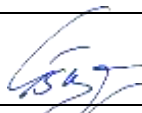
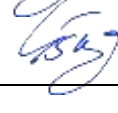
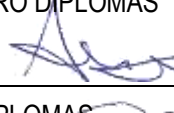
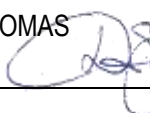


<b>Projektas</b>	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO – AUTOSERVISO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS KAUNO R.SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K., VANDŽIOGALOS PL.124 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
<b>Objektas</b>	SKLYPO PLANAS IR PASTATAS
<b>Projektavimo stadija</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI - PP
<b>Projekto dalis</b>	<b>TEKSTINĖ IR GRAFINĖ</b>
<b>Kategorija</b>	NEYPATINGAS STATINYS

2019M.

<b>Projektuotojas</b>	UAB "2MM ARCHITEKTAI", ĮM.K. 302726668, LAISVĖS AL.101A, KAUNAS DIREKTORIUS: MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS
<b>Projekto vadovas</b>	PV GITANA ŠUKAITYTĖ, ATESTATO NR. A 1163 
<b>Projekto dalies vadovas</b>	PDV GITANA ŠUKAITYTĖ, ATESTATO NR. A 1163 
<b>Architektas</b>	ARCH. MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS, MAGISTRO DIPLOMAS MM NR.000453, IŠDUOTAS 2010-06-23 
<b>Architektas</b>	ARCH. DEIMANTĖ SUDIKAITĖ, BAKALAURO DIPLOMAS NR.0043671 
<b>Statytojas</b>	R.P.

**TVIRTINU:**

**Statytojas / užsakovas:**

R.P.

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019m. gegužės 30 d.

PRITARIU

Kauno rajono savivaldybės administracijos  
Urbanistinės skyriaus vedėjo pavaduotoja-  
Savivaldybės vyr.aus.uj architektė

Jurgita Kalvinskaitė

2019-06-12

## 1. Informacija apie naujai statomus statinius:

Pavadinimas	Paslaugų paskirties pastato – autoserviso su administracinėmis patalpomis Kauno r.sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Vandžiogalos pl.116 naujos statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Paslaugų

124

## 2. Žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Eil.nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis
1.	Žemės sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1503
2.	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	420,43
3.	Užstatymo tankumas	%	27,97
4.	Užstatymo intensyvumas	%	29,42
5.	Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	442,11
6.	Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	442,11
7.	Pastato aukštis	m	7,00
8.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	2 482,45
9.	Automobilių vietų stovėjimo skaičius	vnt.	5
10.	Trinkelio dangos plotas	m <sup>2</sup>	454,55
11.	Želdinių plotas	m <sup>2</sup>	639,27

## 3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- 3.1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- 3.2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
- 3.3. Naudoti kaip medžiagą projektuotojo parinkimo konkursui;

## 4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Nr. / Žymuo	Pavadinimas	Lapo nr.	Lapų sk.
19-05-30-PP	Antraštinis lapas	1	1
19-05-30-PP	Dokumentų žiniaraštis	2	1
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-4	2
52/17195	Žemės sklypo registro išrašas	5-6	2
	Žemės sklypo planas	7	1
	Topografinė nuotrauka	8	1
	Privalomojo draudimo liudijimas	9-11	3

PASTABA: SUSIRINKIMA, ORGANIZUOTI SENIŪNIOJE, PRIEŠ TAI LAIKĄ SUTARINUS SU SENIŪNE. INFORMUOTI SENIŪNĄ, APIE PLANUOJAMA, STATYTI OBJEKTA, NORMATYVIMAI ASTUMAI PRIVALO BŪTI ĮSTATYTI, IKI SKLYPO RIBŲ, ARBA GAUTI GRETIMU, SKLYPŲ SAVININKU, SUTIKIMU.

Kauno rajono savivaldybės administracijos  
Urbanistinės skyriaus vedėjo pavaduotoja-  
Savivaldybės vyr.aus.uj architektė

Jurgita Kalvinskaitė

19-05-30	Igaliojimas	12	1
	Juridinių asmenų registro išrašas	13-14	2
	PV skyrimo dokumentas	15	1
A 1163 000453	Projektuotojo atestatai/diplmai	16-17	2
	Įmonės įstatai	18-19	2
19-05-30-PP-AR	Aiškinamasis raštas	20-31	12
19-05-30-PP-SP. B-01	Sklypo sutvarkymo planas	32	1
19-05-30-PP-SA. B-02	1a.planas – brėžinys	33	1
19-05-30-PP-SA. B-03	2a.planas – brėžinys	34	1
19-05-30-PP-SA. B-04	Pjūvis A-A	35	1
19-05-30-PP-SA. B-05	Stogo planas	36	1
19-05-30-PP-SA. B-06	Fasadas F-A	37	1
19-05-30-PP-SA. B-07	Fasadas 1-3 ir 3-1	38	1
19-05-30-PP-SA. B-08	Fasadas A-F	39	1
19-05-30-PP-SA. B-09	3D vaizdas	40	1

TVIRTINU:



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS
52/17195	Nuosavybės teisę į žemės sklypą patvirtinantys dokumentai;
19-05-30-PP	Projektavimo užduotis;

### 1. PRIVALOMUJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SARAŠAS:

#### 1. PRIVALOMUJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SARAŠAS

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
2. Projektavimo užduotis;

#### 2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP SARAŠAS


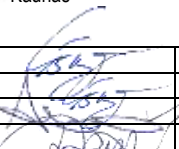
##### 2.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2016 06 30, Nr. XII-2573 (nauja redakcija nuo 2017-01-01)
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 01 30, Nr I-2223
3. LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.

##### 2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

Atestato Nr.				Įmonės kodas 302726668 Laisvės al. 101A-301, Kaunas	PROJEKTAS	Paslaugų paskirties pastato – autoserviso su administracinėmis patalpomis Kauno r.sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Vandžiogalos pl.124 naujos statybos projektas			
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2019-05	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>				LAIDA
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		2019-05					A
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		2019-05					
0043671	Arch.	D.Sudikaitė		2019-05					
LT	UŽSAKOVAS – STATYTOJAS  R.P.				BRĖŽINIO INDEKSAS 19-05-30-00,01-PP- SA-AR	BRĖŽINYS -	LAPAS 1	LAPŲ 8	



**Paslaugų paskirties pastato – autoserviso su administracinėmis patalpomis Kauno r.sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Vandžiogalos pl.124 naujos statybos projektas**

6. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
7. STR 1.09.06:2010. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
8. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

**2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI IR KITI REGLAMENTAI:**

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
8. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.
9. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
10. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
11. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
12. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
13. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
16. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
18. GKTR 2.08.01:2000. Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

**2.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:**

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
4. EJT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012.
5. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (VŽ' 2013 Nr. 85-4297).
6. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
7. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės, 2010-09-17d. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerija įsak. Nr.A1-425 (Žin., 2010 Nr.112-5717).
8. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 12 07, Nr.1-338.
9. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės 2011 01 17, Nr.1-14.

**2.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:**

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
2. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
19-05-30-00,01-PP-SA-AR	-	2	8

## Paslaugų paskirties pastato – autoserviso su administracinėmis patalpomis Kauno r.sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Vandžiogalos pl.124 naujos statybos projektas

4. HN 98-2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

6.AM 2006 05 08d. įsakymas Nr.D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“

### 2. BENDRIEJI DUOMENYS

Paslaugų paskirties pastato – autoserviso su administracinėmis patalpomis Kauno r.sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Vandžiogalos pl.124 naujos statybos projektas paruoštas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei statytojo pateikta projektavimo užduotimi.

- **Statybos geografinė vieta.** Kauno r.sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Vandžiogalos pl.124
- **Statinio paskirtis.** Paslaugų
- **Klimato sąlygos ir reljefas.**
  - vidutinė metinė oro temperatūra +6,7°C;
  - santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
  - vidutinis metinis kritulių kiekis 664mm;
  - vidutinis metinis vėjo greitis 3,6m/s.

Sklypo žemės paviršiaus altitudės kinta 85,60 ~ 87,33m ribose.

- **Statybos rūšis.** Nauja statyba
- **Statinių kategorija.** Neypatingas

### 3. STATYBOS SKLYPAS

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas yra žemės sklype, kurio kadastrinis nr.: 5217/0012:223, žemės sklypo plotas – 0,1503 ha, naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklype šiuo metu jokių statinių nėra. Sklype yra įregistruota elektros linijų apsaugos zona, kurios plotas 0,07ha.

Pagrindinis įvažiavimas į sklypą – iš šiaurės vakarų pusės, nuo Vandžiogalos plento įsukus į šalutinį kelią. Valstybinėje žemėje projektuojama 5m pločio įvaža į sklypą. Įvažiai valstybinėje žemėje įsirengti gaunami NŽT sutikimai. Prie įvažavimo į sklypą projektuojama trinkelė danga, neišlaikant minimalaus atstumo iki kaimyninių sklypų ribų, todėl gaunami greta esančių sklypų savininkų sutikimai.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
19-05-30-00,01-PP-SA-AR	-	3	8

**Paslaugų paskirties pastato – autoserviso su administracinėmis patalpomis Kauno r.sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Vandžiogalos pl.124 naujos statybos projektas**



 – Statybos sklypo ribos

Ant trinkelį dangos lygiagrečiai viena iš sklypo ribų projektuojamos penkios automobilių stovėjimo vietos (viena iš jų skirta neįgaliesiems). Automobilių stovėjimo vietos skirtos darbuotojams ir klientams, kurie naudosis automobilių remonto paslaugomis. 3 automobilių stovėjimo vietos skiriamos autoserviso klientams (numatomos 3 remonto vietos pastate) ir 2 vietos administracinės paskirties patalpoms. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ administracinės paskirties patalpoms skiriama 1 vieta 25m<sup>2</sup> pagrindinio ploto. Projektuojamos administracinės patalpos pastate sudaro 36,17m<sup>2</sup> bendro ploto, todėl skiriamos 2 automobilių stovėjimo vietos.

Sklypo centre, arčiau įvažiavimo į sklypą, lygiagrečiai sklypo riboms projektuojamas paslaugų paskirties pastatas, kurio užstatymo plotas siekia 420,43 m<sup>2</sup>. Aplink visą pastatą numatomas apvažiavimas klojant trinkelį dangą. Sklypo rytinėje pusėje, už pastato – orinė elektros linija 10kV, kurios apsaugos zona 10 metrų išilgai elektros linijos (abiejose linijos pusėse). Projektuojama trinkelį danga elektros apsaugos zonoje skirta tik mašinoms ir mechanizmams pravažiuoti, kurių aukštis ne daugiau kaip 4,5m nuo kelio paviršiaus. Elektros apsaugos zonoje gruntas nekasamas giliau kaip 0,3m. Ant trinkelį dangos abiejose pastato pusėse numatomi vartai (atsidarantys) iki kaimyninio sklypo ribų. Vartų įrengimui neišlaikant minimalaus atstumo iki greta esančių sklypų ribų gaunami kaimyninių sklypų savininkų sutikimai.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
19-05-30-00,01-PP-SA-AR	-	4	8

## **Paslaugų paskirties pastato – autoserviso su administracinėmis patalpomis Kauno r.sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Vandžiogalos pl.124 naujos statybos projektas**

Numatomas trinkelį dangos plotas sklype – 454,55 m<sup>2</sup>, naujai sodinamos vejos – 639,27 m<sup>2</sup>, projektuojamos įvažos į sklypą – 53,77 m<sup>2</sup> (įvažiai numatoma žvyro danga).

Aplink statybos sklypą daugiausiai vyrauja gyvenamosios teritorijos, kiek toliau - keletas visuomeninių pastatų – Domeikavos bažnyčia, Domeikavos gimnazija. Trumpiausias atstumas nuo statybos sklypo ribos iki šiuo metu esančio artimiausio gyvenamojo pastato – 48,5m.

### **4. PROJEKTUOJAMI STATINIAI**

Projektuojamas pastatas – paslaugų su administracinėmis patalpomis, bendras pastato plotas – 442,11m<sup>2</sup>. Iš jo 343,60m<sup>2</sup> ploto skiriama automobilių remonto veikalai, numatomos 3 remonto vietos, kita dalis (36,17m<sup>2</sup> ploto) skiriama administracinėms patalpoms, likusi (62,34m<sup>2</sup>) – pagalbinės patalpos. Administracinių patalpų zoną sudaro recepcija, du darbo kabinetai ir direktoriaus kabinetas. Recepcija projektuojama pirmame aukšte priešais pagrindinį įėjimą, kabinetai – antresolėje. Pagalbinės patalpos skirtos pagrinde darbuotojams – projektuojama persirengimo patalpa su san.mazgu/dušu, katilinė, buitinė patalpa, antresolėje – poilsio kambarys/virtuvėlė, sandėliukas, san.mazgas ir kt.

***Pastate bus teikiamos automobilių ir kitų transporto priemonių, kurių aukštis nuo žemės paviršiaus neviršys 4,30m remonto paslaugos, administracinė veikla (klientų registravimas, priėmimas, konsultacijos ir kt.). Įvertinant, kad šalia statybos sklypo daugiausia gyvenamosios teritorijos, pastate projektuojamos trys remonto vietos, todėl intensyvus eismas ar dideli srautai pastato teritorijoje nenumatomi.***

Projektuojamas pastatas – vieno aukšto su antresole. Pastato aukštis – 7,00m.

#### **4.1. ARCHITEKTŪRINIAI, TŪRINIAI – PLANINIAI SPRENDINIAI**

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas arčiau vakarinės sklypo dalies, nes rytinę sklypo dalį riboja elektros apsaugos zona, kurioje statyba neleidžiama. Pastato užstatomas plotas – 420,43 m<sup>2</sup>. Į pastatą projektuojami trys pagrindiniai įvažiavimai 4,30m aukščio autotransporto priemonėms į autoserviso erdvę, priešingoje pastato pusėje projektuojami keturi 4,30m aukščio vartai, skirti išvažiuoti autotransporto priemonėms iš autoserviso patalpos. Pagrindiniame fasade, nuo įvažiavimo į sklypą projektuojamas įėjimas į pastatą, skirtas lankytojams ir darbuotojams, pro kurį įeinant patenkama į administracinių/pagalbinių patalpų bloką. Šalia įėjimo numatoma recepcija klientų priėmimui.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
19-05-30-00,01-PP-SA-AR	-	5	8

## Paslaugų paskirties pastato – autoserviso su administracinėmis patalpomis Kauno r.sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Vandžiogalos pl.124 naujos statybos projektas

Projektuojamas pastatas – autoservisas su administracinėmis patalpomis iš daugiasluoksnių „Sandwich“ plokščių RAL 7024 (tamsiai pilka). Administracinių patalpų bloko tūris antresolėje per 2,5m „ištraukiamas“ į priekį, projektuojamos stiklo vitrinos, Eternit plokčių apdaila (geltona). Ant stiklo vitrinų siūloma montuoti autoserviso pavadinimą. Projektuojamas vienslaidis 4<sup>o</sup> nuolydžio bituminės dangos stogas, projektuojami cilindriniai stoglangiai ir lietaus vandens surinkimo sistema.

Pastato patalpų išplanavimas gan paprastos struktūros. Pirmame aukšte projektuojama automobilių remonto patalpa, numatomos 3 remonto vietos. Šalia – administracinių / pagalbinių patalpų blokas, kuriame šalia įėjimo į pastatą projektuojama recepcija klientų priėmimui, priešais recepciją – san.mazgas, persirengimo patalpa su san.mazgu/dušine pritaikytu neigaliesiems, taip pat projektuojama buitinė patalpa valymo įrenginių, priemonių laikymui, katilinė. Patekimui į antresolės patalpą projektuojami laiptai, užlipus jais projektuojamas sandėliukas, san.mazgas skirtas darbuotojams, poilsio patalpa/virtuvėlė, priešais – du darbo kabinetai ir direktoriaus kabinetas. Bendras pastato plotas – 442,11m<sup>2</sup>.

Patalpos viena nuo kitos atskiriamos gipskartonio pertvaroms, grūdinto stiklo pertvaroms (administracinės patalpos), keraminių blokelių mūro siena 200mm.

Projektuojamų patalpų specifikacija:

PATALPŲ SPECIFIKACIJA			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
1 aukštas			
	01	Autoservisas	343,60
	02	Recepcija	13,35
	03	Koridorius	10,15
	04	Persirengimo patalpa	4,94
	05	San.mazgas/dušinė	4,47
	06	San.mazgas	2,04
	07	Buitinė patalpa	1,08
	08	Katilinė	4,88
			384,51 m <sup>2</sup>
Antresolė			
	09	Koridorius	15,16
	10	San.mazgas	3,29
	11	Sandėliukas	5,15
	12	Poilsio kambarys/virtuvėlė	11,18
	13	Direktoriaus kabinetas	8,80
	14	Darbo kabinetas	7,48
	15	Darbo kabinetas	6,54
			57,60 m <sup>2</sup>
			442,11 m <sup>2</sup>

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
19-05-30-00,01-PP-SA-AR	-	6	8



## **4.2. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI**

Pagrindinis pastato laikantysis konstruktyvas – metalinių kolonų tinklas ir dvitėjinės metalinės HEB sijos. Išilgai pastato 5,8m žingsniu projektuojamos metalinės kolonos, ant kurių montuojamos HEB sijos, laikančios stogo konstrukciją ir HEB sijos laikančios antresolės perdangos konstrukciją.

Pastatui numatomi gręžtiniai monolitiniai pamatai, grindys įrengiamos ant sutankinto grunto, montuojant šiltinamąjį sluoksnį, liejant betoną. Pastato sienos – daugiasluoksnės „Sandwich“ plokštės, pertvaros – gipskartonio, grūdinto stiklo. Perdanga įrengiama iš dvitėjinių HEB sijų, profiliuoto pakloto, betono (šildomas), iš lauko pusės perdanga šiltinama. Stogas įrengiamas montuojant profiliuotą paklotą ant HEB sijų, šiltinant šiltinamaisiais sluoksniais, prilydant bituminę dangą. Antresolės patalpų stogelis įrengiamas iš HEB sijų, pilant keramzito, montuojant OSB plokštę, šiltinant šiltinamaisiais sluoksniais, prilydant bituminę dangą.

Konstrukciniai atitvarų sluoksnių storai ir laikančiųjų konstrukcijų matmenys, dydžiai tikslinami atlikus konstrukcinę dalį techninio darbo projekto (TDP) eigoje.

## **5. INŽINERINIAI SPRENDINIAI**

Naujai projektuojami lauko inžineriniai tinklai – vandentiekio, lietaus nuotekų, buitinių nuotekų, elektros. Patalpų šildymui numatomas dujinis katilas (katilinės patalpoje), antresolėje – grindinis šildymas.

Vėdinimas natūralus ir mechaninis.

## **6. ATLIEKŲ TVARKYMAS**

Statybinės atliekos statant pastatą tvarkomos LR Atliekų įstatymo nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos į :

- Tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurios bus panaudotos aikštelių, privažiavimų, takų įrengimui.
- Tinkamas perdirbti atliekas, po statybos pristatant į perdirbimo gamyklas perdirbimui.
- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, kurios bus išvežamos į šiukšlių sąvartyną.

Statybinės atliekos statybos metu kaupiamos konteneriuose ar kitose talpose.

Statybos aikštelė statybos metu aptveriami žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Objekto statybos metu susidaręs statybinis laužas pagal sutartis išvežamas į sąvartyną.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
19-05-30-00,01-PP-SA-AR	-	7	8

**Paslaugų paskirties pastato – autoserviso su administracinėmis patalpomis Kauno r.sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Vandžio galos pl.124 naujos statybos projektas**

---

ŠIUKŠLIŲ PAŠALINIMAS. Statybinės šiukšlės, likusios po valymo darbų ir susidarancios statybos metu, panaudojamos privažiavimo įrengimui. Nepanaudotos ir neorganinės kilmės šiukšlės turi būti kaupiamos hermetiškuose konteineriuose ir išvežamos spec. tarnybų į statybinį lauką utilizuojančias įmones, kurias nurodo vietinės valdžios institucijos.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
19-05-30-00,01-PP-SA-AR	-	8	8

**BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
<b>I. SKLYPAS</b>		
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1 503
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	29,42
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	27,97
<b>II. PASTATAI</b>		
<b>2.1. Negyvenamieji pastatai:</b>		
<b>Paslaugų paskirties pastatas – autoservisas su administracinėmis patalpomis:</b>		
1. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	442,11
2. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	442,11
3. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	2 482,45
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1
5. Pastato aukštis. *	m	7,00
6. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		B Administr.dalyje: A+
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		D
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III
9. Kiti papildomi pastato rodikliai		-

UAB „2mm architektai“ direktorius / projektuotojas:

Mindaugas Puodžiukynas, atestato nr.:000453, išduota: 2010 – 06- 23

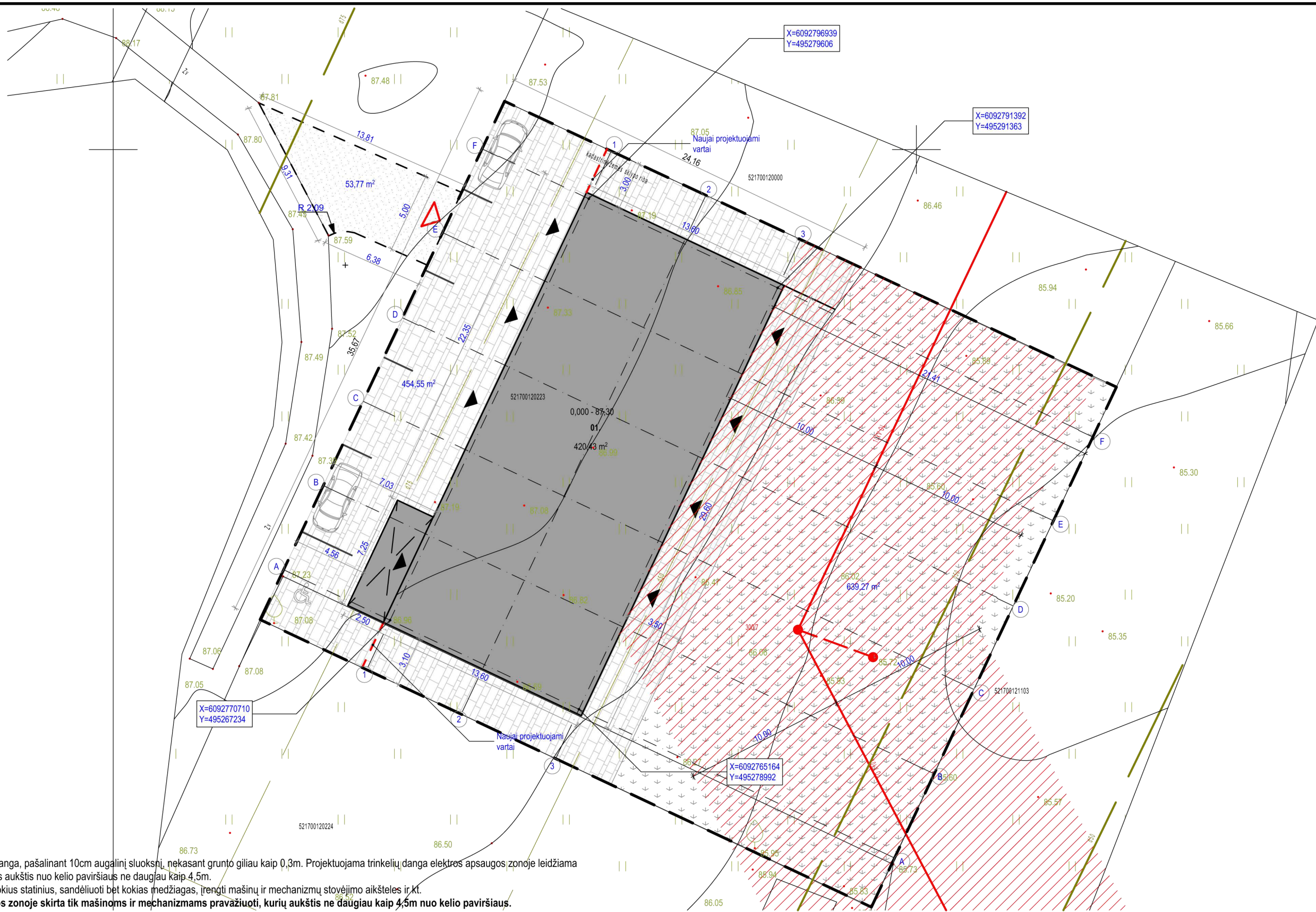
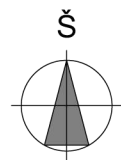
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



2019-05-30

Su sprendiniais sutinku: R.P.

2019-05-30



**PASTABA:**  
 Elektros apsaugos zonoje projektuojama trinkelų danga, pašalinant 10cm augalinį sluoksnį, nekasant grunto giliau kaip 0,3m. Projektuojama trinkelų danga elektros apsaugos zonoje leidžiama važiuoti mašinoms ir mechanizms, kurių bendras aukštis nuo kelio paviršiaus ne daugiau kaip 4,5m.  
 Elektros apsaugos zonoje draudžiama statyti bet kokius statinius, sandėliuoti bet kokias medžiagas, įrengti mašinų ir mechanizmų stovėjimo aikštes ir kt.  
 Projektuojama trinkelų danga elektros apsaugos zonoje skirta tik mašinoms ir mechanizms pravažiuoti, kurių aukštis ne daugiau kaip 4,5m nuo kelio paviršiaus.

**EKSPLIKACIJA:**

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

00.	Statybos sklypas		- Sklypo ribos
01.	Projektuojamas pastatas		- Projektuojamas pastatas
			- Patekimai į pastatą
			- Įvažiavimas į sklypą
			- Elektros apsaugos zona
			- Projektuojama trinkelų danga
			- Naujai sodinama veja
			- Projektuojama įvažė
			- Projektuojami vartai

**ARCHITEKTAI**  
**UAB "2mm architektai"**  
 Įmonės kodas 302726668

Paslaugų paskirties pastato - autoserviso su administracinėmis patalpomis Kauno r.sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Vandžiolgalos pl.124 naujos statybos projektas

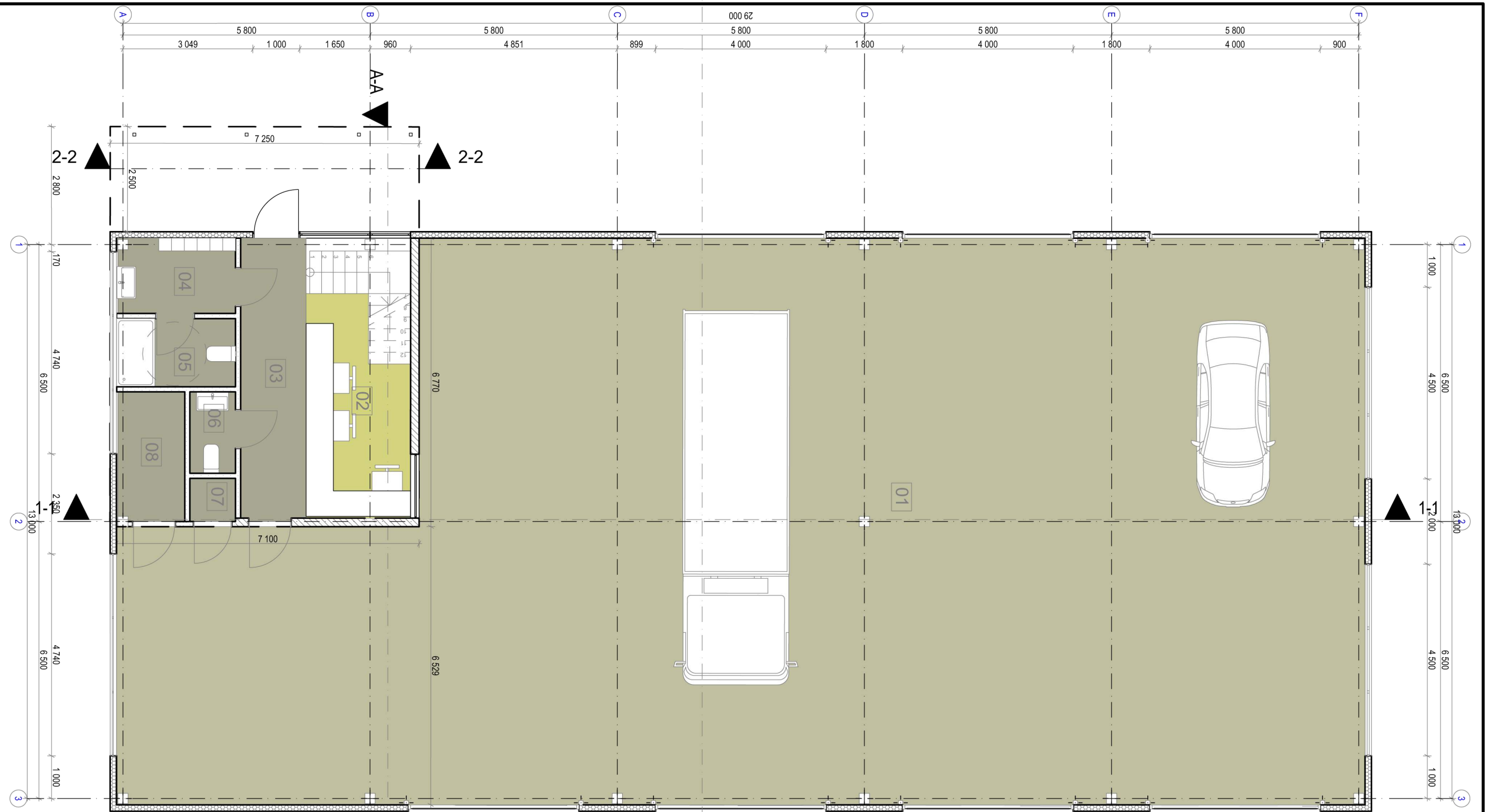
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2019-05
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		2019-05
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		2019-05
0043671	Arch.	D.Sudikaitė		2019-05

**Sklypo sutvarkymo planas**  
 M 1:250

LT Statytojas / užsakovas:  
 R.P.

Nr. 19-05-30-01-PP-SA. B-01	Lapas	Lapų
	1	1





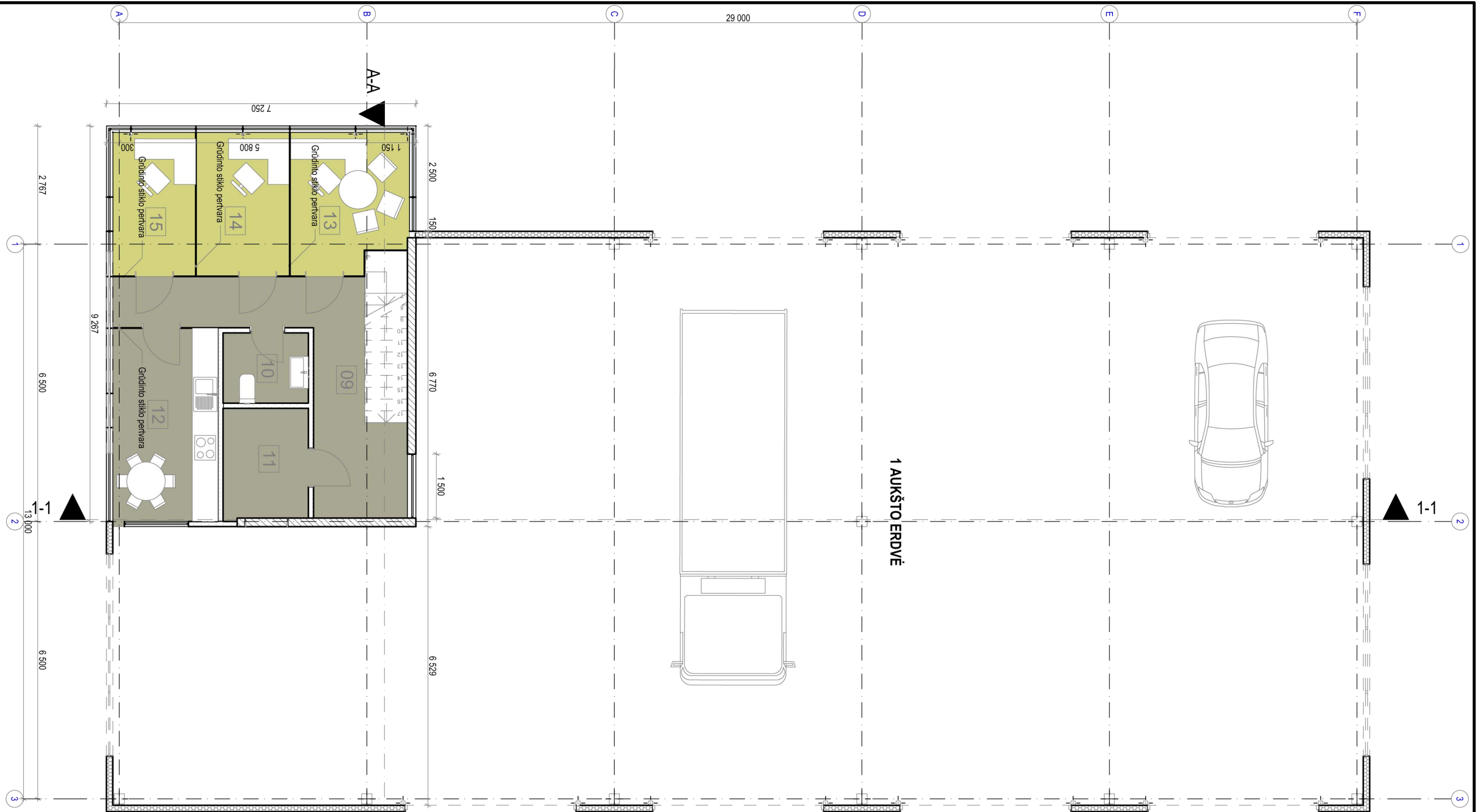
PATALPŲ SPECIFIKACIJA			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
1 aukštas			
	01	Autoservisas	343,60
	02	Recepcija	13,35
	03	Koridorius	10,15
	04	Persirengimo patalpa	4,94
	05	San.mazgas/dušinė	4,47
	06	San.mazgas	2,04
	07	Buitinė patalpa	1,08
	08	Katilinė	4,88
			384,51 m <sup>2</sup>
Antresolė			
	09	Koridorius	15,16
	10	San.mazgas	3,29
	11	Sandėliukas	5,15
	12	Poilsio kambarys/virtuvėlė	11,18
	13	Direktoriaus kabinetas	8,80
	14	Darbo kabinetas	7,48
	15	Darbo kabinetas	6,54
			57,60 m <sup>2</sup>
			442,11 m <sup>2</sup>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Daugiasluksnės „Sandwich“ plokštės, PIR 150mm
- Gipskartonio pertvaros 120mm
- Keraminių blokelių mūras 200mm
- Automobilių remonto patalpa (343,60m<sup>2</sup>), 3 remonto vietos
- Administracinės patalpos (36,17m<sup>2</sup>)
- Pagalbinės patalpos (62,34m<sup>2</sup>)







		<b>UAB "2mm architektai"</b> Įmonės kodas 302726668			Paslaugų paskirties pastato - autoserviso su administracinėmis patalpomis Kauno r.sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Vandžioalos pl.124 naujos statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	<b>1a. planas - brežinys</b> M 1:100, 1:1,67	Laida <b>A</b>
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2019-05		
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		2019-05		
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		2019-05		
0043671	Arch.	D.Sudikaitė		2019-05		
<b>LT</b>		<b>Statytojas / užsakovas:</b> <b>R.P.</b>			<b>Nr. 19-05-30-01-PP-SA. B-02</b>	
					Lapas	Lapų
					1	1


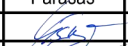

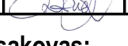



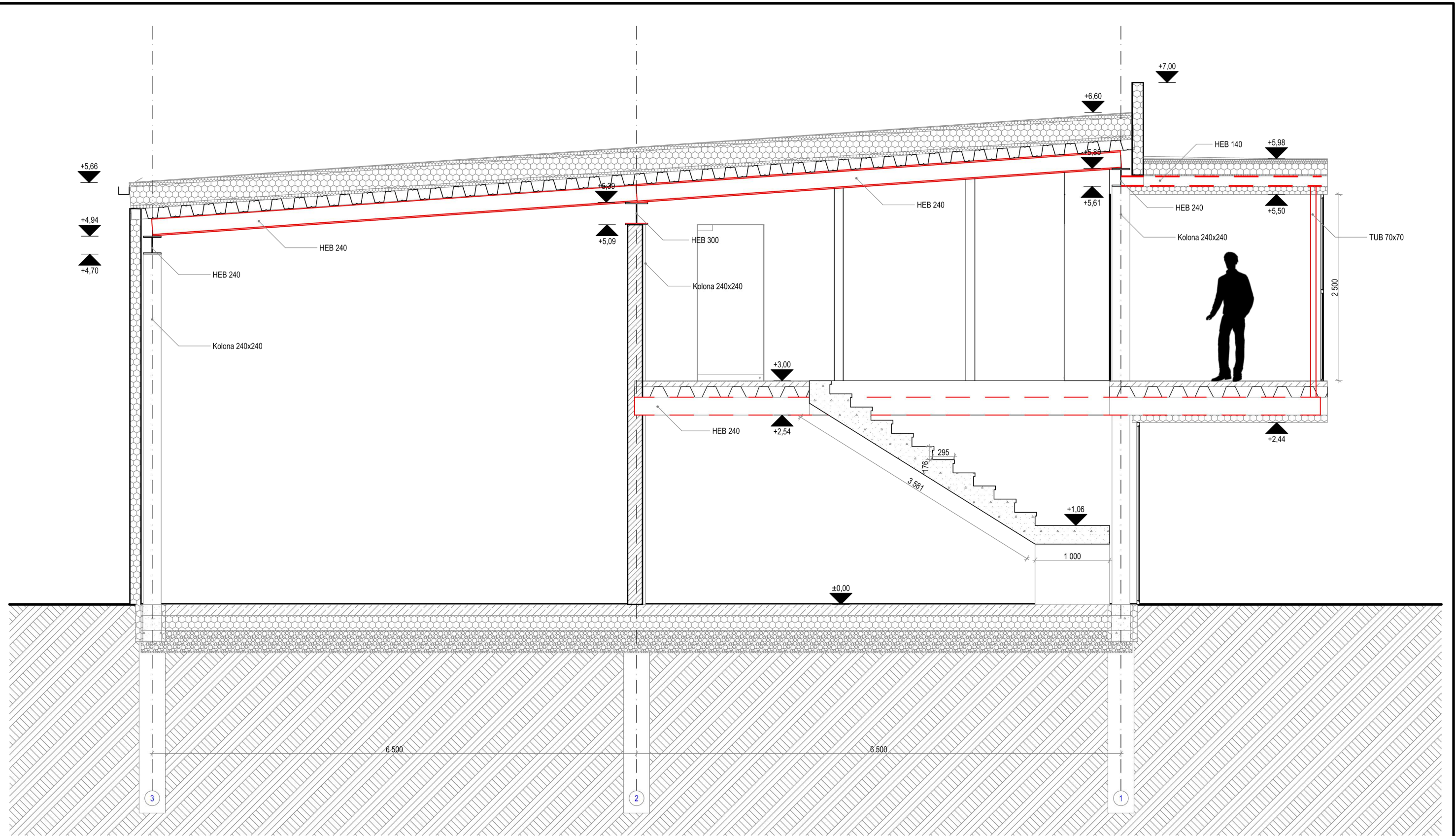







PATALPŲ SPECIFIKACIJA			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
1 aukštas			
	01	Autoservisas	343,60
	02	Recepcija	13,35
	03	Koridorius	10,15
	04	Persirengimo patalpa	4,94
	05	San.mazgas/dušinė	4,47
	06	San.mazgas	2,04
	07	Buitinė patalpa	1,08
	08	Katilinė	4,88
			384,51 m <sup>2</sup>
Antresolė			
	09	Koridorius	15,16
	10	San.mazgas	3,29
	11	Sandėliukas	5,15
	12	Poilsio kambarys/virtuvėlė	11,18
	13	Direktoriaus kabinetas	8,80
	14	Darbo kabinetas	7,48
	15	Darbo kabinetas	6,54
			57,60 m <sup>2</sup>
			442,11 m <sup>2</sup>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

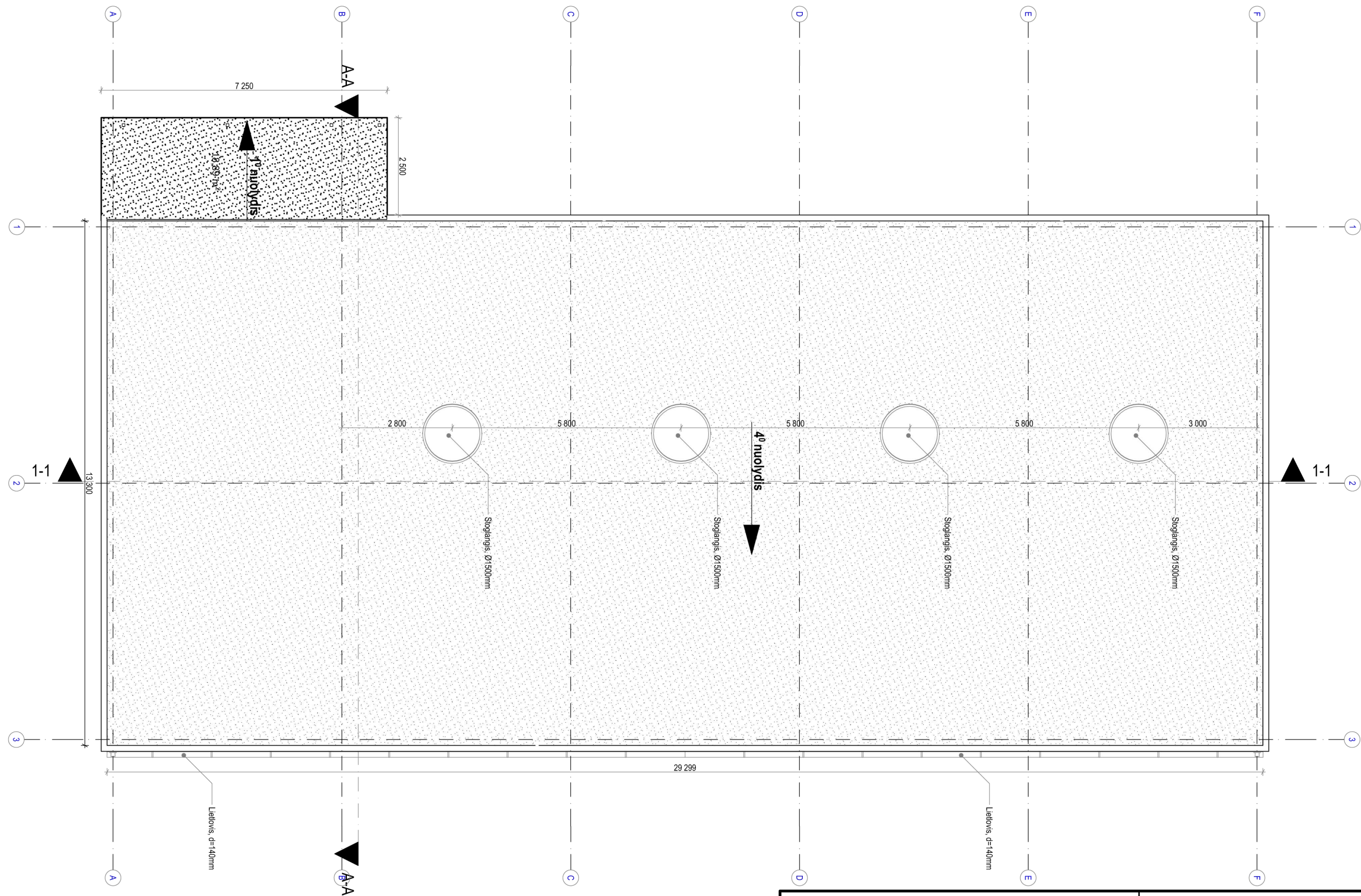
-  - Daugiasluoksnės „Sandwich“ plokštės, PIR 150mm
-  - Gipskartonio pertvaros 120mm
-  - Keraminių blokelių mūras 200mm
-  - Automobilių remonto patalpa (343,60m<sup>2</sup>), 3 remonto vietos
-  - Administracinės patalpos (36,17m<sup>2</sup>)
-  - Pagalbinės patalpos (62,34m<sup>2</sup>)

		<b>UAB "2mm architektai"</b> Įmonės kodas 302726668		Paslaugų paskirties pastato - autoserviso su administracinėmis patalpomis Kauno r.sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Vandžiogalos pl.124 naujos statybos projektas							
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	<b>2a. planas - brežinys</b> M 1:100, 1:1,67						
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2019-05							
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		2019-05							
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		2019-05							
0043671	Arch.	D.Sudikaitė		2019-05							
LT	<b>Statytojas / užsakovas:</b> <b>R.P.</b>		<b>Nr. 19-05-30-01-PP-SA. B-03</b>		<table border="1"> <tr> <th>Laida</th> <th>Lapas</th> <th>Lapų</th> </tr> <tr> <td>A</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Laida	Lapas	Lapų	A	1	1
Laida	Lapas	Lapų									
A	1	1									




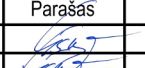

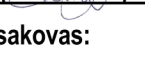

		<b>UAB "2mm architektai"</b> Įmonės kodas 302726668		Paslaugų paskirties pastato - autoserviso su administracinėmis patalpomis Kauno r.sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Vandžiogalos pl.124 naujos statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	<b>Pjūvis A-A</b> M 1:50	
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2019-05		
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		2019-05		
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		2019-05		
0043671	Arch.	D.Sudikaitė		2019-05		
LT	<b>Statytojas / užsakovas:</b> R.P.			Nr. 19-05-30-01-PP-SA. B-04		
					Lapas	Lapų
					1	1

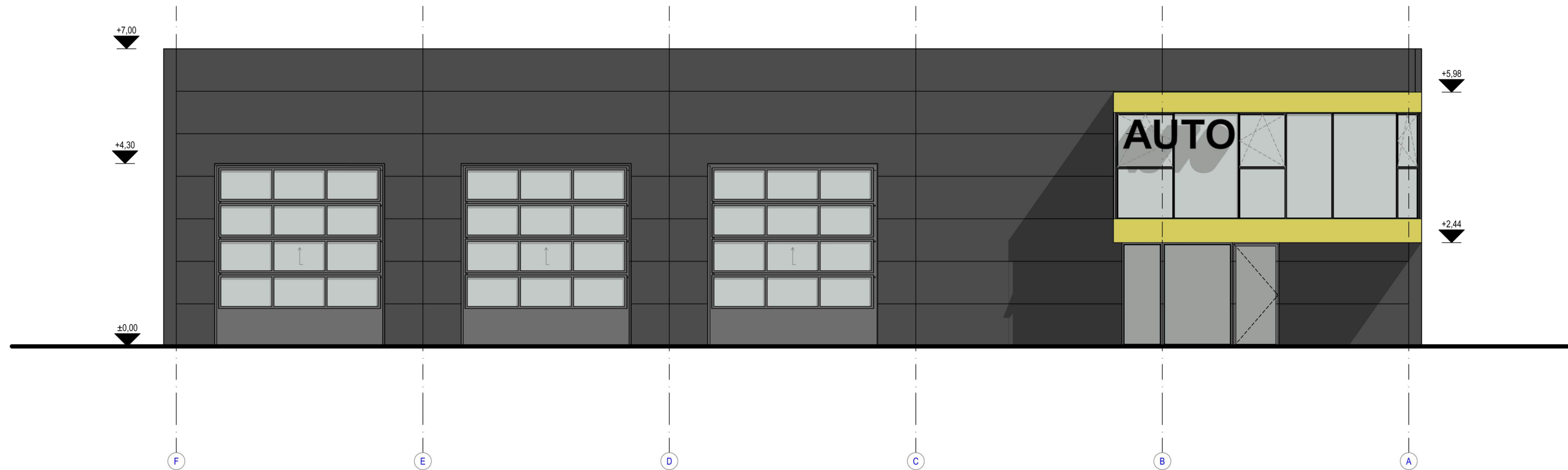




Žymuo	Stoglangiai	Stogo plotas, m2
Stogas - 1	4	388,30


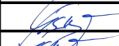



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:  
 - Bituminė danga

		<b>UAB "2mm architektai"</b> Įmonės kodas 302726668		Paslaugų paskirties pastato - autoserviso su administracinėmis patalpomis Kauno r.sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Vandžiogalos pl.124 naujos statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	<b>Stogo planas</b> M 1:100, 1:1	
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2019-05		
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		2019-05		
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		2019-05		
0043671	Arch.	D.Sudikaitė		2019-05		
LT	<b>Statytojas / užsakovas:</b> <b>R.P.</b>		<b>Nr. 19-05-30-01-PP-SA. B-05</b>			
					Lapas	Lapų
					1	1






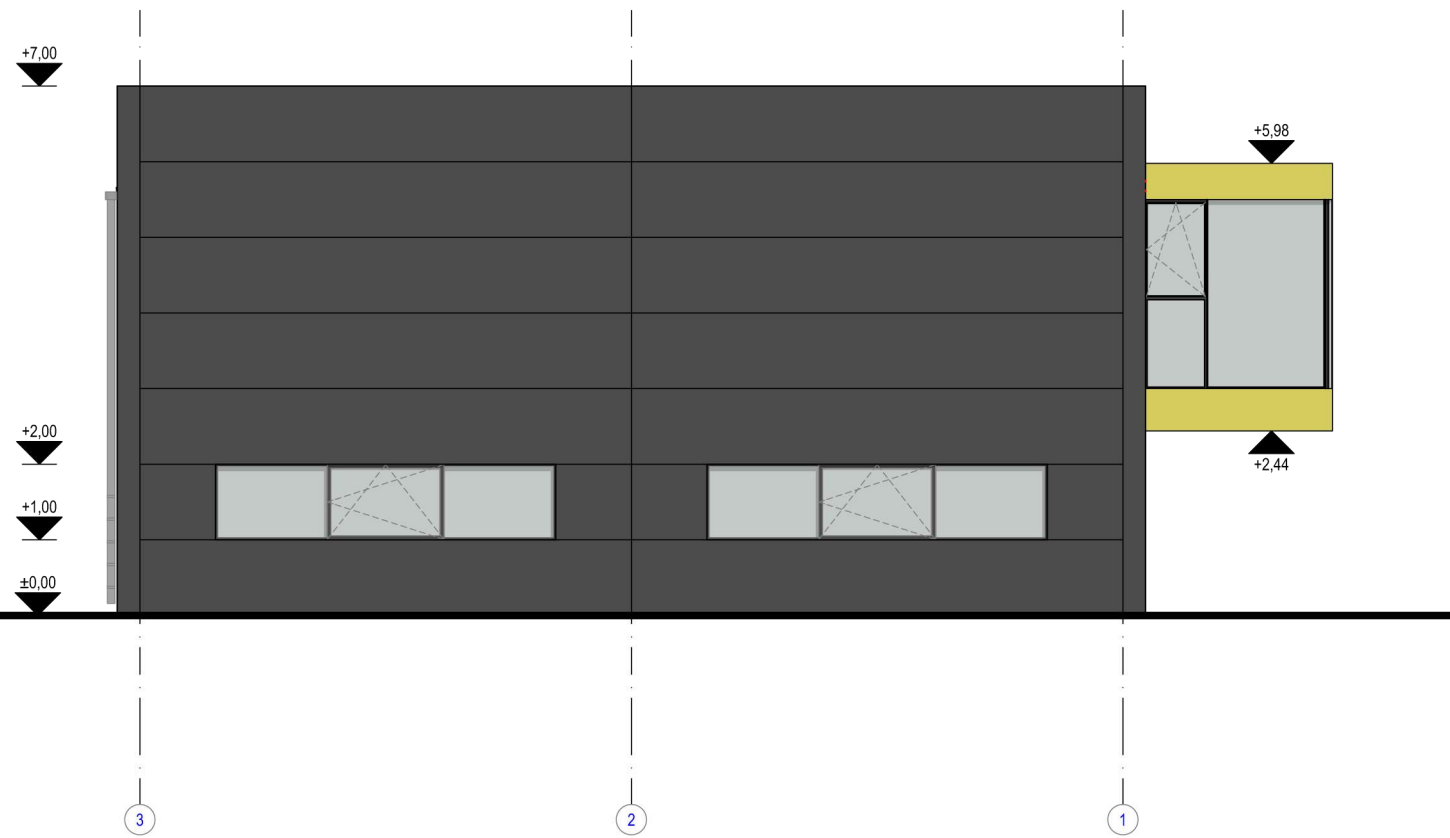
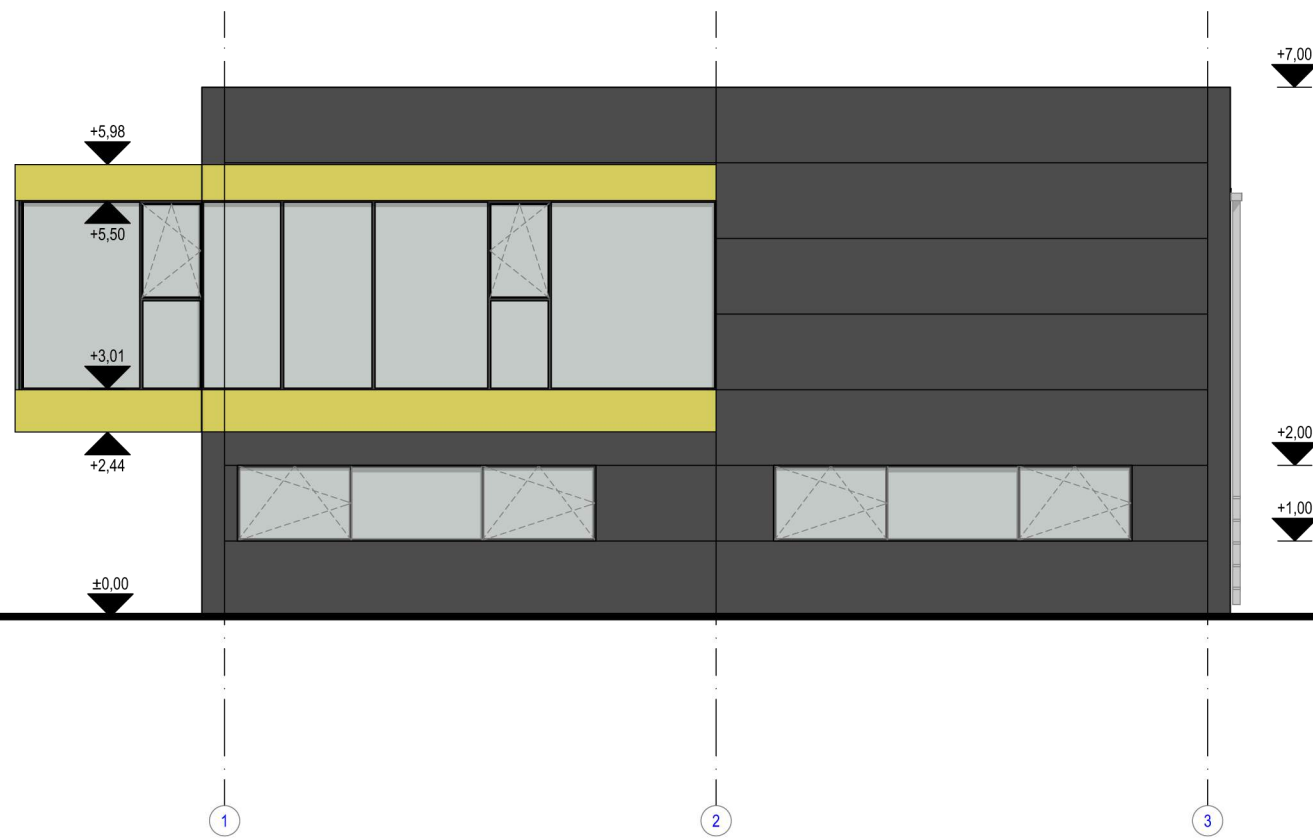
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


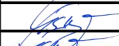



- Daugiasluoksnės „SANDWICH“ plokštės, RAL 7024
- Stiklas
- ETERNIT plokščių apdaila

		<b>UAB "2mm architektai"</b> Įmonės kodas 302726668		Paslaugų paskirties pastato - autoserviso su administracinėmis patalpomis Kauno r.sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Vandžiogalos pl.124 naujos statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	<b>Fasadas F-A</b> M 1:100	Laida
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2019-05		A
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		2019-05		
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		2019-05		
0043671	Arch.	D.Sudikaitė		2019-05		
LT	<b>Statytojas / užsakovas:</b> R.P.		Nr. 19-05-30-01-PP-SA. B-06		Lapas	Lapų
					1	1

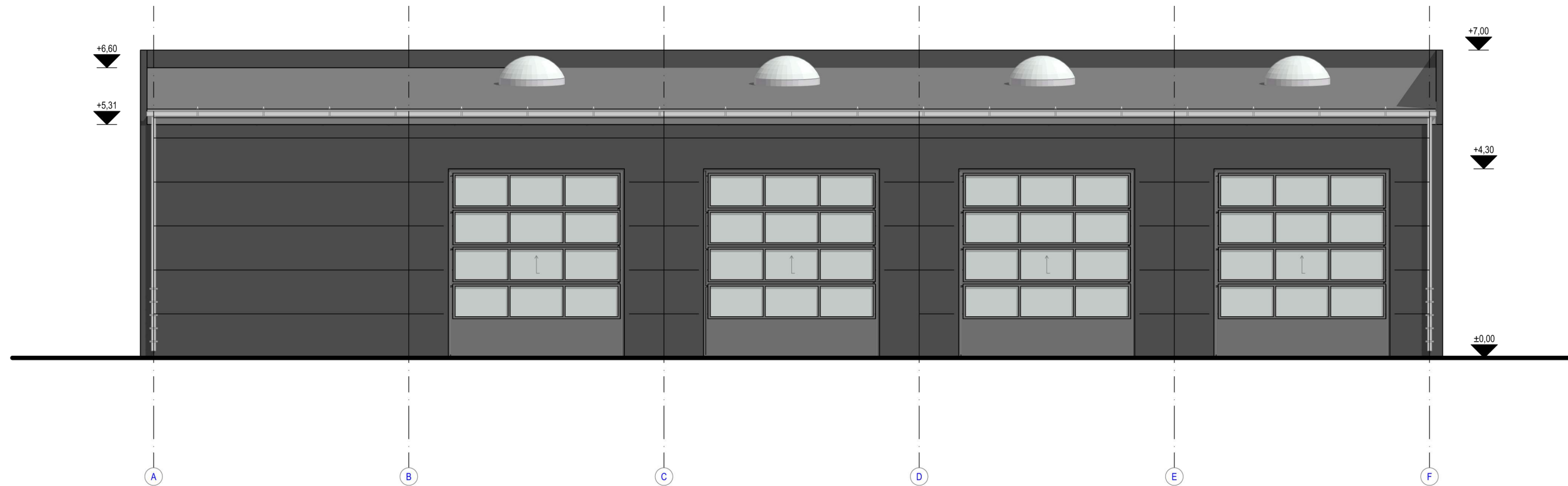
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Daugiasluoksnės „SANDWICH“ plokštės, RAL 7024
-  - Stiklas
-  - ETERNIT plokščių apdaila







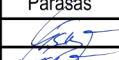

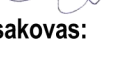

		<b>UAB "2mm architektai"</b> Įmonės kodas 302726668		Paslaugų paskirties pastato - autoserviso su administracinėmis patalpomis Kauno r.sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Vandžiogalos pl.124 naujos statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	<b>Fasadas 1-3 ir 3-1</b> M 1:100	Laida
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2019-05		A
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		2019-05		
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		2019-05		
0043671	Arch.	D.Sudikaitė		2019-05		
LT	Statytojas / užsakovas: R.P.		Nr. 19-05-30-01-PP-SA. B-07		Lapas	Lapų
					1	1










SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Daugiasluoksnės „SANDWICH“ plokštės, RAL 7024
-  - Stiklas
-  - Bituminė stogo danga

 <b>UAB "2mm architektai"</b> Įmonės kodas 302726668					Paslaugų paskirties pastato - autoserviso su administracinėmis patalpomis Kauno r.sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Vandžiogalos pl.124 naujos statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	<b>Fasadas A-F</b> M 1:100		Laida
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2019-05			A
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		2019-05			
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		2019-05			
0043671	Arch.	D.Sudikaitė		2019-05			
LT	<b>Statytojas / užsakovas:</b> R.P.			Nr. 19-05-30-01-PP-SA. B-08		Lapas	Lapų
						1	1



 <b>UAB "2mm architektai"</b> Įmonės kodas 302726668		Paslaugų paskirties pastato - autoserviso su administracinėmis patalpomis Kauno r.sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Vandžiogalos pl.124 naujos statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	<b>3D vaizdas</b> M 1:142,86	Laida <b>A</b>
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2019-05		
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		2019-05		
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		2019-05		
0043671	Arch.	D.Sudikaitė		2019-05		
LT	Statytojas / užsakovas: R.P.			Nr. 19-05-30-01-PP-SA. B-09	Lapas 1	Lapų 1