



MB JVPI

Projekto pavadinimas	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS. ZUJŪNŲ G. 1, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
Statytojas	UAB "RIVONA"
Statybos adresas	ZUJŪNŲ G. 1, VILNIUS.
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Naudojimo paskirtis	PREKYBOS
Statinio kategorija	YPATINGAS
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto numeris	JV190501 – PP
Projekto dalis	BENDROJI

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Julius Volungevičius	
Projekto vadovas	Julius Volungevičius atest. Nr. A421	

Vilnius, 2019m.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1.1. sklypo plotas	m ²	11033
1.2. sklypo užstatytas plotas	m ²	2198
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		0.18
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	20
1.5. želdynų plotas sklype	%	53
II. PASTATAS		
Prekybos paskirties pastatas		
2.1. bendrasis plotas:	m ²	1996
2.2 pagrindinis (prekybos)	m ²	1560
2.3. pagalbinis	m ²	436
2.4. pastato tūris	m ³	12860
2.5. aukštų skaičius	vnt.	1
2.6. pastato aukštis	m	8.00
2.7. pastato atsparumas ugniai		II
III. INŽINERINIAI TINKLAI IR KITI STATINIAI		
3.1 Aikštelė (kietos dangos) (sklype)	m ²	2370
3.3. Vandentiekis	m	Tikslinama TP
3.4. Nuotekos	m	Tikslinama TP

	MB JVPI			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS. ZUJŪNŲ G. 1, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		laida
A421	PV	J.Volungevičius		2019 05	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0
						lapas
PP	STATYTOJAS: UAB „RIVONA“				JV190501-PP	1
						lapų
						1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojami statiniai:

Prekybos paskirties pastas Zujūnų g. 1, Vilniuje. Statybos rūšis – nauja statyba, statinio paskirtis - prekybos pastatas (8.3), statinio kategorija – ypatingas statinys.

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas:

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
- specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis Teritorijos tarp Čekoniškių ir Varnės gatvių, Vilniuje detaliuoju planu ir statytojo užduotimi.

Sklypo apibūdinimas.

Sklypas kuriame parekybos centro statyba yra 11033 m² dydžio. Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Naudojimo būdas Komercinės paskirties objektų teritorijos.


Sklypas gautas padalijus daiktą.

Sklypas šiuo metu nenaudojamas ir apžėlęs veja.

Sklypo reljefas kintantis.

Sklypas ribojasi :

- Kitos paskirties, gyvenamųjų teritorijų sklypais
- Žemės sklypu un.Nr.4400-2989-9796 kurio paskirtis – Kita, komercinės paskirties objektų teritorijos.
- Vilniaus miesto saivaldybės sklypas kurio paskirtis – kita, naudojimo būdas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

	MB JVPI			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS. ZUJŪNŲ G. 1, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	laida		
					0		
A421	PV	J.Volungevičius		2019 05	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	lapas	lapų
PP	Statytojas: UAB „RIVONA“				JV190501-PP	1	2

Sklypo sutvarkymas.

Sklype numatoma statyti parduotuvę 1996m² bendro ploto. Statinys projektuojamas pietrytinėje sklypo dalyje. Priešais parduotuvę, prie Zujūnų gatvės numatoma automobilių parkavimo aikštelė. Automobilių parkavimo aikštelė projektuojama asfaltbetonio dangos. Projektuojamoje automobilių parkavimo aikštelėje numatoma parkuoti 59 automobiliai. Aplink parduotuvės pastatą projektuojami pėsčiųjų takai iš betoninių trinkelio ir plytelių. Įvažiavimas iš sklypo esamas iš Zujūnų g. rekonstruojamas.

Sklypų vertikalus žemės planavimas pritaikomas prie esamo reljefo.

Transporto judėjimas.

Projektuojamas įvažiavimas į sklypą pro esamą įvažiavimą kuris rekonstruojamas – išplatinamas ir įrengiama asfalto danga.

Tais pačiais keliais į teritorija paklius priešgaisriniai automobiliai.

Zujūnų ir Čekoniškių gatvių sankryžos rekonstravimas numatytas Vilniaus miesto savivaldybės parengtame projekte „Gilužio gatvės atkarpos nuo Pilaitės pr. Iki ir ties žemės sklypu (kad.Nr.01010/0167:2136) statybos projektas“. Iki sklypo pratęsimi pėsčiųjų takai ir dviračių takas prie Zujūnų g.

Poveikis aplinkai.

Projektuojamo prekybos centro veiklos poveikis aplinkai minimalus. Automobilių parkavimo aikštelės ir ūkinio kiemo aikštelės paviršiniai vandenys surenkami ir valomi specialiuose įrenginiuose. Pakuotės ar kitokių atliekų išvežimui sudaromos sutartys su specialios paskirties įmonėmis. Papildomų triukšmo šaltinių neatsiras.

Gyvenamieji namai vakarinėje sklypo pusėje. Artimiausias už 60 m.

Projektuojamas pastatas.

Naujai projektuojamas pastatas vieno aukšto 1996 m² bendro ploto, 8m aukščio. Pastato paskirtis prekybinė. Pastate įsikurs maisto ir k.t. smulkių buitinių prekių parduotuvė, vaistinė, kavinė.

Pastato architektūrinė išraiška būdinga šio laikmečio prekybos statiniams. Fasadų apdaila: akmens plokštės, aukšto spaudimo laminato (HPL) fragmentai, skarda.

Parduotuvės vidaus apdailai numatoma naudoti gipso kartoną, berėmio stiklo konstrukciją, įvairių tipų pakabinamas lubas.

Inžinieriai tinklai.

Pastato elektros tinklai jungiami prie ESO pagal išduotas prisijungimo sąlygas

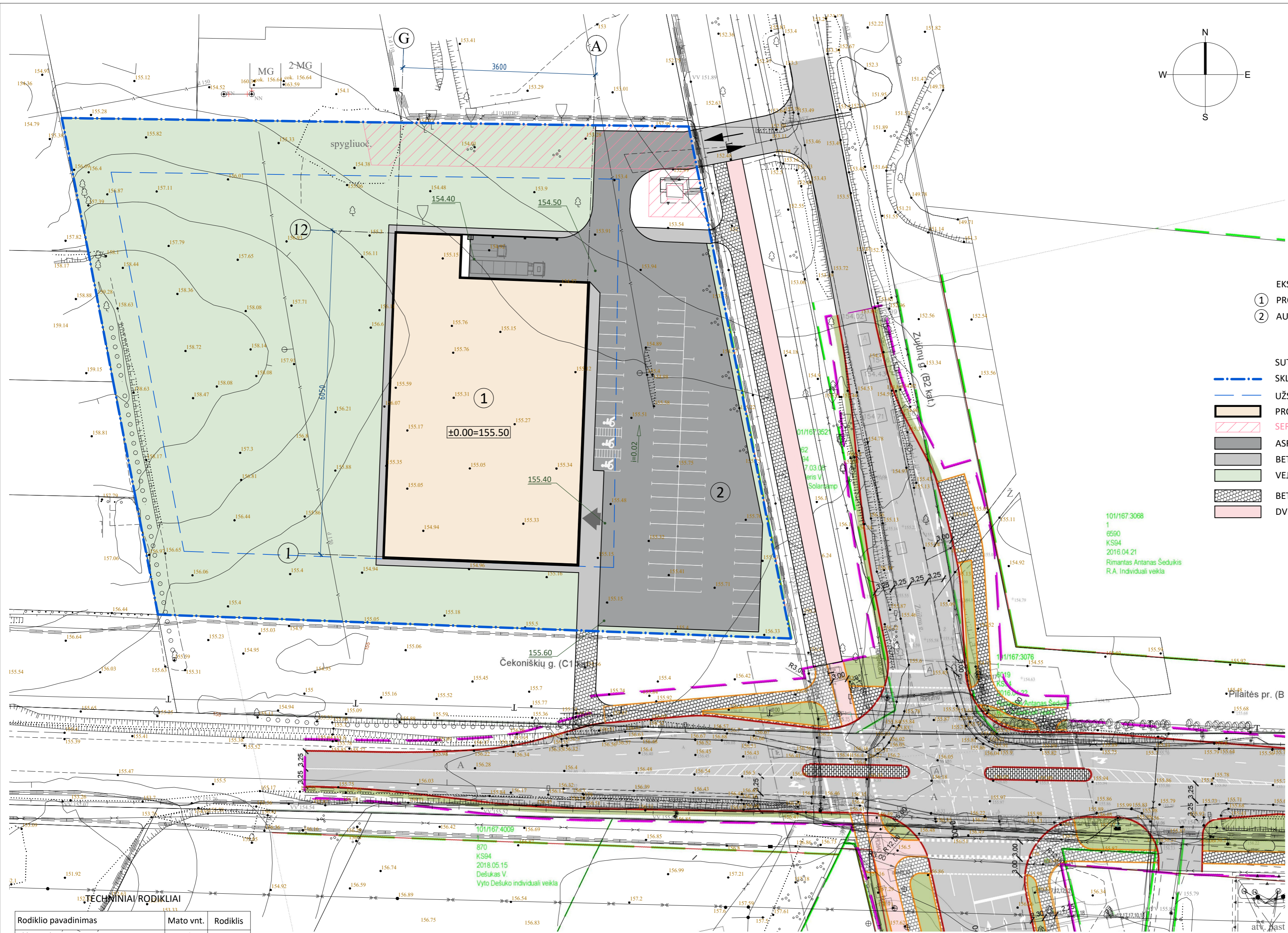
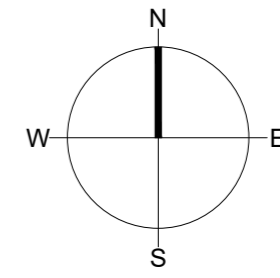
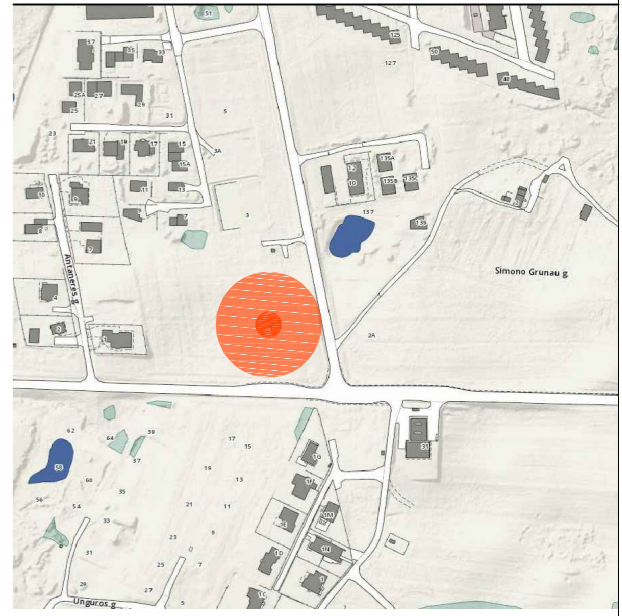
Pastato šildymas numatomas geoterminis.

Parduotuvės vandens ir nuotekų tinklai jungiami prie miesto tinklų.

Paviršinis vanduo nuo automobilių aikštelės surenkamas ir valomas naftos gaudyklėse ir infiltruojamas į gruntą.

Jokios pašalinės ūkinės veiklos pastate nenumatoma. Papildomų taršos šaltinių nebus. Viduje projektuojama mechaninės ventiliacijos, dirbtinio apšvietimo sistemos.

JV190501 - PP	lapas	lapų
	2	2



- EKSPLIKACIJA:
- ① PROJEKTUOJAMA PARDUOTUVĖ ~2000m²
 - ② AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ (59vt.)

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
- SKLYPO RIBOS
 - UŽSTATYMO RIBOS
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - SERVITUTŲ RIBOS SKLYPE
 - ASFALTBETONIO DANGA
 - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
 - VEJA
 - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
 - DVIRAČIŲ TAKO DANGA

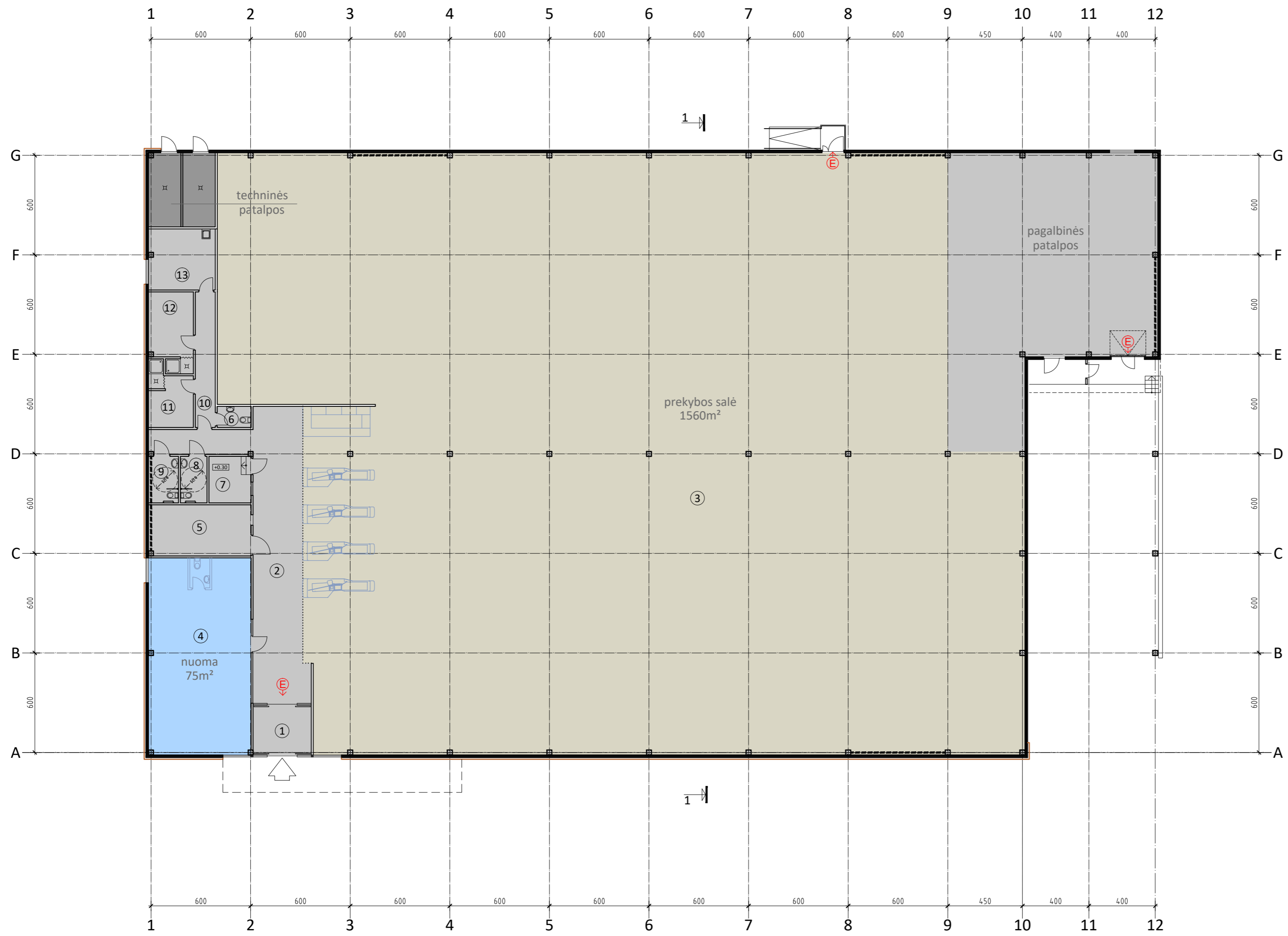
101/167-3068
1
6590
KS94
2016.04.21
Rimantas Antanas Šedukis
R.A. Individuali veikla

15. TECHNINIAI RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis
Sklypo plotas	m ²	11033
Užstatyta sklypo dalis	m ²	2198.0
Sklypo užstatymo tankis	%	20
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	18
Automobilių stovėjimo vietų	vnt.	59
Technogeninė danga	m ²	2718
Želdynų plotas	m ²	5800
Želdynai / sklypo plote	%	53
Išor.atitv.projekc. į žemės pav. plotas	m ²	2198.0
Bendras plotas	m ²	1996.00

Koordinatų sistema: LKS94 Ankščių sistema: LAS07		Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr. 13:19:3389	
PAREIGOS	PAVARDĖ	PAREIŠYMAS	
Direktorius Kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-342	A.Čemiuskas	UAB "GEODEZINIAI TYRINĖJIMAI"	
		Kalvarijų 98-31 mob.tel. 8 698 17841	
		Objektas: Vilnius, Čekoniškių g.	
		BŖEŽINYS Inžinerinis topografinis planas	
UŽSAKOVAS	Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.
UAB "REVONA"	108109	1:500	5/5
		Data 2019.05.07.	

ATEST.NR	MB JVPI			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS. ZUJŪNŲ G. 1, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A 421	P.V., ARCH.	J.VOLUNGVIČIUS	2019 05	SKLYPO PLANAS	M1:500 LAIDA
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			0	
PP	UAB "RIVONA"			LAPAS	
				JV190501-PP-SP	







bendras plotas - 1996m²

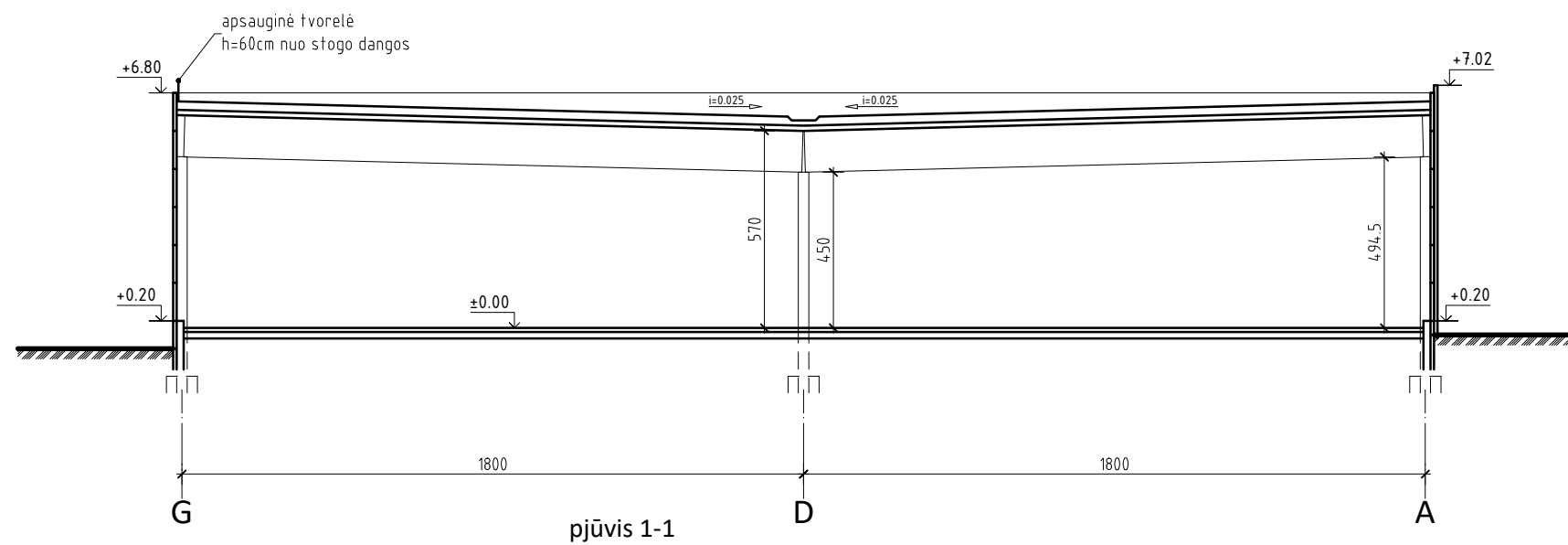
ATESTATO NR.	MB JVPI			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS. ZUJŪNŲ G. 1, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A 421	P V, ARCH.	J.VOLUNGEVIČIUS	2019 05	PIRMO AUKŠTO PLANAS	
ETAPAS	STATYTOJAS:			JV190501-PP-SA	
PP	UAB "RIVONA"			LAPAS	
				LAIDA	
				0	

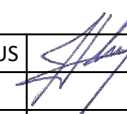


SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-  APDAILINĖS AKMENS PLOKŠTĖS (100x50)
-  DAUGIASLUOKSNĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ POLIURETANO UŽPILDU
SPALVA - RAL8017
-  ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖ
SPALVA - RAL2001
-  COKOLINIS - NATŪRALUS BETONAS

ATESTATO NR.	MB JVPI				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS. ZUJŪNŲ G. 1, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A 421	P V, ARCH.	J.VOLUNGEVIČIUS		2019 05	FASADAI	LAIDA
						0
ETAPAS	STATYTOJAS:					LAPAS
PP	UAB "RIVONA"				JV190501-PP-SA	



ATESTATO NR.	MB JVPI			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS. ZUJŪNŲ G. 1, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A 421	P V, ARCH.	J.VOLUNGEVIČIUS		2019 05	PJŪVIS 1-1
					LAIDA
					0
ETAPAS	STATYTOJAS:				LAPAS
PP	UAB "RIVONA"				JV190501-PP-SA



2019-05-26 11:43:43, ISO expand A3 (297.00 x 420.00 MM), 1:10

ATESTATO NR.	MB JVPI				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS. ZUJŪNŲ G. 1, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A 421	P V, ARCH.	J.VOLUNGEVIČIUS		2019 05	VIZUALIZACIJA	LAIDA
						0
ETAPAS	STATYTOJAS:					LAPAS
PP	UAB "RIVONA"				JV190501-PP-SA	