

PROJEKTO VADOVAS -

G. STANISLOVAITIS

S A V A E R D V Ė

UAB " SAVA ERDVĖ " GEDIMINO 47, LT - 44242 KAUNAS, TEL. 8 687 15219

UŽSAKOVAS -	UAB "WinArt"	
KOMPLEKSAS -	Sandėliavimo paskirties pastato Vandžiogalos g. 87, Domeikavos k., Kauno r. statybos projektinis pasiūlymas	PR-19-008-PP
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS -	Nauja statyba	
ADRESAS -	Vandžiogalos g. 87, Domeikavos k., Kauno r.	
KATEGORIJA -	Neypatingas statinys	
STADIJA -	Projektinis pasiūlymas	PP
DALIS -	Architektūrinė	SA
LAIDA -		0

PR-19-008-PP

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VANDŽIOGALOS G. 87, DOMEIKAVOS K., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas. Sandėliavimo paskirties pastato Vandžiogalos g. 87, Domeikavos k., Kauno r. statybos projektas

- **Statytojas (užsakovas).** Žemės sklypo ir statinių savininkas, bei projekto užsakovas yra UAB „WinArt“ į.k. 302611744, Vandžiogalos g. 87, Domeikavos k., Kauno r., direktorius A. P.
- **Projektuotojas.** Techninį projektą parengė UAB „Sava Erdvė“ įmonės kodas 300536039. Projekto vadovas Gintautas Stanislovaitytis (kvalifikacijos atestatas Nr. 1226, galioja nuo 2015 11 24).
- **Statybos paskirtis.** Sklypo paskirtis yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Statinio būsima paskirtis - sandėliavimo paskirties pastatas – skirtas esamo pastato pagrindinės paskirties funkcijų vykdymui - nedegių medžiagų (Eg – 42 Mj/m²) – automobilių atsarginių detalių ir kitų metalo dirbinių sandėliavimas.
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo rangos sutartis ir projektavimo užduotis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – parengiamas projektinis pasiūlymas ir techninis-darbo projektas. Jų sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas” nurodymus.
- **Statinių kategorija.** Statiniai priskiriami neypatingos svarbos statinių kategorijai.
- **Statybos rūšis.** Statybos rūšis yra nauja statyba.

3.3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas.** Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklypo reljefas lygus.
- **Žemės sklypas.** Žemės sklypas yra 3819 m² ploto, stačiakampio formos. Kadastrinis Nr. 5217/0010:898, un. Nr. 4400-2149-8219
- **Sklype esantis užstatymas.** Sklype stovi paslaugų pastatas 1L1g ir katilinė 2Pig.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Sklype įrengti elektros, ryšių, apšvietimo, vandentiekio, nuotekų ir dujų pajungimai.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklypas yra komercinių objektų teritorijoje.
- **Klimatinės sąlygos.** Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Kauno apskrityje yra sekančios klimatinės sąlygos:
 1. vidutinė metinė oro temperatūra + (6,3+6,6) °C;
 2. šalčiausio penkiadienio oro temperatūra - (22+24) °C;
 3. santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
 4. vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
 5. maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,4 mm.
 6. Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
 7. vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
 8. skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 22 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Kauno apskritis priskiriama II-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 'Poveikiai ir apkrovos' Kauno apskritis priskiriama I–jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

3.4. PROJEKTUOJAMAS STATINYS

- **Statomi statiniai.** Sandėliavimo pastatas.

3.5. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PASLAUGŲ APIMTIS

Statinys – Sandėliavimo paskirties statinys. Užstatymo plotas 370,83 m². Pagrindinis plotas 354,79 m². Bendras plotas 354,79 m². Statybinis tūris 2262 m³.

Statinys skirtas nedegių medžiagų (Eg – 42 Mj/m²) – atsarginėms dalims sandėliuoti ir paruošti. Pastatas skirtas pagelbėti vykdant pagrindinę esamo pastato veiklą (paslaugų).

Pastovių darbo vietų pastate numatoma iki 5. Personalas naudosis buitinėmis patalpomis esančiomis gretimame pastate, kuriame įmonė vykdo veiklą.

TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys. Statomas sandėlio pastatas yra prišliejamas prie gamybinio cecho pastatų galinės sienos. Pagrindinis įėjimas ir įvažiavimo vartai iš galinės ir šoninės pusės.

Projektuojami privažiavimai, keliai, takai, aikštelės. Gale pastato įrengiama transporto apsisukimo aikštelė 6x27 m. Aikštelės danga - skalda. Sklype įrengtos 18 automobilių parkavimo vietų – esamo pastato poreikis – 15 vietų, naujai projektuojamo pastato – 3 parkavimo vietos. Dvi parkavimo vietos skirtos ŽN.

Projektuojamos dangos, tvoros, vartai. Esami

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Statybos sklype esantys paviršių lygiai keičiami nežymiai. Išsaugomas esamas reljefas.

Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas. Lietaus vandeniu nuo pastatų nuvedamas lietvamzdžiais ir surenkamas pajungiant prie esamos lietaus nuotekų sistemos.

3.7. TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

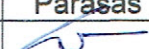
- **Pastatų planavimo sprendiniai.** Projektuojamas sandėlis pailgo plano vieno aukšto vientiso tūrio. Pagrindinis įėjimas per pakeliamus vartus pastato gale ir šone. Pastatas nešildomas, vėdinamas natūraliu būdu – reguliuojamos oro padavimo grotelės sienų apačioje ir ištraukimo kaminėliai stoge. Apšvietimui įrengiami langai – galiniame fasade.

- **Pastato konstrukcijos.** Pagrindinės laikančios pastato konstrukcijos – Pamatas - gręžtiniai poliniai pamatai, monolitiniu rostverku. Laikanti karkasinė konstrukcija – gamykliniai metalo rėmai, metalo ryšiai. Laikančios metalinės konstrukcijos dengiamos antikoroziniais dažais. Sienos ir stogas aptaisomos daugiasluoksnėmis šiltintomis plokštėmis. Langai – su stiklo paketu, plastikiniai. Pakeliami apšiltinti vartai. Pastato konstrukcijos atitinka III atsparumui ugniai keliamus reikalavimus.

- **Fasadų apdaila.** Sienų apdaila – dažytos skardos daugiasluoksnės plokštės. Pamato apdaila – tinkas.

- **Pastatų vidaus inžineriniai tinklai.** Sandėlyje įrengiama vidaus gaisro signalizacija ir elektros apšvietimas.

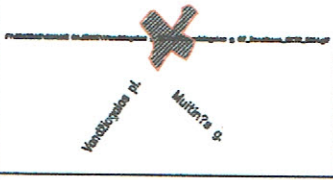
Sandėlyje numatoma natūrali ventilacijos sistema – ventiliacinės grotelės pastato sienose ir ištraukimo kaminėliai stoge. Pastatas – nešildomas. Pastate įrengiama pasyvioji stogo žaibosaugos sistema.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Gintautas Stanislovaitytis	A1226		2019-06

ARCH. DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. nr.	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
0	1	0	Brėžinių žiniaraštis	
SP - 1	1	0	Sklypo planas M 1 : 500	
A - 2	1	0	Pirmo aukšto planas M 1: 100	
A - 3	1	0	Fasadai M 1:100	
A - 4	1	0	Aksonometrija, spalvinis sprendimas	
A - 5	1	0	Pjūvis A-A M 1:100	

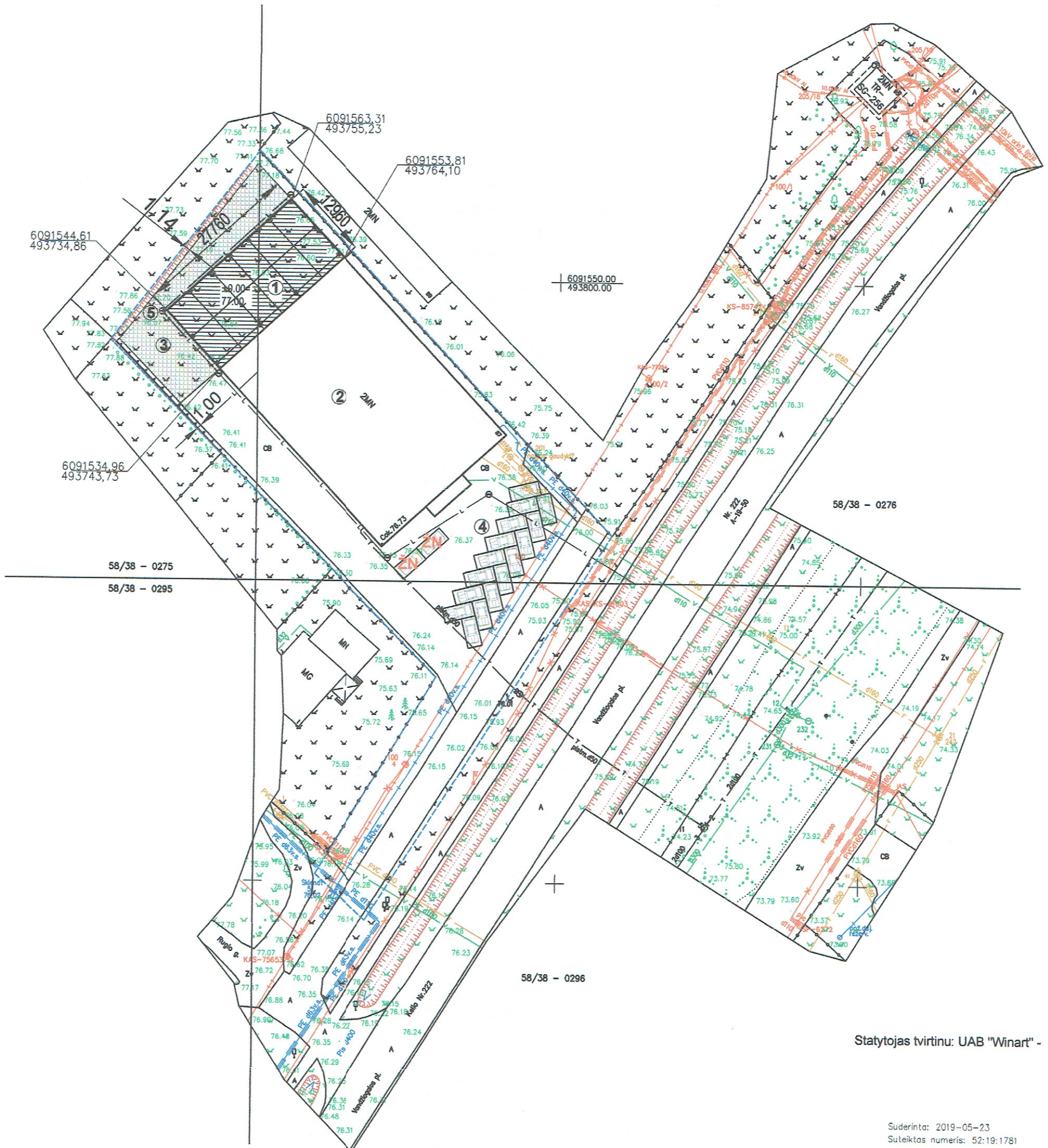
Atestato Nr.		UAB "SAVA ERDVĖ"		Statinyss: Sandėliavimo paskirties pastato Vandžiogalos g. 87, Domeikavos k., Kauno r. statybos projektas	
A 1226	Proj. vad.	G. Stanislovaitis	2019. 04.	Brėžinys:	BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
	Proj.				Laida 0
Etapas	Statytojas: UAB "WinArt"			Žymuo:	PR - 19 - 008 - PP - SA- 00
TDP					Lapas Lapų 1 1



EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	Projektuojamas sandėlis
2.	Esamas pastatas
3.	Kiemas (jrengiama betono trinkelų danga)
4.	Automobilių stovėjimo vietos (18 vietų)
5.	Lietas nuotekų surinkimo tinklas (jrengiamas)

Sklypo plotas	3819 m ²
Užstatymo plotas	1528 m ²
Užstatymo tankumas	40 %
Užstatymo intensyvumas	49 %
Sandėlio užstatymo plotas	370.83 m ²
Sandėlio bendras plotas	354.79 m ²
Sandėlio pagrindinis plotas	354.79 m ²
Sandėlio tūris	2262 m ³
Apželdintas žemės plotas	256 m ²
Betono trinkelų danga (jrengiama)	291 m ²
Sandėlio aukštis	7,80 m



Statytojas tvirtinu: UAB "Winart" -

Suderinta: 2019-05-23
Suteiktas numeris: 52:19:1781

PASTABOS:

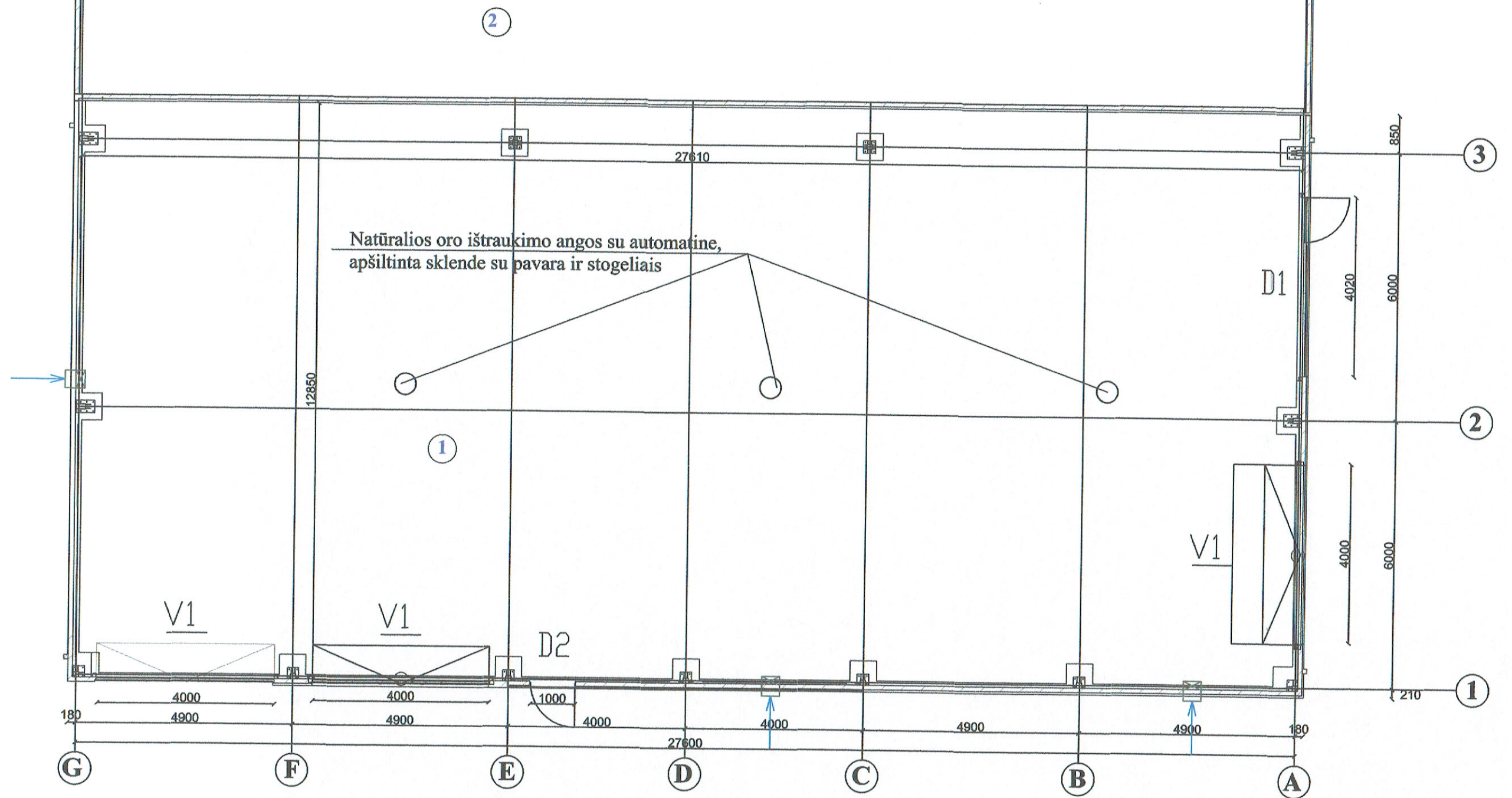
Sandėlio ±0.00 = 77.00

Koordinatės pastato ašių susikirtimų

Sklypo riba

Betono trinkelų danga

OBJEKTAS	Adresas: Vandžiogalos pl. 87, Domeikava, Domeikavos sen., Kauno r. sav.		
KOORDINACIJOS SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-368			
GEODEZININKAS	SAULIUS BIGENIS	2019 05	
Atestato Nr.	UAB "SAVA ERDVĖ"		
A 1226	Proj. vad.	G. Stanislavaitis	2019. 06.
Statytojas:		UAB "WinArt"	
Statiny:			
Sandėliavimo paskirties pastato Kauno r., Domeikavos k., Vandžiogalos g. 87 statybos projektinis pasiūlymas.			
Breznyns: Sklypo planas M 1:500			Laida
Žymuo: PR - 19 - 008 - PP - SP - 01			0
			Lapas
			Lapu



Oro paėmimo grotelės ~ 0,5m nuo grindų
 350x350, F=0,12m², L=200m³/h su apšiltintu vožtuvu

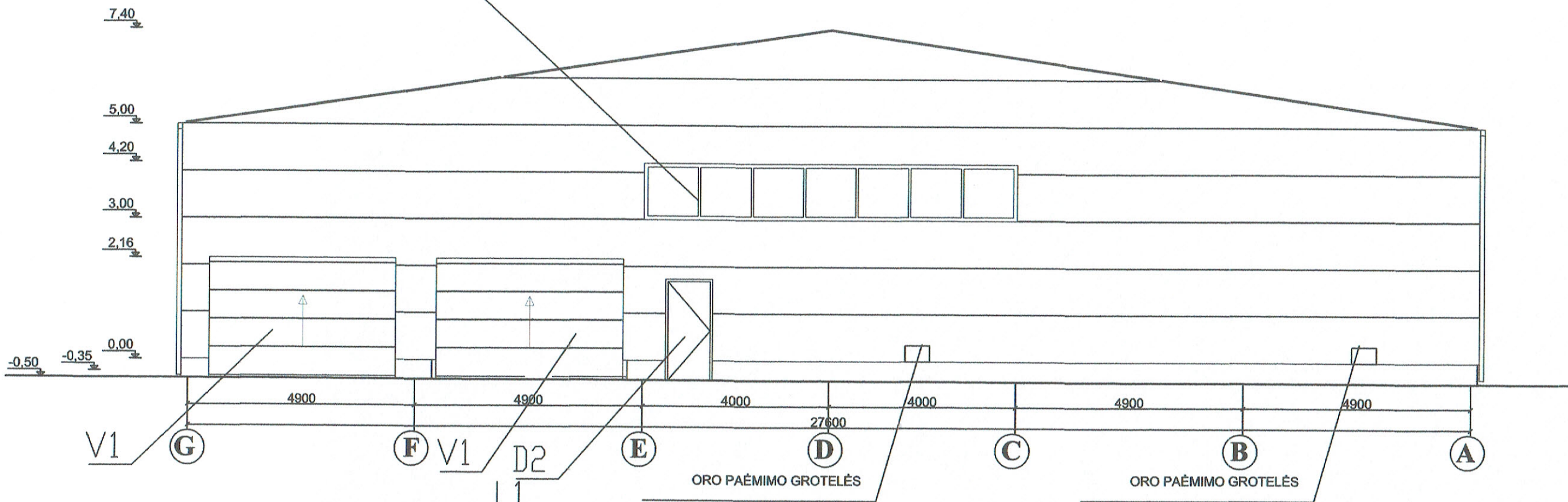
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- 1. SANDĖLIS 354,79 m²
- 2. ESAMAS PASTATAS 1P1p

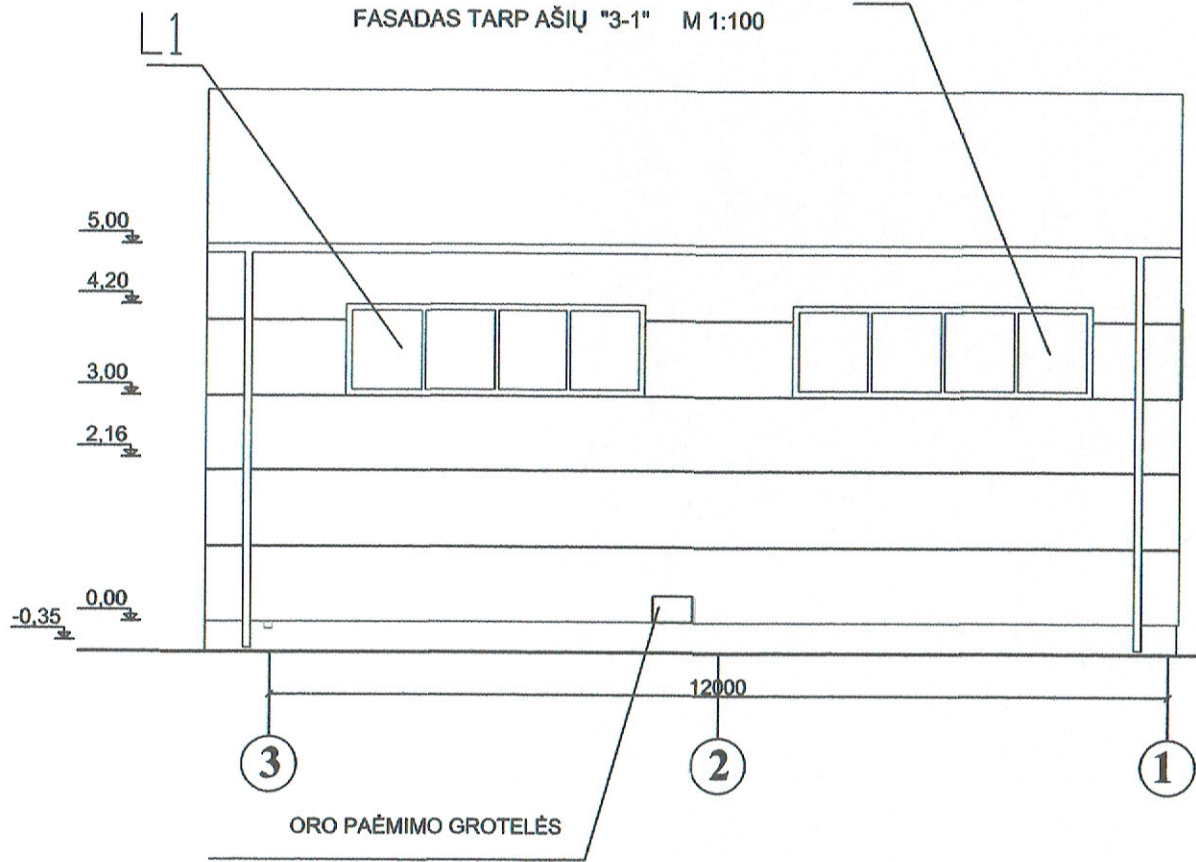
Atestato Nr.	UAB "SAVA ERDVĖ"		Statiny:	Sandėliavimo paskirties pastato Vandžiogalos g. 87, Domeikavos k., Kauno r. statybos projektas	
A 1226	Proj. vad.	G. Stanislavaitis	2019. 04.	Brėžinys:	PLANAS M 1:100
27744	Proj. d. vad.	A. Gruodis			Laida
Etapas	Statytojas:		Zymuo:	PR - 19 - 008 - PP - SA - 01	Lapas
TDP	UAB "WinArt"				Lapų
					0
					1
					1

L2

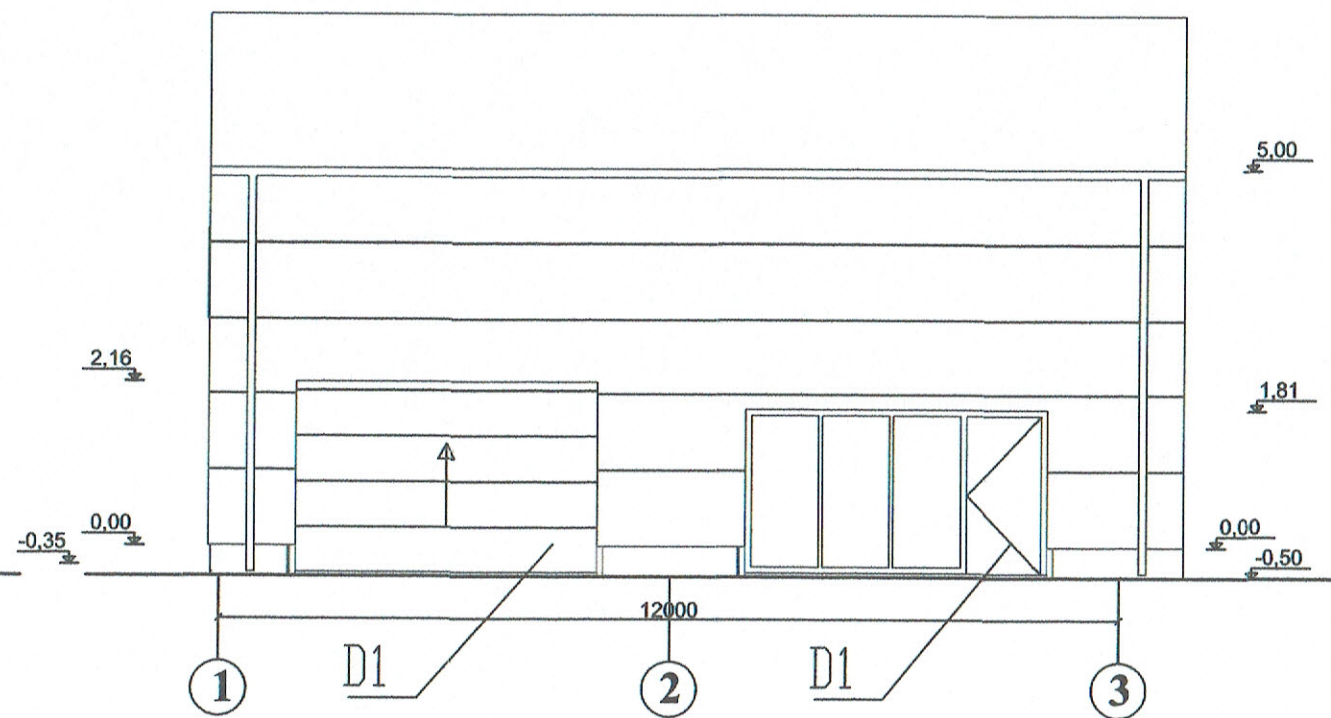
FASADAS TARP AŠIŲ "G-A" M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ "3-1" M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ "1-3" M 1:100



Atestato Nr.	UAB "SAVA ERDVĖ"			Statiny:	Sandėliavimo paskirties pastato Vandžiogalos g. 87, Domeikavos k., Kauno r. statybos projektas		
A 1226	Proj. vad.	G. Stanislavaitis	2019. 04.	Brėžinys:	FASADAI	M 1:100	Laida 0
Etapas	Statytojas:			Žymuo:	PR - 19 - 008 - PP - SA - 02		Lapas 1
TDP	UAB "WinArt"						Lapų 1

Sienos.

Daugiasluoksnės plokštės storis 100mm užpildas Poliuretano putas PIR

Išorės spalva RAL3004

Vidinė spalva RAL 9010

Plokštės skardos profiliavimas - linijinis

Apskardinimo elementai - RAL 3004

Lietaus nuvedimo sistema - RAL 7024

Vartai ir langai:

Vartai segmentiniai pakeliami. Pakilimo tipas paprastas

arba praukštintas. Vartų išorinės pusės spalva RAL 7024 (tamsiai pilka)

Langai ir vitrinos PVC profilio išorinė profilių spalva RAL 7024.

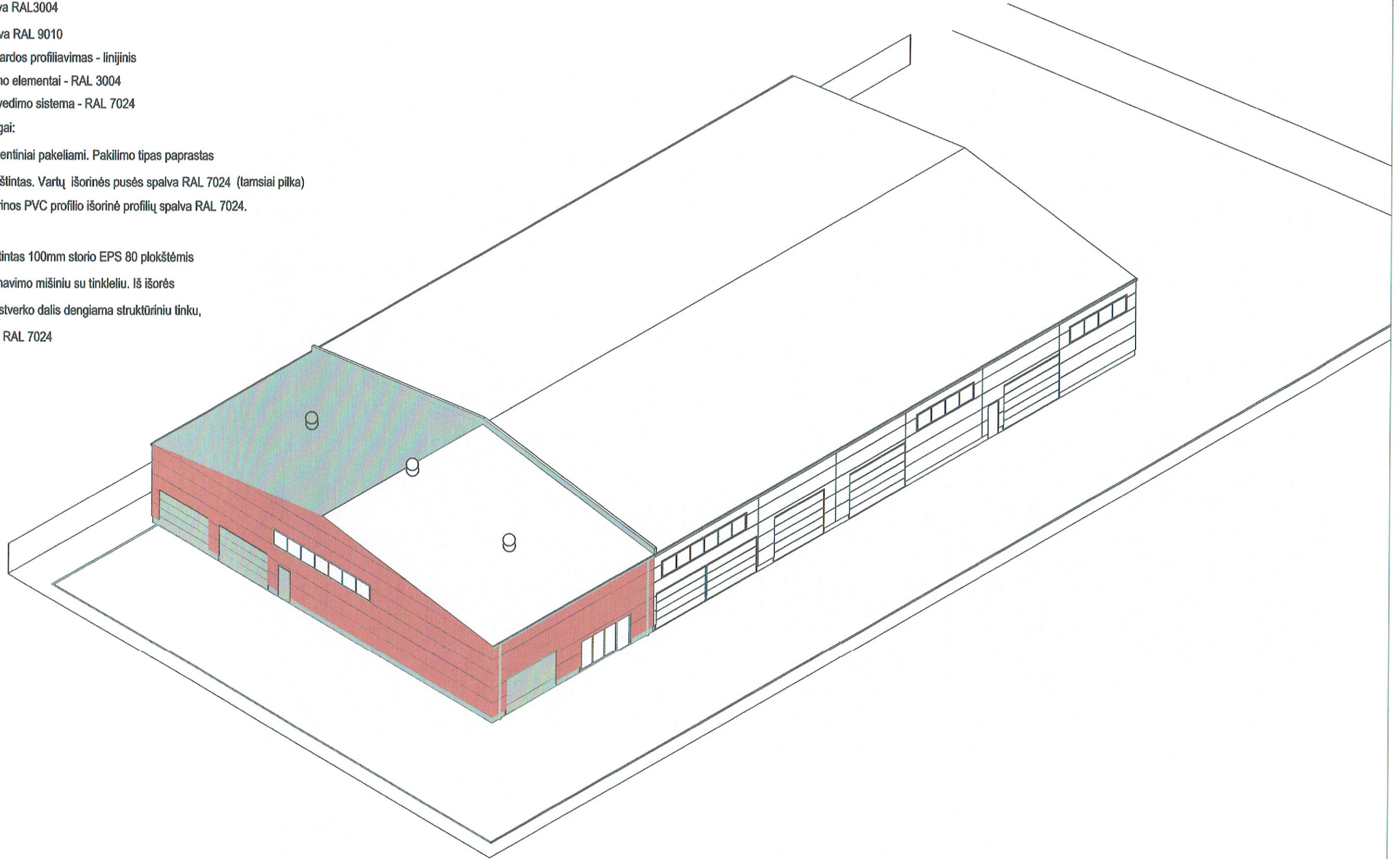
Pamatas.

Pamatas šiltintas 100mm storio EPS 80 plokštėmis

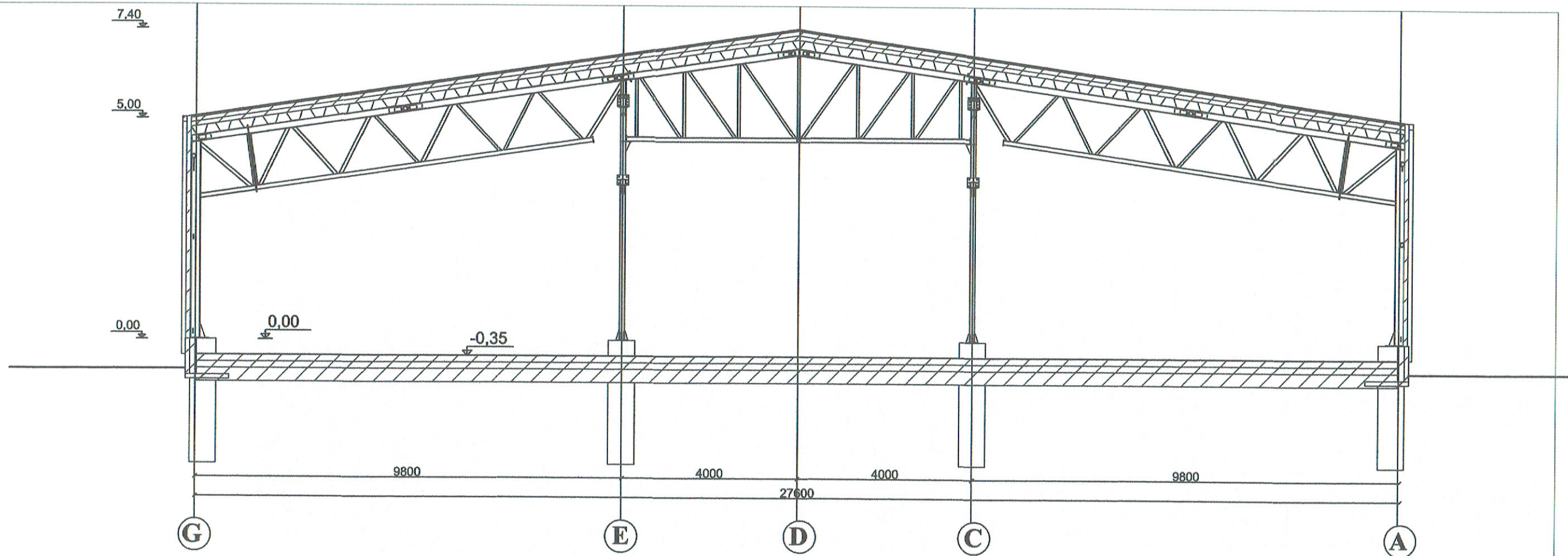
dengtas armavimo mišiniu su tinkleliu. Iš išorės

matomoji rostverko dalis dengiama struktūriniu tinku,

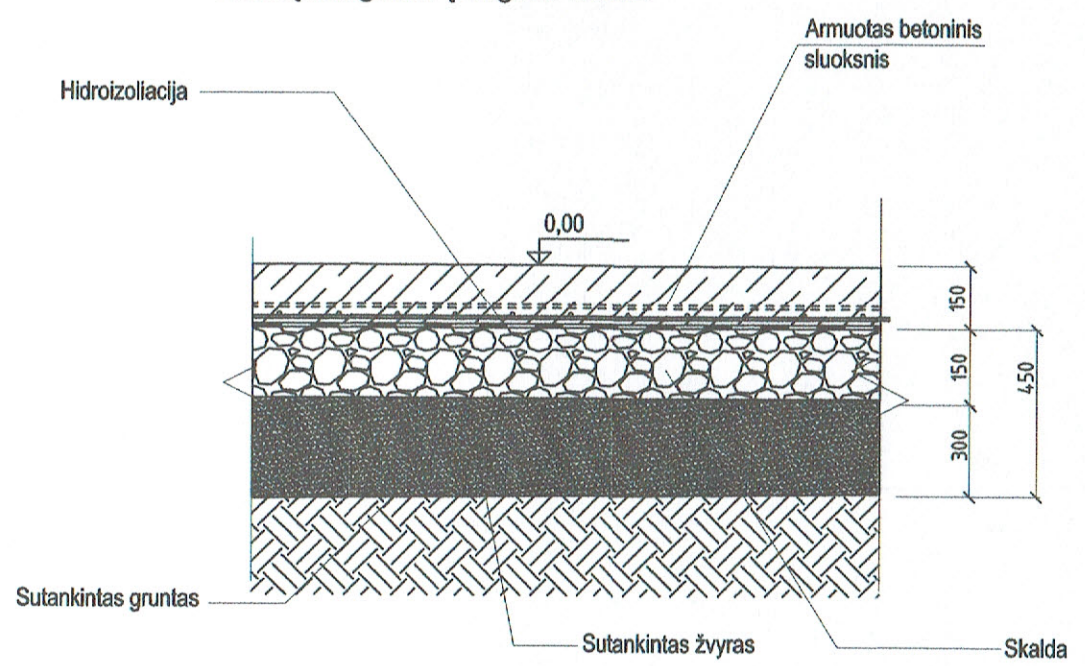
kurio spalva RAL 7024



Atestato Nr.	UAB "SAVA ERDVĖ"			Statinys: Sandėliavimo paskirties pastato Vandžiogalos g. 87, Domeikavos k., Kauno r. statybos projektas		
A 1226	Proj. vad.	G. Stanislavaitis	2019. 04.	Brėžinys:	PASTATO AKSONOMETRIJA	
Etapas	Statytojas:			Žymuo:	PR - 19 - 008 - PP - SA- 03	
TDP	UAB "WinArt"			Lapas	Lapų	
				1	1	



Grindų ant grunto įrengimo detalė



Atestato Nr.	UAB "SAVA ERDVĖ"			Statinys:	Sandėliavimo paskirties pastato Vandžiogalos g. 87, Domeikavos k., Kauno r. statybos projektas	
A 1226	Proj. vad.	G. Stanislavaitis	2019. 04.	Brėžinys:	PASTATO PJŪVIS A-A M 1:100	
Etapas	Statytojas:			Žymuo:	PR - 19 - 008 - PP - SA- 04	Lapas
TDP	UAB "WinArt"					Lapų
						1
						1