

3. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Statinio ar jo dalies statybos vieta


Kauno miestas yra beveik pačiame Lietuvos centre, Nemuno vidurupio ir Neries žemupio plynaukštėje. Gyvenvietės atžvilgiu, projekte vaizduojamas sklypas yra Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., K. Bielinio g. 2.



3.2. Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys)

Pogrupis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

7.4. paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buities) ir buitiniam aptarnavimui: priėmimo – išdavimo punktai.

0	2019-06	Visuomenės informavimui ir statytojo vizijai išreikšti.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-103a, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (priėmimo išdavimo punkto) Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., K. Bielinio g. 2 statybos projektas
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas
A 2139	Arch.	Vytautas Vytuvis	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V S	DOKUMENTO ŽYMUO 19/01-PP-AR	
		LAPAS	LAPŲ
		1	3

3.3. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m ²	3472	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	38	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	30	
4. Sklypo apželdinta dalis	%	26	
5. Automobilių vietų skaičius	vnt.	29	

3.4. Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.)

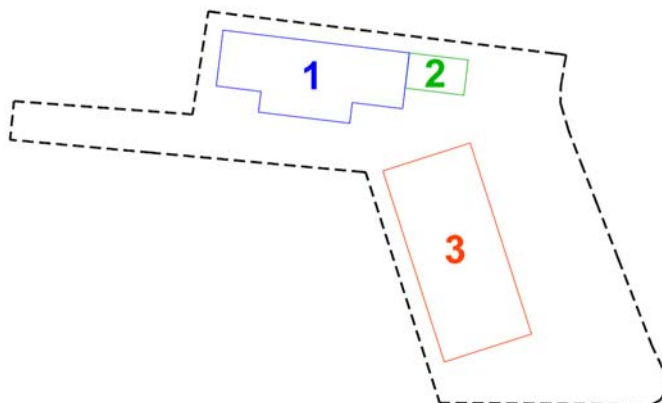
Pastatas skirtas priimti ir išduoti įrankius bei statybines medžiagas – Statytojas numato pastate laikyti statybines medžiagas ir įrankius, kurie bus priimami ir išduodami atitinkamai jo vykdomai statybų veiklai.

3.5. Statinio statybos rūšis

Nauja statyba.

3.6. Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė)

Sklype esantys statiniai:



1 – Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (priėmimo išdavimo punktas);

2 – Esamas administracinis pastatas;

3 – Kitu projektu suprojektuotas administracinis pastatas (dar nerealizuotas).

3.7. Paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai:

1 vieta 200 m² ploto.

Pastato plotas ~ 410 kv.m – reikalingas minimalus parkavimo vietų skaičius – 3 vnt.

Projekte numatomos 5 vnt. parkavimo vietų projektuojamam pastatui.

3.8. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita

Pamatai – betoniniai.

Sienos – daugiasluksnių plokščių ir mūrinės šiltintos polistireniniu putplasčiu.

Stogas – laikantys lakštai. Stogas šiltintas polistireniniu putplasčiu ir mineraline vata arba daugiasluksnėmis plokštėmis.

Grindys – betoninės, šiltintos polistireniniu putplasčiu, įrengiamos ant grunto.

Fasado danga – apdailinis tinkas ir daugiasluksnės plokštės.

Stogo danga – ruloninė arba daugiasluksnių plokščių.

DOKUMENTO ŽYMUO 19/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

3.9. Gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema)

Pastatas skirtas priimti ir išduoti įrankius bei statybines medžiagas. Pastate numatyta priėmimo išdavimo punktas ir kelios sandėliavimo patalpos bei tualetas.

Naujai projektuojami vandentiekio tinklai pajungiami prie esamo vandentiekio vamzdžio sklype.

Naujai projektuojami buitinių nuotekų tinklai pajungti į esamą nuotekų liniją sklype.

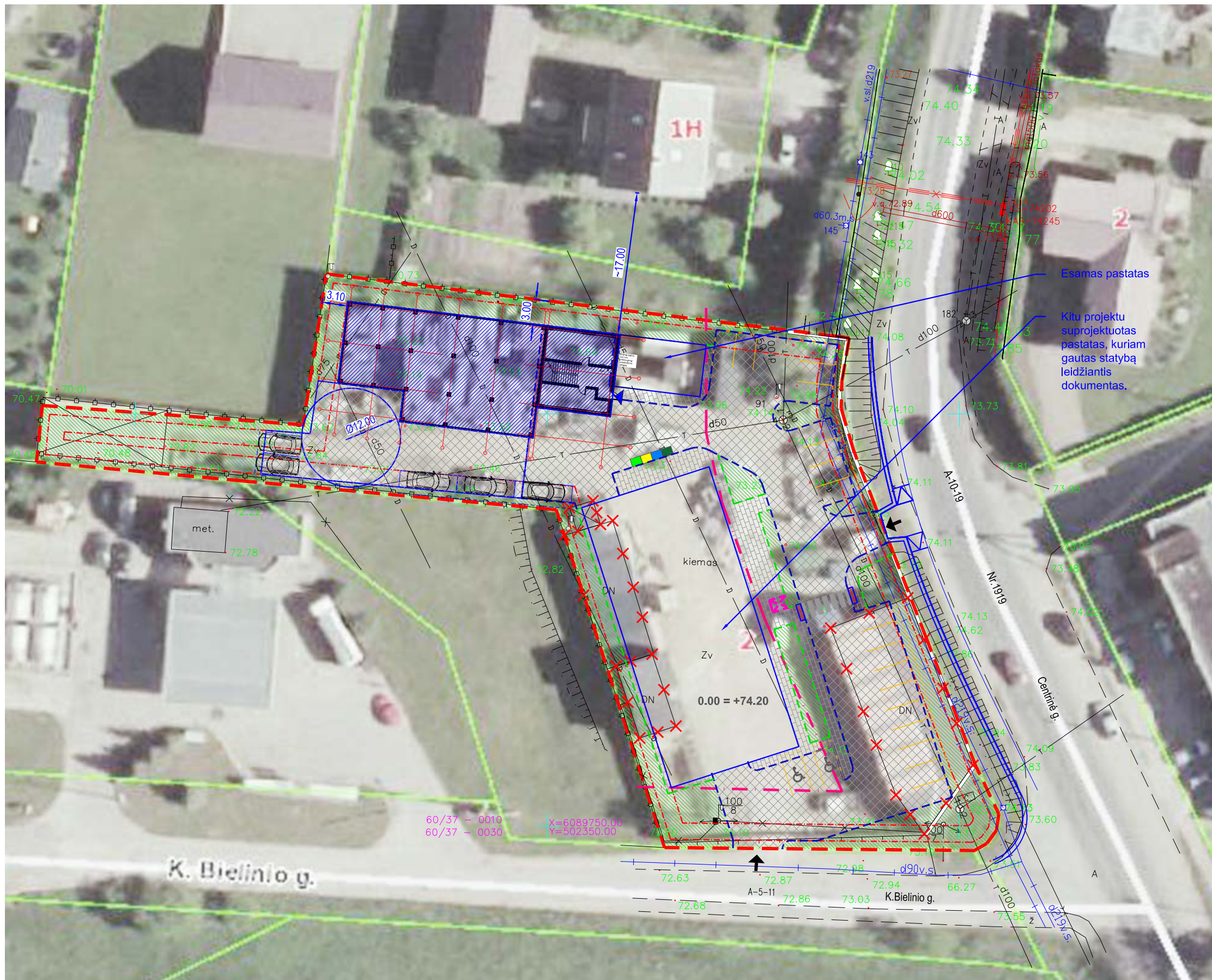
Atliekos tvarkomos įstatymų numatyta tvarka, sklype numatoma laikino saugojimo atliekų aikštelė su dengtais konteneriais sklypo aikštelėje.

3.10. Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai

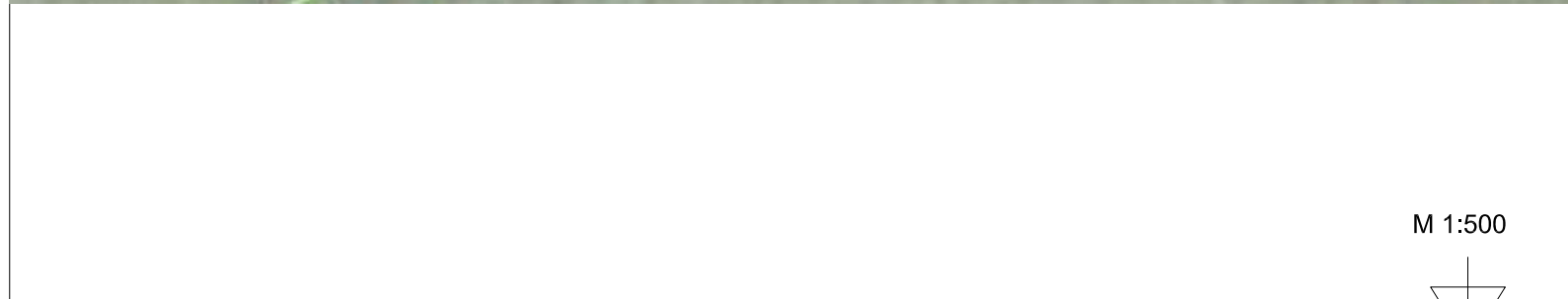
Elektros energija – patalpų apšvietimas prijungiamas prie sklype esančio tinklo.


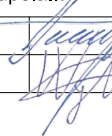
Šildymas – Pastatas bus nešildomas, tik tualetu patalpoje palaikoma plusinė temperatūra dėl vandens apsaugojimo nuo užšalimo. Ši patalpa pašildoma elektros energija.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19/01-PP-AR	3	3	0

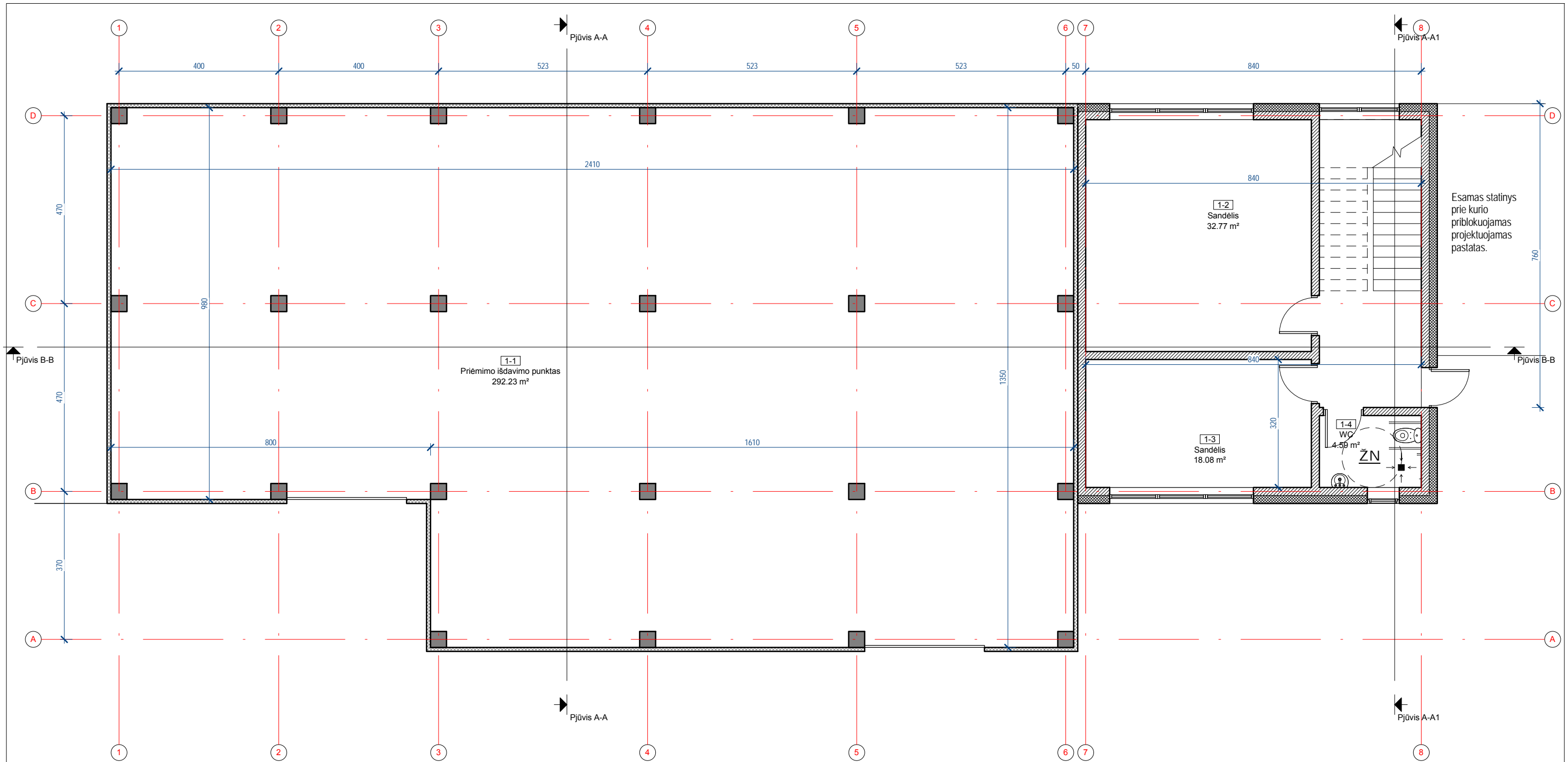


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
 - - - 1 ir 3 m atstumo ribos nuo sklypo ribos
 - Kelių apsaugos zonos riba
 - XXX Prieš statybas nugriaunami laikini nesudėtingi statiniai
 - ▶ Įvažiavimas į sklypą
 - ▶ Įėjimas į pastatą
 - Projektuojamas pastatas
 - Stovėjimo vietos esamiems ir anksčiau suprojektuotiems pastatams
 - ☺ Stovėjimo vietos projektuojamam pastatui
-
- Buitinių atliekų konteineriai
 - Kelio bortai
 - Vejos bortai
 - Pėsčiųjų perėjos žymėjimas
 - ☺ Dviračių stovo vieta
- DANGOS**
- Vejos danga
 - Trinkelio danga transporto eismui
 - Trinkelio danga pėsčiųjų judėjimui
 - Trinkelio danga su kauburėliais




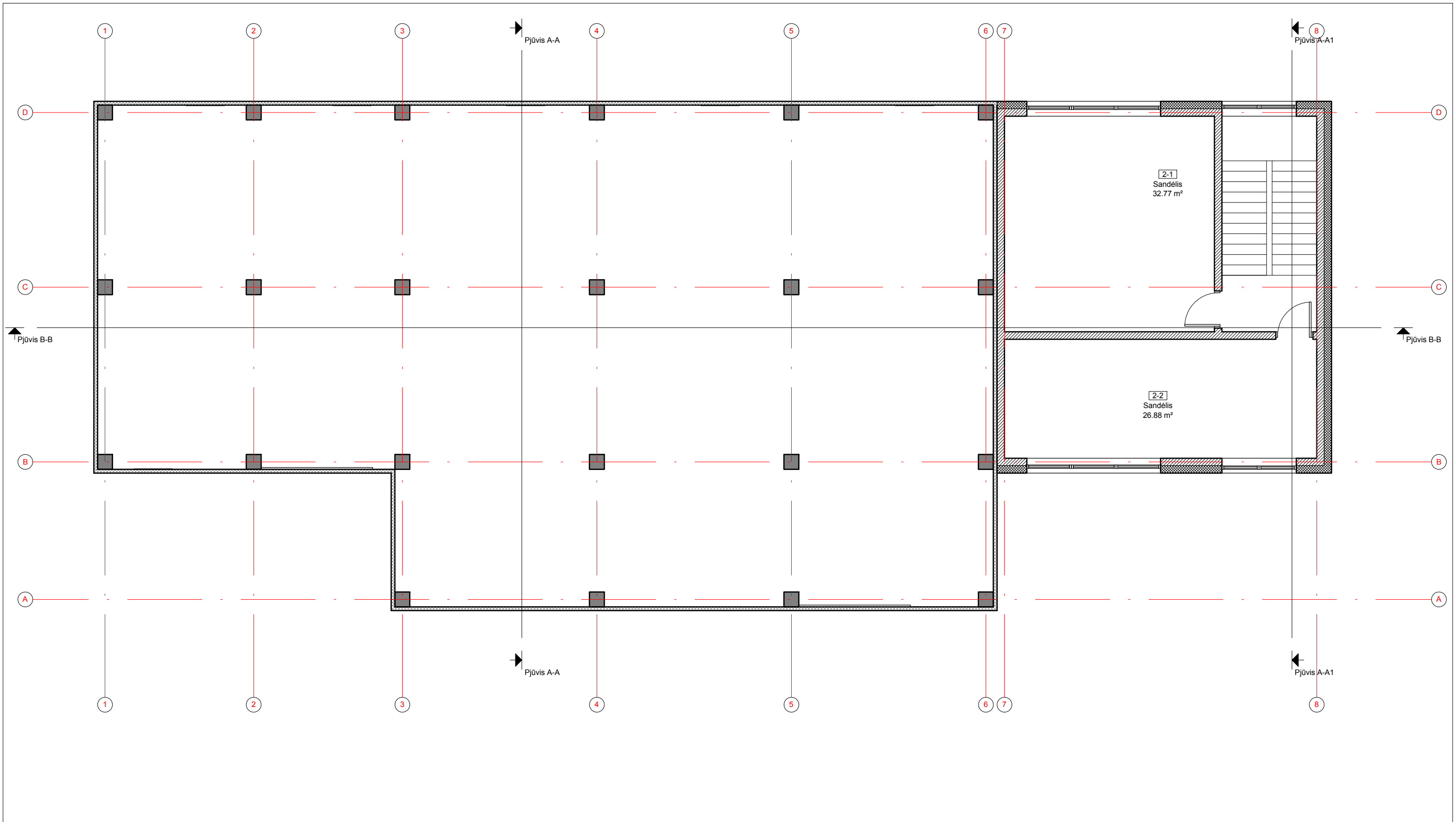
Atestato Nr.		UAB "KUPOLA"	
		mob.: 8-687 32378	
		e-mail: antanas@kupola.lt	
A 1532	PV	A. Jonauskis	
A 2139	Arch.	V. Vytuvis	
Stadija	Statytojas:		
PP	V	S	

Objektas:		
Paslaugų paskirties pastato (priėmimo išdavimo punkto) Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., K. Bielinio g. 2 statybos projektas		
Dokumento pavadinimas:	Laida	
Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	0	
Dokumento numeris:	Lapas	Lapų
19/01-PP-SP-02	1	1




Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Priėmimo išdavimo punktas	292.23 m ²
1-2	Sandėlis	32.77 m ²
1-3	Sandėlis	18.08 m ²
1-4	WC	4.59 m ²
		347.67 m ²

0	2019-06	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (priėmimo išdavimo punkto) Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., K. Bielinio g. 2 statybos projektas		
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2139	Arch.	Vytautas Vytuvis	Pirmo aukšto planas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	V S		19/01 - 1 - PP - SA - 01	01 01


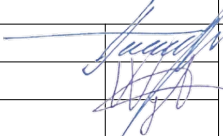


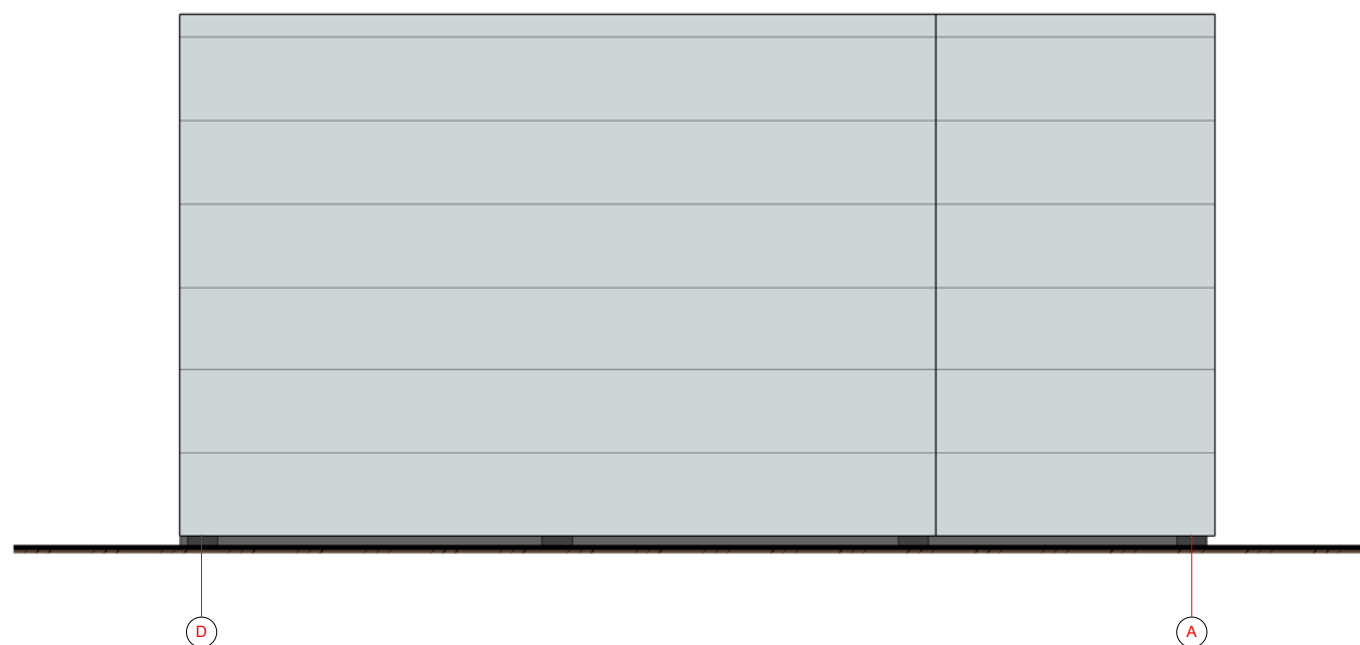
Antro aukšto patalpų eksplikacija


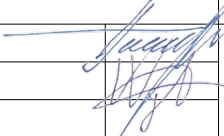
Numeris	Pavadinimas	Plotas
2-1	Sandėlis	32.77 m ²
2-2	Sandėlis	26.88 m ²
		59.65 m ²

0	2019-06	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (priėmimo išdavimo punkto) Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., K. Bielinio g. 2 statybos projektas		
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2139	Arch.	Vytautas Vytuvis	Antro aukšto planas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	V S		19/01 - 1 - PP - SA - 02	01 01



0	2019-06	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 KUPOLA	UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (priėmimo išdavimo punkto) Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., K. Bielinio g. 2 statybos projektas		
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas 1-8, Fasadas A-D	LAIDA 0
A 2139	Arch.	Vytautas Vytuvis			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V S		DOKUMENTO ŽYMUO 19/01 - 1 - PP - SA - 03		LAPAS 01
					LAPŲ 01


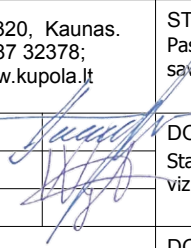


0	2019-06	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 KUPOLA	UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (priėmimo išdavimo punkto) Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., K. Bielinio g. 2 statybos projektas		
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas 8-1, Fasadas D-A	LAIDA
A 2139	Arch.	Vytautas Vytuvis			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	V	S	19/01 - 1 - PP - SA - 04		LAPŲ
					01
					01



Pastabos:

1. Vizualizacijoje rodomi esami, projektuojami ir jau suprojektuoti sprendiniai, kuriems yra gautas statybą leidžiantis dokumentas.
2. Kiti, nevaizduojami, esami sklype statiniai yra numatomi griauti pagal suderintą atskirą projektą.

0	2019-06	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (priėmimo išdavimo punkto) Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., K. Bielinio g. 2 statybos projektas			
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2139	Arch.	Vytautas Vytuvis		Statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	V S	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			19/01 - 1 - PP - SA - 05	01	01