


Projekto Nr.	SN2019– PP
Statytojas (užsakovas):	VŠĮ "Gamtos ir kūrybos namai", adresas: Molėtų g. 18, Girsteitiškis, LT-33148 Molėtų r.
Statybos vieta:	Molėtų r. sav., Luokesos sen., Alksniškių k. 1A, sklypo kad nr. 6244/0001:464 Luokesos k.v.
Statinio projekto pavadinimas:	Grupinio gyvenimo namų Molėtų r. sav., Luokesos sen., Alksniškių k., 1A, statybos projektas
Statinio kategorija:	Neypatingas
Projekto rengimo stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Statybos rūšis:	Naujo statinio statyba

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Projekto vadovas (A1472)	A. Skrolis		2019

**STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Bylos.Nr	Pavadinimas	Psl.
.		
1	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2
2	Įgaliojimas	3
3	Sklypo planas	4-5
4	Aiškinamasis raštas	6-7
5	Bendrieji rodikliai	8
Brėžiniai:		
6	Situacijos schema	9
7	Sklypo aplinkotvarkos planas	10
8	Statinio architektūra	11-13
9	Vizualizacijos	14

PV A.Skrolis



atestato Nr. A 1472, 2015 m.

(parašas)

Statytojas VŠĮ „Gamtos ir kūrybos namai“ įgalioja

Arūną Skrolį,

- organizuoti projektavimo darbus žemės sklype, esančiame Molėtų r. sav., Luokesos sen., Alksniškių k., Skl. Kad. nr. 6244/0001:464, būti atstovu visose valstybinėse ir privačiose įstaigose, atstovauti statytoją parengiant projektinę ir statybos dokumentaciją, patvirtinti teikiamų dokumentų tikrumą el. parašu, kurie susiję su objektu sklype, rašyti prašymus ir pareiškimus, gauti reikiamus leidimus, projektus, pažymėjimus, pažymas bei kitus dokumentus, sudaryti sutartis, tame tarpe ir sutartis dėl energetinių komunikacijų įvedimo, vykdyti statybos priežiūros darbus, statytojo vardu pasirašyti ir atlikti visus veiksmus, susijusius su anksčiau išvardintais pavedimais.

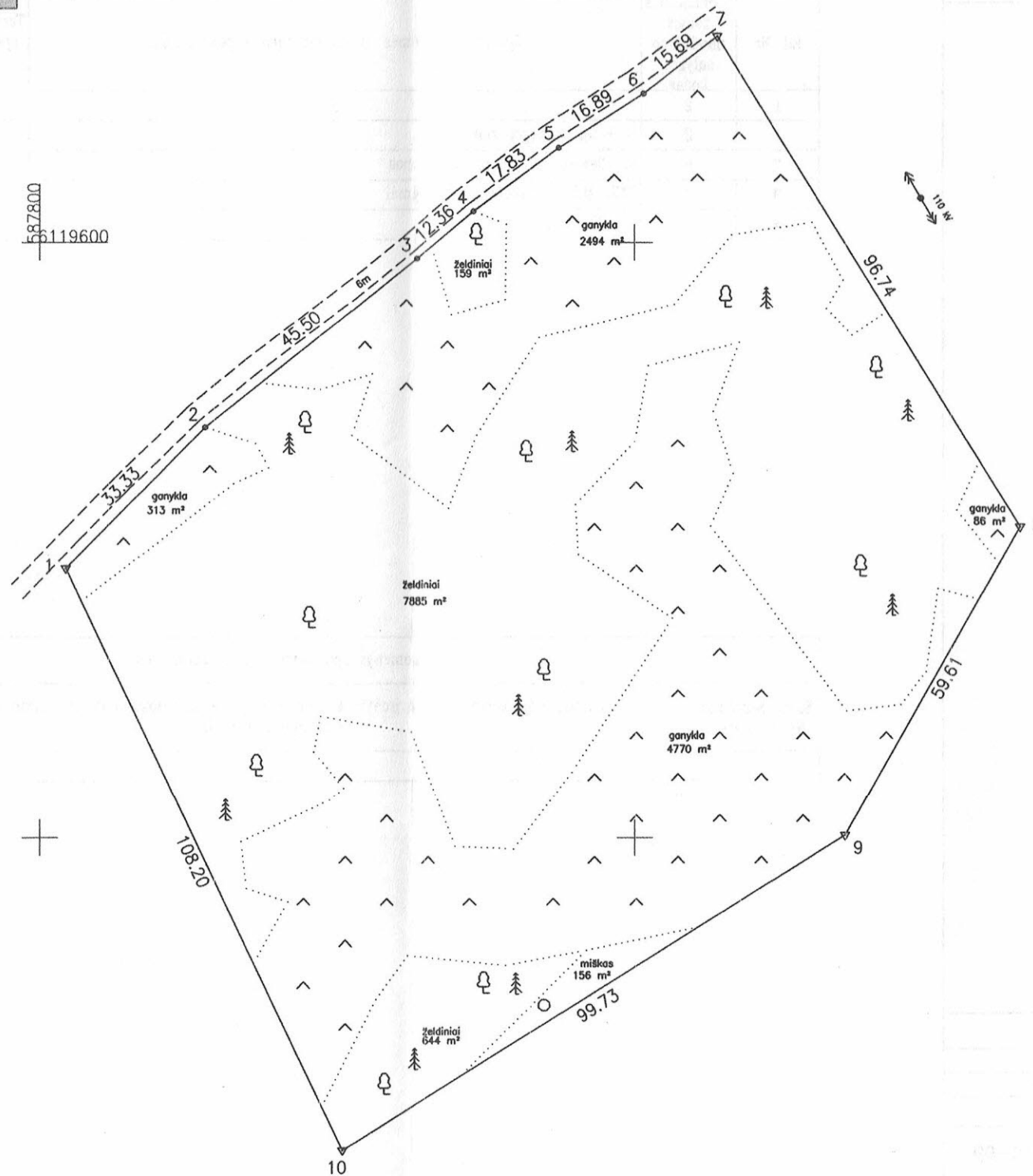
VŠĮ „Gamtos ir kūrybos namai“ direktorius:
K. A.

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 16508 m²



Kadastro vietovės pavadinimas:	Luokesos										
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas				
	6	2	4	4	0	0	0	1	0	4	6

Savivaldybė	Molėtų
Seniūnija	Luokesos
Gyvenamoji vietovė	Alksniškių k.
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-7		Kelias 6m
7-9		Laisva valstybinė žemė
9-1	6244/0001:0460	prel. matavimai

Su pagal 2019 m. sausio mėn. 9 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

S. A.
 (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

1.1. Objekto pavadinimas ir adresas

Grupinio gyvenimo namų Molėtų r. sav., Luokesos sen., Alksniškių k., 1A statybos projektas Sklypo kad. nr. 6244/0001:464 Luokesos k.v.

1.2. Savininkas, valdytojas ir naudotojas

VŠĮ "Gamtos ir kūrybos namai", Molėtų g. 18, Girsteitiškis, LT-33148 Molėtų r..
Žemės sklypo paskirtis - kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.
Sklypo plotas: 1.6508 ha.

2. Naujos statybos sprendiniai

2.1. Sklypo plano sprendiniai

Projektuojamų bendro gyvenimo namų sklypo ir privažiavimo kelio teritorijos paviršius beveik lygus, vyraujantys žemės paviršiaus aukščiai yra tarp 170,8 – 167,0m absoliutinių altitudžių skirtumas 3,8m. Įvažiavimas į sklypą numatomas šiaurės vakarų dalyje. Automobilių parkavimo aikštelė bei buitinių atliekų surinkimo vieta numatytos šiaurinėje sklypo dalyje.

Numatyti funkciniai bei kompoziciniai ryšiai su aplinka. Ramaus poilsio zona vyresnio amžiaus žmonėms projektuojama pietinėje dalyje, vidiniame kieme. Sklypo reljefas beveik lygus, vidutinė sklypo absoliuti altitudė yra 169.00.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Automobilių vietų skaičiavimas gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatams: 0,8 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą.

Kambariai 10vnt. = 8 vnt.

Viso projektuojamų vietų: 15 vnt.

2.2. Architektūriniai sprendimai

Užstatymo intensyvumas 2.6%

Užstatymo tankis 4.14 % (683.00 kv.m.)

Aukštingumas 1 aukštas.

Aukštis iki 12 m.

Bendras plotas: 431.26 kv.m.

Viso automobilių stovėjimo vietų: 15

Pastatas formuojamas iš dviejų susikertančių dalių. Centrinėje sankirtos dalyje projektuojamas tambūras, registratūra bei bendrosios patalpos. Dviejuose korpusuose formuojami kambariai su tualetais, virtuvėmis bei individualiomis terasomis.

Pastatas planuojamas vieno aukšto su antžemine stovėjimo aikštele. Pastatas projektuojamas su šlaitiniu stogu.

Pastato aukštis iki 12 m. (absoliuti alt. 182.5). Iki aukščiausiosios kraigo dalies 177.5. Kiemo vidutinė altitudė yra 169,00, pastato +0.00 = 170.50.

Fasadų apdailai naudojamos dviejų tipų dailylentės, stogas skardinis.

Grupinio gyvenimo namų Molėtų r. sav., Luokesos sen., Alksniškių k., 1A statybos projektas, projektiniai pasiūlymai

2.3. Eismo organizavimas

Visas eismo judėjimas organizuojamas nuo šiaurės vakaruose esančio neasfaltuoto kelio. Sklypo ribose formuojamas privažiavimas bei automobilių stovėjimo aikštelė iš skaldos.

2.4. Laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros.

Namo pamatai – gręžtiniai gelžbetoniniai, sienos mūrinės, perdangos medinės.

2.5. Insoliacija

Visų suprojektuoto grupinio gyvenamo namo kambarių insoliacija atitinka normatyvinius Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 punkto reikalavimus t. y. 2.50 ir daugiau val.

2.6. Inžinerinė infrastruktūra

Elektros tiekimas iš elektros tinklų. Vandentiekis ir nuotėkos vietiniai.

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Devyni architektai“ dir. PV (1472) Arūnas Skrolis
projektavimo organizacija, projekto vadovas


(parašas)

Statybos techninio reglamento STR
1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	16508	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2.6	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	4.14	
II. PASTATAI			
2. Gyvenamieji pastatai:			
2.1. gyv. kambarių skaičius:	vnt.	10	
2.2. bendrasis plotas:	m ²	431.26	
2.2.1. gyvenamasis	m ²	294.18	
2.2.3. naudingasis	m ²	431.26	
2.3. pastato tūris	m ³	3273.00	
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1 aukštas	
2.5. pastato aukštis	m	8	Abs. a. 177.5
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		A+	
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.8. kiti specifiniai pastato rodikliai			
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
3.1. Gatvės:			
3.1.1. kategorija			
3.1.2. ilgis	km.		
3.1.3. važiuojamosios dalies plotis	m.		
3.1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
3.1.5. eismo juostos plotis	m		

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Devyni architektai“ dir. PV (1472) Arūnas Skrolis
projektavimo organizacija, projekto vadovas



(parašas)

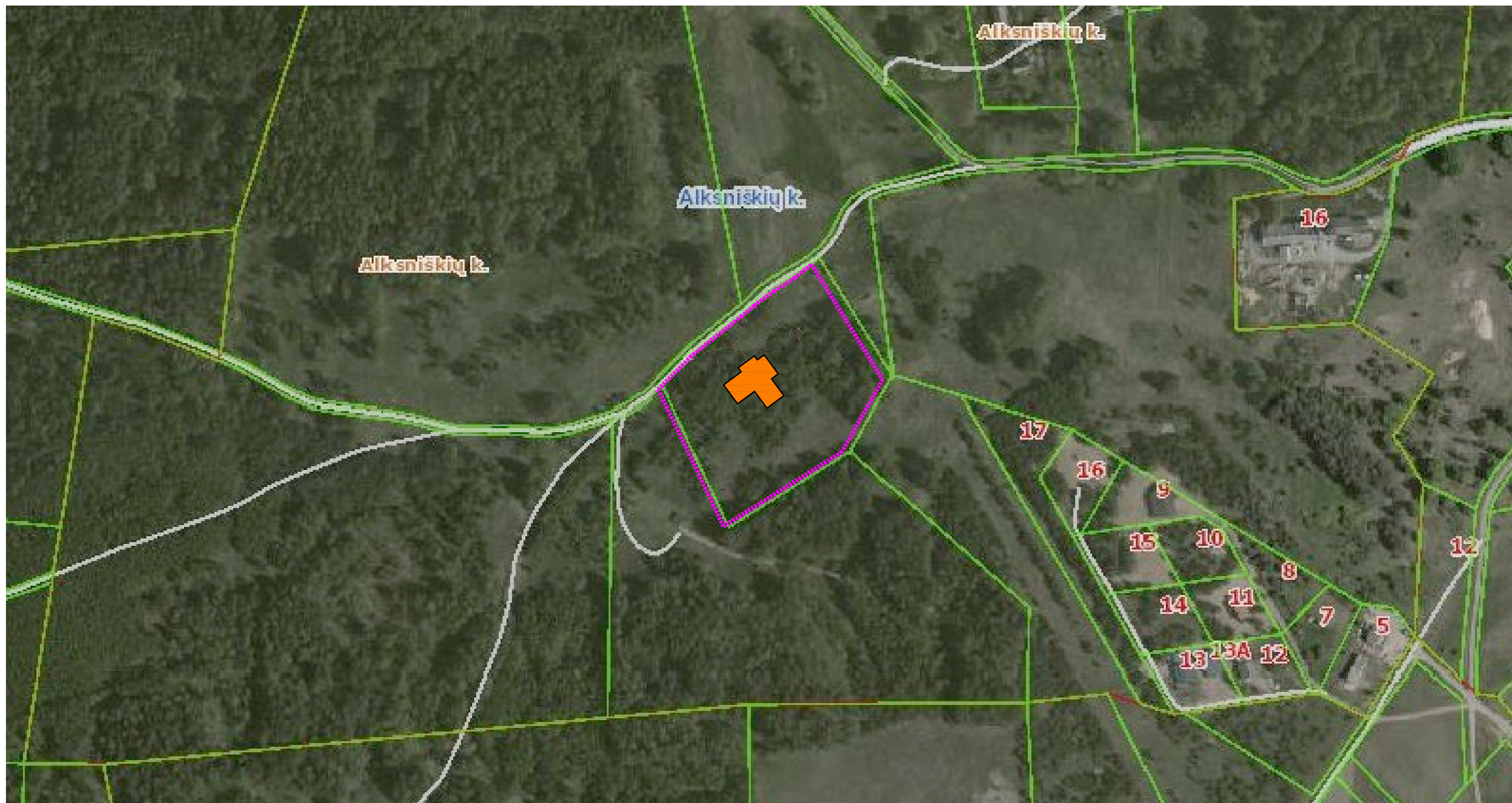
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



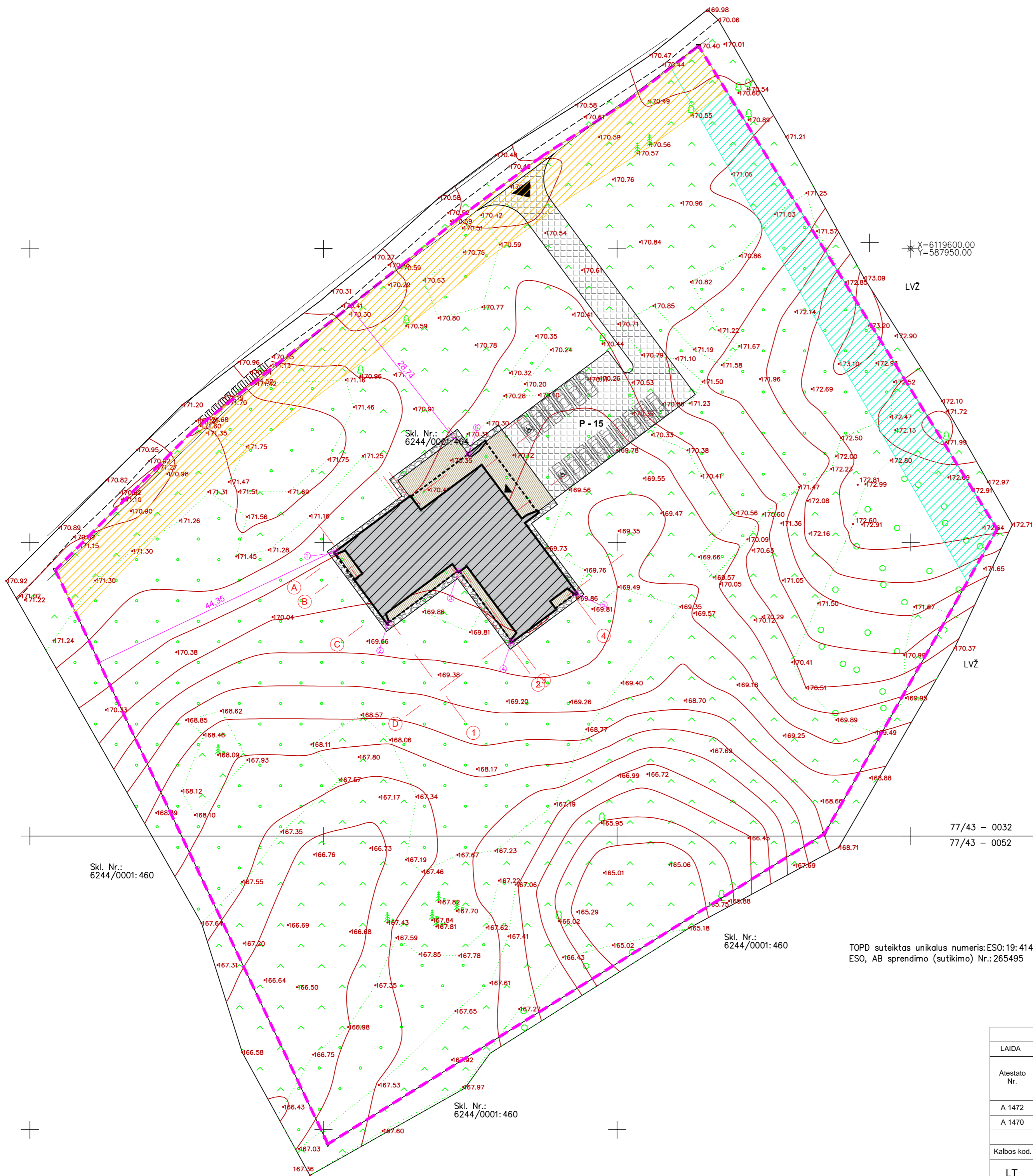
Sklypo ribos



Projektuojamas pastatas



LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Grupinio gyvenimo namų Molėtų r. sav., Luokesos sen., Alksniškių k., 1A statybos projektas		
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis		Laida
A 1470	PDV	J. Liubartaitė		0
Kalbos kod.		Situacijos schema. M 1:2000		Lapas Lapų
LT	VŠĮ "Gamtos ir kūrybos namai"	SN2019-01-PP-SP.B-01		1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Ženklo reikšmė
	EL. TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	ANTŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPO RIBOS
	ĮEJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	UŽSTATYMO ANTŽEMINĖ DALIS
	TERASA
	NUOGRINDA
	SKALDA
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
P - 15	PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS (15 vnt.)

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

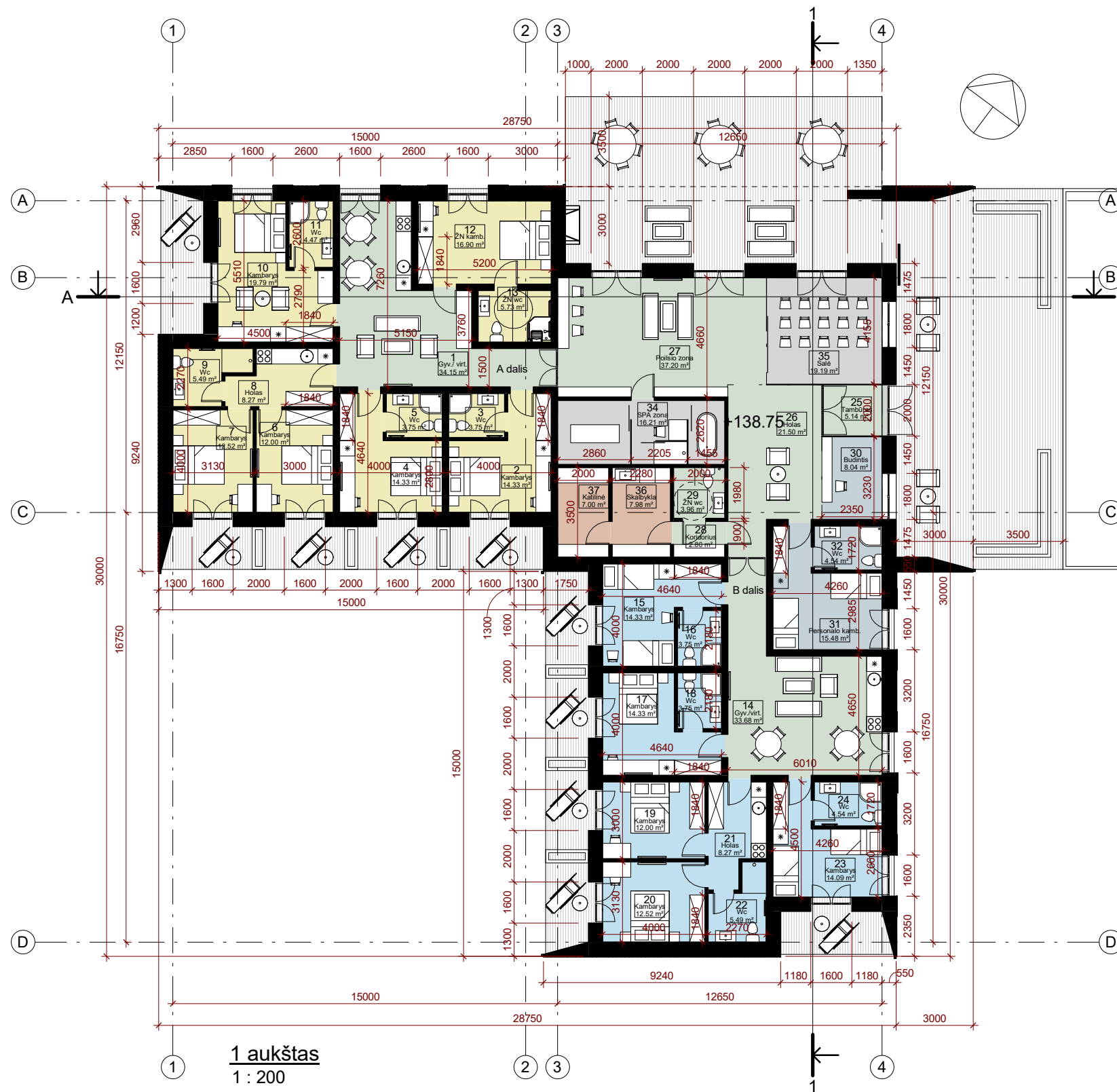
Nr.	X	Y
1	6119548.235	587852.043
2	6119536.197	587860.993
3	6119545.151	587873.028
4	6119533.158	587882.044
5	6119541.314	587893.014
6	6119565.061	587874.673

77/43 - 0032
77/43 - 0052

TOPD suteiktas unikalus numeris: ESO:19:414
ESO, AB sprendimo (sutikimo) Nr.:265495

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis	Grupinio gyvenimo namų Molėtų r. sav., Luokesos sen., Alksnišių k., 1A statybos projektas
A 1470	PDV	J. Liubartaitė	
Kalbos kod.			Sklypo aplinkotvarkos planas. M 1:500
LT	VŠĮ "Gamtos ir kūybos namai"		
		SN2019-01-PP-SP-B-02	Lapas
			Lapų
			1
			1

Patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Gyv./virt.	34.15 m ²
2	Kambarys	14.33 m ²
3	Wc	3.75 m ²
4	Kambarys	14.33 m ²
5	Wc	3.75 m ²
6	Kambarys	12.00 m ²
7	Kambarys	12.52 m ²
8	Holas	8.27 m ²
9	Wc	5.49 m ²
10	Kambarys	19.79 m ²
11	Wc	4.47 m ²
12	ŽN kamb.	16.90 m ²
13	ŽN wc	5.73 m ²
A dalis		155.48 m ²
14	Gyv./virt.	33.68 m ²
15	Kambarys	14.33 m ²
16	Wc	3.75 m ²
17	Kambarys	14.33 m ²
18	Wc	3.75 m ²
19	Kambarys	12.00 m ²
20	Kambarys	12.52 m ²
21	Holas	8.27 m ²
22	Wc	5.49 m ²
23	Kambarys	14.09 m ²
24	Wc	4.54 m ²
B dalis		126.75 m ²
25	Tambūras	5.14 m ²
26	Holas	21.50 m ²
27	Poilsio zona	37.20 m ²
28	Koridorius	2.80 m ²
29	ŽN wc	3.96 m ²
Bendros pat.		70.59 m ²
30	Budintis	8.04 m ²
31	Personalo kamb.	15.48 m ²
32	Wc	4.54 m ²
Personalo pat.		28.06 m ²
34	SPA zona	16.21 m ²
35	Salė	19.19 m ²
Veiklos pat.		35.39 m ²
36	Skalbykla	7.98 m ²
37	Katlinė	7.00 m ²
Ūkinės pat.		14.98 m ²
1 aukštas		431.26 m ²



1 aukštas
1 : 200

PAGRINDIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas: 16508,00 kv.m.

Užstatymo intensyvumas: 2.6%

Užstatymo tankis: 4.14 % (683.00 kv.m.)

Bendras plotas: 431.26 kv.m.

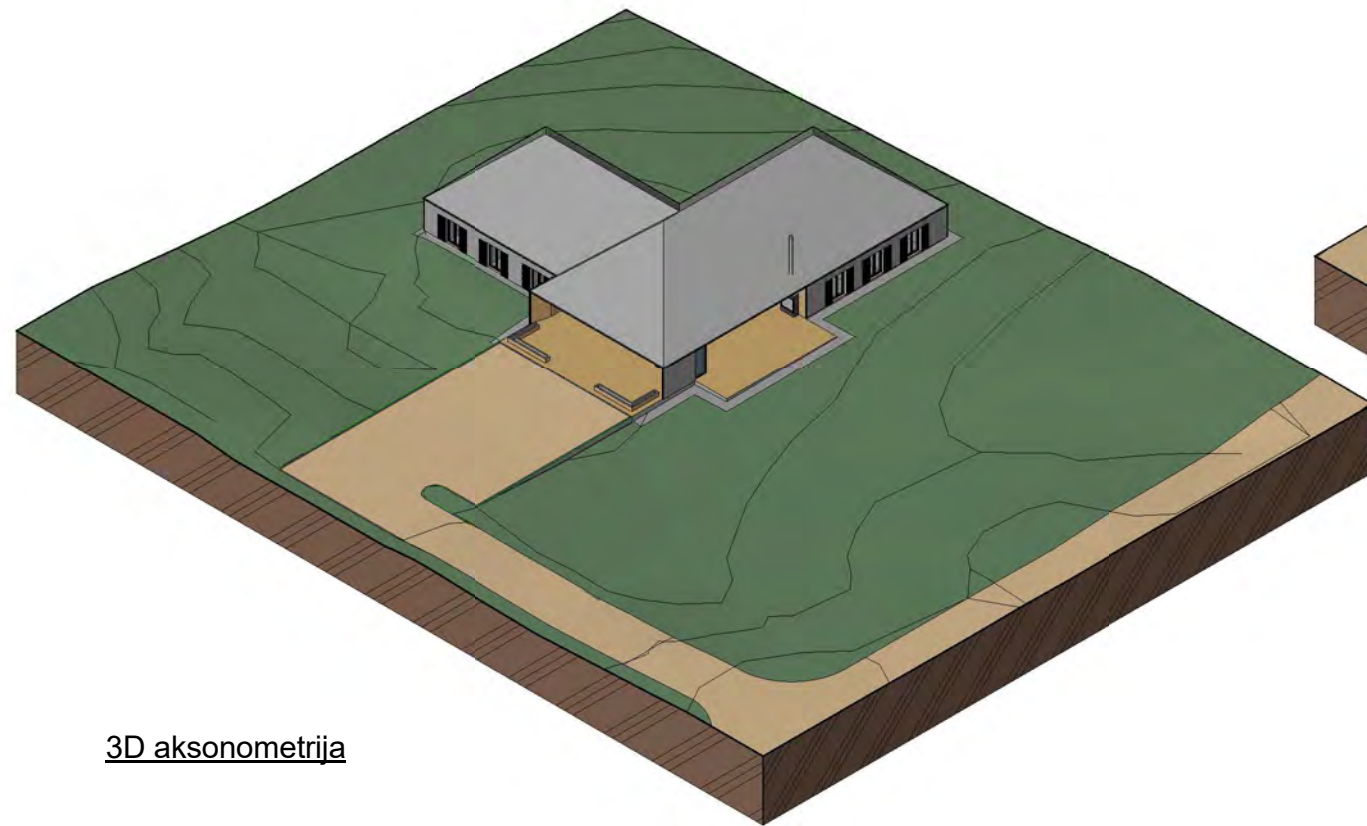
PASTATO +0.00=170.50 (ABS. ALT.), STOGO KRAIGO = 177.50 (ABS. ALT.).

0	6/19/2019 5:03:51 PM Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Laida				
Atest.nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Grupinio gyvenimo namų Molėtų r. sav., Luokesos sen., Alksniškių k., 1A, statybos projektas	
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis	1 aukštas	Laida
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė		0
Kalb. kodas				Lapas
LT	VŠĮ "Gamtos ir kūrybos namai"			1
				Lapų
SN2019-01-PP-SA.B-1				1

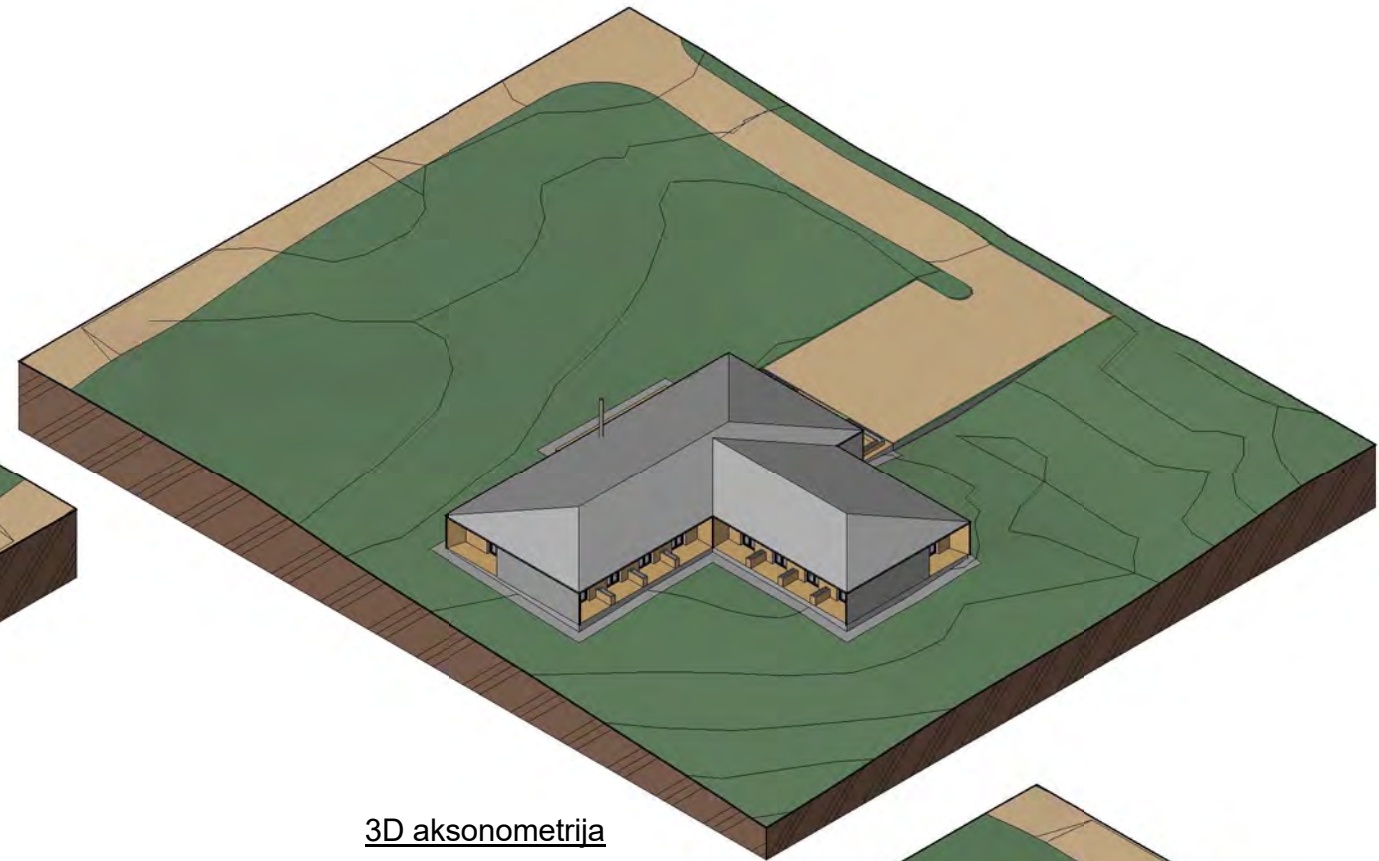


PASTATO +0.00=170.50 (ABS. ALT.), STOGO KRAIGO = 177.50 (ABS. ALT.).

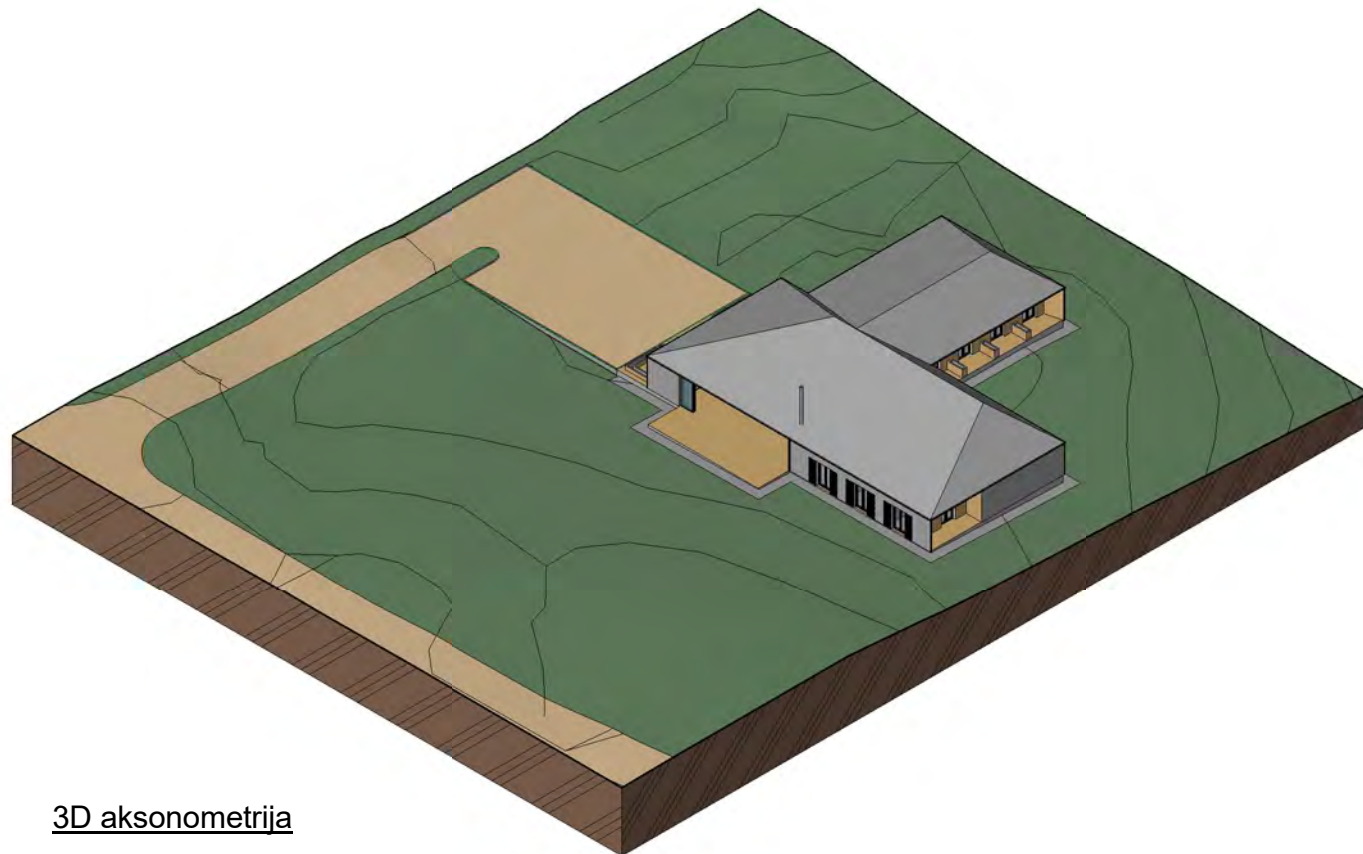
0	6/17/2019 7:27:32 PM Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Laida				
Atest.nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Grupinio gyvenimo namų Molėtų r. sav., Luokesos sen., Alksniškių k., 1A, statybos projektas	
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis		Laida 0
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė		
Kalb. kodas	LT	VŠĮ "Gamtos ir kūrybos namai"	SN2019-01-PP-SA.B-2	Lapas 1
				Lapų 1



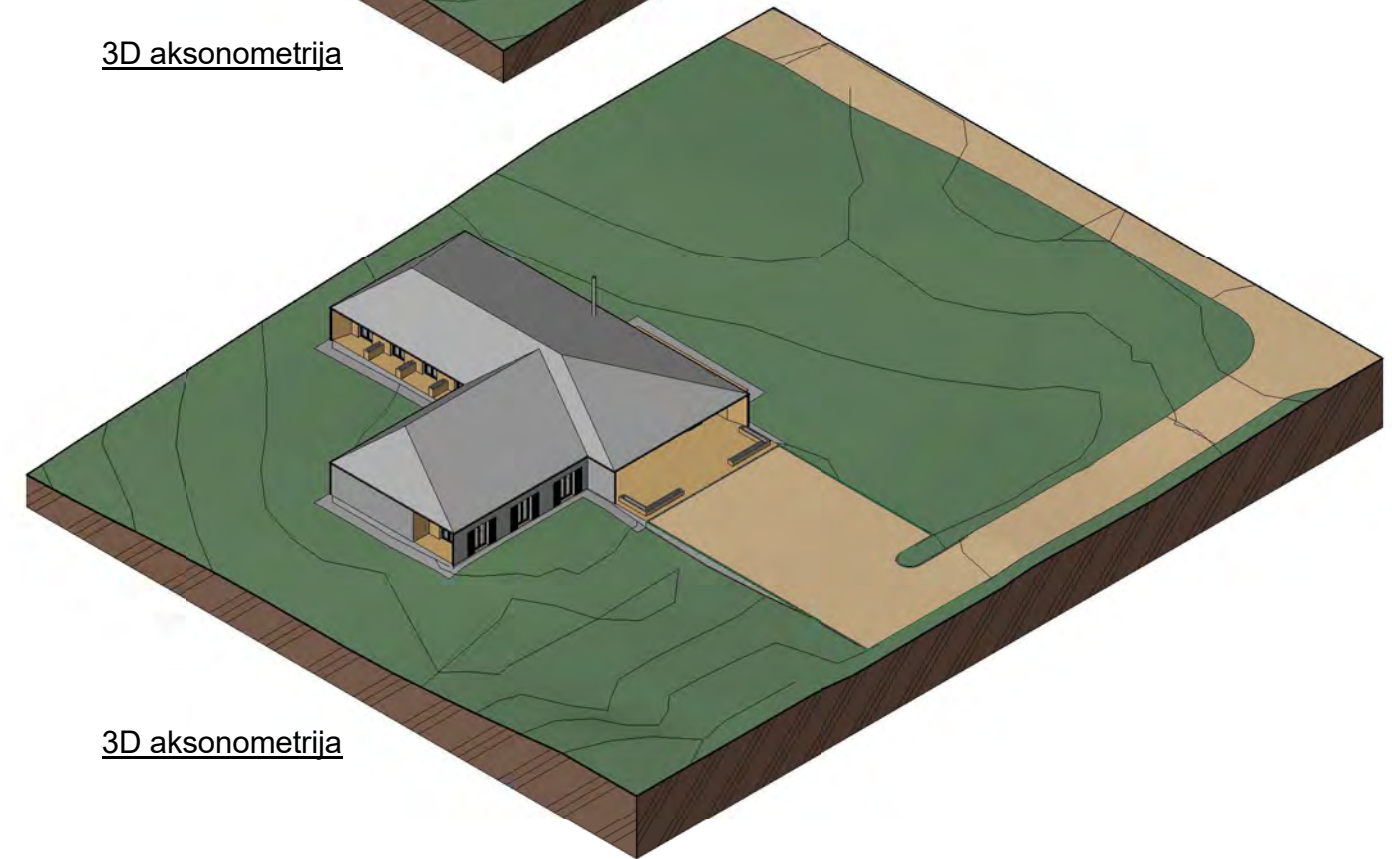
3D aksonometrija



3D aksonometrija


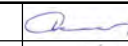



3D aksonometrija



3D aksonometrija

PASTATO +0.00=170.50 (ABS. ALT.), STOGO KRAIGO = 177.50 (ABS. ALT.).

0	6/17/2019 7:27:34 PM Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atest.nr.	6110	 UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Grupinio gyvenimo namų Molėtų r. sav., Luokesos sen., Alksniškių k., 1A, statybos projektas	
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis		Laida
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė		0
Kalb. kodas	VŠĮ "Gamtos ir kūrybos namai"			Lapas
LT	SN2019-01-PP-SA.B-3			Lapų
				1
				1



PASTATO +0.00=170.50 (ABS. ALT.), STOGO KRAIGO = 177.50 (ABS. ALT.).

0	6/17/2019 7:27:37 PM Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Laida				
Atest.nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Grupinio gyvenimo namų Molėtų r. sav., Luokesos sen., Alksniškių k., 1A, statybos projektas	
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis		Laida
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė		0
Kalb. kodas	VŠĮ "Gamtos ir kūrybos namai"			Lapas
LT	SN2019-01-PP-SA.B-4			Lapų
				1
				1