

OBJEKTAS: **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
DOMINIKONŲ G. 15, VILNIUJE, KAPITALINIO
REMONTO, KEIČIANT PASTOGĖS DALIES
NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTĮ Į
GYVENAMĄJĄ IR PRIJUNGIANT PRIE BUTO NR.
6, PROJEKTAS**

PROJEKTO NR: **AD.03-PP**

LAIDA: **0**

STATINIO KATEGORIJA: **YPATINGASIS**

ADRESAS: **DOMINIKONŲ G. 15, VILNIUS**
(PASTATŲ KOMPLEKSO, VAD. GURECKIŲ RŪMAIS (282), PIETŲ –
RYTŲ PASTATAS (26363)
VILNIAUS SENAMIESTIS (16073);
VILNIAUS SENOJO MIESTO VIETA SU PRIEMIESČIAIS (25504);

STATYTOJAS: **J. Č.** _____
Projektą tvirtinu

STADIJA: **PP**

PV: **R. VALECKAS** _____
(PV A639, KPD 3950;)
Tel.:861018357

ARCH: **K. ŠIRVINSKAS** _____

PROJEKTUOTOJAS: **K. ŠIRVINSKAS (IVVP 143853)** _____

VILNIUS, 2019

**STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS
RINKMENŲ TURINYS**

Dokumento žymuo	Lai- da	Dokumento pavadinimas	Pasta- bos	Lapų sk.	Lapo / -ų nr.
RINKMENA 1.					
BENDROJI					
<i>AD.03-PP-BAR</i>	0	Turinys		1	2
<i>AD.03-PP-BAR</i>	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		5	3-7
<i>AD.03-PP-BAR</i>	0	Dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas PP, sąrašas		1	6-7
<i>AD.03-PP-BAR</i>	0	Licencijuotos programinės įrangos sąrašas		1	7
<i>AD.03-PP-BAR</i>	0	Bendrieji statinio rodikliai		1	8
BRĖŽINIAI					
<i>AD.03-PP-S</i>	0	Pastato vieta mieste		1	9
<i>AD.03-PP-00</i>		Miesto (GIS) ištrauka			10
<i>AD.03-PP-R1</i>	0	Vilniaus senamiesčio reglamentas (35 kvartalo ištrauka)		1	11
<i>AD.03-PP-R2</i>	0	Vilniaus senamiesčio reglamentas (35 kvartalo ištrauka)		1	12
<i>AD.03-PP-F</i>	0	Fotofiksacijos		1	13
<i>AD.03-PP-SA-01</i>	0	Architektūriniai aukštų planai, M 1:100		1	14
<i>AD.03-PP-SA-02</i>	0	Stogo planas, M 1:100		1	15
<i>AD.03-PP-SA-03</i>	0	Pjūvis 1-1, M 1:100		1	16
<i>AD.03-PP-SA-04</i>	0	Gaono g. fasadas, M 1:100		1	17
<i>AD.03-PP-SA-05</i>	0	Vidinio kiemo fasadas, M 1:100		1	18

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

OBJEKTAS:	Butas nr. 6 Negyvenamoji patalpa – Neįrengta pastogė (2017-05-31 teismo sprendimu naudojimosi tvarkos plane pažymėta nr. 5)
STATYBOS VIETA:	Dominikonų g. 15, Vilnius Pastatų komplekso, vad. Gureckių rūmais (282), pietų – rytų pastatas (26363). Vilniaus senamiestis (16073) Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (25504) Buto nr. 6 unik.nr. 1094-0058-8010:0010 Neįrengtos pastogės unik. nr. 4400-0027-8153:1581 Namo, kuriame yra patalpos: unik.nr. 1094-0058-8010, 1A3p
STATYTOJAS:	J. Č.
STATYBOS RŪŠIS:	Kapitalinis remontas

2. PAGRINDAS PROJEKTAVIMO DARBAMS:

- 2.1. Nuosavybės dokumentai;
- 2.2. Projektavimo paslaugų sutartis
- 2.3. Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas;
- 2.4. Statinio projektavimo užduotis

3. PASTATO ESAMA SITUACIJA IR VERTINGOSIOS SAVYBĖS

3.1 PASTATO ESAMA SITUACIJA

Nagrinėjamas daugiabutis gyvenamasis namas (Dominikonų g. 15/ Gaono g. 1) yra Vilniaus senamiesčio teritorijoje (16073) ir Vilniaus senojo miesto vietoje su priemiesčiais (25504)

Teritorija. Pastatų kompleksui, vadinamam Gureckių rūmais (282), sklypas nesuformuotas. Į pastatų komplekso teritoriją patenkama iš Dominikonų g. Prie nagrinėjamo pietų-rytų pastato (26363) patenkama pro segmentines arkas su mediniais dvivėriais įsprūdiniais vartais. Pastatų komplekso planavimo sprendiniai - tūrinė erdvinė kompozicija, plano struktūra, formuojama prie Dominikonų ir Gaono gatvių esančių 3 a. Šiaurės pastato, Pietų-rytų pastato ir Pietų pastato, sudarančių du uždarus netaisyklingo daugiakampio plano vidinius Š ir P kiemelius.

Patalpos. Nagrinėjamos patalpos yra komplekso Pietų-Rytų pastate (26363), Dominikonų g. 15/ Gaono g. 1, Vilniuje. Į pastatą patekti galima per vidinį kiemelį į laiptinę (į tą pačią laiptinę patenkama taip pat ir nuo Gaono g. pusės). Pastato vakarų fasadas ties II ir III a. turi medinę galeriją, rytų fasadas puoštas profiline karnizu bei nukreiptas į K. Sirvydo skverą.

Pastato Dominikonų g. 15 architektūrinė raida daugiasluoksnė. Pastato dabartinė architektūrinė išraiška susiformavo XVIII a. pab. - XIX a. pr. klasicizmo etape. Išliko šio laikotarpio kapitalinių sienų tinklas. Pastato plano struktūros architektūriniai elementai buvo rekonstruojami XX a. pab. (1985-90 m.) etape. Užfiksuoti šie etapai: XVIII a. pab. - XIX a. pr. klasicizmo, XIX a. pab. - XX a. pr. eklektikos, XX a. pab. tarybinis etapas.

Patalpos. Butas nr. 6 yra pastato III-ajame aukšte, į jį patenkama per laiptinę, medinę galeriją ir bendro naudojimo patalpą *a-11*. Buto plotas- 51,38 m². (Žr. buto inventorinį planą). Bute yra 52 cm peraukštėjimas ties 6-5 ir 6-1 patalpomis. Patalpos 6-1, 6-2, 6-3 patenka į Pastatų komplekso, vad. Gureckių rūmais, Šiaurės pastatą (26362). (*Kapitalinio remonto darbai atliekami tik komplekso Pietų-Rytų pastate (26363)*). Neįrengta pastogė yra virš viso komplekso III aukšto. Į pastogę patenkama pro laiptinėje esantį liuką, o Šiaurės pastate (26363) esanti laiptinė tiesiogiai susisiekiama su pastoge. Pastogės plotas – 319,63 m², aukštis ties lauko siena 0,00-0,43 m, ties kraigu – 2,90-3,50 m. Medinė stogo konstrukcija: gegnės, spyriai, atramos. Danga: molinės čerpės. Pastogėje inžinerinių tinklų nėra

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.03-PP-AR	3	6	0

3.2 PASTATO VERTINGOSIOS SAVYBĖS

3.2.1. tūrinė erdvinė kompozicija - kompaktinio tūrio, stačiakampio formos plano, 3 aukštų, su P kiemo rūsiu, Š fasadu šliejasi prie Šiaurės pastato, P fasadu jungiasi su Pietų pastatu; stogo forma – dvišlaitė; stogo dangos medžiaga - molinių čerpių tipas (-; būklė gera); kiti stogo elementai - plytų mūro dūmtraukiai (-; būklė gera);

3.2.2. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas (-; būklė gera); sienų angos - R ir V fasadų langų ir durų bei vidaus durų stačiakampės angos (-; būklė gera);

3.2.3. fasadų architektūrinis sprendimas - architektūrinio sprendimo visuma (išskyrus pakeistas R fasado I a. angas); fasadų architektūros tūrinės detalės - V fasado II-III a. medinių galerijų su medinių lentelių turėklais ir porankiais, pasparomis tipas (-; būklė gera); fasadų apdaila ir puošyba - R ir V fasadų pastogių profiliuoti plytų mūro tinkuoti karnizai (-; būklė gera);

3.2.4. konstrukcijos - pamatas su tinkuotu plytų mūro cokoliu (pamatas netyrinėtas; cokolio būklė gera; tinkuoto plytų mūro sienos (-; būklė gera); tarpaukštinės perdangos (netyrinėta); stogo konstrukcija (netyrinėta); I a. kryžminiai skliautai (-; būklė gera); stalių ir kiti gaminiai - langų medinės konstrukcijos ir skaidymo tipas (dauguma langų pakeisti);

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1 ARCHITEKTŪRINĖ DALIS–KAPITALINIO REMONTO DARBAI

Siūlomi šie daugiabučio gyvenamojo namo Dominikonų g. 15/Gaono g. 1, dalies Vilniuje, neįrengtos pastogės teismo sprendimu naudojimosi tvarkos plane pažymėta nr. 5 prijungimo prie buto nr. 6 kapitalinio remonto sprendiniai:

1. Bute nr. 6 keičiamas patalpų planavimas išgriaunant esamas pertvaras ir projektuojant naujas. Sprendiniai priimti atsižvelgiant į atliktus architektūrinius tyrimus, išsaugant XVIII a. pab. - XIX a. pr. klasicizmo etapo kapitalinių sienų tinklą.
2. Bute nr. 6 projektuojamos tokios patalpos – holas, san. mazgas, poilsio kambarys, svetainė bei virtuvė.
3. Projektuojami medinių konstrukcijų laiptai.
4. Pastogės dalyje virš perplanuojamo buto projektuojamas koridorius, san. mazgas, miegamasis bei drabužinė.
5. Svetainėje (1-4 pat.) projektuojamas pastatoma krosnelė.
6. Gatvės fasade projektuojami (9 vnt.) ritmiškai išdėstyti „velux“ tipo plokštuminiai stoglangiai su maskuojančiomis žaliuzėmis (80x140 cm).
7. Vidinio kiemo fasade projektuojami (analogiški esamiems tūriniais stoglangiams vidiniame kieme pagal pridedamą projektą (47-50 psl.) ir fotofiksaciją (46 psl.) vienodos proporcijos, medžiagiškumo tūriniai stoglangiai (3 tūriniai (200x90 cm) rytiniame fasade ir 1 tūrinis (100x90 cm) šiauriniame fasade. Projektuojami taktiški, neiškylantys virš kraigo tūriniai stoglangiai. Visi tūriniai stoglangiai apkalami (analogiškai esamiems) tamsiai rudos spalvos vertikaliomis lentutėmis. Langai klijuotos medienos iš išorės balti, spalva ir skaidymas analogiškas fasade esantiems langams.
8. Kapitalinio remonto metu, naujų turtinių vienetų sukurta nebus. Butas jungiamas su pastoge. Automobilių parkavimo sprendiniai – esami.
9. Patalpų apšvietimas – per langus, stoglangius.
10. Ventiliacija – būtina nepažeisti ir neužimti žemiau esančių gyventojų naudojamų ventiliacijos šachtų. Projektuojamom patalpom prie esamų kaminų formuojamos naujos ventiliacijos šachtos, bei dūmtraukiai skirti pastatomoms krosnelėms, kurios nėra pagrindinis patalpų šildymo būdas.
11. Patalpų sienų apdaila – tinkas, dažymas; lubos - gipskartonio, dažomos; grindys - lentų, keraminių plytelių (san. mazguose). Rekomenduojama interjero projekto metu numatyti klasicistinių sienų plytų dalinį eksponavimą.
12. Bendro naudojimo patalpoje (a-11) kertama anga perdangoje į palėpę.

Projekto sprendiniai ir jų poveikis statinio vertingosioms savybėms:

Atlikus numatomus darbus Vilniaus senamiesčio teritorijos (16073) bei statinio vertingosios savybės pažeistos nebus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.03-PP-AR	4	6	0

5. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Visi statybiniai darbai atliekami prieš tai konstruktoriui įvertinus pastato būklę ir parengus konstruktyvo brėžinius.

5.1 STOGAS

Esamos gegnės stiprinamos. Apšiltinamasis akmens vatos sluoksnis (20+5cm)

Įrengiami tūriniai stoglangiai - medžio konstrukcijos, apkalami tamsiai rudos spalvos lentutėmis (3 tūriniai (200x90 cm) rytiniame fasade ir 1 tūrinis (100x90 cm) šiauriniame fasade. Pažeistos kaminų vietos sutvarkomos. Paliekamas esamas plytų mūras. Įrengiama apsauginė sniego tvorelė.

5.2 PERDANGA

Kertama anga iš buto į palėpę ir fomruojami laiptai. Taip pat kertama anga į palepę iš bendro naudojimo patalpos a-11.

5.3 SIENOS

Pertvaros – gipskartonio 2 sl. Ant metalo karkaso, glaistomos dažomos. Tarp buto (pastogėje) ir likusios pastogės dalies projektuojamos sudvigubinto metalo karkaso gipskartonio pertvaros su papildomu garso izoliacijos sluoksniu.

5.4 LANGAI IR DURYS

Langai – klijuoto medžio rėmų su trigubu selektyvinio stiklo paketu, atitinkantys 1.70 m² K/W šiluminę varžą, garso izoliacija – 3 klasė Išorinės durys - sustiprintos konstrukcijos. Vidinės durys – medinės.

5.5 VIDAUS APDAILA

Patalpų sienų ir lubų apdaila – tinkas, dažymas; grindys – medžio grindlenčių, vonios kambariuose – keraminės plytelės.

6. INŽINERINIAI TINKLAI

6.1 VANDENTIEKIS IR NUOTEKYNĖ

Esamas, jungiamąsi nuo buto nr. 6.

6.2 ELEKTROS TIEKIMAS

Esamas, jungiamąsi nuo buto nr. 6.

7. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Papildomas aptvėrimas nenumatomas. Įvažiavimas ir įėjimas į teritoriją – esamas iš Dominikonų g. pusės. Naudojamas esamo vandentiekio vanduo, naudojamosi esamais pastato elektros energijos ištekliais.

Visa elektros įranga turi būti įžeminta. Darbuotojams pravedamas darbų saugos instruktažas. Visi darbuotojai privalo naudoti individualias apsaugos priemones. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir pravažiavimai nebus užtvirti. Kaimyninių sklypų įvadiniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis elektros energijos tiekimo nutraukimas statinio prijungimo prie elektros tinklų metu.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VII-787 nustatyta tvarka. Rangovas privalo sudaryti sutartis dėl statybinių atliekų priėmimo su licencijas tokiai veiklai turinčiomis įmonėmis. Visos statybinės atliekos rūšiuojamos. Baigus tvarkybos darbus statybvietė paliekama švari, be pašalinių daiktų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.03-PP-AR	5	6	0

8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

8.1. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Statinio atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

8.2. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinyje sudaromos normalios sąlygos: užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas; geriamos kokybės vandens tiekimas; nuotekų šalinimas; patalpų šildymas; natūralus vėdinimas. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro stoglangius. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu.

8.3. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad jį prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (atsitrenkimų į kliūtis, kritimų, slydimų ir pan.).

8.4. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų užtikrintas energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

9. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI:

- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr., 3-37; 2004, Nr. 153-5571)
- LR Statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240; 2001-11-08, Nr. IX-583
- LR Architektūros įstatymas 2017-06-08, Nr. XIII-425

PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI:

- PTR 1.01.01:2005; "Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės" ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
- PTR 3.02.01:2014; Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
- PTR 3.06.01:2007; Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
- PTR 2.02.03:2007; Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba
- PTR 4.01.02:2007; Žemės tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai
- PTR 3.04.01:2005; Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės
- PTR 3.05.01:2005; Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
- STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas;
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. statinio statybos priežiūra;
- STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. statinio avarija;
- STR 1.07.03:2016. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
- STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 1.02.01:2017; Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 2.01.01(1):2005; Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
- STR 2.05.02:2008; Statinių konstrukcijos. Stogai
- STR 2.05.04:2003; Poveikiai ir apkrovos
- STR 2.05.03:2003; Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.03-PP-AR	6	6	0



-STR 2.05.07:2005; Medinių konstrukcijų projektavimas

TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

- STR 2.01.01(1):1999; Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(2):1999; ESR. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999; ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):1999; ESR. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):1999; ESR. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01(6):1999; ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- Lietuvos standartas LST 1516 "Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai"

10. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Statybos darbai atliekami pagal rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projektą. Iki statinių statybos pradžios būtina paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka. Projektas atitinka priešgaisrines, higienos ir gamtos saugos normas ir taisykles.

11. LICENCIJUOTA PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖ ĮRANGA

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.6.18 p. reikalavimus:

1. Statinio projekto *bendroji dalis* parengta naudojantis:
 - 1.1. *Microsoft Office 2016*
 - 1.2. *GIMP 2.8*
2. Statinio projekto *sklypo plano ir architektūrinė dalis* parengta naudojantis:
 - 2.1. *AutoCAD LT 2019*
3. Statinio projektas *įformintas* naudojantis:
 - 3.1. *Adobe Reader DC Pro*
 - 3.2. *Microsoft Windows 10*
 - 3.3. *MitSoft Signa Desktop (2010)*

PROJEKTO VADOVAS **R. VALECKAS** (PV A639, KPD 3950)

vardas pavardė

parašas

PAVELDOSAUGINIU
 POŽIŪRIU PATIKRINTA
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Jūratė Morkūnaitė
 2019-05-15
 Reg. Nr. 19-98

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.03-PP-AR	7	6	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I GYVENAMIEJI PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai			Daugiabutis gyvenamasis namas
2. bendrasis plotas	m ²	Esamas 2401,66 Proj. 2393,92	Esamas projektuojamos neįrengtos pastogės plotas 319,63 Būsimas projektuojamos neįrengtos pastogės plotas 285,45
3. naudingas	m ²	-	
4. pastato tūris:	m ³	12144	
5. aukštų skaičius	vnt.	3a. su pastoge	
6. pastato aukštis	m	~13,5	Pastogės 3,17 m
7. butų skaičius(gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	Esamas 12 Proj. 12	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė.		-	-
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“		-	

PROJEKTO VADOVAS **R. VALECKAS** (PV A639, KPD 3950)

vardas pavardė

parašas

STATYTOJAS

J. Č.

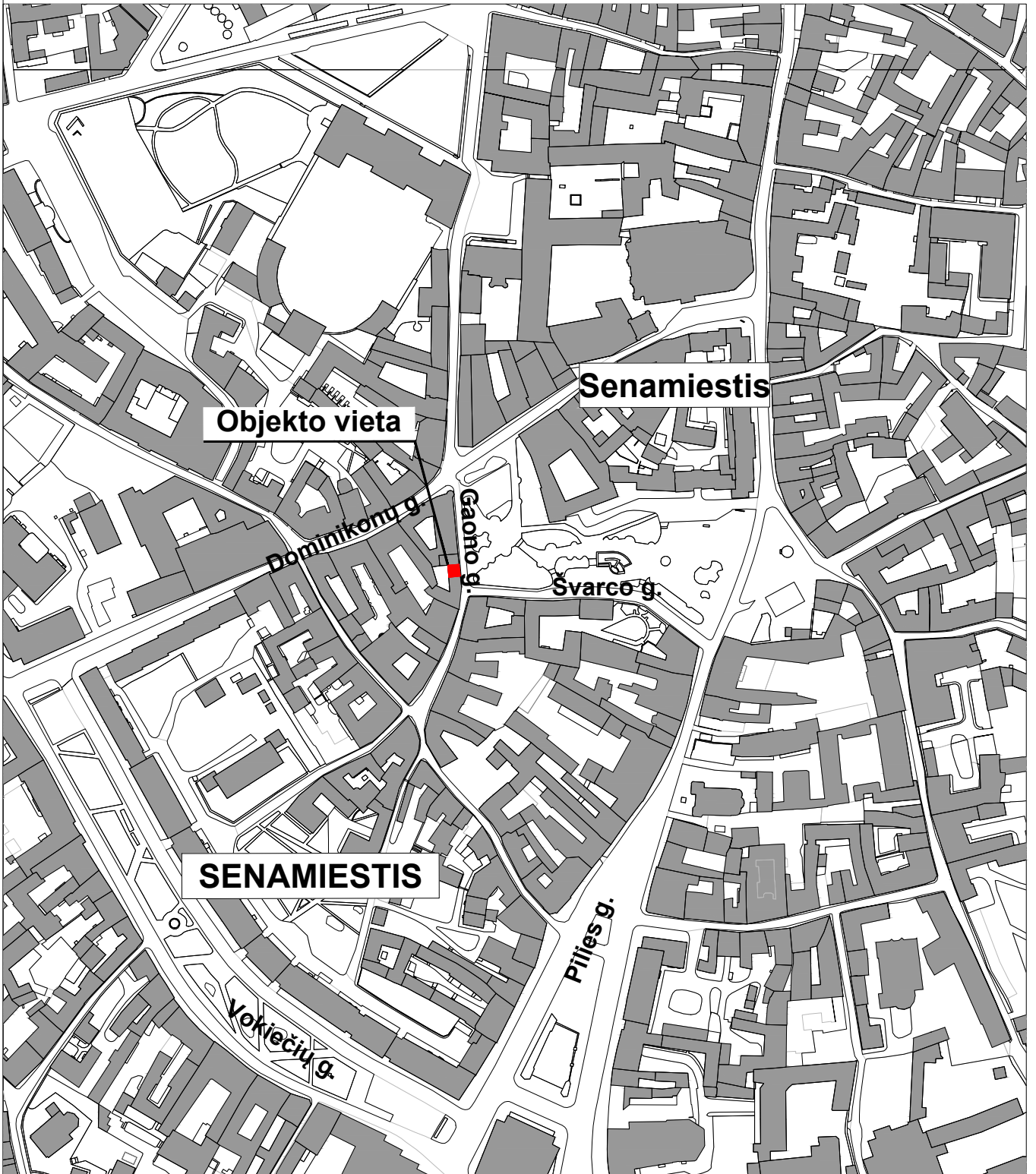
Susipažinau ir tvirtinu


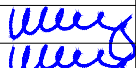


vardas pavardė

parašas

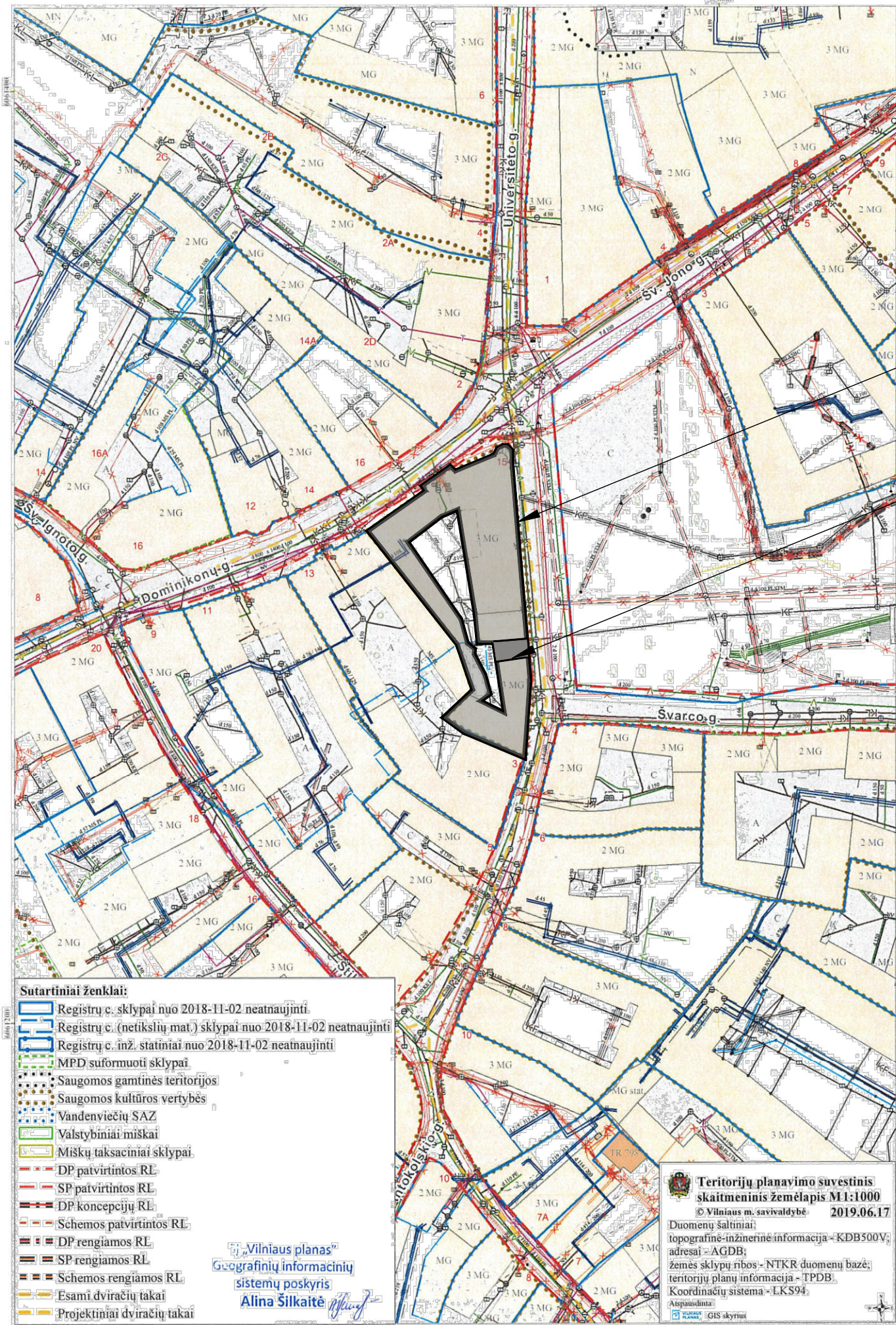
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.03-PP-AR	8	6	0

Pastato vieta mieste



0	2019-01	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVPP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DOMINIKONŲ G. 15, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASTOGĖS DALIES NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ IR PRIJUNGIANT PRIE BUTO NR. 6, PROJEKTAS YPATINGASIS STATINYS, KAPITALINIS REMONTAS	
A639, KPD3950	PV	R. VALECKAS		VILNIAUS SENAMIESTIS (16093), VILNIAUS SENOJO Miesto VIETA SU PRIEMIESČIAIS (25504); PASTATŲ KOMPLEKSO, VAD. GURECKIŲ RŪMAIS (282), PIETŲ-RYTŲ PASTATAS (26363)	
A639, KPD3950	PDV A	R. VALECKAS			
BK NR.004195	ARCH.	K. ŠIRVINSKAS		PASTATO VIETA MIESTE	
Etapas	PP	STATYTOJAS - UAB "S" Č		KOMPLEKSO NR.	BRĖŽINIO NR.
2019				AD.03-PP	S
				Lapas	Lapų

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA



Nagrinėjamas pastatas

Kapitaliai remontuojamų patalpų vieta pastato atžvilgiu

- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
 - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
 - Registrų c. inž. statiniai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos RE
 - SP patvirtintos RE
 - DP koncepcijų RE
 - Schemos patvirtintos RE
 - DP rengiamos RE
 - SP rengiamos RE
 - Schemos rengiamos RE
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:1000
 © Vilniaus m. savivaldybė 2019.06.17
 Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB;
 Koordinatų sistema - LKS94.
 Atspausdinti:
 GIS skyrius

0	2019-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVPP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DOMINIKONŲ G. 15, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASTOGĖS DALIES NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTĮ! GYVENAMĄJĄ IR PRIJUNGIANT PRIE BUTO NR. 6, PROJEKTAS YPATINGASIS STATINYS, KAPITALINIS REMONTAS	
A639, KPD3950	PV	R. VALECKAS	
A639, KPD3950	PDV A	R. VALECKAS	
BK NR.004195	ARCH.	K. ŠIRVINSKAS	
Etapas PP		MIESTO (GIS) IŠTRAUKA	
2019	STATYTOJAS - J. Č.	KOMPLEKSO NR. AD.03-PP	BRĖŽINIO NR. 00
		Lapas	Lapų

SUTARTI ŽENKLAI:

VILNIAUS SENAMIESČIO STATINIŲ TVARKYMO REŽIMAI:

SAUGOMI STATINIAI

	KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
	RESTAURAVIMAS
	RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS

	Konservuojami - restauruojami fasadai
	Restauruojami fasadai

Konservuojami - restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūšiai

Restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūšiai

KITI STATINIAI

statiniai, turintys kultūrinės vertės požymių

kiti statiniai

griaujami statiniai

VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMAI:

	KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
	RESTAURAVIMAS
	RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS

SENAMIESČIO ŽELDYNŲ TVARKYMO REŽIMAI

	KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
	RESTAURAVIMAS - REGENERAVIMAS
	REKONSTRAVIMAS - ATKŪRIMAS
	Restauruojami - regeneruojami gatvių želdynai

KITI ŽENKLAI:

	Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas
	Gynybinės miesto sienos ir jos liekanų kontūras (nustatytas tyrimų metu)
	Gynybinės miesto sienos ir jos liekanų kontūras (spėjamas)
	Valdos, kurių tvarkymo režimas tikslinamas rengiant šių teritorijų planavimo dokumentus
	Teritorijos, kurių atkūrimo pagrindimui būtinos visuomenės bei specialistų diskusijos ar konkursai
	Sklypų ribos

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

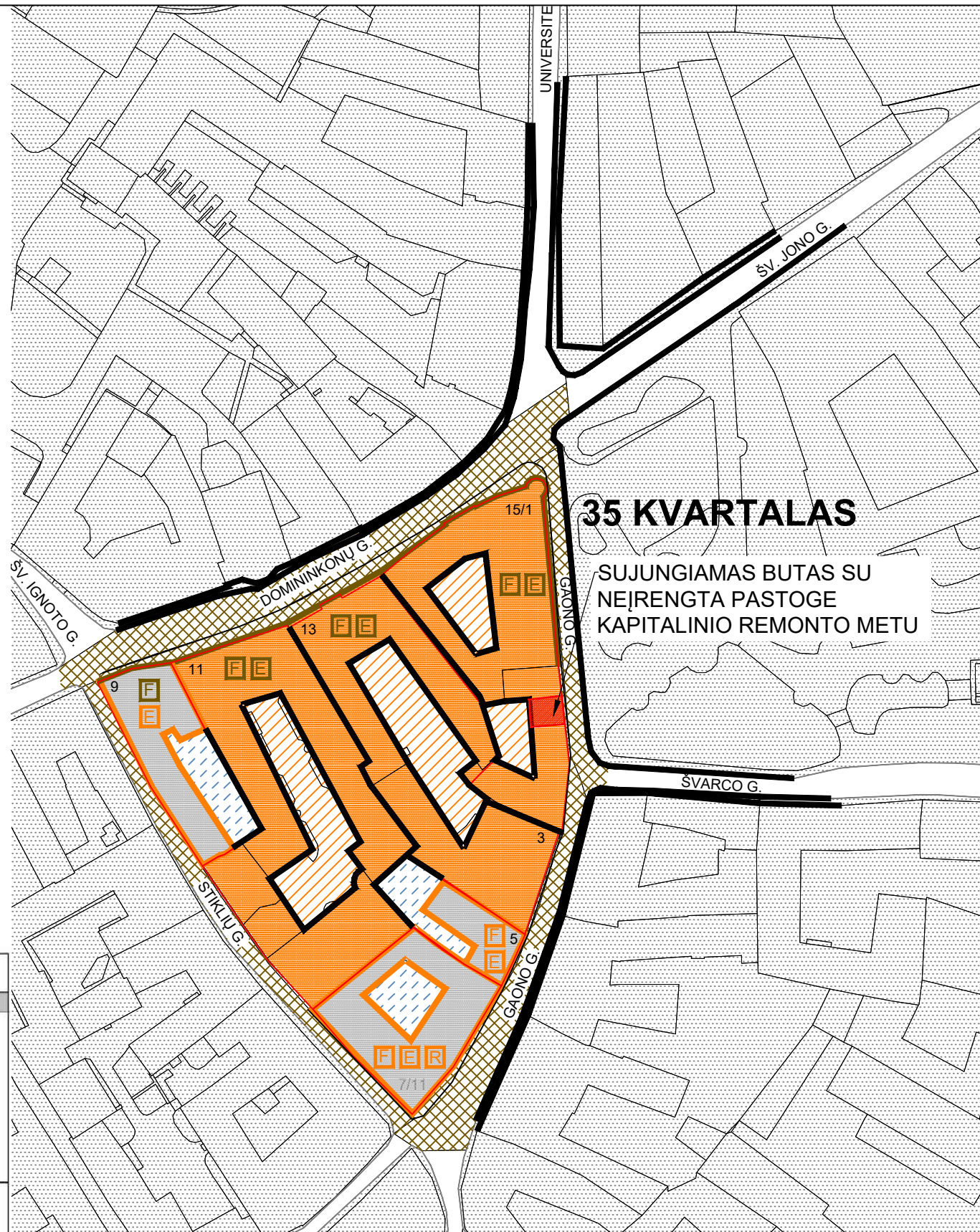
TERITORIJOS NR. II

KVARTALO NR. 35

Adresas. Pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
Dominikonų 15/1 - Pastatų kompleksas, vad. Gureckijų rūmais: Šiaurės pastatas, Pietų - rytų pastatas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės G301K1 G301K2	Konservavimas-restauravimas - - gatvės fasadai, vertingi elementai; Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje.
Pietų namas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės G301K3	Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose		
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdiniai	Restauravimas - regeneravimas		

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 35 kvartale:

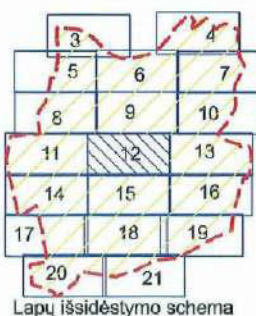
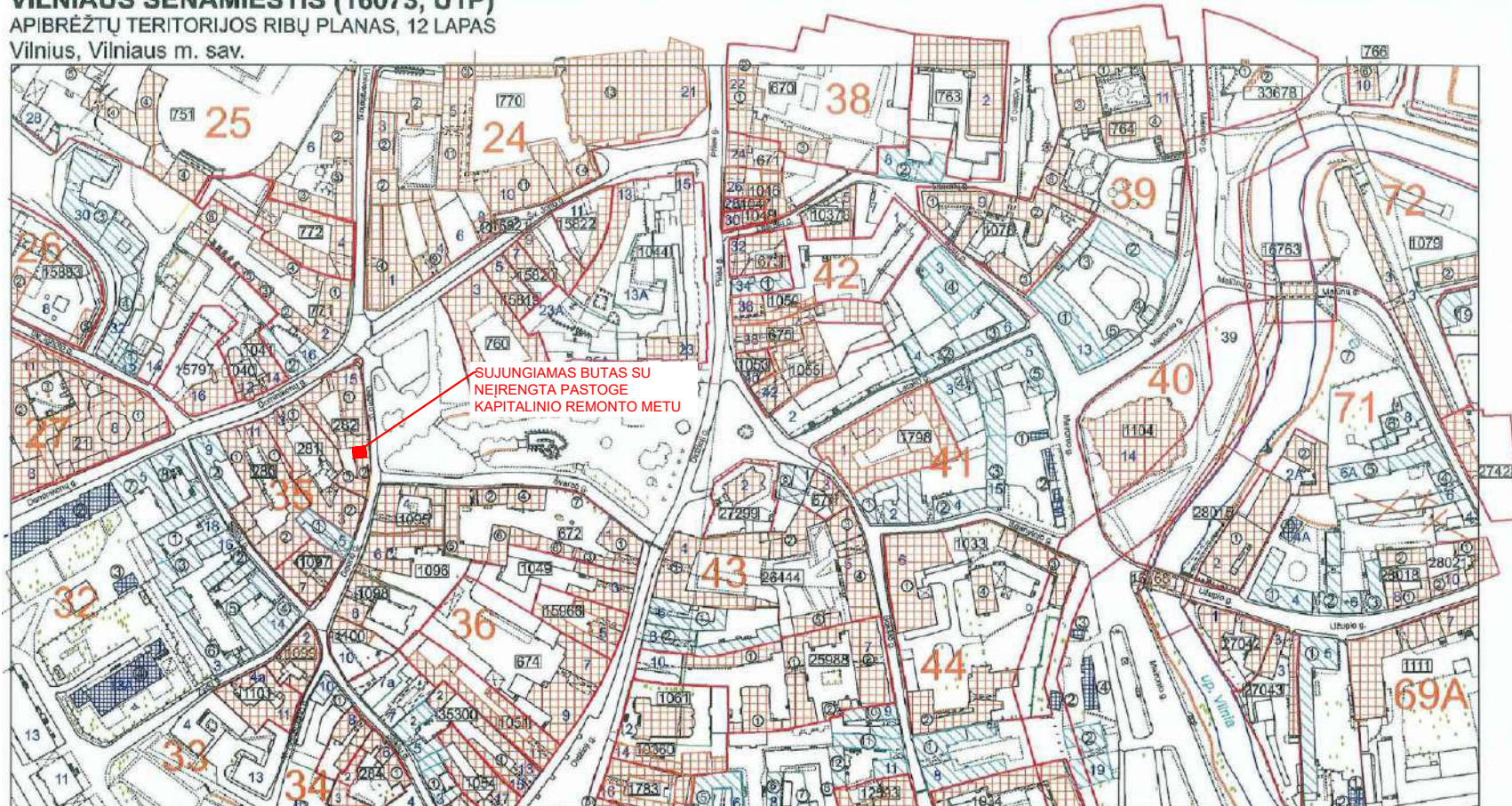
1. Sklypų užstatymo tankumas 40-60 procentų
2. Dominuojantis užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis posesijinis (tipas PP),
3. Statinių saugomos vertingos dalys tikslinamos tyrimų medžiagoje
4. Pastatų aukštingumas nedidindamas.
5. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais.
6. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas. 7.



0	2019-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DOMINIKONŲ G. 15, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASTOGĖS DALIES NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTĮ! GYVENAMĄJĄ IR PRIJUNGIANT PRIE BUTO NR. 6, PROJEKTAS YPATINGASIS STATINYS, KAPITALINIS REMONTAS	
A639, KPD3950	PV	R. VALECKAS	
A639, KPD3950	PDV A	R. VALECKAS	
BK NR.004195	ARCH.	K. ŠIRVINSKAS	
Etapas	PP	STATYTOJAS - J. Č.	
2019		KOMPLEKSO NR.	BRĖŽINIO NR.
		AD.03-PP	R1

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 12 LAPAS
 Vilnius, Vilniaus m. sav.



Lapų išsidėstymo schema

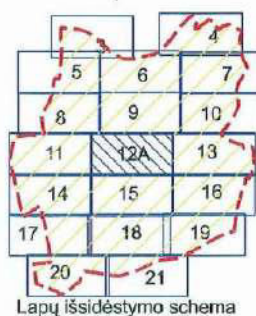
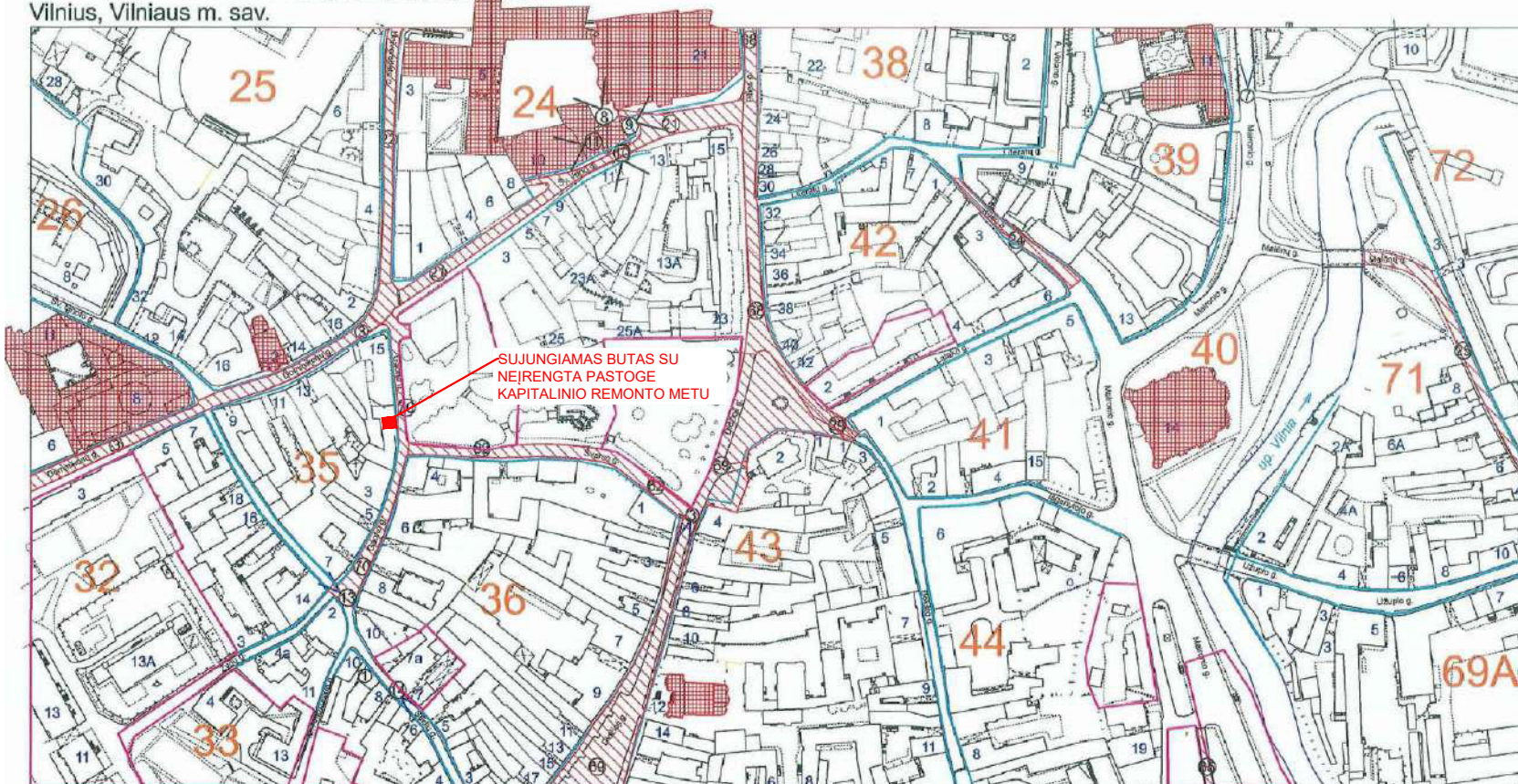
- Sutartiniai ženklai:
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apibrėžtos teritorijų ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijų ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijų ribos
 - Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
 - Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statynys
 - Teritorijoje esantys kiti objektai
 - Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
 - Namų numeris

M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 31 lape.

	KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
	Teritorijos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja	
	Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyr. paminklotvarkininkė (Licencija Nr. G-449-763)	
	Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja	
	Plano projektą priėmė direktorius	
		Violeta Bruzgelevičiūtė Rima Putrimienė Giedrė Radvilavičienė Virgilijus Kačinskis
		2013-04-12

VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 12A LAPAS
 Vilnius, Vilniaus m. sav.



Lapų išsidėstymo schema

- Sutartiniai ženklai:
- Dominantės
 - Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
 - Gatvių užstatymo išsklotinės
 - Vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietos
 - Perspektivos
 - Panoramų apžvalgos taškai
 - Namų numeris
 - Kvartalo numeris

M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 31 lape.

	KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
	Teritorijos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vedėja	
	Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyr. paminklotvarkininkė (Licencija Nr. G-449-793; Pažymėjimas Nr. KM 013, 2007-01-26)	
	Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja	
	Plano projektą priėmė direktorius	
		Indrė Kačinskaitė Rima Putrimienė Giedrė Radvilavičienė Virgilijus Kačinskis
		2013-09-12

0	2019-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DOMINIKONŲ G. 15, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASTOGĖS DALIES NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTĮ, GYVENAMĄJĄ IR PRIJUNGIANT PRIE BUTO NR. 6, PROJEKTAS YPATINGASIS STATINYS, KAPITALINIS REMONTAS	
A639, KPD3950	PV	R. VALECKAS	
A639, KPD3950	PDV A	R. VALECKAS	
BK NR.004195	ARCH.	K. ŠIRVINSKAS	
Etapas	PP	VILNIAUS SENAMIESČIO REGLAMENTAS (35 kvartalo ištrauka)	
2019	STATYTOJAS - J. Č.	KOMPLEKSO NR.	BRĖŽINIO NR.
		AD.03-PP	R2
		Lapas	Lapų



FF1 Statinio aerofoto (šaltinis: bing.maps.com)



FF2 Vaizdas nuo K. Sirvydo skvero (šaltinis: Google Street view)

Kapitaliai
remontuojama
pastogės dalis

Buto kontūras



FF3 Vaizdas nuo galerijos į šiaurinę vidinio kiemo dalį


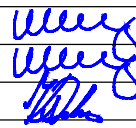
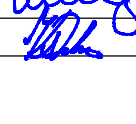



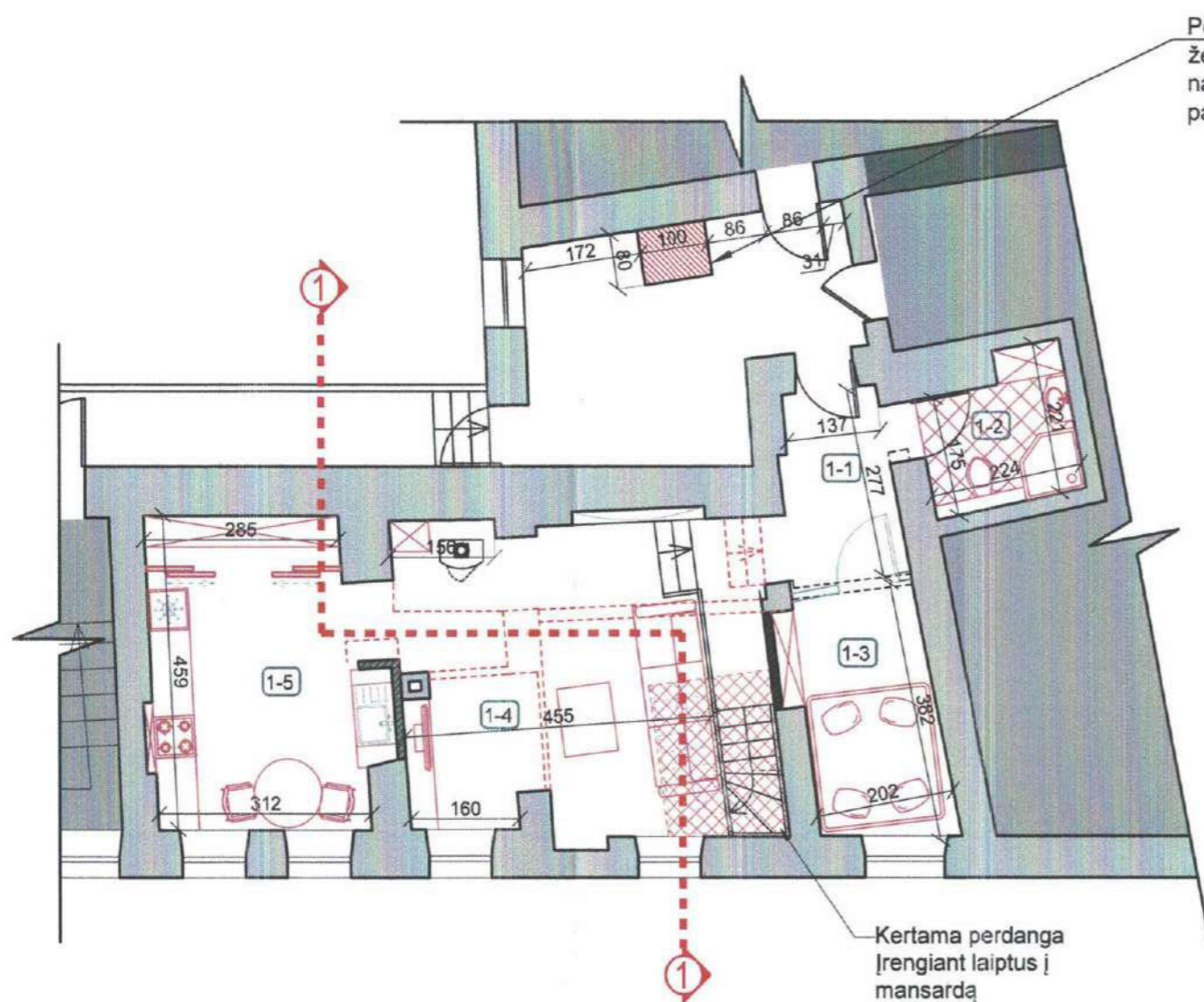
FF4 Vaizdas nuo galerijos į pietinę vidinio kiemo dalį



FF5 Neįrengta pastogė

Pateikimas į
nagrinėjamą butą
(per bendro
naudojimo patalpą
a-11)

0	2019-01	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
 ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DOMINIKONŲ G. 15, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASTOGĖS DALIES NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTĮ! GYVENAMĄJĄ IR PRIJUNGIANT PRIE BUTO NR. 6, PROJEKTAS YPATINGASIS STATINYS, KAPITALINIS REMONTAS	
A639, KPD3950	PV	R. VALECKAS	
A639, KPD3950	PDV A	R. VALECKAS	
BK NR.004195	ARCH.	K. ŠIRVINSKAS	
Etapas	PP	STATYTOJAS - J. Č.	
2019		KOMPLEKSO NR.	BRĖŽINIO NR.
		AD.03-PP	F
		Lapas	Lapų

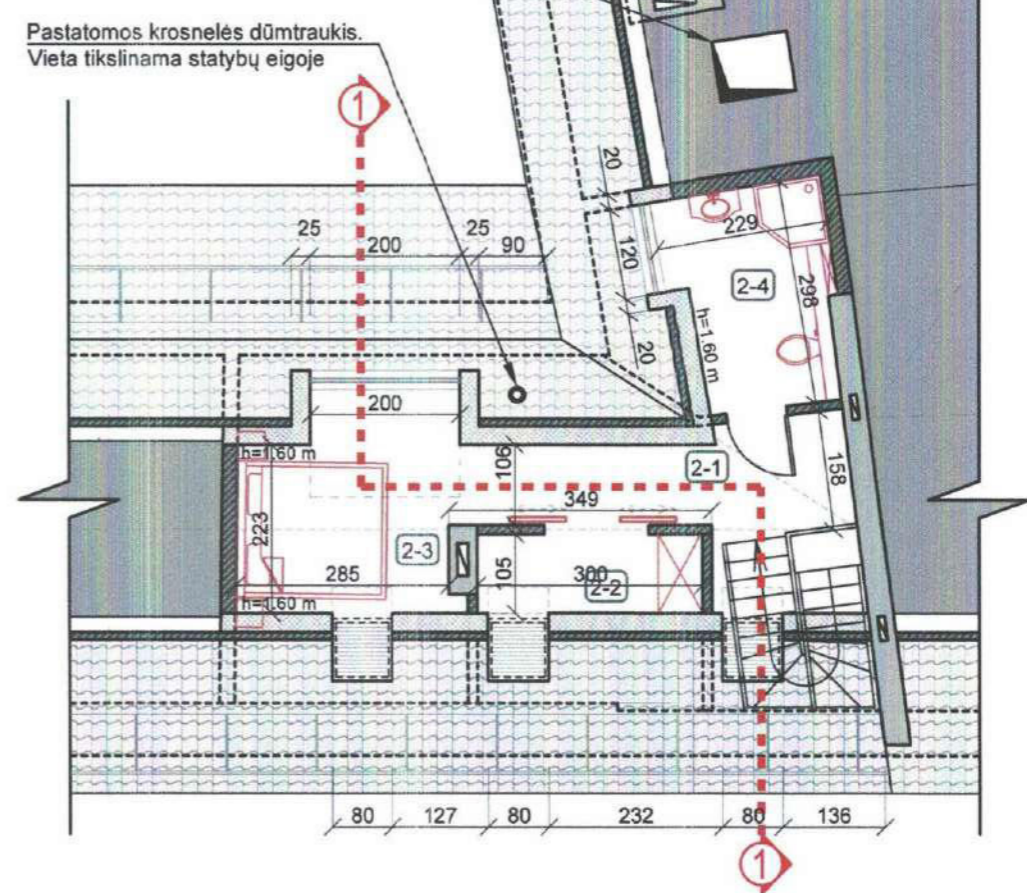


BUTO NR. 6 PLANAS, M 1:100

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1-1	Holas	7.52
1-2	San. mazgas	4.41
1-3	Poilsio kambarys	7.35
1-4	Svetainė	19.71
1-5	Virtuvė	15.35
Viso		54.34
Bendras buto plotas		77.82

Perdangoje kertama anga iš žemiau esančios bendro naudojimo patalpos pažymėtos a-11

Kertama perdanga įrengiant laiptus į mansardą



BUTO NR. 6 MANSARDOS PLANAS, M 1:100

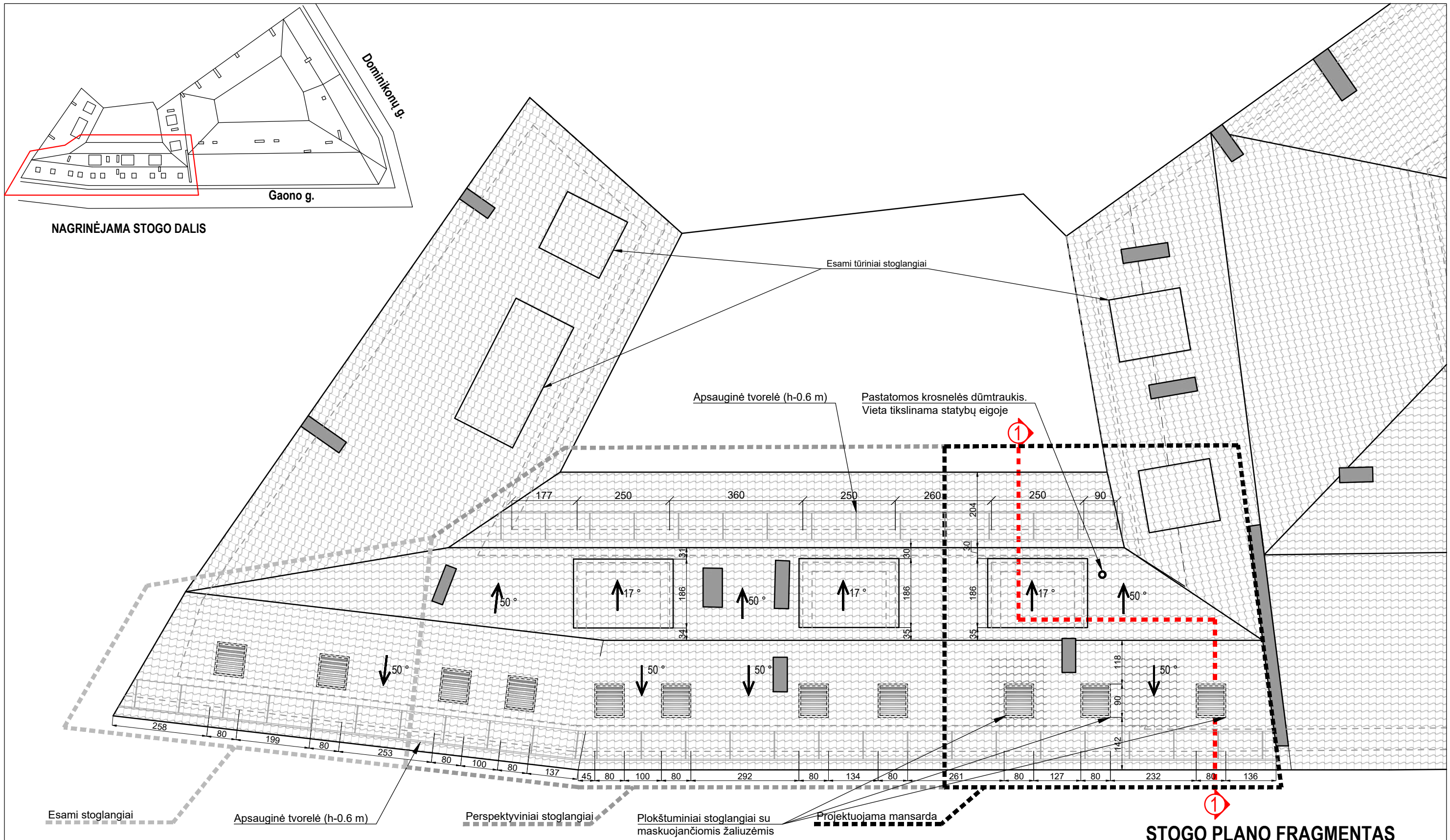
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
2-1	Koridorius	6.44
2-2	Drabužinė	3.15
2-3	Miegamasis	8.00
2-4	San. mazgas	5.89
Viso		23.48

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- ESAMOS SIENOS
	- PROJ. MŪRINĖS SIENOS
	- PROJ. APŠILTINIMAS
	- KERTAMOS ANGOS
	- ARDOMOS SIENOS

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Kultūros paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė
Juratė Morkūnaitė
2019-05-15
Ry. H. 19-98

0	2019-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL. NR. +37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DOMINIKONŲ G. 15, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASTOGĖS DALIES NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ IR PRIJUNGIANT PRIE BUTO NR. 6, PROJEKTAS YPATINGASIS STATINYS, KAPITALINIS REMONTAS	
A639, KPD3950	PV	R. VALECKAS	VILNIAUS SENAMIESTIS (16093), VILNIAUS SENOJO Miesto VIETA SU PRIEMIESČIAIS (25504); PASTATŲ KOMPLEKSO, VAD. GURECKIŲ RŪMAIS (282), PIETŲ-RYTŲ PASTATAS (26363)
A639, KPD3950	PDV A	R. VALECKAS	
BK NR.004195	ARCH.	K. ŠIRVINSKAS	
ARCHITEKTŪRINIAI AUKŠTŲ PLANAI, M 1:100			
Etapas	PP	STATYTOJAS - JI	Č
2019			
KOMPLEKSO NR.		BRĖŽINIO NR.	Lapas
AD.03-PP		01	Lapų

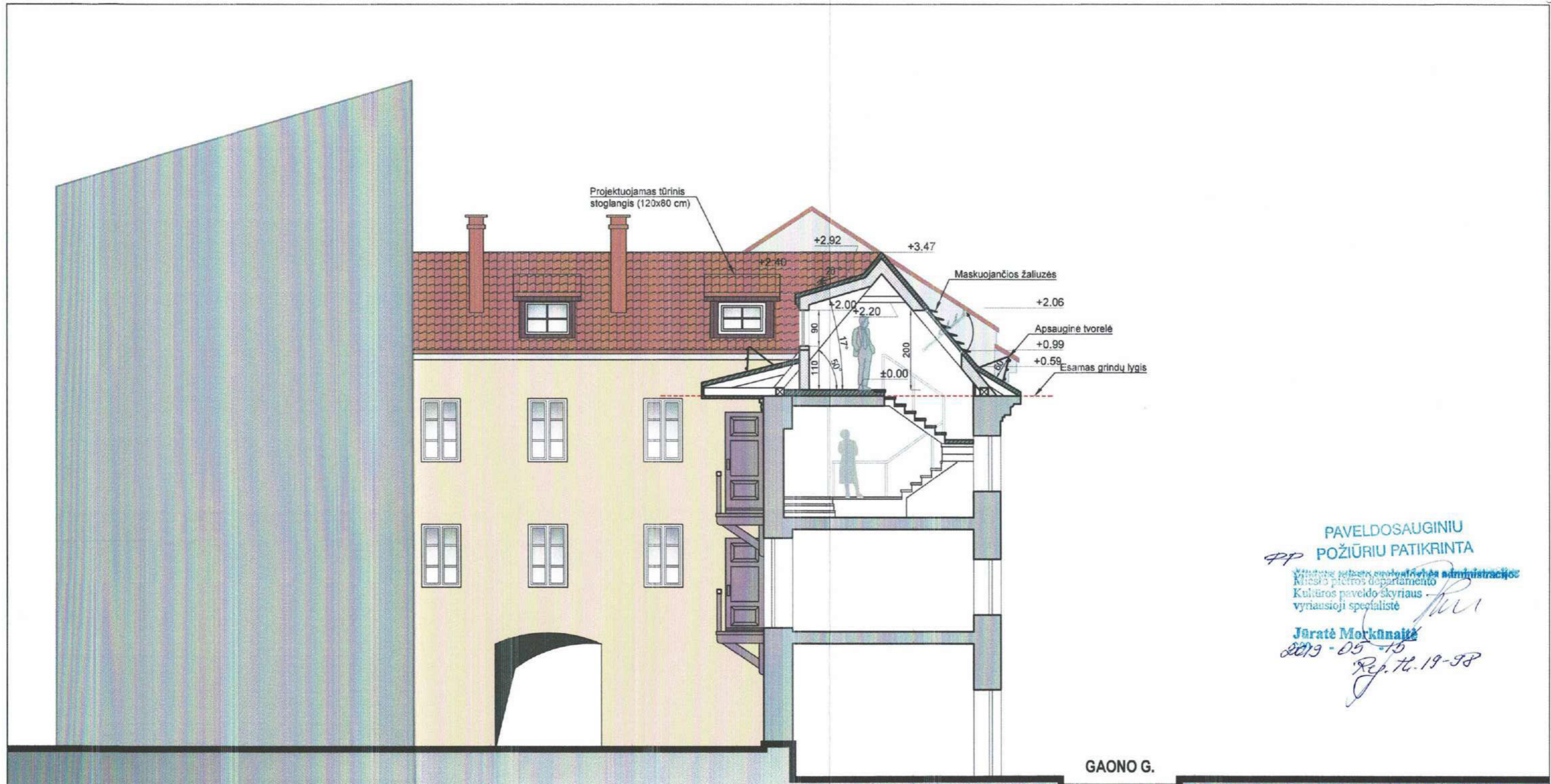
DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA



STOGO PLANO FRAGMENTAS


0	2019-01	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DOMINIKONŲ G. 15, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASTOGĖS DALIES NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTĮ! GYVENAMĄJĄ IR PRIJUNGIANT PRIE BUTO NR. 6, PROJEKTAS YPATINGASIS STATINYS, KAPITALINIS REMONTAS	
A639, KPD3950	PV	R. VALECKAS	
A639, KPD3950	PDV A	R. VALECKAS	
BK NR.004195	ARCH.	K. ŠIRVINSKAS	
Etapas	PP	STATYTOJAS - J. Č.	
2019			
		KOMPLEKSO NR.	BRĖŽINIO NR.
		AD.03-PP	02
		Lapas	Lapų

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA



PP
**PAVELDOSAUGINIU
 POŽIŪRIU PATIKRINTA**
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Kultūros paveldo departamento
 Kultūros paveldo skyriaus
 vyriausioji specialistė
[Signature]
Jūratė Morkūnaitė
 2019-05-15
 Proj. tv. 19-98

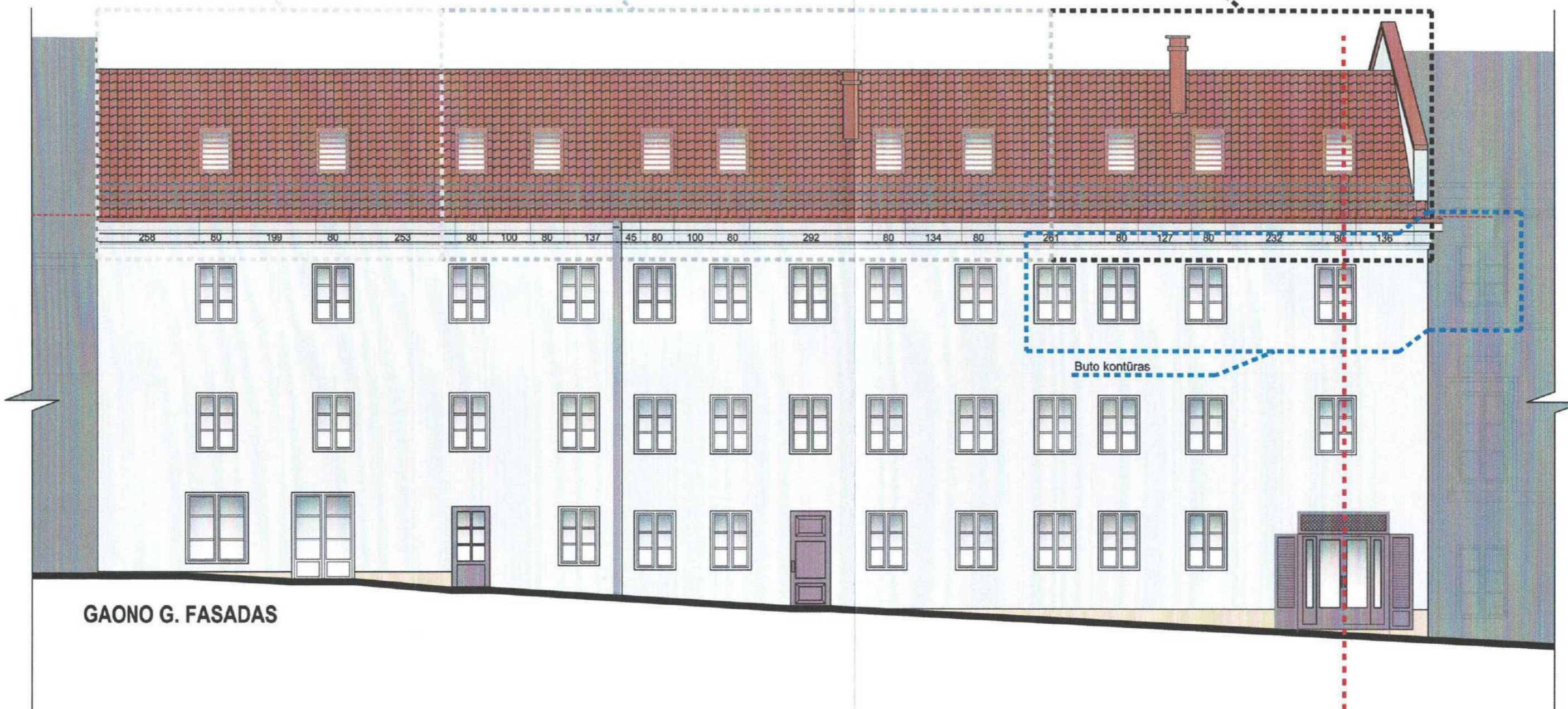
PJŪVIS 1-1, M 1:100

0	2019-01	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
 ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL. NR. +37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DOMINIKONŲ G. 15, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASTOGĖS DALIES NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ IR PRIJUNGIANT PRIE BUTO NR. 6, PROJEKTAS YPATINGASIS STATINYS, KAPITALINIS REMONTAS			
A639, KPD3950	PV	R. VALECKAS	<i>[Signature]</i>	VILNIAUS SENAMIESTIS (16093), VILNIAUS SENJOJO Miesto VIETA SU PRIEMIESČIAIS (25504); PASTATŲ KOMPLEKSO. VAD. GURECKIŲ RŪMAIS (282), PIETŲ-RYTŲ PASTATAS (26363)	
A639, KPD3950	PDV A	R. VALECKAS	<i>[Signature]</i>		
BK NR.004195	ARCH.	K. ŠIRVINSKAS	<i>[Signature]</i>	PJŪVIS 1-1, PJŪVIS 1-1", M 1:100	
Etapas	PP	STATYTOJAS - J	Č	KOMPLEKSO NR.	BRĖŽINIO NR.
2019				AD.03-PP	03
				Lapas	Lapų

Esami stoglangiai

Perspektyviniai stoglangiai

Projektuojama mansarda




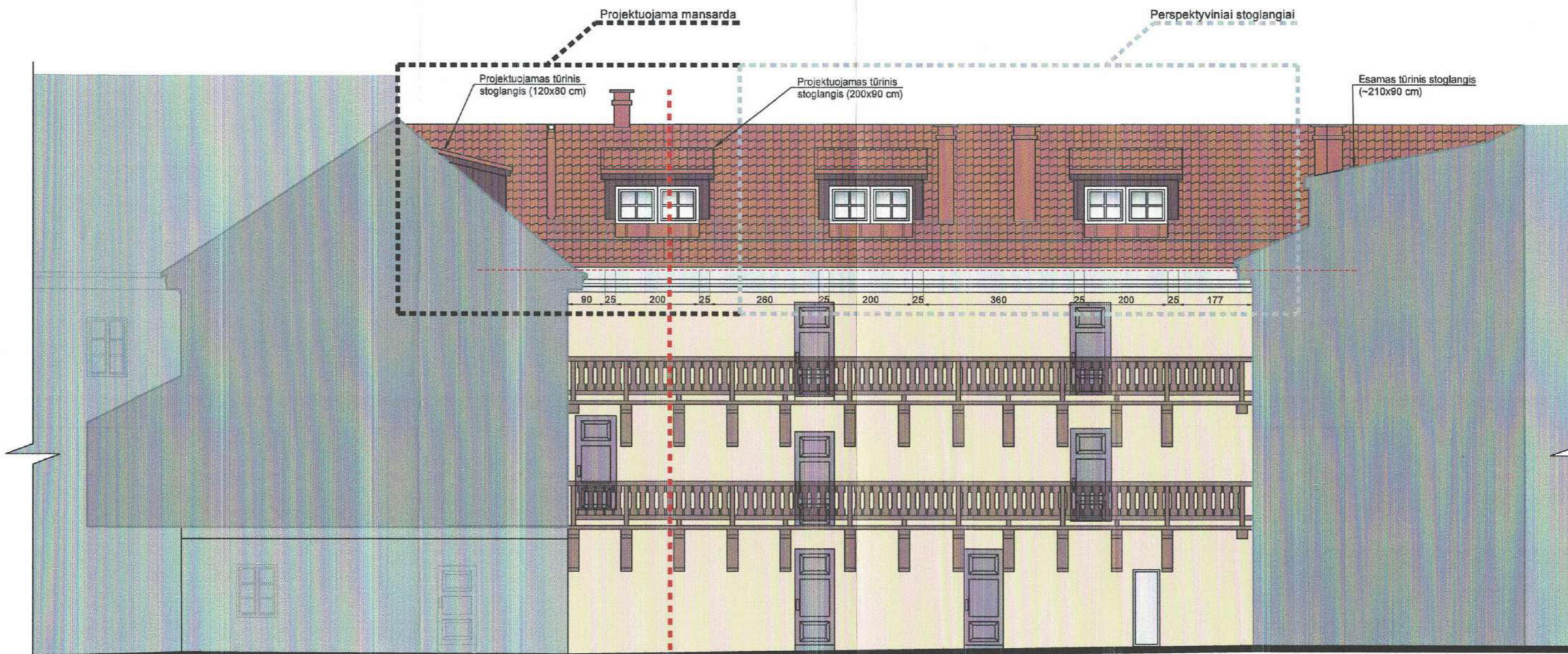
GAONO G. FASADAS

PP PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Kultūros paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė

Jūratė Morkūnaitė
2019-05-15
Ref. H-19-98

0	2019-01	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
 ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVPP NR. 143853, ŽALGIRO G. 131-304, VILNIUS, TEL. NR. +37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DOMINIKONŲ G. 15, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASTOGĖS DALIES NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTĮ GYVENAMĄJĄ IR PRIJUNGIANT PRIE BUTO NR. 6, PROJEKTAS YPATINGASIS STATINYS. KAPITALINIS REMONTAS	
A639, KPD3950	PV	R. VALECKAS	VILNIAUS SENAMIESTIS (16093), VILNIAUS SENOJO Miesto VIETA SU PRIEMIESČIAIS (25504);
A639, KPD3950	PDV A	R. VALECKAS	PASTATŲ KOMPLEKSO, VAD. GURECKIŲ RŪMAIS (282), PIETŲ-RYTŲ PASTATAS (26383)
BK NR.004195	ARCH.	K. ŠIRVINSKAS	GAONO G. FASADAS, M 1:100
Etapas	PP	STATYTOJAS - J	Č
2019		KOMPLEKSO NR.	BRĖŽINIO NR.
		AD.03-PP	04
		Lapas	Lapų



VIDINIO KIEMO FASADAS

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

PP
Miesto planavimo ir architektūros administracijos
Miesto planavimo departamento
Kultūros paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė

Juratė Morkūnaitė

2019-05-15

Pastabos: 1. Stoglangių aukštis iki 80cm (kaip kiemo šiaurinėje pusėje).
2. Techn. projekte pateiktai stoglangių detalizacijos.
3. Kaminais - tradic. formos ir medžiagų rinkimo.
Ref. H. 19-98



0	2019-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL. NR. +37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DOMINIKONŲ G. 15, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASTOGĖS DALIES NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTĮ / GYVENAMĄJĄ IR PRIJUNGIANT PRIE BUTO NR. 6, PROJEKTAS YPATINGASIS STATINYS, KAPITALINIS REMONTAS	
A639, KPD3950	PV	R. VALECKAS	VILNIAUS SENAMIESTIS (16093), VILNIAUS SENOJO Miesto VIETA SU PRIEMIESČIAIS (25504); PASTATŲ KOMPLEKSO, VAD. GURECKIŲ RŪMAIS (282), PIETŲ-RYTŲ PASTATAS (26363)
A639, KPD3950	PDV A	R. VALECKAS	
BK NR.004195	ARCH.	K. ŠIRVINSKAS	
Etapas PP 2019		STATYTOJAS - J	Č
		KOMPLEKSO NR.	BRĖŽINIO NR.
		AD.03-PP	05
		Lapas	Lapų