



Lietuvos projektavimo
inžinierių asociacija



0393-PP-SA	PP
ŽYMĖJIMAS	STADIJA

UŽSAKOVAS	UAB „Tuvlita“
KOMPLEKSAS	Paslaugų paskirties pastato (7.4), techninės apžiūros stoties, Linksmoji g. 5, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas
OBJEKTAS	Paslaugų paskirties pastato (7.4), techninės apžiūros stoties, Linksmoji g. 5, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas
DALIS	Statinio architektūra


Neypatingas statinys

STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
---------	-------------------------

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	Tomas Segalis	
PV, PDV (A2053)	Tomas Segalis	

PP BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo / pastabos	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Lapų Nr.
1.	-	Projekto dalies titulinis lapas	1	1
2.	0393-PP-SA-BDŽ	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3.	0393-PP-SA-AR	Aiškkinamasis raštas	14	3-16
4.	-	Žemės sklypo dalių planas	2	17-18
5.	-	Pastato kadastriniai matavimai, 2018-02-02	4	19-22
6.	0393-PP-SP	Sklypo planas	1	23
7.	0393-PP-SA-1; L1	Pirmo aukšto planas; M 1:100	1	24
8.	0393-PP-SA-1; L2	Antro aukšto planas, M 1:100	1	25
9.	0393-PP-SA-4; L1	Pastato pjūviai; M 1:100	1	26
10.	0393-PP-SA-5; L1	Pastato fasadai; M 1:100	1	27
11.	0393-PP-SA-5; L2	Pastato fasadai; M 1:100	1	28
12.	0393-PP-SA-5; L3	Pastato fasadai; M 1:100	1	29
13.	0393-PP-SA-7; L1	Dūmingumo stoginės planai ir fasadai	1	30
14.	0393-01-PP-T	Technologinių įrengimų išdėstymo planas. Pirmas aukštas. Antresolės planas (Antras aukštas)	1	31
15.	0393-PP-SA-8; L1/L2	Vizualizacijos	2	32-33

Kvalifikacijos atestato Nr. 0661	 UAB "VILTEKTA" A. GOŠTAUTO G. 8, LT - 01108, VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS.: + 370 (5) 261 97 63 EL. P.: VILTEKTA@VILTEKTA.LT WWW.VILTEKTA.LT				Objektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4)- TECHNINĖS APŽIŪROS STOTIES, LINKSMOJI G. 5, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS			
A2053	PV.	T. Segalis		2019 05	Dokumento pavadinimas:			Laida
A2053	PDV.	T. Segalis		2019 05	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			0
	Arch.	N. Surmilavičiūtė		2019 05				
Stadija	Statytojas: UAB "Tuvlita"				Žymuo: 0393-PP-BDŽ			Lapas
PP								Lapų 1

ARCHITEKŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai paruošti vadovaujantis:

1. Dokumentais sudarančiais prielaidas realizuoti statybos teisę:

NT Registro centrinio duomenų banko išrašai (žemės sklypas):
Žemės sklypas Kad. Nr. 0101/0064:91 Vilniaus m. k. V.
Valstybės žemės nuomos sutartis (sudaryta 2018 rugpjūčio 8 d., Nr. 49ŽN-256-
(14.49.57.)

2. Teritorijų planavimo dokumentais:

Vilniaus miesto bendroju planu;
Sumažintos apimties detaliojo plano projekto Naujosios Vilnios seniūnijoje
Linksmosios ir Gerovės gatvių sankirtoje sprendinių koregavimas sklype Linksmojoje g. 5.

3. Kitais dokumentais:

- 3.1. UAB „Viltekta“ parengtu, statytojo patvirtintu patalpų išplanavimu;
- 3.2. Projekto technine užduotimi;
- 3.3. Žemės sklypo (unikalus nr.:1096-9026-0010 ir 1096-9026-0021 ; Kad. nr. ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0064:91 Vilniaus m k.v. – Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (Nr. 1/45383);
- 3.4. J. Šalkausko personalinės įmonės „Inžinerinis topografinis planas“ – užsakytas užsakovo;
- 3.5. UAB "Geotestus" 2018 09 parengtais inžineriniais geologiniais tyrimais;
- 3.6. UAB „Ekspertika“ 2018 09 04 parengtu statinio techninės būklės įvertinimo aktu Nr. 18-08/39

4. Prisijungimo ir techninėmis sąlygomis:

- 4.1. UAB „Vilniaus bandenys“ 2018 09 12 prisijungimo sąlygos Nr. PS182680;
- 4.2. AB „ESO“ 2018 07 26 prisijungimo sąlygos Nr. TS18-30594
- 4.3. UAB „Grinda“ 2018 09 20 prisijungimo sąlygos Nr. 18/296


5. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu;

6. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;

7. Užsakovo (Statytojo) pateikta technine projektavimo užduotimi, kitais technologiniais reikalavimais;

8. LR Statybos įstatymu, įstatymo redakcija nuo 2002-07-01 Nr.IX-583, Suvestinė redakcija nuo 2015-07-02 iki 2015-10-31.

9. Galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis.

Kvalifikacijos atestato Nr. 0661	 UAB "VILTEKTA" A. GOŠTAUTO G. 8, LT- 01108, VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS.: + 370 (5) 261 97 63 EL. P.: VILTEKTA@VILTEKTA.LT WWW.VILTEKTA.LT			Objektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4)- TECHNINĖS APŽIŪROS STOTIES, LINKSMOJI G. 5, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
A2053	PV.	T. Segalis	2019 03	Dokumento pavadinimas:	Laida
A2053	PDV	T. Segalis	2019 03	ARCHITEKŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
Stadija	Statytojas: UAB "Tuvlita"			Zymuo: 0393-PP-SA-AS	Lapas 1
PP					Lapų 14

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai	
Reglamento šifras	Pavadinimas
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
TR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.05.14:2005	Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas
TR 2.05.15:2004	Hidrotechninių statinių poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.06.01:1999	Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.06.03:2001	Automobilių keliai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
STR 2.09.03:1999	Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija
STR 2.01.04:2004	Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai
STR1.09.05:2002	Statinio statybos techninė priežiūra
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
STR 1.09.04:2007	Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas
STR. 1.01.01:2013	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas
KTR 1.01:2008	Automobilių keliai
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
LST EN 1990	Eurokodas 0. Konstrukcijų projektavimo pagrindai.
LST EN 1991	Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms.
LST EN 1992	Eurokodas 2. Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
LST EN 1993	Eurokodas 3. Plieninių konstrukcijų projektavimas.
LST EN 1997	Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas.
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
HN 55:2001	„Viešieji tualetai“;
HN 33-1:2003	„Akustinis triukšmas. Lietuvos higienos norma“;
HN 69:2003	„Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.“;
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75); Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170); Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatymas (Žin., 1998, Nr. 115-3230; 2009, Nr. 159-7207);
	„Mašinų sauga“ reikalavimus patvirtintus soc. apsaugos ir darbo ministrės 2000-03-06 Nr.28 (2007m. gruodžio 5d. įsakymo Nr. A1-350 redakcija);
	Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės. 2010-02-11 įsakymo Nr.1-38 (Galiojanti

suvestinė redakcija nuo 2015-03-14);
Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2011-02-03 įsakymo Nr.1-28;
Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. 2011-12-20 įsakymo Nr.1-309;
Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012-01-02 įsakymo Nr.1-309;
Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2011-12-15 įsakymo Nr.1-303
(Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2015-05-22);
Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės. 2011-05-27 įsakymo
Nr.1-134;
Elektros linijų apsaugos taisyklės. 2010-03-29 įsakymo Nr.1-1;
Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės. 2010-03-30 įsakymo Nr.1-100.
Kelių projektavimo taisyklės „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų
projektavimo
taisyklės“ KPT SDK 07
Statybos taisyklės „Automobilių kelių žemės sankasos įrengimas“ ST 188710638.06:2004;
Taisyklės „Kelių šviesoforų įrengimo taisyklės“ (patvirtintos Lietuvos Respublikos
susisiekimo ministro
2012m. sausio 31 d. Įsakymu Nr. 3-81).
Taisyklės „Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklės“ (patvirtintos Lietuvos Respublikos
susisiekimo
ministro 2012m. sausio 31 d. Įsakymu Nr. 3-82).
Taisyklės „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklės“ (patvirtintos Lietuvos
Respublikos
susisiekimo ministro 2012m. sausio 31 d. Įsakymu Nr. 3-83)
Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste tvarkos
aprašas, 2009 m.
PAGD įsakymas Nr. 1-338, Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus
2010 gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338(Žin.,Nr.146-7510

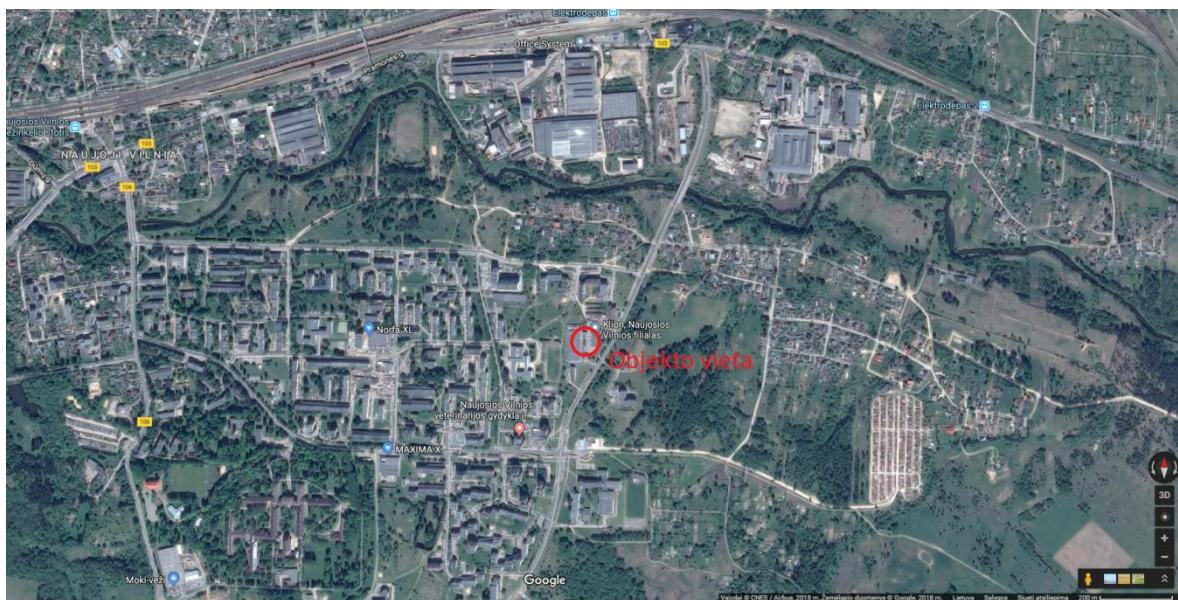
I. BENDRA INFORMACIJA

- 1. Statinio adresas:**
Linksmoji g. 5, Vilniaus miestas.
- 2. Objektas:**
Paslaugų paskirties pastato (7.4), techninės priežiūros stoties, Linksmoji g. 5, Vilniuje,
rekonstrukcijos projektas.
- 3. Statytojas (užsakovas) ir adresas:**
UAB „Tuvlita“ Linksmoji g. 5, Vilnius, Vilniaus m. sav.
- 4. Statinio Projektuotojas, adresas:**
UAB „Viltekta“, Goštauto g. 8, Vilnius.
- 5. Projektuojamo statinio geografinė vieta:**
Rekonstruojamas paslaugų paskirties pastatas projektuojamas Vilniaus mieste, Naujojoje

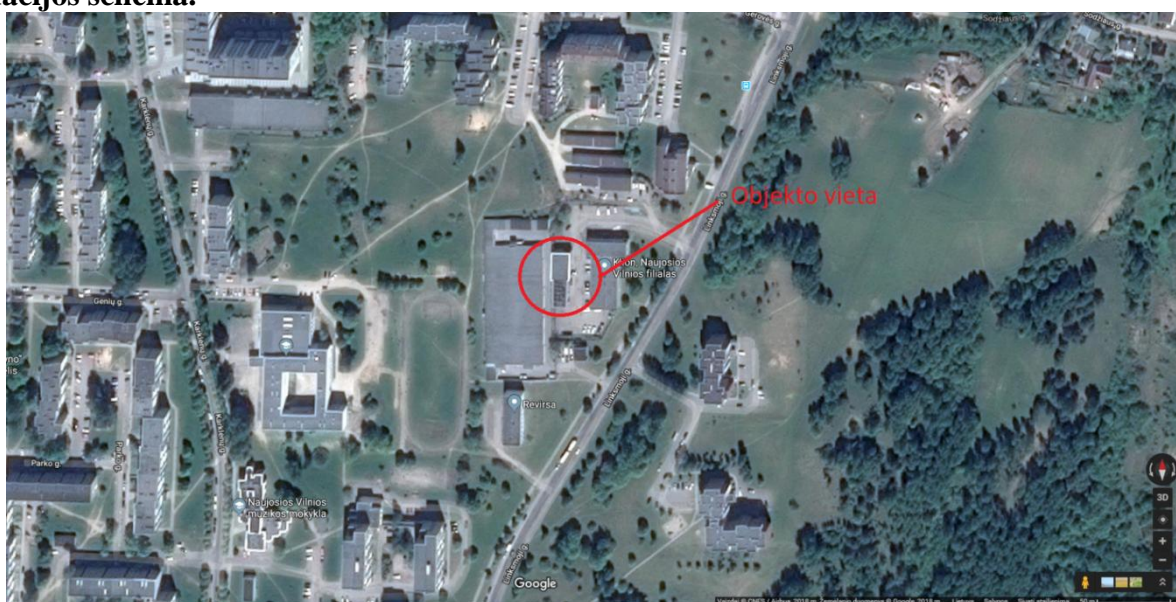
0393-PP-SA-AS	Lapas	Lapų	Laida
	4	14	0

Vilnioje, dvejose sklypo dalyse indeksu P2 (772 m²) ir P3 (848 m²). Nuosavybės teisė – Lietuvos valstybė, kodas – 188704927, nuomininkas – UAB „Tuvlita“, kodas – 110584095). Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirties, žemės naudojimo būdas: kita (ūkinės veiklos būdas – autoserviso, parduotuvės ir sandėlio statiniams eksploatuoti).

Lietuvos Respublikos žemės sklypas Kad Nr. 0101/0064:91, Linksmoji g. 5, Vilniaus miestas.



Situacijos schema.



Situacijos schema.

6. Klimato sąlygos ir reljefas:

Klimatas vidurio Europos, ne jūros zonos įtakoje. Žemės reljefas sklypo dalyse P2 ir P3 - sąlyginai lygus: nuo +162.70 iki +163.33 virš jūros lygio. Įvažiavimo dalyje, jungiančią užsakovo sklypo dalis ir Linksmąją g., altitudės nuo +160.10 iki +162.93. Projektuojamo

0393-PP-SA-AS	Lapas	Lapų	Laida
	5	14	0

pastato nulinė altitudė – +162.61.

Klimatinės sąlygos pagal RSN 156-94 „STATYBINĖ KLIMATOLOGIJA” duomenis:

Vidutinė metinė oro temperatūra +6.3°C

Aukščiausia oro temperatūra +34.95°C

Žemiausia oro temperatūra -(36.3)°C

Santykinis metinis oro drėgnumas 81%

Vidutinis metinis kritulių kiekis 683mm

Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 75mm

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: iš PR

Vidutinis vėjo greitis 3,5m/s

7. Statybos rūšis:

Rekonstrukcija.

8. Statinio paskirtis:

Paslaugų (7.4), techninės apžiūros stotis

9. Statinio kategorija:

Neypatingas.

10. Projektavimo etapas:

Projektiniai pasiūlymai.

11. Sklypo esamos situacijos aprašymas:

Vadovaujantis Žemės sklypo Linksmoji g. 5 (Kad. Nr. 0101/0064:91), Vilniuje, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, projektuojamas sklypas yra intensyvaus užstatymo gyvenamojoje zonoje, kurioje gali būti komerciniai ir paslaugų paskirties objektai, teritorija tinkama vystyti paslaugų paskirties statybai.

Sklypas esąs Linksmosios gatvės kairėje pusėje, Naujosios Vilnios pietrytinėje dalyje.



Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano.

Šiuo metu sklype yra techninės apžiūros stotis, autoservisas.

Atstumas nuo projektuojamo sklypo iki Vilniaus rotušės apie 13,9 km, iki Vilniaus miesto savivaldybės apie 12,9 km, iki Vilniaus geležinkelio stoties apie 12,0 km, iki Vilniaus autobusų stoties apie 12 km, iki Vilniaus miesto klinikinės ligoninės 11,2 km.

Sklype yra du vertingi ažuolai, kurie statybos metu bus išsaugomi.

12. Rekonstrukcijos aprašymas, esami statiniai sklype, sklypo bendrasavininkai:

„Tuvlita“ valdomoje sklypo dalyje šiuo metu yra rekonstruojamas techninės apžiūros stoties pastatas (veikiantis), registru centro išraše vadinamas parduotuve (sklypo plane pažymėtas 3E1b), kuris rekonstruojamas kartu su juo besiblokuojančiu sandėliu (sklypo plane pažymėtas 2F1b).

Rekonstruojamas techninės apžiūros pastatas dėl padidėjusių gabaritų projektuojamas per dvi UAB „Tuvlita“ valdomas sklypo dalis. Dalis pastato registru centro išraše vadinamo sandėliu (sklypo plane pažymėtas 2F1b) yra demontuojama, keičiamas šio pastato tūris, rekonstruojama jo dalis prijungiama prie rekonstruojamo pastato registro centro išraše vadinamo parduotuve (sklypo plane pažymėtas 3E1b) atitinkamai padidinant jo turį. Rekonstruojamo pastato perdanga virš dalies pirmo aukšto demontuojama, esam vietoje jos įrengiama nauja perdanga, esamos pertvaros demontuojamos pagal UAB „Tuvlita“ reikalavimus. Demontuojamos esamos surenkamos gelžbetonio fasado plokštės. Įrengiamos naujos pertvaros, fasadai, langai, agal UAB „Tuvlita“ reikalavimus

Dėl aukščių perkritimų tarp kaimyninio sklypo ir projektuojamo sklypo, vakarinėje sklypo dalyje, tarp sklypų, ant sklypo ribos projektuojama betoninė atraminė sienutė, kurios aukštis svyruoja nuo 1.5m. iki 2.5m., atraminė apie 50cm. išlindusi virš kaimyninio sklypo ribos pravažiavimo, ant atraminės tvorelės bus numatoma segmentinė/ ažuūrinė metalinė tvora.

Esama asfalto danga su pagrindais projektuojamoje sklypo dalyje yra demontuojama, dėl susidėvėjimo ir įrengiama nauja asfalto danga su naujais pagrindais išlaikant esamus aukščius ir nuolydžius.

Aplink UAB „Tuvlita“ sklypą yra tvora, kuri bus keičiama.

Sklypo bendrasavininkas yra UAB „KLION“ rengiant projektinius pasiūlymus gautas bendrasavininko sutikimas (sutikimas pridedamas bendrojoje dalyje) dėl rengiamo rekonstrukcijos projekto. Kadangi statiniai statomi arčiau nei per 3m nuo sklypo ribos su kaimyniniu sklypu, gautas kaimyninio sklypo savininko „463-oji Garažų Statybos ir Eksploatavimo bendrija“ sutikimas (sutikimas pridedamas bendrojoje dalyje) dėl statinių statybos ant sklypo ribos.

Sklype tai pat yra autoserviso pastatas, kuris priklauso UAB „KLION“ ir šiuo projekto nėra įtakojamas ar nagrinėjamas.

13. Projektuojamų statinių sąrašas:

Paslaugų paskirties pastatas (7.4) - techninės apžiūros stotis (neypatingas statinys);

Dūmingumo matavimo stoginė (neypatingas statinys);

Automobilių stovėjimo aikštelė - sklypo ribose (nesudėtingas statinys);

Lauko inžineriniai tinklai (nesudėtingas statinys);

Atraminė sienutė sklypo ribose (nesudėtingas statinys).

14. Pagrindiniai pastato parametrai:

Projektuojamas Paslaugų paskirties pastatas (7.4) - techninės apžiūros stotis dviejų aukštų, jo aukštis iki parapeto 7m., gabaritai 24,521m.- 13.545m., dūmingumo matavimo stoginė vieno aukšto jos aukštis iki kraigo 3,49m., gabaritai 7,7m.- 4.59m.

15. Projektuojamo pastato funkcinis, technologinis aprašymas:

Pastato vidaus struktūra yra suprojektuota pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį, atitinka

0393-PP-SA-AS	Lapas	Lapų	Laida
	7	14	0

technologinius reikalavimus.

Pastate įsikurs UAB „Tuvlita“ techninės apžiūros stotis su administracinėmis - klientų aptarnavimo ir darbuotojų buitinėmis patalpomis ir techninės apžiūros sale, kurios aptarnavimo apimtis – apie 100 automobilių per dieną, apie 12 automobilių per valandą. Objekte dirbs aptanaujantis personalas iš 5 darbuotojų.

Lengvųjų ir lengvųjų komercinės paskirties automobilių aptarnavimui, techninės apžiūros atlikimui pagal išankstinę registraciją. Aptarnaujami automobiliai, kurių bendroji masė iki 3 500 kg. Pastate nebus aptarnaujamas sunkiasvoris transportas.

Automobilių stovėjimas numatomas sklype, įvažiuojama ir išvažiuojama per šiaurinę dalį.

Techninės apžiūros pastatas yra dalinamas į dvi funkcines dalis – pravažiuojamą techninės apžiūros salę ir administracinę. Nuo pastato pirmo iki antro aukšto kraigo aukštis yra iki 7 m.

Pagrindiniai įėjimai į pastatą numatomi iš šiaurinės ir pietinės dalių. Automobilis apžiūrai įvažiuoja per šiaurinę dalį ir išvažiuoja pro pietinę, apsisukdamas ir išvažiuodamas iš apžiūros arba važiuodamas į dūmingumo nustatymo stoginę. Dūmingumo matavimo stoginė yra stačiakampis atskirai stovintis, prapučiamas statinys, atribotas fasadais tik iš dviejų pusių.

Pirmas aukštas funkciškai dalinamas į techninę apžiūros salę ir administracinę klientų aptarnavimo dalį su koridoriais ir laiptais į antrą aukštą, kuriame projektuojamos darbuotojų ir pastato techninio aptarnavimo patalpos.

Dėl esamų pastato konstrukcijų žemo aukščio į antro aukšto patalpas rengiami du laiptatakliai atskirai į darbuotojų persirengimo zoną su dušo ir tualetu patalpa ir poilsio kambariu su virtuve. Šiaurinėje antro aukšto dalyje į pagalbinę patalpą kartu su ventiliatorinės patalpa galima patekti lengvais metaliniais laiptais arba liuku iš pastato vidaus.

Pastatas, įskaitant ir techninės salės zoną, yra šildomas, ventiliacijos įrenginiai skiriami atskirai techninės apžiūros salei ir administracinei daliai dėl skirtingų oro ištraukimo reikalavimų. Detalius inžinerinius sprendinius ir aprašymus žiūrėti inžinerinių dalių projektuose.

1 aukšto patalpos:

100	Kontrolierių darbovietos	18.70 m ²
101	Vadovokabinetas	9.84 m ²
102	Sandėliukas	7.81 m ²
103	Laukimo vieta	3.54 m ²
104	Lankytojų WC	4.73 m ²
105	Kasa	7.48 m ²
106	Lankytojų patalpos	11.90 m ²
107	Koridorius	18.76 m ²
108	Techninės apžiūros salė	193.35 m ²

2 aukšto patalpos:

201	Virtuvė ir valgomasis	11.24 m ²
202	Persirengimo patalpa	5.04 m ²
203	WC ir dušas	9.30 m ²
204	Ventiliatorinės patalpa	12.19 m ²
205	Pagalbinė patalpa	7.02 m ²

Pastatas yra pritaikytas žmonių su negalia reikmėmis.

Sprendiniai atitinka STR 2.03.01:2001, „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas be laiptų ir pandusų. Patalpos lankytojams yra pirmame aukšte, visos angos projektuojamos ne mažesnės nei 0,85m praėjimo pločio. Dušai numatomi tik fizinius krovos darbus dirbantiems darbuotojams, dėl to jie yra nepritaikyti žmonių su negalia reikmėms.

16. Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonėms su negalia:

Pritaikant pastato elementus žmonėms su negalia vadovautis STR 2.03.01:2001

STATINIAI IR TERITORIJOS. REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS.

Pastatas yra įkomponuojamas į esamą reljefą su žemais cokoliais. Žmonėms su negalia be kliūčių patekti į pastatą suprojektuoti pesčiųjų takai bei durys be slenkščių. Visos klientų patalpos yra pritaikytos neįgaliesiems. Visos durys užtikrina neįgaliųjų patekimą į pastatą, ir į atskiras patalpas. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenkščių. Pirmame aukšte numatytas sanitarinis mazgas pritaikytas žmonėms su negalia.

Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Išpėjamieji paviršiai ant stiklinių durų ir vitrinų yra matinė juosta priklijuota akių lygyje, nurodyti gaminių specifikacijose. Jų galimos spalvos: oranžinė, geltona, žalia baltame fone arba mėlyna baltame fone.

17. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai:

Pagrindiniai įėjimai ir įvažiavimai į pastatą projektuojami šiauriniame ir pietiniame fasade. Pastato viduje suprojektuoti vieni laiptai, įvertinus gaisrinės saugos reikalavimus, patekimui į antro aukšto technines patalpas suprojektuoti atviri metaliniai lauko laiptai.

18. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:

- Išorės sienos – sandwich tipo met. Plokštės;
- Vidaus laikančios sienos – plytų mūro;
- Pertvaros - plytų mūro arba GKP pagal pasirinkimą.
- Perdangos - monolitinės.
- Kolonos – surenkamos GB.
- Stogas – sutapdintas, neeksploatuojamas, apšiltintas akmens vata, su bitumine prilydoma danga su nedegiu pabarstu, dalinai neapšiltintas virš automobilių aikštelės.
- Grindys – betoninės, cemento mišinio, armuotos dvigubu tinkleliu, pagal technologinius reikalavimus.

19. Pastato fasadų apdaila ir spalvos:

Išorės sienos – sandwich tipo metalinės plokštės, aukštų šiluminių charakteristikų, fasadų spalvos parinktos pagal Statytojo užduotį Pietinio, šiaurinio ir rytinio fasadų apdailai numatyti vertikalūs aliuminio elementai formuojantys pastato dinamišką ir modernų charakterį, būdingą su automobilių industrija susijusioms įmonėms. Fasadais yra numatyti iš kokybiškos stiklo-aliuminio sistemos su moderniais šiluminiais parametrais. Skaidrioms fasado dalims yra numatytas selektyvinis stiklas su saulės kontrole. Statytojo logotipai fasaduose yra išdėstyti pagal Statytojo užduotį ir reikalavimus.

Fasadų medžiagų degumo klasė A2-s2, d0 (išskyrus atvejus kai kitaip nurodyta gaisrinė saugos dalyje)

0393-PP-SA-AS	Lapas	Lapų	Laida
	9	14	0

Išorės apdailos medžiagų spalvą, taip pat visų apskardinimų, išorės palangių, lietaus lataukų ir lietvamzdžių, stogelių bei kitų elementų spalvos yra specifikuota fasadų brėžiniuose. Pridedami konceptualūs fasadų spalviniai sprendimai. Galutinės fasado medžiagos parenkamos pagal pasirinkto gamintojo produktus. Prieš užsakant medžiagas fasadams turi būti pagaminti fasadų fragmentai 1:1 ir pristatyti į statybą suderinimui.

20. Konstrukcijų ugniai atsparumo klasės:

Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementai (turintys ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas)	Atsparumas ugniai, ne mažesnis kaip (min.)					
	Konstrukcijų elementai	Angų užpildai ¹				
		Durys, vartai, liukai ²³	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerių sistemų sąrankos	Langai
I atsparumo ugniai laipsnio pastatai 3 gaisro apkrovos kategorija						
Priešgaisrinė siena	REI 180	-	-	-	-	-
Laikančios konstrukcijos	R 60	-	-	-	-	-
Aukštų perdangos	REI 45	-	-	-	-	-
Laiptatakiai	R 45	-	-	-	-	-
Priešgaisrinė užtvara	EI 45	EW30-C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
Priešgaisrinė užtvara	EI 30	EW20-C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
Stogas	RE 20	-	-	-	-	-

Techninės apžiūros salė nuo administracinių patalpų atskiriama ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis su angų užpildais EW 30.

Evakuacija iš antresolėje įrengiamos ventiliatorinės bei pagalbinės patalpos įrengiama 3 tipo laiptas ir statomi prie pastato lauko sienos, kurios atsparumas ne mažesnis kaip EI 30 ir plotis bent po 1 m didesnis už išorinius laiptų matmenis.

Kanalų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai turi būti nemažesnis kaip kertamų priešgaisrinių konstrukcijų.

Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Kai kabeliai ir vamzdynai kerta statybines konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį užsandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Jeigu priešgaisrines užtvaras kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degiųjų dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose turi būti įrengti automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras, ugnies vožtuvų atsparumas ugniai turi būti:

0393-PP-SA-AS	Lapas	Lapų	Laida
	10	14	0

EI 60, kai priešgaisrinės perdangos, sienos arba priešgaisrinės pertvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 60 arba REI 60;

EI 30, kai perdangos arba pertvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 45 arba REI 45;

EI 15, kai perdangos arba pertvaros atsparumas ugniai EI 15 arba REI 15.

Kitais atvejais ugnies vožtuvo atsparumas ugniai turi būti toks pat kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Nišos priešgaisrinėse užtvarese (įleidžiami elektros, gaisrinių čiaupų, šildymo kolektorių ar kt. skydeliai) neturi sumažinti priešgaisrinės užtvartos atsparumo ugniai.

Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynamics) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, atskiria ir erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo).

Detalūs sprendinius žiūrėti gaisrinės saugos dalyje.

21. Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės

Statinio konstrukcijos ir patalpos	Minimali statybos produktų degumo klasė	
Laikančiosios konstrukcijos	B-s3, d2	
Perdangos tarp aukštų	B-s3, d2	
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.)(kai jais evakuojasi iki 15 žmonių)	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) (kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių)	Sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	B _{FL} -s1
Patalpos (kuriose gali būti iki 15 žmonių)	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Patalpos (kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių)	sienos ir lubos	B-s1,d0 ⁽¹⁾
	grindys	B _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	Grindys	A2 _{FL} -s1
Cg, Dg, Eg kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2
	Grindys	D _{FL} -s1
Stogo konstrukcijos	B-s3, d2	
Stogas	B _{ROOF} (1)	

(1) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

Pastato lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienas (fasadus) galima šiltinti D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų dvigubiems (vėdinamiems) fasadams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės turi būti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d0.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Detalūs sprendinius žiūrėti gaisrinės saugos dalyje.

0393-PP-SA-AS	Lapas	Lapų	Laida
	11	14	0

22. Energinio naudingumo klasės aprašymas:

Pastato energinio naudingumo klasė- C

Projektinės atitvarų šiluminės charakteristikos privalo būti ne mažesnės arba lygios vertėms pateiktoms lentelėje.

Atitvara	U, W/m ² K
1.1. Išorinė siena	$U \leq 0,110$ W/m ² K.
1.2. Stogas	$U \leq 0,090$ W/m ² K.
1.4. Vartai	$U \leq 3,500$ W/m ² K.
1.5. Durys	$U \leq 1,300$ W/m ² K
1.6. Vitrinos	$U \leq 0,900$ W/m ² K,
1.8. Langai	$U \leq 0,800$ W/m ² K.
1.9. Grindys ant grunto	$R > 3,130$ m ² K/W..

23. Dirbtinės apšvietos reikalavimai:

Darbo patalpos suprojektuotos ir turi būti realizuotos taip, kad jų darbuotojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad darbuotojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai vykdyti savo veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

24. Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė:

Triukšmo lygis atskirose patalpose neturi viršyti norminio pagal higienos normas. Patalpoms izoliuoti nuo triukšmo numatytos specialios sienų konstrukcijos. Nenumatoma įrenginių skleidžiančių stiprų garsą. Pertvaros tarp atskirų kambarių turi užtikrinti norminio triukšmo nepralaidumą. Pastatams numatoma C kategorijos garso klasė pagal projektavimo užduotį.

25. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės:

Gaisro židinio aptikimui ir žmonių saugai užtikrinti pastato automobilių apžiūros salėje bendro naudojimo koridoriuose, darbo kambariuose numatoma automatinė adresuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Numatoma apsaugos signalizacija prieš įsilaužimą. Visos durys rakinamos. Numatomos stebėjimo kameros. Atsižvelgiant į sklypo padėtį, numatoma sklypo dalies tvorelė iš vakarų pusės, kur yra numatoma atraminė sienutė prie statauš šlaito.

26. Pastato patvarumas:

Pastate numatytos patvarumo ir apsaugos priemonės, kurios apsaugo pažeidžiamus pastato vidaus, išorės bei kraštovaizdžio elementus. Tai yra:

Apsauga nuo didelio pėsčiųjų eismo poveikio. Pagrindinių įėjimų, holu, koridorių, liftų, laiptų, durų, tualetų grindims ir sienoms yra numatytos nusidėvėjimui atsparios medžiagos.

Apsauga nuo transporto. Šaligatvio, pastato, bei pėsčiųjų apsaugai nuo transporto numatomi atsparūs smūgiams kampų stiprinimai. Automobilių stovėjimo vietose numatomi ratų atmušėjai, sienų ir automobilių apsaugai. Automobilių ekspozicijos patalpoje prie išorinių sienų įrengiami gelžbetoniniai apsauginiai bortai.

Visi pastato statybiniai elementai turi būti atsparus išoriniams poveikiams korozijai, taršai, vėjui, temperatūrai ir t.t.

27. Statinio gaisrinė sauga:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija (kai ją nustatyti būtina), gaisrinio pavojingumo klasė; statinio konstrukcijų atsparumas ugniai; statinio gaisrinių skyrių plotai; statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis; pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų; evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimai; angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimas, nurodant jų atsparumą ugniai ir pagrindines technines charakteristikas (sandarinančios tarpinės, uždarymo mechanizmai, automatiniai slenksčiai duryse ir kt.); statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės; gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo) ir kiti gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai išdėstyti atskiroje projekto gaisrinės saugos byloje (GS),

23. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:

Rekonstruojamas pastatas išlaiko reglamentuojamus sanitarinius atstumus, nustatytus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO iki aplinkinių pastatų. Sanitarinių atstumų schema pridedama bendrojoje dalyje. Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo prieš pradėdamas statybos darbus. Visi statybos mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas kenksmingas aplinkai medžiagas.

Jeigu Rangovo ar Statytojo pažeidžiama trečiųjų asmenų nuosavybė, privaloma atlyginti padarytą žalą. Rangovas ir Statytojas statybos ir objekto eksploatacijos metu turi užtikrinti sklypo bendrasavininko ir gretimų sklypų statinių ir kitų elementų mechninį atsparumą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401) 6 straipsnio 4 dalimi ir statybos techninio reglamento STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ (Žin., 2002, Nr. 54-2150) 26 punktu, statinys (jo dalis) turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Remiantis STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ (Žin., 2002, Nr. 54-2150) 59.16 punktu ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401) 15 straipsnio 5 dalies 5 punktu Rangovo teisė ir pareiga „užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių apsaugą, šalia statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų“, nurodytų statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje.

Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401) 15 straipsnio 5 dalies 9 punktą už šių reikalavimų nevykdymą ar nepatenkinamą vykdymą Rangovas atsako pagal Civilinį kodeksą arba Administracinių teisės pažeidimų kodeksą.

Statybos mechanizmų keliamas triukšmas ir vibracija darbo metu neturi viršyti norminių reikalavimų.

0393-PP-SA-AS	Lapas	Lapų	Laida
	13	14	0

Remiantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje” (Žin., 2011, Nr. 75-3638) 1 lentelė „Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”.

Detalesnius sprendinius žiūrėti statybos darbų organizavimo projekto dalyje.

Pastato techninis projektas parengtas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas ir projekto ekspertizė” reikalavimus, atitinka statybos normų ir kitų normatyvinių dokumentų keliamus reikalavimus.

Parengė:

Projekto dalies vadovas

(Kval. atestato Nr. A2053)

Tomas Segalis

0393-PP-SA-AS	Lapas	Lapų	Laida
	14	14	0

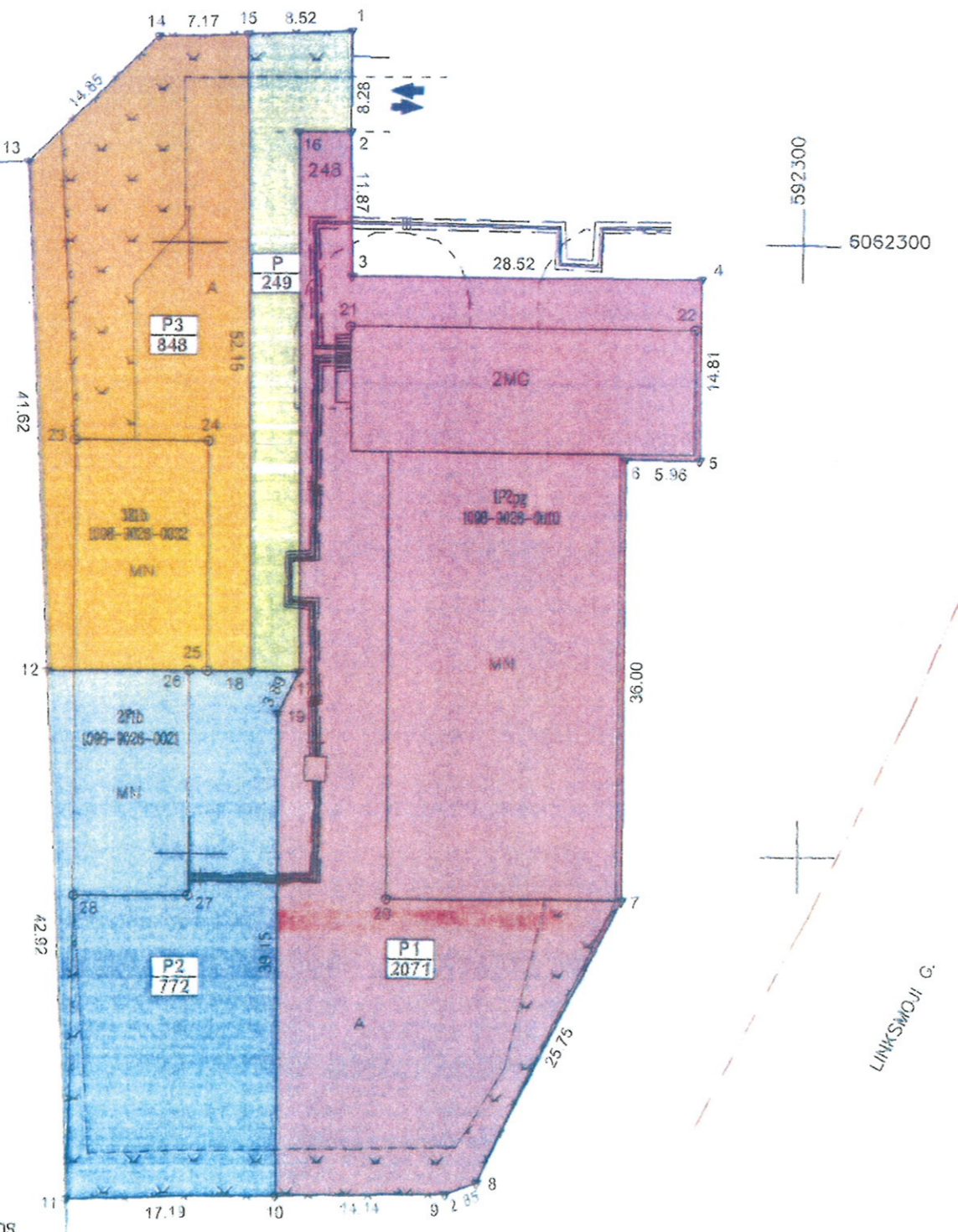


ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ, REIKALINGŲ SAVARANKIŠKAI FUNKCIONUOJANČIAM STATINIUI IR ĮRENGINIUI EKSPLOATuoti PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3940 m²

Kadastras:	vietaė	VILNIAUS MIESTO	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		0101006400091		
Gatvė, namo Nr.	LINKSMOJI G. 5			
Kaimas (miestelis)				
Seniūnija	NAUJOSIOS VILNIOS			
Miestas (rajonas)	VILNIAUS			
Apskritis	VILNIAUS			

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-11		LVZF
11-13	0101/0064:0015	Kadastriniai matavimai
13-1		LVZF



Žemės sklypo, reikalingų savarankiškai funkcionuotiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti, išskyrinimas

Žemės sklypo dalies (iad.)	Žemės sklypo reikalingo stat. eksploatuoti dalies plotas (kv.m.)	Žemės sklypo plotas nepraprūdas statiniams eksploatuoti	Statinio pažymėjimas plane (ind.) ir NTBC banko įrašas	Statinio unikalus numeris (žymėjimas plane)	Žemės sklypo plotas bendro naudojimo dalyje (P) (249 kv.m.)	iš viso:
P1	2071	--	1P2pg	1098-9028-0010	140	2211
P2	772	--	2P1b	1098-9028-0021	52	824
P3	848	--	3E1b	1098-9028-0032	57	905
Tsc	3891				249	3940

Linija	Ilgis
2-16	4.27
16-17	44.14
12-17	18.52
17-10	4.00

Su paženklinomais vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytais ... 10 ... mėn. 07 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akto, ir nustatyti abipus sutinkur žemės savininkas (naudotojas):

Uždaroji akcinė bendrovė "KLION" (NUOMININKAS) (P,P1,P2,P3) ...
 (vardas, pavardė) ... (data)

LIETUVOS RESPUBLIKA (SAVIMINKAS) (P,P1,P2,P3) ...
 (vardas, pavardė) ... (data)



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- GATVĖS RAJONOSIOS LINIJOS
- GRETIMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
- IŠSKIRTŲ DALIŲ STATINIAMS EKSPLOATuoti RIBOS
- BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA
- ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS TERITORIJA

PASTABA:

- * žemės sklypo, kad.Nr. 0101/0064:0091, planas parengtas pagal UAB "KLION" DIREKTORIAUS GZEGOŽ KLONOVSKI pasiūlymą.
- ** žemės sklypo, kad.Nr. 0101/0064:0091, dalys plane pažymėtos:
- indeksu "P" (Taškai 1-2-18-17-18-15-1)
- indeksu "P1" (Taškai 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-17-18-2)
- indeksu "P2" (Taškai 17-19-10-11-12-18-17)
- indeksu "P3" (Taškai 15-18-12-13-14-18)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Vilniaus miesto savivaldybės žemės sklypų registracijos departamentas

Patikrinta: Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM. Vilniaus miesto skyriaus. **Sudermanis, Saulius** (parašas) 2019-11-09 (data)

Patikrinta: Vilniaus miesto savivaldybės žemės sklypų registracijos departamentas. **Kristina Kočerina** (parašas) 2019-11-09 (data)

UAB "ARLITANUS"

Įmonės kodas 128030281
 A Juozapavičiaus g. 28, LT-09311, Vilnius, tel. 097616933

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matavinkė		Z. Grabovskaja	2019.10.01

Dividamsa dovai išun sklypo mba



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3940 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 010100640091

KOORDINACIJŲ ŽINIARŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	8082317.37	592263.25				
2	R	8082309.09	592263.17				
3	R	8082297.22	592263.26				
4	R	8082297.14	592291.78				
5	R	8082282.33	592291.75				
6	R	8082282.35	592285.79				
7	R	8082246.35	592285.86				
8	R	8082223.52	592273.74				
9	R	8082222.60	592271.04				
10	R	8082222.37	592256.90				
11	R	8082222.09	592239.71				
12	R	8082264.99	592238.28				
13	R	8082308.59	592238.90				
14	R	8082318.93	592247.56				
15	R	8082317.13	592254.73				
16	R	8082309.09	592258.90				
17	R	8082264.95	592258.90				
18	R	8082264.98	592254.90				
19	R	8082281.52	592257.06				
20	NK	8082246.35	592268.12				
21	NK	8082293.13	592263.18				
22	NK	8082293.00	592291.27				
23	NK	8082283.83	592240.84				
24	NK	8082283.74	592251.57				
25	NK	8082285.01	592251.42				
26	NK	8082265.02	592249.91				
27	NK	8082246.58	592249.77				
28	NK	8082246.81	592240.34				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=8082270 Y=592262	78/32-0210
Valstybinė LKS-1994	X=8082270 Y=592262	78/32-0210

Žiniaraštį sudarė	<i>[Signature]</i> Z. Gražovskaja, Z.M.-M-933 (parašas) (vardas ir pavardė, paisydamasis Nr.)	2014.10.07 (data)
-------------------	--	----------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I Ryšių linijų apsaugos zonos	--
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	--
3	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	--
4	49	XLEX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	--

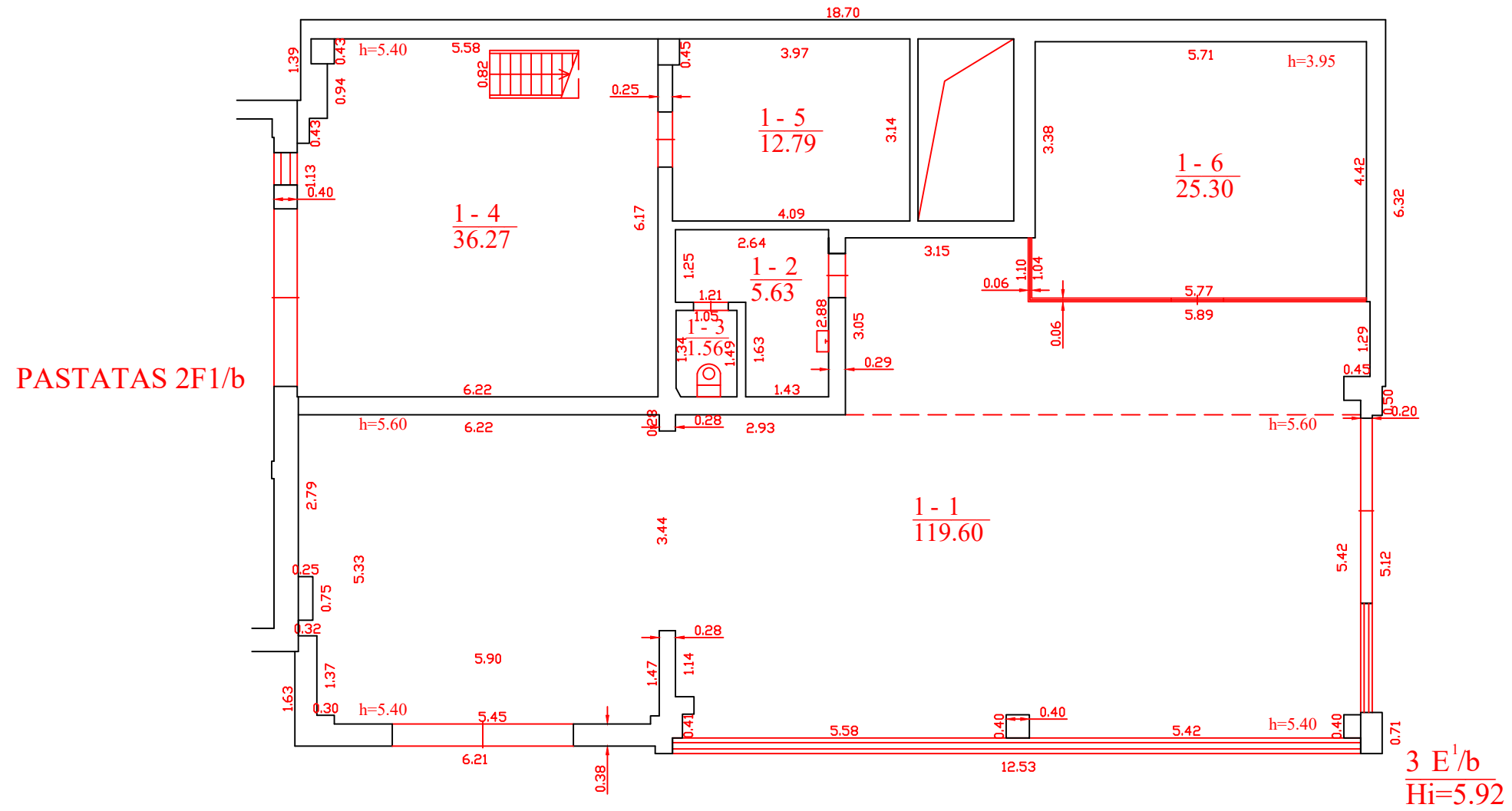
Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusizengimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos ribženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

1085186159

1085186159

PIRMAS AUKŠTAS

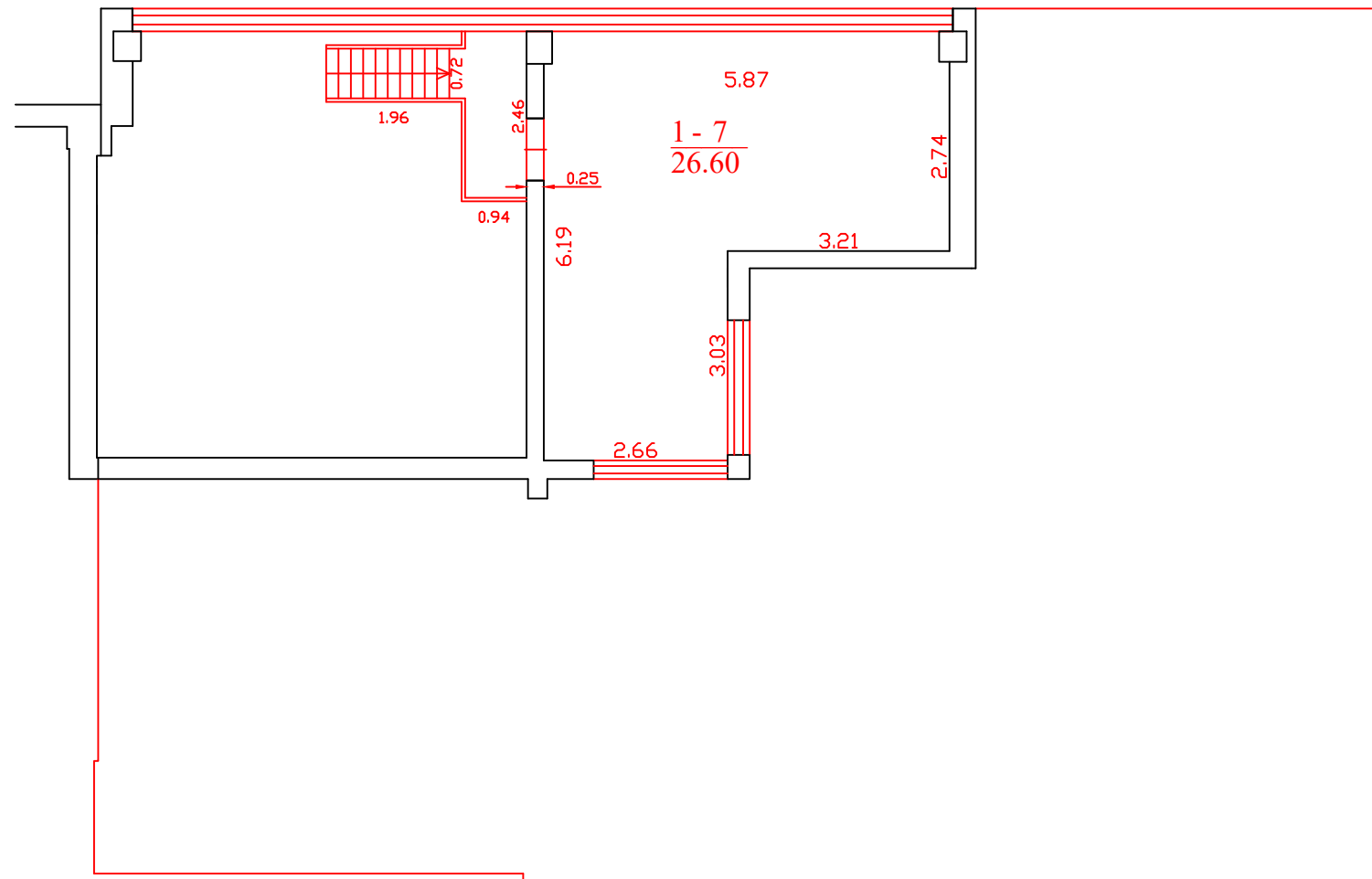


UAB "Statkadma" Licencijos Nr.G-922-(1004), išduota 2008-11-12 Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-821			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	J.Lukjanova		2018-02-12
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Linksmoji g. 5			
Sudarytas pagal 2018-02-02 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 3E1b		

1085186159

1085186159

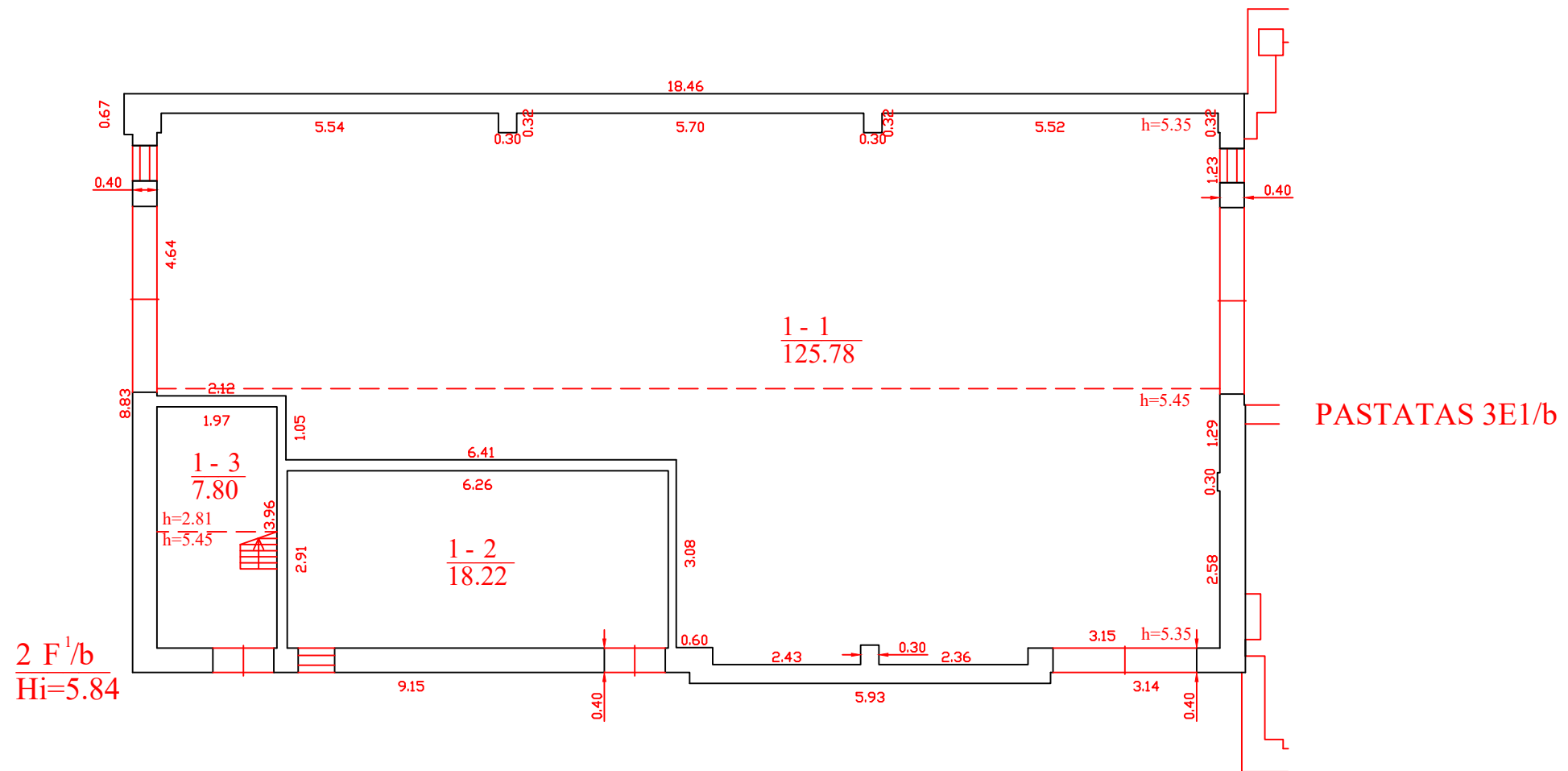
ANTRESOLĖ



UAB "Statkadma" Licencijos Nr.G-922-(1004), išduota 2008-11-12 Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-821			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	J.Lukjanova		2018-02-12
Antresolės planas		1:100	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Linksmoji g. 5			
Sudarytas pagal 2018-02-02 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 3E1b		

1085185298

1085185298



UAB "Statkadma" Licencijos Nr.G-922-(1004), išduota 2008-11-12 Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-821			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	J.Lukjanova		2018-02-12
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Linksmoji g. 5			
Sudarytas pagal 2018-02-02 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 2F1b		

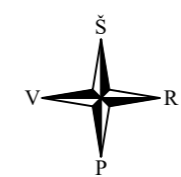
1085185298
1085185298

ANTRESOLĖ



UAB "Statkadma" Licencijos Nr.G-922-(1004), išduota 2008-11-12 Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-821			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	J.Lukjanova		2018-02-12
Antresolės planas		1:100	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Linksmoji g. 5			
Sudarytas pagal 2018-02-02 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 2F1b		

Pagrindiniai rodikliai			
Sklypas	Vnt.	Kiekis	Pastabos
Sklypo naudojimo tikslinė paskirtis, būdas, pobūdis	-	Kita	
1 Sklypo plotas	m²	3940	
2 Sklypo užstatymo tankumas	%	34	
3 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	39	
4 Automobilų stovėjimo vietų skaičius	-	15	
Pastatas			
1 Pastato paskirties rodikliai	-	Paslaugų	Techninės apžiūros stotis
2 Pastato bendras plotas	m²	320.76	
3 Pastato tūris	m³	1376.35	
4 Aukštų skaičius	vnt.	2	
5 Pastato aukštis	m	6.62	
6 Butų skaičius	vnt.	-	
7 Energinio naudingumo klasė	C		



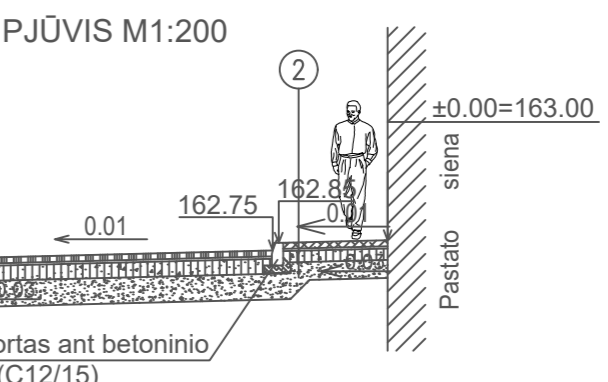
TOPOGRAFAVIMO DARBU TERITORIJOS IŠSIDĖSTYMO SCHEMA

Statinių eksplikacija:

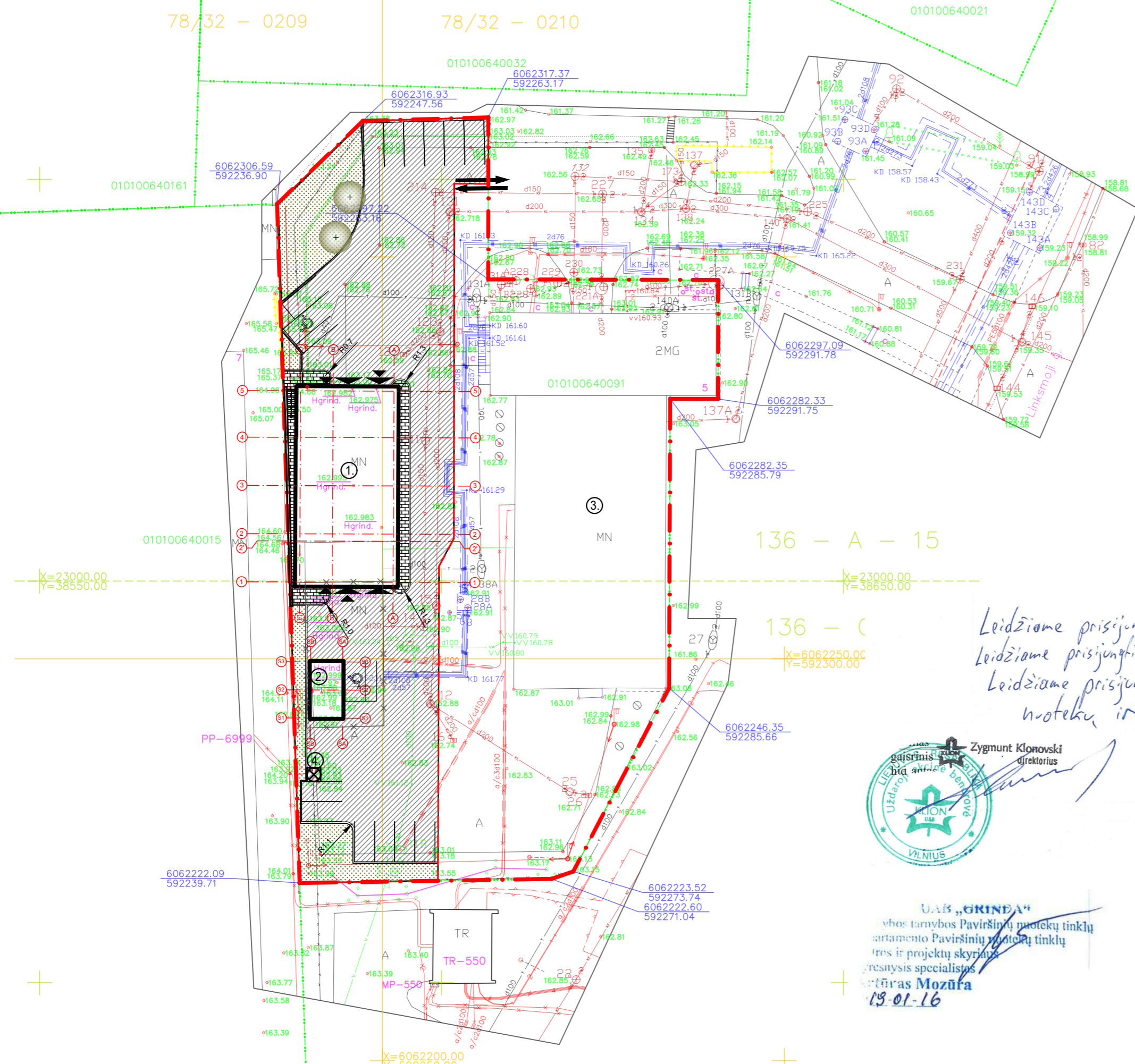
- ① Techninės apžiūros stotis
- ② Dūmavimo matavimo stoginė
- ③ Esami pastatai
- ④ Šiukšlių konteineris

Žymėjimų eksplikacija:

- - - Sklypo riba
- - - Projektavimo ribos
- ▲ Įėjimas
- Įvažiavimas
- ▲ Įvažiavimas į stotį
- ×-× Griauiamo pastato kontūras
- ▬ Atraminė sienutė
- ▨ Asfaltuojama danga



Sklypo medžiagų kiekiai	
Medžiaga	Kiekis
Veja	261 m²
Asfaltas	1255 m²
Betoninės trinkelės	82 m²
Betoniniai borteliai (atmušėjai auto)	160 m
	15 vnt.



*Leidžiame prisijungti prie vandentiekio tinklų
Leidžiame prisijungti prie buitinių nuotekų tinklų
Leidžiame prisijungti prie lietaus nuotekų ir valymo įrenginių*



UAB „GRINEX“
Vidus tarnybos Paviršinių nuotekų tinklų
santarmiento Paviršinių nuotekų tinklų
tros ir projektų skyriaus
resistinis specialistas
Mozūras
19-01-16

UAB „Vilniaus vandens“
PATIKRINTA
Prisijungimo sąlygos įvykdytos
2019.01.31
Milda Laužikaitė
Tinklo plėtros skyrius
Vyresnioji inžinierė



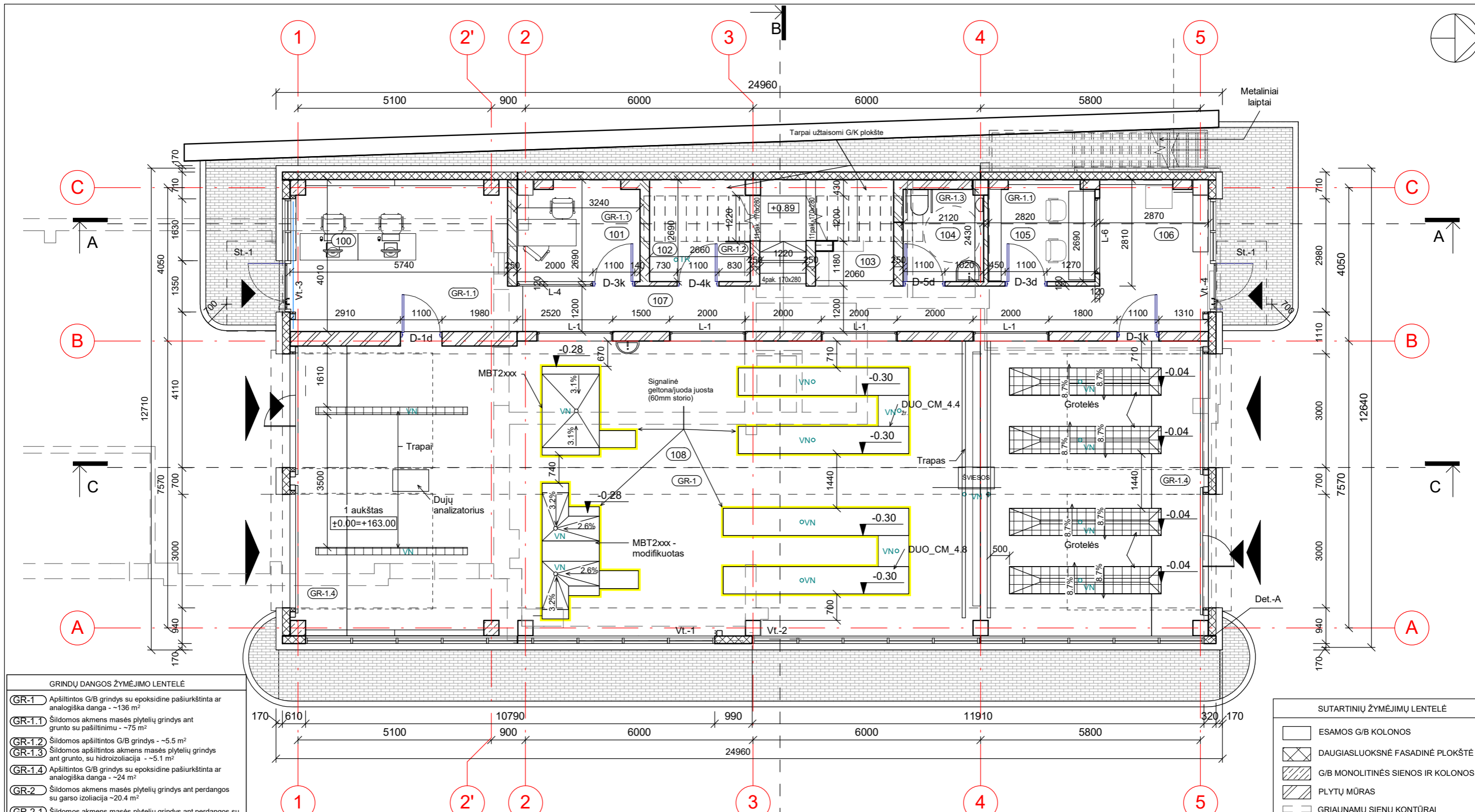
Pareigos	Pavardė	Paršas	J.ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ	
Savininkas	J.Šalkauskas		tel.8 686 80075 matuoti@gmail.com	
Vykdytojas	G. Lelekas		Objektas: Linksmoji g. 5, Vilniuje	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1108			Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas	
Užsakovas			Mastelis	Lapų sk.
UAB "Tuvlita"			1:500	1
			Lapo Nr.	Data
			1	2018 05 18

PASTABOS:
 1. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Viltekta" autorinis darbas ir užsakovo nuosavybė. naudoti su projektuojamu objektu nesusijusiems tikslams be autorių ir užsakovo žinios draudžiama.
 2. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus projektą su derinusiomis tarnybomis įstatymo nustatyta tvarka.
 3. Brėžinyje pateikti sprendiniai atitinka užsakovo (statytojo) reikalavimus.
 4. Visas angas, matmenis ir priirišimus tikslinti vietoje.
 5. Atramninė sienutė statoma pagal SK dalį, išlaikant atstumą tarp sienutės ir pastato.

Eil. Nr.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDE	PARŠAS	PASTABOS
1	MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS				
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"				
3	Telia Lietuva, AB				
4	UAB "VILNIAUS GT APSŲ TINKLAI"				
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"	2018.05.24	L. Scurbyls		
6	UAB "VILNIAUS VIESASIS TRAN."				
7	"LITGRID" AB				
8	UAB "SKAIDULA"				

Eil. Nr.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDE	PARŠAS	PASTABOS
1	MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS	2018.05.29	R. B. ...		
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.05.11	V. ...		
3	Telia Lietuva, AB	2018.05.23	...		
4	UAB "VILNIAUS GT APSŲ TINKLAI"	2018.05.21	A. ...		
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"				
6	UAB "VILNIAUS VIESASIS TRAN."	2018.05.24	R. ...		
7	"LITGRID" AB	2018.05.29	S. ...		
8	UAB "SKAIDULA"	2018.05.18	P. ...		

Kvalifikacijos atestato Nr. 0661 UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUBA, LT-09108 VILNIUS, LIETUVA, TEL. +370 (0)5 238 7573, EL. PAŠtas: info@viltekta.lt, www.viltekta.lt	Projektuotojas: UAB "Viltekta" Tomas Segalis 2019-03-30	Objektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4), TECHNINĖS APŽIŪROS STOTIES, LINKSMOJI G. 5, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
	UAB "Tuvlita" Neringa Sumvilavičiūtė 2019-03-30	Brėžinio pavadinimas: DANGŲ PLANAS, M 1:500
Stadija: PP	Užsakovas: UAB "Tuvlita"	Žymuo: 0393-PP-SP-1
		Lapas: 1 / 1



GRINDŲ DANGOS ŽYMĖJIMO LENTELĖ

GR-1	Apšiltintos G/B grindys su epoksidine paširkštinta ar analogiška danga - ~136 m ²
GR-1.1	Šildomos akmens masės plytelių grindys ant grunto su pašiltinimu - ~75 m ²
GR-1.2	Šildomos apšiltintos G/B grindys - ~5.5 m ²
GR-1.3	Šildomos apšiltintos akmens masės plytelių grindys ant grunto, su hidroizoliacija - ~5.1 m ²
GR-1.4	Apšiltintos G/B grindys su epoksidine paširkštinta ar analogiška danga - ~24 m ²
GR-2	Šildomos akmens masės plytelių grindys ant perdangos su garso izoliacija - ~20.4 m ²
GR-2.1	Šildomos akmens masės plytelių grindys ant perdangos su hidro izoliacija - ~4.1 m ²
GR-2.2	Betoninės grindys ant perdangos su garso izoliacija - ~22m ²
GR-2.3	Šildomos akmens masės plytelių grindys ant perdangos su garso izoliacija - ~4.6 m ²
GR-2.4	Šildomos akmens masės plytelių grindys ant perdangos su garso izoliacija - ~1.5 m ²

SUTARTINIŲ ŽYMĖJIMŲ LENTELĖ

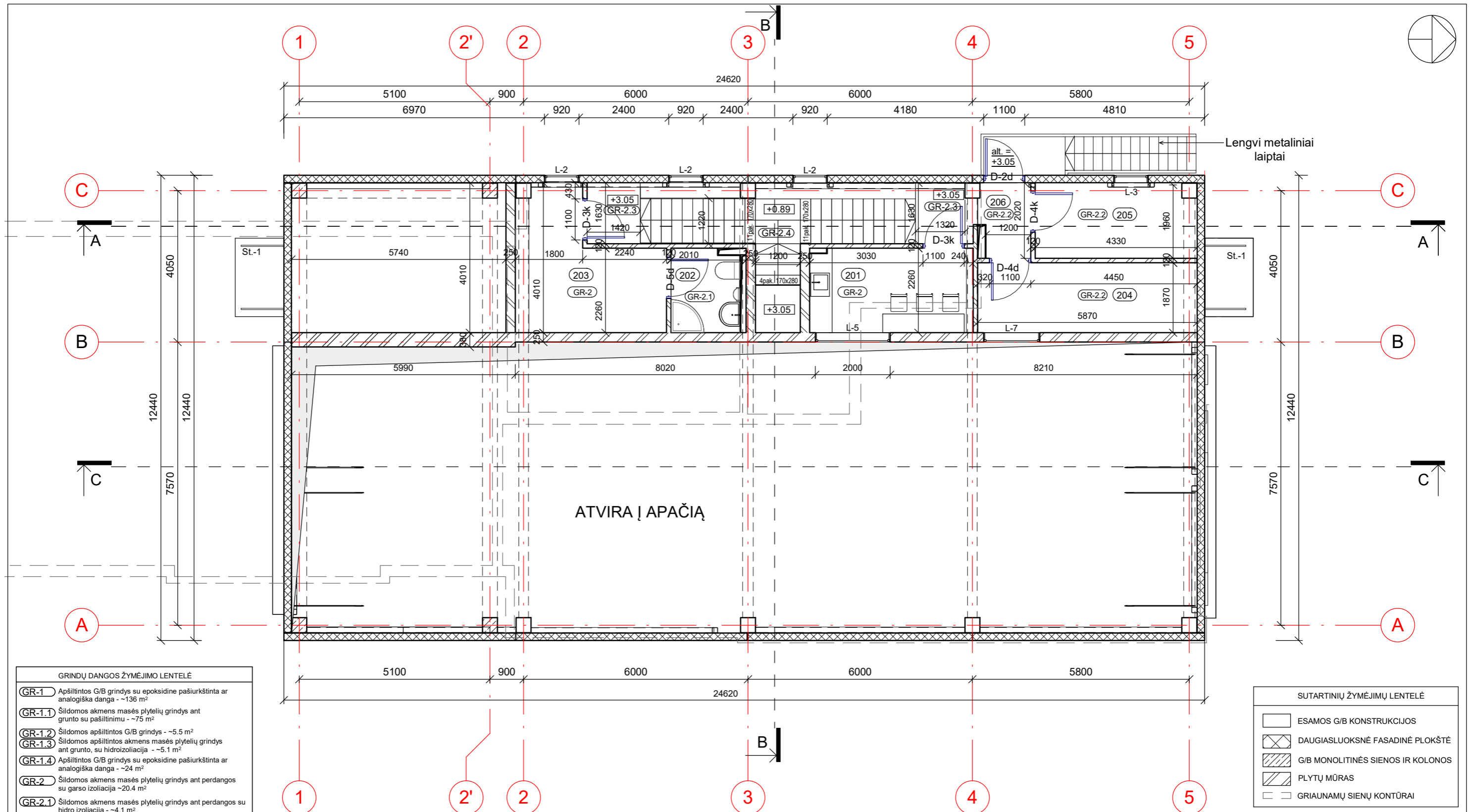
	ESAMOS G/B KOLONOS
	DAUGIASLUKSNĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ
	G/B MONOLITINĖS SIENOS IR KOLONOS
	PLYTŲ MŪRAS
	GRIAUNAMŲ SIENŲ KONTŪRAI

- PASTABOS:**
- Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Viltekta" autorinis darbas ir užsakovo nuosavybė. Naudoti su projektuojamu objektu nesusijusiems tikslams be autorių ir užsakovo žinios draudžiama.
 - Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus projektą su derinusiomis tarnybomis įstatymo nustatyta tvarka.
 - Brėžinyje pateikti sprendiniai atitinka užsakovo (statytojo) reikalavimus.
 - Daugiasluksnių plokščių ir kitų elementų spalvas derinti su projekto autoriais.
 - Visas angas, matmenis ir pririšimus tikslinti vietoje
 - Detales žiūrėti SK dalyje
 - Laiptų pakopos ir pakopės apdailinamos akmens masės plytelėmis
 - Priešgaisrinių pertvarų, durų, langų išdėstymą ir aprašymus žiūrėti GS dalyje

100	KONTROLIERIŲ KOMP. DARBO VIETOS	23.48 m ²
101	VADOVO KABINETAS	8.27 m ²
102	PAGALBINĖ PATALPA	5.41 m ²
103	LAUKIMO VIETA	3.68 m ²
104	LANKYTOJŲ WC	5.12 m ²
105	KASA	7.35 m ²
106	LANKYTOJŲ PATALPOS	11.49 m ²
107	KORIDORIUS	20.46 m ²
108	TECHNINĖS APŽIŪROS SALĖ (Cg kategorija)	185.94 m ²

1A PLOTAS: 271.11 m²

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:			OBJEKTAS	
	 UAB "VILTEKTA" A. GOŠTAUTO 8, LT - 01108, VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS.: +370 (5) 261 97 63 EL. P.: VILTEKTA@VILTEKTA.LT WWW.VILTEKTA.LT				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4), TECHNINĖS APŽIŪROS STOTIES, LINKSMOJI G. 5, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
A2053	P.V.	T. Segalis	2019-03	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
A2053	P.D.V.	T. Segalis	2019-03		
	ARCH.	N. Surmilavičiūtė	2019-03		
	ARCH.	K. Petrušis	2019-03		
STADIJA	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:			ŽYMUO	
PP	UAB „Tuvlita“			0393-PP-SA-1	
				Lapas	Lapų
				1	1



GRINDŲ DANGOS ŽYMĖJIMO LENTELĖ

GR-1	Apšiltintos G/B grindys su epoksidine pašiuurkštinta ar analogiška dangą - ~136 m ²
GR-1.1	Šildomos akmens masės plytelių grindys ant grunto su pašiltinimu - ~75 m ²
GR-1.2	Šildomos apšiltintos G/B grindys - ~5.5 m ²
GR-1.3	Šildomos apšiltintos akmens masės plytelių grindys ant grunto, su hidroizoliacija - ~5.1 m ²
GR-1.4	Apšiltintos G/B grindys su epoksidine pašiuurkštinta ar analogiška dangą - ~24 m ²
GR-2	Šildomos akmens masės plytelių grindys ant perdangos su garso izoliacija - ~20.4 m ²
GR-2.1	Šildomos akmens masės plytelių grindys ant perdangos su hidro izoliacija - ~4.1 m ²
GR-2.2	Betoninės grindys ant perdangos su garso izoliacija - ~22m ²
GR-2.3	Šildomos akmens masės plytelių grindys ant perdangos su garso izoliacija - ~4.6 m ²
GR-2.4	Šildomos akmens masės plytelių grindys ant perdangos su garso izoliacija - ~1.5 m ²

SUTARTINIŲ ŽYMĖJIMŲ LENTELĖ

[Symbol]	ESAMOS G/B KONSTRUKCIJOS
[Symbol]	DAUGIASLUOKSNĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ
[Symbol]	G/B MONOLITINĖS SIENOS IR KOLONOS
[Symbol]	PLYTŲ MŪRAS
[Symbol]	GRIAUNAMŲ SIENŲ KONTŪRAI

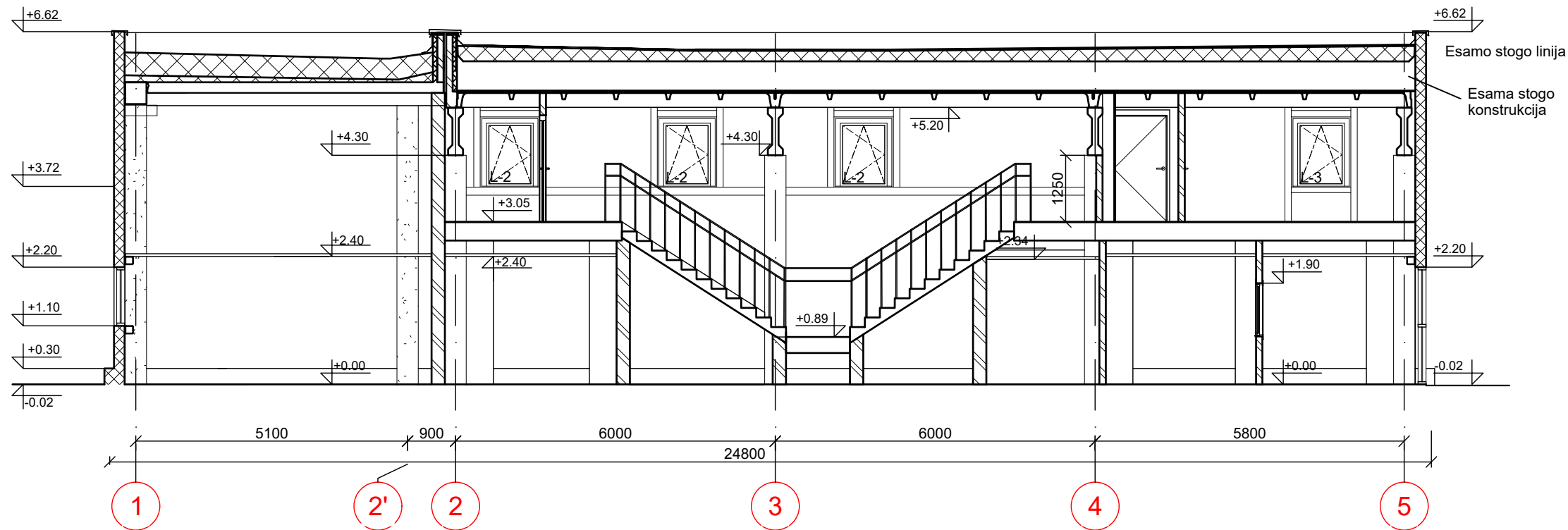
- PASTABOS:**
- Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Viltekta" autorinis darbas ir užsakovo nuosavybė. Naudoti su projektuojamu objektu nesusijusiems tikslams be autorių ir užsakovo žinios draudžiama.
 - Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus projektą su derinusiomis tarnybomis įstatymo nustatyta tvarka.
 - Brėžinyje pateikti sprendiniai atitinka užsakovo (statytojo) reikalavimus.
 - Daugiasluksnių plokščių ir kitų elementų spalvas derinti su projekto autoriais.
 - Visas angas, matmenis ir priiršimus tikslinti vietoje
 - Detales žiūrėti SK dalyje
 - Laiptų pakopos ir pakopės apdailinamos akmenų masės plytelėmis
 - Priešgaisrinių pertvarų, durų, langų išdėstymą ir aprašymus žiūrėti GS dalyje

201	POILSIO KAMBARYS	9.40 m ²
202	WC IR DUŠAS	4.05 m ²
203	PERSIRENGIMO PATALPA	10.81 m ²
204	VENTILIATORINĖ	10.97 m ²
205	PAGALBINĖ PATALPA	8.58 m ²
206	KORIDORIUS	2.69 m ²
200	LAIPTINĖ	19.47 m ²

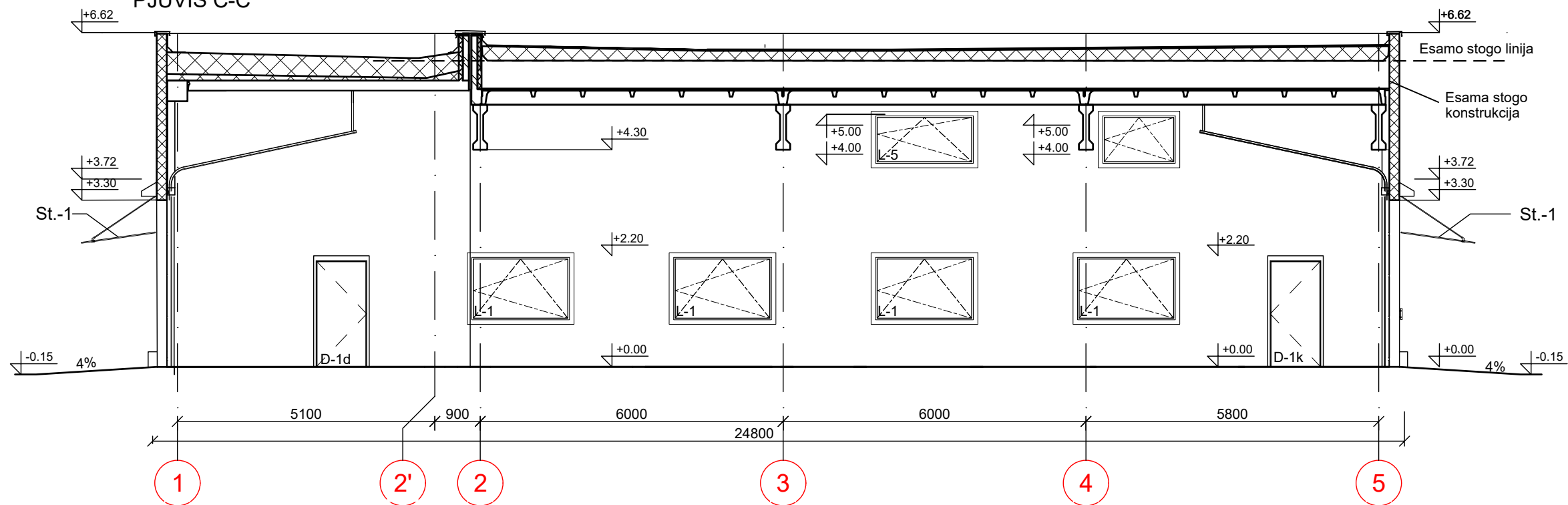
2A PLOTAS: 46.65 m² (laiptinė neskaičiuojama)

ATESTATO NR.	0661	PROJEKTUOTOJAS:	UAB "VILTEKTA" A. GOŠTAUTO 8, LT - 01108, VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS.: + 370 (5) 261 97 63 EL. P.: VILTEKTA@VILTEKTA.LT WWW.VILTEKTA.LT	OBJEKTAS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4), TECHNINĖS APŽIŪROS STOTIES, LINKSMOJI G. 5, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
A2053	P.V.	T. Segalis	2019-03	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	Laida
A2053	P.D.V.	T. Segalis	2019-03		
	ARCH.	N. Surmilavičiūtė	2019-03		
	ARCH.	K. Petrušis	2019-03		
STADIJA	PP	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:	UAB „Tuvlita“	ŽYMUO	0393-PP-SA-1
				Lapas	Lapų
				1	1

PJŪVIS A-A



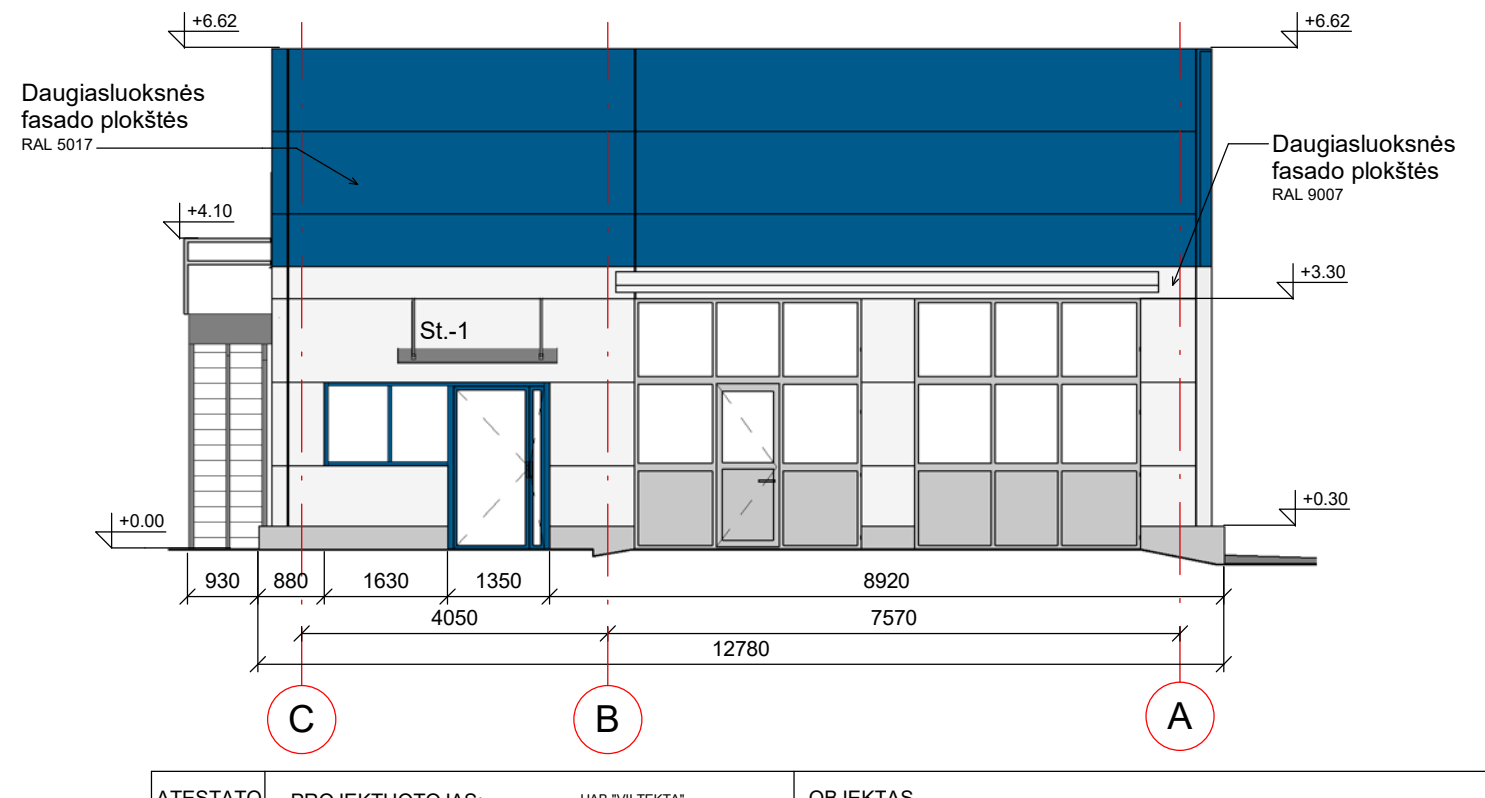
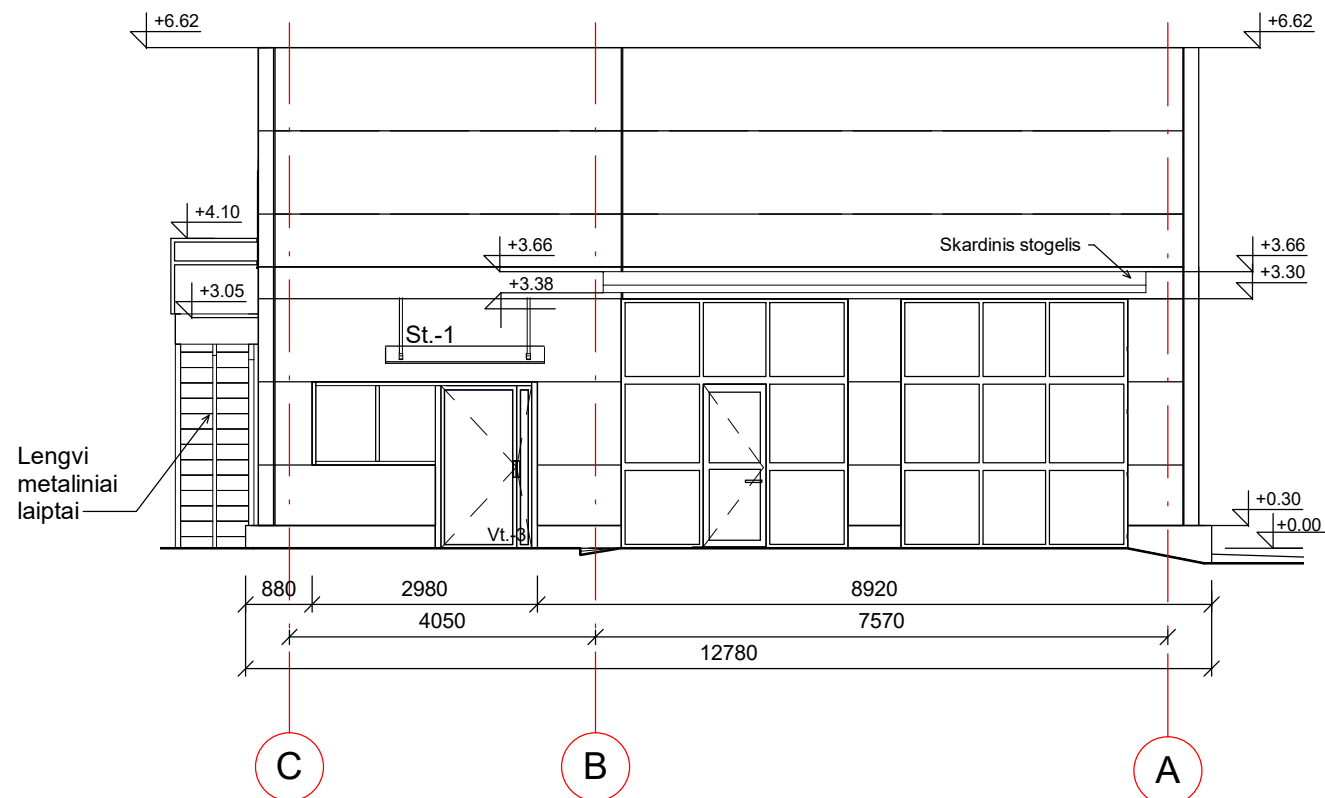
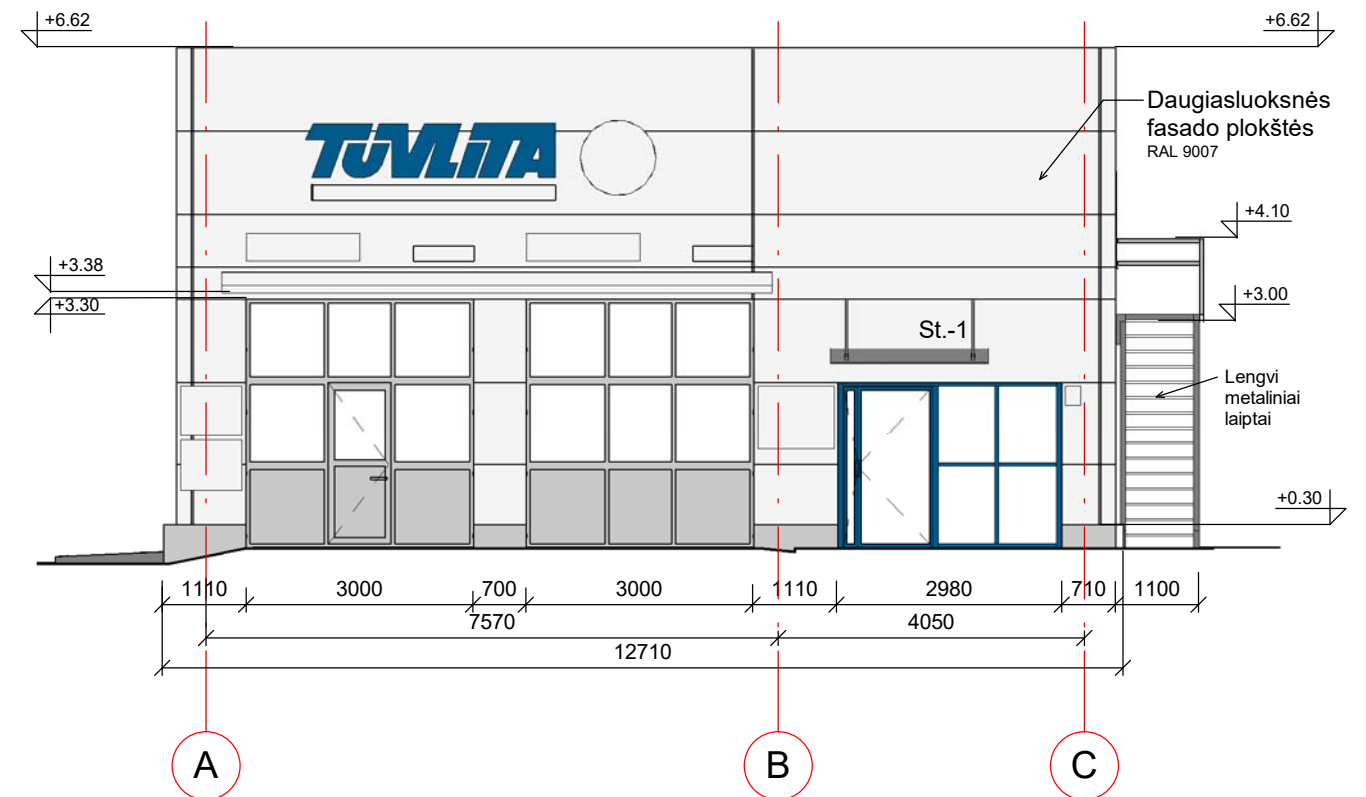
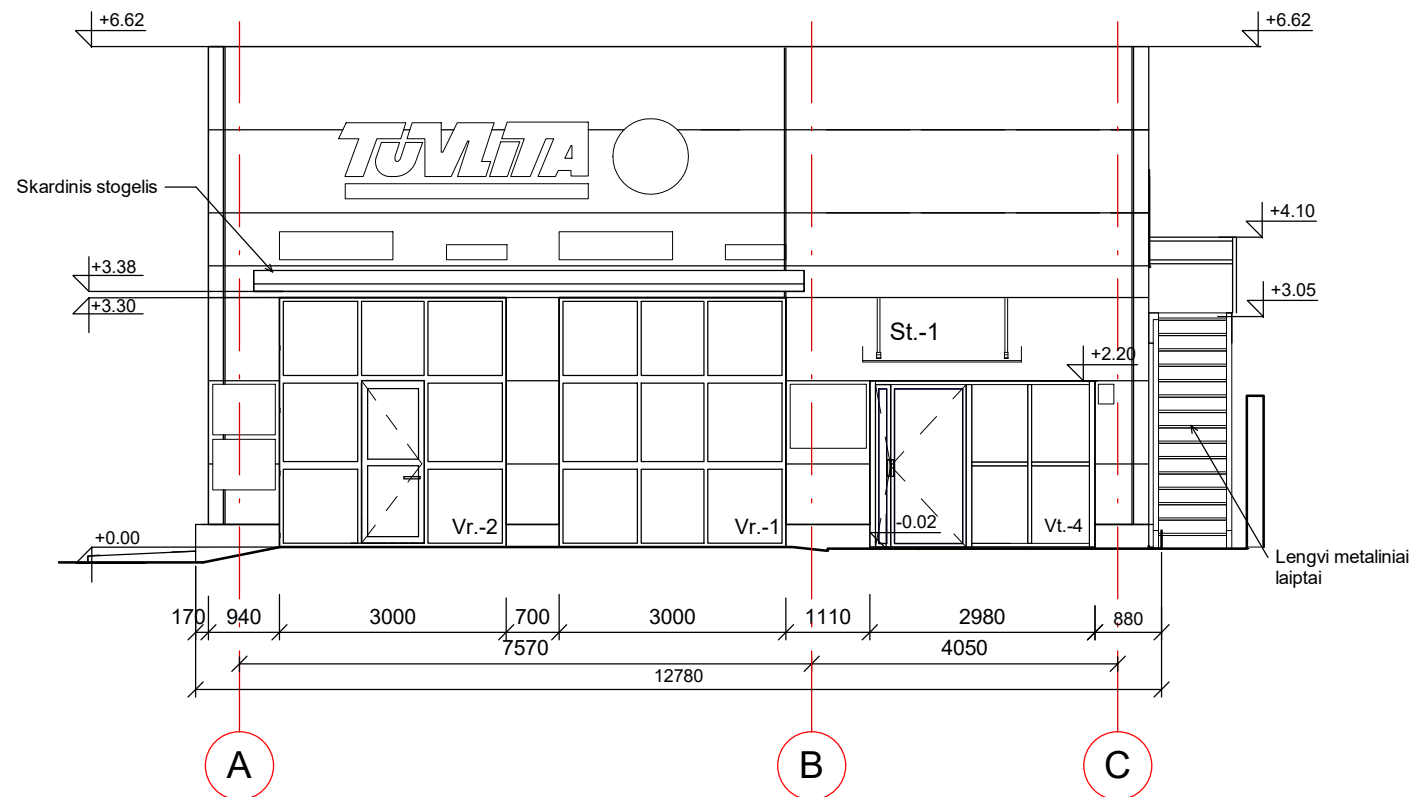
PJŪVIS C-C



PASTABOS:


1. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Viltekta" autorinis darbas ir ūsakovo nuosavybė. Naudoti su projektuojamu objektu nesusijusiems tikslams be autorių ir ūsakovo žinios draudžiama.
2. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus projektą su derinusiomis tarnybomis įstatymo nustatyta tvarka.
3. Brėžinyje pateikti sprendiniai atitinka ūsakovo (statytojo) reikalavimus.
4. Daugiasluoksnių plokščių ir kitų elementų spalvas derinti su projekto autoriais.
5. Visas angas, matmenis ir priiršimus tikslinti vietoje
6. Detales žiūrėti SK dalyje
7. Laidų pakopos ir pakopės apdailinamos akmenis masės plytelėmis
8. Priešgaisrinių pertvarų, durų, langų išdėstymą ir aprašymus žiūrėti GS dalyje

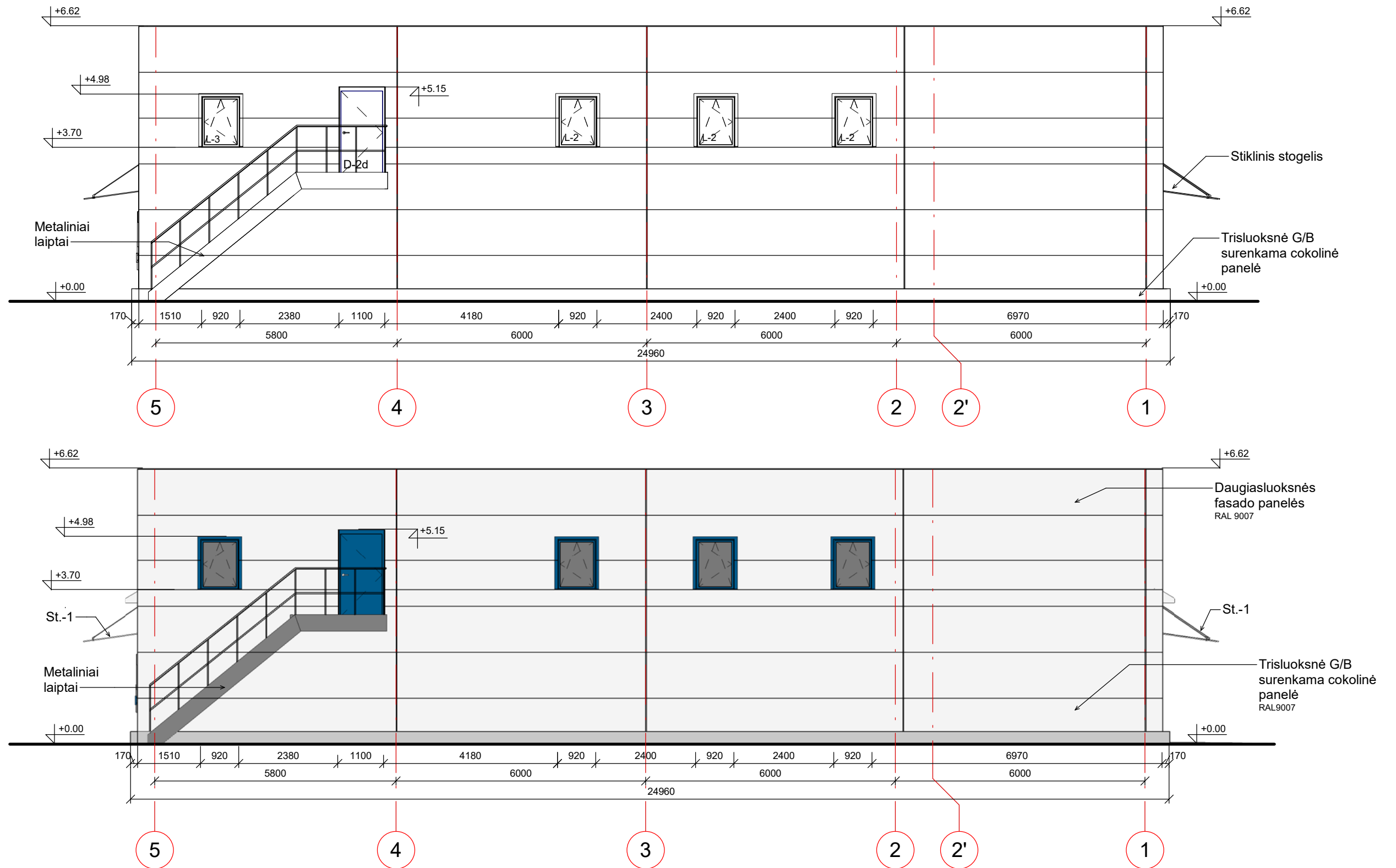
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:			OBJEKTAS	
0661	UAB "VILTEKTA" A. GOŠTAUTO 8, LT - 01108, VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS.: +370 (5) 261 97 63 EL. P.: VILTEKTA@VILTEKTA.LT WWW.VILTEKTA.LT			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4), TECHNINĖS APŽIŪROS STOTIES, LINKSMOJI G. 5, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
A2053	P.V.	T. Segalis	2019-03	BRĖŽINIO PAVADINIMAS PJŪVIAI 1 : 100	
A2053	P.D.V.	T. Segalis	2019-03		
	ARCH.	N. Surmilavčiūtė	2019-03		
	ARCH.	K. Petrušis	2019-03		
STADIJA	ŪSAKOVAS/STATYTOJAS:			ŽYMUO	
PP	UAB „Tuvlita“			0393-PP-SA-4	
				Lapas	Lapų
				1	1



PASTABOS:


- Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Viltekta" autorinis darbas ir užsakovo nuosavybė. Naudoti su projektuojamu objektu nesusijusiems tikslams be autorių ir užsakovo žinios draudžiama.
- Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus projektą su derinusiomis tarnybomis įstatymo nustatyta tvarka.
- Brėžinyje pateikti sprendiniai atitinka užsakovo (statytojo) reikalavimus.
- Daugiasluoksninių plokščių ir kitų elementų spalvas derinti su projekto autoriais.
- Visas angas, matmenis ir priirišimus tikslinti vietoje
- Detales žiūrėti SK dalyje
- Laiptų pakopos ir pakopės apdailinamos akmens masės plytelėmis
- Priešgaisrinių pertvarų, durų, langų išdėstymą ir aprašymus žiūrėti GS dalyje

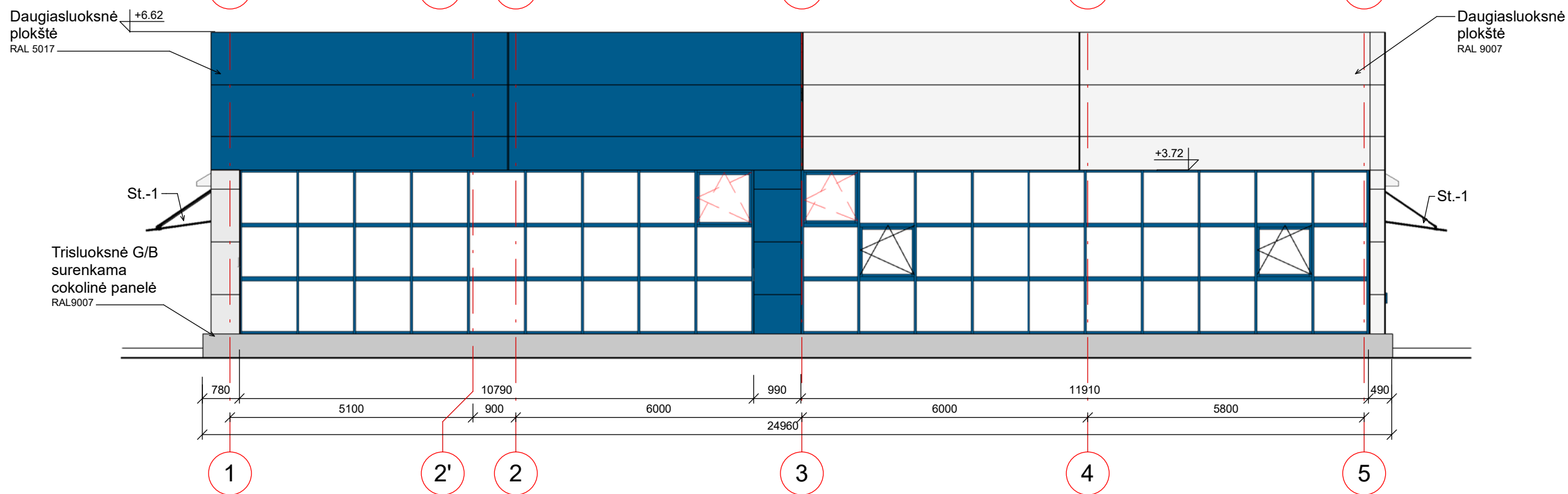
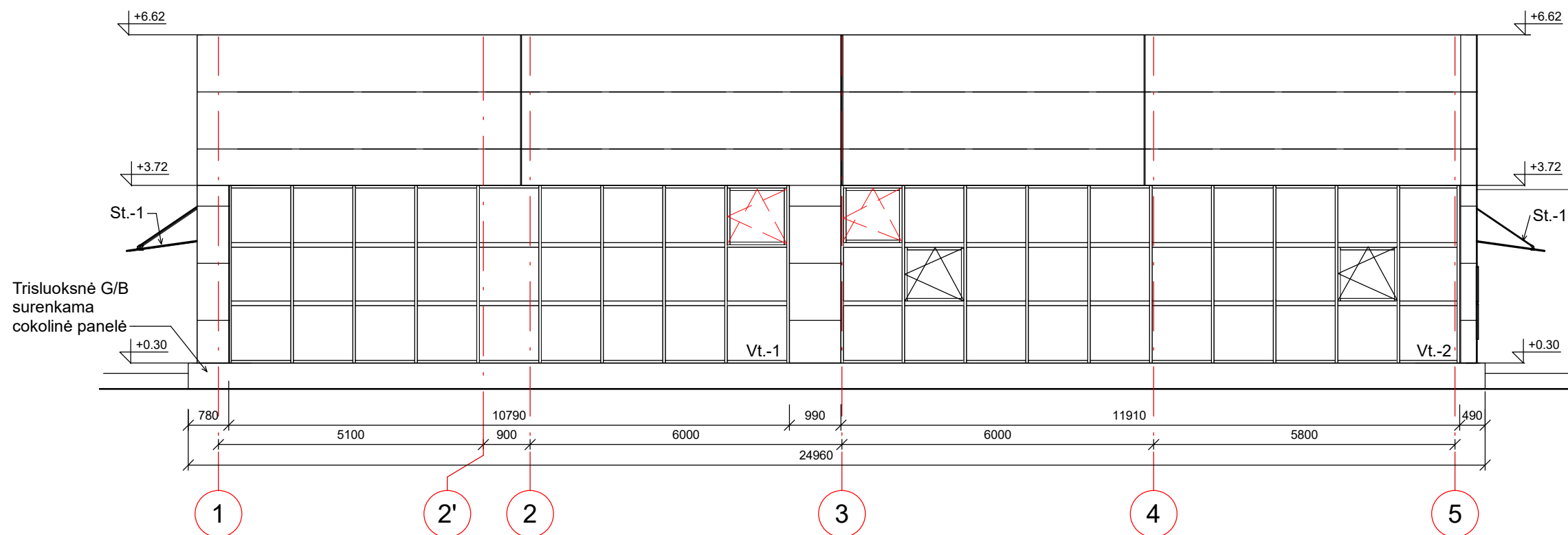
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:			OBJEKTAS	
0661	 UAB "VILTEKTA" A. GOŠTAUTO 8, LT - 01108, VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS.: + 370 (5) 261 97 63 EL. P.: VILTEKTA@VILTEKTA.LT WWW.VILTEKTA.LT			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4), TECHNINĖS APŽIŪROS STOTIES, LINKSMOJI G. 5, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
A2053	P.V.	T. Segalis	2019-03	BRĖŽINIO PAVADINIMAS ŠIAURĖS IR PIETŲ FASADAI 1 : 100	
A2053	P.D.V.	T. Segalis	2019-03		
	ARCH.	N. Surmilavičiūtė	2019-03		
	ARCH.	K. Petrušis	2019-03		
STADIJA	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:			ŽYMUO	
PP	UAB „Tuvlita“			0393-PP-SA-5	
				Lapas	Lapų
				1	1



PASTABOS:


1. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Viltekta" autorinis darbas ir užsakovo nuosavybė. Naudoti su projektuojamu objektu nesusijusiems tikslams be autorių ir užsakovo žinios draudžiama.
2. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus projektą su derinusiomis tarnybomis įstatymo nustatyta tvarka.
3. Brėžinyje pateikti sprendiniai atitinka užsakovo (statytojo) reikalavimus.
4. Daugiasluksnių plokščių ir kitų elementų spalvas derinti su projekto autoriais.
5. Visas angas tikslinti vietoje
6. Detales žiūrėti SK dalyje
7. Laiptų pakopos ir pakopės apdailinamos akmens masės plytelėmis
8. Priešgaisrinių pertvarų, durų, langų išdėstymą ir aprašymus žiūrėti GS dalyje

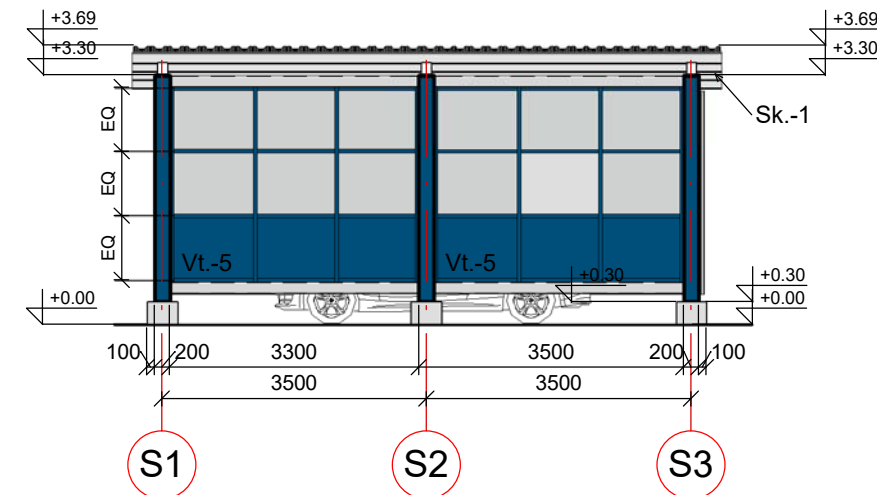
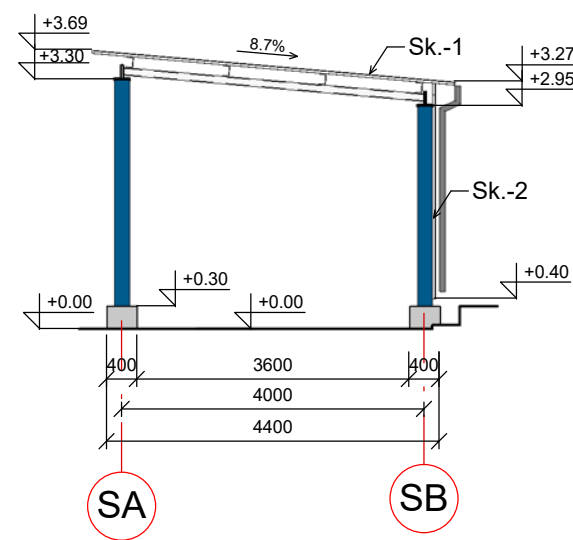
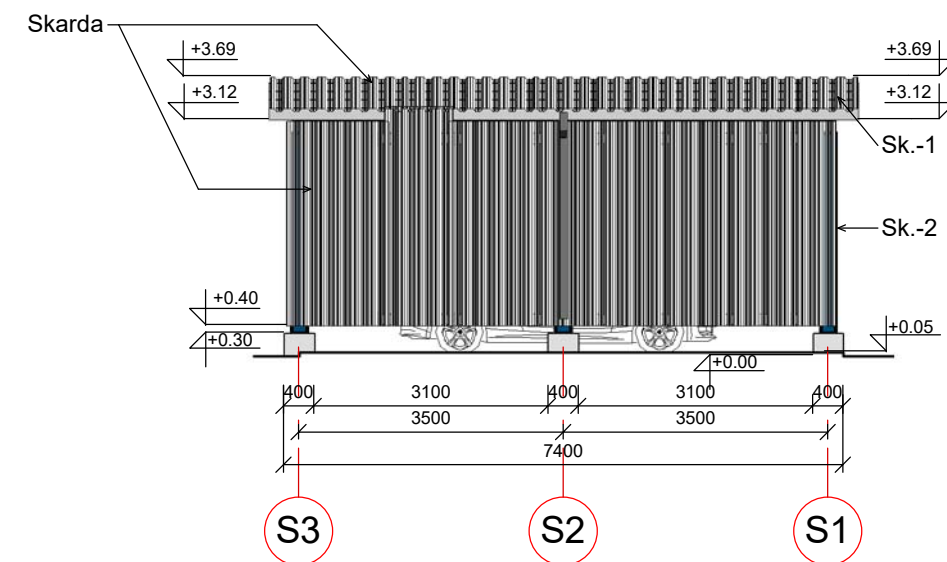
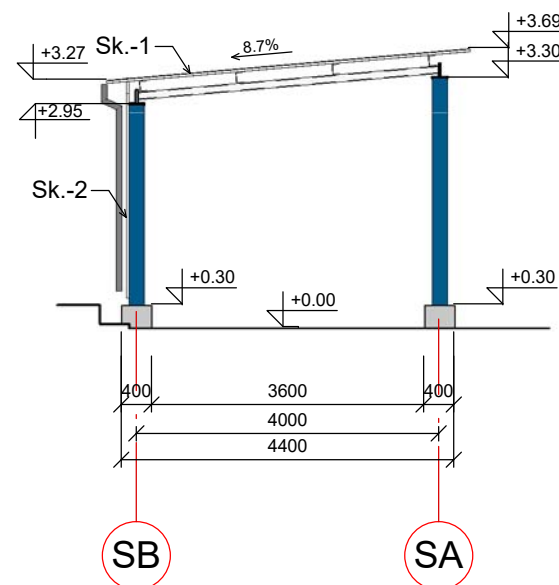
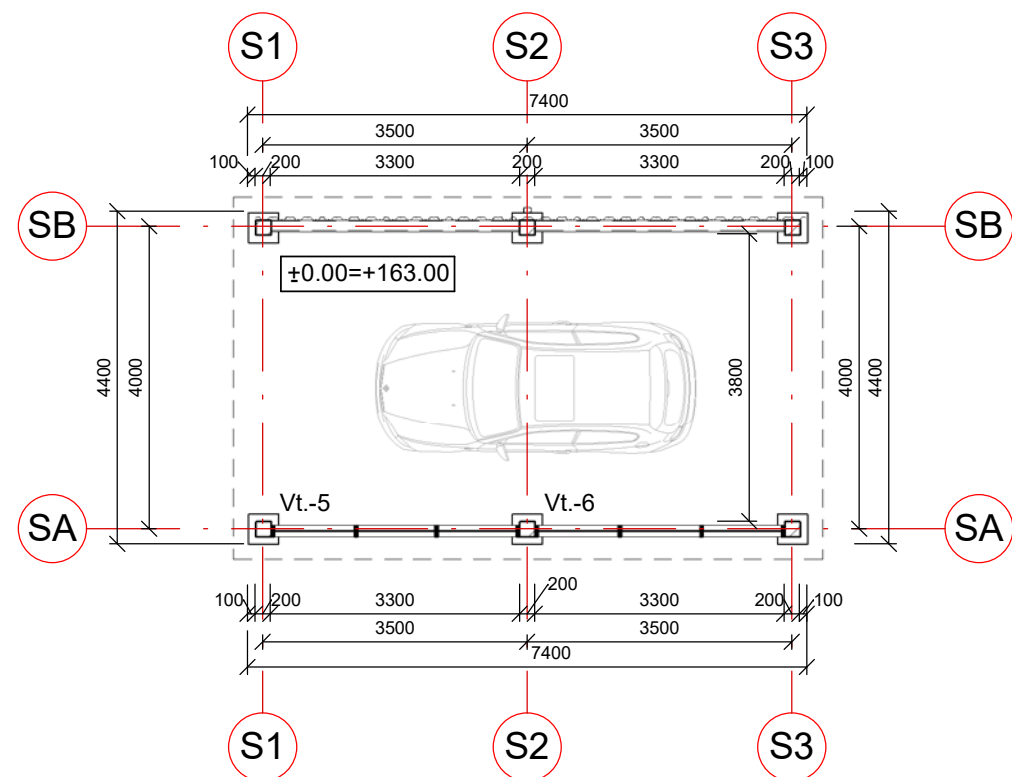
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:			OBJEKTAS	
0661				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4), TECHNINĖS APŽIŪROS STOTIES, LINKSMOJI G. 5, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
A2053	P.V.	T. Segalis	2019-03		
A2053	P.D.V.	T. Segalis	2019-03		
	ARCH.	N. Surmilavičiūtė	2019-03		
	ARCH.	K. Petrušis	2019-03		
STADIJA	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:			ŽYMUO	
PP	UAB „Tuvlita“			0393-PP-SA-5	
				Lapas	Lapų
				1	1



PASTABOS:


1. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Viltekta" autorinis darbas ir užsakovo nuosavybė. Naudoti su projektuojamu objektu nesusijusiems tikslams be autorių ir užsakovo žinios draudžiama.
2. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus projektą su derinusiomis tarnybomis įstatymo nustatyta tvarka.
3. Brėžinyje pateikti sprendiniai atitinka užsakovo (statytojo) reikalavimus.
4. Daugiasluksnių plokščių ir kitų elementų spalvas derinti su projekto autoriais.
5. Visas angas, matmenis, pririšimus tikslinti vietoje
6. Detales žiūrėti SK dalyje
7. Liptų pakopos ir pakopės apdailinamos akmens masės plytelėmis
8. Priešgaisrinių pertvarų, durų, langų išdėstymą ir aprašymus žiūrėti GS dalyje

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:			OBJEKTAS	
0661	 UAB "VILTEKTA" A. GOŠTAUTO 8, LT - 01108, VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS.: +370 (5) 261 97 63 EL. P.: VILTEKTA@VILTEKTA.LT WWW.VILTEKTA.LT			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4), TECHNINĖS APŽIŪROS STOTIES, LINKSMOJI G. 5, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
A2053	P.V.	T. Segalis	2019-03	BRĖŽINIO PAVADINIMAS RYTŲ FASADAS 1 : 100	
A2053	P.D.V.	T. Segalis	2019-03		
	ARCH.	N. Surmilavičiūtė	2019-03		
	ARCH.	K. Petrušis	2019-03		
STADIJA	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:			ŽYMUO	
PP	UAB „Tuvlita“			0393-PP-SA-5	
				Lapas	Lapų
				1	1



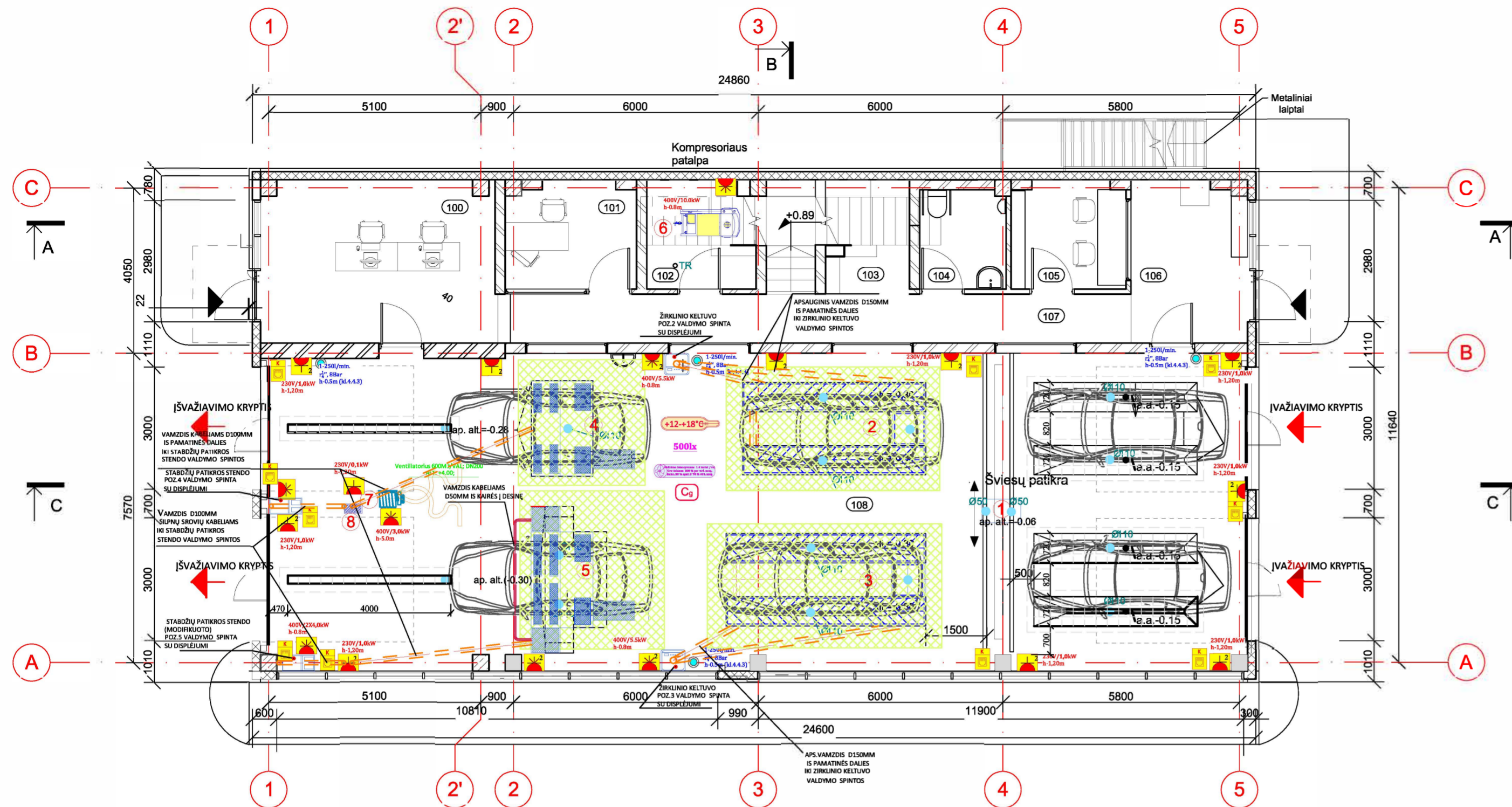
PASTABOS:

- Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Viltekta" autorinis darbas ir užsakovo nuosavybė. Naudoti su projektuojamu objektu nesusijusiems tikslams be autorių ir užsakovo žinios draudžiama.
- Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus projektą su derinusiomis tarnybomis įstatymo nustatyta tvarka.
- Brėžinyje pateikti sprendiniai atitinka užsakovo (statytojo) reikalavimus.
- Daugiasluoksnių plokščių ir kitų elementų spalvas derinti su projekto autoriais.
- Visas angas, matmenis ir prirėšimus tikslinti vietoje
- Detales žiūrėti SK dalyje
- Laiptų pakopos ir pakopės apdailinamos akmens masės plytelėmis
- Priešgaisrinių pertvarų, durų, langų išdėstymą ir aprašymus žiūrėti GS dalyje

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:			OBJEKTAS	
0661				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4), TECHNINĖS APŽIŪROS STOTIES, LINKSMOJI G. 5, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
A2053	P.V.	T. Segalis	2019-03		
A2053	P.D.V.	T. Segalis	2019-03	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
	ARCH.	N. Surmilavičiūtė	2019-03		
	ARCH.	K. Petrušis	2019-03		
STADIJA	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:			ŽYMUO	
PP	UAB „Tuvlita“			0393-PP-SA-6	
				Lapas	Lapų
				1	1



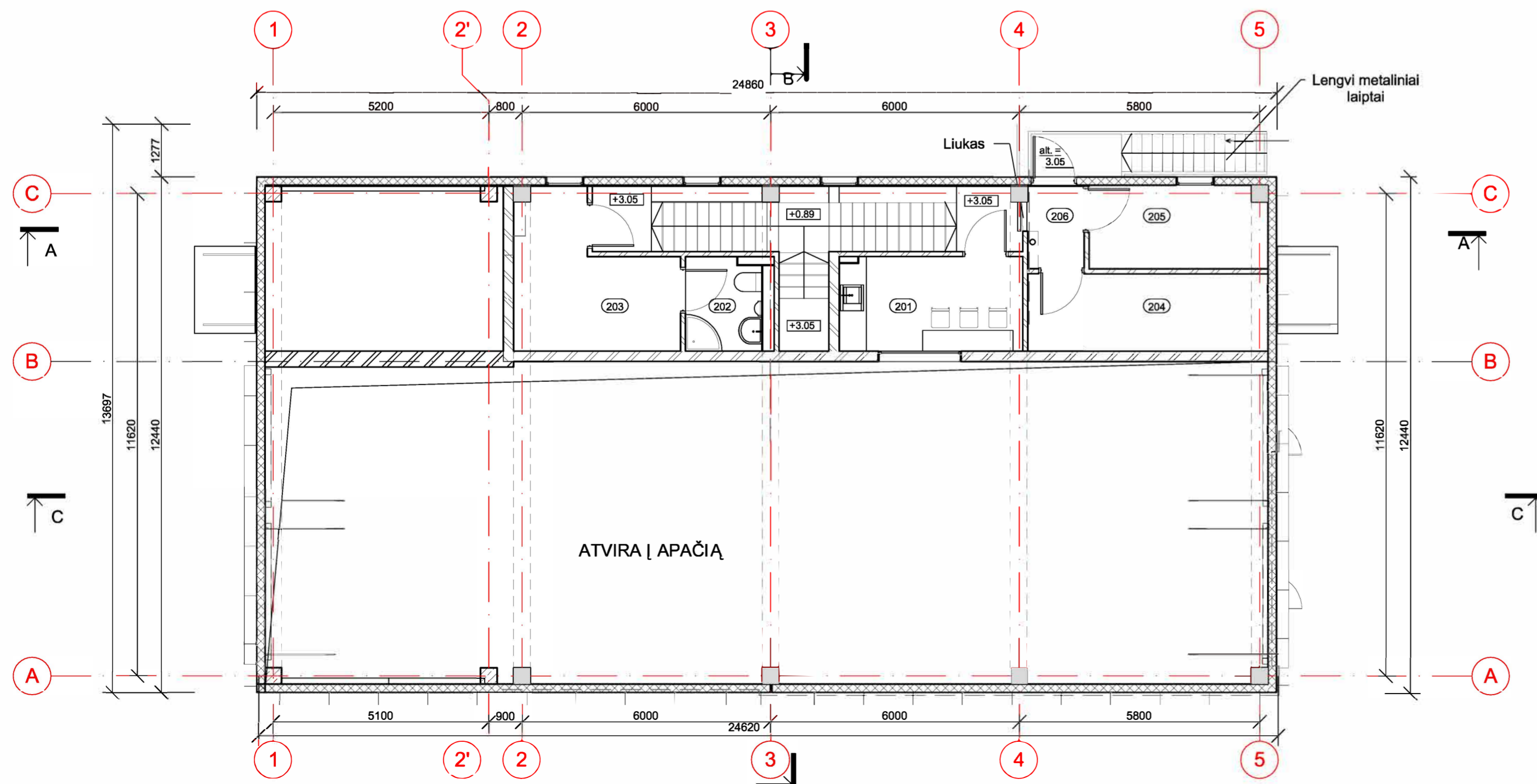
Technologinių įrengimų išdėstymo planas. Pirmas aukštas



100	KONTROLIERIŲ KOMP. DARBO VIETOS	23.54 m²
101	VADOVO KABINETAS	8.23 m²
102	PAGALBINĖ PATALPA	5.42 m²
103	LAUKIMO VIETA	3.68 m²
104	LANKYTOJŲ WC	5.11 m²
105	KASA	7.35 m²
106	LANKYTOJŲ PATALPOS	11.49 m²
107	KORIDORIUS	20.43 m²
108	TECHNINĖS APŽIŪROS SALĖ	185.86 m²

1A PLOTAS: 2 72,91 m

Antresolės planas. Antras aukštas



201	POILSIO KAMBARYS	9.48 m²
202	WC IR DUŠAS	4.08 m²
203	PERSIRENGIMO PATALPA	10.85 m²
204	VENTILIATORINĖ	10.97 m²
205	PAGALBINĖ PATALPA	8.58 m²
206	KORIDORIUS	2.69 m²
200	LAIPTINĖ	19.29 m²

2A PLOTAS: 47.85 m

- PASTABA:
1. TECHNOLOGINĖS ĮRANGOS PAMATUS, INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ PRIVEDIMĄ VYKDYTI PAGAL ĮRANGOS TIEKĖJŲ PATEIKTUS BRĖŽINIUS.
 2. PASTATO PIŪVIUS ŽIŪRĖTI PROJEKTO AS DALYJE.

SUTARTINIŲ ŽYMĖJIMŲ LENTELĖ	
	DAUGIASLUOKSNĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ
	G/B MONOLITINĖS SIENOS IR KOLONOS
	PLYTŲ MŪRAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	APŠVIETIMAS
	TECHNOLOGINIŲ ĮRENGINIŲ POZICIJOS NUMERIS
	PATALPOS VĒDINIMO INTENSIVYVUMAS
	MIN PATALPOS TEMPERATŪRINIS REŽIMAS (ŽIEMOS METU)
	SUSPAUSTO ORO ĮVADAS
	ELEKTROS PRIVEDIMAS: 230 V KIŠTUKINIS LIZDAS, JŲ KIEKIS
	ELEKTROS PRIVEDIMAS: 400 V ĮVADAS
	KOMPIUTERINIO TINKLO KIŠTUKINIS LIZDAS, DVIGUBAS
	DRENAŽAS
	GRINDŲ ĮRENGIMO ZONA PARUOŠUS PAMATUS ĮRENGIMAMS
	PATALPOS GAISRINĖ KATEGORIJA

0	2019-01	Statybos leidimui gauti		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patvirt. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "VILTEKTA" A. GOŠTAUTO R. LT-01106, VILNIUS, LIETUVA TEL. #370-370 281 97 63 EL. P. VILTEKTA@VILTEKTA.LT WWW.VILTEKTA.LT		Statinio projekto pavadinimas:	
2053	PV	T. Segalis	2018-12	Paslaugų paskirties pastato (7.4)- techninės apžiūros stoties, Linksmoji g. 5, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas
Kval. patvirt. dok. Nr.	UAB "GB technologijos" TECHNOLOGIJŲ PROJEKAVIMO BIURAS Laisvės alėja 8-1, Kaunas LT-44215, Lietuva www.gbtechnologijos.lt		Statinio pavadinimas:	
2243	PDV	A.Kuzmickas	2019-01	Techninės apžiūros pastatas
			Dokumento pavadinimas:	Laida
			Technologinių įrengimų išdėstymo planas. Pirmas aukštas. Antresolės planas (Antras aukštas)	0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas:	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	UAB "Tuvlita"	0393-01-PP-T	1	1



TUMLITA
TECHNINĒ APŽIŪROS ATĻEKAMOS
IS ANKSTO UZSĪRĒGSTRĀVUS
IR BĒNDRAJĀ EĒĒS TVARĀKA
ISANKSTINĒ REGISTRĀCIJĀ.
Interneta: www.tumlita.lv
Telefons: 65 264 11 22 darba
dienās un 66 12 88 un 13 88 15 00 vak.
PASTĀBA: Pirmreizēji ir jāiet
uzregistrēties klienta.

- TRANSPORTA PĒRĒMĒS APŽIŪRĀI
TŪR BŪTĒ PĀRĒMĒS BĀRĀ, BE
KĒĒĒVĪ UN KROVĒNĪ.
- ATĻĒKĀNT APŽIŪRĀ GĀJI DALĒVĒRĪTĒ
TĪK TRANSPORTA PĒRĒMĒS
VALDĪTĒJĀS (VĀRĪTĒJĀS).
- APŽIŪRĒS SĀĒĒ GALĒMĀ VĀŽĪTĒI
TĪK KONTROLĒRĒI LĒDĒS.

KĀSĀ DOKUMENTĒ
OPERĒVĒMĒS
DARĒS LĀKĀS
I-IV 9⁰⁰ 13⁰⁰ 14⁰⁰ 18⁰⁰
VI 9⁰⁰ 12⁰⁰ 13⁰⁰ 16⁰⁰




VILTEKTA