

K

Projektuotojas **UAB “KURAS”**

Projektavimo
stadija **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Kompleksas **19-04/18-PP
DEGALINĖS OPERATORINĖS SU PARDUOTUVE,
AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA STATYBOS IR
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PRŪŠŲ G. 26A,
VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO Į STOGINĘ
PROJEKTAS**

Statinyš **NEGYVENAMI STATINIAI**

Statinio
kategorija **YPATINGAS STATINIS, NEYPATINGAS,
NESUDĖTINGAS**

Statybos rūšis **NAUJA STATYBA, REKONSTRAVIMAS, GRIOVIMAS**

Projekto dalis **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Žymuo **PP**

Laida **0**

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	M. Malinovskaja		
Projekto vadovas	V. Vilkauskas	2331	

Vilnius

2019

1. PROJEKTO DALIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapų sk.	Lapo Nr.	Pavadinimas	Žymuo
Tekstiniai dokumentai				
1	1	1	1. Bendrosios projekto dalies žiniaraštis	19-04/18-PP.PDŽ-1
2	1	2	2. Statinių rodikliai	19-04/18-PP.SR-2
3	10	4	3. Bendras aiškinamasis raštas	19-04/18-PP.AR-3/ AR-12
Grafinė dalis				
	1	1	Sklypo planas	19-04-18-PP.B1
	1	2	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	19-04-18-PP.B1
	1	3	Sklypo paruošimo planas	19-04-18-PP.B1
	1	4	Pastato pagrindinis ir galinis fasadai	19-04-18-PP.B1
	1	5	Pastato šoniniai fasadai	19-04-18-PP.B1
	1	6	Stoginė. Vaizdas iš šono. Vaizdas iš priekio	19-04-18-PP.B1
	1	7	Pastato pjūvis B-B	19-04-18-PP.B1
	1	8	Pastato pjūvis A-A	19-04-18-PP.B1
	5	9-13	Vaizdinė medžiaga	
Priedai				
			1. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai	prie kitų dokumentų
			2. Statinių nuosavybės dokumentai	prie kitų dokumentų



Atestato Nr.	K			UAB "KURAS"		DEGALINĖS OPERATORINĖS SU PARDUOTUVE, AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA STATYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTO PRŪSŲ G. 26A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO Į STOGINĘ PROJEKTAS	
2331	PV	V. VILKAUSKAS		2019-04	DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS: : UAB "Rosma" ir Ko Lauko g. 2, Karmėlava, LT-54448, Kauno r. Tel.: (8-37) 758585			19-04/18-PP. PDŽ-1		LAPAS 1	LAPŲ 12

2. STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vieneta	Kiekis / rodikliai (iki/ po rekonstravimo)	Pastabos (pagal detalų planą)
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	7905	7905
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,06	2,4
3. sklypo užstatymo tankumas	%	9,61	70
II. NEGYVENAMIEJI PASTATAI			
2. Degalinės operatorinė su parduotuve ir plovykla			projektuojama
2.1. Paskirtis - prekybos			
2.2. Pastato užstatymo plotas*	m ²	472	
2.3. Pastato tūris*	m ³	2006	
2.4. Aukštų skaičius*	vnt	1	
2.5. Pastato aukštis*	m	4,55	
2.6. Energetinio naudingumo klasė		A+	
2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
III. KITI STATINIAI			
3. stoginė virš 4-ių kuro išdavimo kolonelių			
3.1. stogo plotas	m ²	242	
3.2. aukštis	m	5,20	
4. skysto kuro talpykla 60 m ³	vnt	2	
5. suskystintų dujų talpykla 20 m ³	vnt	1	
6. žaibolaidis	vnt	2	
7. kainų stendas (pilonas) H= 15 m	vnt	1	
8. Konteinerių kiemas	m ²	12,45	
9. Kiemo aikštelės	m ²	5044	
10. Atraminė sienutė	m	100	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
11. Lietaus nuotekų, buitinių nuotekų, gamybinių nuotekų, vandentiekio, žemos įtampos elektros ir ryšių tinklai			
V. ESAMI STATINIAI IR INŽINERINIAI TINKLAI			
12. pastatas – paslaugų paskirties pastatas, unik. Nr. 1096-8012-4018	m ²	219 /242	Rekonstruojama į stoginę
13. vandentiekio tinklai, unik. Nr. 1096-8012-4050	m	533	Išardoma, išmontuojam, naikinama
14. nuotekų šalinimo tinklai, unik. Nr. 1096-8012-4036, lietaus kanalizacijos vamzdynas	m	270	Išardoma, išmontuojam, naikinama
15. nuotekų šalinimo tinklai, unik. Nr. 1096-8012-4040, fekalinės kanalizacijos vamzdynas	m	30	Išardoma, išmontuojam, naikinama
16. kiti inžineriniai statiniai-kiemo statiniai (vandens rezervuarai, kiemo aikštelė, tvora), unik. Nr. 1096-8012-4029.			Išardoma, išmontuojam, naikinama

Atestato Nr.	K UAB "KURAS"			DEGALINĖS OPERATORINĖS SU PARDUOTUVE, AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA STATYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PRŪSŲ G. 26A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO Į STOGINĘ PROJEKTAS					
2331	PV	V. VILKAUSKAS		2019-05	STATINIŲ RODIKLIAI			LAIDA	
								0	
LT	UŽSAKOVAS: : UAB "Rosma" ir Ko Lauko g. 2, Karmėlava, LT-54448, Kauno r. Tel.: (8-37) 758585			19-04/18-PP. SR-2			LAPAS	LAPŲ	
								2	12

3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. DOKUMENTAI, KURIŲ PAGRINDU PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

- Užsakovo patvirtinta projektavimo užduotimi Nr.01 , 2019-05-14.
- Žemės sklypo ir statinių nuosavybės dokumentais .
- detaliuoju planu „Žemes sklypo kad .Nr.0101/0070:194) Prūsų g. 26A, Vilnius, detalusis planas“, patvirtintu Vilniaus m. Savivaldybės Tarybos sprendimu.Nr.1-510, 2008-06-04.

Projektas rengiamas sekančių normatyvinių dokumentų pagrindu:

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas. Aktuali redakcija ;
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas Aktuali redakcija ;
3. LR Žemės įstatymas Aktuali redakcija ;
4. LR kelių įstatymas . Aktuali redakcija ;
5. LR Darbuotoju saugos ir sveikatos, Aktuali redakcija;
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas, Aktuali redakcija.

Statybos techniniai reglamentai

7. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas patvirtintas Aplinkos ministro įsakymu 2016-10-27 įsakymas Nr. D1-713;
8. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
9. STR1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija AM 2016 11 11 įsakymas Nr. D1-748
10. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė AM 2016-12-02 įsakymas Nr. D1-848;
11. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ patvirtintas Aplinkos ministro įsakymu. 2016-12-02 įsakymas Nr. D1-848
12. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai;
13. STR 1.05.08:2003. Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai;
14. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas AM 2016 12 12 įsakymas Nr. D-878
15. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;

Atestato Nr.	K UAB "KURAS"			DEGALINĖS OPERATORINĖS SU PARDUOTUVE, AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA STATYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PRŪSŲ G. 26A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO Į STOGINĘ PROJEKTAS		
2331	PV	V. VILKAUSKAS		2019-04	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
						0
LT	UŽSAKOVAS: : UAB "Rosma" ir Ko Lauko g. 2, Karmėlava, LT-54448, Kauno r. Tel.: (8-37) 758585			19-04/18-PP. AR-3	LAPAS	LAPŲ
					3	12

16. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas
17. STR 2.01.01(2):1999. Esminis statinio reikalavimas. "Gaisrinė sauga".
18. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. "Higiena, sveikata, aplinkos apsauga".
19. STR 2.01.01(4):2008. Esminis statinio reikalavimas. "Naudojimo sauga".
20. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. "Apsauga nuo triukšmo".
21. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas. "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas".
22. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė apsauga nuo žaibo;
23. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo;
24. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas AM 2016-11-11 įsakymas Nr. D1-754;
- 25.** STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
26. STR 2.01.10:2007. Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos;
27. STR 2.01.11:2012. Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos ;
28. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;
29. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai;
30. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
31. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos;
32. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas ;
33. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas ;
34. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos ;
35. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
36. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos grindys ;
37. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys;
38. STR 2.07.01:2003. Vandentiekio ir nuotėkų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
39. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
40. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338

19-04/18-PP.AR-4	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt:

42. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
43. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
44. EĮIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 1999.
45. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2010-07-27
46. Higienos normos ir aplinkos apsaugos, vidaus reikalų, socialinės apsaugos ir darbo ministerijų normatyviniai dokumentai:
47. LAND 1-2003. Skystojo kuro degalinių projektavimo, statybos ir eksploatavimo privalomieji aplinkos apsaugos reikalavimai;
48. LAND 9-2002. Grunto ir požeminio vandens užteršimo naftos produktais valymo be taršos apribojimo reikalavimai;
49. HN 23:2001. Kenksmingų cheminių medžiagų koncentracijų ribinės vertės darbo aplinkos ore. Bendrieji reikalavimai;
50. HN 35:2002. Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės;
51. LRV nutarimas Nr. 501 “Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų”;
52. LR aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 30 d. įsakymas Nr. 722 “Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo” pakeitimas;
53. LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-637 “Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo”;
54. LR aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymas Nr. D1-236 “Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo”.
55. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2007 vasario 22d. įsakymas Nr.1-66;
56. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2007 vasario 22d. įsakymas Nr.1-66;
57. Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2007 vasario 22d. įsakymas Nr.1-66;
58. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2007 vasario 22d. įsakymas Nr.1-66.;
59. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2011 sausio 17d. įsakymas Nr.1-14
60. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. LR aplinkos apsaugos ministerija 2006 gruodžio 29d., įsakymas D1-637.

3.2. BENDRIEJI DUOMENYS

Planuojamos veiklos organizatoriai (užsakovai, statytojas):

UAB „Rosma“ ir Ko, Lauko g. 2 Karmėlava, LT-54448, Kauno r., tel.: (8 37) 758585

El.paštas: rosma@rosma.lt

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

UAB “Kuras”, į.k. 120051971. Taikos g.14–4, LT-05256 Vilnius.

PV V. Vilkauskas, tel.: +370 68788946, El.paštas: vilkvis@gmail.com; uabkuras@gmail.com

Projektuojamo objekto pavadinimas:

Degalinės operatorinės su parduotuve, automobilių plovykla statybos ir paslaugų paskirties pastato Prūsų g. 26A, Vilniaus m., rekonstravimo į stoginę projektas.

Statybos vieta, statybos rūšis:

Statybos objekto adresas – Prūsų g. 26A, Vilniaus m.

Statybos rūšis – nauja statyba, rekonstravimas, griovimas.

Statinio paskirtis – 8.3 Prekybos paskirties.

Statinio kategorija – ypatingas.

Sklypo apibūdinimas, esami ir projektuojami statiniai ir inžineriniai tinklai:

Sklypo adresas – Vilnius, Prūsų g. 26A;

Kadastr Nr. 0101/0070:194 Vilniaus m.k.v.;

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Žemės sklypo plotas – 0,7905 ha.

3.3. ESAMA SITUACIJA

Nagrinėjamas žemės sklypas yra Prūsų g. 26A, Vilniaus m. Pietinėje sklypo dalyje yra greito eismo Tūkstantmečio gatvė. Šiaurinėje ir rytinėje dalyje – gyvenamųjų daugiabučių pastatų teritorija (5-9 aukštai). Vakarinėje dalyje – antžeminių mūrinių garažų teritorija.

Statybos sklype esami statiniai ir inžineriniai tinklai:

1. pastatas – paslaugų paskirties pastatas, unik. Nr. 1096-8012-4018;
2. vandentiekio tinklai, unik. Nr. 1096-8012-4050;
3. nuotekų šalinimo tinklai, unik. Nr. 1096-8012-4036, lietaus kanalizacijos vamzdynas;

Atestato Nr.	K UAB “KURAS”			DEGALINĖS OPERATORINĖS SU PARDUOTUVE, AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA STATYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PRŪSŲ G. 26A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO Į STOGINĘ PROJEKTAS		
2331	PV	V. VILKAUSKAS		2019-05	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
						0
LT	UŽSAKOVAS: : UAB “Rosma” ir Ko Lauko g. 2, Karmėlava, LT-54448, Kauno r. Tel.: (8-37) 758585			19-04/18-PP. AR-6	LAPAS	LAPŲ
					6	12

4. nuotekų šalinimo tinklai, unik. Nr. 1096-8012-4040, fekalinės kanalizacijos vamzdynas;
5. kiti inžineriniai statiniai-kiemo statiniai (vandens rezervuarai, kiemo aikštelė, tvora), unik. Nr. 1096-8012-4029;
6. modulinė transformatorinė.

Esamą pastatą - paslaugų paskirties pastatą, unik. Nr. 1096-8012-4018, **numatoma rekonstruoti į stoginę**, pakeičiant paskirtį iš „paslaugų“ į „kiti inžineriniai statiniai“.

Numatoma rekonstruoti ir esamą modulinę transformatorinę.

Kiti, teritorijoje esantis inžineriniai tinklai ir statiniai, bus išardomi, išmontuojami, naikinami.

Žemės sklypo teritorijoje augantis medžiai kertami. Žr. sklypo plano brėžinį Nr.3 .

3.4. Projektuojami statiniai ir inžineriniai tinklai:

Projektuojamas objektas – degalinė, skirtas vykdyti mažmeninę prekybą pirmo būtinumo prekėmis, benzinu, dyzelinu, suskystintomis dujomis , plauti lengvuosius automobilius.

Įvažiavimą/ išvažiavimą į/iš degalinės teritorijos **planuojama įrengti iš Tūkstantmečio gatvės.**

Sklypo teritorijoje visi privažiavimo keliai asfaltuojami, aplink asfaltuotą teritoriją įrengiama žalia veja. Vejos plotas sudaro 2203 m² . Asfaltbetonio dangos plotas – 5044 m²

Sklypo **užstatymo aukštingumas** pagal detalų planą iki 30 m, projektuojamas aukštingumas : operatorinės pastato- 4,55 m., stoginės – 5,20 m., kainų pilono – 15 m., perspektyvinio erdvinio reklaminio stendo – 25 m.

Sklypo **užstatymo tankumas** pagal detalų planą/ **projektuojamas: 70 % / 9,61%.**

Sklypo **užstatymo intensyvumas** pagal detalų planą/ **projektuojamas: 2,4 / 0,06.**

Sklypo, esančio adresu Prūsų g. 26A, Vilniaus m . teritorijoje numatoma statyti:

1. Degalinės operatorinės su parduotuve ir plovykla pastatas (užstatymo plotas 472 m²);
2. Stoginė (304 m²) – (esamas paslaugų paskirties pastatas, unik. Nr. 1096-8012-4018, rekonstruojamas į stoginę);
3. Konteinerių kiemas (12,45m²);
4. Požeminė skysto kuro talpykla (2 vnt. × 60 m³);
5. Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė (17 stovėjimo vietos);
6. Skysto kuro (benzino ir dyzelino) išdavimo kolonėlė lengvajam transportui (4 vnt.);
7. Dyzelinio kuro išdavimo kolonėlė su palydovu sunkiajam transportui (1 vnt.);
8. Požeminė suskystintų dujų talpykla (20m³x1);
9. Suskystintų dujų atleidimo kolonėlė (1vnt.);
10. Skysto kuro užpylimo punktas (1 vnt.);
11. Vėliavos (3 vnt);

19-04/18-PP.AR-7	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

12. Žaibolaidis h 14 m (2 vnt.);
13. Kainų stendas H 15m (1 vnt.);
14. Lietaus nuotekų, buitinių nuotekų , gamybinių nuotekų, vandentiekio, žemos įtampos elektros kabelių ir ryšių tinklai.

Statybos rūšis – nauja statyba, rekonstravimas, griovimas.

Pagrindinio statinio paskirtis - prekybos .

Degalinės darbo zonos:

- pagrindinė – degalinė prekiaujanti trijų rūšių benzinu, dyzeliniu kuru, suskystintomis dujomis ;
- pagalbinė – savitarnos parduotuvė, automobilių plovykla.

Degalinės darbo režimas: visą parą (24 val.).

D e g a l i n ė a p t a r n a u j a n t i s p e r s o n a l a s : Degalinės technologinių procesų vyksmą užtikrina aptarnaujantis personalas, kuris dirbs pamainomis (3 pamainos po 8 val.). Bendras darbuotojų skaičius degalinėje – 15 žmonių. Didžiausias pamainos (I pamainos) darbuotojų skaičius – 4 žmonės (skysto kuro degalinės operatorius, suskystintų dujų degalinės operatorius, pamainos viršininkas).

3.5. Degalinė su parduotuve ir automobilių plovykla

Degalinės pastatas stačiakampės formos (31,90 x 14,80), vieno aukšto; parapeto viršaus altitudė + 4.55 m. Pastato užstatymo plotas– 472 m², prekybinis plotas– 214 m².

Stoginės virš 4-ių kuro kolonėlių plotas – 304 m² , aukštis – 5.20m.

Degalinės pastato centre – parduotuvė, kurios dvi išorinės sienos orientuotos į išdavimo kolonėles ir įstiklintos vitrinos su aliuminio profilių arba PVC rėmais. Dviejų kraštinių perimetru apie prekybinę salę išdėstomas parduotuvės pagalbinės ir aptarnaujančio personalo patalpos. Kairėje pastato dalyje yra 68 m² ploto lengvųjų automobilių plovykla.

Įėjimo į degalinės pastatą pandusas ir ŽN sanitarinė patalpa įrengta pagal STR 2.03.01:2001 reikalavimus.

Pamatai- gręžtiniai.

Išorės sienos sluoksniuotos iš dvigubo pjovimo medienos konstrukcijų su nedegios medžiagos šilumos izoliacijos sluoksniu. Vidinė sienų pusė dengiama OSB ir ugniai atsparia gipso kartono plokštėmis. Išorinėje sienos pusėje tarp apdailos sluoksnio ir vėjo izoliacinės gipso kartono plokštės įrengiamas vėdinamas oro tarpas.

Išorės apdaila - apdailinės fasadinės keraminės plokštės TONALITY, natūralus keraminis paviršius; spalva: Umbragrau. Plokščių gamintojas Creaton

Vidaus sienos ir pakabinamos lubos Pertvaros ir pakabinamos lubos projektuojamos iš plieninių konstrukcijų rėmų, apdailinama ugniai atsparių gipso kartono lakštu su nedegios medžiagos garso izoliacijos sluoksniu. Garso lygis parduotuvės < 65 dBA.

Stogas. Stogo tipas – sutapdintas. Viršutinis denginio sluoksnis – bituminė ruloninė danga, klojama ant

19-04/18-PP.AR-8	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

22 mm storio lentų pakloto.

Grindy danga - akmens masės plytelės, keramikinės plytelės, dažyta besiūlė betono danga.

Išorės langai ir durys aliuminio profilių. Kontoros ir personalo patalpos langai- evakuacinio tipo.
Stoginė virš kuro kolonėlių- iš lengvo tipo plieno konstrukcijų, dengtų profiliuotais skardos lakštais.

Pastato energinio naudingumo klasė

Pastato šildoma dalis projektuojama A+ energinio naudingumo klasės.

3.6. Inžineriniai tinklai

Šildymas, vėdinimas

Patalpų vėsinimui ir šildymui naudojami kasetiniai, „split“ tipo oro kondicionieriai . Oro kondicionieriai turi šildyti iki -25°C. Šaltnešis vėsinimo sistemose freonas R410A.

Visų kondicionierių išorinės dalys suprojektuotos ant pastato stogo. Išoriniai blokai su vidiniais jungiami variniais izoliuotais vamzdeliais, skirtais šaldymo sistemoms.

Sanmazguose, biure, persirengimo ir personalo patalpose numatyti elektriniai šildymo prietaisai. Numatyti elektriniai radiatoriai su elektroniniais termostatais, jungiami į kištukinius lizdus su įžeminimu. Plovykloje numatyti atsparus korozijai infraraudonų spindulių šildytuvai.

Prie pagrindinio ir aptarnavimo įėjimo durų numatytos elektrinės oro užuolaidos.

Degalinės pastato vėdinimo sistemos projektuojamos, kad naudotų kuo mažiau elektros energijos.

Pagrindinės prekybos patalpos, pagalbinių, darbo ir personalo patalpų vėdinimui numatyta oro tiekimo ir šalinimo sistema - ventagregatas su plokšteliu rekuperatoriumi, elektriniu šildytuvu, F7 filtrais, EC ventiliatoriais. Vėdinimo įrenginys bus montuojamas ant pastato stogo. Plokštelinio rekuperatoriaus prieš užšaliminę apsauga-sekcijinis atitirpinimas.

Vandentiekis, nuotekos

Degalinės su automobilių plovykla pastate vanduo numatomas vartoti ūkio-buities reikmėms, bei automobilių plovimui.

Į degalinės su automobilių plovykla pastatą vanduo bus tiekiamas iš esamo magistralinio vandentiekio tinklo .

Ant vandentiekio tinklo projektuojamas antžeminis hidrantas . Pastatų išorės gaisrų gesinimui reikalingas vandens kiekis 10 l/s. Karštas vanduo pastate ruošiamas elektriniame vandens šildytuve.

Degalinės pastate ūkio buitines nuotekas nuo sanitarinių prietaisų surenkamos į projektuojamus vidaus nuotekų tinklus ir dviem išvadais suleidžiamos į projektuojamus sklype ūkio buitines nuotekų tinklus. Jie numatomi pajungti į esamą ūkio buitines nuotekų tinklą. Buitinių nuotekų tinklai projektuojami iš PVC savitakinių Ø160 mm kanalizacijos vamzdžių.

Pastato buitinių nuotekų tinklai projektuojami iš PVC kanalizacijos vamzdžių d50-110 mm. Pastate visi prietaisai montuojami iš PVC vamzdžių. Vamzdžiai klojami su nuolydžiu užtikrinančiu tinklo prasivalymą. Nuolatinis tinklo vėdinimas vyksta per stovus, kurių ventiliacinė dalis iškeliamą virš stogo. Projektuojamoje automobilių plovykloje nuotekos numatomos surinkti lataku, iš kurio išleidėju

19-04/18-PP.AR-9	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

suleidžiamos į sklype projektuojamus gamybinių nuotekų valymo įrenginius.

Paviršinės nuotekos susidarančios ant degalinės statinių stogų, iškritus atmosferiniams krituliams, bei tirpstant sniegui, surenkamos įlajomis ir vidiniais stovais suleidžiamos į sklype projektuojamus lietaus nuotekų tinklus Ø110=Ø160 mm.

Paviršinės (lietaus) nuotekos susidarančios ant kietųjų dangų, surenkamos atskiru paviršinių (lietaus) nuotekų tinklu ir valomos projektuojamose paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose.

Vidaus elektros tinklai

Degalinės patalpoje įrengiama elektros skydinė, iš kurios maitinami ventiliacijos, šildymo, kompiuterių, buitinių prietaisų, technologinių įrenginių, apšvietimo tinklai. Visi nurodyti elektros energijos ėmėjai elektroskydinėje pajungti automatiniais jungikliais, bei įrengta nuotėkio srovės automatiniai išjungėjai. Elektros jėgos instaliacija atliekama kabeliais su nepalaikančia degimo, su apsauga nuo vandens patekimo, montuojami virš pakabinamų lubų ant kabelinių lentynų, grindyse - vamzdžiuose. Įrengimų metalinės dalys, normaliai nesandūros po įtampa, bet galinčios ją gauti, turi būti įžemintos.

Statinio apšvietimas yra darbinis ir reklaminis. Apšvietumas priimtas pagal higienines normas. Šviestuvai parinkti pagal patalpų paskirtį bei saugumą.

Ant pastato stogo įrengiamas metalinis tinklas žaibo priėmimui ir įžeminamas atskiru kontūru.

3.7. Saugomos teritorijos

Šalia nagrinėjamo objekto kultūros paveldo, urbanistikos ar kitų saugomų teritorijų nėra.

3.8. Atliekų tvarkymas

Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti į antrines žaliavas ir netinkamas naudoti statybines šiukšles, tarp jų atskirai užterštos kenksmingomis medžiagomis tara ir pakuotės. Netinkamos naudoti statybinės atliekos, turi būti išvežtos į statybinio laužo sąvartyną. Nereikalingos statytojui ir tinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atitinkamomis žinybomis, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo aikštes.

3.9. Sanitarinė apsaugos zona

Sanitarinė apsaugos zona:

- pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas patvirtintas nutarimu Nr.343 minimalus 50 m atstumas nuo skysto kuro kolonėlių ir rezervuarų iki gyvenamųjų namų –yra išlaikomas;
- pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas patvirtintas nutarimu Nr.343 apsaugos zoną

19-04/18-PP.AR-10	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

degalinei sudaro 2 m žemės juosta aplink sklypo ribas.

- nuotekų valymo įrenginių 10,0 m SAZ;

Į šias zonas gyvenamieji namai nepatenka.

3.10. Priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Apsaugai nuo smurto ir vandalizmo degalinės pastate ir teritorijoje numatyta įrengti stebėjimo kameras, užpuolimo atveju – automatinį durų uždarymą.

Degalinėje personalo, bei techninės patalpos su automatiškai užsitrenkiančiomis ir kodinėmis spynomis. Prie kasos įrengiama pagalbos greito iškvietimo mygtukas.

3.11. Neįgaliųjų žmonių specifinių poreikių patenkinimas

Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma 2 vietos žmonių su fizine negalia automobiliams (vietos ŽN automobiliams numatyta arčiausiai pagrindinio įėjimo).

Važiuojamosios dalies nuolydis, kur įrengiamos vietos ŽN automobiliams turi būti ne didesnis kaip 2,5%. Automobilių ŽN vietos turi būti pažymėtos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu su tokiu pat simboliu. Įėjimai į prekybos paskirties pastatą projektuojami neslenkstiniai, pritaikyti žmonių su negalia judėjimui. Prie pagrindinio įėjimo durų įrengiamas 8,3% nuolydžio pandusas pakilimui 20cm aukštį. Šalia vestibulio įrengiamas sanitarinis mazgas pritaikytas žmonėms su fizine negalia.

Pastatas. Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastate būtina įrengti išpėjamuosius paviršius.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Visų durų angos į bendro naudojimo patalpas projektuojamos 1000 mm pločio. Tose patalpose, kuriose durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis projektuojamas toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje taip pat projektuojamos be slenksčių.

Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, paliktos aikštelės ŽN vežimėliui važiuoti.

Prie pagrindinių įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai įgilinami, taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Prieš duris numatoma aikštelė 1,5x1,5 m.

Neįgaliųjų žmonių labai projekte atsižvelgiama į jų specialius poreikius ir galimybes naudotis degalinės tiekiamomis paslaugomis.

3.12. Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

- ▶ Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.
- ▶ Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį pastovumą ir patvarumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Gaisrinė sauga

- ▶ Pastatas projektuojamas III atsparumo ugniai.
- ▶ Pastate įrengta priešgaisrinė signalizacija.
- ▶ Pastato konstrukcijos:
pamatai – g/b plokštė;
sienos – karkasinės medinės su nedegia akmens vatos izoliacija, su stogas – F_{ROOF} - ritininė danga.
Įrengiamos stebėjimo kameros

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

- ▶ Statinyje užtikrinamos normalios sąlygos personalui ir klientams: tiekiamo vandens kokybiniai rodikliai atitinka geriamojo vandens reikalavimus, užtikrinamas nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus ir dirbtinis vėdinimas.
- ▶ Statinio konstrukcijos ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Naudojimo sauga

- ▶ Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo, matomumo) rizikos.
- ▶ Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.
- ▶ Įrengtos įžemintos elektros rozetės.
- ▶ Įrengta žaibosauga.

Apsauga nuo triukšmo

- ▶ Statinio atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.
- ▶ Langai įrengiami su stiklo paketais.
- ▶ Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

- ▶ Atitvarų konstrukcijų (sienų, dengimo, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus A+ klasei.
- ▶ Grindys įrengiamos su šilumos izoliacija
- ▶ Prevencinės priemonės nuo smurto ir vandalizmo
- ▶ Duryse įstatomi patikimi užraktai, užpuolimo atveju numatytas automatinis durų uždarymas.
- ▶ Įrengiamos stebėjimo kameros.
- ▶ Teritorija tamsiu paros metu apšviečiama
- ▶ Pastate įrengta priešgaisrinė-apsauginė signalizacija

Trečiųjų asmenų veiklos užtikrinimas

- ▶ Statybos metu trečiųjų asmenų kaimyninių teritorijų veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius.
- ▶ Statybos metu išsaugomi už sklypo ribų esantys žolynai.

GRAFINÈ DALIS

SITUACIJOS PLANAS



OBJEKTO VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

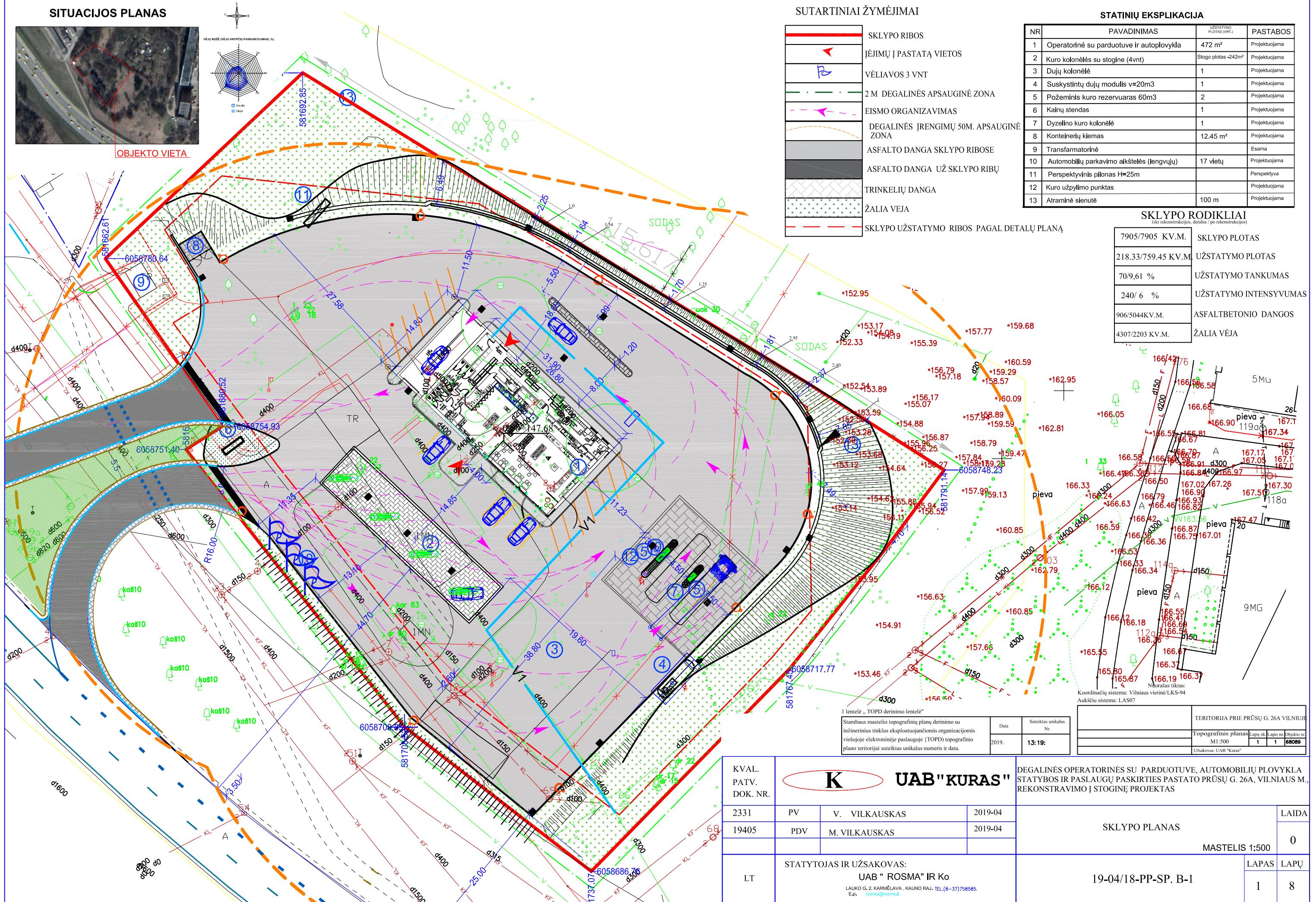
	SKLYPO RIBOS
	ĮĖJIMŲ Į PASTATĄ VIETOS
	VĒLIAVOS 3 VNT
	2 M DEGALINĖS APSAUGINĖ ZONA
	EISMO ORGANIZAVIMAS
	DEGALINĖS ĮRENGIMŲ 50M. APSAUGINĖ ZONA
	ASFALTO DANGA SKLYPO RIBOSE
	ASFALTO DANGA UŽ SKLYPO RIBŲ
	TRINKELIŲ DANGA
	ŽALIA VĒJA
	SKLYPO UŽSTATYMO RIBOS PAGAL DETALŲ PLANĄ

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

NR	PAVADINIMAS	UŽSTATYMO PLOTAS (VNT.)	PASTABOS
1	Operatorinė su parduotuve ir autoplovykla	472 m ²	Projektuojama
2	Kuro kolonėlės su stogine (4vnt)	Stogo plotas -242m ²	Projektuojama
3	Dujų kolonėlė	1	Projektuojama
4	Suskystintų dujų modulis v=20m ³	1	Projektuojama
5	Požeminis kuro rezervuaras 60m ³	2	Projektuojama
6	Kainų stendas	1	Projektuojama
7	Dyzelino kuro kolonėlė	1	Projektuojama
8	Konteinerių kiemas	12.45 m ²	Projektuojama
9	Transformatorinė		Esama
10	Automobilių parkavimo aikštelės (lengvųjų)	17 vietų	Projektuojama
11	Perspektyvinis pilonas H=25m		Perspektyva
12	Kuro užpylimo punktas		Projektuojama
13	Atraminė sienutė	100 m	Projektuojama

SKLYPO RODIKLIAI
(iki rekonstrukcijos, detalus / po rekonstrukcijos)

7905/7905 KV.M.	SKLYPO PLOTAS
218.33/759.45 KV.M.	UŽSTATYMO PLOTAS
70/9,61 %	UŽSTATYMO TANKUMAS
240/ 6 %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
906/5044KV.M.	ASFALTBETONIO DANGOS
4307/2203 KV.M.	ŽALIA VĒJA



Koordinačių sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94		Aukščių sistema: LAS07	
TERITORIJA PRIE PRŪSŲ G. 26A VILNIOJE			
Topografinis planas	Lapų sk.	Lapo nr.	Objekto nr.
M1:500	1	1	68089
Užsakovas: UAB "Kuras"			

KVAL. PATV. DOK. NR.				DEGALINĖS OPERATORINĖS SU PARDUOTUVE, AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA, STATYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PRŪSŲ G. 26A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO Į STOGINĖ PROJEKTAS		
	2331	PV	V. VILKAUSKAS	2019-04	SKLYPO PLANAS	
19405	PDV	M. VILKAUSKAS	2019-04	MASTELIS 1:500		
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: UAB " ROSMA" IR Ko LAUKO G. 2, KARMĖLAVA, KAUNO RAJ., TEL.(8-37)758585. E.p. rosma@rosma.lt				19-04/18-PP-SP. B-1	
					LAPAS	LAPŲ
					1	8

SITUACIJOS PLANAS



OBJEKTO VIETA



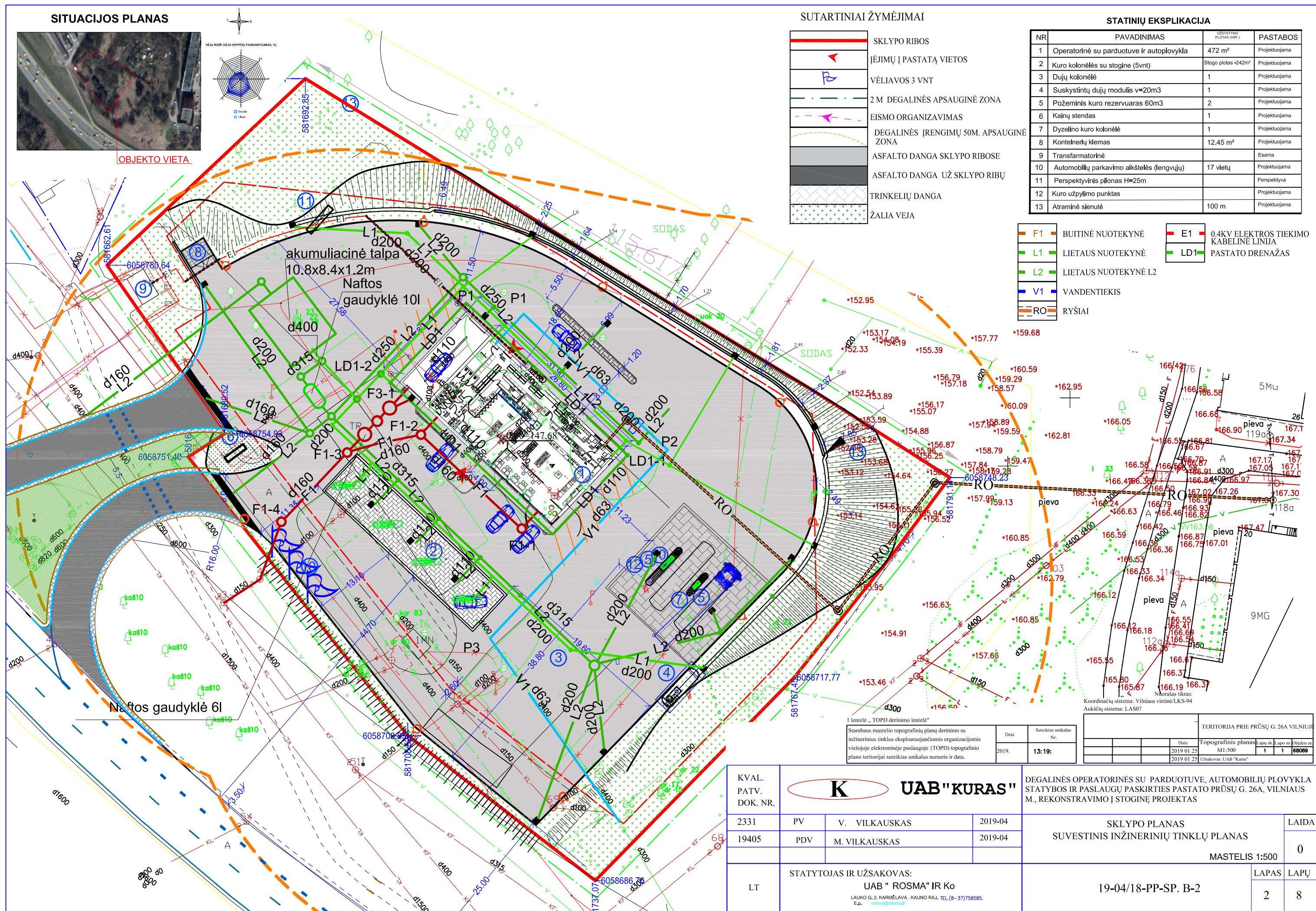
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBOS
	IĖJIMŲ Į PASTATŲ VIETOS
	VĒLIAVOS 3 VNT
	2 M. DEGALINĖS APSAUGINĖ ZONA
	EISMO ORGANIZAVIMAS
	DEGALINĖS ĮRENGIMŲ 50M. APSAUGINĖ ZONA
	ASFALTO DANGA SKLYPO RIBOSE
	ASFALTO DANGA UŽ SKLYPO RIBŲ
	TRINKELIŲ DANGA
	ŽALIA VEJA

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

NR	PAVADINIMAS	UŽSTATYMO PLOTAS (VNT.)	PASTABOS
1	Operatorinė su parduotuve ir autoplovykla	472 m ²	Projektuojama
2	Kuro kolonėlės su stogine (5vnt)	Stogo plotas ~242m ²	Projektuojama
3	Dujų kolonėlė	1	Projektuojama
4	Suskystintų dujų modulis v=20m ³	1	Projektuojama
5	Požeminis kuro rezervuaras 60m ³	2	Projektuojama
6	Kainų stendas	1	Projektuojama
7	Dyzelino kuro kolonėlė	1	Projektuojama
8	Kontelnerių klemas	12.45 m ²	Projektuojama
9	Transformatorinė		Esama
10	Automobilių parkavimo aikštelės (lengvųjų)	17 vietų	Projektuojama
11	Perspektyvinis pilonas H=25m		Perspektyva
12	Kuro užpildymo punktas		Projektuojama
13	Atraminė sienutė	100 m	Projektuojama

	F1	BUITINĖ NUOTEKYNĖ		E1	0.4KV ELEKTROS TIEKIMO KABELINĖ LINIJA
	L1	LIETAUS NUOTEKYNĖ		LD1	PASTATO DRENAŽAS
	L2	LIETAUS NUOTEKYNĖ L2			
	V1	VANDENTIEKIS			
	RO	RYŠIAI			



1 lentelė „TOPD derinimo lentelė“
 Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.
 Data: 2019.
 Suteiktas unikalus Nr.: 13:19:

TERITORIJA PRIE PRŪSŲ G. 26A VILNIUJ	
Data	Topografinis planas/lapų sk. Lapo nr./objekto nr.
2019 01 25	M1:500 1 1 68089
2019 01 25	Užsakovas: UAB "Kuras"

KVAL. PATV. DOK. NR.	2331	PV	V. VILKAUSKAS	2019-04	DEGALINĖS OPERATORINĖS SU PARDUOTUVE, AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA STATYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PRŪSŲ G. 26A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO Į STOGINĘ PROJEKTAS	LAIDA	0	
	19405	PDV	M. VILKAUSKAS	2019-04				
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: UAB " ROSMA" IR Ko LAUKO G. 2, KARMĖLAVA, KAUJŲ RAI. TEL. (8-37)758585. E.p. rosma@rosma.lt				19-04/18-PP-SP. B-2		LAPAS	LAPŲ
					2	8		

SITUACIJOS PLANAS



OBJEKTO VIETA

Kertamų medžių žiniaraštis

Eil.Nr.	Medžio rūšys	Diametras (cm)	Pastabos
1	Ažuolas	22	
2	Pašis	48	
3	Uostalapis klevas	30	
4	Liepa	22	
5	Liepa	18	
6	Liepa	22	
7	Liepa	17	
8	Liepa	17	
9	Klevas	15	
10	Klevas	16	
11	Klevas	17	
12	Drebulė	60	

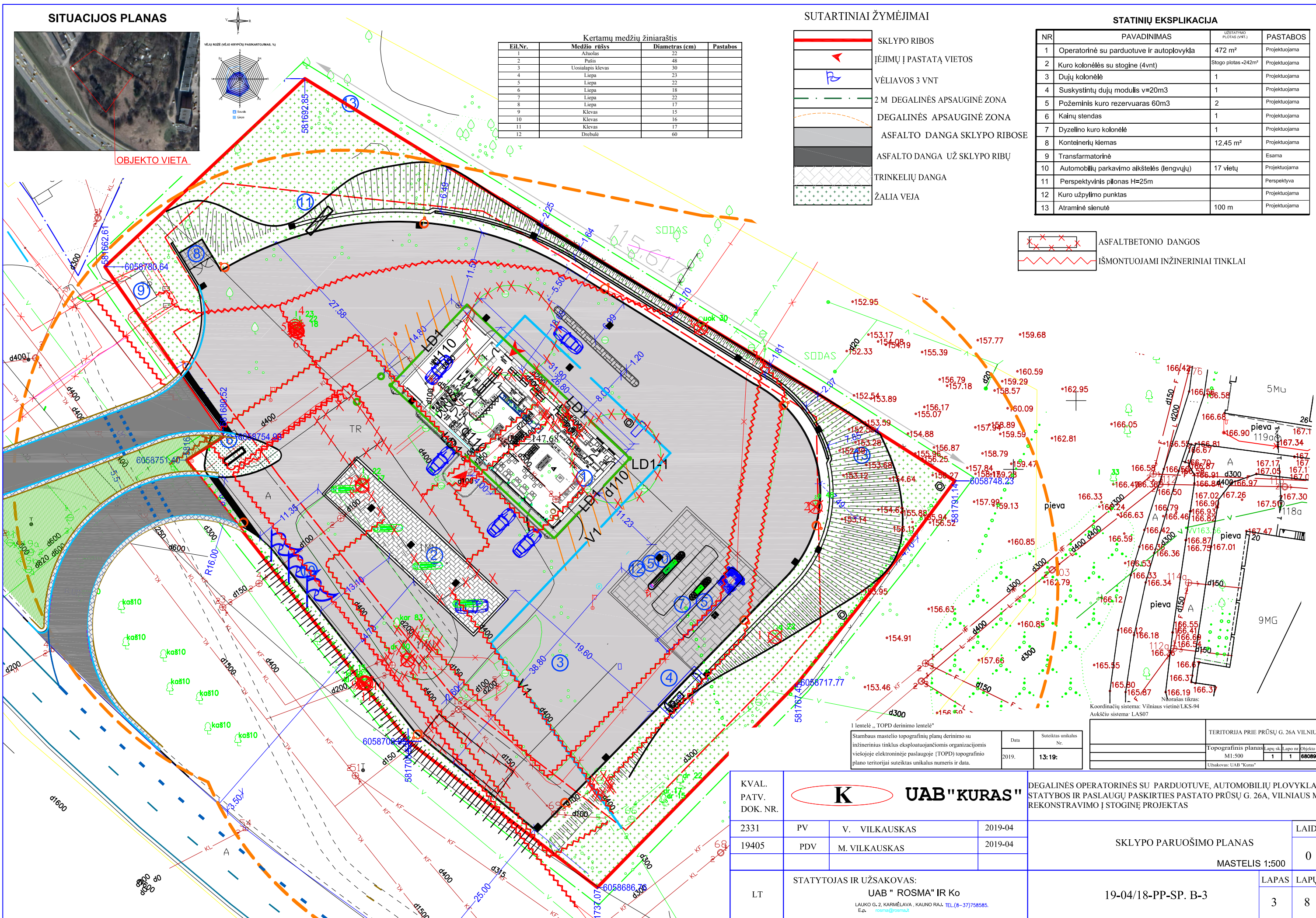
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBOS
	ĮEJIMŲ Į PASTATĄ VIETOS
	VĒLIAVOS 3 VNT
	2 M DEGALINĖS APSAUGINĖ ZONA
	DEGALINĖS APSAUGINĖ ZONA
	ASFALTO DANGA SKLYPO RIBOSE
	ASFALTO DANGA UŽ SKLYPO RIBŲ
	TRINKELIŲ DANGA
	ŽALIA VEJA

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

NR	PAVAJINIMAS	UZSTATYMO PLOTAS (VNT)	PASTABOS
1	Operatorinė su parduotuve ir autoplovykla	472 m ²	Projektuojama
2	Kuro kolonėlės su stogine (4vnt)	Stogo plotas -242m ²	Projektuojama
3	Dujų kolonėlė	1	Projektuojama
4	Suskystintų dujų modulis v=20m ³	1	Projektuojama
5	Požeminis kuro rezervuaras 60m ³	2	Projektuojama
6	Kainų stendas	1	Projektuojama
7	Dyzelino kuro kolonėlė	1	Projektuojama
8	Konteinerių kiemas	12,45 m ²	Projektuojama
9	Transformatorinė		Esama
10	Automobilių parkavimo aikštelės (lengvųjų)	17 vietų	Projektuojama
11	Perspektyvinis pilonas H=25m		Perspektyva
12	Kuro užpylimo punktas		Projektuojama
13	Atraminė sienutė	100 m	Projektuojama

	ASFALTBETONIO DANGOS
	IŠMONTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI

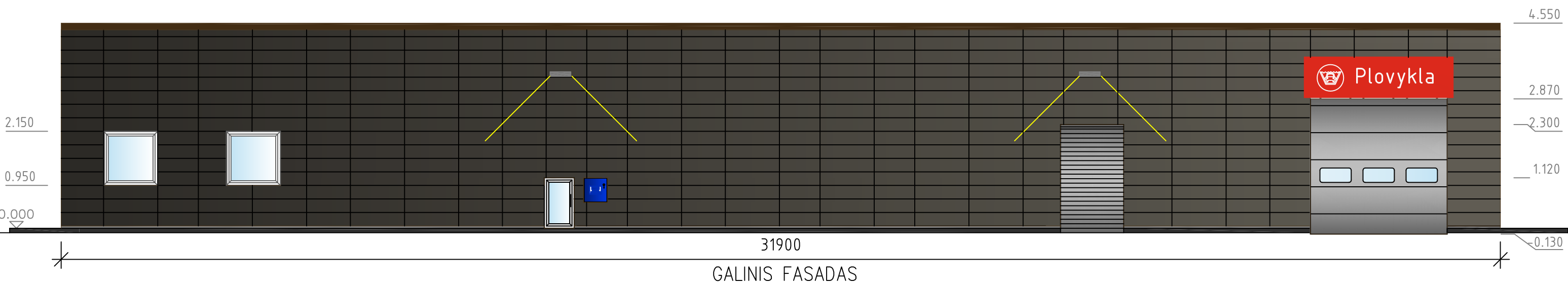
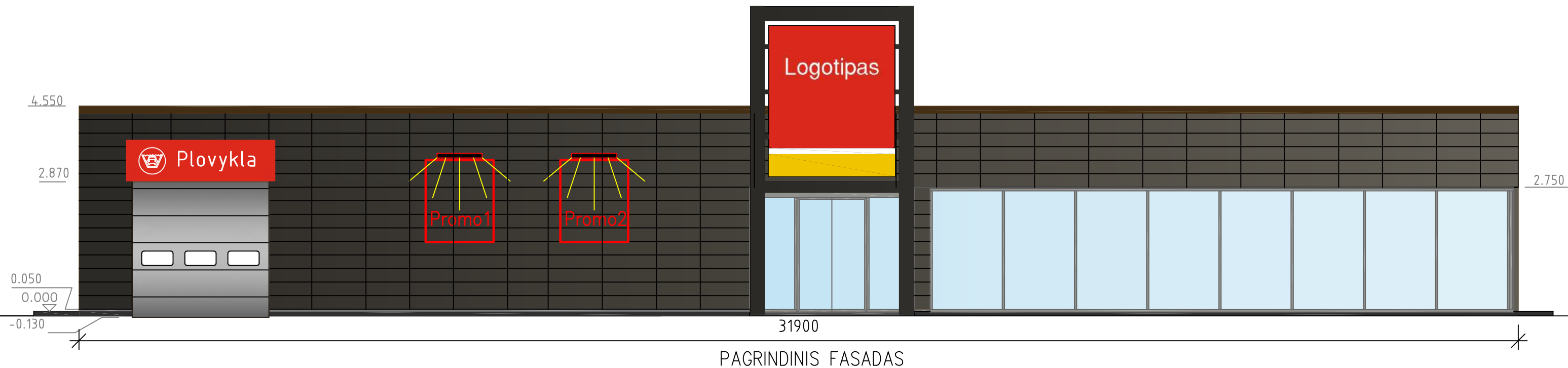


I lentelė „TOPD derinimo lentelė“

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019.	13:19:

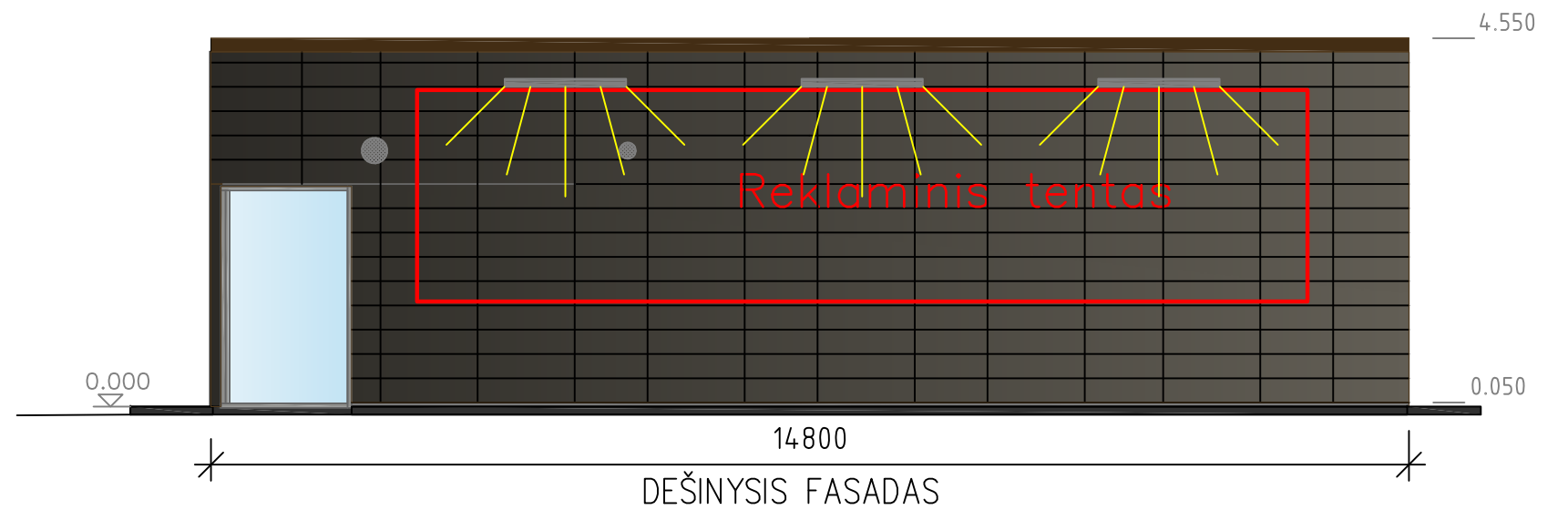
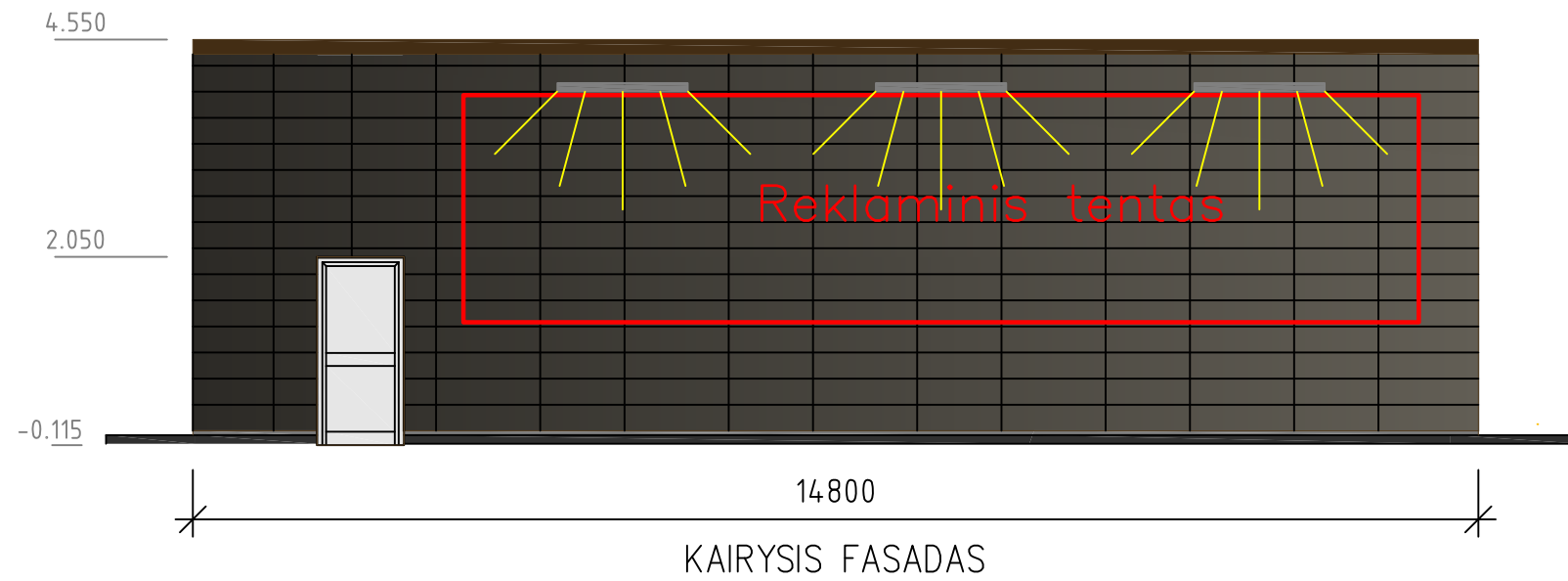
TERITORIJA PRIE PRŪSŲ G. 26A VILNIAUJ	
Topografinis planas	Lapų sk. Lapo nr. Objekto nr.
M1:500	1 1 68089
Užsakovas: UAB "Kuras"	

KVAL. PATV. DOK. NR.				DEGALINĖS OPERATORINĖS SU PARDUOTUVE, AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA STATYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PRŪSŲ G. 26A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO Į STIGINĖ PROJEKTAS	LAI DA	
2331	PV	V. VILKAUSKAS	2019-04	SKLYPO PARUOŠIMO PLANAS	0	
19405	PDV	M. VILKAUSKAS	2019-04			
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: UAB " ROSMA" IR Ko LAUKO G. 2, KARMĖLAVA , KAINOJ RAJ. TEL.(8-37)758585. E.p. rosma@rosma.lt			19-04/18-PP-SP. B-3	LAPAS	LAPŲ
					3	8



- Apdailinės fasado keraminės plokštės "TONALITY" sp. Umbragrau h=300
- Reklaminiai paneliai. Plastik, dažyta skarda PANTONE 485 C
- Reklaminiai paneliai. Šviečianti LED juosta. Plastik NCS S 0090-Y40R
- Reklaminiai paneliai. Plastik, dažyta skarda RPANTONE 7406 C
- Reklaminiai paneliai. Plastik, dažyta skarda RAL 9010
- Matomi plieniniai paviršiai. Plieninės konstrukcijos, dažytos skardos, langai RAL 9006

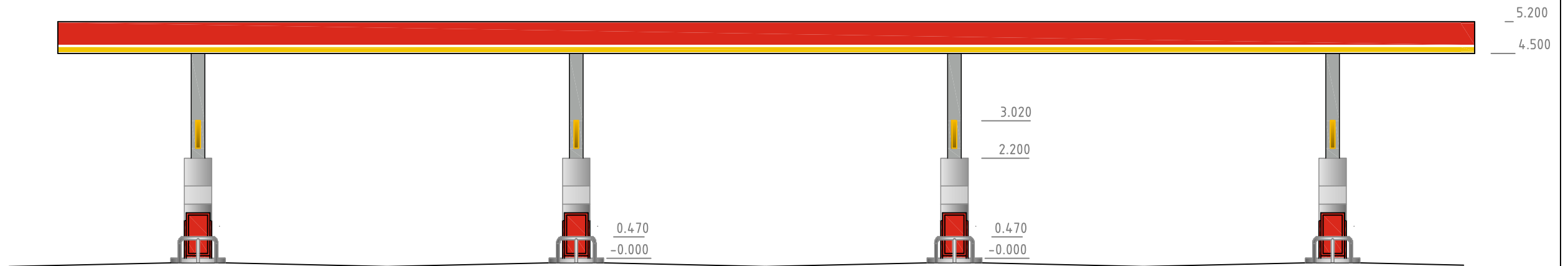
KVAL. PATV. DOK. NR.				DEGALINĖS OPERATORINĖS SU PARDUOTUVE, AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA STATYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PRŪSŲ G. 26A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO Į STOGINĘ PROJEKTAS	
2331	PV	V. VILKAUSKAS	2019-04	01 OPERATORINĖ SU PARDUOTUVE IR PLOVYKLA	
A685	SPDV	L. ŠEDUIKYTĖ	2019-04		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "HOLSTA" ŽIRMŪNŲ 139-323, VILNIUS. TEL.2363653			PAGRINDINIS FASADAS GALINIS FASADAS MASTELIS 1:100	
	INŽ	V.DOVYDAITIS	2019-04	LAPAS LAPŲ 4 8	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: UAB "Rosma" ir Ko, tel.: (8-37) 758585 Lauko g. 2, Karmėlava, LT-54448, Kauno r.			19-04/18-STDP-PP. B-4	



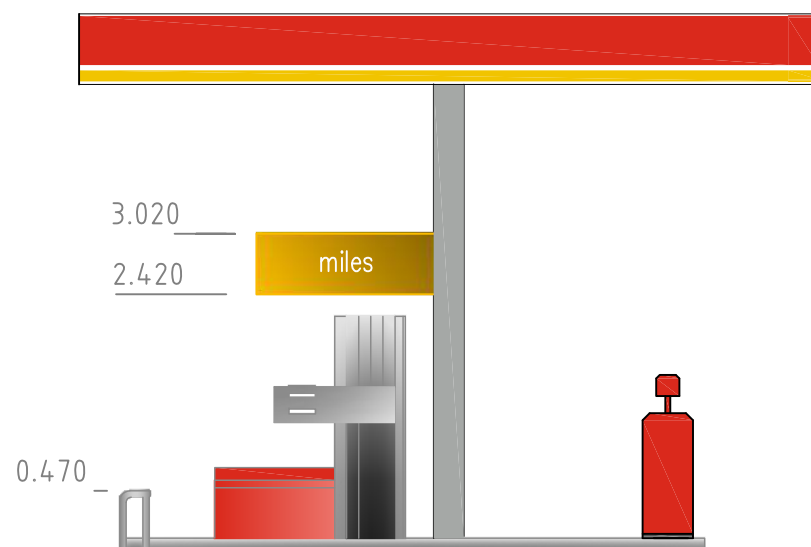
- Apdailinės fasado keraminės plokštės "TONALITY" sp. Umbragrau h=300
- Reklaminiai paneliai. Plastik, dažyta skarda PANTONE 485 C
- Reklaminiai paneliai. Šviečianti LED juosta. Plastik NCS S 0090-Y40R
- Reklaminiai paneliai. Plastik, dažyta skarda RPANTONE 7406 C
- Reklaminiai paneliai. Plastik, dažyta skarda RAL 9010
- Matomi plieniniai paviršiai. Plieninės konstrukcijos, dažytos skardos, langai RAL 9006

KVAL. PATV. DOK. NR.	K UAB "KURAS"			DEGALINĖS OPERATORINĖS SU PARDUOTUVE, AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA STATYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PRŪSŲ G. 26A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO Į STOGINĘ PROJEKTAS	
	2331	PV	V. VILKAUSKAS	2019-04	
	A685	SPDV	L. ŠEDUIKYTĖ	2019-04	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "HOLSTA" ŽIRMŪNŲ 139-323, VILNIUS. TEL.2363653				ŠONINIAI FASADAI
		INŽ	V.DOVYDAITIS	2019-04	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: UAB "Rosma" ir Ko, tel.: (8-37) 758585 Lauko g. 2, Karmėlava, LT-54448, Kauno r.				MASTELIS 1:100
				19-04/18-STDP-PP. B-5	LAPAS 5
				LAPŲ 8	LAIDA 0

VAIZDAS IŠ PRIEKIO



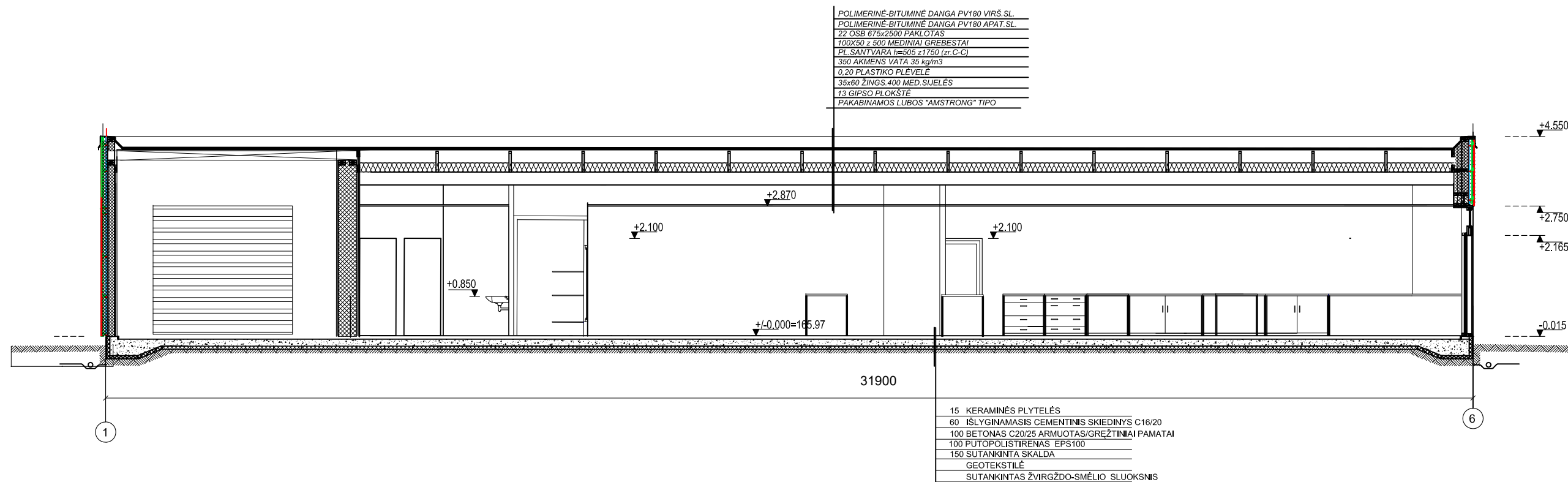
VAIZDAS IŠ ŠONO




- Reklaminiai paneliai. Plastikas ar dažyta skarda PANTONE 485; 3M 3630-33
- Reklaminiai paneliai. Plastikas PANTONE 144; 3M 3630-3540
- Matomi betono paviršiai, cokolis. RAL 9006
- Reklaminiai paneliai. Plastikas ar dažyta skarda RAL 9010

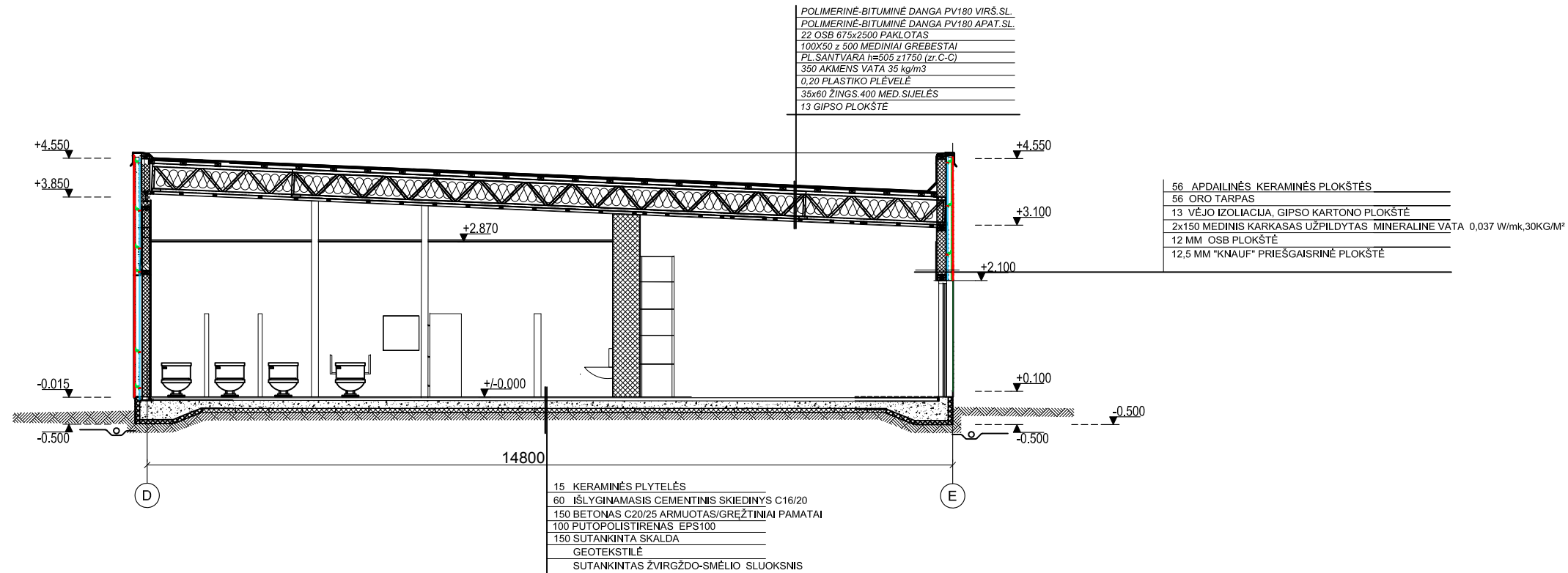
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KURAS"			DEGALINĖS OPERATORINĖS SU PARDOUOTE, AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA STATYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PRŪSŲ G. 26A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO Į STOGINĘ PROJEKTAS		
2331	PV	V. VILKAUSKAS	2019-04	02 STOGINĖ VIRŠ KURO KOLONĖLIŲ		
A685	SPDV	L. ŠEDUIKYTĖ	2019-04			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "HOLSTA" ŽIRMŪNŲ 139-323, VILNIUS. TEL.2363653			VAIZDAS IŠ ŠONO VAIZDAS IŠ PRIEKIO		LAIDA 0
	INŽ	V.DOVYDAITIS	2019-04	MASTELIS 1:100		
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: UAB "Rosma" ir Ko, tel.: (8-37) 758585 Lauko g. 2, Karmėlava, LT-54448, Kauno r.			19-04/18-STDP-PP. B-6		LAPAS LAPŲ 6 8

ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS B-B M1:100



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "KURAS"			DEGALINĖS OPERATORINĖS SU PARDUOTUVE, AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA STATYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PRŪSŲ G. 26A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO Į STOGINĘ PROJEKTAS			
2331	PV	V. VILKAUSKAS	2019-04	OPERATORINĖS PASTATAS SU PARDUOTUVE IR LENGVŪJŲ AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA			
A685	SPDV	L. ŠEDUIKYTĖ	2019-04				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "HOLSTA" ŽIRMŪNŲ 139-323, VILNIUS. TEL.2363653			ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS B-B MASTELIS 1:100			
	INŽ	V.DOVYDAITIS	2019-04				LAIDA
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: UAB "Rosma" ir Ko, tel.: (8-37) 758585 Lauko g. 2, Karmėlava, LT-54448, Kauno r.			19-04/18-STDP-PP. B - 7		LAPAS 7	LAPŲ 8

ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS A-A M1:100



KVAL. PATV. DOK. NR.	K UAB "KURAS"			DEGALINĖS OPERATORINĖS SU PARDUOTUVE, AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA STATYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PRŪŠŲ G. 26A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO Į STOGINĘ PROJEKTAS	
2331	PV	V. VILKAUSKAS	2019-04	OPERATORINĖS PASTATAS SU PARDUOTUVE IR LENGVŪJŲ AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA	
A685	SPDV	L. ŠEDUIKYTĖ	2019-04		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "HOLSTA" ŽIRMŪNŲ 139-323, VILNIUS. TEL.2363653			ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS <u>A-A</u> MASTELIS 1:100	
	INŽ	V.DOVDAITIS	2019-04		
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: UAB "Rosma" ir Ko, tel.: (8-37) 758585 Lauko g. 2, Karmėlava, LT-54448, Kauno r.			19-04/18-STDP-PP. B- 8	
				LAPAS	LAPŲ
				8	8

VAIZDINĖ MEDŽIAGA









