

Projekto pavadinimas	Didmeninės prekybos pastato (7.3.), Rokų pl. 58, Ražiškių k. Kauno r., rekonstravimo projektas
Statinio pavadinimas	00-Visi statiniai
Statytojas	O. P.
Statinio adresas	Rokų pl. 58, Ražiškių k. Kauno r.
Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
Naudojimo paskirtis	(7.3) Prekybos
Kategorija	Neypatingas
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Projekto numeris	19134


Dalis	Bendroji
Bylos žymuo	19134-00-PP-BD-0
Laida	0

Projekto vadovas	A. Gruodis kval. atest. Nr. 36837
------------------	--------------------------------------

2019 m., Kaunas

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
19134-00-PP-BD.BSŽ-0	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
19134-00-PP-BD.BAR-0	4	0	Aiškinamasis raštas	
19134-00-PP-SP.B-1-0	1	0	Situacijos planas	
19134-00-PP-SP.B-2-0	1	0	Sklypo planas	
19134-00-PP-SP.B-3-0	1	0	Sklypo sutvarkymo planas	
19134-00-PP-SP.B-4-0	1	0	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	
19134-01-PP-SA.B-1-0	1	0	Aukšto planas	
19134-01-PP-SA.B-2-0	1	0	Langų ir durų eksplikacija	
19134-01-PP-SA.B-3-0	1	0	Pjūviai 1-1 ir 2-2	
19134-01-PP-SA.B-4-0	1	0	Fasadai 5-2 ir 2-5	
19134-01-PP-SA.B-5-0	1	0	Fasadai E-A ir A-D	
19134-01-PP-SA.B-6-0	1	0	Stogo planas	

0	19-04-12	Projektinių sprendinių viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas  Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas			Statiny Didmeninės prekybos pastato (7.3.), Rokų pl. 58, Ražiškių k. Kauno r., rekonstravimo projektas
36837	PV	A. Gruodis	19-04-12	Statinio numeris ir pavadinimas 00-Visi statiniai
				Dokumentas Bylos sudėties žiniaraštis
				Laida 0
lt	Statytojas O. P.			Žymuo 19134-00-PP-BD.BSŽ-0
				Lapas 1
				Lapų 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI


Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3700	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	510	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13	
4. sklypo užstatymo tankumas	%	15	
5. sklypo apželdintas plotas	%	44	1633,92 m ²
6. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	15	Iš jų 1 ŽN
II. PASTATAI			
2. Prekybos pastatas:			
2.1. prekybos plotas	m ²	431,57	
2.2. bendrasis plotas	m ²	558,99	
2.3. naudingasis plotas	m ²	59,21	
2.4. pastato tūris	m ³	2932,61	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.6. pastato aukštis	m	6,48	
2.7. energinio naudingumo klasė		A	
2.8. statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statytojas

O. P.


Andrius Gruodis (pagal įgaliojimą)

0	19-04-12	Projektinių sprendinių viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas  Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas			Statiny Didmeninės prekybos pastato (7.3.), Rokų pl. 58, Ražiškių k. Kauno r., rekonstravimo projektas
36837	PV	A. Gruodis	19-04-12	Statinio numeris ir pavadinimas 00-Visi statiniai
				Dokumentas Bendrieji statinių rodikliai
				Laida 0
lt	Statytojas O. P.			Žymuo 19134-00-PP-BD.BSR-0
				Lapas 1
				Lapų 1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

I. Bendrieji pažintiniai duomenys.....	2
II. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.....	2
III. Projektuojamų statinių sąrašas.....	2
IV. Trumpas projekto sprendinių aprašymas.....	2
V. Trumpas inžinerinių tinklų aprašymas.....	3
VI. Trumpas susisiekimo ir transporto judėjimo aprašymas.....	3
VII. Pritaikymas neįgaliesiems.....	3
VIII. Esamų statinių ir tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.....	4
IX. Trumpas energinio naudingumo aprašymas.....	4
X. Veiklos apibūdinimas statinyje.....	4

0	19-04-12	Projektinių sprendinių viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas  Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas			Statinys Didmeninės prekybos pastato (7.3.), Rokų pl. 58, Ražiškių k. Kauno r., rekonstravimo projektas
36837	PV	A. Gruodis	19-04-12	Statinio numeris ir pavadinimas 00-Visi statiniai
				Dokumentas Bendrasis aiškinamasis raštas
				Laida 0
lt	Statytojas O. P.			Žymuo 19134-00-PP-BD.BAR-0
				Lapas 1
				Lapų 4

I. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos vieta. Statinys rekonstruojamas sklype, kurio centro koordinatės (pagal Valstybinę koordinačių sistemą LKS-1994) X= 6076953,09, Y= 494033,97. Sklypas yra apie 70,50 – 70,60 m virš jūros lygio.

Reljefas. Sklypo reljefas lygus. Sklypo aukščių skirtumas nežymus, žemiausia altitudė šiaurės rytinėje skl. dalyje – 70,37 m virš jūros lygio, tolygiai kylantis pietų kryptimi, kur altitudė 70,89 m virš jūros lygio.

Statybos rūšis. Statinio rekonstravimas.

Statinio paskirtis. Prekybos (7.3.).

Statinio kategorija. Neypatingas statinys.

Klimato sąlygos. Klimato sąlygos priimtos pagal Kauno stebėjimo punkto duomenis iš RSN 156–94 „Statybinė klimatologija“:

• Vidutinė metinė temperatūra	+6,3 °C;
• Absoliutus metinis oro temperatūros maksimumas	+37,9 °C;
• Absoliutus metinis oro temperatūros minimumas	-36,3 °C;
• Šalčiausio penktadienio oro temperatūra	-22,0 °C;
• Santykinis oro drėgnumas	81%;
• Vidutinis metinis kritulių kiekis	788 mm;
• Maksimalus paros kritulių kiekis (abs. maks.)	103,8 mm;
• Vidutinis metinis vėjo greitis	3,2 m/s.

II. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklype yra esamas melioracijos tinklas. Prieš projektavimo darbus buvo iškeltas melioracijos tinklas, taip, kad sklype būtų galima kuo didesnė statybos zona. Sklype nėra vandens telkinių. Sklypo sanitarinė ir ekloginė būklė normali. Sklype jau yra esama didmeninė parduotuvė ir rytinėje pastato pusėje esanti automobilių aikštelė.

III. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojami šie statiniai:

- didmeninės parduotuvės priestatas

Projektuojamo priestato plotas bus 196,99 m², prekybinio ploto prisidės 192,39 m², o bendras prekybinis viso pastato plotas bus 431,57 m².

IV. TRUMPAS PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
19134-00-PP-BD.BAR-0	2	4	0

Sklypo planas. Sklype esamas vienas pastatas: prekybos paskirties pastatas – didmeninė parduotuvė vakarinėje sklypo dalyje. Rekonstravimo projektu projektuojamas priestatas prie jau esamo pastato. Mažiausias atstumas iki kaimyninio sklypo 2,99 m.

Pastatų ir statinių vietos sklype parinktos pagal užsakovo pageidavimą ir statinio naudojimo bei technologijos reikalavimus.

Architektūra. Rekonstravimo projektu projektuojamas priestatas sujungiamas jau su esamu pastatu. Bendroje sienoje (ašyje 1) montuojami vartai.

Rekonstruojamo pastato sienos – daugiasluoksnių plokščių. Langai – plastikiniai arba mediniai su stiklo paketais. Stogas - dvišlaitis, danga – daugiasluoksnių plokščių. Patalpų grindys apšiltinamos putų polistireno (EPS) sluoksniu ant kurio liejamas išlyginamasis sluoksnis.

Konstrukcijos. Pastato pamatai projektuojami gręžtiniai poliai, pagrindinės laikančiosios konstrukcijos – arkiniai rėmai iš spragotų elementų.

Pastato stogas dvišlaitis, stogo nuolydis 15°. Laikančiosios stogo konstrukcijos – plieniniai ilginiai ir daugiasluoksnių plokščių stogo danga ant ilginių.

V. TRUMPAS INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Vandentiekis. Išlieka jau esamas.

Nuotekos. Nuotekų tinklai – jau esami su vietine nuotekų valykla.

Drenažas. Įrengiamas naujas ir panaikinamas esamas po pastatu (ašyje 2). Bei naujas sujungiamas su esamu dranažo tinklu.

Elektra. Jau esamas nutiestas požeminis el. kabelis PVC vamzdyje (įrengtas pagal išduotas AB „ESO“ elektros prisijungimo sąlygas).

Apsauga nuo žaibo. Perskaičiuojama rizika ir atliekami sistemos pakeitimo darbai pagal gautus rezultatus atskiru projektu.

VI. TRUMPAS SUSISIEKIMO IR TRANSPORTO JUDĖJIMO APRAŠYMAS

Į sklypą galima įvažiuoti iš pietryčių pusės – Rokų pl. Automobilių stovėjimas numatomas prie įvažiavimo ir prie parduotuvės rytinės pastato pusės. Šalia parduotuvės įrengiama natūralaus grunto dangos aikštelė automobiliams stovėti ir judėti sklype.

VII. PRITAIKYMAS NEJGALIESIEMS

Remiantis Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi ir norminiais dokumentais, projektuojamas pastatui taikomi STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.“

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
19134-00-PP-BD.BAR-0	3	4	0

VIII. ESAMŲ STATINIŲ IR TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Sklype nėra esamų pastatų kurie būtų griaujami perkeliama ar atstatomi.

IX. TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO APRAŠYMAS

Rekonstruojamas pastatas privalo atitikti A klasės reikalavimus, keliamus prekybos paskirties pastatams.

X. VEIKLOS APIBŪDINIMAS STATINYJE

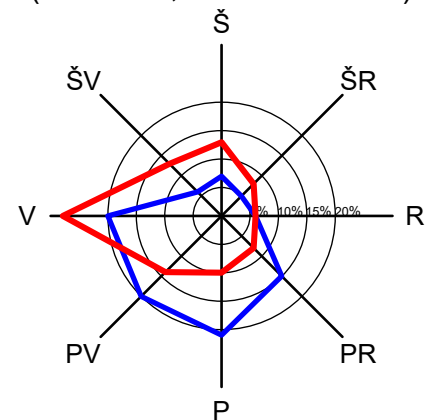
Statinyje prekiaujama didmenine medienos gaminių produkcija. Prekybos salėje laikomi tik ekspoziciniai (standartiniai) gaminiai, kurios pirkėjai gali užsakyti. Užsakyti produktai pristatomi užsakovo pateiktu adresu. Pirkėjų srautai maži, nes pardavinėjama produkcija skirta siauram ratui pirkėjų. Rekonstruotame pastate planuojama, kad vienu metu bus iki 50 žmonių.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
19134-00-PP-BD.BAR-0	4	4	0

Situacijos schema



VĖJŲ ROŽĖ
(KAUNAS, NOREIKIŠKĖS)



— Sausio mėn.
— Liepos mėn.



Sutartiniai žymėjimai

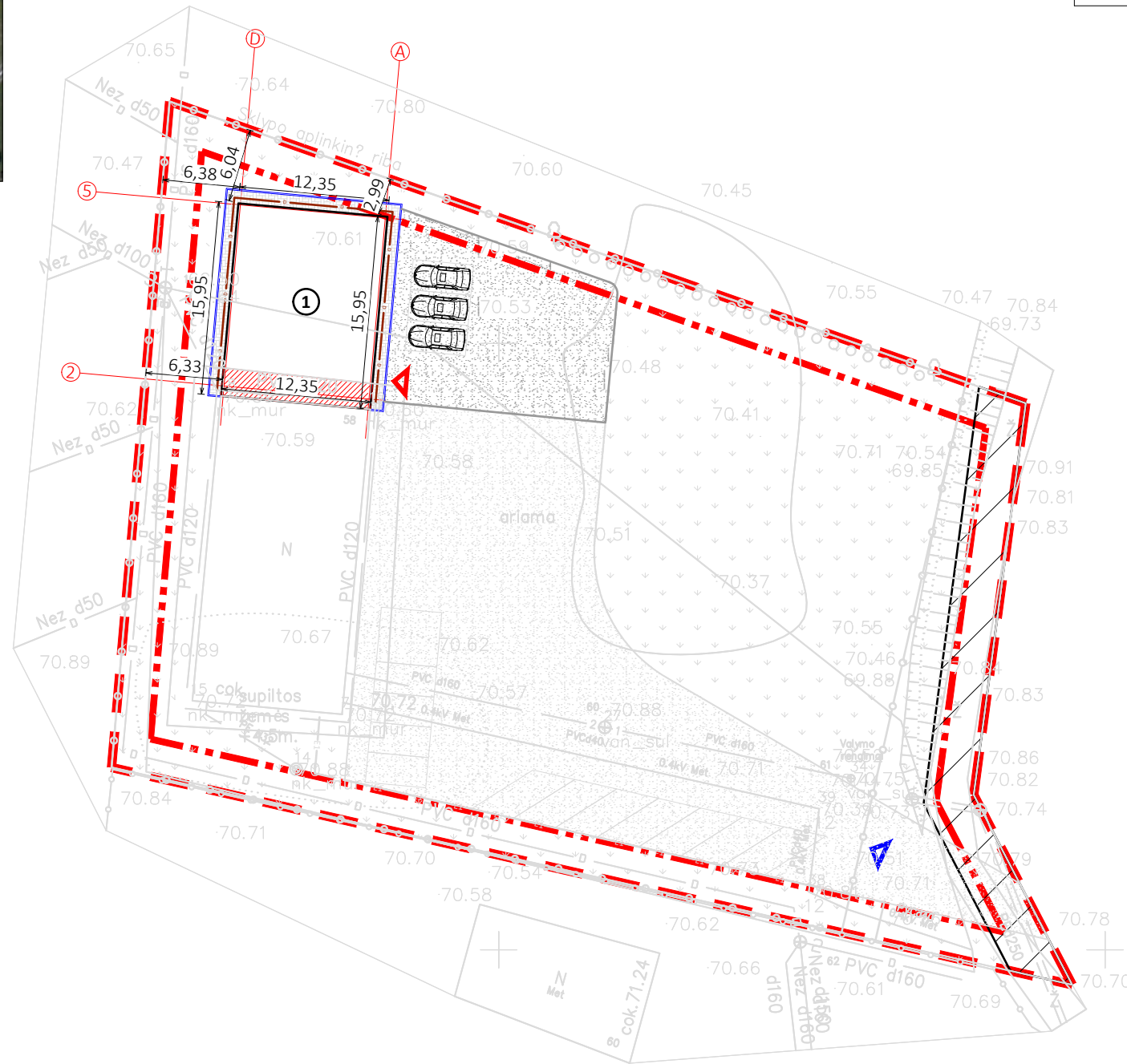
- elektros oro linijos apsaugos zonos
- kelio apsaugos zona, 10 - zonos plotis, m

Pastabos:

1. Atstumas iki artimiausios vandens telkinio l = 55 m.
2. ±0,000 = 70,72 m.

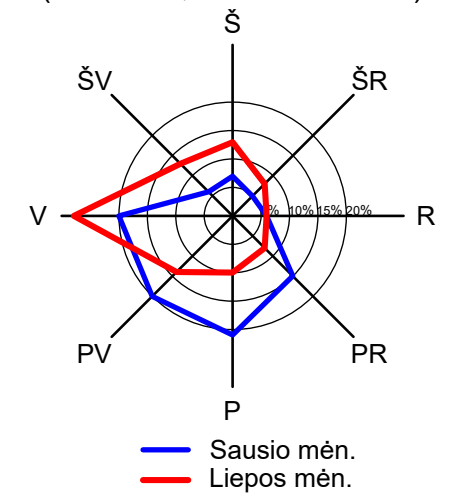
0	19-04-12	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priešastis (jei taikoma)			
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas	MB "Gameda" j.m. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas		Projekto pavadinimas	
	36837	PV	A. Gruodis	19-04-12	Statinyis
A 1431	PDV	L. Pikšrys	19-04-12	01 - Parduotuvė	
				Brėžinys	Laida
				Situacijos planas	0
lt	O. P.	Statytojas	Žymuo	19134-00-STDP-SP_B-1	Lapas Lapų
					1 1

Situacijos schema



Projektuojami statiniai		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Didmeninė parduotuvė	Rekonstravimas

VĖJŲ ROŽĖ
(KAUNAS, NOREIKIŠKĖS)

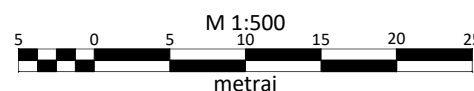


Ašių sankirtos koordinatės		
Sankirtos Nr.	X	Y
2/A	6076945.4182	494039.3007
2/D	6076946.3493	494027.349
5/D	6076961.4339	494028.6941
5/A	6076960.3578	494040.6457

Pagrindiniai techniniai rodikliai			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3700	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	510	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13	510 m ²
4. sklypo užstatymo tankumas	%	15	558,99 m ²

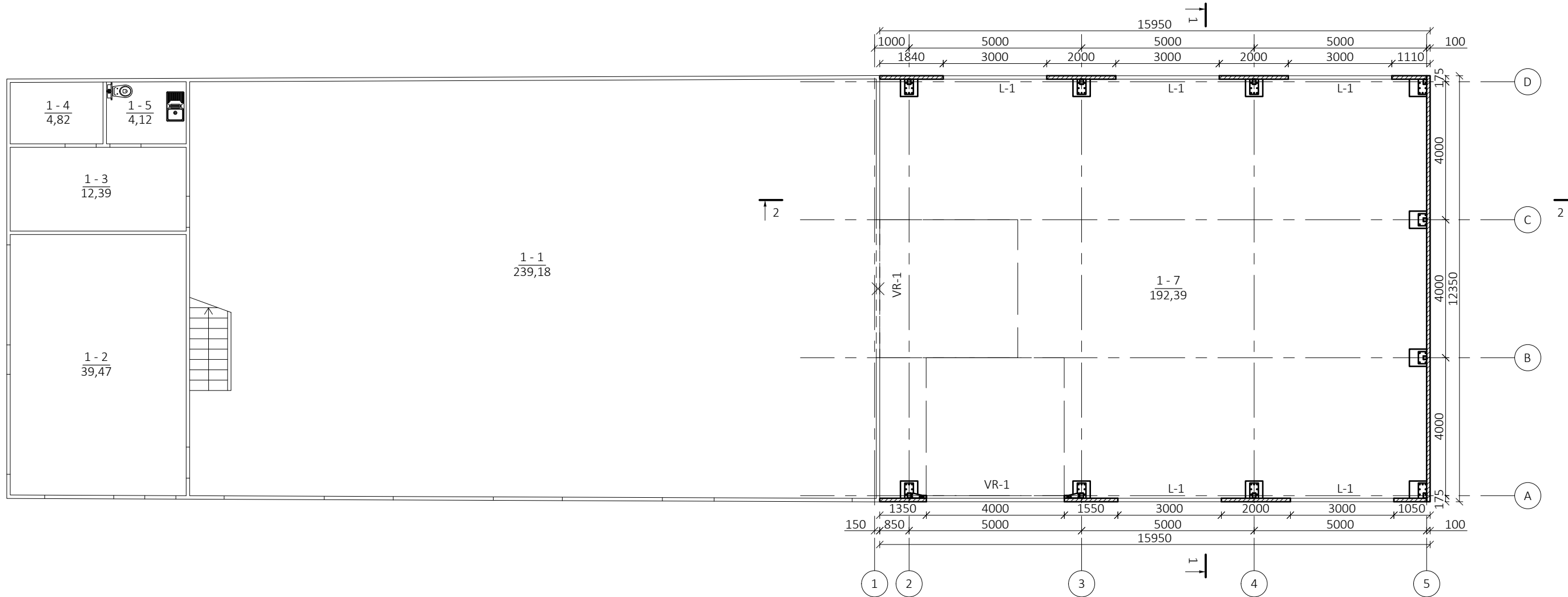
Sutartiniai žymėjimai

- sklypo ribos
- 4 m kelio tarnaujantis servitutas
- naikinama nuogrinda
- esamas įvažiavimas į sklypą 4,0 m ir varteliai žmonių įėjimui 1,2 m
- įėjimas į pastatą
- projektuojama trinkelė nuogrinda (45,7 m²)
- natūralaus grunto danga (231,4 m²)
- veja (1634 m²)
- borteliai (51 m)
- drenažas (45 m)



0	19-04-12	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)	
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas	Projekto pavadinimas	
	MB "Gameda" jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas	Didmeninės parduotuvės (7.3.), Rokų pl. 58, Ražiškių k., Kauno r., rekonstravimo projektas	
36837	PV	A. Gruodis	19-04-12
A 1431	PDV	L. Pikšrys	19-04-12
			01 - Parduotuvė
			Brėžinys
			Sklypo planas
			Laida
			0
	Statytojas	Žymuo	Lapas Lapų
lt	O. P.	19134-00-STDP-SP_B-2	1 1

Aukšto planas
M1:125

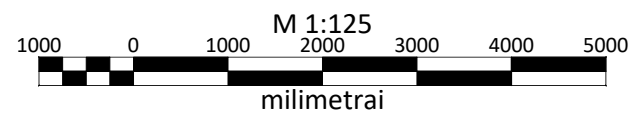


Patalpų eksplikacija			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Pastabos
1 - 1	Prekybos salė	239,18	esama
1 - 2	Kabinetas	39,47	esama
1 - 3	Pagalbinė patalpa	12,39	esama
1 - 4	Ūkinė patalpa	4,82	esama
1 - 5	Tualetas	4,12	esama
1 - 6	Antresolės patalpa	62,02	esama
1 - 7	Prekybos salė	192,39	
Iš viso:		554,39	

Sutartiniai žymėjimai

- esama siena
- griaunamos sienos
- rekonstruojamos sienos

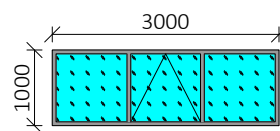
Pastabos:
1. ±0,000 = 70,72 m.



0	19-04-12	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas	MB "Gameda" j.m. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas		Projekto pavadinimas
				Didmeninės parduotuvės (7.3.), Rokų pl. 58, Ražiškių k., Kauno r., rekonstravimo projektas
36837	PV	A. Gruodis	19-04-12	Statiny
A 1431	PDV	L. Pikšrys	19-04-12	01 - Parduotuvė
				Brėžinys
				Aukšto planas
				Laida
				0
lt	Statytojas	O. P.		Žymuo
				19134-00-STDP-SA_B-1
				Lapas
				Lapų
				1
				1

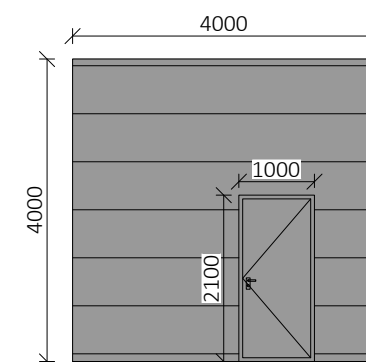
Žymuo	L - 1
Skaičius, vnt.	5
Angos matmenys, b x h, mm	3000x1000
Vieno lango plotas, m ²	3,00

Langų schema

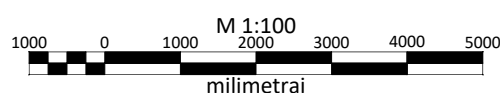



Žymuo	VR - 1
Skaičius, vnt.	2
Angos matmenys, b x h, mm	4000x4000
Vienų durų plotas, m ²	16,00
Pastabos	Pakeliami, rakinami, segmentiniai vartai.

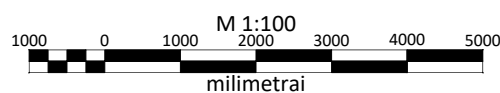
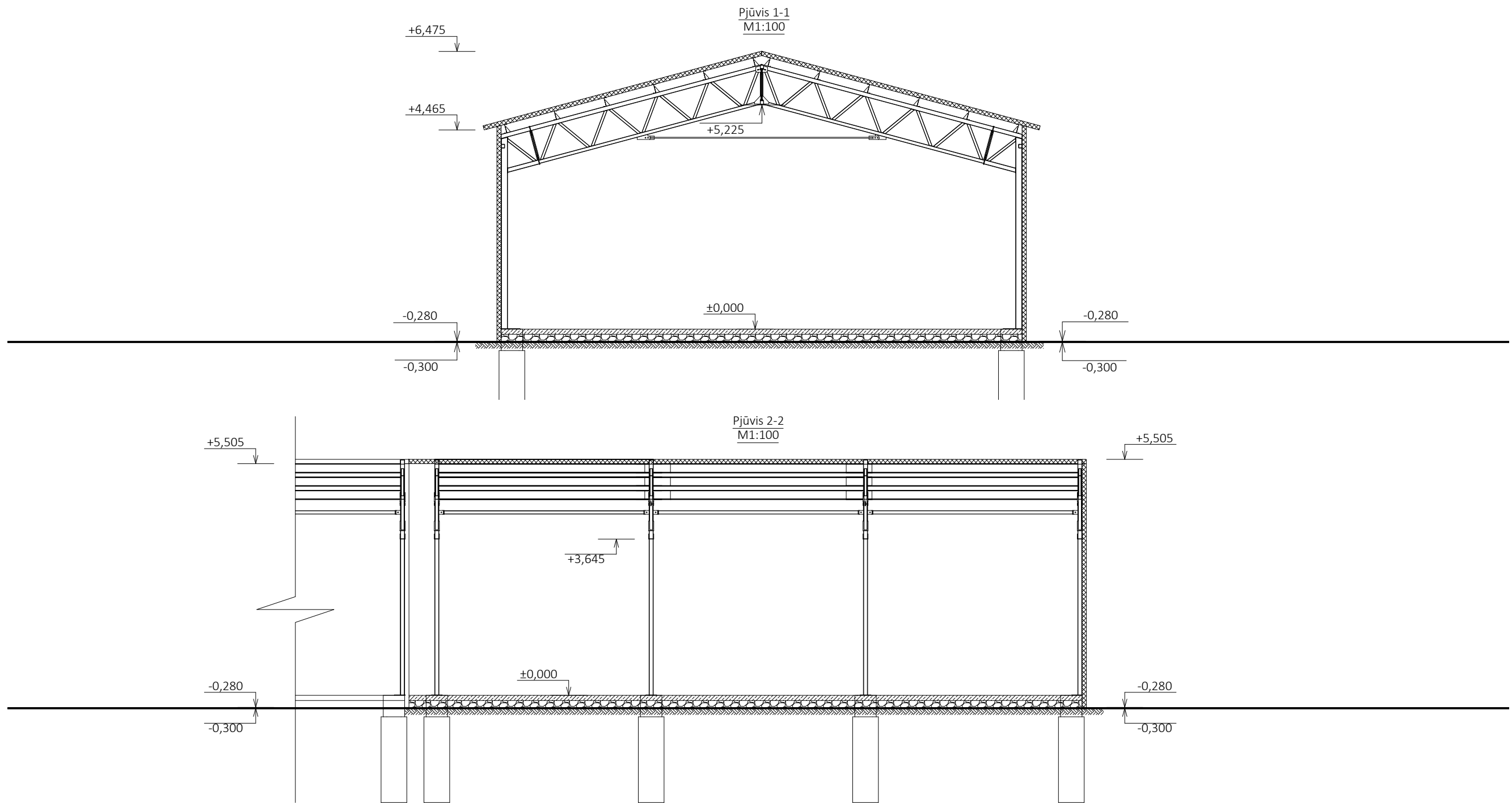
Durų schema




- Pastabos:
1. Durys ir langai specifikacijoje parodyti iš išorės.
 2. Gaminiai turi būti sertifikuoti LR sertifikavimo centre, atitikti LR galiojančias higienos, akustines ir priešgaisrines normas.
 3. Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 reikalavimus.
 4. Prieš pradėdant gaminti langus ir duris gamintojas privalo išmatuoti angas..

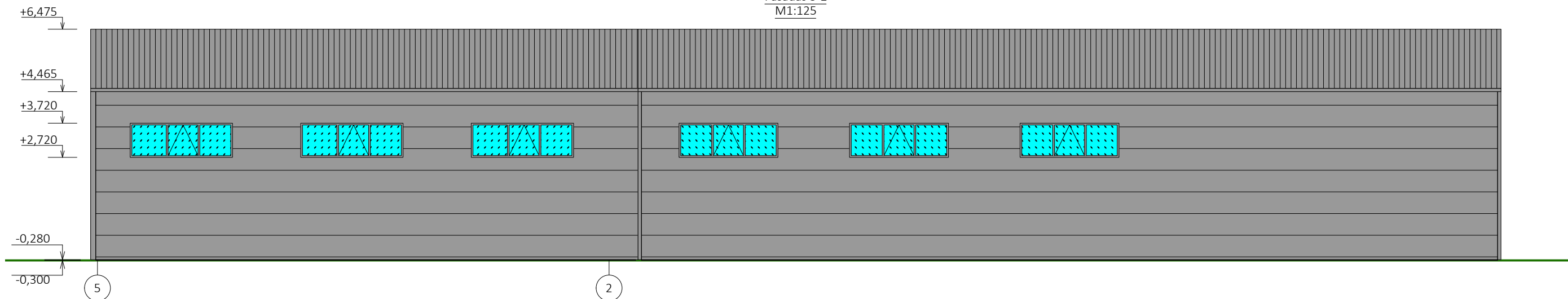


0	19-04-12	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)				
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas			Projekto pavadinimas		
	 MB "Gameda" j.m. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas			Didmeninės parduotuvės (7.3.), Rokų pl. 58, Ražiškių k., Kauno r., rekonstravimo projektas		
36837	PV	A. Gruodis		19-04-12	Statinys	
A 1431	PDV	L. Pikšrys		19-04-12	01 - Parduotuvė	
					Brėžinys	
					Langų ir durų eksplikacija	
					Laida	
					0	
lt	Statytojas	Žymuo			Lapas	Lapų
	O. P.	19134-00-STDP-SA_B-2			1	1

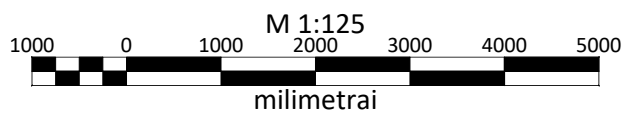
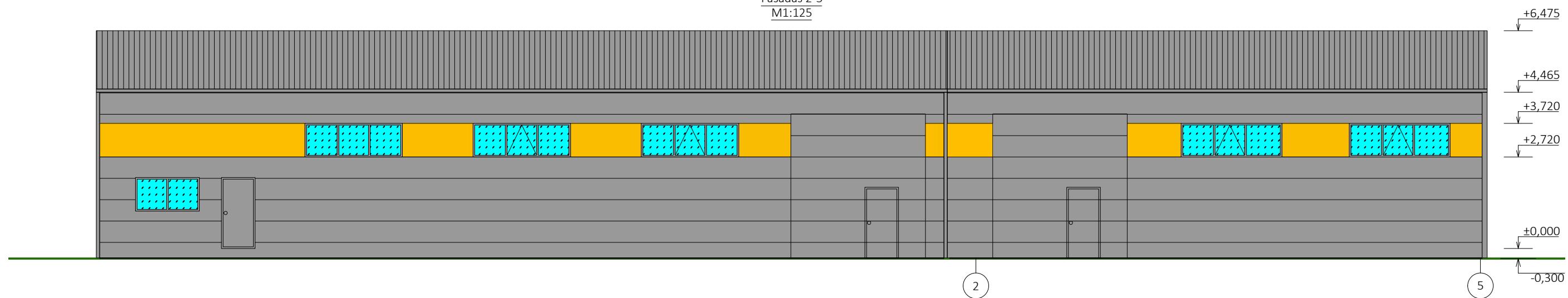



0	19-04-12	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas		Projekto pavadinimas	
	 MB "Gameda" įm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas		Didmeninės parduotuvės (7.3.), Rokų pl. 58, Ražiškių k., Kauno r., rekonstravimo projektas	
36837	PV	A. Gruodis	19-04-12	Statinyš
A 1431	PDV	L. Pikšrys	19-04-12	01 - Parduotuvė
				Brėžinys
				Pjūviai 1-1 ir 2-2
				Laida
				0
				Žymuo
lt	O. P.			19134-00-STDP-SA_B-3
				Lapas
				1
				Lapų
				1

Fasadas 5-2
M1:125

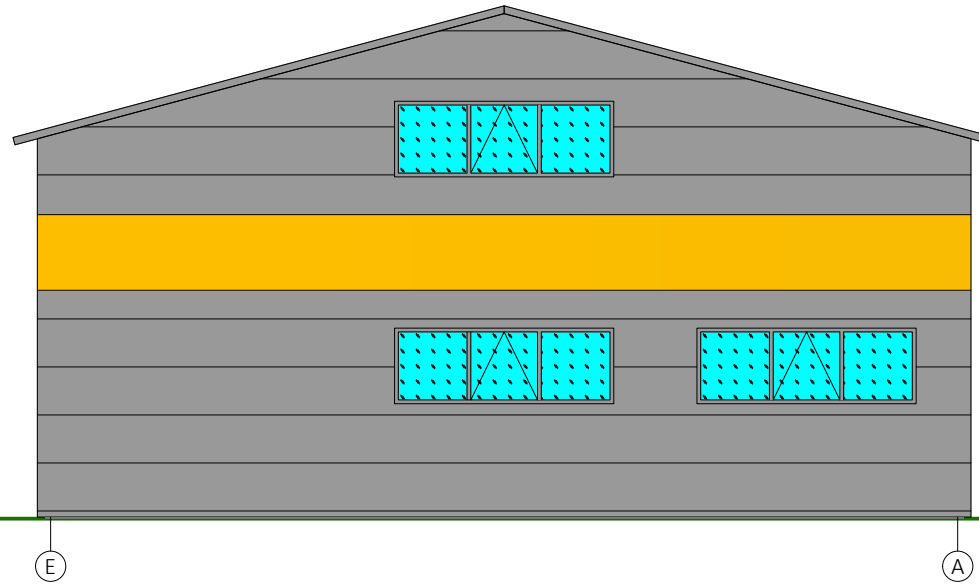


Fasadas 2-5
M1:125

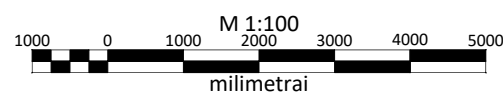
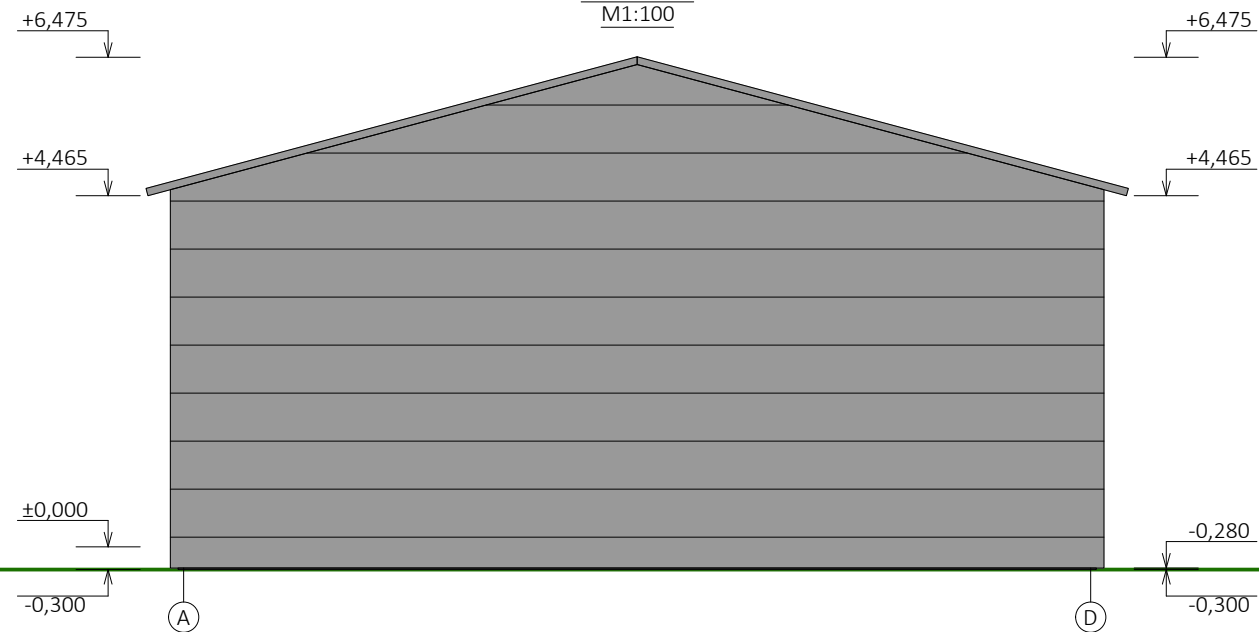



0	19-04-12	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas		Projekto pavadinimas	
	 MB "Gameda" j.m. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas		Didmeninės parduotuvės (7.3.), Rokų pl. 58, Ražiškių k., Kauno r., rekonstravimo projektas	
36837	PV	A. Gruodis	19-04-12	Statinys
A 1431	PDV	L. Pikšrys	19-04-12	01 - Parduotuvė
				Brėžinys
				Fasadai 5-2 ir 2-5
				Laida
				0
				Žymuo
lt	O. P.			19134-00-STDP-SA_B-4
				Lapas
				1
				Lapų
				1

Fasadas E-A
M1:100

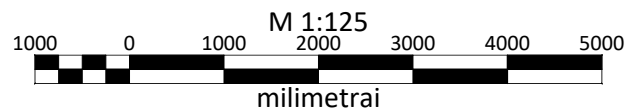
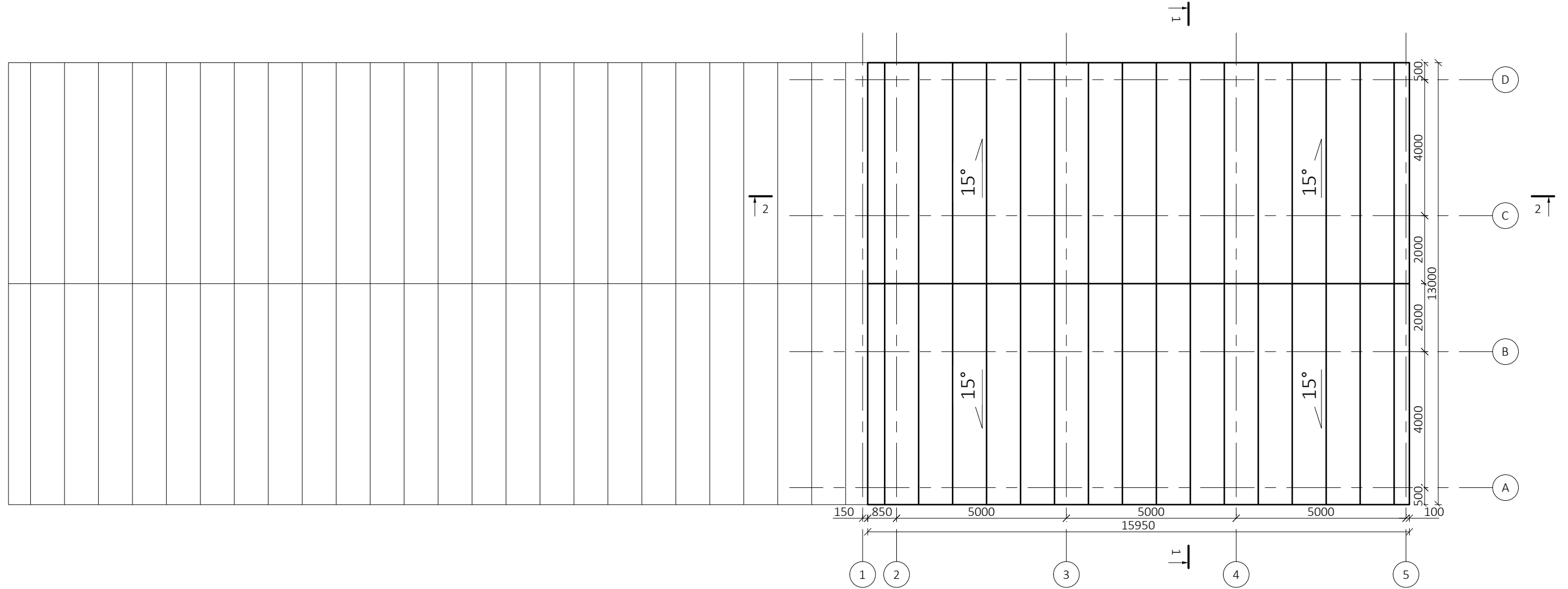



Fasadas A-D
M1:100



0	19-04-12	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas			Projekto pavadinimas
	 MB "Gameda" j.m. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas			Didmeninės parduotuvės (7.3.), Rokų pl. 58, Ražiškių k., Kauno r., rekonstravimo projektas
36837	PV	A. Gruodis	19-04-12	Statinyš
A 1431	PDV	L. Pikšrys	19-04-12	01 - Parduotuvė
				Brėžinys
				Fasadai E-A ir A-D
				Laida
				0
				Žymuo
lt	O. P.			19134-00-STDP-SA_B-5
				Lapas
				1
				Lapų
				1

Stogo planas
M1:125



0	19-04-12	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas		Projekto pavadinimas	
	 MB "Gameda" j.m. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas		Didmeninės parduotuvės (7.3.), Rokų pl. 58, Ražiškių k., Kauno r., rekonstravimo projektas	
36837	PV	A. Gruodis	19-04-12	Statinyš
A 1431	PDV	L. Pikšrys	19-04-12	01 - Parduotuvė
				Brėžinys
				Stogo planas
				Laida
				0
lt	Statytojas	Žymuo		Lapas
	O. P.	19134-00-STDP-SA_B-6		Lapų
				1
				1