



UAB „PABALTIJO PROJEKTAI“
mon s adresas: V ži g. 10-9, Palanga
mon s kodas: 303442891.
Mob. tel.: +37068254112

PROJEKTO PAVADINIMAS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir negyvenamosios paskirties – pagalbinio kio pastato (pirties) (7.17) Plento g. 69, Medžiuk k., Jauni n sen., Širvint r. sav. statybos projektas

STATYBOS ADRESAS

Plento g. 69, Medžiuk k., Jauni n sen., Širvint r. sav.

STATYTOJAS**NAUDOJIMO PASKIRTIS**

Gyvenamieji pastatai (namai), gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai), 6.1; Ne gyvenamieji pastatai, pagalbinio kio paskirties pastatai – kiti pastatai, pirtis (7.17)

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas
Nesud tingas, II gr.

STATYBOS R ŠIS

Nauja statyba

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASI LYMAI (PP)

PROJEKTO DALIS

Bendroji dalis (BD)
Architekt rin dalis (SA)
Sklypo sutvarkymo dalis (SP)

BYLOS LAIDOS ŽYMUO

0

PROJEKTO VADOVAS

Tomas Rasiulis, A1341

PROJEKTO NUMERIS


PP 18/56

Pareigos	Vardas, pavard	Atestato Nr.	Parašas
Direktor	Jurgita Jurevi i t	BUK 016322	
PV/Architektas	Tomas Rasiulis	A1341	

TVIRTINU:

Statytojas (jo galiotas asmuo), data
Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertiz“ 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	10349	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	2 %	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	4 %	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos kin s veiklos, paslaug apimtis, but , viet , lov , aptarnaujam žmoni skai ius, kiti rodikliai).	butai	1	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	203,67	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	203,67	
4. Pastato t ris.*	m ³	607	
5. Aukšt skai ius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	5,98	
7. But skai ius (gyvenamajame name), iš j :	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambari .	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klas . [5.41]		A+	
9. Pastato (patalp) akustinio komforto s lyg klas . [5.38]; [5.43]		C	
2.2. Negyvenamosios paskirties pastato – pagalbinio kio pastato			
2.2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos kin s veiklos, paslaug apimtis, but , viet , lov , aptarnaujam žmoni skai ius, kiti rodikliai).		1	
2.2.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	70,46	
2.2.3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	70,46	
2.2.4. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	-	

Atestato Nr.	 UAB „PABALTIJO PROJEKTAI“ mon s adresas: V ži g. 10-9, Palanga mon s kodas: 303442891 Mob. tel.: +37068254112				Projektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir negyvenamosios paskirties – pagalbinio kio pastato (pirties) (7.17) Plento g. 69, Medžiuk k., Jauni n sen., Širvint r. sav. statybos projektas		
					Dokumentas:		Laida
BUK 016322	Direktor	J. Drungilien		2018	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		0
A1341	PV/Arch.	T. Rasiulis		2018			
Etapas	Statytojas:				Žymuo:	Lapas	Lap
PP					PP 18/56-PP-BD-BSR	1	1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.2.5. Pastato tūris.*	m ³	123	
2.2.5. Aukštis skaičius.*	vnt.	1	
2.2.6. Pastato aukštis.*	m	5,60	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrini matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminį nukrypimą.

Statinio projekto vadovas _____ Tomas Rasiulis, A1341

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr.)

PP 18/56-PP-BD-BSR	Lapas	Lap	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS.

Statinio pavadinimas:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir negyvenamosios paskirties –pagalbinio kio pastato (pirties) (7.17) Plento g. 69, Medžiuk k., Jauni n sen., Širvint r. sav. statybos projektas

Statybos adresas:

Plento g. 69, Medžiuk k., Jauni n sen., Širvint r. sav.
Žem s sklypo unikalus Nr. 4400-0910-7159.
Žem s sklypo kadastrinis Nr. 8905/0004:326 Barsk n k.v.

Statytojas (užsakovas):**Projektuotojas:**

Technin projekt pareng UAB „PABALTIJO PROJEKTAI“, m.kodas 303442891;
Projekto vadovas ir architektas Tomas Rasiulis (kvalifikacijos atestato Nr.A1341).

Statinio statybos r šis:

Nauja statyba.

Statini paskirtis:

Gyvenamasis namas - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas) (6.1.).
Pirtis - Pagalbinio kio pastatas (7.17), II grup s nesud tingas statinys.


Statini kategorija:

Gyvenamasis namas- neypatingas statinys;
Pirtis – II gr. nesud tingas statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

Techninis projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavyb s dokumentais;
- žem s sklypo rib planu;
- projektavimo užduotimi;
- toponuotrauka;
- inžinerini tinkl prisijungimo s lygomis.

Atestato Nr.		UAB „PABALTIJO PROJEKTAI“ mon s adresas: V ži g. 10-9, Palanga mon s kodas: 303442891 Mob. tel.: +37068254112			Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir negyvenamosios paskirties –pagalbinio kio pastato (pirties) (7.17) Plento g. 69, Medžiuk k., Jauni n sen., Širvint r. sav. statybos projektas		
BUK 016322	Direktor	J. Jurevi i t		2018	Dokumentas: BENDROSIO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A1341	PV/Arch.	T. Rasiulis		2018			0
	Architektas	V. Oželis		2018			
Etapas	Statytojas:				Žymuo:	Lapas	Lap
PP					PP 18/56-PP-BD-AR	1	10

2. PAGRINDINI NORMATYVINI STATYBOS TECHNINI DOKUMENT , KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, S RAŠAS.

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
LR statymai		
1	2011 07 19, Nr. I-1240	LR Statybos statymas
2	2011 05 03, Nr. VIII-787	LR Atliek tvarkymo statymas
Statybos techniniai reglamentai		
3	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
4	STR 1.01.03:2017	Statini klasifikavimas
5	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos r šys
6	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvi atestavimo ir teis s pripažinimo tvarkos aprašas
7	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
8	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertiz
9	STR 1.05.01:2017	Statyb leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.
10	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos prieži ra.
11	STR 1.07.03:2017	Statini technin s ir naudojimo prieži ros tvarka
12	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukm
13	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
14	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrin sauga
15	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
16	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
17	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
18	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
19	STR 2.01.02:2016	Pastat energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
20	STR 2.01.06:2009	Statini apsauga nuo žaibo. Išorin statini apsauga nuo žaibo
21	STR 2.01.07:2003	Pastat vidaus ir išor s aplinkos apsauga nuo triukšmo
22	STR 2.01.10:2007	Išorin s tinkuojamos sud tin s termoizoliacin s sistemos
23	STR 2.01.11:2012	Išorin s v dinamos termoizoliacin s sistemos
24	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
25	STR 2.02.08:2012	Automobili saugykl projektavimas
26	STR 2.02.09:2005	Vienbu iai ir dvibu iai gyvenamieji pastatai
27	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmoni su negalia reikm ms
28	STR 2.05.02:2008	Statini konstrukcijos. Stogai
29	STR 2.05.03:2003	Statybini konstrukcij projektavimo pagrindai
30	STR 2.05.07:2005	Medini konstrukcij projektavimas
31	STR 2.05.09:2005	M rini konstrukcij projektavimas
32	STR 2.05.13:2004	Statini konstrukcij grindys
33	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorin s jimo durys
34	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotek šalintuvas. Pastato inžinerin s sistemos. Lauko inžineriniai tinklai

PP 18/56-PP-BD-AR	Lapas	Lap	Laida
	2	10	0

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
35	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
Higienos normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės		
36	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
37	HN 42:2009	Gyvenamajam ir visuomeniniam pastatui patalpų mikroklimatas
38	LST 1569:2012	Lauko inžinerinių tinklų sutartiniai ženklai
39	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
40		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-07

3. PROJEKTINI PASIŪLYMŲ TIKSLAS:

Informuoti visuomenę apie rengiamą gyvenamojo namo ir pagalbinio kaimo pastato – pirties projektą.

4. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE SKLYPĄ.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, žemės sklypo naudojimo pobūdis – mažiauaukščių gyvenamajam namui statybos.

Žemės sklypo plotas – 10349 m². Važiavimas sklypu – iš šiaurės vakarų pusės, iš Plento gatvės. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, kuriame nustatyti visos teritorijos užstatymo parametrai. Vadovaujantis šiais parametrais projektuojamas gyvenamasis namas sklype.

Sklypui nustatytos specialios ir kitos daiktinės teisės bei naudojimo sąlygos:

- VI. Elektros linijų apsaugos zonos, plotas 0,08 ha;
- I Ryšių linijų apsaugos zonos, plotas 0,002 ha;
- II. Kelių apsaugos zonos, plotas 0,06 ha.

Gyvenamojo namo projektiniai sprendiniai atitinka teritorijos tvarkymo reglamentus.

Gyvenamajam statybai skiriamas sklypas nepatenka kultūros vertybių apsaugos zonai teritorijoje.

Žemės sklype statinų nėra. Teritorijoje nėra rengta melioracijos inžinerinė sistema. Sklypo reljefas – nežymiai žemėjantis pietryčių kryptimi.

Gyvenamojo namo vieta ir pagalbinio kaimo pastato – pirties vieta sklype ir žemės paviršiaus formavimo sprendiniai pateikti SP projekto dalies brėžiniuose.

Sklype projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas ir pagalbinio kaimo pastatas- pirtis.

Sklype nėra saugotini želdynai.

Sklypo šiaurės vakarų dalis ribojasi su Plento gatve, pietvakarinė dalis ir šiaurės rytų dalys ribojasi su privačių nuosavybės sklypais.

5. PROJEKTUOJAMI STATINIAI:

Sklype, vadovaujantis vienbutio projektavimo ir statybos reglamentais, projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas ir pagalbinio kaimo pastatas - pirtis. Projektuojamas gyvenamas namas, skirtas 3-4 asmenų šeimai.

Važiavimas sklypu numatytas iš šiaurės vakarų žemės sklypo pusės, iš Plento gatvės. Pagrindinis įėjimas pastatui ir važiavimas projektuojami pastato dalyje, orientuotoje į gatvės pusę. Sklypo dalyje tarp važiavimo vartų ir gyvenamojo namo bei pagalbinio kaimo pastato - pirties projektuojama sustiprinta betoninė trinkelė danga. Betoninė trinkelė danga numatyta iki įėjimo pastatui bei aplink visą gyvenamajam namui (nuogrinda). Likusi sklypo dalis apželdinama.

PP 18/56-PP-BD-AR	Lapas	Lap	Laida
	3	10	0

Sklypas visu perimetru aptveriamas až rine tvora (aptv rimo sprendiniai šiame projektavimo etape nedetalizuojami).

Projektuojamas gyvenamas namas yra 1 aukšto. Gyvenamojo namo aukštis nuo žem s paviršiaus iki aukš iausios stogo vietos – 5,98 m. , statinio bendrasis plotas – 203,67 m², t ris – 603 m³.

Gyvenamojo namo zonavimas ir planin strukt ra:

Gyvenamajame name suprojektuotos šios patalpos: svetain -virtuv , miegamasis kambarys, drabužin , trys kambariai, skalbykla, vonios kambarys, san. mazgas, tamb ras, sand liukas, katilin , garažas, oranžerija.

Gyvenamojo namo atitvar element (sien , pertvar , stogo, grind) tipai, medžiagos ir j parinkimo motyvai:

Išorin s sienos: Išorin s sienos silikatini blokeli ARKO M24 (24 cm.) su Šiloporo Neo EPS 80 (28 cm.) apšiltinimo ir apdaila. Bendra sienos varža R ~9,09 (m²K/W). Apdaila - tinkas, klinkerio plytel s. iš vidin s pus s apdaila parenkama vadovaujantis estetiniais ir higieniniais reikalavimais.

Vidin s sienos ir pertvaros: 12 cm ir 25 cm. storio sienos. Apdailos medžiagos parinktos vadovaujantis patalp estetiniais ir higieniniais reikalavimais.

Pamatai – poliniai.

Sienos- blokeli m ras, klinkerio apdaila.

Pertvaros tarp kambari – blokeli m ras

Perdanga: medin .

Stogas: medini konstrukcij , dengtas erp mis.

Grindys: vis patalp grind konstrukcija ir apdaila parenkama pagal patalp funkcij , estetinius ir higieninius reikalavimus.

Langai ir durys: langai ir vitrinin s durys – plastikini r m , kuri vidin pus yra baltos spalvos, o išorin pus pilkos spalvos, stiklinti trij stikl paketu (su vienu selektyviniu stiklu), vidaus durys – pagal patalp funkcin paskirt ir pastato interjero sprendinius, katilin s durys – metalin s. Lauko durys – šarvuotos.

Pagalbinio kio pastato zonavimas ir planin strukt ra:

Pagalbinio kio pastate- pirtyje numatomos trys patalpos, koridorius, san.mazgas.

Pagalbinio kio pastato apdaila ir spalvinis sprendimas:

Fasadas: tinkas, spalva – balta.

Langai: plastikiniai, išor s spalva – pilka.

Stogas: dengtas erp mis.

Pagalbinio kio pastato konstrukcijos:

Pamatai – poliniai.

Sienos – blokeli m ras, klinkerio apdaila.

Pertvaros – blokeli m ras.

Perdengimas – medinis.

Stogas – medini konstrukcij , dengtas erp mis.

Gyvenamojo namo atitvar šilumos perdavimo koeficientas, energinio naudingumo klas :

Statiniui keliami pagrindiniai energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimai pateikti STR 2.01.01(6) „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.

Projektuojamo gyvenamojo namo atitvaros suprojektuotos taip, kad j šilumos laidumo koeficientai neviršyt reikšmi , nustatyt „A+“ energinio naudingumo klas s pastatams. Projektuojamo pastato ir normini koeficient reikšm s pateikiamos lentel je:

Atitvaros pavadinimas	Mato vnt.	Reikšm	
		Projektin	Normatyvin

PP 18/56-PP-BD-AR	Lapas	Lap	Laida
		4	10

Grindys ant grunto	W/m ² K	0,12	0,12
Išorin s sienos	W/m ² K	0,11	0,11
Denginys	W/m ² K	0,09	0,09
Stogas	W/m ² K	0,09	0,09
Langai, durys	W/m ² K	0,85	0,85

Atsižvelgiant projektuojamo pastato atitvar šilumos laidumo koeficient reikšmes, gyvenamojo namo energinio naudingumo klas yra ne žemesn nei A+.

Patalp insoliacijos ir nat ralaus/dirbtinio apšvietimo sprendiniai, pastato higiena:

Statinys suprojektuotas taip, kad atitekt pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”.

Gyvenamasis namas suprojektuotas taip, kad b t gyvendinti HN 42:2009 „Gyvenam j ir visuomenini pastat mikroklimatas“.

vertinant projektuojamo gyvenamojo namo planin strukt r , naudojamas patalp apdailos medžiagas, atitvarin ms konstrukcijoms naudojamas medžiagas ir j strukt r – pastatas priskirtinas „C“ vidaus aplinkos garso klasei.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.

Gyvenamojo namo kambari insoliacija yra pakankama (3,5val). Kambariuose lang stiklo ploto santykis su grind plotu sudaro santyk ne mažesn už 1:6, o visos patalpos, kuriose pastoviai b na žmon s turi ne tik nat ral , bet ir dirbtin apšvietim .

Pastato patalp v dinimas – rekuperacija, pro mikrovožtuvus languose, pro ventiliacines angas kaminuose, pro ventiliacinius kamin lius stoge.

Bendra objekto charakteristika: pagalbinio kio pastatas- pirtis

Charakteristika	vertinimas
Statini skai ius, vnt.	1
Objekto grup	P.2.17
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip / ne)	ne
Sklypo plotas, kv. m	10349
Bendras plotas, kv. m	70,46
Statybinis t ris,kub.m	123
Aukš iausio aukšto grind altitud , m	0,00
Didžiausias žmoni skai ius, vnt.	---
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III
Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavoj	---
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/n ra)	yra
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra/n ra)	n ra
Stacionarioji gaisr gesinimo sistema (yra/n ra)	n ra
Mechanin priešd min v dinimo sistema (yra/n ra)	n ra
Gaisriniai hidrantai, vnt.	n ra
Gaisriniai rezervuarai (skai ius), talpa (kub. m)	n ra

PP 18/56-PP-BD-AR	Lapas	Lap	Laida
	5	10	0

Priešgaisriniai atstumai tarp statinių :

Atstumai nuo projektuojamo gyvenamojo namo iki statinių gretimuose sklypuose atitinka priešgaisrinius reikalavimus tokio tipo statiniams.

Pastato stogo plotas neviršija lentelėje nurodyto ploto. Tokiu atveju stogui priskiriama F_{ROOF} (t1) degumo klasė .

Elektros tiekimas ir ryšiai:

Elektros instaliacija turi būti rengiama ir montuojama taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatinant gaisro, ribotą gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros rengimai turi būti žeminami. Elektros ir kitos komunikacijos laidai bei renginiai turi būti apsaugoti ugniai atspariomis priemonėmis. Priėjimai prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų turi būti tvarkingi ir neužkrauti.

Jose ir 1 m atstumu nuo jų draudžiama laikyti bet kokias medžiagas. Elektros renginiai pastate rengiami vadovaujantis Elektros renginių rengimo taisyklėmis.

6. INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE.

Elektros tiekimas. Elektros prisijungimas projektuojamas vadovaujantis išduotomis AB „Energijos skirstymo operatorius“ projektavimo sąlygomis, nr.:TS18-16435. Prisijungimas planuojamas nuo numatytos apskaitos spintos. Elektros prijungimas sprendžiamas atskiru projektu.

Šildymas - vėdinimas. Gyvenamasis namas numatomas šildyti šilumos siurbliu Oras Vanduo ir kieto kuro katilu. Pastato patalpos bus vėdinamos rekuperatoriumi arba pro mikrovožtuvus languose.

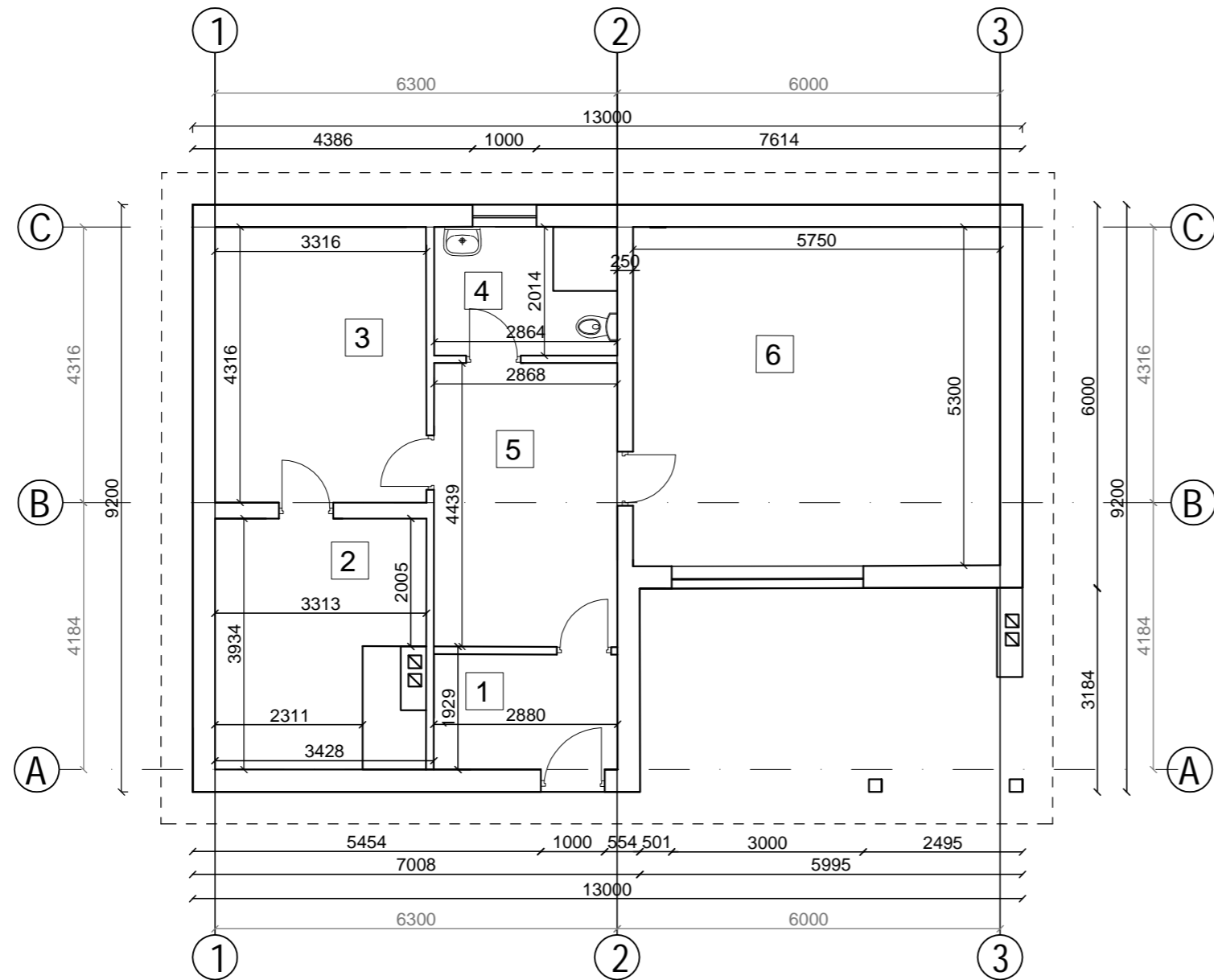
Vandentiekio tinklai /buitiniai nuotekų tinklai. Vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami vietiniai atskiru projektu vadovaujantis patvirtinto plano sprendimais.

Vandentiekis. Pastato vandentiekio vadai suprojektuoti vietinai grežinai.


Buitiniai nuotekos. Pastato buitinių nuotekų išvadai suprojektuoti vietinai.

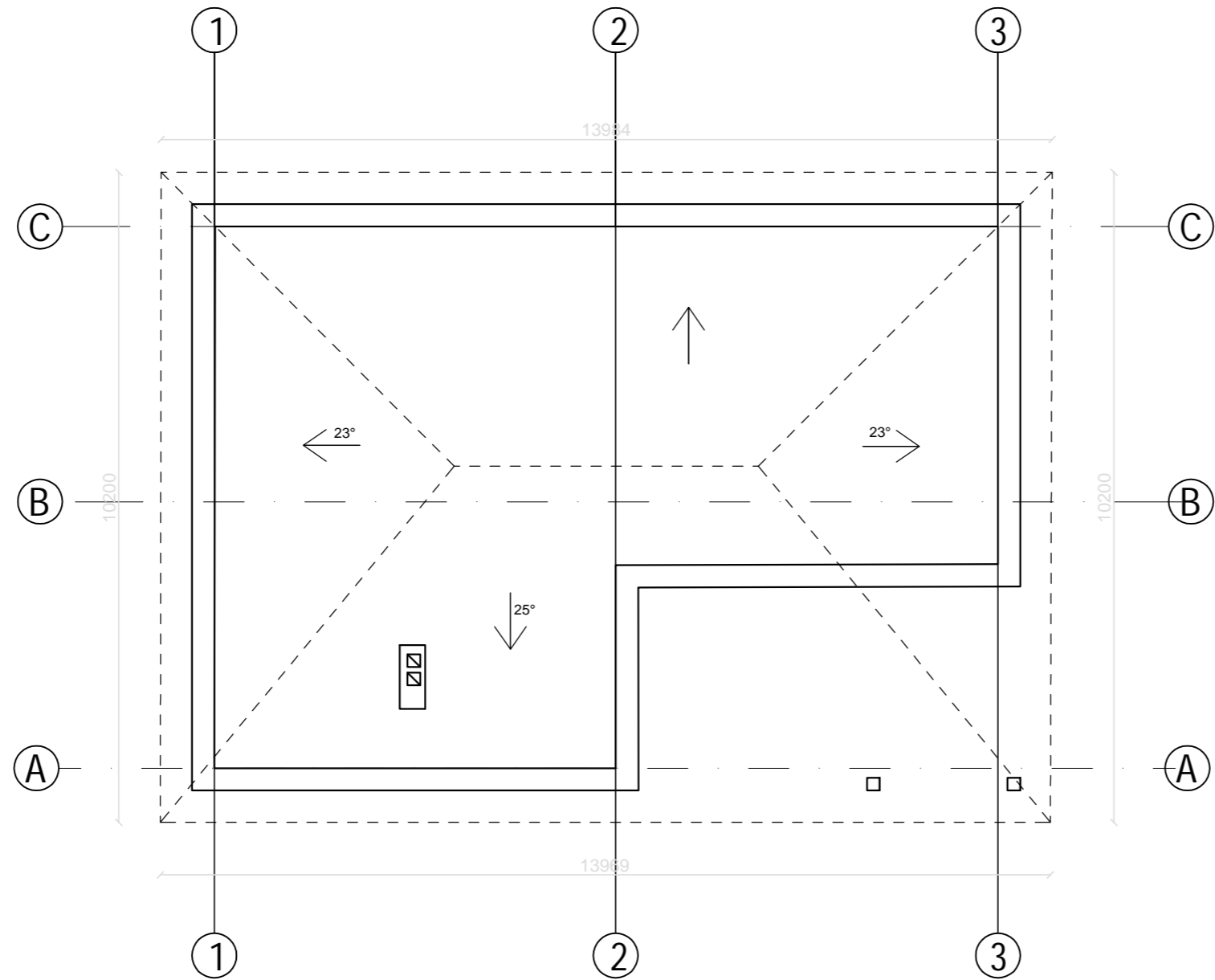
Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.


PP 18/56-PP-BD-AR	Lapas	Lap	Laida
	6	10	0

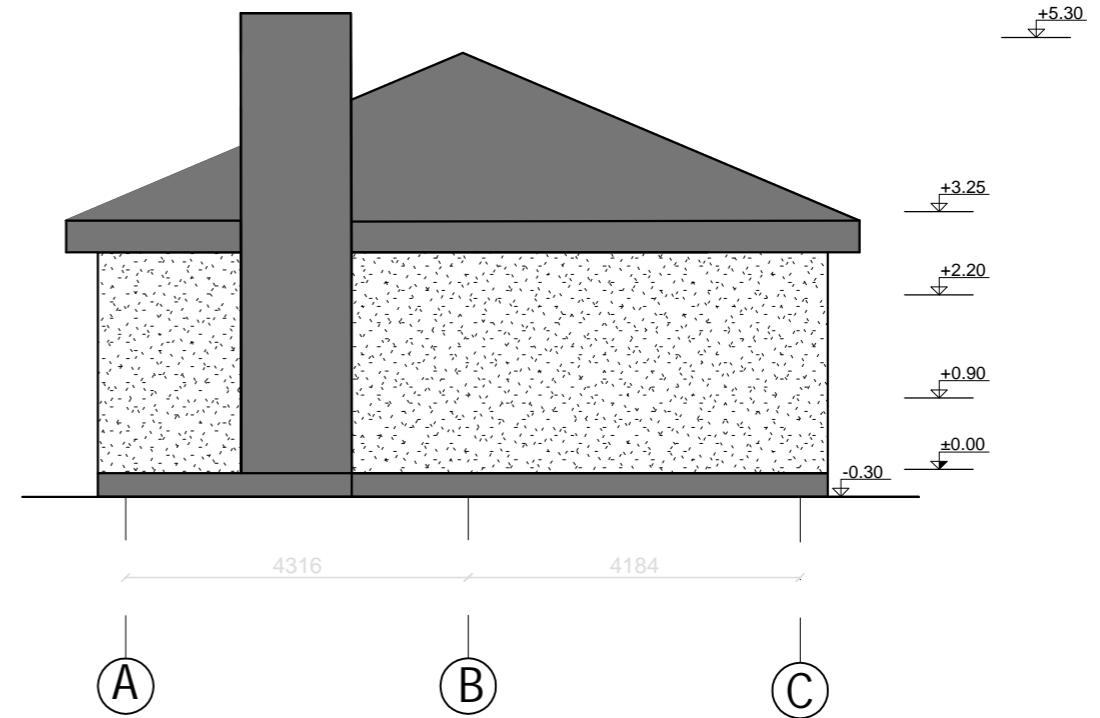
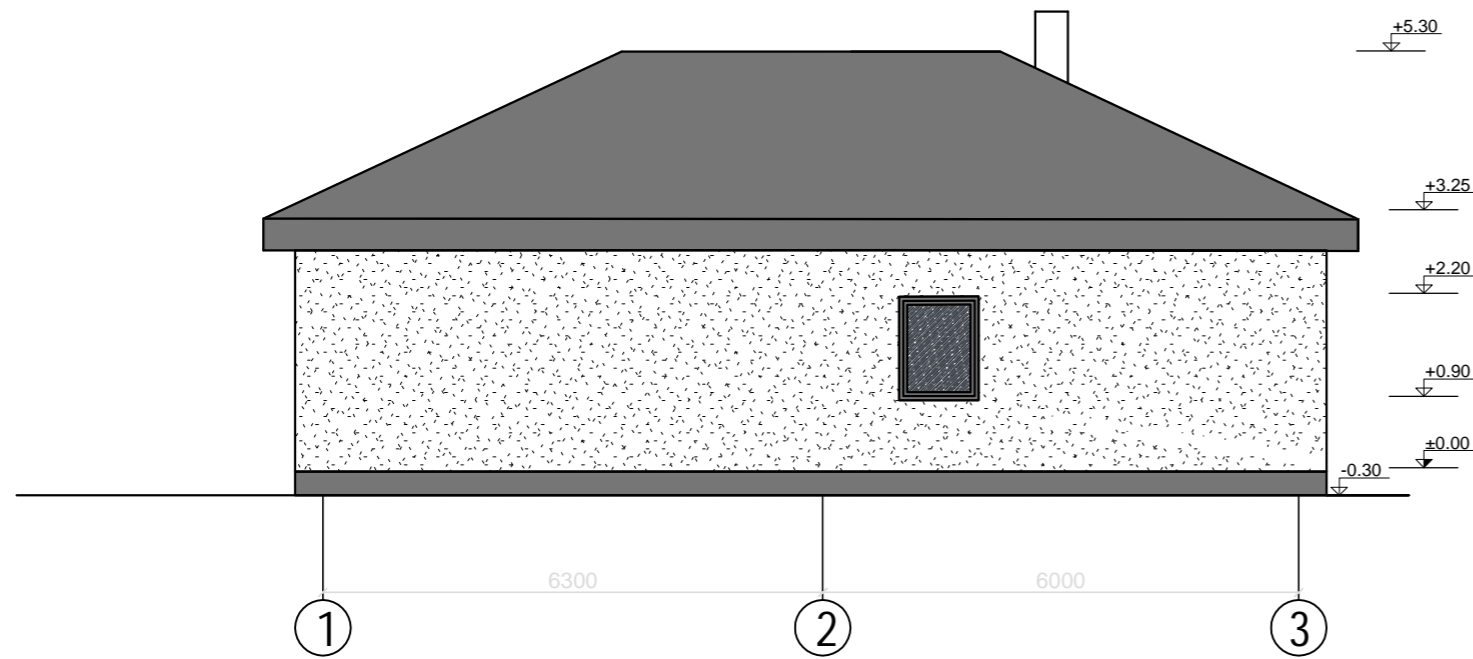
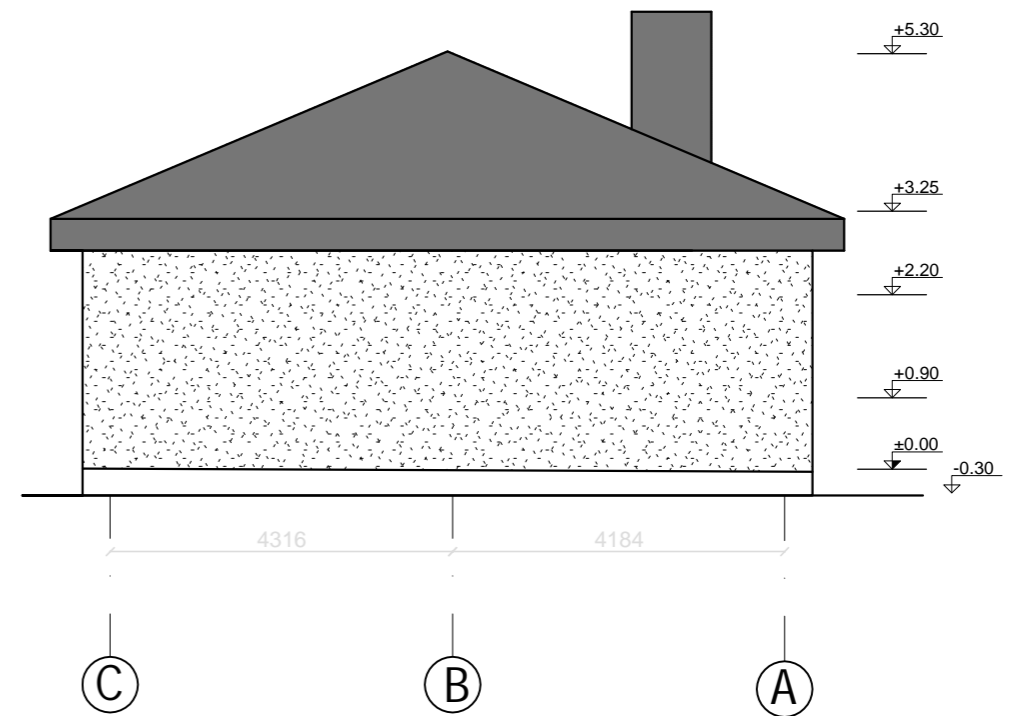
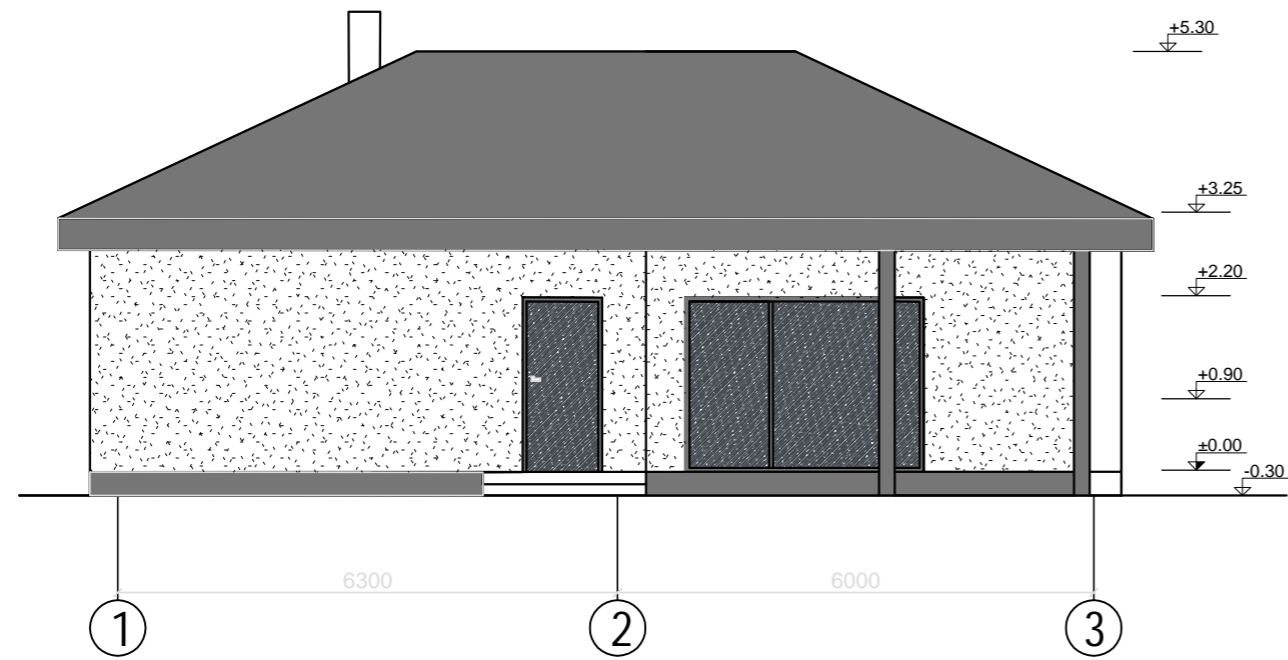


PATALP EKSPLIKACIJA		
1	Tamb ras	5.19 m ²
2	Pirtis	11.11 m ²
3	Persirengimo kambarys	14.50 m ²
4	San. mazgas	5.76 m ²
5	Koridorius	12.75 m ²
6	Poilsio kambarys	30.15 m ²
Viso pastate:		70.46 m ²

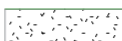

Atestato Nr.	 UAB "PABALTIJO PROJEKTAI" mon s adresas: V ži g. 10-9, Palanga mon s kodas: 303442891. Mob. tel.: +37068254112			Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinių pastato (pirties) Plento g. 69, Medžiuk k., Jauni n sen., Širvint r. sav. statybos projektas			
	BUK 016322	Direktor	J.Jurevi i t	2019	Pirmo aukšto planas M1:100 Projektiniai pasi lymai	LAIMA	
A1341	PV	T. Rasiulis	2019	0			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				PP 18/56 - PP - SA - 1	LAPAS	LAP
PP						1	1




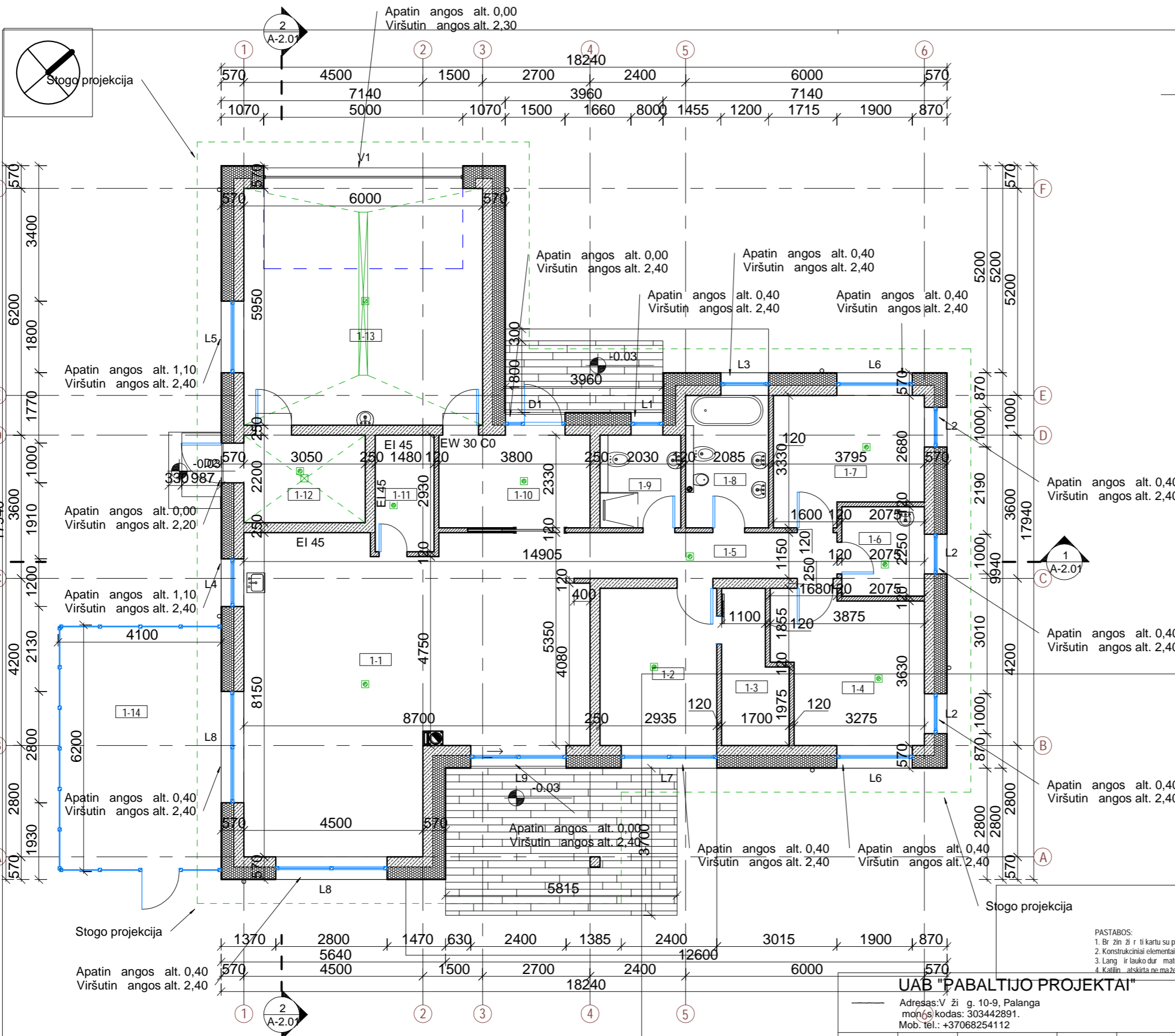
Atestato Nr.	 UAB "PABALTIJO PROJEKTAI" mon s adresas: V ži g. 10-9, Palanga mon s kodas: 303442891. Mob. tel.: +37068254112				Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinių pastato (pirties) Plento g. 69, Medžiuk k., Jauni n sen., Širvint r. sav. statybos projektas		
	BUK 016322	Direktor	J.Jurevi i t	2019	Stogo planas M1:100 Projektiniai pasi lymai		LAIDA
A1341	PV	T. Rasiulis	2019	0			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				PP 18/56 - PP - SA - 1	LAPAS	LAP
PP						1	1



Sutartiniai žymėjimai

	Balto tinko fasadas - RAL 9010
	Klijuojamos klikerio plytelės

Atestato Nr.	 UAB "PABALTIJO PROJEKTAI" mon s adresas: V ži g. 10-9, Palanga mon s kodas: 303442891. Mob. tel.: +37068254112			Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio pastato (pirties) Plento g. 69, Medžiuk k., Jauni n sen., Širvint r. sav. statybos projektas		
	BUK 016322	Direktor	J.Jurevi i t	2019	Fasadai M1:100	LAIDA
A1341	PV	T. Rasiulis	2019	Projektiniai pasi lymai	0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				LAPAS	LAP
PP					PP 18/56 - PP - SA - 2	1 1



I aukšto m ro planas

1 : 100

I aukšto patalp eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
1-1	Svetain - virtuv	58.07 m ²
1-2	Miegamasis kambarys	11.59 m ²
1-3	Drabužin	5.53 m ²
1-4	Kambarys	13.35 m ²
1-5	Kambarys	7.14 m ²
1-6	Skalbykla	4.67 m ²
1-7	Kambarys	11.21 m ²
1-8	Vonios kambarys	6.94 m ²
1-9	WC	4.73 m ²
1-10	Tamb ras	8.85 m ²
1-11	Sand liukas	4.34 m ²
1-12	Katilin	6.71 m ²
1-13	Garžas	35.70 m ²
1-14	Oranžerija	24.85 m ²
		203.67 m ²

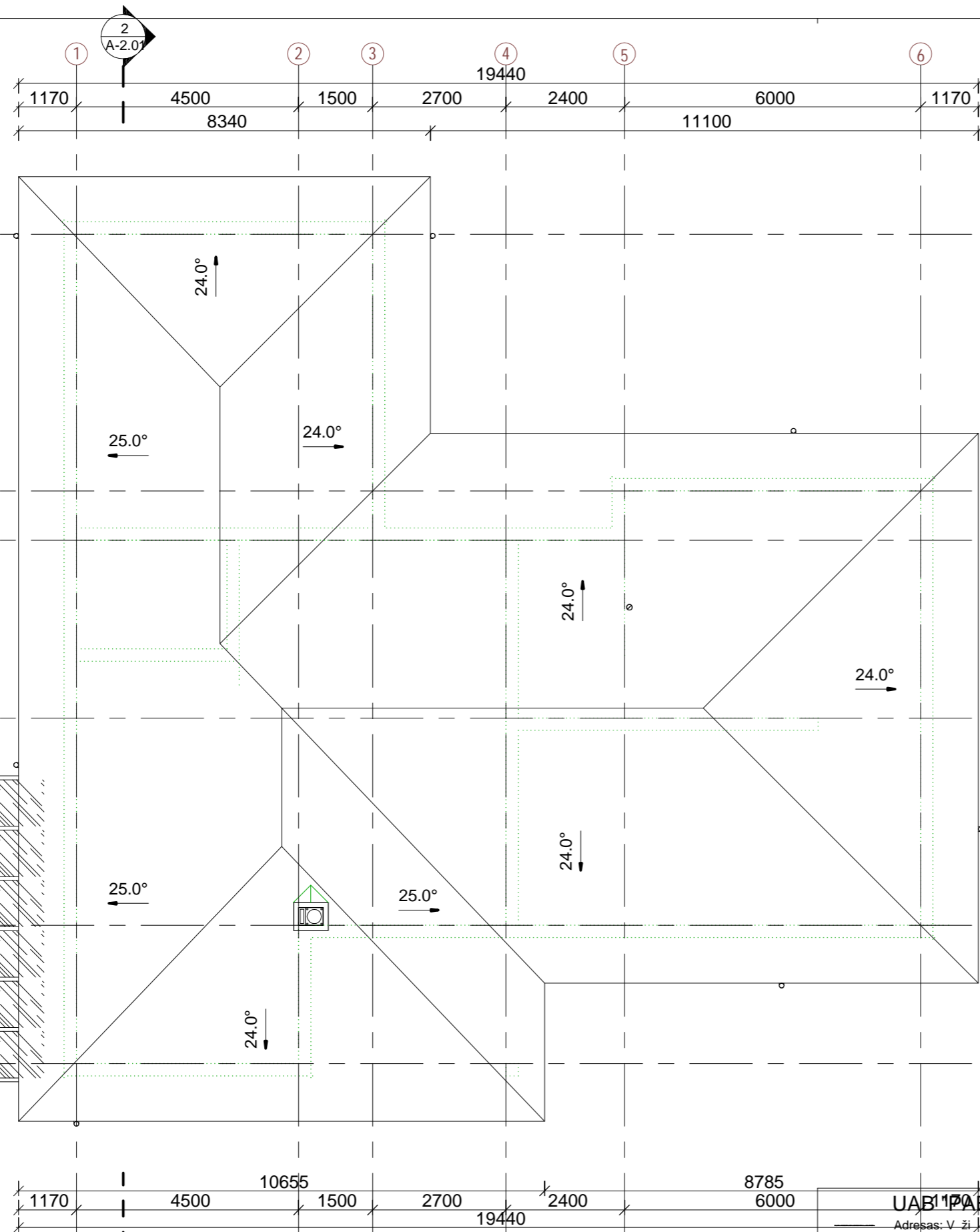
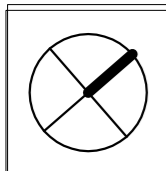
PASTABOS:
 1. Br žin ž r ti kartu su plan , pj vi , fasad br žiniais;
 2. Konstrukciniai elementai, j skerspj viai ir mazgo tikslinami atskiro konstrukcij projekto metu;
 3. Lang ir lauko dur matmenis žiur ti br žinyje Lang ir lauko dur žiniarašis.
 4. Katilin atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30 C0.

UAB "PABALTIJO PROJEKTAI"			
Adresas: V ži g. 10-9, Palanga mon(s) kodas: 303442891. Mob. tel.: +37068254112			
BUK 016322	Direktor	Jurgita Drungilien	2018
A 1341	PV	Tomas Rasiulis	2018
	Arch	Vytautas Oželis	2018
PP	Statytojas:		

Objektas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir ne gyvenamosios paskirties (pagalbinio kio pastato-pirties) pastato (7.17) Plento g. 69, Medžiuk k., Jauni n sen., Širvint r. sav. statybos projektas.	
Br žinys:	I aukšto m ro planas	Laida
	1 : 100	0
Žymuo:	PP 18/56-PP- 18/56 SA-01	Lapas
		1

SU SPRENDIM AIS SUSIPA ŽINA U, TVIRTINU

Vardas, pavard é, parašas



Stogo planas

1 : 100

Sutartiniai žymėjimai

25.0°	Projektuojamas stogo nuolydis
	Kaminas
	Kanalizacijos alsuoklis
	Laikantysis sienos m. ras

PASTABOS:

1. Br. žin. ž. r. ti kartu su plan , pj vi , fasad br. žiniais;
2. rengiant vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
3. Konstrukciniai elementai, į skerspj. v. ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcij. projekto metu;
4. Stog. laikant. konstrukcij. degumas ne mažesnis kaip B-s3,d2 degumo klas. s.
5. Pateiktus med. žiag. kiekius tikslinti darbo projektu metu bei pagal gamini. parametrus.

SU SPRENDIM AIS SUSIPAŽINA U, TVIRTINU

Vardas, pavardė, parašas

UAB "PABALTIJO PROJEKTAI"

Adresas: V. ž. g. 10-9, Palanga
 telefon. kodas: 303442891.
 Mob. tel.: +37068254112

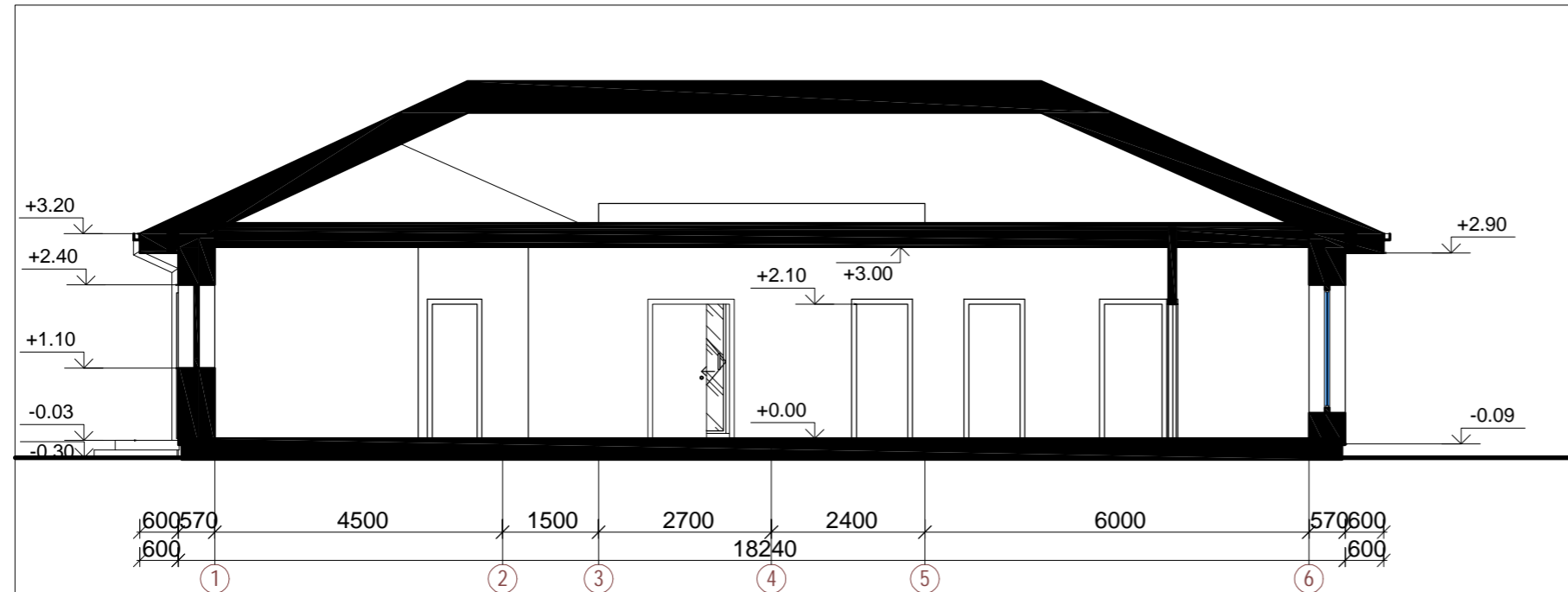
BUK 016322	Direktor	Jurgita Jurevičiūtė	2018
A 1341	PV	Tomas Rasiulis	2018
	Arch	Vytautas Oželis	2018

Statytojas:

PP

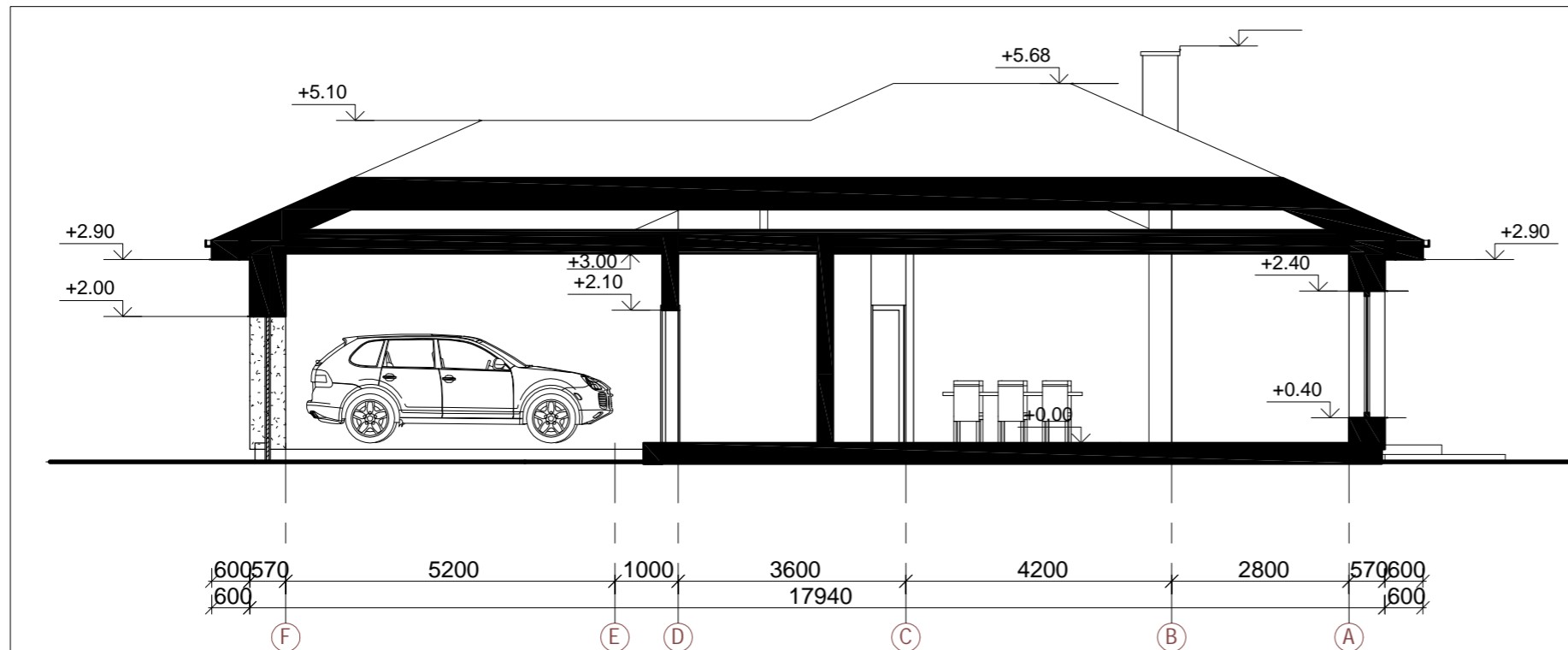
Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir ne gyvenamosios paskirties (pagalbinio kio pastato-pirties) pastato (7.17) Plento g. 69, Medžiuk. k., Jauni n. sen., Širvint. r. sav. statybos projektas.

Br. žinys:	Stogo planas	Laida	0
	1 : 100		
Žymuo:	PP 18/56-PP- SA-03	Lapas	1
		Lap	1



Pj vis 1-1

1 : 100



Pj vis 2-2

1 : 100

Sutartiniai žymėjimai

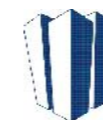
	Balto tinko fasadas - RAL 9010
	Klijuojamos klikerio plytelės
L3	Lang ir dur žymėjimas

PASTABOS:

1. Konstrukciniai elementai, įskerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
2. Absoliutinė altitud $\pm 0,00 = \text{Alt.}$, žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

SU SPRENDIMAIS SUSIPAŽINAU, TVIRTINU

Vardas, pavardė, parašas



UAB "PABALTIJO PROJEKTAI"

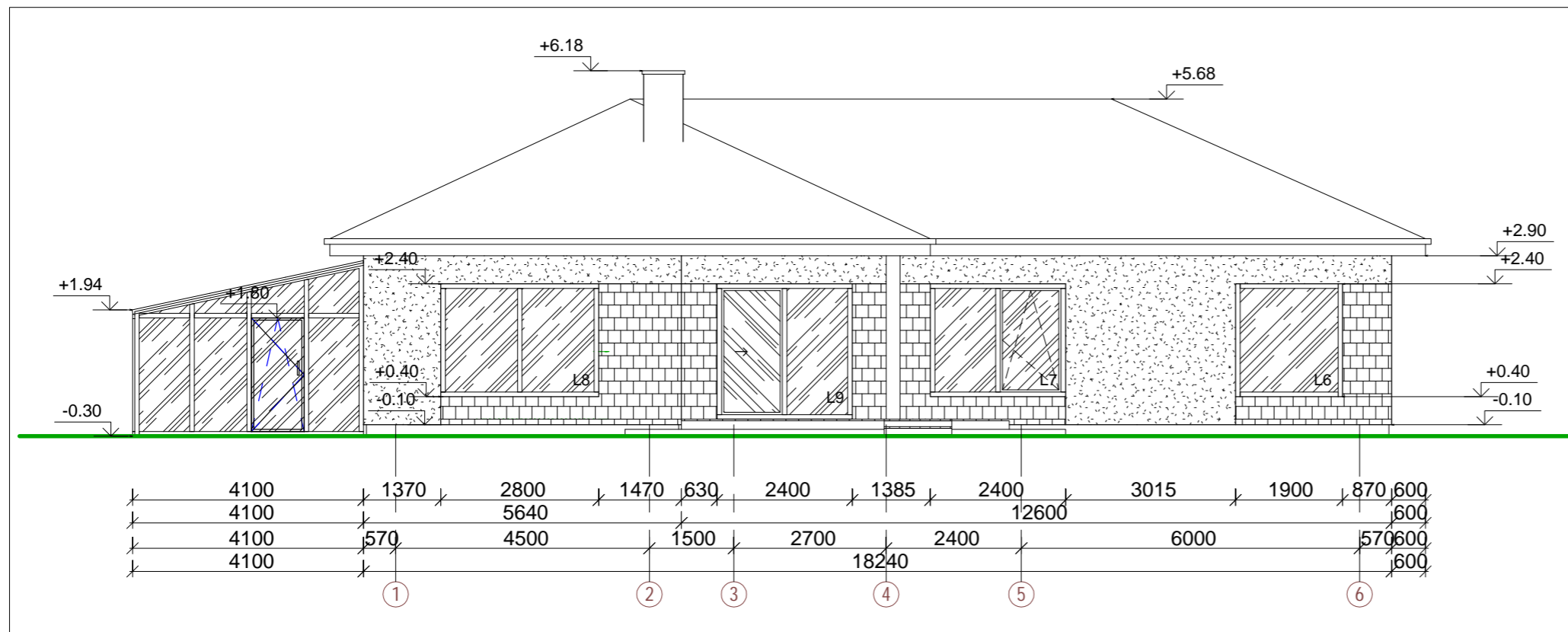
Adresas: V. Žilinsko g. 10-9, Palanga
mon. s. kodas: 303442891.
Mob. tel.: +37068254112

Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir ne gyvenamosios paskirties (pagalbinio kio pastato-pirties) pastato (7.17) Plento g. 69, Medžiukų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav. statybos projektas.

BUK 016322	Direktor	Jurgita Jurevičiūtė	2018	Brėžinys:	Pjūviai 1 : 100 Projektiniai pasiūlymai	Laida	0
A 1341	PV	Tomas Rasiulis	2018				
	Arch	Vytautas Oželis	2018	Žymuo:	PP 18/56-PP- SA-03	Lapas	Lap
PP	Statytojas:					1	1

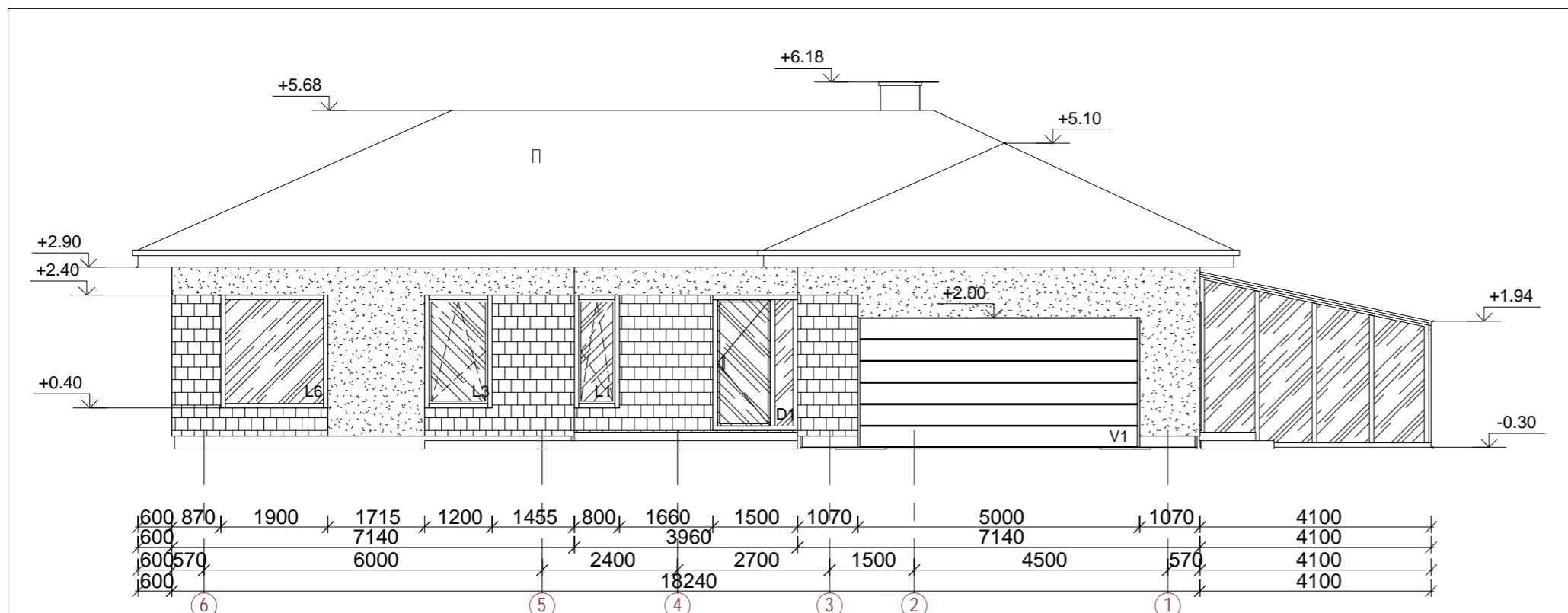
Fasadas 1-6

1 : 100



Fasadas 6-1

1 : 100

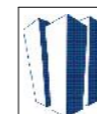


Sutartiniai žymėjimai

	Balto tinko fasadas - RAL 9010
	Klijuojamos klikerio plytelės
L3	Lang ir dur žymėjimas

SU SPRENDIMAIS SUSIPAŽINAU, TVIRTINU

Vardas, pavardė, parašas

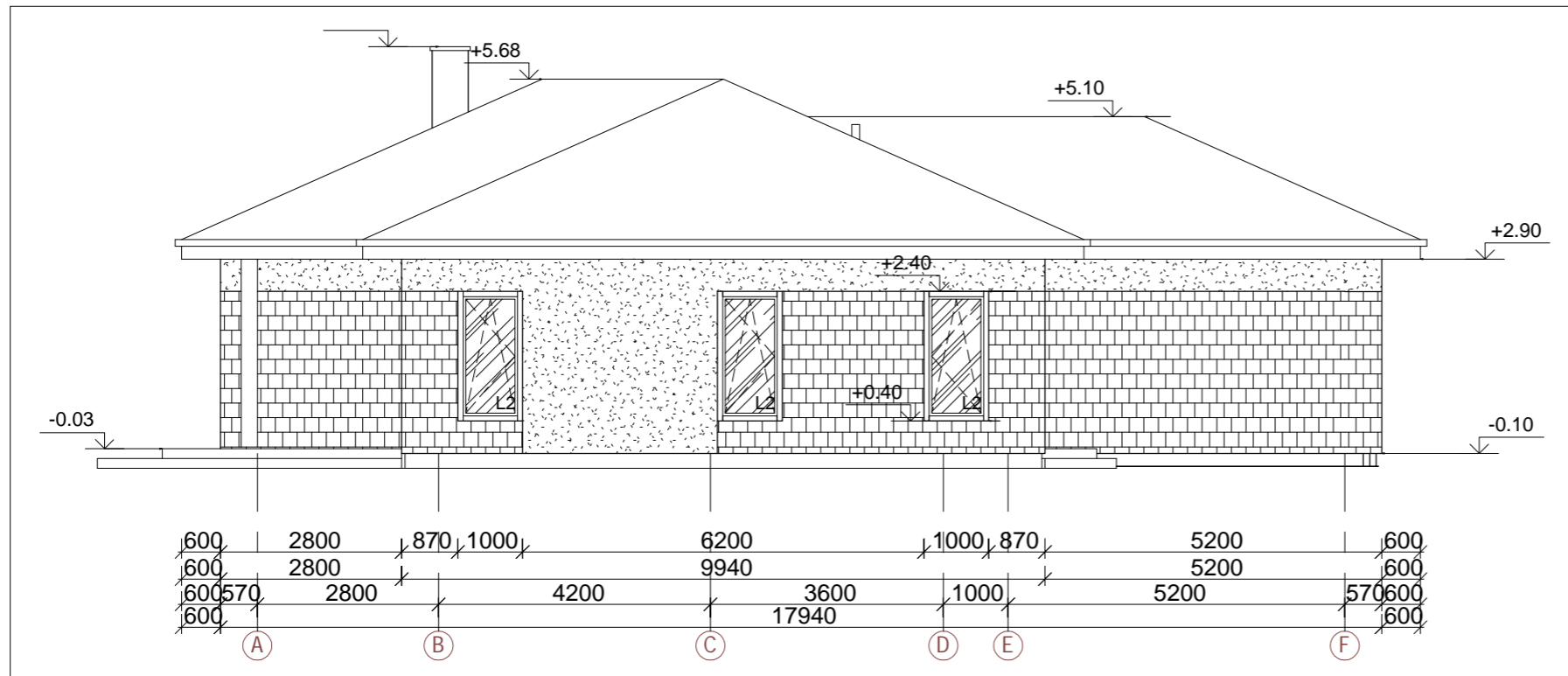


UAB "PABALTIJO PROJEKTAI"

Adresas: V ži g. 10-9, Palanga
mon s kodas: 303442891.
Mob. tel.: +37068254112

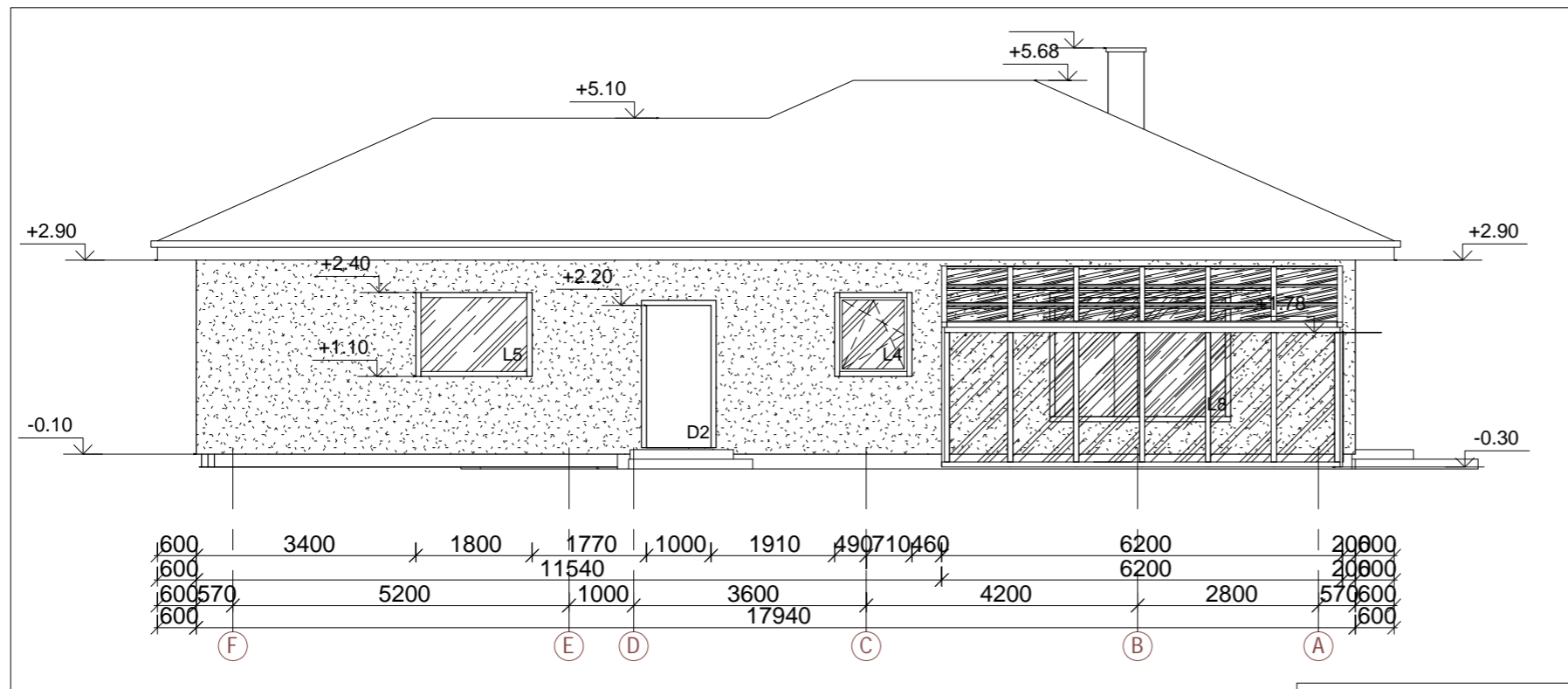
Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir ne gyvenamosios paskirties - pagalbinio kio pastato (pirties) (7.17) Plento g. 69, Medžiuk k., Jauni n sen., Širvint r. sav. statybos projektas

BUK 016322	Direktor	Jurgita Drungilienė	2018	Br žinys: Fasadai	Laida
A 1341	PV	Tomas Rasiulis	2018		
	Arch	Vytautas Oželis	2018		
PP	Statytojas:			1 : 100	
				Žymuo: PP 18/56-PP- SA-3.01	Lapas
					Lap
					1
					1



Fasadas A-F

1 : 100



Fasadas F-A

1 : 100

Sutartiniai žymėjimai

	Balto tinko fasadas - RAL 9010
	Klijuojamos klikerio plytelės
L3	Lang ir dur žymėjimai

SU SPRENDIMAIS SUSIPAŽINAU, TVIRTINU

Vardas, pavardė, parašas

UAB "PABALTIJO PROJEKTAI"

Adresas: V ži g. 10-9, Palanga
mon s kodas: 303442891.
Mob. tel.: +37068254112

BUK 016322	Direktor	Jurgita Drungilienė	2018
A 1341	PV	Tomas Rasiulis	2018
	Arch	Vytautas Oželis	2018

PP Statytojas:

Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir ne gyvenamosios paskirties (pagalbinio kio pastato-pirties) pastato (7.17) Plento g. 69, Medžiuk k., Jauni n sen., Širvint r. sav. statybos projektas

Br žinys: Fasadai
Projektiniai pasiūlymai

Žymuo: PP 18/56-PP- SA-3.02

Laida
0
Lapas
1
Lap
1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas pastatas		D2-2 kategorijos gatvė
	Projektuojamo pastato stogo kontūras		Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Sklypo ribos		Įėjimas į pastatą
	Kaimyninių sklypų ribos		Projektuojama trinkelė danga - 757 m ²
	Statybos riba		Projektuojama žalia veja - 1408 m ²
	Statomų statinių zona		Automobilių stovėjimo vieta
	Sklypo kampų numeris		Buitinių, antrinių atliekų konteineriai
	Pastato ašis susikirtimo koordinatų numeris		Servitutų ribos (zonos)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		TECHNINIO PROJEKTO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ ATITIKIMAS		
Pastato talpa	1 butas	Rodikliai	STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai pastatai"	Techninis projektas
Bendrasis plotas	203.67 m ²	Užstatymo tankumas	15%	4%
Naudingasis plotas	203.67 m ²	Užstatymo intensyvumas	15%	2%
Gyvenamojo namo užstatymo plotas	255.67 m ²	Statinio aukštis	9 m	5,98 m
Pagalbinio ūkinio pastato rodikliai		Želdinių plotas	25%	68%
Bendrasis plotas	70.46 m ²			
Naudingasis plotas	70.46 m ²			
Pagalbinio ūkio pastato užstatymo plotas	142.87 m ²			
SKLYPO RODIKLIAI				
Sklypo plotas	10349 m ²			
Užstatymo tankumas	4%			
Užstatymo intensyvumas	2%			

- PASTABOS:**
- Matmenys duoti metrais. Visi atstumai atitinka STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus. Stogo kontūras apibrėžia labiausiai išsikišusias pastato konstrukcijas.
 - Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
 - Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
 - Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" VIII skyrumi automobiliams įvažiuoti į sklypo teritoriją - vartai atidaromi į vidų, jų plotis nemažesnis kaip 3.5 m, pėstiesiems įeiti į sklypo teritoriją - varteliai atidaromi į vidų, jų plotis nemažesnis kaip 0.9m.
 - Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: 5.1. krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; 5.2. žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; 5.3. kitų medžių - 3 m.
 - Greta projektuojamo gyvenamojo namo nėra objektų, kurie sudarytų žmonėms neigiamą poveikį sveikatai.
 - Sklypo aptvėrimas projektu metu nenumatomas ir nesprendžiamas.

Gyvenamojo namo ašis susikirtimo koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
P1	6086820.76	569576.97
P2	6086824.58	569580.60
P3	6086819.80	569584.55
P4	6086823.05	569588.48
P5	6086823.82	569587.84
P6	6086827.64	569592.47
P7	6086820.86	569598.07
P8	6086812.83	569588.36
P9	6086810.68	569590.14
P10	6086807.81	569586.67

Pirties ašis susikirtimo koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
P11	6086809.58	569606.90
P12	6086802.97	569612.25
P13	6086795.23	569602.69
P14	6086799.36	569599.35
P15	6086803.13	569604.01
P16	6086805.61	569602.00

Žemės sklypo kampų koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
1	6086859.46	569572.84
2	6086610.38	569774.17
3	6086603.62	569766.80
4	6086732.84	569613.63
5	6086764.59	569597.35
6	608784.18	569586.12
7	6086804.54	569572.64
8	6086816.31	569561.24
9	6086829.04	569549.54
10	6086832.75	569552.38
11	6086854.47	569569.02

UAB "PABALTIJO PROJEKTAI"
monės adresas V ži g. 10-9, Palanga
m. kodas 303442891
Tel.: +370 682 54112

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir negyvenamosios paskirties - pagalbinio pastato (pirties) (7.17) Plento g. 69, Medžiuk k., Jauni n sen., Širvint r. sav. statybos projektas

BUK 016322	Direktor	J. Jurevičius	2019	Sklypo sutvarkymo planas Projektiniai pasiūlymai M1:500	LAIDA
A1341	PV/Architektas	T. Rasiulis	2019		0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			PP 18/56 -TP-SP-01	LAPAS
PP					1
					1