

**STATYTOJAS:** **R. B.**

**OBJEKTAS:** **Pagalbinio ūkio pastato (dirbtuvės) Žvejų g. 1A  
Elektrėnai Elektrėnų sav. statybos projektas**

**STATYBOS VIETA:** Žvejų g. 1A Elektrėnai Elektrėnų sav.  
Kad.Skl.Nr. 7930/0001:418

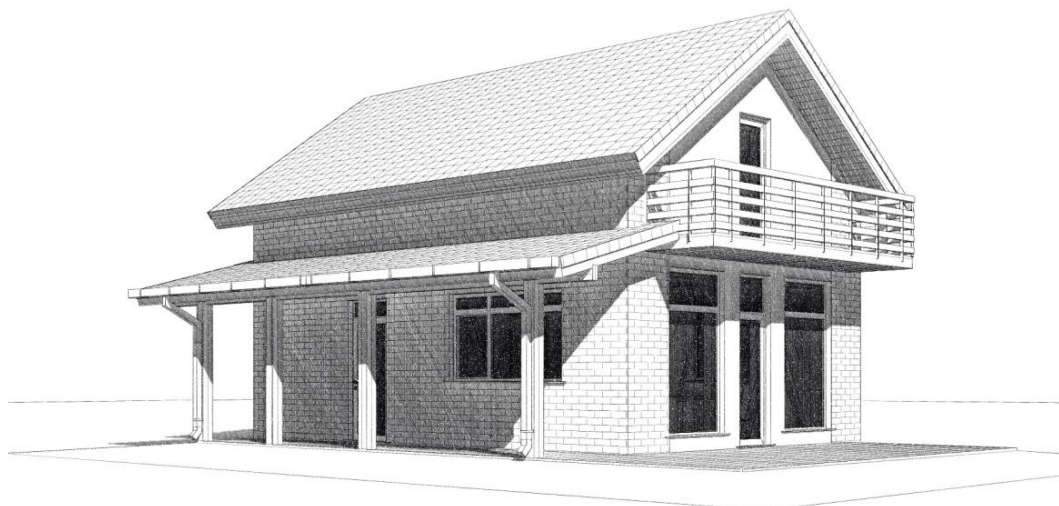
**STATINIO PASKIRTIS:** 7.17 Pagalbinio ūkio pastatas (dirbtuvės)  
**STATINIO KATEGORIJA:** Nesudėtingas st, II gr.  
**STATYBOS RŪŠIS:** Nauja statyba  
Laida 0  
Projektiniai pasiūlymai (PP)  
Dalis (BD)

**KOMPLEKSO NR.:** **2019-23-UP**  
**PROJEKTO PARENG. DATA** **2019.07**

**Projekto Vadovas:** **Pavel Vasilyev**  
Architekto kvalifikacijos atestatas  
A 2159

Pergalės 9b Elektrėnai Elektrėnų sav.  
+370-656-20610

**Architektas:** **Pavel Vasilyev**

**TVIRTINU:**

UŽSAKOVAS:

**R. B.**

Projekto Vadovas/direktorius:

**Pavel Vasilyev**

Architektas:

**Pavel Vasilyev****MB "Jūsų architektas"**JĀ k. 304215779  
info@jusuarchitektas.lt, +370-656-20610

2019-23-UP

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**STATYTOJAS **R. B.**VIETA **Žvejų g. 1A Elektrėnai Elektrėnų sav. Skl.Kad.Nr.7930/0001:418**OBJEKTAS **Pagalbinio ūkio pastato (dirbtuvės), Žvejų g. 1A Elektrėnai Elektrėnų sav., statybos projektas.**

Eil.Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT	KIEKIS	PASTABOS
<b>1</b>	<b>SKLYPAS</b>			
.1	sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>8515.00</b>	
.2	sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>0.9</b>	
.3	sklypo užstatymo tankumas	%	<b>0.8</b>	
<b>2</b>	<b>7.17 Pagalbinio ūkio pastatas (dirbtuvės)</b>			
.1	-	vnt.	---	
.2	bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>75.36</b>	
.3	naudingasis*	m <sup>2</sup>	<b>75.36</b>	
.4	pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>366.00</b>	
.5	aukštų skaičius	vnt	<b>1</b>	su mansarda
.6	pastato aukštis*	m	<b>6.97</b>	
.7	butų skaičius, iš jų:	vnt.	---	
	- kambarių	vnt.	---	
.8	pastato energinio naudingumo klasė		---	Statybos jst.: 50 str. p.2. 4)
.9	pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		<b>≥E</b>	
.10	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>III</b>	
.11	Kiti papildomi pastato rodikliai.			

Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Pareigos	Vardas, pavardė		Parašas	Data
UŽSAKOVAS	R. B., <b>TVIRTINU:</b>			2019.07
PV	Pavel Vasilyev	A 2159		2019.07
Architektas	Pavel Vasilyev			2019.07

**2. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS****2.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS****2.1.1. STATYBOS VIETA, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.**

Statytojas: R. B.

Projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio pastato (dirbtuvės) Žvejų g. 1A Elektrėnai Elektrėnų sav. statybos projektas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Pastato atnaujinimas (modernizavimas): Ne

Paskirtis: 7.17 Pagalbinio ūkio pastatas (dirbtuvės)

Kategorija: Nesudėtingas st. II gr.

Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – Kita (Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos).

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7930/0001:418

Unikalus Nr. 4400-1268-5466

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Žvejų g. 1A Elektrėnai Elektrėnų sav.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

**Projektas parengtas remiantis** statybos techniniu reglamentu STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", bei užsakovo pageidavimais.

Projekto architektūrinės bei sklypo plano dalies projektą parengė - projekto vadovas Pavel Vasilyev.

**2.2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS****2.2.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.****Sklypas nepatenka į gamybines, komunalines sanitarines apsaugos zonas.**Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklypo reljefas lygus, peraukštėjimas statybos vietoje, siekia 0,50 metro. Planuojama teritorija užstatyta - pradėta pagalbinio ūkio pastato statyba - 1 aukštas, ~40 m<sup>2</sup> (Nesudėtingas st. I gr.). Statybos metu priimtas sprendimas įrengti mansardą, o bendrąjį plotą padidinti iki 70 m<sup>2</sup> (nesudėtingas st. II gr. - reikalingas statybos leidimas).

Įvažiavimas į sklypą esamas, iš šiaurinės pusės (servitutinis - iki transformatorinės). Sklype esantys paviršių lygiai keičiami nežymiai. Numatytas kietos dangos (betoninių trinkelio) privažiavimo kelias bei šaligatvio plytelių dangos takai prie pastato prieigų. Teritorijos tvarkymui naudojamos natūralios medžiagos, projektuojami vingiuoti skelto akmens takai, žemi dekoratyvūs želdiniai, laisvi plotai apsėjami gazoninėmis žolėmis. Lietaus vanduo nuo projektuojamų pastatų nuvedamas lietvamzdžiais. Lietaus vanduo nuo sklypo paviršiaus pasiskirsto natūraliu būdu. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

**2.2.3. PASTATO APIBŪDINIMAS.**Projekte numatyta pagalbinio ūkio pastato statyba: tapybos ir vitrazo dirbtuves (dirbs statytojo šeimos nariai). Tai bus vieno aukšto su mansarda pastatas - **8.86x7.85** m. plane. Statinio stogas dvišlaitis, dengtas nedegia stogo danga. Statinio aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki kraigo - **6.77** m. Projektinis nulis priimtas: **0,00=+98.48**.

Pastate bus holas, dirbtuvės, pagalbinio ūkio patalpos ir sandėliukai.

Patalpoje sudaromos normalios sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu. Iš patalpos yra natūrali ventilacija per orlaidę ir per ventkanalą.

Statinio projektiniai sprendimai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

**PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA**

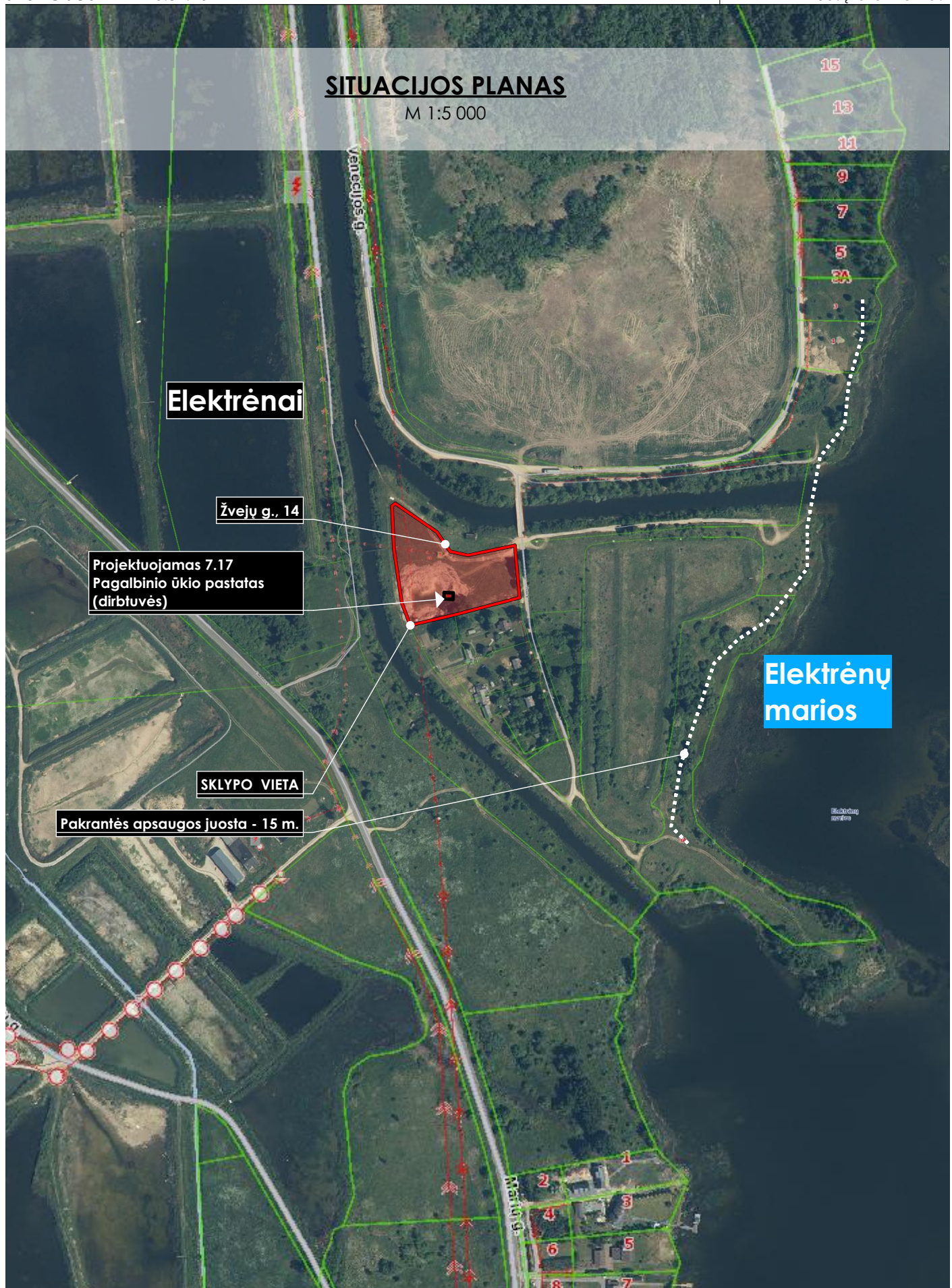
Pastato pagrindinės krūvį laikiančios konstrukcijos yra grežtiniai pamatai arba juostiniai betoninių blokų pamatai, medinės-karkasinės sienos ir pertvaros, medinės virš pirmo aukšto ir medžio konstrukcijų stogas. Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros ir stogo konstrukcijos.

Pastatų projektiniai sprendimai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros ir stogo konstrukcijos. Konstrukcinės dalies projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

**2.2.5. PASTATO APDAILA, LANGAI, DURYS.****LAUKO APDAILA**

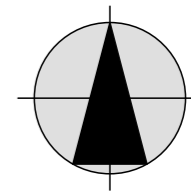
Stogo danga - skarda; išores sienos apdaila - klinkeris, tinkas. Spalvinis variantas pateiktas projekte; Cokolis - klijuojamos klinkerio plytelės. Langai ir durys - plastiko (medžio) rėmo, su stiklo paketu. Karnyzai apdailinti natūralios medienos 20 mm storio lentom, impregnuotom medžiagomis nuo atmosferinių, gaisrinio ir biologinių poveikių. Stogo pakalimas - medinės dailylentės.

Pareigos	Vardas, pavardė		Parašas	Data
PV	Pavel Vasilyev	A 2159		2019.07



Pareigos	Vardas, pavardė		Parašas	Data
PV	Pavel Vasilyev	A 2159		2019.07
Architektas	Pavel Vasilyev			2019.07

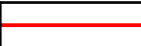
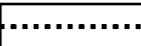




Š



**EKSPLIKACIJA :**

1. Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

-  SKLYPO RIBA
-  3 m. NUO SKLYPO RIBOS
-  ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
-  ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
-  PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
-  KELIAS

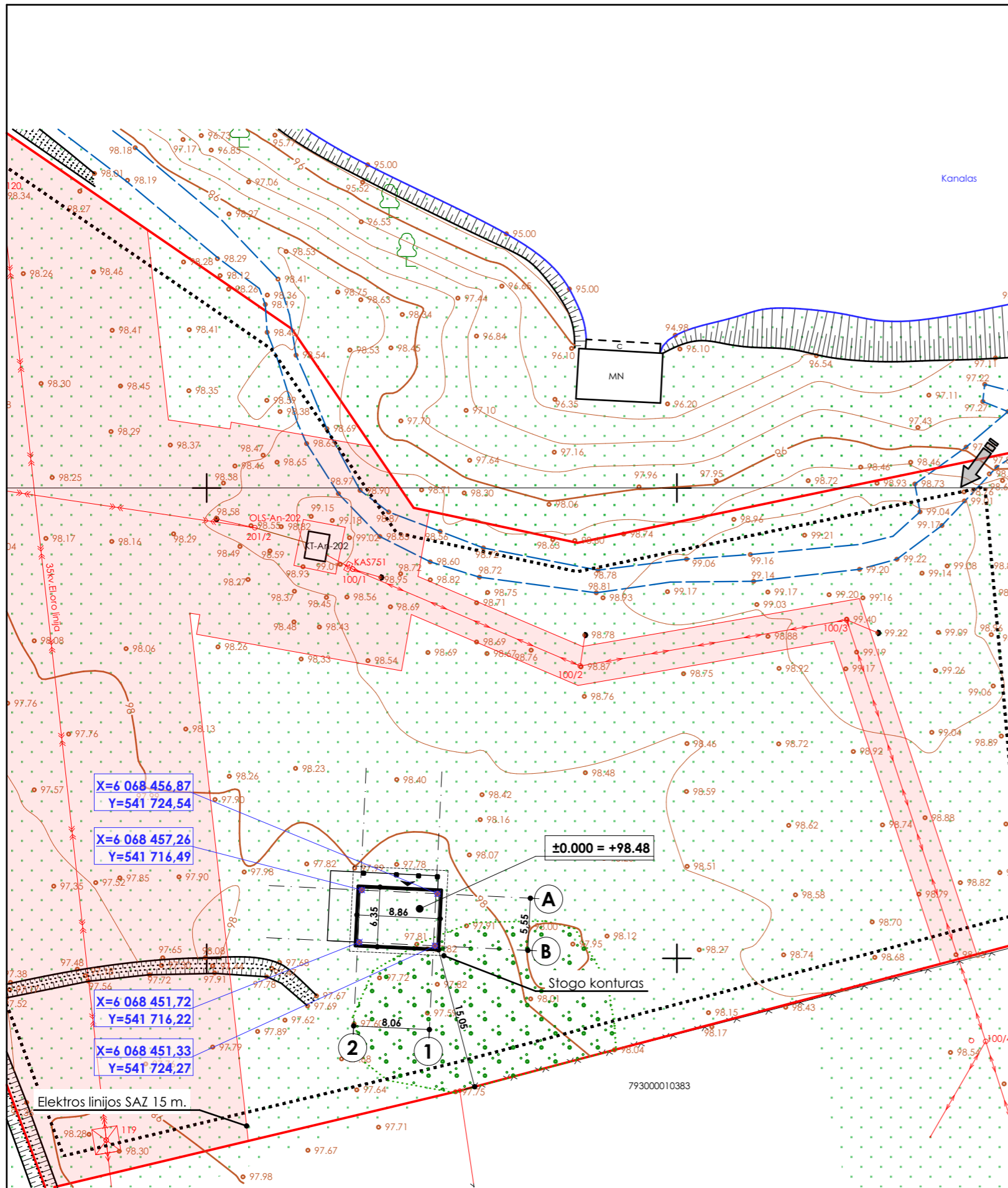
Automobilių stovėjimo skaičius pagal STR 2.06.04:2014, 30 lent:  
**-2 vietos** (pastato naudingasis plotas - 75.36 m<sup>2</sup>)

Projektas atitinka statybos projektavimo normas ir taisyklės, priešgaisrinis, higienos ir aplinkosaugos reikalavimus. Projektą keisti galima tikta gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinius su projektą derinusiomis tarnybomis.

PV Pavel Vasilyev \_\_\_\_\_

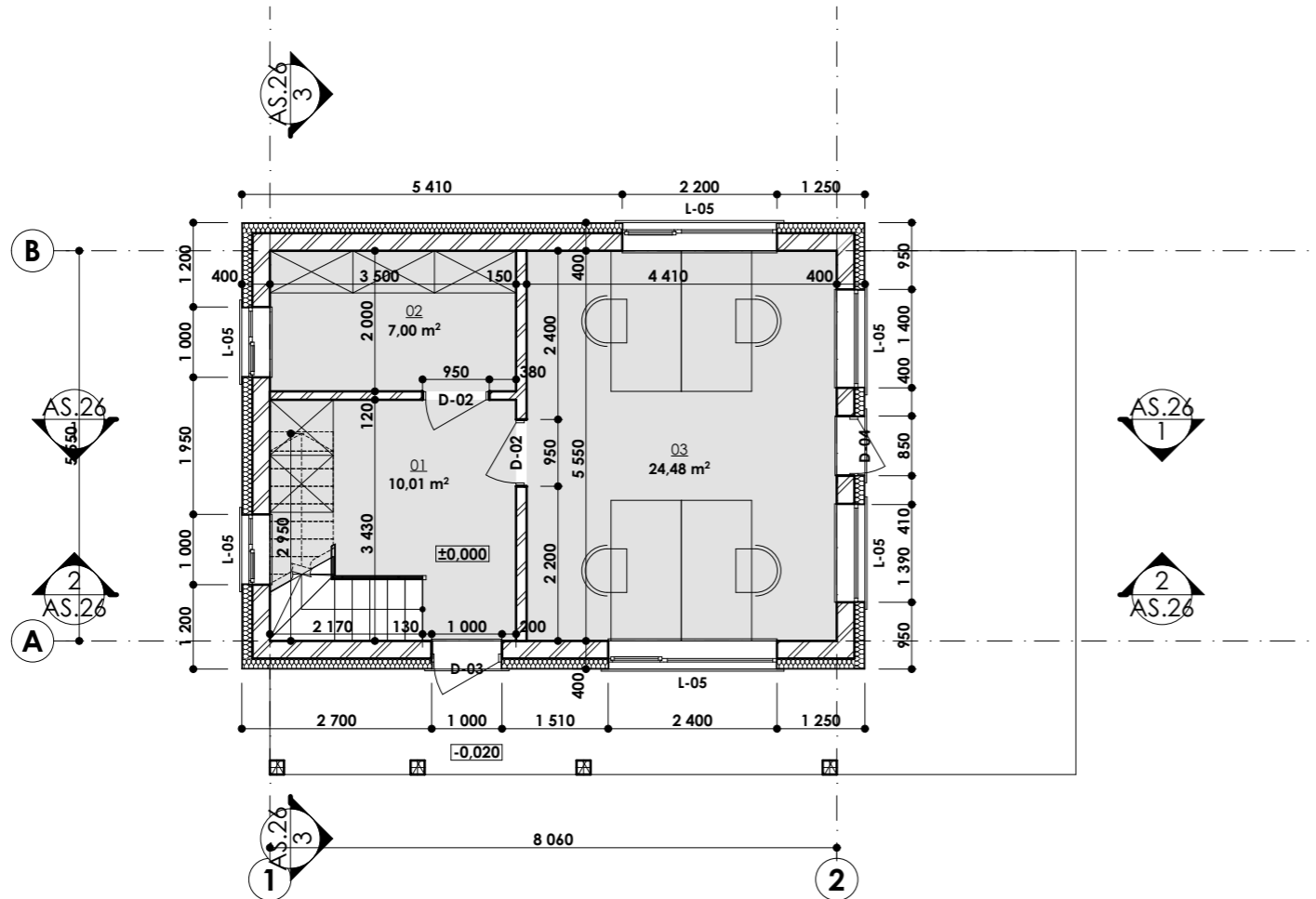
**PASTABOS**

1. Matmenys nurodyti metrais
2. Pakeitimus derinti su autoriais
3. Koordinatės nurodytos valstybinėje lks-1994 sistemoje
4. Nurodytos ašių susikirtimo taškų koordinatės
5. Prieš statybos darbus statytojas įsipareigoja gauti statybą leidžiantį dokumentą.
6. Po projektuojamais (rekonstruojamais) įvažiavimais esamoms tinklams numatyti specialias kabelių/vamzdažių apsaugas(gaubtus).
7. Esamų ir projektuojamų tinklų altitudės būtina papildomai tikslinti darbo projekto rengimo metu;
8. Prieš pradėdant darbus, esamų tinklų trasa nustatyti, pažymėti ir aktyvi surašyti iškviešti suinteresuotų bendrovių atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankomis;
9. Vandentiekio linijų kloti 1,7-1,8 m. Gylyje
10. Brėžinyje pateiktos esamos žemės paviršiaus altitudės;
11. Klojant vamzdažių įrengti išlyginamąjį sluoksnį, kad vamzdis atsiremtų vienodai, būtų gauta reikiama šoninė atrama bei laikytis vamzdžio gamintojo nurodymų.
12. Išardytą veją ir dangas būtina atstatyti.
13. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją. Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbu projektą su Eismo organizavimo skyriumi ir kelių policijos valdyba.
14. Visi tinklai gatvės važiuojamojoje dalyje klojami uždaru būdu.
15. Nuovažas suprojektuotas pagal R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“



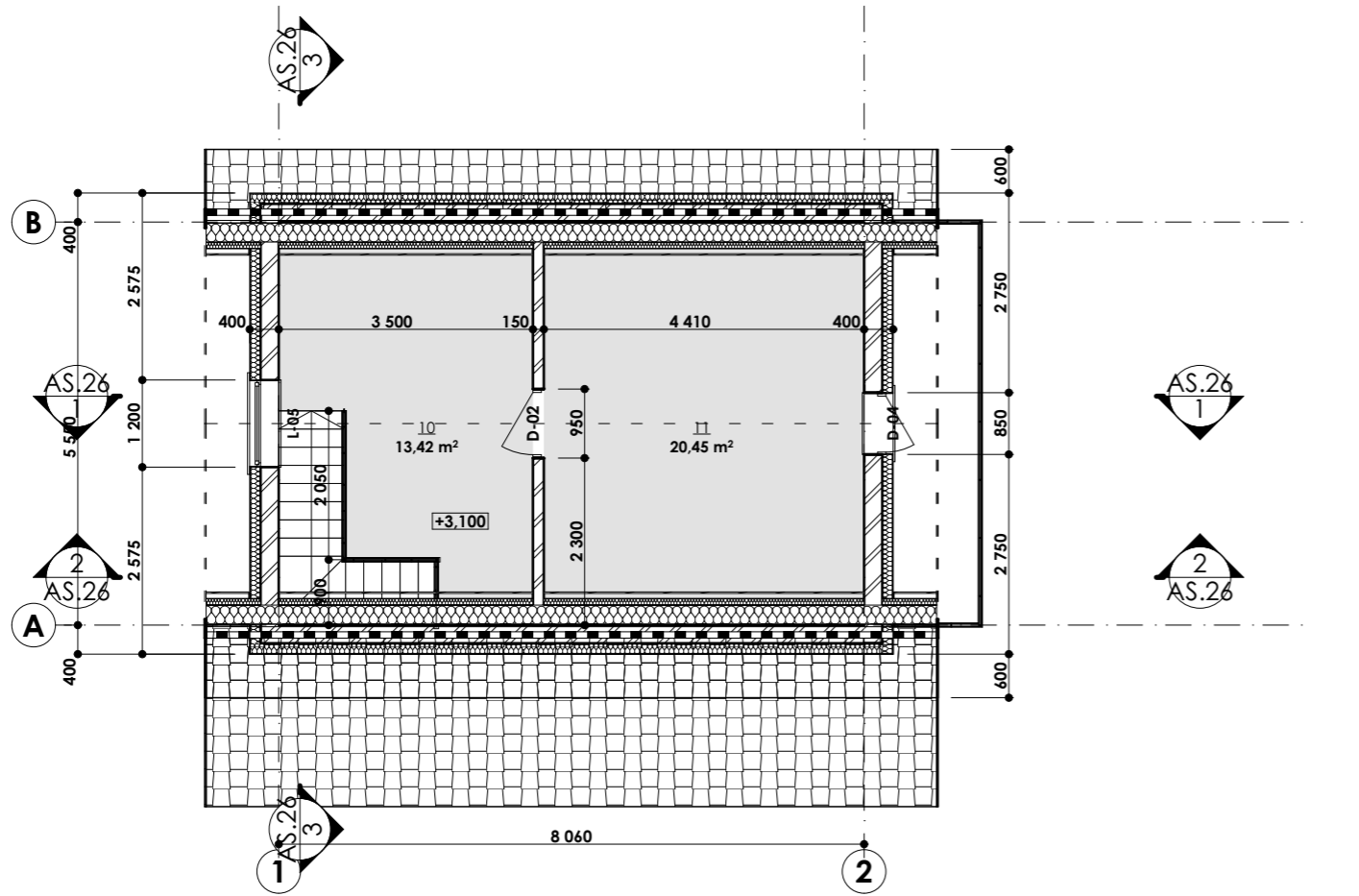
Techniniai rodikliai	Rodiklis	Mato vnt.
Sklypo plotas	8515.00	m <sup>2</sup>
Bendras sklypo užstatymo plotas	69.00	m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.9	%
Sklypo užstatymo tankumas	0.8	%
Apželdintas žemės plotas	>25	%

<p><b>MB "Jūsų architektas"</b>  <small>JA k. 304215779   info@jusuarhitektas.lt   +370-656-20610  Pergalės 9a Elektrėnai Elektrėnų sav.</small></p>				Projekto pavadinimas <b>Pagalbinio ūkio pastato (dirbtuvės), Žvejų g. 1A Elektrėnai Elektrėnų sav. statybos projektas</b> Kad. Skl. Nr. 7930/0001:418						
				Brežinio pavadinimas <b>SKLYPO PLANAS, SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS</b>						
Užsakovas	<b>R. B.</b>			Komplekso Nr. <b>2019-23-UP-SP.27</b>		Mastelis <b>1:500</b>	Proj. etapas <b>PP</b>	Proj. dalis <b>BD</b>	Lapas <b>1</b>	Laida <b>0</b>



### PIRMO AUKŠTO PLANAS

01	Holas	10,01
02	Sandeliukas	7,00
03	Dirbtuvės-salė	24,48
		<b>41,49 m<sup>2</sup></b>



### ANTRO AUKŠTO PLANAS

10	Holas	13,42
11	Dirbtuvės	20,45
		<b>33,87 m<sup>2</sup></b>

#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Lauko sienos:  
-akyto betono blokėliai  
-polisterolas  
-lauko apdaila-priešgaisrinis tinkas
- Vidinės nešančios sienos:  
-akyto betono blokėliai
- Pertvaros:  
-gipso blokėliai

#### TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

BENDRAS PLOTAS:	75.36 M <sup>2</sup>
BENDRAS NAUDINGAS PLOTAS:	75.36 M <sup>2</sup>
GYVENAMAS PLOTAS:	- M <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS:	-- M <sup>2</sup>
UŽSTATYTAS SKLYPO PLOTAS:	69.00 M <sup>2</sup>
STATYBINIS TŪRIS:	366.00 M <sup>3</sup>

<b>MB "Jūsų architektas"</b> <small>JA k. 304215779   info@jusarchitektas.lt   +370-656-20610 Pergalės 9a Elektrėnai Elektrėnų sav.</small>				Projekto pavadinimas <b>Pagalbinio ūkio pastato (dirbtuvės), Žvejų g. 1A Elektrėnai Elektrėnų sav. statybos projektas</b> Kad. Skl. Nr. 7930/0001:418						
Pareigos	Pavarde	Data	Parašas	Brežinio pavadinimas <b>PIRMO AUKŠTO PLANAS, MANSARDA</b>						
A 2159	PV	Pavel Vasilyev	2019.07	Komplekso Nr.						
	Arch.	Pavel Vasilyev	2019.07	2019-23-UP-AS.22		Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
Užsakovas	<b>R. B.</b>			1:100		<b>PP</b>	<b>AS</b>	1	0	

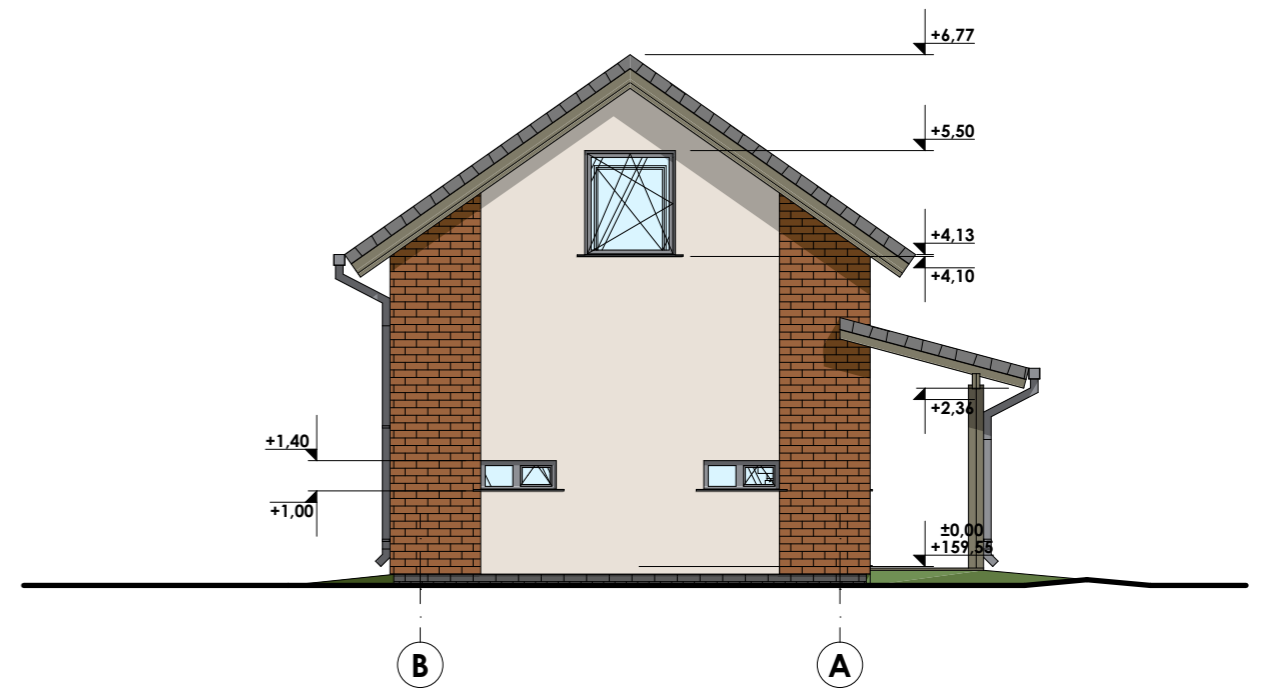
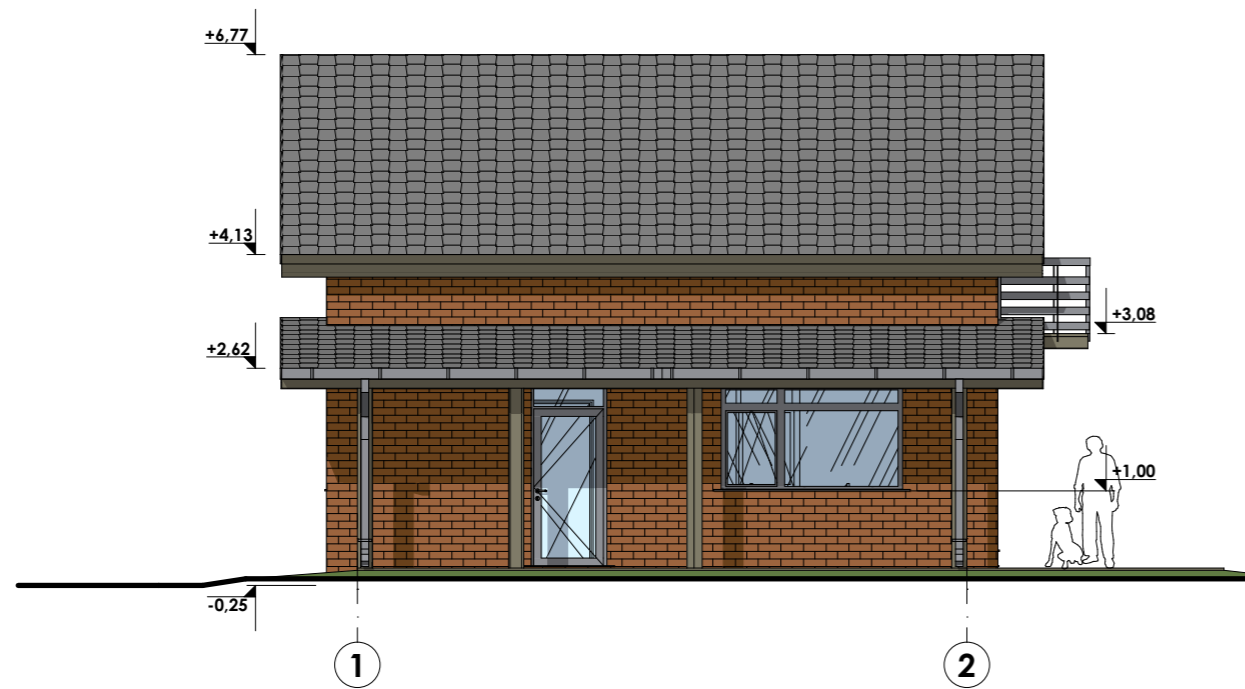
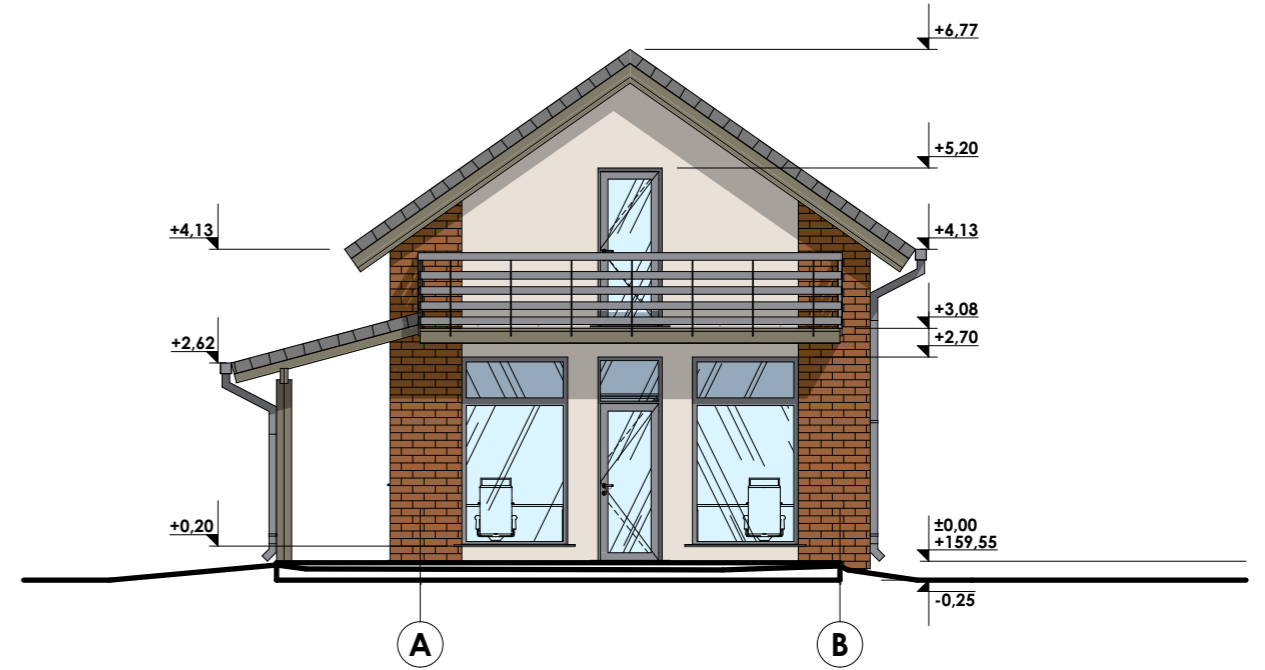
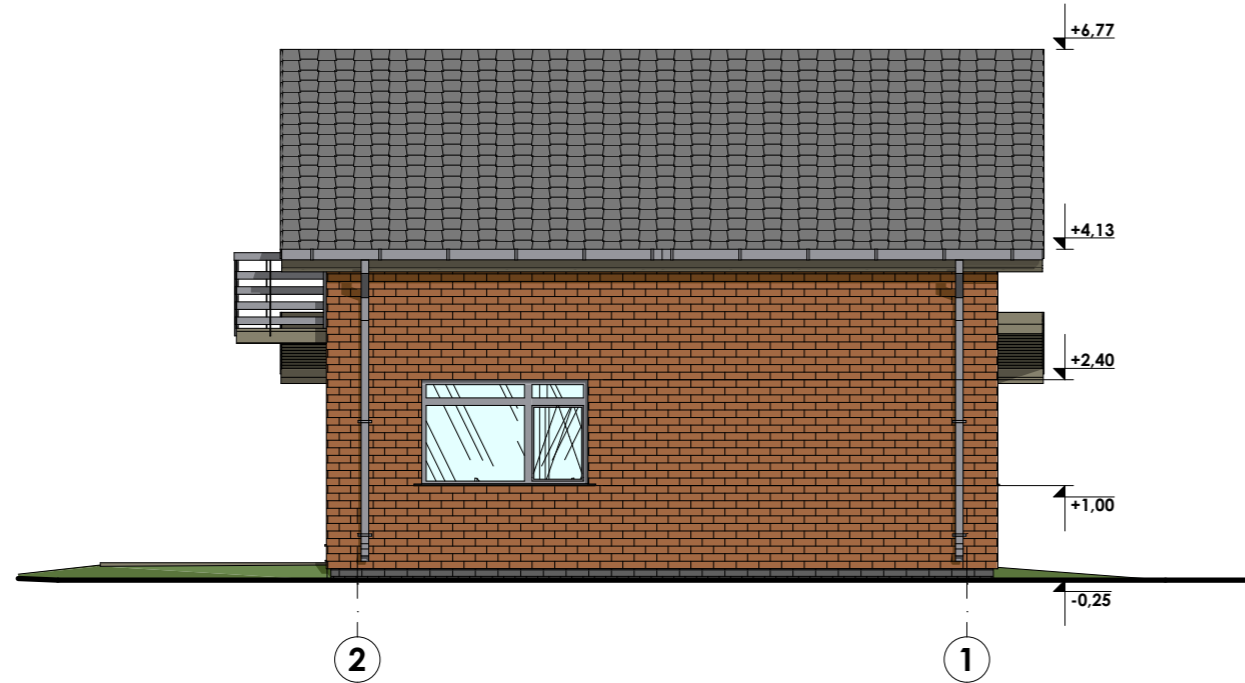


<b>MB "Jūsu architektas"</b> <small>JA k. 304215779   info@jusuarchitektas.lv   +370-656-20610  Pergalės 9a Elektrėnai Elektrėnų sav.</small>				<small>Projekto pavadinimas</small> <b>Pagalbinio ūkio pastato (dirbtuvės), Žvejų g. 1A Elektrėnai Elektrėnų sav. statybos projektas</b> <small>Kad. Skl. Nr. 7930/0001:418</small>						
	<small>Pareigos</small>	<small>Pavarde</small>	<small>Data</small>	<small>Parašas</small>	<small>Brežinio pavadinimas</small>					
A 2159	PV	Pavel Vasilyev	2019.07		<b>Vaizdine informacija</b>					
	Arch.	Pavel Vasilyev	2019.07		<small>Komplekso Nr.</small>	<small>Mastelis</small>	<small>Proj. etapas</small>	<small>Proj. dalis</small>	<small>Lapas</small>	<small>Laida</small>
<small>Užsakovas</small>	<b>R. B.</b>				2019-23-UP- <b>AS.23</b>	1:100	<b>PP</b>	<b>AS</b>	1	0



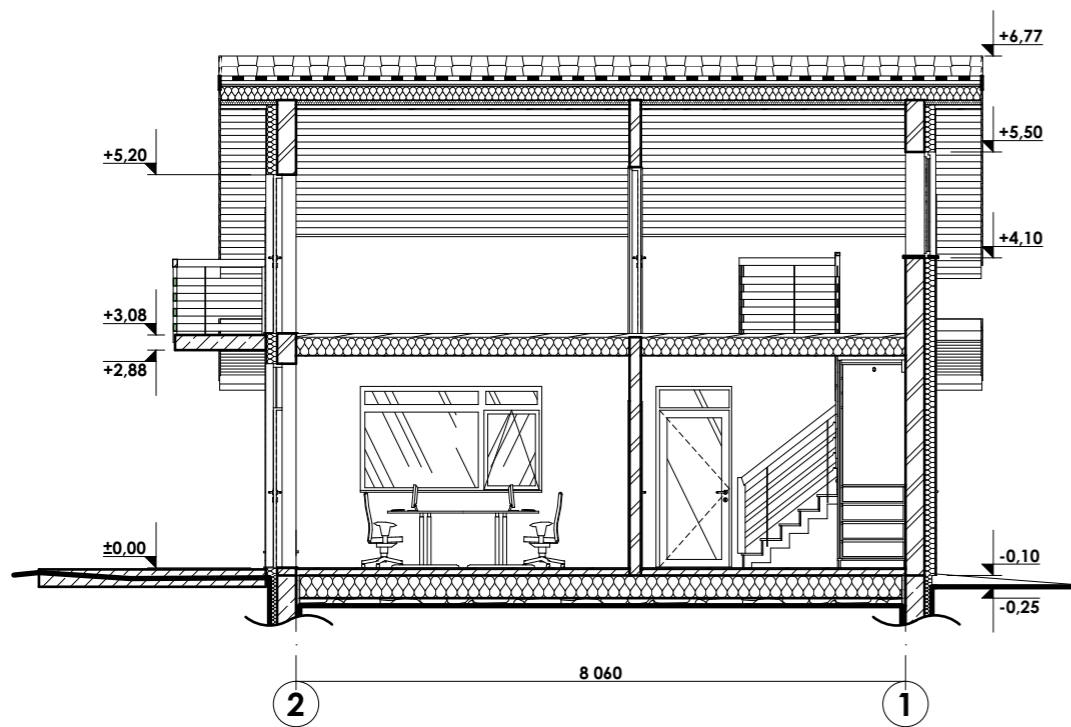
<b>MB "Jūsu architektas"</b> <small>JA k. 304215779   info@jusuarchitektas.lt   +370-656-20610          Pergalės 9a Elektrėnai Elektrėnų sav.</small>				Projekto pavadinimas <b>Pagalbinio ūkio pastato (dirbtuvės), Žvejų g. 1A Elektrėnai Elektrėnų sav. statybos projektas</b> Kad. Skl. Nr. 7930/0001:418							
	Pareigos	Pavarde	Data	Parašas	Brežinio pavadinimas						
A 2159	PV	Pavel Vasilyev	2019.07		<b>3D</b>						
	Arch.	Pavel Vasilyev	2019.07		Komplekso Nr.		Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
Užsakovas	<b>R. B.</b>				2019-23-UP- <b>AS.24</b>		1:100	<b>PP</b>	<b>AS</b>	1	0



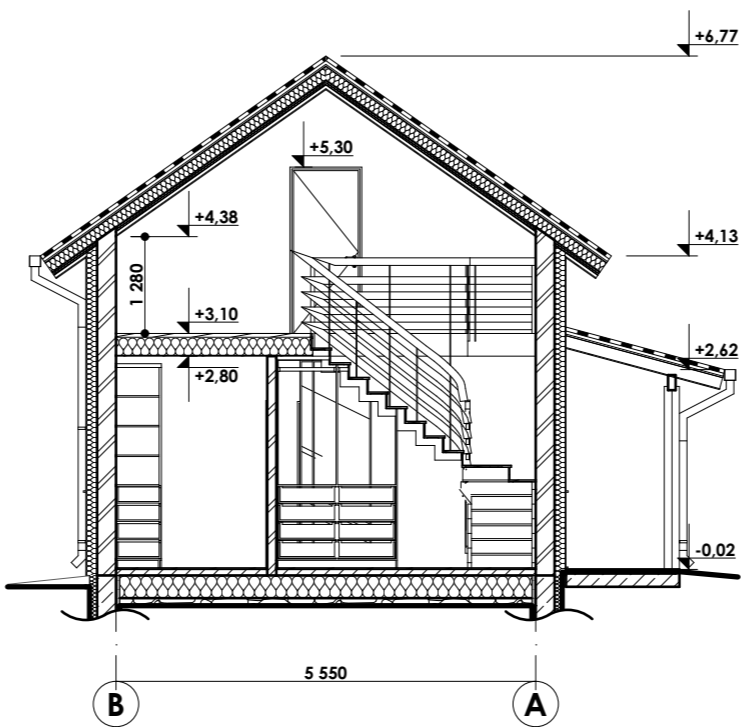


<b>MB "Jūsų architektas"</b> <small>JA k. 304215779   info@jusarchitektas.lt   +370-656-20610  Pergalės 9a Elektrėnai Elektrėnų sav.</small>				Projekto pavadinimas <b>Pagalbinio ūkio pastato (dirbtuvės), Žvejų g. 1A Elektrėnai Elektrėnų sav. statybos projektas</b> Kad. Skl. Nr. 7930/0001:418						
A 2159	Pareigos	Pavarde	Data	Parašas	Brežinio pavadinimas <b>FASADAS TARP AŠIŲ 1-3, 3-1, A-D, D-A</b>					
	Arch.	Pavel Vasilyev	2019.07		Komplekso Nr.	Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
Užsakovas	<b>R. B.</b>				2019-23-UP- <b>AS.25</b>	1:100	<b>PP</b>	<b>AS</b>	1	0

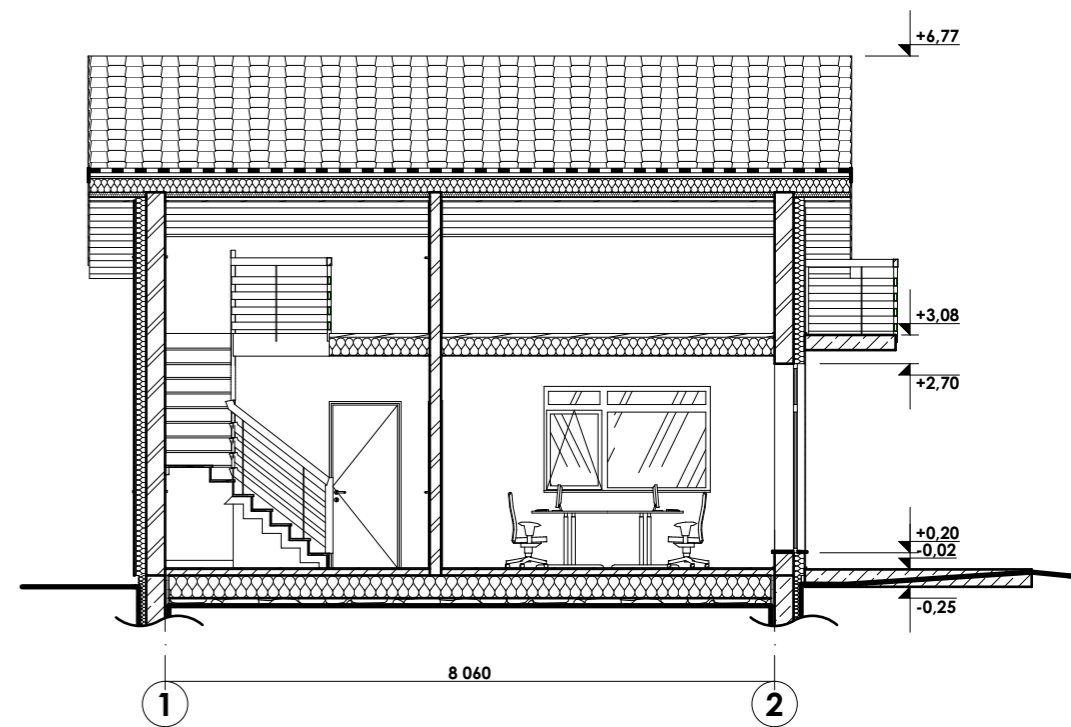
**PJŪVIS 1-1**



**PJŪVIS 3-3**



**PJŪVIS 2-2**



<p><b>MB "Jūsu architektas"</b>  <small>JA k. 304215779   info@jusuarchitektas.lv   +370-656-20610                  Pergalės 9a Elektrėnai Elektrėnų sav.</small></p>				<p>Projekto pavadinimas  <b>Pagalbinio ūkio pastato (dirbtuvės), Žvejų g. 1A Elektrėnai Elektrėnų sav. statybos projektas</b>                  Kad. Skl. Nr. 7930/0001:418</p>						
A 2159	Pareigos	Pavarde	Data	Parašas	<p>Brežinio pavadinimas  <b>PJŪVIS 1-1, 2-2, 3-3</b></p>					
	Arch.	Pavel Vasilyev	2019.07		Komplekso Nr.	Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
Užsakovas	<b>R. B.</b>				2019-23-UP- <b>AS.26</b>	1:100	<b>PP</b>	<b>AS</b>	1	0