

PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1)
DULKSNOS G. 68, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS: L. V.

STATINIO ADRESAS: PALANGA, DULKSNOS G. 68, ŽEM. SKLYPO KAD. NR. 2501/0016:474
ŠVENTOSIOS SENOVĖS GYVENVIETĖ (KODAS 1813)

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

NAUDOJIMO PASKIRTIS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI

KATEGORIJA: NEYPATINGAS

PROJEKTO ETAPAS: PP

PROJEKTAVO: UAB "IDEA URBANA"
DIREKTORĖ A. BERNATAVIČIENĖ
PV, ARCH. A. BUDINIENĖ A 1281, KPD atest. 3441



BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS**

Statytojo pateikta techninė projektavimo užduotis.

UAB „Palangos vandenys“ prisijungimo sąlygos 2018-10-26, Nr. PS18-3128;

AB ESO prisijungimo sąlygos Nr. 18-43265, 2018-10-02;

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

LR Statybos įstatymas.

LR Architektūros įstatymas

LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.

STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.

STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.

STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

Esminiai statinio reikalavimai:

STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sauga, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos

STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.

STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės šiluminės durys

STR 2.05.03:2003. Statinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.

STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas.

STR 2.05.10:2005. Armocementinių konstrukcijų projektavimas.

STR 2.05.13:2004. Statinio konstrukcijos. Grindys.

STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

0	2019-05-29	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVALIF. DOK. NR.	UAB "Idea Urbana" Sporto g. 10, Vilnius tel. 2113331, el.paštas: info@ideaurbana.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1), DULKSNOS G. 68, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	Direktorė	A. Bernatavičienė	LAIDA	
A1281 3441	PV, Arch.	A. Budinienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	L.V.		IU.19.05-D68-PP-AR-01	LAPŲ
			01	07

RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.

PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba"

RSN 138-92. Pastatų ir statinių priešgaisrinė automatika.

RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.

RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.

E||T. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2007.

BPST-01-05. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

HN 33-2007. Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai.

AM D1-637.2006.12.29. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

3. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Statybos vieta.** Palanga, Dulksnos g. 68, sklypo kad. Nr. 2501/0016:474. Žemės sklypas 0,1565 ha dydžio. Teritorija yra beveik lygi. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, matavimai vykdyti LKS koordinacinių sistemoje.

- **Teritorija.** Sklypas suformuotas detalioju planu „Teritorijos Kunigiškėse, Palangoje, detalusis planas“,

- **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.**

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;

V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zonos;

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.

- **Paveldosauga.** Sklypas patenka į teritoriją **Šventosios senovės gyvenvietė (kodas 1813).**

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);Vertingosios savybės: Kultūrinis sluoksnis; Dabartinis ir senasis reljefas.Statybos darbus pradėti tik atlikus archeologinius tyrinėjimo darbus pagal sutartį Nr. 20190419/01;

2019-04-19, pasirašytą su VŠĮ Kultūros paveldo akademija.

- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ skr. IV, p. 7.1., statybos rūšis yra nauja statyba .

- **Statinio paskirtis.** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai .

- **Statinio kategorija.** Neypatingas.

- **Esami statiniai.** Sklype statinių nėra.

- **Esami inžineriniai tinklai.** Sklype inžinerinių tinklų nėra.

- **Želdiniai.** Sklype vertingų ir saugotinių želdinių nėra, vyrauja pievos. Sklypas neįeina į nacionalinių parkų ar draustinių teritoriją, į gamtinio karkaso ir *Natura 2000* teritoriją nepatenka.

- **Higieninė ir ekologinė situacija.** Projektuojama teritorija yra neužteršta, susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų joje nėra.

- **Servituto teisė žemės sklype.** Servitutas nenustatytas.

- **Aplinkinis užstatymas.** Su projektuojamu sklypu, iš pietų ir šiaurės pusių ribojasi sklypai. Vakarinėje pusėje suformuotas atskirų želdynų teritorija. Rytų pusėje sklypas ribojasi su sklypu, skirtu inžinerinei infrastruktūrai (Dulksnos gatvei). Iš jos projektuojamas įvažiavimas į sklypą.

- **Projektavimo etapai.** Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais - rengiamas techninis projektas.

- **Projektuotojas.** UAB „Idea urbana“, įmonės kodas 126206962, Sporto g. 10, Vilnius, tel. (8 5) 2113331, el. paštas info@ideaurbana.lt, projekto vadovas yra Auksė Budinienė, kvalifikacijos atestatas Nr. A1281, išduotas 2015-12-22; KPD atestatas Nr. 3441, galioja iki 2020-08-20.

IU.19.05-D68-PP-AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	02	07	0

• TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Projektuojamų statinių išdėstymas sklype.** Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas. Namas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje, paliekant vietos ūkiniam pastatui. Išlaikomi 3m atstumai iki sklypo ribos.
Pagal galiojantį DP, maksimalus sklypo užstatymo tankis yra 19%. Projektuojamo namo užstatymo tankis – 8%.
Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,5. Projektuojamas- 0,08.
- **Projektuojamos dangos, tvoros.** Sklypo teritoriją prie sklypo ribos planuojama aptverti kiaurymine tvora (kiaurymės sudarys ne mažiau kaip 50% viso atitvaros ploto), ne aukštesne kaip 1,5 m. Norint statyti užtvaram ant sklypo ribos, privalomas besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinis sutikimas.
Užtvaros su cokoliais neturi kliudyti paviršiniam vandeniui nuo gretimo žemės sklypo ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) nutekėti.
Automobilių stovėjimo vietos ir takai sklype projektuojami iš klinkerinių trinkelėlių.
- **Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Sklypo reljefas lygus. Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingą dirvožemio sluoksnį, išsaugoti esamą reljefą.
- **Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.** Lietaus vanduo nuo pastato stogo nuvedamas į žalius plotus, kurie sudaro apie 72% viso sklypo ploto.
- **Projektuojami privažiavimai, keliai, takai, aikštelės.** [važiavimas į sklypą projektuojamas iš Dulksnos gatvės.
[važiavimo į sklypą plotis – 4 m. Šalia projektuojami varteliai 1m pločio. Kietos dangos stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose.
Automobilių vietų minimalaus skaičiaus nustatymas:
Vienbučiam gyvenamajam namui, kurio naudingas plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos. Suprojektuoto gyvenamojo namo naudingas plotas 117,66 m² – reikalingos 2 parkavimo vietos.
- **Sklypo apželdinimas.** Želdynams skiriama apie 1330 m² ploto.

6 TRUMPAS STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

6.1. Vienbutis gyvenamasis namas

- **Pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai)**

Tai vieno aukšto pastatas. Pastato aukštis 7,70 m. Bendras pastato plotas 117,66 m², tūris – 660 m³. Stogas – dvišlaitis, dengiamas čerpių arba skalūno stogo danga. Pastato fasadai dengiami vertikaliomis medinėmis dailylentėmis.

- **Pastato planavimo sprendiniai**

Pirmame aukšte projektuojamas tambūras, svetasinė- virtuvė- valgomas, trys kambariai, du WC, ūkinė patalpa, dvi antresolės.

- **Pastato konstrukcijos**

Pamatai gręžtiniai su g/b rostverku, apšiltintu putplasčiu XPS – 100mm+50mm. Lauko sienos konstrukcija iš medinio karkaso, apšiltinamo mineralinės vatos sluoksniu 300mm+100mm. Pertvaros karkasinės.

Perdangos sijos ir dvišlaitis stogas medinių konstrukcijų.

Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinamos putplasčiu EPS 150, 50mm viršutiniu sluoksniu ir EPS 100, 150mm sluoksniu.

6.2. Inžineriniai tinklai

- **Vandentiekis, Nuotekos**

Vandentiekis ir nuotekos projektuojamos pagal gautas UAB "Palangos vandenys" prisijungimo sąlygas Nr. 202/18, 2018-09-10.

Vandentiekis ir nuotekos projektuojamos vietiniai, savame sklype. Projektuojami buitinių nuotekų valymo įrenginys su akumuliacine talpa. Įvedus centralizuotus tinklus į teritoriją, kaip numatyta detalizajame plane, būtina prisijungti prie jų.

IU.19.05-D68-PP-AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	03	07	0

- **Elektra.**

Elektros tinklai anksčiau suprojektuoti AB ESO, pagal gautas sąlygas Nr. TS17-25045. Abonentiniai elektros tinklai nuo kabelinės spintos su elektros apskaita iki namo klojami 1m atstumu nuo sklypo ribos.

- **Šildymas**

Gyvenamasis namas bus šildomas šilumos siurbliais „oras-oras“.

- **Vėdinimas, Vėsinimas**

Name įrengiamas priverstinis mechaninis vėdinimas su rekuperacija (plokšteliniu šilumokaičiu).

Patalpų vėsinimui numatomi kondicionieriai.

- **Vidaus inžineriniai tinklai**

Vidaus inžineriniai tinklai neprojektuojami, įrengiami statytojo nuožiūra.

6.3. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Projektuojamas pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos ar triukšmo lygio, nei yra numatyta teisės aktuose. Galimo nepriimtino poveikio gyventojų sveikatai ir aplinkai nebus.

6.4. Turto ir žmonių apsauga

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, priegulų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas, apsauginė signalizacija ir kitos priemonės).

7. TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Pastatas suprojektuotas **A+** energinio naudingumo klasės, kad eksploatuojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti šiuos reikalavimus:

$A+$ klasės $C_1 < 0,5$ ir $C_2 \leq 0,80$;

Projektuojamo gyvenamojo namo energijos vartojimo efektyvumo rodiklių vertės:

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_1 vertė 0,3878.

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_2 - 0,0879.

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²xmetai) – 22,77;

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²xmetai) – 21,59;

Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²xmetai) – 6,63;

Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²xmetai) – 53,73;

Elektros elektros sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²xmetai) – 2,70;

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A+)}$ (W/(m²·K)) vertės **A+ energinio naudingumo klasės pastatams. Norminės ir projektinės:**

Atitvarų apibūdinimas	Gyvenamieji pastatai (Norminės vertės)	Projektuojamo pastato
Stogai	0,12	0,11
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0,14	0,15
Sienos	0,13	0,11
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	0,9	0,9; Langai įrengiami su 3-jų stiklų paketais, du iš jų selektyviniai
Durys, vartai	1,3	1,0; orinio laidumo klasė – 4.

8. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Statybinių atliekų tvarkymas

Susidariusios statybinės atliekos statomame objekte turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 patvirtintomis "Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis".

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

- komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Numatomi tokie statybinių atliekų, susidarysiančių statybos metu, kiekiai:

Eil. Nr.	Atliekų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Panaudojimas
1.	Gelžbetonio ir betono laužas	m ³	0,3	Išvežama perdirbimui
2.	Metalo laužas	t	0,1	Išvežama į metalo laužo surinkimo vietas
3.	Stogo dangos atliekos	m ²	3	Išvežama į atliekų sąvartą
4.	Kitos atliekos (statybinės šiukšlės)	m ³	3	Išvežama į atliekų sąvartą
5.	Tuščia tara ir pakuotė	kg	iki 100 kg	Išvežama į atliekų sąvartą
6.	Apšiltinimo medžiagos	m ³	0,5	Išvežama į atliekų sąvartą

9. HIGIENA, SVEIKATA

Statinys suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinių dalyse ir jų dalių vidaus paviršiuose;

Gyvenamajame name sudaromos normalios gyvenimo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamojo vandens tiekimas, buitinių nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Šildymo sezono metu namo patalpų mikroklimatas atitinka mikroklimato parametrų ribines vertes.

IU.19.05-D68-PP-AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	05	07	0

9.1. Apsauga nuo triukšmo

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimumo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų gyvenimui ir poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo, bei išorę nuo viduje keliamo triukšmo. Langai įrengiami su stiklo paketais.

9.2. Naudojimo sauga

Pastatas suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo). Rozetės, elektros apskaitos spinta ir žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

9.3. Mechaninis atsparumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalių griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

10. GAISRINĖS SAUGOS DALIS

Statinys projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

• Projektuojamas pastatas:

Adresas	Dulksnos g. 68, Palanga
Statinio naudojimo grupė	P.1.1 – gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Statybos rūšis	Nauja statyba
Pastato aukštų skaičius	1
Bendras pastato plotas	117,66 m ²
Pastato tūris:	660 m ³
Pastato aukštis iki stogo kraigo	7,70 m
Aukščiausio aukšto grindų altitudė:	0,20 m
Žmonių skaičius pastate	<15
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III
Artimiausia PGT	Palangos priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Druskininkų g. 13, Palanga. Iki projektuojamo pastato 8,50 km, atvykimas per 15 minučių.

• Statinių konstrukcijų atsparumas ugniai.

Kai pastatas yra III atsparumo ugniai laipsnio reikalavimai statinio konstrukcijoms (Laikančiosioms konstrukcijoms, nelaikančioms vidinėms sienoms, lauko sienoms, pastogės patalpoms, stogui) netaikomi.

Statinio gaisrinio skyriaus plotas skaičiuojamas, kai pastato bendras plotas ≥ 200 m²

• Medžiagų degumo klasės

III atsparumo ugniai laipsnio gyvenamojo namo stogui degumo iš išorės reikalavimai nekeliami.

Evakavimosi kelio vidinėms konstrukcijoms, kai juo evakuojasi iki 15 žmonių, patalpoms, kuriose gali būti iki 15 žmonių- reikalavimai nekeliami.

IU.19.05-D68-PP-AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	06	07	0

- **Žmonių evakuacija**

P.1.1 grupės pastatų, kai pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m, o žmonių aukšte ne daugiau kaip 20, leidžiama įrengti vieną evakavimo(si) kelią. Evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką neviršija 10 m.

- **Inžinerinės sistemos**

Gyvenamojo namo patalpose (išskyrus vonios kambarius) įrengiami autonominiai dūmų detektoriai. Kiekvienai patalpai įrengiamas vienas detektorius. Patalpoje detektorius reikia montuoti kiek galima arčiau lubų centro, o jei tai atlikti nepatogu ar nepraktiška – ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Statytojui pageidaujant, gyvenamojo namo miegamuosiuose kambariuose, koridoriuose autonominius dūmų detektorius galima pakeisti dūminiais arba šiluminiais gaisriniais signalizatoriais, t. y. įrengti mišrią apsauginę – gaisrinę signalizaciją.

Elektros tinklai ir įrenginiai turi būti įrengiami, eksploatuojami ir remontuojami laikantis galiojančių teisės aktų reikalavimų. Jie turi būti tinkami eksploatuoti, saugūs gaisro ir sprogimo atžvilgiu. Laidai ir kabeliai turi būti sujungiami presuojant, suvirinant, lituojant arba specialiomis jungtimis. Skirtingų metalų laidus sujungti leidžiama tik specialiomis jungtimis. Atvirosios elektros instaliacijos laidai ir kabeliai tose vietose, kuriose galima juos mechanškai pažeisti, turi būti papildomai apsaugoti (šarvais, plieniniais vamzdžiais, kampuočiu, lovine sija ir pan.). Neapsaugotų izoliuotų laidų ir jų susikirtimo su statybinėmis konstrukcijomis, kurioms nekeliama degumo reikalavimai, vietas būtina papildomai apsaugoti nuo uždegimo. Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpojo laidų jungimo ir kitų nevardinių režimų, galinčių sukelti gaisrą.

- **Kitos saugos priemonės.**

Gyvenamojo namo kiekvienas aukštas aprūpinami 4 kg (l) gesinimo medžiagos turinčiais nešiojamais ugnies gesintuvais.

Dūmtraukio viršus turi būti ne žemiau kaip 0,5 m virš stogo. Kai statinio stogo danga yra $F_{roof}(t1)$ degumo klasės, dūmtraukis privalo turėti kibirkščių gaudiklius. Tam naudojami iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų pagaminti tinkeliai, kurių akutės ne didesnės kaip 15 × 15 mm.

Statinio statybai naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degimo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant aukščiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai nustatomi gaisriniais bandymais.

- **Lauko gaisrų gesinimas**

Vandens gaisrui gesinti tiekimas bus užtikrintas, kai bus įgyvendinti DP sprendiniai. Artimiausiai yra įrengti hidrantai Paliėgirių kelyje.

Numatytas privažiavimas prie pastatų gaisrinei ir gelbėjimo technikai ne didesniu kaip 25 m atstumu.

Įvažiavimo į kiemą kelio plotis – 4 m.

Gretimuose sklypuose pastatų nėra.

- **Žaibosauga**

Pastato žaibosauga turi būti įrengta taip, kad atmosferos elektros krūviai būtų saugiai nuvedami į žemę, nepadarydami žalos pastatui, įrenginiams ir žmonėms, nedidintų instaliacijos elektrinio potencialo ir sudarytų atitinkamas jungtis su įžemintomis metalinėmis konstrukcijomis.

Elektros tiekimo sistemos ir elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis bei Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis, patvirtintomis LR ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40. Namų elektros inžinerinės sistemos turi būti projektuojamos numatant įžeminimo (įnulino) galimybę.

Statinio projekto ekspertizė nėra būtina.

Statybos darbai turi būti atliekami pagal darbo projekto brėžinius ir dokumentaciją.

Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą.

PV	A. Budinienė		IU.19.05-D68-PP-AR-01	LAPAS 07	LAPŲ 07	LAIDA 0
----	--------------	---	-----------------------	-------------	------------	------------

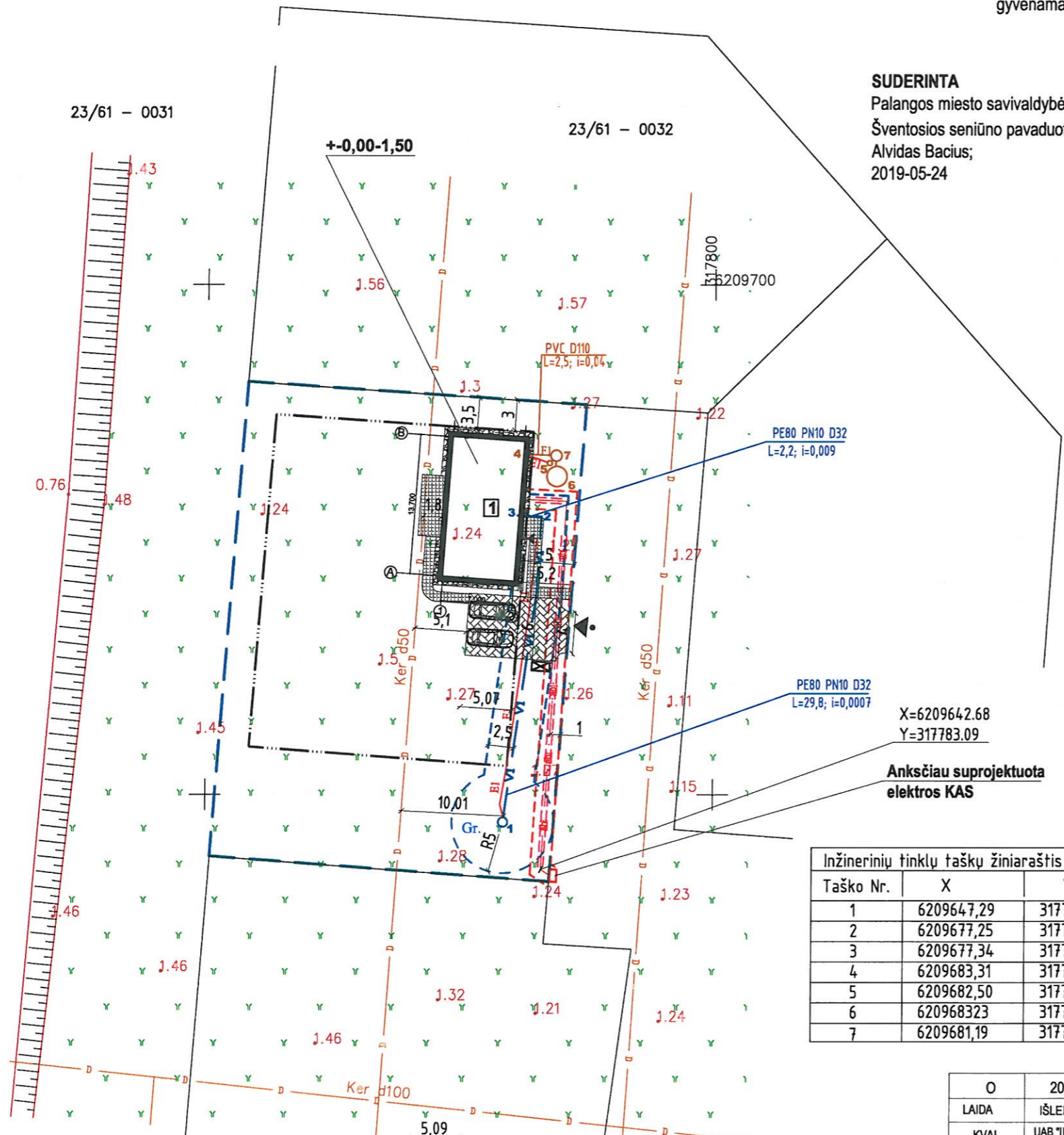
EKSPLIKACIJA

- 1 Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas

SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO VIETA



SUDERINTA
Palangos miesto savivaldybės administracijos
Šventosios seniūno pavaduotojas
Alvidas Bacius;
2019-05-24

23/61 – 0031

23/61 – 0032

+0,00-1,50

M17800
B209700

PE80 PN10 D32
L=2,2; i=0,009

PE80 PN10 D32
L=29,8; i=0,0007

X=6209642.68
Y=317783.09

Anksčiau suprojektuota
elektros KAS

Inžinerinių tinklų taškų žiniaraštis		
Taško Nr.	X	Y
1	6209647,29	317779,35
2	6209677,25	317782,96
3	6209677,34	317781,11
4	6209683,31	317781,68
5	6209682,50	317783,75
6	620968323	317784,40
7	6209681,19	317784,45

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

◀	lėjimas
▶	lvažiavimas
—	Sklypo riba
---	Statybos riba
==	Projektuojamas abonentinis el. kabelis dėkle
— EI —	Projektuojamas giluminio siurblio ir oraputės el. kabelis
---	Elektros kabelio AZ riba
— VI —	Projektuojamas vandentiekis
---	Vandentiekio AZ ir gręžinio VAZ riba
— F1 —	Projektuojama buitinė nuotekinė su valymo įrenginiais (5), oraputė (4) ir akumuliacine talpa (6)
1-7	Inžinerinių tinklų taškai
☒	Šiukšlių surinkimo vieta rūšiuojant

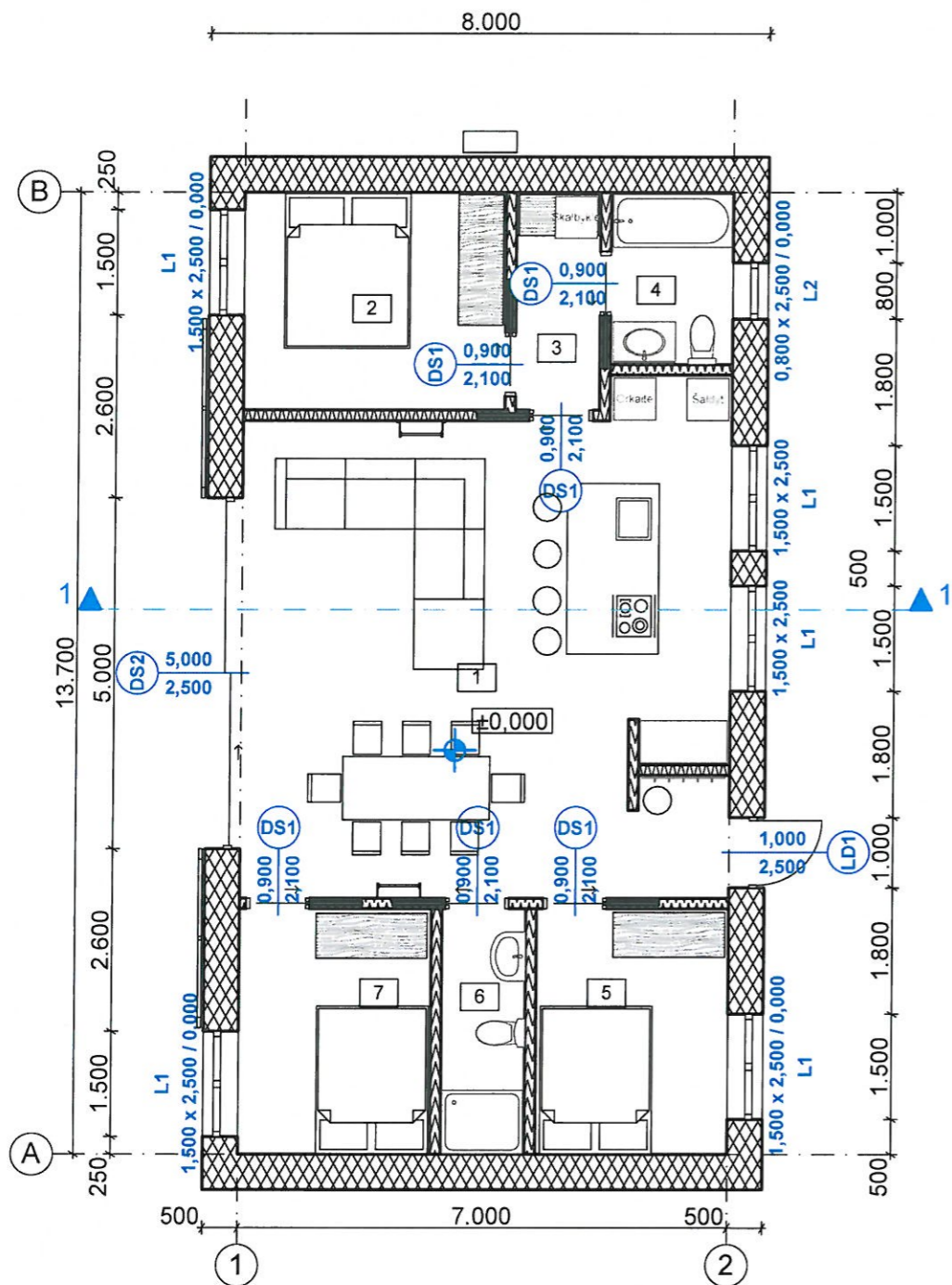
Pastaba: Žemės sklypų ribos pažymėtos vadovaujantis VI "Registru centras"

Leidimas	25:19:232	Dulkšnos g. 68, Palanga
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
UAB "EUROPLANAT"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-175	
Direktorė	VARDAS IR PAVARDE Jurgita Lukauskienė	PARASAS <i>[Signature]</i> DATA 2019-01

PASTABA:

- Sklypo savininkas privalo tausoti melioracijos sistemas ir įrenginius;
- Leisti Žemės ūkio ministerijos ir valstybinių melioracijos tarnybų įgaliotiems asmenims tikrinti ir remontuoti jų žemėje esančius melioracijos įrenginius, atlikti nustatytuosius priežiūros darbus;
- Derinti su valstybinėmis melioracijos tarnybomis melioruotoje žemėje atliekamus žemės kasimo darbus. Atliekant žemės kasimo darbus ir pažeidus, atstatyti;
- Prieš pradėdant statybos darbus, atkasti ir užkoordinuoti esantį drenažo sausintuvą (d50) sklypo ribose.

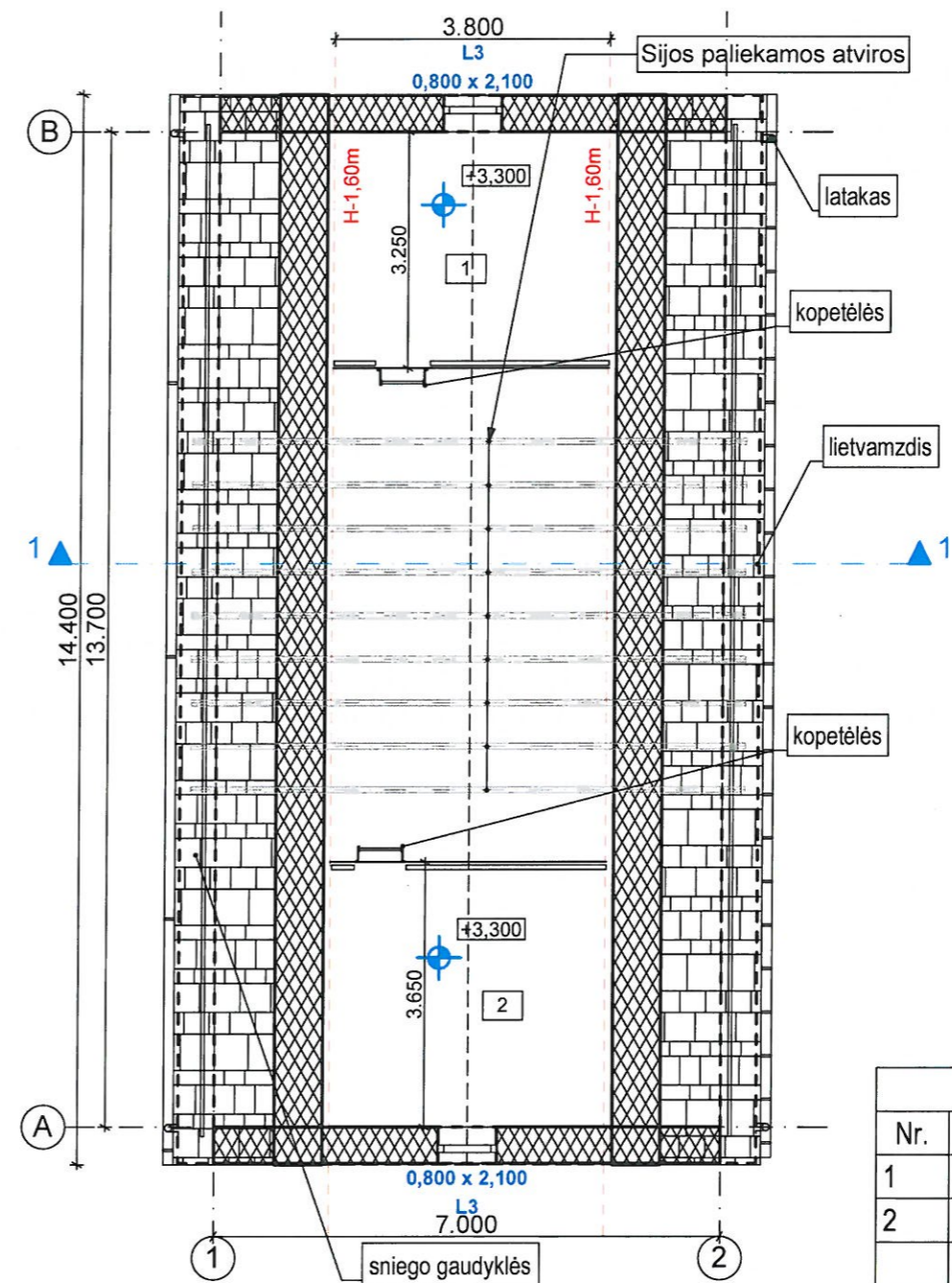
O	2019-05-29	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. DOK. NR.	UAB "IDEA URBANA" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331 el. paštas: info@ideaurbana.lt	idea urbana
Direktorė	A. Bernatavičienė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) DULKŠNOS G.68, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1281,3441	SPV, Arch.	A. Budiniene
B1 NR.058265	Vyr. geologas	S.Marfinas
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS:	L. V.
LT		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO SCHEMA
		M 1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO IU.19.05-D68-PP-SP-01
		LAIDA O
		LAPAS 01
		LAPŲ 04



1A baldų planas

1:100

1a. patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Svetainė-valgomasis-virtuvė	48,32
2	Miegamasis	11,60
3	Drabužinė	3,73
4	Vonios kiambarys	4,32
5	Kambarys	9,62
6	WC, dušas	4,18
7	Kambarys	9,63
		91,40 m ²

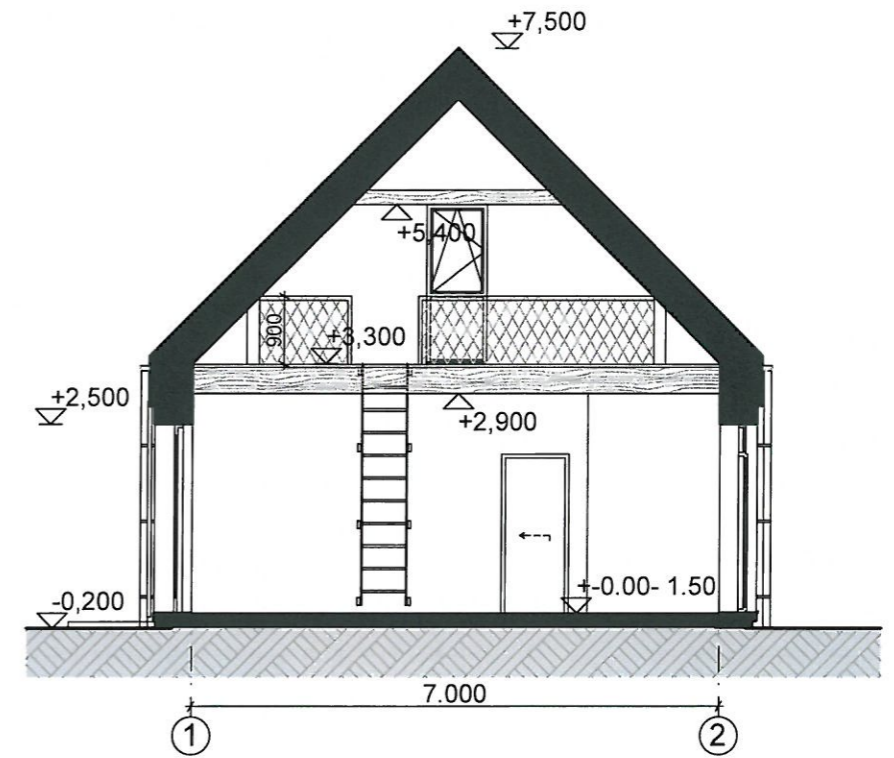
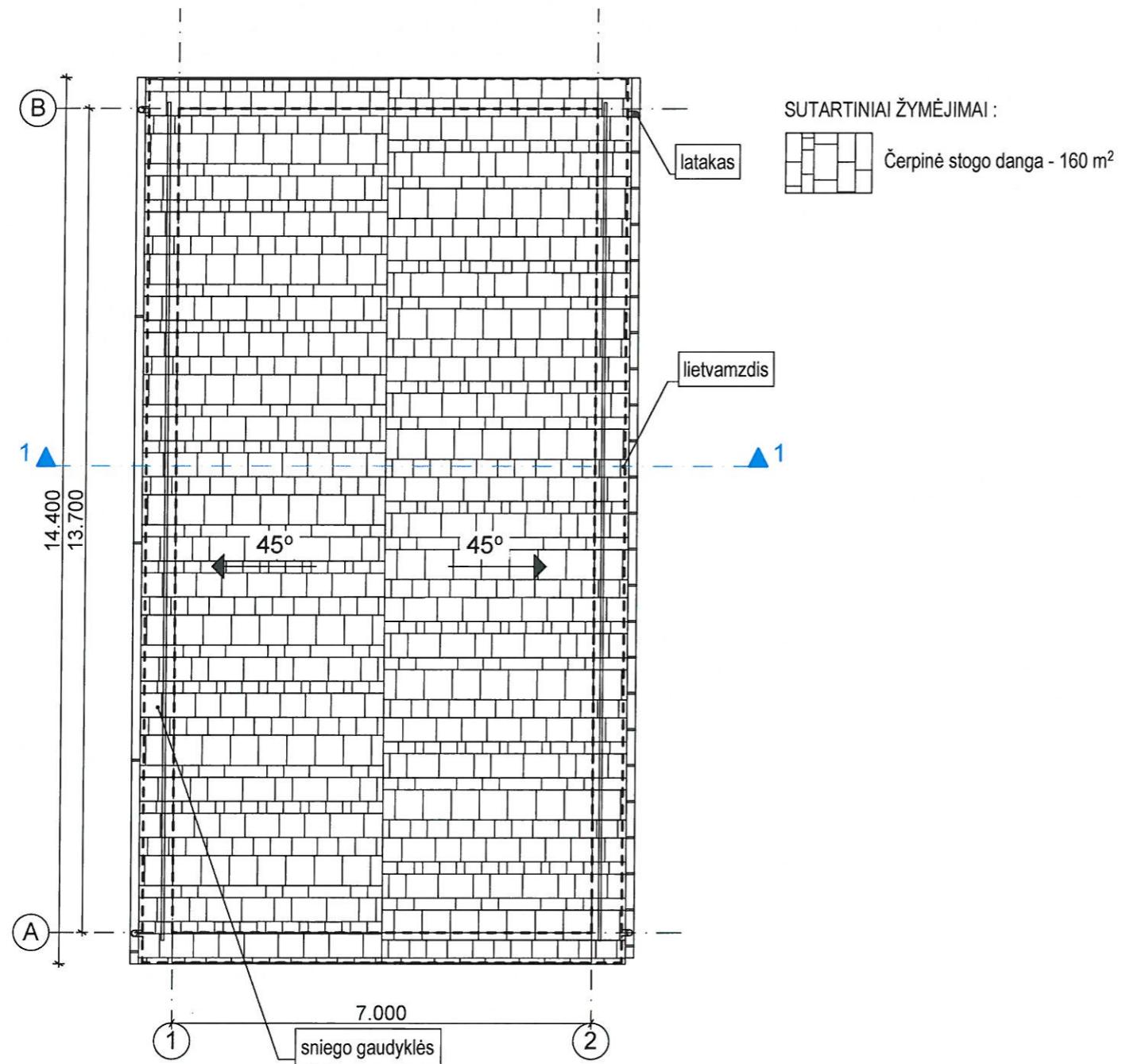


Antresolė

1:100

Palėpės patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Antresolė	12,36
2	Antresolė	13,90
		26,26 m ²

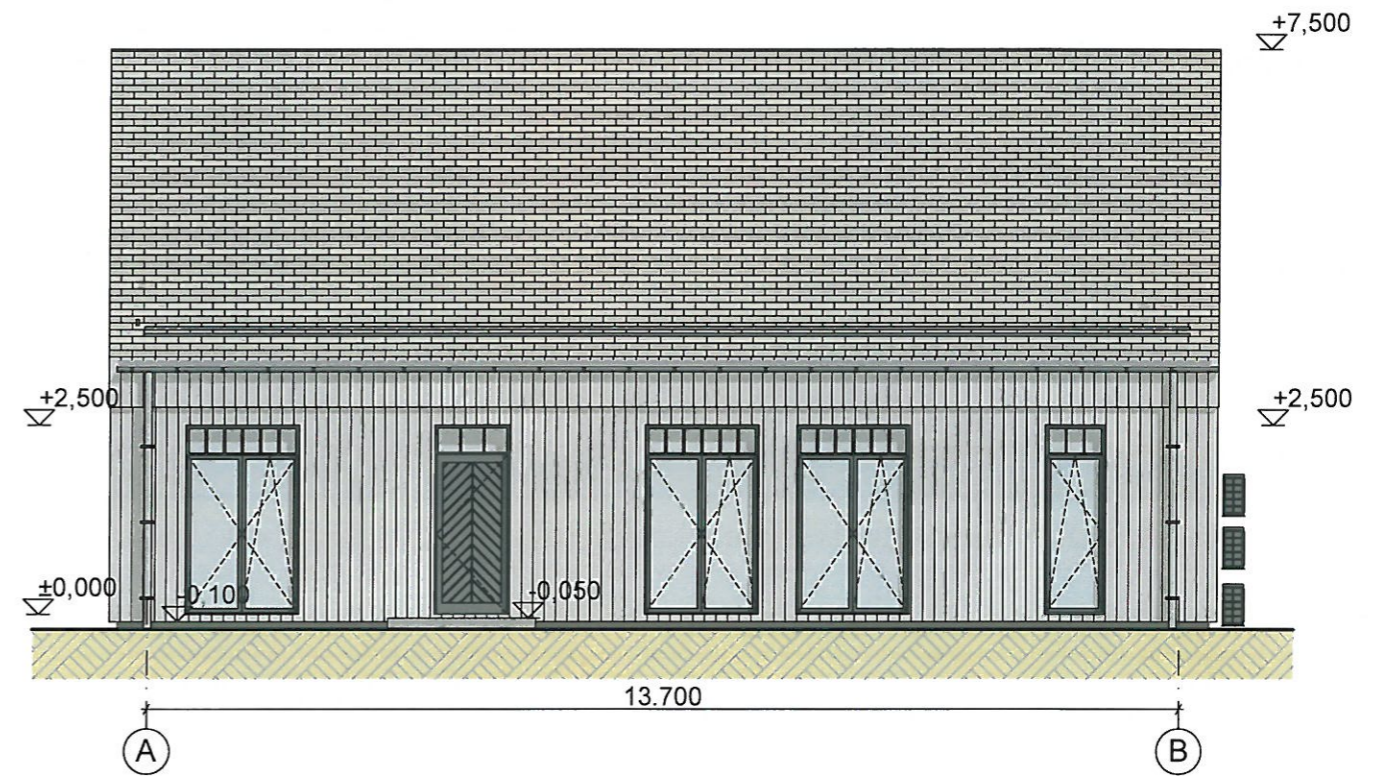
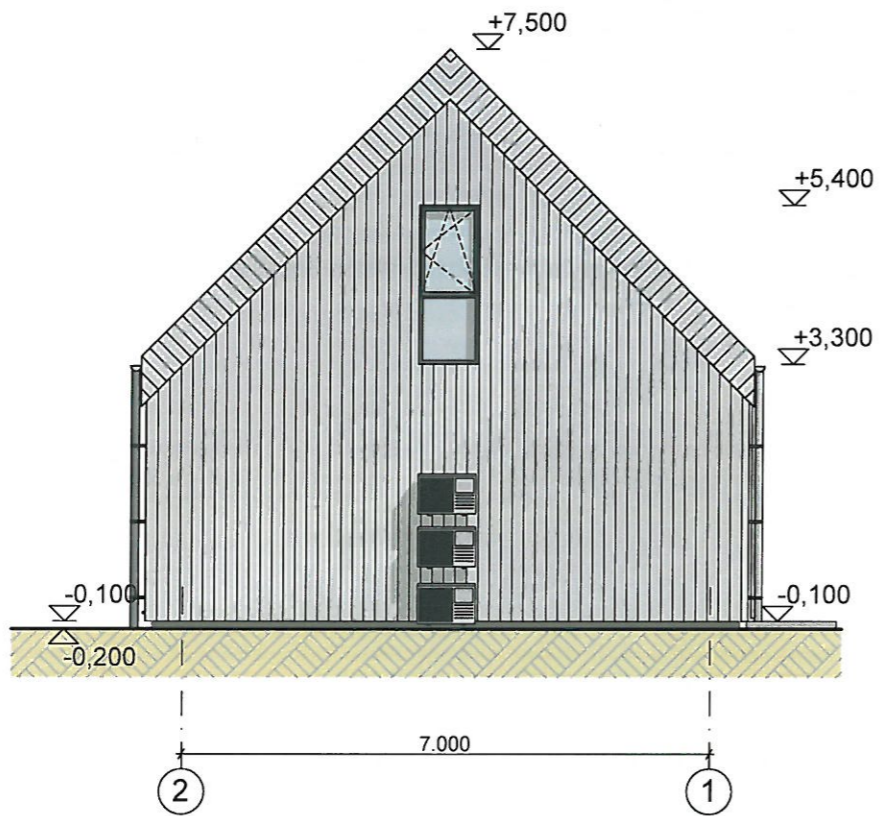
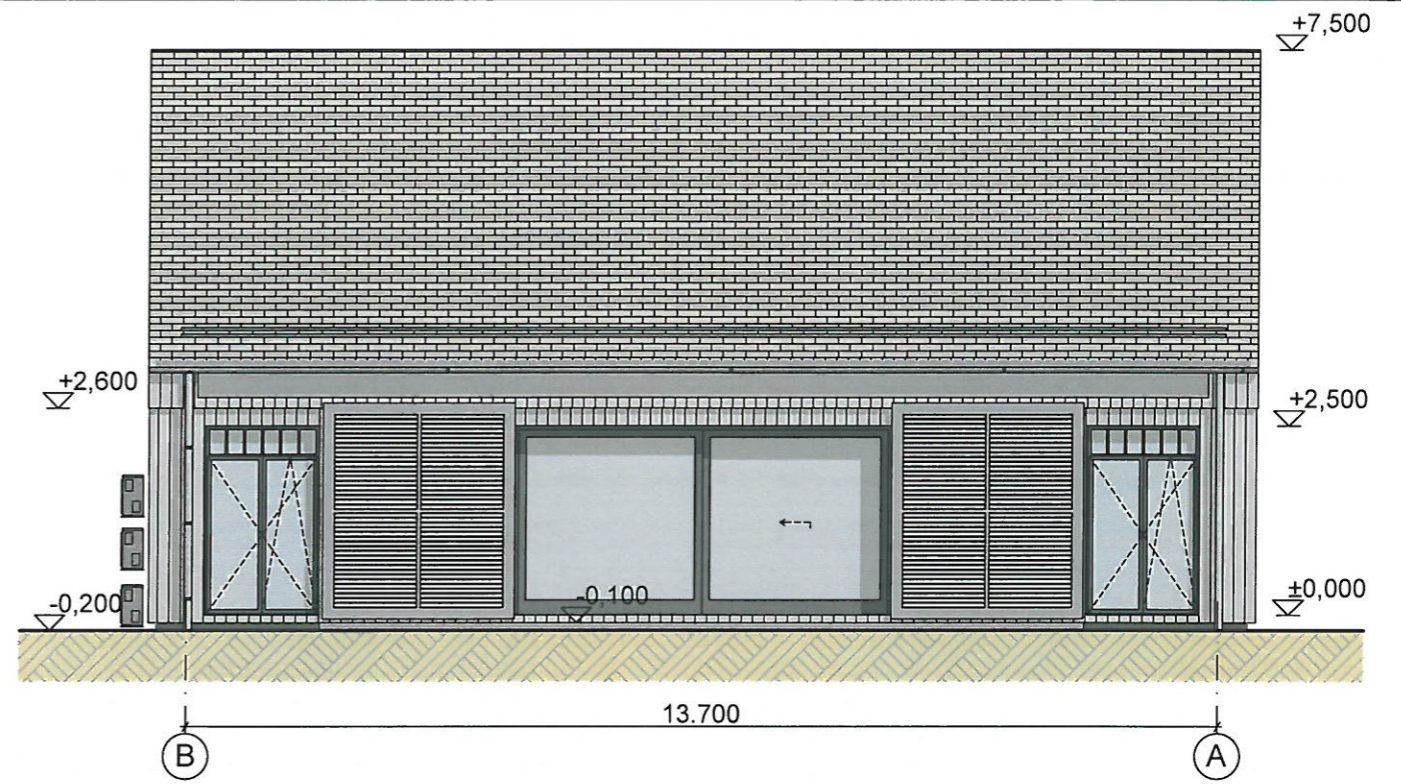
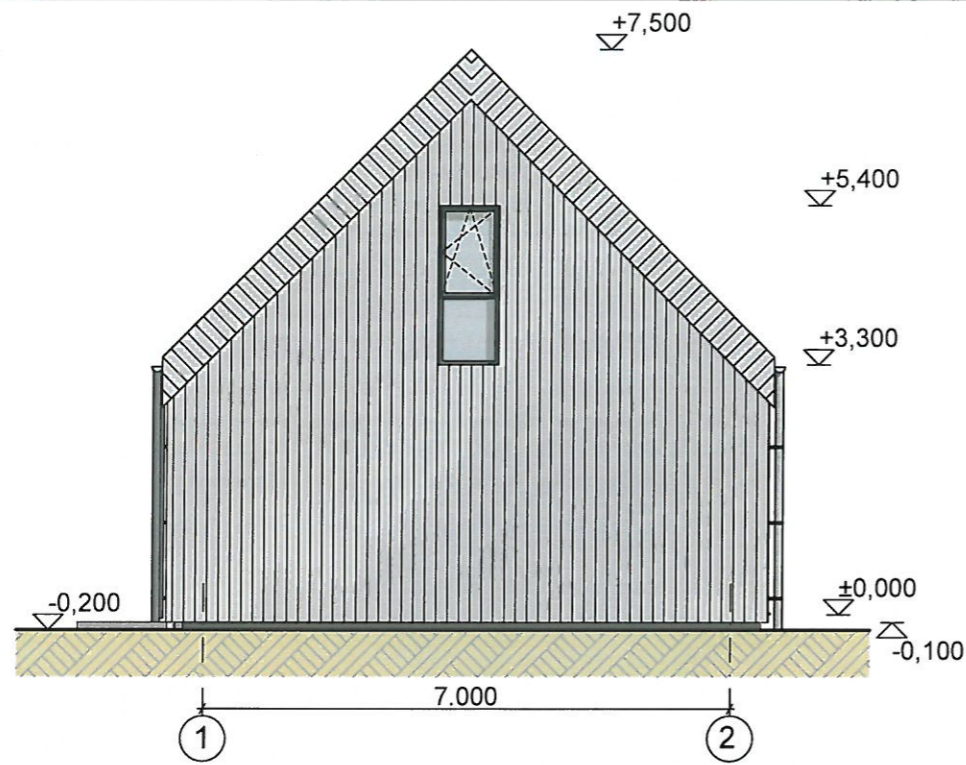
O	2019-05-29	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea urbana" Įmonės kodas 126206962 Sporto g. 10, Vilnius info@ideaurbana.lt; 852113331	idea urbana	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Dulksnos g. 68, Palangoje, statybos projektas
	Direktorė A. Bernatavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Namo aukštų planai M1:100
A 1281 3441	PV, arch. A. Budinienė		LAIDA
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: L.V.	DOKUMENTO ŽYMUO: IU.18.05-D68-PP-02	LAPAS LAPŲ 02 04


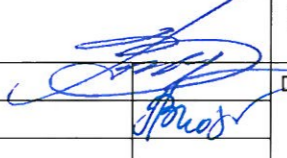


PJŪVIS 1-1 1:100

Stogo planas 1:100

O	2019-05-29	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea urbana" Įmonės kodas 126206962 Sporto g. 10, Vilnius info@ideaurbana.lt; 852113331	idea 	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Dulksnos g. 68, Palangoje, statybos projektas
A 1281 3441	Direktorė A. Bernatavičienė PV, arch. A. Budinienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Namo stogo planas, pjūvis 1-1 M1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: L.V.	DOKUMENTO ŽYMUO: IU.18.05-D68-PP-03	LAPAS LAPŲ 03 04




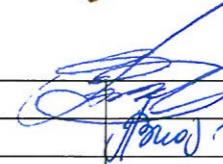
O	2019-05-29	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea urbana" Įmonės kodas 126206962 Sporto g. 10, Vilnius info@ideaurbana.lt; 852113331	idea  urbana	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Dulksnos g. 68, Palangoje, statybos projektas
A 1281 3441	Direktorė A. Bernatavičienė PV, arch. A. Budinienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai M1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: L.V.	DOKUMENTO ŽYMUO: IU.18.05-D68-PP-04	LAPAS LAPŲ 04 04



Vaizdas iš pietvakarių pusės

Vaizdas iš pietryčių pusės



O	2019-05-29	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea urbana" Įmonės kodas 126206962 Sporto g. 10, Vilnius info@ideaurbana.lt; 852113331	idea  urbana	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Dulksnos g. 68, Palangoje, statybos projektas	
A 1281 3441	Direktorė A. Bernatavičienė PV, arch. A. Budinienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacijos	LAIDA
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: L.V.	DOKUMENTO ŽYMUO: IU.18.05-D68-PP-01	LAPAS	LAPŲ
			01	01