



Užsakovas: M.J.

Objektas: **PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KRETINGOS M.,  
ŽEMAITĖS AL. 37 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statybos vieta: **Kretingos m., Žemaitės al. 37**

Projektavimo stadija: **Projektinis pasiūlymas**

Statybos rūšis: **Nauja statyba**

Statinio naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji: prekybos**

Statinio kategorija: **Neypatingas**

Projekto Nr.: **19.02.38-PP**

Byla: **I**


Projektuotojas: **UAB „Progresyvūs Projektai“**

Direktorė: **D.Zubavičienė**

Projekto vadovas: **PV D.Zubavičienė**  
Kvalifikacijos atestato Nr. A947

## PROJEK TINIO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

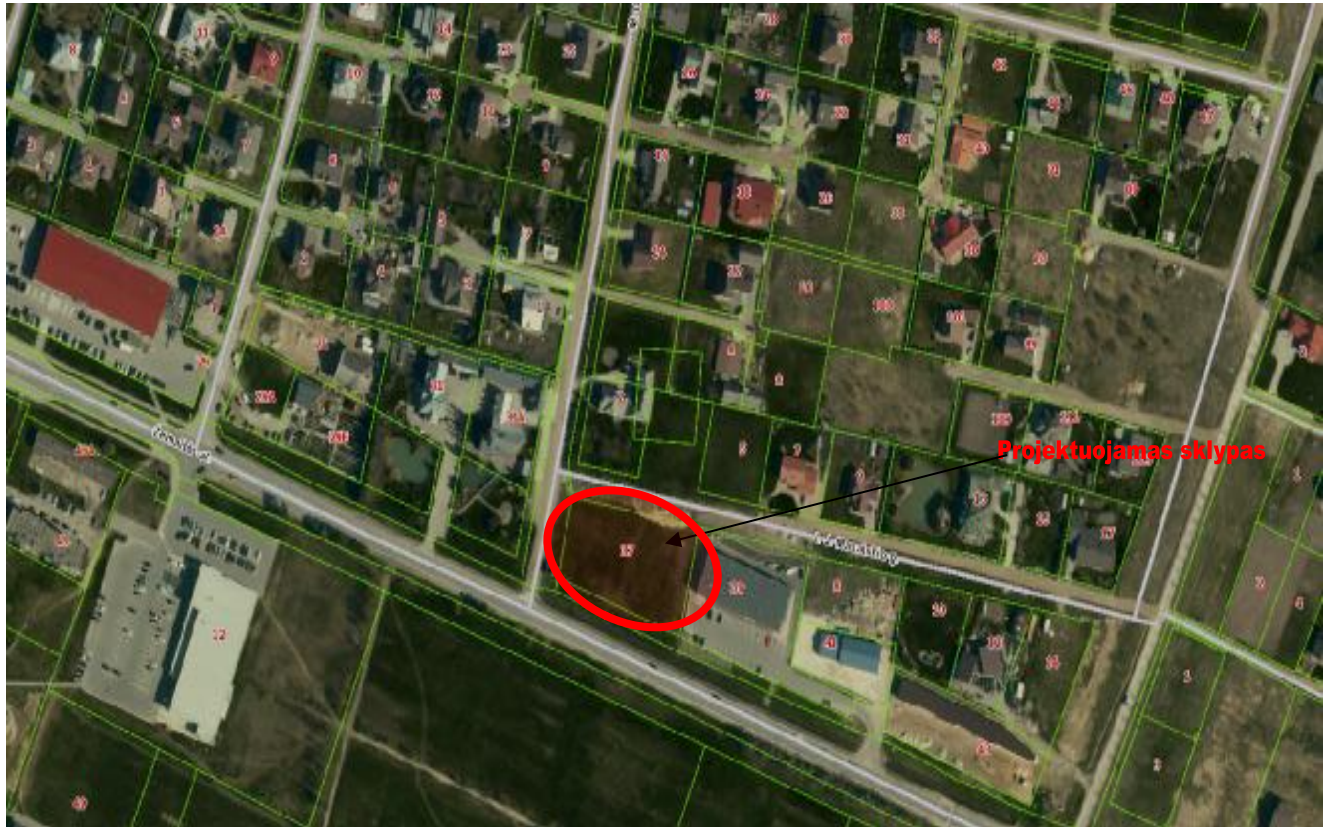
Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius/ formatas
<b>1-PP Projektiniai pasiūlymai</b>		
1.	Titulinis lapas	1 lapas/ A4
2.	Projektinio pasiūlymo sudėties žiniaraštis	1 lapas/ A4
3.	Aiškinamasis raštas	3 lapai/ A4
4.	Sklypo planas M 1:100	1 lapas/ A3
5.	Pastato vizualizacijos	1 lapas/ A4
6.	Pastato fasadai M 1:200	1 lapas/ A3
7.	Pirmo aukšto planas M 1:200	1 lapas/ A3
8.	Stogo planas M 1:200	1 lapas/ A3
9.	Principiniai pjūviai M 1:200	1 lapas/ A3

 <b>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</b> <a href="http://www.pprojektai.lt">www.pprojektai.lt</a> J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt					PROJEKTAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KRETINGOS M., ŽEMAITĖS AL. 37 PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI			
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		2019.06	TURINYS		LAIDA	
							0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS  M.J.				19.02.38-PP-T		LAPAS	LAPŲ
					1	1		

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1.1 Statinio statybos vieta:** projektuojama parduotuvė yra sklype, adresu Kretingos m., Žemaitės al 37. Sklypo unik. Nr. 4400-3011-0842, kad. Nr. 5634/0006:394 Kretingos m. k. v. Sklypas yra rytinėje miesto dalyje.


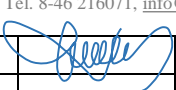


*1 pav. Situacijos schema*

**1.2 Statybos rūšis:** nauja statyba.

**1.3 Projektuojamų statinių sąrašas:** 01 – naujai statoma parduotuvė. - *statinių pažymėjimas nurodytas Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka plane.*

**1.4 Statinio naudojimo paskirtis:** naujai statomo pastato – 7.3 prekybos paskirties (*sutinkamai STR 1.01.03:2017*).

 PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt					PROJEKTAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KRETINGOS M., ŽEMAITĖS AL. 37 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A947	PDV	D.ZUBAVIEINĖ		2019.06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
							0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS M.J.				19.02.38-PP-AR		LAPAS	LAPŲ
					1	3		

**1.5 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>2. Projektuojamas sandėlis</b>			
1.1. pastato paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017)		Prekybos	
1.2. paskirties rodikliai (darbuotojų skaičius)	vnt.	8	
2.3. bendras plotas	m <sup>2</sup>	905.41	
2.6. pastato tūris	m <sup>3</sup>	5176	
2.7. aukštų skaičius	vnt.	1	
1.5 pastato aukštis	m	6.00	

**1.6 Projektinių pasiūlymų sprendiniai, laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai:**

**Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.** Naujai projektuojamas pastatas yra sklype, kuriuo kad. Nr. 5634/0006:394 Kretingos m. k.v. Bendras sklypo plotas – 0.3053 ha. Sklypo savininkas – fizinis asmuo M.J. Sklypas yra rytinėje miesto dalyje. Sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, 0.3053 ha; ryšių linijų apsaugos zonos 0,0582 ha. Servitutų – nėra.

**Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas.** Rengiamu projektu yra įrengiamas įvažiavimas/išvažiavimas iš Daujoto gatvės, kaip nurodyta detaliojo plano sprendiniais.

Automobilių parkavimas sprendžiamas priešais pastatą pietinėje dalyje projektuojamoje kiemo aikštelėje. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sutinkamai su STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai 30 lentelė.

**Apželdinimas.** Projektuojamas bendras sklypo apželdinimas ne mažesnis kaip 20% (pagal detaliojo plano sprendinius numatytas privalomasis želdynų plotas sklype padidintas, ne mažiau 20% bendro ploto). Projektuojamas prekybos paskirties pastatas šiaurinėje sklypo pusėje atskiriamas želdinių juosta nuo gyvenamųjų namų.

**Trečiųjų asmenų teisės.** Projektinių pasiūlymų sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos, numatomu statyti pastatų ir jam priklausysiančiais inžineriniais bei susisiekimo objektais detalioju planu nustatyti bei normuojami atstumai iki besiribojančių sklypų bus išlaikomi. Pastatas bei jam reikalingi inžineriniai tinklai išsitenka nuosavybės teise valdomame sklype.

**Projektinių pasiūlymų sprendiniai.**

Patekimas į sklypą projektuojamas iš vakarinės sklypo pusės per Daujoto gatvę.

Šiaurinėje sklypo dalyje projektuojamas prekybos pastatas ir šalia pastato iš pietinės pusės automobilių stovėjimo aikštelė. Pagrindinis pastato fasadas (veidas) orientuotas į Žemaitės al. ir užstatymo linija susiejamas su gretimu užstatymu.

**Statinio planiniai sprendimai.**

Projektuojamas naujas lengvų konstrukcijų parduotuvės pastatas - vieno aukšto su sutapdintu stogu. Pastato užimamas žemės plotas ~948 m<sup>2</sup>. Bendras plotas – ~907.59 m<sup>2</sup>. Tūris – ~5176m<sup>3</sup>, aukštis – 6,00 m. Statinys nepriskiriamas ypatingos svarbos statinių kategorijai. Pastate bus vykdoma prekyba (ne maisto prekėmis) bei administravimas.

Pagrindiniai įėjimai į pastatą numatyti pietinėje pastato fasade. Iš tambūrų patenkama į prekybos sales – skirtas lankytojams. Pagalbiniai patekimai į pastatą, kurie naudojami tik personalo reikmėms, yra numatyti šiaurinėje pastato pusėje.

19.02.38-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

**Naudojamos apdailos medžiagos.**

Fasado sprendiniai: Lauko sienų apdailai naudojamos daugiasluoksnės plokštės tamsiai pilkos ir raudonos spalvos, pagrindinis priekinis fasadas apdailinamas aliuminėmis raudonomis lamelėmis.

Stogas - ploščias, bituminė dvisluoksnė prilydoma stogo dangą; Stogelis prie pagrindinių įėjimų - raudonos ir tamsiai pilkos spalvos iš aliuminio kompozito plokštės.

Durys - aliuminės durys, tamsiai pilkos spalvos ir raudonos spalvos;

Cokolis - betoninis

Lietaus nuvedimas - vidinis ir dalinai išorinis.

Langai: PVC rėmai. Iš išorės tamsiai pilkos spalvos, iš vidaus - baltos spalvos.

Vitrinos: aliuminio konstrukcijos rėmai, raudonos spalvos, su grūdintu, tonuotu stiklu.

Palangės: iš cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu, pilka spalva.

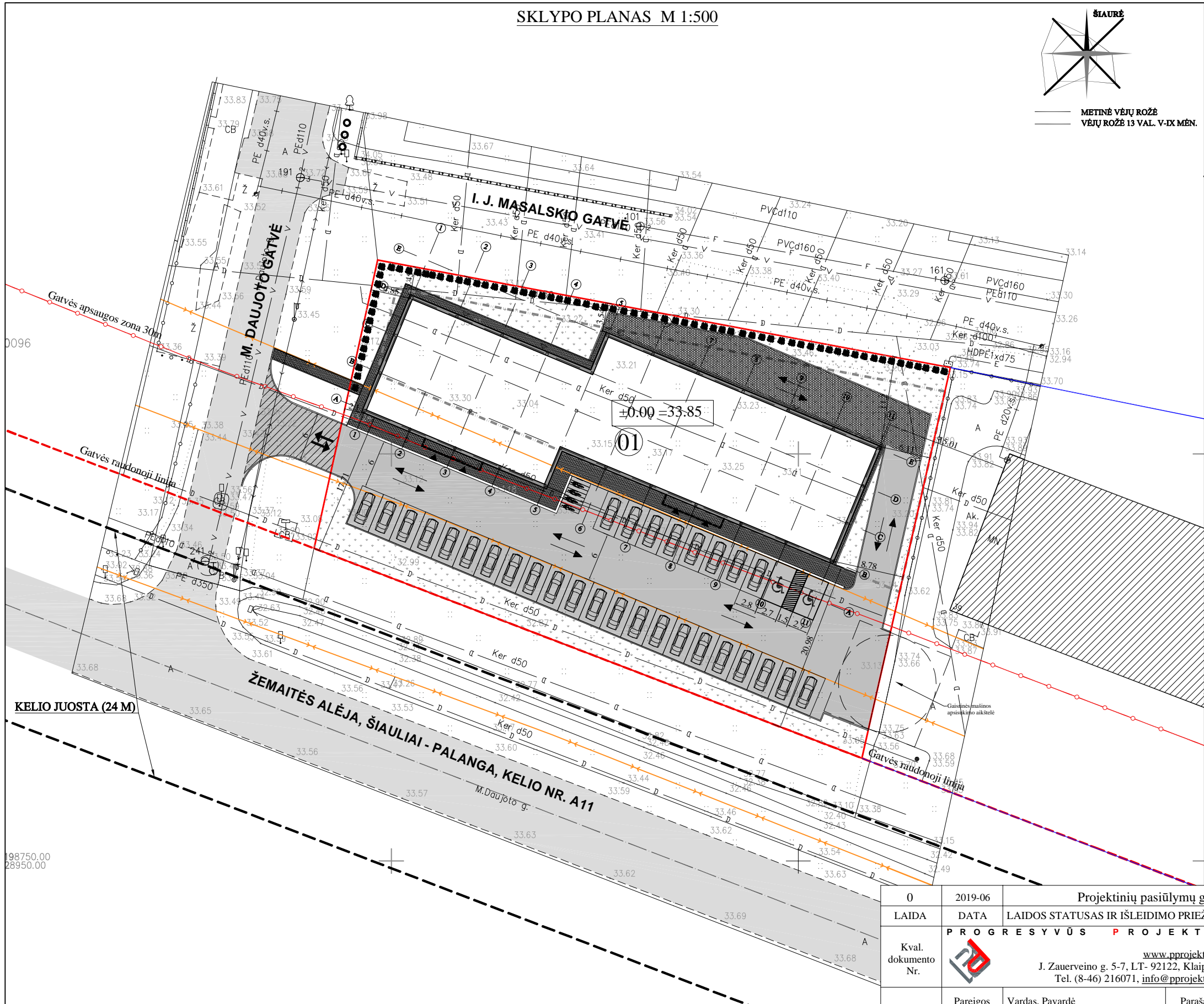
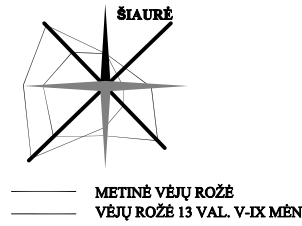
Stogo ir fasadų detalių apskardinimas: cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu, prisitaikant prie fasadų spalvų.

**Laikančiųjų konstrukcijų sprendiniai.**

Pastatas projektuojamas karkasinis. Pastatą numatoma statyti vienu etapu. Karkasas iš gelžbetoninių surenkamų kolonų, denginio konstrukcijos metalinės posantvarės, santvaros ir sijos, tvirtinamos prie antkolonių varžtinėmis jungtimis. Antkoloniai tvirtinami varžtinėmis jungtimis prie kolonų įdėtinių varžtų. Denginys formuojamas iš laikančio apkrovas pakloto lakštų. Laikantysis paklotas remiamas ant metalinių surenkamų santvarų ir sijų. Pastato ryšiai įrengiami iš kvadratinio profilio vamzdžių tvirtinami varžtinėmis jungtimis.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19.02.38-PP-AR	3	3	0

SKLYPO PLANAS M 1:500



EKSPLIKACIJA:	
01	Projektuojama parduotuvė
02	Projektuojama stovėjimo aikštelė
SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:	
	Projektuojamo sklypo riba (pagal topografinį planą)
	Projektavimo riba
	Projektuojamas prekybos pastatas
	Kaimyninių sklypų ribos
	Kelio apsaugos zona - 30 m
	Projektuojamo pastato stogelio kraštas
	Esama asfalto danga (Žemaitės al.)
	Automobilių judėjimo kryptys
	Įvažiavimas/ išvažiavimas į/iš teritorijos
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą
	Pagalbiniai įėjimai į pastatą
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos, 30 vietų
	Žmonių su negalia stovėjimo vietos, 2 vietos
	Dviračių aikštelė su dviračių stovais (4 vnt.) - nerūdijančio plieno
	BAK Buitinių atliekų konteinerių vieta (4 vnt.)
	Projektuojama betoninių trinkelų danga
	Projektuojama betoninių trinkelų danga už sklypo ribų
	Projektuojama betoninių trinkelų danga takams
	Projektuojama HDPE korio danga
	Veja
	Projektuojama želdinių juosta (numatyta pagal detalų planą)

TECHNINIAI RODIKLIAI:	
SKLYPO BENDRAS PLOTAS	- 3053 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	- 948 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	- 31.00 % (max.leistinas 40 %)
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 29.72 % (max.leistinas 80 %)
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	- 32 vnt.
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (ŽALIASIS PLOTAS)	- 20 %
PROJEKTUOJAMOS PARDUOTUVĖS DUOMENYS:	
BENDRAS PLOTAS	- 907.59 m <sup>2</sup>
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 6.00 m
TŪRIS	- 5176 m <sup>3</sup>
PASTATO UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS:	
III (PAGAL 2010-12-07 ĮSAKYMU NR. 1-338 PATVIRTINTUS GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIUS REIKALAVIMAI).	
±0.00 = 33.85 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI	


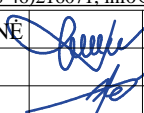
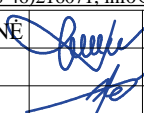
**BENDROS PASTABOS:**

1. Sklypo plano brėžinys atliktas skaitmeninės topografinės nuotraukos pagrindu.
2. Skaitmeninę topografinę nuotrauką atliko 2019-06-04 UAB "Geosmart".
3. Topografinės nuotraukos koordinatų sistema - LKS-1994, aukščių sistema - LAS 07, horizontalių laiptas - 0.5m.
4. Projektuojamo pastato koordinatės išneštos pastato ašų susikirtimuose.
5. Sklypo aptvėrimas neprojektuojamas.
6. Dėl naikinamų želdinių kompensuojama vadovautis 2008-06-30 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-343 patvirtinta "Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai". Prieš pradėdant želdinių kirtimo ir naikinimo darbus turi būti gaunamas leidimas medžių kirtimui ir želdinių naikinimui pagal 2008-01-31 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-87 patvirtintą "Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų siems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas"

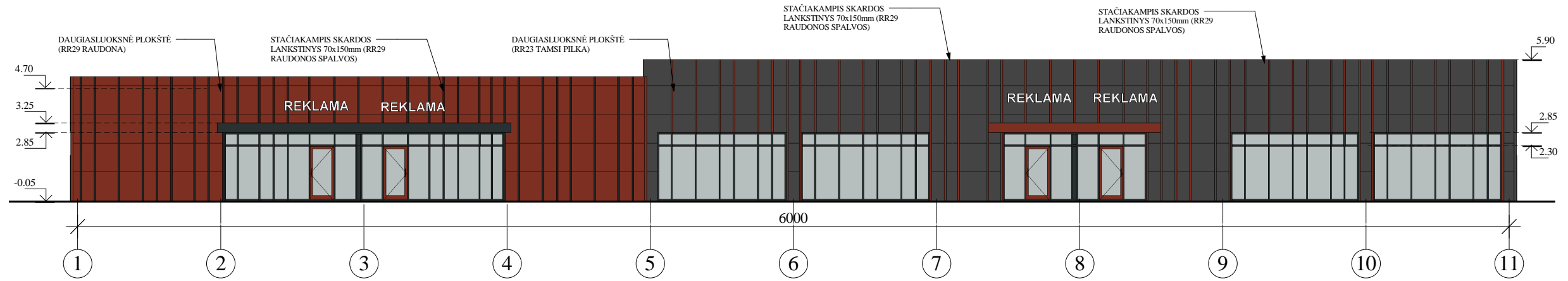
0	2019-06	Projektinių pasiūlymų gavimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		<b>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</b> www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A 947	PV/PDV D. ZUBAVIČIENĖ		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KRETINGOS M., ŽEMAITĖS AL. 37, STATYBOS PROJEKTAS
ARCH.	P. ADOMAITIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			01 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
			BRĖŽINYS
			SKLYPO PLANAS M 1:250
			LAIDA
			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS LAPŲ
LT	M.J.	19.02.38- PP-SA - 1001	1 1

PASTATO VIZUALIZACIJA

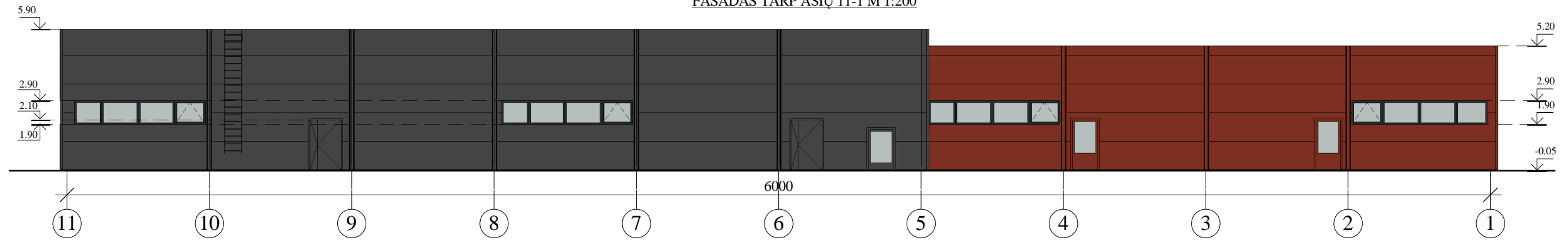


 <b>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</b> <a href="http://www.pprojektai.lt">www.pprojektai.lt</a> J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		PROJEKTAS <b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KRETINGOS M., ŽEMAITĖS AL. 37, STATYBOS PROJEKTAS</b>						
Atestato Nr.				BRĖŽINYS <b>PASTATO VIZUALIZACIJA</b>			LAIDA	
A947	PV/PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		2019-06				0
	ARCH.	P.ADOMAITIS		2019-06				
ETAPAS	STATYTOJAS				BRĖŽINIO INDEKSAS	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
LT	M.J.				19.02.38-PP-SA- 2001	A4	1	1

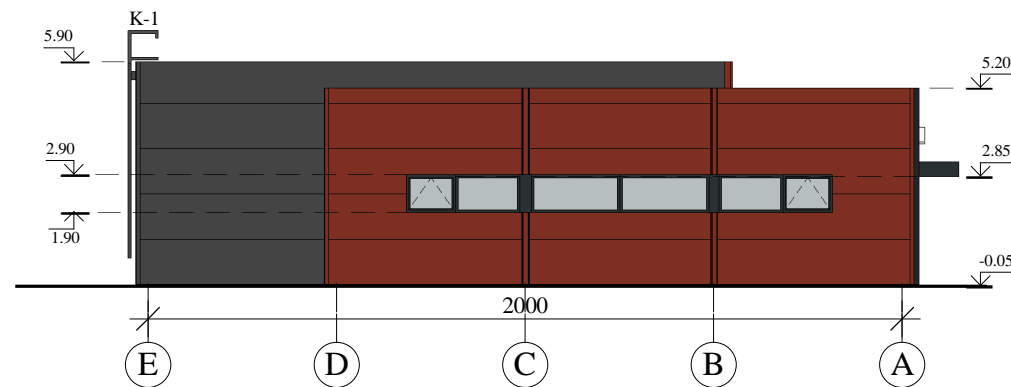
FASADAS TARP AŠIŲ 1-11 M 1:200



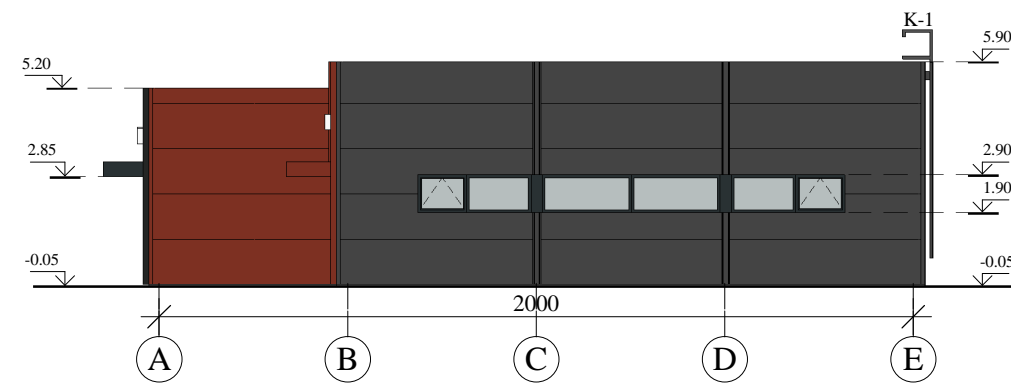
FASADAS TARP AŠIŲ 11-1 M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ E-A M 1:200



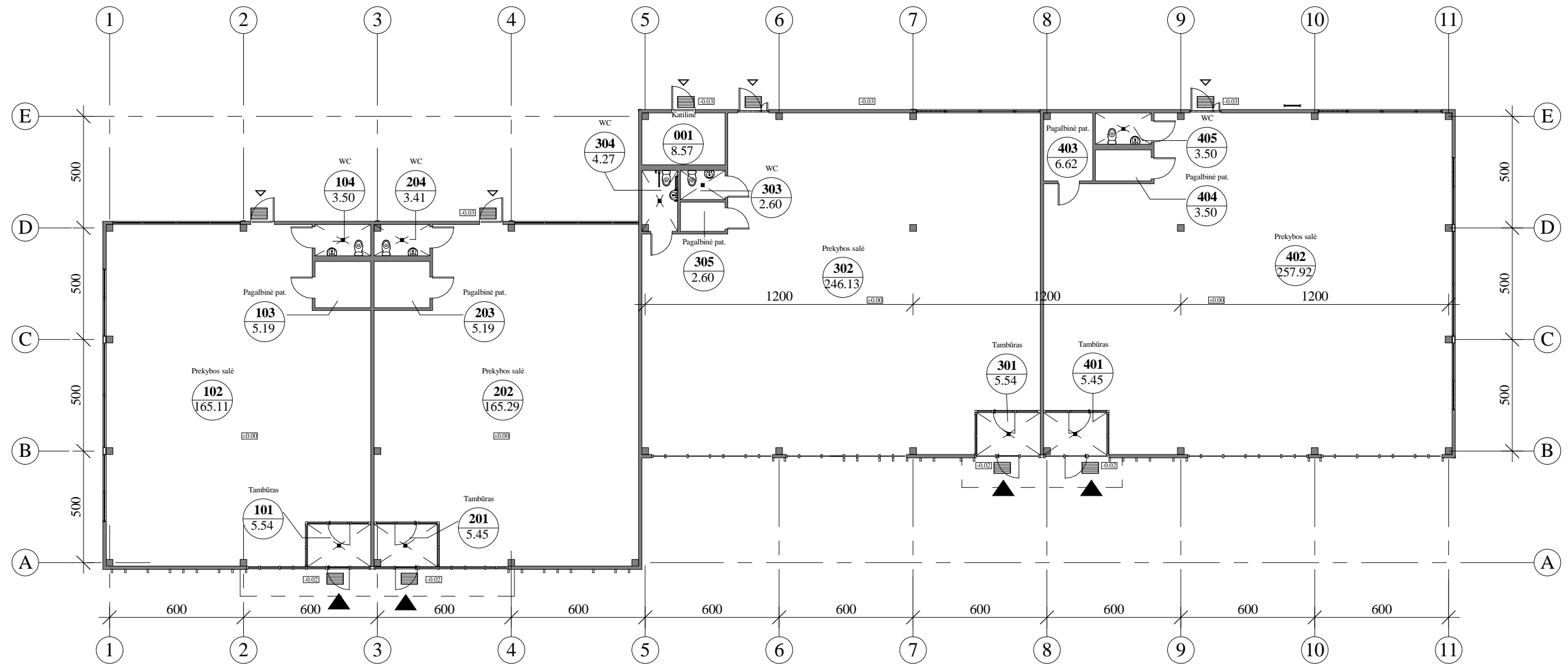
FASADAS TARP AŠIŲ A-E M 1:200



0	2019-06	Techninis darbo projektas	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KRETINGOS M., ŽEMAITĖS AL. 37, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
		www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt	
A947	ARCH.	Pareigos	Vardas, Pavardė
		PV/PDV	D.ZUBAVIČIENĖ
		ARCH.	P.ADOMAITIS
		Parašas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>01-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS</b>	
		BRĖŽINYS <b>PASTATO FASADAI M 1:200</b>	
			LAIDA <b>0</b>
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS LAPŲ
LT	M.J.	19.02.38-PP-SA- 2101	1 1



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

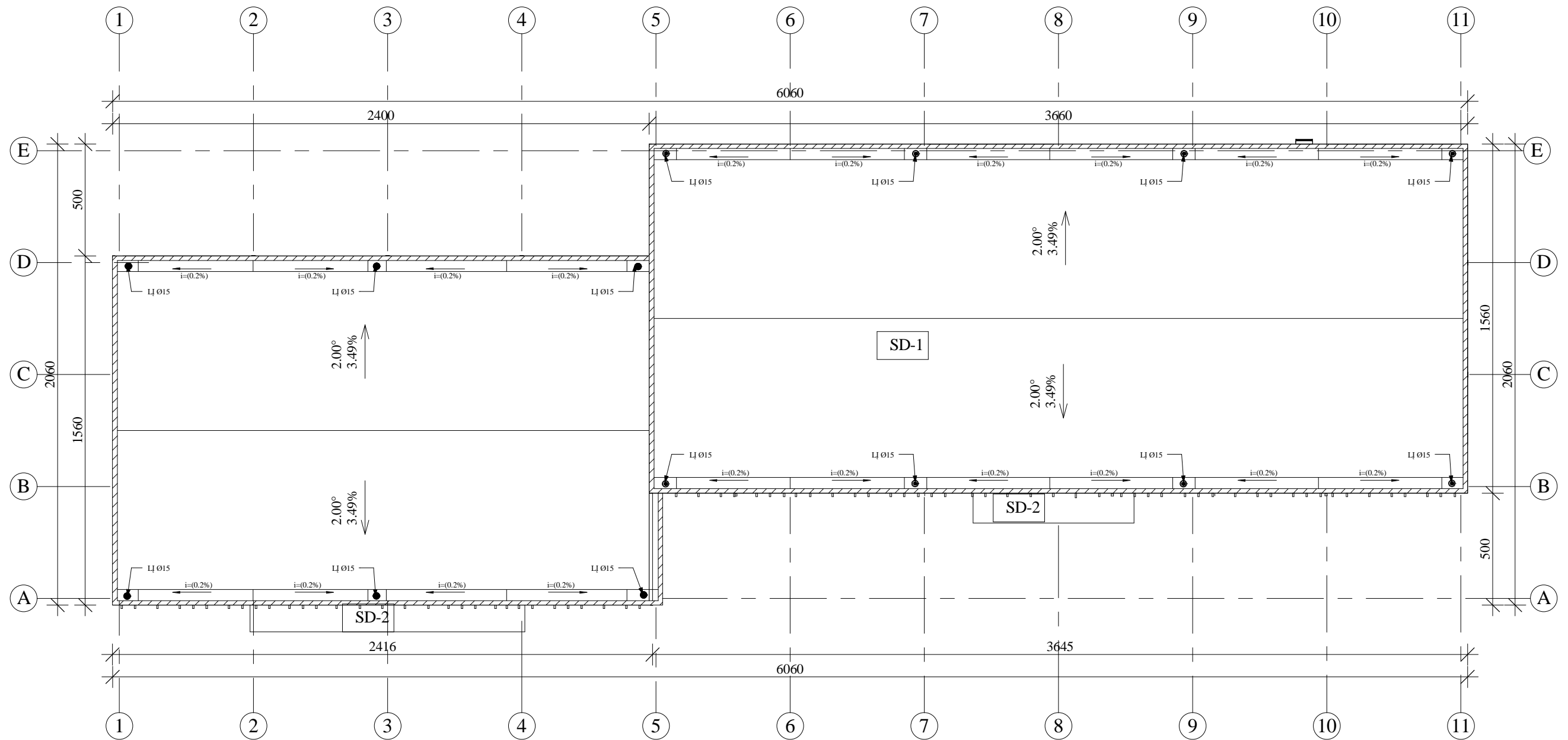
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
001	Katilinė	8.57 m <sup>2</sup>
101	Tambūras	5.54 m <sup>2</sup>
102	Prekybos salė	165.11 m <sup>2</sup>
103	Pagalbinė pat.	5.19 m <sup>2</sup>
104	WC	3.50 m <sup>2</sup>
201	Tambūras	5.45 m <sup>2</sup>
202	Prekybos salė	165.29 m <sup>2</sup>
203	Pagalbinė pat.	5.19 m <sup>2</sup>
204	WC	3.41 m <sup>2</sup>
301	Tambūras	5.54 m <sup>2</sup>
302	Prekybos salė	246.13 m <sup>2</sup>
303	WC	2.60 m <sup>2</sup>
304	WC	4.27 m <sup>2</sup>
305	Pagalbinė pat.	2.60 m <sup>2</sup>
401	Tambūras	5.45 m <sup>2</sup>
402	Prekybos salė	257.92 m <sup>2</sup>
403	Pagalbinė pat.	6.62 m <sup>2</sup>
404	Pagalbinė pat.	3.50 m <sup>2</sup>
405	WC	3.50 m <sup>2</sup>
		905.41 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žyma	Pavadinimas
-0.02	Grindų aukščių altitudės
	Trapas
	Stogo kontūras
	Kojų valymo grotelės
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į pastatą

0	2019-04	Techninis darbo projektas	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVŪS PROJEKTAI	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KRETINGOS M., ŽEMAITĖS AL. 37, STATYBOS PROJEKTAS	
		J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt	www.pprojektai.lt
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A947	PV/PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	01-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
	ARCH.	P.ADOMAITIS	BRĖŽINYS
			PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200
			LAIDA
			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS LAPŲ
LT	M.J.	19.02.38-PP-SA- 2501	1 1

STOGO PLANAS M 1:200

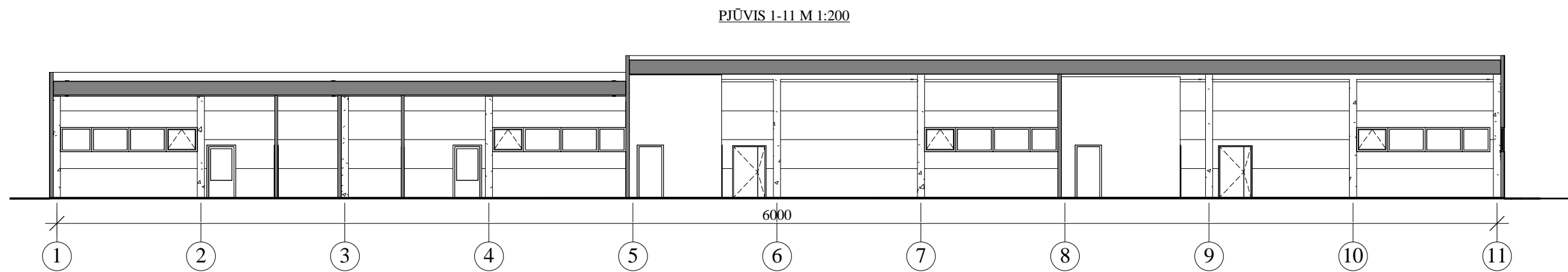
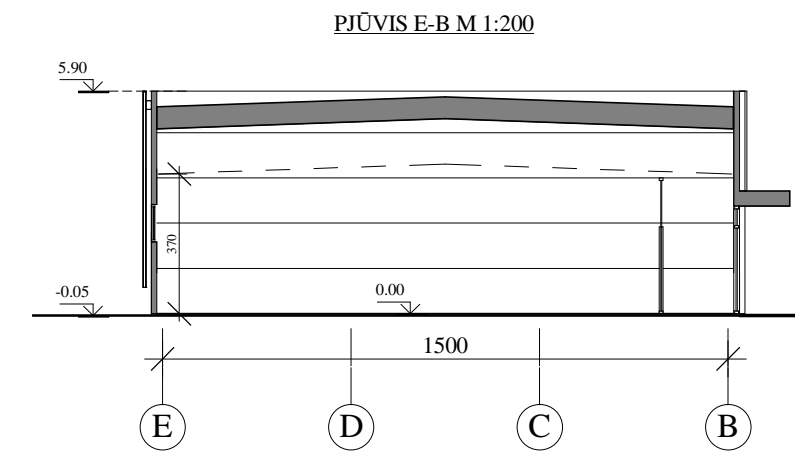
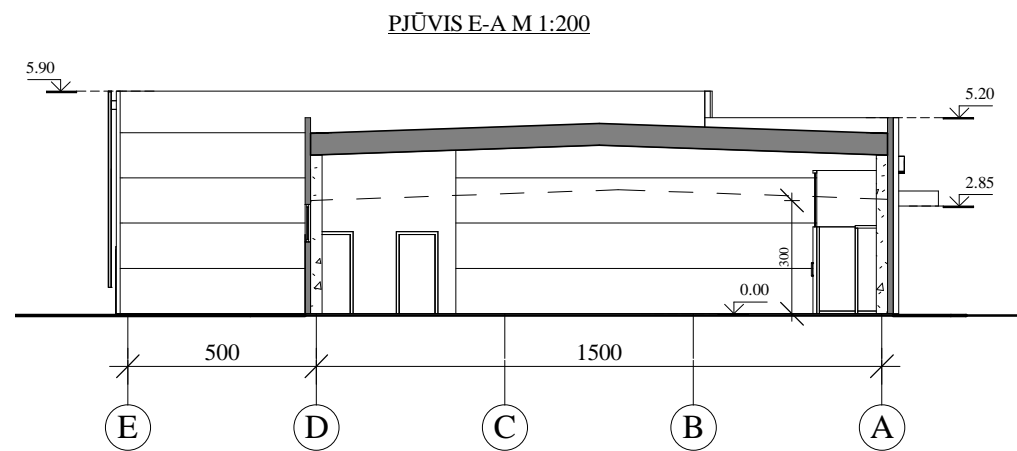


**Bendros pastabos:**

1. Pastato stogas - plokščias, sutapdintas.
2. Ruloninę dangą prie pagrindo tvirtinti pagal gamintojo nurodymus.
3. Hidrozoliacija - 2 sluoksniai ruloninės prilydomosios bituminės stogo dangos, tvirtinamos mechanškai ir suolydant tarpusavyje.
4. Numatyti rėmus rekuperatorių įrengimui
5. Po įrenginiais : ventiliatorių, kondicionierių atramomis įrengiamas papildomas ruloninės dangos sluoksnis. Įrenginiai tvirtinami prie surenkamų g/b elementų (70 mm storio).
6. Įrenginių aptarnavimui įrengiami 800mm pločio vaikščiojimo takai.
7. Stoginių ventiliatorių, rekuperatorių ir kondicionierių išdėstymą tikslinti pagal ŠV projektą.
8. Vėdinimo kaminėliai, jų kiekiai ir išdėstymas sprendžiami darbo projekto metu.
9. Ventiliaciniai kanalai įrengiami pagal firmos gamintojos technologiją.
10. Antenos ir įvairios atotampos turi būti tvirtai pritvirtintos prie stogo pagrindo konstrukcijų ir pereiti per stogo dangą. Šios skylės turi būti užsandarintos.
11. Matmenys duoti centimetrais.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
$\begin{matrix} 2.00^\circ \\ 3.50\% \end{matrix}$	Stogo nuolydis
● LĮ	Lietaus įlajos
	Parapetų apskardinimas
SD-1	Ruloninė prilydoma stogo danga
SD-2	Ruloninė prilydoma stogo danga

0	2019-06	Techninis darbo projektas		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	<b>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</b> www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KRETINGOS M., ŽEMAITĖS AL. 37, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A947	PV/PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		<b>01-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS</b>
	ARCH.	P.ADOMAITIS		BRĖŽINYS
				<b>STOGO PLANAS M 1:200</b>
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS LAPŲ
LT	M.J.		19.02.38-PP-SA- 2301	1 1



0	2019-06	Techninis darbo projektas	
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KRETINGOS M., ŽEMAITĖS AL. 37, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
		www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt	
A947	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
	PV/PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	
	ARCH.	P.ADOMAITIS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>01-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS</b>	
		BRĖŽINYS <b>PJŪVIAI 1 :200</b>	LAI DA <b>0</b>
KALBOS TRUMP. <b>LT</b>	STATYTOJAS <b>M.J.</b>	BRĖŽINIO INDEKSAS <b>19.02.38-PP-SA- 2101</b>	LAPAS LAPŲ <b>1 1</b>