

Projektuotojas		
ARCHITEKTAS <b>Lauras Paulauskas</b> mob. tel 868348736 el.paštas – lauras.paulauskas@gmail.com www.archLP.lt		<b>MB “Architektas Lauras”</b> adresas: Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536
Užsakovas	<b>UAB “SEMINGA”</b>	
Projekto pavadinimas	<b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3), DU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI (7.9). VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., PUTINIŠKIŲ K., SKLP. KAD. NR. 4184/0400:188. STATYBOS PROJEKTAS</b>	
Statybos rūšis	<b>NAUJŲ STATINIŲ STATYBA</b>	
Statinių kategorija	<b>NEYPATINGI STATINIAI</b>	
Projekto stadija	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
Data	<b>2019.04</b>	
Projekto Nr.	<b>621</b>	
Laida	<b>0</b>	
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
Įmonės vadovas	<b>Lauras Paulauskas, A1595</b>	
PV ir PDV -arch.	<b>Lauras Paulauskas, A 1595</b>	
Arch.	<b>Jonas Martinkus, A 2184</b>	

**TVIRTINU** : statytojas UAB „Seminga“ .....

(parašas)

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3), DU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI (7.9). VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., PUTINIŠKIŲ K., SKLP. KAD. NR. 4184/0400:188. STATYBOS PROJEKTAS**

## **PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **Sklypo plano sprendiniai**

Projektuojami du sandėliavimo paskirties pastatai ir vienas prekybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis sklype, esančiame Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Putiniškių k., sklp. Kad. nr. 4184/0400:188. Sklypo plano sprendiniai parengti vadovaujantis patvirtintu detaliuoju planu („Žemės sklypo (kad. nr. 4184/0400:188) esančio Putiniškių k., Sudervės sen., Vilniaus r., detalusis planas“, rengėjas MB „SPV projektai“).

Žemės sklypo plotas 11414 m<sup>2</sup>. Reljefo perkritimas šiaurės – pietų kryptimi yra apie 2.2m. Pagrindinis patekimas į sklypą yra iš pietinės pusės nuo esamo asfalto dangos kelio. Visi trys pastatai tarpusavyje blokuojami ir išdėstomi centrinėje sklypo dalyje. Sklype esančių statinių nėra. Normatyviniai atstumai nuo projektuojamo užstatymo iki sklypo ribų išlaikomi. Sklypo reljefas žemiausiose vietose paaukštinamas išlaikant leistiną 45 laipsnių nuolydį link sklypo ribų. Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės, asfaltas, skalda, žvyras. Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto ne mažesnis nei 1650m<sup>2</sup>. Numatomos 55-ių automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, priegiu apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės). Statoma tvora ažūrinė - kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto, be cokolio, bendras aukštis iki 2.0m. Tvoros konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribos. Įvažiavimo į sklypą plotis ne mažesnis nei 3,5m. Dėl patogesnės eksploatacijos, vartai numatomi stumdomos sistemos.

### **1.1 Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir kiti apribojimai**

- Ryšių linijų apsaugos zonos;
- Kelių apaugos zonos;
- Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.
- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

Sklype nustatyti kelio servitutai – per šiame sklype apibrėžtą teritoriją patenkama į šiauriau esančius sklypus.

### **Statinių architektūra**

Atsižvelgiama į vietovės aplinką ir užstatymo pobūdį, sklypo formą. Visi trys pastatai blokuojami, tad vizualiai šių pastatų grupė atrodo kaip vientisas pastatas. Pastatai blokuojami šia tvarka (iš pietų į šiaurę) pietuose numatomas mažesnysis vieno aukšto sandėliavimo paskirties pastatas, šiauriau jo – didesnis dviejų aukštų sandėliavimo paskirties pastatas bei jam pietinėje dalyje numatyta stoginė, šiauriausiai projektuojamas dviejų aukštų prekybos paskirties pastatas. Statinių stogai numatomi sutapdinti. Rekomenduojama EPDM stogo danga. Fasado spalvos derinamos prie gretimybių. Rekomenduojamas mėlynos ir pilkos spalvos fasadų derinys.

## **Statinių patalpos**

### **Prekybos paskirties pastatas (sklypo plane „1“)**

Pirmajame aukšte numatomos šios patalpos: tambūras, ekspozicijos salė, du pasitarimų kambariai, sanitarinis mazgas (pritaikytas žmonėms su negalia), poilsio kambarys / virtuvė, katilinė, kabinetas ir sandėliavimo patalpa. Antrajame pastato aukšte numatomos šios patalpos: holas, kuriame numatoma niša drabužinei ir virtuvei, keturi įvairaus dydžio kabinetai, du sanitariniai mazgai (vienas iš jų pritaikytas žmonėms su negalia), pagalbinė patalpa, archyvo patalpa. Aukštus jungia dviejų maršų tiesūs laiptai.

### **Sandėliavimo paskirties pastatas (sklypo plane „2“)**

Pirmajame aukšte numatomos šios patalpos: remonto dirbtuvės, trys techninės patalpos (trinykla, plovykla, dažykla), koridorius, du sanitariniai mazgai, kabinetas ir sandėliavimo didžiaja pastato dalį užimanti sandėliavimo patalpa. Antrajame pastato aukšte, kuris projektuojamas tik virš pirmajame aukšte esančių remonto dirbtuvių dalies, numatomos šios darbuotojams skirtos patalpos: persirengimo patalpa, virtuvė / poilsio patalpa ir šias patalpas apjungiantis atviras koridorius.

### **Sandėliavimo paskirties pastatas (sklypo plane „3“)**

Pastate numatoma viena sandėliavimui skirta patalpa.

### **Konstrukcijų aprašymas**

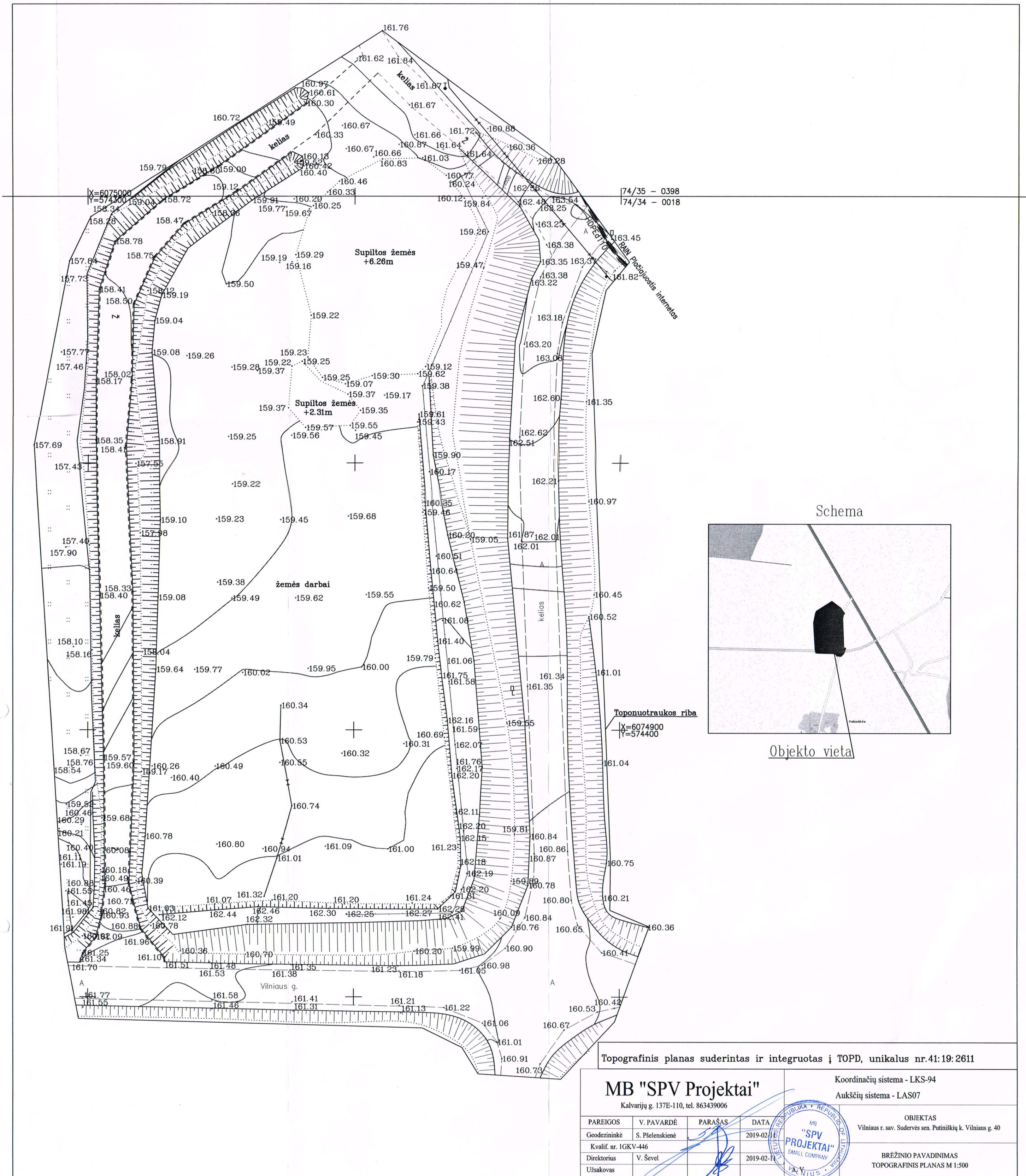
- Statinių pamatų konstrukcija – monolitiniai gręžtiniai pamatai su rostverku.
- Numatomas gelžbetoninių kolonų laikantysis karkasas su rygeliais;
- Aukštai perdengiami gelžbetoninėmis kiaurymėtomis plokštėmis;
- Išorės sienoms naudojamos daugiasluoksnės plokštės su apšiltinimu;
- Pertvaros mūrijamos iš 12, 18 cm storio blokelių;
- Stogas perdengiamas profiliuotos skardos lakštais, apšiltinimas akmens vatos sluoksniu.

### **Inžinerinių tinklų aprašymas**

- Vandentiekis ir nuotekos – numatoma įrengti vietinius vandentvarkos įrenginius – giluminį gręžinį ir buitinių nuotekų valymo įrenginius;
- Lietaus nuotekos surenkamos į infiltracinį rezervuarą.
- Šildymas radiatorinis
- Elektros energijos tiekimas į pastatą bus projektuojamas pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ reikalavimus.

Projekto vadovas *Lauras Paulauskas* \_\_\_\_\_  
(parašas)

Parengė statinio architektas *Jonas Martinkus* \_\_\_\_\_  
(parašas)

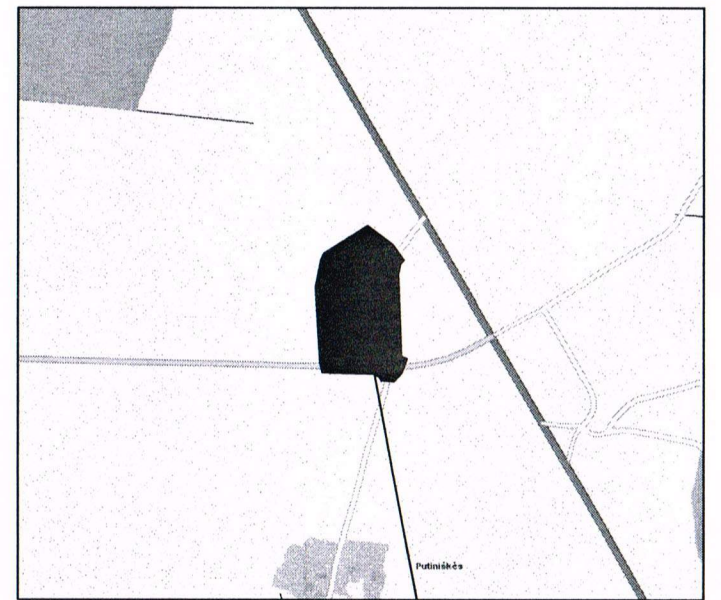


74/35 - 0398  
74/34 - 0018

X=6075000  
Y=574400

Toponotraukos riba  
X=6074900  
Y=574400

Schema



Objekto vieta

Topografinis planas suderintas ir integruotas į TOPD, unikalus nr.41:19:2611

**MB "SPV Projektai"**

Kalvarijų g. 137E-110, tel. 863439006

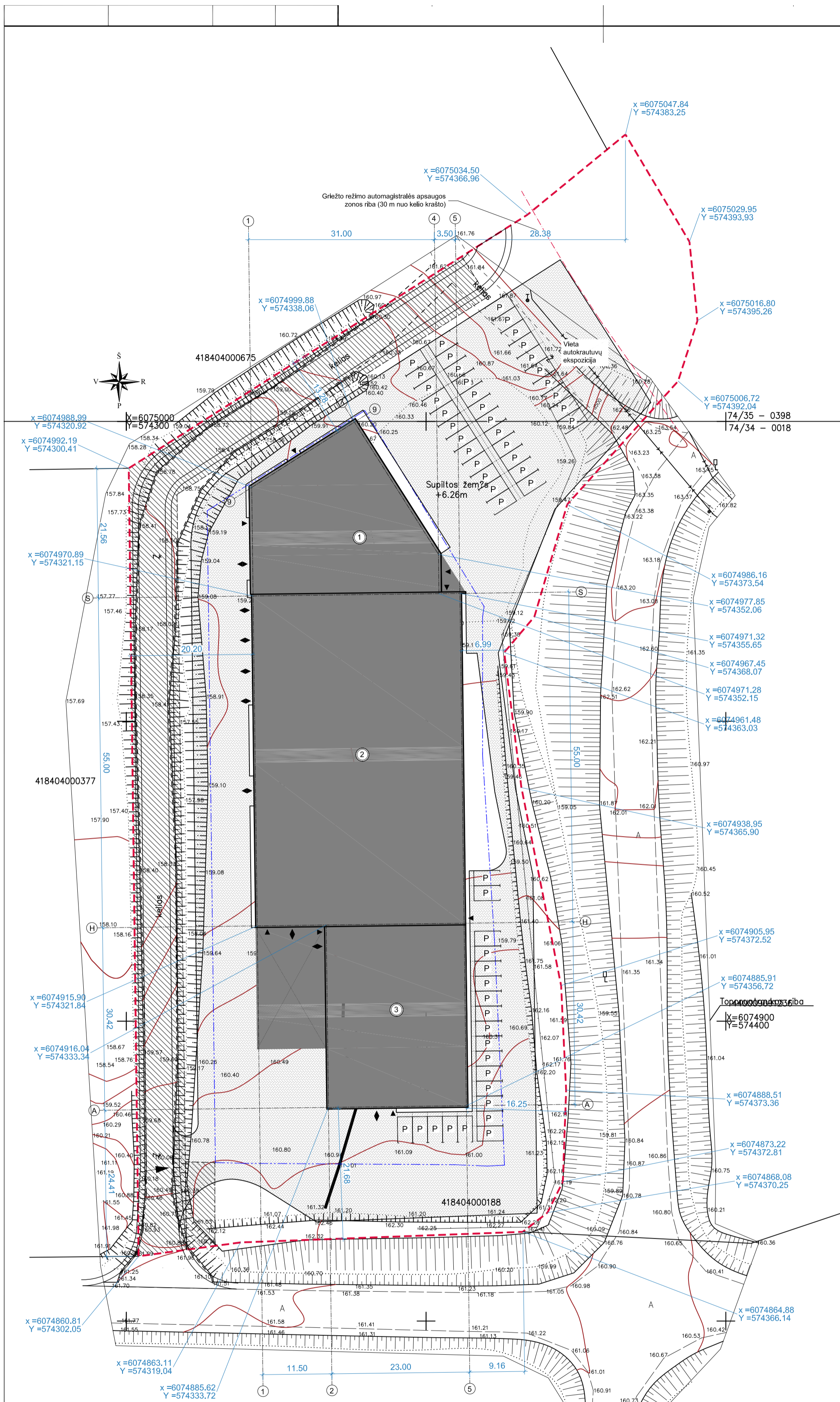
Koordinacių sistema - LKS-94  
Aukščių sistema - LAS07

PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Geodezininkė	S. Pšelenskienė	<i>[Signature]</i>	2019-02-14
Kvalif. nr.	IGKV-446		
Direktorius	V. Ševel	<i>[Signature]</i>	2019-02-14
Užsakovas			



OBJKTAS  
Vilniaus r. sav. Sudervės sen. Putiniškių k. Vilniaus g. 40

BRĖŽINIO PAVADINIMAS  
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



PROJEKTUOJAMI STATINIAI	
①	Prekybos paskirties pastatas (7.3)
②	Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9)
③	Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9)

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Išorės sienos
	Stogo linija
	Užstatymo plotas
	Sklypo riba
	Užstatymo riba pagal DP
	Servitutai
	Ivaživimas į sklypą
	Pagrindiniai įėjimai
	Vartai
	Automobilio stovėjimo vieta (55vnt.)
	Betoninių trinkelė danga (4520m²)

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI	
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS
Sklypo plotas	11414m²
Užstatymo plotas	3580m²
Užstatymo tankis	0.31
Užstatymo intensyvumas	0.30
Naudingas visų pastatų plotas	3424.06m²
Bendras visų pastatų plotas	3424.06m²
Apželdinta sklypo ploto dalis	1650m²

BENDRIEJI PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO RODIKLIAI	
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS
Žymėjimas sklypo plane	1
Bendras pastato plotas	793.81m²
Naudingas pastato plotas	793.81m²
Statinio aukštis	9.20 m
Statinio tūris	5034m³

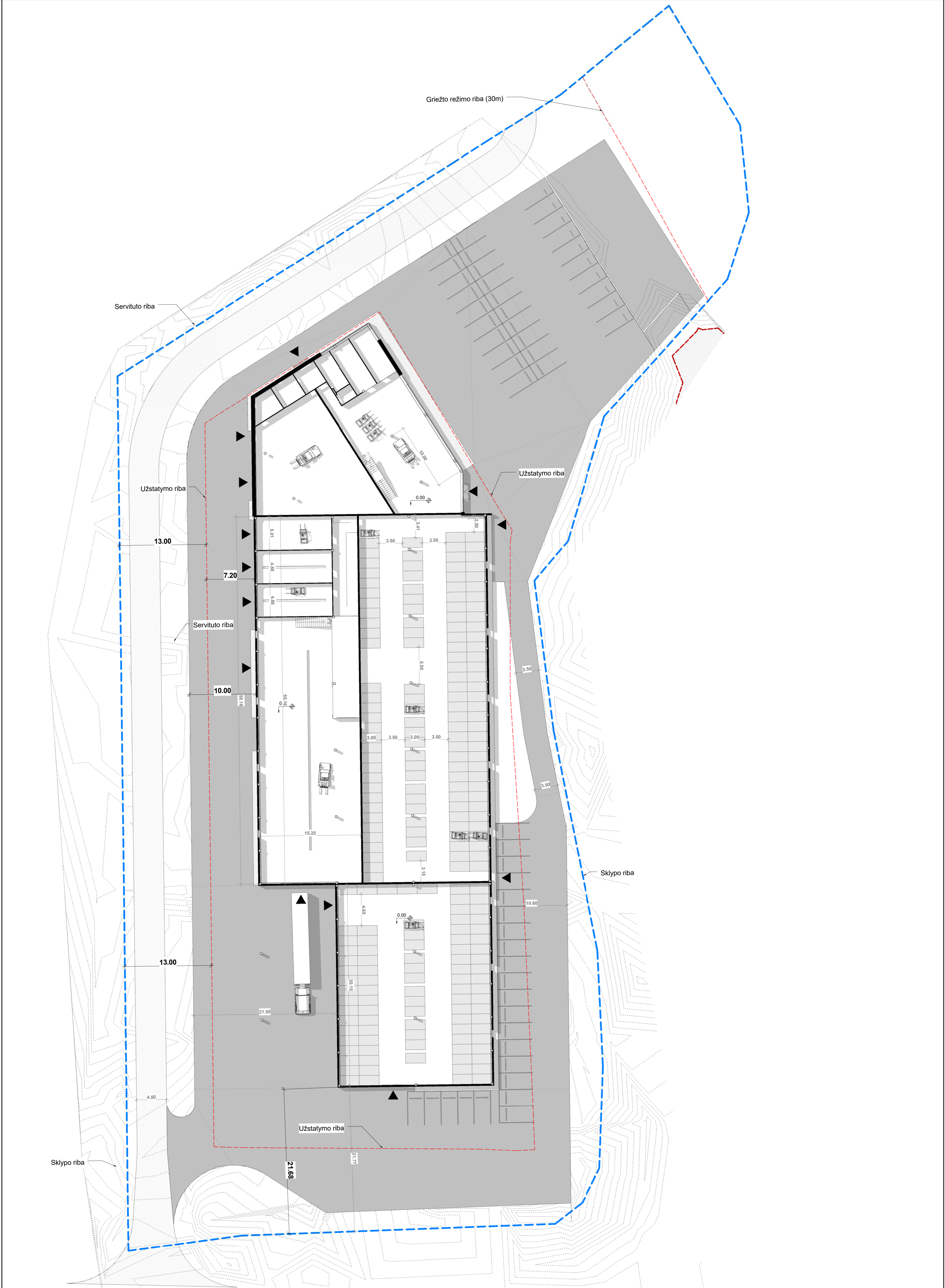
  

BENDRIEJI SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO NR. 2 RODIKLIAI	
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS
Žymėjimas sklypo plane	2
Bendras pastato plotas	1937.70m²
Naudingas pastato plotas	1937.70m²
Statinio aukštis	8.15 m
Statinio tūris	14709m³

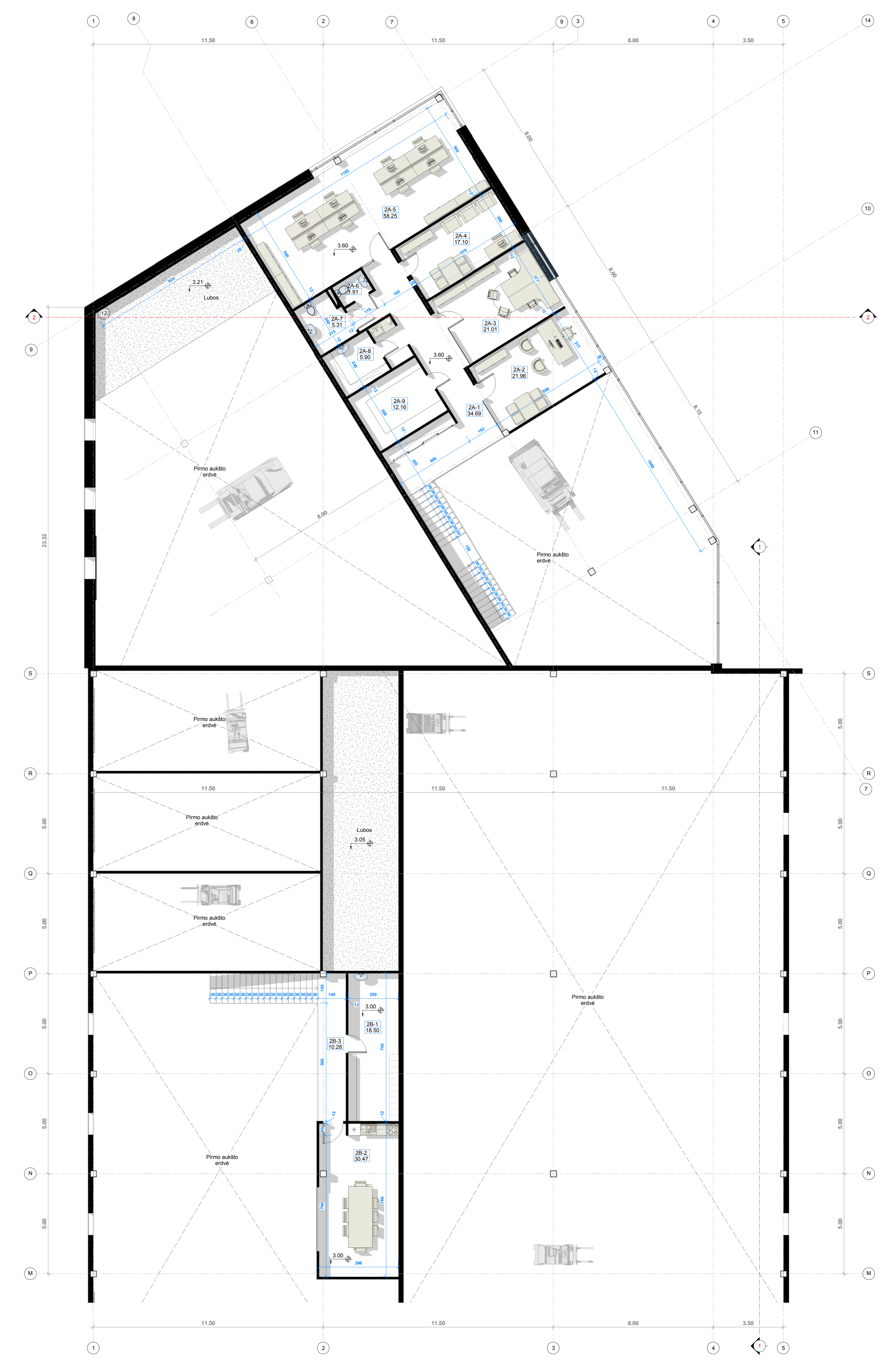
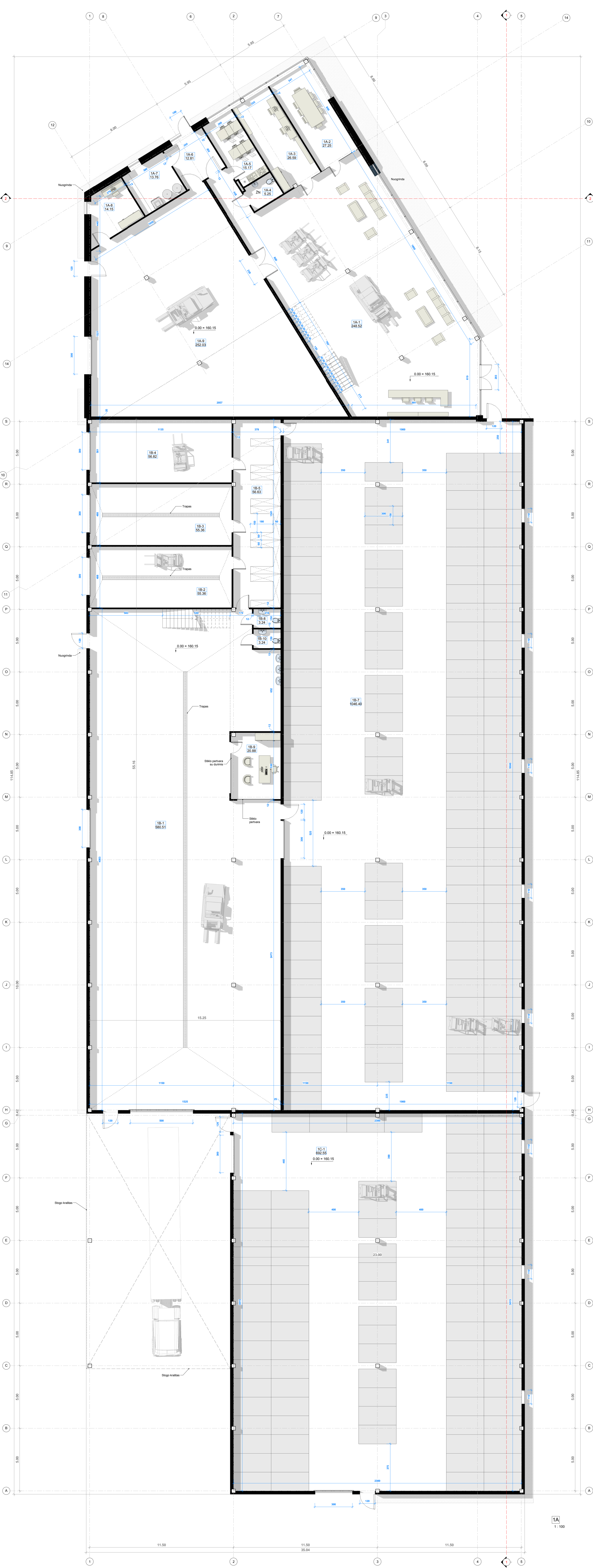
BENDRIEJI SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO NR. 3 RODIKLIAI	
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS
Žymėjimas sklypo plane	3
Bendras pastato plotas	692.55m²
Naudingas pastato plotas	692.55m²
Statinio aukštis	8.15m
Statinio tūris	5420m³

		<b>Lauras Paulauskas</b> ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		<b>MB "Architektas Lauras"</b> adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmokos kodas: 304430536		Statinio pavadinimas: Prekybos paskirties pastatas (7.3), du sandėliavimo paskirties pastatai (7.9), Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Putiniškių k., sklp. kad. nr. 4184/0400:188), Statybos projektas	
Alieštatų Nr. išdavimo data A 1595 PV A 1595 Arch. A 2184 Arch.	Pareigos PV Arch. Arch.	Pavardė L.Paulauskas L.Paulauskas J.Martinkus	Parašas 	Data 2019 03 2019 03 2019 03	Statinio pavadinimas: Prekybos paskirties pastatas (7.3), du sandėliavimo paskirties pastatai (7.9), Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Putiniškių k., sklp. kad. nr. 4184/0400:188), Statybos projektas	M 1:100	Lapas 0
Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "Seminga"		Objektų nr. 621	Proj. etapas TP	Proj. dalis A	Lapas 0	Lapų 0	



1A (SU SKLYPO PLANU)  
1 : 250

<b>Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS</b> mob. tel. - 89 83 48736 www.aatl.lt el. paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		<b>MB "Architektas Lauras"</b> adresas: Kociškio g. 12A-2, LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536		Sainio pavadinimas: Statinys. Rajonas/miestas, seniūnija, kaimas, gatvė. Statybos/rekonstravimo projektas	
Asociacinis Nr. išdavimo data	Pareigos Pavardė	Parašas	Data	Būtinio pavadinimas: <b>Sklypo planas</b> <b>1 : 250</b>	
A 1595	PV	L. Paulauskas	2019-03		
A 1595	Arch.	L. Paulauskas	2019-03		
A 2184	Arch.	J. Martinkus	2019-03		
Statyboje (užsakovo) pavadinimas: UAB "Sėminga"				Objekto nr. TP-621	Žymuo 2
				Lapas Nr. 2	Lapas 2



**1a (A korpuso) ekspozicija**

Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
1A-1	Ekspozicijos salė	248.52
1A-2	Patalpų kambarys	27.25
1A-3	Patalpų kambarys	26.59
1A-4	WC prietaikytas ŽŪ	5.25
1A-5	Polsio kambarys / virtuvė	15.17
1A-6	Tamboras	12.81
1A-7	Kabinetas	13.78
1A-8	Kabinetas	14.15
1A-9	Sandėlis	252.03
	<b>615.53</b>	

**1a (B korpuso) ekspozicija**

Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
1B-1	Remonto dirbtuvės	580.51
1B-2	Techinė p. trikykla	55.36
1B-3	Techinė p. plovykla	55.36
1B-4	Techinė p. dūžykla	56.82
1B-5	Koridorius	56.63
1B-7	Sandėlis	1046.40
1B-8	Sanitarinis mazgas	3.24
1B-9	Kabinetas	20.88
1B-10	Sanitarinis mazgas	3.24
	<b>1878.44</b>	

**1a (C korpuso) ekspozicija**

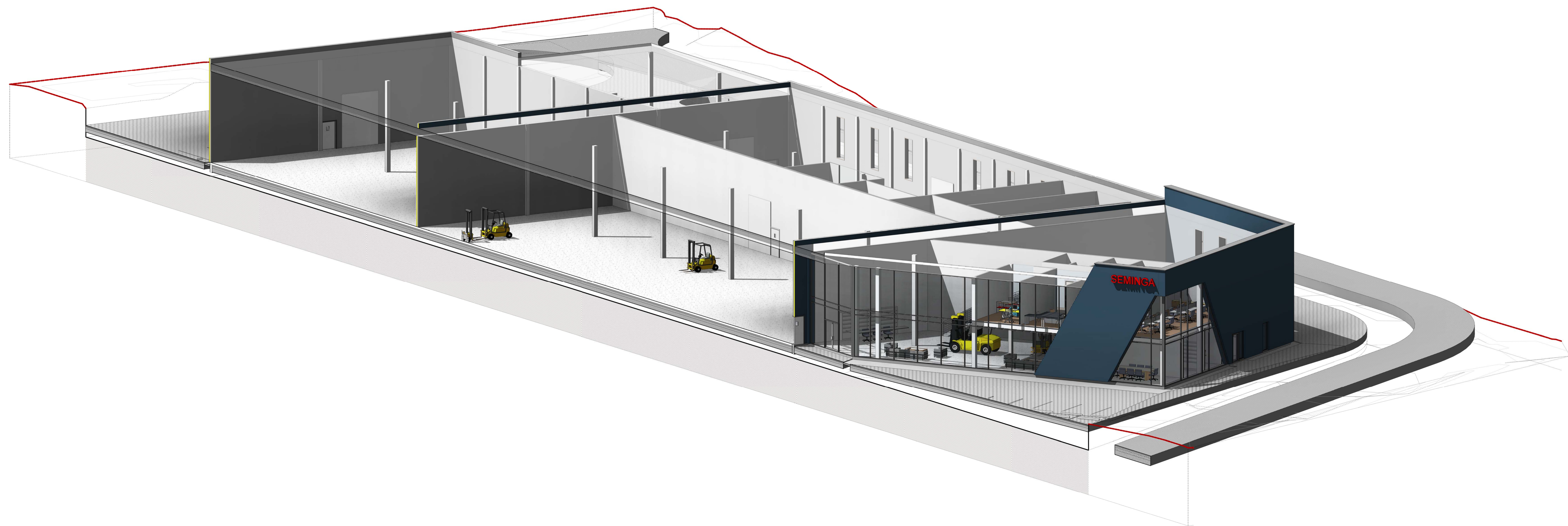
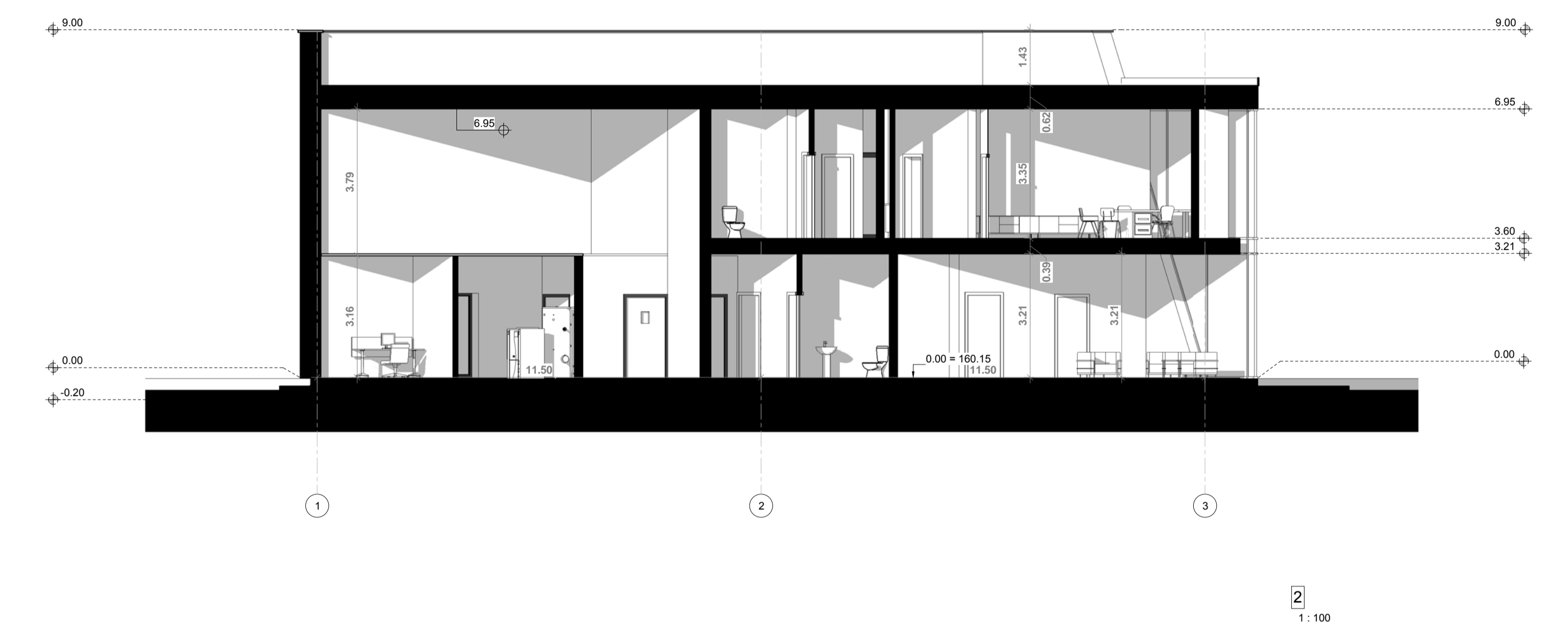
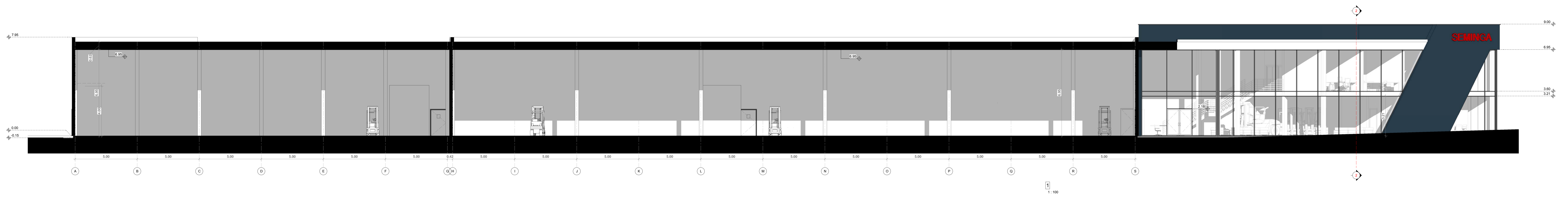
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
1C-1	Sandėlis	692.55
	<b>692.55</b>	

**2a (A korpuso) ekspozicija**

Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
2A-1	Holas	34.69
2A-2	Vadovo kabinetas	21.96
2A-3	Buhalterių kabinetas	21.01
2A-4	Kabinetas	17.10
2A-5	Bendra darbo erdvė	58.25
2A-6	Sanitarinis mazgas	1.91
2A-7	WC prietaikytas ŽŪ	5.31
2A-8	Pagalbinė patalpa	5.90
2A-9	Archyvas	12.16
	<b>178.28</b>	

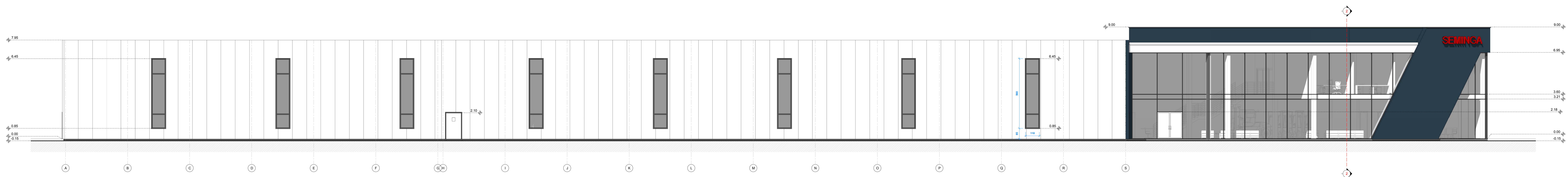
**2a (B korpuso) ekspozicija**

Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
2B-1	Persirengimo patalpa	18.50
2B-2	Virtuvė	30.47
2B-3	Koridorius	10.28
	<b>59.25</b>	

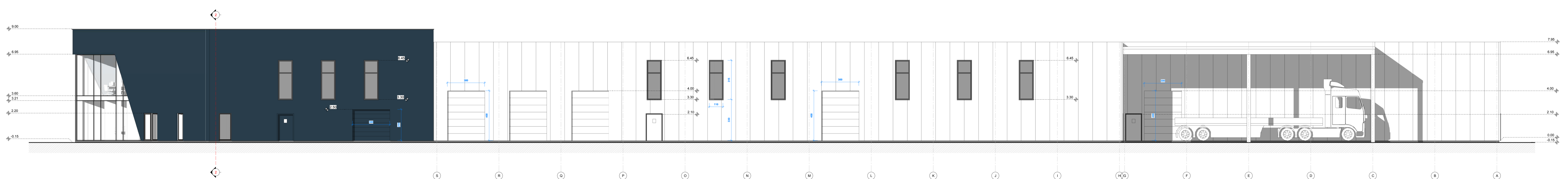


<b>UAB "SEMINGA"</b> UAB "SEMINGA" - UAB "SEMINGA" UAB "SEMINGA" UAB "SEMINGA" UAB "SEMINGA" UAB "SEMINGA"		UAB "SEMINGA" UAB "SEMINGA" UAB "SEMINGA" UAB "SEMINGA" UAB "SEMINGA" UAB "SEMINGA"	
A.1595 PV L. Paubuskas A.1596 Arch L. Paubuskas A.2134 Arch L. Paubuskas	Pjūvinių 1:100	0	0
UAB "Seminga"	TP-021	4	0





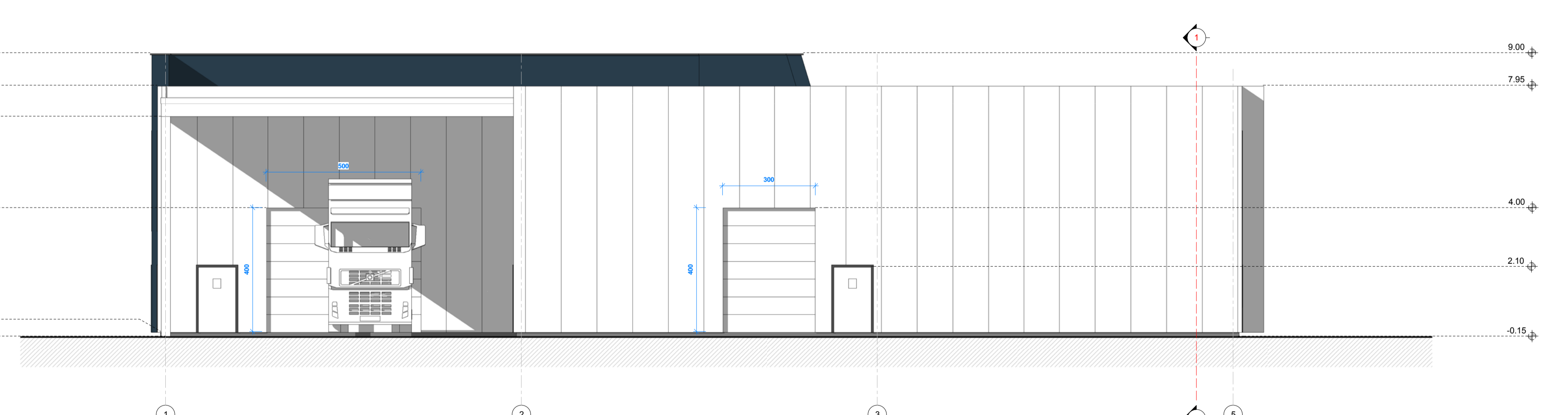
Rytas  
1:100



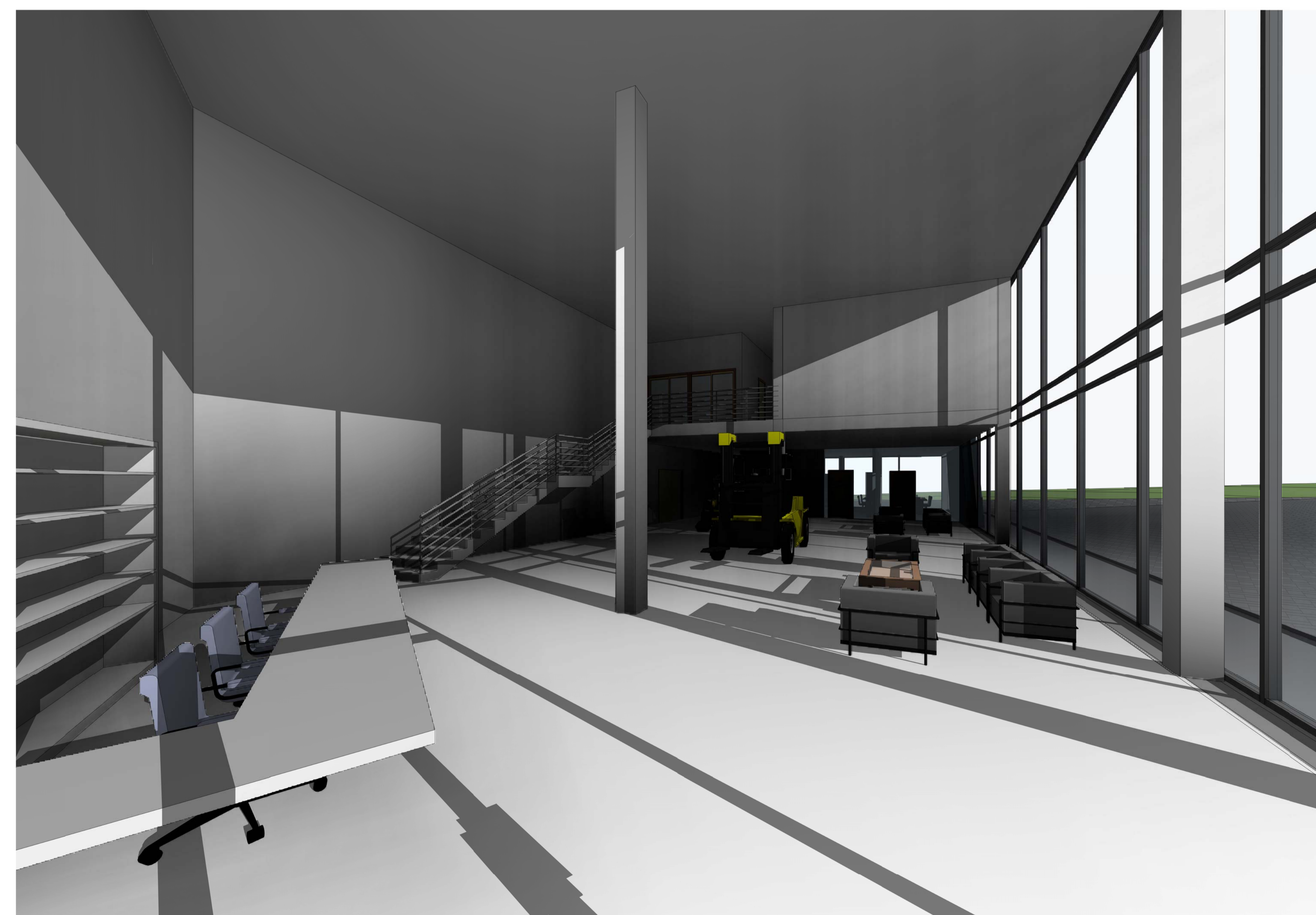
Vakarai  
1:100



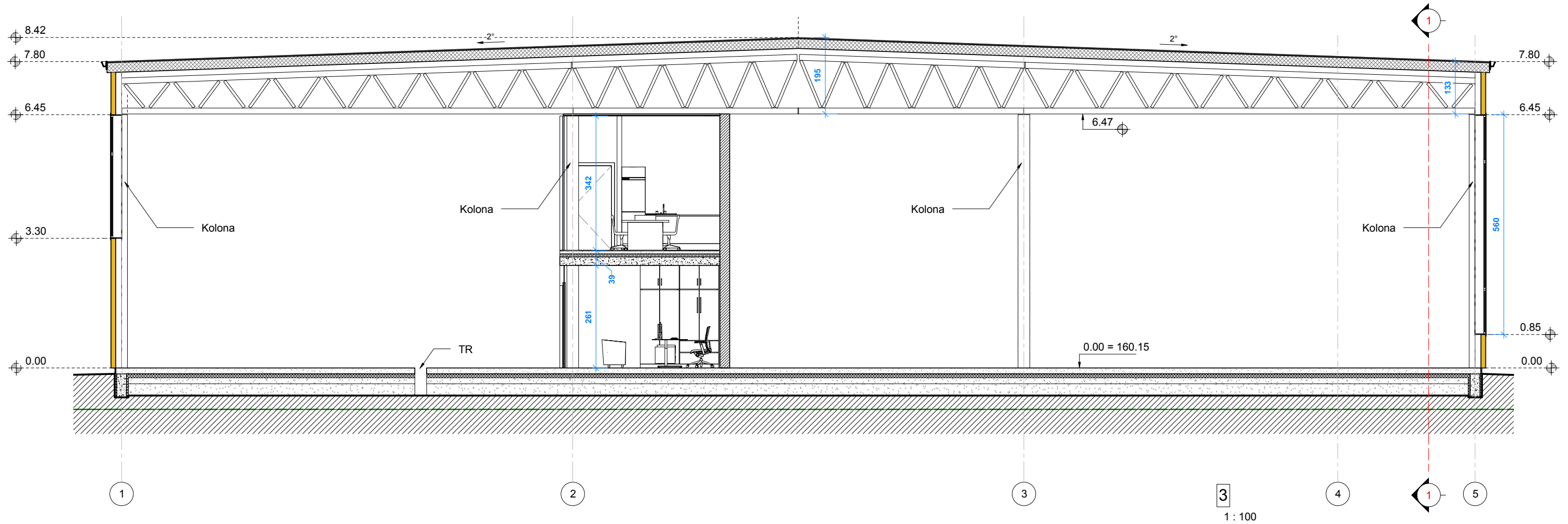
Slaune  
1:100





Pietis  
1:100



<b>IP</b> UAB "Paukštelis" UAB "Paukštelis" - UAB "Paukštelis" UAB "Paukštelis" UAB "Paukštelis" UAB "Paukštelis" UAB "Paukštelis" UAB "Paukštelis" UAB "Paukštelis" UAB "Paukštelis"		UAB "Paukštelis" UAB "Paukštelis" UAB "Paukštelis" UAB "Paukštelis" UAB "Paukštelis" UAB "Paukštelis" UAB "Paukštelis"	
A.1500 A.1500 A.2154	PV Arch Arch	L. Paukštelis L. Paukštelis L. Paukštelis	2019-03 2019-03 2019-03
UAB "Paukštelis" UAB "Paukštelis" UAB "Paukštelis" UAB "Paukštelis" UAB "Paukštelis" UAB "Paukštelis" UAB "Paukštelis"		UAB "Paukštelis" UAB "Paukštelis" UAB "Paukštelis" UAB "Paukštelis" UAB "Paukštelis" UAB "Paukštelis" UAB "Paukštelis"	
UAB "Paukštelis" UAB "Paukštelis" UAB "Paukštelis" UAB "Paukštelis" UAB "Paukštelis" UAB "Paukštelis" UAB "Paukštelis"		UAB "Paukštelis" UAB "Paukštelis" UAB "Paukštelis" UAB "Paukštelis" UAB "Paukštelis" UAB "Paukštelis" UAB "Paukštelis"	



 <b>Lauras Paulauskas</b> ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el. paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		<b>MB "Architektas Lauras"</b> adresas: Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536		Statinio pavadinimas: Prekybos paskirties pastatas (7.3), du sandėliavimo paskirties pastatai (7.9). Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Putiniškių k., sklp. kad. nr. 4184/0400:188). Statybos projektas					
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida			
A 1595	PV	L. Paulauskas		2019-03	<b>Pjūvis 3-3</b> <b>1 : 100</b>	0			
A 1595	Arch.	L. Paulauskas		2019-03					
A 2184	Arch.	J. Martinkus		2019-03					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Žymuo	Etapas	Lapas	Lapų
UAB "Seminga"					TP-621	4.1	TP		

