

**OBJEKTAS:**

**KARVIDĖS (UNIK. NR. 4996-9003-6015) KAIŠIADORIŲ R.SAV.,  
ŽIEŽMARIŲ APYLINKĖS SEN., KULUKIŠKIŲ K. SODŽIAUS G. 7  
REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į PAUKŠTIDĘ,  
PROJEKTAS**

**UŽSAKOVAS:**

*R.S.*

**NR. VA-2018-327-PP**

**DARBO STADIJA:  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**PROJEKTO DALIS: BENDRA**

**TOMAS:1**

**PROJEKTO RENGĖJAS:**



UAB

**VAKARŲ ARCHITEKTŪRA**

Mažvydo al.3- 3a., Klaipėda, [www.vakaruarchitektura.lt](http://www.vakaruarchitektura.lt)  
tel. 867810636; email: [info@vakaruarchitektura.lt](mailto:info@vakaruarchitektura.lt)



PV architektas: Alvydas Kriščiūnas

Direktorius: Tadas Stalaučinskas

Statytojas: R.S.

**KLAIPĖDA 2018**

**KARVIDĖS (UNIK. NR. 4996-9003-6015) KAIŠIADORIŲ R.SAV., ŽIEŽMARIŲ  
APYLINKĖS SEN., KULUKIŠKIŲ K. SODŽIAUS G. 7 REKONSTRAVIMO,  
KEIČIANT PASKIRTĮ Į PAUKŠTIDĘ, PROJEKTAS**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**BENDRIEJI DUOMENYS**

Karvidės (unik. nr. 4996-9003-6015) Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Kulukiškių k., Sodžiaus g. 7 rekonstravimo, keičiant paskirtį į paukštidę, projekto, projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, parengta topografinė nuotrauka, pastabomis, nurodymais ir užsakovo pageidavimais.

**1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

**Projekto pavadinimas :**

Karvidės Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Kulukiškių k., Sodžiaus g. 7 rekonstravimo, keičiant paskirtį į paukštidę, projektas;

**Žemės sklypo kad. nr. :** 4938/0006:235 Pakertų k.v.;

**Statybos vieta :**

Kaišiadorių r.sav., Žiežmarių apylinkės sen., Kulukiškių k., Sodžiaus g. 7;

**Statytojas :**

R.S.

**Projektuotojas :**

Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Vakarų architektūra“, M.Mažvydo al. 3(3a.), Klaipėda, Tel. 867810636, PV architektas Alvydas Kriščiūnas (kvalifikacijos atestato Nr. A 1727).

**Statybos rūšis :**

Vadovaujantis STR 1.2.08:2002 statybos rūšis yra 7.2. – statinio rekonstravimas;

**Statinių naudojimo paskirtis :**

Ferma

**Statinio kategorija :** Neypatingas statinys;

**Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis :** žemės ūkio;

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių sklypai.

**Žemės sklypo plotas :**

1,5054ha;

**Klimato sąlygos :**

# **KARVIDĖS (UNIK. NR. 4996-9003-6015) KAIŠIADORIŲ R.SAV., ŽIEŽMARIŲ APYLINKĖS SEN., KULUKIŠKIŲ K. SODŽIAUS G. 7 REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į PAUKŠTIDĘ, PROJEKTAS**

Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 – I, sniego antžeminės apkrovos charakteristika – sk=1,2

Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 – I, vėjo greičio ataskaitinė reikšmė v ref, 0= 19 m/s.

## **Reljefas :**

Rekonstruojamo pastato aplinkinės teritorijos reljefas nelygus (aukščių kitimas per sklypą ~ 4.0 m);

## **Esamas užstatymas :**

Aplinkinės teritorijos mažai užstatytos, vyrauja pavieniai statiniai. Sklype yra vienas rekonstruojamas pastatas.

## **Inžineriniai tyrinėjimai :**

Parengta ir suderinta toponuotrauka.

## **Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos :**

VI. Elektros linijų apsaugos zonos; plotas: 0.10 ha;

## **2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

Užsakovas planuoja rekonstruoti esamą karvidę 2009.36 m<sup>2</sup> ploto į 1656,08 m<sup>2</sup> ploto paukštidę. Projektiniai pasiūlymų sprendiniai priimti atsižvelgiant į projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, projektavimo normas ir užsakovo pageidavimus.

### **2.1. Sklypo sprendiniai :**

Kulukiškių kaimas Kaišiadorių rajone, Žiežmarių apylinkės seniūnijoje, 11 km į šiaurės rytus nuo Žiežmarių. Sklype rekonstruojamas esamas pastatas – karvidė, keičiant paskirtį į paukštidę. Transporto ir žmonių patekimas į teritoriją numatomas esamu įvažiavimu iš šiaurės rytų pusės, iš Sodžiaus gatvės ir kelio servitutą.

**KARVIDĖS (UNIK. NR. 4996-9003-6015) KAIŠIADORIŲ R.SAV., ŽIEŽMARIŲ  
APYLINKĖS SEN., KULUKIŠKIŲ K. SODŽIAUS G. 7 REKONSTRAVIMO,  
KEIČIANT PASKIRTĮ Į PAUKŠTIDĖ, PROJEKTAS**



**2.2. Pastato apibūdinimas :**

Pastato vidaus išplanavimas po rekonstravimo pritaikytas paukštidės funkcijai ir parengtas pagal projektavimo užduotį. Statinys yra taisyklingos stačiakampio formos, pailgėja 2m. Stogas – dvišlaitis, dengiamas skarda. Šone esantis mažesnis priestatas dalinai nuardomas, likusi dalis pritaikoma pagalbinėms patalpoms. (sprendinius žr. brėžiniuose).

Rekonstruojamas priestatas yra taisyklingos stačiakampio formos su dvišlaičiu stogu. Didesnysis priestatas nugriaunamas. Feros aukštis nuo projektuojamo žemės paviršiaus 5.10m.

**2.3. Architektūriniai sprendiniai :**

Naujai projektuojamų laikančių konstrukcijų : pamatai – poliniai, esamų sienų - juostiniai, sienos – iš sandwich panelių (pilkos spalvos), stogas –dvišlaitis, skarda (gelsva).

**2.4. Pastato inžineriniai tinklai :**

Rekonstruojamame pastate projektuojami inžineriniai tinklai.

**3. TECHNINIAI – EKONOMINIAI DUOMENYS  
INFORMACJA APIE REKONSTRUOJAMĄ STATINĮ**

**KARVIDĖS (UNIK. NR. 4996-9003-6015) KAIŠIADORIŲ R.SAV., ŽIEŽMARIŲ  
APYLINKĖS SEN., KULUKIŠKIŲ K. SODŽIAUS G. 7 REKONSTRAVIMO,  
KEIČIANT PASKIRTĮ Į PAUKŠTIDĖ, PROJEKTAS**

<b>Statybos rūšis</b>	Rekonstravimas
<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingas
<b>Žemės sklypo rodikliai</b> Adresas : Unik. nr. : Kadastrinis nr. : Pagrindinė naudojimo paskirtis : Žemės sklypo plotas : Sklypo užstatymo plotas iki rekonstravimo :	Kaišiadorių r.sav., Žiežmarių apylinkės sen., Kulukiškių k., Sodžiaus g. 7; 4400-3314-6439; 4938/0006:235; žemės ūkio 1.5054ha; 0.8200 ha;
<b>Statinių rodikliai po rekonstravimo :</b> Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis : Unik. nr. : Aukštų skaičius : Statinio aukštis : Bendras plotas : Užstatymo plotas :	Ferma; 4996-9003-6015 1 aukštas; 5.10 m (nuo projektuojamo žemės paviršiaus); 11656,08m <sup>2</sup> ; 1678,52 m <sup>2</sup> .

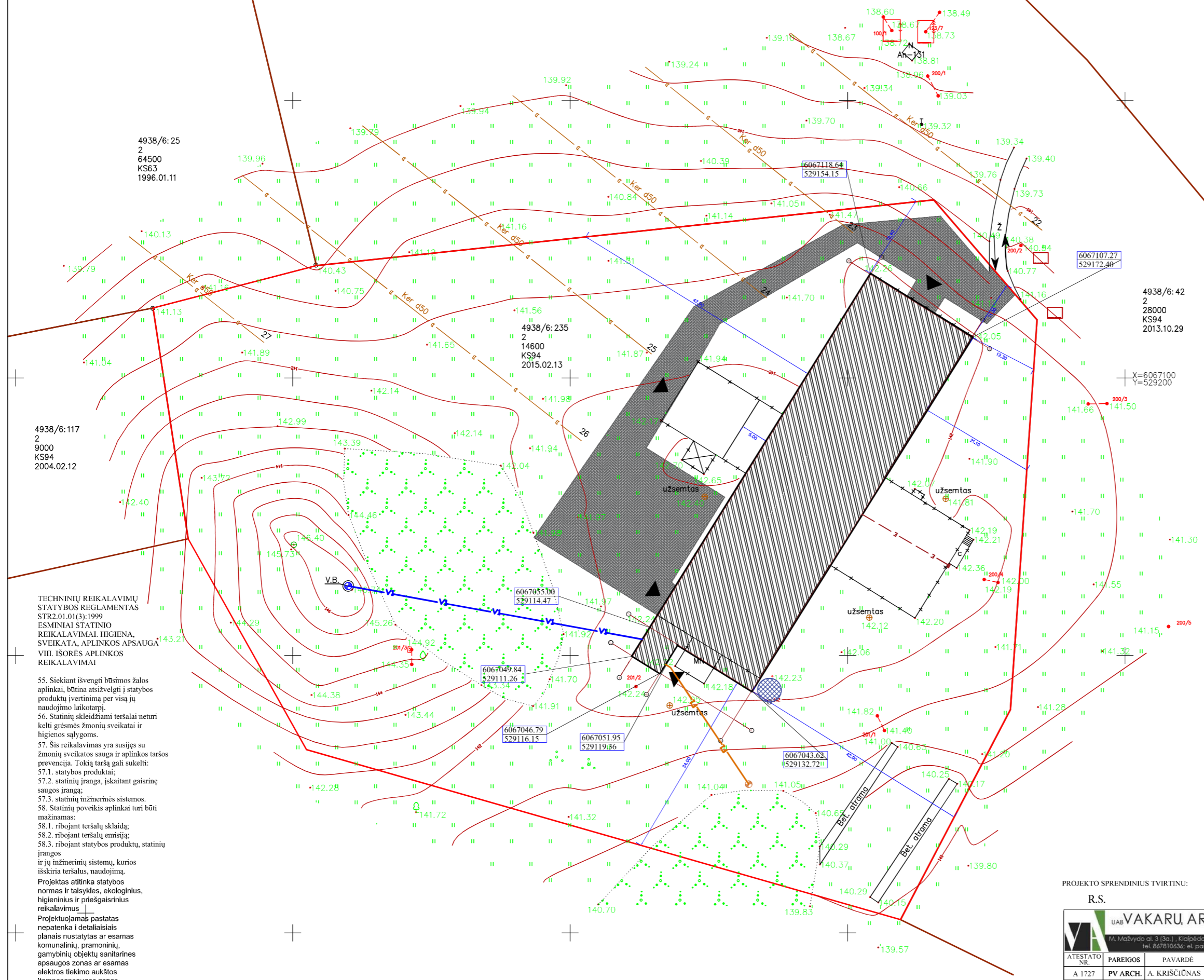
Rodikliai baigus statybos darbus ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Sudarė PV architektas : Alyvydas Kriščiūnas



# SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500

SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI IKI REKONSTRAVIMO	
1. SKLYPO PLOTAS	15054 m <sup>2</sup>
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0,15
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,14
SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI PO REKONSTRAVIMO	
1. SKLYPO PLOTAS	15054 m <sup>2</sup>
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0,11
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,11
PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI IKI REKONSTRAVIMO	
UŽSTATYMO PLOTAS	2224 m <sup>2</sup>
TŪRIS	7270 m <sup>3</sup>
AUKŠTINGUMAS	1 a.
BENDRASIS PLOTAS	2009,36 m <sup>2</sup>
PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI PO REKONSTRAVIMO	
UŽSTATYMO PLOTAS	1678,52 m <sup>2</sup>
TŪRIS	6490 m <sup>3</sup>
AUKŠTINGUMAS	1 a.(5,10)
BENDRASIS PLOTAS	1656,08m <sup>2</sup>



4938/6:25  
2  
64500  
KS63  
1996.01.11

4938/6:235  
2  
14600  
KS94  
2015.02.13

4938/6:42  
2  
28000  
KS94  
2013.10.29

4938/6:117  
2  
9000  
KS94  
2004.02.12

X=6067100  
Y=529200

TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ  
STATYBOS REGLAMENTAS  
STR2.01.01(3):1999  
ESMINIAI STATINIO  
REIKALAVIMAI. IIGIENA,  
SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA  
VIII. IŠORĖS APLINKOS  
REIKALAVIMAI

55. Siekiant išvengti būsimo žalos aplinkai, būtina atsižvelgti į statybos produktų įvertinimą per visą jų naudojimo laikotarpį.  
56. Statinių skleidžiami teršalai neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai ir higienos sąlygoms.  
57. Šis reikalavimas yra susijęs su žmonių sveikatos sauga ir aplinkos taršos prevencija. Tokių taršų gali sukelti:  
57.1. statybos produktai;  
57.2. statinių įranga, įskaitant gaisrinę saugos įrangą;  
57.3. statinių inžinerinės sistemos.  
58. Statinių poveikis aplinkai turi būti mažinamas:  
58.1. ribojant teršalų sklaidą;  
58.2. ribojant teršalų emisiją;  
58.3. ribojant statybos produktų, statinių įrangos ir jų inžinerinių sistemų, kurios išskiria teršalus, naudojimą.  
Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinis reikalavimus.  
Projektuojamas pastatas nepatenka į detaliaisiais planais nustatytas ar esamas komunalinių, pramoninių, gamybinų objektų sanitarines apsaugos zonas ar esamas elektros tiekimo aukštos įtampos apsaugos zonas.

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

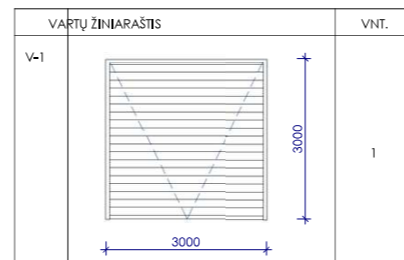
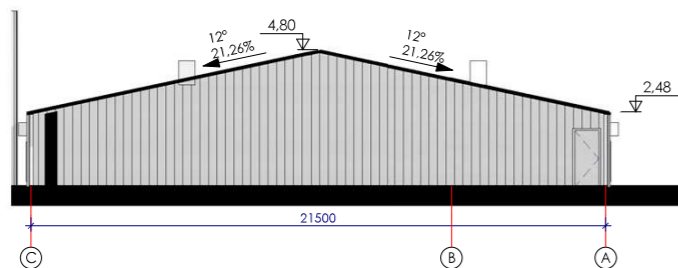
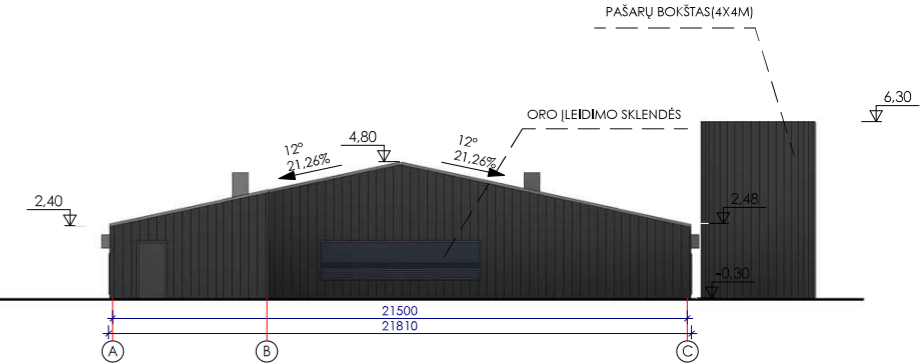
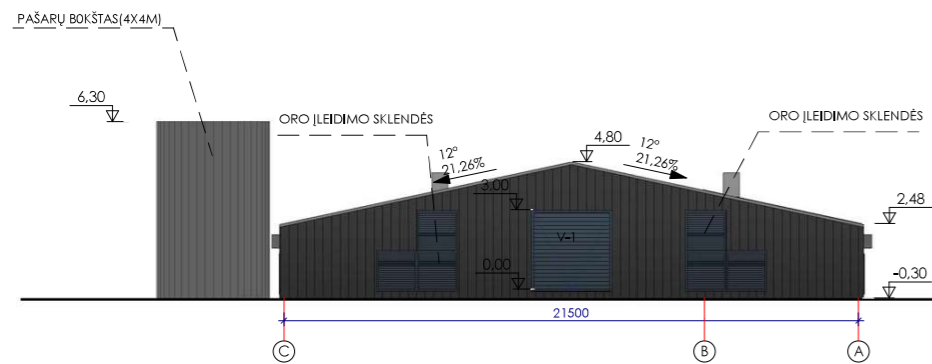
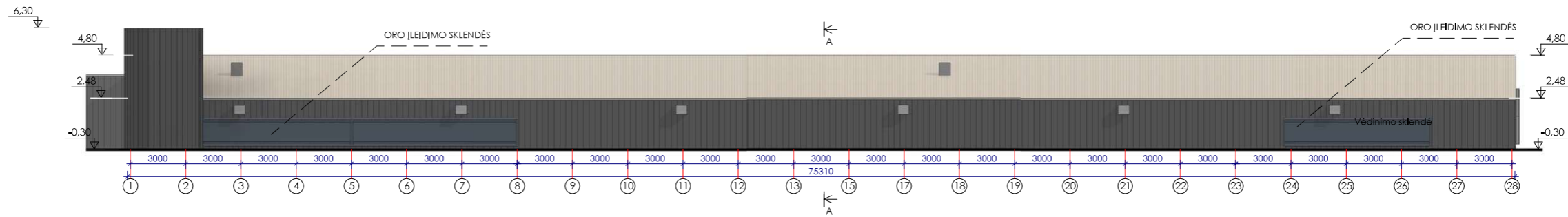
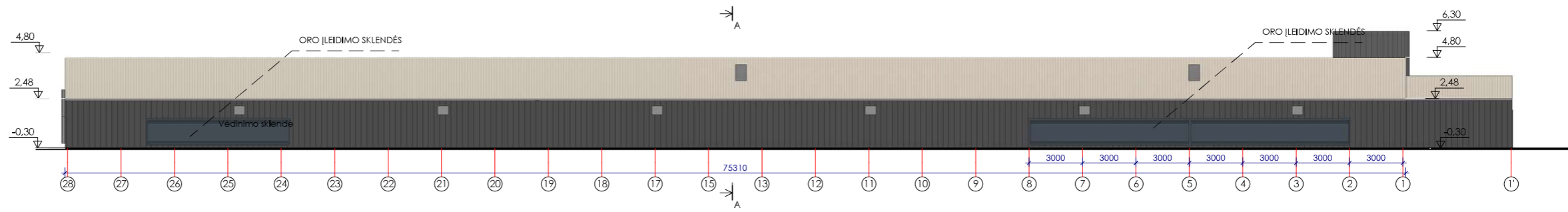
- SKLYPO RIBA
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- SUTANKINTAS GRUNTAS
- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- PATEKIMAS Į PASTATĄ
- GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GRIAUNAMA
- BUTINIŲ NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARAS - 20m<sup>3</sup>
- PROJEKTUOJAMI FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI - 27M
- VANDENTIEKIO BOKŠTAS
- PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI - 54M
- PAŠARŲ BOKŠTAS
- PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
- ELEKTROS LINIJA
- ESAMA ELEKTROS APSKAITA

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:

R.S.

 UAB "VAKARU ARCHITEKTŪRA" M. Mažvydo al. 3 (3a), Klaipėda, www.vakaruarhitektura.lt tel. 867810636; el. paštas: info@vakaruarhitektura.lt	OBJEKTAS	Karvidės (unik. nr. 4996-9003-6018) Pajūdių r. sav. Žiežmarių apylinkės sen., Kulkiškių k. sodų g. 1 rekonstravimo, keičiant paskirtį į pakuotimo objektą	
	BRĖŽINYS	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	
ATESTATO NR. A 1727 B 30349 PP	PAREIGOS PV ARCH. ARCH.	PAVARDĖ A. KRIŠČIČNAS K. STUMBRIENĖ	DATA PARŠAS [Signature]
STATYTOJAS		Laida	
R.S.		0	
		Lapas	Lapų
		1	1
		VA-2018-327-PP- SP-01	





Fasadų apdailos lentelė

Fasado elementas	Apdaila	Spalva	Etalonas	Kiekis
Stogas	Profiluoto plieno lakštai	Gelsva		1845 m²
Sienos	Sandwich plokštės	Pilka		560 m²
Sienos	Dekoratyvinis tinkas	Pilka		182 m²

- PASTABOS:  
 1. Matmenys duoti metrais.  
 2. Pateikti medžiagų kiekiai orientaciniai.  
 3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagom, fiksinamos statybų metu.

Projekto sprendinius tvirtinu:

R.S.

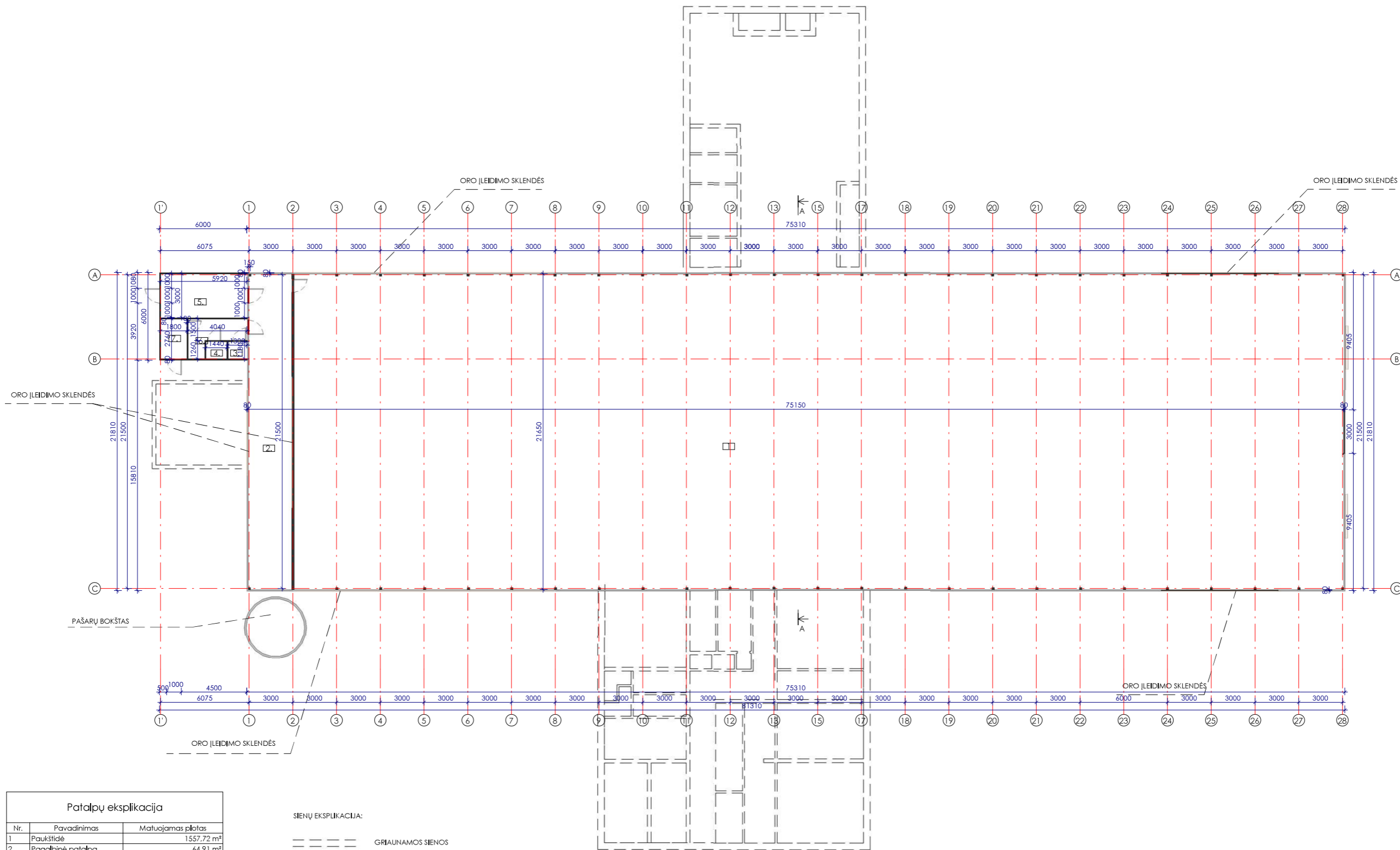
**UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA**  
 M. Mažvydo pl. 3 (3a), Kaipėda, www.vakaruarchitektura.lt  
 tel. 867810636, el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt

Karvidės (unik. nr. 4996-9003-6015) Kaišiadarė, sav. Žiežmarių apylinkės sen., Kulikiškių k., Sodžius g. 7 rekonstravimo, keičiant paskirtį į paukštįdė, projektas

Atleisto Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parasas	Data
A 1272	PV Arch.	A. Kriščiūnas		2018
B 30349	Arch.	K. Stumbrienė		2018
STADIJA	Statytojas			
PP		R.S.		

Pastato fasada, pjūvis A-A, vartų žiniaraštis		Laida
		0
VA-2018-327-TDP-02		Lapas
		1
		Lapų
		1





Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Matuojamas plotas
1.	Paukštidė	1557,72 m <sup>2</sup>
2.	Pagalbinė patalpa	64,91 m <sup>2</sup>
3.	WC	1,53 m <sup>2</sup>
4.	Dušas	1,70 m <sup>2</sup>
5.	Kiaušinių išdavimas	17,76 m <sup>2</sup>
6.	Persirengimo patalpa	7,50 m <sup>2</sup>
7.	dezinfekcinė patalpa	4,97 m <sup>2</sup>
Iš viso: 7		1656,08 m <sup>2</sup>

SIENŲ EKSPLIKACIJA:	
---	GRIAUNAMOS SIENOS
—	ESAMOS SIENOS
—	NAUJAI PROJEKTUOJAMOS

Projekto sprendinius tvirtinu:

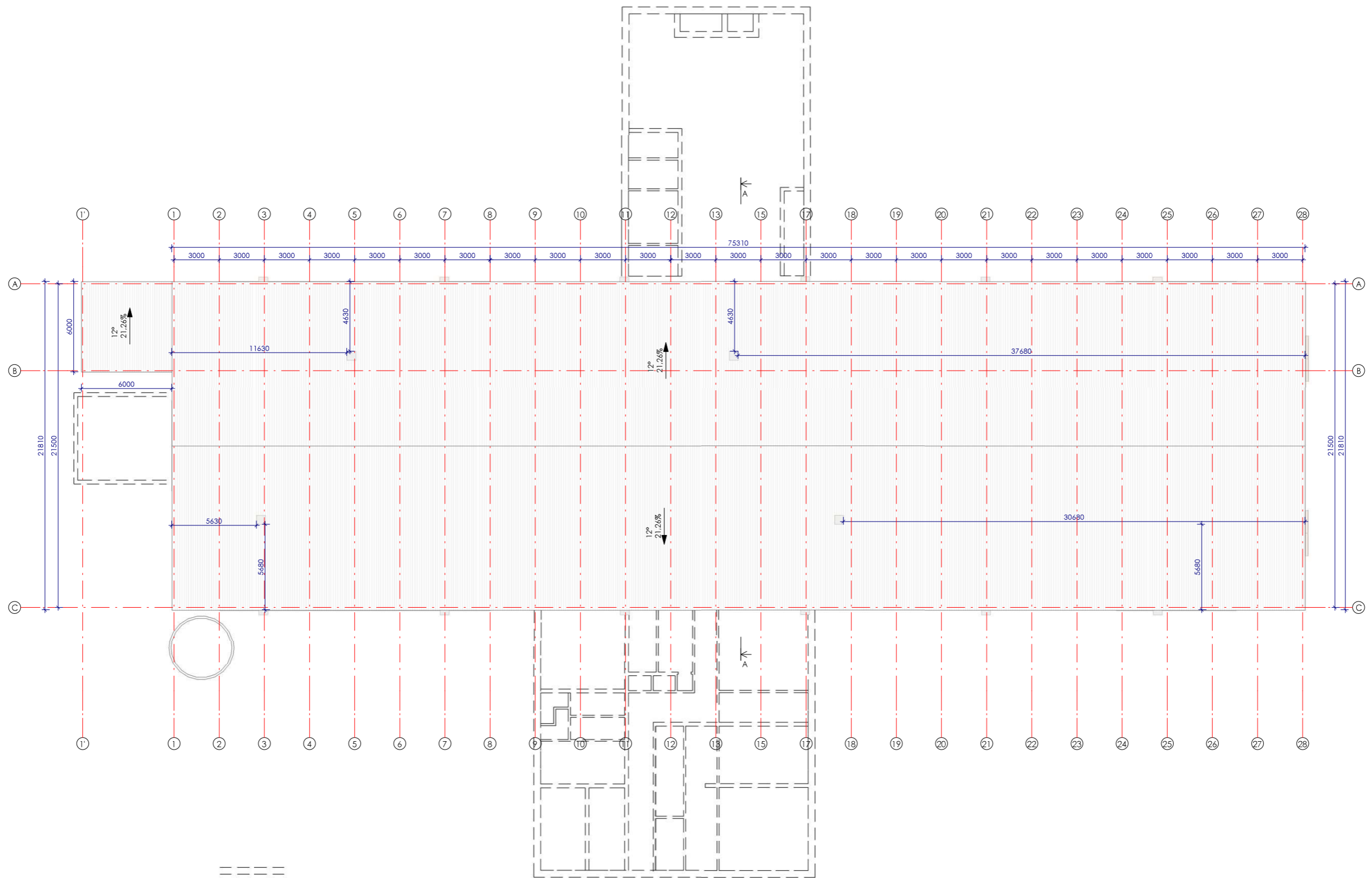
R.S.

UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA M. Mažvydo al. 3 (3a), Kaipėda, www.vakaruarhitektura.lt tel. 867810636, el. paštas: info@vakaruarhitektura.lt				
Alektato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
A 1272	PV Arch.	A. Kriščiūnas		2018
B 30349	Arch.	K. Stumbrienė		2018
STADIJA	Statytojas	R.S.		
PP				

Karvidės (unik. nr. 4996-9003-6015) Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Kulikiškių k., Sodžios g. 1 B. L. V.		rekonstravimo, keičiant paskirtį į paukštidę, projektas	
Aukšto planas			Laida
			M As indicated 0
VA-2018-327-TDP-01			Lapas Lapų 1 1



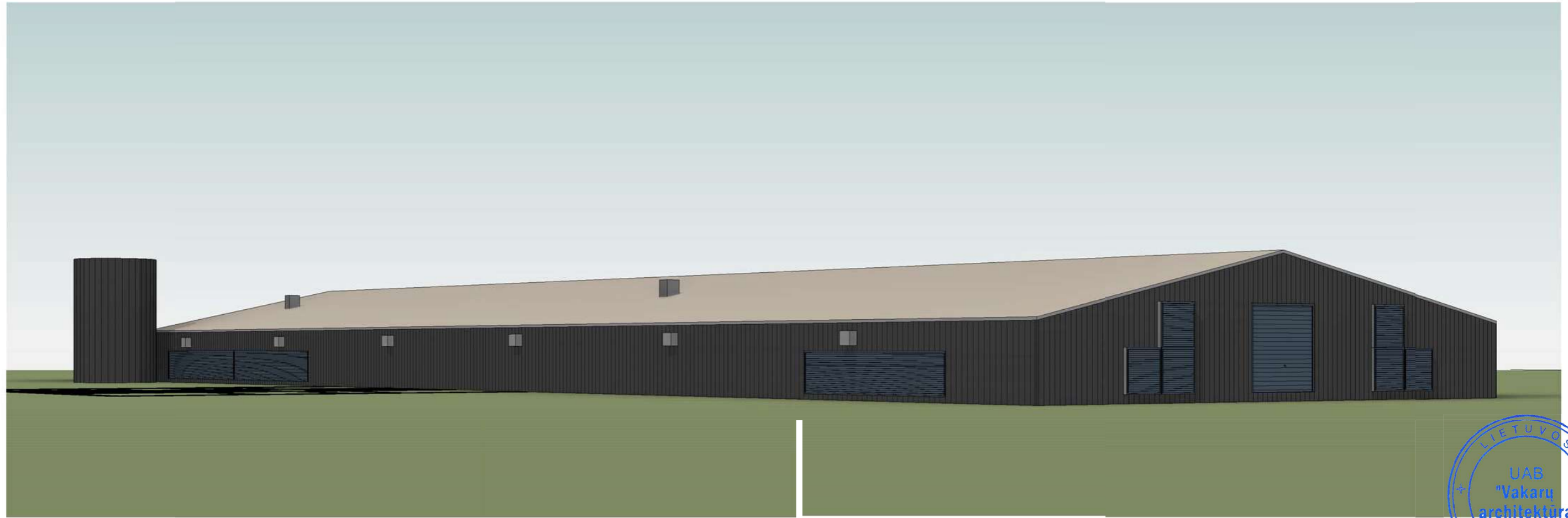
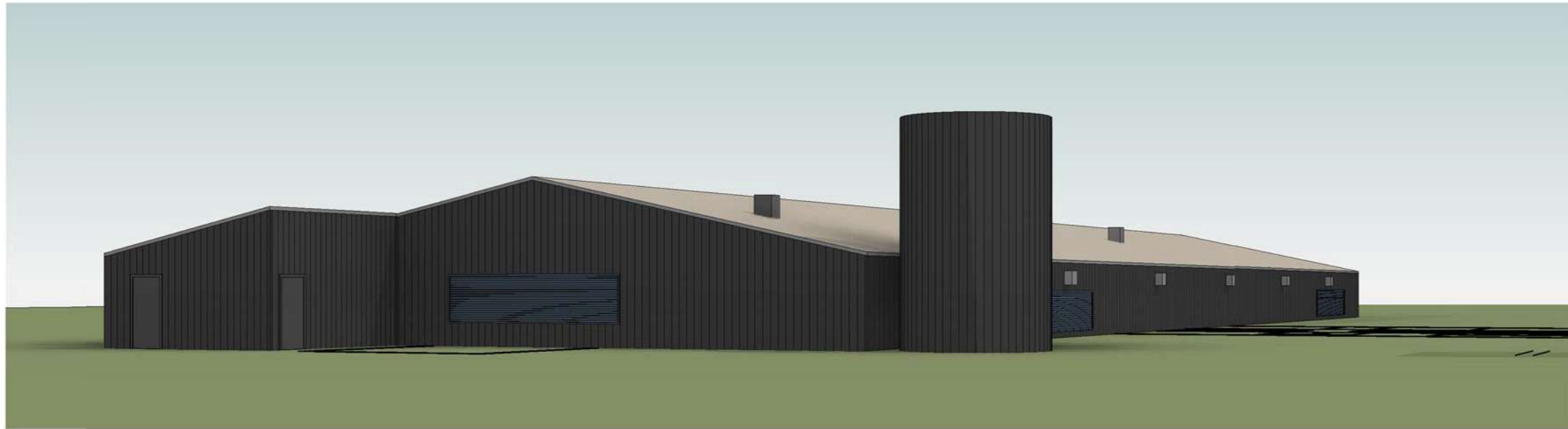




Projekto sprendinius tvirtinu:  
**R.S.**



<b>UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA</b> <small>M. Mažvydo al. 3 (3a), Kaipėda, www.vakaruarchitektura.lt          tel. 867810636, el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt</small>		Karvidės (unik. nr. 4996-9003-6015) Kaišiadarėjų g. 8-11, Žiežmarių apylinkės sen., Kulikiškių k., Sodžiaus g. 7 rekonstravimo, keičiant paskirtį į paukščių projektą	
Aliešloto Nr. A 1272 B 30349 STADIJA PP	Pareigos PV Arch. Arch. Statytojas	Vardas, Pavardė A. Kriščiūnas K. Stumbrienė <b>R.S.</b>	Data 2018 2018
Stogo planas			Laida 0
VA-2018-327-TDP-03			M As indicated Lapas 1



**UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA**  
 M. Mažvydo al. 3 (3a), Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt  
 tel. 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt

Karvidės (unik. nr. 4996-9003-6015) Kaišiadorių r. sav.,  
 Žiežmarių apylinkės sen., Kulukiškių k., Sodžiaus g. 7  
 rekonstravimo, keičiant paskirtį į paukštidė, projektas

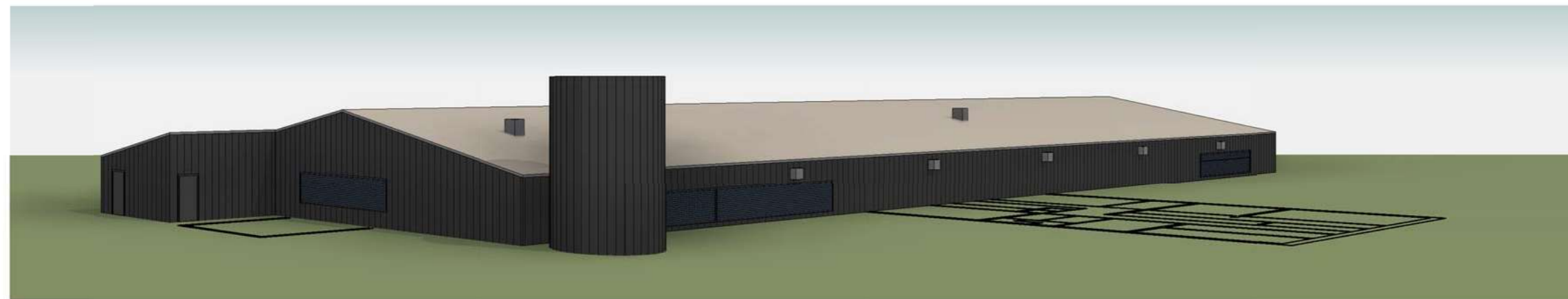
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Vaizdinė medžiaga Nr.2	Laida
A 1272	PV Arch.	A. Kriščiūnas		2018		M
B 30349	Arch.	K. Stumbrienė		2018	1	
STADIJA	Statytojas	R.S.			VA-2018-327-TDP-05	Lapų
PP						1



**UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA**  
 M. Mažvydo al. 3 (3a), Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt  
 tel. 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt

Karvidės (unik. nr. 4996-9003-6015) Kaišiadoryr. sav.  
 Žiežmarių apylinkės sen., Kulukiškių k., Sodžiaus g.  
 rekonstravimo, keičiant paskirtį į paukštidę, projektas

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Vizdinė medžiaga Nr. 1	Laida	
A 1272	PV Arch.	A. Kriščiūnas		2018			0
B 30349	Arch.	K. Stumbrienė		2018			
STADIJA	Statytojas	R.S.			VA-2018-327-TDP-04	Lapas	Lapų
PP						1	1



**UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA**  
 M. Mažvydo al. 3 (3a), Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt  
 tel. 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt

Karvidės (unik. nr. 4996-9003-6015) Kaišiadarų r. sav.,  
 Žiežmarių apylinkės sen., Kulukiškių k., Sodžiaus g. / B. L. k.  
 rekonstravimo, keičiant paskirtį į paukštidę, projektas

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Vaizdinė medžiaga Nr.3	Laida
A 1272	PV Arch.	A. Kriščiūnas		2018		M
B 30349	Arch.	K. Stumbrienė		2018	1	
STADIJA	Statytojas				VA-2018-327-TDP-06	Lapy
PP	R.S.					1