
**POILSIO PASKIRTIES PASTATO (JAUNIMO NAKVYNĖS NAMŲ), ADRESU S.NĖRIES G. 18, KLAIPĖDA, NAUJOS
STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statytojas ir/arba užsakovas L.Olišauskienės komercinė firma

Statinio projekto numeris **SUNPR.1819**

Statinio projekto etapas Projektiniai pasiūlymai (PP)

Statinio pavadinimas Poilsio paskirties pastatai (7.14)

Statinio projekto dalis **Sklypo sutvarkymo ir architektūrinė**

Bylos žymuo SP, SA

Bylos laidos žymuo 0

Bylos išleidimo data 2019-06

Projektuotojas **UAB „Sunprojektai“**

Projekto vadovas/-ė **Vytenis Rudokas, A 007**

Projekto dalies vadovas/-ė **Vytenis Rudokas, A 007**


Architektas **Robertas Bardauskas, A 2177**

Architektas **Justas Juzėnas, BK 018740**

Užsakovas L.Olišauskienės komercinė firma

Klaipėda, 2019

| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos |
|---|----------|-------|---|----------|
| Tekstiniai dokumentai | | | | |
| SUNPR.1819 - 01 - PP - SP - SA_AR | 5 | 0 | Aiškinamasis raštas | - |
| Grafinė dalis. | | | | |
| Urbanistinė analizė ir koncepcija | | | | |
| SUNPR.1819 - 01 - PP - UA_B - 01 | 1 | 0 | Urbanistinė esamos padėties analizė | - |
| SUNPR.1819 - 01 - PP - UA_B - 02 | 1 | 0 | Urbanistinė teritorijos koncepcija | - |
| SUNPR.1819 - 01 - PP - UA_B - 03 | 1 | 0 | Urbanistinės struktūros analizė | - |
| SUNPR.1819 - 01 - PP - UA_B - 04 | 1 | 0 | Urbanistinės struktūros koncepcija | - |
| SUNPR.1819 - 01 - PP - UA_B - 05 | 1 | 0 | Kompoziciniai dėsningumai ir alternatyvos | - |
| SUNPR.1819 - 01 - PP - UA_B - 06 | 1 | 0 | Kompoziciniai dėsningumai ir alternatyvos | - |
| Sklypo sutvarkymas | | | | |
| SUNPR.1819 - 01 - PP - SP_B - 01 | 1 | 0 | Situacijos planas, M 1:500 | - |
| SUNPR.1819 - 01 - PP - SP_B - 02 | 1 | 0 | Sklypo planas, M 1:500 | - |
| SUNPR.1819 - 01 - PP - SP_B - 03 | 1 | 0 | Sklypo organizavimo planas, M 1:100 | - |
| Architektūriniai brėžiniai ir vizualizacijos | | | | |
| SUNPR.1819 - 01 - PP - SA_B - 01 | 1 | 0 | Pirmo aukšto planas, M 1:100 | - |
| SUNPR.1819 - 01 - PP - SA_B - 02 | 1 | 0 | Antro aukšto planas, M 1:100 | - |
| SUNPR.1819 - 01 - PP - SA_B - 03 | 1 | 0 | Trečio aukšto planas, M 1:100 | - |
| SUNPR.1819 - 01 - PP - SA_B - 04 | 1 | 0 | Ketvirto aukšto planas, M 1:100 | - |
| SUNPR.1819 - 01 - PP - SA_B - 05 | 1 | 0 | Penkto aukšto (mansardos) planas, M 1:100 | - |
| SUNPR.1819 - 01 - PP - SA_B - 06 | 1 | 0 | Stogo aukšto planas, M 1:100 | - |
| SUNPR.1819 - 01 - PP - SA_B - 07 | 1 | 0 | Fasadas ašyse 4-1, M 1:100 | - |
| SUNPR.1819 - 01 - PP - SA_B - 08 | 1 | 0 | Fasadas ašyse F-A, M 1:100 | - |
| SUNPR.1819 - 01 - PP - SA_B - 09 | 1 | 0 | Fasadas ašyse 1-4, M 1:100 | - |
| SUNPR.1819 - 01 - PP - SA_B - 10 | 1 | 0 | Fasadas ašyse A-F, M 1:100 | - |
| SUNPR.1819 - 01 - PP - SA_B - 11 | 1 | 0 | Pjūvis ašyse 4-1, M 1:100 | - |
| SUNPR.1819 - 01 - PP - SA_B - 12 | 1 | 0 | Pjūvis ašyse 1-4, M 1:100 | - |
| SUNPR.1819 - 01 - PP - SA_B - 13 | 1 | 0 | Pjūvis ašyse F-A, M 1:100 | - |
| SUNPR.1819 - 01 - PP - SA_B - 14 | 1 | 0 | Vizualizacija esamoje aplinkoje | - |
| SUNPR.1819 - 01 - PP - SA_B - 15 | 1 | 0 | Vizualizacija esamoje aplinkoje | - |
| SUNPR.1819 - 01 - PP - SA_B - 16 | 1 | 0 | Vizualizacija esamoje aplinkoje | - |
| SUNPR.1819 - 01 - PP - SA_B - 17 | 1 | 0 | Vizualizacija esamoje aplinkoje | - |

| | | | |
|---|---|-------|--|
|  | Dokumento žymuo | | |
| | SUNPR.1809 - 01 - PP - SP - SA_DSŽ | | |
| Lapas | Lapų | Laida | |
| 1 | 1 | 0 | |

Aiškinamasis raštas

Esama situacija

Sklypui taikomi teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai

Žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-4074-8616), pagal 2016-12-15 pirkimo-pardavimo sutartį Nr. 6416 nuo 2016-12-29 nuosavybės teise priklauso L. Olišauskienės komercinei firmai.

Projektuojamas naujos statybos poilsio paskirties pastatas (Jaunimo nakvynės namai), adresu Klaipėdos m.sav, Klaipėdos m., S. Nėries g. 18. Sklypui galioja Teritorijos tarp S.Nėries, Priestočio, Butkų Juzės g. detalusis planas (patvirtintas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos miesto valdybos 2003-02-11 sprendimu Nr.60) sprendiniai. Pagal detalų planą statinio vietoje teritorijos naudojimo būdas - komercinės paskirties. Sklypo užstatymo tankumas 40%, užstatymo intensyvumas 1,5, statinių aukštis 3-5a.

Statinių statybos zona nustatyta vadovaujantis detaliuoju planu (patvirtintu Klaipėdos m. sav. Klaipėdos miesto valdybos 2003-02-11 sprendimu Nr.60). Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 27 str. 8p. nurodyta, kad detaliuosiuose planuose nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija gali būti koreguojama, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių.

Reljefas ir apželdinimas

Sklypo dalyje ties projektuojamu pastatu paviršius lygus. Vakarinėje sklypo dalyje auga saugotina gudobelė.

Gatvės ir privažiavimai

Planuojamo pastato sklypas yra stačiakampio formos, iš šiaurinės, vakarinės ir rytinės pusės ribojasi su miesto gatvėmis. Šiaurinėje sklypo dalyje gatvė anksčiau naudota siauruko geležinkelio eismui, šiai dienai naudojama viešojo transporto eismui ir yra lygiagreti šiauriau esančiai Priestočio gatvei. Vakarinėje dalyje ribojasi su S.Nėries gatve, pietinėje – su įvažiavimu į kvartalą, lygiagretų Butkų Juzės gatvei. Iš pietinės pusės numatomas pagrindinis įvažiavimas į sklypą.

Žemės sklypo gretimybės

Planuojamo pastato sklypas yra urbanizuotoje teritorijoje, istorinėje miesto dalyje. Vakarinės pusės išklotinę formuoja buvęs Mokytojų seminarijos pastatas, statytas 1908m. Tai pirmoji lietuviška gimnazija Klaipėdoje, šiandien čia įsikūręs Klaipėdos universiteto pedagogikos fakultetas. Pastatas yra trijų aukštų su mansarda, raudonų plytų mūro, turintis neogotikos elementų: laiptuoti frontonai, smailiaarkės nišos, aukštas status stogas.

| | | |
|-------|----------------|---|
| 0 | 2019-05 | RAŠYTINIAM PRITARIMUI, STATYBAI |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |

| | | | | | | |
|----------------------|---|------------|---------------|--|-------|------|
| Kval. patv. dok. Nr. |  | | | Statinio projekto pavadinimas POILSIO PASKIRTIES PASTATO (JAUNIMO NAKVYNĖS NAMŲ) S.NĖRIES G. 18 KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS | | |
| | A 007 | PV, PDV | V. Rudokas | Dokumento pavadinimas 01 POILSIO PASKIRTIES PASTATAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS | Laida | |
| | A 2177,4223 | ARCH. | R. Bardauskas | | 0 | |
| BK 018740 | ARCH. | J. Juzėnas | | | | |
| LT | Statytojas ir užsakovas L. Olišauskienės komercinė firma | | | Dokumento žymuo SUNPR.1809 - 01 - PP – SP- SA_AR | Lapas | Lapų |
| | | | | | 1 | 5 |

Rytinės dalies gretimybės – senosios siaurojo geležinkelio stoties pastatų kompleksas, kurį sudaro trys sublokuoti pastatai: vienaaukštis sandėlis, vienaaukštė stotis ir dviaukštis administracinis pastatas. Administracinis pastatas, adresu S.Nėries g.16 yra kvadratinio plano, dviejų aukštų su didele mansarda, dengtas valminiu stogu ir turintis „medžiagų stiliaus“ bruožų. Dominuoja raudonų plytų mūras. Šiuo metu tai – svečių namai.

Šiaurinėje sklypo dalyje, kitapus viešajam transportui skirtos gatvės yra naujos statybos, komercinės paskirties pastatas, adresu S.Nėries g. 20. Raudono klinkerio apdailos pastatas yra 4 aukštų su dideliu dvišlaičiu, smailaus kampo stogu. Pastato įeigose, ties gatvės raudoną liniją tūris yra įtrauktas, išreikštas balto tinko apdaila.

Pietinėje sklypo dalyje yra gyvenamosios paskirties 4 aukštų su mansarda daugiabutis namas, švelniai rausvo tinko apdailos ir dviem erkeriniais ir balkonais virš jų.


Sprendiniai

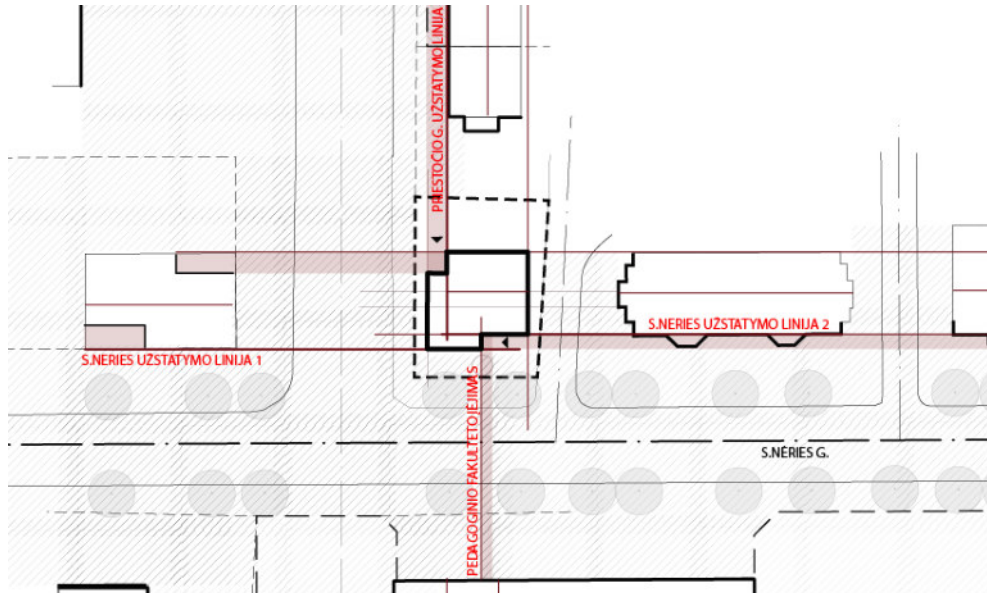
Pastatų, inžinerinių statinių išdėstymas sklype

Rengiant jaunimo svečių namų projektą ir atliekant urbanistinę teritorijos analizę iškilo būtinybė papildyti detaliu planu nustatytą statinių statybos zoną ir ribą, nustatant naują užstatymo zonos konfigūraciją. Leidžiamas užstatymo aukštis nekeičiamas, statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ir naudotojų interesų. Pagal detalių planą teritorijoje galima 3-5 a. pastatų statyba.

Kadangi detalijame plane nėra konkrečiai detalizuotas užstatymo zonos aukštingumas, prieš projektinius pasiūlymus atlikta visos S.Nėries ir Priestočio gatvių formantų išsklotinių analizė. Nustatyti kompoziciniai S.Nėries gatvės dėsningumai, įvertintas Priestočio rajono užstatymo morfotipas, užstatymo pobūdis ir jų raida. Daroma išvada, jog S.Nėries gatvė yra istorinės miesto dalies gatvė, kurios perspektyvoje iš pietinės dalies akcentu tampa geležinkelio stoties urbanistinis mazgas su frontonu bei laikrodžio akcentu. Ryšį sustiprina griežtas perimetrinis užstatymo morfotipas, būdingas visai S.Nėries gatvės išsklotinei, todėl užstatymo linijų laikymasis naujai projektuojamame sklype tampa pagrindine urbanistinio užstatymo koncepcija.

Detalijame plane nenurodomas konkretus užstatymo zonos aukštingumas, tačiau atlikus S.Nėries gatvės išsklotinės analizę, daroma išvada, jog projektuojamame sklype, visų pirma turėtų dominuoti S.Nėries gatvės formantas, todėl jis projektuojamas iki pietinėje dalyje esančio pastato stogo altitudės (18.5m). Atlikus kompozicinių dėsningumų analizę, pastebėta, jog kiekvienas S.Nėries gatvės pastatas turi erkerius – išsikišančias plokštumas, tačiau šiaurinėje dalyje esančio visuomeninės gydymo paskirties pastato fasado užstatymo linija visa plokštuma išsikiša iš perimetro linijos, todėl atsiranda „perkritimas“. Dvi lygiagrečios užstatymo linijos diktuoja sklypo užstatymo zonos koncepciją, formuojamas perkritimas ties įėjimu į pedagoginį fakultetą. Taip kuriamas ryšys su jaunimo svečių namais ir universiteto pastatu. Prasislenkančiuose tūriuose formuojami įėjimai (žr. pav.1)

| | | | | |
|---|----------------------------------|-------|------|-------|
|  | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| | SUNPR.1809 - 01 - PP - SP- SA_AR | 2 | 5 | 0 |



1 pav. S.Nėries g. 18 sklypo užstatymo koncepcijos schema.



2 Pav. S.Nėries g. formantų išklotinė ir aukštingumas(m), pasirinktas ir leistinas užstatymas, fragmentas.




3 Pav. Priestočio g. formantų išklotinė ir aukštingumas(m), pasirinktas ir leistinas užstatymas, fragmentas.

Sprendinių paveldosauginis vertinimas

Projektuojamas pastatas yra Klaipėdos miesto centrinėje dalyje, Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, teritorijoje (kodas 22012), bei patenka į Siaurojo geležinkelio stoties pastatų komplekso (kodas 2480) teritoriją.

Buvusi siaurojo geležinkelio teritorija naujais statiniais užstatoma nuo XXI a. Pastatyti S. Nėries g. 16B ir S. Nėries g. 20 pastatai. Statomo pastato vietoje S. Nėries g. 18 istoriniuose planuose nebuvo rodoma.

Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (22012, U16) Apibrėžtų teritorijos ribų plane, užstatymo tipų schemoje sklypas priskiriamas pramonės ir infrastruktūros užstatymo tipui. 39 ir 41 kvartalams ties S. Nėries gatve būdingas perimetrinis – reguliarus užstatymo tipas.

| | | | | |
|---|----------------------------------|-------|------|-------|
|  | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| | SUNPR.1809 - 01 - PP - SP- SA_AR | 3 | 5 | 0 |

Projekto sprendiniai įtakoja S. Nėries gatvės 39 ir 41 kvartalų išklotinę. Projektuojamas perimetrinis – reguliarus užstatymas pratęsiant esamą būdingą S. Nėries g. užstatymo morfotipą. Šiaurinėje dalyje esančio visuomeninės gydymo paskirties pastato S. Nėries g. 20 fasado užstatymo linija visa plokštuma išsikiša iš S. Nėries gatvės perimetro linijos, todėl atsiranda „perkritis“. Dvi lygiagrečios užstatymo linijos apjungiamos per projektuojamo pastato išsikišantį žemesnį tūrį. Šiuo pastatu užbaigiamas 41 kvartalo perimetras ir pilnai apjungiami visi S. Nėries gatvės pastatai į bendrą vieningą užbaigtą išklotinę įskaitant ir S.Nėries 20 pastatą.

Statinyje projektuojamas laikantis urbanistinio integralumo ir darnaus vystymosi principų.

Pastato aukštis neviršija gatvės išklotinę formuojančių statinių aukščio.

Inžineriniai tinklai

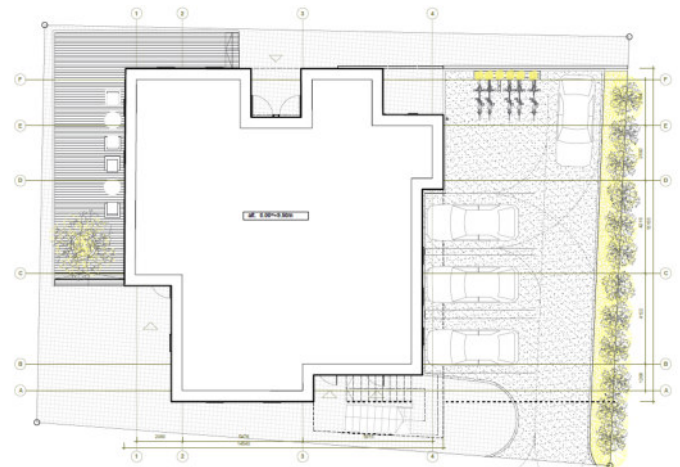
Sklype yra centralizuoti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, 0,4kV elektros tinklų kabeliai bei telekomunikacinių ryšių tinklai. Į užstatymo zoną patenka vandentiekio tinklai ir telekomunikacinių ryšių.

Toponuotraukoje pavaizduoti vandentiekio ir telekomunikacinių ryšių tinklai prieš statybos darbus iškeliami, rekonstruojami.

Taip pat gyventojų teigimu, prieškarinis buitinių nuotekų išleidėjas, lietaus vandens surinkimo trasa taipogi buvo nuvesti į S. Nėries gatvėje paklotas magistralines trasas. Kadangi gyventojų minimi tinklai nepažymėti planšetuose, prieš pradėdant statybos darbus būtini tyrinėjimai, o radus papildomus tinklus jie rekonstruojami.

Automobilių statymas

Automobilių statymas numatomas rytinėje dalyje, įrengiama antžeminė automobilių aikštelė, talpinanti keturis automobilius, statomus statmenai. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal pastato – jaunimo svečių namų – paskirtį.



4 Pav. S.Nėries g.18 sklypo organizavimas, fragmentas

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų, jų altitudžių parinkimas

Susisiekimo komunikacijų ir sklypo dalies dangų altitudės projektuojamos atsižvelgiant į gretimos teritorijos altitudes, sklandžiai privedant prie jų.

| | | | | |
|--|----------------------------------|-------|------|-------|
| | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| | SUNPR.1809 - 01 - PP – SP- SA_AR | 4 | 5 | 0 |

Sklypo priežiūra

Projektuojamas komercinės paskirties penkių aukštų pastatas, skirtas laikinam apgyvendinimui. Statinio eksploataavimo metu papildomai susidariusios atliekos, pagal reikalavimus bus laikomos juos atitinkančioje atliekų saugojimo vietoje (sklypo ribose). Atliekų tvarkymas vykdomas pagal sutartį su šių paslaugų tiekėjais.

Sklypo insoliacija, triukšmo lygio, vibracijos rodikliai

Statinys suprojektuotas taip, kad gretimame pastate esančių patalpų insoliacijai įtakos neturės. Pietinėje pusėje esantis daugiabutis gyvenamasis namas turi laiptinę, todėl vizualiai gyventojų kasdienė kokybė nenukentės.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės žmonių higienai ir sveikatai bei aplinkai dėl netinkamo nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo ar tvarkymo, kenksmingų dujų išsiskyrimo, drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Planuojamoje teritorijoje nenumatoma veikla, kuri turėtų neigiamą įtaką žmonių sveikatai ar aplinkai.

Projekto vadovas:

Vytenis Rudokas,

Kval.patv.Dok.Nr. A 007


Architektai:

Robertas Bardauskas

Kval. patv. Dok. Nr. A2177, 4223

Justas Juzėnas,

Kval. Patv. Dok. Nr. BK 018740

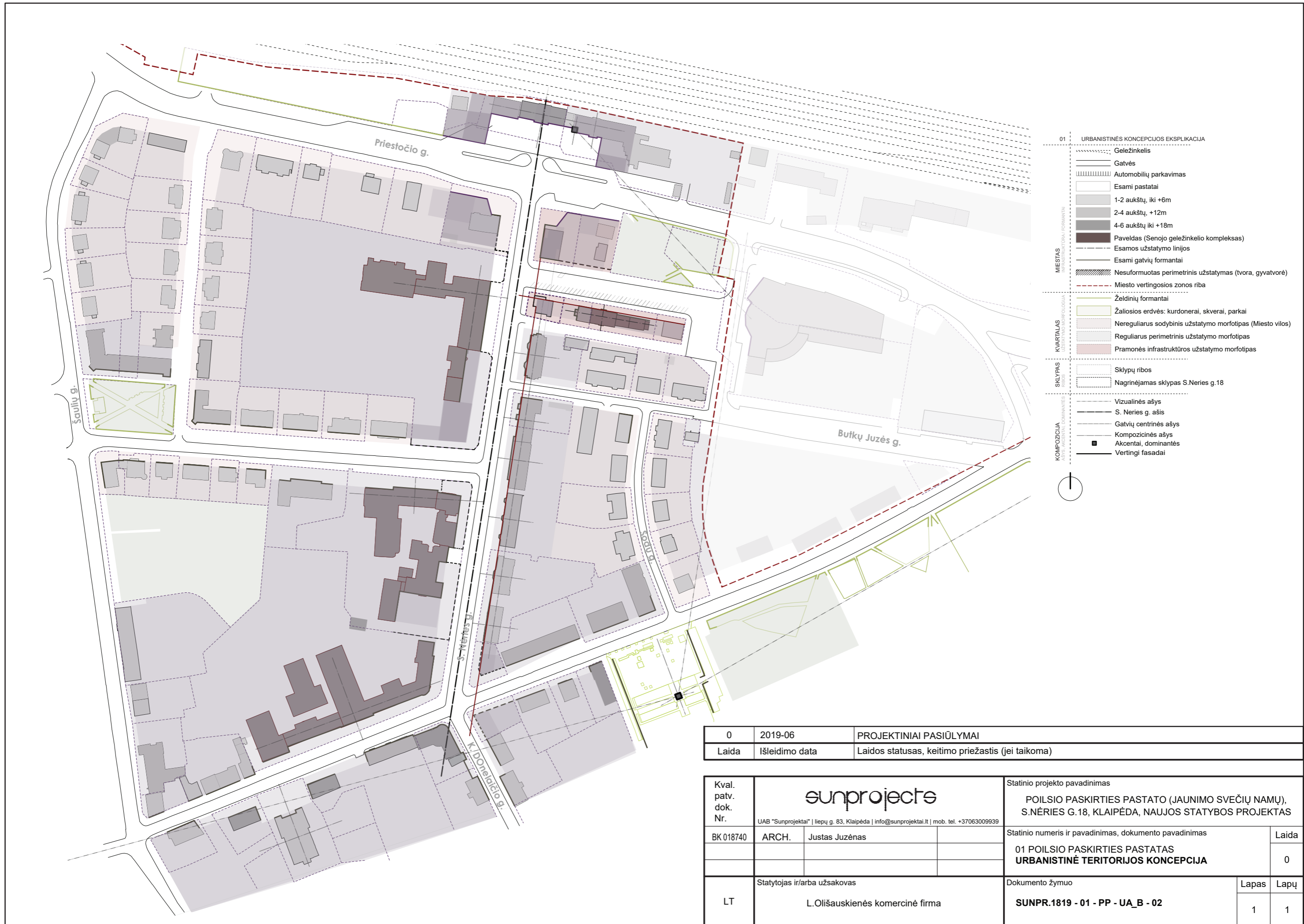
| | | | | |
|---|----------------------------------|-------|------|-------|
|  | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| | SUNPR.1809 - 01 - PP – SP- SA_AR | 5 | 5 | 0 |



- 01 ESAMOS PADĖTIES EKSPLIKACIJA
- MIESTAS**
INFRASTRUKTŪRA FORMAVAI
- Geležinkelis
 - Gatvės
 - Automobilių parkavimas
 - Esami pastatai
 - 1-2 aukštų, iki +6m
 - 2-4 aukštų, +12m
 - 4-6 aukštų iki +18m
 - Paveldas (Senojo geležinkelio kompleksas)
 - Esamos užstatymo linijos
 - Esami gatvių formantai
 - Nesuformuotas perimetris užstatymas (tvora, gyvatvorė)
 - Miesto vertingosios zonos riba
- KVARTALAS**
UŽSTATYMO MORFOTIPAI
- Želdinių formantai
 - Žaliosios erdvės: kurdonerai, skverai, parkai
 - Nereguliarus sodyninis užstatymo morfotipas (Miesto vilos)
 - Reguliarus perimetris užstatymo morfotipas
 - Pramonės infrastruktūros užstatymo morfotipas
- SKLYPAS**
RIBOS
- Sklypų ribos
 - Nagrinėjamas sklypas S.Neries g.18
- KOMPOZICIJA**
AŠYS, AKCENTAI, DOMINANTĖS
- Vizualinės ašys
 - S. Neries g. ašis
 - Gatvių centrinės ašys
 - Kompozicinės ašys
 - Akcentai, dominantės
 - Vertingi fasadai

| | | |
|-------|----------------|---|
| 0 | 2019-06 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) |

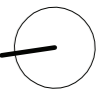
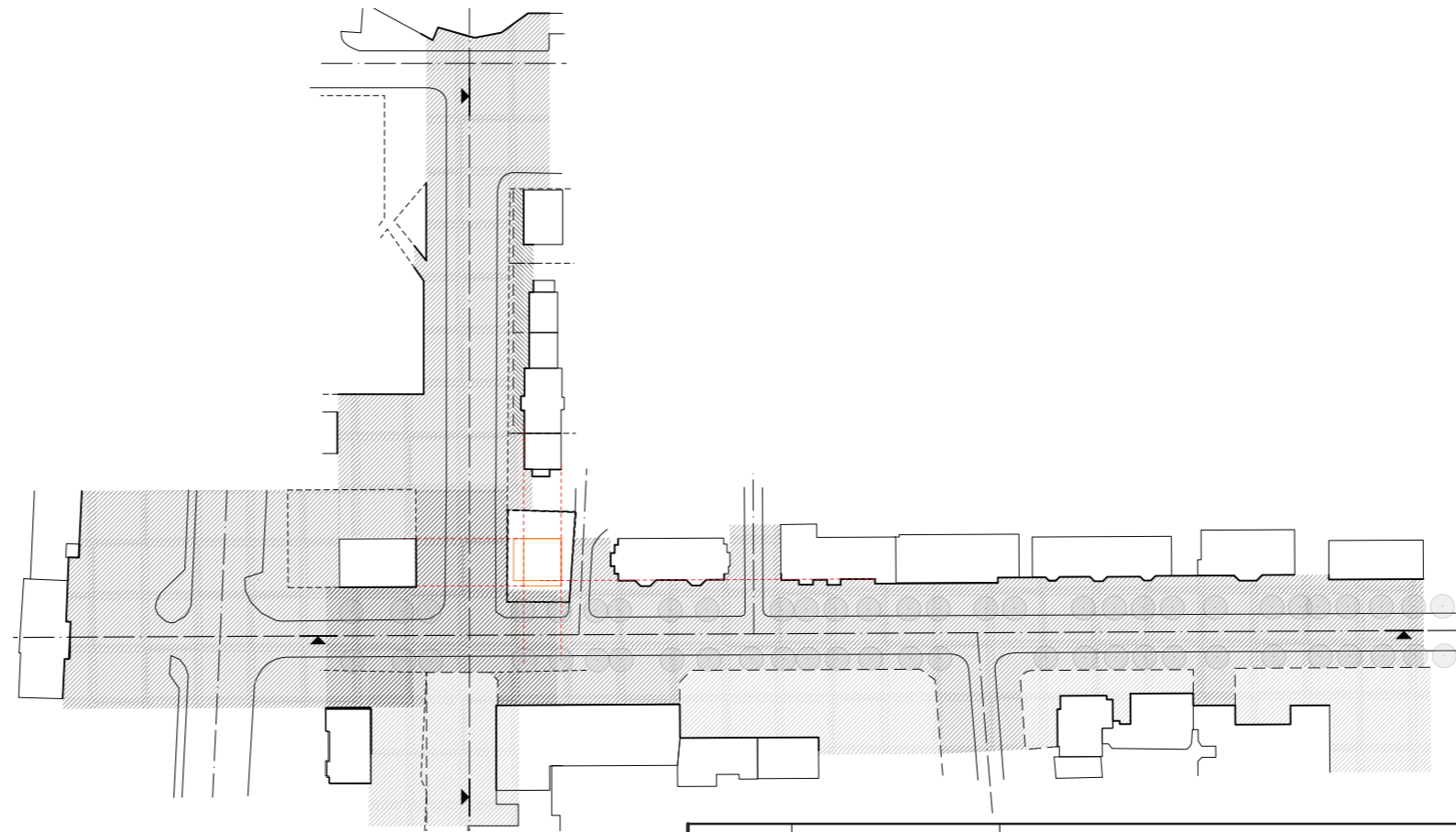
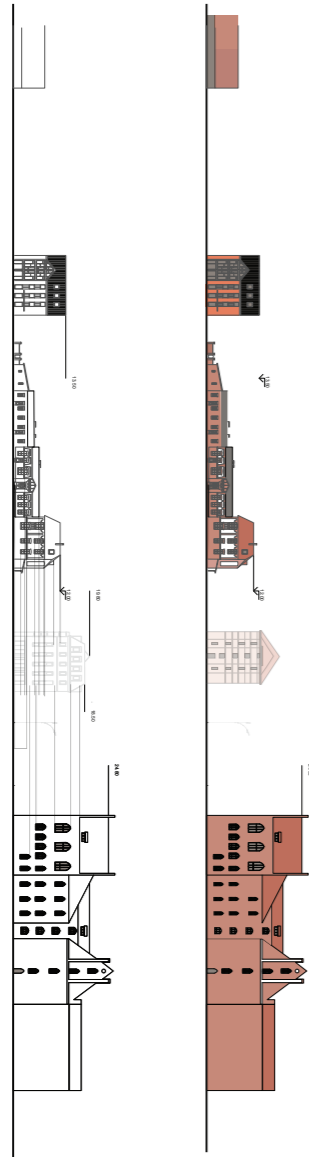
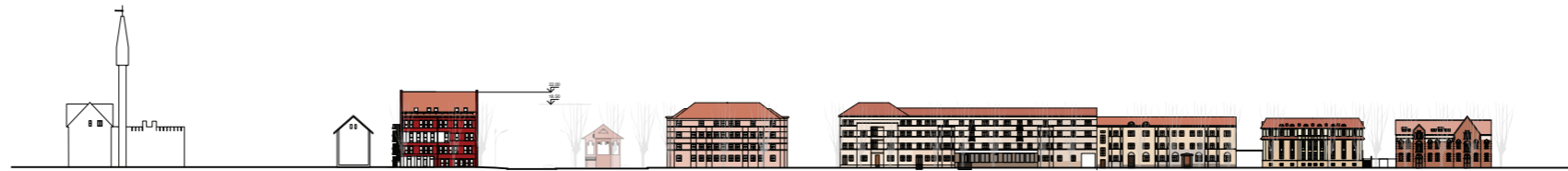
| | | | | |
|----------------------|---|----------------|--|------|
| Kval. patv. dok. Nr. | | | Statinio projekto pavadinimas | |
| | | | POILSIO PASKIRTIES PASTATO (JAUNIMO SVEČIŲ NAMŲ), S.NĖRIES G.18, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS | |
| BK 018740 | ARCH. | Justas Juzėnas | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas | |
| | | | 01 POILSIO PASKIRTIES PASTATAS URBANISTINĖ ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ | |
| LT | Statytojas ir/arba užsakovas L.Olišauskienės komercinė firma | | Dokumento žymuo | |
| | | | SUNPR.1819 - 01 - PP - UA_B - 01 | |
| | | | Lapas | Lapų |
| | | | 1 | 1 |




- 01 URBANISTINĖS KONCEPCIJOS EKSPLIKACIJA
- Geležinkelis
 - Gatvės
 - Automobilių parkavimas
 - Esami pastatai
 - 1-2 aukštų, iki +6m
 - 2-4 aukštų, +12m
 - 4-6 aukštų iki +18m
 - Paveldas (Senjo geležinkelio kompleksas)
 - Esamos užstatymo linijos
 - Esami gatvių formantai
 - Nesuformuotas perimetris užstatymas (tvora, gyvatvorė)
 - Miesto vertingosios zonos riba
 - Želdinių formantai
 - Žaliosios erdvės: kurdonerai, skverai, parkai
 - Nereguliarus sodybinių užstatymo morfotipas (Miesto vilos)
 - Reguliarus perimetris užstatymo morfotipas
 - Pramonės infrastruktūros užstatymo morfotipas
 - Sklypų ribos
 - Nagrinėjamas sklypas S. Neries g.18
 - Vizualinės ašys
 - S. Neries g. ašis
 - Gatvių centrinės ašys
 - Kompozicinės ašys
 - Akcentai, dominantės
 - Vertingi fasadai

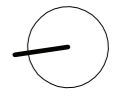
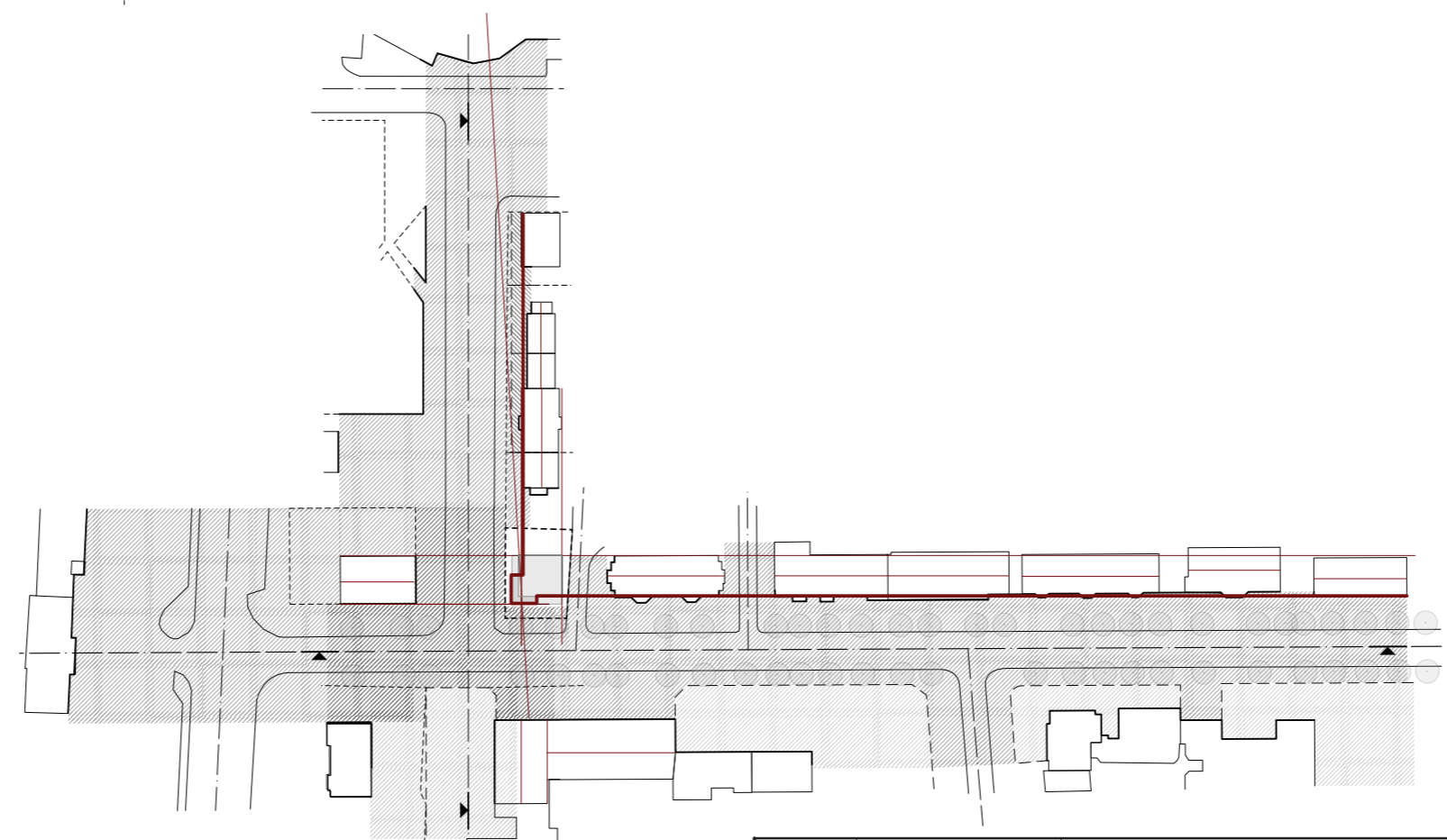
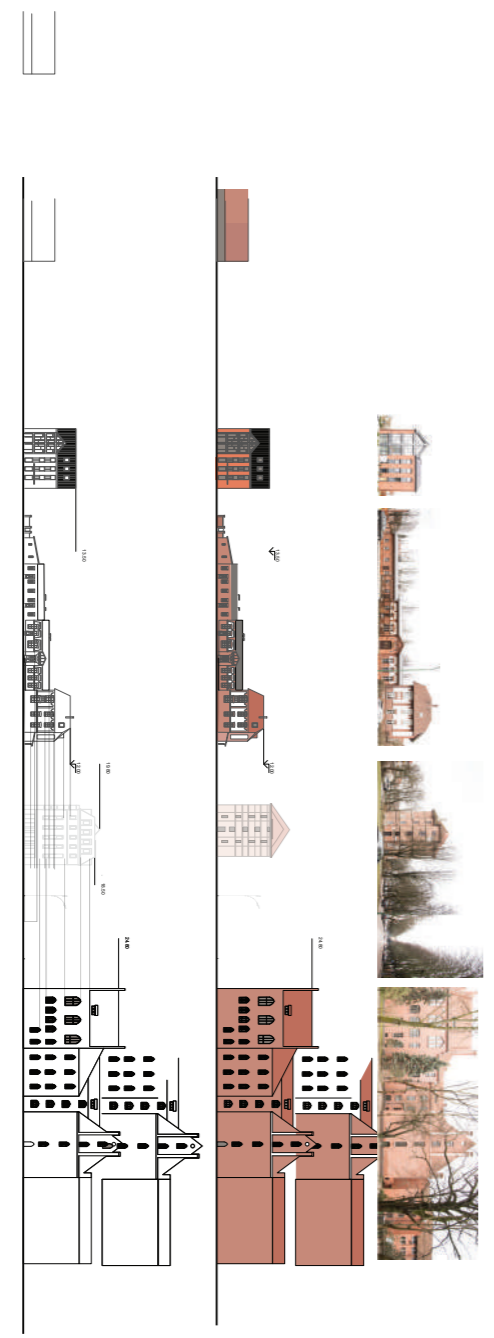
| | | |
|-------|----------------|---|
| 0 | 2019-06 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) |

| | | | | | |
|----------------------|--|----------------|---|-------|------|
| Kval. patv. dok. Nr. | | | Statinio projekto pavadinimas | | |
| | | | POILSIO PASKIRTIES PASTATO (JAUNIMO SVEČIŲ NAMŲ), S. NĖRIES G.18, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS | | |
| BK 018740 | ARCH. | Justas Juzėnas | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas | Laida | |
| | | | 01 POILSIO PASKIRTIES PASTATAS URBANISTINĖ TERITORIJOS KONCEPCIJA | 0 | |
| LT | Statytojas ir/arba užsakovas L. Olišauskienės komercinė firma | | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
| | | | SUNPR.1819 - 01 - PP - UA_B - 02 | 1 | 1 |




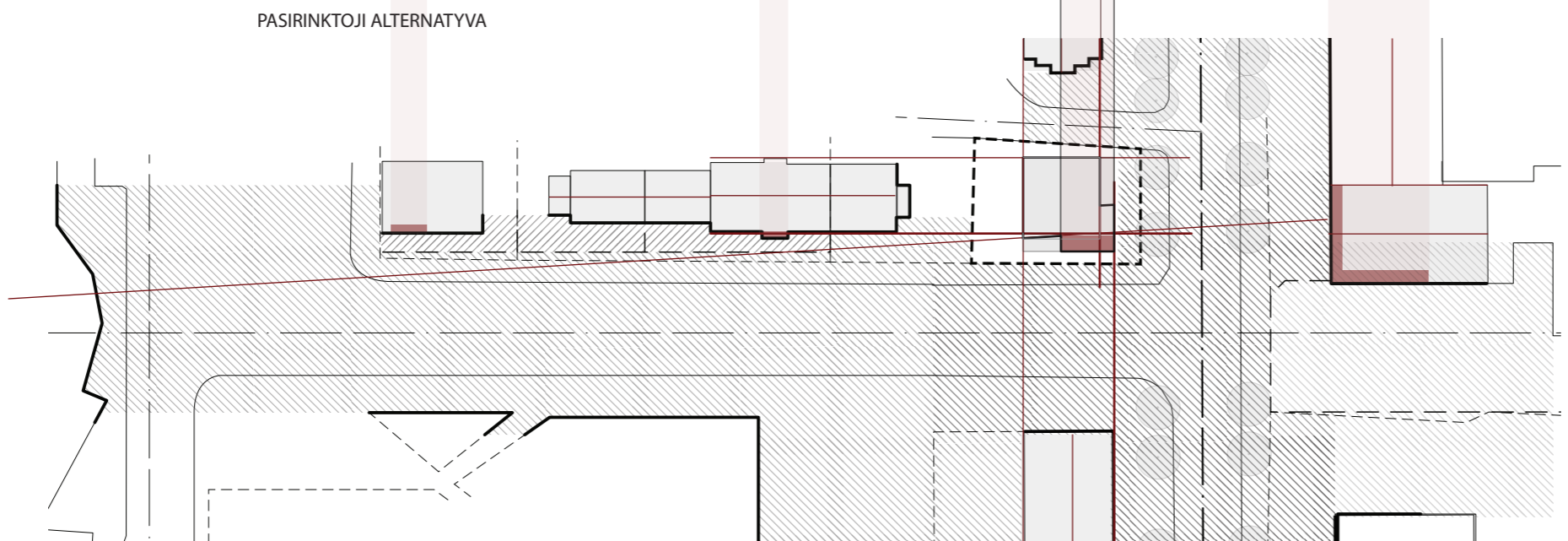
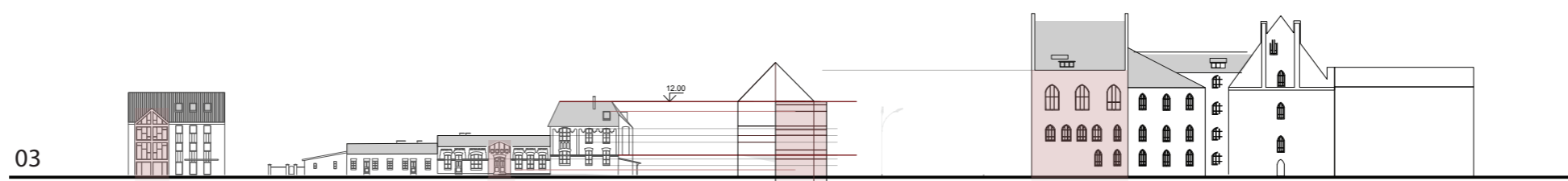
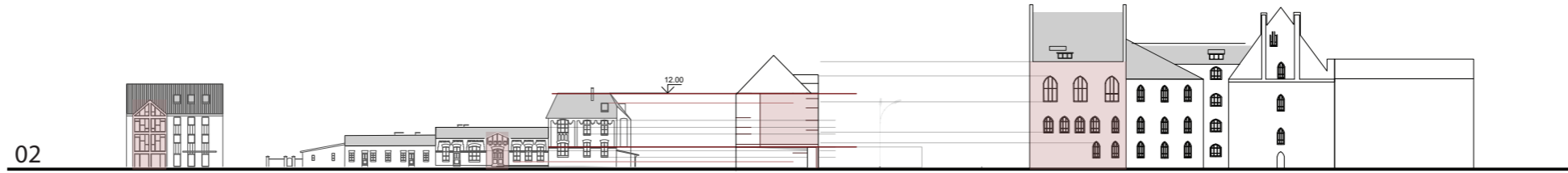
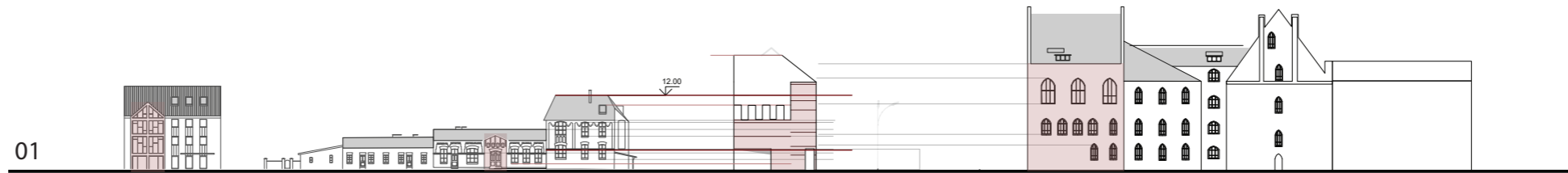
| | | |
|-------|----------------|---|
| 0 | 2019-06 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) |

| | | | | | |
|----------------------|---|----------------|--|-------|------|
| Kval. patv. dok. Nr. |  UAB "Sunprojektai" liepų g. 83, Klaipėda info@sunprojektai.lt mob. tel. +37063009939 | | Statinio projekto pavadinimas | | |
| | | | POILSIO PASKIRTIES PASTATO (JAUNIMO SVEČIŲ NAMŲ), S.NĖRIES G.18, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS | | |
| BK 018740 | ARCH. | Justas Juzėnas | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas | | |
| | | | 01 POILSIO PASKIRTIES PASTATAS URBANISTINĖS STRUKTŪROS ANALIZĖ | | |
| LT | Statytojas ir/arba užsakovas L.Olišauskienės komercinė firma | | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
| | | | SUNPR.1819 - 01 - PP - UA_B - 03 | 1 | 1 |




| | | |
|-------|----------------|---|
| 0 | 2019-06 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) |

| | | | | |
|----------------------|---|----------------|--|------|
| Kval. patv. dok. Nr. |  UAB "Sunprojektai" liepų g. 83, Klaipėda info@sunprojektai.lt mob. tel. +37063009939 | | Statinio projekto pavadinimas | |
| | | | POILSIO PASKIRTIES PASTATO (JAUNIMO SVEČIŲ NAMŲ), S.NĖRIES G.18, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS | |
| BK 018740 | ARCH. | Justas Juzėnas | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas | |
| | | | 01 POILSIO PASKIRTIES PASTATAS URBANISTINĖS STRUKTŪROS KONCEPCIJA | |
| LT | Statytojas ir/arba užsakovas L.Olišauskienės komercinė firma | | Dokumento žymuo | |
| | | | SUNPR.1819 - 01 - PP - UA_B - 04 | |
| | | | Lapas | Lapų |
| | | | 1 | 1 |



| | | |
|-------|----------------|---|
| 0 | 2019-06 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) |

| | | | | | |
|----------------------|---|----------------|--|-------|------|
| Kval. patv. dok. Nr. |  UAB "Sunprojektai" liepų g. 83, Klaipėda info@sunprojektai.lt mob. tel. +37063009939 | | Statinio projekto pavadinimas | | |
| | | | POILSIO PASKIRTIES PASTATO (JAUNIMO SVEČIŲ NAMŲ), S.NĖRIES G.18, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS | | |
| BK 018740 | ARCH. | Justas Juzėnas | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas | Laida | |
| | | | 01 POILSIO PASKIRTIES PASTATAS KOMPOZICINIAI DĖSNINGUMAI IR ALTERNATYVOS | 0 | |
| LT | Statytojas ir/arba užsakovas L.Olišauskienės komercinė firma | | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
| | | | SUNPR.1819 - 01 - PP - UA_B - 05 | 1 | 1 |

01



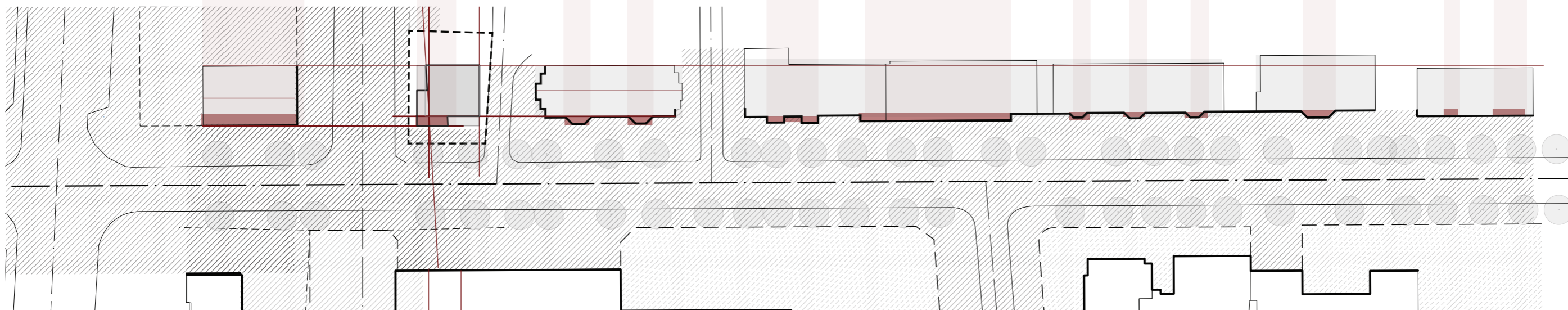
02



03

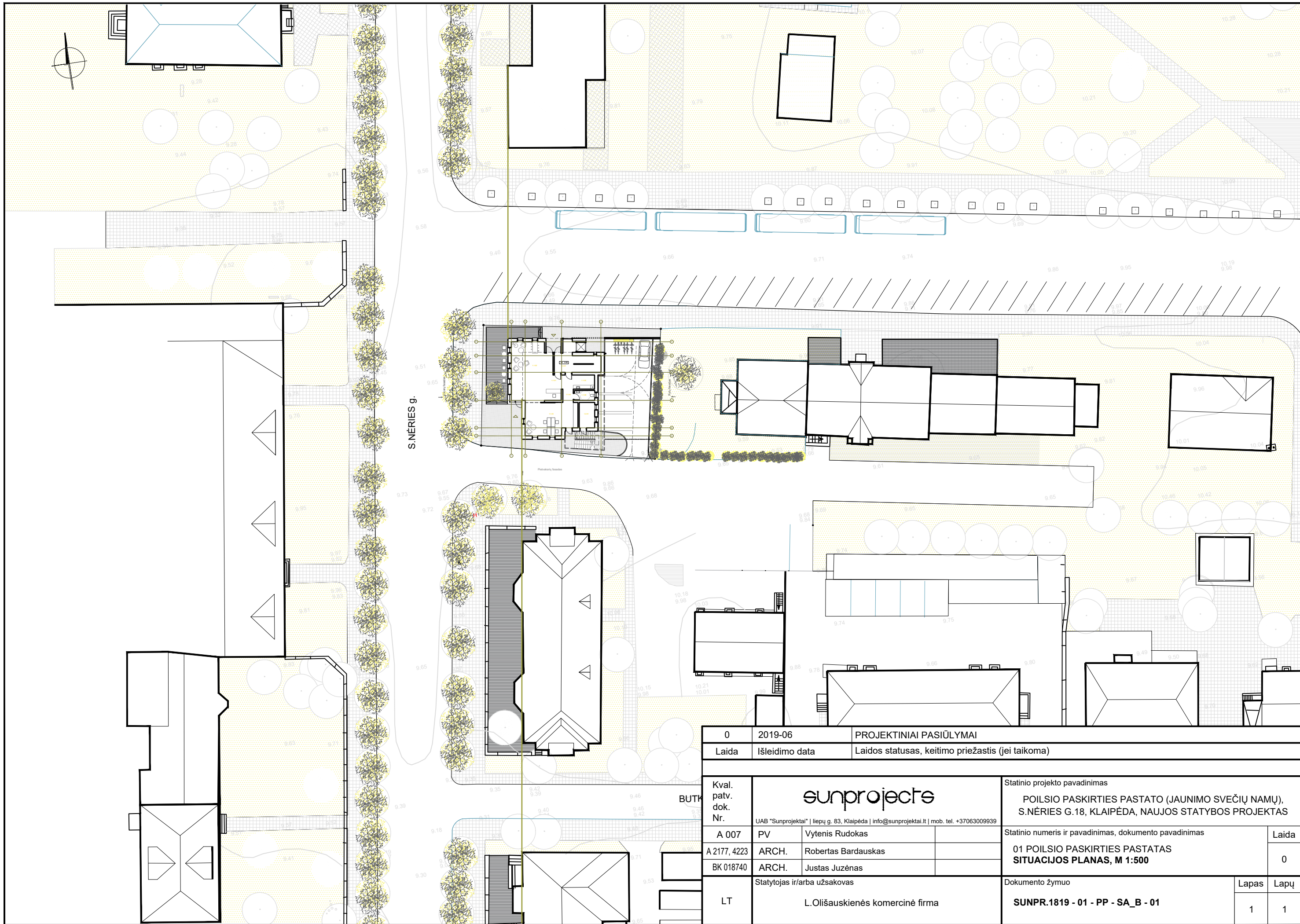



PASIRINKTOJI ALTERNATYVA



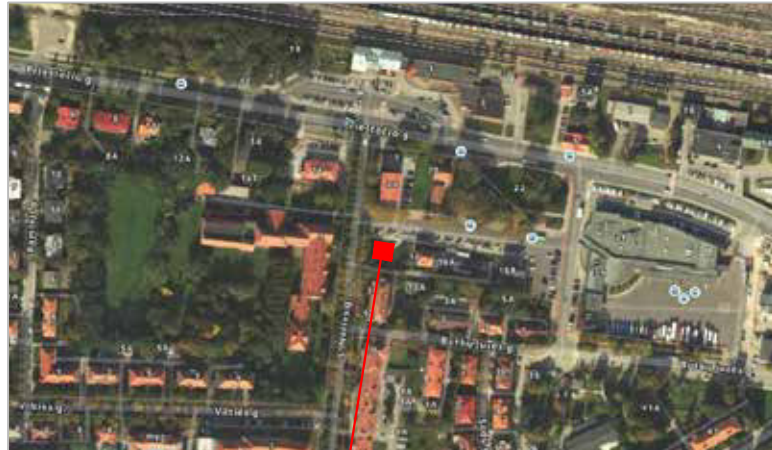
| | | |
|-------|----------------|---|
| 0 | 2019-06 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) |

| | | | | |
|----------------------|---|----------------|--|------|
| Kval. patv. dok. Nr. |  UAB "Sunprojektai" liepų g. 83, Klaipėda info@sunprojektai.lt mob. tel. +37063009939 | | Statinio projekto pavadinimas | |
| | | | POILSIO PASKIRTIES PASTATO (JAUNIMO SVEČIŲ NAMŲ), S.NĖRIES G.18, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS | |
| BK 018740 | ARCH. | Justas Juzėnas | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas | |
| | | | 01 POILSIO PASKIRTIES PASTATAS KOMPOZICINIAI DĖSNINGUMAI IR ALTERNATYVOS | |
| LT | Statytojas ir/arba užsakovas L.Olišauskienės komercinė firma | | Dokumento žymuo | |
| | | | SUNPR.1819 - 01 - PP - UA_B - 06 | |
| | | | Lapas | Lapų |
| | | | 1 | 1 |

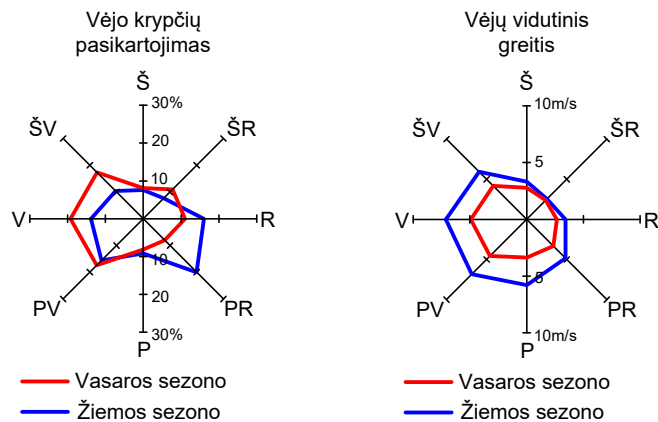
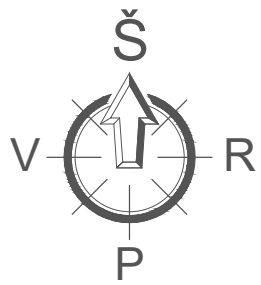


| | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|------|
| 0 | 2019-06 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| Kval. patv. dok. Nr. |  | | Statinio projekto pavadinimas | |
| A 007 | PV | Vytenis Rudokas | POILSIO PASKIRTIES PASTATO (JAUNIMO SVEČIŲ NAMŲ), S. NĖRIES G. 18, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS | |
| A 2177, 4223 | ARCH. | Robertas Bardauskas | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas | |
| BK 018740 | ARCH. | Justas Juzėnas | | |
| LT | Statytojas ir/arba užsakovas | | Dokumento žymuo | |
| L. Olišauskienės komercinė firma | | SUNPR.1819 - 01 - PP - SA_B - 01 | | |
| | | | Lapas | Lapų |
| | | | 1 | 1 |

SITUACIJOS SHEMA



PROJEKTUOJAMAS PASTATAS



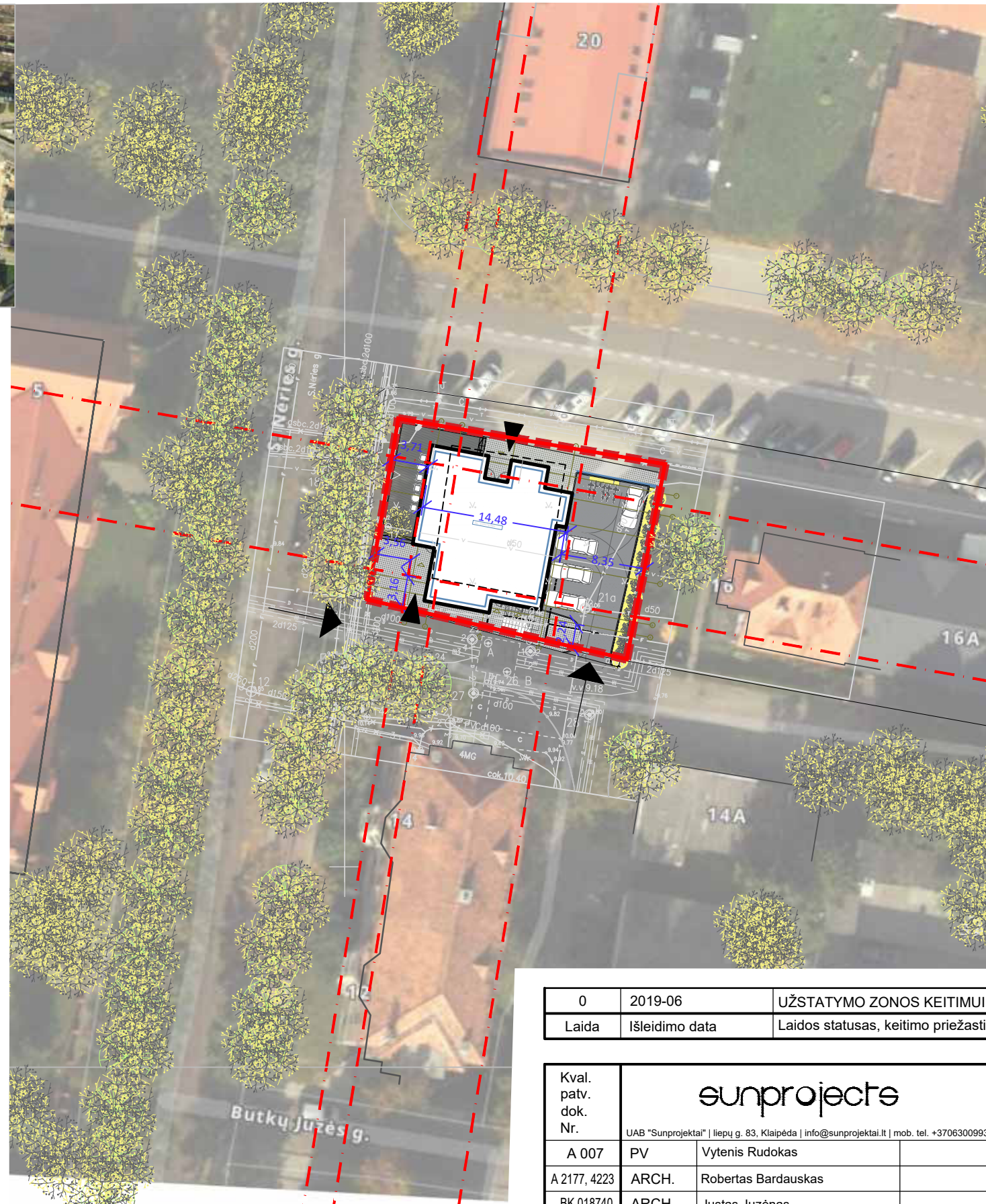
Toponuotrauką parengė:

| | | | |
|----------------|-------------------|--------------|------------|
| UAB "GEORAMAS" | Direktorius | D. Butvydas | 2017-06-07 |
| | Geodezininkas | A. Razma | 2017-06-07 |
| | Geodez. asistent. | D. Žilibinas | 2017-06-07 |

Toponuotrauka suderinta:

| | | | |
|--------------------------------------|--|-----------------|------------|
| Geodezijos ir GIS skyrius | Skyriaus vedėjas | V. Nausėda | 2017-06-27 |
| UAB "Gatvių apšvietimas" | Tech. skyr. vyr. special. | Ž. Meižys | 2017-06-21 |
| TELIA LIETUVA, AB | Vyresnysis inžinierius | K. Venclovaitis | 2017-06-21 |
| AB "Energijos skirstymo operatorius" | Tech. dokument. skyr. inžinierius | V. Spalvys | 2017-06-21 |
| AB "Klaipėdos energija" | VPG vadybininkas | A. Raciųs | 2017-06-21 |
| AB "Klaipėdos vanduo" | Nuotekų tinklų tarnybos vyresnysis inžinierius | G. Bladzius | 2017-06-21 |
| | Vandentiekio tinklų tarnybos meistrė | V. Bučienė | 2017-06-21 |

Derinimų nuorašai tikri.....PV



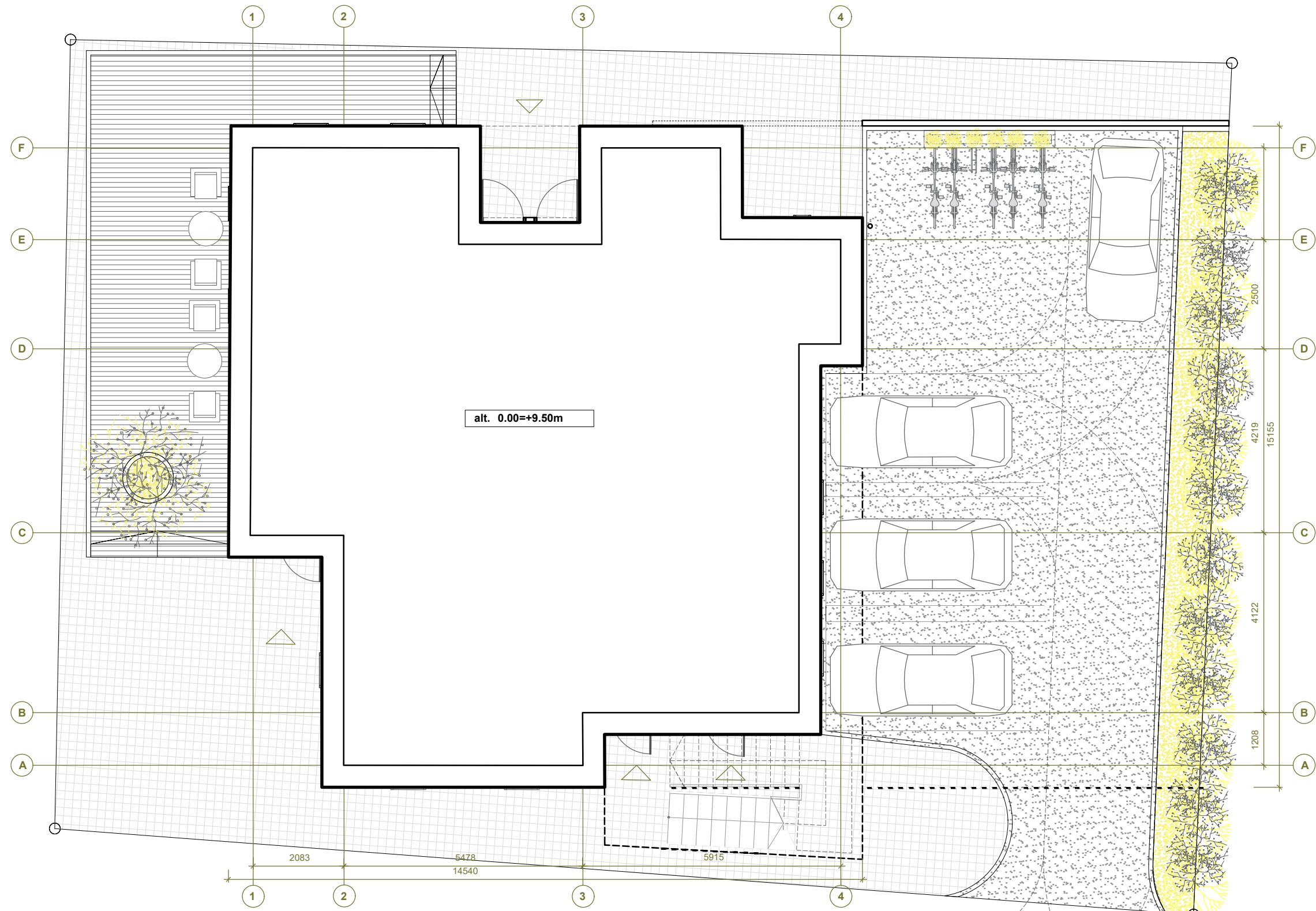
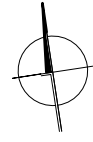
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- TVARKOMA SKLYPO DALIS
- NAUJA STATYBOS RIBA
- PROJEKTUOJAMAS STATINYS
- UŽSTATYMO ZONA
- ESAMI PASTATAI
- AUTOMOBILIŲ STATYMO VIETA
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPA
- PATEKIMAS Į PROJ. PASTATĄ

| PAVADINIMAS | KIEKIS | MATO VIENETAS |
|--------------------------------|--------|----------------|
| I. SKLYPAS | | |
| 1. SKLYPO PLOTAS | 0,0497 | ha |
| II. PASTATAI | | |
| 1. POILSIO PASKIRTIES PASTATAI | | |
| 4. PASTATO ILGIS | 15,15 | m ³ |
| 5. PASTATO PLOTIS | 14,50 | vnt |
| 6. PASTATO AUKŠTIS | 18,5 | m |

| | | |
|-------|----------------|---|
| 0 | 2019-06 | UŽSTATYMO ZONOS KEITIMUI |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) |

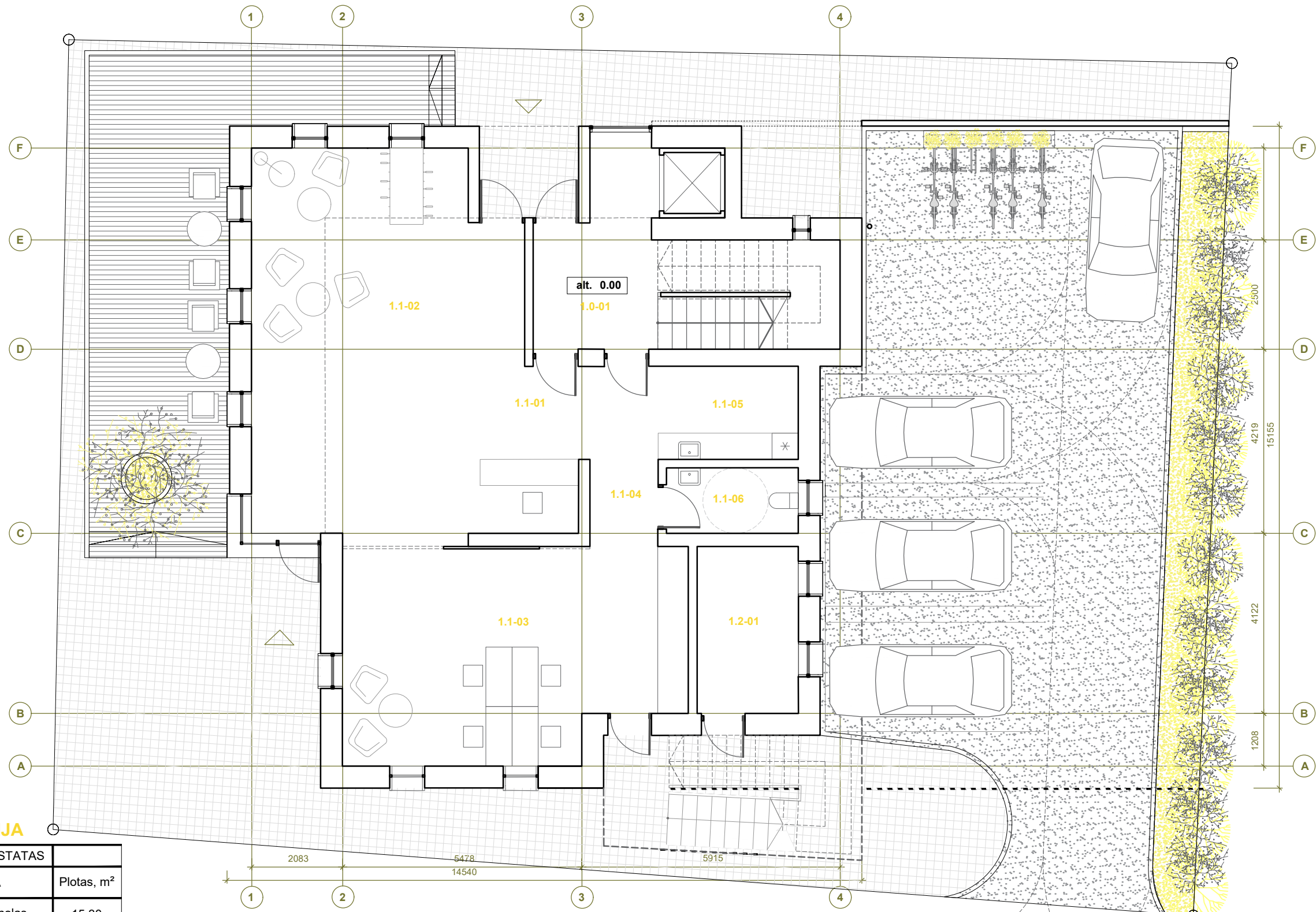
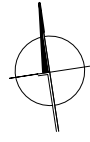
| | | | | | |
|----------------------|---------------------------------|---------------------|--|-------|--|
| Kval. patv. dok. Nr. | | | Statinio projekto pavadinimas | | |
| | | | POILSIO PASKIRTIES PASTATO (JAUNIMO SVEČIŲ NAMŲ), S.NĖRIES G.18, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A 007 | PV | Vytenis Rudokas | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas | Laida | |
| A 2177, 4223 | ARCH. | Robertas Bardauskas | 01 POILSIO PASKIRTIES PASTATAS | 0 | |
| BK 018740 | ARCH. | Justas Juzėnas | SKLYPO PLANAS, M 1:500 | | |
| LT | Statytojas ir/arba užsakovas | | Dokumento žymuo | Lapas | |
| | L.Olišauskienės komercinė firma | | SUNPR.1819 - 01 - PP - SP_B - 02 | Lapų | |
| | | | | 1 1 | |



| | | |
|-------|----------------|---|
| 0 | 2019-06 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) |

| | | | | | |
|----------------------|---------------------------------|---------------------|--|-------|--------------------------------|
| Kval. patv. dok. Nr. | | | Statinio projekto pavadinimas | | |
| | | | POILSIO PASKIRTIES PASTATO (JAUNIMO SVEČIŲ NAMŲ), S.NĖRIES G.18, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A 007 | PV | Vytenis Rudokas | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas | Laida | |
| A 2177, 4223 | ARCH. | Robertas Bardauskas | | | 01 POILSIO PASKIRTIES PASTATAS |
| BK 018740 | ARCH. | Justas Juzėnas | SKLYPO ORGANIZAVIMO PLANAS, M 1:100 | 0 | |
| LT | Statytojas ir/arba užsakovas | | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
| | L.Olišauskienės komercinė firma | | SUNPR.1819 - 01 - PP - SP_B - 03 | 1 | 1 |

PASTABOS:
 1. Pastato ±0.000 tikslinamas techninio darbo projekto metu.
 2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
 3. Ašys - orientacinės.



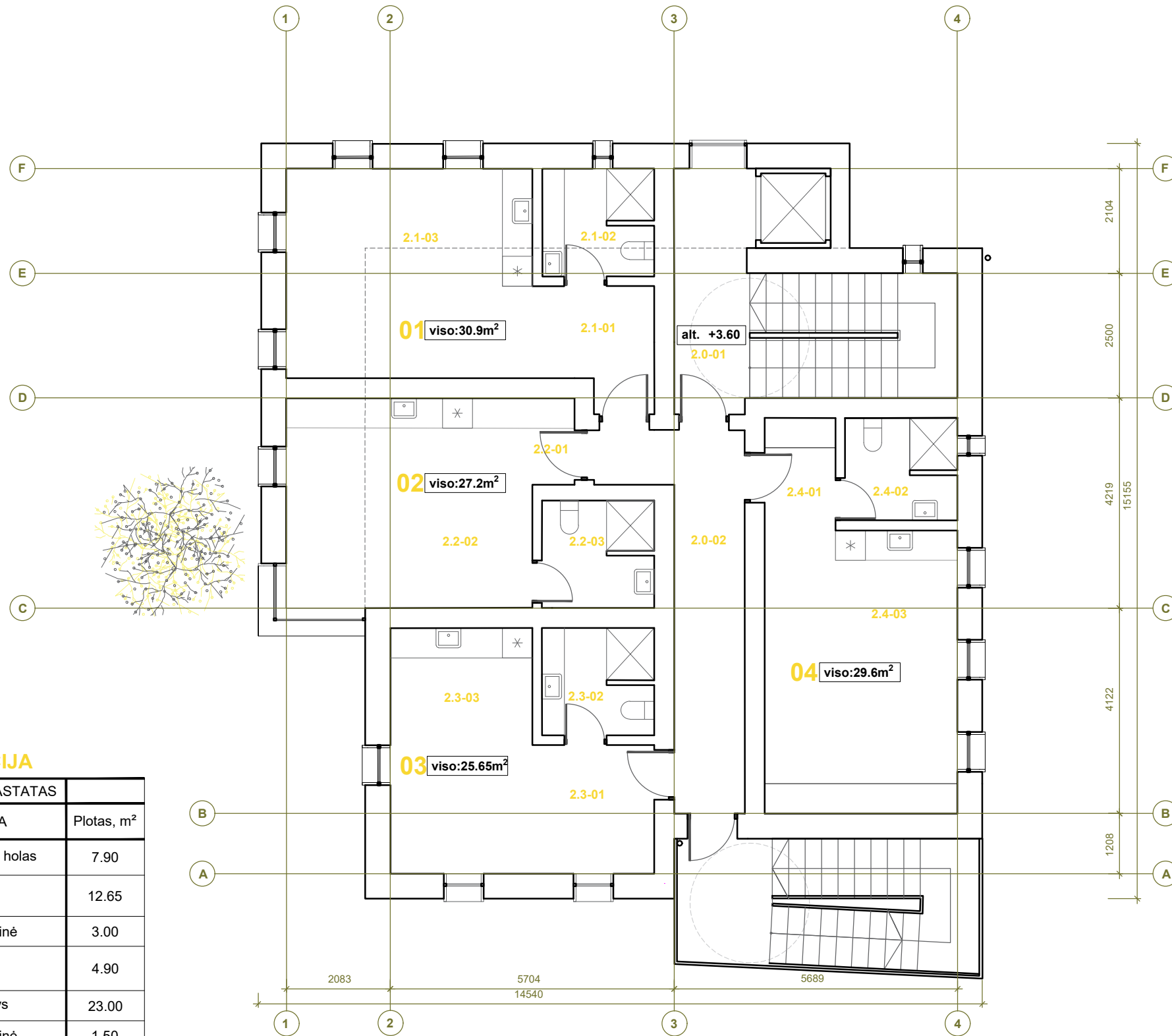
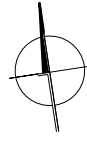
alt. +0.00
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| 01 | NAUJOS STATYBOS PASTATAS | | |
|----------------------------|----------------------------|------------------------|--|
| NR. | PATALPA | Plotas, m ² | |
| 1.0-01 | Evakuacinis ir liftų holas | 15.30 | |
| 1.1-01 | Registratūra | 9.60 | |
| 1.1-02 | Jaunimo laisvalaikio zona | 48.90 | |
| 1.1-03 | Administracijos darbo kab. | 37.00 | |
| 1.1-04 | Koridorius | 5.00 | |
| 1.1-05 | Virtuvėlė | 6.80 | |
| 1.1-06 | San. mazgas (ŽN) | 4.50 | |
| 1.2-01 | Šilumos punktas | 8.90 | |
| bendras aukšto plotas: | | 136,00 | |
| pagrindinis aukšto plotas: | | 120,70 | |

PASTABOS:
 1. Pastato ±0.000 tikslinamas techninio darbo projekto metu.
 2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
 3. Ašys - orientacinės.

| | | |
|-------|----------------|---|
| 0 | 2019-06 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) |

| | | | | |
|----------------------|---------------------------------|---------------------|--|-------|
| Kval. patv. dok. Nr. | | | Statinio projekto pavadinimas | |
| | | | POILSIO PASKIRTIES PASTATO (JAUNIMO SVEČIŲ NAMŲ), S.NĖRIES G.18, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS | |
| A 007 | PV | Vytenis Rudokas | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas | Laida |
| A 2177, 4223 | ARCH. | Robertas Bardauskas | 01 POILSIO PASKIRTIES PASTATAS | 0 |
| BK 018740 | ARCH. | Justas Juzėnas | PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100 | |
| LT | Statytojas ir/arba užsakovas | | Dokumento žymuo | Lapas |
| | L.Olišauskienės komercinė firma | | SUNPR.1819 - 01 - PP - SA_B - 01 | Lapų |
| | | | | 1 1 |



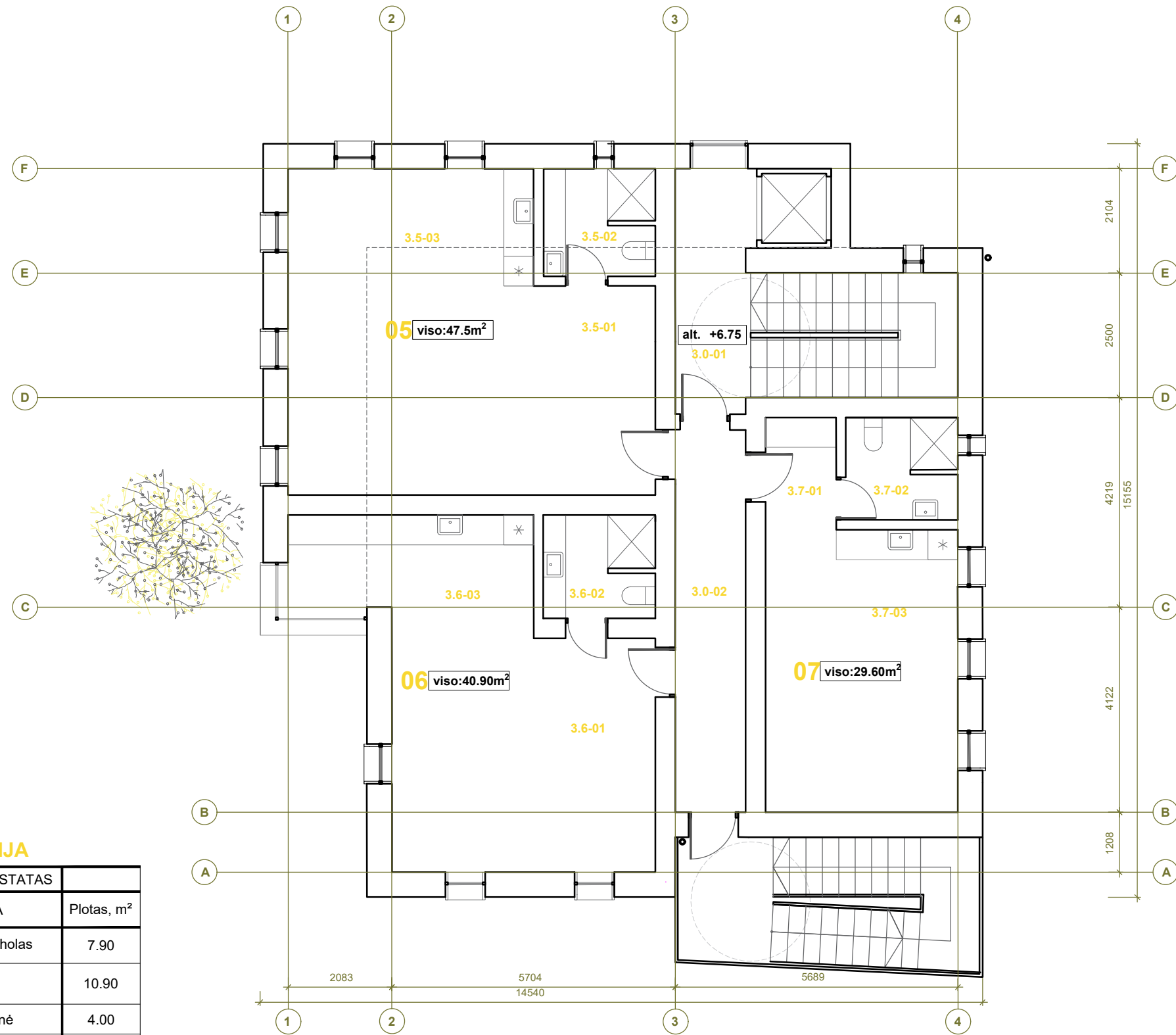
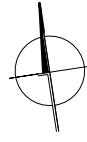
**alt.+3.60
PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

| 01 NAUJOS STATYBOS PASTATAS | | | |
|-----------------------------|----------------------------|------------------------|--|
| NR. | PATALPA | Plotas, m ² | |
| 2.0-01 | Evakuacinis ir liftų holas | 7.90 | |
| 2.0-02 | Koridorius | 12.65 | |
| 2.1-01 | Tambūras-drabužinė | 3.00 | |
| 2.1-02 | San.mazgas | 4.90 | |
| 2.1-03 | Virtuvėlė-kambarys | 23.00 | |
| 2.2-01 | Tambūras-drabužinė | 1.50 | |
| 2.2-02 | Virtuvėlė-kambarys | 20.80 | |
| 2.2-03 | San.mazgas | 4.90 | |
| 2.3-01 | Tambūras-drabužinė | 2.5 | |
| 2.3-02 | Virtuvėlė-kambarys | 18.25 | |
| 2.3-03 | San.mazgas | 4.90 | |
| 2.4-01 | Tambūras-drabužinė | 3.20 | |
| 2.4-02 | San.mazgas | 4.60 | |
| 2.4-03 | Virtuvėlė-kambarys | 22.00 | |
| bendras aukšto plotas: | | 134,10 | |
| pagrindinis aukšto plotas: | | 113,55 | |

PASTABOS:
 1. Pastato ±0.000 tikslinamas techninio darbo projekto metu.
 2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
 3. Ašys - orientacinės.

| | | |
|-------|----------------|---|
| 0 | 2019-06 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) |

| | | | | |
|----------------------|---------------------------------|---------------------|--|-------|
| Kval. patv. dok. Nr. | | | Statinio projekto pavadinimas | |
| | | | POILSIO PASKIRTIES PASTATO (JAUNIMO SVEČIŲ NAMŲ), S.NĖRIES G.18, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS | |
| A 007 | PV | Vytenis Rudokas | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas | Laida |
| A 2177, 4223 | ARCH. | Robertas Bardauskas | 01 POILSIO PASKIRTIES PASTATAS | 0 |
| BK 018740 | ARCH. | Justas Juzėnas | ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100 | |
| LT | Statytojas ir/arba užsakovas | | Dokumento žymuo | Lapas |
| | L.Olišauskienės komercinė firma | | SUNPR.1819 - 01 - PP - SA_B - 02 | Lapų |
| | | | | 1 1 |



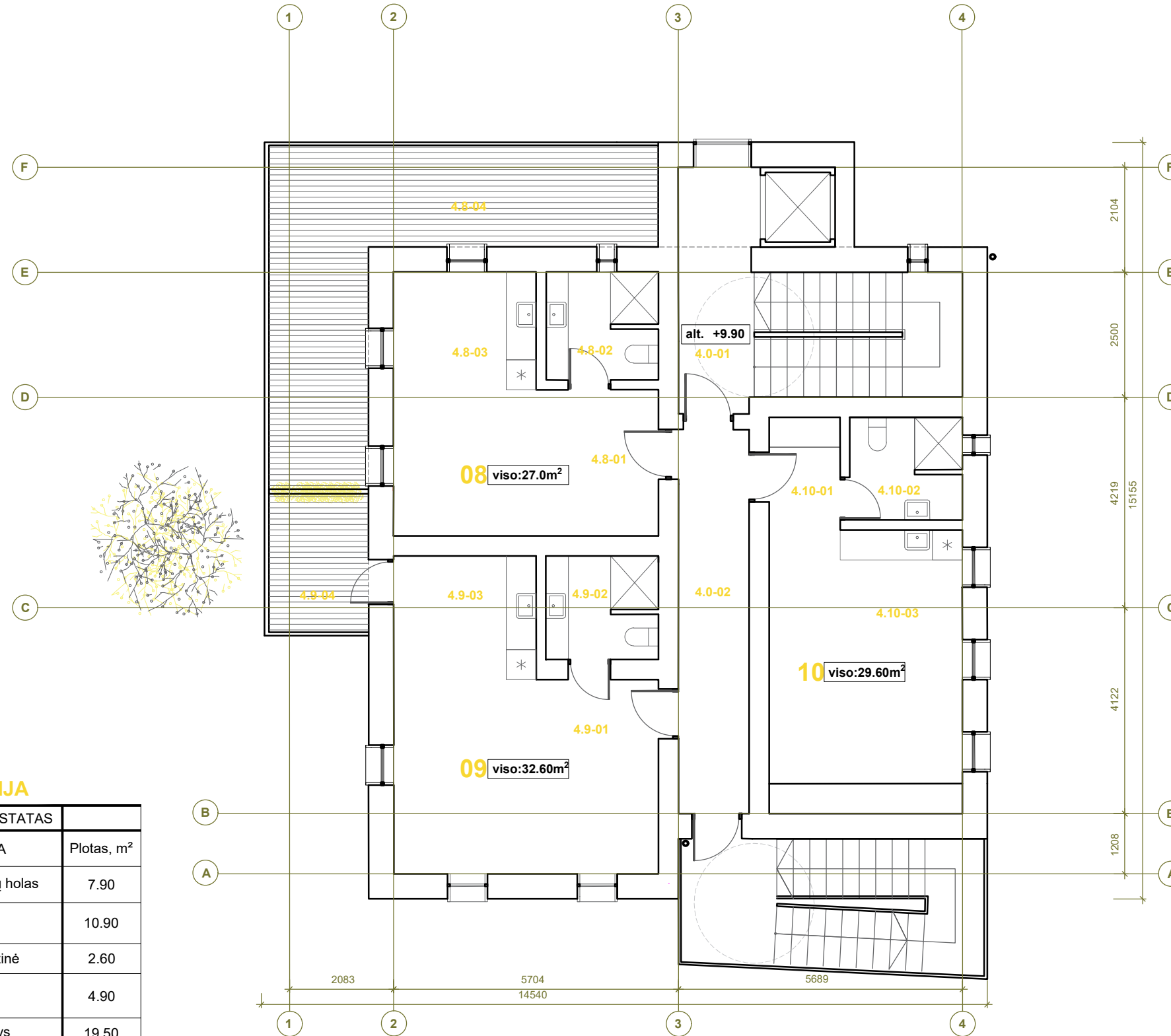
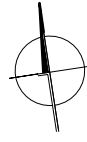
**alt.+6.75
PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

| 01 | NAUJOS STATYBOS PASTATAS | | |
|----------------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------|
| | NR. | PATALPA | Plotas, m ² |
| | 3.0-01 | Evakuacinis ir liftų holas | 7.90 |
| | 3.0-02 | Koridorius | 10.90 |
| | 3.5-01 | Tambūras-drabužinė | 4.00 |
| | 3.5-02 | San.mazgas | 4.90 |
| | 3.5-03 | Virtuvėlė-kambarys | 38.60 |
| | 3.6-01 | Tambūras-drabužinė | 4.50 |
| | 3.6-02 | San.mazgas | 4.90 |
| | 3.6-03 | Virtuvėlė-kambarys | 31.50 |
| | 3.7-01 | Tambūras-drabužinė | 3.20 |
| | 3.7-02 | San.mazgas | 4.60 |
| 3.7-03 | Virtuvėlė-kambarys | 22.00 | |
| bendras aukšto plotas: | | | 137,00 |
| pagrindinis aukšto plotas: | | | 118,20 |

PASTABOS:
 1. Pastato ±0.000 tikslinamas techninio darbo projekto metu.
 2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
 3. Ašys - orientacinės.

| | | |
|-------|----------------|---|
| 0 | 2019-06 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) |

| | | | | |
|----------------------|---------------------------------|---------------------|--|-------|
| Kval. patv. dok. Nr. | | | Statinio projekto pavadinimas | |
| | | | POILSIO PASKIRTIES PASTATO (JAUNIMO SVEČIŲ NAMŲ), S.NĖRIES G.18, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS | |
| A 007 | PV | Vytenis Rudokas | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas | Laida |
| A 2177, 4223 | ARCH. | Robertas Bardauskas | 01 POILSIO PASKIRTIES PASTATAS | 0 |
| BK 018740 | ARCH. | Justas Juzėnas | TREČIO AUKŠTO PLANAS, M 1:100 | |
| LT | Statytojas ir/arba užsakovas | | Dokumento žymuo | Lapas |
| | L.Olišauskienės komercinė firma | | SUNPR.1819 - 01 - PP - SA_B - 03 | Lapų |
| | | | | 1 1 |



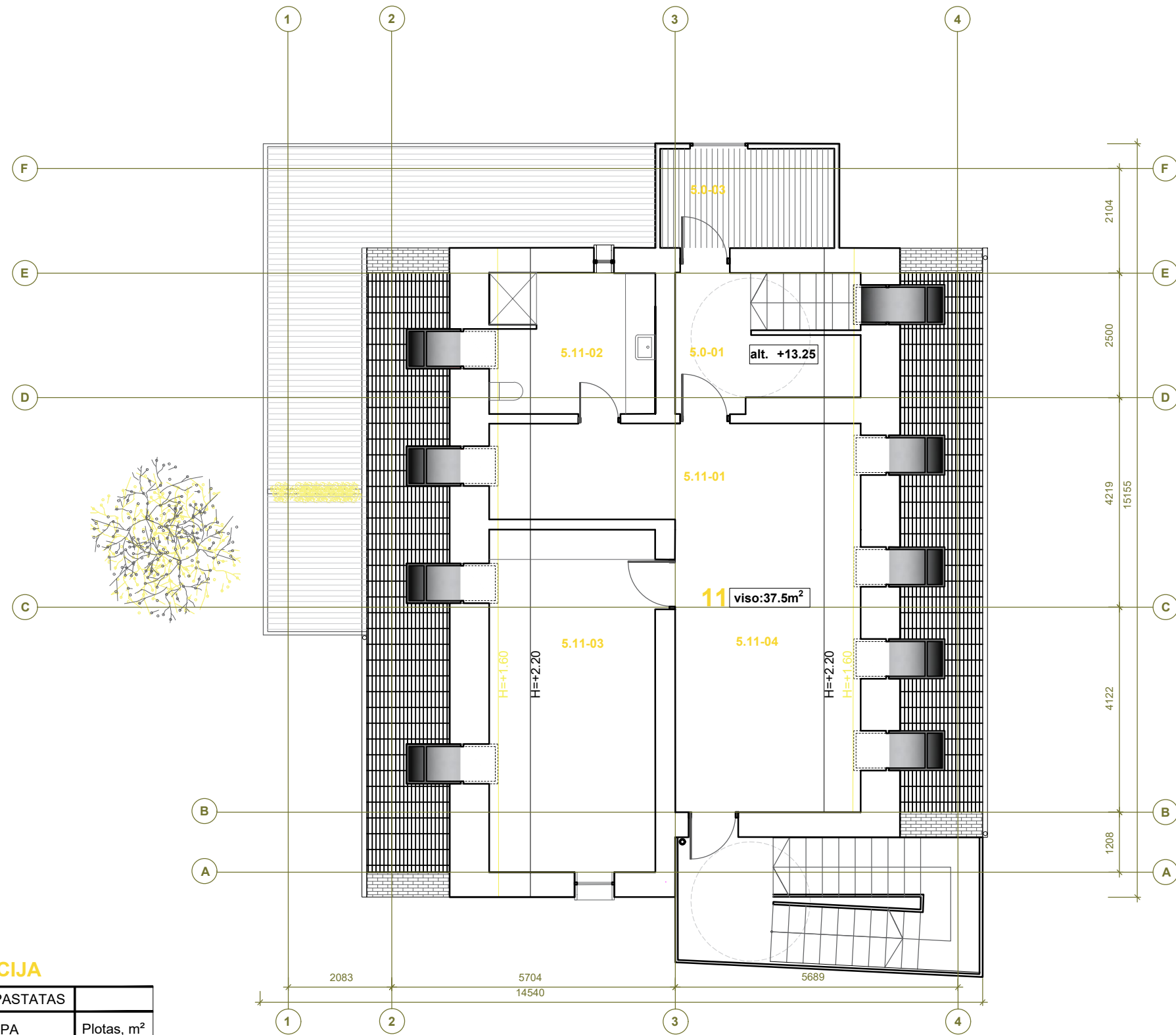
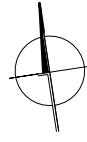
**alt.+9.90
PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

| 01 NAUJOS STATYBOS PASTATAS | | | |
|-----------------------------|---------|----------------------------|------------------------|
| | NR. | PATALPA | Plotas, m ² |
| 01 | 4.0-01 | Evakuacinis ir liftų holas | 7.90 |
| | 4.0-02 | Koridorius | 10.90 |
| | 4.8-01 | Tambūras-drabužinė | 2.60 |
| | 4.8-02 | San.mazgas | 4.90 |
| | 4.8-03 | Virtuvėlė-kambarys | 19.50 |
| | 4.8-04 | Lauko terasa-balkonas | 25.30 |
| | 4.9-01 | Tambūras-drabužinė | 3.70 |
| | 4.9-02 | San.mazgas | 4.90 |
| | 4.9-03 | Virtuvėlė-kambarys | 24.00 |
| | 4.9-04 | Lauko terasa-balkonas | 5.50 |
| | 4.10-01 | Tambūras-drabužinė | 3.20 |
| | 4.10-02 | San.mazgas | 4.60 |
| | 4.10-03 | Virtuvėlė-kambarys | 22.00 |
| bendras aukšto plotas: | | | 139,00 |
| pagrindinis aukšto plotas: | | | 120,20 |

PASTABOS:
 1. Pastato ±0.000 tikslinamas techninio darbo projekto metu.
 2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
 3. Ašys - orientacinės.

| | | |
|-------|----------------|---|
| 0 | 2019-06 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) |

| | | | | | |
|----------------------|---------------------------------|---------------------|--|---|-------|
| Kval. patv. dok. Nr. | | | Statinio projekto pavadinimas | | |
| | | | POILSIO PASKIRTIES PASTATO (JAUNIMO SVEČIŲ NAMŲ), S.NĖRIES G.18, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A 007 | PV | Vytenis Rudokas | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas | | Laida |
| A 2177, 4223 | ARCH. | Robertas Bardauskas | 01 POILSIO PASKIRTIES PASTATAS | | 0 |
| BK 018740 | ARCH. | Justas Juzėnas | KETVIRTO AUKŠTO PLANAS, M 1:100 | | |
| LT | Statytojas ir/arba užsakovas | | Dokumento žymuo | | Lapas |
| | L.Olišauskienės komercinė firma | | SUNPR.1819 - 01 - PP - SA_B - 04 | | Lapų |
| | | | | 1 | 1 |



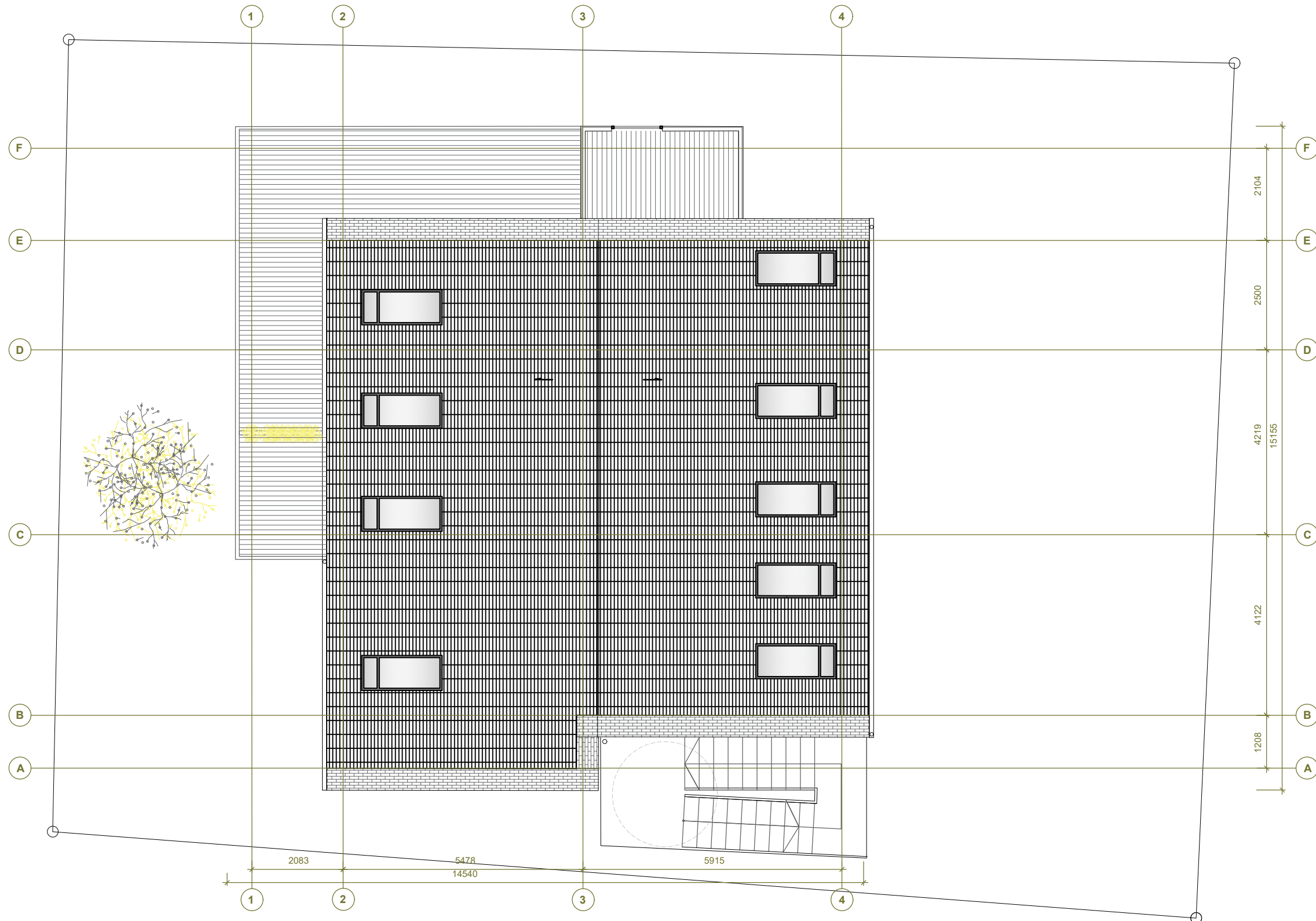
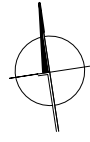
**alt.+13.25
PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

| 01 NAUJOS STATYBOS PASTATAS | | | |
|-----------------------------|----------------------------|------------------------|--|
| NR. | PATALPA | Plotas, m ² | |
| 5.0-01 | Evakuacinis ir liftų holas | 7.10 | |
| 5.0-02 | Koridorius | 10.90 | |
| 5.0-03 | Lauko terasa-balkonas | 7.00 | |
| 5.11-01 | Tambūras-drabužinė | 9.00 | |
| 5.11-02 | San.mazgas | 9.00 | |
| 5.11-03 | Kambarys | 21.70 | |
| 5.11-04 | Virtuvėlė-kambarys | 25.80 | |
| bendras aukšto plotas: | | 90,50 | |
| pagrindinis aukšto plotas: | | 65,50 | |

PASTABOS:
 1. Pastato ±0.000 tikslinamas techninio darbo projekto metu.
 2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
 3. Ašys - orientacinės.

| | | |
|-------|----------------|---|
| 0 | 2019-06 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) |

| | | | | | |
|----------------------|---------------------------------|---------------------|--|--|-------|
| Kval. patv. dok. Nr. | | | Statinio projekto pavadinimas | | |
| | | | POILSIO PASKIRTIES PASTATO (JAUNIMO SVEČIŲ NAMŲ), S.NĖRIES G.18, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A 007 | PV | Vytenis Rudokas | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas | | Laida |
| A 2177, 4223 | ARCH. | Robertas Bardauskas | 01 POILSIO PASKIRTIES PASTATAS | | 0 |
| BK 018740 | ARCH. | Justas Juzėnas | PENKTO AUKŠTO (MANSARDOS) PLANAS, M 1:100 | | |
| LT | Statytojas ir/arba užsakovas | | Dokumento žymuo | | Lapas |
| | L.Olišauskienės komercinė firma | | SUNPR.1819 - 01 - PP - SA_B - 05 | | Lapų |
| | | | | | 1 1 |



PASTABOS:
 1. Pastato ±0.000 tikslinamas techninio darbo projekto metu.
 2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
 3. Ašys - orientacinės.

| | | |
|-------|----------------|---|
| 0 | 2019-06 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) |

| | | | | |
|----------------------|---|---------------------|--|-------|
| Kval. patv. dok. Nr. |  UAB "Sunprojektai" liepų g. 83, Klaipėda info@sunprojektai.lt mob. tel. +37063009939 | | Statinio projekto pavadinimas | |
| | | | POILSIO PASKIRTIES PASTATO (JAUNIMO SVEČIŲ NAMŲ), S.NĖRIES G.18, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS | |
| A 007 | PV | Vytenis Rudokas | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas | |
| A 2177, 4223 | ARCH. | Robertas Bardauskas | 01 POILSIO PASKIRTIES PASTATAS | |
| BK 018740 | ARCH. | Justas Juzėnas | STOGO PLANAS, M 1:100 | |
| LT | Statytojas ir/arba užsakovas | | Dokumento žymuo | Lapas |
| | L.Olišauskienės komercinė firma | | SUNPR.1819 - 01 - PP - SA_B - 06 | Lapų |
| | | | 1 | 1 |



šiaurinis fasadas
APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

| Žymėjimas | Pavadinimas | Medžiaga | Paviršius | Spalva |
|-----------|--------------------------|-----------|--------------------|-----------------|
| | Sienos | Klinkeris | Grubus neblizgus | Tamsi raudona |
| | Sienos | Tinkas | Tekstūrinis tinkas | Šviesiai pilkas |
| | Cokolis | Tinkas | Tekstūrinis tinkas | Tamsiai pilkas |
| | Stogas | Čerpės | Keraminės čerpės | Molio rausva |
| | Lietaus nuvedimo sistema | Skarda | Ruukki | Tamsiai pilka |

PASTABOS:
 1. Pastato 0,000=9.50m.
 2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
 3. Ašys orientacinės.
 4. Fasadų, stogo medžiagos parenkamos atsižvelgiant į aplinkinių pastatų koloristiką ir teritorijai būdingą medžiagiškumą.

| | | |
|-------|----------------|---|
| 0 | 2019-06 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) |

| | | | | |
|----------------------|--|---------------------|--|-------|
| Kval. patv. dok. Nr. | UAB "Sunprojektai" Ilepų g. 83, Klaipėda info@sunprojektai.lt mob. tel. +37063009939 | | Statinio projekto pavadinimas | |
| | | | POILSIO PASKIRTIES PASTATO (JAUNIMO SVEČIŲ NAMŲ), S.NĖRIES G.18, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS | |
| A 007 | PV | Vytenis Rudokas | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas | |
| A 2177, 4223 | ARCH. | Robertas Bardauskas | 01 POILSIO PASKIRTIES PASTATAS | |
| BK 018740 | ARCH. | Justas Juzėnas | FASADAS AŠYSE 4-1, M 1:100 | |
| LT | Statytojas ir/arba užsakovas | | Dokumento žymuo | Lapas |
| | L.Olišauskienės komercinė firma | | SUNPR.1819 - 01 - PP - SA_B - 07 | Lapų |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |



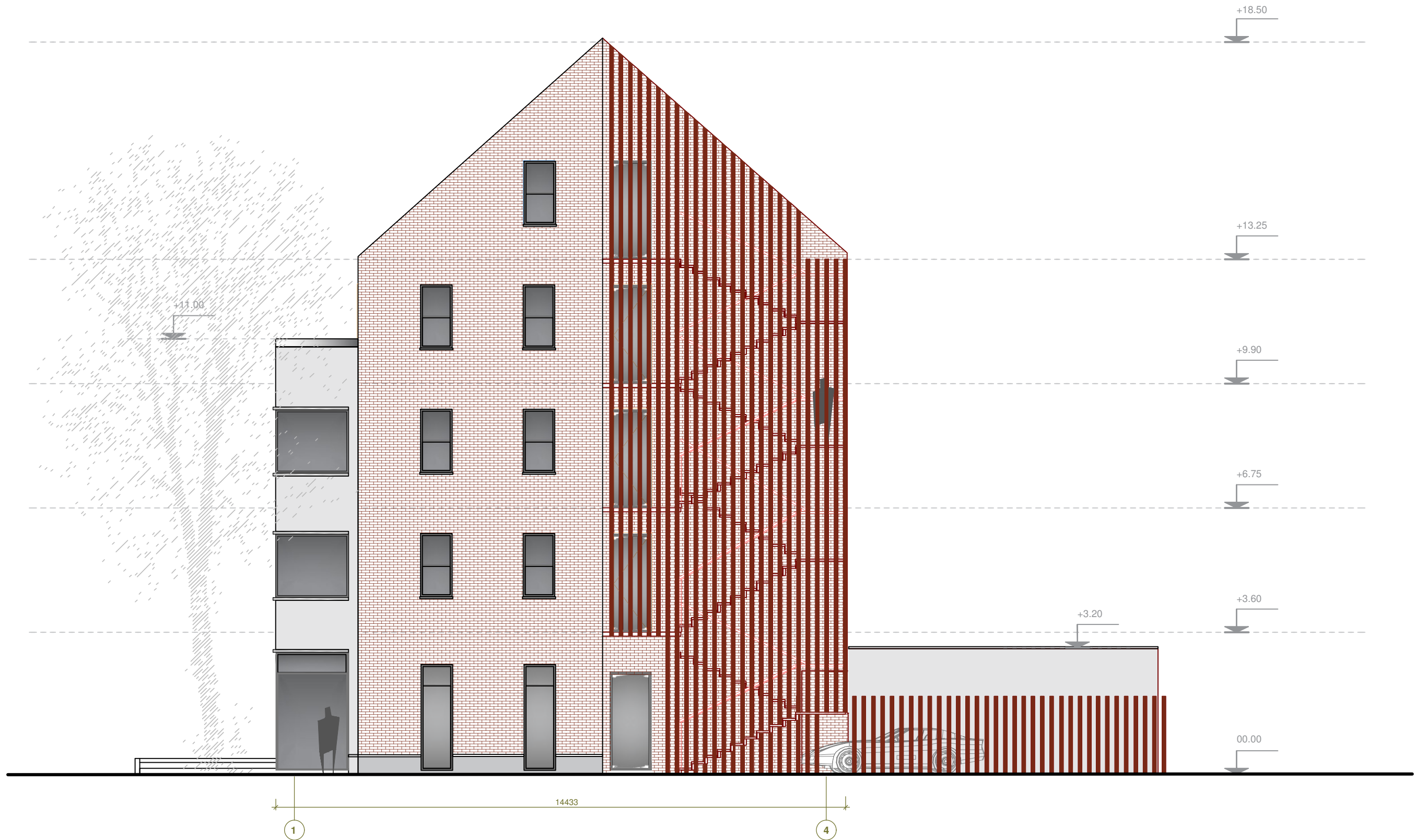
rytinis fasadas
APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

| Žymėjimas | Pavadinimas | Medžiaga | Paviršius | Spalva |
|-----------|--------------------------|-----------|--------------------|-----------------|
| | Sienos | Klinkeris | Grubus neblizgus | Tamsi raudona |
| | Sienos | Tinkas | Tekstūrinis tinkas | Šviesiai pilkas |
| | Cokolis | Tinkas | Tekstūrinis tinkas | Tamsiai pilkas |
| | Stogas | Čerpės | Keraminės čerpės | Molio rausva |
| | Lietaus nuvedimo sistema | Skarda | Ruukki | Tamsiai pilka |

PASTABOS:
 1. Pastato 0,000=9.50m.
 2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
 3. Ašys orientacinės.
 4. Fasadų, stogo medžiagos parenkamos atsižvelgiant į aplinkinių pastatų koloristiką ir teritorijai būdingą medžiagiškumą.

| | | |
|-------|----------------|---|
| 0 | 2019-06 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) |

| | | | | |
|----------------------|--|---------------------|--|-------|
| Kval. patv. dok. Nr. | UAB "Sunprojektai" Ilepų g. 83, Klaipėda info@sunprojektai.lt mob. tel. +37063009939 | | Statinio projekto pavadinimas | |
| | | | POILSIO PASKIRTIES PASTATO (JAUNIMO SVEČIŲ NAMŲ), S.NĖRIES G.18, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS | |
| A 007 | PV | Vytenis Rudokas | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas | |
| A 2177, 4223 | ARCH. | Robertas Bardauskas | 01 POILSIO PASKIRTIES PASTATAS | |
| BK 018740 | ARCH. | Justas Juzėnas | FASADAS AŠYSE F-A, M 1:100 | |
| LT | Statytojas ir/arba užsakovas | | Dokumento žymuo | Lapas |
| | L.Olišauskienės komercinė firma | | SUNPR.1819 - 01 - PP - SA_B - 08 | Lapų |
| | | | | 1 1 |



pietinis fasadas
APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

| Žymėjimas | Pavadinimas | Medžiaga | Paviršius | Spalva |
|-----------|--------------------------|-----------|--------------------|-----------------|
| | Sienos | Klinkeris | Grubus neblizgus | Tamsi raudona |
| | Sienos | Tinkas | Tekstūrinis tinkas | Šviesiai pilkas |
| | Cokolis | Tinkas | Tekstūrinis tinkas | Tamsiai pilkas |
| | Stogas | Čerpės | Keraminės čerpės | Molio rausva |
| | Lietaus nuvedimo sistema | Skarda | Ruukki | Tamsiai pilka |

PASTABOS:
 1. Pastato 0,000=9.50m.
 2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
 3. Ašys orientacinės.
 4. Fasadų, stogo medžiagos parenkamos atsižvelgiant į aplinkinių pastatų koloristiką ir teritorijai būdingą medžiagiškumą.

| | | |
|-------|----------------|---|
| 0 | 2019-06 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) |

| | | | | | |
|----------------------|--|---------------------|--|---|-------|
| Kval. patv. dok. Nr. | UAB "Sunprojektai" Ilepų g. 83, Klaipėda info@sunprojektai.lt mob. tel. +37063009939 | | Statinio projekto pavadinimas | | |
| | | | POILSIO PASKIRTIES PASTATO (JAUNIMO SVEČIŲ NAMŲ), S.NĖRIES G.18, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A 007 | PV | Vytenis Rudokas | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas | | Laida |
| A 2177, 4223 | ARCH. | Robertas Bardauskas | 01 POILSIO PASKIRTIES PASTATAS | | 0 |
| BK 018740 | ARCH. | Justas Juzėnas | FASADAS AŠYSE 4-1, M 1:100 | | |
| LT | Statytojas ir/arba užsakovas | | Dokumento žymuo | | Lapas |
| | L.Olišauskienės komercinė firma | | SUNPR.1819 - 01 - PP - SA_B - 09 | | Lapų |
| | | | 1 | 1 | |



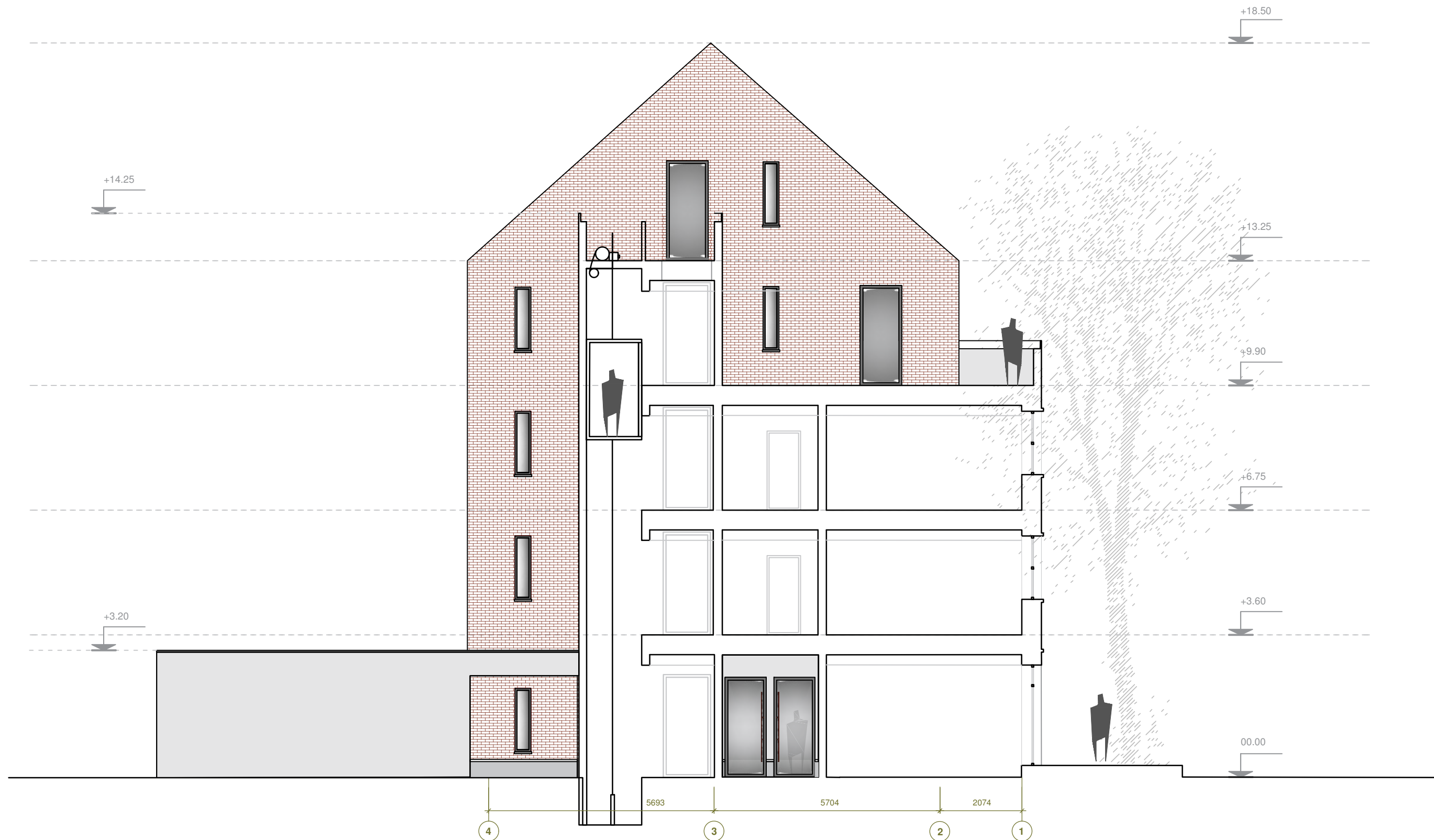
vakarinis fasadas
APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

| Žymėjimas | Pavadinimas | Medžiaga | Paviršius | Spalva |
|-----------|--------------------------|-----------|--------------------|-----------------|
| | Sienos | Klinkeris | Grubus neblizgus | Tamsi raudona |
| | Sienos | Tinkas | Tekstūrinis tinkas | Šviesiai pilkas |
| | Cokolis | Tinkas | Tekstūrinis tinkas | Tamsiai pilkas |
| | Stogas | Čerpės | Keraminės čerpės | Molio rausva |
| | Lietaus nuvedimo sistema | Skarda | Ruukki | Tamsiai pilka |

PASTABOS:
 1. Pastato 0,000=9.50m.
 2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
 3. Ašys orientacinės.
 4. Fasadų, stogo medžiagos parenkamos atsižvelgiant į aplinkinių pastatų koloristiką ir teritorijai būdingą medžiagiškumą.

| | | |
|-------|----------------|---|
| 0 | 2019-06 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) |

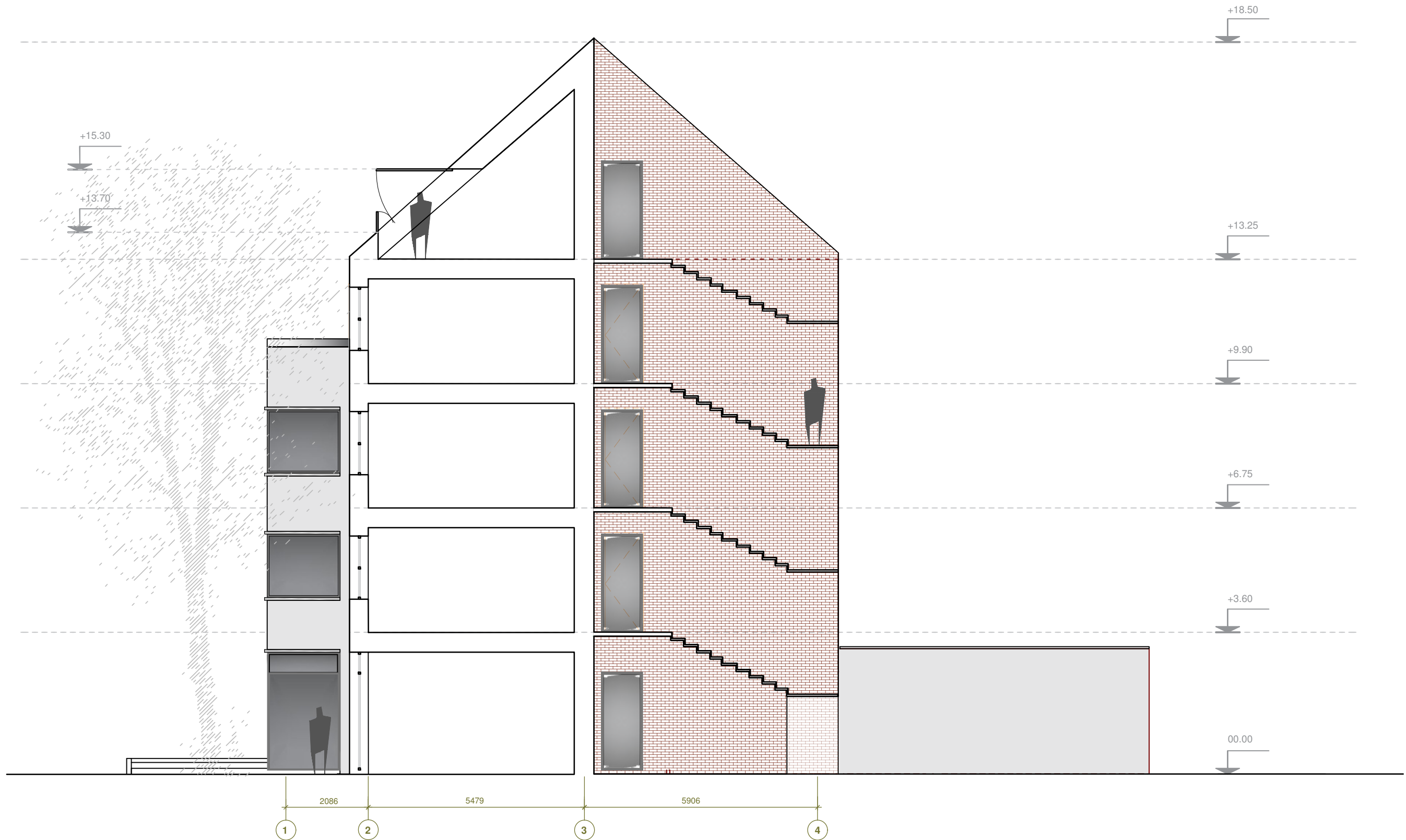
| | | | | | |
|----------------------|--|---------------------|--|---|-------|
| Kval. patv. dok. Nr. | UAB "Sunprojektai" Iliuų g. 83, Klaipėda info@sunprojektai.lt mob. tel. +37063009939 | | Statinio projekto pavadinimas | | |
| | | | POILSIO PASKIRTIES PASTATO (JAUNIMO SVEČIŲ NAMŲ), S.NĖRIES G.18, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A 007 | PV | Vytenis Rudokas | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas | | Laida |
| A 2177, 4223 | ARCH. | Robertas Bardauskas | 01 POILSIO PASKIRTIES PASTATAS | | 0 |
| BK 018740 | ARCH. | Justas Juzėnas | FASADAS AŠYSE 4-1, M 1:100 | | |
| LT | Statytojas ir/arba užsakovas | | Dokumento žymuo | | Lapas |
| | L.Olišauskienės komercinė firma | | SUNPR.1819 - 01 - PP - SA_B - 10 | | Lapų |
| | | | 1 | 1 | |



PASTABOS:
 1. Pastato 0,000=9.50m.
 2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
 3. Ašys orientacinės.
 4. Fasadų, stogo medžiagos parenkamos atsižvelgiant į aplinkinių pastatų koloristiką ir teritorijai būdingą medžiagiškumą.


| | | |
|-------|----------------|---|
| 0 | 2019-06 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) |

| | | | | |
|----------------------|---|---------------------|--|-------|
| Kval. patv. dok. Nr. |  UAB "Sunprojektai" Ilepų g. 83, Klaipėda info@sunprojektai.lt mob. tel. +37063009939 | | Statinio projekto pavadinimas | |
| | | | POILSIO PASKIRTIES PASTATO (JAUNIMO SVEČIŲ NAMŲ), S.NĖRIES G.18, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS | |
| A 007 | PV | Vytenis Rudokas | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas | |
| A 2177, 4223 | ARCH. | Robertas Bardauskas | 01 POILSIO PASKIRTIES PASTATAS | |
| BK 018740 | ARCH. | Justas Juzėnas | PJŪVIS AŠYSE 4-1, M 1:100 | |
| LT | Statytojas ir/arba užsakovas | | Dokumento žymuo | Lapas |
| | L.Olišauskienės komercinė firma | | SUNPR.1819 - 01 - PP - SA_B - 11 | Lapų |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |



PASTABOS:
 1. Pastato 0,000=9.50m.
 2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
 3. Ašys orientacinės.
 4. Fasadų, stogo medžiagos parenkamos atsižvelgiant į aplinkinių pastatų koloristiką ir teritorijai būdingą medžiagiškumą.

| | | |
|-------|----------------|---|
| 0 | 2019-06 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) |

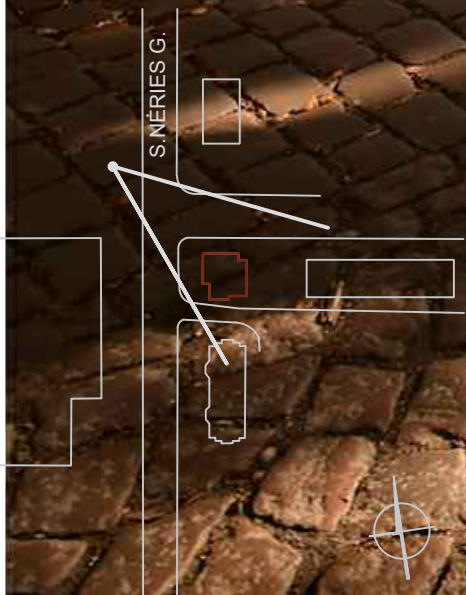
| | | | | |
|----------------------|---|---------------------|--|-------|
| Kval. patv. dok. Nr. |  UAB "Sunprojektai" Ilepų g. 83, Klaipėda info@sunprojektai.lt mob. tel. +37063009939 | | Statinio projekto pavadinimas | |
| | | | POILSIO PASKIRTIES PASTATO (JAUNIMO SVEČIŲ NAMŲ), S.NĖRIES G.18, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS | |
| A 007 | PV | Vytenis Rudokas | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas | |
| A 2177, 4223 | ARCH. | Robertas Bardauskas | 01 POILSIO PASKIRTIES PASTATAS | |
| BK 018740 | ARCH. | Justas Juzėnas | PJŪVIS AŠYSE 1-4, M 1:100 | |
| LT | Statytojas ir/arba užsakovas | | Dokumento žymuo | Lapas |
| | L.Olišauskienės komercinė firma | | SUNPR.1819 - 01 - PP - SA_B - 12 | Lapų |
| | | | | 1 1 |



PASTABOS:
 1. Pastato 0,000=9.50m.
 2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
 3. Ašys orientacinės.
 4. Fasadų, stogo medžiagos parenkamos atsižvelgiant į aplinkinių pastatų koloristiką ir teritorijai būdingą medžiagiškumą.

| | | |
|-------|----------------|---|
| 0 | 2019-06 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) |

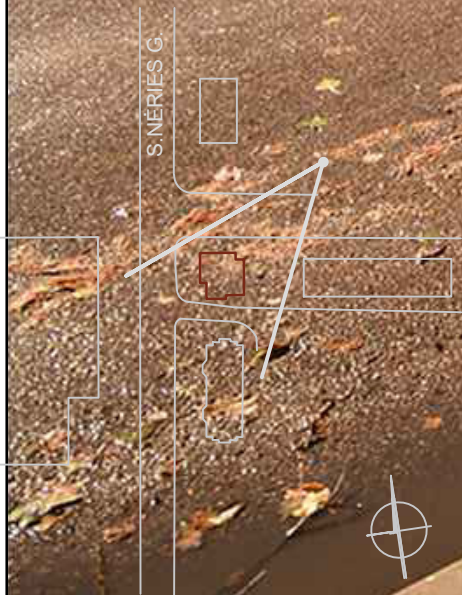
| | | | | |
|----------------------|---|---------------------|--|-------|
| Kval. patv. dok. Nr. | <small>UAB "Sunprojektai" liepų g. 83, Klaipėda info@sunprojektai.lt mob. tel. +37063009939</small> | | Statinio projekto pavadinimas | |
| | | | POILSIO PASKIRTIES PASTATO (JAUNIMO SVEČIŲ NAMŲ), S.NĖRIES G.18, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS | |
| A 007 | PV | Vytenis Rudokas | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas | |
| A 2177, 4223 | ARCH. | Robertas Bardauskas | 01 POILSIO PASKIRTIES PASTATAS | |
| BK 018740 | ARCH. | Justas Juzėnas | PJŪVIS AŠYSE F-A, M 1:100 | |
| LT | Statytojas ir/arba užsakovas | | Dokumento žymuo | Lapas |
| | L.Olišauskienės komercinė firma | | SUNPR.1819 - 01 - PP - SA_B - 13 | Lapų |
| | | | | 1 1 |



| | | | | | |
|----------------------|---|---|--|--|-------|
| 0 | 2019-06 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| Kval. patv. dok. Nr. |  UAB "Sunprojektai" Iliėpu g. 83, Klaipėda info@sunprojektai.lt mob. tel. +37063009939 | | Statinio projekto pavadinimas | | |
| | | | POILSIO PASKIRTIES PASTATO (JAUNIMO SVEČIŲ NAMŲ), S. NĖRIES G. 18, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A 007 | PV | Vytenis Rudokas | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas | | Laida |
| A 2177, 4223 | ARCH. | Robertas Bardauskas | 01 POILSIO PASKIRTIES PASTATAS VIZUALIZACIJA ESAMOJE APLINKOJE | | 0 |
| BK 018740 | ARCH. | Justas Juzėnas | Dokumento žymuo | | Lapas |
| LT | Statytojas ir/arba užsakovas | | SUNPR.1819 - 01 - PP - SA_B - 14 | | Lapų |
| | L. Olišauskienės komercinė firma | | | | 1 |
| | | | | | 1 |

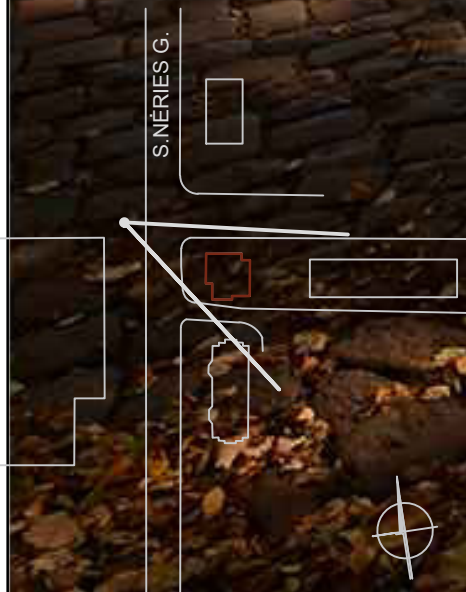


S. NĖRIŲ G.



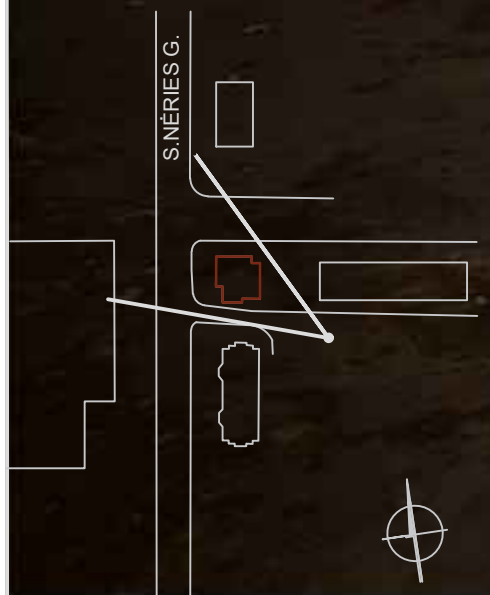
| | | |
|-------|----------------|---|
| 0 | 2019-06 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) |

| | | | | |
|----------------------|--|---------------------|---|-------|
| Kval. patv. dok. Nr. | sunprojects | | Statinio projekto pavadinimas | |
| | DAB "Sunprojektai" Vėluo g. 83, Klaipėda info@sunprojektai.lt mob. tel. +37063009939 | | POILSIO PASKIRTIES PASTATO (JAUNIMO SVEČIŲ NAMŲ), S. NĖRIŲ G. 18, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS | |
| A 007 | PV | Vytėnis Rudokas | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas | Laida |
| A 2177, 4223 | ARCH. | Robertas Barđauskas | 01 POILSIO PASKIRTIES PASTATAS | 0 |
| BK 018740 | ARCH. | Justas Juzėnas | VIZUALIZACIJA ESAMOJE APLINKOJE | |
| LT | Statytojas / darba užsakovas L. Olišauskienė komercinė firma | | Dokumento žymuo | Lapas |
| | | | SUNPR.1819 - 01 - PP - SA_B - 15 | Lapų |
| | | | | 1 |




| | | |
|-------|----------------|---|
| 0 | 2019-06 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) |

| | | | | | |
|----------------------|---|---------------------|--|-------|------|
| Kval. patv. dok. Nr. | sunprojecte | | Statinio projekto pavadinimas | | |
| | UAB "Sunprojektai" Iliėpų g. 83, Klaipėda info@sunprojektai.lt mob. tel. +37063009939 | | POILSIO PASKIRTIES PASTATO (JAUNIMO SVEČIŲ NAMŲ), S. NĖRIES G. 18, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A 007 | PV | Vytenis Rudokas | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas | Laida | |
| A 2177, 4223 | ARCH. | Robertas Bardauskas | | | |
| BK 018740 | ARCH. | Justas Juzėnas | | | |
| LT | Statytojas ir/arba užsakovas | | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
| | L. Olišauskienės komercinė firma | | SUNPR.1819 - 01 - PP - SA_B - 16 | 1 | 1 |



| | | |
|-------|----------------|---|
| 0 | 2019-06 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) |

| | | | | | |
|----------------------|--|---------------------|--|--|-------|
| Kval. patv. dok. Nr. |  <small>UAB "Sunprojektai" liepų g. 83, Klaipėda info@sunprojektai.lt mob. tel. +37063009939</small> | | Statinio projekto pavadinimas | | |
| | | | POILSIO PASKIRTIES PASTATO (JAUNIMO SVEČIŲ NAMŲ), S. NĖRIES G. 18, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A 007 | PV | Vytenis Rudokas | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas | | Laida |
| A 2177, 4223 | ARCH. | Robertas Bardauskas | 01 POILSIO PASKIRTIES PASTATAS VIZUALIZACIJA ESAMOJE APLINKOJE | | 0 |
| BK 018740 | ARCH. | Justas Juzėnas | Dokumento žymuo | | Lapas |
| LT | L. Olišauskienės komercinė firma | | SUNPR.1819 - 01 - PP - SA_B - 17 | | Lapų |
| | | | | | 1 |
| | | | | | 1 |