


OBJEKTAS:	Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Taikos pr. 106K, Kaune statybos projektas
OBJEKTO NR.:	P1902.03
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
STATYTOJAS:	UAB „Metalinox“
PROJEKTO VADOVAS:	A. Liočas (A767)
DATA:	2019

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Dokumento pavadinimas	Psl.
	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
	Titulinis lapas	1
P1902.03-PP-BD-DŽ	Dokumentų žiniaraštis	2
P1902.03-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	3-6
A767	Kvalifikacijos atestatas	7
	Įmonės registracijos dokumentas	8-9
	Registro išrašas	10-11
	Sklypo planas	12-13
	Topografinė nuotrauka	14-16
P1902.03-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	17
P1902.03-PP-SA-02	Antro aukšto planas M 1:100	18
P1902.03-PP-SA-03	Pjūvis B-B M 1:50	19
P1902.03-PP-SA-04	Fasadai M 1:200	20
P1902.03-PP-SP-01	Sklypo planas M 1:500	21
P1902.03-PP-SP-02.1	Suvestinė inžinerinių tinklų schema M 1:500	22
P1902.03-PP-SP-02.2	Suvestinė inžinerinių tinklų schema M 1:500	23
	Vizualizacija	24
	Gretimo sklypo savininko sutikimas	25
	Hipoteką įregistravusio subjekto sutikimas	26
	Įsakymas dėl detaliojo plano koregavimo	27


0	2019.07.01	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KETIMO PAVADINIMAS			
Atestato Nr.		Tilžės g. 5, Kaunas l/k 133478674Tel. +370-698-10540 alfprojektai@gmail.com	Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Taikos pr. 106K, Kaune statybos projektas		
A 767	PV	A. Liočas	Dokumento pavadinimas: DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	Laida	
A 767	Atliko	P. Mačiulis		0	
Etapas	Statytojas: UAB „Metalinox“		Žymuo: P1902.03-PP-BD-DŽ	Lapas	Lapų
PP				1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais remiantis parengta ši projekto dalis:

- LR Statybos įstatymas
- STR 1.01.03:2017; Statinių klasifikavimas
- STR 2.02.09:2005; Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
- STR 1.04.04:2017; Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017; Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.06.01:2016 ; Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 2.01.01(1):2005; Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(2):1999 ; Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 ; Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 ; Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):2008 ; Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01(6):2008 ; Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos šsaugojimas
- STR 2.01.02:2016 ; Pastatų Energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- Normatyviniai statinio gaisrinės saugos dokumentai:
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės
- Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- HN 33:2011; „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 121:2010 ; „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
- HN 105:2004 ; „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
- HN 35:2007 ; „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
- HN 36:2009 ; „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“

0	2019.07.01	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KETIMO PAVADINIMAS			
Atestato Nr.		Tilžės g. 5, Kaunas l/k 133478674Tel. +370-698-10540 alfprojektai@gmail.com	Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Taikos pr. 106K, Kaune statybos projektas		
A 767	PV	A. Liočas	Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A 767	Atliko	P. Mačiulis		0	
Etapas	Statytojas: UAB „Metalinox“		Žymuo: P1902.03-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
PP				1	4

2. BENDRIEJI DUOMENYS

SKLYPAS

Adresas:	Kaunas, Taikos pr 106K
Unikalus Nr.:	4400-2034-7006
Kadastrinis Nr:	1901/0091:131 Kauno m. k.v.
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
Naudojimo būdas:	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Komerčinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas:	0.4000 ha

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

Sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis

Pastato paskirtis:	Sandėliavimo paskirties pastatas
Statybos rūšis:	Naujo statinio statyba
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys
Bendras plotas:	1507 m ²

3. ESAMA SITUACIJA

Projektuojamo sklypo lokacija yra centrinėje Lietuvos dalyje, Kaune, Taikos pr 106K;. Iš rytų, vakarų, šiaurės ir pietų pusių sklypas ribojasi su valstybine žeme. Iš pietų pusės sklypas ribojasi su sklypu nuosavybės teise priklausančiu statytojui UAB „Metalinox“. Iš sklypo, pro kelią su asfalto dangą esantį šiaurinėje sklypo pusėje galima patekti į Taikos pr., esantį už 35 m. nuo šiaurinės sklypo ribos

- Sklype yra gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos
- Vidutinė oro temperatūra Kauno mieste: žiemos sezonas –5,2°C, vasaros sezonas +16,9°C
- Kultūros paveldo vertybių sklype nėra.
- Projektuojamas sklypas pagal sniego apkrovą, priklauso I rajonui (1,2 sk, kN/m²)
- Sklypų teritorijoje altitudė svyruoja nuo 70.30 m. iki 70.77 m.

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Sklypo sutvarkymo sprendiniai vykdomi sklype Kaune, Taikos pr. 106K pagal 2019m. birželio 25 d. Nr. A-2176 įsakymu koreguotą detalų planą. Aplink pastatą formuojama afaltuota danga automobilių stovėjimo aikštei bei transporto judėjimui. Automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos 24 stovėjimo vietos, iš jų dvi- neigaliųjų. Sklypuose taip pat numatomos žaliosios zonos pagal privalomų želdynų sklype kiekių reikalavimus.

4.2. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Projektuojamame metalo gaminių sandėliavimui skirtame pastate numatomos sandėliavimo paskirties patalpos bei administracinės paskirties patalpos. Sandėliavimo paskirtis- pagrindinė. Administracinės patalpos numatomos vieno aukšto su antresole. Metalo gaminių sandėliavimo patalpos numatomos vieno aukšto.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P1902.03-PP-BD-AR	2	4	0

4.3. PASTATO KONSTRUKCIJOS

- Pamatai – Poliniai su pamatine sija
- Sienos – Daugiasluoksnių plokščių, stiklo/aliuminio fasadinės sistemos
- Pertvaros - Daugiasluoksnių plokštės/ gipsokartono konstrukcijos
- Stogas – Plokščias. Laikantysis profiliuotas paklotas. Danga-prilydoma

4.4. PASTATO IŠORĖS APDAILA

- Pastato fasadų apdaila – Aliuminio/stiklo fasadinė sistema (spalva: RAL 7016) daugiasluoksnių plokštės (RAL 9006).
- Sandėliavimo dalies langai – PVC (RAL 9006)
- Stogas – Prilydoma danga
- Cokolis-struktūrinis tinkas (spalva: RAL 7016)

4.5. PATALPŲ NATŪRALUS APŠVIETIMAS IR MIKROKLIMATAS

Į administracines patalpas natūralus apšvietimas patenka pro stiklo/aliuminio fasadinės sistemos vitrinas. Administracinių patalpų vidaus klimatas reguliuojamas numatomomis šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemomis. Į sandėliavimo patalpas natūralaus apšvietimo patekimas į patalpas numatomas pro langus, kurių plotas 96m². Sandėliavimo patalpų vėdinimas numatomas pro langų orlaides.

4.6. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis, jo sklypas, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos projektuojami taip, kad juos naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų.

Įėjimo erdvė tamsiuoju paros metu bus apšviesta dirbtine šviesa, įjungiama automatiškai. Iš lauko įėjimai į pastatą numatyti rakinami.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P1902.03-PP-BD-AR	3	4	0

5. BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Taikos pr. 106K, Kaunas			
1. Sklypo plotas	m ²	3100	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	38	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	35	
4. Apželdintas plotas	%	12	
II. STATINIAI			
1. Sandėliavimo paskirties pastatas (pagrindinė) su administracinėmis patalpomis			
1. Paskirties rodikliai	Sandėliavimo paskirties pastatas		
2. Pastato bendras plotas	m ²	1507	
3. Pastato tūris	m ³	11152	
4. Aukšų skaičius	vnt.	1su antresole	
5. Pastato aukštis	m	8,00	
6. Energinio naudingumo klasė	A+		
7. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	C		leistina mažiausia - E
8. Kiti specifiniai pastato rodikliai			

ŽYMUO: P1902.03-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 767

Arūnas Liočas

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas





REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2014-09-10 09:42:30

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **Arūno Liočo firma**
 Kodas: **133478674**
 Buvęs kodas: **3347867**
 Teisinė forma: **Individuali įmonė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Bažnyčios g. 20**
 Įregistravimo data: **1992-10-13**
 Versija: **6 (2012-08-02)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra****4. Veiklos tikslai ir rūšys:**

- Tikslai: **Siekti pelno, vykdant steigimo dokumentuose nurodytą veiklą.**
- 4.1. **70.1 - Operacijos su nekilnojamuoju turtu, priklausančiu nuosavybės teise**
- 4.2. **74.1 - Teisinė, apskaitos, buhalterijos ir audito veikla; konsultacijos mokesčių klausimais; rinkos tyrimas ir viešosios nuomonės apklausa; verslo ir valdymo konsultacijos; holdingai**
- 4.3. **74.2 - Architektūrinė ir inžinerinė veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos**
- 4.4. **74.87 - Kita, niekur kitur nepriskirta, verslo veikla**

5. Organai:

- 5.1. **Vadovas**
 Registruota: **Nuo 2004-10-01**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.1**
- 5.1.1. **Asmuo: ARŪNAS LIOČAS, a.k.**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2004-09-27
 Registruota: **Nuo 2004-10-01**
Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.1

6. Dalyviai:

- 6.1. **Savininkas**
 Registruota: **Nuo 1992-10-13**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.5**
- 6.1.1. **Asmuo: ARŪNAS LIOČAS, a.k.**
 Registruota: **Nuo 1992-10-13**
Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.5

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

- 7.1. **Vienasmenis atstovavimas**
 Registruota: **Nuo 2004-10-01**
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.1**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: **01-01**
 Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas: įrašų nėra

14. Dokumentai:

14.1.

Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre

Dokumento data: 2004-09-27

Gautas 2004-09-27, įregistruotas 2004-10-01

Notaro žyma: Kauno m. 8-as notaro biuras, not. Laimutė Mučinskė, Reg. Nr. 8681,
notarinio veiksmo atlikimo data 2004-09-27

Aprašymas: Dėl nuostatų įregistravimo ir likvidavimo atšaukimo

14.2.

Nuostatai

Dokumento data: 2004-09-27

Gautas 2004-09-27, įregistruotas 2004-10-01

14.3.

Registravimo pažymėjimo originalas

Dokumento data: 1992-10-14

Gautas 2004-09-27, įregistruotas 2004-10-01

14.4.

Prašymas

Dokumento data: 2000-04-11

Įregistruotas 2000-04-11

Aprašymas: Dėl likvidavimo

14.5.

Prašymas

Dokumento data: 1992-10-13

Įregistruotas 1992-10-13

Aprašymas: Dėl juridinio asmens įregistravimo

15. Kita informacija:

Pažymėjimas/Išrašas išduotas: 2004-10-01

16. Kontaktinė informacija: įrašų nėra

2014-09-10 09:42:30

Dokumentą atspausdino:

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus

Ekspertė





2018-07-19 15:45:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1355424**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2010-03-23**
Adresas: **Kaunas, Taikos pr. 106K**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2034-7006**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0091:131 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1901-0091-0033**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1901-0091-0032
Žemės sklypo plotas: **0.4000 ha**
Užstatyta teritorija: **0.4000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **33365 Eur**
Žemės sklypo vertė: **20853 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **71200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-16**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-09-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Metalinox", a.k. 303022371**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2034-7006, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1300**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2034-7006, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-04 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120180053329**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-04**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2034-7006, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-03-05 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 02-01-2038**
Plotas: **0.40 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-03-24**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2034-7006, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2009-09-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Licencija Nr. 33G-180
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-251
[rašas galioja: **Nuo 2010-03-24**

10.2.

Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2034-7006, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2010-03-05 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-2038**
[rašas galioja: **Nuo 2010-03-24**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

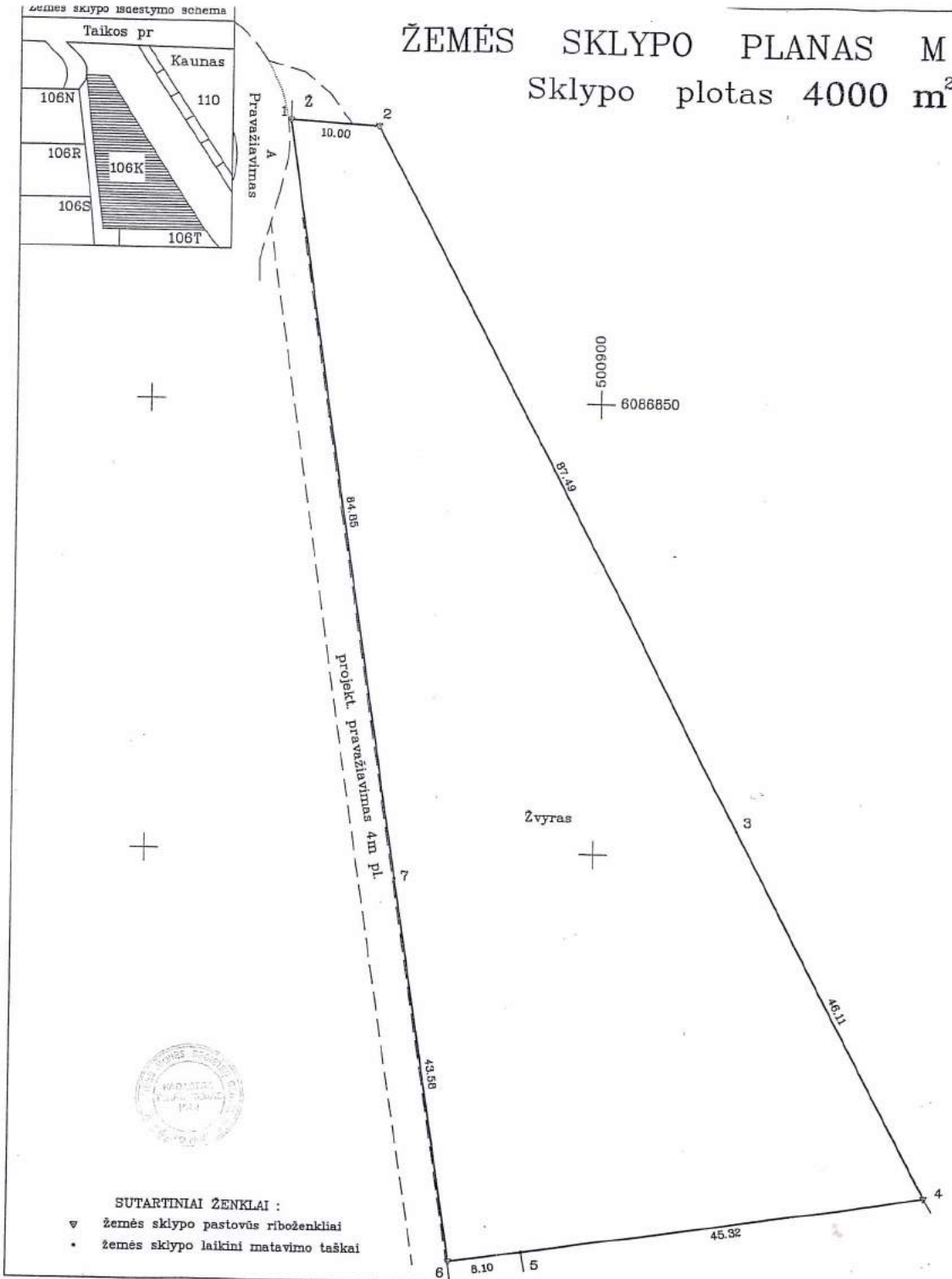
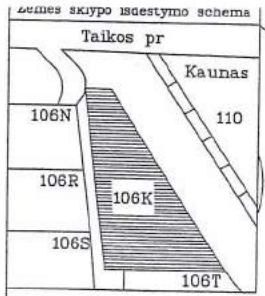
Archyvinės bylos Nr.: **19/41169**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-07-19 15:45:56

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4000 m²



SUTARTINIAI ŽENKLAI :

- ▼ žemės sklypo pastovūs riboženkliai
- žemės sklypo laikini matavimo taškai

Kadastrų: vietovė	Kaunas	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		1 9 0 1 0 0 9 1	1 3 1

Gatvė, namo Nr.	TAIKOS PR 106 K
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	PETRAŠIŪNA
Miestas (rajonas)	KAUNO M
Apskritis	KAUNO

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-...-4	-	Valstybės žemė
4-5	1901/0091:0035	-
5-6	-	Valstybės žemė
6-7-1	-	Valstybinė žemė (4m pl. projekt. kelias)



Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2010m. VI Registrų centro žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sklypo žemės savininkas (naudotojas):

UŽDAROJI AKCINE BENDROVE
"STATYBOS KONCERNAS"
Direktorius, [signature]
(vardas, pavardė) [signature] (perėmęs) (data) 2010-08-13



..... Kauno apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
..... Kauno miesto žemėtvarkos skyrius
Patikrinęs: [signature] 2010-01-12
Suderinęs: [signature] 2010-01-14
(parašas) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
SK VIRŠININKAS	[signature]		2010-01-12
MATININKAS	[signature]		2010-01-14
GEODEZLIOS INŽ.	[signature]		20090813

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4000 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 19010091

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6086880.82	500865.08				
2	R	6086880.18	500875.06				
3	R	6086802.86	500916.00				
4	R	6086762.11	500937.57				
5	R	6086755.15	500892.79				
6	R	6086753.91	500884.79				
7	R	6086796.97	500878.10				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6086812 Y=500893	60/37-244
Valstybinė LKS-1994	X=6086812 Y=500893	60/37-244

Žiniaraštį sudarė	<i>[Signature]</i>	(paršas)	(vardas ir pavardė)	2009-09-17	(data)
-------------------	--------------------	----------	---------------------	------------	--------

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

E. N.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m ²	Apribojimo plano Nr.
	14	XIV	Gamybiniu ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos	4000	/2

SERVITUTAS

E. N.	Kodas	Servituto rūšis	Pažymėta plane	Plotas m ²
		Nėra		

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

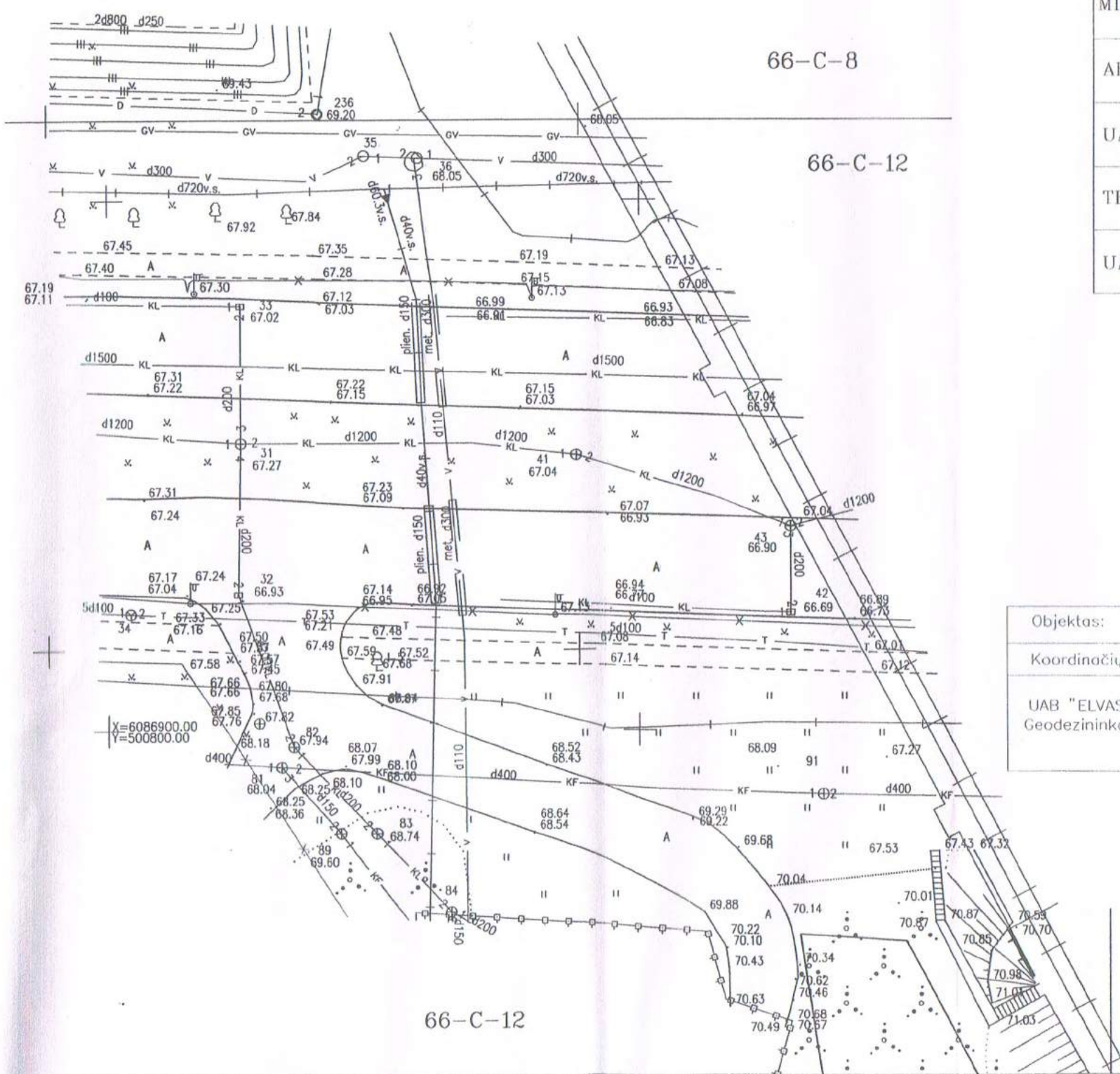
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

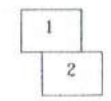
60/37-0244



POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILNUMAS PATIKRINTAS ŠIOSE ORGANIZACIJOSE:			
ORGANIZACIJA	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS", ESO AB, Užuoties Nr. 6845 (Taikos pr Kaunas)	SUDERINTA Technikas	<i>[Signature]</i>	2018.07.12
UAB "KAUNO GATVIŲ APŠVIETIMAS"			
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SK.			2018-08-02
AB "KAUNO ENERGIJA"			
UAB "KAUNO AUTOBUSAI"			
TELIA LIETUVA, AB			
UAB "KAUNO VANDENYS"			

KOPIJA TIKRA

Lapų išdėstymo schema

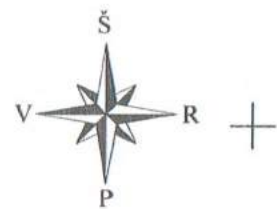


Lapas 1/2

Objektas:	Nr. 180606elv1_t	Adresas: Taikos pr, Kauno m.	
Koordinacijų sistema - LKS-94	Aukščių sistema - LAS 07		
UAB "ELVAS" Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-10	Parasas	Data
	Vardas Pavardė	<i>[Signature]</i>	2018 07

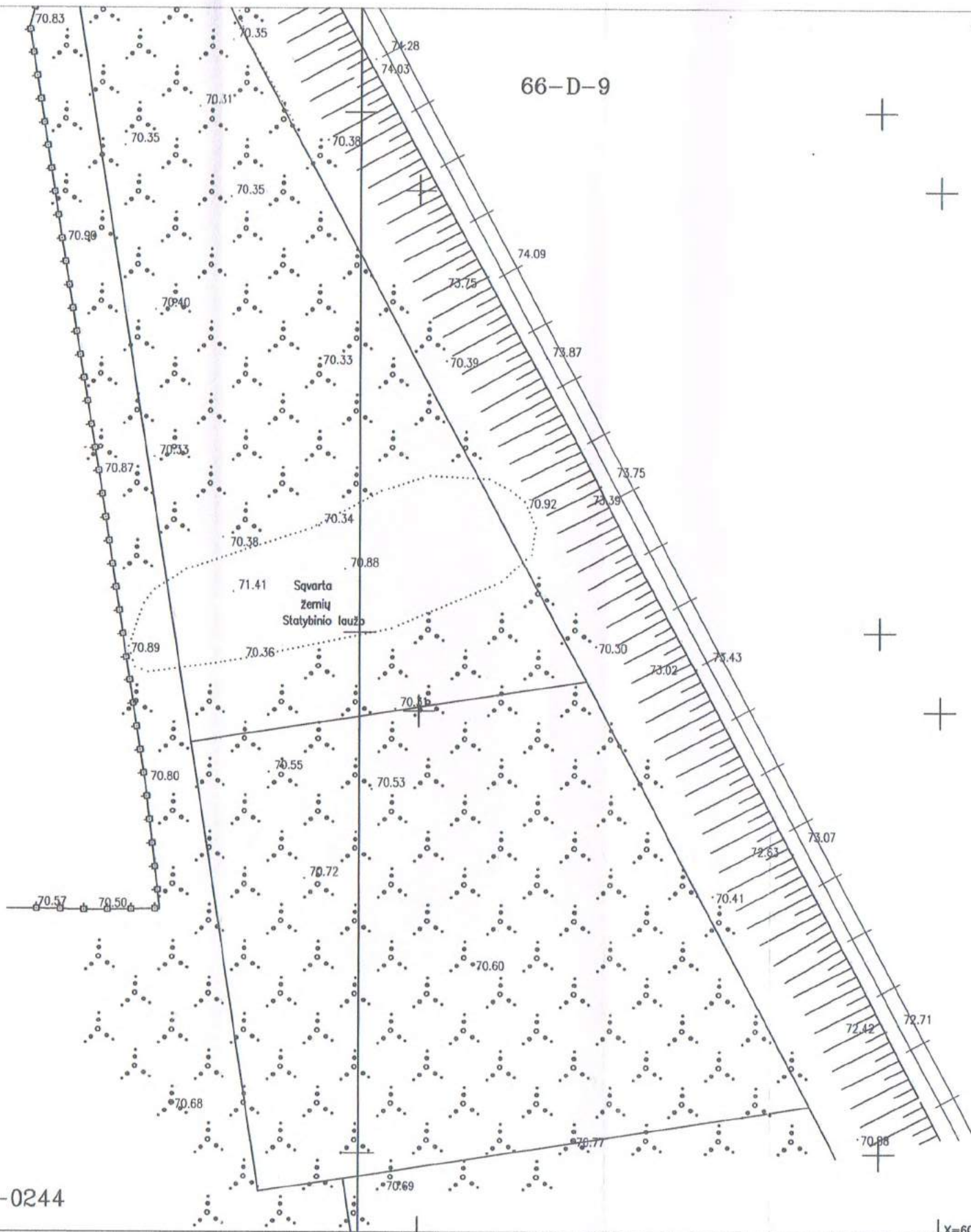


66-D-9



66-C-12

66-D-9



60/37-0244

60/37-0264

X=6086750.00
Y=500950.00

Lapų išdėstymo schema

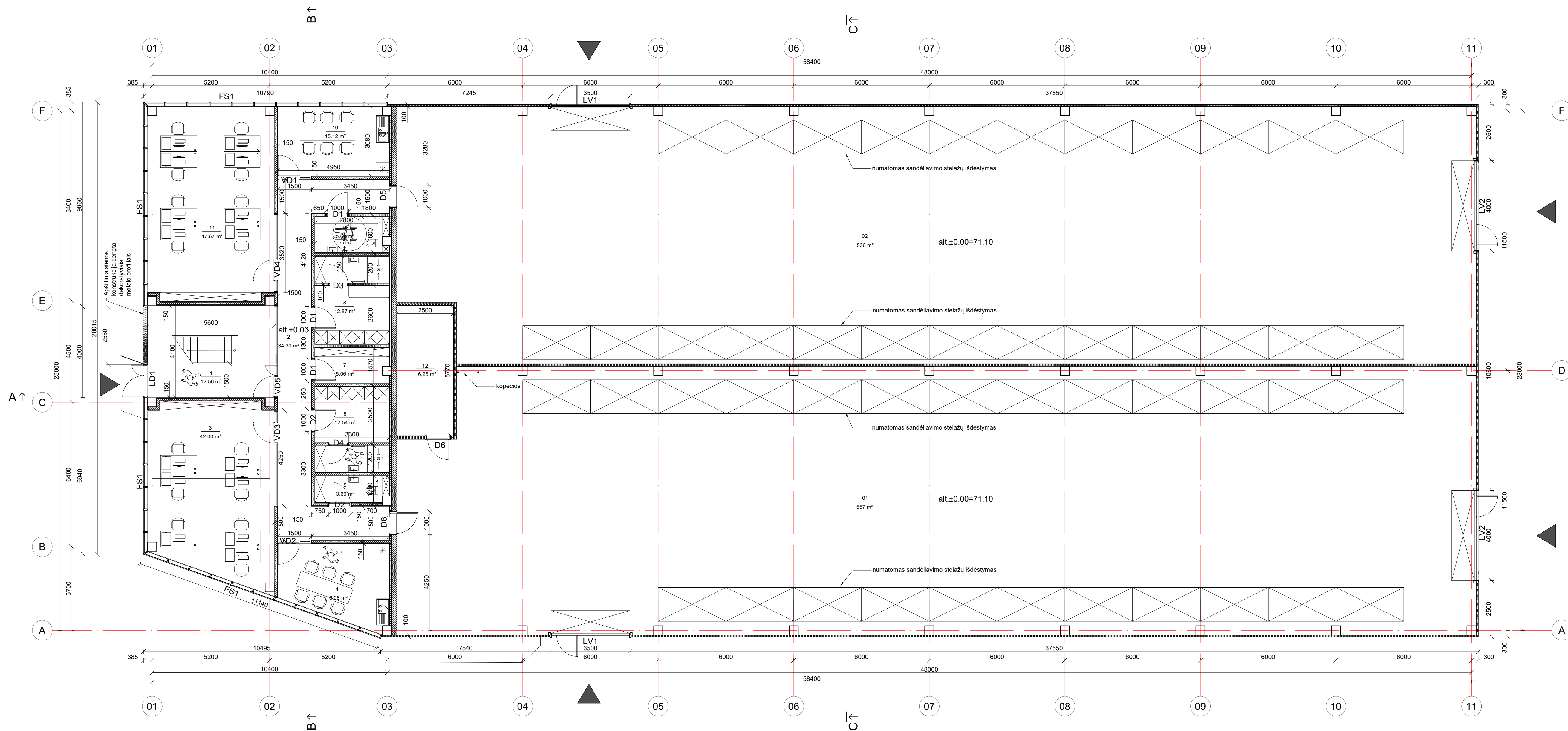


Lapas 2/2

Objektas:	Nr. 180606elv1_t	Adresas: Taikos pr., Kauno m.	
Koordinatų sistema – LKS-94		Aukščių sistema –LAS 07	
UAB "ELVAS" Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-10		Data 2018' 07
	Vardas Pavardė	Parašas	



PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



Administracinės patalpos

Pirmas aukštas		
1	Tambūras	12.56 m ²
2	Koridorius	34.30 m ²
3	Administracinė patalpa	42.00 m ²
4	Virtuvė/ valgomasis	16.08 m ²
5	WC	3.60 m ²
6	Persirengimo kambarys/ dušinė	12.54 m ²
7	Pagalbinė patalpa	5.06 m ²
8	Persirengimo kambarys/ dušinė	12.87 m ²
9	WC (skirtas neįgaliesiems)	5.60 m ²
10	Virtuvė/ valgomasis	15.12 m ²
11	Administracinė patalpa	47.67 m ²
12	Šilumos punkto/ vandens apskaitos mazgo patalpa	14.42 m ²
		Viso: 221.82 m ²

Sandėliavimo patalpos

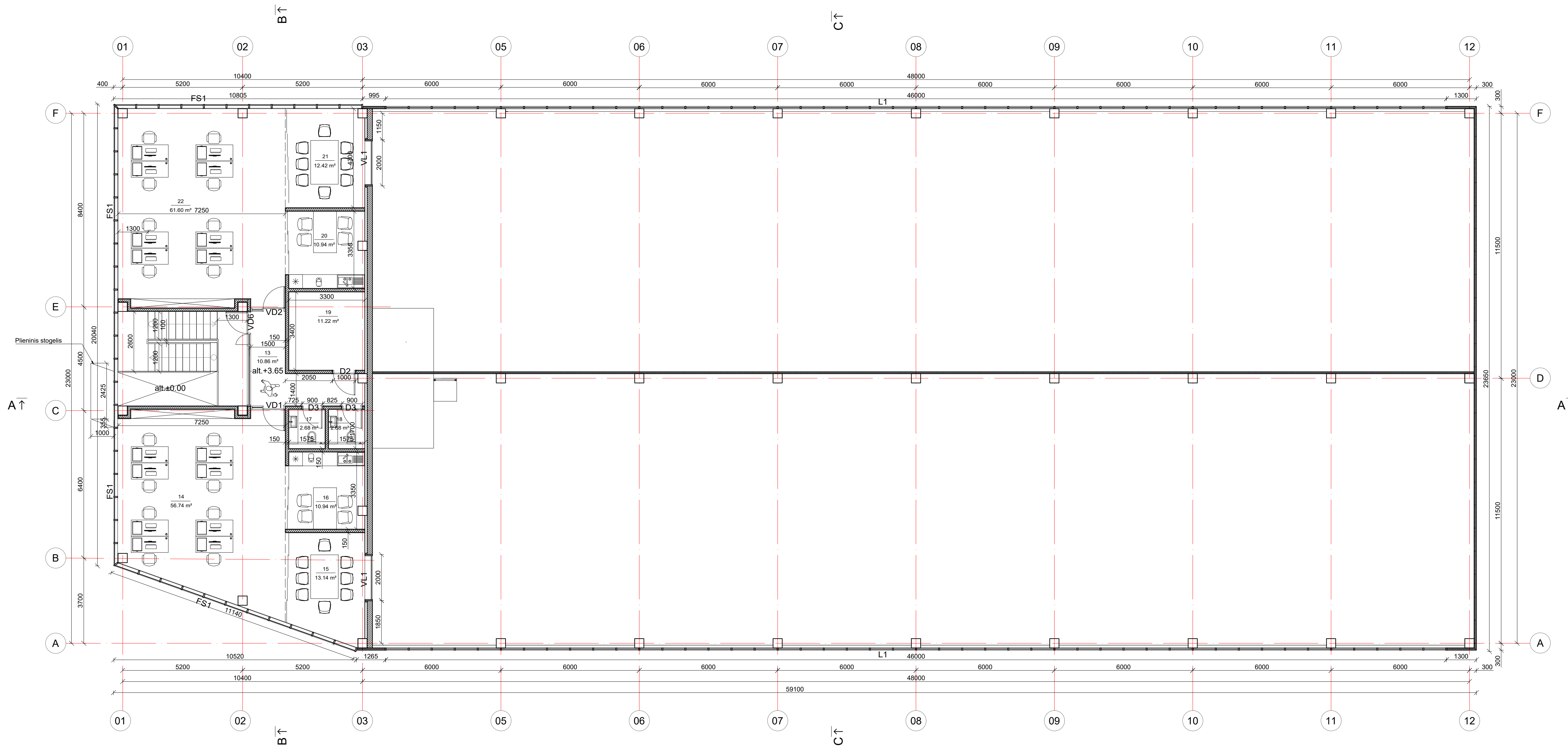
Pirmas aukštas		
01	Sandėliavimo patalpa	557 m ²
02	Sandėliavimo patalpa	536 m ²
		Viso: 1093 m ²

Pastabos:
 Administracinių patalpų grindys- armuotas šifluotas betonas
 Sandėliavimo patalpų grindys- armuotas šifluotas pramoninis betonas

0	2019-02-11	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS
Atestato Nr.	ARŪNO LIOČO FIRMA	Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Taikos pr. 106K, Kaune statybos projektas
A 767	PV	A. Liočas
A 767	Arch.	A. Liočas
	Atliko	P. Mačiulis
Etapas	Statytojas:	UAB "Metalinox"
PP		

Brėžinio pavadinimas:	PIRMO AUKŠTO PLANAS	M 1:100	0
Žymuo:	P1902.03-PP-SA-01	Lapas	Lapų
		1	1

ANTRESOLĖS PLANAS M1:100



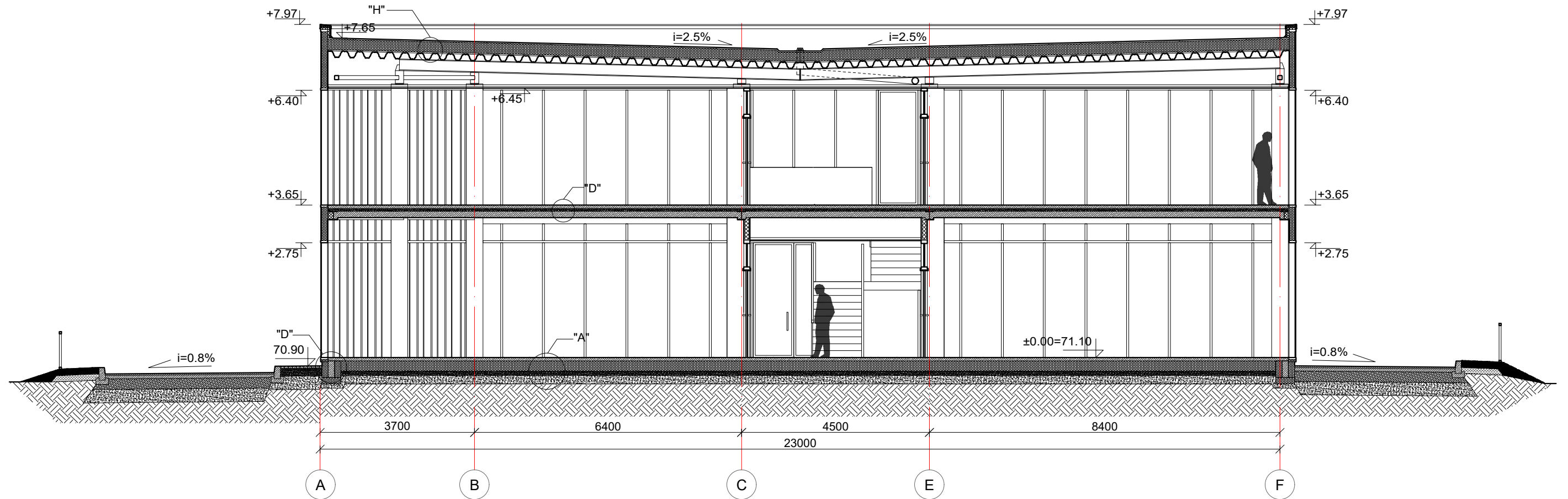
Antresolė		
13	Koridorius	10.86 m ²
14	Administracinė patalpa	56.74 m ²
15	Susirinkimų kambarys	13.14 m ²
16	Valgomasis	12.58 m ²
17	WC	2.68 m ²
18	WC	2.68 m ²
19	Pagalbinė patalpa	11.22 m ²
20	Valgomasis	12.58 m ²
21	Susirinkimų kambarys	12.42 m ²
22	Administracinė patalpa	60.60 m ²
		Viso: 183.82 m ²

Administracinių patalpų plotas 405.64 m²
 Sandėliavimo patalpų plotas 1109 m²
 Pastato bendras patalpų plotas 1506.90 m²

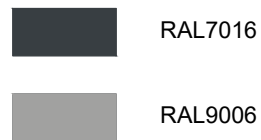
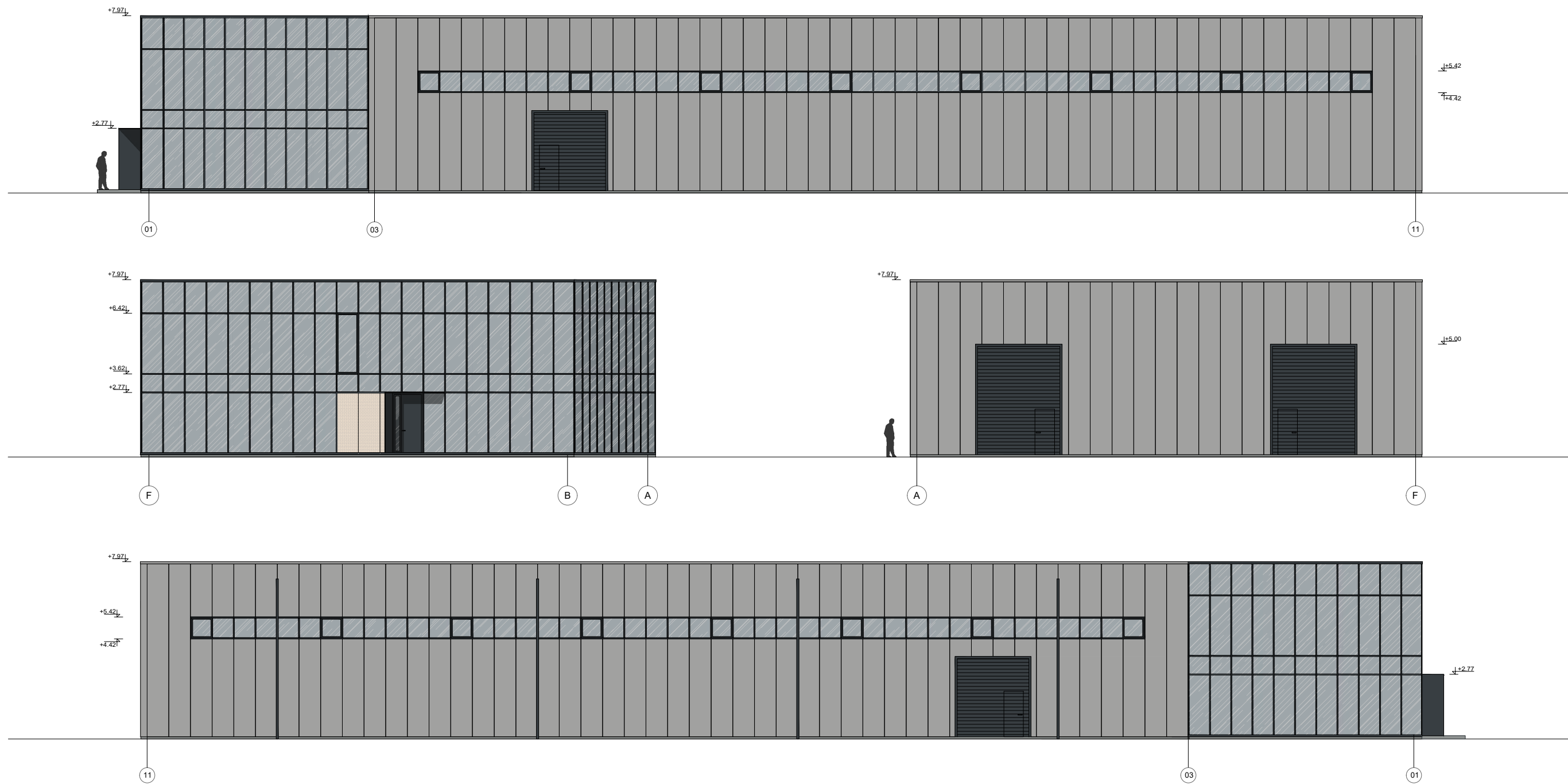
Pastabos:
 Administracinių patalpų grindys- armuotas šlifluotas betonas
 Sandėliavimo patalpų grindys- armuotas šlifluotas pramoninis betonas


0	2019-02-11	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS
Atestato Nr.	ARŪNO LIOČO FIRMA	Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Taikos pr. 106K, Kaune statybos projektas
A 767	PV	A. Liočas
A 767	APDV	A. Liočas
	Atliko	P. Mačiulis
Etapas	Statytojas:	UAB "Metalinox"
PP		
		Brėžinio pavadinimas: ANTRESOLĖS PLANAS
		M 1:100
		Žymuo: P1902.03-PP-SA-02
		Lapaš Lapų
		1 1

ADMINISTRINIŲ PATALPŲ PJŪVIS B-B M1:100



0	2019-02-11	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS		
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA	Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Taikos pr. 106K, Kaune statybos projektas	
A 767	PV	A. Liočas	Brėžinio pavadinimas: ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ PJŪVIS B-B	Laida
	Atliko	P. Mačiulis		0
Etapas	Statytojas:	Žymuo:		Lapas
PP	UAB "Metalinox"	P1902.03-PP-SA-03		Lapų
				1
				1



0	2018-12-09	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS		
Atestato Nr.	 ARŪNO LIOČO FIRMA	Bažnyčios g.20, Kaunas JK 1334 79874 Tel. +370 698 10540 el.p. liocas@takas.lt		Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Taikos pr. 106K, Kaune statybos projektas
A 767	PV	A. Liočas	Brėžinio pavadinimas: FASADAI	Laida 0
A 767	Arch.	A. Liočas		M 1:200
Etapas	Statytojas:	Žymuo:		Lapas
PP	UAB "Metalinox"	P1902.03-PP-SA-04		Lapų 1

SKLYPO PLANAS M1:500



SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO TAIKOS PR. 106K, KAUNE
PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Kiekis
Sklypo plotas	4000 m ²
Sklypo užstatytas plotas	1376 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	35%
Sklypo užstatymo intensyvumas	38 %
Želdynų potas	416 m ²
Stovėjimo vietų skaičius (iš jų 2 vnt. skirti ŽN)	24 vnt.
Aikštelės plotas	2208 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Pavadinimas	Žymėjimas
Sklypo riba	
Statomų statinių riba	
Projektuojamas pastatas	
Projektuojama tvora	
Veja ir želdiniai	
Transporto judėjimas	
Projektuojama aikštelės danga	
Projektuojama pastato nuogrinda	
Pateikimas į pastatą	
Įvažiavimas į sklypą	
Statinio kampų (ašių susikirtimo) koordinatės	
Neįgalųjų autobilių stovėjimo vietos (2vnt.)	
Gretimo, besiribojančio sklypo riba	

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Žymėjimas	X	Y
1	6086814.0626	500882.1656
2	6086823.111	500899.2134
3	6086813.903	500904.089
4	6086771.4829	500926.5501
5	6086760.7202	500906.2237
6	6086803.1403	500883.7625

PROJEKTUOJAMAS STATINYS

1. Sandėliavimo paskirties (pagrindinė) pastatas

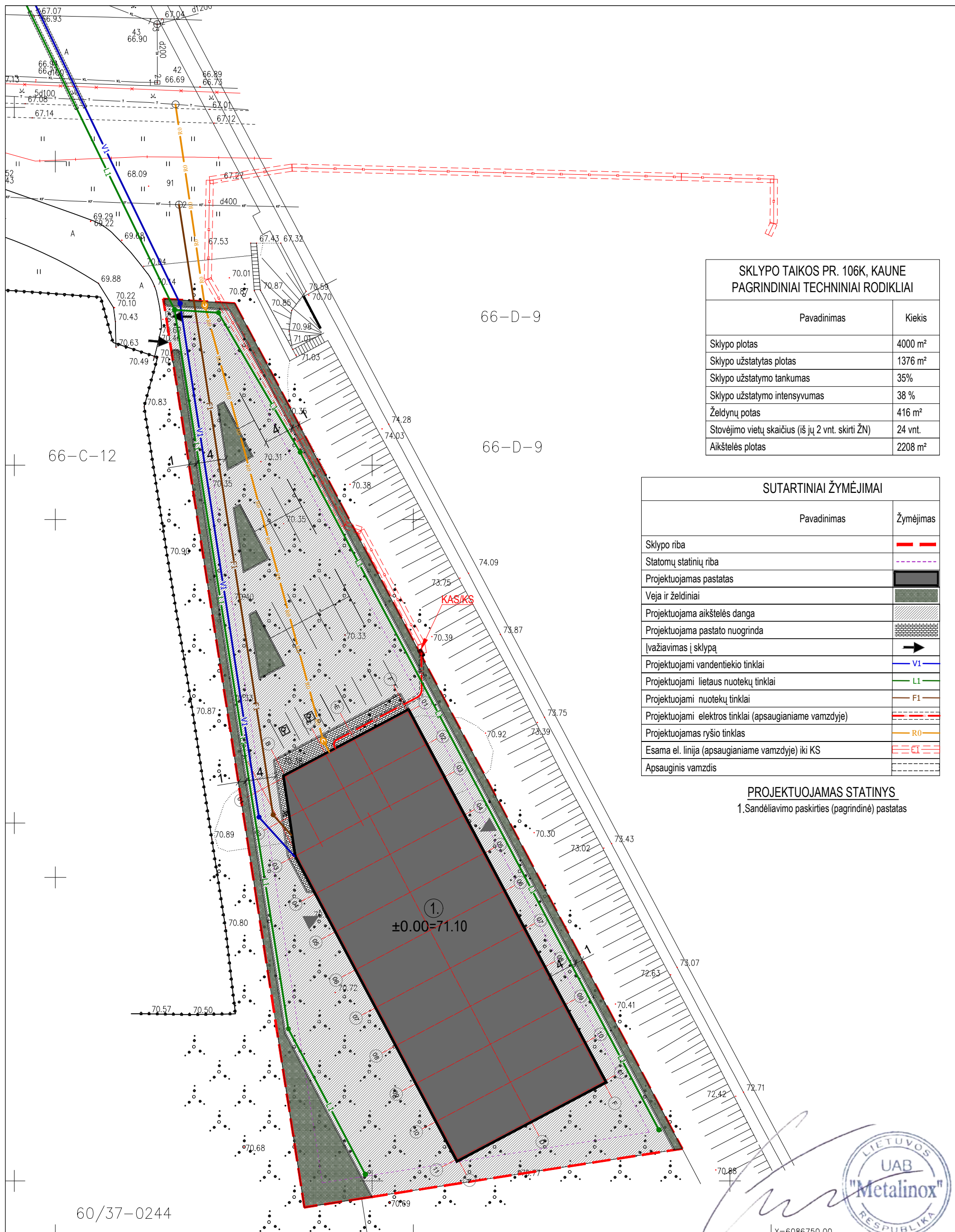


X=6086750.00
Y=500950.00

Pastabos:

- Sklypo pietinėje dalyje, ties sklypo ribų taškais (pagal sklypo ribų planą) nr. 1 ir nr. 2 numatomos (12x12m) priešgaisrinio automobilio apsisukimo aikštelės.
- Priešgaisrinio automobilio apsisukimo aikštelės (12x12m), kuri yra numatyta sklypo pietryčių dalyje, ties sklypo ribų tašku nr. 2 (pagal sklypo ribų planą) zonos dalis kerta sklypo Taikos pr. 106K ir Taikos pr. 106T, Kaune besiribijančių sklypų ribą ir patenka į Taikos pr. 106T sklypo teritoriją. Pridedamas gretimo sklypo sutikimas gaisro atveju naudotis gretimo, besiribojančio sklypo dalimi, kaip priešgaisrinio automobilio apsisukimo aikšte. Gretimo sklypo dalimi kaip apsisukimo aikšte gali naudoti tik priešgaisrinis transportas avarinės situacijos, gaisro atveju.

0	2019-02-11	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS
Atestato Nr.	ARŪNO LIOČO FIRMA <small>Bažnyčios g. 20, Kaunas Iš. 1334 78674 Tel. +370 698 10540 el.p. liocas@takas.lt</small>	Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Taikos pr. 106K, Kaune statybos projektas
A 767	PV A. Liočas Atliko P. Mačiulis	Brėžinio pavadinimas: SKLYPO PLANAS M 1:500
Etapas	Statytojas: UAB "Metalinox"	Žymuo: P1902.03- PP -SP-01
PP		Laida 0 Lapas 1 Lapų 1



**SKLYPO TAIKOS PR. 106K, KAUNE
PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI**

Pavadinimas	Kiekis
Sklypo plotas	4000 m ²
Sklypo užstatytas plotas	1376 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	35%
Sklypo užstatymo intensyvumas	38 %
Želdynų potas	416 m ²
Stovėjimo vietų skaičius (iš jų 2 vnt. skirti ŽN)	24 vnt.
Aikštelės plotas	2208 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

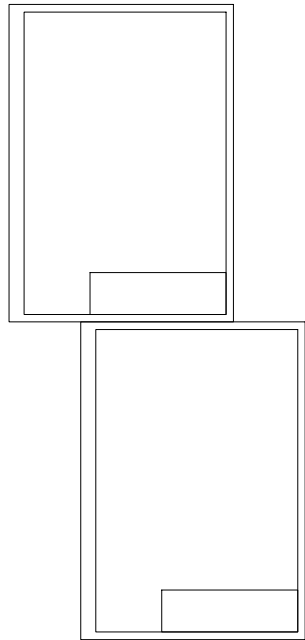
Pavadinimas	Žymėjimas
Sklypo riba	— — — — —
Statomų statinių riba	- - - - -
Projektuojamas pastatas	■
Veja ir želdiniai	■
Projektuojama aikštelės danga	■
Projektuojama pastato nuogrinda	■
Įvažiavimas į sklypą	➔
Projektuojami vandentiekio tinklai	— V1 —
Projektuojami lietaus nuotekų tinklai	— L1 —
Projektuojami nuotekų tinklai	— F1 —
Projektuojami elektros tinklai (apsauginiame vamzdyje)	— — — — —
Projektuojamas ryšio tinklas	— R0 —
Esama el. linija (apsauginiame vamzdyje) iki KS	— — — — —
Apsauginis vamzdis	— — — — —

PROJEKTUOJAMAS STATINYS
1. Sandėliavimo paskirties (pagrindinė) pastatas



X=6086750.00
Y=500950.00

0	2019-02-11	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS			
Atestato Nr.	ARŪNO LIOČO FIRMA	Objektas:	Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Taikos pr. 106K, Kaune statybos projektas		
A 767	PV	A. Liočas	Brėžinio pavadinimas:	Laida	0
	Atliko	P. Mačiulis			
Etapas	Statytojas:	UAB "Metalinox"	Žymuo:	Lapas	Lapų
PP			P1902.03-PP-SP-02.1	1	1

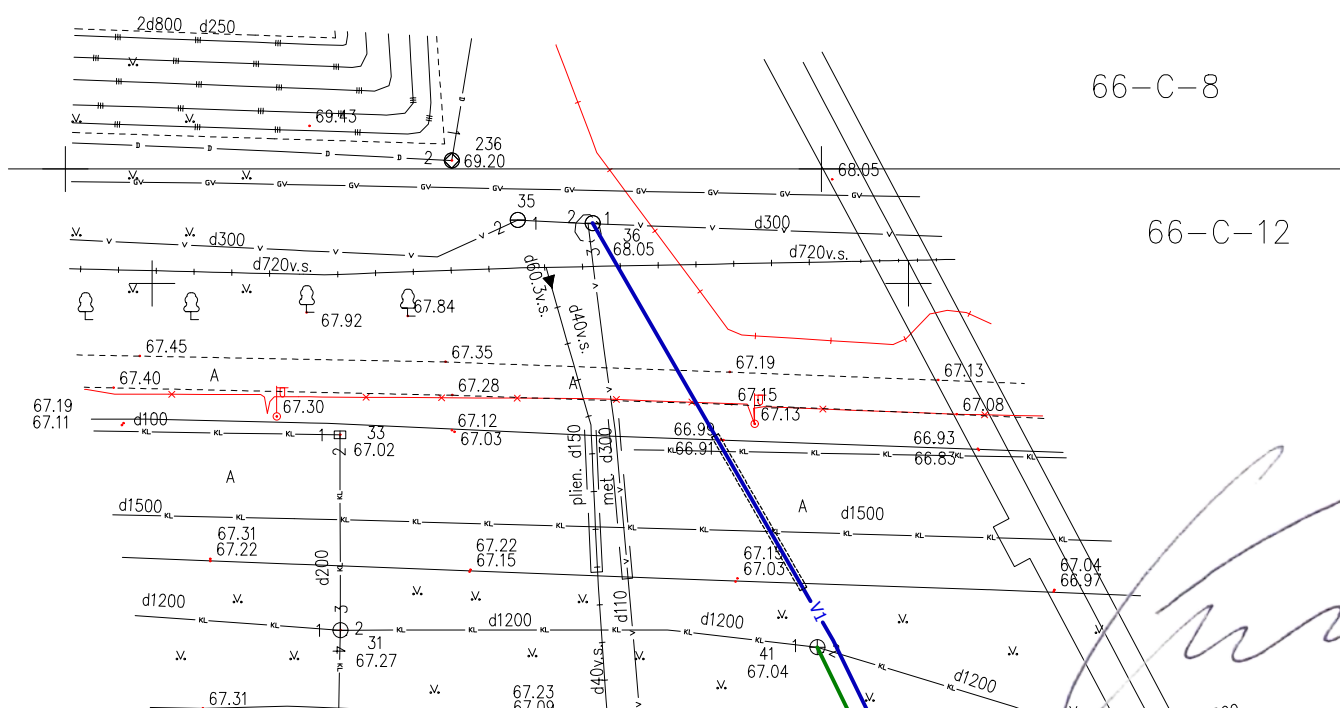


LAPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

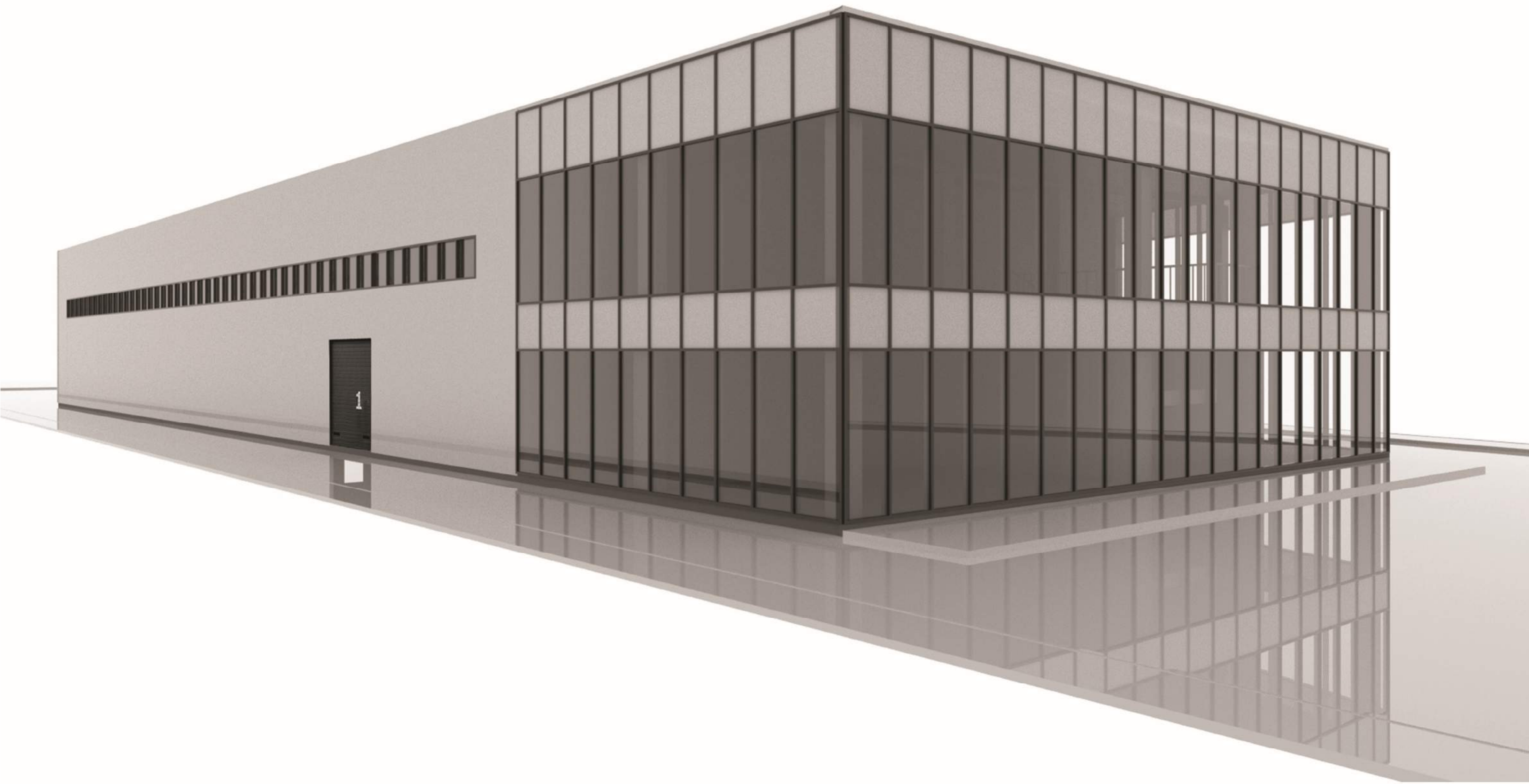
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Pavadinimas	Žymėjimas
Sklypo riba	--- --
Statomų statinių riba	- - - -
Projektuojamas pastatas	■
Veja ir želdiniai	■
Projektuojama aikštelės danga	■
Projektuojama pastato nuogrinda	■
Ivažiavimas į sklypą	→
Projektuojami vandentiekio tinklai	— V1 —
Projektuojami lietaus nuotekų tinklai	— L1 —
Projektuojami nuotekų tinklai	— F1 —
Projektuojami elektros tinklai (apsaugianiame vamzdyje)	— E1 —
Projektuojamas ryšio tinklas	— R0 —
Esama el. linija (apsaugianiame vamzdyje) iki KS	— E1 —
Apsauginis vamzdis	— —

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

60/37-0244



0	2019-02-11	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS		
Atestato Nr.	ARŪNO LIOČO FIRMA	Objektas:	Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Taikos pr. 106K, Kaune statybos projektas	
A 767	PV	A. Liočas	Brėžinio pavadinimas:	Laida
	Atliko	P. Mačiulis		
			M 1:500	0
Etapas	Statytojas:	Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	UAB "Metalinox"	P1902.03-PP-SP-02.2	1	1



SUTIKIMAS
2019 m. birželio 28 d.
Kaunas

UAB „Metalinox“ žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 1901-0091-0035, kadastrinis Nr. 1901/0091:35, adresas Kaunas, Taikos pr. 106T savininkas, sutinka, kad susidarius avarinei situacijai, gaisro atveju gretimame, besiribojančiame sklype, kurio unikalus Nr. 4400-2034-7006, kadastrinis Nr. 1901/0091:131, adresas Kaunas, Taikos pr 106K, kurio savininkas yra UAB „Metalinox“, priešgaisrinis automobilis galėtų pasinaudoti sklypo Kaune, Taikos pr. 106T dalimi kaip apsisukimo aikštele arba pastato apvažiavimo keliu.

UAB „Metalinox“

A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text "LIETUVOS" at the top, "UAB" in the center, "Metalinox" in a stylized font below it, and "REPUBLIKA" at the bottom.

Kauno miesto savivaldybės architektūros ir urbanistikos skyriui

DĖL LEIDIMO STATYTI BANKUI ĮKEISTAME ŽEMĖS SKLYPE

Atsižvelgdama į UAB „Metalinox“, juridinio asmens kodas 303022371 (toliau - Klientas), prašymą, Akcinė bendrovė Šiaulių bankas, juridinio asmens kodas 112025254 (toliau - Bankas), sutinka, jog:

1. Klientas ruošų dokumentus naujo sandėliavimo paskirties pastato (numatomas bendras plotas 1 130 kv. m., galima paklaida +/- 1 %) su administracinėmis patalpomis (numatomas bendras plotas 414,72 kv. m, galima paklaida +/- 1 %), statybos leidimo gavimui, gautų statybos leidimą bei nuosavomis lėšomis vykdytų statybos darbus jam nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype, unikalus numeris 4400-2034-7006, kadastrinis Nr. 1901/0091:131, bendras plotas 0,0400 ha, adresas: Taikos pr. 106K, Kaunas, kuris sutartinės hipotekos sutartimi, identifikavimo kodas 20120180053329, yra įkeistas Bankui, užtikrinant Kliento, prievolių Bankui pagal 2018-06-04 Kreditavimo sutartį Nr. KS-2018-026-09 (toliau su visais jos pakeitimais ir papildymais - Kreditavimo sutartis) tinkamą įvykdymą, taip pat kad būtų koreguojamas šio žemės sklypo detalusis planas statinio techninio projekto rengimo metu, su sąlyga, kad nesumažės Bankui pateikto užstato (įkeisto žemės sklypo) vertė ir Klientas:

- ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo statybos leidimo gavimo, statybos leidimą pateiks Bankui;
- visą naujai statomą turtą ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po jo įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos (nepriklausomai nuo baigtumo procento) ir bet kuriuo atveju ne vėliau kaip iki 2019-09-01, maksimaliajia pirmine hipoteka įkeis Bankui užtikrinant prievolių pagal Kreditavimo sutartį tinkamą įvykdymą ir jei bus būtina - atliks jau sudarytų hipotekos/įkeitimo lakštų pakeitimus, susijusius su naujai pastatytais statiniais.

2. Klientas sutvarkytų žemės sklypą, unikalus numeris 1901-0091-0035, kadastrinis Nr. 1901/0091:35, bendras plotas 0,2000 ha, adresas: Taikos pr. 106T, Kaunas, kuris sutartinės hipotekos sutartimi, identifikavimo kodas 20120180053329, yra įkeistas Bankui, užtikrinant Kliento, prievolių Bankui pagal Kreditavimo sutartį tinkamą įvykdymą su sąlyga, kad nesumažės Bankui pateikto užstato (įkeisto žemės sklypo) vertė. Leidimas žemės sklypo sutvarkymui Klientui apima tik fizinį žemės sklypo sutvarkymą ir neleidžia statyti/įrenginėti jokių pastatų/statinių žemės sklype.

Šis raštas yra neatskiriama Kreditavimo sutarties dalis. Rašte nurodytų Kliento įsipareigojimų nevykdymas (leidimo nepateikimas ir / ar turto neįkeitimas) laikomas esminiu Kreditavimo sutarties pažeidimu ir sukelia Kreditavimo sutartyje numatytas pasekmes.

Kliento pasinaudojimas rašte suteiktomis teisėmis (dokumentų statybos leidimui gauti rengimas, statybos leidimo gavimas ir kt.) laikomas Kliento patvirtinimu, kad jis susipažino su visomis rašto sąlygomis ir su jomis sutinka.

Pagarbiai,
Kauno regiono ir filialo verslo klientų direktorius



Vaidas Lazauskas

Rengė: verslo klientų vadybininkas Rytis Ramanauskas
tel. 8 37 244 420, el. paštas.rytis.ramanauskas@sb.lt



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS PR. 106K, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO

2019 m. birželio 25 d. Nr. A-2176

Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3.1, 318.3.4, 318.3.5, 318.3.6, 323.1 papunkčiais, atsižvelgdamas į UAB „Metalinox“ įgalioto asmens prašymą, gautą 2019 m. gegužės 23 d.:

1. K o r e g u o j u Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. gegužės 26 d. įsakymu Nr. A-2160 „Dėl žemės sklypo Taikos pr. 106K detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintame detaliojame plane nustatytą statybos zoną, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, apželdinamą teritorijos dalį, planuojamos teritorijos susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus.

2. Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



Vilius Šiliauskas