


Projektinių pasiūlymų dokumentų – laikmenų žiniaraštis

Žymuo	Eilės Nr.	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastaba
Laikmena 1				
Bendroji dalis				
	1	1	Titulinis lapas	
PP.DZ	2	1	Dokumentų - laikmenų žiniaraštis	
	3	1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
	4	1	Statytojo įgaliojimas PV Gediminui Jurevičiui	
	5	4	Nekilnojamo turto registro banko duomenų išrašas apie įregistruotą žemės sklypą,	
	6	4	Nekilnojamo turto registro banko duomenų išrašas apie įregistruotus statinius; (tik rekonstruojami, remontuojami pastatai)	
	7	2	Žemės sklypo ribų planas M 1:500;	
	8	4	Žemės nuomos sutartis. Susitarimas	
	12	1	Detalusis planas	
	13	1	Įsakymas dėl detaliojo plano	
	14	1	Toponotrauka	
	15	1	Esamos situacijos foto	
Laikmena 2				
Grafinė dalis				
PP.AR	16	3	Aiškinamasis raštas	
PP.SP-1	17	1	Sklypo plano (situacijos) schema M 1:500;	
PP.SP-2	18	1	Situacijos schema (3D)	
PP.SA-1	19	1	Galerijos plano ir fasado fragmentas, pjūvis (schemos)	
PP.SA-1.1	20	2	Priestato prie pastato 20M2p fragmentai. 1 ir 2 aukštų schemos	
PP.SA-2	21	1	Vizualizacijos	

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Gedimino Jurevičiaus studija“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastato - Valgyklos 20M2p ir Gydomo paskirties pastato - Sanatorijos 11D9p, paprastasis remontas; Kitos paskirties negyvenamojo pastato - Pėsčiųjų galerijos ir maitinimo paskirties priestato prie pastato 20M2p nauja statyba. Eglės g. 7, Druskininkai statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1590	PV	G. Jurevičius		PP dokumentų - laikmenų žiniaraštis	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Eglės“ sanatorija			DOKUMENTO ŽYMUO PP.DZ	LAPAS 1
					LAPŲ 1

Aiškinamasis raštas

1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis;

- Techninė projektavimo užduotis;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (2017-06-08 Nr. XIII-425);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.06:2013 „Ypatingi statiniai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai";
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai.“;
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“;
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

2. Bendrieji duomenys.

Projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato - Valgyklos 20M2p ir Gydymo paskirties pastato - Sanatorijos 11D9p, paprastasis remontas; Kitos paskirties negyvenamojo pastato - Pėsčiųjų galerijos ir maitinimo paskirties priestato prie pastato 20M2p nauja statyba. **Eglės g. 7, Druskininkai** statybos projektas;


Geografinė vieta: Eglės g. 7, Druskininkai (sklypo unikalus Nr.4400-4780-0486)

Žemės reljefas: Ramus. Projektavimo ribose žemės paviršiaus susiformavęs, projektavimo eigoje nekeičiamas.

Esami želdiniai: Išsaugomi, perkeliama.

Esami inžineriniai tinklai: vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų šalinimo, šilumos tinklų, elektrotechnikos, elektroninių ryšių. Lauko inžineriniai tinklai, pagal galimybes, nekeičiami - išsaugomi.

Sklype nekilnojamųjų kultūros vertybių nėra.

0	2019			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Gedimino Jurevičiaus studija“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastato - Valgyklos 20M2p ir Gydymo paskirties pastato - Sanatorijos 11D9p, paprastasis remontas; Kitos paskirties negyvenamojo pastato - Pėsčiųjų galerijos ir maitinimo paskirties priestato prie pastato 20M2p nauja statyba. Eglės g. 7, Druskininkai statybos projektas;
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	
A1590	PV	G. Jurevičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektiniai pasiūlymai. Bendras aiškinamasis raštas
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Eglės" sanatorija			DOKUMENTO ŽYMUO PP.AR
				LAPAS 1
				LAPŲ 3

3. Sklypo planas;

Projektas rengiamas žemės sklype Eglės g. 7 išskiriant tvarkomos teritorijos ribas (projektavimas apima dalį sklypo - ne visą sklypą).

Atliekama esamų pastatų paprastasis remontas, pristatomas naujas priestatas, išsprendžiamas (projektuojamas) pastatų prieigų sutvarkymas.

Teritorijoje esanti pėsčiųjų takų sistema nekeičiama (minimaliai koreguojama, atnaujinama dėl numatomų statybos darbų). Projektuojamos dviračių saugojimo vietos, numatomos mažosios architektūros formos.

4. Projektuojami statiniai;

Statinių kategorija: ypatingi, neypatingi;

Statybos rūšis: paprastasis remontas, nauja statyba;

Tvarkomoje teritorijoje numatoma suprojektuoti naują priestatą prie esamo valgyklos pastato (20M2p). Pirmame aukšte numatoma naujai įrengti kineziterapijos patalpas, antrame aukšte numatoma įrengti valgyklos salę, kuri susijungs su esama valgyklos sale.

Šiame projekte taip pat numatoma suprojektuoti antžeminę pėsčiųjų galeriją, kuri sujungs, teritorijoje esančius, sanatorijos pastatus. Numatoma atlikti pastatų, kuriuos jungs pėsčiųjų galerija, atnaujinimą (paprastąjį remontą) – susijungimų su galerija dalyse. Sprendinius ir aprašą žr. br. SP-1.

Pėsčiųjų galerija projektuojama apie 3,5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus (remiasi ant kolonų, kolonų žingsnis iki 24m). Galerijos plotis apie 4,5m (švarus praėjimas patalpoje 3,6m).

Pėsčiųjų galerija projektuojama, sklypuose Eglės g.7 ir Eglės g.1 (žr. kitame projekte), tarpusavyje (valstybinės žemės vietoje) sujungiamos susisiekiama komunikacijos paskirties statiniu - pėsčiųjų viaduku (žr. kitame projekte). (žr. pridedama 3D schema).

5. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Projektuojamų statinių tikslas - apjungti sanatorijoje esančius statinius. Užtikrinti patogų personalo bei klientų judėjimą

6. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo sprendiniai;

Projektuojamame objekte numatomos lankytojų ir darbuotojų sanitarinės patalpos. Sanitarinės patalpos numatomos prie kineziterapijos skyriaus.

7. Neigaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai;

Projektuojamame objekte yra užtikrinta galimybė žmonėms su negalia savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Visi žmonių su negalia judėjimo trasų paviršiai yra lygūs, kieti, pakankamai šurkštūs.

Pastatai projektuojami su ne mažiau kaip 900 mm pločio švaraus praėjimo durų angomis. Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių skiriasi savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Slenksčiai ties lauko durimis yra įrengiami ne aukštesni nei 20 mm.

Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti išpėjamuosius paviršius.

Neigaliųjų judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai turi atitikti šiuos reikalavimus:

Lygiagrečios juostelės, skirtos judėjimo kryptims pažymėti, nukreipti aplink kliūtis, link liftų. Lygiagrečios juostelės, kurios įrengiamos viduje, turi būti 4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytos kas 40–60 mm;

Apvalūs kauburėliai, skirti išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus, pandusus, eskalatorius ir pan.), išpėti apie susikirtimą su važiuojamąja dalimi (ties pėsčiųjų perėjomis, nežymėtomis perėjomis ir pan.), išpėti apie judėjimo trasoje esančias kliūtis (prieš kliūtis), išpėti apie krypties pasikeitimą ir (arba) prasidedančias naujas kryptis. Apvalūs kauburėliai, kurie įrengiami viduje, turi būti 20–25 mm skersmens, 4–5 mm aukščio, o atstumai tarp centrų turi būti 60 mm.

Patalpos įrengiamos vadovaujantis STR 2.03.01:2001 “ Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms”.

8. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai;

Pagrindiniai įėjimai į pastatą rytiniame ir vakariniame fasaduose. Fasade suformuoti evakuaciniai išėjimai iš pastato.

9. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

Pastato konstrukcinė schema. Projektuojamos pėsčiųjų galerijos konstrukcinė schema: kolonos g/b; sienos – santvaros metalo; fasadai – stiklo aliuminio, daugiasluoksnių statybinių plokščių; stogas – sutapdintas.

10. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė;

Pastatas nešildomas. Projektuojama vadovaujantis galiojančiais teisė aktais.

11. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai;

Projektuojama vadovaujantis galiojančiais teisė aktais.

12. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės);

Projektuojama vadovaujantis galiojančiais teisė aktais.

13. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės;

Projektuojama vadovaujantis galiojančiais teisė aktais.

14. Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams;

Projekto sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
PP.AR	2	3	0

15. Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija (kai ją nustatyti būtina), gaisrinio pavojingumo klasė;

Projektuojama vadovaujantis galiojančiais teisė aktais.

16. Naudota programinė įranga

Autocad Architekture 2010 SLM, serijos/kontrakto nr.: 390-96013218;

Programų komplektas – Autodesk Building Design Suite Premium 2017 NLM, serijos/kontrakto nr.: 397-86278975;
(komplektas susideda iš: Autocad, Autodesk Revit, Autodesk 3ds Max)

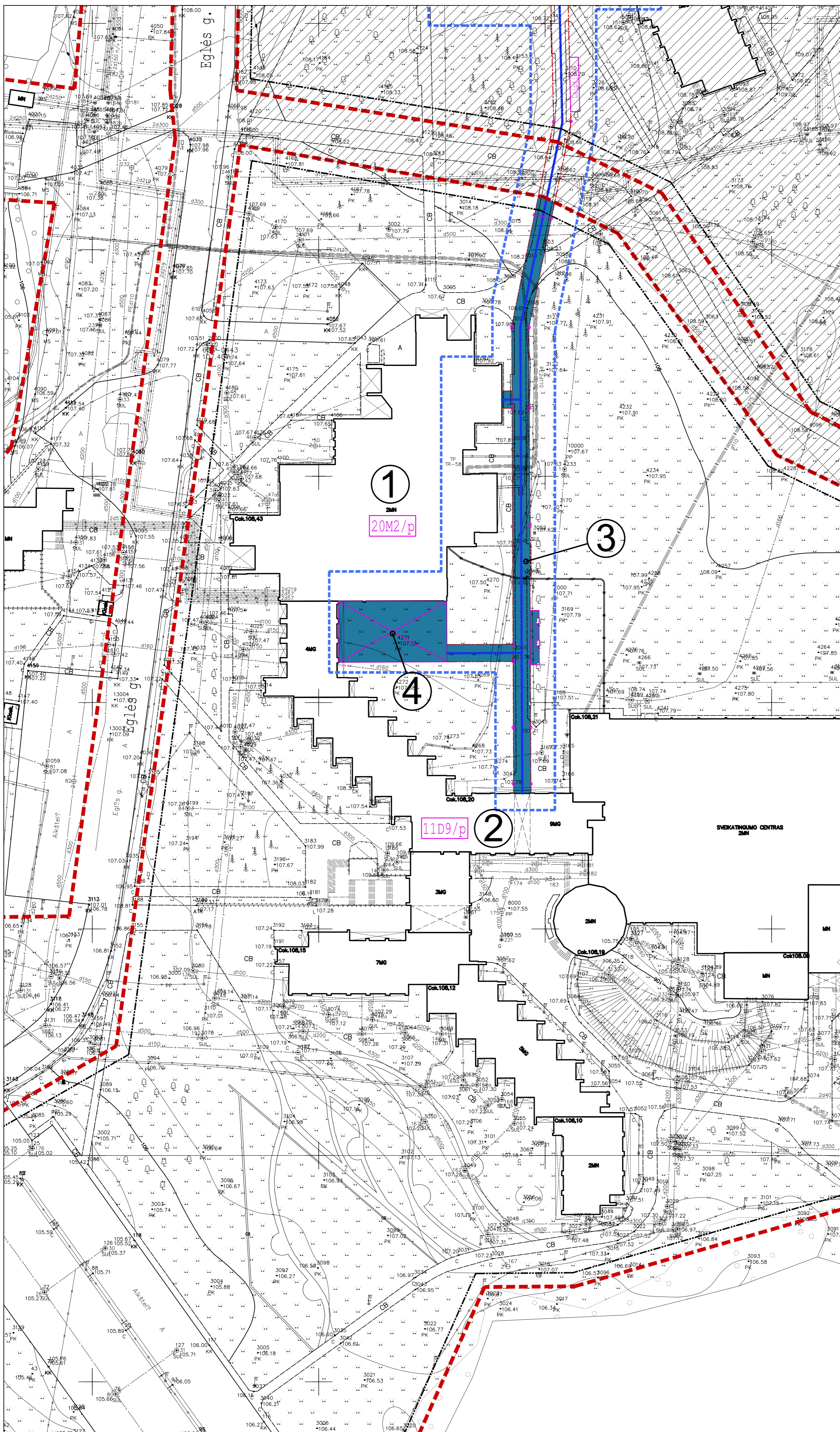
17. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai;

Projektuojamame objekte naujai projektuojami pastatai yra pėsčiųjų galerija ir garų paviljonas. Pėsčiųjų galerijai neskaičiuojamas automobilių poreikis. Naujai projektuojamos valgyklos priestato, papildomas valgyklos salės plotas apie 220m² ir kineziterapijos pagrindinis plotas apie 220m². Reikia numatyti papildomas 16 automobilių stovėjimo vietų, 1 iš jų pritaikyta žn.

Automobilius numatoma parkuoti sklype Eglės g. 1 numatomoje aikštelėj. (Eglės g. 1 savininko sutikimas parkuoti numatytus automobilius pateikiamas TP studijoje).

Susisiekimo komunikacijų (asfalto ir trinkelų) dangos konstrukcija turi atitikti V dangos konstrukcijos klasę, pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07“. Susisiekimo komunikacijų tipas: nuolat naudojamos stovėjimo aikštelės. Lengvųjų automobilių eismas ir pasitaikantis sunkiojo transporto eismas.

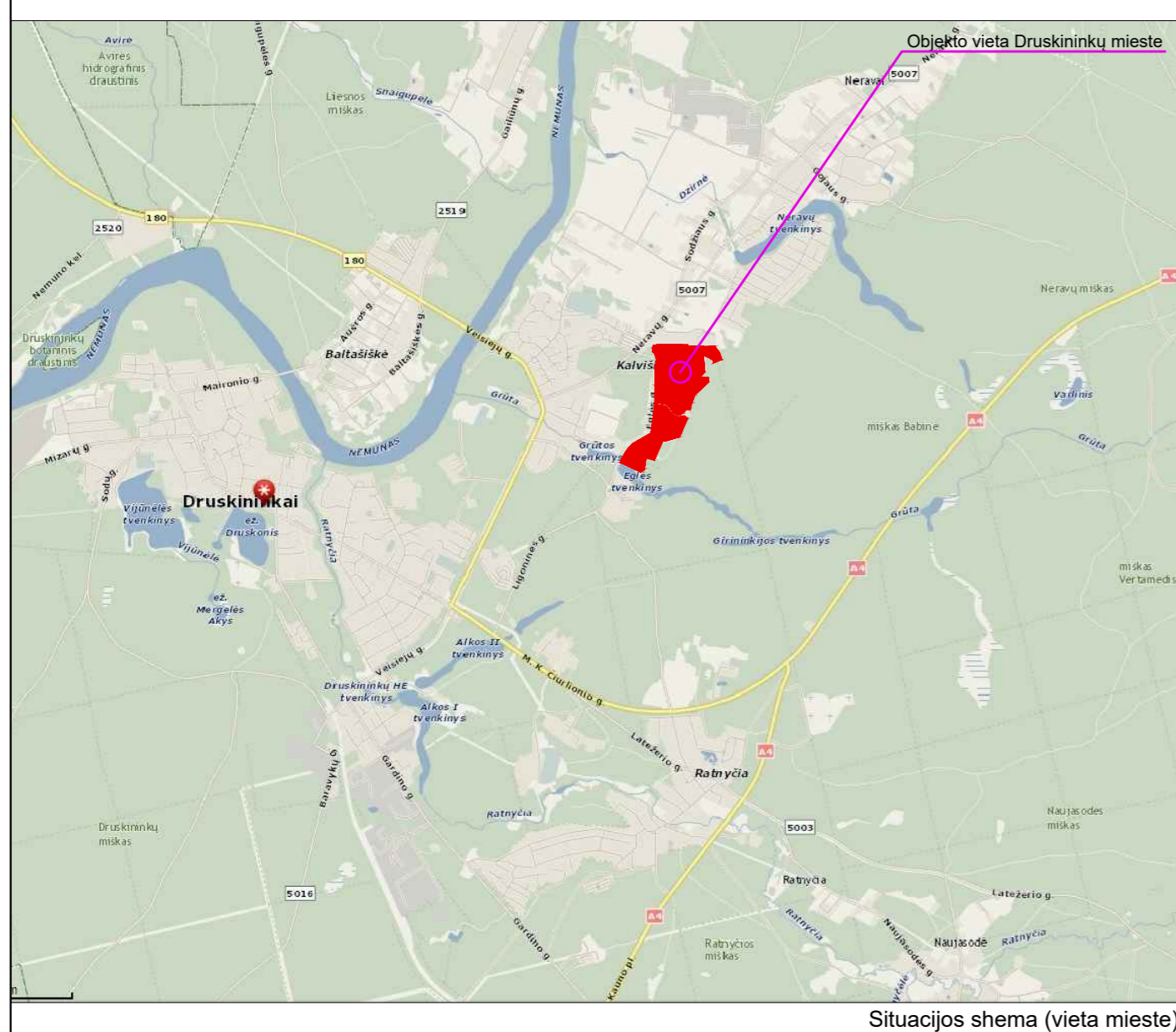
Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
PP.AR	3	3	0



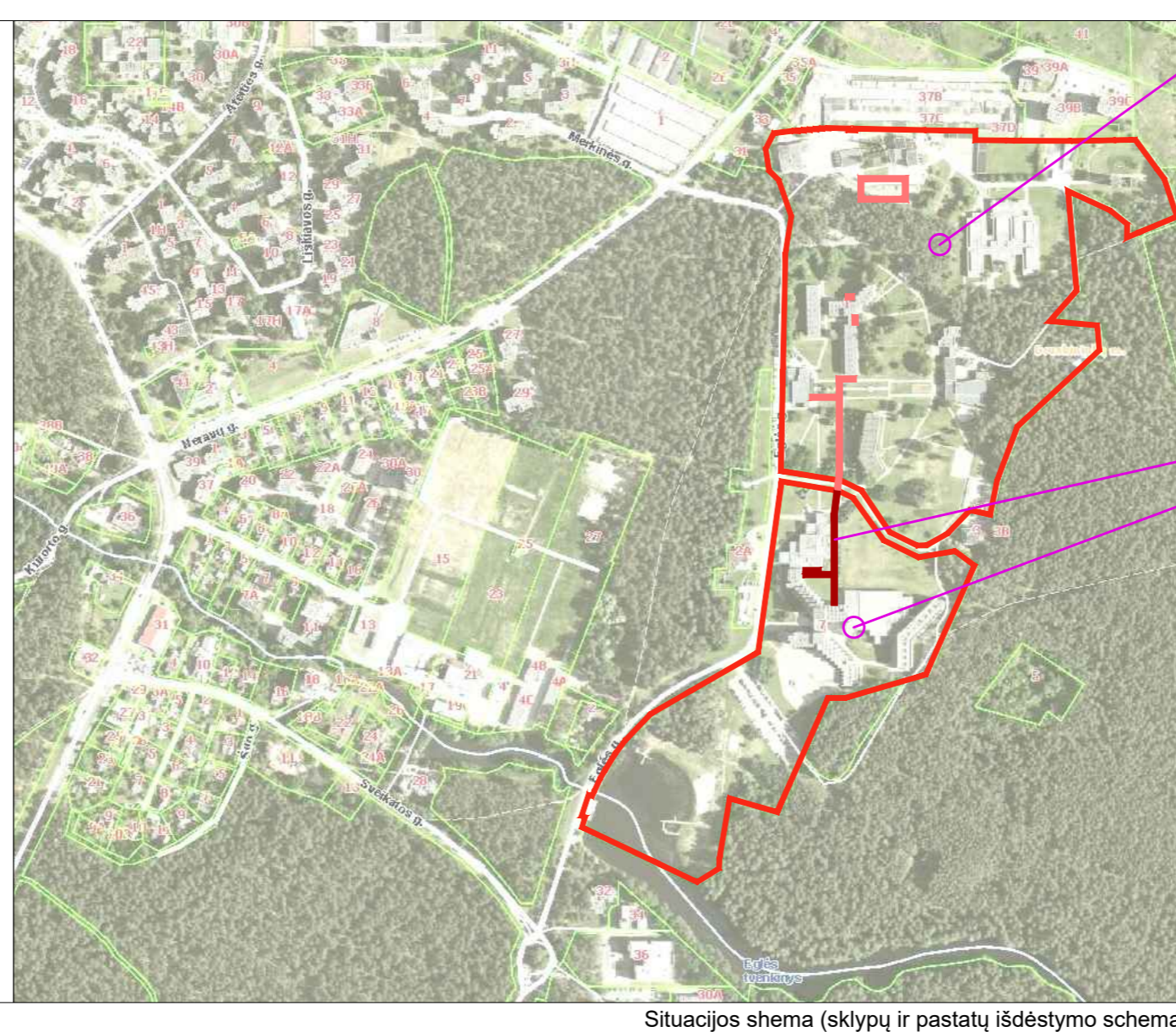
Sklypo planas M 1:500

Sutartiniai žymėjimai		Eglės g. 7
Projektuojami objektai		
①	Maitinimo paskirties pastato - Valgyklos 20M2p paprastas remontas	
②	Gydymo paskirties pastato - Sanatorijos 11D9p paprastas remontas;	
③	Kitos paskirties negyvenamojo pastato - Pėsčiųjų galerijos nauja statyba	
④	Maitinimo paskirties priestato prie pastato 20M2p nauja statyba	

Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo ribos
	Užstatyti leidžiamos teritorijos ribos (pagal detalų planą)
	Miško žemės ribos
	Tvarkomos teritorijos ribos
	Nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijos ribos



Situacijos schema (vieta mieste)

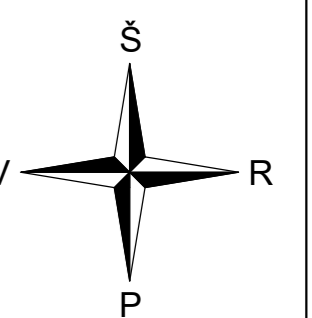


Situacijos schema (sklypų ir pastatų išdėstymo schema)

Sklypas Eglės g. 1, Druskininkai

Projektuojamos pėsčiųjų galerijos vieta

Sklypas Eglės g. 7, Druskininkai



	2019-06				
0		Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas: UAB "Gedimino Jurevičiaus studija"	Statinio numeris ir pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato - Valgyklos 20M2p ir Gydymo paskirties pastato - Sanatorijos 11D9p, paprastas remontas. Kitos paskirties negyvenamojo pastato - Pėsčiųjų galerijos ir maitinimo paskirties priestato prie pastato 20M2p nauja statyba. Eglės g. 7, Druskininkai statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai			
A1590	PV G. Jurevičius	2019	Dokumento pavadinimas: Sklypo schema	Laida	0
	PDV M. Jurevičius			Formatas A1, M 1:500	
	Architektas E. Riepišas			Lapas	Lapų
Statybos:	Dokumento žymos:				
LT	AB "Eglės" sanatorija	2019/02-01-PP-SP-1		1	1

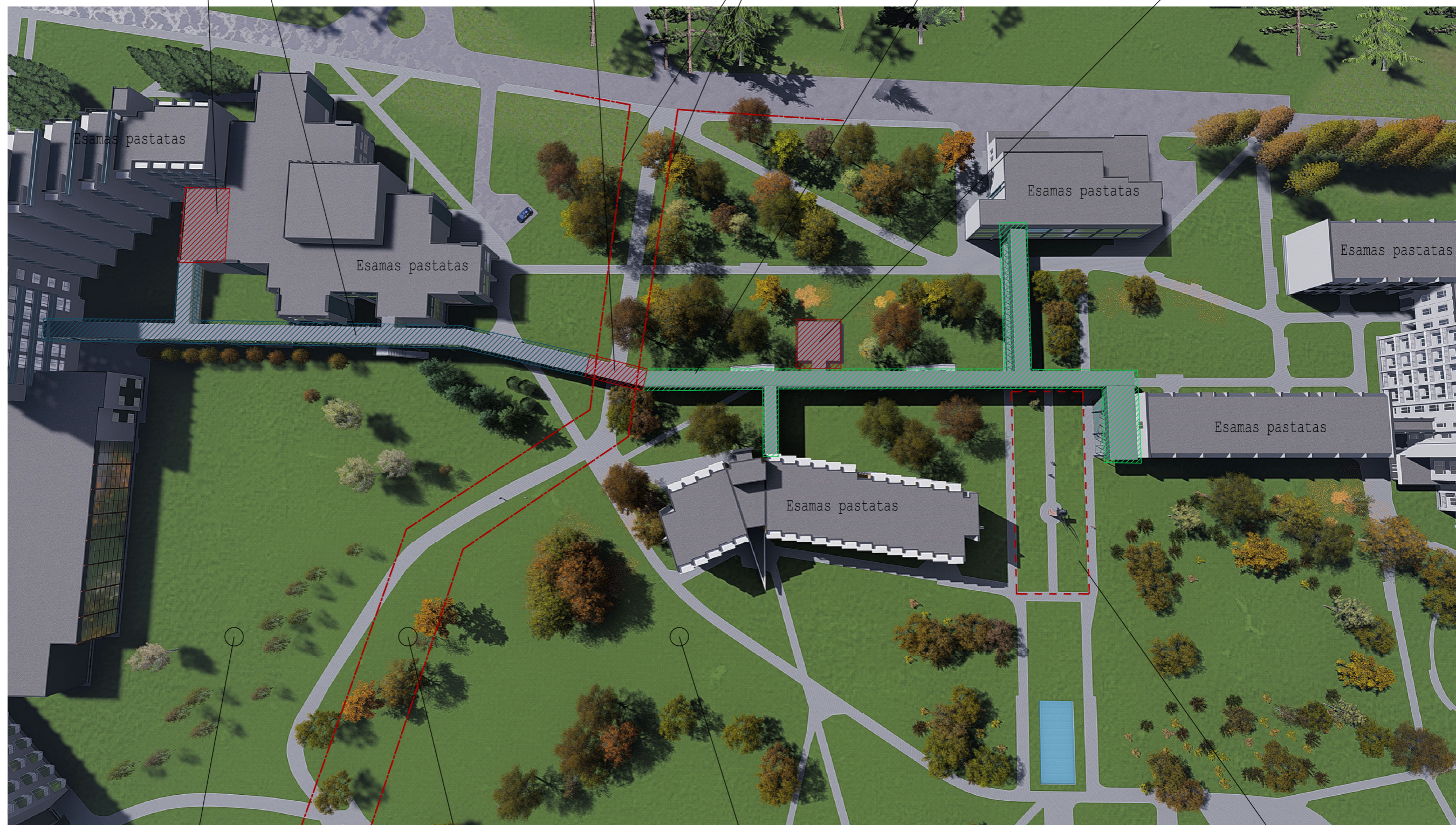
Pėsčiuju galerija - projektuojama
sklype Eglės g. 7
Priestatas - projektuojama
sklype Eglės g. 7

Pėsčiuju viadukas
tarp žemės sklypų Eglės g. 1 ir Eglės g. 7

Žemės sklypų ribos

Pėsčiuju galerija - projektuojama
sklype Eglės g. 1

Garų paviljonas - projektuojama
sklype Eglės g. 1



Žemės sklypas Eglės g. 7

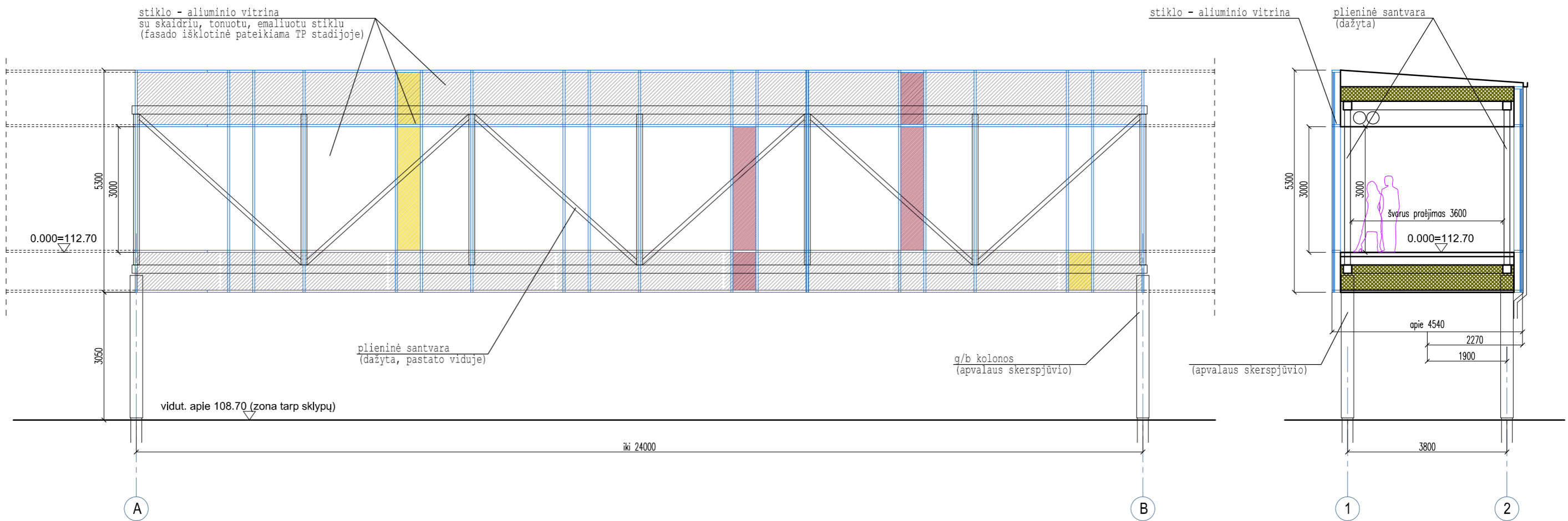
Valstybės žemė

Žemės sklypas Eglės g. 1

kultūros paveldo zona

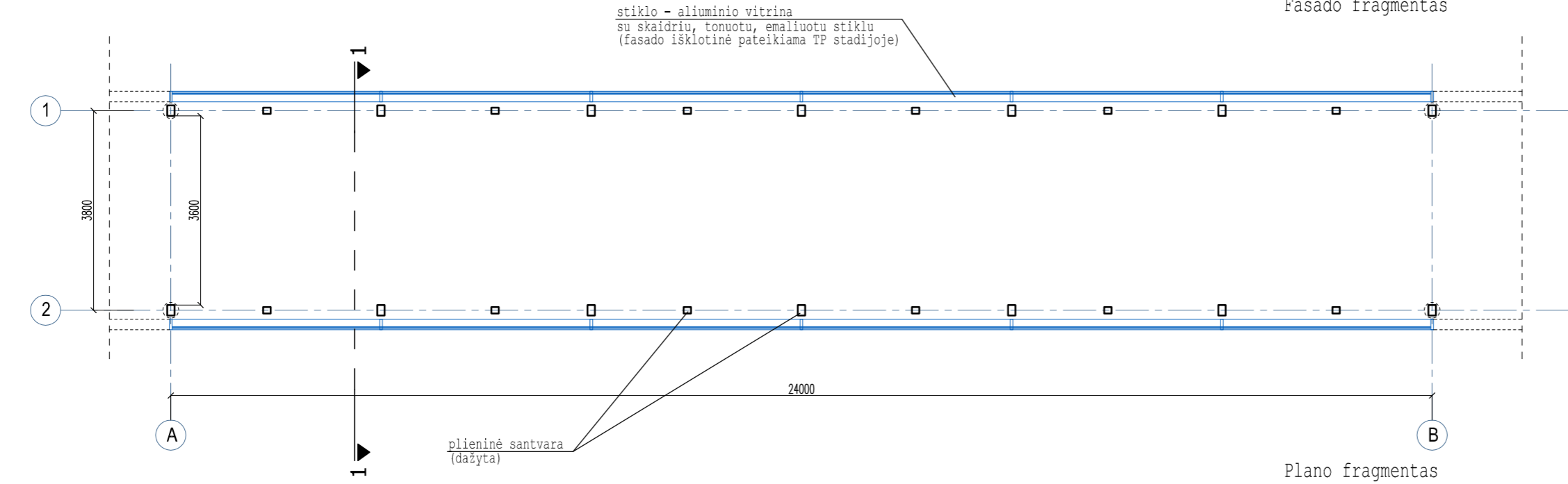
Pastaba: Brėžinį žr. kartu su br. SP-1

Projektuojamų objektų žemės sklypuose Eglės g.1 ir Eglės g.7 ir tarpe jų,
Druskininkuose situacijos schema (3D vaizdas)



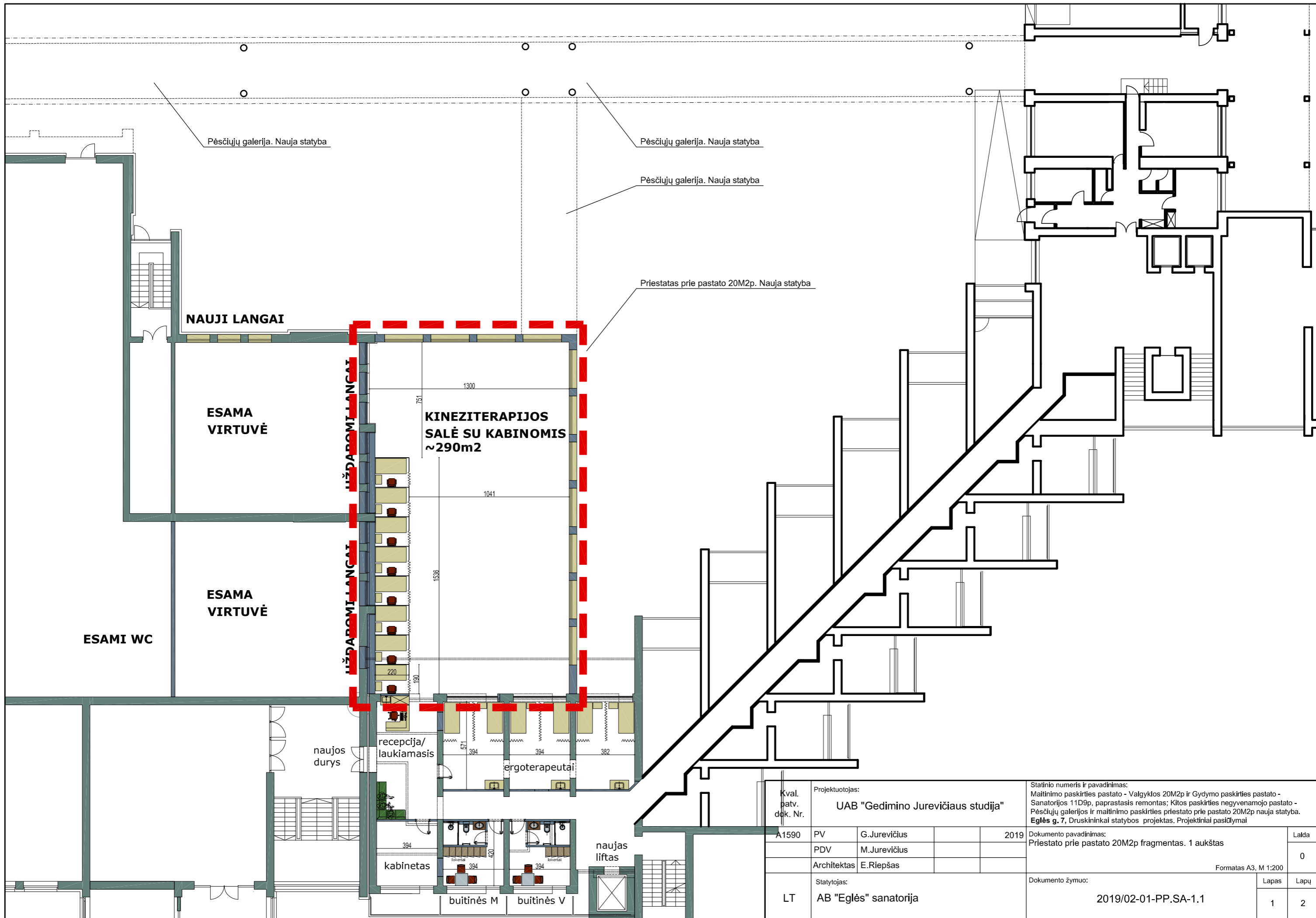
Fasado fragmentas

Principinis pjūvis

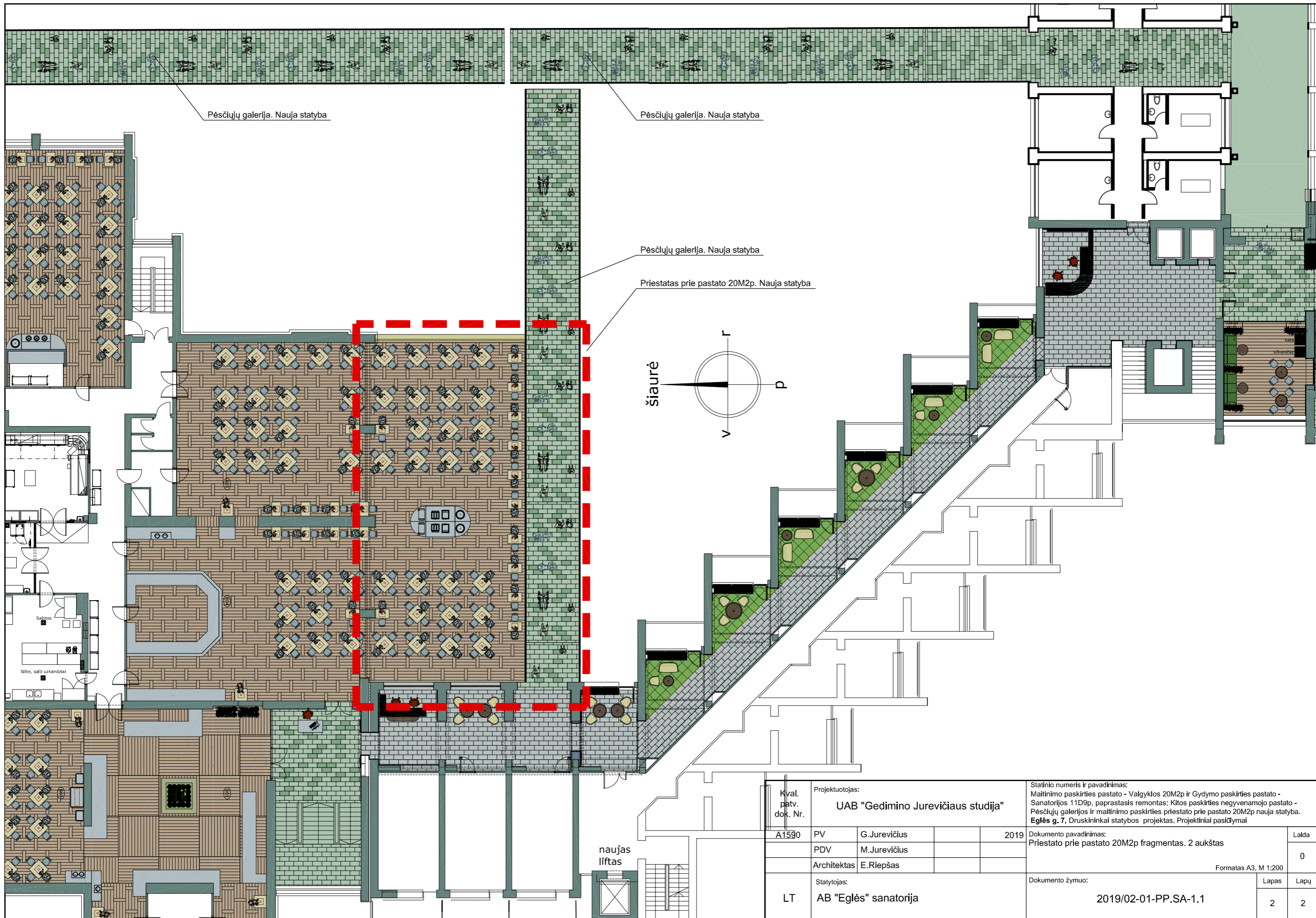


Plano fragmentas

Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas: UAB "Gedimino Jurevičiaus studija"				Statinio numeris ir pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato - Valgyklos 20M2p ir Gydymo paskirties pastato - Sanatorijos 11D9p, paprastasis remontas; Kitos paskirties negyvenamojo pastato - Pėsčiųjų galerijos ir maitinimo paskirties priestato prie pastato 20M2p nauja statyba. Eglės g. 7 , Druskininkai statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
	A1590	PV	G.Jurevičius	2019	Dokumento pavadinimas: Pėsčiųjų galerijos fragmentas	
		PDV	M.Jurevičius		Formatas A3, M 1:100	
		Architektas	E.Riepšas		Lapas	Lapų
LT	Statytojas: AB "Eglės" sanatorija				Dokumento žymuo: 2019/02-01-PP.SA-1	
					1	1



Kval. patv. dėk. Nr.	Projektuotojas: UAB "Gedimino Jurevičiaus studija"			Statinio numeris ir pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato - Valgyklos 20M2p ir Gydymo paskirties pastato - Sanatorijos 11D9p, paprastas remontas; Kitos paskirties negyvenamojo pastato - Pėsčiųjų galerijos ir maitinimo paskirties priestato prie pastato 20M2p nauja statyba. Eglės g. 7, Druskininkai statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
	A1590	PV	G.Jurevičius	2019	Dokumento pavadinimas: Priestato prie pastato 20M2p fragmentas. 1 aukštas
		PDV	M.Jurevičius		Laida 0
	Architektas E.Riepšas			Formatas A3, M 1:200	
LT	Statytojas: AB "Eglės" sanatorija			Dokumento žymuo: 2019/02-01-PP.SA-1.1	
				Lapas 1	Lapų 2

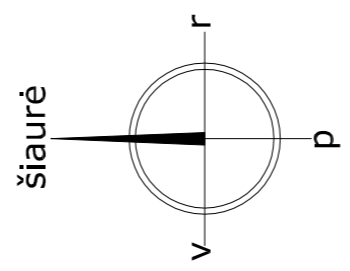


Pėsčiųjų galerija. Nauja statyba

Pėsčiųjų galerija. Nauja statyba

Pėsčiųjų galerija. Nauja statyba

Priestatas prie pastato 20M2p. Nauja statyba



naujas liftas

Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas:			2019	Statinio numeris ir pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato - Valgyklos 20M2p ir Gydymo paskirties pastato - Sanatorijos 11D9p, paprastas remontas; Kitos paskirties ne gyvenamojo pastato - Pėsčiųjų galerijos ir maitinimo paskirties priestato prie pastato 20M2p nauja statyba. Eglės g. 7, Druskininkai statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	Laida
	UAB "Gedimino Jurevičiaus studija"					
A1590	PV	G. Jurevičius			Dokumento pavadinimas: Priestato prie pastato 20M2p fragmentas. 2 aukštas	Lapas
	PDV	M. Jurevičius				
	Architektas	E. Riepšas			Dokumento žymuo: 2019/02-01-PP.SA-1.1	Lapų
LT	Statytojas:	AB "Eglės" sanatorija				
					Formatas A3, M 1:200	



Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas: UAB "Gedimino Jurevičiaus studija"				Statinio numeris ir pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato - Valgyklos 20M2p ir Gydymo paskirties pastato - Sanatorijos 11D9p, paprastas remontas; Kitos paskirties negyvenamojo pastato - Pėsčiųjų galerijos ir maitinimo paskirties priestato prie pastato 20M2p nauja statyba. Eglės g. 7 , Druskininkai statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai			
	A1590	PV	G.Jurevičius	2019	Dokumento pavadinimas: Vizualizacijos		Laida 0	
		PDV	M.Jurevičius					
		Architektas	E.Riepšas					
LT	Statytojas: AB "Eglės" sanatorija				Dokumento žymuo: 2019/02-01-PP.SA-2		Lapas 1	Lapų 1