

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos vieta: Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Instituto g.3

Statybos rūšis: Rekonstravimas

Statinio paskirtis: Vieno buto gyvenamasis namas

Projektas parengtas vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“

2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

2.1. Sklypo plano sprendiniai

Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo užstatymo tankumas- 18,9%, intensyvumas- 26,8%. Žemės sklypas – 0,1642 h. Esamas įvažiavimas ir pėsčiųjų takas į sklypą iš Instituto gatvės. Želdynų ir želdinių plotas numatomas apie 60,9% (1000m²) nuo viso žemės sklypo ploto. Sklype numatomas gerbūvio sutvarkymas. Aikštelė prieš vieno buto gyvenamąjį namą projektuojama įrengiant sustiprintą trinkelį dangą. Brandžių ir vertingų medžių sklype nėra.

2.1.1. Susisiekimo komunikacijų aprašymas

Automobilių parkavimas vykdomas vidinėje kiemo pusėje. Reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius planuojamai veiklai vykdyti yra dvi vietos ir viena vieta ŽN reikmėms tenkinti.

Numatyta įrengti pėsčiųjų taką nuo esamo šaligatvio iki panduso ir automobilių parkavimo vietos. Priešais šaligatvį ir pandusą (viršuje ir apačioje) įrengiamos ŽN įspėjamosios dangos.

2.2. Pastato apibūdinimas

Rekonstruojamas pastatas yra dviejų aukštų. Pirmame aukšte numatomas bendras kambarys, virtuve, WC, tambūras, techninė patalpa, antrame aukšte gyvenamieji kambariai, vonia. Bendras plotas- 298,11 kv.m., tūris-1313 kub.m. Stogas plokštuminis. Altitudė nuo žemės paviršiaus 7,65m.

Sienos – kompleksinis mūras.

Stogo danga –prilydoma.

Namo pirmo aukšto grindys +-0.00 (absoliutinė altitudė +77,00), apdaila – medinės grindys, keraminės plytelės.

Pastato gabaritai pagal sienų išorinį kontūrą max 14,24x17,19m.

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų švarios apdailos (+-0.00) iki stogo viršaus 7,25m.

2.3. Pastato konstrukcijos

Pastato pagrindinį krūvį laikančios konstrukcijos yra g/b pamatai, blokelių mūro sienos, surenkamos perdangos stogas.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina sienos, pamatai, pertvaros ir stogo konstrukcijos.

Sienos- 250mm storio blokelių mūras,

Pertvaros – plytų mūras.

Pamatai- G/b pamatai.

Paruošiamasis 100mm storio pasluoksnis po pamatais įrengiamas iš tankinto vidutinio stambumo smėlio arba betono klasės B 7,5/10.

Pastato sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama horizontali hidroizoliacija iš dviejų sluoksnių ritininės dangos, užklijuotos su šalta bitumine mastika. Vertikali hidroizoliacija - iš specialios bituminės ar plastiko ritininės dangos, priklijuotos mastikomis pagal gamintojų rekomendacijas. Vertikalią hidroizoliaciją būtina įrengti 0,5m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio.

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas, priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, jų medžiagas ir technologijas.

Stogas – Medinės konstrukcijos. Gegnės gaminamos iš pirmos rūšies pjautos medienos, o kt. stogo konstrukcijos-iš antros rūšies. Mūrlotas tvirtinamas ne rečiau kaip kas 1 m inkarais iš įsriegto

cinkuoto 12 mm strypo. Po mūrlotu klojamas 1 sl. ritininės hidroizoliacijos. Gegnės inkaruojamos prie mūrloto tvirtinimo detalėmis

Stogo grebėstavimą atlikti pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos, tiekiančios stogo dangą, reikalavimus.

2.4. Pastato apdaila, langai, durys

Lauko apdaila

Pastato fasadų apdaila – struktūrinis tinkas, fasadinės plokštės.

Stogas – prilydoma danga

Cokoliui rekomenduojama naudoti spalvotų akmenukų tinką.

Langai

Langai - Turi atitikti norminius reikalavimus energetinio efektyvumo klasei. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Durys

Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), rekomenduojama stakta iš medžio masyvo per visą sienos ar pertvaros plotį. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu apšiltinamos (jei tokios yra). Turi atitikti norminius reikalavimus energetinio efektyvumo klasei.

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
A 1648	PV.	J. Bocevičienė		2019

Esami namo rodikliai

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Bendras plotas	kv. m	251.36
2.	Gyvenamasis plotas	kv. m	98.47
3.	Pagalbinis plotas	kv. m	106.84
4.	Naudingas plotas	kv. m	144.52
5.	Pastato turis	kub. m	741
6.	Aukstu skaičius	vnt.	2
7.	Pastato aukstis	m	10.0

Rekonstruojamo namo rodikliai

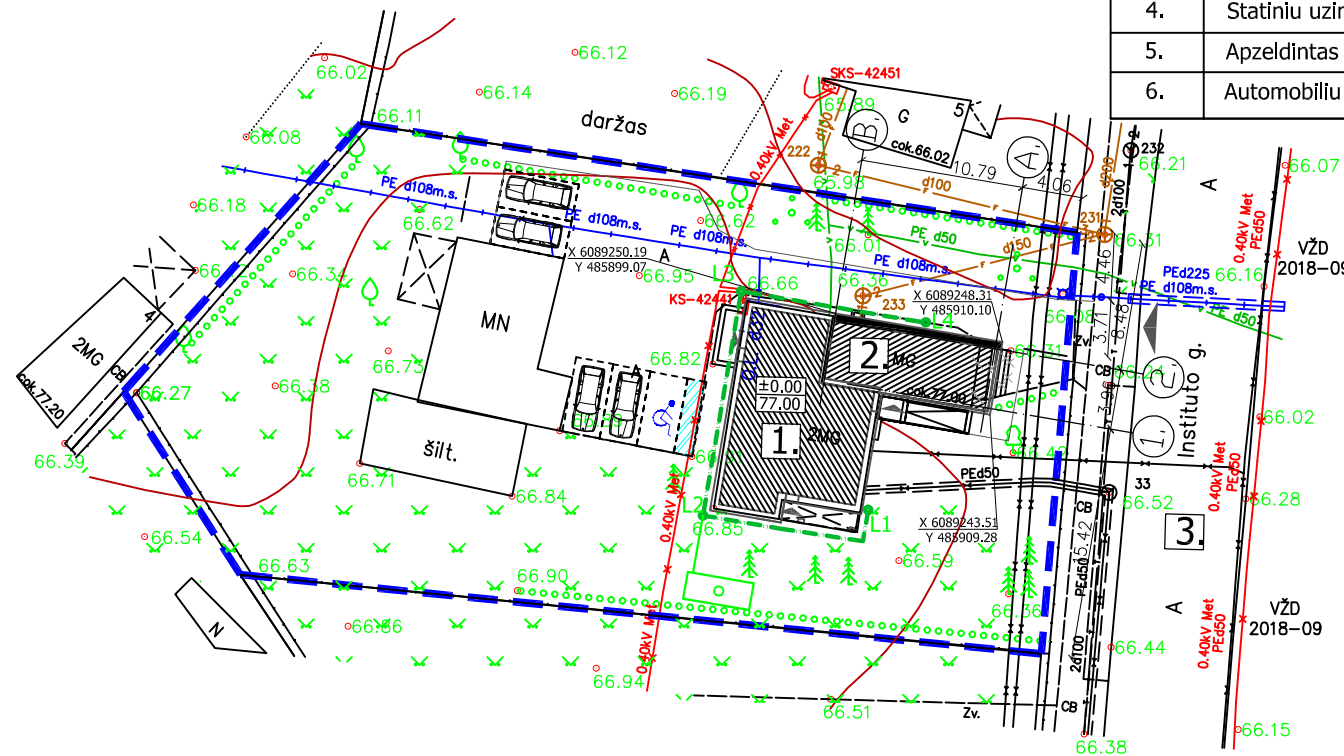
Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Bendras plotas	kv. m	298.11
2.	Gyvenamasis plotas	kv. m	98.47
3.	Pagalbinis plotas	kv. m	199.54
4.	Naudingas plotas	kv. m	231.51
5.	Pastato turis	kub. m	1313
6.	Aukstu skaičius	vnt.	2
7.	Pastato aukstis	m	7.65

Esami sklypo rodikliai

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	kv. m	1642
2.	Sklypo uzstatymo tankumas	%	17.9
3.	Sklypo uzstatymo intensyvumas	%	23.9
4.	Statiniu uzimamas zemes plotas	kv. m	294
5.	Apzeldintas zemes plotas	kv. m	1062/64
6.	Automobiliu stovėjimo vietu skaičius	vnt.	2

Sklypo rodikliai su rekonstruojamu namu

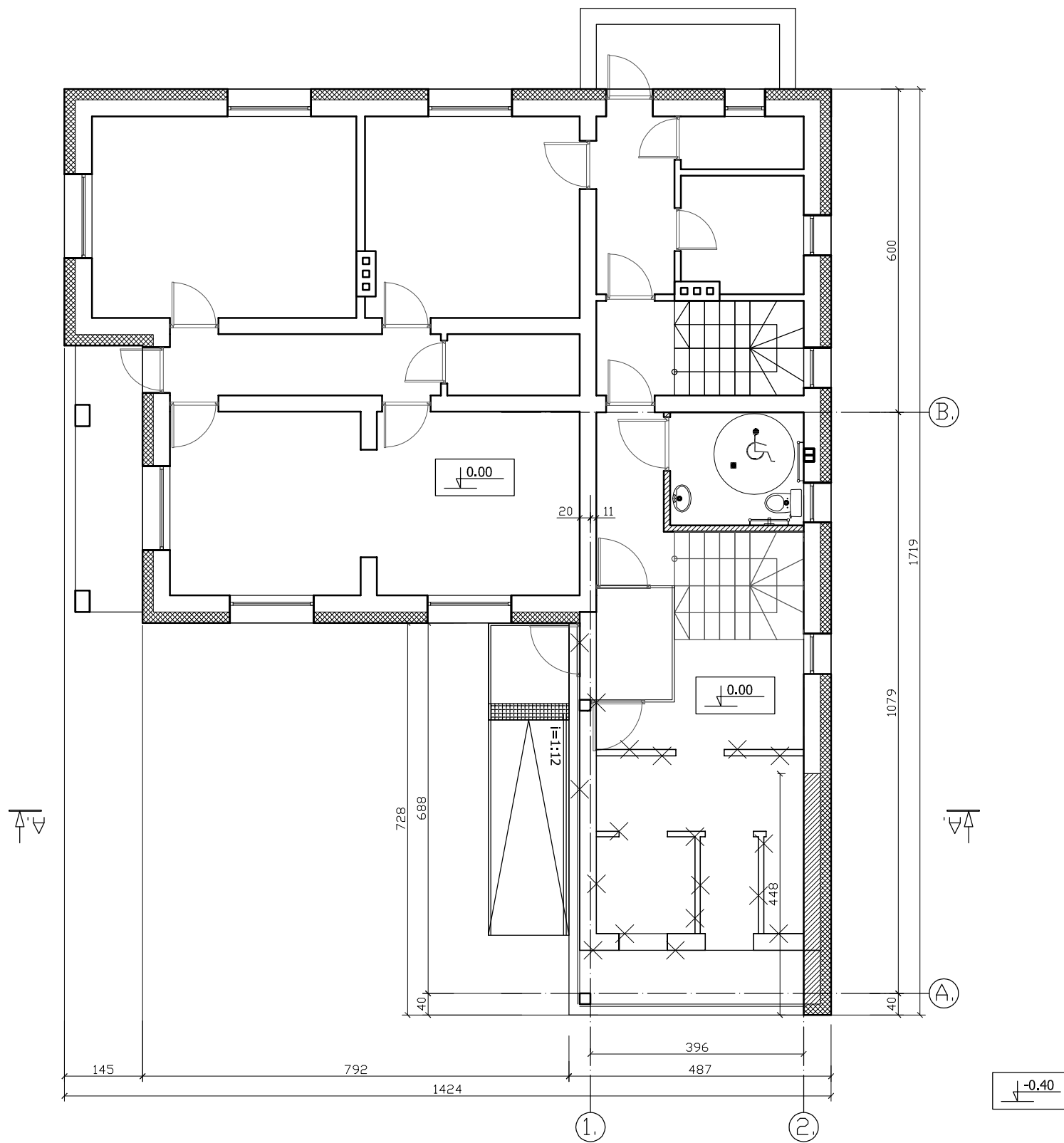
Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	kv. m	1642
2.	Sklypo uzstatymo tankumas	%	18.9
3.	Sklypo uzstatymo intensyvumas	%	26.8
4.	Statiniu uzimamas zemes plotas	kv. m	311
5.	Apzeldintas zemes plotas	kv.m/%	1000/ 60.9
6.	Automobiliu stovėjimo vietu skaičius	vnt.	2




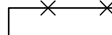

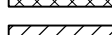
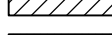
ŽYMĖJIMAI:

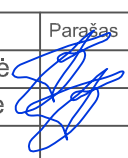
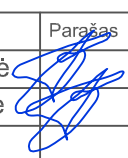
- Sklypo riba
- Numatomi įvažiavimai/įėjimai
- Trinkelių danga
- Esamas gyvenamasis namas
- Rekonstruojama namo dalis
- Esama gatvė.
- L1 PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- LT PROJ.LIETAUS SURINKIMO TALPYKLA

Projektuotojas: J. Bocevičienė, Verslo liudijimas.					Statytojas: A.V. Adresas:Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Instituto g.3		
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2019	Objektas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, ĮRENGIANT PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS	Laida	0
A 1648	PDV	J. Bocevičienė		2019		Brėžinys: SKLYPO TVARKYMO PLANAS	Mastelis
					Žymuo: AV-03/11-19 -TDP -	Lapas	Lapų
						1	1

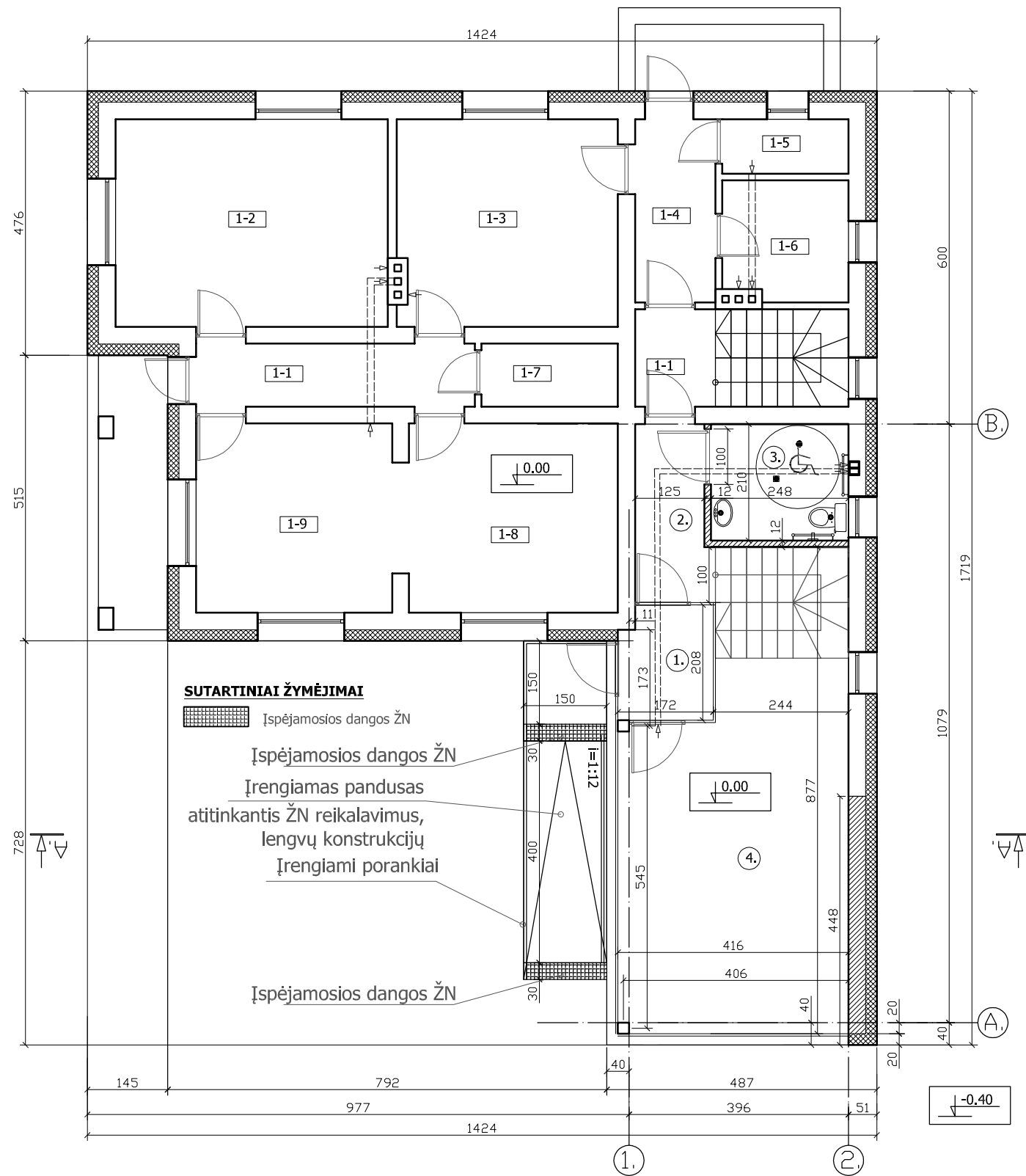


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Esamos sienos ir pertvaros
-  Griaunamos pertvaros
-  Projektuojama termoizolia
-  Projektuojamas mūras
-  Įspėjamosios dangos ŽN

Projektuotojas: J. Bocevičienė. Verslo liudijimas.					Statytojas: A.V. Adresas: Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Instituto g.3		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas\Pavardė	Parašas	Data	Objektas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, ĮRENGIANT PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS	Laida	
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2019		0	
A 1648	PDV	J. Bocevičienė		2019	Brėžinys: ESAMŲ/ PROJEKTUOJAMŲ KONSCTRUKCIJŲ SCHEMA.	Mastelis M 1:100	
					Žymuo: AV-03/11-19 -TDP -	Lapas 1	
						Lapų 1	

3 2 1 1 2 3 cm

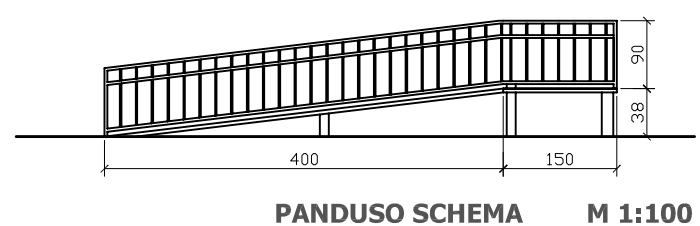


Gyvenamųjų patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	m ²
1-1.	Koridorius	5.27
1-2.	Kambarys	16.52
1-3.	Virtuvė	14.02
1-4.	Tambūras	4.78
1-5.	WC	2.34
1-6.	Vonia	5.01
1-7.	Sandėlis	2.90
1-8.	Kambarys	12.45
1-9.	Kambarys	11.59
Viso :		74.88

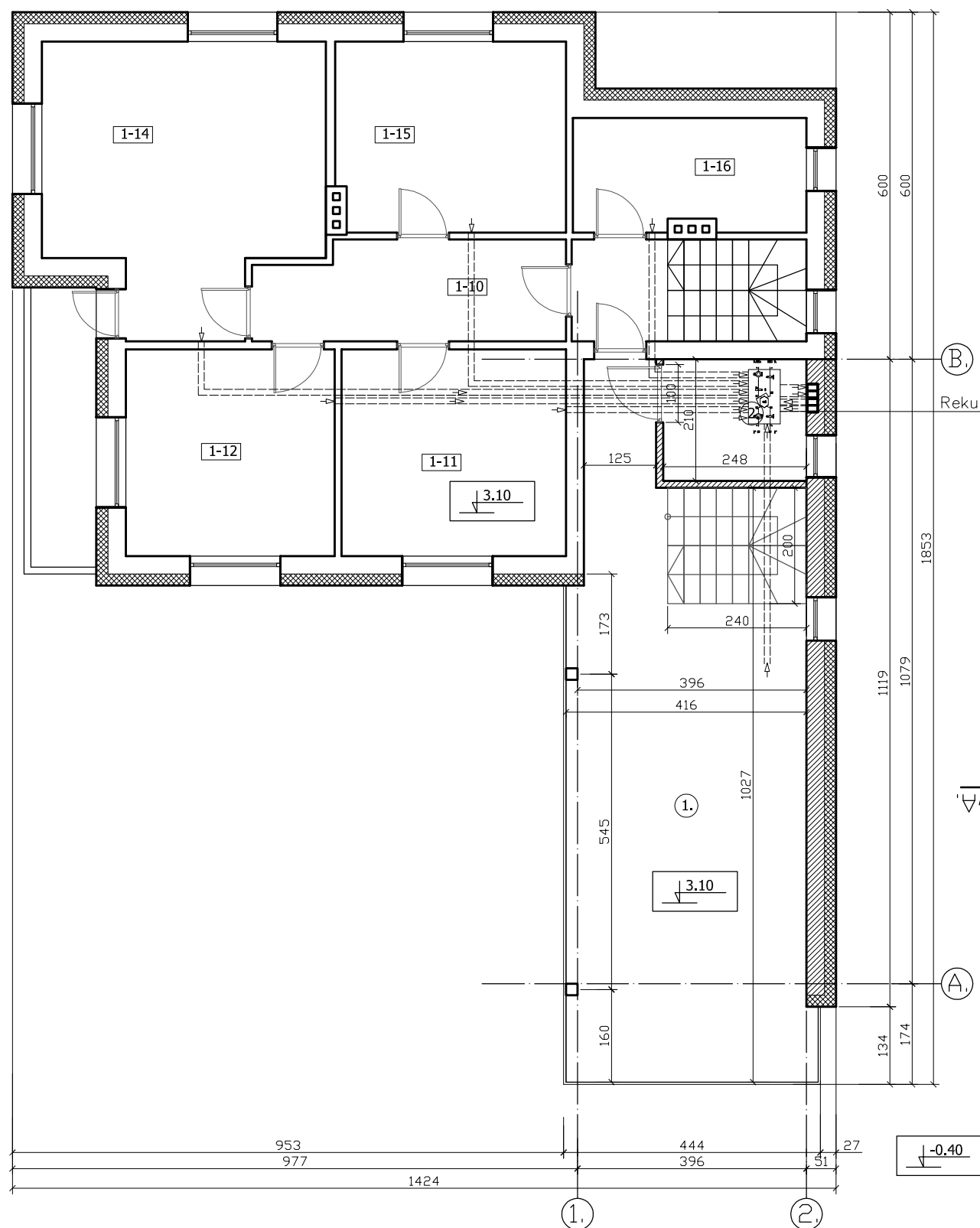
Paslaugų paskirties patalpų eksplikacija :

Nr.	Pavadinimas	m ²
1.	Tambūras	3.40
2.	Koridorius/laiptinė	4.20
3.	WC	5.20
4.	Pagrindinė patalpa	26.55
5.		
6.		
Viso :		39.35



Projektuotojas: J. Bocevičienė. Verslo liudijimas.					Statytojas: A.V. Adresas:Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Instituto g.3		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas\Pavardė	Parašas	Data	Objektas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, ĮRENGIANT PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS	Laida	
A 1648	PV	J. Bocevičienė	[Signature]	2019		0	
A 1648	PDV	J. Bocevičienė	[Signature]	2019	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS	Mastelis	
						M 1:100	
Žymuo: AV-03/11-19 -TDP -					Lapas	Lapų	
					1	1	





Gyvenamųjų patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	m ²
1-10	Koridorius	8.60
1-11	Kambarys	13.01
1-12	Kambarys	11.55
1-14	Kambarys	20.93
1-15	Kambarys	12.42
1-16	Vonia	7.91
Viso :		74.42

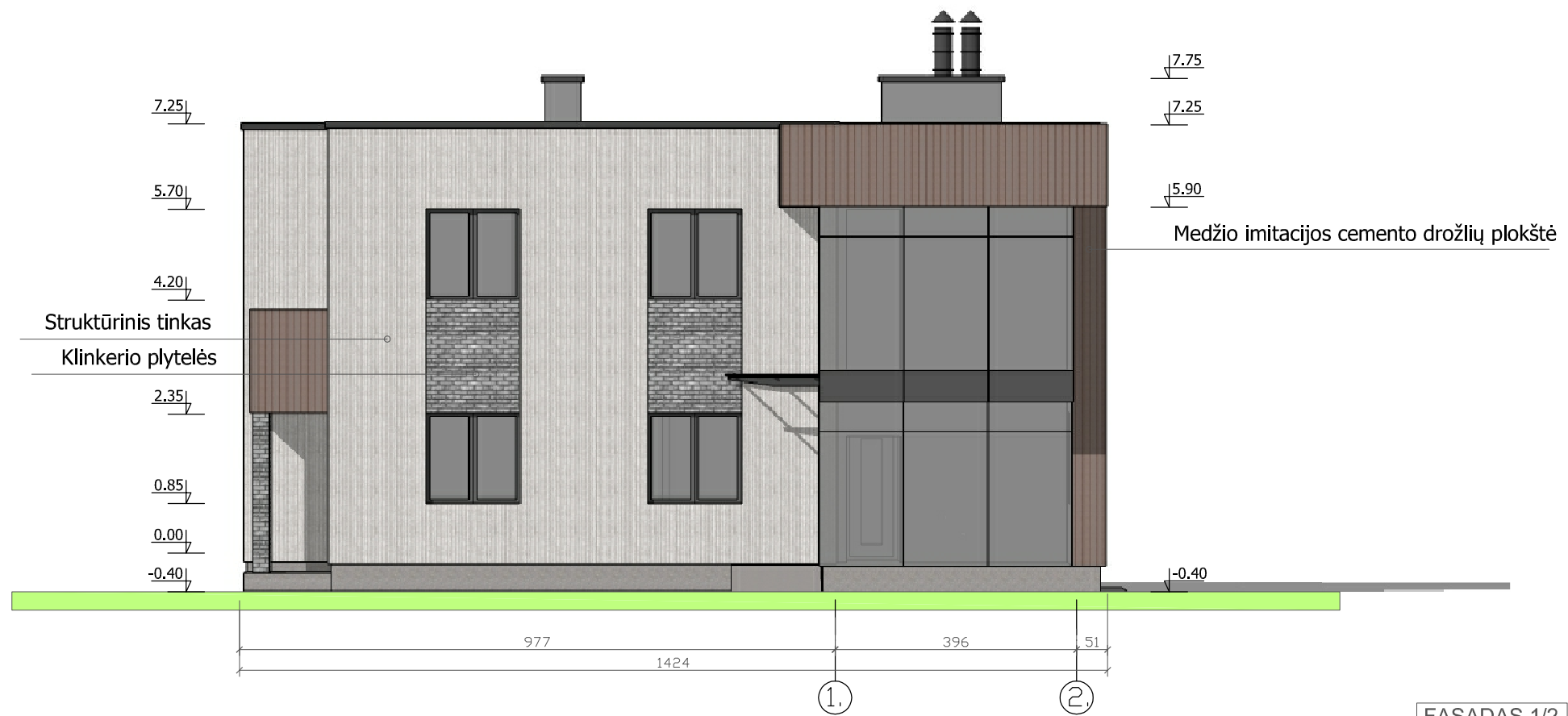
Rekuperatoriaus sąlyginė vieta

Paslaugų paskirties patalpų eksplikacija :

Nr.	Pavadinimas	m ²
1.	Pagrindinė patalpa	37.66
2.	Sandėlys	5.20
3.		
4.		
5.		
6.		
Viso :		42.86

Projektuotojas: J. Bocevičienė. Verslo liudijimas.					Statytojas: A.V. Adresas: Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Instituto g.3		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas\Pavardė	Parašas	Data	Objektas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, ĮRENGIANT PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS	Laida	
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2019		0	
A 1648	PDV	J. Bocevičienė		2019	Brėžinys: ANTRO AUKŠTO PLANAS	Mastelis	
						M 1:100	
Žymuo: AV-03/11-19 -TDP -					Lapas	Lapų	
					1	1	

3 2 1 1 2 3 cm



FASADAS 1/2

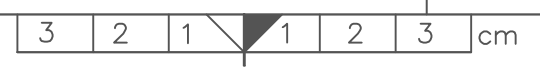


Medžio imitacijos cemento drožlių plokštė spalva pagal **RAL-7006**
 Klinkerio plytelių spalva pagal **RAL-9001**
 Tinko spalva pagal **RAL-9001**
 Stogo dangos spalva pagal **RAL-7021**

Įrengiamas pandusas atitinkantis ŽN reikalavimus, lengvų konstrukcijų

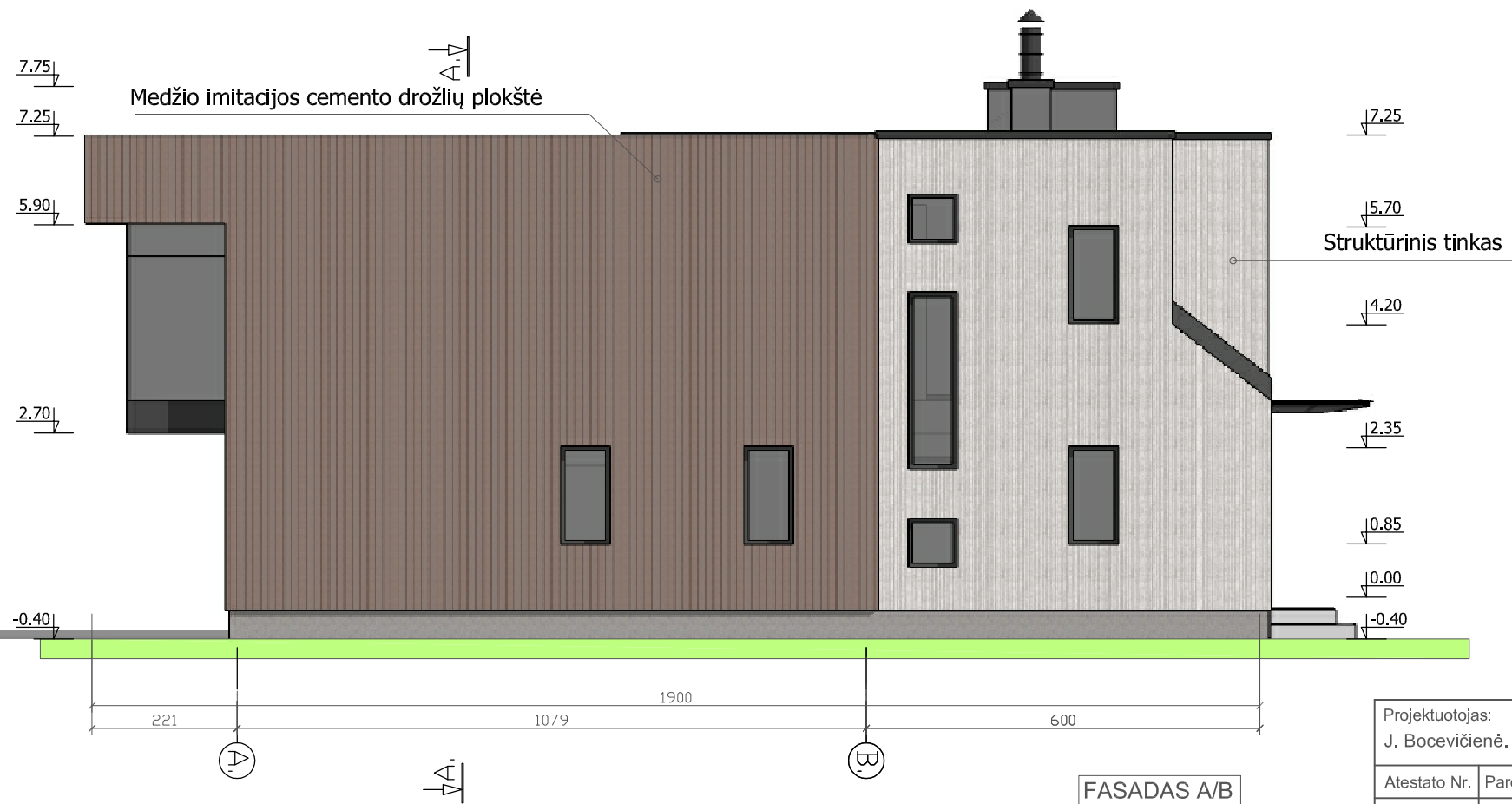
FASADAS B/A

Projektuotojas: J. Bocevičienė. Verslo liudijimas.					Statytojas: A.V. Adresas: Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Instituto g.3		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas/Pavardė	Parašas	Data	Objektas:	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, ĮRENGIANT PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS	Laida
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2019	Brėžinys:	FASADAI B/A, 1/2	0
A 1648	PDV	J. Bocevičienė		2019			Mastelis
							M 1:100
					Žymuo:	AV-03/11-19 -TDP -	Lapas
							Lapų
							1
							1





FASADAS 2/1

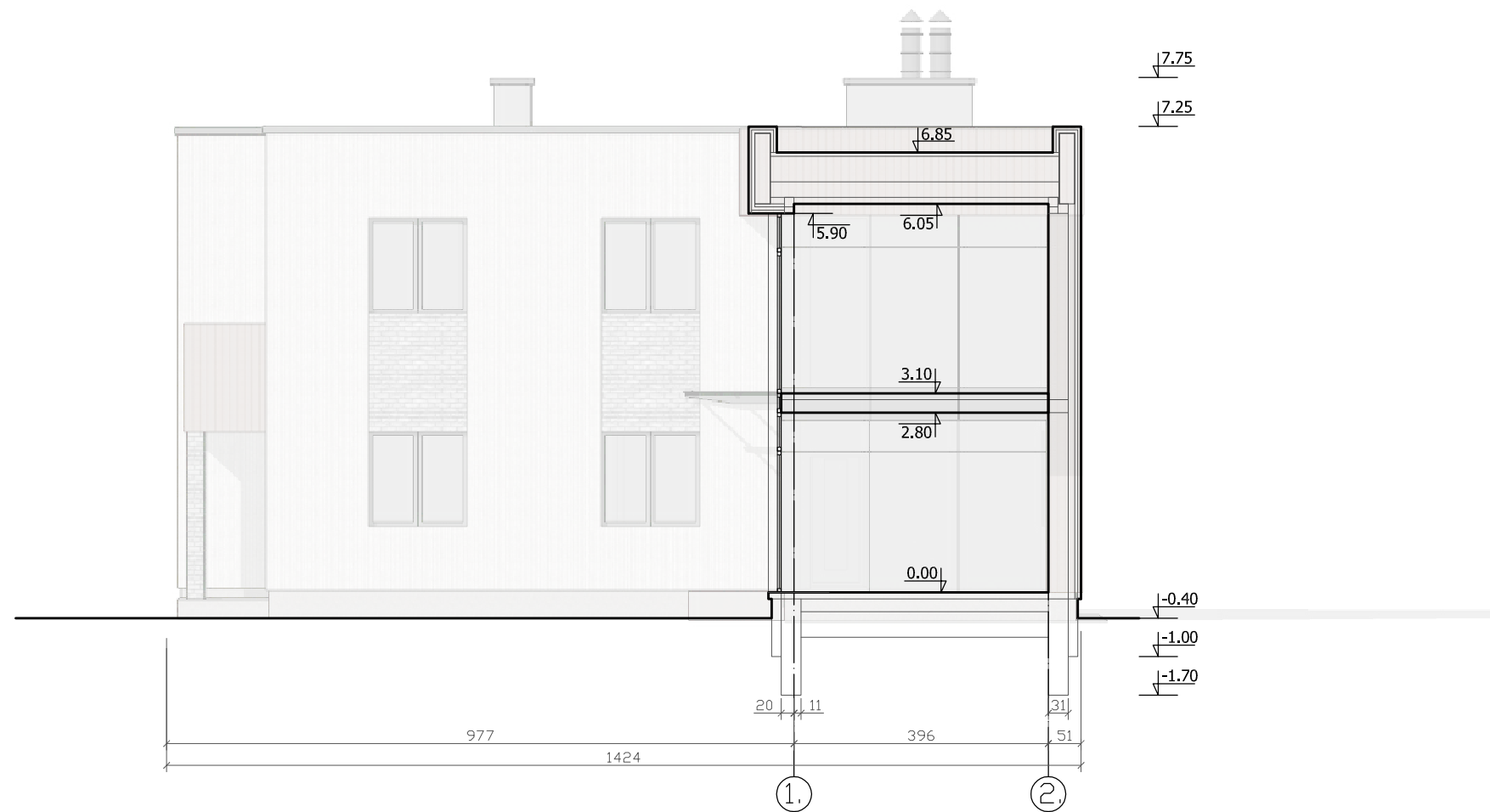


FASADAS A/B

Medžio imitacijos cemento drožlių plokštė spalva pagal **RAL-7006**
 Klinkerio plytelių spalva pagal **RAL-9001**
 Tinko spalva pagal **RAL-9001**
 Stogo dangos spalva pagal **RAL-7021**

Projektuotojas: J. Bocevičienė. Verslo liudijimas.					Statytojas: A.V. Adresas: Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Instituto g.3		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas/Pavardė	Parašas	Data	Objektas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, ĮRENGIANT PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS	Laida	
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2019		0	
A 1648	PDV	J. Bocevičienė		2019	Brėžinys: FASADAI A/B, 2/1	Mastelis	
						M 1:100	
					Žymuo: AV-03/11-19 -TDP -	Lapas	
						1	
						Lapų	
						1	

3 2 1 1 2 3 cm



PJŪVIS A-A

Projektotojas: J. Bocevičienė. Verslo liudijimas.					Statytojas: A.V. Adresas: Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Instituto g.3		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas\Pavardė	Parašas	Data	Objektas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, ĮRENGIANT PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS	Laida	
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2019		0	
A 1648	PDV	J. Bocevičienė		2019	Brėžinys: PJŪVIS A-A	Mastelis	
						M 1:100	
					Žymuo: AV-03/11-19 -TDP -	Lapas	
						1	

