



NEMUNO DELTOS PROJEKTAI

Turgaus g.5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, tel. 8 441 61644, 61645,
info@deltosprojektai.lt

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO,
Šilutėje, Pramonės g.3E,
REKONSTRAVIMO,
KEIČIANT PASKIRTĮ Į PASLAUGŲ – AUTOSERVISĄ,
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Nr. NDP-19.994-PP

Statinio paskirtis, pavadinimas: prieš rekonstravimą – sandėliavimo;
po rekonstravimo – paslaugų –
autoservisas;
statinio , unikalus Nr.8895-0000-5040;

Statinio kategorija: prieš ir po rekonstravimo - neypatingasis

Statytojas:

UAB „Hidrama“

Projektuotojas:

UAB „Nemuno deltos projektai“

Direktorius
PV, kvalifikacijos atestato Nr. A695
Statinio architektės:
Kvalifikacijos atestato Nr. A695
Kvalifikacijos atestato Nr.A2095
Statinio inžinierius

V. Adamonis

A. Čepienė

A. Čepienė

B. Gedrimienė

G. Tamošaitis

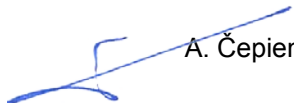
Šilutė, 2019m.

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO,
ŠILUTĖ, PRAMONĖS G.3E,
REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į PASLAUGŲ – AUTOSERVISĄ-
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
Eilės Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Dokumento žymuo	Lapų Nr.
1.	Bylos dokumentų žiniaraštis	1	NDP-19.994-PP-BDŽ	2
2.	Aiškinamasis raštas	4	NDP-19.994-PP-AR	3-6
BRĖŽINIAI				
1.	Situacijos planas	1	NDP-19.994-PP-B-1	7
2.	Sklypo sutvarkymo planas M1:300	1	NDP-19.994-PP-B-2	8
3.	Pirmo aukšto planas M1:200	1	NDP-19.994-PP-B-3	9
4.	Antro aukšto planas M1:200	1	NDP-19.994-PP-B-4	10
5.	Fasadai, pjūviai M1:200	1	NDP-19.994-PP-B-5	11
6.	Vizualizacijos	1	NDP-19.994-PP-B-6	12

PV, statinio architektė, kvalifikacijos atestato Nr. A695



A. Čepienė

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO,
ŠILUTĖ, PRAMONĖS G.3E,
REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į PASLAUGŲ – AUTOSERVISĄ-
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- Žemės sklypų, esančių Pramonės g.3ir Pramonės g.5B, Šilutėje, detalusis planas, patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2008-11-07 įsakymu Nr.A1-948 (publikuojamas www.silute.lt);
- Žemės sklypo ir statinių nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko ir kadastrinių matavimų duomenimis;
- Topografinis planas, atliktas UAB “KRS” suderintas 2017-05-12;
- Pastato esamos būklės apžiūros ir vertinimo duomenimis, 2019m. balandžio mėn.;
- Normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

1. Bendrieji duomenys

1.1. Duomenys apie žemės sklypą

- Adresas - Šilutė, Pramonės g.3E;
- Žemės sklypas, kurio kadastrinis Nr.8867/0006:106; Šilutė, Pramonės g.3E; sklypo plotas – 2191m²; paskirtis – kita; naudojimo būdai: - komercinės paskirties objektų teritorijos; sklypas nuosavybės teise priklauso Statytojui;
- Sklypas nepatenka į kultūros vertybės teritorijas ar apsaugos zonas. Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, Natūra 2000 tinklui priskiriamas teritorijas;
- Privažiavimas prie sklypo – Pramonės gatve ir vidiniu kvartalo įvažiavimu (akligatviu), esančiu tarp sklypų Pramonės g.3 ir 5;
- Įvažiavimas ir aptarnavimas – esami įvažiavimai - iš minėto vidinio kvartalo įvažiavimo (akligatvio) sklypo šiaurės vakarinėje pusėje ir kitas įvažiavimas rytinėje pusėje - iš Pramonės gatvės per sklypą Pramonės g.3 (servitutai nenustatyti); aptarnavimo aikštelės išsidėsčiusios abiejuose pastato pusėse prie kiekvieno iš įvažiavimų;
- Esami sklypo inžineriniai tinklai – sklype yra įvadiniai inžineriniai tinklai – vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros; ryšių; šilumos; magistraliniams inžineriniams tinklams nustatytos specialiosios sąlygos;
- Esami želdiniai – palei sklypo vakarinę ribą palei įvažiavimą auga keturi medžiai; sklypo kadastriniame plane prie pastato vakarinės pusės pažymėtų medžių nėra; kuriems medžiams nustatyta specialioji sąlyga neaišku;
- Esami sklypo funkciniai, techniniai ir paskirties duomenys:
 - Sklypo plotas – 2191m²
 - užstatytas plotas – 285m²
 - užstatymo tankis – 13%
 - pastatų bendrasis plotas – 235,12m²
 - užstatymo intensyvumas - 11%
 - želdynų plotas – 1185m² (54%)
 - automobilių stovėjimo vietų – registruotų kiemo aikštelių su automobilių stovėjimo vietomis nėra;

1.2. Duomenys apie sklype esančius statinius

- Pastatas – sandėlis, unikalus Nr.8895-0000-5040; pažymėjimas kadastrinių duomenų plane – 11F1p; statinio paskirtis – sandėliavimo; statinio kategorija – kadastro duomenimis nenustatyta, pagal esamų duomenų vertinimą – neypatingasis; **pastatas rekonstruojamas, keičiant paskirtį į paslaugų – autoservisą;**
- Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai – kuro cisterna (5vnt.), unikalus Nr.8800-2009-3101, pažymėjimas kadastrinių duomenų plane – nėra; pažymėjimo žemės sklypo kadastriniame plane – nėra; topografinių tyrinėjimų plane – nėra; **statinys nugriautas (išmontuotas), tačiau neišregistruotas;**

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO,
ŠILUTĖ, PRAMONĖS G.3E,
REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į PASLAUGŲ – AUTOSERVISĄ-
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1.3. Teritorijų planavimo dokumentų duomenys:

Sklypas patenka į teritoriją, kuriai galioja Žemės sklypų, esančių Pramonės g.3 ir Pramonės g.5B, Šilutėje, detalusis planas, patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2008-11-07 įsakymu Nr.A1-948. Sklypas suformuotas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu padalijus žemės sklypą, kuris detalajame plane žymimas - **Sklypas 1**.

Detalioju planu **Sklypui 1** nustatyti reglamentai:

- užstatymo tankis - 30%
- užstatymo intensyvumas – 50%
- pastatų aukštis – 12m
- reglamentas a - želdynų plotas - 17%
- reglamentas b – želdinių vieta- želdinti medžiais, dekoratyviniais krūmais, veja, įvertinant inžinerinių tinklų išsidėstymą;
- reglamentas c – pastatų blokavimas per ugniasienes;
- reglamentas d – pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasė ne žemesnė nei C;
- statinių statybos zona;
- statinių statybos linija;
- įvažiavimas –išvažiavimas.

2. PROJEKTINIŲ APSIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Suformavus prie pastato atskirą sklypą, pasikeitė pastato savininkai ir pastate vykdoma bei planuojama ūkinė veikla.

Planuojama ūkinė veikla – didmeninė ir mažmeninė prekyba, variklinių transporto priemonių ir motociklų remontas, variklinių transporto priemonių techninė priežiūra ir remontas, visos autoserviso paslaugos, automobilių detalių automobilių mazgų didmeninė ir mažmeninė prekyba.

Įvertinus sklypui nustatytą žemės naudojimo būdą - komercinės paskirties objektų teritorijos, suplanuotai ūkinei veiklai įgyvendinti Statytojas planuoja - esamą sandėliavimo paskirties pastatą – sandėlį – rekonstruoti, keičiant pastato paskirtį į paslaugų – autoservisą.

2.1. Sklypo planas

Sklypo forma (siauras ilgas sklypas), susiformavusi sklypo vidinė infrastruktūra (pastato aptarnavimas iš dviejų atskirų įvažiavimų, nesant galimybei dėl sklypo konfigūracijos jų sujungti aptarnavimo keliu), gaisrinės saugos reikalavimai - padiktavo sklypo funkcinius sprendinius:

- pastato išplėtimą šiaurės kryptimi, dėl priešgaisrinio atstumo nuo gretimybėse esančio pastato atsisakant pastatų blokavimo per ugniasienes (reglamentas c);
- įvažiavimų į sklypą vietas - paliekamas esamas iš vidinio kvartalo įvažiavimo (akligatvio) sklypo šiaurės vakarinėje pusėje ir projektuojamas naujas iš vidinio kvartalo įvažiavimo (akligatvio) sklypo šiaurės rytiniame kampe (atsisakant įvažiavimo per gretimą kitam savininkui priklausantį sklypą);
- esamos aptarnavimo aikštelės abiejuose pastato pusėse, skirtos aptarnaujamiems automobiliams, sutvarkomos įrengiant naujas dangas, sujungiamos pėstiesiems skirtais takais; projektuojama kiemo aikštelė – plotas - 3963m²; statinio paskirtis – kitos paskirties inžinerinis statinys; statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis;
- kad užtikrinti saugumą sklypas numatytas aptverti; projektuojama tvora – ilgis – 381m; aukštis – 1,60m; statinio paskirtis – kitos paskirties inžinerinis statinys; statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis;
- želdinių vieta sklype iš esmės nekeičiama (pasikeičia tik jos konfigūracija) – paliekama žalioji zona – veja su medžiais, augančiais sklypo šiaurinėje pusėje palei įvažiavimo akligatvį; Želdynų plotas sklype suprojektuotas ir atitinka detaliojo plano reglamentą a – suprojektuotas želdynų plotas - 24%.

Sklypas pritaikomas žmonių su negalia poreikiams, vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimais.

Sklypo inžineriniai tinklai

Sklypo inžineriniai tinklai pertvarkomi pagal naujus vidaus inžinerinių sistemų poreikius, vadovaujantis prisijungimo sąlygomis.

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO,
ŠILUTĖ, PRAMONĖS G.3E,
REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į PASLAUGŲ – AUTOSERVISĄ-
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Bendrieji sklypo rodikliai - sklypo, kurio kadastrinis Nr.8867/0006:106
prieš rekonstravimą / po rekonstravimo

- sklypo plotas – **2191m²**;
- sklypo užstatymo plotas – 285 / **654m²**
- sklypo užstatymo tankis – 13 / **30%**
- pastato bendrasis plotas – 235,12/ **617,41m²**
- sklypo užstatymo intensyvumas – 11 / **28%**
- apželdintas sklypo plotas – 1185 / **464m²**, t.y. **21%** ;
- automobilių stovėjimo vietų skaičius – nėra / **17**; (prie administracinės dalies 4 vietos, iš kurių 1 vieta ŽN; prie remonto dirbtuvių dalies – 13 vietų);

Suprojektuoti sklypo užstatymo reglamentai, kurie atitinka detaliuoju planu nustatytus:

- užstatymo tankis - 30% (*leistinas detaliuoju planu - 30%*)
- užstatymo intensyvumas – 28% (*leistinas detaliuoju planu - 50%*)
- pastatų aukštis – 10m (*leistinas detaliuoju planu -12m*)
- reglamentas a - želdynų plotas - 21% (*leistinas detaliuoju planu – ne mažiau 17%*)
- reglamentas d - pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasė ne žemesnė nei C – taikomas sklype projektuojamam statiniui;

Tikslinami detaliuoju planu nustatyti reglamentai:

- reglamentas b – želdinių vieta - želdinti medžiais, dekoratyviniais krūmais, veja, įvertinant inžinerinių tinklų išsidėstymą;
- statinių statybos zona;
- statinių statybos linija;
- įvažiavimas – išvažiavimas (vieta);
- reglamentas c – pastatų blokavimas per ugniasienes – sklype projektuojamam statiniui netaikomas;

Kad patikslinti šiuos reikalavimus, vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8d.

8. Detaliuosiuose planuose nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis **gali būti koreguojami, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių, savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimų statinio projekto rengimo metu. Prieš tai šiam kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi raštu pritarti visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija, jai pateikiant statinio projekto sklypo sutvarkymo dalį (sklypo planą).**

2.2. Architektūra ir konstrukcijos

Siekiant suformuoti vieningą architektūrinį sprendinį, konteksto tūrius bei įvertinant pastato technologinius poreikius – formuojami savo dydžiu skirtingi pastato tūriai, apjungiant juos spalviniu sprendimu, kurį taip pat padiktavo aplinkos kontekstas – vyraujantys pilki tonai. Atskirų tūrių fasado plokštumoms pasirinktos pilkos kompozicinės plokštės. Pastato administracinė dalis išskiriama raudonos spalvos kompozicinėmis plokštėmis su dideliais vitrininiais langais, taip suformuojant aiškų patekimą į pastatą.

Pastatas projektuojamas B energinio naudingumo klasės. Pastato dalys – administracinė ir prekybos- pritaikomos žmonių su negalia poreikiams vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimais

Senoji pastato dalis yra mūrinė, dengta g/b plokštėmis, numatytas išorinių atitvarų šiltinimas, taikant vėdinamą išorinę termoizoliacinę sistemą, apdaila – metalo plokštės. Išplečiama pastato dalis projektuojama – laikanti konstrukcija – g/b kolonos ir sijos; išorės sienos – daugiasluoksnės metalo plokštės; laikanti stogo konstrukcija – metalinė;

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO,
ŠILUTĖ, PRAMONĖS G.3E,
REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į PASLAUGŲ – AUTOSERVISĄ-
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2.3. Pastato technologija ir inžinerinės sistemos

Pastato technologiniai sprendiniai – senojoje pastato dalyje numatytos dvi remonto dirbtuvių patalpos ir automobilių detalių parduotuvė. Išplečiamoje dalyje atskiruose tūriuose numatytos – didelė ir erdvi remonto dirbtuvių patalpa bei administracinės – buitinės patalpos, įrengiant jas dviejuose pastato aukštuose.

Pastato vidaus inžinerinės sistemos projektuojamos pagal numatytą pastato technologiją bei norminius reikalavimus.

2.4. Bendrieji statinio rodikliai

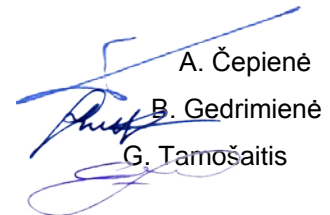
Statinys 01 – autoservisas, pastato unikalus Nr.8895-0000-5040;
prieš rekonstravimą / po rekonstravimo

- bendrasis plotas* – 235,12 / **617,41m²**
- pagrindinis plotas – 144,59 / **581,82m²**
- pagalbinis plotas – 90,53 / **35,59m²**
- tūris* - 1080 / **4112m³**
- užstatymo plotas* – 285 / **654m²**
- aukštų skaičius* - 1 / **2**
- aukštis* – 4,50 / **10,00m**
- paskirtis – sandėliavimo / **paslaugų**
- kategorija – neypatingasis (esama, nekeičiama)

PV, statinio architektė, kvalifikacijos atestato Nr. A695

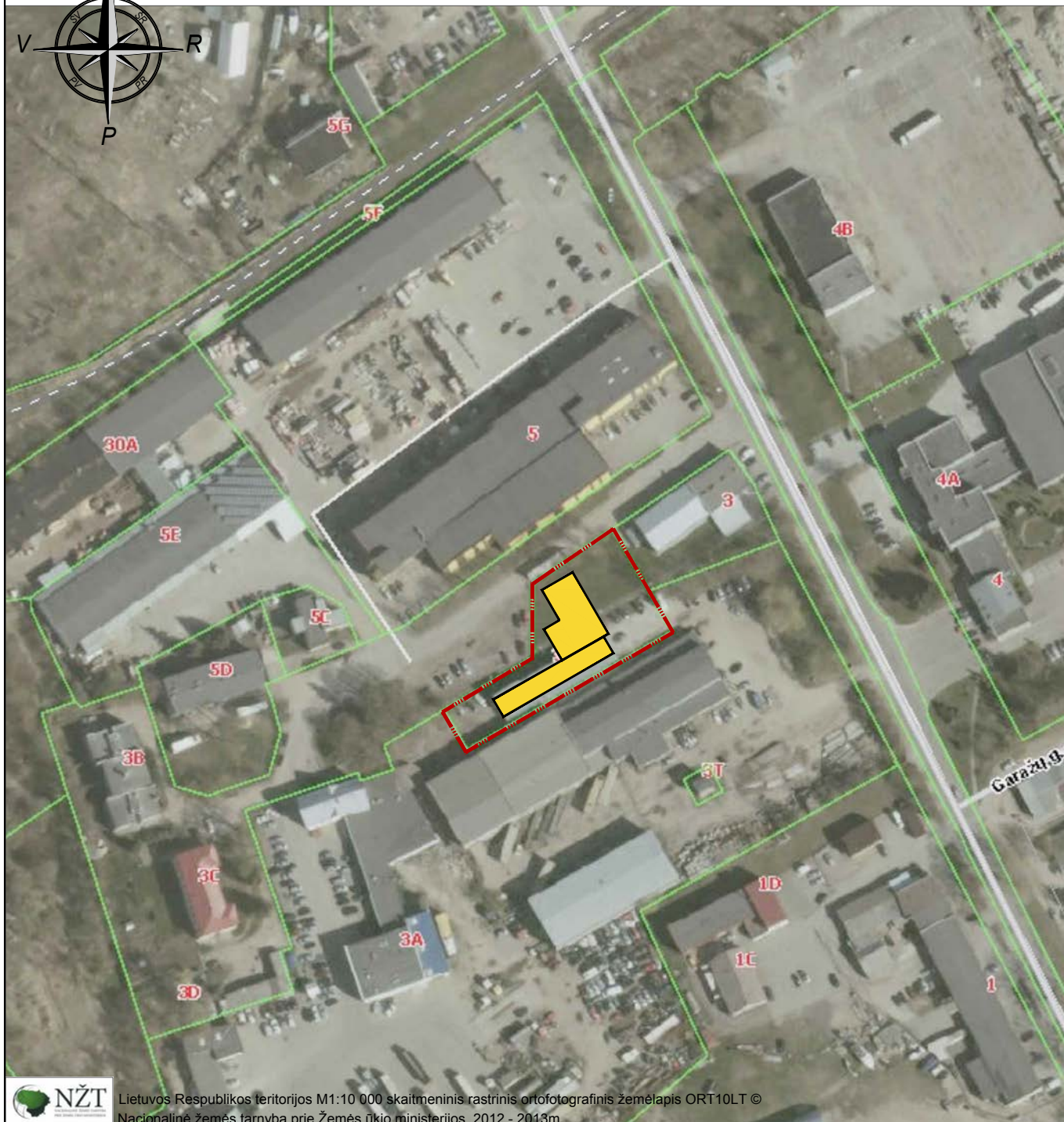
PDV, statinio architektė, kvalifikacijos atestato Nr.2095

Inžinierius


A. Čepienė
B. Gedrimienė
G. Tamošaitis



SITUACIJOS PLANAS M 1:5000

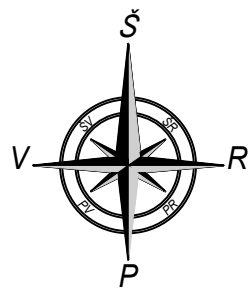


Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2012 - 2013m.

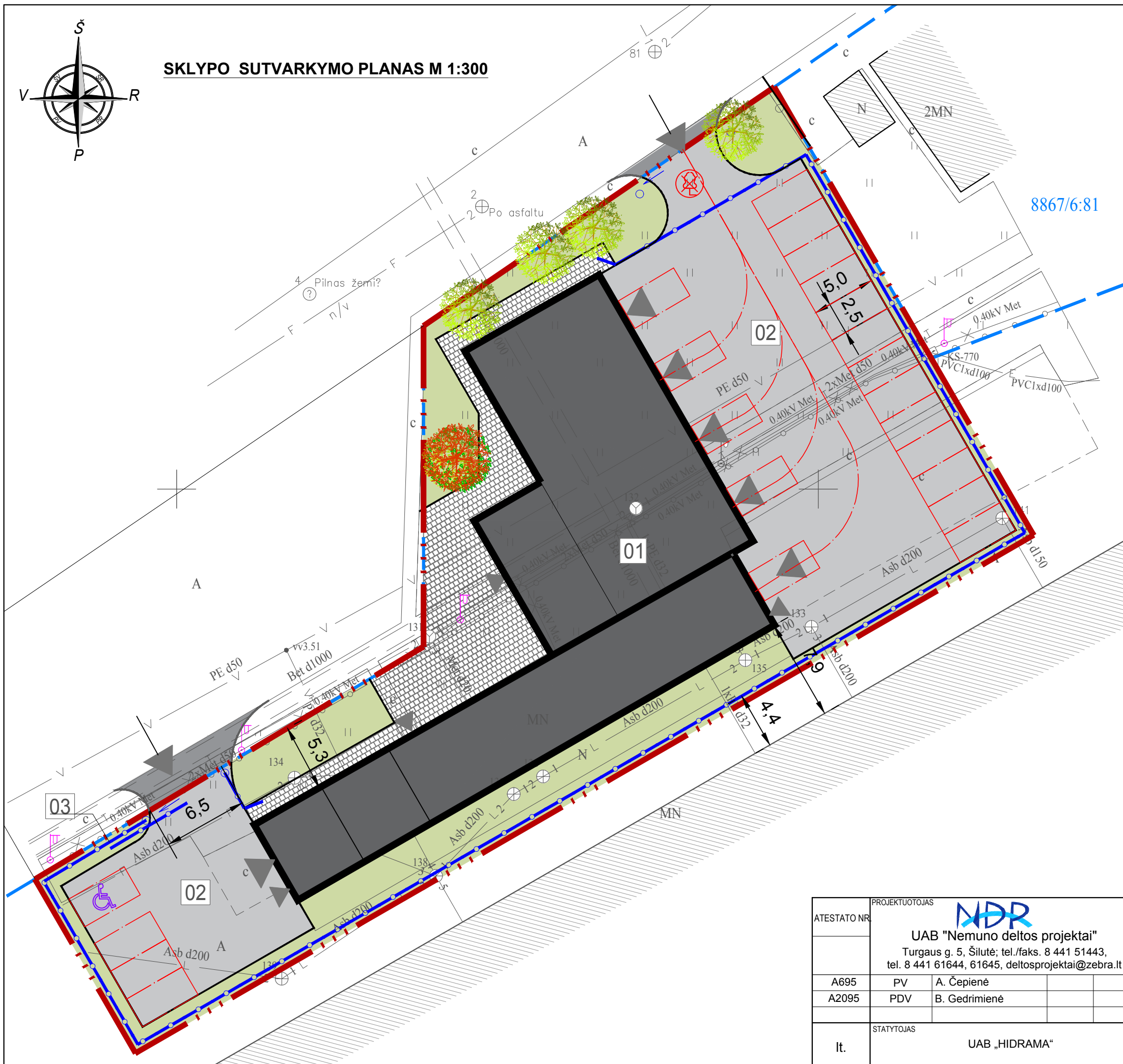
SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:

- žemės sklypas, Pramonės g. 3E, Šilutė
- projektuojama pastatas

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	UAB "Nemuno deltos projektai" Turgaus g. 5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, tel. 8 441 61644, 61645, deltosprojektai@zebra.lt			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, Šilutėje, Pramonė g.3E, rekonstravimo, keičiant paskirtį į paslaugų - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A695	PV	A. Čepienė		BRĖŽINYS	Situacijos planas M 1:2000		Laida
A2095	PDV	B. Gedrimienė					0
lt.	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Brėžinys	Brėžinys
	UAB „HIDRAMA“			NDP-19.994-PP-B-1		1	1



SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:300



EKSPIKACIJA

- 01 - rekonstruojamas pastatas;
- 02 - kiemo aikštelė;
- 03 - tvora;

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas:	2191m ²
Užstatytas sklypo plotas: prieš rekonstrukciją / po rekonstrukcijos:	285 m ² / 654 m²
Sklypo užstatymo tankumas: prieš rekonstrukciją / po rekonstrukcijos:	13 % / 30 %
Sklypo užstatymo intensyvumas: prieš rekonstrukciją / po rekonstrukcijos:	11% / 28 %
Apželdintas sklypo plotas: prieš rekonstrukciją / po rekonstrukcijos:	1185 m ² / 464m² 54% / 21%
Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos sklype: prieš rekonstrukciją / po rekonstrukcijos:	nėra / 17vnt.

STATINYS 01 - REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

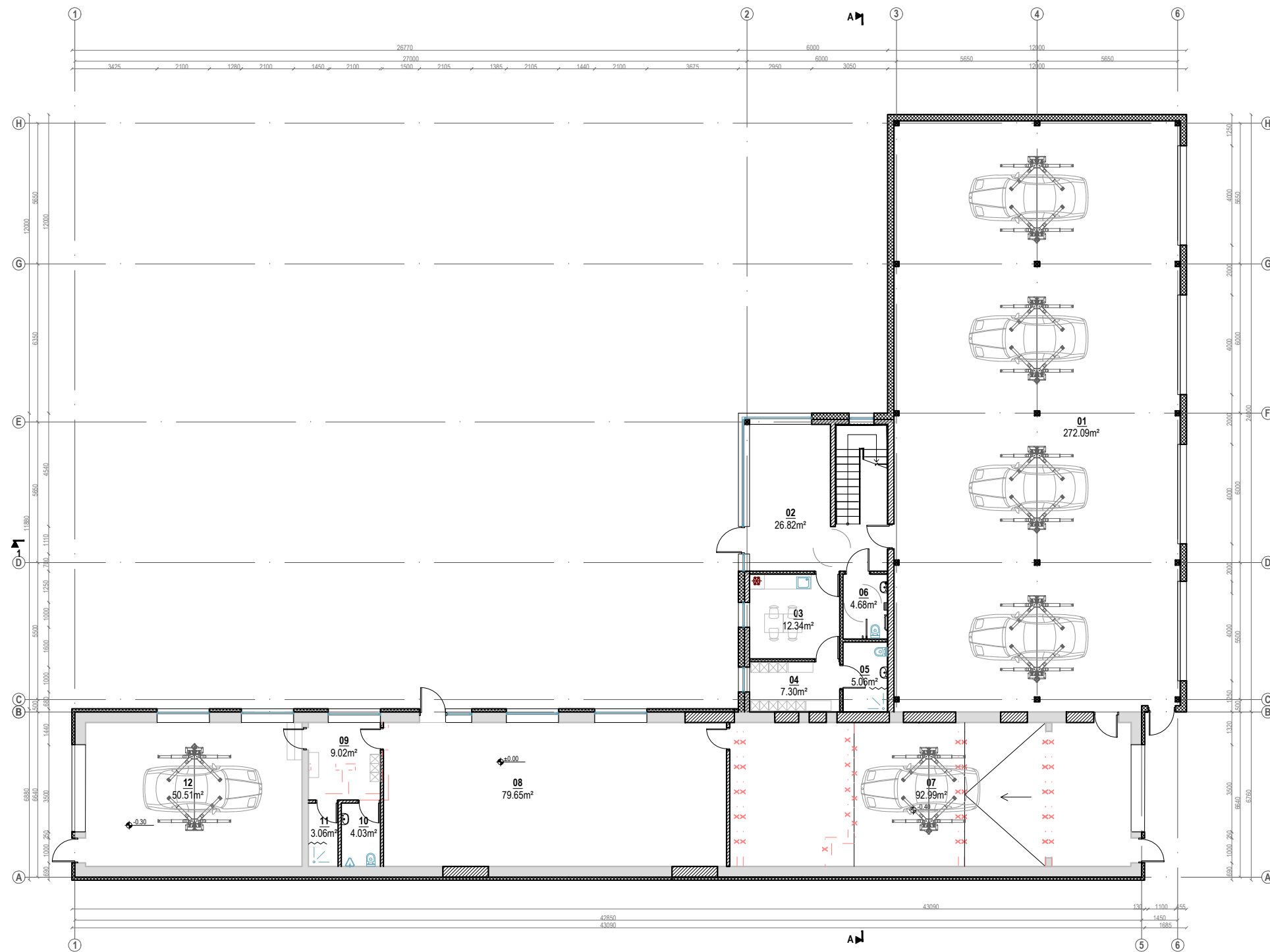
- pastato bendrasis plotas* prieš rekonstrukciją / po rekonstrukcijos:	235,12m ² / 617,41m²
- pastato pagrindinis plotas* prieš rekonstrukciją / po rekonstrukcijos:	144,59m ² / 581,82m²
- pastato pagalbinis plotas* prieš rekonstrukciją / po rekonstrukcijos:	90,53m ² / 35,59m²
- pastato tūris* prieš rekonstrukciją / po rekonstrukcijos:	1080m ³ / 4112m³
- pastato aukštų skaičius prieš rekonstrukciją / po rekonstrukcijos:	1 / 2
- pastato aukštis* prieš rekonstrukciją / po rekonstrukcijos:	4,50m / 10,00m
- pastato užstatymo plotas prieš rekonstrukciją / po rekonstrukcijos:	285m ² / 654m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- projektuojamo sklypo riba;
- įvažiavimo į sklypą vieta;
- įėjimo į pastatą vieta;
- rekonstruojamas pastatas;
- apželdintas sklypo plotas;
- projektuojama asfalto danga;
- projektuojama betoninių trinkelinių danga;
- projektuojama tvora;
- esami medžiai;
- sodinami medžiai;
- šalinami medžiai;

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS NDP UAB "Nemuno deltos projektai" Turgaus g. 5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, tel. 8 441 61644, 61645, deltosprojektai@zebra.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, Šilutėje, Pramonė g.3E, rekonstravimo, keičiant paskirtį į paslaugų - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A695	PV	A. Čepienė	BRĖŽINYS	Laida
A2095	PDV	B. Gedrimienė		Sklypo sutvarkymo planas M 1:300	0
It.	STATYTOJAS UAB „HIDRAMA“			DOKUMENTO ŽYMUO NDP-19.994-PP-B-2	Brėžinys 1
					Brėžinys 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
01.	Dirbtuvės	272.09	
02.	Laukiamasis	26.82	
03.	Darbuotojų poilsio patalpa	12.34	
04.	Darbuotojų persirengimo pat	7.30	
05.	San. mazgas		5.06
06.	Lankytojų san. mazgas		4.68
07.	Dirbtuvės	92.99	
08.	Parduotuvė	79.65	
09.	Persirengimo patalpa		9.02
10.	San mazgas		4.03
11.	Dušinė		3.06
12.	Dirbtuvės	50.51	

PIRMO AUKŠTO SKAIČIUOJAMIEJI PLOTAI

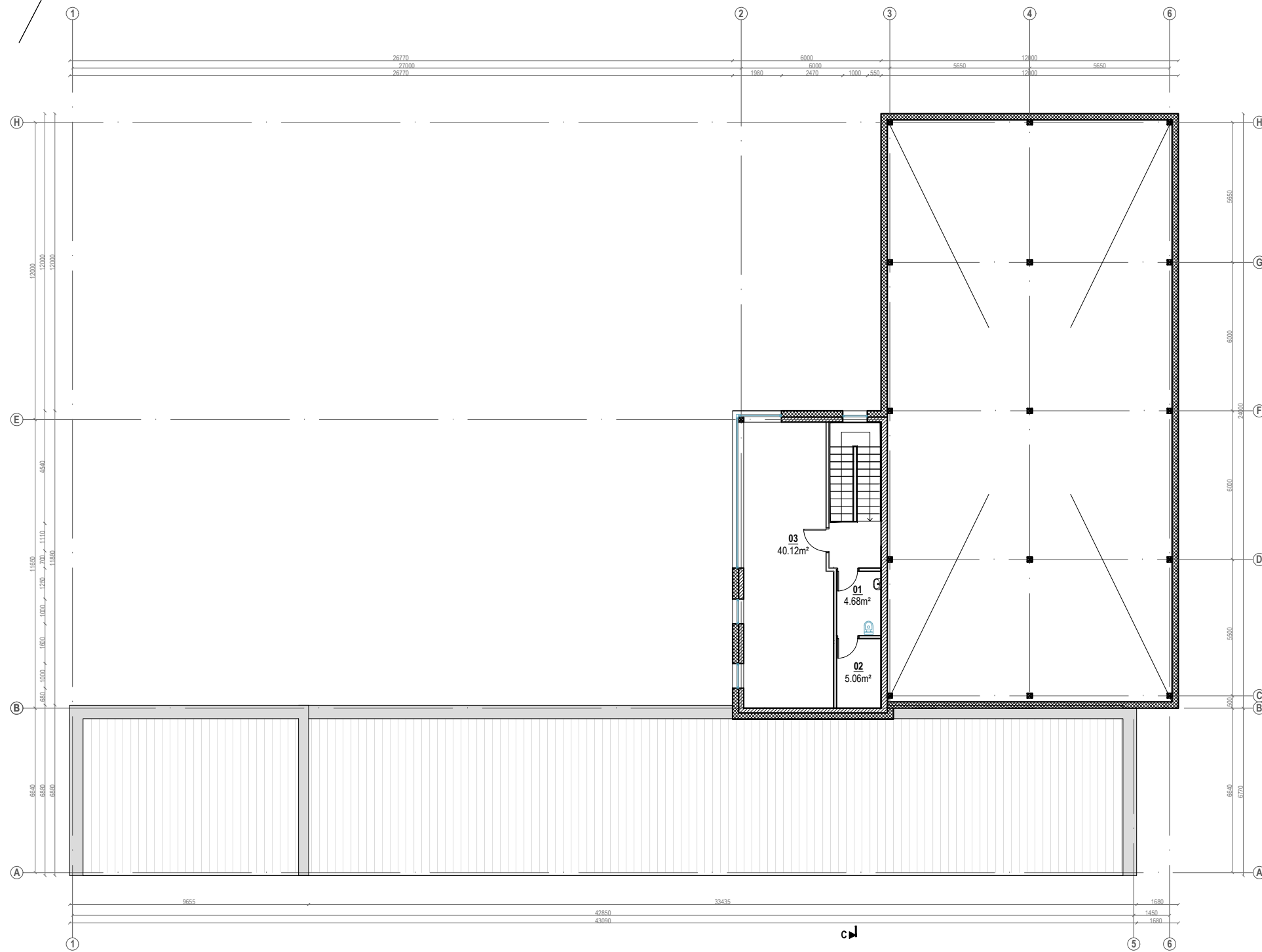
Pagrindinis plotas	541.70
Pagalbinis plotas	25.85
Bendrasis plotas	567.55

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	Esamos atitvaros
	Ardomos atitvaros
	Projektuojamos mūrinės atitvaros
	Projektuojamas apšiltinimo sluoksnis

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	 UAB "Nemuno deltos projektai" Turgaus g. 5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, tel. 8 441 61644, 61645, deltosprojektai@zebra.lt		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, Šilutėje, Pramonė g.3E, rekonstravimo, keičiant paskirtį į paslaugų - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A695	PV	A. Čepienė	BRĖŽINYS	
A2095	PDV	B. Gedrimienė		
Laida			0	
It.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „HIDRAMA“		NDP-19.994-PP-B-3	
Brėžinys			1	1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:200



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
01.	San. mazgas		4.68
02.	Techninė patalpa		5.06
03.	Kabinetas	40.12	

ANTRO AUKŠTO SKAIČIUOJAMIEJI PLOTAI

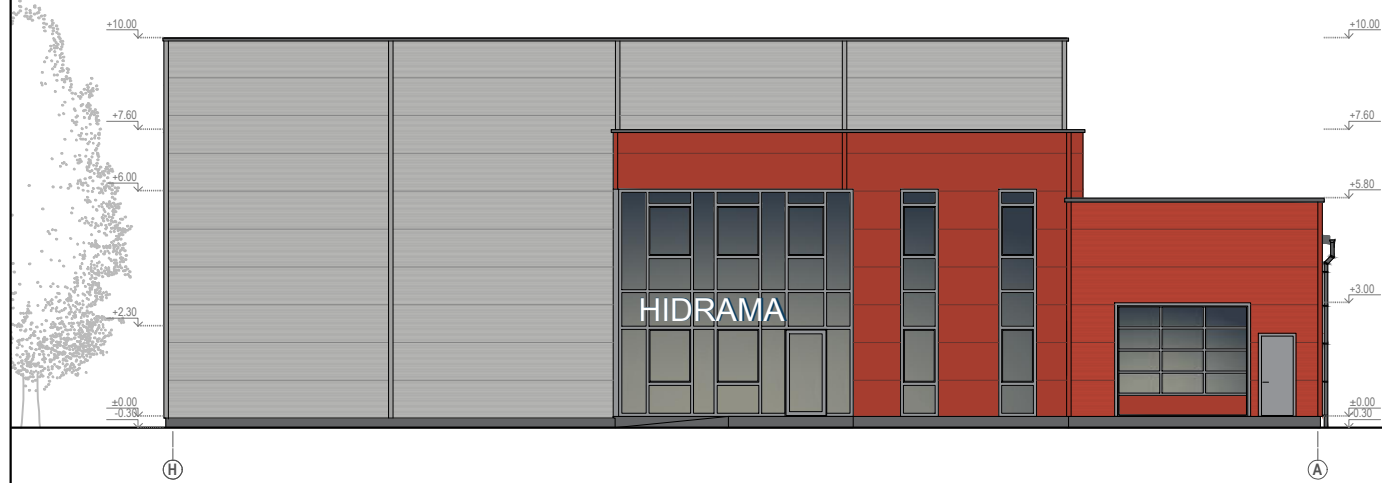
Pagrindinis plotas	40.12
Pagalbinis plotas	9.74
Bendrasis plotas	49.86

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

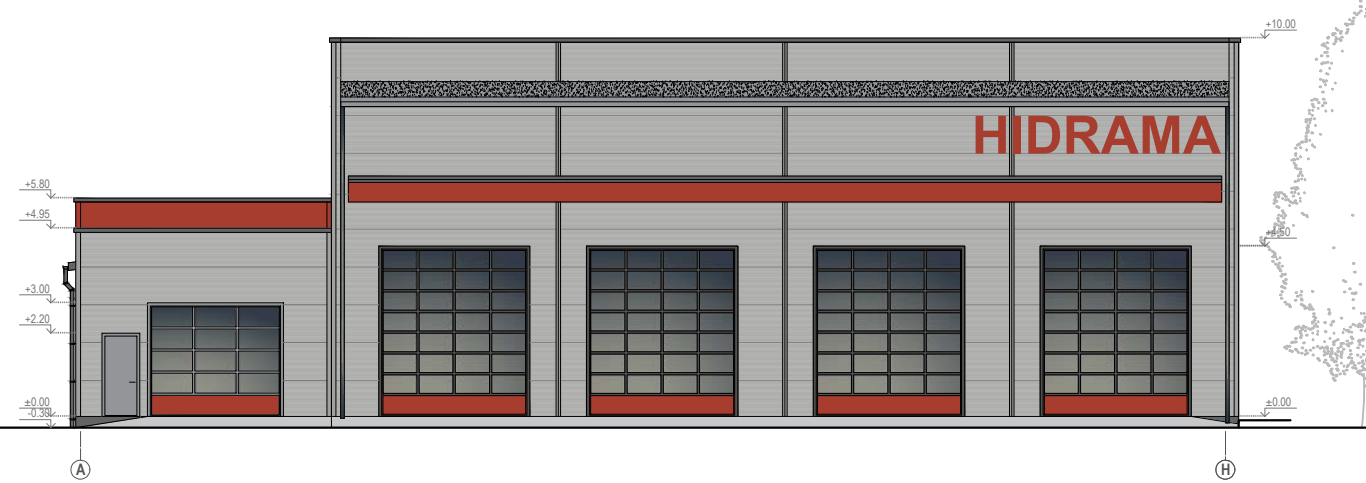
	Esamos atitvaros
	Ardomos atitvaros
	Projektuojamos mūrinės atitvaros
	Projektuojamas apšiltinimo sluoksnis

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	 UAB "Nemuno deltos projektai" Turgaus g. 5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, tel. 8 441 61644, 61645, deltosprojektai@zebra.lt		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, Šilutėje, Pramonė g.3E, rekonstravimo, keičiant paskirtį į paslaugų - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A695	PV	A. Čepienė	BRĖŽINYS	
A2095	PDV	B. Gedrimienė	Antro aukšto planas M 1:200	
Laida	0		DOKUMENTO ŽYMUO	BRĖŽINYS
	0			
It.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „HIDRAMA“		NDP-19.994-PP-B-4	
			BRĖŽINYS	BRĖŽINYS
			1	1

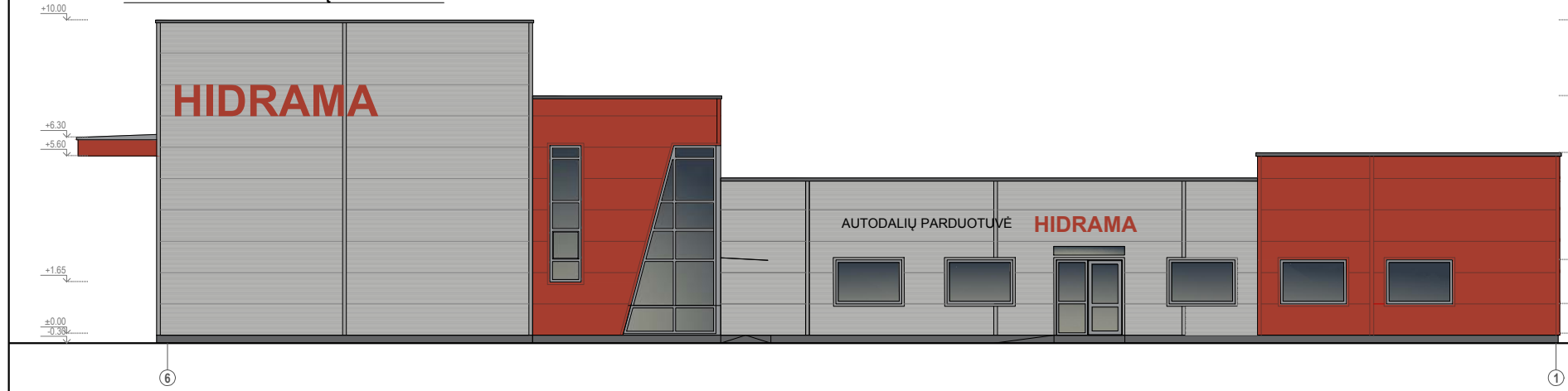
FASADAS TARP AŠIŲ H-A M1:200



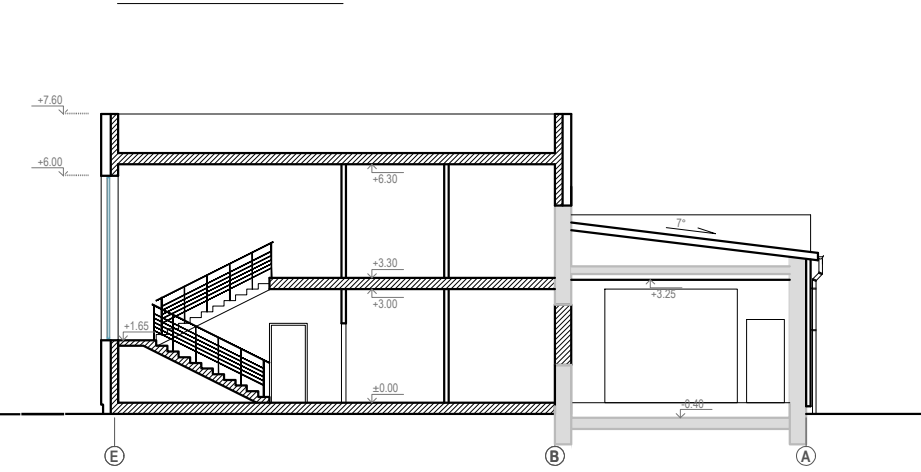
FASADAS TARP AŠIŲ A-H M1:200



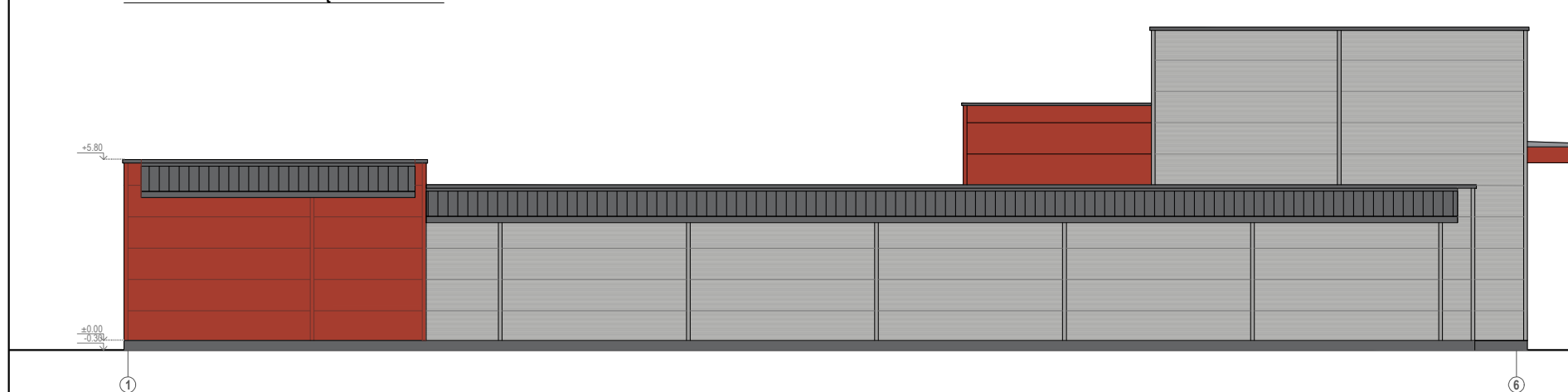
FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 M1:200



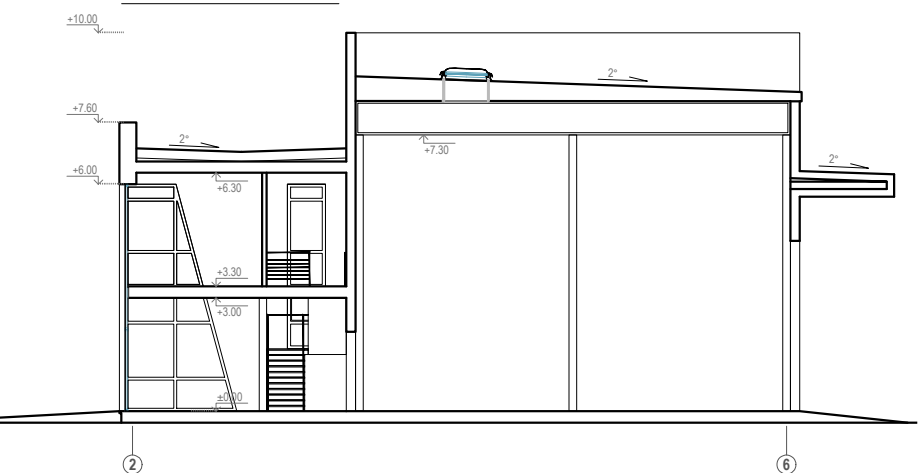
PJŪVIS C-C M1:200



FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 M1:200



PJŪVIS 1-1 M1:200



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	<p>UAB "Nemuno deltos projektai" Turgaus g. 5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, tel. 8 441 61644, 61645, deltosprojektai@zebra.lt</p>		<p>SANDĒLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, Šilutėje, Pramonė g.3E, rekonstravimo, keičiant paskirtį į paslaugų - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</p>	
A695	PV	A. Čepienė	BRĒŽINYS	Laida
A2095	PDV	B. Gedrimienė		
It.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „HIDRAMA“		NDP-19.994-PP-B-5	
			Brėžinys	Brėžinys
			1	1



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS MDR UAB "Nemuno deltos projektai" Turgaus g. 5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, tel. 8 441 61644, 61645, deltosprojektai@zebra.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, Šilutėje, Pramonė g.3E, rekonstravimo, keičiant paskirtį į paslaugų - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A695	PV	A. Čepienė	BRĖŽINYS Vizualizacijos	
A2095	PDV	B. Gedrimienė			Laida 0
It.	STATYTOJAS UAB „HIDRAMA“		DOKUMENTO ŽYMUO NDP-19.994-PP-B-6		Brėžinys 1
					Brėžinys 1