

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2019-32

LT-44313 KAUNAS
Miško g. 30 - 78
Tel.: 8-37-320365 faks.: 8-37-320025
Mob.: 8-699-34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:	AB "Ventus-Nafta"
--------------------	-------------------

STATYBOS VIETA:	JAKŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV.
------------------------	--

STATINYS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS 1E1G SKLYPE (KAD. NR. 5530/0003:13) JAKŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R.SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
------------------	---

STATYBOS RŪŠIS:	REKONSTRAVIMAS
------------------------	----------------

STATYBOS KATEGORIJA:	YPATINGASIS STATINYS
-----------------------------	----------------------

STADIJA:	PP
-----------------	----

DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2019-32-PP
---------------	---------------------------------------

TOMAS:	01
---------------	----

DIREKTORIUS



A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS



A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2012-12-19 Nr. 1450
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS, 2019

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Projektuotojas – UAB „Rusnė“;

Statinio objekto adresas – Jakų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.;

Statybos rūšis – rekonstravimas

Statinio kategorija – ypatingasis

Statinių paskirtis:

Pastatas - degalinė – 7.3. prekybos paskirties pastatas, ypatingas;

2.STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypo adresas – Jakų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.

Žemės sklypo unikalus Nr. 5530-0003-0013

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5530/0003:13 Jakų k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Sklypo plotas 1,7600 ha.

Sklypo savininkas: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555. Sudaryta nuomos sutartis, nuomininkas AB „Ventus-Nafta“, a.k.166920025

3.REKONSTRUOJAMI STATINIAI

Numatoma rekonstruoti:

- Pastatą – degalinę 1E1g


Techninis projektas bus atliktas vadovaujantis projektavimo užduotimi, topografinė nuotrauka, gautomis projektavimo/techninėmis sąlygomis ir kitais teisiniais dokumentais, projekciniais pasiūlymais, patvirtintais Užsakovo, pastabomis bei nurodymais, gautais tarpinių derinimų metu.

3.1.Rekonstruojamų statinių išdėstymas sklype

Rekonstruojama degalinė yra sklypo centrinėje dalyje.

3.2.Rekonstruojamų statinių projektiniai sprendiniai

Šio projekto metu keičiami biologinio valymo įrenginiai ir su jais susiję nuotekų tinklai, klojamos naujo asfalto dangos ant esamų pagrindų, įrengiamas naujas teritorijos apšvietimas (stulpai, LED šviestuvai ir pan.), taip pat numatomas priešgaisrinių rezervuarų keitimas naujais (esami 2 vnt. rezervuarų po 50 m³, projektuojami 3 vnt. rezervuarų po 50 m³).

KVAL. DOK. NR.	 UAB "RUSNĖ"	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS 1E1G SKLYPE (KAD. NR. 5530/0003:13) JAKŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R.SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
1450	PV	A. MAČIONIS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A1875	PDV	I. GARBENČIŪTĖ		0	
LT	STATYTOJAS: UŽSAKOVAS:	AB "Ventus-Nafta" AB "Ventus-Nafta"	ŽYMUO: 2019-32-PP.AR	Lapas 1	Lapų 4

3.3. Pastatas - degalinė

Šiuo projektu rekonstruojamas prekybos paskirties pastatas – degalinė.

Rekonstruojama degalinė, skirta A1 magistraliniu keliu (Vilnius-Kaunas-Klaipėda) vykstančio transporto aptarnavimui. Degalinė prekiauja dyzeline kuru, benzinu bei dujomis.

Esamos degalinės teritorijoje numatoma pakeisti naujais kuro tiekimo technologinius vamzdynus nuo esamų kuro rezervuarų iki kuro išdavimo kolonėlių. Sunkvežimių kuro užpylimui vietoje esamos kuro kolonėlės projektuojama nauja dvipusė keturių pistoletų, dvejų produktų kolonėlė su viena satelitine kolonėle. Satelitinė kolonėlė projektuojama atskiroje salelėje. Be to prie sunkvežimių kuro kolonėlės papildomai numatoma dvipusė AdBlue išdavimo kolonėlė. AdBlue saugojimui įrengiamas požeminis 10m³ talpos.

Esamos kuro užpylimo salelės su kolonėlėmis - uždengtos esama stogine, kuri rekonstravimo metu bus sumažinta ir konstruktyviai atskirta nuo degalinės pastato.

Rekonstravimo projektu numatomas degalinės pastato praplėtimas, prailginant pastatą vakarų ir rytų kryptimi. Tokiu būdu šis pastatas taps ~26.50 metrų ilgio ir ~11 metrų pločio.

Taip pat šiuo projektu numatomas stoginės trumpinimas, konstruktyviai atskiriant ją nuo esamos degalinės pastato ~2,0 metrus. Stoginė - taisyklingo stačiakampio. Stoginės aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo apačios ~4.50m.

Degalinės pastato aukštis po rekonstravimo bus ~4,70 metrų. Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas iš šiaurinės pusės (nuo stoginės). Pagalbinis įėjimas, skirtas prekių pakrovimui – numatomas pietinėje pastato dalyje.

Įėjus pro pagrindinį įėjimą, patenkama į prekybos salę. Tai ~140 kvadratinų metrų patalpa, kurioje išdėstytos operatorių darbo vietos su gastro įranga, prekių eksponavimo stelažai, lentynos bei kavos aparatai.

Iš pagrindinės salės galima patekti į klientams skirtą zoną, kurioje atskirtos atskiros patalpos moterų tualetams, vyrų tualetams, bei atskiras tualetas neįgaliesiems asmenims. Iš prekybos salės klientai gali išeiti į lauko terasą, esančią vakarinėje pastato pusėje.

Dar vienos durys iš prekybos salės skirtos tik darbuotojams ir veda į pagalbines patalpas. Šioje zonoje yra visos patalpos, reikalingos pilnaverčiam degalinės funkcionavimui, komfortiškam darbuotojų darbui bei poilsiui: darbuotojų dušas, persirengimo patalpa, virtuvėlė, produktų sandėliai ir produktų šaldytuvai, pagalbinių patalpų bei vadovo kabinetų.

Fasadų apdaila

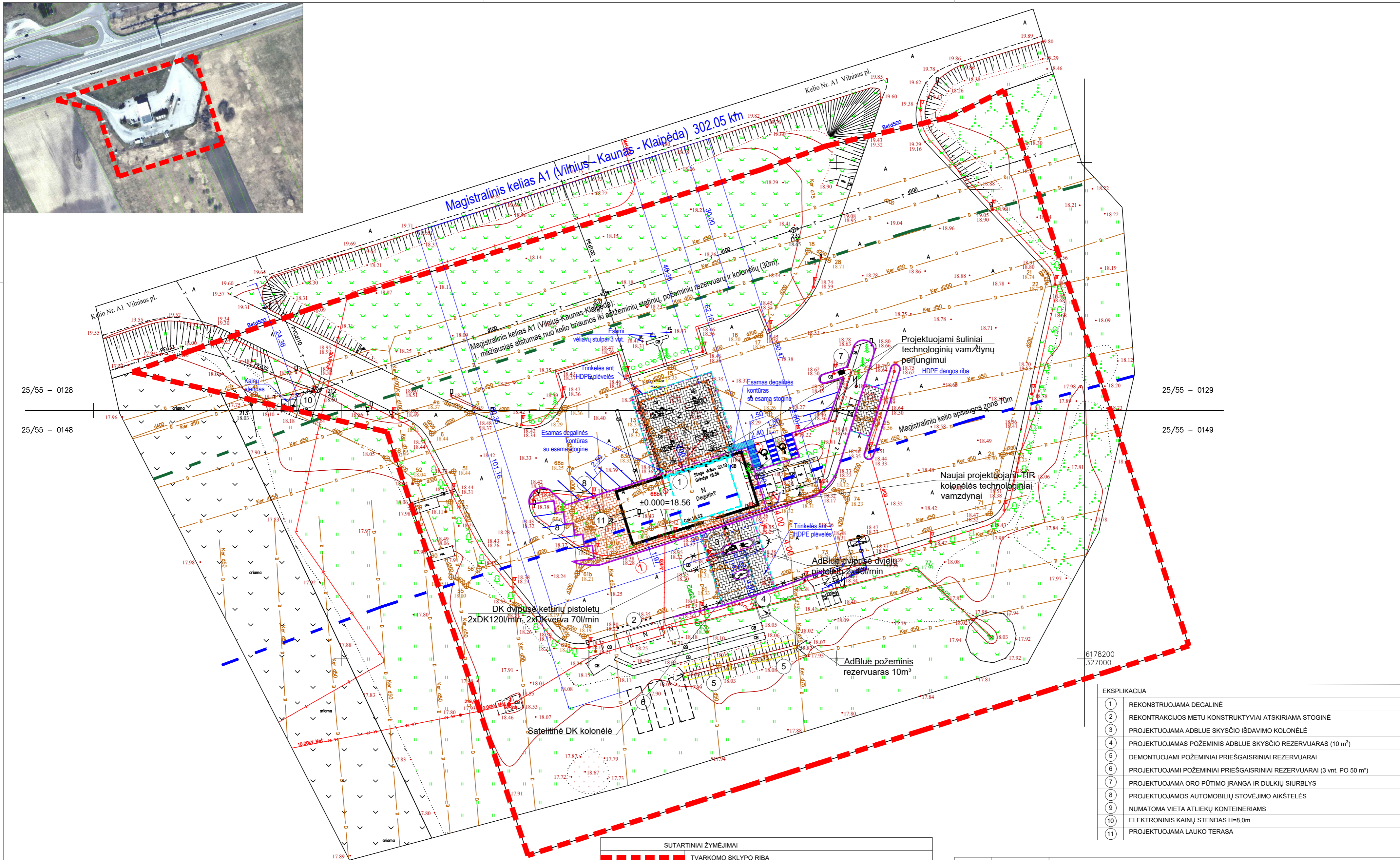
Degalinės lauko sienos numatomos iš horizontaliai surenkamų daugiasluoksnių plokščių (RAL 9006 sidabrinė). Lauko vitrinos ir durys – RAL 7002 (tamsi pilka). Prie pagrindinio fasado projektuojamos medinės žaliuzės. Stogas – sutapdintas, iš profiliuoto pakloto, apšiltintas ir padengtas prilydoma stogo dangą. Stogo perimetru formuojami parapetai. Lietaus nuvedimas nuo stogo – vidiniais lietvamzdžiais. Stogo parapetas sienos dalimi aptaisomas Orlen degalinėms būdinga reklamine juosta (RAL 9006 ir RAL 3020). Šiaurinėje pusėje ant lauko sienos numatoma ~5m ilgio reklaminė lenta, skirta afišuoti mėnesio akcijas.

3.4. Numatomas darbo režimas

Degalinė dirbs visą parą. Darbas numatomas pamainomis.

2019-32-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

GRAFINÉ DALIS



25/55 - 0128

25/55 - 0148

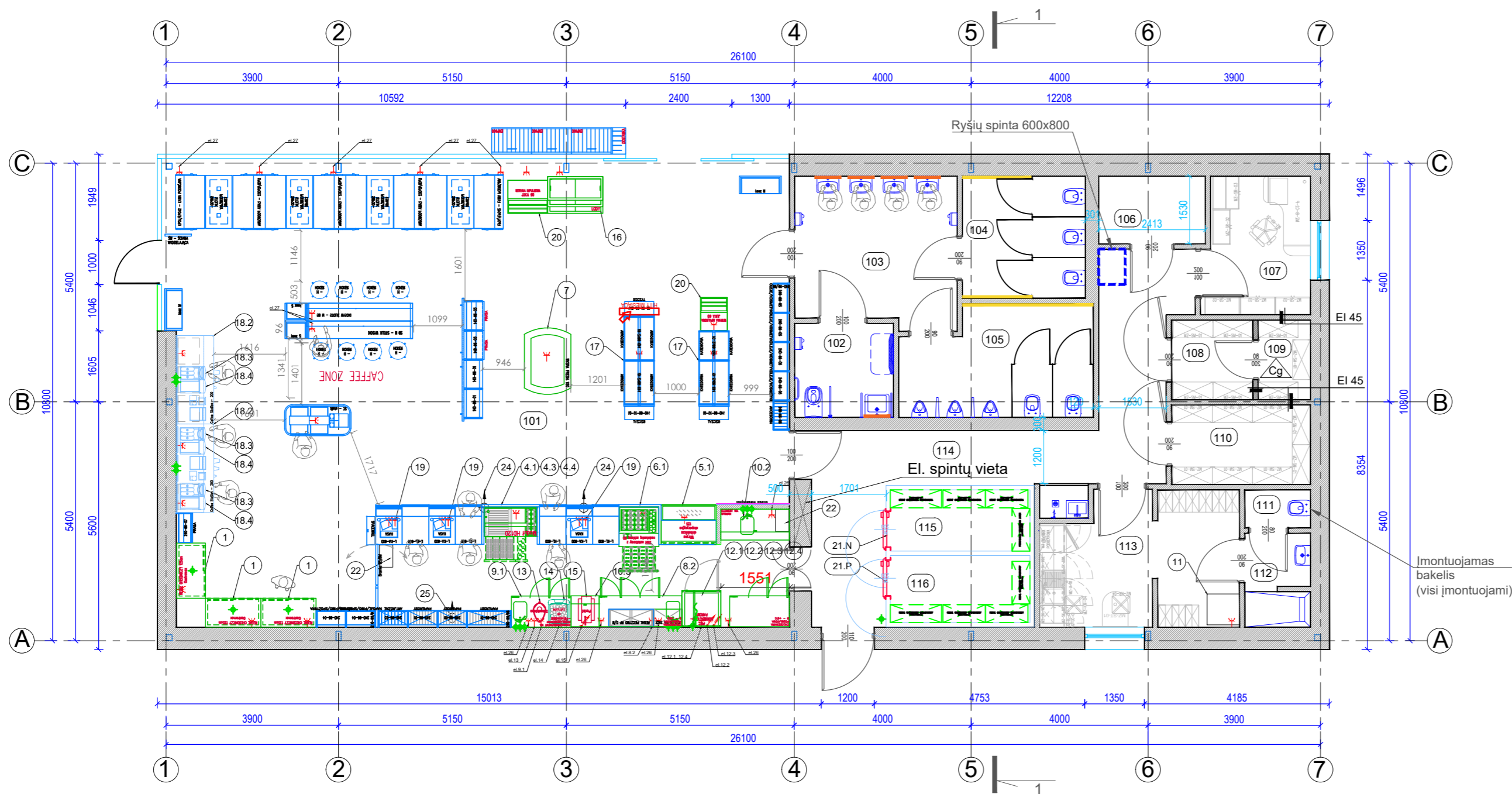
25/55 - 0129

25/55 - 0149

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
	MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO KELIO BRIAUNOS IKI STATINIŲ
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS Į/IS SKLYPĄ-O
	PROJEKTUOJAMAS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTA BORTAS
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIEMS
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA SU HDPE 1.0 PLĖVELE TRANSPORTUI
	ESAMO DEGALINĖS PASTATO SU STOGINE KONTŪRAS
	REKONSTRUOJAMO PASTATO KONTŪRAS PO REKONSTRUKCIJOS
	REKONSTRUOJAMOS STOGINĖS KONTŪRAS PO REKONSTRUKCIJOS

EKSPLIKACIJA	
1	REKONSTRUOJAMA DEGALINĖ
2	REKONTRAKCIJOS METU KONSTRUKTYVIAI ATSIKIRAMA STOGINĖ
3	PROJEKTUOJAMA ADBLUE SKYŠČIO IŠDAVIMO KOLONĖLĖ
4	PROJEKTUOJAMAS POŽEMINIS ADBLUE SKYŠČIO REZERVUARAS (10 m³)
5	DEMONTUOJAMI POŽEMINIAI PRIEŠGAISRINIAI REZERVUARAI
6	PROJEKTUOJAMI POŽEMINIAI PRIEŠGAISRINIAI REZERVUARAI (3 vnt. PO 50 m³)
7	PROJEKTUOJAMA ORO PŪTIMO ĮRANGA IR DULKIŲ SIURBLYS
8	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS
9	NUMATOMA VIETA ATLIEKŲ KONTEINERIAMIS
10	ELEKTRONINIS KAINŲ STENDAS H=8,0m
11	PROJEKTUOJAMA LAUKO TERASA

0	2019-06	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS 1E1G SKLYPE (KAD. NR. 5530/003:13) JAKŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1875	PDV	I. GARBENČIŪTĖ	SKLYPO PLANAS M 1:500
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	AB "Ventus-Nafta"	DOKUMENTO ŽYMUO
			2019-32-PP-SP-01
			LAPAS LAPŲ
			1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Veidrodis berėmis 60x120cm (80x120 cm) pritvirtintas prie konstrukcijos sienos paviršiuje, su LED juostų apšvietimu (spalvos temperatūra 3000 *K), pritvirtintas stacionariai, be galimybės reguliuoti
	Foto tapetas ant stiklo

OPERATORINĖS EKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
101	PREKYBOS SALĖ	145.41
102	ŽMONIŲ SU NEGALIA WC; VYSTYMO KAMBARYS	4.74
103	TAMBŪTAS	12.17
104	MOTERŲ WC	7.67
105	VYRŲ WC	10.24
106	TECHNINĖ PATALPA	3.69
107	KABINETAS	7.41
108	SANDĖLIS	3.30
109	SANDĖLIS (Cg)	2.12
110	SANDĖLIS	5.64
111	DARBUOTOJŲ WC	1.27
112	DARBUOTOJŲ DŪŠAS	3.04
113	DARBUOTOJŲ VIRTUVĖLĖ	12.88
114	KORIDORIUS	23.07
115	ŠALDYTUVAS	4.37
116	ŠALDYTUVAS	4.37
BENDRAS PLOTAS:		251.39

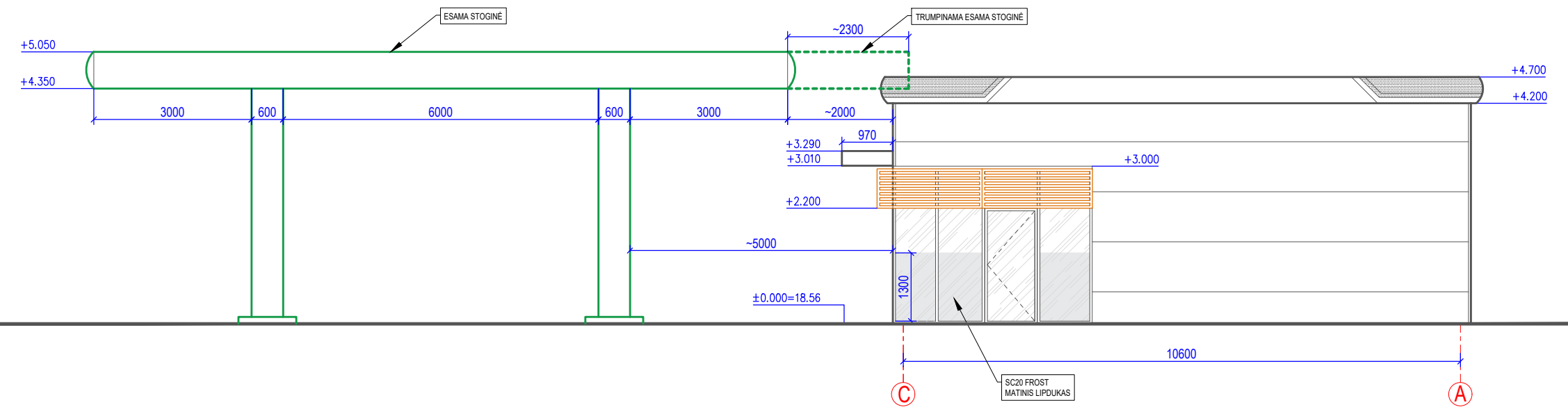
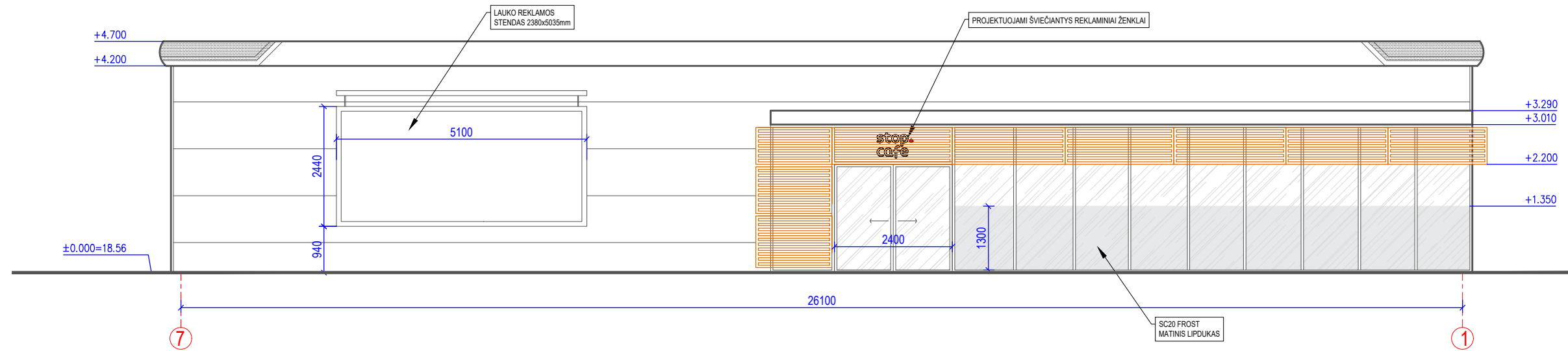
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Privesti V1, T3 ir F1
- Privesti elektrą 230V (skaičius nurodo lizdų kiekį)
- Privesti elektrą 400V
- Privesti elektrą (lizdas nereikalingas), laisvo kabelio ilgis 500mm

IRANGOS EKSPLIKACIJA

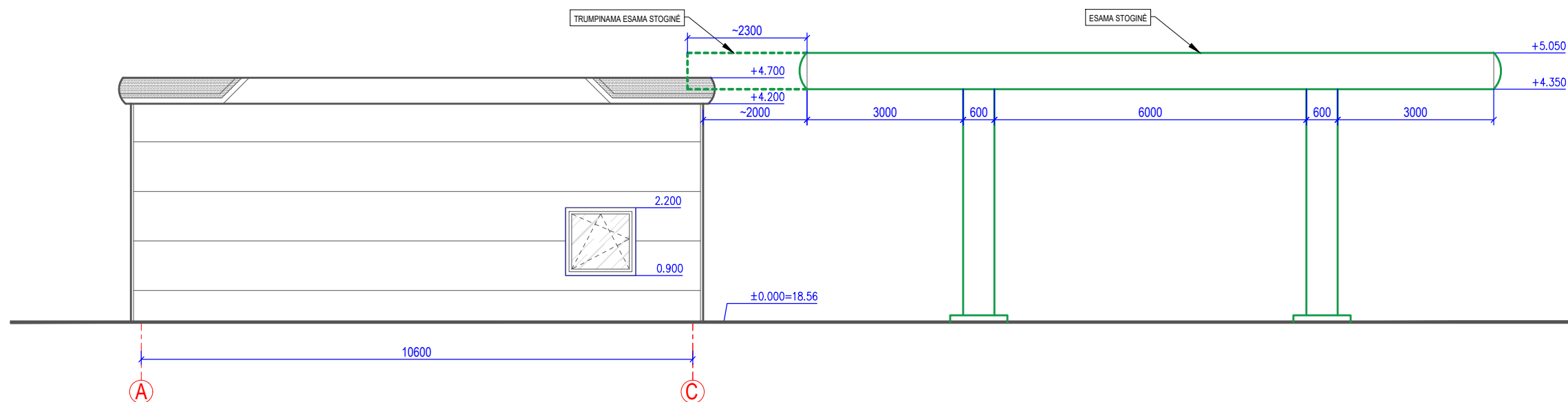
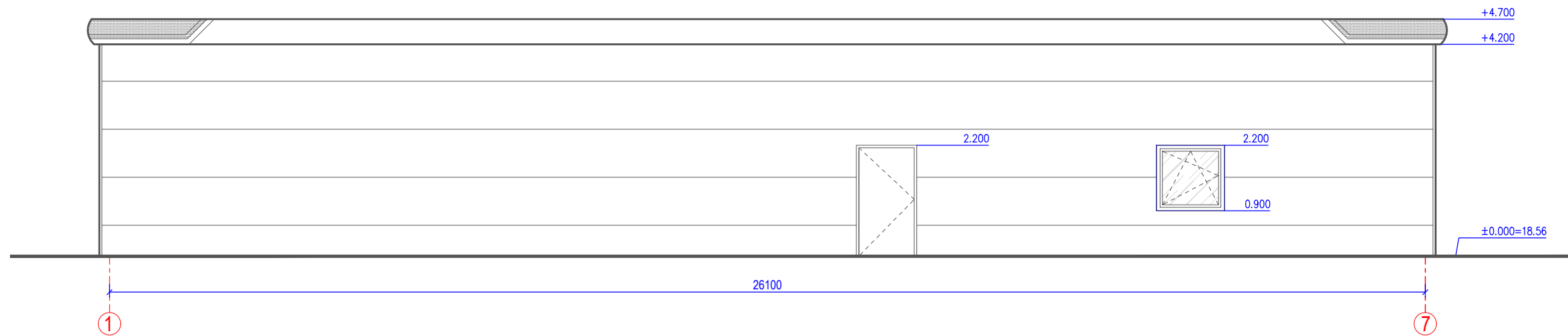
NR.	KIEKIS	PAVADINIMAS
		Gėrimų šaldytuvas su stumdomomis durimis (išorinis kompresorius)
1	3	
3	1	Kompresorius
4		Dešrainių modulis
4.1	1	Dešrainių modulis
4.3	1	ATRIA tosteris
4.4	1	ATRIA dešrainių grilius
5		Uždara sumušinių ekspozavimo vitrina
5.1	1	Uždara sumušinių ekspozavimo vitrina
6		Salotų/šviežių produktų baras
6.1	1	Salotų/šviežių produktų baras
7	1	Šviežių produktų salelė
8		Teigiamos temperatūros (atvėsino) šaldytuvas-prekystalis
8.2	1	Teigiamos temperatūros (atvėsino) šaldytuvas-prekystalis
9		Neigiamos temperatūros (šaldymo) šaldytuvas-prekystalis
9.1	1	Neigiamos temperatūros (šaldymo) šaldytuvas-prekystalis
10.1	1	Neutrali spintelė
10.2	1	Neutrali spintelė su plautuve
10.3	1	Neutrali spintelė
11	1	Atliekų šaldiklis
12		Irangos stelažas
12.1	1	Gartraukis virš Wiesheu krosnelės
12.2	1	Krosnelė Wiesheu (stelažo viršuje)
12.3	1	Krosnelė Tomado (stelažo viduryje)
12.4	1	SAMSUNG mikrobangų krosnelė (stelažo apacioje)
13	1	SANTOS lėtaeigė sulčių spaudimo mašina
14	1	ZUMEX citrusinių vaisių sulciaspaudė
15	1	Elektrulux Panini sumušinių šildymo krosnelė
16	1	Ledu šaldytuvas
17	2	1 kištukiniai lizdai po lentynomis grindyse
18		Kavos stalas
18.2	2	Kavos stalas 200
18.3	3	FRANKE kavos aparatas
18.4	3	Kavos aparato šaldytuvas SU05
19	3	Kasos su IT įrangos komplektu
20	2	JUKA vitrina
21		Šaldymo kameros
21.P	1	Šaldytuvas +4 - +6°C Gargždai
21.N	1	Šaldytuvas -18 - -20°C Gargždai
22	2	Musgaudis
23	1	Kavos zonos lentynėlė
24	2	Logo ženklai
25	1	Šviesdežės
26	5	Baro zona (papildomos el. lizdai)
27	5	Sėdėjimo zona (papildomi el. lizdai)
28	1	Suspausto oro kompresorius
29	1	Dulkių siurblys

0	2019-06	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS 1E1G SKLYPE (KAD. NR. 5530/0003:13) JAKŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1875	PDV	I. GARBENČIUTĖ	AUKŠTO PLANAS M 1:100
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	AB "Ventus-Nafta"	DOKUMENTO ŽYMUO
			2019-32-PP-SA-01
			LAPAS LAPŲ
			1 1



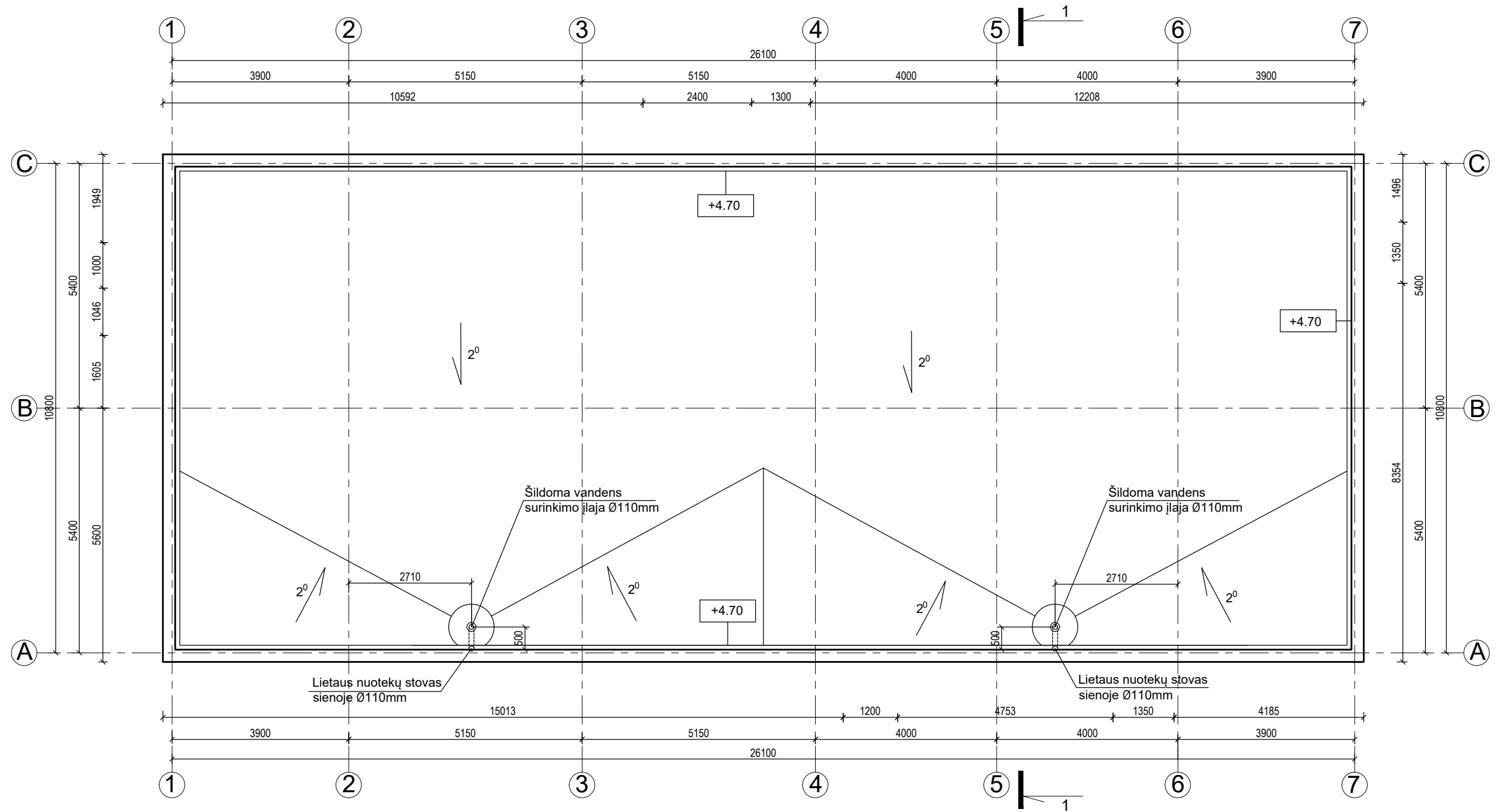
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Daugiasluoksnės plokštės (RAL 9006)
	SC20 Frost matinis lipdukas ant stiklo
	Projektuojamos fasadinės žaliuzės
	Stiklas
	Reklaminė apdaila RAL 3020

0	2019-06	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS 1E1G SKLYPE (KAD. NR. 5530/0003:13) JAKŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1875	PDV	I. GARBENČIŪTĖ	FASADAI 01 M 1:100	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	AB "Ventus-Nafta"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2019-32-PP-SA-02	1 1

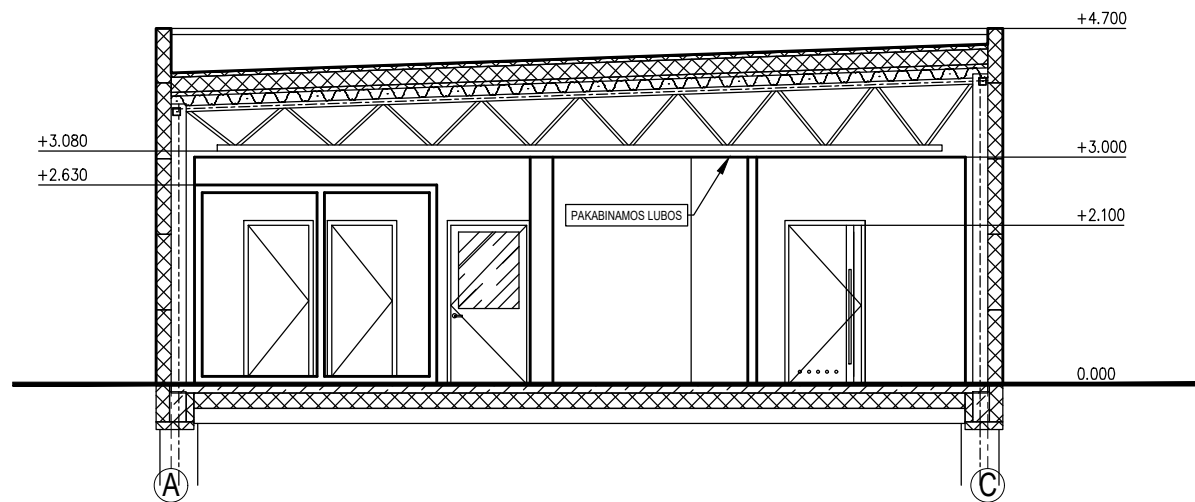



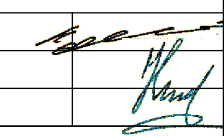
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Daugiasluksnės plokštės (RAL 9006)
	SC20 Frost matinis lipdukas ant stiklo
	Projektuojamos fasadinės žaliuzės
	Stiklas
	Reklaminė apdaila RAL 3020

0	2019-06	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS 1E1G SKLYPE (KAD. NR. 5530/0003:13) JAKŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1875	PDV	I. GARBENČIŪTĖ	FASADAI 02 M 1:100	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	AB "Ventus-Nafta"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2019-32-PP-SA-03	1 1




PJŪVIS 1-1


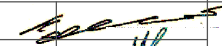



0	2019-06	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS 1E1G SKLYPE (KAD. NR. 5530/0003:13) JAKŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1875	PDV	I. GARBENČIŪTĖ		STOGO PLANAS; PJŪVIS 1-1 M 1:100
LAIDA	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			LAIDA
LT	AB "Ventus-Nafta"			0
DOKUMENTO ŽYMUO			2019-32-PP-SA-04	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



0	2019-06	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS 1E1G SKLYPE (KAD. NR. 5530/0003:13) JAKŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA 01	LAIDA	
A1875	PDV	I. GARBENČIŪTĖ		0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS AB "Ventus-Nafta"		DOKUMENTO ŽYMUO 2019-32-PP-SA-05	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2019-06	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS 1E1G SKLYPE (KAD. NR. 5530/0003:13) JAKŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1875	PDV	I. GARBENČIŪTĖ		VIZUALIZACIJA 02	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS AB "Ventus-Nafta"			DOKUMENTO ŽYMUO 2019-32-PP-SA-06	LAPAS 1
					LAPŲ 1