




OBJEKTAS -	Viešbučių paskirties pastato (apartamentų kompleksas) su administracinės paskirties patalpomis Tomo g.26 ir 28 (sklypų kad. Nr. 2101/0003: 821 ir Nr. 2101/0003:453), Klaipėdoje statybos projektas
STATYBOS RŪŠIS -	Nauja statyba
KATEGORIJA -	Neypatingas statinys
STADIJA -	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO NR. -	K-19-01-PP
DALIS -	Sklypo plano ir statinio architektūros Specialiųjų reikalavimų, prisijungimo sąlygų, esamų inžinerinių tinklų iškėlimo sąlygų gavimui, projektinių pasiūlymų viešinimui. DP sprendinių koregavimas techninio projekto apimtyje (PP stadija).
UŽSAKOVAS -	UAB „BCO“
PROJEKTO RENGĖJAS -	UAB ANDRIJAUSKO ARCHITEKTŲ BIURAS Turgaus a. 25, LT-91246, Klaipėda. tel. 8 (46) 411956
PROJEKTO VADOVAS -	Edmundas Andrijauskas Architekto kvalifikacijos atestato Nr.: A 056, išduotas 2018-06-19
PROJEKTO DALIES RENGĖJAS	UAB ANDRIJAUSKO ARCHITEKTŲ BIURAS
PROJEKTO DALIES VADOVAS -	Edmundas Andrijauskas  Architekto kvalifikacijos atestato Nr.: A 056, išduotas 2018-06-19 Architektė Vilmanta Vaupšienė  kvalifikacijos atestato Nr.: A 384, išduotas 2018-06-19
PARENGIMO METAI -	2019-06



Projektinių pasiūlymų bylos turinys

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų skaičius
1	Titulinis	1	1
2	Bylos turinys	2	1
3	Vizualizacijos	3-4	2
4	Projektinių pasiūlymų projektavimo užduotis	5-7	3
5	Kvalifikacijos atestatai JAR registro išrašas	8	1
6	Kvalifikacijos atestatai	9-10	2
7	Žvalgomųjų archeologinių tyrimų pažyma	11-14	4
7	Topografinė nuotrauka	15-16	2
8.	Urbanistinė -istorinė analizė	17-20	4
9	Aiškinamasis raštas	21-22	2
	Brėžiniai :		
9	Esamos padėties analizės brėžinys	23 (SP-1)	1
10	DP koregavimas TP apimtyje (statybos ribos, statybos zonos, susisiekimo sprendinių koregavimas) - PP stadija Teritorijos tvarkymo už sklypo ribų variantas A	24 (SP-2)	1
11	DP koregavimas TP apimtyje (statybos ribos, statybos zonos, susisiekimo sprendinių koregavimas) -PP stadija Teritorijos tvarkymo už sklypo ribų variantas B	25(SP-3)	1
12	Sklypo planas . Teritorijos tvarkymo už sklypo ribų variantas A	26 (SP- 4)	1
13	Sklypo planas. Teritorijos tvarkymo už sklypo ribų variantas B	27 (SP-5)	1
14	Pirmo aukšto planas	28 (SA-1)	1
15	Antro aukšto planas	29(SA-2)	1
16	Mansardinio aukšto planas	30(SA-3)	1
17	Fasadai , principinis pjūvis	31(SA-4)	1
	Priedai :		
19	Teritorijoje galiojantis detalusis planas	32-36	5
20	Bendrojo plano ištrauka , ištraukos iš Klaipėdos m. žemėlapis	37	1
21	Ištrauka iš Klaipėdos miesto su nužymėta projektuojama požeminių atliekų konteinerių vieta.	38-39	2
22	Ištrauka iš Klaipėdos m. žemėlapis -registruoti sklypai, teritorijų planavimas	40	1
23	Turgaus g.24 detalusis planas (patvirtintas 2001-10-11 Sprendimu Nr. 511)	41	1
24	Jono kalnelio ir prieigų sutvarkymas. Teritorijos sutvarkymo pasiūlymų brėžinys.	42-43	2
25	Kadastro žemėlapis ištrauka	44	1
26	Nuosavybės dokumentai*(viešinimo byloje neteikiami)	45-57	13
27	Priešgaisrinių hidrantų ir vandentiekio tinklų schema	58	1

Pastaba : *-viešinimui neteikiama medžiaga

Atestato Nr.	 ANDRIJAUSKO architektų biuras <small>Turgaus a. 25, 91246, Klaipėda +370 (46) 411956 architekuburas@partneriai.com</small>		Viešbučių paskirties pastato (apartamentų kompleksas) su administracinės paskirties patalpomis Tomo g.26 ir 28 (sklypų kad. Nr. 2101/0003:821 ir 2101/0003:453, Klaipėdoje statybos projektas		
A056	PV/PDV	E.Andrijauskas	2019.06	Projektinių pasiūlymų bylos turinys	
A384	Arch.	V.Vaupšienė	2019.06		
LT	Statytojas : UAB“ BCO“		K-19-01-PP - BT	Lapas	Lapų
				1	11





Derina Klaipėdos miesto savivaldybės administracija :



Tvirtina statytojas :

UAB "BCO",

Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
architektūros poskyrio vedėjas

2019 m. birželio mėn. 19 d.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m. birželio 7d. . Nr.

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINIŲ KOMPLEKSĄ			
Pavadinimas (nurodomas būsimas techninio projekto pavadinimas)	Viešbučių paskirties pastato (apartamentų kompleksas) su administracinės paskirties patalpomis Tomo g.26, 28 (sklypų kad.Nr 2101/0003:821 ir Nr. 2101/0003:453), Klaipėdoje, statybos projektas.		
Statybos rūšis	Nauja statyba		
Statinio kategorija	Neypatingas		
Žemės sklypo rodikliai			
Adresas	Tomo g.26 ,Klaipėda. Nuosavybės teisė UAB" BCO" .		
Unikalus daikto Nr.	4400-4240-7382		
Kadastrinis Nr.	2101/0003:821		
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita		
Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos		
Žemės sklypo plotas	433m ²		
Žemės sklypo rodikliai			
Adresas	Tomo g.28 , Klaipėda. Nuosavybės teisė 100/419 , nuomos teisė 319/419 m ² - UAB" BCO")		
Unikalus daikto Nr.	2101-0003-0453		
Kadastrinis Nr.	2101/0003:453		
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita		
Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos		
Žemės sklypo plotas	419 m ²		
Statinių komplekso rodikliai:	Esamas	Projektuojamas	Nustatomas
Unikalus Nr.			
Esamas pastatas sklype Tomo g.28	2196-4000-9011		Griaunamas
Unikalus Nr.	Bendras plotas -20,47		
Pastatas –garažas (garažų paskirtis)	Užstatytas plotas -22,0		
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	-	Viešbučių paskirties pastatas sklypuose Tomog.26 , 28	
Aukštų skaičius	2a. su mansarda	2a. su mansarda (pagal detalųjį planą)	
Bendras plotas	-	~1050 kv.m.	

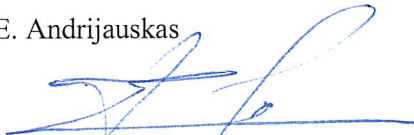
			- užstatymo tankumas , nevertinant konsolinių pastato dalių -55 % (DP-60%); UT(užstatymo tankis (pagal dabar galiojančius teisės aktus, įvertinant konsolines pastato dalis -61%). Pastato užstatytas plotas ~ 470 kv.m.
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:		
	<ul style="list-style-type: none"> • Išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja; • Specialiesiems reikalavimams nustatyti (architektūriniai, reikalavimai ir prisijungimo sąlygos, esamų inžinerinių tinklų iškėlimo iš DP numatytos užstatymo zonos iškėlimo sąlygos); • TP rengimo metu bus koreguojami ir tikslinami DP nustatytų nepagrindinių teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimai: statinių statybos zona, statybos riba, transporto organizavimo ir servitutų sprendiniai , nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei , nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų. • Projektinių pasiūlymų viešinimas • Infrastruktūros sutarties su Klaipėdos m. savivaldybės administracija dėl trijų automobilių stovėjimo vietų įrengimo už sklypo ribų ir teritorijos tvarkymo sudarymui: pateikiami du teritorijos tvarkymo už sklypo ribų variantai (A - trūkstantį 3 vt, įrengimas šalia įvažiavimo į sklypą, išlaikant norminius atstumus iki langų ir variantas B - numatant 3vt. automobilių aikštelėje prie Pylimo gatvės . 		
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS		
	3.1. Aiškinamasis raštas ; 3.2. DP koregavimo TP apimtyje brėžinys (PP); 3.3. Esamos padėties analizė; 3.3. Sklypo planas (du variantai teritorijos tvarkymo už sklypo ribų) ; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringas pjūvis; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Vizualizacijos ; 3.7. Priedai : nuosavybės dokumentai, teritorijoje galiojantys DP, Bendrojo plano ištrauka, topografinė nuotrauka, sklypuose atlikti archeologiniai žvalgymai.		
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:		
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašai; 4.2. Žemės sklypų Tomo g.26, Tomo g.28 planai; 4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų topografinių tyrinėjimų dokumentas ; 4.4. . Valstybinės žemės nuomos sutartis (sklypas Tomo g 28). ; 4.5. Atlikti archeologiniai žvalgymai sklypuose Tomog.26, Tomo g.28; 4.6. Gretimų sklypų savininkų ir naudotojų sutikimai dėl iš užstatymo zonos iškeliamų (perkeliamų) inžinerinių tinklų.		
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA		
	<ul style="list-style-type: none"> • Pastato vizualizacijos iš Tomo ir Pylimo gatvių , DP koregavimo brėžinys, esamos padėties analizė , sklypo planas (teritorijos tvarkymo už sklypo ribų variantai A ir B -infrastruktūros sutarties 		
6.	KITI DUOMENYS:		
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	Iki 2019m. birželio 20 d.	
	Savivaldybei pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	2	

	Savivaldybei pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	2
	Savivaldybei pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	2
	Kita (pildo savivaldybės atstovas)	

Pagal registro duomenis parengė:

UAB“ Andrijausko architektų biuras

P.V. E. Andrijauskas



(parašas)



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „STATYBŲ ARCHEOLOGIJA“

Dubysos g. 64-3, LT-94107 Klaipėda. Tel. (86) 466 9758. El. paštas statybuarcheologija@gmail.com.
Įm. k. 302612383, PVM mokėtojo kodas LT100006293614

Kultūros paveldo departamento Klaipėdos skyriui

UAB „BCO“

KLAIPĖDOS SENOJO MIESTO VIETOS SU PRIEMIESČIAIS (27077) IR SENAMIESČIO (16075) TERITORIJŲ, KLAIPĖDOS M., TOMO G. 26, 28, 2017 M. ŽVALGOMŲJŲ ARCHEOLOGINIŲ TYRIMŲ PAŽYMA

Klaipėda, 2017-05-15

2017 m. gegužės mėn. atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai Tomo g. 26, 28 sklypuose, kurie patenka į Klaipėdos senamiesčio (16075) bei senojo miesto vietos su priemiesčiais (27077) teritoriją. Tyrimų užsakovas UAB „BCO“. Leidimas vykdyti žvalgomuosius archeologinius tyrimus LA-135 išduotas 2017 m. balandžio 27 d. pagal Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos, Mokslinės archeologijos komisijos patvirtintą tyrimų projektą.

Tyrimų metu apie 852 m² bendro dydžio sklypuose (Tomo g. 26 – 433 m² pločio, Tomo g. 28 – 419 m² pločio) ištirti du 2x2 m dydžio šurfai, viso 8 m² bendro dydžio plotas.

Atlikus archeologinius tyrimus nustatyta:

1. Tomo g. 26 ir 28 sklypuose yra išlikęs archeologiškai vertingas kultūrinis sluoksnis bei struktūros – pamatų fragmentai.

2. Šurfe Nr. 1 po asfalto danga ir niveliacinio žvyro sluoksniu aptiktas pamato fragmentas iš neskaldytų lauko akmenų. Pamato fragmentas yra 110 cm ilgio, 80 cm skersmens, krautas iš dviejų horizontalių akmenų eilių, tarpai užpildyto raudono molio spalvos plytomis, rišamoji medžiaga – molis(?). Akmenys nuo 35x40x45 iki 40x40x60 cm dydžio. Likusioje šurfo dalyje, kv. A/1-2 po niveliaciniu žvyro sluoksniu fiksuoti rusvos spalvos žvyro, priemolio, maišytos juosvos spalvos žemės sluoksniai, kuriuose aptikta XVIII-XIX a. datuojamos keramikos. Šurfo vietoje įsigilinta iki 1,9 m gylio.

3. Šurfe Nr. 2 fiksuotas pamato fragmentas 0,3 m gylyje. Pamato fragmentas yra apie 175 cm ilgio, apie 70 cm skersmens, 90 cm aukščio, krautas iš neskaldytų lauko akmenų bei plytų, rišamasis skiedinys – kalkinis. Pamatas krautas trejomis horizontaliomis eilėmis, akmenys nuo 48x40x15 iki 80x25x34 cm

dydžio, plytos 27x15x7 cm dydžio. Palei šurfo ŠV sienelę kv. A/1-2 fiksuotas raudonos spalvos molio plytų pamato fragmentas - priestatas(?). Plytos 27x15x7 cm dydžio, pamato fragmentas 60 cm aukščio, 65 cm pločio, 50 cm ilgio. Likusioje šurfo dalyje po 10 cm storio niveliacinio žvyro sluoksniu fiksuotas 110 cm storio maišytas juosvos spalvos žemės su žvyru, priemoliu bei plytgaliais sluoksnis su XVIII a. datuojamais radiniais – buitine keramika. Po šiuo sluoksniu, vidutiniškai 1,3-1,4 m gylyje atidengti trys 40x50, 50x45; 20x25 cm dydžio akmenys – pamatas(?). Šūrfas ištirtas iki 1,6 m gylio.

Paminklosauginiai reikalavimai:

Prieš vykdant žemės kasimo darbus Tomo g. 26, 28 sklypuose būtina atlikti detaliuosius archeologinius tyrimus.

Priedai:

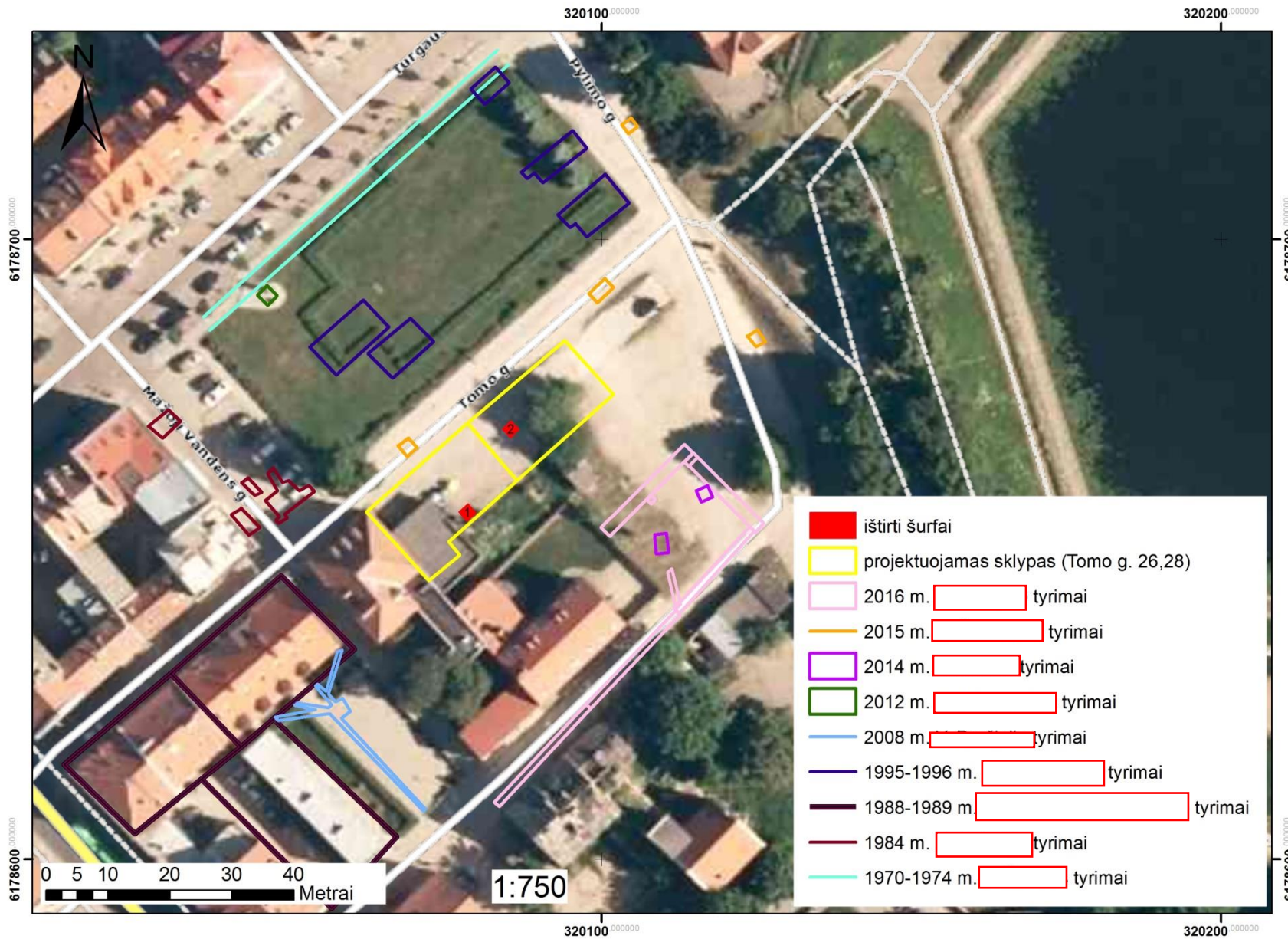
Priedas Nr. 1. Situacijos planas

Priedas Nr. 2. Nuotraukos

Archeologas



Priedas Nr. 1. Situacijos planas



Priedas Nr. 2. Nuotraukos



Šurfe Nr. 1 fiksuotas pamatas, iš PV pusės.



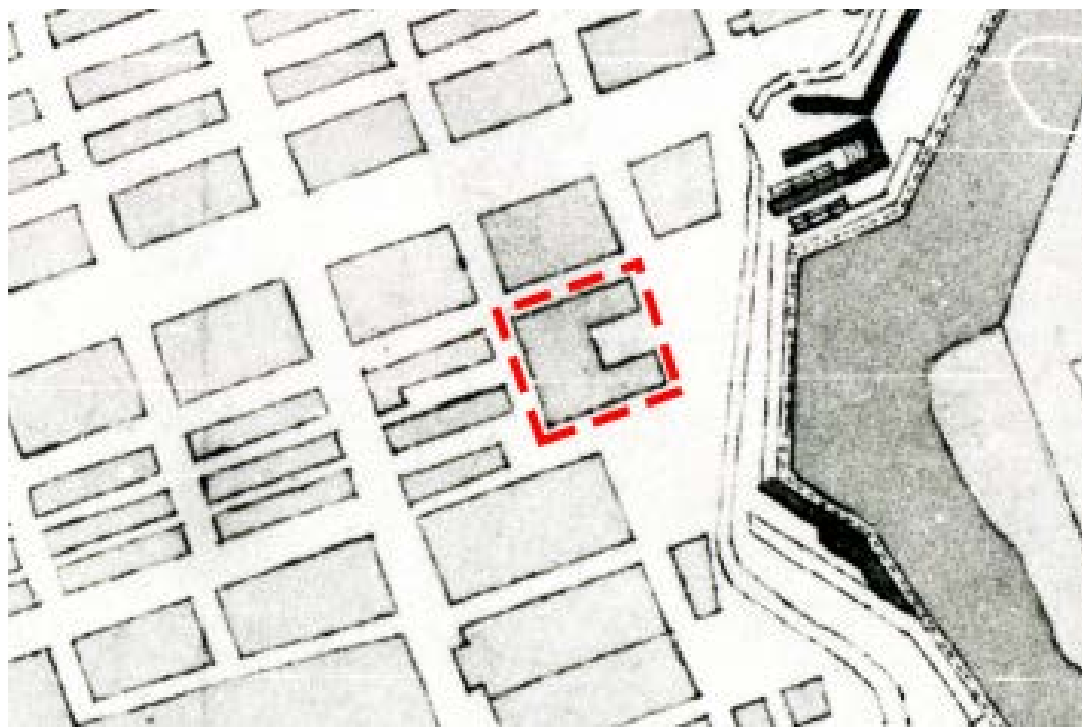
Šurfe Nr. 2 fiksuotas pamatas, iš Š pusės.



Šurfe Nr. 2 fiksuotas pamatas, iš PV pusės.

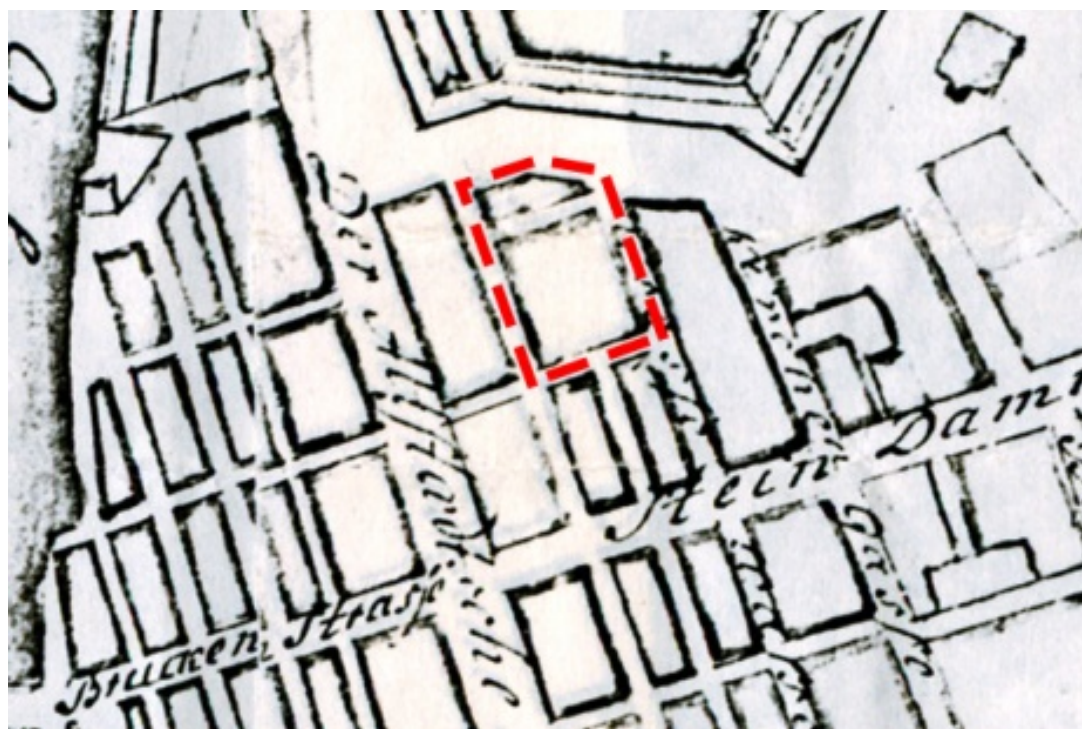
Urbanistinė – istorinė analizė

Užstatymas planuojamoje teritorijoje atsirado XVII a. pabaigoje. Per 1678 m. gaisrą ten buvę mediniai statiniai sudegė. 1700 m. plane dalis kvartalėlio tarp Tomo, Mažosios ir Didžiosios vandens gatvių ir įtvirtinimų užstatyta.



1 pav. 1700 metų Klaipėdos miesto įtvirtinimų plano fragmentas

Po bastionų įtvirtinimų rekonstrukcijos minėtas kvartalėlis išlieka nepakitęs. Greta jau rodomas naujai pastatytos bažnyčios pastatas. Sklypą iš rytų teberiboja skersgatvis (buvusios gatvės tęsinys). Už šio skersgatvio suformuojamas dar vienas netaisyklingos formos kvartalėlis.



2 pav. 1785 metų Klaipėdos miesto įtvirtinimų plano fragmentas

XVIII a. pirmoje pusėje šv.Jono bažnyčią perkėlus į Turgaus g. prie Tomo g., pastatytas pastatas vokiečių liuteronų parapijinei mokyklai. Iš vokiečių parapijinės mokyklos išaugo didžioji miesto arba lotyniškoji mokykla. Jai 1781 m. pastatytas naujas pastatas.



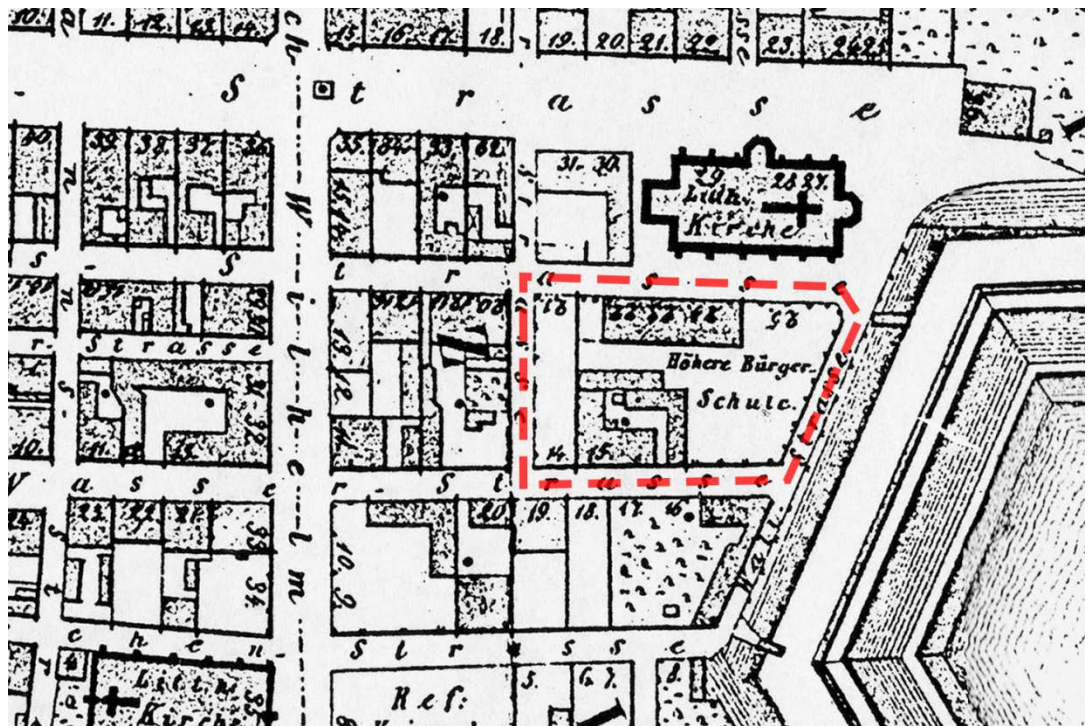
3 pav. 1840 metų Klaipėdos miesto plano fragmentas

Kaip matyti iš plano, tuo metu dviaukštis mokyklos pastatas užėmė teritoriją, apimančią dar tik vieną sklypelį šiaurės rytiniame kvartalėlio kampe. Didžiojo 1854 m. gaisro metu mokykla sudegė, bet buvo atstatyta, prijungiant greta esančius sklypelius.



4 pav. Senamiesčio berniukų mokykla. XIX a. pab. nuotrauka

1912 m. mokykla, jau vadinama Senamiesčio berniukų vidurine mokykla buvo išplėsta, pridodant papildomai šešias klases, auditoriją, klases fizikos, piešimo ir rankų darbų užsiėmimams. Tam laikui jau po didžiojo gaisro mokyklos teritorija apėmė beveik visą kvartalą tarp Tomo, Pylimo, Didžiojo ir Mažojo vandens gatvių.



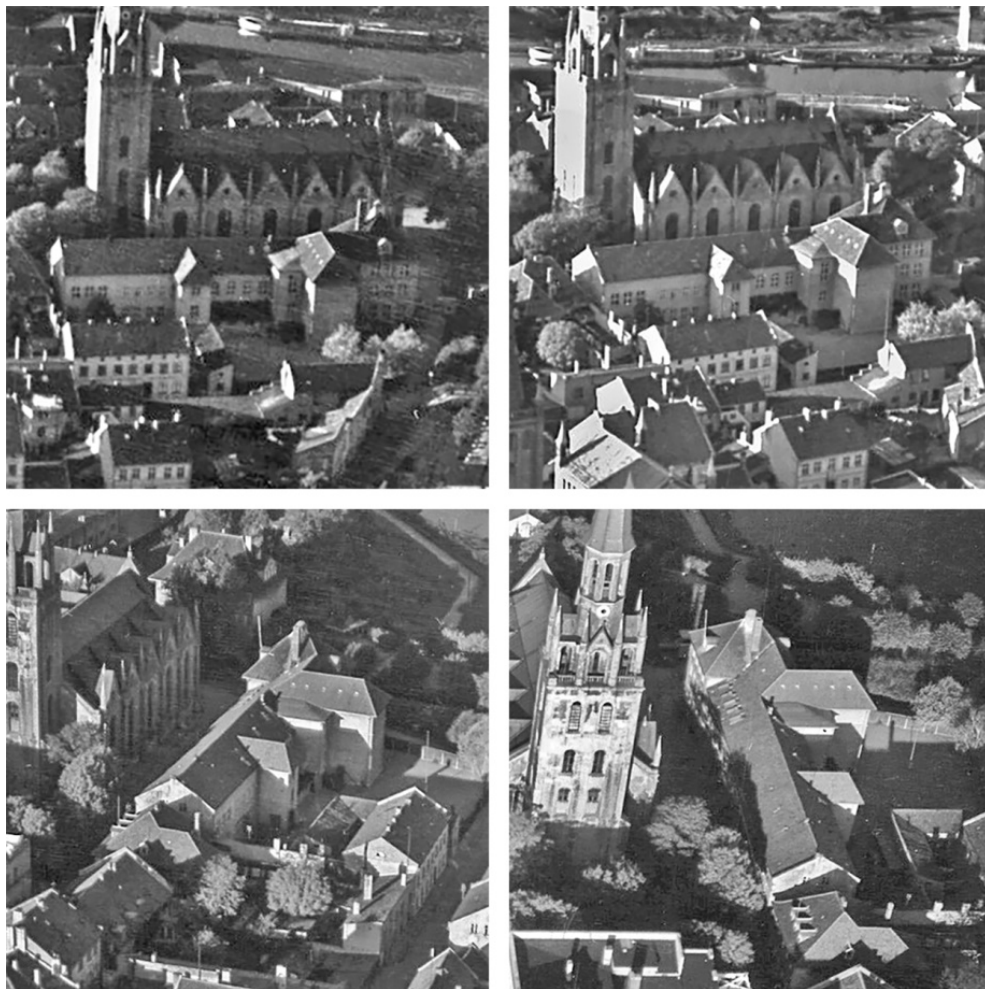
5 pav. 1856 metų Klaipėdos miesto plano fragmentas

Žemiau pateiktoje graviūroje matome mokyklos pastatą po 1913 m. išplėtimo. Triaukštė dalis, esanti arčiausiai pylimo, buvo pastatyta, panaikinus senąjį skersgatvį.



6 pav. Senamiesčio berniukų mokykla po išplėtimo. XX a. pr. graviūra

Be šio triaukščio priestato, mokyklai buvo pastatyti priestatai ir į kvartalėlio gilumą. Tokia mokykla išliko iki 1945 m. Paskutiniai direktoriai mokykloje dirbo p. Dammerdeich ir p. Stumber.



7 pav. 1939 metų aerofotonuotraukų iškarpos

Per 1945 m. bombardavimus pastatas, kaip ir greta esant bažnyčia, buvo sugriauti.



8 pav. XX a. vid. nuotrauka su mokyklos ir bažnyčios griuvėsiais

KPD ekspertas

Handwritten signature of Edmundas Andrijauskas.

Edmundas Andrijauskas

Projektinių pasiūlymų bylos aiškinamasis raštas

Statytojas : UAB „BCO“

Statybos rūšis : nauja statyba

Statinio paskirtis : viešbučių paskirties pastatas (apartamentų kompleksas) su administracinės paskirties patalpomis.

Statyba bus vykdoma sklypuose Tomo g.26 ir Tomo g.28 (nuosavybės ir nuomos teisė UAB“ BCO“). Dalis žemės sklypo Tomo g.28, sudaranti 100kv.m. yra valdoma nuosavybės teise, dalis -319 kv.m. yra nuomojama. Sklypas Tomo g.26 valdomas nuosavybės teise.

Pagal žemės sklypo nuomos sutartį statyba sklype galima. Tomo g.28 yra esamas garažas (nuosavybės teisė UAB“ BCO“), Un. Nr. 2196-4000-9011, kuris naujos statybos metu ir pagal galiojančio DP sprendinius numatomas griauti. Viešbučių paskirties pastate 1-mansardiniuose aukštuose numatoma 20 apartamentų (numerių) ir 4 administracinės paskirties patalpos, planuojamos nuo Tomo gatvės. Vienas apartamentas pritaikytas žmonėms su negalia.

Pastato numatoma energinė klasė A+, ugniaatsparumo laipsnis I, gaisro apkrovos kategorija 3. Pastatas blokuojamas per ugniasienę prie esamo pastato sklype Tomo g. 24. Priešgaisriniai atstumai iki kituose sklypuose esančių statinių išlaikomi. Iš DP numatytos užstatymo zonos bus iškeliami esami inžineriniai tinklai. Bus gauti sutikimai iš inžinerinių tinklų savininkų. Tinklų iškėlimo ir prisijungimo sąlygos gaunamos PP stadijoje. Specialieji architektūros reikalavimai statytojo pageidavimu bus gaunami, po atliktų PP viešinimo procedūrų.


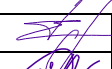
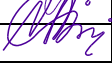
Sklypai patenka į Klaipėdos senojo miesto vietos priemiesčiais (27077) ir senamiesčio (16075) ribas. Sklype 2017-05-15 atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai (tyrimų pažyma pridedama). Tyrimus atliko UAB“ Statybų archeologija „. Vadovaujantis atliktų žvalgomųjų archeologinių tyrimu išvada prieš vykdant žemės kasimo darbus Tomo g. 26,28 sklypuose būtina atlikti detaliuosius archeologinius tyrimus.

Sklype Tomo g.28 kertami trys medžiai. Du auga užstatymo zonoje, vienas privažiavimo aikštelėje. Pagal galiojančius teisės aktus (LR vyriausybės patvirtintus „Kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“ priedo nuostatas nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijoje ir kitos paskirties žemėje pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijose saugotiniams medžiams priskirtini didesnio kaip 20 cm skersmens ažuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės. Už kertamus medžius atlyginama teisės aktų nustatyta tvarka. Kieme įrengiama veja, lapuočių gyvatvorės. Sklypuose numatomas 14% apželdinimas. Už sklypo ribos tvarkomoje teritorijoje numatoma įrengti veja ir pasodinti 3 vnt. žemaūgių lapuočių medžių.

Automobilių stovėjimo vietų poreikavimas:

Viešbučių paskirties apartamentams - 2 numeriams 1 vieta -normatyvas 10 vt.

Administracinėms patalpoms -1 vt.25 kv.m. pagrindinio ploto – 6 vietos. Viso 16 vt. Pritaikius 0,5 koeficientą senamiesčiui – stovėjimo vietų poreikavimas -8 vt. 5 vietos numatomos įrengti sklype (tame tarpe 1 vieta skirta ŽN poreikiams). 3 vietos numatomos už sklypo ribų, pasirašius su Savivaldybės infrastruktūros sutartį. TP stadijoje bus rengiamas galiojančio DP (patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 85, 2000-07-05) koregavimas -numatomi statybos ribos, statybos zonos ir susisiekimo sprendinių, bei kelio servituto sklype panaikinimo sprendiniai. Šie detaliojo plano koregavimo sprendiniai pateikiami jau projektinių pasiūlymų stadijoje. Pateikiami du teritorijos tvarkymo už sklypo ribų variantai. Įvertinant tai, kad pasikeitė teisės aktai (skaičiuojamas sklypo užstatymo tankis, o ne tankumas) įvertinant pastato konstrukcijų projekcijas -numatomas konsolinis balkonų įrengimas kieme, maksimalus užstatymo tankis nurodomas pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus ir jis yra 61 %, jis neviršija DP nustatyto 60%, nes nevertinant konsolinių pastato dalių ir projekcijos į žemės paviršių maksimalus sklypų užstatymo tankumas yra 55%. Nustatomas preliminarus pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus. Teisės aktų nuostata dėl pastato aukščio, įvertinant tai, kad DP buvo nurodytas tik pastatų aukštingumas

Atestato Nr.	 Turgaus a. 25, 91246, Klaipėda +370 (46) 411956 architektuburas@partneriai.com			Viešbučių paskirties pastato (apartamentų kompleksas) su administracinės paskirties patalpomis Tomo g.26 ir 28 (sklypų kad. Nr. 2101/0003:821 ir 2101/0003:453, Klaipėdoje statybos projektas		
A056	PV/PDV	E.Andrijauskas		2019.06	Projektiniai pasiūlymai Aiškinamasis raštas	Laida
A384	Arch.	V.Vaupšienė		2019.06		
LT	Statytojas : UAB“ BCO“			K-19-01-PP -AR		Lapas 1
						Lapų 2

2 a. + mansarda. Nurodomas galimas maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas. PP pateikti DP koregavimo sprendiniai apima atitikties DP nagrinėjamą abiejuose sklypuose ir nurodant bendrą sklypų UT ir UI.

Teritorijos tvarkymo už sklypo ribų variantas A

Išnagrinėjus esamą situaciją, paaiškėjo, kad neatsižvelgiant į numatytus DP sprendinius teritorijoje prie Komerconių sklypų numatomas požeminės atliekų aikštelės projektavimas. Klaipėdos miesto žemėlapyje užfiksuotos užkoordinuotos aikštelės ribos. Neaišku tokios vietos požeminei atliekų aikštei statyti kriterijai: šalia atstatomos bažnyčios, vargiai išlaikant normatyvinius atstumus iki detaliuoju planu numatyto užstatymo, išsikišant pagal koordinates į Tomo gatvę. Klausimas, ar ši numatyta vieta buvo suderinta su savivaldybės Architektūros skyriumi.

Pagal galiojančią DP buvo numatomos keleivių išlaipinimo vietos, įrengiant aikštelę palei Pylimo gatvę. Išnagrinėjus kitus DP planus teritorijoje, bei Jono kalnelio ir prieigų sutvarkymo projektus, ši aikštelė -18 vt. yra numatyta automobilių stovėjimui. Didžiojo Vandens g. 27 sklype yra statomas svečių namų pastatas. Pagal galiojančius teisės aktus nėra išlaikomi normatyviniai atstumai iki šio pastato langų nuo dalies numatytų parkavimo vietų. Variante A siūloma perkelti numatytą požeminę atliekų aikštelę į šią automobilių aikštelės dalį, o trūkstamas vietas (3 vt.) įrengti šalia detaliuoju planu numatyto pravažiavimo - įvažiavimo į sklypus Tomo g.28 ir Tomo g. 26. Atstumas tiek nuo 3 vt. aikštelės tiek nuo požeminių konteinerių aikštelės iki statinių sklypuose Tomog.28 ir Didžiojo vandens gatvė 27 būtų išlaikomi. Aikštelėje prie Pylimo gatvės, kiek pakoregavus aikštelės pradžios ribas, prisilaikant galiojančio DP bus išlaikomas 14 vt. skaičius. O prie statomo viešbučio bus numatytas 3 vt. įrengimas, sutvarkant ir apželdinant prieigas. Pateikiamas ir sklypo plano su tvarkymu už sklypo ribų variantas A. Visi numatyti darbai už sklypo ribų (pagal DP sprendinius) bus vykdomi pasirašius infrastruktūros sutartį su savivaldybe.

Teritorijos tvarkymo už sklypo ribų variantas B

Klaipėdos m. savivaldybei nesutikus keisti projektuojamos požeminių konteinerių aikštelės vietos teritorijoje, siūloma palikti aikštelę (pakoregavus vietą, kad būtų išlaikomi normatyviniai atstumai iki projektuojamų statinio langų). Tris parkavimo vietas siūloma įrengti aikštelėje šalia Pylimo gatvės, o dalyje aikštelės, kur neišlaikomi atstumai iki viešbučių paskirties langų sklype Didžiojo vandens g. 27 siūloma įrengti dviračių stovėjimo vietas.

Statytojui ir miestui manome, priimtinesnis būtų siūlomas variantas A. Kažkaip negražu būtų prie atstatomos bažnyčios projektuoti ir statyti požeminę atliekų aikštelę. Abiem variantais Statytojas UAB "BCO", numato įrengti pėsčiųjų dangas (1,5m pločio) prie pastato, pritaikytas ŽN poreikiams. Tomo gatvės dangų įrengimas numatytas Turgaus g. 24 detaliuoju planu. Nurodyta, kad bažnyčios statytojas įrengs numatytas keleivių išlaipinimo vietas prie Tomo gatvės ir Tomo gatvės tęsinį.

PV/ PDV E. Andrijauskas
Architektė V. Vaupšienė



K-19-01-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	

Teritorija patenka į Klaipėdos senoji miesto vietos su priemiesčiais (27077) ir senamiesčio (16075) ribas. Prieš atliekant žemės judinimo darbus sklypuose turi būti atlikti detalieji archeologiniai tyrimai (vadovaujantis 2017m. atliktais žvalgomaisiais archeologiniais tyrimais).

KLAIPĖDOS M. BASTIŲNŲ ĮTVIRTINIMŲ KOMPLEKSO
(10457, G139K, IR124) TERITORIJOS RIBA
PAGAL 2017-07-24 PARENGTĄ APIBRĖŽTĄ
VERTYBĖS TERITORIJOS RIBŲ PLANĄ

KLAIPĖDOS M. BASTIŲNŲ ĮTVIRTINIMŲ KOMPLEKSO
(10457, G139K, IR124) TERITORIJOS RIBA
RIBA, NURŪDYTA JONO KALNELIO BEI PRIEIGŲ SUTVARKYMO
PROJEKTE (STATYTOJAS-KLAIPĖDOS M. SAVIVALDYBĖ)

TOPOGRAFINE NUOTRAUKA M 1:500

24/55 - 0101

Pagal galiojančio DP (patvirtintas)

X=6178700.00
Y=320050.00

užstatymas - karnizas, vadovaujantis

pastatas blokuojamas per ugniasienę REI-M180.

210100030432 visuomeninės pask. žemės sklypo naudojimo būdas

Tomo g.28 kad.Nr. 2101/0003:453

Tomo g.26 kad.Nr. 2101/0003:821

210100030752 visuomeninės pask. žemės sklypo naudojimo būdas; administracinis pastatas

210100030925 gyvenamos pask. žemės sklypo naudojimo būdas -viešbučiai, dvibučiai; pastatas gyvenamas namas

Žymėjimas	Danga	Tomo g.26 (41ar) dangos plotas	Tomo g.28 (41ar) dangos plotas	Tomo g.26-28 (41ar) dangos plotas
■	natūrali pieva	104,0 (24%)	34,70	138,70
■	asfalto danga	298,39	88,93	387,32
■	betono danga		73,43	73,43
■	žvyro danga		187,19	187,19
■	betoninių plytelių danga	28,30	7,0	35,30

Gretimų sklypų savininkų, naudotojų sutikimas dėl esamų inžinerinių tinklų iškėlimo ir principinių projekto sprendinių:

Didžiojo Vandens g.25, Kad. Nr. 2101/0003:295, savininkas LR, nuomos teisė KAITLIN INTERNATIONAL LIMITED: sutinku, kad vykdamas sklype Tomo g.26-28 naują statybą iš DP numatytos užstatymo zonos būtų iškelti esami elektros tinklai iki esamo sklydo Nr. SKS 30-93. Perkėlimo sprendinys bus numatomas rengiant naujos statybos projektą pagal gautas AB" Eso" sąlygas.

Tomo g.24, kad. Nr. 2101/0003:752, savininkas LR, nuomos teisė AB" Vilniaus metrologijos centras": sutinku, kad vykdamas sklype Tomo g.26-28 naują statybą iš DP numatytos užstatymo zonos būtų iškelti esami šilumos tinklai ir elektros tinklai į pastatą Tomog. 24. Šilumos tinklų, elektros tinklų ir elektros skydų Nr.SKS 30-92 ir SKS 30-62 perkėlimo sprendinys bus numatomas rengiant naujos statybos projektą pagal gautas AB" Klaipėdos energija" ir AB" Eso" iškėlimo ir prisijungimo sąlygas.

GEOSMART
INOVATYVŲ GEODEZINIŲ SPRENDIMAI

Minijos g. 19, LT-91207, Klaipėda
Tel./faks.+370(46)470426, mob.+37060588333
Web: www.geosmart.lt e-pastas: info@geosmart.lt

Kval.paž.Nr.	pareigos	V.Pavard?	data	parašas
	?m.direktorius		2017 02 20	
1GKV-660	Geodezininkas		2017 02 20	
Leidimas - AAL-881				
Koordinaci? sistema - LKS-94			Mastelis M1: 500	
Aukšči? sistema - LAS-07			Lap? sk.	Lapo Nr.
Atlikimo standartas - GKTR 2.11.03:2014			1	1

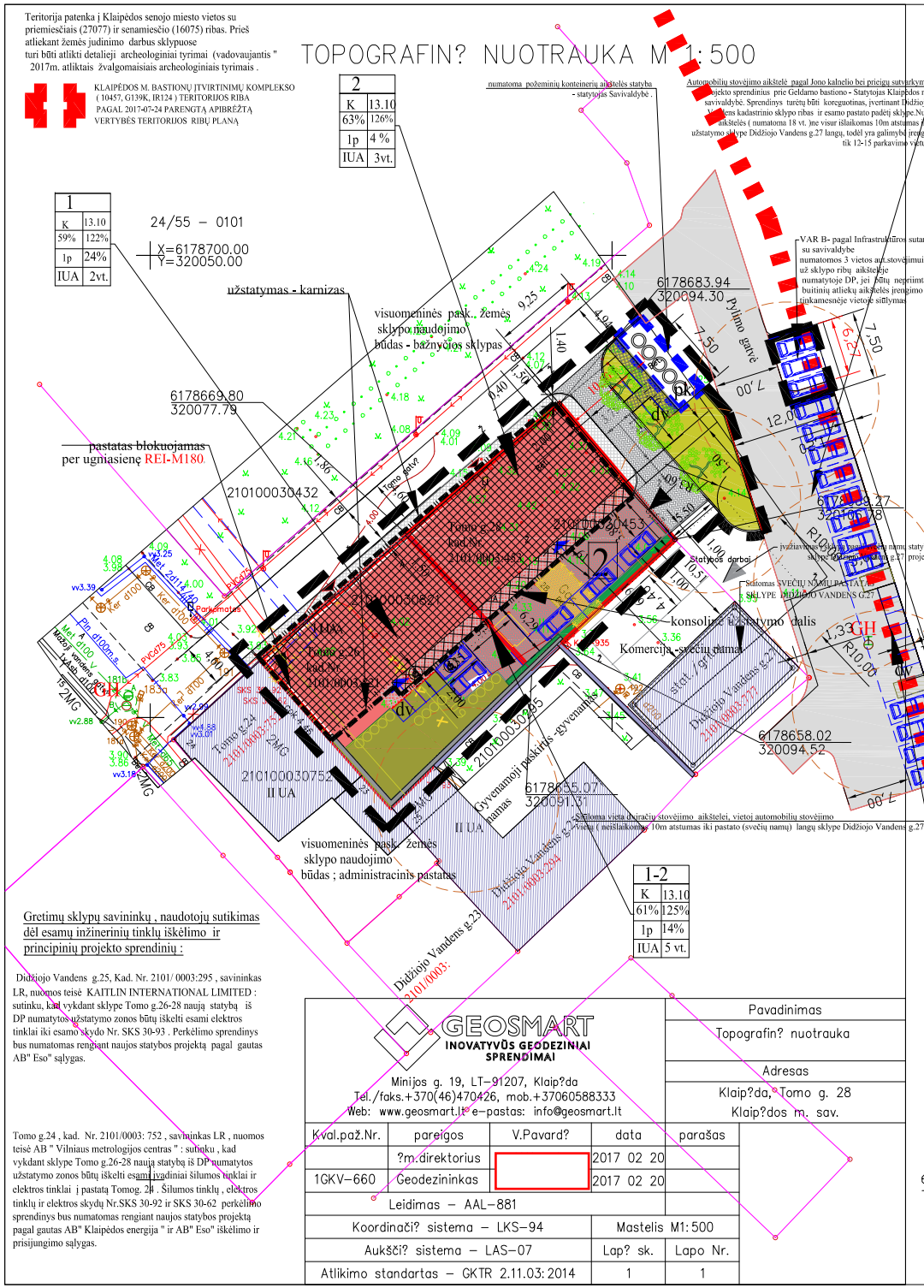
Pavadinimas
Topografinė nuotrauka
Adresas
Klaipėda, Tomo g. 28
Klaipėdos m. sav.

Esamos dangos sklypuose:
Tomo g.26:
paprastoji natūrali pieva ~104 kv.m.
Asfalto danga ~ 298 kv.m.
Esama danga Tomo g.- žvyro.

	Sklypų Tomog.26 ir Tomo g.28 ribos		Esama mūrinė tvora h~2m sklype Didžiojo Vandens g.25
	gretimų kadastrinių sklypų ribos		Įvažiavimas į sklypą Tomo g.28 pagal galiojantį DP.
	griaunami statiniai, iškeliami inž. tinklai;		keičiamas DP sprendinys -keičiama įvažiavimo į sklypą Tomo g.26 vieta, įvažiavimas numatomas per sklypą Tomo g.28 (esant tam pačiam sklypo naudotojui)
	DP koregavimo galiojimo riba, PP sprendiniai už sklypo ribų;		Įvažiavimas į sklypą Didžiojo Vandens gatvė pagal svečių namų TP (statomas).
	Statybos riba sklypuose -pagal DP iki 2014m. nevertinama konsolinės dalys		Siūlomi susisiekimo sprendiniai pėsčiųjų tako prie Tomo g.26-28 sklypų įrengimas, įvažiavimo įrengimas iš Tomo g. pagal DP sprendinius, formuojant žalią zoną, numatytą DP sprendiniuose. PP numatoma pasiūlyti du variantus dėl automobilių stovėjimo vietų įrengimo už sklypo ribų.
	Keičiamas DP sprendinys -statybos riba		
	Statybos riba - nužyminti konsolinę užstatymo dalį (balkonai) pagal galiojančias užstatymo tankio nuostatas (nuo 2014m)		
	Esami pastatai gretimuose sklypuose		Nužymėtas Pylimo gatvės su 18 vt. aikštele sprendinys pagal Jono kalnelio ir prieigų sutvarkymo projektą (atstatomas tašytų akmenų grindinys pagal DP)
	AB"Klaipėdos vanduo" esami eksploatuojami gaisriniai hidrantai, atitinkantys priešgaisrinius poreikius		

6178597,85

2019-06		Specialiųjų sąlygų gavimui ir projektnių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kvalif. at. Nr.	Projektuotojas	Statinio projekto pavadinimas	
		Viešbučių paskirties pastato (apartamentų kompleksas) su administracinės paskirties patalpomis Tomo g. 26 ir 28 (sklypų kad. Nr.2101/0003 : 821 ir Nr. 2101/0003: 453), Klaipėdoje, statybos projektas	
A056	SPV/SPDV	E.Andrijauskas	2019.06.
A384	Arch.	V.Vaupšienė	2019.06.
Kalbos tr.	Statytojas	Dokumento žymuo	
LT	Užsakovas :UAB "BCO"	Lapas Lapų	
		K-19-01-PP-SP.SA.B-1	
		SP-1 9	



Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutai sklype (esami ir nustatomi)
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis pagal DP- 2a su mansarda nuo žemės paviršiaus	ab. altitudė	užstatymo tankis %	užstatymo intensyvumas %	užstatymo tipas	Griaujami statiniai, iškeliami tinklai	priklausomi želdynai %	pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	kiti reglamentai	
Tomo g.26 kad.Nr. 2101/0003:821	1	433 m²	mišri centro	komercinės paskirties objektų teritorijos	komercinės paskirties objektų teritorijos	13.10m (nuo vid.žp. 4.20) (pagal DP -7m iki karnizo)	17.30 (11.20 iki karnizo)	59 (DP- 60) nevertinant konsolių ir karnizų - 54	122	perimetrinis-posesijinis	iškeliami: silumos tinklai (įvadas), elektros tinklai (įvadas)	24 % (normatyv. ≥ 10%)	2 aukštai su mansarda	viešbučių paskirties pastatas su administracinės paskirties patalpomis	Prieš atliekant žemės judinimo darbus sklypuose turi būti atlikti detalieji archeologiniai tyrimai (vadovaujantis " Klaipėdos senojo miesto vietos su priemiesčiais (27077) ir senamiesčio (16075) teritorijų, Klaipėdos m., Tomo g.26,28,2017m. 2017m. atliktais žvalgomois archeologiniais tyrimais .	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (esamos): XLIX - (plotas 0.0008 ha); XLVIII-(pl.0,0072ha); XIX (pl. 0,0433 ha); VI- (0,007 ha); Esamų servitutų sklype nėra. Nustatomas servitutas - teisė tiesiai požemines, antžemines komunikacijas, teisė aptarnauti požemines , antžemines komunikacijas.
Tomo g.28 kad.Nr. 2101/0003:453	2	419 m²	mišri centro	komercinės paskirties objektų teritorijos	komercinės paskirties objektų teritorijos	13.10m (nuo vid.žp. 4.20) (pagal DP -7m iki karnizo)	17.30 (11.20 iki karnizo)	63 (DP- 60) nevertinant konsolių ir karnizų - atitiktis DP - 56 (<60)	126	perimetrinis-posesijinis	esamos garštos granitinis (garštos paskirtis) UAB: 2196-4000-0011; bendras pl.20,47 užstatytas pl.22,00 10m x 52 m² Nuos. UAB"BCO"	4 % (normatyv. ≥ 10%)			Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (esamos): XIX (pl. 0,0419 ha); Esamų viešpatuojantis kelių servitutas įvažiuoti į garažą per sklypą D. Vandens g.27 aikštelėje (nebėra pagrindo, nes garštos nugriantumas).Kiti servitutai (tarnaujantis) teisė tiesiai požemines, antžemines komunikacijas , teisė aptarnauti požemines , antžemines komunikacijas išlieka. Nustatomas kelio servitutas (tarnaujantis įvažiuojant į sklypą Tomo g. 26.	
Tomo g.26-28	1-2	852 m²	mišri centro					61 (DP- 60) nevertinant konsolių ir karnizų - atitiktis DP - 55 (<60)	125	perimetrinis-posesijinis	garštos (garštos paskirtis) UAB: 2196-4000-0011 bendras pl.20,47 užstatytas pl.22,00 10m x 52 m² Nuos. UAB"BCO"	14 % (norm. ≥ 10%)				

* Projekte numatoma viešbučių paskirties 1a. patalpose įrengti administracines paskirties patalpas . Vadovaujantis LR Įstatymo 47str.1d.1p. , patvirtinto Statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašo III skyriaus p.5 "Viešbučių, administracines, prekybos, kultūros, poilsio, paslaugu paskirties pastatuose ar patalpose, nepakeitus jų paskirties, neįrengus papildomo įėjimo, nedarant žalos bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiam turtui (jei jis yra) ir gyvenamajai aplinkai, nepažeidžiant trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, galimos šios Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriuje nurodytos veiklos rūšys, nurodytos aprašo 5.1.- 5.16 punktuose.

Pastaba: Pagal " Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės (2017-01-01 redakcija) p. 332. Galiojančiuose detaliuosiuose planuose , parengtuose pagal iki 2014m. sausio 1 d. galiojusį teisinį reguliavimą , vartotų sąvokų turinys turi būti suvokiamas pagal tuo metu galiojusį teisinį reguliavimą. TP apimtyje koreguojant DP statybos ribas nepažeidžiamas pagrindinis DP nustatytas tankumas - užstatymo tankumas ir pastato aukštis iki karnizo. DP nustatytas užstatymo tankumas abiejuose sklypuose 60%, įvertinant galiojusius teisės aktus nekeičiamas . Suminis/bendras užstatymo tankis pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus yra UT- 61% (55%, neskaičiuojant konsolių (balkonai ir karnizas), pagal iki 2014 -01-01 galiojusius nuostatus, kai skaičiuojant sklypo užstatymo tankumą nebuvo traukiama konsolinės pastatų dalys). Atitinkamai sklypo Tomo g.26 UT - 59 % (nevertinant konsolių -54%), sklypo Tomog.28 - 63%(nevertinant konsolių - 56 %). DP nustatytas užstatymo tankumas sklypuose išlaikomas. DP rengimo taisyklės įsigaliojo 2004-05-14. Jose nurodyta, kad leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - pastatais užstatomo ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis su žemės sklypo plotu . Iki 2012-09-25 (nuo 2004-05-01) TP Įstatyme buvo vartojama ši sklypo užstatymo tankumo sąvoka. Nuo 2014-01-01TP Įstatyme pasikeitė sąvoka į " užstatymo tankį " - pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių santykis su žemės sklypo plotu. Sklypų naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos , naudojimo būdo turinys pagal " Žemės naudojimo būdų turinio aprašą (aktuali redakcija 2015-04-17) , tai " Žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracines paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugu paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams" . Projektuojamas viešbučių paskirties pastatams (apartamentų kompleksas) su administracines paskirties patalpomis Tomo g. 26, 28 pastatas. Abu sklypai nuosavybės ir nuomos teise valdomi UAB" BCO" , todėl statyba abiejuose sklypuose yra galima. Pastato pirmame aukšte nuo Tomo gatvės planuojama įrengti administracines paskirties patalpas . Pirmame - mansardiniuose aukštuose projektuojami laikino apgyvendinimo apartamentai - 20numeriu, 4 administracines paskirties patalpos, suformuotos atskirais kadastriniais objektais .

EKSPLIKACIA, SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	Sklypų Tomog.26 ir Tomo g.28 ribos		Esama mūrinė tvora h-2m sklype Didžiojo Vandens g.25
	gretimų kadastrinių sklypų ribos		Įvažiavimas į sklypus Tomo g. 26
	griaujami statiniai, iškeliami inž. tinklai ;		Įėjimai į viešbučių paskirties pastatą ir administracines pat. (įrengiami stogeliai)
	DP koregavimo galiojimo riba		Įėjimai į viešbučių paskirties pastatą ir viešbučių paskirties patalpas
	Statybos riba		Pėsčiųjų takai
	Statybos zona		Sustiprintos trinkelė dangos įvažiavimas į sklypus , kiemo aikštelė.
	Statybos zona (konsolinė užstatymo dalis)		numatomo želdiniai už sklypo ribos tvarkomoje teritorijoje (3vnt. žemaūgiai iki 3m aukščio lapuočiai : Katalpa paprastoji "Nana", klevas "Ample Surprise", klevas getonasis "Jordan", "Autumn moon")
	Esami pastatai gretimuose sklypuose		
	AB"Klaipėdos vanduo " esami eksploatuojami gaisriniai hidrantai, atitinkantys priešgaisrinis poreikius		

Normatyvinis automobilių stovėjimo vietų pareikalavimas -1 vt. 2 kambariams. Viešbučių paskirties patalpoms reikia 10 vietų . Administracinėms patalpoms 6vt.(1 vt.-25 kv.m. pagrindinio ploto) . Viso stovėjimo vietų pareikalavimas 16 vt. Pritaikius 0,5 koeficientą senamiesčiams (pagal Klaipėdos m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-291, 2015-10-29 nustatytą koeficientą) - norminis vietų skaičius - 8 vt (iš jų 1 vieta skirta ŽN poreikiams) . 5 vietos (1 vt.ŽN) įrengiamos sklypo ribose. 3 vietos numatomos už sklypo ribos, pagal numatomą pasirašyti infrastruktūros sutartį su savivaldybe, numatant įrengti arba kompensuoti šių vietų įrengimą už sklypo ribų, pagal galiojančio DP sprendinius automobilių aikštelėje prie Pylimo gatvės šalia Geldarno bastiono. Šiuo metu rengiamame Jono kalnelio ir prieigų sutvarkymo projekte prie Geldarno bastiono numatoma 18 vt. automobilių stovėjimo aikštelė.Šiame B variante , jei nėra galimybių perkelti požemines aikšteles, siūloma tikslinti konteinerių įrengimo vietą pačioje aikštelėje turi būti montuojami taip, kad būtų išlaikomas 10m atstumas iki naujai projektuojamo viešbučio paskirties pastato sklypuose Tomo g. 26-28 langų ,vadovaujantis "Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų" (aktuali redakcija nuo 2018-01-01)9 ir 91 punktais. Preliminarus pastato bendras plotas - 1050kv.m. Aprūpinimas inžineriniais tinklais iš centralizuotų tinklų pagal gautas prisijungimo sąlygas. Esamų tinklų išskėlimui iš užstatymo zonos sklype Tomo g. 26 išimamos atskiro tinklų išskėlimo ir prisijungimo sąlygos. Pastatas IUA, energinė klasė A+, garso klasė - C. Bus projektuojamas vidaus gaisrinis vandentekis.

2019-06 Specialiųjų sąlygų gavimui ir projektilių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Kvalif. at. Nr.	Projektuotojas
A056	SPV/SPDV E.Andrijauskas
A384	Arch. V.Vauplienė
Kalbos tr.	Statytojas
LT	Užsakovas "UAB "BCO"

GEOSMART
INOVATYVŲ GEODEZINIAI SPRENDIMAI

Minijos g. 19, LT-91207, Klaipėda
Tel./faks.+370(46)470426, mob.+37060588333
Web: www.geosmart.lt e-pastas: info@geosmart.lt

Kval.paž.Nr.	pareigos	V.Pavardė	data	parašas
1GKV-660	Geodezininkas	[Redacted]	2017 02 20	[Redacted]
Leidimas - AAL-881				
Koordinaci? sistema -	LKS-94	Mastelis M1:500		
Aukšči? sistema -	LAS-07	Lap? sk.	Lapo Nr.	
Atlikimo standartas -	GKTR 2.11.03:2014	1	1	

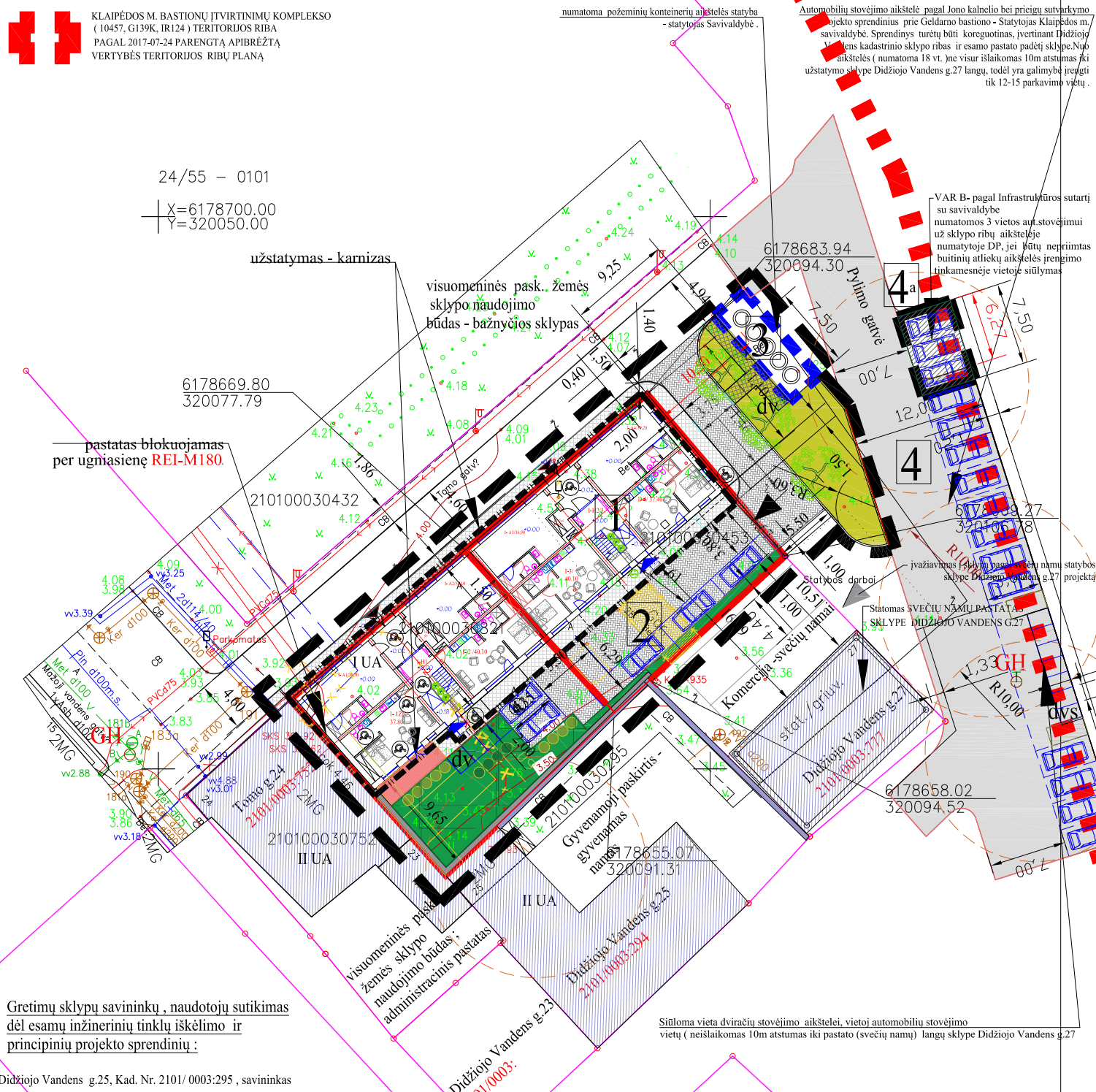
Teritorija patenka į Klaipėdos senojo miesto vietos su priemiesčiais (27077) ir senamiesčio (16075) ribas. Prieš atliekant žemės judinimo darbus sklypuose turi būti atlikti detalieji archeologiniai tyrimai (vadovaujantis 2017m. atliktais žvalgomoisiais archeologiniais tyrimais).

KLAIPĖDOS M. BASTIONŲ ĮTVIRTINIMŲ KOMPLEKSO
(10457, G139K, IR124) TERITORIJOS RIBA
PAGAL 2017-07-24 PARENGTĄ APIBRĖŽTĄ
VERTYBĖS TERITORIJOS RIBŲ PLANĄ

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500

24/55 - 0101

X=6178700.00
Y=320050.00



Gretimų sklypų savininkų, naudotojų sutikimas dėl esamų inžinerinių tinklų iškėlimo ir principinių projekto sprendinių:

Didžiojo Vandens g.25, Kad. Nr. 2101/0003:295, savininkas LR, nuomos teisė KAITLIN INTERNATIONAL LIMITED: sutinku, kad vykdamas sklype Tomo g.26-28 naują statybą iš DP numatytos užstatymo zonos būtų iškelti esami elektros tinklai iki esamo skydo Nr. SKS 30-93. Perkėlimo sprendinys bus numatomas rengiant naujos statybos projektą pagal gautas AB" Eso" sąlygas.

Tomo g.24, kad. Nr. 2101/0003:752, savininkas LR, nuomos teisė AB" Vilniaus metrologijos centras": sutinku, kad vykdamas sklype Tomo g.26-28 naują statybą iš DP numatytos užstatymo zonos būtų iškelti esami elektros tinklai ir elektros skydų Nr.SKS 30-92 ir SKS 30-62 perkėlimo sprendinys bus numatomas rengiant naujos statybos projektą pagal gautas AB" Klaipėdos energija" ir AB" Eso" iškėlimo ir prisijungimo sąlygas.

GEOSMART
INOVATYVŲS GEODEZINIAI SPRENDIMAI

Minijos g. 19, LT-91207, Klaipėda
Tel./faks.+370(46)470426, mob.+37060588333
Web: www.geosmart.lt e-pastas: info@geosmart.lt

Kval.paž.Nr.	pareigos	V.Pavardė?	data	parašas
1GKV-660	?m.direktorius		2017 02 20	
	Geodezininkas		2017 02 20	
Leidimas - AAL-881				
Koordinacių sistema - LKS-94			Mastelis M1:500	
Aukščių sistema - LAS-07			Lap? sk.	Lapo Nr.
Atlikimo standartas - GKTR 2.11.03:2014			1	1

Automobilių stovėjimo aikštelė pagal Jono kalnelio bei prieigų sutvarkymo projekto sprendinius prie Geldarno bastiono - Statytojas Klaipėdos m. savivaldybė. Sprendinys turėtų būti koreguojamas, įvertinant Didžiojo Vandens kadastrinio sklypo ribas ir esamo pastato padėį sklype. Numatoma aikštelė (numatoma 18 vt.) ne visur išlaikomas 10m atstumas iki užstatymo sklype Didžiojo Vandens g.27 langu, todėl yra galimybė įrengti tik 12-15 parkavimo vietų.

VAR B- pagal Infrastruktūros sutartį su savivaldybe numatomos 3 vietos aut.stovėjimui už sklypo ribų aikštelėje numatytoje DP, jei būtų neįrengtas būtinių atliekų aikštelės įrengimo tinkamesnėje vietoje sąlygomis.

Stoties darbai įvažiavimas į sklypą, numatoma namų statybos sklype Didžiojo Vandens g.27 projekte.

EKSPLIKACIJA, SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypų Tomog.26 ir Tomo g.28 ribos		Esama mūrinė tvora h~2m sklype Didžiojo Vandens g.25
	gretimų kadastrinių sklypų ribos		Įvažiavimas į sklypus Tomo g.28, 26
	griaunami statiniai (garažas), iškeliami inž. tinklai;		Įėjimai į viešbučių paskirties pastatą ir administracines pat. (įrengiami stogeliai)
	Teritorijos tvarkymas sklypuose ir už sklypo ribų pagal infrastruktūros sutartį su Savivaldybe		Įėjimai į viešbučių paskirties pastatą ir viešbučių paskirties patalpas
	Statybos riba		Pėsčiųjų takai sklypuose ir už sklypų ribų.
	Projektuojamas viešbučių paskirties pastatas (neypatingas statinys)		Sustiprintos trinkelų dangos įvažiavimas į sklypus, kiemo aikštelė, stovėjimo vietos už sklypo ribų.
	Kiemo aikštelė (II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys)		Numatomi želdiniai už sklypo ribos tvarkomoje teritorijoje (3vnt. žemaūgiai iki 3m aukščio lapuočiai: Katalpa paprastoji "Nana", klevas "Ample Surprise", klevas geltonasis "Jordan", "Autumn moon")
	Numatyta požeminių konteinerių aikštelė (statytojas - Savivaldybė)		Vejos įrengimas už sklypo ribų
	Esami pastatai gretimuose sklypuose		Vejos įrengimas sklypų ribose (14% nuo bendro sklypo ploto)
	Pylimo gatvės įrengimas su automobilių stovėjimo aikšte ir dviračių stovėjimo aikšte (Klaipėdos m. savivaldybė)		Numatomi želdiniai sklypo Tomo g.26 ribose. Gyvatvorė iš sedulos baltosios "Aurea", "Ivori Halo"; sedula raudonoji (Winter Beauty), "Magic flame"
	3 parkavimo vietų įrengimas, vadovaujantis galiojančiu DP pagal numatomą sutartį su Klaipėdos m. savivaldybe (koreguojamos aikštelės ribos, nurodytos Jono kalnelio ir prieigų sutvarkymo plane, atsižvelgiant į galiojančius normatyvinius teisės aktus).		Dviračių stovėjimo vietų įrengimas sklype Tomo g.26 ir tvarkomoje teritorijoje. Viso numatoma 8 stovai.
			Dviračių stovėjimo vietų įrengimas aikštelėje, vietoje automobilių stovėjimo vietų, kadangi neišlaikomas reglamentuojamas atstumas iki visuomeninių statinių langų.
	AB"Klaipėdos vanduo" esami eksploatuojami gaisriniai hidrantai, atitinkantys priešgaisrinis poreikius		Įrengiama vėdinama drenažinė nuogrinda palei esamus pastatus ir statinius (tvora) gretimuose sklypuose

Projektuojamas viešbučių paskirties (apartamentų kompleksas) su administracinės paskirties patalpomis Tomo g. 26, 28 pastatas. Abu sklypai nuosavūs ir nuomos teise valdomi UAB" BCO", todėl statyba dviejuose sklypuose yra galima. Pastato pirmame aukšte nuo Tomo gatvės planuojama įrengti administracinės paskirties patalpas. Pirmame - mansardiniuose aukštuose projektuojami laikino apgyvendinimo apartamentai - 20 numerių, 4 administracinės paskirties patalpos, suformuotos atskirais kadastriniais objektais. Preliminarus pastato bendras plotas - 1050kv.m. Aprūpinimas inžineriniais tinklais iš centralizuotų tinklų pagal gautas prisijungimo sąlygas. Esamų tinklų iškėlimui iš užstatymo zonos sklype Tomo g. 26 išimamos atskiro tinklų iškėlimo ir prisijungimo sąlygos. Pastatas IUA, energinė klasė A+, garso klasė - C. Bus projektuojamas vidaus gaisrinis vandentiekis. Normatyvinis automobilių stovėjimo vietų pareikalavimas -1 vt. 2 kambariams. Viešbučių paskirties patalpoms reikia 10 vietų. Administracinėms patalpoms 6vt.(1 vt.-25 kv.m. pagrindinio ploto). Viso stovėjimo vietų pareikalavimas 16 vt. Pritaikius 0,5 koeficientą senamiesčiams (pagal Klaipėdos m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-291, 2015-10-29 nustatytą koeficientą) - norminis vietų skaičius - 8 vt (iš jų 1 vieta skirta ŽN poreikiams). 5 vietos (1 vt.ŽN) įrengiamos sklypo ribose. 3 vietos numatomos už sklypo ribos, aikštelėje, kuri numatyta galiojančiame DP, pagal numatomą pasirašyti infrastruktūros sutartį su savivaldybe, numatant įrengti arba kompensuoti šių vietų įrengimą už sklypo ribų.Pagal galiojančio DP sprendinius yra numatyta automobilių aikštelė prie Pylimo gatvės šalia Geldarno bastiono. Šiuo metu rengiamame Jono kalnelio ir prieigų sutvarkymo projekte prie Geldarno bastiono numatoma 18 vt. automobilių stovėjimo aikštelė. Įvertinant norminius atstumus nuo aikštelių iki visuomeninių ir gyvenamųjų pastatų langų šioje aikštelėje gali būti įrengtos 14 vt (neišlaikomas 10m atstumas iki svečių namų Didžiojo Vandens gatvė 27 langu. Šalia Tomo g. 28 sklypo yra numatoma požeminė buitinių atliekų aikštelė (prie numatomos atstatyti bažnyčios?). Sklypo plano ir teritorijos sutvarkymo už sklypo ribų variante A yra siūloma perkelti numatomos konteinerių aikštelės statybas ir įrengti konteinerius siūlomoje vietoje automobilių aikštelėje prie Geldarno bastiono. Šiame B variante, jei nėra galimybės perkelti požeminės aikštelės, siūloma tikslinti konteinerių įrengimo vietą pačioje aikštelėje turi būti montuojami taip, kad būtų išlaikomas 10m atstumas iki naujai projektuojamo viešbučio paskirties pastato sklypuose Tomo g. 26-28 langu, vadovaujantis "Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų" (aktuali redakcija nuo 2018-01-01) 9 ir 91 punktais.

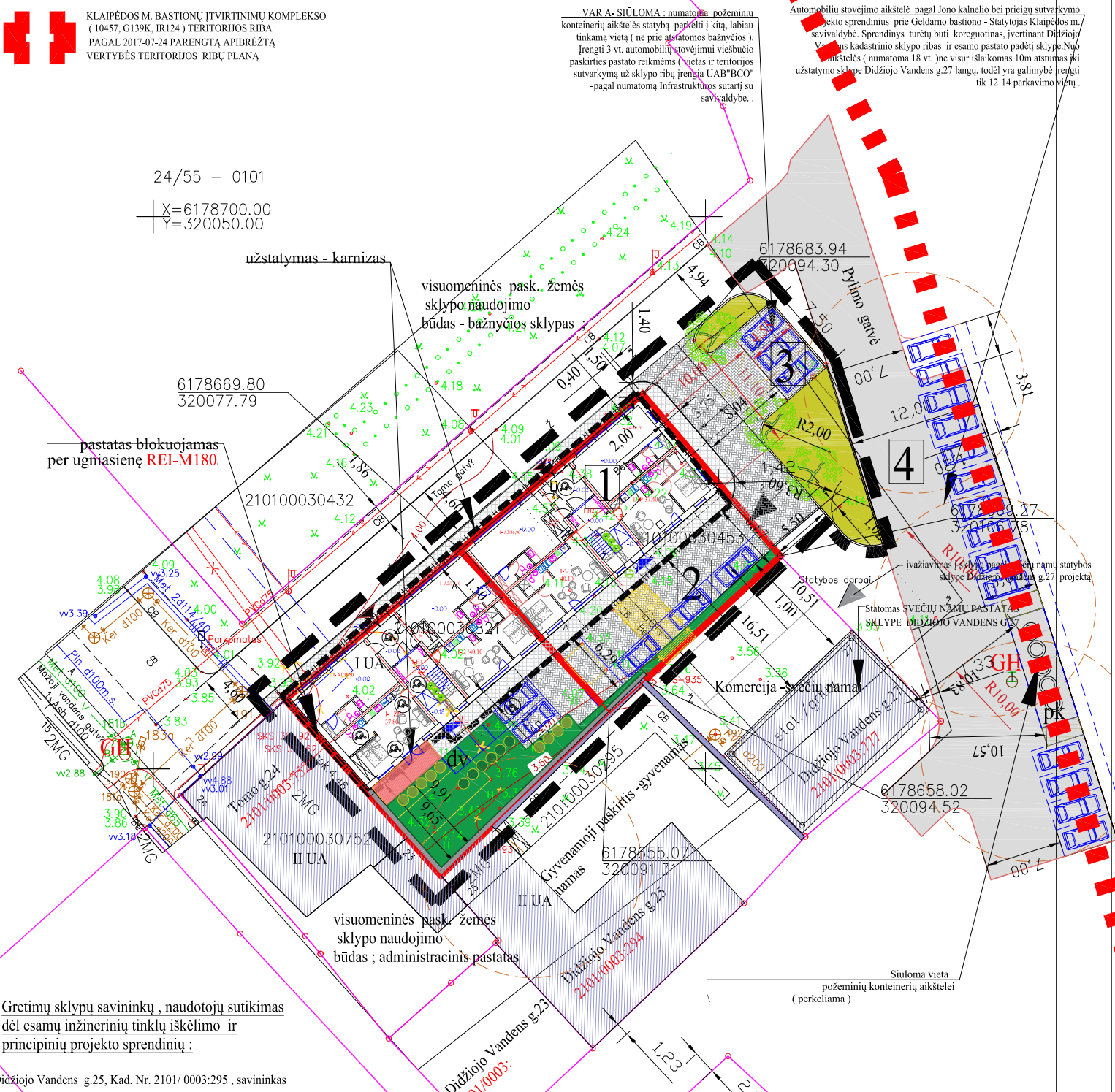
6178597,85

2019-06		Specialiųjų sąlygų gavimui ir projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kvalif. at. Nr.	Projektuotojas	Statinio projekto pavadinimas	
		Viešbučių paskirties pastato (apartamentų kompleksas) su administracinės paskirties patalpomis Tomo g. 26 ir 28 (sklypų kad. Nr.2101/0003: 821 ir Nr. 2101/0003: 453), Klaipėdoje, statybos projektas	
A056	SPV/SPDV	E.Andrijauskas	2019.06.
A384	Arch.	V.Vaupšienė	2019.06.
Kalbos tr.		Statytojas	Dokumento žymuo
LT		Užsakovas :UAB "BCO"	K-19-01-PP-SP.SA.B-5
			Lapas Lapų
			SP-5 9

Teritorija patenka į Klaipėdos senojo miesto vietos su priemiesčiais (27077) ir senamiesčio (16075) ribas. Prieš atliekant žemės judinimo darbus sklypuose turi būti atlikti detalieji archeologiniai tyrimai (vadovaujantis "2017m. atliktais žvalgomoisiais archeologiniais tyrimais".

KLAIPĖDOS M. BASTIONŲ ĮTVIRTINIMŲ KOMPLEKSO (10457, G139K, IR124) TERITORIJOS RIBA PAGAL 2017-07-24 PARENGTĄ APIBRĖŽTĄ VERTYBĖS TERITORIJOS RIBŲ PLANĄ

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500



Gretimų sklypų savininkų, naudotojų sutikimas dėl esamų inžinerinių tinklų iškėlimo ir principinių projekto sprendinių:

Didžiojo Vandens g.25, Kad. Nr. 2101/0003:295, savininkas LR, nuomos teisė KAITLIN INTERNATIONAL LIMITED: sutinku, kad vykdydamas sklype Tomo g.26-28 naują statybą iš DP numatytos užstatymo zonos būtų iškelti esami elektros tinklai iki esamo skydo Nr. SKS 30-93. Perkėlimo sprendinys bus numatomas rengiant naujos statybos projektą pagal gautas AB" Eso" sąlygas.

Tomo g.24, kad. Nr. 2101/0003:752, savininkas LR, nuomos teisė AB" Vilniaus metrologijos centras": sutinku, kad vykdydamas sklype Tomo g.26-28 naują statybą iš DP numatytos užstatymo zonos būtų iškelti esami šilumos tinklai ir elektros tinklai į pastatą Tomog. 24. Šilumos tinklų, elektros tinklų ir elektros skydų Nr.SKS 30-92 ir SKS 30-62 perkėlimo sprendinys bus numatomas rengiant naujos statybos projektą pagal gautas AB" Klaipėdos energija" ir AB" Eso" iškėlimo ir prisijungimo sąlygas.

GEOSMART
INOVATYVŪS GEODEZINIAI SPRENDIMAI
 Minijos g. 19, LT-91207, Klaipėda
 Tel./faks.+370(46)470426, mob.+37060588333
 Web: www.geosmart.lt e-pastas: info@geosmart.lt

Kval.paž.Nr.	pareigos	V.Pavard?	data	parašas
1GKV-660	?m.direktorius		2017 02 20	
	Geodezininkas		2017 02 20	
Leidimas - AAL-881				
Koordinaci? sistema - LKS-94			Mastelis M1:500	
Aukšči? sistema - LAS-07			Lap? sk.	Lapo Nr.
Atlikimo standartas - GKTR 2.11.03:2014			1	1

EKSPLIKACIA, SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	Sklypų Tomog.26 ir Tomo g.28 ribos		Esama mūrinė tvora h~2m sklype Didžiojo Vandens g.25
	gretimų kadastrinių sklypų ribos		Ivažiavimas į sklypus Tomo g.28, 26
	griaunami statiniai, iškeliami inž. tinklai;		Iėjimai į viešbučių paskirties pastatą ir administracines pat. (įrengiami stogeliai)
	Teritorijos tvarkymas sklypuose ir už sklypo ribų pagal infrastruktūros sutartį su Savivaldybe		Iėjimai į viešbučių paskirties pastatą ir viešbučių paskirties patalpas
	Statybos riba		Pėsčiųjų takai sklypuose ir už sklypų ribų.
1	Projektuojamas viešbučių paskirties pastatas (neypatingas statinys)		Sustiprintos trinkelės dangos įvažiavimas į sklypus, kiemo aikštelė, stovėjimo vietos už sklypo ribų.
2	Kiemo aikštelė (II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys)		Numatomi želdiniai už sklypo ribos tvarkomoje teritorijoje (3vnt. žemaūgiai iki 3m aukščio lapuočiai: Katalpa paprastoji "Nana", klevas "Ample Surprise", klevas geltonasis "Jordan", "Autumn moon")
3	Automobilių stovėjimo vietos statomo objekto poreikiams už sklypo ribų		Vejos įrengimas už sklypo ribų
	Esami pastatai gretimuose sklypuose		Vejos įrengimas už sklypų ribose
4	Pylimo gatvės įrengimas su automobilių stovėjimo aikšte ir požeminių konteinerių aikšte (Klaipėdos m. savivaldybė)		Numatomi želdiniai sklypo Tomo g.26 ribose. Gyvatvorė iš sedulos baltosios "Aurea", "Ivori Halo"; sedula raudonoji (Winter Beauty), "Magic flame"
GH	AB"Klaipėdos vanduo" esami eksploatuojami gaisriniai hidrantai, atitinkantys priešgaisrinis poreikius		

Projektuojamas viešbučių paskirties (apartamentų kompleksas) su administracinės paskirties patalpomis Tomo g. 26, 28 pastatas. Abu sklypai nuosavybės ir nuomos teise valdomi UAB" BCO", todėl statyba dviejuose sklypuose yra galima. Pastato pirmame aukšte nuo Tomo gatvės planuojama įrengti administracinės paskirties patalpas. Pirmame - mansardiniuose aukštuose projektuojami laikino apgyvendinimo apartamentai - 20 numerių, 4 administracinės paskirties patalpos, suformuotos atskirais kadastriniais objektais.

Preliminarus pastato bendras plotas - 1050kv.m. Aprūpinimas inžineriniais tinklais iš centralizuotų tinklų pagal gautas prisijungimo sąlygas. Esamų tinklų iškėlimui iš užstatymo zonos sklype Tomo g. 26 išimamos atskiro tinklų iškėlimo ir prisijungimo sąlygos. Pastatas IUA, energinė klasė A+, garso klasė - C. Bus projektuojamas vidaus gaisrinis vandentiekis. Normatyvinis automobilių stovėjimo vietų pareikalavimas -1 vt. 2 kambariams. Viešbučių paskirties patalpoms reikia 10 vietų. Administracinėms patalpoms 6vt.(1 vt.-25 kv.m. pagrindinio ploto). Viso stovėjimo vietų pareikalavimas 16 vt. Pritaikius 0,5 koeficientą senamiesčiams (pagal Klaipėdos m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-291, 2015-10-29 nustatytą koeficientą) - norminis vietų skaičius - 8 vt (iš jų 1 vieta skirta ŽN poreikiams). 5 vietos (1 vt.ŽN) įrengiamos sklypo ribose. 3 vietos numatomos už sklypo ribos, prie įvažiavimo į sklypą, numatyto galiojančiam DP, pagal numatomą pasirašyti infrastruktūros sutartį su savivaldybe, numatant įrengti arba kompensuoti šių vietų įrengimą už sklypo ribų.Pagal galiojančio DP sprendinius yra numatyta automobilių aikštelė prie Pylimo gatvės šalia Geldarno bastiono. Šiuo metu rengiamame Jono kalnelio ir prieigų sutvarkymo projekte prie Geldarno bastiono numatoma 18 vt. automobilių stovėjimo aikštelė. Įvertinant norminius atstumus nuo aikštelės iki visuomeninių ir gyvenamųjų pastatų langų šioje aikštelėje gali būti įrengtos 14 vt (neišlaikomas 10m atstumas iki svečių namų Didžiojo Vandens gatvė 27 langų. Šalia Tomo g. 28 sklypo yra numatoma požeminė buitinių atliekų aikštelė (prie numatomos atstatyti bažnyčios?). Siūloma (var. A) šią aikštelę perkelti šalia automobilių stovėjimo aikštelės, normatyviniai atstumai nuo aikštelės iki Didžiojo vandens gatvės svečių namų langų būtų išlaikomi.

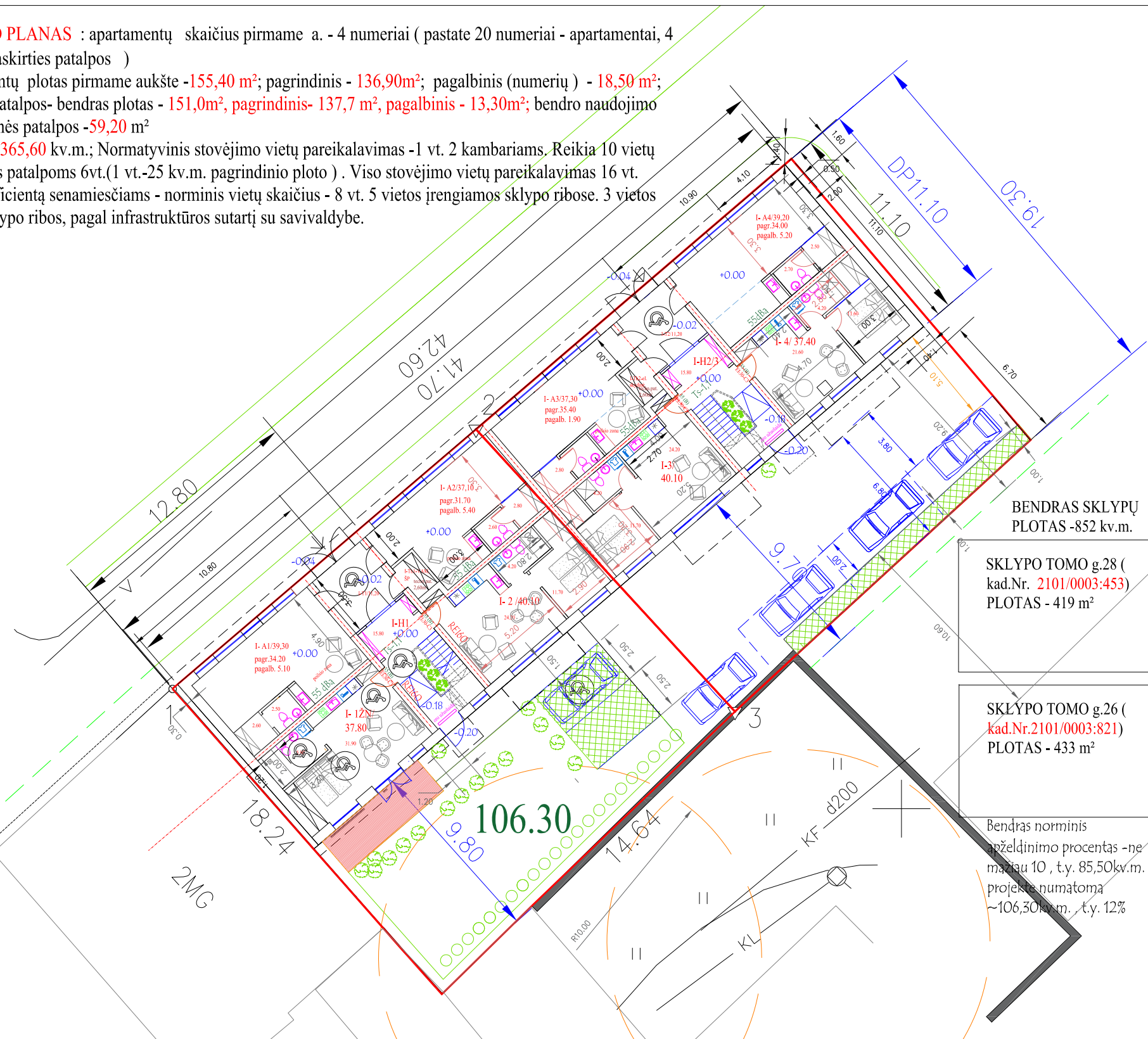
6178597,85

	2019-06	Specialiųjų sąlygų gavimui ir projektinių pasiūlymų viešinimui
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Kvalif. at. Nr.	Projektuojamas	Statinio projekto pavadinimas
	E. Andrijausko projektavimo firma	Viešbučių paskirties pastato (apartamentų kompleksas) su administracinės paskirties patalpomis Tomo g. 26 ir 28 (sklypų kad. Nr.2101/0003: 821 ir Nr. 2101/0003: 453), Klaipėdoje, statybos projektas
A056	SPV/SPDV	E.Andrijauskas
A384	Arch.	V.Vaupšienė
Kalbos tr.	Statytojas	Dokumento žymuo
LT	Užsakovas :UAB "BCO"	K-19-01-PP-SP.SA.B-4
		Lapas Lapų
		SP-4 9

PIRMO AUKŠTO PLANAS : apartamentų skaičius pirmame a. - 4 numeriai (pastate 20 numeriai - apartamentai, 4 administracinės paskirties patalpos)

Bendras apartamentų plotas pirmame aukšte -155,40 m²; pagrindinis - 136,90m²; pagalbinis (numerių) - 18,50 m²; Administracinės patalpos- bendras plotas - 151,0m², pagrindinis- 137,7 m², pagalbinis - 13,30m²; bendro naudojimo koridoriai , techninės patalpos -59,20 m²

Pirmo a. plotas - 365,60 kv.m.; Normatyvinis stovėjimo vietų poreikis -1 vt. 2 kambariams. Reikia 10 vietų .Administracinėms patalpoms 6vt.(1 vt.-25 kv.m. pagrindinio ploto) . Viso stovėjimo vietų poreikis 16 vt. Pritaikius 0,5 koeficientą senamiesčiams - norminis vietų skaičius - 8 vt. 5 vietos įrengiamos sklypo ribose. 3 vietos numatomos už sklypo ribos, pagal infrastruktūros sutartį su savivaldybe.



BENDRAS SKLYPŲ PLOTAS -852 kv.m.

SKLYPO TOMO g.28 (kad.Nr. 2101/0003:453) PLOTAS - 419 m²


SKLYPO TOMO g.26 (kad.Nr.2101/0003:821) PLOTAS - 433 m²

Bendras norminis apželdinimo procentas - ne mažiau 10 , t.y. 85,50kv.m. projekte numatoma ~106,30kv.m. , t.y. 12%

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAI (-)			Terasos, lodžos, balkonai (-)	PASTABOS
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS	BENDRAS		
I-1	NUMERIS	31,90	5,90	37,80		DVIVIETIS(ŽN)
I/1	Kambarys	31,90				SU TERASA ~13,70
I/3	WC		5,90			
I-A1	Administracinės pask. patalpa	34,90	4,40	39,30		
2/1	Kabinetas	34,90				max 6 kompiut. darbo vietos
2/2	Pagalbinė patalpa		2,40			
2/3	WC		2,00			
I-A2	Administracinės pask. patalpa	35,40	1,90	37,30		
3/1	Kabinetas					max 6 kompiut. darbo vietos
3/2	WC		1,90			
I-2	NUMERIS	35,90	4,20	40,10		DVIVIETIS
2/1	Kambarys	24,20				
2/2	Kambarys	11,70				
2/3	Dašas		4,20			
I-3A	Administracinės pask. patalpa	35,40	1,90	37,30		
	Kabinetas					max 6 kompiut. darbo vietos
	WC		1,90			
I-3	NUMERIS	35,90	4,20	40,10		DVIVIETIS
3/1	Kambarys	24,20				
3/2	Kambarys	11,70				
3/3	Dašas		4,20			
I-4A	Administracinės pask. patalpa	32,00	5,10	37,10		
7/1	Kabinetas	32,00				
7/2	Pagalbinė patalpa		2,70			
7/3	WC		2,40			
I-4	NUMERIS	33,20	4,20	37,40		DVIVIETIS
4/1	Kambarys	21,60				
4/2	Kambarys	11,60				
4/3	WC		4,20			
NUMERIŲ PLOTAS		136,90	18,50	155,40		
ADMINISTRACINĖS PASK. PATALPOS		137,70	13,30	151,0		
BENDRO NAUDOJIMO , TECHNINĖS PATALPOS						
I-H1/3	Holas su laiptine		15,80			
I-T1/1	Tambūras		11,20			
I-Th1/2	Techninė patalpa (SP. VAM)		2,60			
I-T2/1	Tambūras		11,20			
I-Th2/2	Techninė patalpa (Elektros skyd.)		2,60			
I-H2/3	Holas su laiptine		15,80			
	Bendro naudojimo patalpos		59,20			
I AUKŠTO PLOTAS		274,60	91,00	365,60		

Pastato bendras plotas ~ 1050,0 m² . Balkonų plotas - 47,40 m² (iš jų 40,20m² -numerių priklausiniai). Pastato užstatytas plotas ~ 468 m². Sklypo užstatymo tankis ~59% (501m²). Max pagal numatomą DP koregavimą (įvertinant konsolės balkonus - 61 %), UI-123% . Nevertinant konsolių -pagal 2000m galiojusius teisės aktus ir DP atitinka 55%, kai galiojančiame DP(" Teritorijos tarp Tiltų, Turgaus, Pylimo ir Kulių vartų gatvių detalusis planas " patvirtintas 2000-07-05 Tarybos sprendimu Nr. 85)sprendiniuose sklypams Tomo g.28, 29 nustatytas užstatymo reglamentas 60%). Pastato tūris ~ 5200m³ (Viešbučių paskirties pastatams, kai V>5tūkst.m³ turi būti projektuojamas vidaus priešgaisrinis vandentiekis.Vienos čiuirkšlės vandens srautas pastatui turi būti ne mažesnis kaip 80 l/min. Gesinama 1 čiuirkšle .

2019-06		Specialiųjų sąlygų gavimui ir projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kvalif. at. Nr.	Projektuotojas	Statinio projekto pavadinimas	
		Viešbučių paskirties pastato(apartamentų kompleksas) su administracinės paskirties patalpomis Tomo g. 26 ir 28 (sklypų kad. Nr.2101/0003 : 821 ir Nr. 2101/0003: 453), Klaipėdoje, statybos projektas	
A056	SPV/SPDV	E.Andrijauskas	2019.06.
A384	Arch.	V.Vaupšienė	2019.06.
Kalbos tr.		Statytojas	Dokumento žymuo
LT	Užsakovas :UAB "BCO"	K-19-01-PP-SP.SA B-6	
			Lapas Lapų
			SA-1 9

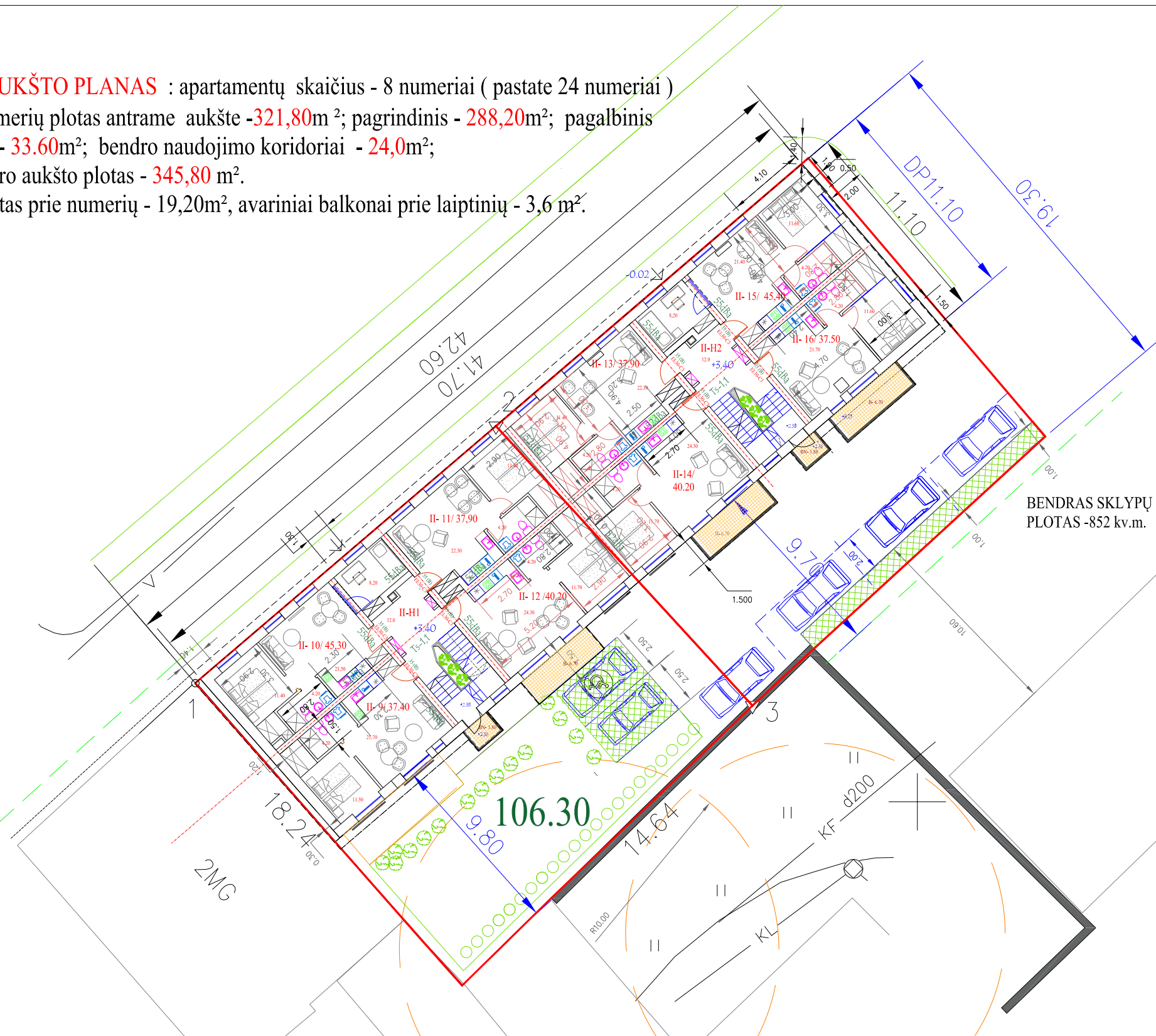
ANTRO AUKŠTO PLANAS : apartamentų skaičius - 8 numeriai (pastate 24 numeriai)

Bendras numerių plotas antrame aukšte -321,80m²; pagrindinis - 288,20m²; pagalbinis

(numerių) - 33.60m²; bendro naudojimo koridoriai - 24,0m²;

Bendras antro aukšto plotas - 345,80 m².


balkonų plotas prie numerių - 19,20m², avariniai balkonai prie laiptinių - 3,6 m².



BENDRAS SKLYPŲ PLOTAS -852 kv.m.

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAI (-)				PASTABOS
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS	BENDRAS	Terasos, lodžos, balkonai (-)	
II-9	NUMERIS	33,20	4,20	37,40		
9/1	Kambarys	21,70				
9/2	WC		4,20			
9/3	Kambarys	11,50				
II-10	NUMERIS	41,10	4,20	45,30	-	trivietis
10/1	Kambarys	21,50				
10/2	Kambarys	11,40				
10/3	WC		4,20			
10/4	Kambarys	8,20				
II-11	NUMERIS	33,70	4,20	37,90	-	Dvivietytis
11/1	Kambarys	22,30				
11/2	Kambarys	11,40				
11/3	WC, dušas		4,20			
II-12	NUMERIS	36,0	4,20	40,20	6,70	DVIVIETIS
12/1	Kambarys	24,30				
12/2	Kambarys	11,70				
12/3	Dušas		4,20			
II-13	NUMERIS	33,70	4,20	37,90	-	DVIVIETIS
13/1	Kambarys	22,30				
13/2	Kambarys	11,40				
13/3	WC		4,20			
II-14	NUMERIS	36,0	4,20	40,20	6,70	DVIVIETIS
14/1	Kambarys	24,30				
14/2	Kambarys	11,70				
14/3	Vonia		4,20			
II-15	NUMERIS	32,90	4,20	45,40	-	Trivietis
15/1	Kambarys	21,30				
15/2	Kambarys	11,60				
15/3	WC, dušas		4,20			
15/4	Kambarys					
II-16	NUMERIS	33,30	4,20	37,50	6,70	DVIVIETIS
16/1	Kambarys	21,70				
16/2	Kambarys	11,60				
16/3	WC		4,20			
NUMERIŲ PLOTAS		288,20	33,60	321,80	20,10	
BENDRO NAUDOJIMO, TECHNINĖS PATALPOS						
II-H1	Holas su laiptine		12,0		1,80	
II-H2	Holas su laiptine		12,0		1,80	
					3,60	
Bendro naudojimo patalpos			24,0			
II AUKŠTO BENDRAS PLOTAS			57,0	345,80	23,70	

2019-06		Specialiųjų sąlygų gavimui ir projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kvalif. at. Nr.	Projektuotojas	Statinio projekto pavadinimas		
		Viešbučių paskirties pastato(apartamentų kompleksas) su administracinės paskirties patalpomis Tomo g. 26 ir 28 (sklypų kad. Nr.2101/0003 : 821 ir Nr. 2101/0003: 453), Klaipėdoje, statybos projektas		
A056	SPV/SPDV	E.Andrijauskas	2019.06.	Brėžinio pavadinimas
A384	Arch.	V.Vaupšienė	2019.06.	ANTRO AUKŠTO PLANAS
Kalbos tr.	Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas Lapų
LT	Užsakovas :UAB "BCO"	K-19-01-PP-SP.SA. B-7		SA-2 9

MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS : apartamentų skaičius - 8 numeriai (pastate 24 numeriai)

Bendras numerių plotas trečiame aukšte - 321,80m²; pagrindinis - 288,20m²; pagalbinis (numerių) - 33,60m²; bendro naudojimo koridoriai - 24,0m²;


Bendras trečio aukšto plotas - 345,80 m².

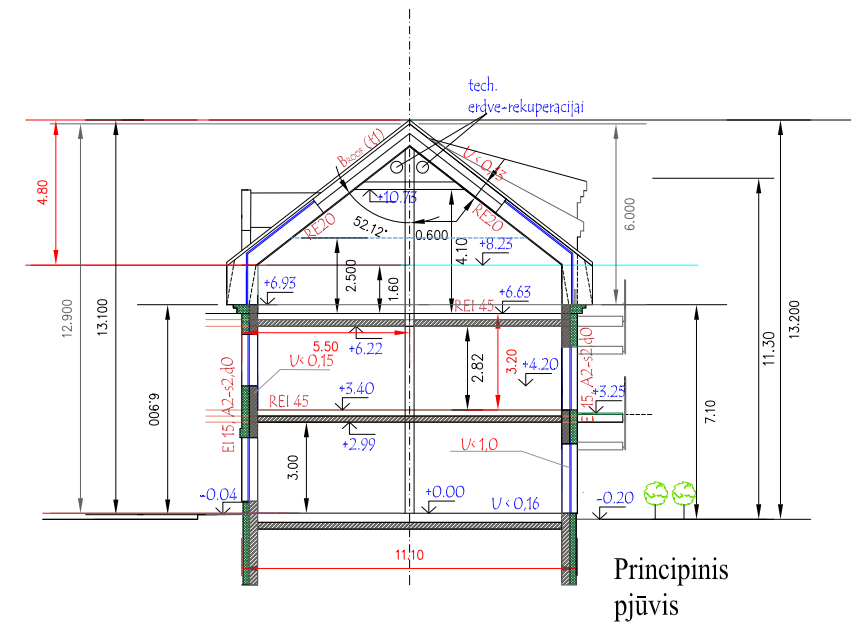
balkonų plotas prie numerių - 19,20m², avariniai balkonai prie laiptinių - 3,6 m².



MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAI (-)				PASTABOS
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS	BENDRAS	Terasos, lodžios, balkonai (-)	
III-17	NUMERIS	33,20	4,20	37,40		
17/1	Kambarys	21,70				
17/2	WC		4,20			
17/3	Kambarys	11,50				
III-18	NUMERIS	41,10	4,20	45,30	-	trivietis
18/1	Kambarys	21,50				
18/2	Kambarys	11,40				
18/3	WC, dušas		4,20			
18/4	Kambarys	8,20				
II-19	NUMERIS	33,70	4,20	37,90	-	Dviviėtis
19/1	Kambarys	22,30				
19/2	Kambarys	11,40				
19/3	WC, dušas		4,20			
II-20	NUMERIS	36,0	4,20	40,20	6,70	DVIVIETIS
20/1	Kambarys	24,30				
20/2	Kambarys	11,70				
20/3	Dušas		4,20			
II-21	NUMERIS	33,70	4,20	37,90	-	DVIVIETIS
21/1	Kambarys	22,30				
21/2	Kambarys	11,40				
21/3	WC		4,20			
III-22	NUMERIS	36,0	4,20	40,20	6,70	DVIVIETIS
22/1	Kambarys	24,30				
22/2	Kambarys	11,70				
22/3	Vonia		4,20			
III-23	NUMERIS	32,90	4,20	45,40	-	Trivietis
23/1	Kambarys	21,30				
23/2	Kambarys	11,60				
23/3	WC, dušas		4,20			
23/4	Kambarys					
III-24	NUMERIS	33,30	4,20	37,50	6,70	DVIVIETIS
24/1	Kambarys	21,70				
24/2	Kambarys	11,60				
24/3	WC		4,20			
NUMERIŲ PLOTAS		288,20	33,60	321,80	20,10	
BENDRO NAUDOJIMO, TECHNINĖS PATALPOS						
III-H1	Holas su laiptine		12,0		1,80	
III-H2	Holas su laiptine		12,0		1,80	
					3,60	
Bendro naudojimo patalpos			24,0			
III AUKŠTO BENDRAS PLOTAS			57,0	345,80	23,70	



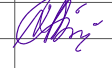
2019-06		Specialiųjų sąlygų gavimui ir projektinių pasiūlymų viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kvalif. at. Nr.	Projektuotojas			Statinio projekto pavadinimas Viešbučių paskirties pastato (apartamentų kompleksas) su administracinės paskirties patalpomis Tomo g. 26 ir 28 (sklypų kad. Nr.2101/0003 : 821 ir Nr. 2101/0003: 453), Klaipėdoje, statybos projektas	
A056	SPV/SPDV	E.Andrijauskas	2019.06.	Brėžinio pavadinimas	
A384	Arch.	V.Vaupšienė	2019.06.	MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS	
Kalbos tr.	Statytojas	Užsakovas :UAB "BCO"		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
LT				K-19-01-PP-SP.SA. B-8	SA-3 9



Kiamo fasadas

- Tinkas (RAL9018-Papytusveis)
- Cokolis (RAL7034-Gelgrau)
- Langų apvadai, balkonai (RAL7038-Achtgrau)
- Tinkas (RAL1013-Pelveis)
- Langų rėmų profiliai (RAL7022-Untergrau - mediniai, kasątyt aliumininis)
- Stoglangiai, lankų durys - aliumininiai profiliai sistemos, metalo apvėrimai, stiklinių stogelių laikymo elementai (metalas cinkuojamas, dažomas miltelinis bėda)
- Keraminės čerpės (Terakota)
- sieminių šviestuvai

- Tinkas (RAL9018-Papytusveis)
- Cokolis (RAL7034-Gelgrau)
- Langų apvadai, balkonai (RAL7038-Achtgrau)
- Tinkas (RAL1013-Pelveis)
- Langų rėmų profiliai (RAL7022-Untergrau - mediniai, kasątyt aliumininis)
- Stoglangiai, lankų durys - aliumininiai profiliai sistemos, metalo apvėrimai, stiklinių stogelių laikymo elementai (metalas cinkuojamas, dažomas miltelinis bėda)
- Keraminės čerpės (Terakota)

		2019-06	Specialiųjų sąlygų gavimui ir projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kvalif. at. Nr.	Projektuotojas			Statinio projekto pavadinimas Viešbučių paskirties pastato (apartamentų kompleksas) su administracinės paskirties patalpomis Tomo g. 26 ir 28 (sklypų kad. Nr.2101/0003 : 821 ir Nr. 2101/0003: 453), Klaipėdoje, statybos projektas	
A056	SPV/SPDV	E.Andrijauskas		2019.06.	Brėžinio pavadinimas FASADAI, PRINCIPINIS PJŪVIS
A384	Arch.	V.Vaupšienė		2019.06.	
Kalbos tr.	Statytojas			Dokumento žymuo	Lapas Lapų
LT	Užsakovas :UAB "BCO"			K-19-01-PP-SP.SA. B-9	SA-4 9



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ
KLAIPĖDOS MIESTO TARYBA



SPRENDIMAS

DĖL TERITORIJOS TARP TILTŲ, TURGAUS,
PYLIMO IR KULIŲ VARTŲ GATVIŲ
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2000 07 05

Nr. 85

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu, Klaipėdos miesto taryba
n u s p r e n d ž i a:

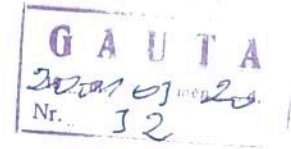
Patvirtinti teritorijos tarp Tiltų, Turgaus, Pylimo ir Kulių Vartų gatvių detalų planą (priedas – pagrindinis brėžinys, 2 lapai), parengtą UAB “Restauravimo centras”.

Meras





**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
VALDYBA**



S P R E N D I M A S

DĖL KLAIPĖDOS MIESTO TARYBOS
2000 07 05 SPRENDIMO NR.85 “ DĖL
TERITORIJOS TARP TILTŲ, TURGAUS,
PYLIMO IR KŪLIŲ VARTŲ GATVIŲ
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO”
DALINIO PAKEITIMO

2001 03 015

Nr. 134

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr.260 patvirtintos Naudojamų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) tvarkos 2.3 punktu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000 11 30 sprendimu Nr.196 “Dėl įgaliojimų suteikimo valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus”, Klaipėdos miesto valdyba
n u s p r e n d ž i a:

Iš dalies pakeisti Klaipėdos miesto tarybos 2000 07 05 sprendimo Nr.85 “Dėl teritorijos tarp Tiltų, Turgaus, Pylimo ir Kūlių Vartų gatvių detaliojo plano patvirtinimo” priedo 2 lapo žemės sklypo G19 duomenis: lentelės 5 stulpelyje išbraukti žodžius: “garažai šalia sklypo – 13 boksų (C.Šimkus, T.Ryčidina, L.Strakšys, A.Malovas, V.K.Pilypas, S.Brežinskas, P.Baltranas ir kt.)”, papildyti sprendimą 2, 3, 4 punktais ir juos išdėstyti taip:

“2. Nustatyti, kad žemės sklypą Didžioji Vandens g. 30 užstatyti komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektu galima tikrai bendru šio sklypo bendrasavininkų sutarimu nugriovus jiems priklausančius garažus.

3. Leisti žemės sklype Didžioji Vandens g 30 parduoti žemę po privačiais garažais (ne daugiau kaip 0,01 ha kiekvienam garažui) jiems eksploatuoti.

4. Nustatyti, kad kitus detaliojame plane numatytus griauti privačius garažus galima griauti tikrai kompensavus jų savininkams Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.”

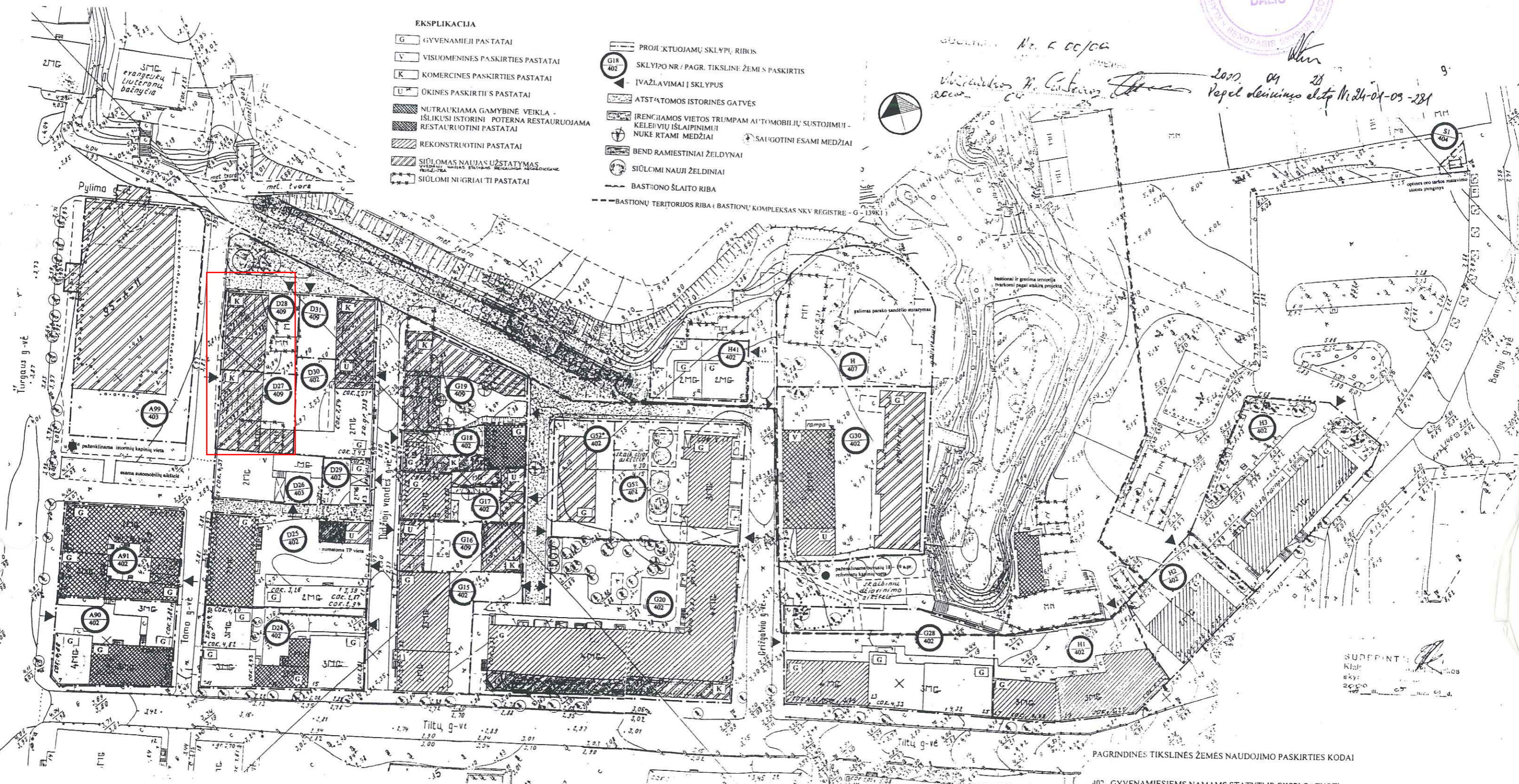
Meras





2000 07 05
Papildomo sprendimo Nr. 24-04-05-281

- EKSPLIKACIJA**
- G GYVENAMIEJI PASTATAI
 - V VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATAI
 - K KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAI
 - U ŪKINĖS PASKIRTIES PASTATAI
 - NUTRAUKIAMA GAMYBINĖ VEIKLA - IŠLIKUSI ISTORINI POTERNA RESTAUROJAMA RESTAUROVINI PASTATAI
 - REKONSTRUOTINI PASTATAI
 - SIŪLOMAS NAUJAS UŽSTATYMAS
 - SIŪLOMI NUGRIAUTI PASTATAI
 - PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - SKLYPO NR. / PAGR. TIKSLINĖ ŽEMĖS PASKIRTIS
 - ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
 - ATSTATOMOS ISTORINĖS GATVĖS
 - RENČIAMOS VIETOS TRUMPAM AUTOMOBILIŲ SUSTOJIMUI - KELEIVIŲ IŠLAIPINIMUI
 - NUKE RTAMI MEDŽIAI
 - SAUGOTINI ESAMI MEDŽIAI
 - BENDRAMIESTINIAI ŽELDYNAI
 - SIŪLOMI NAUJI ŽELDINIAI
 - BASTIŲNO ŠLAITO RIBA
 - BASTIŲNO TERITORIJOS RIBA (BASTIŲNO KOMPLEKSAS NKV REGISTRE - G - 139K1)



SUDĖJINTAS
Klaipėdos miesto tarybos
skys...

- PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KODAI
- 402 GYVENAMIESIEMS NAMAMS STATYTI IR EKSPLOATUOTI
 - 403 VISUOMENINĖS PASKIRTIES OBJEKTAMS STATYTI IR EKSPLOATUOTI
 - 407 REKREACIJAI (VISUOMENĖS BENDRAM NAUDOJIMUI IR REKREACIJOS OBJEKTAMS BEI (RENGINIAMS STATYTI IR EKSPLOATUOTI)
 - 409 KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTAMS STATYTI IR EKSPLOATUOTI
 - 407 TRANSPORTO RYŠIŲ IR KITŲ KOMUNIKACIJŲ OBJEKTAMS STATYTI IR EKSPLOATUOTI

Direktorius	J. Tilvikas	Territorijos tarp Tiltų, Turgaus, Pylimo gatvių ir Kulių vartų detalus planas	STADIJA	LAPAS	LAPŲ
Vyr. architektas	E. Andrijauskas		DP	DP 1	2
PAGRINDINIS BRĖŽINYS			UAB		
M 1 : 500			"RESTAURAVIMO CENTRAS"		

PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS

SKLY PO Nr	PASTATO ADRESAS	PASTATO PASKIRTIS (ESAMOS UŽSTATYMAS)	PASTATO STATYBOS METAI	JURIDINĖ REGISTRACIJA	SKLY PLOŠAS	ESAMOS SKLY PLOŠUMAS	NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪRIS VERTYBIŲ REGLAMENTAS (NKV REGISTRAS - U17)				BENDRASTATYBINIS IR TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS							PASTABOS			
							NKV registras	Saugojimo mūšas	Nuodijimo režimas	Tvarkymo režimas	Pastato tvarkymo darbai	Bendrąjį darbą	Gerbtinio tvarkymo darbai	Siūlomas sklypo užstatym	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Teritorinio sklypo kodas	Nuaga sklypams		statyba		
A91	TURGAUS 20.22 TOMO13	GYV NAMAI SU KOMERCINĖMIS PAT. PIRMUOSE A.	XIX a.pab.	TOMO 20 - LIETUVOS IR RUSIJOS UAB "AGRATIS" BUTAI 1-5 FIZINIAI ASMENYS TOMO11 1,2 BUTAI FIZINIAI ASMENYS	763	80%	TURGAUS22 S365	KOMPONENTINIS	RIBOTO NAUDOJIMO	RESTAURAVIMO	TYRIMO, RESTAURAVIMO, ATKŪRIMO, REMONTO, PRITAIKYMO			80%	GYVENAMIESIEMS NAMAMS STATYTI IR EKSPLOATUOTI 402						
A90	TILTU 9 TILTU 7	GYV NAMAI SU KOMERCINĖMIS PAT. PIRMUOSE A.	XIX a.pab.	TILTU 9 - ASARUMAS UAB "VYVALA" BUTAI 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 - FIZINIAI ASMENYS TILTU 7 - BENDRA - LIETUVOS - ŠVEDIJOS ĮMŪNE UAB "PAJORIO ASARUMAS" BUTAI 1,2,3,5,6 - FIZINIAI ASMENYS	745	67%		KOMPONENTINIS	RIBOTO NAUDOJIMO	RESTAURAVIMO	TYRIMO, RESTAURAVIMO, ATKŪRIMO, REMONTO, PRITAIKYMO		GALIMAS TVOROS ĮRENGIMAS TURGAUS G.	KIEMO DANGOS REKONSTRAVIMAS	67%	GYVENAMIESIEMS NAMAMS STATYTI IR EKSPLOATUOTI 402					
D26	TOMO 24	"KLAIPĖDOS METROLOGIJOS CENTRAS"	XX a.pr.	PASTATAS - "KLAIPĖDOS METROLOGIJOS CENTRAS"	369	75%		KOMPONENTINIS	RIBOTO NAUDOJIMO	RESTAURAVIMO - ATKŪRIMO	TYRIMO, RESTAURAVIMO, ATKŪRIMO, REMONTO, PRITAIKYMO		GALIMAS TVOROS ĮRENGIMAS	KIEMO DANGOS REKONSTRAVIMAS	75%	VISUOMENINĖS PASKIRTIES OBJEKTAMS STATYTI IR EKSPLOATUOTI 403				PALEI SKLYPO VAKARINĖ RIBA PLANUOJAMAS SKERSGATVIS	
D29	DIDŽIOJO VANDENS 23	GYVENAMAS NAMAS	XIX a.pr.	SKLYPAS REGISTRUOTAS ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ŽEMĖS DUOMENŲ REGISTRE UAB "SENAMIESIO RAVELINAS" REG NR. 21/929 (REG DATA - 94 04 22 VALSTYBINĖS ŽEMĖS NEŠNUOKIAMS KITAI OKINEI KOMERCINEI VEIKLAI)	169	35%		FRAGMENTINIS	RIBOTO NAUDOJIMO	RESTAURAVIMO - ATKŪRIMO	TYRIMO, RESTAURAVIMO, ATKŪRIMO, REMONTO, PRITAIKYMO		GALIMAS TVOROS ĮRENGIMAS	KIEMO DANGOS REKONSTRAVIMAS (AKMENYS, TRINKELĖS, ETC.)	ESAMAS	GYVENAMIESIEMS NAMAMS STATYTI IR EKSPLOATUOTI 402					
D30	D VANDENS 25	GYVENAMAS NAMAS	XIX a.pr.	SKLYPAS REGISTRUOTAS ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ŽEMĖS DUOMENŲ REGISTRE UAB "SENAMIESIO RAVELINAS" REG NR. 21/929 (REG DATA - 94 04 22 GYV NAMAS - UAB "KLAIPĖDOS LITRANSPEDAS" - 1996 11 20 - PIRKIMO PARDAVIMO SUTARTIS)	358,50	50%		FRAGMENTINIS	RIBOTO NAUDOJIMO	RESTAURAVIMO - ATKŪRIMO	TYRIMO, RESTAURAVIMO, ATKŪRIMO, REMONTO, PRITAIKYMO, REGLAMENTUOTA NAUJA STATYBA			KIEMO DANGOS ĮRENGIMAS (AKMENYS, TRINKELĖS, ETC.)	65%	GYVENAMIESIEMS NAMAMS STATYTI IR EKSPLOATUOTI 402	TEISE APTARNAUTI POŽEMINĖS KOMUNIKACIJAS 30	1A STATIVYS JM	UKINIS PASKIRTIES (GARAZŲ) PRIESTATAS	AUTOMOBILIŲ LAIKYMAS SKLYPO RIBOSE (bet kokiu žemės judinimo darbu) U17 teritorijoje vykdomi su archeologine priežiūra	
D25	TOMO 22 D VANDENS 21	ADMINISTRACINIS PASTATAS GYVENAMAS NAMAS	XIX a.pr.	PASTATO UAB "BARTA IR PARTNERIAI" PASTATO A. MILIEŠKIENĖ N. BLAUBERG SKLYPAS REGISTRUOTAS ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ŽEMĖS DUOMENŲ REGISTRE NATALJA BLAUBERG (SAVINKAS - 154kv.m) UAB "BARTA IR PARTNERIAI" (VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOM - 676 kv.m) UAB "SENAMIESIO VALDOS" - MILIEŠKIENĖ NEŠNUOKIOTA VALSTYB. ŽEMĖ (183 kv.m) REG NR. 21 / 3177 (REG DATA 98 09 03)	1013	44%	TOMO22 S 380	KOMPONENTINIS	RIBOTO NAUDOJIMO	RESTAURAVIMO - ATKŪRIMO	TYRIMO, RESTAURAVIMO, ATKŪRIMO, REMONTO, PRITAIKYMO, ESAMAM PASTATUI	REGLAMENTUOTA NAUJA STATYBA DIDNAMAS UŽSTAT		PRIEŠ PRADĖDANT NAUJA STATYBA, IŠKELTI SILUMINĖ TRASA ARBA UŽTIKRINTI PRIEŽIŲA PRIE JOS TECHNINIAIS KORIDORIAIS	KIEMO DANGOS ĮRENGIMAS (AKMENYS, TRINKELĖS, ETC.)	60%	GYVENAMIESIEMS NAMAMS STATYTI IR EKSPLOATUOTI 402	TEISE APTARNAUTI POŽEMINĖS KOMUNIKACIJAS 30	1A - 3M	UKINIS PASTATAS	AUTOMOBILIŲ LAIKYMAS SKLYPO RIBOSE (bet kokiu žemės judinimo darbu) U17 teritorijoje vykdomi su archeologine priežiūra
D24	TOMO 20 TILTU 11 TILTU 13 TILTU 15	GYV NAMAS PIRMI AUKŠTAI PARDOJUVES KAVIENE	XIX a.pab.	TOMO 20 - VI - LIETUVOS PRABAVIMO RŪMAI, BUTAI 1,2 - FIZINIAI ASMENYS TILTU 11 - 1,5 - PARDOJUVĖ N. RAMAŠKIENĖ BUTAI 2,3,4,5 - FIZINIAI ASMENYS TILTU 13 - BUTAI 1,2 - JMARTINKIENE TILTU 15 - FIZINIAI ASMENYS	951	72%	TILTU13 S372	FRAGMENTINIS	RIBOTO NAUDOJIMO	RESTAURAVIMO - ATKŪRIMO	TYRIMO, RESTAURAVIMO, ATKŪRIMO, REMONTO, PRITAIKYMO		TVOROS IR VARTŲ ĮRENGIMAS		ESAMAS	GYVENAMIESIEMS NAMAMS STATYTI IR EKSPLOATUOTI 402					
G19	D VANDENS 30	INDIVIDUALIOS GARAZAI	XIX a.pr.	GARAŽAI "BONKŠAIŽ SUCHOVEI ARIANAVY / KKI RIATIS, V. ZOLOTovas, T. MERNAJA S. SUCHOVERIS, E. SIMKUTE, V. MĖSKAUSKIENE GARAŽAI ŠALIA SKLYPO 13 POKŠTŲ (CŠMIKIS, I KYCLINAJ, STRAKŠYS, A MALOVAS, V K PELYPAS, BREŽINŠKAS, P. BALTRANAS IR KT.	680	21%		UNIVERSALUS			REGLAMENTUOTA NAUJA STATYBA		GRUAINAMI MENKA VEIČIAI PASTATAI ESAM GARAŽAI PJAUNAMI TRYS MĖŽIAI (VIENA SJU - NUOŽIUVĖS)	PRIEŠ PRADĖDANT NAUJA STATYBA ESAMI TINKLAI	50%	KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKIAUS VERSLO OBJEKTAMS STATYTI IR EKSPLOATUOTI 409	1-2A SU MANSARDA 1-2A. PRIE D. VANDENS (GATVĖS)	KOMERCINIS PASTATAS	AUTOMOBILIŲ LAIKYMAS SKLYPO RIBOSE (bet kokiu žemės judinimo darbu) U17 teritorijoje vykdomi su archeologine priežiūra		
G18	D VANDENS 28 28a	UKINIS PRIESTATAS GYV NAMAS	XIX a.pr.	28 - MĖSKAUSKAS MĖSKAUSKIENE UKINIS PRIESTATAS - KLAIPĖDOS Miesto SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA 28A - ASKIEŽOGELAS	376	75%		KOMPONENTINIS	RIBOTO NAUDOJIMO	RESTAURAVIMO - ATKŪRIMO	REKONSTRUKCIJA REGLAMENTUOTA NAUJA STATYBA SKLYPE TYRIMO, PRIESAVARINIAI, RESTAURAVIMO, ATKŪRIMO, REMONTO, PRITAIKYMO		PASTATAS 28 REKONSTRUOJAMAS PRIESTATAS GRUAINAMAS, REGLAMENTUOTA NAUJA STATYBA		80%	GYVENAMIESIEMS NAMAMS STATYTI IR EKSPLOATUOTI 402	TEISE APTARNAUTI POŽEMINĖS KOMUNIKACIJAS 30	1A SU MANSARDA	KOMERCINIS PASTATAS	Bet kokiu žemės judinimo darbu U17 teritorijoje vykdomi su archeologine priežiūra	
G17	D VANDENS 26 26a	GYV NAMAS	XIX a.pr.	PASTATU - LKRAKAIŠKAS	451	45%		FRAGMENTINIS	RIBOTO NAUDOJIMO	RESTAURAVIMO - ATKŪRIMO	TYRIMO, PRIESAVARINIAI, RESTAURAVIMO, ATKŪRIMO, REMONTO, PRITAIKYMO - REKONSTRUKCIJA		PRIESTATAS GRUAINAMAS - ATSTATOMAS NAUJAS - GYVENAMAS REGLAMENTUOTA UKINIO PASTATO ST. SKLYPE		70%	GYVENAMIESIEMS NAMAMS STATYTI IR EKSPLOATUOTI 402	1A SU MANSARDA	UKINIS PASTATAS	Bet kokiu žemės judinimo darbu U17 teritorijoje vykdomi su archeologine priežiūra		
G15	TILTU 17 D VANDENS 22 XVII a II p.	GYVENAMIE NAMAI SU PARDOJUVĖMIS IR ĮSTAJOMIS PIRMUOSE AUKŠTUOSE	XIX a.pr.	TILTU 17 - BUTAI 2,3,4 - FIZINIAI ASMENYS D VANDENS 22 - UAB "SENAMIESIO VALDOS" BUTAI 4,6,7,8 - FIZINIAI ASMENYS BUTAS 5 - KLAIPĖDOS EVANGELIKŲ LUTERONŲ PARAPIJA	765	51%		UNIVERSALUS		REKONSTRUKCIJA, REMONTAS	REKONSTRUKCIJA, REMONTAS	REKONSTRUKCIJA JOS METU AUKŠTINGUMAS NEIDINAMAS	KIEMAS SIFONAS GRISTI TRINKELĖS IR AKMENIMIS	ESAMAS 51%	GYVENAMIESIEMS NAMAMS STATYTI IR EKSPLOATUOTI 402	TEISE APTARNAUTI POŽEMINĖS KOMUNIKACIJAS 30			SKLYPAS NEAPTVERIAMAS		
G20	TILTU 19	GYVENAMAS NAMAS SU PARDOJUVĖMIS PIRMAME AUKŠTE	1961	AB LIETUVOS TAUPOMASIS BANKAS UAB "BURE" KLAIPĖDOS MS AVIVALDYBĖS TARYBA - BEISBOLO KLUBAS BUTAI 12, 25 BUTAI PARDOJUVĖS KURVĖNĖS MIBRUVĖS 172/141 (UAB) 172/141	2603	45%		UNIVERSALUS		REKONSTRUKCIJA - GALIMAS VISŠKAS PERSITATYMAS SIEGIANT NEIGIAMO POVEIKO NEUTRALIZAVIMO		ISSAUCIOMI ESAMI MĖŽIAI		70%	GYVENAMIESIEMS NAMAMS STATYTI IR EKSPLOATUOTI 402	TEISE APTARNAUTI POŽEMINĖS KOMUNIKACIJAS 30	PRIESTATA S TILTU GATVĖS PUSEJE DCI GATVĖS LĖSTATYMO OLINIKS	GYVENAMAS NAMAS SU KOMERCINĖS PATALPOMIS PIRMAME A	ĮVAŽIAVIMAS IS ATSTATOMAS BAŽNYČIAI ATKARPOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SKLYPO RIBOSE (bet kokiu žemės judinimo darbu) U17 teritorijoje vykdomi su archeologine priežiūra		

Klaipėdos miesto tarybos
2000 07 05 sprendimo Nr. 85
priedo 2 lapas

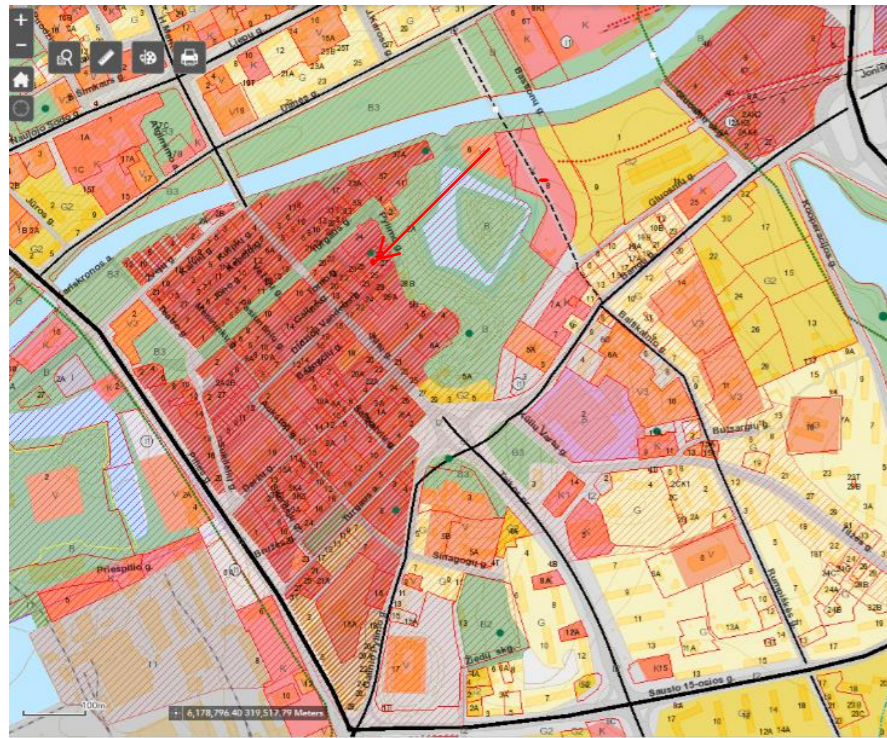
PROTOKOLINĖ
BALTIS

versiti

SKL. Nr.	PASTATŲ (SKLYPŲ) ADRESAS	PASTATŲ PASKIRTIS (ESAMOS LŪSTATYMAS)	PASTATŲ STATYBOS METAI	JURIDINĖ REGISTRACIJA	SKL. PLOTAS	ESAMOS LŪSTATYMAS	NKŲ REGISTRAS	SALGŪDIMO BASTAS	NAUDOJIMO REŽIMAS	TVARKYMO REŽIMAS	PASTATŲ TVARKYMO DARBAI	RENDRIBŲ DARBAI	GERBŪVŲ TVARKYMO DARBAI	SIUOLOMAS SKLYPO LŪSTATYMAS	PAORINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUD. PASIRIRTIS	SEKVIKTUTO RŪŠYS KODAS	NAUJA STATYBA - AUKŠTINGUMAS	NAUJA STATYBA PASKIRTIS	PASTABOS	
652	GRIZGATVIO 3	DAUGIABUTIS JA GYVENAMAS NAMAS	XX	BUTAI 1-15 FIZINIAI ASMENYS	1117	28%			UNIVERSALUS		ESAMAM PASTATUI - REKONSTRUKCIJA, REMONTAS			28%	GYVENAMIESIEMS NAMAMS STATYTI IR EKSPLOATUOTI 402	TEISE APTARNAUTI POZEMINES KOMUNIKACIJAS			AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SKLYPO RIBOSE	
III	GRIZGATVIO 5.5a	GYVENAMI NAMAI	XXa.pab.	SKLYPAS REGISTRUOTAS ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ŽEMĖS DUOMENŲ REGISTRE SĄKALYS AUDRIS DALIS 74/96 SĄKALYS ANTANAS DALIS 17/96 KLAIPĖDĖS APSKAITIS VIEŠININKŲ ADMINISTRACIJA DALIS 19/396 REGISTRO Nr. 21/4913 Reg. data 99.04.28 SANDELIS ŠALIA SKLYPO - NEREGISTRUOTAS	396	52%		FRAGMENTINIS	RIBOTO NAUDOJIMAS	RESTAURAVIMO - ATKŪRIMAS	TYRIMO, RESTAURAVIMO, REMONTO, PRITAIKYMO		GRAUNAMAS NEREGISTRUOTAS SANDELIS ŠALIA SKLYPO	ESAMAS 52%	GYVENAMIESIEMS NAMAMS STATYTI IR EKSPLOATUOTI 402					
II	GRIZGATVIO 4	ADMINISTRACINIS PASTATAS - UAB "PAULIUS & ASSOCIATES"	1406	SKLYPAS REGISTRUOTAS ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ŽEMĖS DUOMENŲ REGISTRE PLOTAS - 1406 UAB "PAULIUS & ASSOCIATES" REGISTRO Nr. 21/3220 REG. DATA 98.10.19 VALSTYBĖS ŽEMĖS NUOMININKAS - 1998.10.16-2097.10.16		12%		GYVYBININIAI TVIRTINIMAI REG. NR. G139K	FRAGMENTINIS	RIBOTO NAUDOJIMAS	RESTAURAVIMO - ATKŪRIMAS	ATVERIAMA ERDVĖ GYVYBINIU TVIRTINIMU REGINERIA VIMUJ TYRIMO - ATKŪRIMAS		SKLYPAS APŽELDINAMAS, NEAPTVERIAMAS		REKREACIJOS OBJEKTA MS STATYTI IR EKSPLOATUOTI 407				GAJMAS GYVYBINIU BENDROJI (PARAKO SANDELIS) ATSTATYMAS
630	GRIZGATVIO 6	PASTATAS NEKILNOJAMA KULTŪRIS VEIKTYBĖS, BUVUSI SIDAMBERČIO MOKYKLIA ŠIKO METU NEKPL. LAUKUJAMA S	1823	SKLYPAS REGISTRUOTAS ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ŽEMĖS DUOMENŲ REGISTRE UAB "PAULIUS & ASSOCIATES" REGISTRO Nr. 21/1879 REG. DATA 98.10.19 VALSTYBĖS ŽEMĖS NUOMININKAS - 1998.10.16-2097.10.16	1823	20%	5362	KOMPONENTINIS	RIBOTO NAUDOJIMAS	RESTAURAVIMO - ATKŪRIMAS	ESAMAS PASTATAS RESTAURAVIMAS - PRITAIKOMAS ADMINISTRACINIAM PAGAL PARUOSTAS PAMOKSLO TVARKINIS SĄLYGAS ESAMO PRIESTATO REKONSTRUKCIJA - PRITAIKYMAS VIETINIS DUJŲ KATILINES (1A)			51%	GYVENAMIESIEMS NAMAMS STATYTI IR EKSPLOATUOTI 402		8 MĖKŲ KRAJŲ	4 MOKUOTI GYV. NAM (UŽSTATYMO PL. 500 M ²)	NAUJA STATYBA PATVIRTINTA RĖMANTIS DETALIU PLANU SKLYPO GRIZGATVIO 4.6 - SUDEKINTA 98.01.29 SPRENDIMU Nr. 61 Bet kokie žemės įdėjimo darbai U17 vertinimoje vykdomi su archeologine priežiūra	
628	TILTU 21 TILTU 23.25	GYVENAMI PASTATAI SU PARDUOTUVĖMIS PIRMUOSE AUKŠTUOSE	XIXa.pab.	TILTU 21 UAB "EKVA" PARDUOTUVĖ, BUTAI 2-5 POKYBINES PATALPAS, BUTAI 6-8 FIZINIAI ASMENYS TILTU 23 - BUTAI 1-6 FIZINIAI ASMENYS TILTU 25 - BUTAI 1-7 FIZINIAI ASMENYS	1140	50%		FRAGMENTINIS	RIBOTO NAUDOJIMAS	RESTAURAVIMO - ATKŪRIMAS	REKONSTRUKCIJA, REMONTAS	KIEMO DANGOS REKONSTRUKCIJA		50% ESAMAS	GYVENAMIESIEMS NAMAMS STATYTI IR EKSPLOATUOTI 402	TEISE APTARNAUTI POZEMINES KOMUNIKACIJAS				
III	TILTU 27.29	GYVENAMI PASTATAI SU PARDUOTUVĖMIS PIRMUOSE AUKŠTUOSE	XIXa.pab.	UAB "SANA" BUTAI 1-16 FIZINIAI ASMENYS	1044	50%			UNIVERSALUS		REKONSTRUKCIJA, REMONTAS		50% ESAMAS	GYVENAMIESIEMS NAMAMS STATYTI IR EKSPLOATUOTI 402	TEISE APTARNAUTI POZEMINES KOMUNIKACIJAS					
II	KULIU VARTAI 3	GYVENAMAS PASTATAS SU PARDUOTUVĖMIS FIRMAME AUKŠTE	XIXa.pab.	A.L. KILIJONO INDIVIDUALI ĮMONE BUTAI 1-3 SĄKALVINĖS PRIVATI AUDITO FIRMA BUTAI 2,3,4,5,6,8 FIZINIAI ASMENYS UAB "JOVARAS"	683	50%			UNIVERSALUS		REKONSTRUKCIJA, REMONTAS		50% ESAMAS	GYVENAMIESIEMS NAMAMS STATYTI IR EKSPLOATUOTI 402	TEISE APTARNAUTI POZEMINES KOMUNIKACIJAS				FORMUOJAMAS PRIE ESAMŲ GYV. NAMŲ	
III	KULIU VARTAI 5 XXa vid.	GYVENAMAS PASTATAS SU PARDUOTUVĖMIS PIRMUOSE AUKŠTUOSE	XXa	BUTAI, PARDUOTUVĖ, FIZINIAI ASMENYS 5 1,2,3,9 GARAZAI FIZINIAI ASMENYS	1521	50%			UNIVERSALUS		REKONSTRUKCIJA, REMONTAS			50% ESAMAS	GYVENAMIESIEMS NAMAMS STATYTI IR EKSPLOATUOTI 402	TEISE APTARNAUTI POZEMINES KOMUNIKACIJAS				

TILTU 27.29 (PAGAL INVENT. BYLĄ)	KULIU VARTAI 3 (PAGAL INVENT. BYLĄ)	SANDELIS UKAI ŠALIA PASTATO GRIZGATVIO 5.5a	STATINIAI KIEME - UAMYBINIS PASTATAS REGISTRUOTAS VI VALSTYBĖS TURTO FONDAS - YARDU, FAKTINIS NAUDOTOJAS - VI "RODY KLĖ". DEINIS PASTATAS NEREGISTRUOTAS, METALINIAI GARAZAI SAVAVALDNE STATYBA	STATINIAI KIEME - SANDELIS UKAI - NEREGISTRUOTI GARAZAI (3 BOKSAI) TEISINĖ REGISTRACIJA - A. ŠAMINSKAS, V. FIODOROVA, T. LOBANOVA	FAKTINIAI NAUDOTOJAI - PASTATO UYVENTOJAI BE TEISINĖS REUISTRACIJOS	UŠTI NAUJAI FORMUOJAMI SKLYPAI	ELNUSI POTERNA IR BASTONAI RESTAURUOJAMI	GREITMA TERITORIA PANAUODIAM A BASTIONU ATKŪRIMUI	NUTRAUKIAMA UAMYBINĖ VEIKLA, GRAUNAMI MENKAVERTIAI PASTATAI, GARAZAI, SANDELIS UKAI	GRAUNAMI MENKAVERTIAI STATINIAI, ESAMI SANDELIS UKAI	SKLYPAS NEFORMUOJAMAS TERITORIA PALIEKAMA MIFSTOJAI BIKEMEM	ISŠAUODAMI ESAMI MEDŽIAL SILOMI NAUJI ŽELDINIAI	BASTIONAI IR GREITMA TERITORIA TVARKONI PAGAL ATSKIEIA PROJEKTA							
499	TURKAIUS 24					1014			RIBOTO NAUDOJIMAS		REGLAMENTUOTA NAUJA STATYBA			60%	KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO PASTATAMS STATYTI IR EKSPLOATUOTI 409		JA SU MANSARDA (7 MĖKŲ KARNYZO)	KOMERCINIS P.	AUTOMOBILIŲ LAIKYMAS SKLYPO RIBOSE, NENUMATYTI LANGŲ I KAIMYNNIU SKLYPU PUSE Bet kokie žemės įdėjimo darbai U17 vertinimoje vykdomi su archeologine priežiūra	
D.28	TOMO 28	GARAZAI	TEIŠKAI NEREGISTRUOTI SAVAVALDISKA STATYBA			419			UNIVERSALUS		REGLAMENTUOTA NAUJA STATYBA		GRAUNAMI ESAMI GARAZAI	SILOMA TRINKELĖ MIS ORISTAS KIEMAS, TVORA H - 1,2 m	60%	KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO PASTATAMS STATYTI IR EKSPLOATUOTI 409		JA SU MANSARDA (7 MĖKŲ KARNYZO)	KOMERCINIS PAST.	AUTOMOBILIŲ LAIKYMAS SKLYPO RIBOSE, NENUMATYTI LANGŲ I KAIMYNNIU SKLYPU PUSE Bet kokie žemės įdėjimo darbai U17 vertinimoje vykdomi su archeologine priežiūra
D.27	TOMO 26	GARAZAI	TEIŠKAI NEREGISTRUOTI SAVAVALDISKA STATYBA (FAKTINIS NAUDOTOJAS - VI "KLAIPĖDOS METROLOGIJOS CENTRAS")			438			UNIVERSALUS		REGLAMENTUOTA NAUJA STATYBA		GRAUNAMI ESAMI GARAZAI	SILOMA TRINKELĖ MIS ORISTAS KIEMAS, TVORA H - 1,2 m	60%	KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO PASTATAMS STATYTI IR EKSPLOATUOTI 409		JA SU MANSARDA (7 MĖKŲ KARNYZO)	KOMERCINIS PAST.	AUTOMOBILIŲ LAIKYMAS SKLYPO RIBOSE, NENUMATYTI LANGŲ I KAIMYNNIU SKLYPU PUSE Bet kokie žemės įdėjimo darbai U17 vertinimoje vykdomi su archeologine priežiūra
D.31	D VANDENS 27					336			RIBOTO NAUDOJIMAS		REGLAMENTUOTA NAUJA STATYBA			ORISTAS KIEMAS, TVORA H - 1,12m	50%	KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTA MS STATYTI IR EKSPLOATUOTI 409		MANSARDA (7 MĖKŲ KARNYZO)	KOMERCINIS PASTATA S	AUTOMOBILIŲ LAIKYMAS SKLYPO RIBOSE, NENUMATYTI LANGŲ I KAIMYNNIU SKLYPU PUSE Bet kokie žemės įdėjimo darbai U17 vertinimoje vykdomi su archeologine priežiūra
Q16	D VANDENS 24					448			RIBOTO NAUDOJIMAS		REGLAMENTUOTA NAUJA STATYBA				70%	KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTA MS STATYTI IR EKSPLOATUOTI 409		JA SU MANSARDA S PASTATAS JA SU MANSARDA	KOMERCINIS	AUTOMOBILIŲ LAIKYMAS SKLYPO RIBOSE, NENUMATYTI LANGŲ I KAIMYNNIU SKLYPU PUSE, SUŠIANT TECHNINI PROJEKTAS PESTI KAIMYNNIU PASTATO LANGŲ UŽMURDIMA, Bet kokie žemės įdėjimo darbai U17 vertinimoje vykdomi su archeologine priežiūra
51	BANGŪ		DEO TARBOS MATAVIMO STOTIES BENUINYS NUMATOMAS STATYTI PAGAL APD. NKOS APRAUDOS DEPARTAMENTO NIMATYTA PROGRAMA			44								16%	TRANSPORTO RYŠIU IR KITOMS KOMUNIKACIJOM S BIEJU OBJEKTA MS STATYTI IR EKSPLOATUOTI 404		3M	LAIKIDŲ STATINIŲ KAT. STATDŲN S BIEJU OPTINĖS ORO TARBOS MATAVIMO BENDROJI		
052	BAŽNYČIU					301			UNIVERSALUS		NAUJA STATYBA				48%	GYVENAMIESIEMS NAMAMS STATYTI IR EKSPLOATUOTI 401		JA SU MAN.	GYVENA MAS	Bet kokie žemės įdėjimo darbai U17 vertinimoje vykdomi su archeologine priežiūra

IŠTRAUKA IŠ BENDROJO PLANO - Sklypai TOMO G.26,28 pagal BP sprendinius patenka į Daugiafunkcinę teritoriją -teritorijos, kurių planuojama paskirtis gali būti keičiama į daugiafunkcinės -visuomeninės , komercijos ir gyvenamosios paskirties teritorijas , nekoreguojant esminių BP sprendinių.

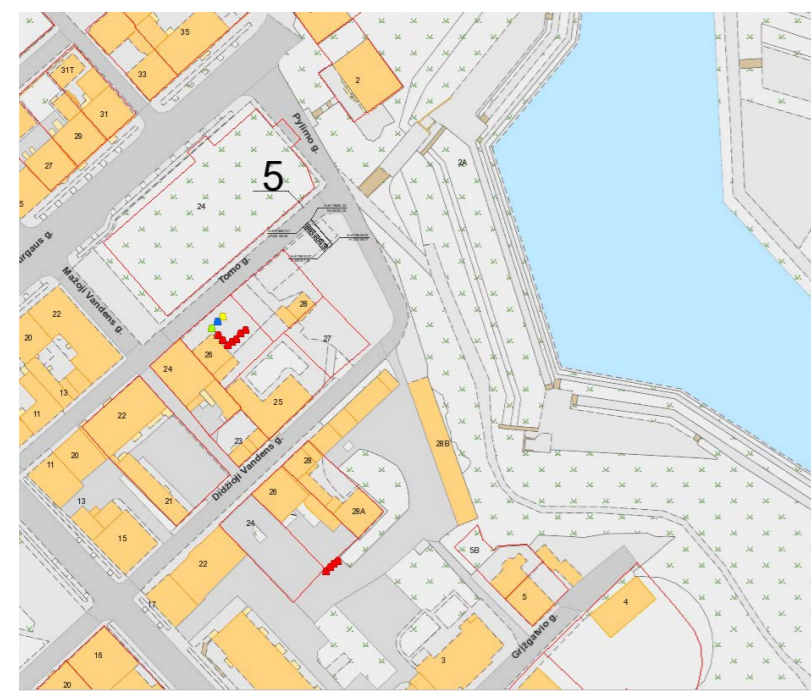


Teritorijos pavadinimas	Teritorijos kodas	Teritorijos apibūdinimas	Teritorijos paskirtis
Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	tp7	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	V3
Komeracinės paskirties objektų teritorijos	tp8	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	V4
Indžinerinės infrastruktūros teritorijos	tp10	Suvidurkimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	I
Bendro naudojimo teritorijos	tp11	Botanikos ir zoologijos sodų teritorijos	B
Rekreacinės teritorijos	R	Teritorijos, skirtos pagilintiems, stovyklavietėms, apvalgos aikštėms, turistinėms ir sporto trasoms ir kitiems objektams, kurių reikalinga gyvenamoji transporto priemonių organizacija (pagalbiniai, stovyklavietės, apvalgos aikštės, turistinės ir sporto trasos, geležinio stovy, laikini pastatai šioms objektams aptarnauti)	R
Teritorijos krašto apsaugos tikslams	tp14	Krašto apsaugos teritorija, skirta specialioms krašto apsaugos tikslams ir valdybės šieno apsaugai	A
DAUGIAFUNKCINĖ TERITORIJA		Teritorijos, kurias planuojama paskirti gali būti keičiama į daugiafunkcinės - visuomeninės, komercinės ir gyvenamosios paskirties teritorijas, nekoreguojant esminių BP sprendinių	
APSAUGINIAI ŽELVINIAI	B*		

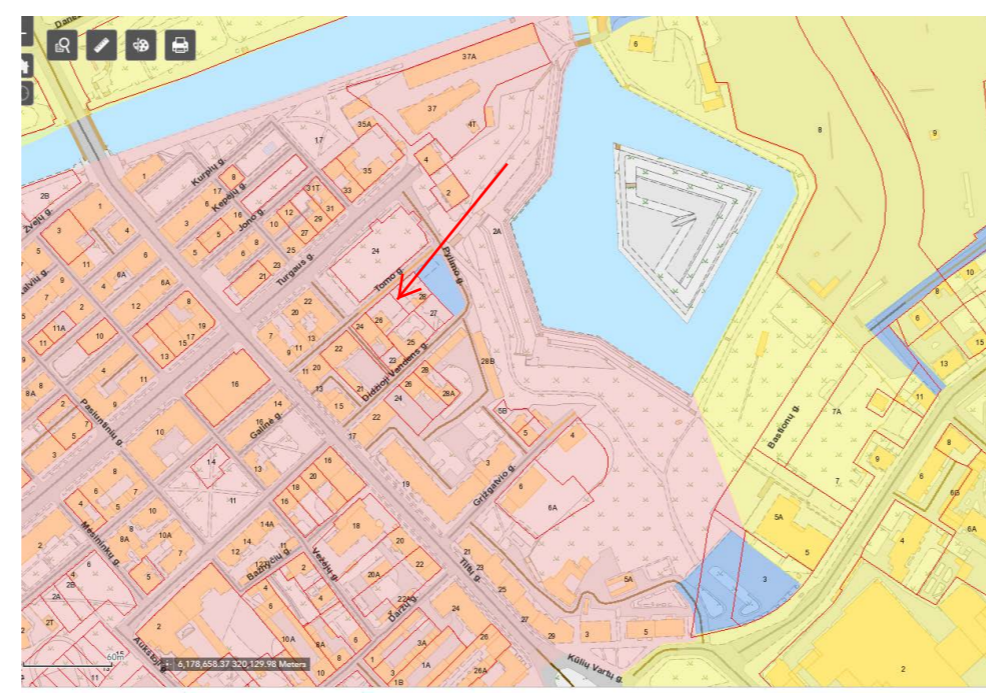
IŠTRAUKOS IŠ MIESTO ŽEMĖLAPIO :

1. PROJEKTUOJAMOS POŽEMINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖS , ATLIEKŲ KONTEINERIAI ;
2. VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI , PARKAVIMO ZONOS

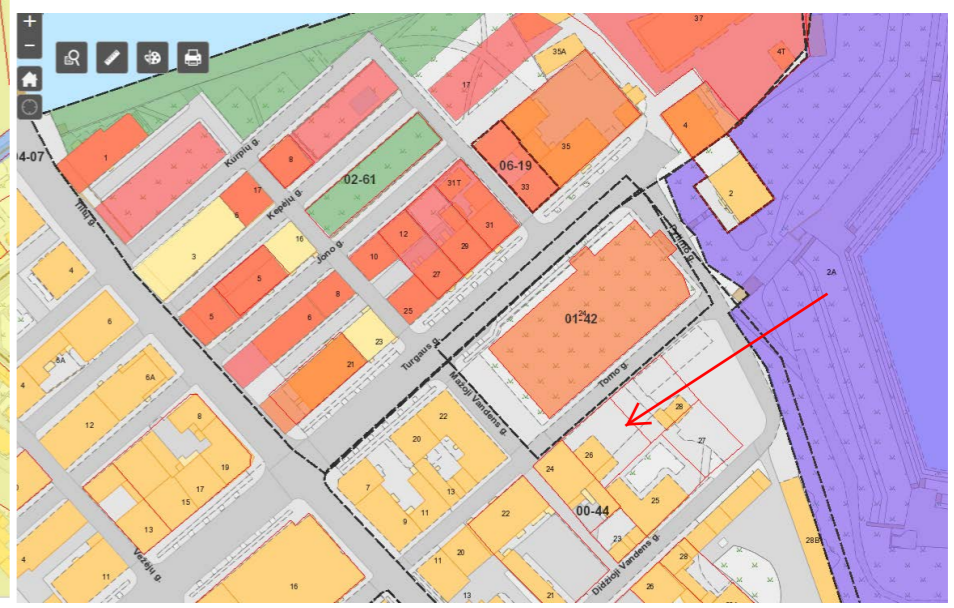
1



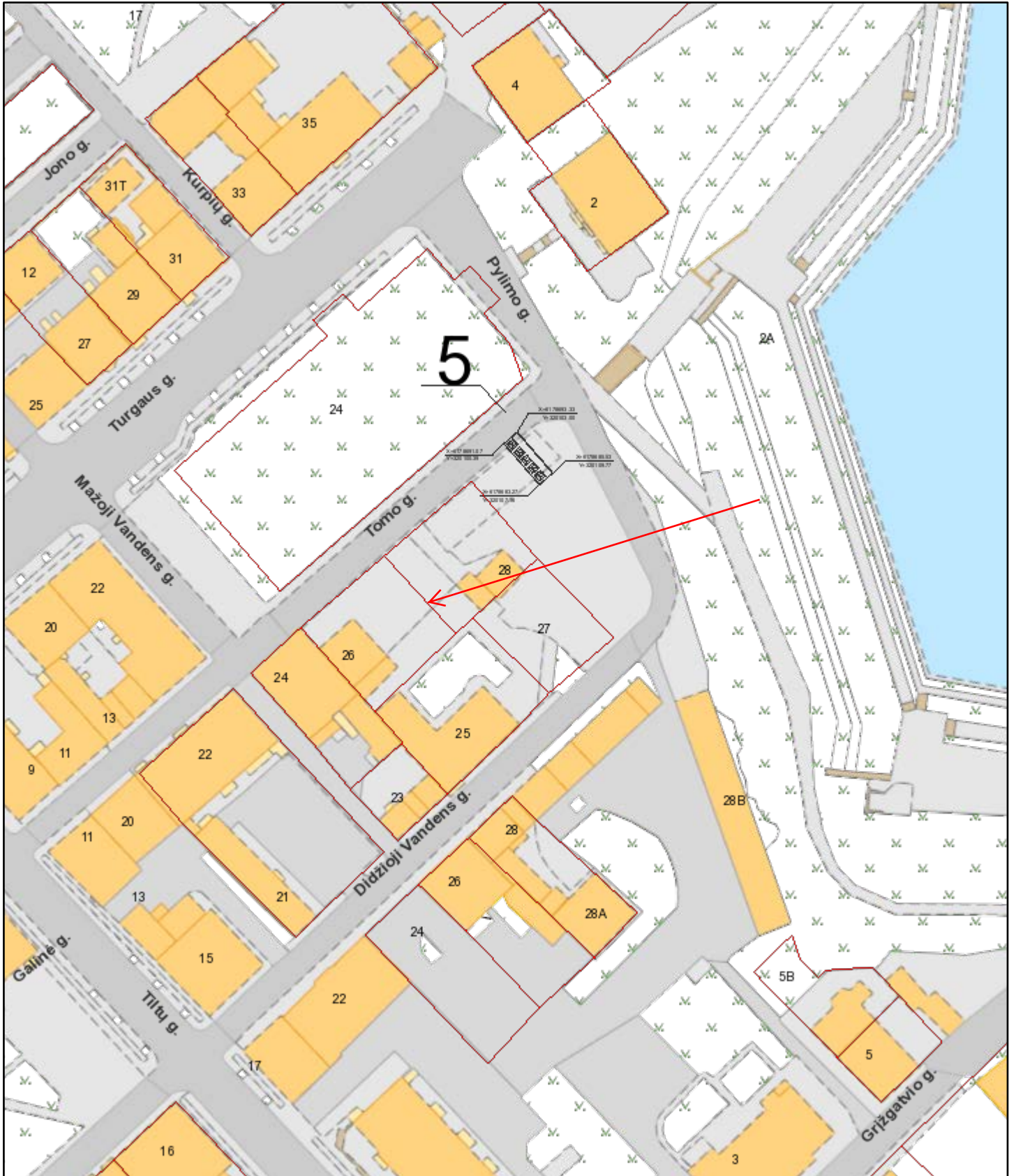
2



3. REGISTRUOTI SKLYPAI , TERITORIJŲ PLANAVIMAS

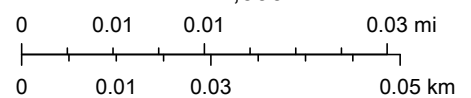


Ištrauka iš Klaipėdos miesto žemėlapio



6/4/2019, 6:03:45 PM

1:1,000

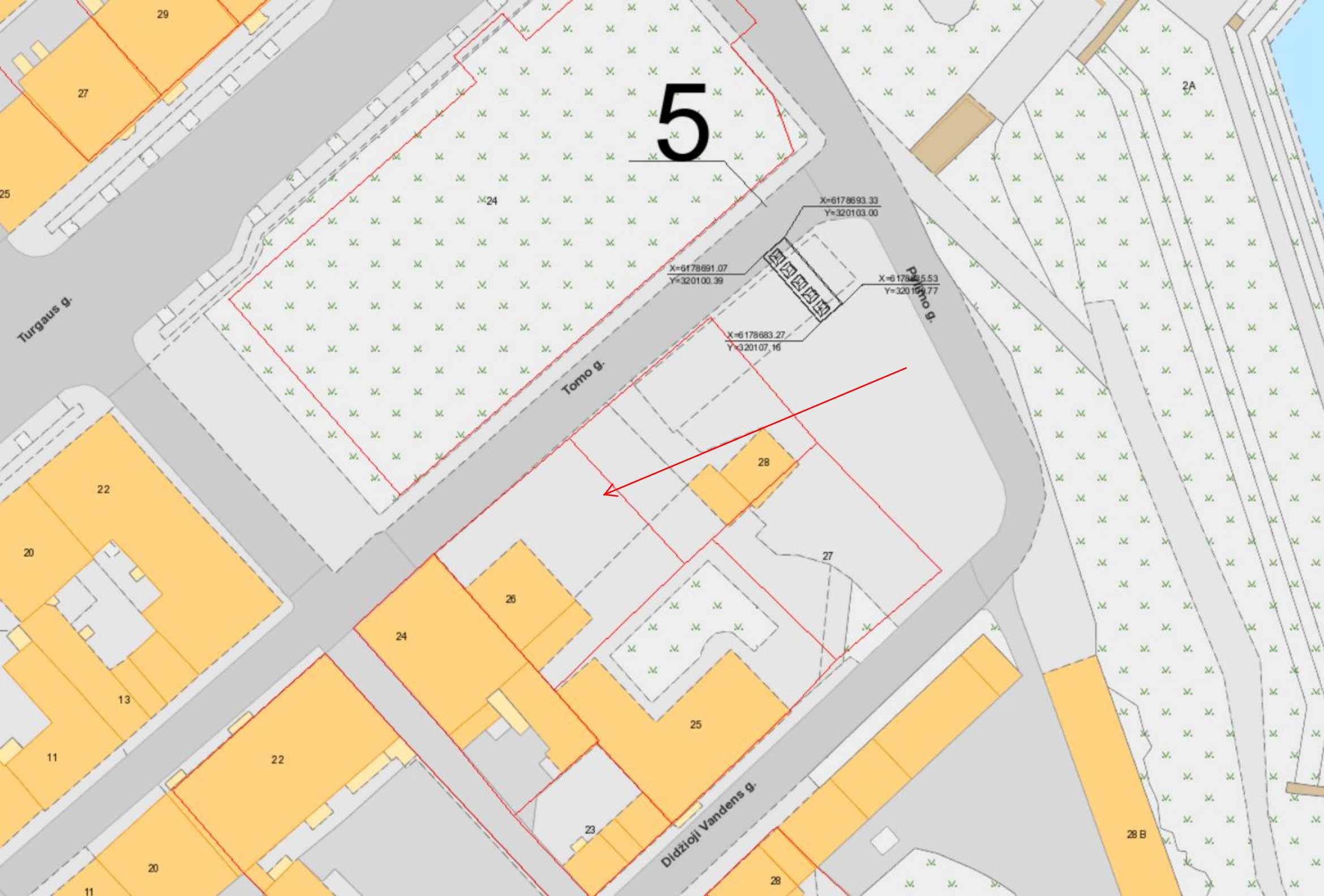


Adresai

Gatvių pavadinimai

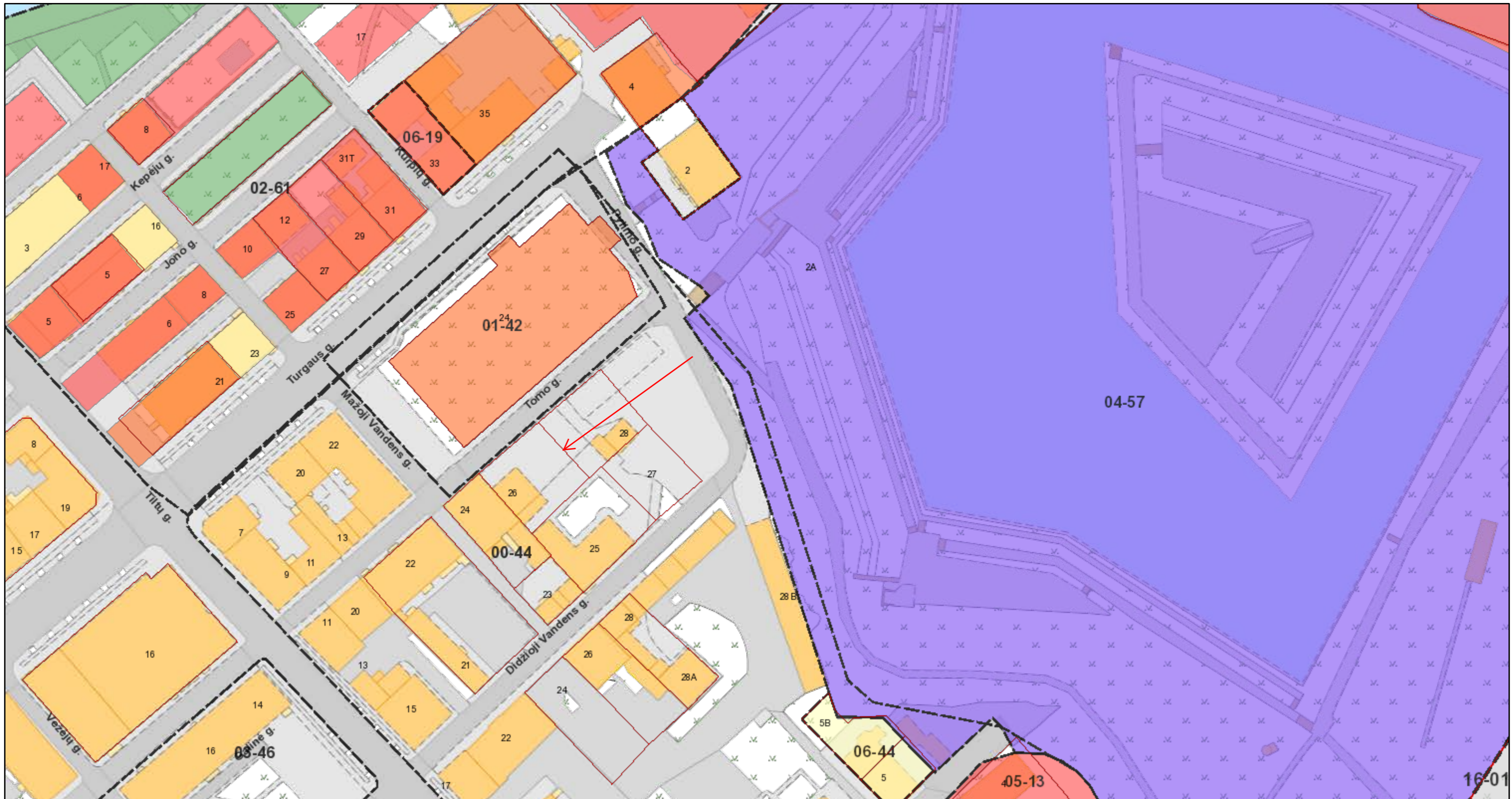
▭ Registruotų sklypų ribos, 2018-12-20

— Linijos



- Suplanuoti laisvi sklypai (aukcionams) ..
- Miesto istorinės dalies ir senamiesčio ribos ..
- Registruoti sklypai, 2017-12-12 ..
- Teritorijų planavimas ..
- Pasiūlymai Bendrojo plano keitimui (informacija nuolat pildoma) ..
- Bendrasis planas ..
- Gyvenamieji rajonai, 2015-03-26 patvirtinta schema ..
- Bendrojo ugdymo mokyklų sporto aikštynai ..
- Socialiniai objektai ..
- Administratoriai ..
- Valomi plotai ..
- Kelio ženklai ..
- Avaringumo juodosios dėmės ..
- Parkavimo zonos ..
- Dviračių takai ..
- Vietinės reikšmės keliai ..
- Atliekų konteineriai ..
- Projektuojamos požeminės atliekų surinkimo aikštelės ..
- Projektuojamos pusiau požeminės atliekų surinkimo aikštelės ..
- Inventorizuoti želdiniai, želdynai ..

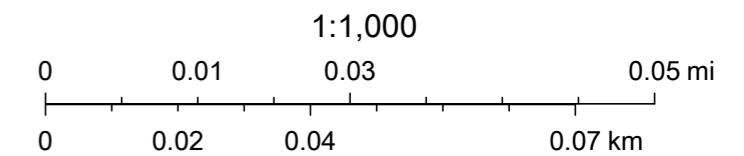
Ištrauka iš Klaipėdos miesto žemėlapio



6/4/2019, 5:55:51 PM

- Adresai
- Gatvių pavadinimai
- Registruotų sklypų ribos, 2018-12-20
- Suplanuoti sklypai
- Bendrojo naudojimo teritorijos (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo)
- Gyvenamoji teritorija
- Infrastruktūros teritorijos

- Kitos paskirties žemė
- Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos
- Konservacinės paskirties žemė
- Kultūros vertybės
- Miškų ūkio paskirties žemė
- Naudingųjų iškasenų teritorijos
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- Rekreacinės teritorijos
- Rezervatai
- Teritorijos atliekų saugojimui, rūšiuvimui ir utilizavimui
- Teritorijos krašto apsaugos tikslams
- Valstybinio vandenų fondo žemė





SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI IR PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- SKLYPO RIBA
- 1,5 M AUKŠČIO AŽŪRINĖ TVORA
EISMO KRYPTIS
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- ŠILUMINĖS TRASOS IR EL. KABELIO APSAUGOS ZONA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- KELEIVIŲ IŠLAIPINIMO VIETA
- PĖSČIŲJŲ TAKAI (statytojas įrengia iki statybos pabaigos)
- ŽALIA ZONA (statytojas įrengia iki statybos pabaigos)
- PAŽENKLINAMA ISTORINIŲ KAPINIŲ VIETA (statytojas įrengia iki statybos pabaigos)

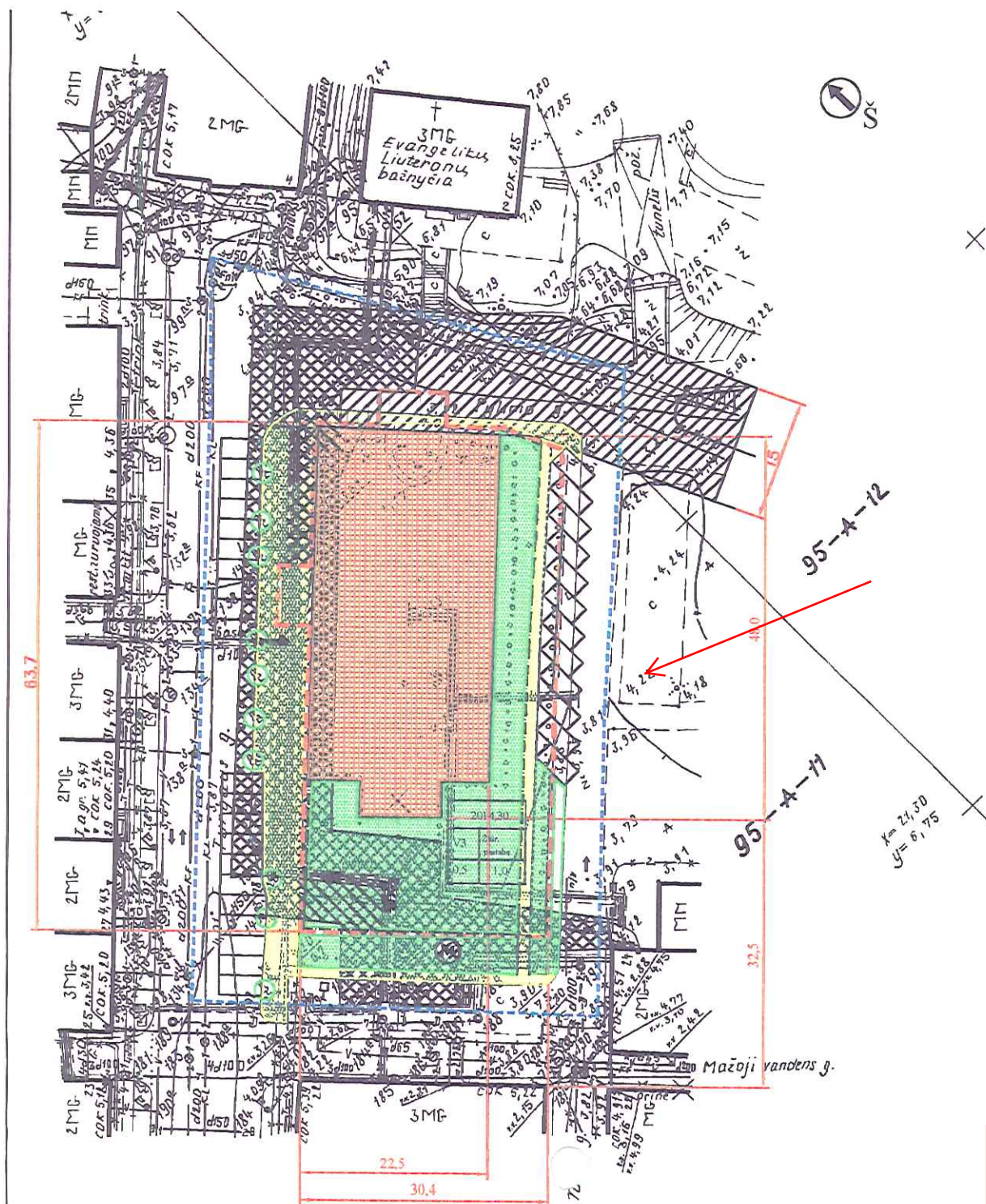
SKLYPO PLOTAS M^2	2014,30	
SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	V3	20m pastab.
UŽSTATYMO TANKIS	0,5	1,0
		STATINIŲ AUKŠTIS
		UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

PASTABOS:

1. Pastato aukštis nustatomas architektūrinio ir pastato konkurse parinktus trinkamaisių variantą.

SPRENDINIAI:

1. Keičiamas žemės sklypo naudojimo pobūdis: iš skvero - į bažnyčioms, vienuolynams ir kitokiems religinių besiruomenių objektams statyti (indeksas V3);
2. Pagal architektūrinio konkurso būdu parinktą variantą sklype projektuojama ir statoma Evangelikų Liuteronų bažnyčia;
3. Statytojas įrengia automobilių sustojimo vietas ir naują šilgatvį Turgaus gatveje;
4. Statytojas įrengia Tomo gatvės ir šilgatvio tęsinį iki Pylimo gatvės ir automobilių sustojimo vietas;
5. Statytojas įrengia Pylimo gatvės ir šilgatvio dalį tarp Turgaus ir Tomo gatvių;
6. Sklypo pietvakarinėje dalyje statytojas paženklina istorinių kapinių vietą;
7. Pastato šildymo tipas - prie centralizuotų miesto šiluminės tinklų.



Jono kalnelio ir prieigų sutvarkymas. Teritorijos sutvarkymo pasiūlymų brėžinys



mažoji architektūra



Apatinės terasos takų ir apšvietimo sutvarkymas



želdinimas



mobili suolų įranga



poternos pritaikymas

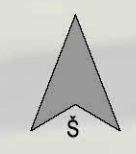


Vaikų žaidimų šlaito įrengimas



gerbūvio įranga

Fosos vietos ženklavimas mieste



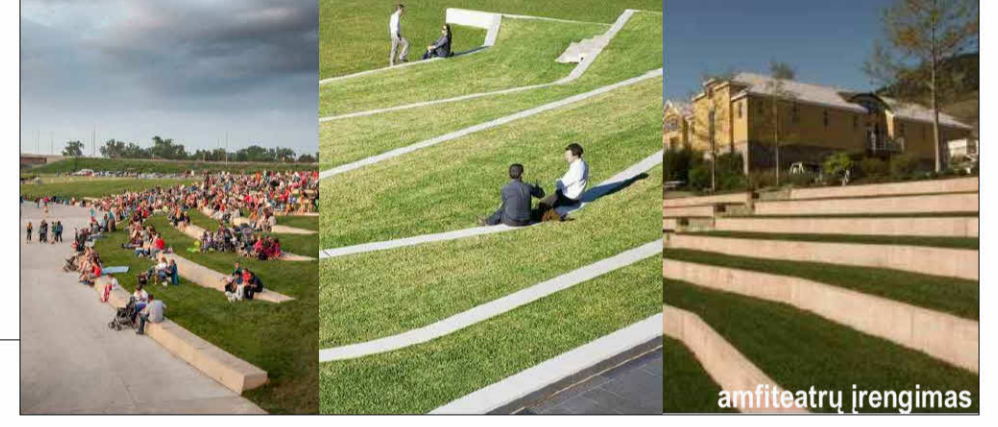
Mažųjų laivų uosto įrengimas



krantinių pritaikymas



Atidaromų tiltelių įrengimas



Amfiteatro įrengimas

amfiteatru įrengimas

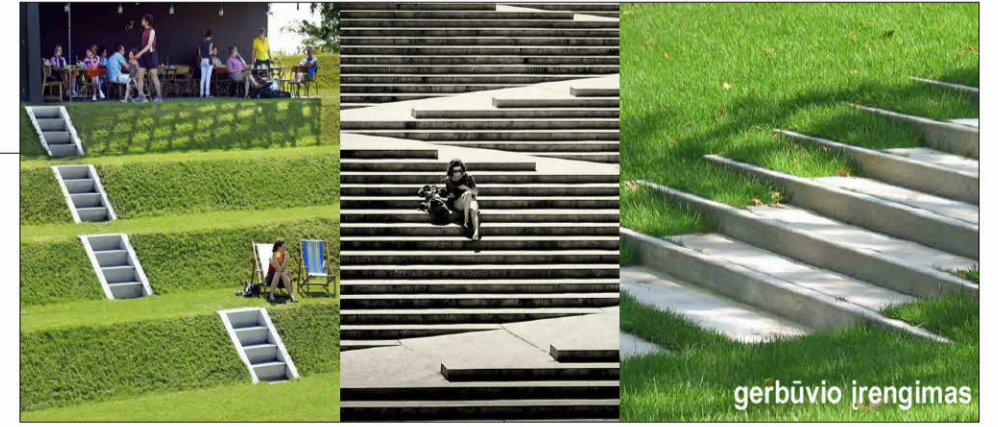


"Žydinčios pievos" sukūrimas



"Sausos" fosos įrengimas

želdinimas



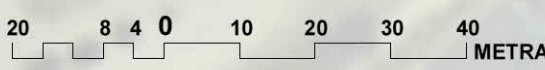
Laiptų-terasų įrengimas

gerbūvio įrengimas



Viešų interneto prieigos taškų įrengimas

informacinių ženklų įrengimas



Apatinės terasos takų ir
apšvietimo sutvarkymas

Medžių alėjos suformavimas

Mobilių suvyniojamų
segmentinių suolų įrengimas

Naujas pandusas

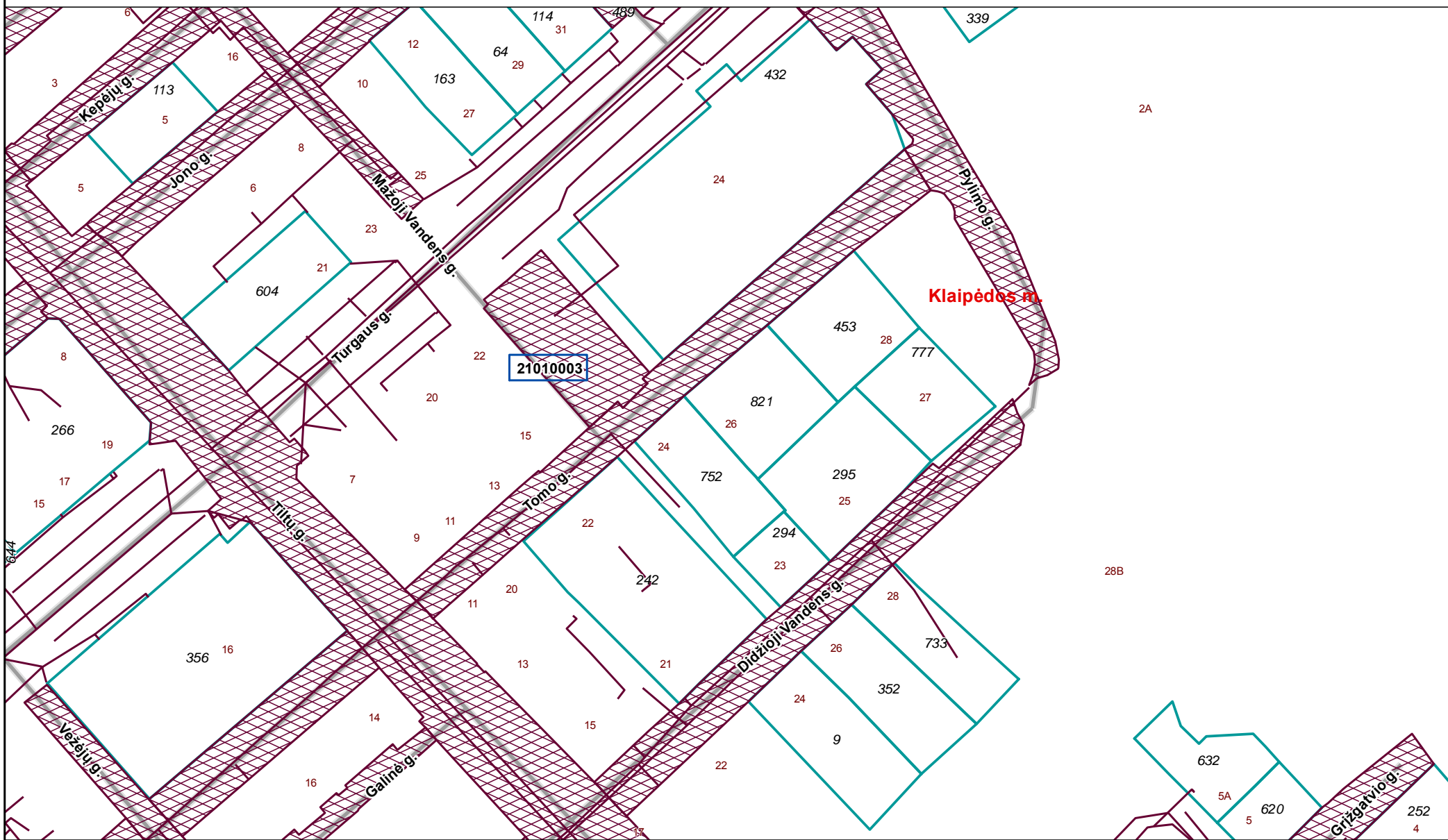
Poternos pritaikymas smulkiąjam verslui



*Šokančio fontano
įrengimas*

*Vietos plaukiojantiems
restoranams*

Resto



Atspausdinta: 2017-01-09 09:21:57
Vykdytojas: EDMUNDAS ANDRIJAUSKAS

00 Adreso numeris
000 Žemės sklypo numeris
0000000 Kadastro bloko numeris

-  Savivaldybės riba
-  Kadastro vietovės riba
-  Kadastro bloko riba
-  Inžineriniai statiniai
-  Geodeziškai matuoti sklypai
-  Preliminariai matuoti sklypai
-  Koreguotini sklypai