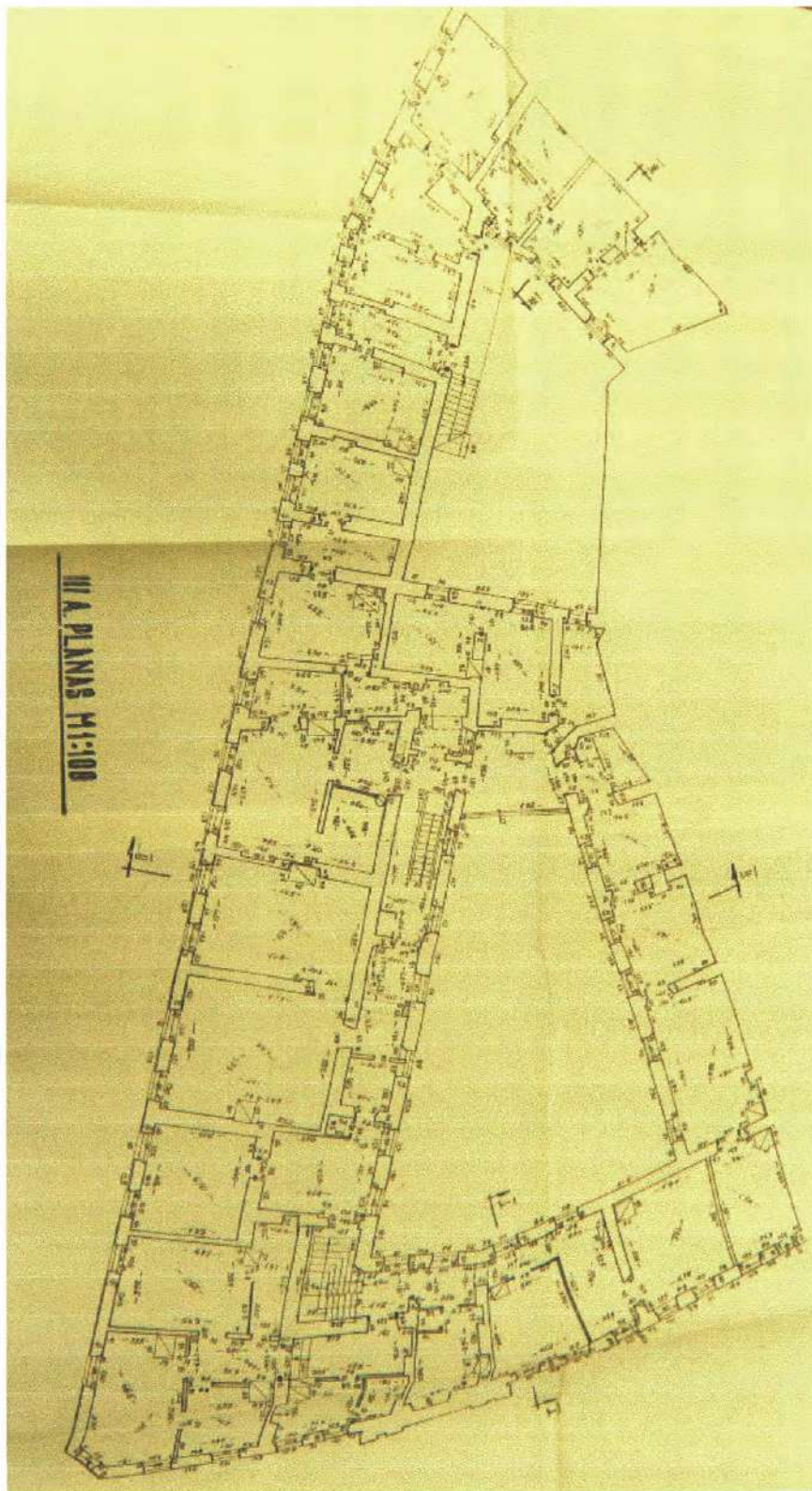
F 4 Pat. 6-7 durys (Z 3.09), pat. 6-5 niša (Z 3.15)



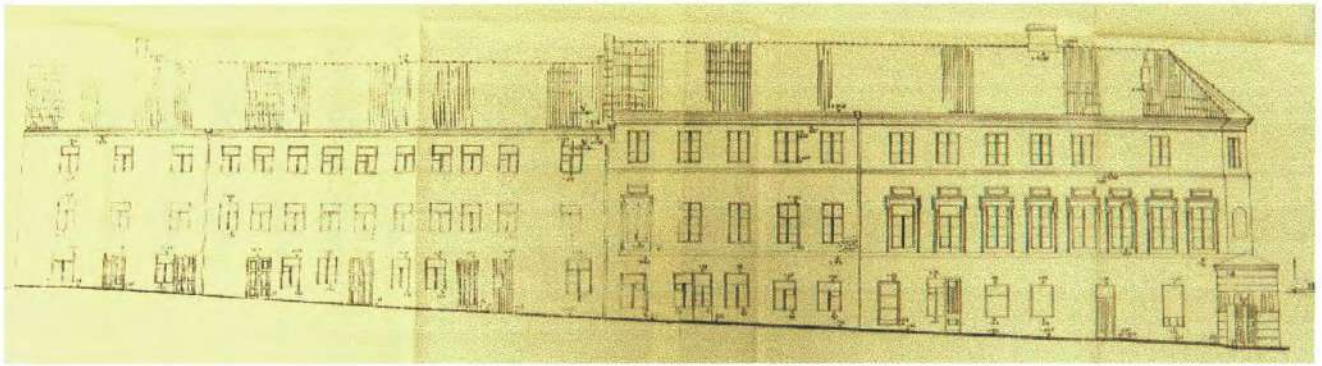
F 5 Pat. 6-3 buv. duru (Z 3.19) sarama



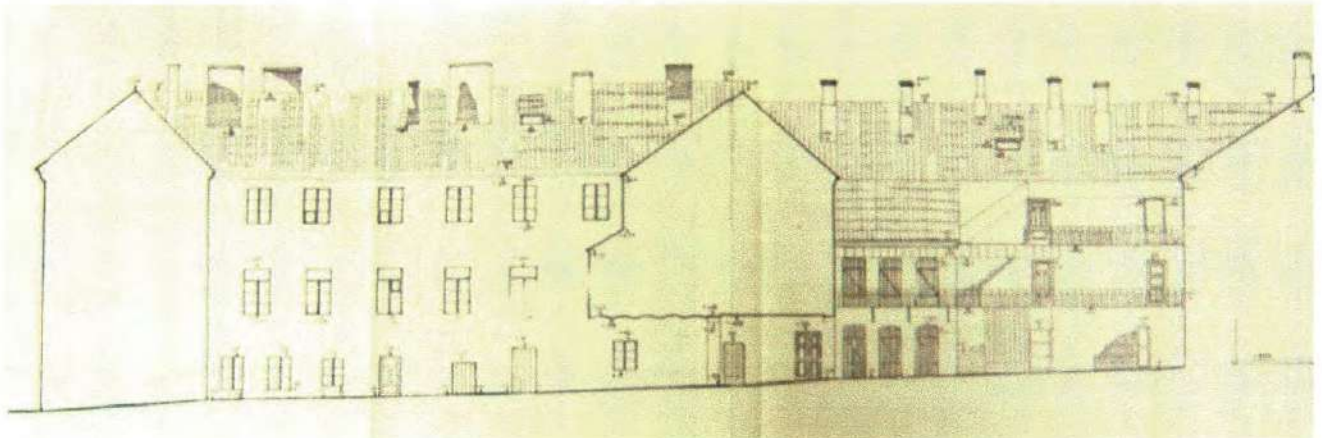
XX a. vid. inventorinis III a. planas



XX a. vid. apmatavimai, III a. planas



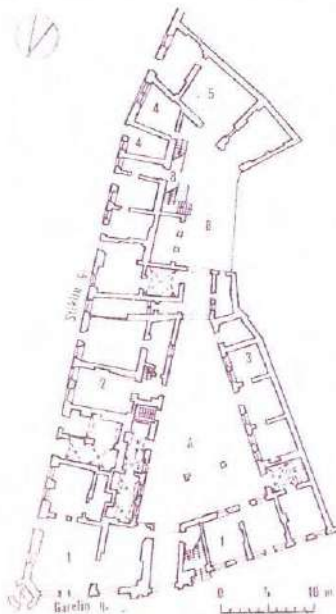
XX a. vid. apmatavimai, Gaono g. fasadas



XX a. vid. apmatavimai, kiemo fasadas

Garelio g. 15/1

81. GURECKIŲ RŪMAI, vyrantųjų ankstyvojo klasicizmo stiliaus bruožų pastatas su gotikinio mūro liekanomis (Auk II). Šlovi tankiai namų pristatytame kvartale, kurį iš š. v. riboja Garelio, iš r. — Stiklių g., ties jų sandūra rūmų kampą patyškina apskritas bokštelis. Pagr. (š. v.) fasadas šiek tiek išlenktas pagal Garelio g. posūkį; Garelio ir Stiklių g. fasadai yra iššlissioje šių gatvių na-



81. Gureckijų rūmų I aukšto planas: 1 — pagrindinis korpusas, 2 — rytų korpusas, 3 — vakarų korpusas, 4 — pietryčių korpusas, 5 — pietų korpusas, 6 — kampinis bokštelis, 7 — arkada, B — galerija, A — šiaurinis kiemas, B — pietinis kiemelis

amų fasadų eilėje. Pietvakariuose prisilieję prie Zavišų rūmų. Užima miesto kvartalo r. pakraštį; gerai matomi iš Sruogos ir Universiteto gatvių. Yra sudėtingo plano — 5 sujungti korpusai išdėstyti apie 2 kiemus: pagrindinis, rytų ir vakarų — apie trikampį š. kiemą, pietų (prisišliejęs prie gretimų namų) ir pietryčių (prie Stiklių g.) — apie netaisyklingą p. kiemelį. Uždarą pietų kiemelį su š. kiemu, o šį su Garelio g. jungia įvažiavimai.

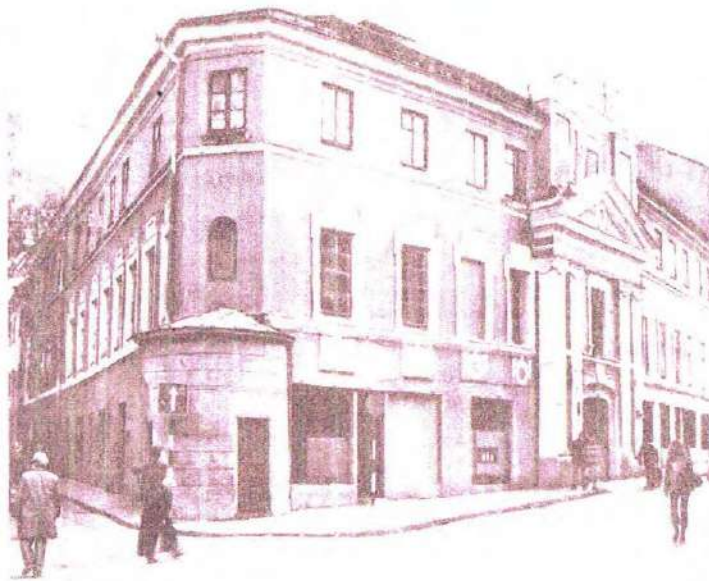
Rūmai 3 aukštų. Iv. dydžio patalpos išdėstytos viena eile, r. korpuso — 2 eilėmis, II aukšte — anfiladiskai. Dauguma patalpų pereinamos. R. korpuso rūšiai ir dalis I aukšto patalpų su cilindriniais ir kryžminiais skliautais (įrengti ir du skliautuoti rūšių laipų narveliai). Korpusai plytų mūro, linkuoti, stogas dengtas čerpėmis.

Ankstyvojo klasicizmo pagr. fasadas asimetriškos kompozicijos, kiek r. nuo jo vidurio yra 4 sudvejintų

piliastrų su jonėniniais kapiteliais portiko imitacija. Virš trikampio frontono, kylančio iki III aukšto vidurio, yra iškyša su akliniu atiku. Kapiteliai, frontono timpanų, atikų ir I aukšto sienos r. pusę puošia augalinių motyvų girliandos, vainikai, apskriti ornamentai, žmonių galvas vaizduojantys bareljefai. Didžiausi ir puošniausi yra II aukšto langai. Juos juosia apvadai, viršutinė paplatinta apvadų dalis papuošta spiraliniais ornamentais. Visus aukštus skiria ryškios tarpaukščių juostos. Apskritas kampinis bokštelis ir įvažiavimo arka paryškinti tinko rustika. Pastogę juosia karnizas. Stiklių g. fasade panaudoti kai kurie pagr. fasado elementai (aukštus skiriančios juostos, II aukšto langų apvadai, karnizas). R. korpuso kiemo fasade yra keturių segmentinių arkų arkada, p. kiemelyje — p. r. korpuso metalinė galerija su medinėmis perdangomis ir metaliniais laiptais. Kiemų pastoges juosia karnizai. Rūmų viduje yra arkinių angų (š. korpusė), židinių su augalinių motyvų lipdiniais (r. korpusė).

Ar pradžia davė 2 aukštų gotikinis namas, pastatytas XV a. pab. ar XVI a. pr. (manoma, jog Vincentas

vičiaus lėšomis). Jis stovėjo galu į Dominikonų (dab. Garelio) g. ir šonu į Stiklių gatvę. XVI a. vid. namas priklausė Strijkovskui. 1603 namą įsigijo Teodoras Liackis ir XVII a. I pusėje pailgino jį į p. ir v. pusę (paletį dab. Stiklių ir Garelio galves). 1649 iš Samuelio Liackio namą nupirko Vilniaus un-tas (akademija). XVIII a. I pusėje perstatytas pagrindinis ir pastatytas naujas v. korpusas. I kambario su virtuve ir sandėliu butus akademija nuomojo smulkiems amatininkams. 1775—90 namas priklausė Gardino regentui Valentinui Gureckiiui. Jo iniciatyva ir lėšomis pastatytas dviaukštis mūrinis p. korpusas, uždaręs p. kiemelį, visiems kitiems korpusams užstatytas III aukštas, be to, pristatyta pagr. fasado klasicistinio portiko imitacija. XVIII a. pab. rūmuose buvo ~10 iv. parduotuvių. 1806 rūmai priklausė Mejeriui. Mirdamas 1817 jis juos paliko sūnams. Tarp jų ir Frydrichui, 1831 sukilimo dalyviui. 1909 sudarytas rūmų rekonstrukcijos projektas, bet įvykdytas tik iš dalies: įrengtos I aukšto vitrinos, išgriautos kai kurios vidaus kapitalinės sienos (yra išlikusių gotikinių), pristatytas kampinio bokštelio (jis buvo suderintas su kitoje

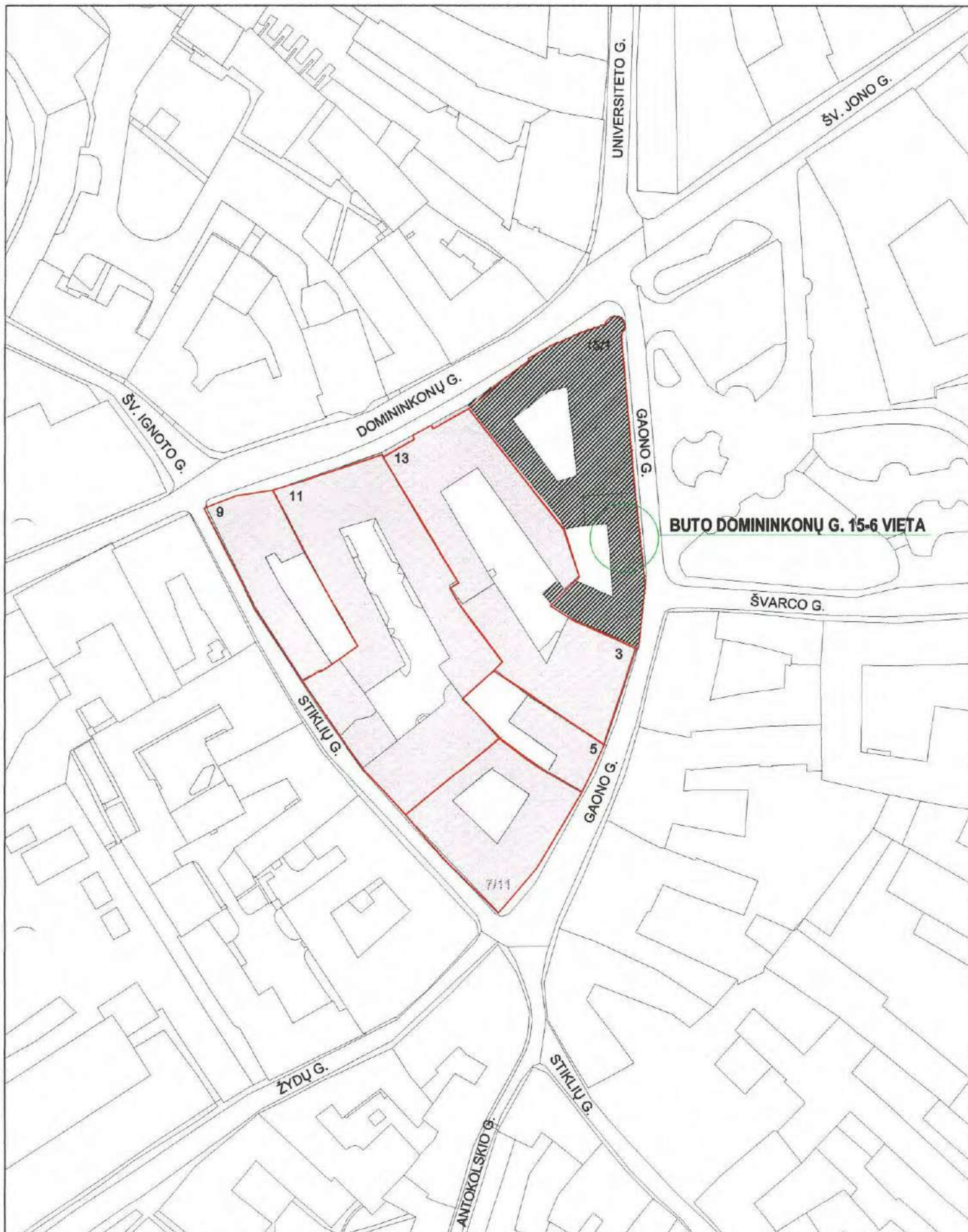


81. Gureckijų rūmai

Stiklių g. pusėje iki 1950 stovėjusio namo analogišku bokšteliu) II medinis aukštas (nugriautas prieš II pasaulinį karą). Iki 1984 rūmuose buvo butai, prik. patalpos. Nuo 1985 rekonstruojami pagal archit. Andrius Katiliaus projektą. Pav.

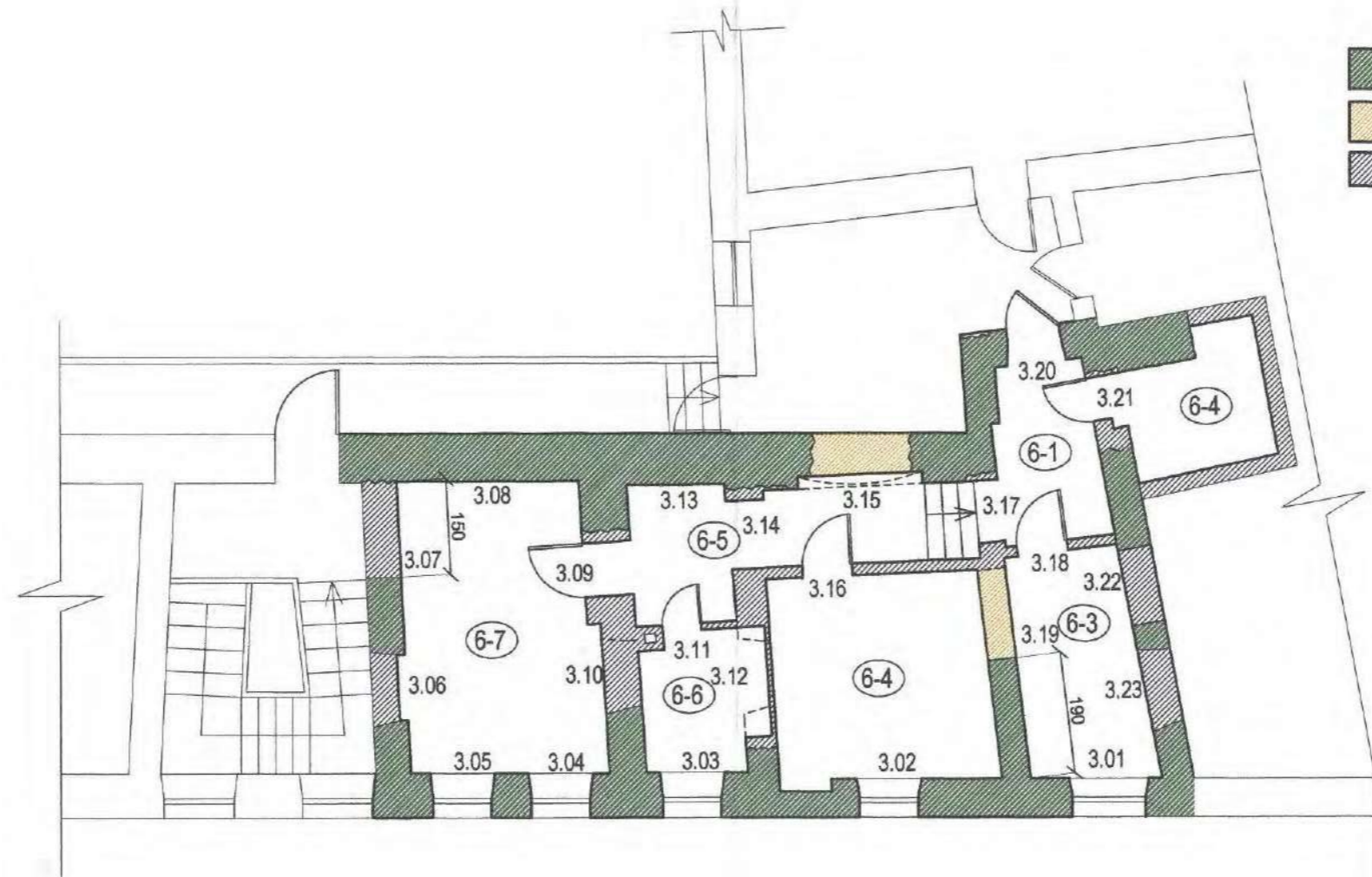
8: PKIA, t. 5, b. 337 (Vilniaus senamiesčio 35 kvartalo ist. archit. tyrimų ataskaita), lp. 14—18; b. 297, lp. 1—5 (Dambrauskaitė T., Gyv. namo Vilniuje. Garelio g. 15, ist. tyrimai).

Vytautas Levandauskas



BUTO DOMININKONŲ G. 15-6 VIETA

KPD 3950	R. VALECKAS	<i>Uly</i>	BUTO DOMININKONŲ G. 15-6, VILNIUJE, ARCHITEKTŪRINIAI TYRIMAI, 2016				
KPD 3949	D. K. VALECKIENĖ	<i>DM</i>					
			SITUACIJOS PLANAS, M 1:1000				
AT			<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td></td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	
Lapas	Lapų						
1							



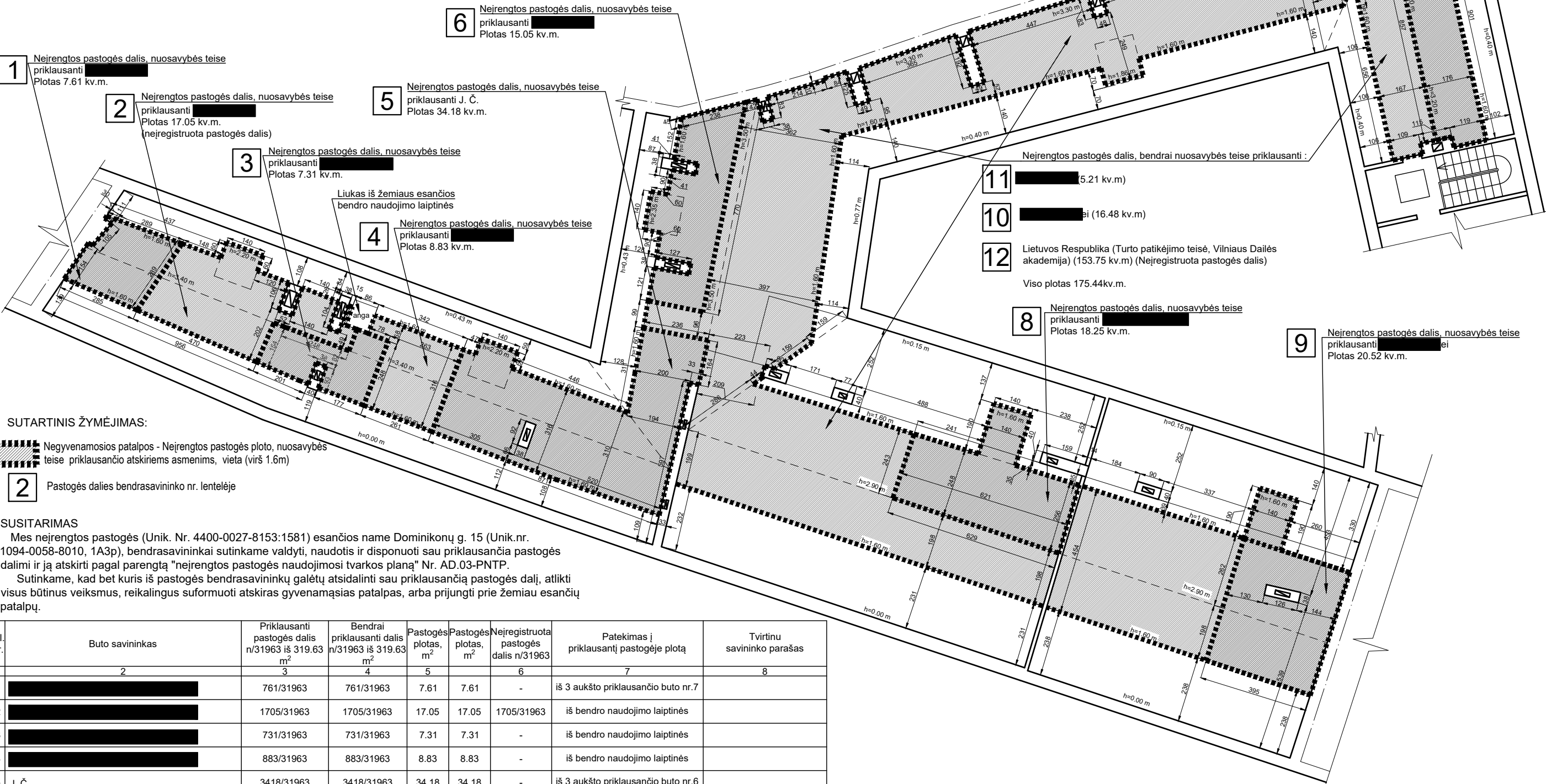
ŽYMĖJIMAI:

- XVIII A. PAB. - XIX A. PR. KLASICIZMO ETAPAS
- XIX A. PAB. - XX A. PR. EKLEKTIKOS ETAPAS
- XX A. II P. TARYBINIS ETAPAS

KPD 3950	R. VALECKAS	<i>Ulecy</i> <i>Edm</i>	BUTO DOMININKONŲ G. 15-6, VILNIUJE, ARCHITEKTŪRINIAI TYRIMAI, 2016	
KPD 3949	D. K. VALECKIENĖ			
			ISTORINĖ-STILISTINĖ KARTOGRAMA III A. BUTO PLANAS, M 1:100	
AT			Lapas 2	Lapų

PASTABOS:

1. Negyvenamosios patalpos - Neįrengtos pastogės bendras plotas 319.63 kv.m.
 2. Matmenys pateikti centimetrais.
 3. Pastogės naudojimosi tvarkos planas parengtas pagal:
 - 3.1. 2003-06-19 pastogės kadastrinių matavimų duomenis.
 - 3.2. 2003-06-19 neįrengtos pastogės dalių paskaičiavimo projektą.
 - 3.3. 2016-06-16 pateiktą neįrengtos pastogės NTR centrinio duomenų banko išrašą
- Rengiant techninį projektą, rekomenduojama matmenis tikslinti vietoje.



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

Negyvenamosios patalpos - Neįrengtos pastogės ploto, nuosavybės teise priklausančio atskiriems asmenims, vieta (virš 1.6m)

2 Pastogės dalies bendrasavininko nr. lentelėje

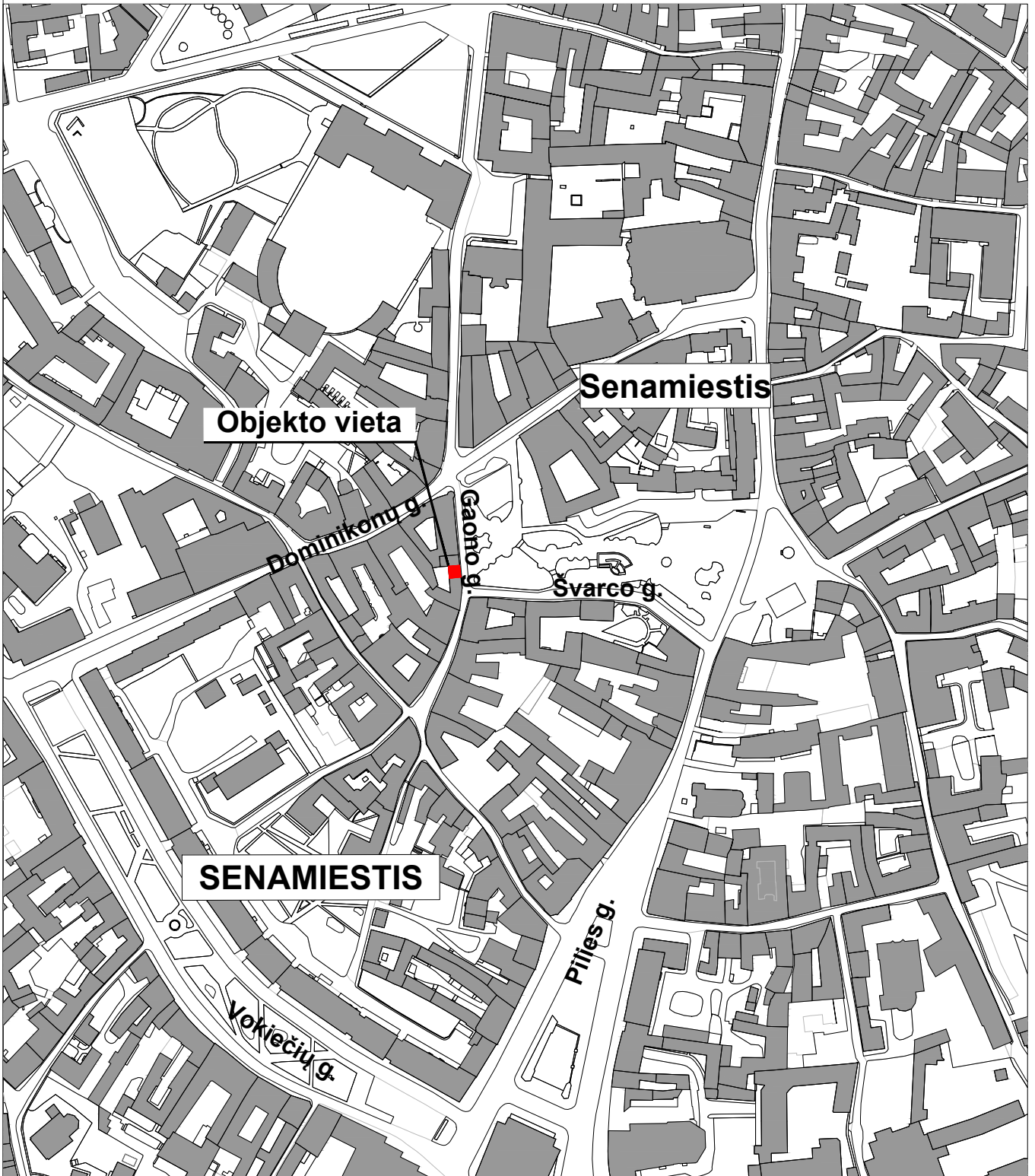
SUSITARIMAS





Mes neįrengtos pastogės (Unik. Nr. 4400-0027-8153:1581) esančios name Dominikonų g. 15 (Unik.nr. 1094-0058-8010, 1A3p), bendrasavininkai sutinkame valdyti, naudotis ir disponuoti sau priklausančia pastogės dalimi ir ją atskirti pagal parengtą "neįrengtos pastogės naudojimosi tvarkos planą" Nr. AD.03-PNTP.
Sutinkame, kad bet kuris iš pastogės bendrasavininkų galėtų atsidalinti sau priklausančią pastogės dalį, atlikti visus būtinus veiksmus, reikalingus suformuoti atskiras gyvenamąsias patalpas, arba prijungti prie žemiau esančių patalpų.

Eil. nr.	Buto savininkas	Priklausanti pastogės dalis n/31963 iš 319.63 m ²	Bendrai priklausanti dalis n/31963 iš 319.63 m ²	Pastogės plotas, m ²	Pastogės plotas, m ²	Neįregistruota pastogės dalis n/31963	Pateikimas į priklausantį pastogėje plotą	Tvirtinu savininko parašas
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	[Redacted]	761/31963	761/31963	7.61	7.61	-	iš 3 aukšto priklausančio buto nr.7	
2	[Redacted]	1705/31963	1705/31963	17.05	17.05	1705/31963	iš bendro naudojimo laiptinės	
3	[Redacted]	731/31963	731/31963	7.31	7.31	-	iš bendro naudojimo laiptinės	
4	[Redacted]	883/31963	883/31963	8.83	8.83	-	iš bendro naudojimo laiptinės	
5	J. Č.	3418/31963	3418/31963	34.18	34.18	-	iš 3 aukšto priklausančio buto nr.6	
6	[Redacted]	1505/31963	1505/31963	15.05	15.05	-	iš bendro naudojimo patalpų a-11	
7	[Redacted]	1539/31963	1539/31963	15.39	15.39	-	iš 3 aukšto priklausančio buto nr.11	
8	[Redacted]	1825/31963	1825/31963	18.25	18.25	-	iš 3 aukšto priklausančio buto nr.5	
9	[Redacted]	2052/31963	2052/31963	20.52	20.52	-	iš 3 aukšto priklausančio buto nr.10	
10	[Redacted]	1648/31963	17544/31963	16.48	175.44	-	iš bendro naudojimo laiptinės	
11	[Redacted]	521/31963		5.21				
12	LIETUVOS RESPUBLIKA (TURTO PATIKĖJIMO TEISĖ, VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA) (NEĮREGISTRUOTA)	15375/31963		153.75		15375/31963		
	VISO:	31963/31963		319.63	319.63	17080/31963		

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA			
Atestato Nr.	KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS I.V.V.PAŽYMA NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL. NR. 861018357		NEĮRENGTA PASTOGĖ (UNIK. NR. 4400-0027-8153:1581) VILNIAUS M. SAV. DOMINIKONŲ G. 15
BK NR.004195	ARCH	K. ŠIRVINSKAS	NEĮRENGTOS PASTOGĖS NAUDOJIMOSI TVARKOS PLANAS, M1:150
Etapas	-	UŽSAKOVAS - J. Č.	AD.03-PNTP
2016			Lapas Lapų

Pastato vieta mieste



0	2019-01	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVPP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DOMINIKONŲ G. 15, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASTOGĖS DALIES NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ IR PRIJUNGIANT PRIE BUTO NR. 6, PROJEKTAS YPATINGASIS STATINYS, KAPITALINIS REMONTAS	
A639, KPD3950	PV	R. VALECKAS		VILNIAUS SENAMIESTIS (16093), VILNIAUS SENOJO Miesto VIETA SU PRIEMIESČIAIS (25504); PASTATŲ KOMPLEKSO, VAD. GURECKIŲ RŪMAIS (282), PIETŲ-RYTŲ PASTATAS (26363)	
A639, KPD3950	PDV A	R. VALECKAS			
BK NR.004195	ARCH.	K. ŠIRVINSKAS		PASTATO VIETA MIESTE	
Etapas	PP	STATYTOJAS - UAB "S" Č		KOMPLEKSO NR.	BRĖŽINIO NR.
2019				AD.03-PP	S
				Lapas	Lapų

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

SUTARTI ŽENKLAI:

VILNIAUS SENAMIESČIO STATINIŲ TVARKYMO REŽIMAI:

SAUGOMI STATINIAI

	KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
	RESTAURAVIMAS
	RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS

	Konservuojami - restauruojami fasadai
	Restauruojami fasadai

Konservuojami - restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūšiai

Restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūšiai

KITI STATINIAI

statiniai, turintys kultūrinės vertės požymių

kiti statiniai

griaujami statiniai

VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMAI:

	KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
	RESTAURAVIMAS
	RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS

SENAMIESČIO ŽELDYNŲ TVARKYMO REŽIMAI

	KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
	RESTAURAVIMAS - REGENERAVIMAS
	REKONSTRAVIMAS - ATKŪRIMAS
	Restauruojami - regeneruojami gatvių želdynai

KITI ŽENKLAI:

	Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas
	Gynybinės miesto sienos ir jos liekanų kontūras (nustatytas tyrimų metu)
	Gynybinės miesto sienos ir jos liekanų kontūras (spėjamas)
	Valdos, kurių tvarkymo režimas tikslinamas rengiant šių teritorijų planavimo dokumentus
	Teritorijos, kurių atkūrimo pagrindimui būtinos visuomenės bei specialistų diskusijos ar konkursai
	Sklypų ribos

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

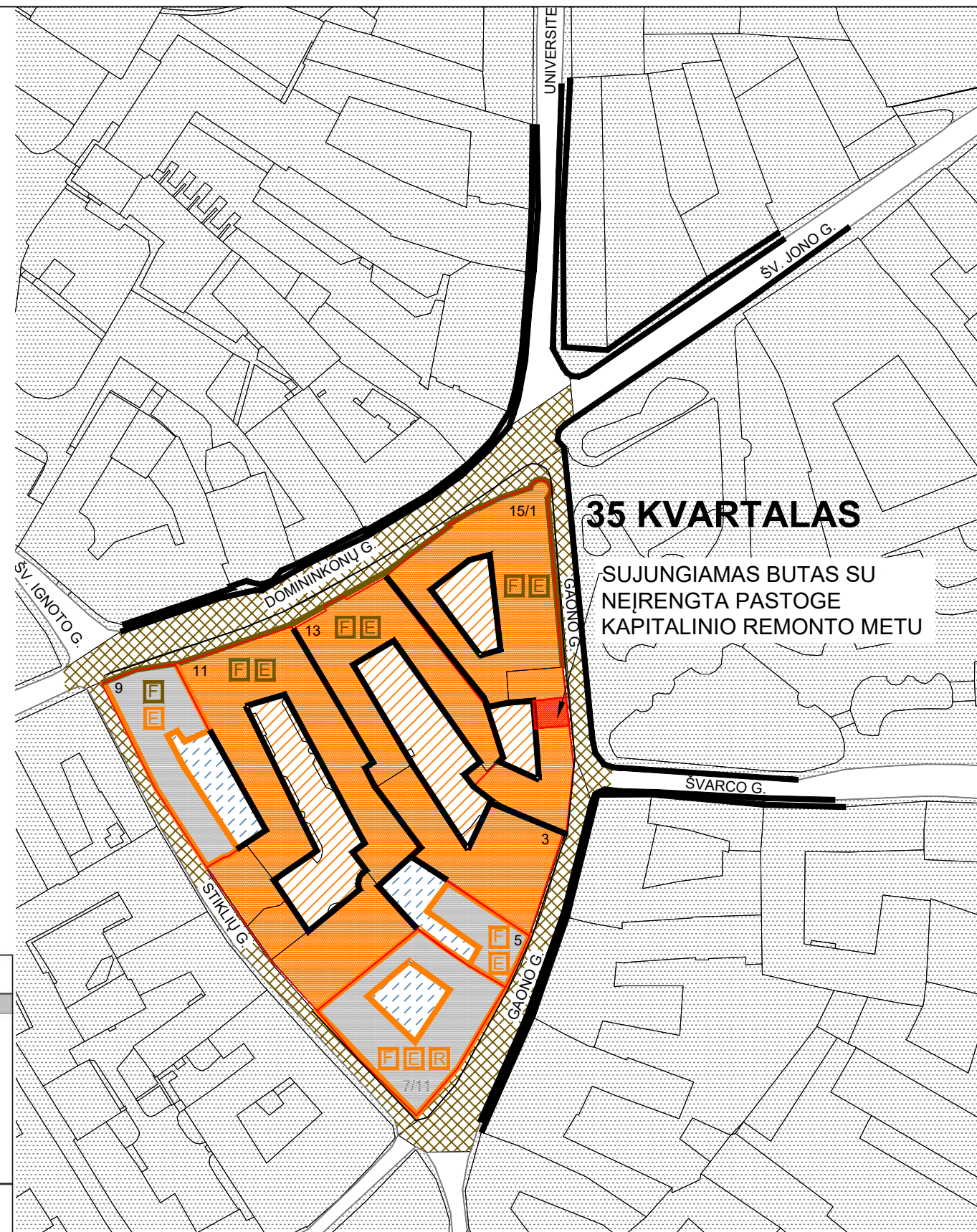
TERITORIJOS NR. II

KVARTALO NR. 35

Adresas. Pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
Dominikonų 15/1 - Pastatų kompleksas, vad. Gureckijų rūmais: Šiaurės pastatas, Pietų - rytų pastatas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės G301K1 G301K2	Konservavimas-restauravimas - - gatvės fasadai, vertingi elementai; Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje.
Pietų namas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės G301K3	Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose		
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdiniai	Restauravimas - regeneravimas		

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 35 kvartale:

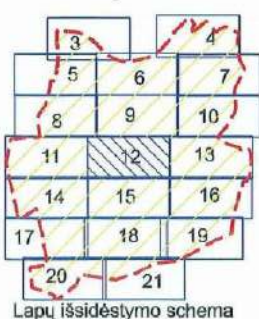
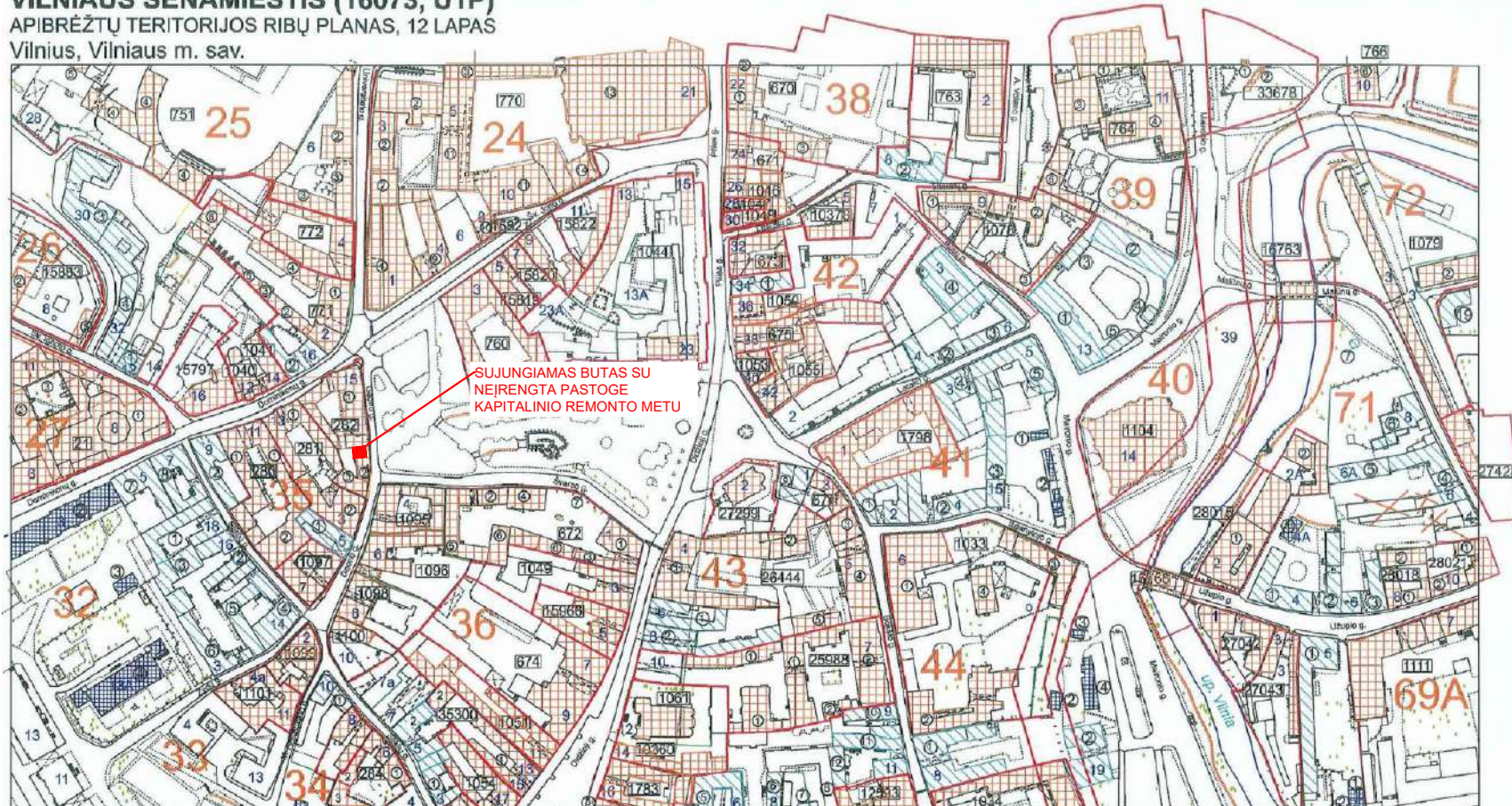
- Sklypų užstatymo tankumas 40-60 procentų
- Dominuojantis užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis posesijinis (tipas PP),
- Statinių saugomos vertingos dalys tikslinamos tyrimų medžiagoje
- Pastatų aukštingumas nedidindamas.
- Pastatai dengiami šlaitiniais stogais.
- Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas. 7.



0	2019-01	PROJEKTINGI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DOMINIKONŲ G. 15, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASTOGĖS DALIES NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTĮ! GYVENAMĄJĄ IR PRIJUNGIANT PRIE BUTO NR. 6, PROJEKTAS YPATINGASIS STATINYS, KAPITALINIS REMONTAS	
A639, KPD3950	PV	R. VALECKAS	
A639, KPD3950	PDV A	R. VALECKAS	
BK NR.004195	ARCH.	K. ŠIRVINSKAS	
Etapas	PP	STATYTOJAS - J. Č.	
2019		KOMPLEKSO NR.	BRĖŽINIO NR.
		AD.03-PP	R1

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 12 LAPAS
 Vilnius, Vilniaus m. sav.

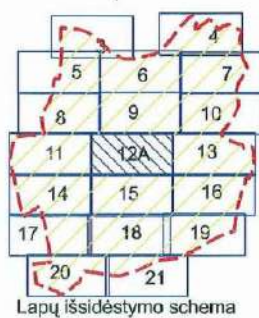
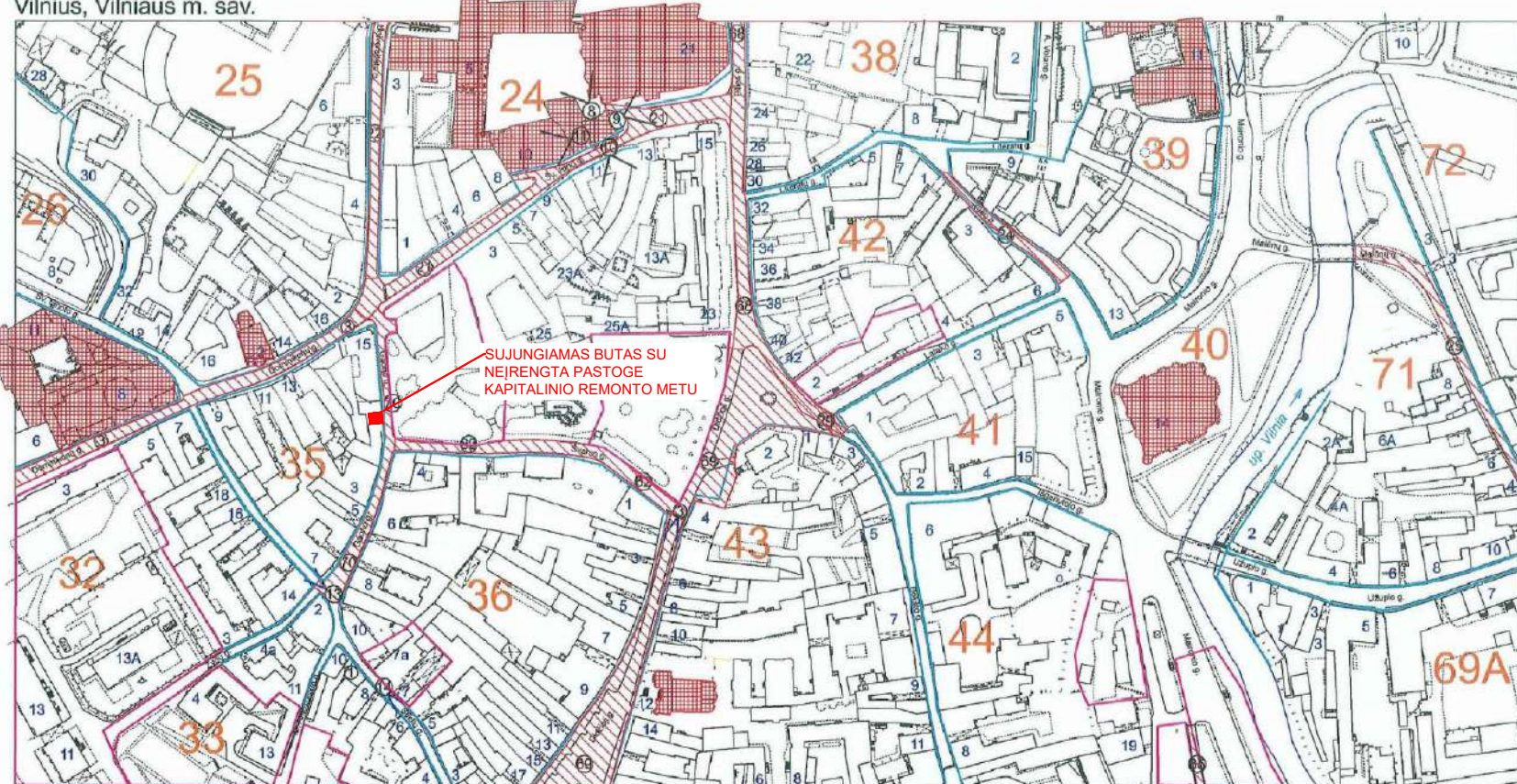


- Sutartiniai ženklai:
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apibrėžtos teritorijų ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijų ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijų ribos
 - Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
 - Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statiniai
 - Teritorijoje esantys kiti objektai
 - Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
 - Namo numeris

M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)
 Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 31 lape.

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) apibrėžtų teritorijos ribų projektas
Teritorijos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja	Violeta Bruzdelevičiūtė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyr. paminklotvarkininkė (Licencija Nr. G-449-(763))	Rima Putrimienė
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja	Giedrė Radvilavičienė
Plano projektą priėmė direktorius	Virgilijus Kačinskis 2013-04-12

VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 12A LAPAS
 Vilnius, Vilniaus m. sav.



- Sutartiniai ženklai:
- Dominantės
 - Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
 - Gatvių užstatymo išsklotinės
 - Vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietos
 - Perspektivos
 - Panoramų apžvalgos taškai
 - Namo numeris
 - Kvartalo numeris

M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)
 Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 31 lape.

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
Teritorijos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vedėja	Indrė Kačinskaitė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyr. paminklotvarkininkė (Licencija Nr. G-449-(793), Pažymėjimas Nr. KM 013, 2007-01-26)	Rima Putrimienė
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja	Giedrė Radvilavičienė
Plano projektą priėmė direktorius	Virgilijus Kačinskis 2013-09-12

0	2019-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DOMINIKONŲ G. 15, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASTOGĖS DALIES NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTĮ, GYVENAMĄJĄ IR PRIJUNGIANT PRIE BUTO NR. 6, PROJEKTAS YPATINGASIS STATINYS, KAPITALINIS REMONTAS	
A639, KPD3950	PV	R. VALECKAS	
A639, KPD3950	PDV A	R. VALECKAS	
BK NR.004195	ARCH.	K. ŠIRVINSKAS	
Etapas	PP	VILNIAUS SENAMIESČIO REGLAMENTAS (35 kvartalo ištrauka)	
2019	STATYTOJAS - J. Č.	KOMPLEKSO NR.	BRĖŽINIO NR.
		AD.03-PP	R2



FF1 Statinio aerofoto (šaltinis: bing.maps.com)



FF2 Vaizdas nuo K. Sirvydo skvero (šaltinis: Google Street view)

Kapitaliai
remontuojama
pastogės dalis

Buto kontūras



FF3 Vaizdas nuo galerijos į šiaurinę vidinio kiemo dalį


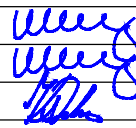
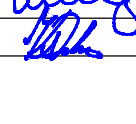



FF4 Vaizdas nuo galerijos į pietinę vidinio kiemo dalį

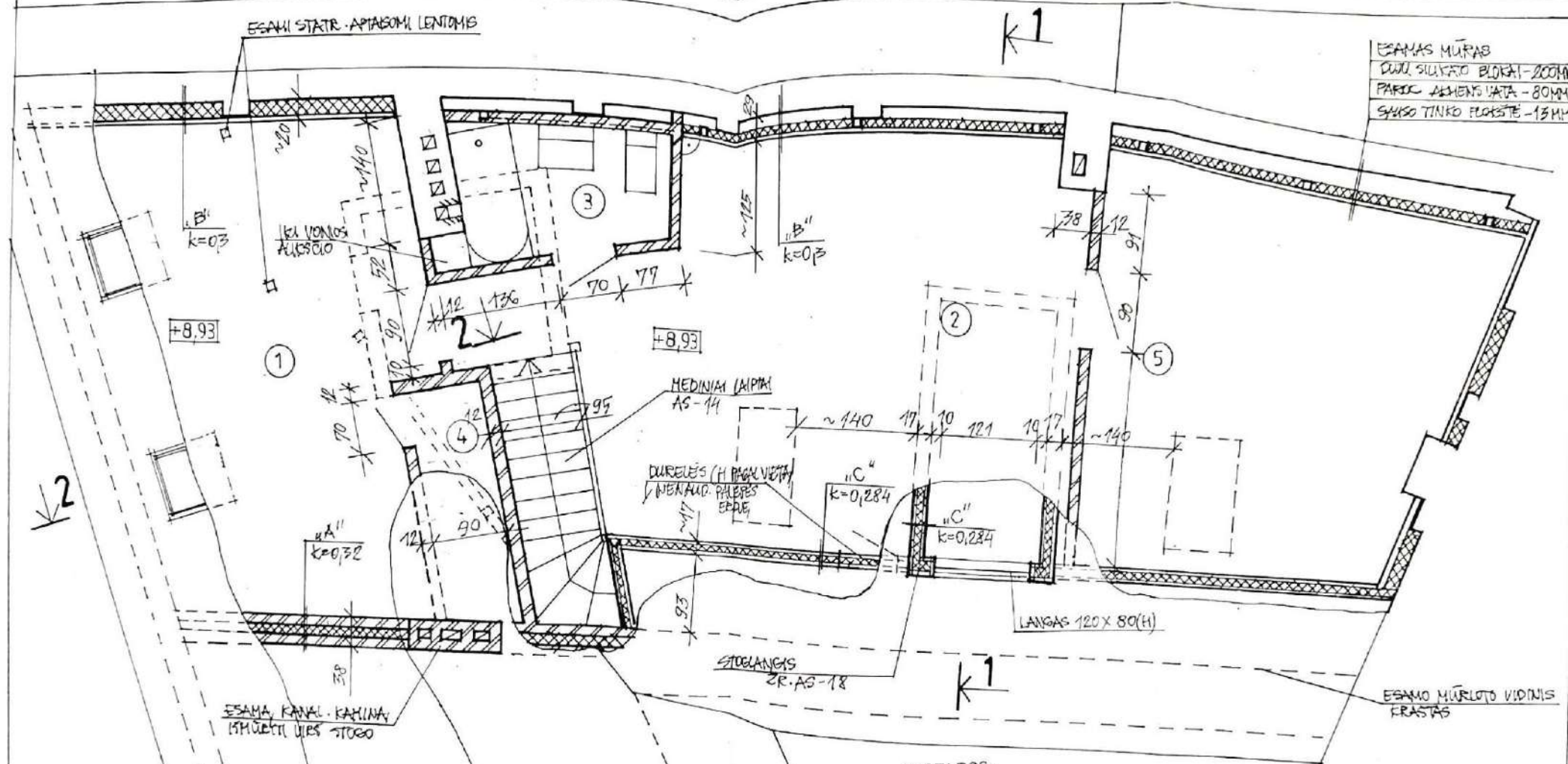


FF5 Neįrengta pastogė

Pateikimas į
nagrinėjamą butą
(per bendro
naudojimo patalpą
a-11)

0	2019-01	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
 ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DOMINIKONŲ G. 15, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASTOGĖS DALIES NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTĮ! GYVENAMĄJĄ IR PRIJUNGIANT PRIE BUTO NR. 6, PROJEKTAS YPATINGASIS STATINYS, KAPITALINIS REMONTAS	
A639, KPD3950	PV	R. VALECKAS	
A639, KPD3950	PDV A	R. VALECKAS	
BK NR.004195	ARCH.	K. ŠIRVINSKAS	
Etapas	PP	STATYTOJAS - J. Č.	
2019		KOMPLEKSO NR.	BRĖŽINIO NR.
		AD.03-PP	F
		Lapas	Lapų

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA



ESAMA MURAS
 DUO SUKATO BLOKAI - 200MM
 PAROJ. AŽIENS VATA - 80MM
 SAUSO TINKO FLOKSTE - 15MM

- PASTABOS:
1. PALĖPĖS DAREU ELIŠEULIA ŽR. AS-1 PASTABOJE NR. 4;
 2. STOGO LANGŲ VIETA TIKSANTI VIETOSB. INFORMUOJANT PROJ. AUTELIŲ (ŽR. PĖJŲŲ IR STOGO PL.);
 3. ATITUAR. K-JU STOGAI BŪRĖ DUOTI ORIENTACIJAI (ŽR. AS-19) / VERTINANT ESAMA PADETI/;
 4. SARAMOS PERTVĀROSE MURĖ DUREJŲ ANČIUS 8115 B-1 (SER. 1.038 M-1 L. 4) - DVINT.;
 5. ISARDIUS ESAMA PASTOĖS APSTUTIN. PAGAL DET. 1.2 15 KOMPLEKSO 1261-1 PS. NR. 34 (REN. GIAMOS LENTŲ GRINDYS, KURIOS DENG. BESPALVIU MATINIU LAUKU. TUALETE DET. 34.1 K. 1261-97);
 6. MŪRO SIENOS TINKLŲ: PAVIRŠIAI ELASTŪMI IR DAŽOMA LAPEIS. DAŽAIS. KARKASINIŲ ATIT. VARIŲ IR STOGO PAVIRŠIAI DENGIAMŲ SAUSO GIPTO (NORGIPS) FLOTT. IR DAŽOMŲ (ŽR. AUKŠT. PAS. TA).

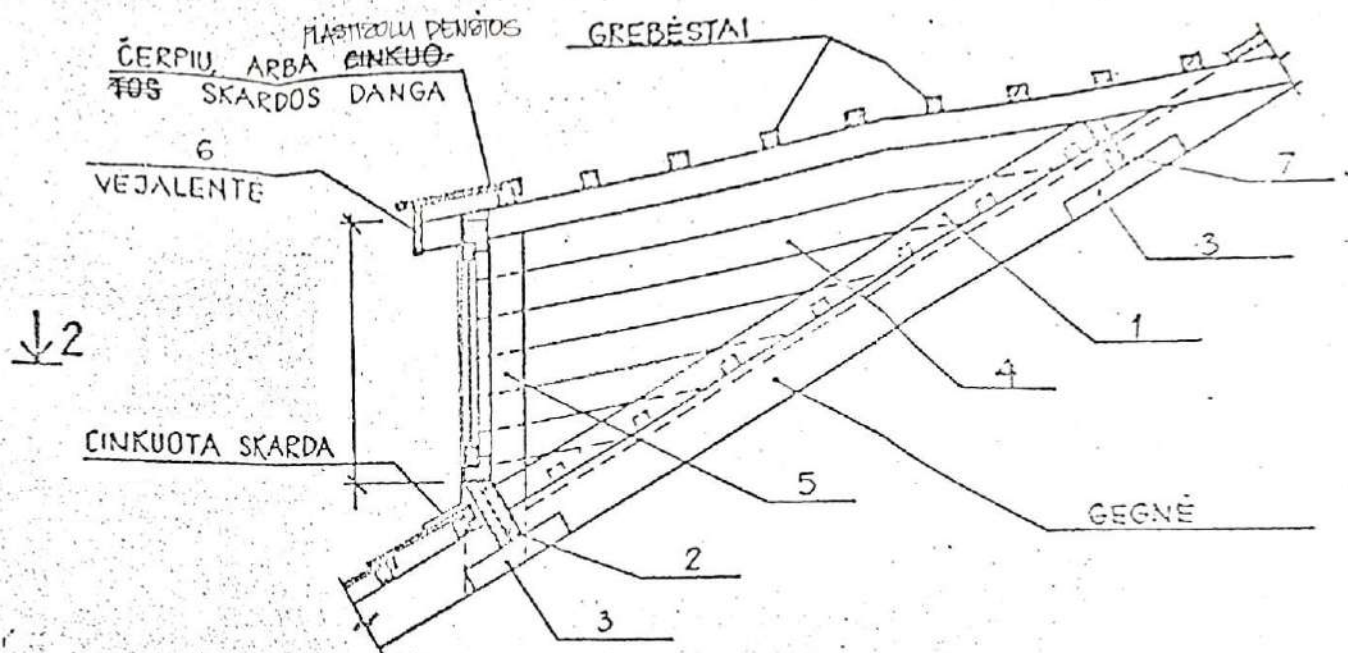
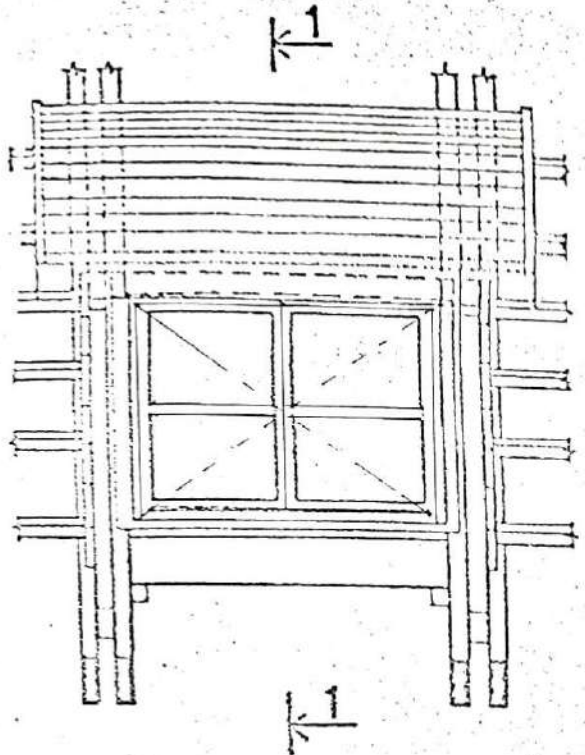
EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	PATALPOS PAVAIDINIMAS	PLOTAS M ²
1	KAMBARYS	21,10*
2	KAMBARYS	28,95*
3	VONIA SU TUALETU	3,36
4	PALĖPĖ	
5	KAMBARYS	19,91*

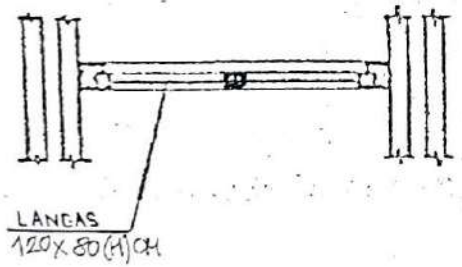
* PLOTAI SKAIČIUOTI GRINDŲ LYGIAJE
 VISO: 69,96 M² (GYVEN. PLOTAS)
 73,32 M² (BENDRAS PLOTAS)

		AS	
ARCHIT.	V. KONDRATAS	FR. ST.	LAPAS
	199.10	D. P.	9
P. R. MICHILEVICIENĖS BUTO DOMINIKONIŲ 15-S PERRA-NAVINAS IR PALĖPĖS ĮRENGIMAS			
PALĖPĖS PLANAS			
M 1:50			

1-1



2-2

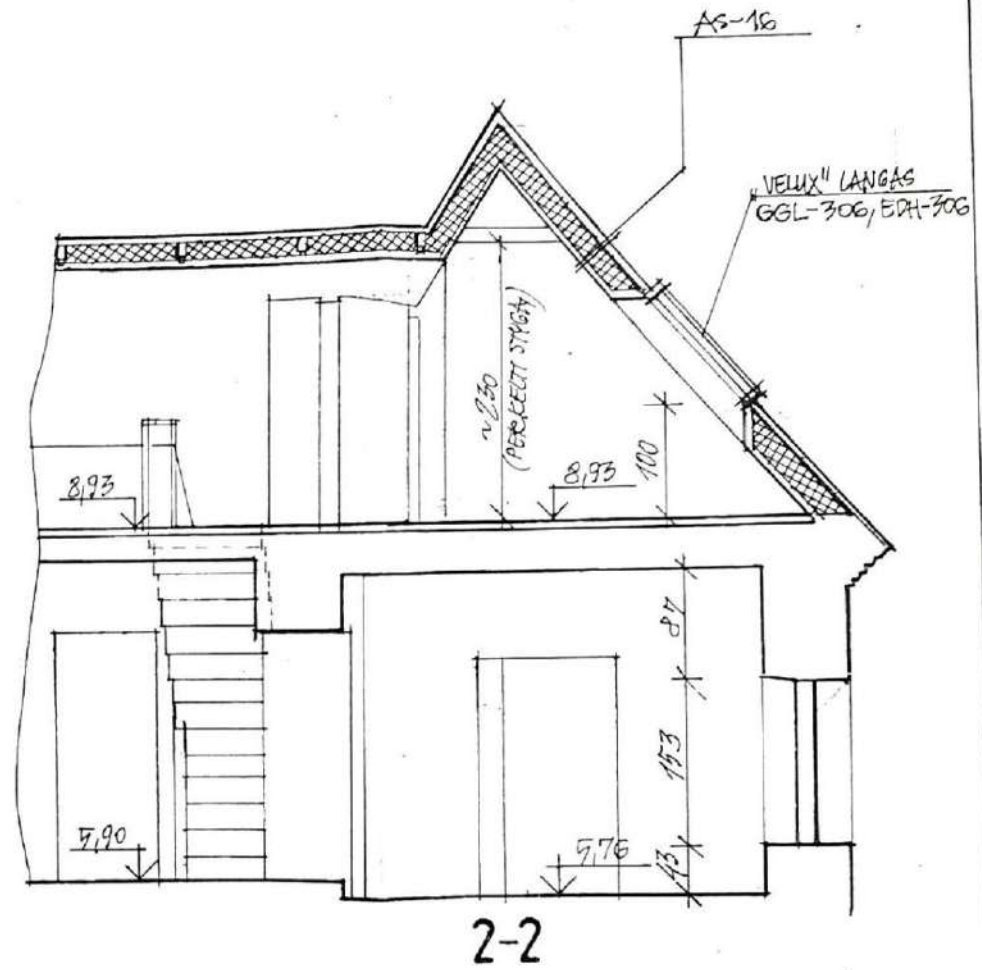
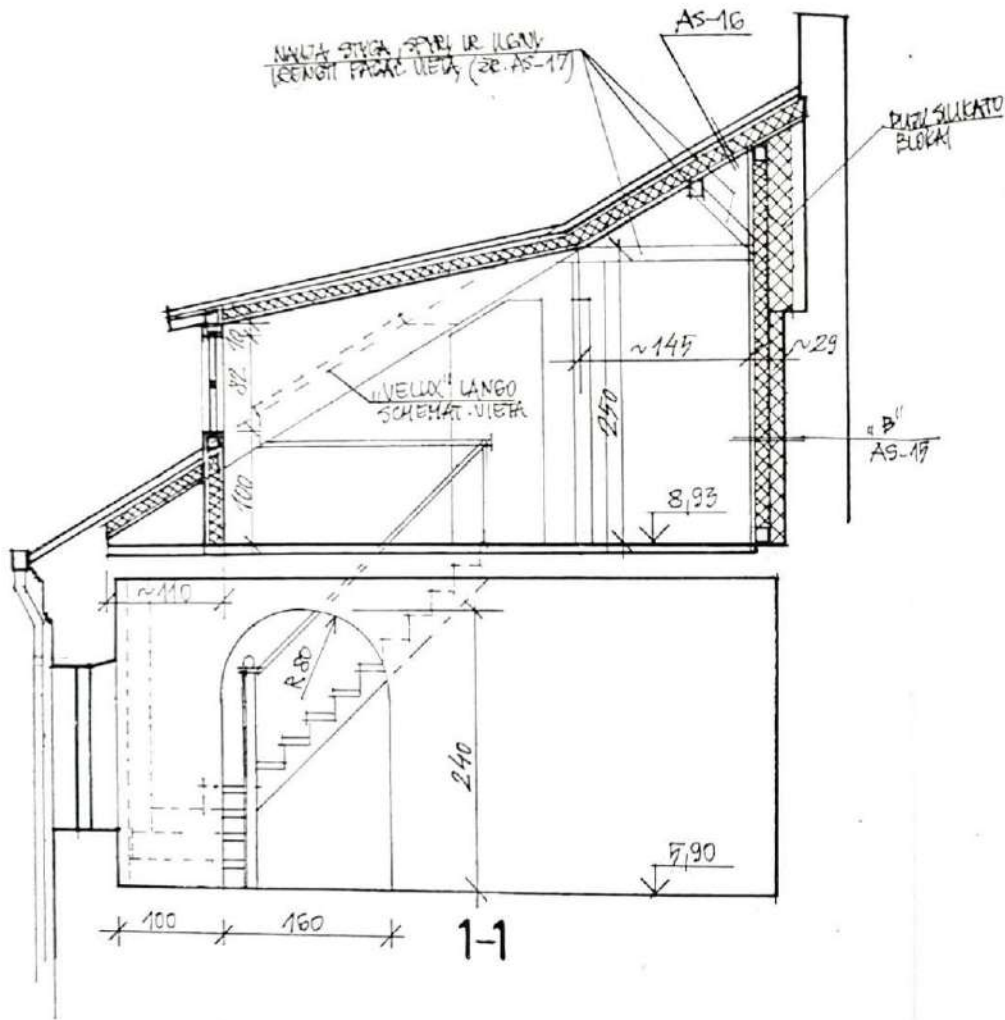


MEDIENOS SPECIFIKACIJA

POZ.	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	KE- ZIS	PASTABA
1	ГОСТ 24454-80*	LENTOS 40x125,	2	
2	—	— 40x125	2	
3	—	TAŠELIS 50x50,	4	
4	— (OBL.)	LENTOS 25x125	-	
5	—	— 40x125	2	
6	— (OBL.)	VEJALENTĖ 25x125	1	
7	—	LENTOS 40x125	1	

1. STOGLANGI DARYTI IŠ I RŪŠIES SPYGLIUOČIU, VEISLĖS MEDIENOS
2. MEDIENOS DRĖGNUMAS NE DAUGIAU 20%.
3. MEDIENĄ IŠ IŠORĖS PENGTI PINOTEX-SU.
4. ŽIŪR. PAVYKJE 1-1 STOGLANGO KIMATAVIMUS

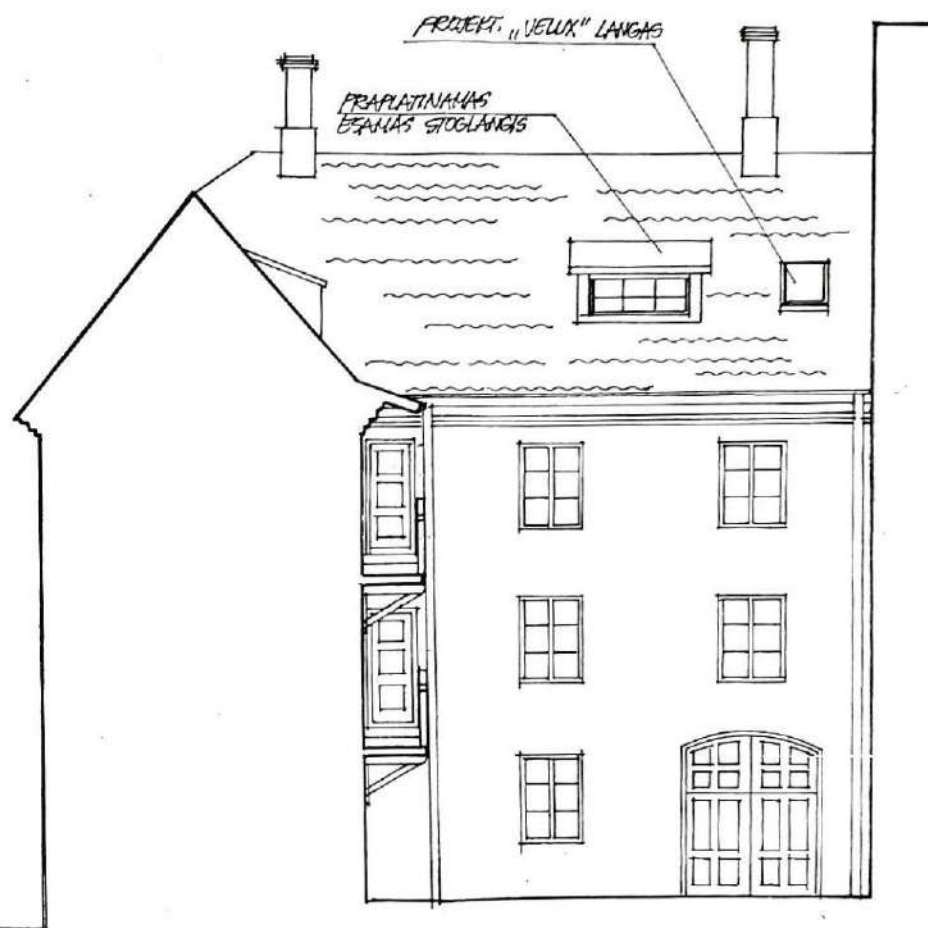
ARCH.	KONDRATAS	1985.07.10	R. MICILLEVIČIENĖS BUTO DOMINIKONU, 15-B	STADIJA	LAPAS	LAPŲ SK.
INŽ.	GRINKAS	1985.07.10	PERPLANAVIMAS IR PALĖPĖS ĮRENGIMAS	P	48	
STOGLANGIS						



					AS
				P. R. MICIUKVICIENES BUTO DOMINIKONI 19-8 PERSYLAUIMAS IR PALEPES KRENGIMAS	PR. ST. LAPAS LAPU SE.
					D.P. 10
ARCHIT.	V. KONDRATAS	10/20	95.10	POJAVIAI 1-1 IR 2-2	
				M 1: 90	



VARIJANTAS A

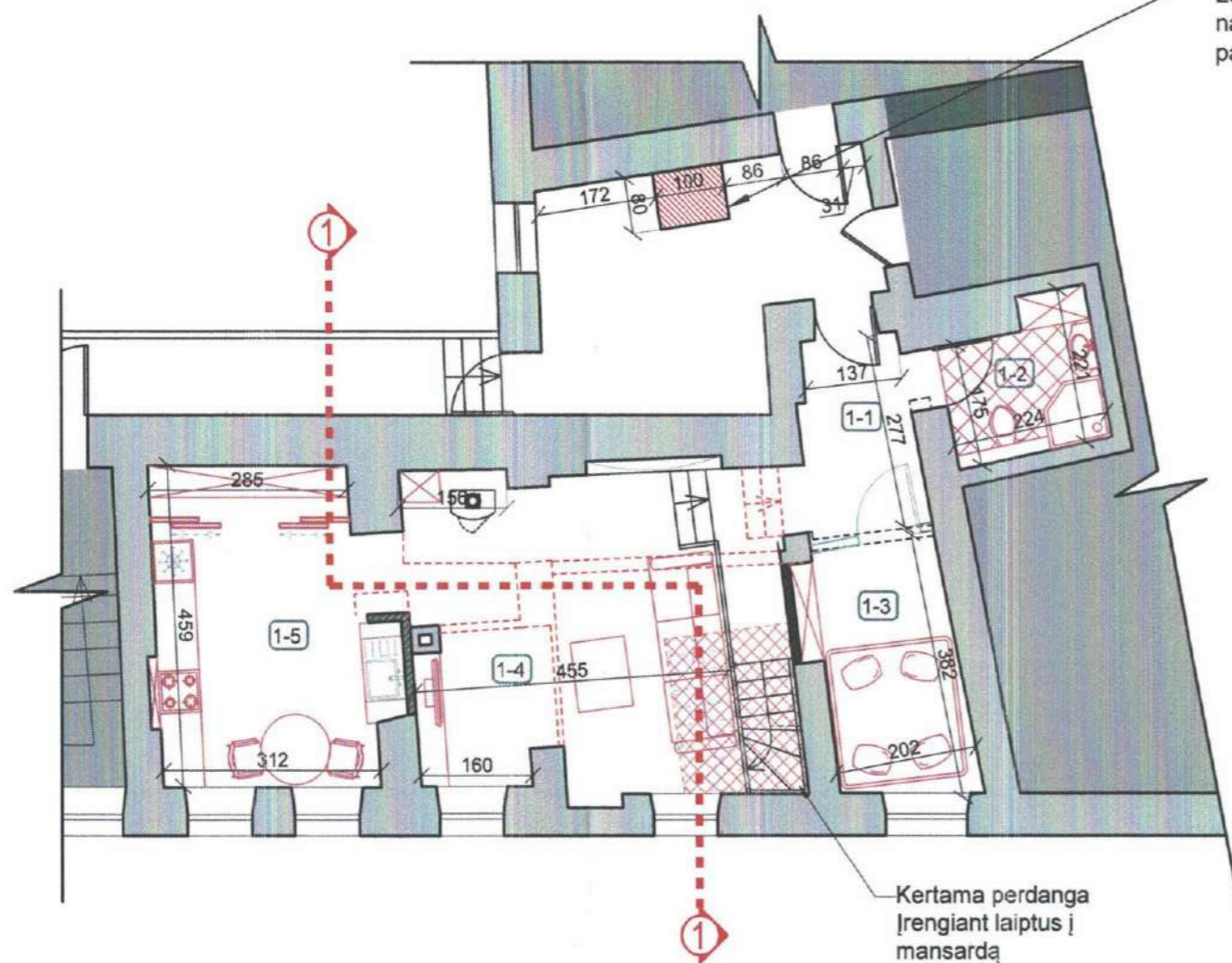


VARIJANTAS B

* PROJEKTE DETALIZUOTAS STOGO LANGŲ „A“ VARIJANTAS

				AS		
				PR. ST.	LAPAS	LAPŲ SK.
				D.P.	6	
ARCHIT.	V. KONDEPIS	11/02	95.10	P. R. MICHKEVIČIENĖS BŪTO DOMINIKONŲ 15-8 PERPLANAVIMAS IR FAČADŲ KURĖJIMAS		
				KIEMO FAČADAS. VARIJANTAS A IR B. M 1:100		

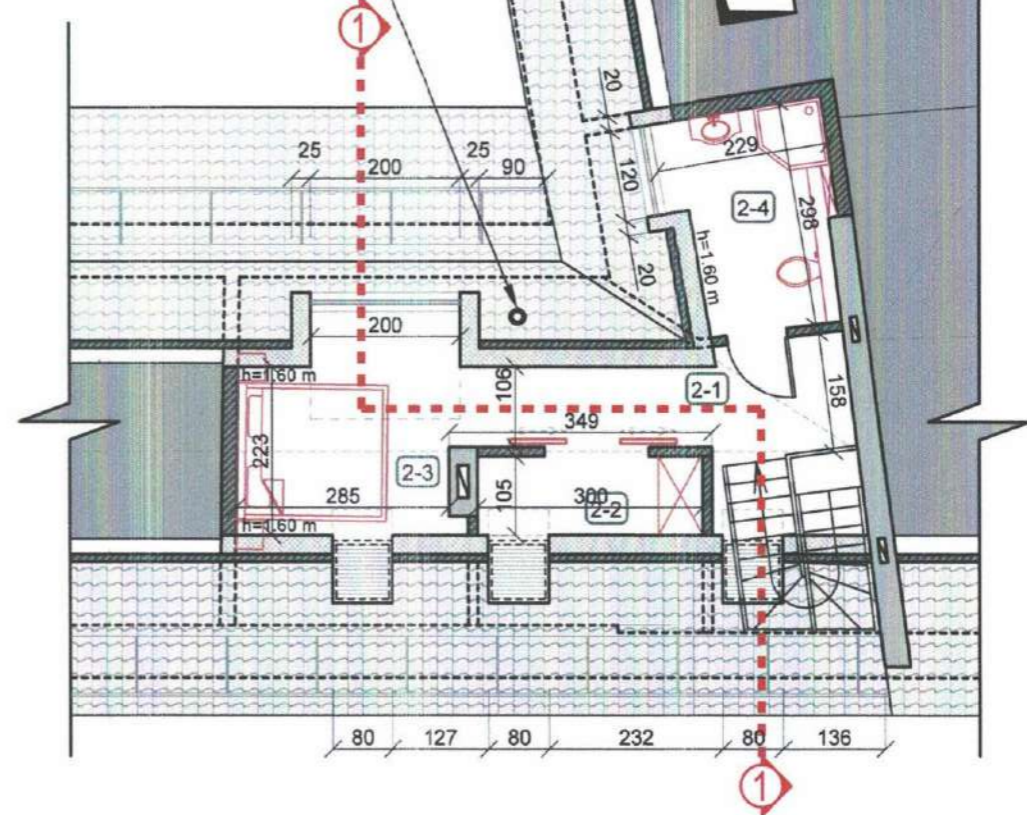
Perdangoje kertama anga iš žemiau esančios bendro naudojimo patalpos pažymėtos a-11



BUTO NR. 6 PLANAS, M 1:100

Kertama perdanga įrengiant laiptus į mansardą

Pastatomos krosnelės dūmtraukis. Vieta tikslinama statybų eigoje



BUTO NR. 6 MANSARDOS PLANAS, M 1:100

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1-1	Holas	7.52
1-2	San. mazgas	4.41
1-3	Poilsio kambarys	7.35
1-4	Svetainė	19.71
1-5	Virtuvė	15.35
Viso		54.34
Bendras buto plotas		77.82

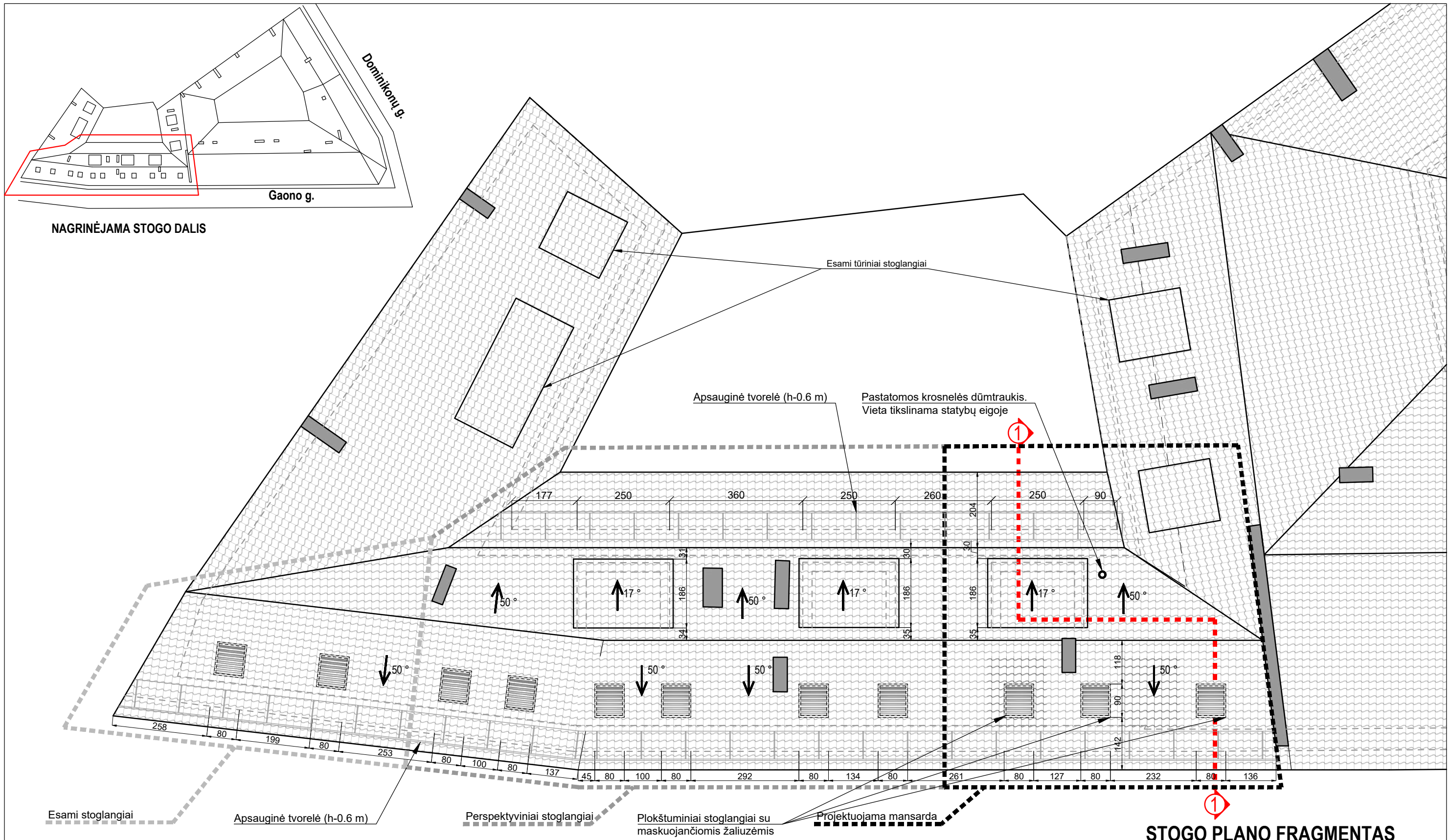
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
2-1	Koridorius	6.44
2-2	Drabužinė	3.15
2-3	Miegamasis	8.00
2-4	San. mazgas	5.89
Viso		23.48

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- ESAMOS SIENOS
	- PROJ. MŪRINĖS SIENOS
	- PROJ. APŠILTINIMAS
	- KERTAMOS ANGOS
	- ARDOMOS SIENOS

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Kultūros paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė
Jūratė Morkūnaitė
2019-05-15
Ry. H. 19-98

0	2019-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DOMINIKONŲ G. 15, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASTOGĖS DALIES NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ IR PRIJUNGIANT PRIE BUTO NR. 6, PROJEKTAS YPATINGASIS STATINYS, KAPITALINIS REMONTAS	
A639, KPD3950	PV	R. VALECKAS	VILNIAUS SENAMIESTIS (16093), VILNIAUS SENOJO Miesto VIETA SU PRIEMIESČIAIS (25504); PASTATŲ KOMPLEKSO, VAD. GURECKIŲ RŪMAIS (282), PIETŲ-RYTŲ PASTATAS (26363)
A639, KPD3950	PDV A	R. VALECKAS	
BK NR.004195	ARCH.	K. ŠIRVINSKAS	
ARCHITEKTŪRINIAI AUKŠTŲ PLANAI, M 1:100			
Etapas	PP	STATYTOJAS - JI	Č
2019			
KOMPLEKSO NR.		BRĖŽINIO NR.	Lapas
AD.03-PP		01	Lapų

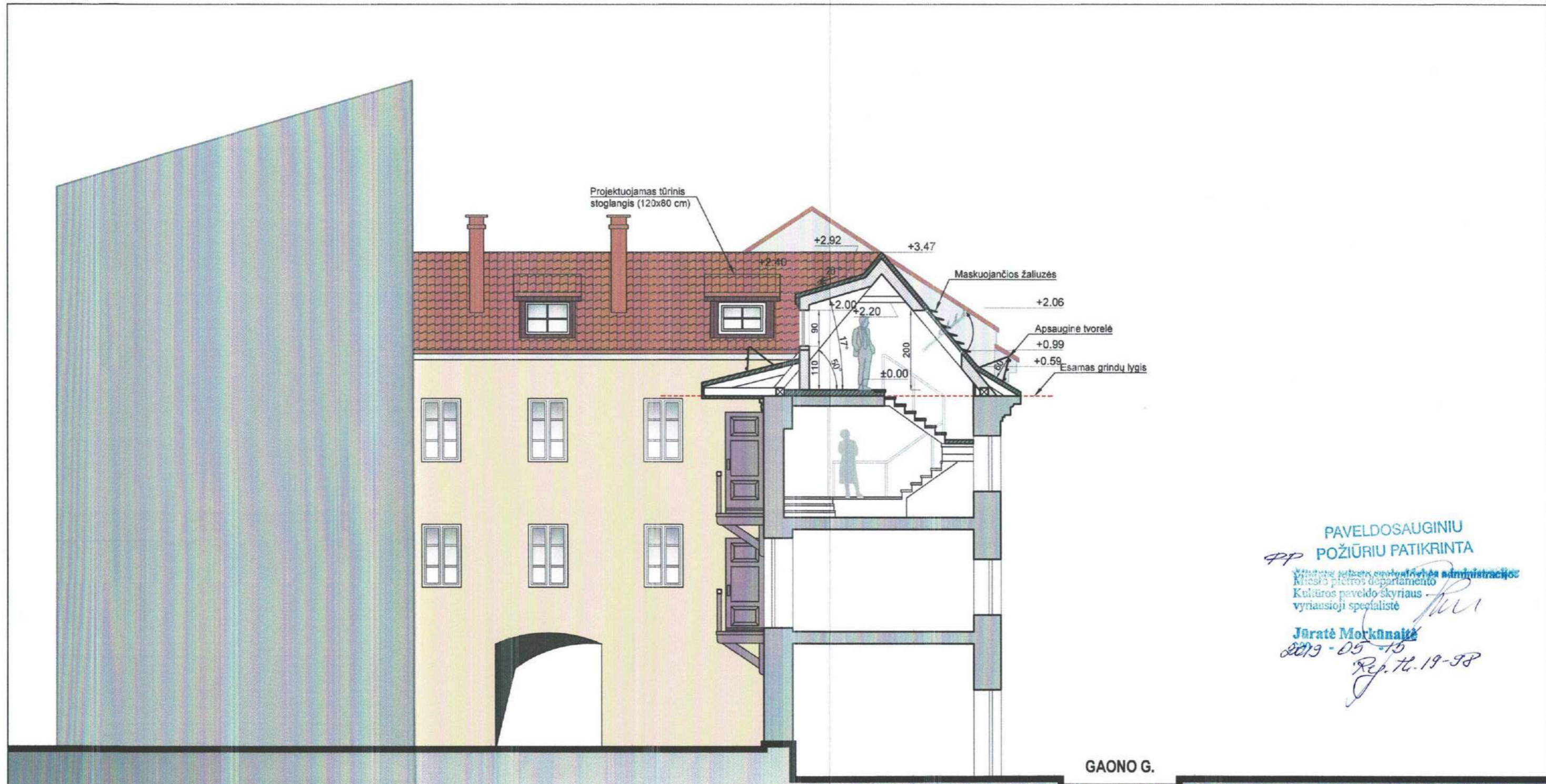
DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA



STOGO PLANO FRAGMENTAS

0	2019-01	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DOMINIKONŲ G. 15, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASTOGĖS DALIES NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTĮ! GYVENAMĄJĄ IR PRIJUNGIANT PRIE BUTO NR. 6, PROJEKTAS YPATINGASIS STATINYS, KAPITALINIS REMONTAS	
A639, KPD3950	PV	R. VALECKAS	<i>[Signature]</i>
A639, KPD3950	PDV A	R. VALECKAS	<i>[Signature]</i>
BK NR.004195	ARCH.	K. ŠIRVINSKAS	<i>[Signature]</i>
Etapas	PP	STATYTOJAS - J. Č.	
2019			
		KOMPLEKSO NR.	BRĖŽINIO NR.
		AD.03-PP	02
		Lapas	Lapų

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA



PP
**PAVELDOSAUGINIU
 POŽIŪRIU PATIKRINTA**
 Vilniaus senamiesties apylinkės administracijos
 Kultūros paveldo skyriaus
 vyriausioji specialistė
Jūratė Morkūnaitė
 2019-05-15
 Proj. tv. 19-98

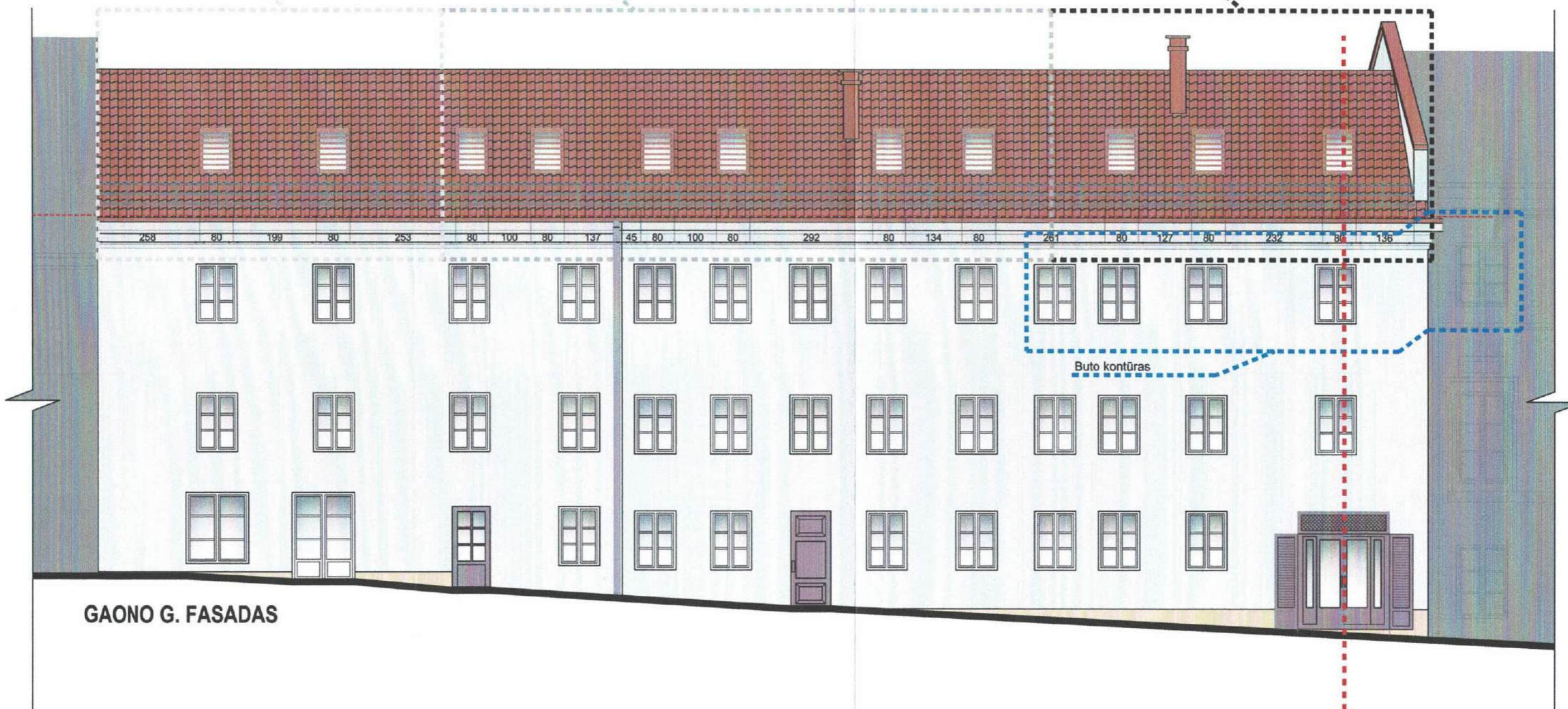
PJŪVIS 1-1, M 1:100

0	2019-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
 ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DOMINIKONŲ G. 15, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASTOGĖS DALIES NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ IR PRIJUNGIANT PRIE BUTO NR. 6, PROJEKTAS YPATINGASIS STATINYS, KAPITALINIS REMONTAS			
A639, KPD3950	PV	R. VALECKAS		VILNIAUS SENAMIESTIS (16093), VILNIAUS SENOJO Miesto VIETA SU PRIEMIESČIAIS (25504);	
A639, KPD3950	PDV A	R. VALECKAS		PASTATŲ KOMPLEKSO. VAD. GURČKIŲ RŪMAIS (282), PIETŲ-RYTŲ PASTATAS (26363)	
BK NR.004195	ARCH.	K. ŠIRVINSKAS		PJŪVIS 1-1, PJŪVIS 1-1", M 1:100	
Etapas	PP	STATYTOJAS - J	Č	KOMPLEKSO NR.	BRĖZINIO NR.
2019				AD.03-PP	03
				Lapas	Lapų

Esami stoglangiai

Perspektyviniai stoglangiai

Projektuojama mansarda




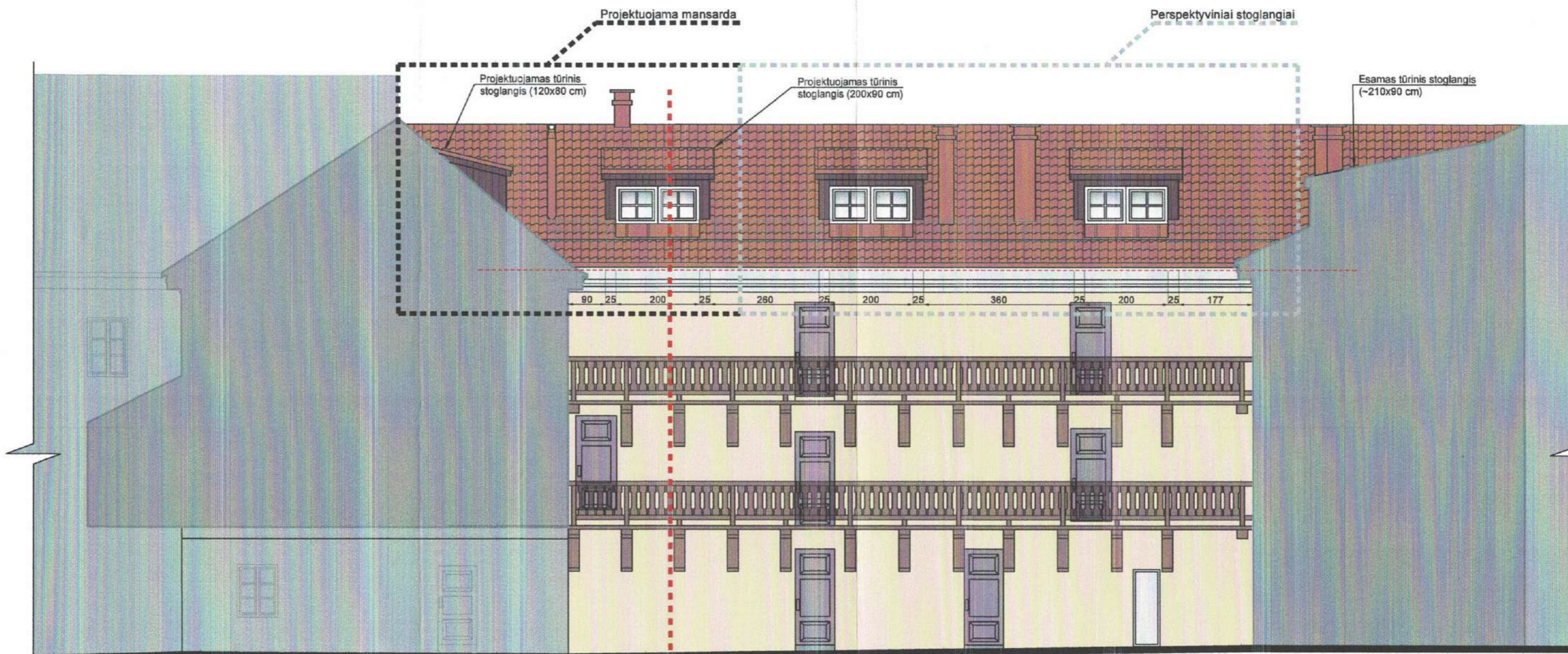
GAONO G. FASADAS

PP PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Miesto patalpos departamentas
Kultūros paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė

Jūratė Morkūnaitė
2019-05-15
Ref. H-19-98

0	2019-01	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
 ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVPP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL. NR. +37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DOMINIKONŲ G. 15, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASTOGĖS DALIES NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTĮ GYVENAMĄJĄ IR PRIJUNGIANT PRIE BUTO NR. 6, PROJEKTAS YPATINGASIS STATINYS. KAPITALINIS REMONTAS	
A639, KPD3950	PV	R. VALECKAS	VILNIAUS SENAMIESTIS (16093), VILNIAUS SENOJO Miesto VIETA SU PRIEMIESČIAIS (25504); PASTATŲ KOMPLEKSO, VAD. GURECKIŲ RŪMAIS (282), PIETŲ-RYTŲ PASTATAS (26383)
A639, KPD3950	PDV A	R. VALECKAS	
BK NR.004195	ARCH.	K. ŠIRVINSKAS	GAONO G. FASADAS, M 1:100
Etapas	PP	STATYTOJAS - J	Č
2019		KOMPLEKSO NR.	BRĖŽINIO NR.
		AD.03-PP	04
		Lapas	Lapų



VIDINIO KIEMO FASADAS

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė

Juratė Morkūnaitė
2019-05-15

*Pastabos: 1. Stoglangių aukštis iki 80cm (kaip
kiemo šiaurinėje pusėje).
2. Techn. projekte pateikti stoglangių detalizacijos.
3. Kaminais tradic. formos ir medžiagų.
Ref. H. 19-98*



0	2019-01	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL. NR. +37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DOMINIKONŲ G. 15, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASTOGĖS DALIES NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTĮ / GYVENAMĄJĄ IR PRIJUNGIANT PRIE BUTO NR. 6, PROJEKTAS YPATINGASIS STATINYS, KAPITALINIS REMONTAS	
A639, KPD3950	PV	R. VALECKAS	VILNIAUS SENAMIESTIS (16093), VILNIAUS SENOJO Miesto VIETA SU PRIEMIESČIAIS (25504); PASTATŲ KOMPLEKSO, VAD. GURECKIŲ RŪMAIS (282), PIETŲ-RYTŲ PASTATAS (26363)
A639, KPD3950	PDV A	R. VALECKAS	
BK NR.004195	ARCH.	K. ŠIRVINSKAS	
Etapas PP 2019		STATYTOJAS - J Č	VIDINIO KIEMO FASADAS, M 1:100 KOMPLEKSO NR. AD.03-PP BRĖŽINIO NR. 05
		Lapas	Lapų