



UAB "Archiplius", S. Dariaus ir S. Girėno g. 4A-2, Alytus, LT-62137
Įmonės kodas 304461624,
Tel.: 8 624 03189, archiplius@gmail.com

Projektavimo Stadija	STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Žymuo	18/10-08-SSP
Pavadinimas	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VERSLO G. 28, VAREIKONIŲ K., BAPTŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Stadija	SSP
Laida	-
Statinio naudojimo paskirtis	6.1. GYVENAMOJI (VIENO BUTO)
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA

TVIRTINU:

Užsakovas **G. R.**

Direktorė **Viktorija Monstyte**
Projekto vadovė **Edita Varanauskaitė**
Atestato Nr. A 2148



DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.pdf	Nr.:	Pavadinimas	Puslapis:
	1.	BEBDROJI DALIS_BD	
	1.1	Bendrieji statinio rodikliai	3-5
	1.2	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	6-16
	1.3	Priedai:	
	1.3.1	Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	17-18
	1.3.2	Naudotos programinės įrangos sąrašas	19
	1.4	Brėžiniai:	
	1.4.1	Sklypo statybos schema M 1:500	20
	1.4.2	Pirmo aukšto planas M 1:100	21
	1.4.3	Antro aukšto planas M 1:100	22
	1.4.4	Pjūvis A-A M 1:100	23
	1.4.5	Fasadas A-G; fasadas 5-1 M 1:100	24
	1.4.6	Fasadas G-A; fasadas 1-5 M 1:100	25
	1.4.7	Pastato 3d modelis	26
2.pdf	1.4.8	Projektuojamas pastatas esamoje urbanistinėje aplinkoje	27

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	6227	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	8	
3. sklypo užstatymo tankis	%	6	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	479,88	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	454,84	
4. Pastato tūris.*	m ³	2560,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	

18/10-08-SPP-BD

Vieno buto gyvenamojo namo Verslo g. 28, Vareikonių k., Babtų sen., Kauno r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III SKYRIUS			
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):		-	
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:		-	
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:		-	
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV SKYRIUS			
INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V SKYRIUS			
KITI STATINIAI			
1. Buitinių nuotekų valymo įrenginys	vnt.	1	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

TVIRTINU:

Statinio projekto vadovas (-ė): Edita Varanauskaitė, atestato Nr.: A 2148,

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas (-a): _____

(vardas, pavardė, parašas, įgaliojimo Nr., data)

BENDROSIOS DALIES_BD AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

„Vieno buto gyvenamojo namo Verslo g. 28, Vareikonių k., Babtų sen., Kauno r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai“ rengiami statytojui G. R., vadovaujantis projekto rengimo, pagrindiniais normatyviniais ir kitais dokumentais.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTAI:

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
Sklypo planas M 1:500;
Topografinė nuotrauka M 1:500.

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

LR Statybos įstatymas
LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas
LR Teritorijų planavimo įstatymas
LR Žemės įstatymas
STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01.(2) :1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01.(3) :1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01 (4) : 2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01 (5) : 2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

18/10-08-SSP-BD-AR

Vieno buto gyvenamojo namo Verslo g. 28, Vareikonių k., Babtų sen., Kauno r. sav., statybos projektiniai
pasiūlymai

STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.09: 2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.05.02: 2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.13:2014 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės
Elektros įrenginių įrengimo taisyklės EIT
ST 8860237.02:1998. Kietojo kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės
Normatyviniai statinio saugos dokumentai (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija):
 Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
 Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
 Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.
HN 24:2013 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
HN 30:2009 Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose
HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
HN 36:2009 Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
HN 43:2005 Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai
HN 50:2003 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose
HN 80:2015 Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje.
HN 104:2011 Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko.
HN 105:2004 Polimerinės statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos
HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore
„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (2010 12 07, įsak. Nr. 1-338)
„Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“ (2010 07 27, įsak. Nr. 1-223)
LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
„Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637)

BENDRIEJI DUOMENYS:

Statybos vieta – Verslo g. 28, Vareikonių k., Babtų sen., Kauno r. sav.,

Statybos rūšis – nauja statyba.

Pastato būsimas paskirtis – gyvenamoji.

Statinio būsimas kategorija – neypatingasis.

Statytojas: G. R.

Statinio projektuotojas ir adresas: UAB „Archiplius“, į.k. 304461624, S. Dariaus ir S. Girėno 4A-2, LT-62137 Alytus, mob. tel.: 862403189.

Projektavimo etapas – projektiniai pasiūlymai.

PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ:

Sklypo kadastrinis Nr.: 5263/0007:44.

Sklypo plotas – 0,6227 ha.

Žemės sklypas yra pietinėje Vareikonių kaimo dalyje.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.

Centrinėje sklypo dalyje planuojama statyti dviejų aukštų vieno buto gyvenamąjį namą.

Įvažiavimas į sklypą – iš rytų pusės.

Sklypas yra tvarkingas, be šiukšlių.

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.

Sklypas yra vidutinėje klimatinėje juostoje su vidutine mėnesine žiemos mėnesių

temperatūra : – 4,4 °C, vidutinė vasaros mėnesių temperatūra - +16,23 °C.

PROJEKTUOJAMAS STATINYS:

Rengiami vieno buto gyvenamojo namo statybos projektiniai pasiūlymai. Gyvenamasis namas bus dviejų aukštų su atvira terasa vakarinėje pusėje.

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas rytinėje sklypo pusėje. Kiti projektuojami įėjimai – iš vakarų pusės.

Projektuojami pastato pamatai– poliniai. Projektuojamos išorės sienos – keraminių blokelių mūro, šiltinamos termoizoliaciniu sluoksniu. Projektuojama perdanga – kiaurymėtų perdangos plokščių. Stogas projektuojamas naudojant medines laikančias konstrukcijas. Projektuojamas stogas – dvišlaitis, stogo nuolydis – 12 ° ir 21°. Projektuojama pastato išorės apdaila: struktūrinis tinkas, stogas dengiamas skarda.

INŽINERINIAI TINKLAI:

Vėdinimas

Pastate numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema (su oro pašildymu elektra).

Elektra

18/10-08-SSP-BD-AR

Vieno buto gyvenamojo namo Verslo g. 28, Vareikonių k., Babtų sen., Kauno r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai

Elektros įvadas projektuojamas pagal išduotas technines sąlygas.

Šildymas

Pastate projektuojamas šildymas šilumos siurbliu oras-vanduo.

Vandentiekis ir kanalizacija

VANDUO:

Vandens tiekimas bus iš projektuojamo šachtinio šulinio, kuris yra projektuojamame žemės sklype.

Vandens tiekimas:

Sklype bus įrengiamas šachtinis šulinys (ŠŠ), iš kurio bus imamas geriamas vanduo ir šaltas vanduo buitiniams poreikiams. Karštam vandeniui paruošti bus naudojamas vandens šildytuvas.

Priimame, kad name gyvens keturių asmenų šeima. Pagal RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“ 4 lentelės 5 punktą vieno gyventojų per parą sunaudojamas vandens kiekis $q_{\max} = 180$ litrų, $q_{\text{vid}} = 140$ litrų.

4 žmonės per parą daugiausiai sunaudos: $4 \times 180 = 720 \text{ l} = 0,72 \text{ m}^3/\text{d}$;

4 žmonės per parą vidutiniškai sunaudos: $4 \times 140 = 560 \text{ l} = 0,56 \text{ m}^3/\text{d}$;

4 žmonės per metus daugiausiai sunaudos: $365 \times 720 = 262800 \text{ l} = 262,8 \text{ m}^3/\text{m}$;

4 žmonės per metus vidutiniškai sunaudos: $365 \times 560 = 204400 \text{ l} = 204,4 \text{ m}^3/\text{m}$.

Naudojamo vandens balansas

Vandens tiekimo (išgavimo) šaltinis	Vandens naudojimo sritys (tikslai)	Didžiausias valandinis debitas, m^3/h	Didžiausias paros debitas, m^3/d	Vidutinis metinis kiekis, m^3
1	2	3	4	5
Gręžtinis šulinys	Buitiniams poreikiams	0,06	0,72	204,4

Šachtinio šulinio SAZ – 5m. Atstumas nuo projektuojamo šachtinio šulinio iki projektuojamos nuotekų valyklos ~ 26 m.

Geriamo vandens kokybės gerinimui bus naudojami mechaniniai, nukalkinimo, cheminio valymo, geležies šalinimo ar buitiniai baktericidiniai (UV) filtrai.

Nuotekų šalinimas:

Projektuojamas lietaus nuotekų kaupimo rezervuaras ir buitinių nuotekų valymo įrenginys – NV-1a – kurio našumas – $Q = 0,8 \text{ m}^3 / \text{d}$.

Valymo įrenginio našumas per metus:

$365 \times 0,8 = 292 \text{ m}^3/\text{m}$.

Iš pastato buitinių nuotekų išleidimui į buitinių nuotekų valymo įrenginį projektuojami nuotekų tinklai iš PVC Dn110 lauko nuotekų vamzdžių. Buitinės nuotekos iš namo bus nuvedamos į nuotekų valymo įrenginį.

Po valymo nuotekos pateks į infiltracijos šulinį, kuriame bus įrengtas 30 cm perkritis. Šis šulinys kartu ir mėginių pasėmimo vieta. Perteklinis dumblas bus išvežamas spec. transportu ir sandėliuojamas Kauno rajono biologinio valymo įrenginiuose dumblo saugojimo aikštelėse.

Paviršinės nuotekos, lietaus, sniego tirpsmo, nuo stogų ir teritorijos susigers į žemę.

Duomenys apie nuotekų valymą ir išleidimą pateikiami lentelėje:

Įrenginio našumas			Projektinis nuotekų kiekis		Numatomi šalinami teršalai (parametrai)	Leistina įrenginio apkrova teršalais		Projektinis teršalų kiekis valomose nuotekose		Įrenginio efektyvumas		Projektiniai (reikalaujami) išvalymo rodikliai		Atliekų susidarymas						Komentarai
m ³ /d	m ³ /h	l/s	m ³ /d	m ³ /h		kg/d	mg/l	kg/d	mg/l	mg/l	%	mg/l	%	Atliekų pavadinimas	Šalinimo dažnis, d	kgS M/d	m ³ /šalinimas	m ³ /metus	Drėgnumas, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
0,8	0,3	-	0,72	0,27	BD S ₅	0,26	330	0,26	330	25	92	25	92	Perteklinis dumblas	1-2 kartus per metus	0,18	0,02	-	97	Instaliotas galin gumas - 60W
					SM	0,31	390	0,31	390	30	91	30	91							

Nuotekų ir teršalų balansas

Nuotekų surinkimo sistemos Eilės Nr., Sistemos Paskirtis	Nuotekų susidarymo šaltiniai	Nuotekų kiekis			Susidariusių (nevalytų) nuotekų užterštumas						Apskaitos priemonės
		Didžiausias Valandinis m ³ /h	Didžiausias paros, m ³ /d	Vidutinis metinis m ³ /m	Teršalo pav.	Teršalo koncentracija mg/l		Teršalo kiekis			
						Didžiausia momentinė	Vidutinė paros	t/d (kg/d)	t/m (kg/m)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	1. Buitinės	0,052	0,720	260,00	BDS 7		330	0,00027	0,0975		
					SM		325	0,000234	0,0845		
	2. Bendrai sistemoje										
2											

Duomenys apie nuotekų valymą ir išleidimą

Nuotekų surinkimo sistemos Eilės Nr.	Išleistuvo Apibūdinimas, vieta (atstumas Nuo žiočių, koordinatės) Ir eilės Nr.	Nuotekų priimtumas	Nuotekų valymo būdas	Valymo įrenginių Našumas m ³ /d	Teršalų kiekis valytoje nuotekose					Susidarančio dumblo, šlamo aprašymas, kiekis	
					Teršalo pavadinimas	Koncentracija mg/l			Teršalo kiekis		
						vidutinė paros	vidutinė metinė	Max momentinė	t/d		t/m
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Išvalytos nuotekos išleidžiamos į filtracinį šulinį	Gruntas	NV-1a	Biologinis. Lietuvoje sertifikuoti valymo įrenginiai	0,8	BDS 7	29	29	40	0,000022	0,0078	Perteklinis dumblas 0,45m ³ /metus
					SM		29	40	0,000028	0,0091	

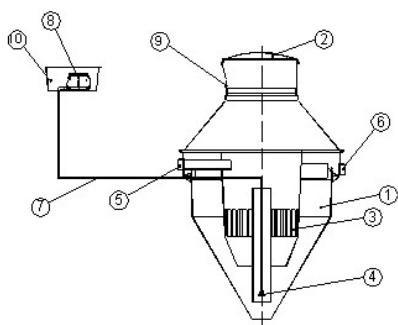
Nuotekų ir teršalų balanso bei duomenų apie nuotekų valymą ir išleidimą lentelės:

Technologijos aprašymas:

Buitinių nuotekų įrenginys NV – 1a

18/10-08-SSP-BD-AR

Vieno buto gyvenamojo namo Verslo g. 28, Vareikonų k., Babtų sen., Kauno r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai



NV – 1 ÷ 4a nuotekų valymo įrenginys sudarytas iš dviejų kamerų, esančių vienoje talpoje (žr. 1 pav.). Nuotekos, įtekėjusios į įrenginį, pirmiausiai patenka į vidinę kamerą, kur maišosi su aktyviuoju dumblo oro pagalba. Aktyvaus dumblo gyvybės ir valomų nuotekų vidinės recirkuliacijos palaikymui būtinas suspaustas oras. Oras tiekiamas kompresoriaus (orapūtės) pagalba. Biologinis valymas – valymas aktyviuoju būdu, paremtas mikroorganizmų veikla. Proceso tikslas – surišti tirpias, koloidines ir biogenines medžiagas iš nuotekų į aktyvųjį dumblą ir atskirti aktyvųjį dumblą. Dribsnius formuojantys mikroorganizmai dauginasi, suformuoja grupes, prie kurių prikimba protozootai ir kiti gyviai. Mikroorganizmai metabolizuoja („suėda“ ir suskaido) bei biologiškai suardo organines medžiagas. Aeracinėje zonoje vyksta organinių medžiagų skaidymas ir aktyvaus dumblo susidarymas. Iš aeracinės kameros aktyvaus dumblo mišinys patenka į išorinę kamerą (antrinę nusodintuvą), kur aktyvusis dumblas dėl gravitacijos jėgų atsiskiria ir leidžiasi žemyn į apatinę įrenginio dalį, o atsiskyręs valytas vanduo kyka aukštyr ir išteka. Didėjant mikroorganizmų masei, didėja ir aktyvaus dumblo kiekis. Perteklinis dumblas šalinamas asenizacine mašina išsiurbiant du trečdalius įrengtinio tūrio.

1 pav. NV – 1a, NV – 2a, NV – 3a, NV – 4a nuotekų valymo įrenginiai.

Pagrindinės konstrukcinės dalys:

1. Korpusas (stiklaplastis)
2. Apžiūros dangtis
3. Bioįkrova
4. Difuzorius
5. Įtekėjimo vamzdis
6. Ištekėjimo vamzdis
7. Oro tiekimo vamzdis
8. Orapūtė

Papildomai komplektuojama:

9. Paaukštinto žiedas
10. Dėžutė orapūtei

UAB „Traidenis“ pagaminti nuotekų valymo įrenginiai efektyviai išvalo nuotekas aerobinių mikrobu, suskaidančių organinius teršalus, pagalba. Teisingai prižiūrint įrenginius sumažėja priežiūros dažnumas ir savikaina.

Nuotekų valymo įrenginių eksploataciją ir aptarnavimą vykdo apmokytas personalas. Įrenginius aptarnaujantis (eksploatuojantis) personalas privalo:

1. *Kartą per dieną patikrinti:*

- ar į orapūtes yra tiekiamas elektros srovė. Galimas elektros srovės nutrūkimas iki 10 val.;
- ar neatsirado padidėjusio garso arba vibracijos.

2. *Kartą per savaitę tikrinti:*

- ar įrenginyje neatsirado kvapų, kokia nuotekų spalva, ar neatsirado didelio putų kiekio, ar įrenginyje neatsirado pertekliniai riebalų ar biologiškai neišskaidomų dalelių kiekiai. Jei reikia šias sankaupas išvalykite. Patartina patikrinti, kaip atrodo pats dumblas ir ištekantis vanduo. Tam pasisemkite nedidelį jo kiekį ir stebėkite dumblą: kokia jo spalva, ar yra kvapas. Pats dumblas

aeracinėje dalyje (ten, kur vyksta intensyvus nuotekų maišymasis) turi būti rudos spalvos, turėtų greitai nusėsti; iš valymo įrenginio turi tekėti skaidrus ir bekvapis vanduo. Jeigu dumblo spalva yra pilkšva, dalelės sėda lėtai ir iš valymo įrenginio išteka nemaloniai kvėpiantis, neskaidrus vanduo – visa tai parodo, kad dumblas yra silpnas ir jo darbas nėra patenkinamas.

- dumblo koncentraciją įrenginyje. Į skaidrų indą pasemkite vandens ir dumblo mišinio ir aeracinės dalies ir palaukite 20 – 30 min. kol nuskaidrės. Nusėdusio dumblo tūriui – reguliuoti erlifto darbo režimą.

- vizuali aeracinės sistemos darbo patikra (ar vyksta intensyvus nuotekų maišymasis su aktyviuoju dumblu).

3. *Kartą per mėnesį tikrinti:*

- patikrinkite ar švarūs orapūtės filtrai, jei reikia, juos išvalykite ar pakeiskite (Pastaba: detalesnis orapūtės aptarnavimas pagal tiekėjo pateiktą eksploatacijos taisyklę);

- patikrinkite ar nėra oro nutekėjimo sujungimų vietose ir oro padavimo vamzdelyje;

- dumblo kiekį tankintuve. Esant dumblo kiekiui (tūriui) daugiau nei 2/3 bendro tūrio, pašalinti sukauptą perteklinį dumblą išsiurbiant.

4. *Kartą per ketvirtį kontroliuoti:*

- įrenginio darbo efektyvumą, tai yra atlikti valomų ir valytų nuotekų kontrolinius tyrimus:

- sekti perteklinio dumblo kiekį aeracinėje kameroje (išsiurbimo dažnumas iš įrenginio priklauso nuo faktinio jo apkrovimo teršalais, bet ne rečiau kaip 1 kartą per metus, nusiurbimo būtinumas apsprendžiamas sekančiais: į skaidrų indą pasemkite vandens ir dumblo mišinio iš dalies ir palaukite 20 – 30 min., kol nuskaidrės. Nusėdusio dumblo tūris turi būti apie 30 – 50 % bendro indo tūrio. Esant dumblo tūriui įrenginyje daugiau nei 60 – 70 %, šalinkite perteklinį dumblą (išsiurbimą geriausiai atlikti pavasarį ir rydenį).

5. *Vieną kartą metuose:*

- patikrinti ar išlieka sabdarūs oro padavimo vamzdelis ir sujungimai;

- įrenginio atskirų dalių profilaktinis patikrinimas.

6. Kas 2 metus turi būti tikrinamas aeratoriaus darbas ir esant reikalui, keičiama membrana, tuo pačiu tikrinama ir bioįkrovos būklė, esant reikalui praplaunama.

7. Užsakovas arba eksploataciją vykstantis asmuo privalo vesti eksploatacijos žurnalą ir darbus registruoti atliktų darbų suvestinėje.

8. Atsiradus nesklandumams arba kitaip pastebėjus sistemos elementų darbo sutrikimus, nedelsdami susisieki su UAB „Traidenis“ atstovais. Mūsų specialistai tinkamai išspręs problemą, garantuodami efektyvų tolimesnį valymo įrenginio darbą.

9. Atlikus įrenginių aptarnavimą patikrinkite, kad valymo įrenginio dangtis būtų uždarytas

PDD (paleidimo derinimo darbai):

1. Nuotekų valymo įrenginio paleidimo – derinimo darbai pradedami, kai įrenginiai pripažinti tinkamais naudoti ir nustatyta tvarka yra gautas leidimas nuotekoms išleisti į nuotekų priimtuvą (Mažų nuotekų kiekio kiekį tvarkymo reglamentas).

2. Įrenginių paleidimo derinimo trukmė – 3 mėn. nuo įrenginio pripažinimo tinkamais naudoti tvarkos, esant oro temperatūrai ne mažesnei kaip +10 °C dienos metu, o naktimis nenukrinta

žemiau 0°C (Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas 2006 m. rugsėjo 11 d. Nr. D1 – 412).

3. Išbandoma aeracinė sistema.
4. Nustatomas faktiškas patenkančių nuotekų kiekis, jo pritekėjimo netolygumas. Minimalus atitekančių nuotekų kiekis turi būti ne mažiau kaip 20 % įrenginio projektinio našumo.
5. Nustatomos faktiškos nuotekų teršalų koncentracijos, atliekami palyginimai su projektiniais parametrais.
6. Į valymo įrenginio aerobinę kamerą supilama atvežto veikliojo dumblo toks kiekis, kad jo koncentracija aeracinėje rektoriaus dalyje būtų 5 – 10 % darbinio įrenginio tūrio po 0,5 val. nusistovėjimo (jei nėra galimybės įrenginį užpildyti aktyviuoju dumblu, įrenginį užpildyti gyvu upelio, kūdros vandeniu).
7. Užauginamas aktyvus dumblas (laikantis nustatytų terminų).
8. Pasiekus dumblo koncentracijai įrenginyje ≥ 20 % imami tyrimai ištekančio išvalyto vandens kokybei nustatyti.
9. Paleidimo derinimo darbų metu, kol vyksta aktyvaus dumblo auginimas, nuotekų išvalymo laipsnis gali siekti apie 50 % nuo atitekančio pradinių nuotekų užterštumo pagal BDS₅. Paleidimo derinimo metu išleidžiamų į aplinką nuotekų užterštumo dinamika ir preliminarus teršalų kiekis pateiktas lentelėje:

Nuo įrenginio paleidimo pradžios praėjus:	Nuotekų išvalymo efektyvumas, %	*BDS ₅ / BDS ₇ , mgO ₂ /l (valytose nuotekose)
1-ai savaitei	Iki 50	165 / 190
2-ai savaitei	60-70	132-99 / 152-114
3-iai savaitei	70-80	99-66 / 114-76
4-ai savaitei	92-98	26,4-6,6 / 30,4-7,6

*Jei atitekančių nuotekų apkrova organiniais teršalais BDS₅/BDS₇ – 330/380 mgO₂/l

10. Didėjant aktyvaus dumblo koncentracijai, tolygiai didėja nuotekų išvalymo laipsnis. Pasiekus apskaičiuotą aktyvaus dumblo koncentraciją, nuotekų išvalymo laipsnis paleidimo derinimo darbų pabaigoje yra 95 % pagal BDS₅.
11. Apmokamas įrenginius eksploatuojantis personalas.
12. Paruošiama paleidimo – derinimo darbų ataskaita.

PATALPŲ VIDAUS KOMFORTAS:

Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas:

Patalpų apšvietimas suprojektuotas pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Namų patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atutvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Gyvenamasis namas suprojektuotas taip, kad bent dviejuose kambariuose kovo 22d. arba rugsėjo 22d. insoliacijos trukmė bus ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

* vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

* horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

PATALPŲ DIRBTINĖS APŠVIETOS PARAMETRŲ MAŽIAUSIOS LEIDŽIAMOS VERTĖS

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150 - 300	H 0,8
2. Miegamasis	100 - 200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100 - 200	H 0,8
4. Valgomasis	100 - 200	H 0,8
5. Koridorius, holas	50	H 0,0
6. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
7. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

Pastato apšvietimui bus naudojamos LED lemputės.

Pastato garso klasė:

Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, ir statytojo pageidavimu, gyvenamajam namui taikoma B pastatų garso klasė. Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

18/10-08-SSP-BD-AR

Vieno buto gyvenamojo namo Verslo g. 28, Vareikonų k., Babtų sen., Kauno r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai

Apšvietimas projektuojamas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.

Mikroklimatas ir drėgmė

Šildymo sezono metu šildymo oro sistema turi atitikti namo patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2009. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu.

Visų aukštų patalpose (tarp jų rūsyje bei pusrūsyje) neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių. Namas turi būti apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos į jį.

Pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ nustatomos tokios šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamos vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas, energinio naudingumo klasė

Namo šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo ir karšto vandens tiekimo sistemos turi būti suprojektuotos bei įrengtos taip, kad būtų išlaikyti namo ir jo patalpų vidaus mikroklimato parametrai ir kiti gyvenamosioms patalpoms nustatyti reikalavimai, bei yra numatytas šių sistemų automatinis ar rankinis reguliavimas, o esant centralizuotam šilumos tiekimui, -įrengti šilumos suvartojimo apskaitos prietaisai.

Namo išorės atitvarinių konstrukcijų šiluminiai parametrai atitinka nustatytus STR 2.01.02:2016. Statybos produktų, iš kurių pastatytos pastato atitvarinės konstrukcijos, šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės nustatomos vadovaujantis STR 2.01.02:2016. Šilumos nuostoliai ir sunaudojamos šilumos energijos kiekiai apskaičiuojami pagal STR 2.01.02:2016 nustatytus reikalavimus.

POVEIKIS APLINKLAI:

Statybos darbai aplinkai nekenks. Technologinių procesų, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai, nenumatoma.

Statybos darbų metu statybos aikštelę numatoma aptverti, statybines medžiagas sandėliuoti ir su statybomis susijusius darbus numatoma atlikti sklypo ribose. Susidariusias statybines atliekas numatoma tvarkyti pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybos metu kaimyninių sklypų turtas privalo išlikti ne blogesnės būklės, nei prieš statybų pradžią.

KRAŠTOVAIZDIS:

Statant vieno buto gyvenamąjį namą žemės sklypo reljefas nesikeis. Projektuojamas gyvenamasis namas bus dviejų aukštų. Pastato apdaila projektuojama atsižvelgiant į aplinkinių pastatų išorės apdailą: išorės sienoms projektuojama struktūrinio tinko apdaila, stogas dengiamas skarda. Pastato aukštis bus 8,50 m nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios pastato vietos. Statybai naudojamos tokios statybinės ir apdailos medžiagos: keraminiai blokeliai, betonas, medis, tinkas ir t.t.

Želdynai:

Sklype numatoma įveisti dekoratyvinius želdynus.

APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO:

Projektuojamo pastato duryse bus įstatomi patikimi užraktai. Numatomas bendras teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu. Į sklypą bus patenkama per vakarinėje sklypo pusėje projektuojamą įvažiavimą.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS:

Projektuojamas pastatas yra šalia Asiūklio upelio. Pastatas bus projektuojamas toliau nei 50 metrų nuo upelio apsaugos juostos.

Sudarė E. Varanauskaitė

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(data)

2019-04-01

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-
Savivaldybės vyriausioji architektė

Jurgita Sakalauskienė

1. Bendra informacija:

1.1. Užsakovas:

1.2. Projektuojanti organizacija: UAB „Archiplius“, į.k. 304461624, S. Dariaus ir S. Girėno g. 4A-2, LT- 62137 Alytus, e. paštas: edita.varauskaite@gmail.com, tel. Nr. +37064461624;

1.3. Pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Verslo g. 28, Vareikonų k., Babtų sen., Kauno r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai.

1.4. Statybos rūšis: nauja statyba;

1.5. Statinio kategorija: neypatingas statinys;

1.6. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 6.1 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai;

1.7. Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

- Unikalus Nr.: 5263-0007-0044;
- Kadastrinis Nr.: 5263/0007:44 Panevėžiuko k.v.;
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
- Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos;
- Žemės sklypo plotas: 0,6227 ha;
- Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas: 8%;
- Planuojamas sklypo užstatymo tankumas: 6%.

1.8. Statomo pastato techniniai ir paskirties rodikliai:

- Pagrindinė naudojimo paskirtis: 6.1 gyvenamoji (vieno buto);

- Bendras plotas: 479,88 m²;
- Tūris: 3400,00 m³;
- Užstatomas plotas: 348,00 m²;
- Aukštų skaičius: 2;
- Pastato aukštis: 10,00 m iki 8,5 m.

SILOGAI ŠLAITINIAI, VEŪGTI RYŠKIU, ŠIAM KRAŠTUI NEBŪDINGU, SPALVU, IR ARCHITEKTŪRINIŲ, SPRENDINIŲ,

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

2.1. Išreikšti Statytojo sumanyto statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

2.2. Informuoti visuomenę apie statinio numatomą projektavimą ir statybą.

PAŪŠTABA: SUSIRINKIMA, ORGANIZUOTI SEMINARUOSE, PRIEŠ TAI

LAIKĄ, SUSIDERINTI SU SEMINARU

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-
Savivaldybės vyriausioji architektė

Jurgita Sakalauskienė

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- 3.1.** Aiškinamasis raštas;
- 3.2.** Grafinė dalis:
 - 3.2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema;
 - 3.2.2. Pastato aukštų planų schemas;
 - 3.2.3. Pastato charakteringų pjūvių schemas;
 - 3.2.4. Pastato fasadų schemas.

4. Satytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

- 4.1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- 4.2. Žemės sklypo planas.

5. Kiti duomenys:

Projektinių pasiūlymų sudėtis ir apimtis turi atitikti Statybos techninio reglamento STR I.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 13 priedą.

Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje pasirašyti elektroniniu parašu ir 1 spausdintu egzemplioriumi.

Vaizdinė informacija pateikiama projektinių pasiūlymų rengimo užduoties tvirtinimui:

- Sklypo sutvarkymo schema;
- Pastato aukštų planai;
- Pastato fasadų schemas.



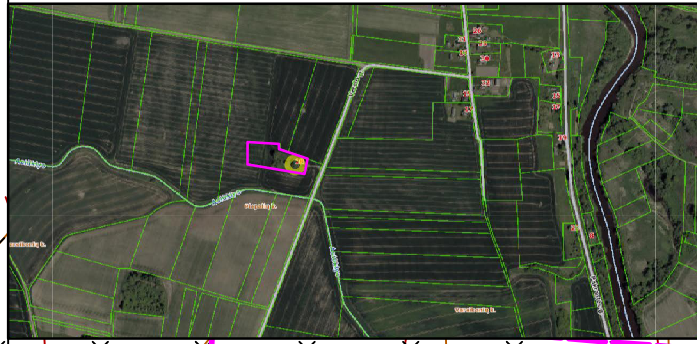
UAB „Archiplus“, S. Dariaus ir S. Girėno g.4A-2, Alytus, LT-62137
Įmonės kodas 304461624,
Tel.: 8 624 03189, archiplus@gmail.com

Projektui naudotos programinės įrangos sąrašas:

Programinės įrangos pavadinimas:	Su programine įranga atlikta supaprastinto projekto dalis
Autodesk AutoCAD Revit LT Suite 2018	BD
Office Home & Business 2016	BD
Adobe Acrobat Reader	BD

UAB „Archiplus“ architektė
Edita Varanauskaitė

Sklypo išdėstymo schema

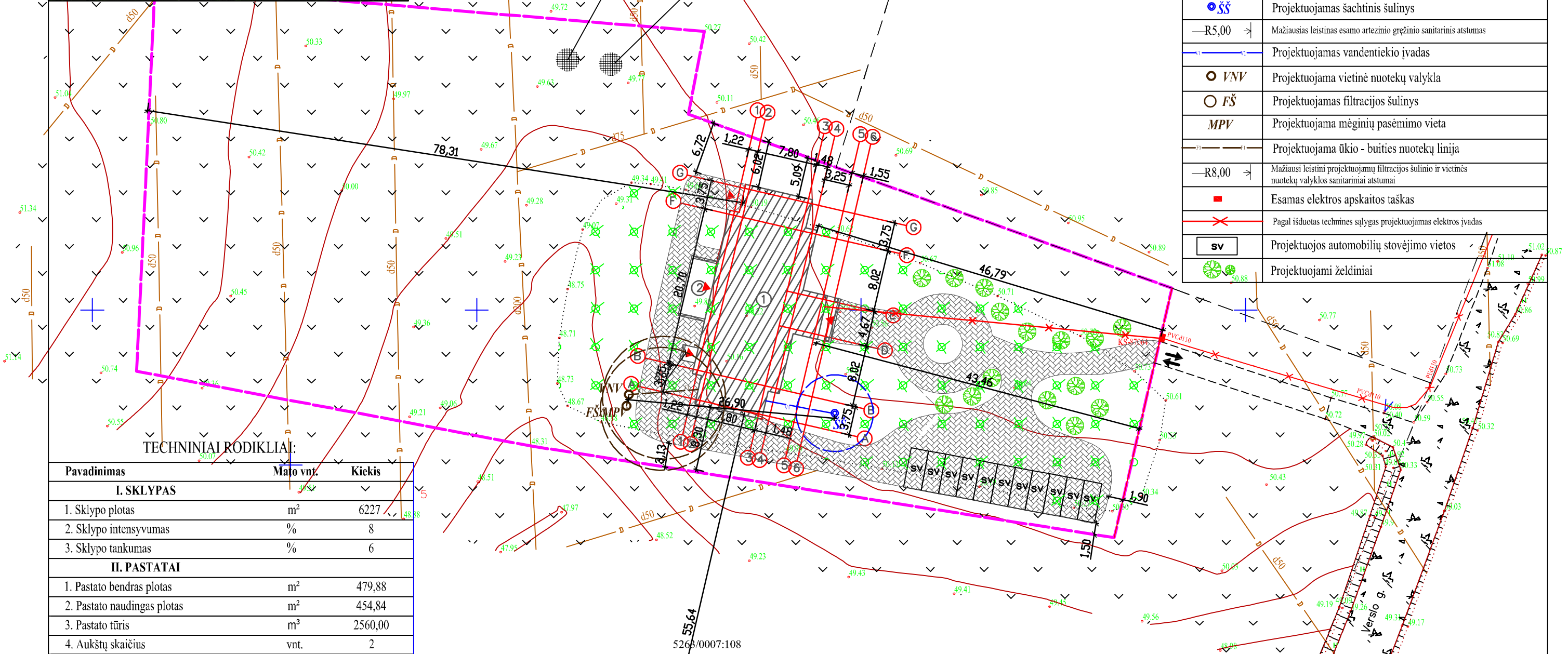


5263/0007:108

6106450
485350

Kasamo grunto sandėliavimo vieta

Derlingo grunto saugojimo vieta



TECHNINIAI RODIKLIAI:

Pavadinimas	Matavimo vnt.	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	m ²	6227
2. Sklypo intensyvumas	%	8
3. Sklypo tankumas	%	6
II. PASTATAI		
1. Pastato bendras plotas	m ²	479,88
2. Pastato naudingas plotas	m ²	454,84
3. Pastato tūris	m ³	2560,00
4. Aukštų skaičius	vnt.	2
5. Pastato aukštis	m	8,50
6. Butų skaičius	vnt.	1
7. Energinio naudingumo klasė		A+
8. Akustinio komforto klasė		B
IV. INŽINERINIAI TINKLAI		
1. Inžinerinių tinklų ilgis (nuotekų valymo įrenginio)	m	4,60
2. Vamzdžio skersmuo	mm	110,00
V. KITI STATINIAI		
1. Buitinių nuotekų valymo įrenginys	vnt.	1

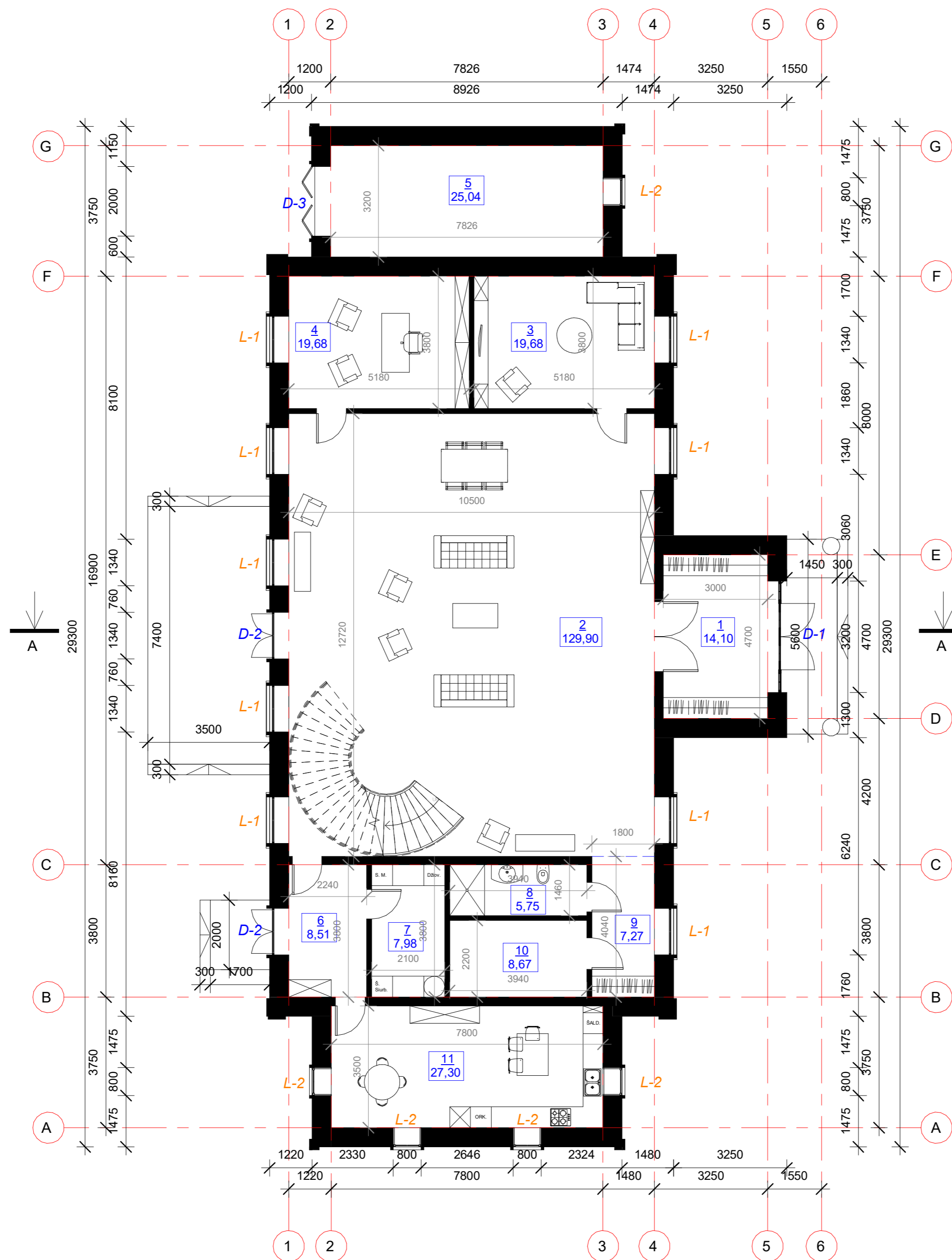
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
①	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
②	Projektuojama terasa
—	Sklypo ribos (sklypo kadastrinis Nr.: 5263/0007:44 Panevėžiuo k.v.)
▲	Projektuojami įėjimai
↔	Projektuojamas įvažiavimas/išvažiavimas
▨	Projektuojama kieta kiemo danga
—	Upelio apsaugos juosta
⊙	Projektuojamas šachtinis šulinys
—R5,00	Mažiausias leistinas esamo artezinio gręžinio sanitarinis atstumas
—	Projektuojamas vandentiekio įvadas
○ VNV	Projektuojama vietinė nuotekų valykla
○ FŠ	Projektuojamas filtracijos šulinys
MPV	Projektuojama mėginių pasėmimo vieta
—	Projektuojama ūkio - buities nuotekų linija
—R8,00	Mažiausi leistini projektuojamų filtracijos šulinio ir vietinės nuotekų valyklos sanitariniai atstumai
■	Esamas elektros apskaitos taškas
✗	Pagal išduotas technines sąlygas projektuojamas elektros įvadas
sv	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
⊗	Projektuojami želdiniai

5263/0007:108

—	2019-03	Informuoti visuomenę apie statinio numatomą projektavimą ir statybą
Laida	Data	Brėžinio tikslas
Kval. dok. Nr.	ARCHI	UAB ARCHIPLIUS <small>Įmonės kodas: 304461634 S. Daujotas ir S. Girėnas g. 4a-2, LT-02157, Alytus, Tel. +370 624 03189</small>
A 2148	PV	E. Varanauskaitė
A 2148	PDV	E. Varanauskaitė
A 2148	Arch.	E. Varanauskaitė
LT	Statytojas:	G. R.
<p>Vieno buto gyvenamojo namo Verslo g. 28, Vareikių k., Babtų sen., Kauno r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai</p>		<p>SKLYPO STATYBOS SCHEMA M1:500</p>
		<p>18/10-08-SSP-BD</p>
		Laida
		Lapas
		Lapų
		1
		1

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ
EKSPLIKACIJA:

Patalpos Nr.:	Patalpos pavadinimas:	Plotas (m²)
1.	Tambūras	14,10
2.	Svetainė, valgomasis	129,90
3.	Kambarys	19,68
4.	Kambarys	19,68
5.	Pagalbinė patalpa	25,04
6.	Pagalbinė patalpa	8,51
7.	Pagalbinė patalpa / skalbykla	7,98
8.	Vonios kambarys	5,75
9.	Koridorius	7,27
10.	Pagalbinė patalpa	8,67
11.	Virtuvė	27,30
PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS:		273,88
PIRMO AUKŠTO NAUDINGAS PLOTAS:		248,84
PASTATO BENDRAS PLOTAS:		479,88
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS:		454,84



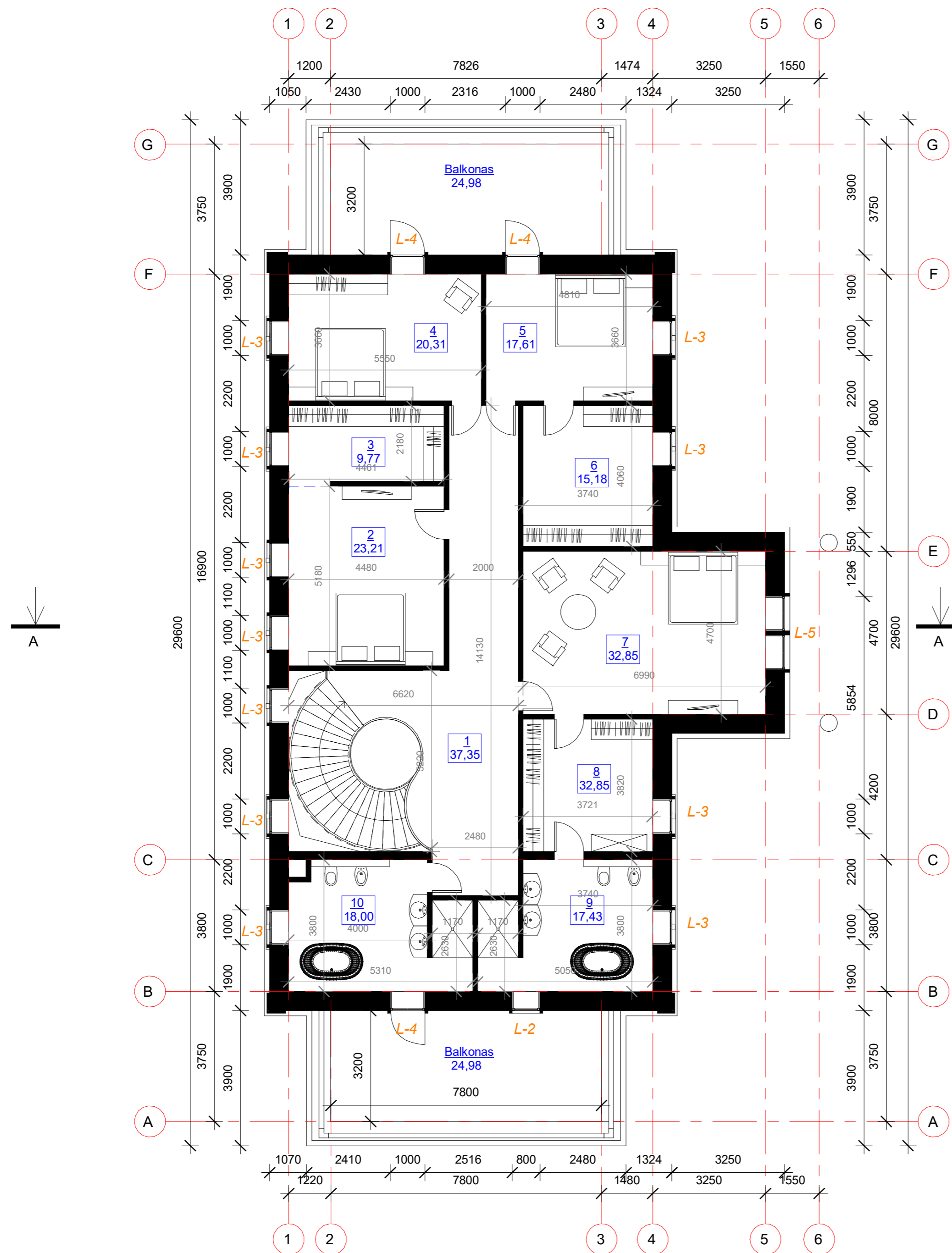
-	2019-03	Informuoti visuomenę apie statinio numatomą projektavimą ir statybą
Laida	Data	Laidos statusas, keitimų priežastis
Kval. dok. Nr.	UAB "ARCHIPLUS" Imonės kodas: 304461624 S. Daranas ir S. Gėrimo g. 4A-2, Alytus Mob. tel.: +370 624 03199, el. p. archiplius@gmail.com	Vieno buto gyvenamojo namo Verslo g. 28, Vareikonių k., Babtų sen., Kauno r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai
A 2148	PV	Edita Varanuskaitė
A 2148	PDV	Edita Varanuskaitė
A 2148	Arch.	Edita Varanuskaitė
LT	Statytojas (-a): G. R.	18/10-08-SSP-BD

Pirmo aukšto planas M 1:100

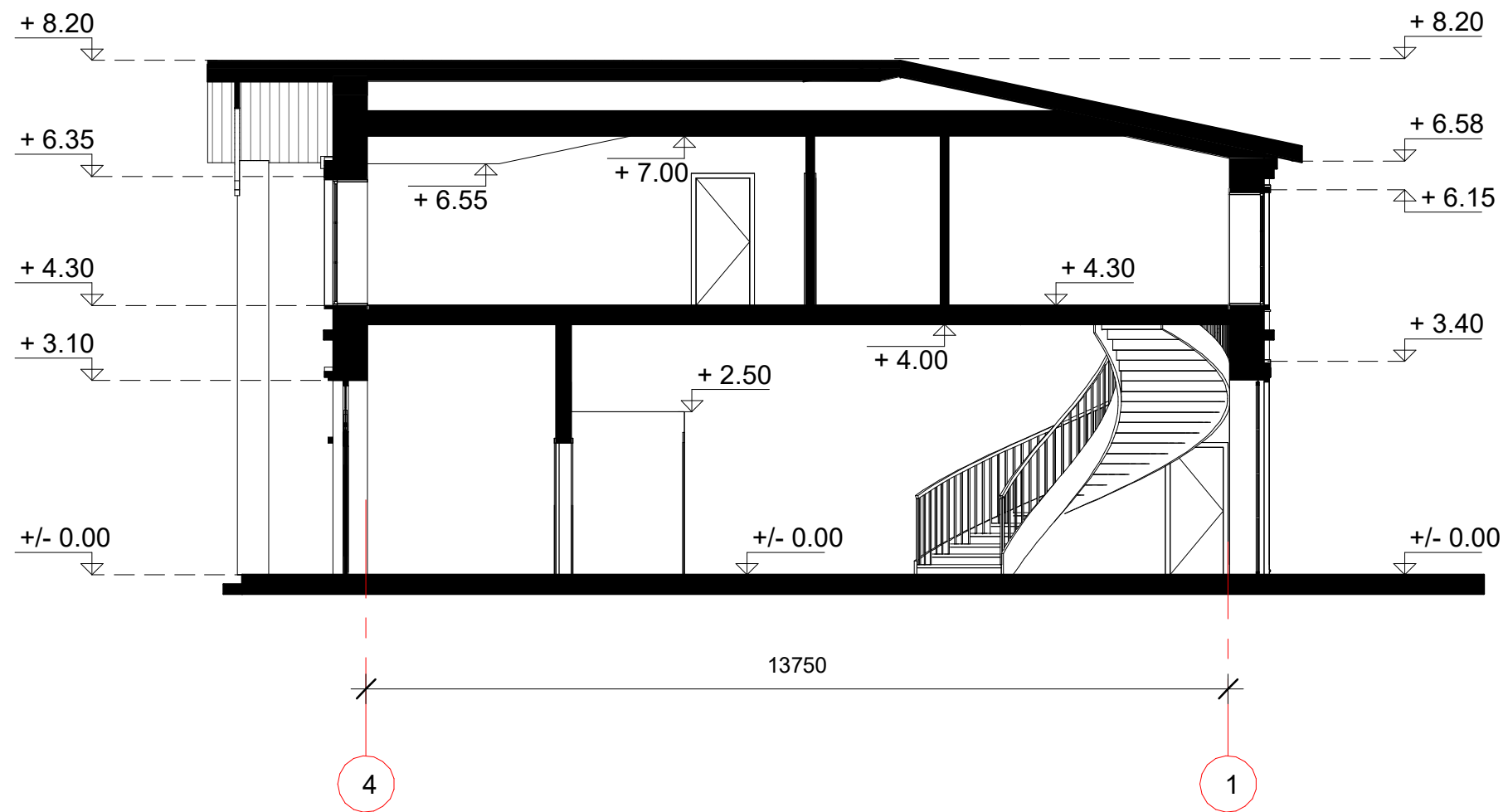
Laida	-
Lapas	1
Lapy	1

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ
EKSPLIKACIJA:


Patalpos Nr.:	Patalpos pavadinimas:	Plotas (m²)
1.	Koridorius	37,35
2.	Kambarys	23,21
3.	Drabužinė	9,77
4.	Kambarys	20,31
5.	Kambarys	17,61
6.	Drabužinė	15,18
7.	Kambarys	32,85
8.	Drabužinė	14,29
9.	Vonios kambarys	17,43
10.	Vonios kambarys	18,00
ANTRO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS:		206,00
ANTRO AUKŠTO NAUDINGAS PLOTAS:		206,00
PASTATO BENDRAS PLOTAS:		479,88
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS:		454,84

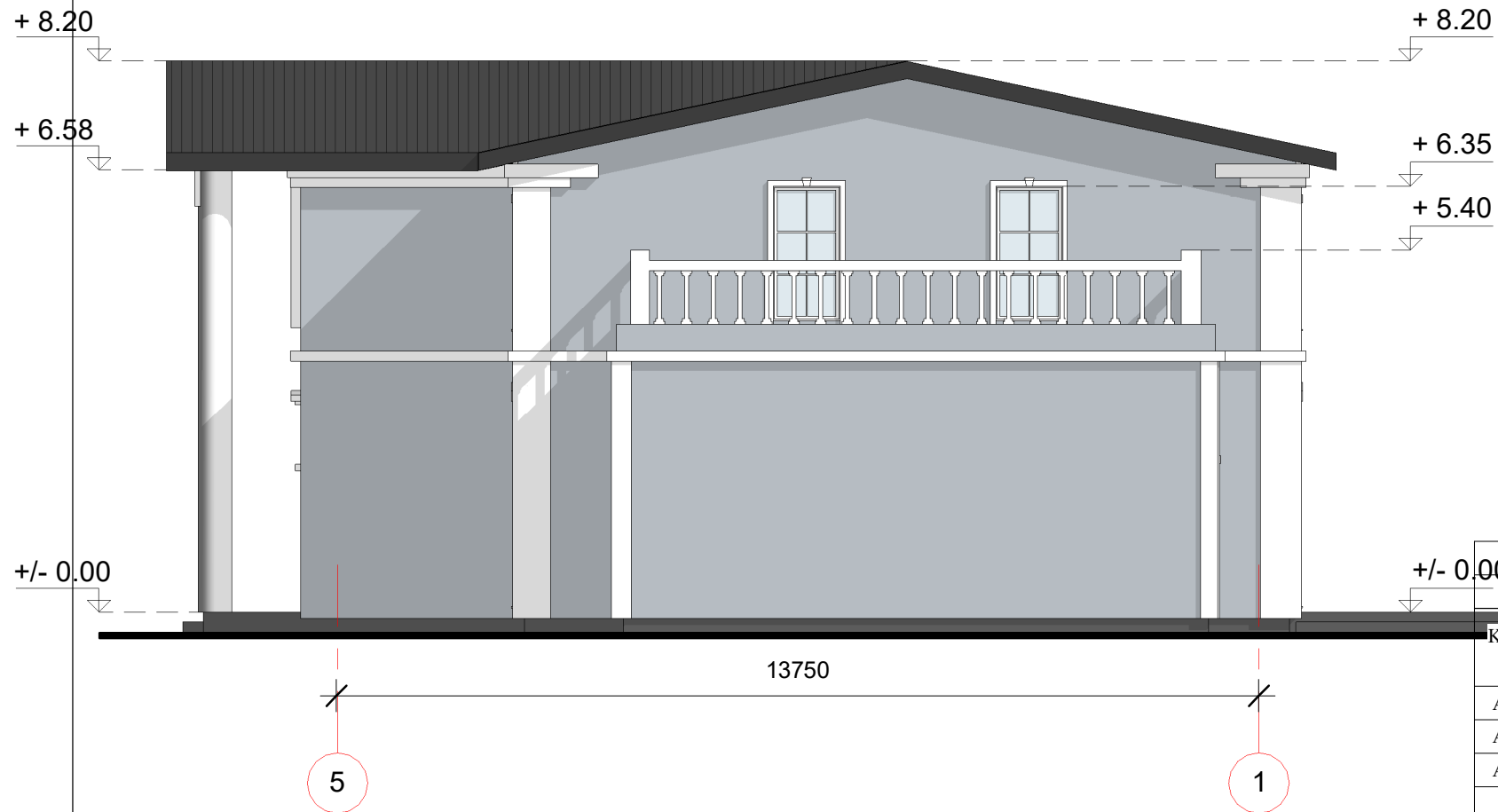


-	2019-03	Informuoti visuomenę apie statinio numatomą projektavimą ir statybą			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimų priežastis			
Kval. dok. Nr.	ARCHI	UAB "ARCHIPLUS" Imonės kodas: 304461624 S. Duronio ir S. Gėrno g. 4A-2, Alytus Mob. tel.: +370 624 03199, el. p. archiplus@gmail.com	Vieno buto gyvenamojo namo Verslo g. 28, Vareikonių k., Babtų sen., Kauno r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai		
A 2148	PV	Edita Varanuskaitė	Antro aukšto planas M 1:100		
A 2148	PDV	Edita Varanuskaitė			
A 2148	Arch.	Edita Varanuskaitė			
LT	Statytojas (-a): G. R.		18/10-08-SSP-BD	Lapas 1	Lapų 1







PASTATO TŪRIS: 2560,00 m³

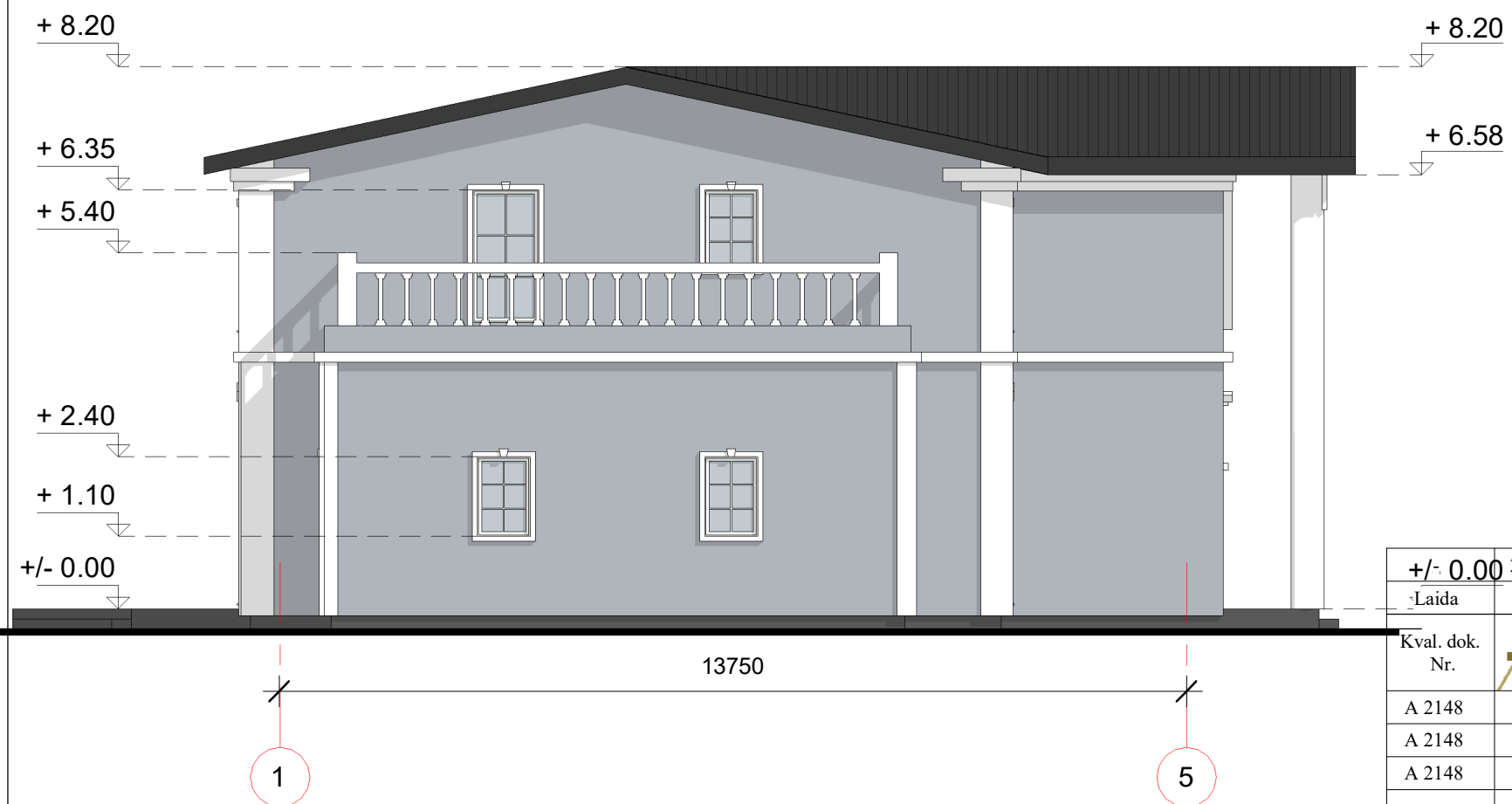
-	2019-03	Informuoti visuomenę apie statinio numatomą projektavimą ir statybą		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimų priežastis		
Kval. dok. Nr.		UAB "ARCHIPLUS" Įmonės kodas: 304461624 S. Dariaus ir S. Gireno g. 4A-2, Alytus Mob. tel.: +370 624 03189, el. p. archiplus@gmail.com	Vieno buto gyvenamojo namo Verslo g. 28, Vareikonių k., Babtų sen., Kauno r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai	
A 2148	PV	Edita Varanauskaitė	Pjūvis A-A M 1:100	
A 2148	PDV	Edita Varanauskaitė		
A 2148	Arch.	Edita Varanauskaitė		
LT	Statytojas (-a): G. R.		18/10-08-SSP-BD	
			Lapas	Lapų
			1	1







SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:


-  Stogo danga - "klasikinė" skarda, spalva - RAL 7021
-  Išorės apdaila - struktūrinis tinkas, spalva - RAL 7047
-  Pakalimai, puošybos elementai - spalva - RAL 9016
-  Cokolio apdaila - apdailinis armuotas tinkas, spalva - RAL 7012

Laida	2019-03	Informuoti visuomenę apie statinio numatomą projektavimą ir statybą		
Kval. dok. Nr.	Data	Laidos statusas, keitimų priežastis		
A 2148	PV	Edita Varanauskaitė	Vieno buto gyvenamojo namo Verslo g. 28, Vareikonių k., Babtų sen., Kauno r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai	
A 2148	PDV	Edita Varanauskaitė		
A 2148	Arch.	Edita Varanauskaitė		
LT	Statytojas (-a): G. R.		Fasadas A-G; fasadas 5-1 M 1:100	Laida -
			18/10-08-SSP-BD	Lapas Lapų 1 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  Stogo danga - "klasikinė" skarda, spalva - RAL 7021
-  Išorės apdaila - struktūrinis tinkas, spalva - RAL 7047
-  Pakalimai, puošybos elementai - spalva - RAL 9016
-  Cokolio apdaila - apdailinis armuotas tinkas, spalva - RAL 7012

+/- 0.00	2019-03	Informuoti visuomenę apie statinio numatomą projektavimą ir statybą		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimų priežastis		
Kval. dok. Nr.		UAB "ARCHIPLIUS" Įmonės kodas: 304461624 S. Dariaus ir S. Gireno g. 4A-2, Alytus Mob. tel.: +370 624 03189, el. p. archiplius@gmail.com		
A 2148	PV	Edita Varanuskaitė	Vieno buto gyvenamojo namo Verslo g. 28, Vareikių k., Babtų sen., Kauno r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai	
A 2148	PDV	Edita Varanuskaitė		
A 2148	Arch.	Edita Varanuskaitė		
LT	Statytojas (-a): G. R.		Fasadas G-A; fasadas 1-5 M 1:100	Laida
			18/10-08-SSP-BD	Lapas Lapų
			1	1



VAIZDAS IŠ VAKARŲ PUSĖS




VAIZDAS IŠ RYTŲ PUSĖS



VAIZDAS IŠ PIETŲ PUSĖS



VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS PUSĖS

-	2019-03	Informuoti visuomenę apie statinio numatomą projektavimą ir statybą		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimų priežastis		
Kval. dok. Nr.		UAB "ARCHIPLUS" Įmonės kodas: 304461624 S. Dariaus ir S. Gireno g. 4A-2, Alytus Mob. tel.: +370 624 03189, el. p. archiplus@gmail.com	Vieno buto gyvenamojo namo Verslo g. 28, Vareikonių k., Babtų sen., Kauno r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai	
A 2148	PV	Edita Varanuskaitė	Pastato 3d modelis	
A 2148	PDV	Edita Varanuskaitė		
A 2148	Arch.	Edita Varanuskaitė		
LT	Statytojas (-a): G. R.		18/10-08-SSP-BD	
			Lapas	Lapų
			1	1