

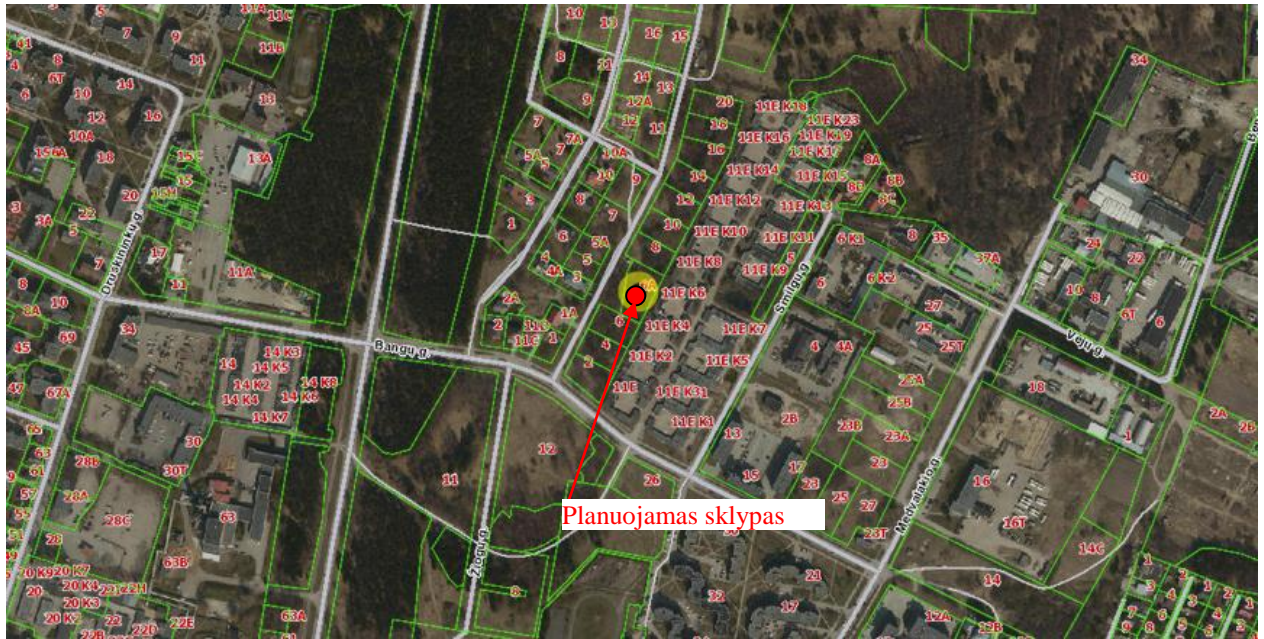
**UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"**

Vytauto g. 120-7, Palanga

Tel. 8 698 83701. El.paštas: rgpalanga@gmail.com

<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>	Poilsio pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Austėjos g. 6A, Palangoje, statybos projektas
<b>STATYTOJAS:</b>	A. M., A. M.
<b>STATYBOS VIETA:</b>	Austėjos g. 6A, Palanga
<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	Nauja statyba
<b>PROJEKTUOJAMA NAUDOJIMO PASKIRTIS:</b>	Poilsio paskirties pastatas (7.13)
<b>PROJ. KATEGORIJA:</b>	Neypatingasis pastatas
<b>DARBO STADIJA:</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>PROJ. VADOVAS:</b>	architektas Rimvydas Grikšas PV atestato Nr. A951

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS



Planuojamas sklypas (www.regia.lt)

## Planuojamo statinio pagrindiniai duomenys

Projekto pavadinimas:

**POILSIO PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS, AUSTĖJOS G. 6A, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS.**

## **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statytojas: A. M., A. M.  
Projekto vadovas: Rimvydas Grikšas (A951)  
Sklypo kad. Nr. 2501/0023:12,  
Statybos rūšis: Nauja statyba  
Statinio paskirtis: Poilsio paskirties (7.13.)  
Statinio kategorija: Neypatingasis statinys  
Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai

## Projektinių pasiūlymų tikslas

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimo pradžią.

Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo statyti visuomenei svarbaus statinio pagrindinių sprendinių idėją.

## Projektiniai sprendiniai:

Planuojama teritorija yra Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, Palangos mieste.

Žemės sklypo plotas – 0,2106 ha. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0023:12, unikalus Nr. 4400-2720-6900, Palangos m. k. v.

Sklypo reljefas su nuolydžiu – šiaurės vakarinėje dalyje yra betoniniai atraminiai įrenginiai (jie griaujami, reljefas išlyginamas). Vakarinėje sklypo pusėje yra esama Austėjos gatvė (D kategorijos gatvė, RL=19 m).

Esami želdiniai pertvarkomi įstatymo nustatyta tvarka.

Sklypo užstatymo rodikliai nustatyti pagal patvirtintą detalųjį planą („Dėl teritorijos tarp Bangų g., Austėjos g. ir žemės sklypo Austėjos g. 36, Palangoje“, 2018-02-28, Nr. A1-251):

- sklypo užstatymo tankumas 30 %;
- sklypo užstatymo intensyvumas 60 %;
- Pastatų aukštis – 10.40 m, iki 3 aukštų.

Buvo parengtas „Dėl teritorijos tarp Bangų g., Austėjos g. ir žemės sklypo Austėjos g. 36, Palangoje, detaliojo plano“, įvažiavimo į sklypą koregavimas, žemės sklype Nr 4 (Austėjos 6A, Palanga) (2019-06-11, Nr. A1-790).

Sklype numatomi du įvažiavimai / išvažiavimai iš Austėjos gatvės. Šiuo projektu numatoma statyti vieną poilsio pastatą šiaurinėje sklypo pusėje. Antruoju etapu (atskiru projektu), numatomas statyti antras poilsio pastatas.

Poilsio pastatas su gyvenamosiomis patalpomis bus valdomas nuosavybės teise ir bus skirtas asmeniniam ilgalaikiam poilsiui.

Pastato patalpos, skirtos poilsiui, turės atskirą įėjimą. Patalpose numatomas tambūras, virtuvė, poilsio zona su valgomuoju, miegamasis kambarys su sanmazgu ir pagalbine patalpa. Poilsio patalpos bus pritaikytos žmonėms su negalia.

Patalpos, skirtos gyventi, taip pat turės atskirą įėjimą. Patalpose numatomas tambūras, sanmazgas, dušas su vonia, vienas miegamasis kambarys, svetainė ir virtuvė.

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose. Šalia pastato numatoma pastoginė automobiliams.

- sklypo plotas – 0.2106 ha;
- sklypo užstatymo tankumas - 12.37 (260.42 m<sup>2</sup>);
- sklypo užstatymo intensyvumas – 7.72 (162.65 m<sup>2</sup>).

*Projektuojamas poilsio pastatas su gyvenamosiomis patalpomis:*

- 1 aukštas, 6.47 m;
- pastato tūris – 930.00 m<sup>3</sup>.

Poilsio patalpos:

- bendras plotas – 98.82 m<sup>2</sup>
- pagrindinis plotas - 68.54 m<sup>2</sup>
- pagalbinis plotas - 30.28 m<sup>2</sup>

Gyvenamosios patalpos:

- bendras plotas – 63.83 m<sup>2</sup>
- gyvenamasis plotas - 40.07 m<sup>2</sup>
- naudingas plotas - 63.83 m<sup>2</sup>

### **Planuojamo pastato konstrukcinė schema**

Pastatas bus A+ klasės.

pamatai - g/b rostverkas ant gręžtinių polių.

laikančio sienos – medinis karkasas su akmens vatos apšiltinimu.

stogas - medinių konstrukcijų.

Stogo danga – betoninės čerpės. Lauko sienų apdaila – medinės dailylentės.

## **Trečiųjų asmenų apsauga**

Tretieji asmenys neturės jokio neigiamo poveikio numatomam poilsio pastatui, nebus viršijamos leistinos ribos, nustatytos normatyviniais dokumentais.

Planuojamo pastato poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyto pastato visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygas nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki tol.

## **Inžinerinė įranga:**

Pastatas bus prijungtas prie miesto centralizuotų inžinerinių tinklų:

1. Vandentiekio prisijungimas numatomas nuo esamų artimiausių vandentiekio tinklų Austėjos gatvėje.
2. Buitinių nuotekų išvado pasijungimas numatomas nuo esamų artimiausių buitinių nuotekų tinklų Austėjos gatvėje.
3. Elektros tinklai - bus statoma nauja el. spinta šalia sklypo ribos.
4. Šildymas – pastatas bus šildomas šilumos siurbliu oras - vanduo. Vėdinimas – bus įrengiama rekuperacija.

Paruošė

arch. Rimvydas Grikšas



PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI	
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	2106 m <sup>2</sup>
APŽELDINTA TERITORIJA	1586.00 m <sup>2</sup>
PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	260.42 m <sup>2</sup>
PASTATO TŪRIS	930.00 m <sup>3</sup>
PASTATO AUKŠTIS	6.47 m
PASTATO BENDRAS PLOTAS	162.65 m <sup>2</sup>

1 POILSIO PASTATAS SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS	
POILSIO PATALPŲ PLOTAS	98.82 m <sup>2</sup>
GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PLOTAS	63.83 m <sup>2</sup>

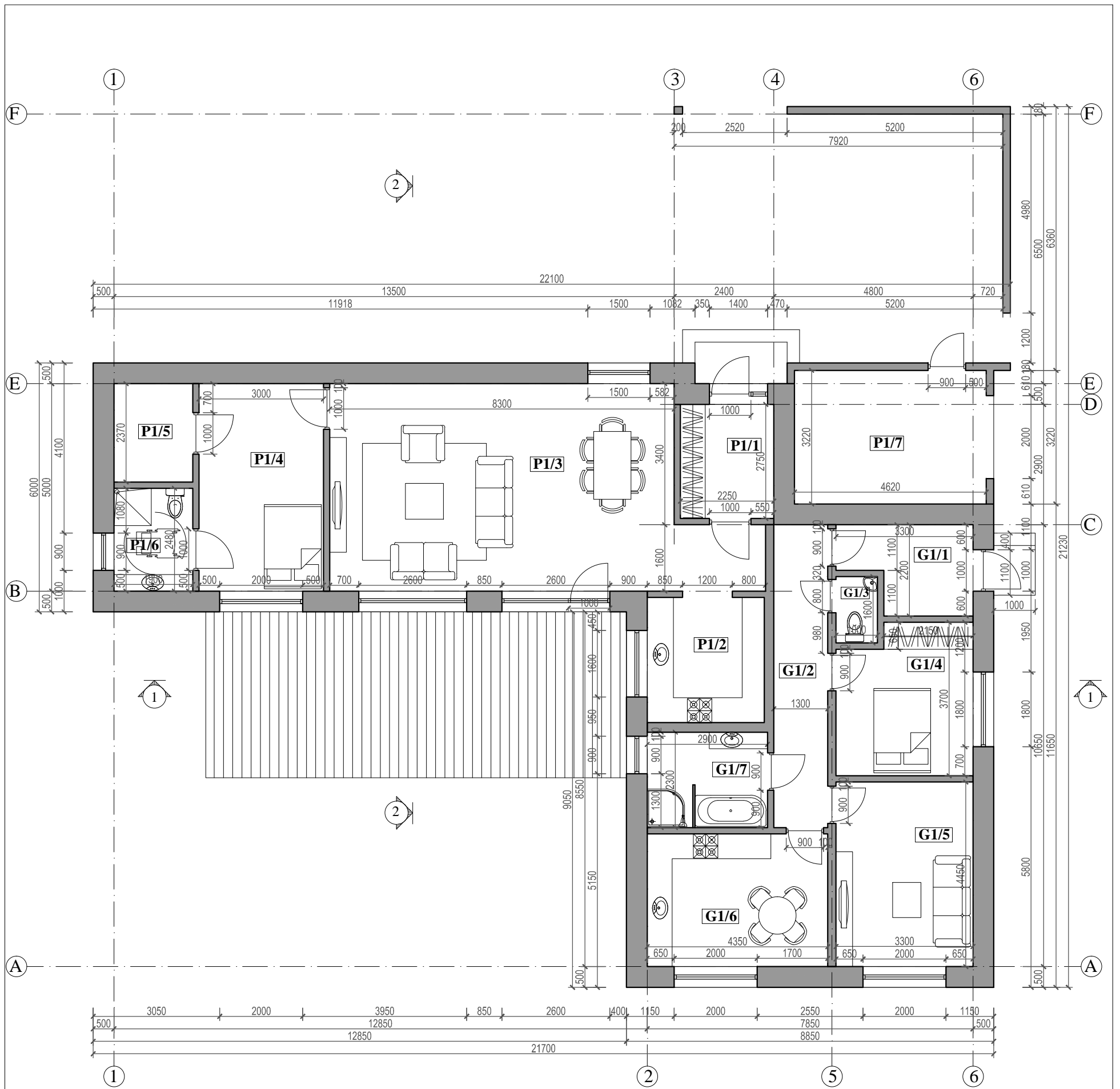
### SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba		Įėjimas į pastatą
	Gretimo sklypo riba		Betoninių trinkelų danga
	Statybos riba		Veja
	Suformuotas sklypas		Pastato stogo konstrukcijos kraštas
	Esama transformatorinė		Pastoginės stogo konstrukcijos kraštas
	Transformatorinės apsaugos zona (10 metrų)		Medinė terasa
	Gatvės raudonosios linijos		Automobilių stovėjimo vieta žmonėms su negalia
	Servitutinis privažiavimas		Automobilių stovėjimo vieta
	Esami želdiniai		Konteinerių vieta
	Naikinami želdiniai		Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esamas užstatymas (garažai)		Esama ryšių linija
	Griaunama betoninė atraminė siena		Esama el. linija
	Įvažiavimas - išvažiavimas		Esami vandentiekio tinklai

PASTATAS NR. 1 0.00 = +9.55

Rodiklis	Leistinas paga detalų planą	Numatytas techniniame projekte
Sklypo užstatymo tankis	30	12.37 (260.42 m <sup>2</sup> )
Užstatymo intensyvumas	60	7.72 (162.65 m <sup>2</sup> )
Pastato aukštis	10.40	6.47 m

Projektuotojas					Objektas			
UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"					POILSIO PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS , Austėjos g. 6A, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS			
Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com								
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statybos			
A951	PV	R. Grikšas			POILSIO PASTATAS			
A951	Arch.	R. Grikšas						
A1873	Arch.	I. Švambarienė						
					Brėžinys		Laida	
					SKLYPO PLANAS M 1:500		0	
Projekto stadija					Žymuo		Lapas	Lapų
PP					A. M., A. M.		SP1	

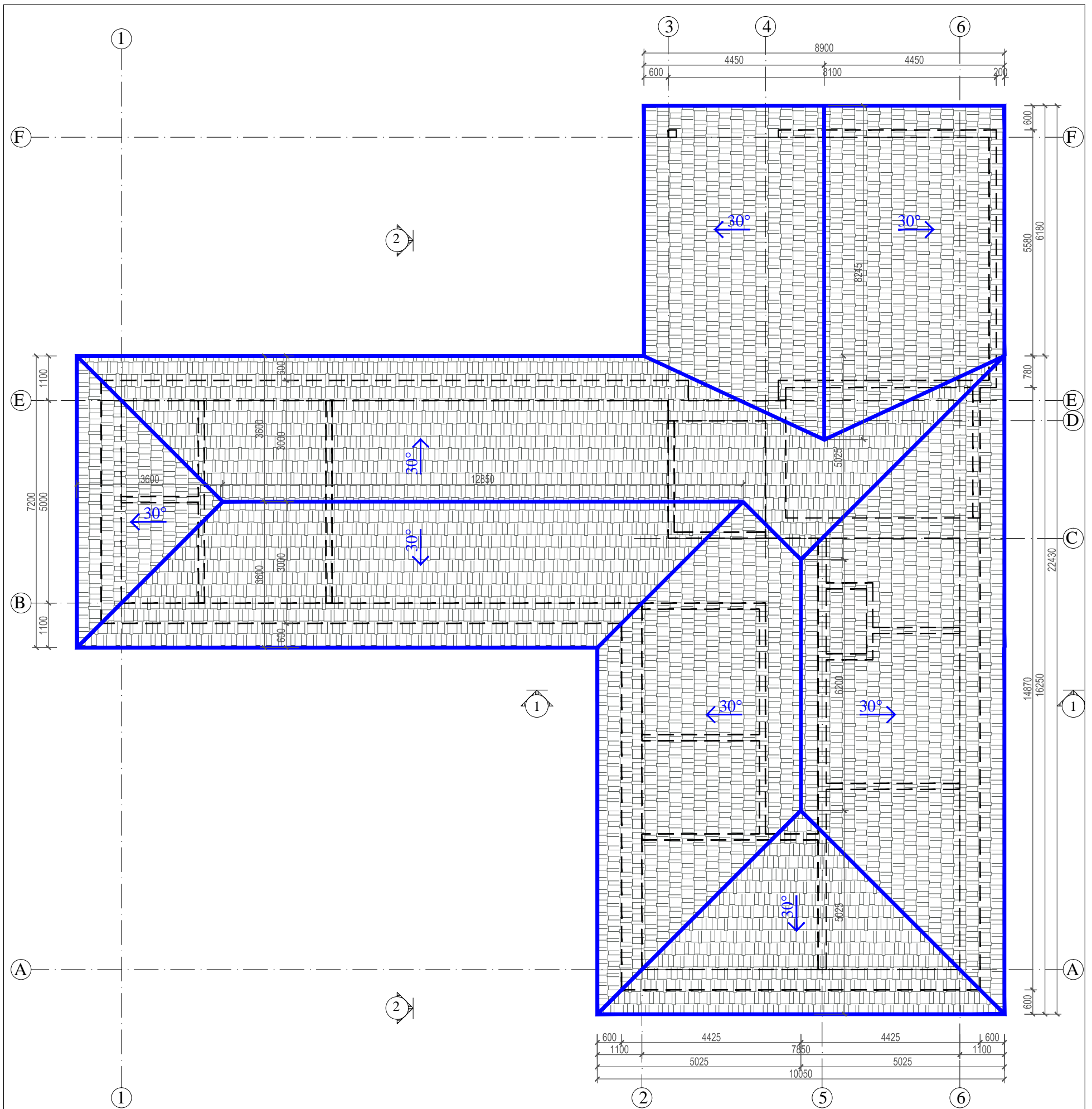


**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

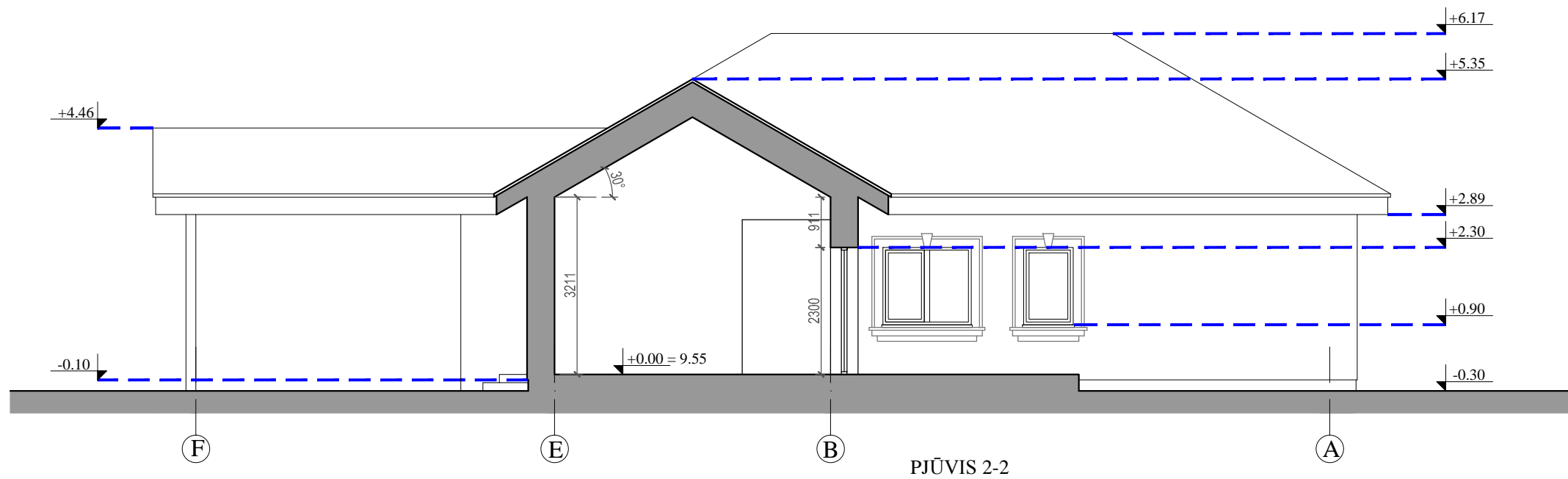
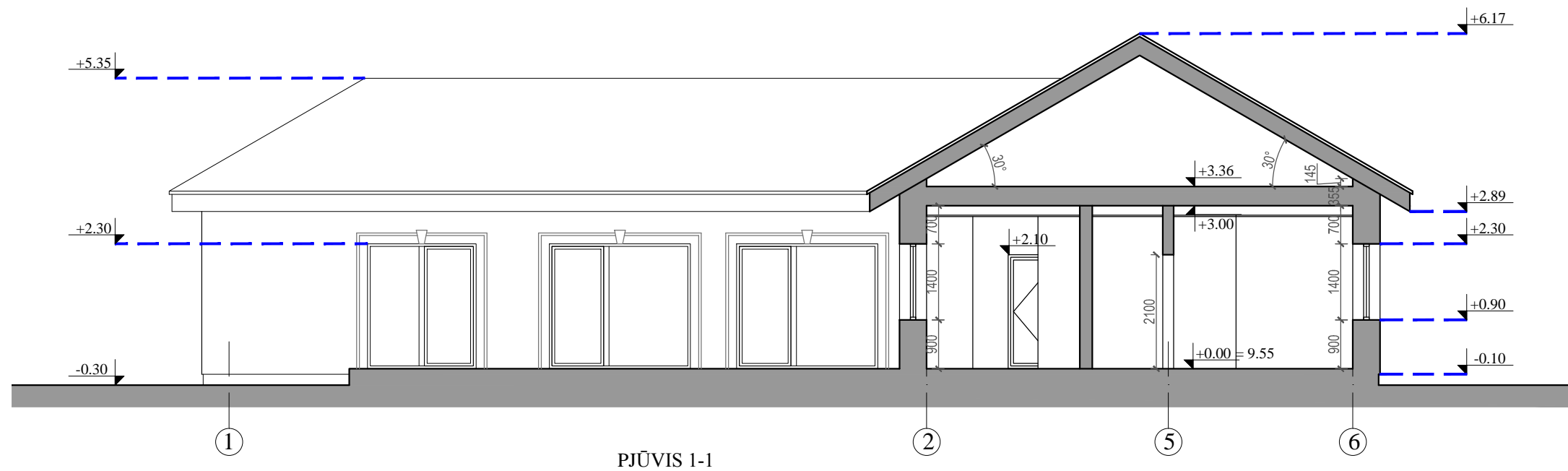
POILSIO PATALPOS		
P1/1	TAMBŪRAS	6.19 m <sup>2</sup>
P1/2	VIRTUVĖ	8.52 m <sup>2</sup>
P1/3	POILSIO KAMBARYS - VALGOMASIS	45.02 m <sup>2</sup>
P1/4	KAMBARYS	15.00 m <sup>2</sup>
P1/5	PAGALBINĖ PATALPA	4.50 m <sup>2</sup>
P1/6	WC-DUŠAS	4.71 m <sup>2</sup>
P1/7	PAGALBINĖ PATALPA	14.88 m <sup>2</sup>
PAGRINDINIS PLOTAS		68.54 m <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS		30.28 m <sup>2</sup>
BENDRAS POILSIO PATALPŲ PLOTAS		98.82 m <sup>2</sup>

GYVENAMOSIOS PATALPOS		
G1/1	TAMBŪRAS	6.00 m <sup>2</sup>
G1/2	KORIDORIUS	9.49 m <sup>2</sup>
G1/3	WC	1.60 m <sup>2</sup>
G1/4	KAMBARYS	11.46 m <sup>2</sup>
G1/5	SVETAINĖ	14.69 m <sup>2</sup>
G1/6	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	13.92 m <sup>2</sup>
G1/7	WC-DUŠAS	6.67 m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS		40.07 m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS		63.83 m <sup>2</sup>
BENDRAS GYVENAMŪJŲ PATALPŲ PLOTAS		63.83 m <sup>2</sup>

Projektuojas <b>UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"</b> Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com					Objektas <b>POILSIO PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS,</b> Austėjos g. 6A, Palangoje, <b>STATYBOS PROJEKTAS</b>				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statybos				
A951	PV	R. Griškās			POILSIO PASKIRTIES PASTATAS				
A951	Arch.	R. Griškās			Brėžinys			Laida	
A1873	Arch.	I. Švambarienė						0	
Projekto stadija					Žymuo			Lapas	Lapų
PP					A. M., A. M.			PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
								SA1	

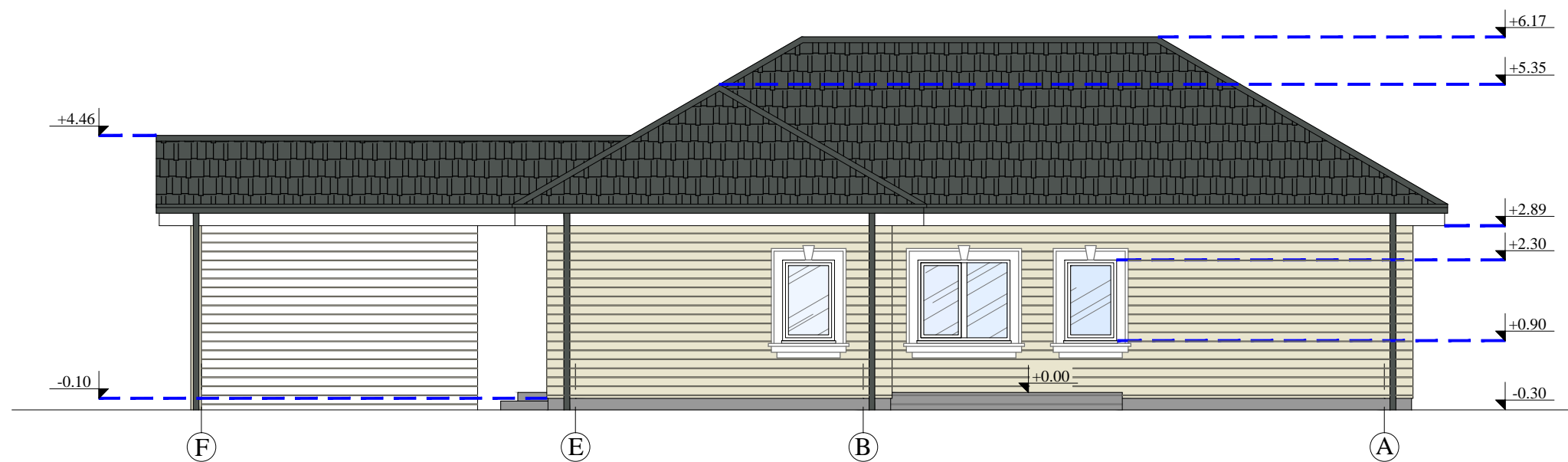
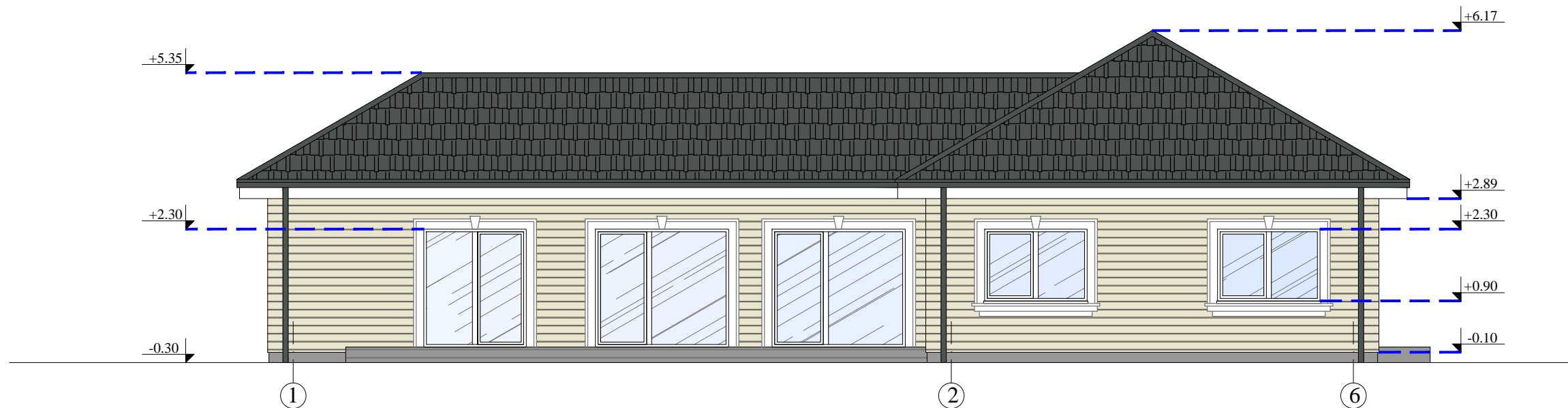


Projektotojas <b>UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"</b> Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com					Objektas <b>POILSIO PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS,</b> Austėjos g. 6A, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statinytis			
A951	PV	R. Griškās			<b>POILSIO PASKIRTIES PASTATAS</b>			
A951	Arch.	R. Griškās						
A1873	Arch.	I. Švambarienė			Brėžinys	<b>STOGO PLANAS M 1:100</b>		Laida
								0
Projekto stadija	Statytojas				Zymuo	<b>PROJEKTINIS PASIŪLYMAS</b>		Lapas
PP	A. M., A. M.							Lapų
								SA2



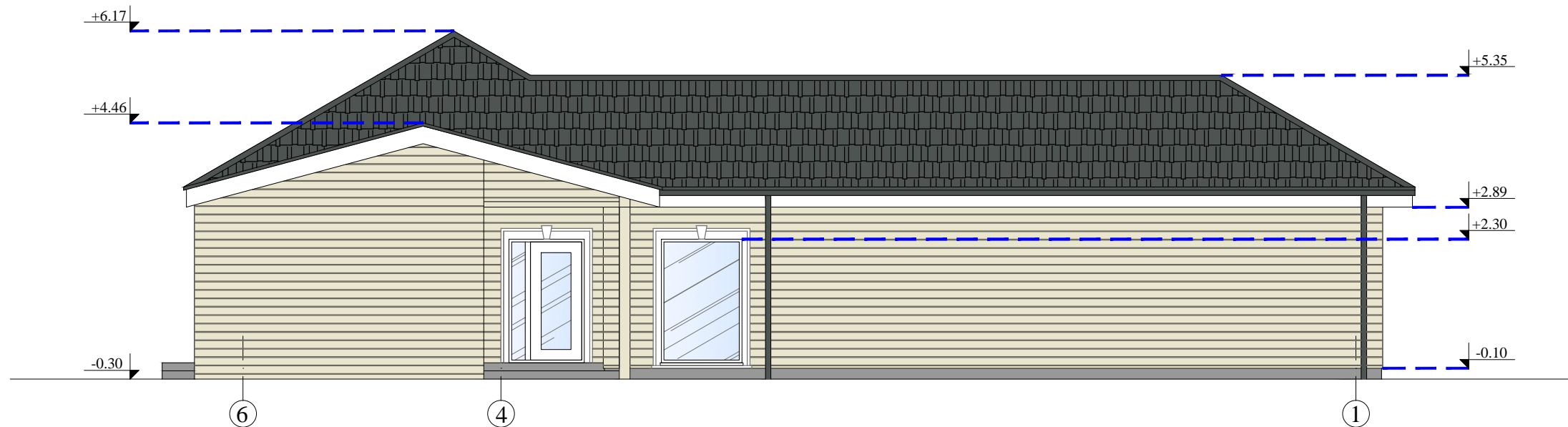
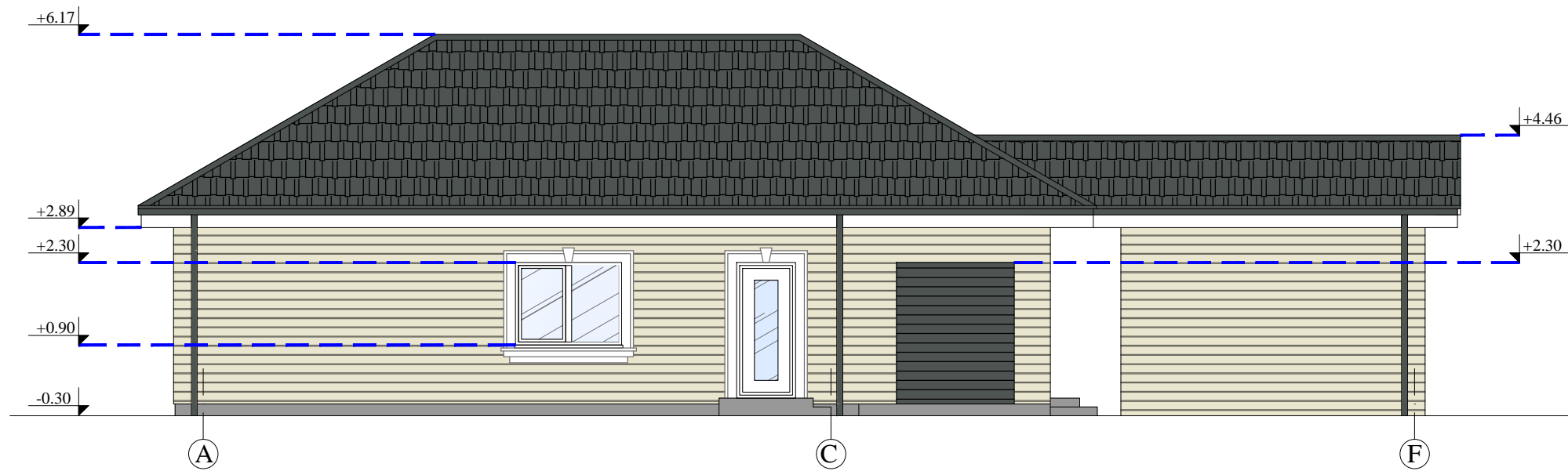
Projektotojas <b>UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"</b> Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com					Objektas <b>POILSIO PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS,</b> Austėjos g. 6A, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statinyš <b>POILSIO PASKIRTIES PASTATAS</b>			
A951	PV	R. Griškās						
A951	Arch.	R. Griškās						
A1873	Arch.	I. Švambarienė			Brėžinyš <b>PJŪVIS 1-1, 2-2 M 1:100</b>			Laida <b>0</b>
Projekto stadija	Statytojas <b>A. M., A. M.</b>				Žymuo <b>PROJEKTINIS PASIŪLYMAS</b>			Lapas <b>SA3</b>







- MEDINĒS DAILYENTĒS (RAL 1013)
- BETONINĒS ČERPĒS (RAL 7043)

Projektuotojas <b>UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"</b> Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com					Objektas <b>POILSIO PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS,</b> Austėjos g. 6A, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statinyš <b>POILSIO PASKIRTIES PASTATAS</b>		
A951	PV	R. Grikšas			Brėžinys <b>FASADAI TARP AŠIŲ 1-6, F-A M 1:100</b>		
A951	Arch.	R. Grikšas					
A1873	Arch.	I. Švambarienė			Žymuo <b>PROJEKTINIS PASIŪLYMAS</b>		
Projekto stadija	Statytojas <b>A. M., A. M.</b>						



-  MEDINĖS DAILYLENTĖS (RAL 1013)
-  BETONINĖS ČERPĖS (RAL 7043)

Projektuotojas <b>UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"</b> Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com					Objektas <b>POILSIO PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS,</b> Austėjos g. 6A, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statiny's <b>POILSIO PASKIRTIES PASTATAS</b>		
A951	PV	R. Griškās					
A951	Arch.	R. Griškās					
A1873	Arch.	I. Švambarienė			Brėžiny's <b>FASADAI TARP AŠIŲ A-F, 6-1 M 1:100</b>		Laida <b>0</b>
Projekto stadija	Statytojas				Žymuo		Lapas
PP	A. M., A. M.				PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		Lapų SA5





