

Objektas **PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS (7.3) NAFTININKŲ G. 40A MAŽEIKIŲ MIESTE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.**

Adresas **NAFTININKŲ G. 40A, MAŽEIKIŲ M., MAŽEIKIŲ RAJ. SAV. ŽEMĖS SKL. KAD.NR. 6130/0012:126, MAŽEIKIŲ M. K.V.**

Stadija **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Dalis **PP**

Bylos Nr.: **319 -1906-PP**

Statytojas **UAB "Eglitana"**

PV **RASA KAČERAUSKIENĖ A1297** I.V.Nr. (13.3.36)-R17-2524-838

įgaliojtas asmuo

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS Nr. PP 19/06-04
2019 birželio 04 d.

Statytojas: UAB „Eglitana“

Pavadinimas: Prekybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis (7.3.)
Naftininkų g. 40A, Mažeikių mieste, statybos projektiniai pasiūlymai.

Statybos vieta: Naftininkų g. 40A, Mažeikiai, mažeikių r. sav.
Žemės skl. Kad. Nr.: 6130/0012:126 Mažeikių m. k.v.

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Pastato paskirtis: Prekybos paskirties pastatas (7.3.);

Statinio kategorija: Neypatingas statinys;

Sklypo techniniai rodikliai:

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Sklypo plotas: 2024 m²;

Užstatyta teritorija: 2024 m²

Specialiosios naudojimo sąlygos: XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos
(2024 m²);

Servitutas: Teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu
(2024 m²)

Žemės sklypo savininkas: UAB „Eglitana“, a.k. 167344881

Projektuojamo pastato techniniai rodikliai:

Bendras plotas	-	1069,75	m ²
Pagrindinis plotas	-	747,56	m ²
Pagalbinis plotas	-	322,19	m ²
Naudingas plotas	-	1069,75	m ²
Užstatymo plotas	-	1174,18	m ²
Statybinis tūris	-	7632,17	m ³

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Aiškinamasis raštas ir grafinė dalis, kurią sudaro žemės sklypo sutvarkymo planas, pastato aukštų planų schemas, fasadai ir charakteringų pjūvių schemas, vizualizacijos.

Užduotį parengė:

PV. Arch.R.Kačerauskienė

Tvirtinu:

Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vedėjo pavaduotojas

Valdas Gerika
2019-06-04

UAB „Eglitana“ įgaliotas asmuo

V [redacted] R [redacted]

TURINYS

TEKSTINĖ DALIS:	Dokumento žymuo	Lapai	Pastabos
1. BYLOS TURINYS	319-1906-PP	1	
2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	319-1906-PP	4	
3. DOKUMENTŲ SARAŠAS			
1. PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS			
2. ĮGALIOJIMAS			
3. SKLYPO IR PASTATŲ REGISTRINĖS PAŽYMOŠ			
4. INVENTORINĖS BYLOS DOKUMENTAI			
5. ŽEMĖS SKLYPO PLANAS			
6. TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA			
7. NŽT SUTIKIMAS			
8. TECHNINIĖS PRISIJUNGIMO PRIE TINKLŲ SĄLYGOS			
3. GRAFINĖ DALIS:	Brėžinio Nr.:	8	
1. GENPLANAS M1:500	319-1906-PP		
2. SITUACIJOS SCHEMA	319-1906-PP		
3. FASADAI M1:100	319-1906-PP		
4. FASADAI M1:100	319-1906-PP		
5. AUKŠTO PLANAS M 1:100	319-1906-PP		
6. PJŪVIS "B-B" M1:50	319-1906-PP		
7. VIZUALIZACIJA	319-1906-PP		
8. VIZUALIZACIJA	319-1906-PP		

319-1906-PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	4	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROJI DALIS:

Projekto pavadinimas:

Prekybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis (7.3) Naftininkų g. 40A Mažeikių mieste, statybos projektiniai pasiūlymai.

Projekto užsakovas:

UAB „Eglitana“

Projekto stadija:

Projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis:

Nauja statyba

Statinio kategorija:

Neypatingas statinys.

Statinio paskirtis:

(7.3.) Prekybos paskirties pastatas

Žemės sklypo paskirtis:

Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas:

Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Statybos vieta:

Naftininkų g. 40A, Mažeikiai, Mažeikių r. sav.;

Žemės skl. kad. Nr.: 6130/0012:126 Mažeikių m. k.v.

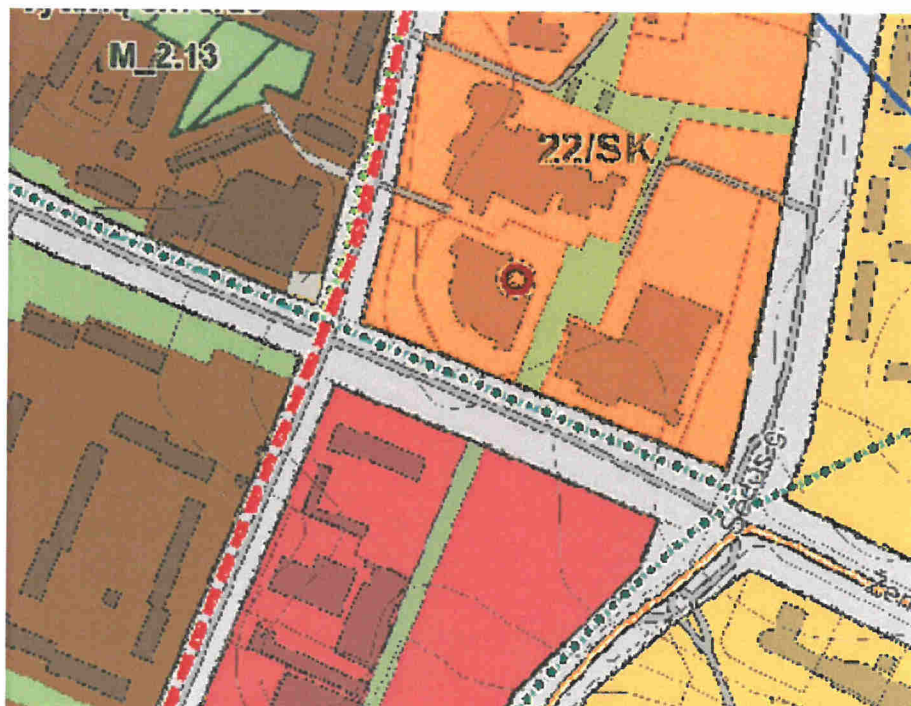
Žemės naudojimo apribojimai:

Sklypui nustatytos specialiosios apsaugos zonos: XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (2024 m²).

Ryšys su teritorijų planavimo dokumentais:

Projektiniai pasiūlymai rengiami žemės sklype kuriame detalusis planas nėra parengtas, todėl jam galioja Mažeikių miesto bendrojo plano reglamentai. Žemės sklypas patenka į 34/GG teritoriją, funkcinė zona gyvenamoji intensyvaus užstatymo. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra kitos paskirties žemė, kurioje galimi žemės naudojimo būdai: gyvenamosios, visuomeninės, komercinių objektų, inžinerinės infrastruktūros teritorijos ir kt, galimas perimetrinis bei laivas užstatymas. Leistinas didžiausias vieno mažmeninio prekybos objekto bendrojo ploto dydis ≤ 5000 m², pastatų aukštis 40m, užstatymo intensyvumas $\leq 1,6$, užstatymo tankumas ≤ 60 .

Ištrauka iš Mažeikių miesto bendrojo plano pagrindinių sprendinių brėžinio:



1 pav.

319-1906-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Teritorijos 34/GG reglamentai :

Funkcinės zonos Nr.	Funkcinė zona	Funkcinės zonos charakteristika	Funkcinės zonos kodas	Funkcinis prioritetas	Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo tipo kodas
20, 34	Gyvenamoji zona: intensyvaus užstatymo zona	Gyvenamoji intensyvaus užstatymo teritorija, kurioje dominuoja daugiabučiai gyvenamieji pastatai (iki 12 a.). Teritorija skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatams su gyventojų aptarnavimui reikalinga paslaugų, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais.	U_GG_I_F	U _i ;U _r	Gyvenamoji teritorija	GG

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m. (funkcinės zonos Nr.)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis (H _{max}), metrai nuo žemės paviršiaus (negalioja technologiniams įrenginiams, bažnyčioms)	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (U _{lmax})	Didžiausias leistinas užstatymo tankis (U _{tmax})	Užstatymo tipas
--------------------------------------	------------------------------	--	--	--	---	-----------------

URBANIZUOTOS IR NUMATOMOS URBANIZUOTI TERITORIJOS (saugomose teritorijose užstatymo parametrus reglamentuoja galiojantys teisės aktai, specialieji ir detalieji planai ar specialieji reikalavimai)

KT, kitos paskirties žemė	G1;G2;K;V;R;B;I1;I2;E	≤5000	≤ 40	≤ 2,2 (gyvenamosioms teritorijoms); ≤ 1,6 (negyvenamosioms teritorijoms)	≤ 40 (gyvenamosioms teritorijoms); ≤ 60 (negyvenamosioms teritorijoms)	lp;pr_a
---------------------------	-----------------------	-------	------	--	--	---------

Įgyvendinimo prioritetas (funkcinės zonos Nr.)	Teritorijos plėtojimo būdas					Pastabos
	Saugojimas (funkcinės zonos Nr.)	Modernizavimas (funkcinės zonos Nr.)	Konversija (funkcinės zonos Nr.)	Nauja plėtra (funkcinės zonos Nr.)	Status quo (funkcinės zonos Nr.)	
1 (20, 34)	-	20, 34	-	-	-	-

2 pav.

Statybos sklypo apibūdinimas:

Sklypo plotas – 0,2024 ha. Sklypas lygus, beveik be nuolydžio. Sklype nėra nei medžių nei kitų saugomų želdinių. Sklypas užstatytas, visu perimetru įrengta autobusų stovėjimo aikštelė (u.n. 4400-0670-4834). Sklypas yra prie Naftininkų - Žemaitijos gatvėmis, Mažeikių miesto centrinėje dalyje, aplinkui visuomeniniai ir komerciniai objektai, daugiabučiai gyvenamieji namai. Įvažiavimas į sklypą iš rytinėje sklypo pusėje esančios Žemaitijos gatvės.

Statybos sklype esami pastatai:

Visu sklypo perimetru yra įrengtas inžinerinis statinys autobusų stovėjimo aikštelė (u.n. 4400-0670-4834), kuri bus rekonstruojama ir pritaikoma naujiems poreikiams.

Gatvės ir pravažiavimai:

Patekimas į sklypą esamas per nesuformuotą valstybinės žemės plotą iš Žemaitijos gatvės.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 apskaičiuotas automobilių poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele:

- Prekybinis plotas – 18 automobilių parkavimo vietų (reglamentuojamas 1 automobilis 30m² pagrindinio ploto);

319-1906-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

- Administracinis plotas – 8 automobilių parkavimo vietos (reglamentuojamas 1 automobilis 30m² pagrindinio ploto);
- Sandėliavimo plotas – 1 automobilių parkavimo vieta (reglamentuojamas 1 automobilis 200m² pagrindinio ploto)

Viso skaičiuotinos 27 automobilių parkavimo vietos (ŽN automobilių parkavimas tame skaičiuje).

Projektuojamas pastatas vadovaujantis Mažeikių miesto teritorijos specialiojo plano “Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus nustatymas Mažeikių mieste” sprendinius patenka į Mažeikių miesto daugiafunkcinės dalies 3 zoną, kuriai taikomas koeficientas 1, todėl projektuojamas automobilių skaičius žemės sklype nustatomas 27 vnt.

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.

Projektuojamas pastatas:

Projektuojamas prekybinės paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis. Pastatas vieningo tūrio, L formos plano, vieno aukšto, sutapdinto stogo, aukštingumas numatomas 6,50 m aukščio. Pastatas projektuojamas savo sklypo ribose nuo 0 iki 3m atstumu iki sklypo ribos (artinamas prie sklypo ribos arčiau nei 3m atstumu, gavus gretimo žemės sklypo savininko sutikimą raštu). Pastatas nuo daugiabučių gyvenamųjų namų pusės projektuojamas 27 ir 17 m atstumu.

Pastatas komponuojamas sklypo ribose arčiau Žemaitijos g., siekiant suformuoti nuoseklią gatvės užstatymo liniją (projektuojamas pastatas savo konstrukcijomis nekerta esamos užstatymo linijos Žemaitijos ir Naftininkų gatvėse).

Pastato architektūrai individualizuoti naudojamas kintantis langų bei „langinių“ ritmas, akcentuojami patekimai į pastatą stogeliais ir jų nišomis. Pastato fasado apdailai numatomos atsparios ir kokybiškos apdailos medžiagos: HPL arba fibrocemento plokštės. Parkavimo vietoms sklype ir šaligatviams numatoma betono trinkelės.

Pastato vidaus planavimas projektuojamas pagal užsakovo pageidavimus: projektuojamos prekybinės salės su pagalbinėmis patalpomis ir administracinės paskirties patalpos su pagalbinėmis patalpomis.

Visi įėjimai išėjimai ir patekimai į visas lankytojams skirtas patalpas pritaikomi žmonių su negalia (ŽN) poreikiams, pastate projektuojami universalūs dizaino sanmazgai (pritaikyti vyrams, moterims, vaikams ir ŽN).

Inžineriniai tinklai:

Elektros tiekimas iš AB “ESO” elektros tinklų, pagal išduotas technines sąlygas.

Vandentiekis iš centralizuotų UAB „Mažeikių vandenys“ tinklų, pagal išduotas technines sąlygas.

Kanalizuojamos nuotekos surenkamos į centralizuotus UAB „Mažeikių vandenys“ tinklus, pagal išduotas technines sąlygas.

Pastato šildymas numatomas iš UAB „Mažeikių šilumos tinklai“ centralizuotų tinklų, pagal išduotas technines sąlygas.

Energetinio naudingumo klasės aprašymas:

Pagal energijos vartojimo efektyvumo rodiklių vertes ir Reglamento reikalavimus rekonstruojamo pastato energinio naudingumo klasė – A+.

Projektuojamo pastato vidaus garso klasė: C.

Pastato ugniai atsparumo laipsnis: II.

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

Bendras plotas	-	1069,75	m ²
Pagrindinis plotas	-	747,56	m ²
Pagalbinis plotas	-	322,19	m ²
Naudingas plotas	-	1069,75	m ²
Užstatymo plotas	-	1174,18	m ²
Statybinis tūris	-	7632,17	m ²
Sklypo plotas	-	2024	m ²
Užstatymo intensyvumas	-	0,53	
Užstatymo tankumas	-	58	%



Sudarė:  PV. Arch.R.Kačerauskienė

319-1906-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-27 11:12:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/454735**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2005-09-02**
Adresas: **Mažeikiai, Naftininkų g. 40A**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:**2.1. Susisiekimo komunikacijos - Autobusų stovėjimo aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-0670-4834**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **162000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **40500 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **40500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-11-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-11-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Eglitana", a.k. 167344881**
Daiktas: **susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-0670-4834, aprašytos p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2018-11-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-4012**
[rašas galioja: **Nuo 2018-11-26**

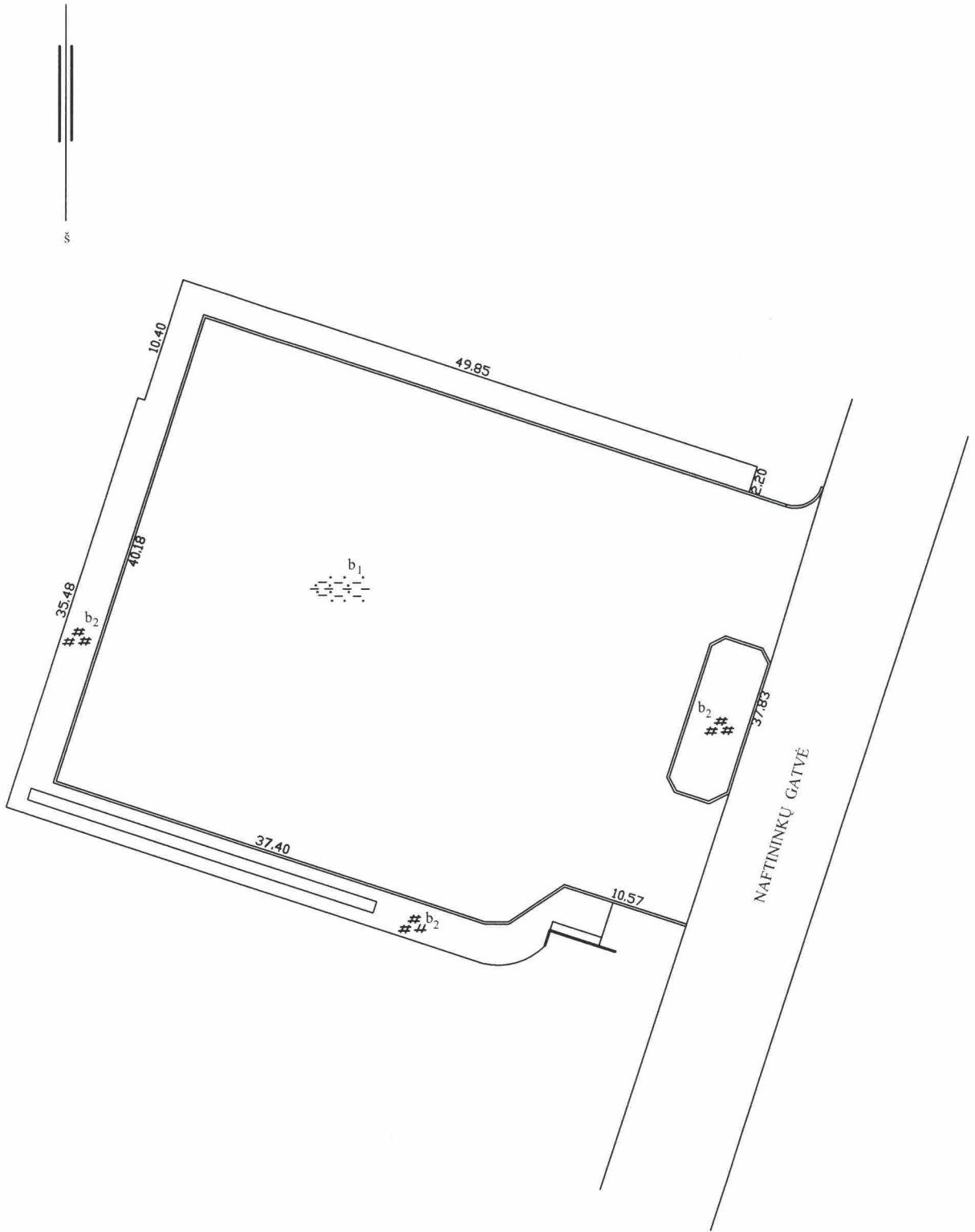
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra****11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija:**



Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis
Nr.: **6130/0012:126**
Archyvinės bylos Nr.: **20427/31**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1. Duomenys patikslinti 2018-11-21, užsakymo Nr. 19275540
Patikslinimas galioja iki: **2018-12-20**
Patikslinimas atliktas: **AV grupė, UAB, 302818401;**

2018-11-27 11:12:27



 REGISTRŲ CENTRAS		Valstybės įmonės Registrų centro Mažeikių filialas	
		Nr. 18G - 492	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	R.Petrauskienė	<i>[Signature]</i>	2005.09.02
Direkt. pav.	J. Dargis		
Vyr.kadastro spec.	I.Stonkuvienė	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Mažeikių r. sav. Mažeikių sen. Mažeikių			
Sudarytas pagal 2005.09.02 kadastrinių matavimų duomenis			

Inžinerinių statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas: **Mažeikiai**
 Paskirtis: **Keliu (gatviu)**
 Pavadinimas: **Autobusų stovėjimo aikštelė**
 Unikalus Nr.: **4400-0670-4834**

Kadastro duomenys užfiksuoti 2005 m. lapkričio 17 d.

Atskaitos taškai	b			
Pavadinimas	Autobusų stovėjimo aikštelė			
Statybos pr./pb. metai	1980-1980			
Rekonstr. pr./pb. metai	-	Baigtumas	100	
Sudėtinės dalys:		Plotas m2	2466,11	Rodiklio pavadinimas Reikšmė
Žymėjimas	b1			Medžiaga
Pavadinimas	Asfaltbetonio danga			Asfaltbetonis
Statybos metai	1980	Baigtumas	100	Plotas
Plotas m2	2042,48			2042,48
Žymėjimas	b2			Medžiaga
Pavadinimas	Šaligatvio plytelių danga			Betono plytelės
Statybos metai	1980	Baigtumas	100	Plotas
Plotas m2	423,63			423,63

Parengė Matininkė

R.Petrauskienė

(pareigės, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Vyr.kadastro specialistė

I.Stonkuvienė

(pareigės, parašas, v. pavardė, data)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-27 11:07:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2269964**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-08-03**
Adresas: **Mažeikiai, Naftininkų g. 40A**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Telsių filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5063-1459**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6130/0012:126 Mažeikių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2024 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2024 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **20464 Eur**
Žemės sklypo vertė: **12790 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **41300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-29**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Eglitana", a.k. 167344881**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5063-1459, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-11-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-4012**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Servitutas - teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5063-1459, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-815-(14.35.110.)**
Plotas: **0.2024 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5063-1459, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-815-(14.35.110.)**
Plotas: **0.2024 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-03**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
JULIUS LIUTKUS

- Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5063-1459, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1048
2018-10-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-10-29
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5063-1459, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-10-15 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas
Nr. A1-2298
2018-10-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-10-29
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ELIGIJUS PARVAINIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5063-1459, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2182
2018-08-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-08-03
- 10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5063-1459, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-08-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 35SK-815-(14.35.110.)
[rašas galioja: Nuo 2018-08-03

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai_Registro Nr. 44/454735.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1. **Duomenys patikslinti 2018-11-21, užsakymo Nr. 19275540**

Patikslinimas galioja iki: **2018-12-20**

Patikslinimas atliktas: **AV grupė, UAB, 302818401;**

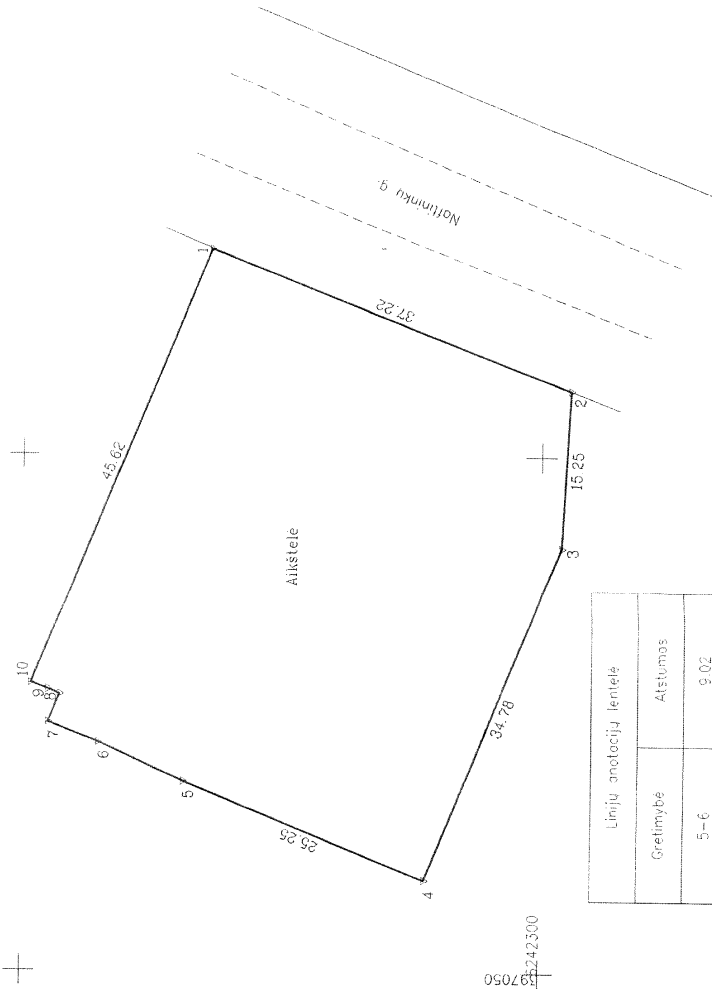
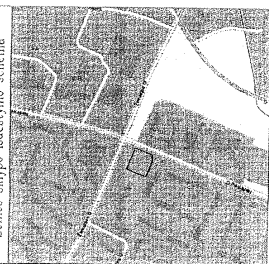
2018-11-27 11:07:27

Dokumentą atspausdino

RASA KAČERAUSKIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2024 m²



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
5-6	9.02
6-7	5.20
7-8	2.67
8-9	1.20
9-10	1.77

Kadastro vietovės pavadinimas:	Mažeikių mstl
Žemės sklypo kadastro numeris:	6 1 3 0 0 0 1 2

Galvė, namo Nr	Proj. Nr. 1, Naftūninkų g. 40A
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Mažeikių
Apskritys	Telšių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Naftūninkų g
2-3		LŽF
3-4	6130/0012.0010	Geodeziškai matuojamas
4-6		LŽF
6-7	6130/0012.0062	Geodeziškai matuojamas
7-1		LŽF

Su pagrai 2018 m. Lietuvos Respublikos žemės sklypo ribų pažėdinimą paraišymą pateikdama žemės sklypo plote išbraižyti ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo ploto sutinku.

Lietuvos Respublika (parašas) (data)

Žemės sklypo savininko (jei yra) vardas, pavardė (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos
Mažeikių skyrius

Pelkėtinio (parašas) (vartas, pavardė) (data)

Sudėtinio (parašas) (vartas, pavardė) (data)

AV

Vilkybės imonės
Valstybės žemės fondo
Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyrius
Tilžės g. 170, LT-76296 Šiauliai, Tel: 8 41 523666, el.p. smaniau@vzf.lt
(Jurines kodas: 30093212)

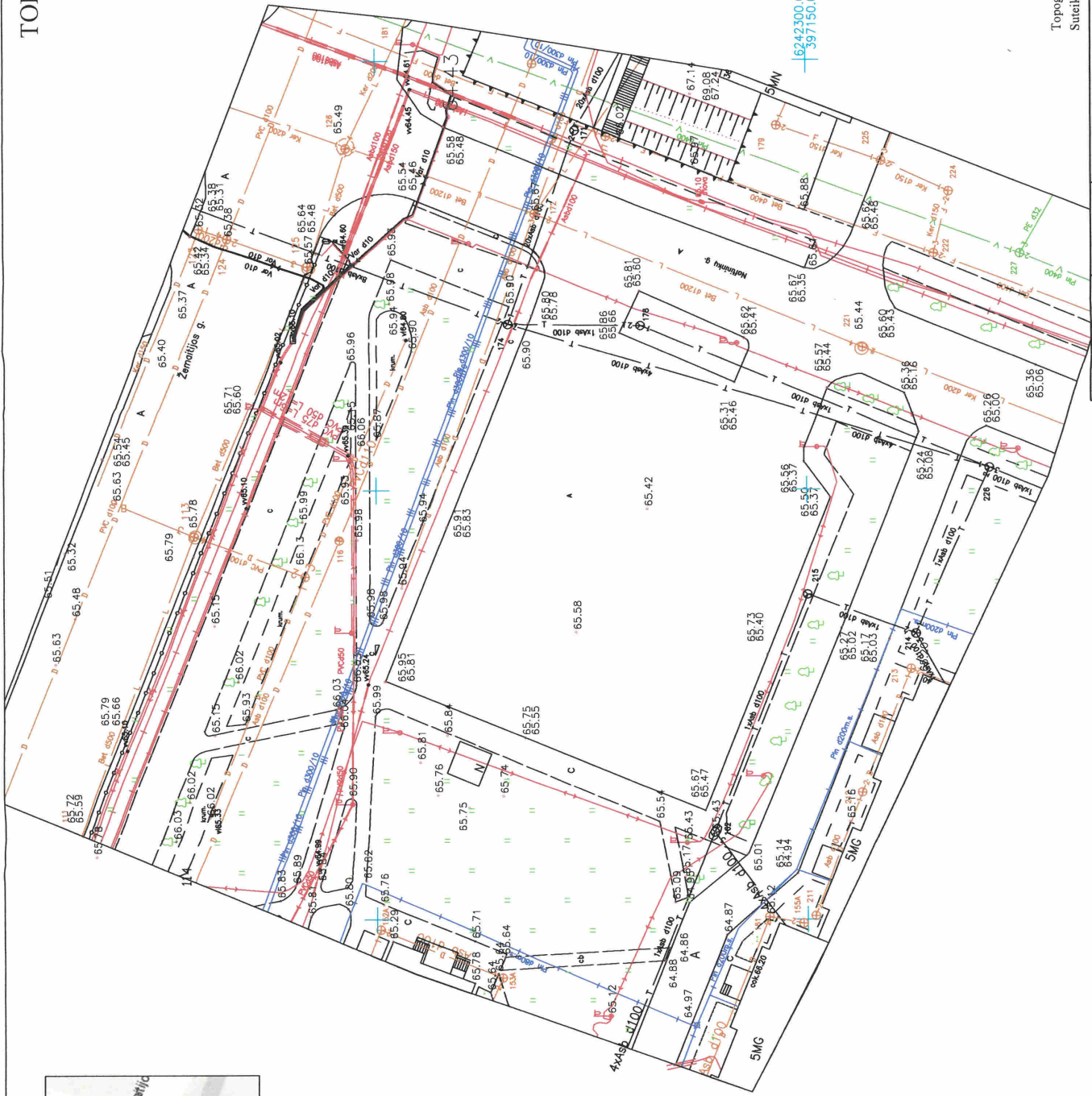
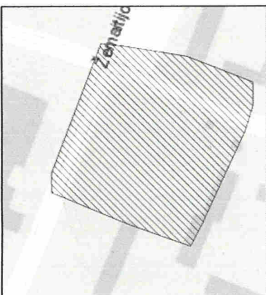
Parašas	Vardas, pavardė	Data
Sk. vadovė	Agnė Tveranavičienė	2024.05.21
Sk. vad. pat.	Edvinas Strautimėnas	2024.05.21
Matuoklis	Elgijus Pervejas	

Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-A-2182 AV



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Topografinimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



39/68 – 0209

Topografinis planas suderintas per TOPD sistemą 2018-06-05
Suteiktas unikalus numeris 61.18:299



OBJEKTAS	489664	Natrininkų g-vė 40A, Mažeikiai
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	
GEODEZININKAS	VIKTOR BARTIKUS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKY-640
		2018-05-22

Tėcoditlas
Užderoji akcine bendrove
uab.tecoditlas@gmail.com

GENPLANAS M 1:500

- 1
- 2
- 3
- 4

Projektojamasis prekybos pastatymas su paskirties pastatas
 Esama automobilių parkavimo aikštelė
 ul. 4400-0670-4834
 Esama nuveža ir sklypa
 Buitinių atliekų konteinerio vieta

Sutartiniai ženklai:

- SKLYPO RIBOS
- Greitimo suformuoto sklypo ribos
- Neregistruoto sklypo ribos
- Sklypo plotas
- Ivairavimas į sklypą per esamą nuvežą
- Iėjimas į pastatą
- Esamas vandens įvadas
- Esamas buitinių atliekų surinkimo vamzdis
- Elektrinis įvadas nuo numatomos apskaitos spintos
- Žemos įtampos požeminis elektros kabelis
- Požeminis šiluminės energijos vamzdynas
- Požeminis dujų tinklelio vamzdis
- Užtvaro drenavimo vamzdis
- Numatoma demontuoti "žaliųjų salų"

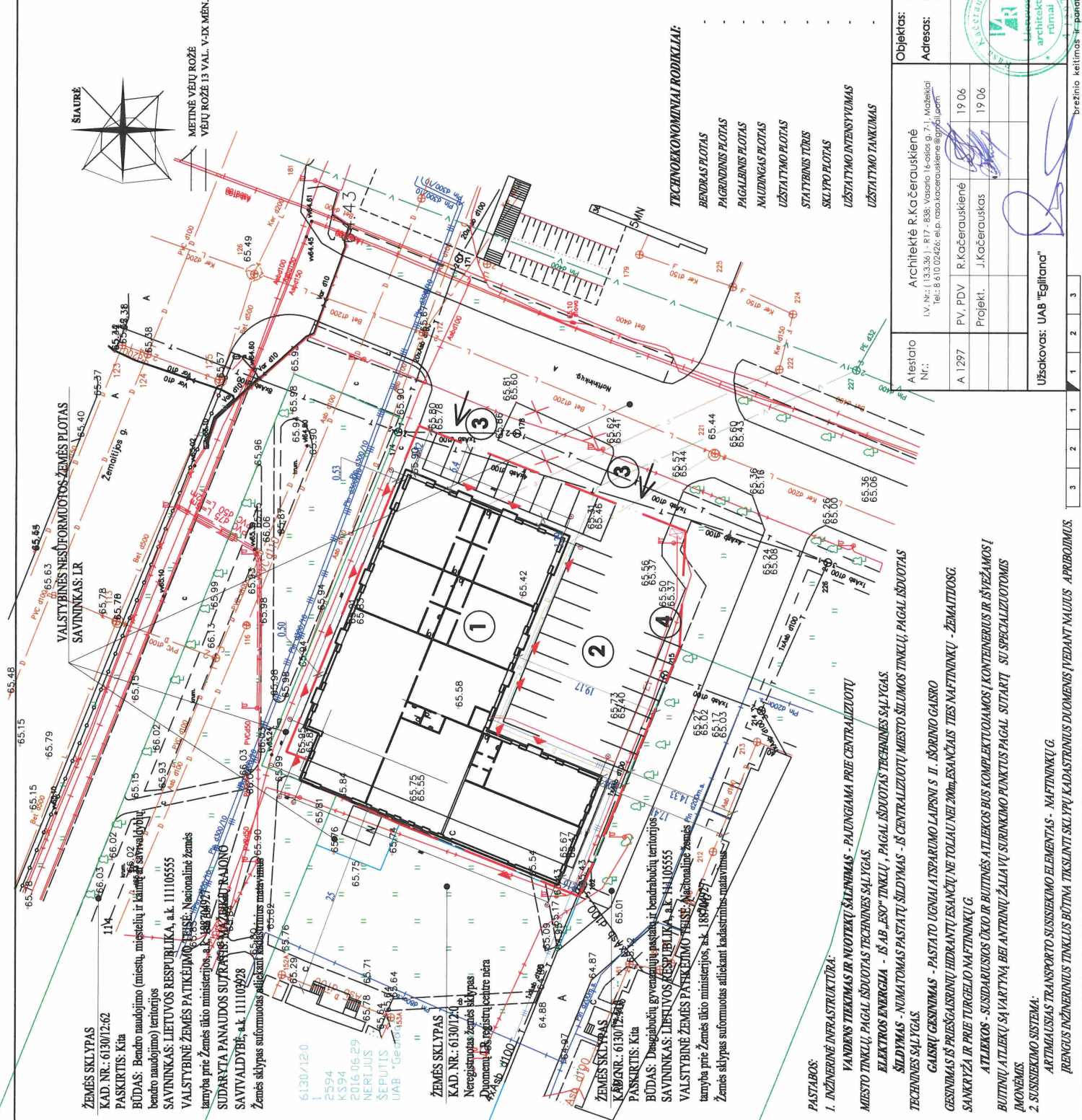
2024 m²

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

BENDRAS PLOTAS	1069,75 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS	747,56 m ²
PAGALBINIS PLOTAS	322,19 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	1069,75 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	1174,18 m ²
STATYBOS TŪRIS	7632,17 m ³
SKLYPO PLOTAS	2024 m ²
UŽSTATYMO INTENSIVYMAS	0,52
UŽSTATYMO TANKUMAS	58 %



METINĖ VĒJU ROŽĖ
 VĒJU ROŽĖ 13 VAL. V-JX MĒN.



Objektas: Prekybos pastatas su administracinėmis patalpomis (7.3)
 Natūrininkų g. 40A, Mažeikiai miesto statybos projekciniai pasiūlymai.
Adresas: Natūrininkų g. 40A, Mažeikiai, Mažeikių r. sav., žemės skl. kodas Nr.: 6120/001/015, Krodyų k.v.

Architektė R. Kačerauskienė
 I.V. Nr.: 133.361, R.7, 898, Vagaris 14, Sidabro g. 71, Mažeikiai
 Tel.: 8 610 02426; el.p. rask.kacerauskienė@artprojektai.lt

PV, PDV R. Kačerauskienė 19.06
Projekt. J. Kačerauskas 19.06

Užsakovas: UAB "Egilitana"

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS

GENPLANAS M 1:500

LADA 0
 LAPAS LAPU 1
 8

Prezinio keitimas - patvirtinamas be autoritarius sutikimo draudžiamas

ŽEMĖS SKLYPAS
 KAD. NR.: 6130/12:62
 PASKIRTIS: Kita
 BŪDAS: Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimelių ar gyvenamųjų bendro naudojimo) teritorijos
 SAVININKAS: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 VALSTYBINĖ ŽEMĖS PATIKĖJIMO FISIŠK. Nacionalinė žemės įmonė prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 4807049274040
 SUDARTA PANAUDOS SUTARTIS SU ŽEMĖS ŪKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS, a.k. 111109228
 Žemės sklypas suformuotas atsižvelgiant į kaimiško gyvenimo reikavimus

6130/12:0
 1. 2594
 K.S.94
 2016.06.29
 NERIJUS
 ŠEPUTIS
 UAB "Geotekna"

ŽEMĖS SKLYPAS
 KAD. NR.: 6130/12:0
 Neregistruotas žemės sklypas
 Dujonėlių kaimo, registruota centrinė neta 4248b, vlt.00

ŽEMĖS SKLYPAS
 KAD. NR.: 6130/12:0
 PASKIRTIS: Kita
 BŪDAS: Dagelebičių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučio teritorijos
 SAVININKAS: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 VALSTYBINĖ ŽEMĖS PATIKĖJIMO FISIŠK. Nacionalinė žemės ūkio ministerijos, a.k. 189704971
 Žemės sklypas suformuotas atsižvelgiant į kaimiško gyvenimo reikavimus

PASTABOS:
 1. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA:
 VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS - PAJUNGIAMA PRIE CENTRALIZUOTŲ MIESTO TINKLŲ, PAGAL IŠDUOTAS TECHININES SĄLYGAS.
 ELEKTROS ENERGIJA - IS AB „ESO“ TINKLŲ, PAGAL IŠDUOTAS TECHININES SĄLYGAS.
 ŠILDYMAS - NUMATOMAS PASTATŲ ŠILDYMAS - IS CENTRALIZUOTŲ MIESTO ŠILDYMO TINKLŲ, PAGAL IŠDUOTAS TECHININES SĄLYGAS.
 GAIŠRŲ GAIŠRIMAS - PASTATO UGNIAI AITSPARUMO LAIPSNI S II. ISORINIO GAIŠRIO GIESIMAS IS PRIEŠGAISRINIŲ HIDRANTŲ ESANČIŲ NE TOLIAU NEI 200m, ESANČIAIS TIES NAFTININKŲ - ŽEMAITIOSG. SANKRYŽA IR PRIE TURGELIO NAFTININKŲ G.
 ATLEKOS - SUSDARUSIOS ŪKIO IR BUITINĖS ATLEKOS BUS KOMPLEKTUOJAMOS I KONTEINERIS IR IŠVEŽAMOS I BUTINIŲ ATLEKŲ IŠVARTYMŲ BEI ANTRINIŲ ŽALIAJŲ SURINKIMO PUNKTUS PAGAL SUTARTI SU SPECIALIZUOTOMS ĮMONĖMS.
 2. SUSISIEKIMO SISTEMA:
 ARTIMAJIS TRANSPORTO SUSISIEKIMO ELEMENTAS - NAFTININKŲ G.
 ĮRENGIUS INŽINERINIS TINKLIS BŪTINA TIKSLINTI SKL. IPU KADASTRINIS DUOMENIS ĮVEDANT NAUJUS APRIBOJIMUS.

SITUACIJOS SCHEMA



— METINĖ VĒJŲ ROŽĒ
 — VĒJŲ ROŽĒ 13 VAL. V-IX MĒN.



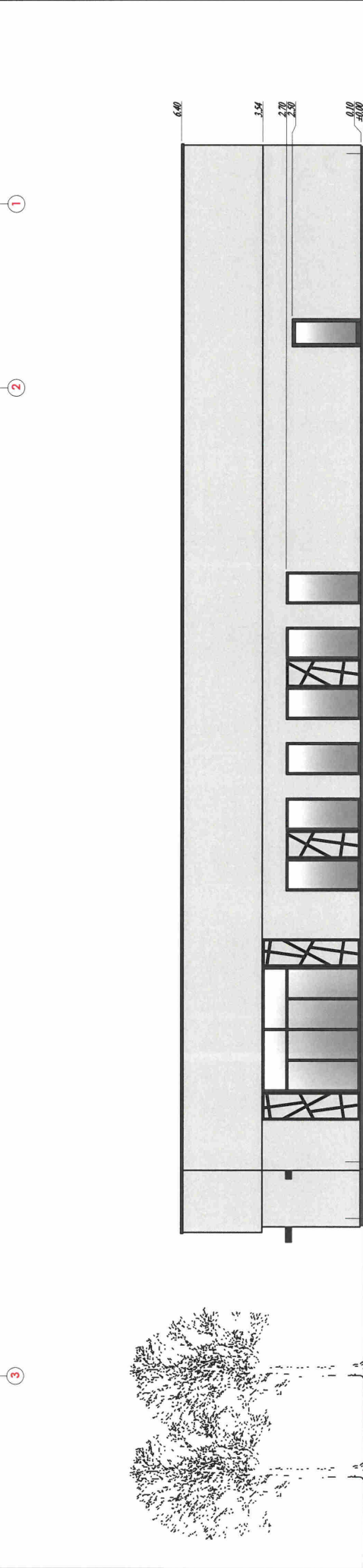
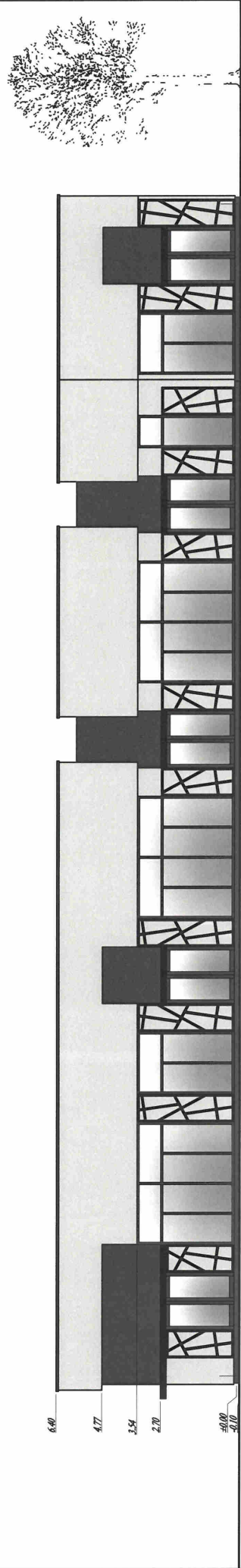
PASTABOS:

1. ŽEMAITIJOS GATVĖS UŽSTATYMO LINIJA YRA JAU SUSIFORMAVUSI IR YRA 31,75M NUO AŠNĖS ŽEMAITIJOS GATVĖS LINIJOS.
2. VAKARINIŲ GATVĖS UŽSTATYMO LINIJA YRA JAU SUSIFORMAVUSI IR YRA 16,70M NUO AŠNĖS VAKARINIŲ GATVĖS LINIJOS.
3. UŽSATYMO LINIJOMS NUSITATYTI NAUJUTI INFORMACINIO PORTALO GEOPORTAL. GEOREFERENCINIAI BEI ORTOFOTOGRAFINIAI ŽEMĖLAPIAI, GATVIŲ AŠNĖS LINIJOS IŠDUBSIT ŽEMĖLAPIU.
4. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS SKLIPU RIBOSE NEPERŽENGIĄ ESAMOS UŽSTATYMO LINIJOS ŽEMAITIJOS BEI VAKARINIŲ GATVĖSE IR YRA 33,08M NUO ŽEMAITIJOS GATVĖS AŠNĖS LINIJOS IR 18,37M NUO VAKARINIŲ GATVĖS AŠNĖS LINIJOS.

Atestato Nr.:	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: 113.336) - R17 - 838; Vasario 16-ojos g. 7-1, Mgdakiai Tel.: 8 610 02426; el.p. rasc.kačerauskienė@gmail.com		Objektas: Prekybos paslaugų pastato su administracinėmis patalpomis (7.3) Nafininkų g. 40A, Mažeikiuose, Mažeikių r. sav. Adresas: Nafininkų g. 40A, Mažeikiuose, Mažeikių r. sav. Žemės skl. kadastrinis Nr.: 6120/0001:615, Krakų k.v.	
	A 1297	PV, PDV	R. Kačerauskienė 19 06	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
	Projekt.	J. Kačerauskas 19 06		SITUACIJOS SCHEMA
Užsakovas:	UAB "Eglitana"			LAIDA 0
				LAPAS 2
				LAPŲ 8



brėžinio kelimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas



FASADINĖ PLOKŠTĖ
Alumina metalo
SPALVA SV. PILKA

FASADINĖ PLOKŠTĖ
Alumina metalo
SPALVA T. PILKA

LANGAI, LAUKO DURYS
SPALVA T. PILKA

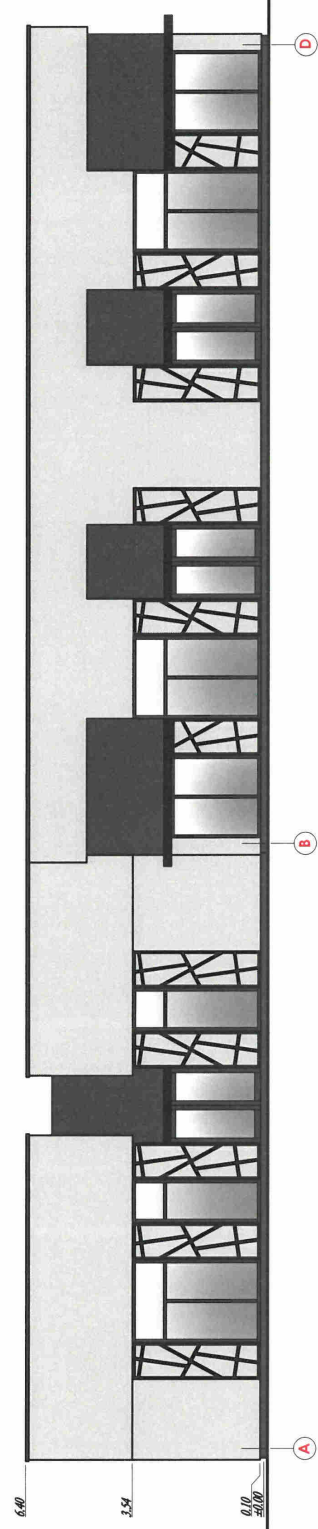
COKOLIS
Tinkamas atšilimo faktoriaus
SPALVA NCS S 7000-N

PASTABA:
LIETVAMZDŽIAI STOGO DANGOS SPALVOS.
LAUKO PALANGĖS IR LIETVAMZDŽIAI SKARDINIAI,
DENGTI PLASTIZOLIU.

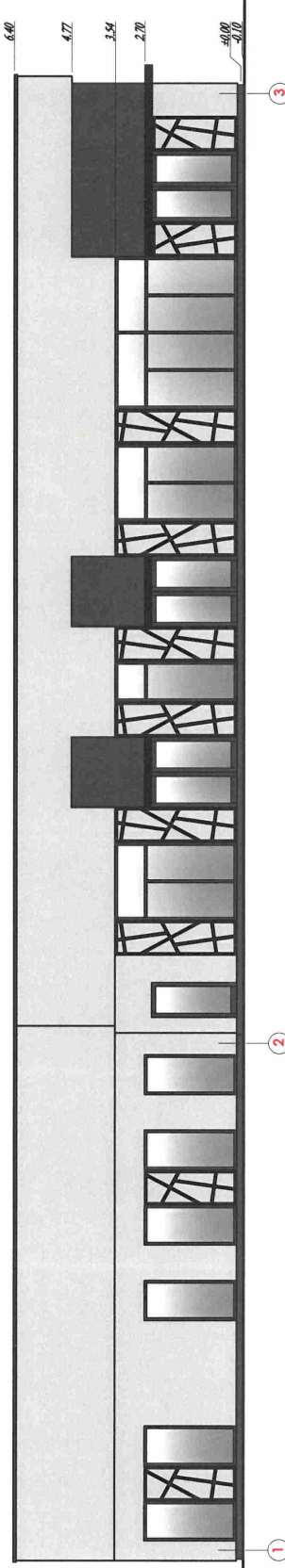
Atleistas Nr.:	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: 13.3.38 / 817-838, Vaparo k. kelio p. 21, Muzakija Tel.: 81010246, elp. nasa.kacerauskienė@ipr.lt		
	A. 1297	P.V. PDV / R. Kačerauskienė	19.05
Projektas:		J. Kačerauskas	19.06
Užsakovas: UAB "Eglijana"		 	
			
Objektas: Priešpaviršinio patalpa su odentracine medžiaga, plokštumi (7.3) korpuso 4-oji aušrinimo patalpa Adresas: Naftininkų g. 40A, Kaubakoska, Kobakų r. sav., Jarmės skl. kaimelis Nr.: 41202001215, Ikrakų k.v.			
PREKYBOS PASIRUŠTĖS PASTATAS FASADA I M 1:100 319 - 1906 - PP LAPAS LAPU 3 8			

braižinio kelimas ir pamašėjimas bei autorizavimas užduoties

1 2 3



6.40
3.54
0.10
-0.10



6.40
4.77
3.54
2.70
-0.10
-0.10

FASADINĖ FLOKŠTE
Alumina masė
SPALVA SV. PILKA

FASADINĖ PIČKŠTE
Alumina masė
SPALVA T. PILKA

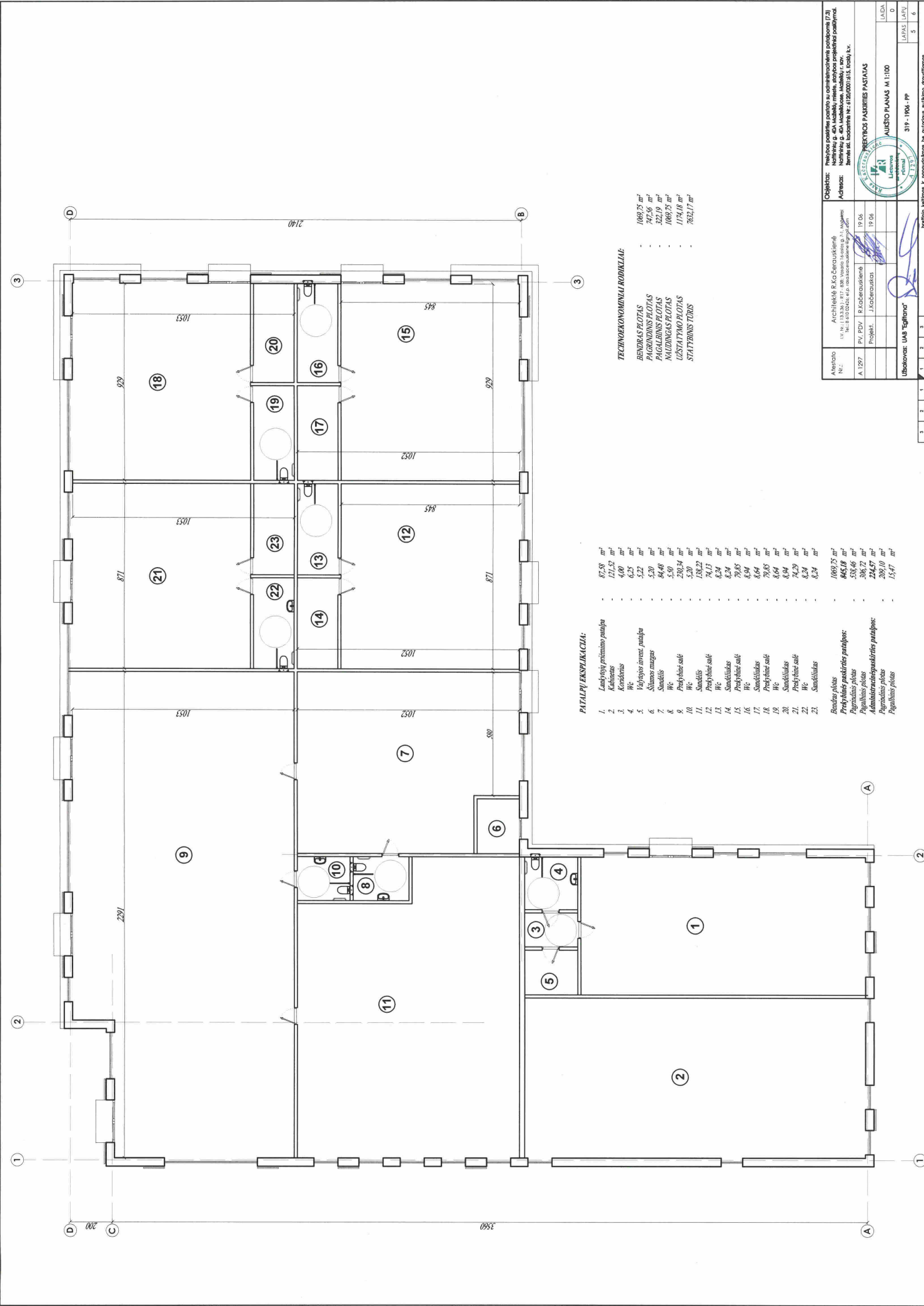
LANGAI, LAUKO DURYS
SPALVA T. PILKA

COKOLIS
Tinkas stambos fėdros
SPALVA NCS S 700-N



PASTABA:
LIETVAMZDŽIAI STOGO DANGOS SPALVOS.
LAUKO PALANGĖS IR LIETVAMZDŽIAI ŠKARDINIAI,
DENGTI PLASTIZOLIU.

Alerģiāto Nr.: A 1297	Arhitektē R. Koberauskē IV Nr. 1 (3.3.36) / R17, 888, Vairota i. katojā g. 21, Madriģu ielā, Rēģiņos, Rēģiņu novads, Rēģiņu pagasts, Jērmē st. kodartirnis Nr. 4120/0001/1/15, Krāslis kv.	Objektā: Pilsnīcas pilsnīcas, pilsnīcas un daudzkārtmērnieku patstāvībnē (72) pilsnīcas, pilsnīcas un daudzkārtmērnieku patstāvībnē, pilsnīcas un daudzkārtmērnieku patstāvībnē. Adresā: Nātrīnīku p. 40A, Madriģos, Madriģu r. nov. Jērmē st. kodartirnis Nr. 4120/0001/1/15, Krāslis kv.
PV, PDV R. Koberauskē 19.06	Projektā: J. Koberauskas 19.06	REĢISTRĒTĀS LIETUVAS ARHITEKTU PĀRVALDĪBAS PĀRVALDĪBA 41233
Uzdevotājs: UAB "Egļilana"	FASADAI M 1:100 319 - 1906 - PP	LAIDA 0 LAPAS LAPU 4 8



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1.	Laikymo priemonių patalpa	87,59 m ²
2.	Adm. biuras	471,52 m ²
3.	Biuro kambariai	41,19 m ²
4.	Biuro kambariai	6,37 m ²
5.	Vidurinio lygio inžiner. patalpa	5,79 m ²
6.	Šilumos izoliacijos kambariai	5,70 m ²
7.	Sanit. kambariai	34,48 m ²
8.	WC	5,50 m ²
9.	Prėlytinė salė	220,34 m ²
10.	WC	5,70 m ²
11.	Sanit. kambariai	138,22 m ²
12.	Prėlytinė salė	74,13 m ²
13.	WC	8,24 m ²
14.	Sanit. kambariai	8,24 m ²
15.	Prėlytinė salė	79,85 m ²
16.	WC	8,94 m ²
17.	Sanit. kambariai	8,64 m ²
18.	Prėlytinė salė	79,85 m ²
19.	WC	8,64 m ²
20.	Sanit. kambariai	8,94 m ²
21.	Prėlytinė salė	74,29 m ²
22.	WC	8,24 m ²
23.	Sanit. kambariai	8,24 m ²
Bendras plotas		
Prėlytinė pakilimo patalpa:		1069,75 m ²
Pagalbinis plotas		865,18 m ²
Pagalbinis plotas		538,46 m ²
Pagalbinis plotas		306,72 m ²
Administraciniai paslaugų patalpai:		234,57 m ²
Pagalbinis plotas		209,10 m ²
Pagalbinis plotas		154,47 m ²

TECHNOMONOMINIAI RODIKLIAI:

BENDRAS PLOTAS	1069,75 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS	247,56 m ²
PAGALBINIS PLOTAS	322,19 m ²
LAUKINIO PLOTAS	1069,75 m ²
LEŠTAITIMO PLOTAS	1734,18 m ²
STATYBENS TERŠAS	7632,17 m ²

Objektas: Trejųaukštis pastatas su administracinėmis patalpomis (7/3) kariševičiu g. d/4, Mėdikų miestelis, antrasis projektavimo pastatymas.
Adresas: Šilutės raj. savivaldybės, Mėdikų miestelis, Kariševičių g. 4/4, 91002024, tel. +370 7 46 55 645, el. paštas: info@uab-tegihanor.lt

Architektas: UAB "Architektė R.Č. Čerušauskienė" (įst. Nr. 141820242), tel. +370 7 46 55 645, el. paštas: info@rcc-architect.lt

Projektas: J. Čiabrakas

Užsakovas: UAB "Tegihanor"

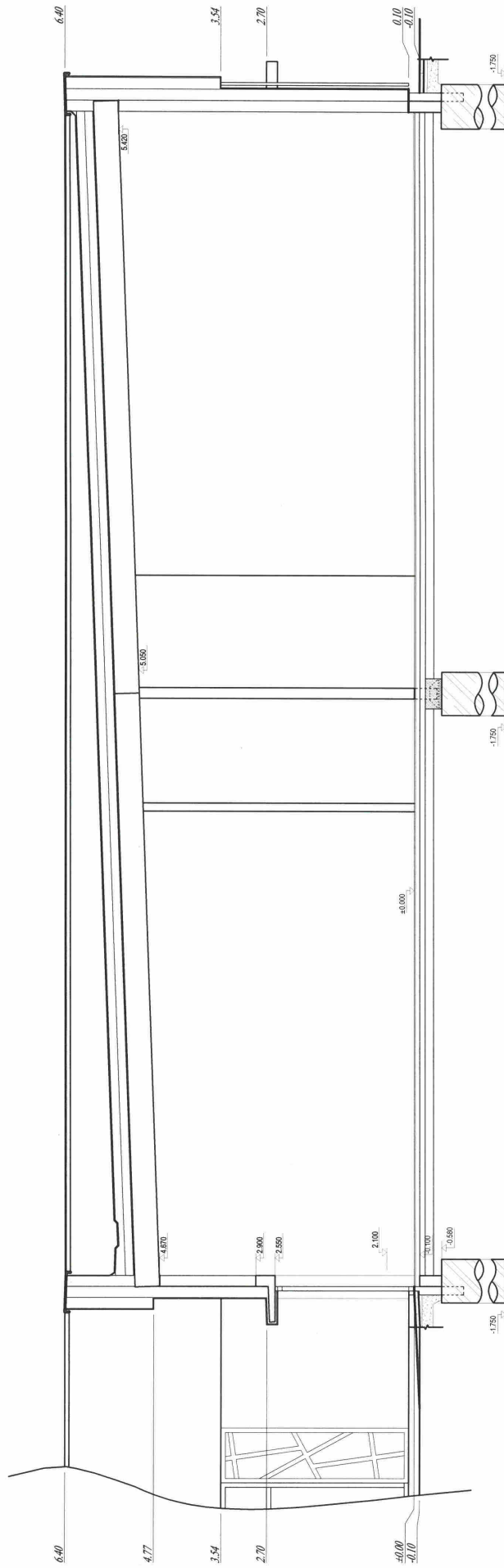
Projektavimo etapas: 1 2 3 4 5 6

LAIDA: 0

LAISVIAUSI PASTATAS

AUSTO PLANAS M 1:100

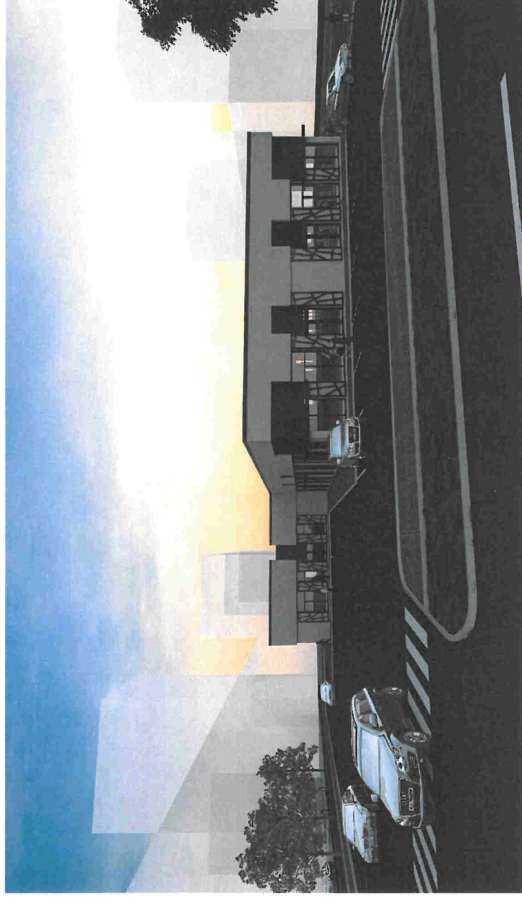
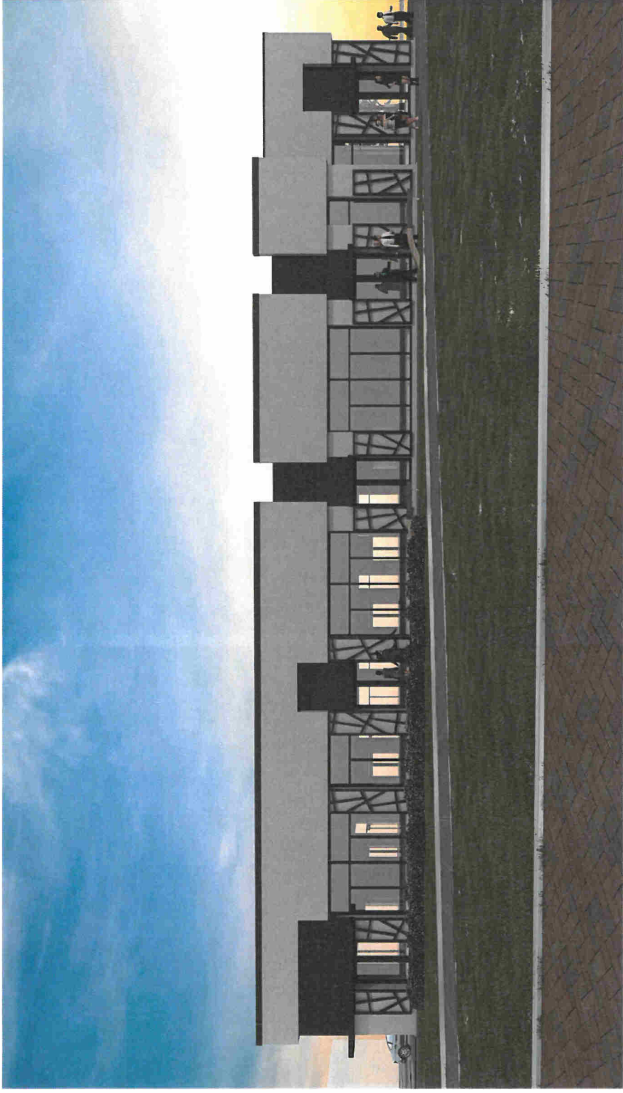
319 - 1904 - PP



Atestato Nr.: Architektė R. Kacerauskienė I.M. Nr. 113336 J. 817. 808. Vokietis 14-ojoio p. 7-1, Mažosios Tiesės 8-1020202, e.p.a. rašytoja R. Kacerauskienė, signatūra:	Objektas: Prekybos pastatas su aptarnaujamais patalpomis (7.3) Naftinųjų dujų kokybės mėsos, šachos projektinė padidymo. Adresas: Naftinųjų dujų kokybės mėsos, šachos projektinė padidymo. žemės sk. kadastro Nr.: 0120/000/015. kintų k.v.	P.V. PDV: 19 06 R. Kacerauskienė Projekt. J. Kacerauskas	PREKYBOS PASTATAS P.JUVIS A-A M 1:50 31P - 1004 - PP	LAIDA 0 LAPAS LAPV. 6 B 8
A.1297 UAB "Egilionas"	UAB "Egilionas"	P. Juvis	P. Juvis	P. Juvis

brėžinio ketinimas: Pajūvio p. 7-1, Mažosios Tiesės 8-1020202, e.p.a. rašytoja R. Kacerauskienė, signatūra:

3 2 1 1 2 3



Arhitekts R. Kocienavicius
 I.V. Nr. 113338 / 817-838 Vairoso 1c k. 505, 7-11, Mūšiška
 Tel. 8 10 02466444, email: r.kocienavicius@proprojektas.lt
 Projektas: J. Kocienavicius 19.06.19.06

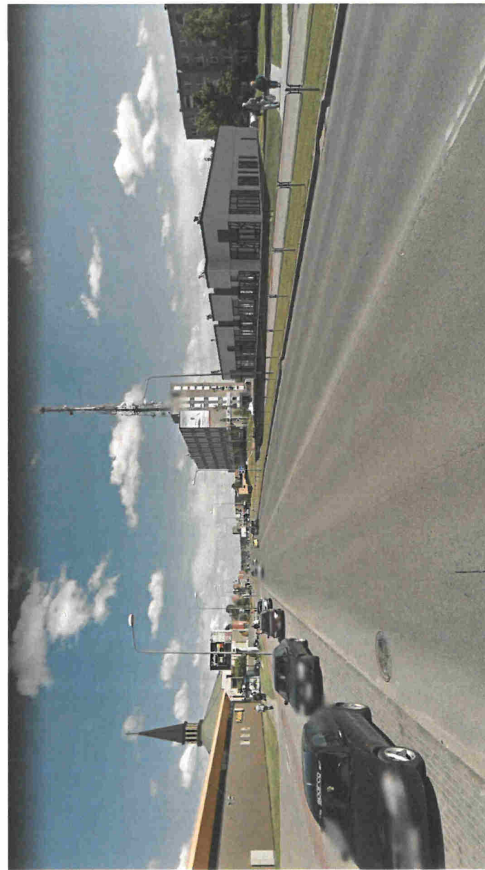
Objektas: Prekybos pastatas su administracinėmis patalpomis (P.3)
 Adresas: Našlėnų g. 40A, Našlėnų kaimas, Molėtų r. sav.
 žemės sk. kadastro Nr.: 4120/0001/0-15, Krakų k.v.



PREKYBOS PASKIRTIJOS PASTATAS
 VIZUALIZACIJOS
 319 - 1906 - PP
 Užsakovs: UAB "Eglijona"
 3 3 2 1 1 2 3 3

LAPAS	LAPŲ
0	7
7	8

atliktas su autorizacija ir patvirtinimu bei autorizacijos ir patvirtinimo
 atliktas su autorizacija ir patvirtinimu bei autorizacijos ir patvirtinimo




Avestāto
 Nr.:
 A.1297

Architektā R. Kočerauskis
 I.V. Nr. 113359 / 817-888-888, Vaivāru i. sk. 20, 7. st., Mēģeļu
 tel.: 8 10 02626, e-pasts: roma.kocerauskis@prolog.com

PV. PDV R. Kočerauskis 19 06
 Projekts J. Čičerovica 19 06

Objektas: Pilsētas pašvaldības ēdifics su administracijas palātas (23) un
 ēdifics su kultūras un sporta aktivitāšu pasākumiem.
 Adreiss: Nātrnieku g. 40A, Vācietu kvartālā, Rīga, Latvija.
 Ģeometriskā informācija Nr.: 4120/0001/415, 19.06.2024.

PREKTBOS PASKIRIES PASTĀTAS

 VIZUALIZACIJS
 319 - 1906 - PP

LADA 0
 LAPAS LAPU
 B B

brāhno keltiņā pārvērtēģimā su autorāus uztikmo ēdificiņomas

1 2 3

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

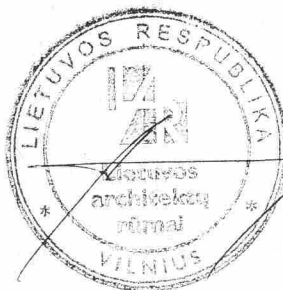
LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1297

Rasa Kačerauskienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Veličkaite



№. 319-1906-PP

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. gruodžio mėn. 22 d. posėdžio protokolas Nr. 108

2019 m. kovo mėn. 6 d. posėdžio protokolas Nr. 151



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
MAŽEIKIŲ SKYRIUS**

**SUTIKIMAS
STATYTI STATINĮ ŽEMĖS SKLYPE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS
SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

2019 m. vasario 15 d. Nr. 35ST-24 -(14.35.5.)
Mažeikiai

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Mažeikių skyrius, atsižvelgdamas į UAB „Eglitana“ 2019-02-14 pateiktą prašymą ir Schema bei į Mažeikių rajono savivaldybės administracijos 2019-02-15 raštą Nr. R8-2.32-609 „Dėl pritarimo statyti statinį žemės sklype, besiribojančiame su valstybine žeme“, neprieštaruoja dėl visuomeninio pastato statybos, žemės sklype (kadastro Nr. 6130/0012:126, esančiame Naftininkų g. 40A, Mažeikių mieste, Mažeikių rajono savivaldybėje, arčiau kaip 3 metrų atstumu iki valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, ribos. 2019-02-15 rašte Nr. R8-2.32-609 (kopija pridedama) nurodyta sąlyga, kad Mažeikių rajono savivaldybės administracija pasilieka teisę projektinių pasiūlymų svarstymo metu teikti pastabas dėl užstatymo linijos.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Skyriaus vedėjas

Zigmantas Šimkus

Regina Liegienė, tel. 8 706 85 619, el. p. Regina.Liegiene@nzt.lt

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19,
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188704927

Laisvės g. 39
89222 Mažeikiai
Tel. 8 706 85 613
Faks. 8 706 86 971
El. paštas mazeikiai@nzt.lt





MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Laisvės g. 8, 89223 Mažeikiai.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 167371234.
Tel. (8 443) 98 204, faks. (8 443) 25 844, el. p. savivaldybe@mazeikiai.lt.

Nacionalinės žemės tarnybos
prie Žemės ūkio ministerijos
Mažeikių skyriui
Laisvės g. 39
89222 Mažeikiai

2019-02-15 Nr. ~~R8-2.32-609~~
Į 2019-02-14 Nr. 35SD-598-(14.35.137E.)

DĖL PRITARIMO STATYTI STATINIŲ ŽEMĖS SKLYPE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINE ŽEME

Mažeikių rajono savivaldybės administracija neprieštaruoja, kad būtų statomas visuomeninis pastatas žemės sklype (kad. Nr. 6130/0012:126) greta sklypo ribos neišlaikant 3 metrų atstumo pagal UAB „Eglitana“ pateiktą prašymą ir schemą adresu Mažeikių r. sav., Mažeikių m., Naftininkų g. 40A, kadangi valstybinės žemės plote nebus apribota veikla, planuojamų statinių statyba neturės neigiamos įtakos kelio, gatvės eksploatavimui, galimai jų plėtrai ar kitai planuojamai veiklai.

Apkreipiame dėmesį, kad objektas projektuojamas svarbioje Mažeikių miesto vietoje, jo statybai turi būti parengti ir paviešinti projektiniai pasiūlymai. Mažeikių rajono savivaldybės administracija pasilieka teisę projektinių pasiūlymų svarstymo metu teikti pastabas dėl užstatymo linijos, jei pateikti sprendiniai neatitiks centrinės dalies užstatymo kompleksiško.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas

Eimantas Salatka

Daiva Štakonaitė, tel. (8 443) 98 235, faks. (8 443) 25 844, el. p. daiva.stakonaite@mazeikiai.lt

Vidaus dokumentas

Registracijos duomenys					
Būsena	Registruota				
Registracijos data	2019-02-15				
Registracijos numeris	35ST-24-(14.35.5.)				
Registras	35ST: Sutikimų dėl kelių statybos (rekonstrukcijos), valstybinėje žemėje, statyti ir naudoti nesudėtingą statinį valstybinės reikšmės vandens telkinyje, teritorijų planavimo, statinių įkeitimo, nuomos, perleidimo registras				
Byla	2019: 14.35.5: Sutikimai dėl kelių statybos (rekonstrukcijos) valstybinėje žemėje, statyti ir naudoti nesudėtingą statinį valstybinės reikšmės vandens telkinyje, teritorijų planavimo, statinių įkeitimo, nuomos, perleidimo ir jų registras 35ST				
Registratorius	Vyresn. specialistė Vaida Krikštanavičienė				
Laikinas nr.	57210474				
Dokumento informacija					
Dokumentą parengė	Vyr. specialistė Regina Liegienė				
Dokumentą pasirašė	Vedėjas Zigmantas Šimkus				
Dokumentą vizavo	Vyr. specialistė Regina Liegienė				
Įvykdymo terminas					
Antraštė	SUTIKIMAS STATYTI STATINĮ ŽEMĖS SKLYPE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI				
Rubrika	AP-40 Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimas				
Dokumento rūšis	Sutikimas juridiniams asmenims				
Lapų skaičius	1				
Priedų lapų sk.	1				
Pastaba					
Dokumento vykdymas					
Dokumento turinys					
Pavadinimas	Tipas				
SUTIKIMAS del statinių statybos prie ribos Naftininkų 40A EGLITANA.docx	Dokumento turinys ir jo priedai				
20190215144552.pdf	Dokumento turinys ir jo priedai				
Susieti dokumentai					
Užduotys (1)					
57152334	2019-02-14	Užduotis	Vykdoma	Vyr. specialistė Regina Liegienė	2019-02-15



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „MAŽEIKIŲ VANDENYS“

Skuodo g. 24, LT-89100 Mažeikiai, tel. (8 443) 68 245, el. p. mazvandenys@mvandenys.lt
A. s. Nr. LT434010040700020381, Luminor Bank AB, banko kodas 40100,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 166486116, PVM kodas 664861113

PRISIJUNGIMO PRIE TINKLŲ
TECHNINĖS SĄLYGOS
2019 04 02 Nr. 19-028
Mažeikiai
NAUJA STATYBA

DĖL PAJUNGIMO PRIE MIESTO VANDENTIEKIO, BUITINIŲ IR PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TINKLŲ

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui **PROJEKTUOJAMAM VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUI NAFTININKŲ G. Nr.40A, MAŽEIKIAI**

Statytojas: UAB „EGLITANA“, ĮM. K. 167344881, ADRESAS: SENKELIO G. NR. 18A, MAŽEIKIAI. STATYTOJO (UŽSAKOVO) ATSTOVAS G. R. TEL. NR. +

Geriamo vandens tiekimui	po statybos
730 m ³ - metus	2 m ³ - p

1. Vandeni objektui pajungti iš NAFTININKŲ G. vandentiekio tinklų šulinio Nr. 227, esančio kitoje gatvės pusėje. Per kelią sumontuoti futliarą. Pasijungimui vandentiekio šulinyje sumontuoti įvadinę sklendę arba ventilių. Vandentiekio įvadui suprojektuoti ir pakloti vamzdyną, kurio diametras būtų paskaičiuotas pagal numatomą vandens poreikį.

Nutekamųjų vandenų nuleidimui	po statybos
730 m ³ - metus	2 m ³ - p

2. Buitines nuotekas šalinti į NAFTININKŲ G. buitinių nuotekų tinklų šulinį Nr. 222, esantį kitoje gatvės pusėje. Per kelią sumontuoti futliarą. Buitinių nuotekų išvadą iš NAFTININKŲ G. NR.40A iki buitinių nuotekų šulinio, suprojektuoti ir pakloti iš vamzdžių PVC ne mažesnio diametro – 160 mm. Priklausomai nuo planuojamos veiklos pobūdžio, jei reikalinga, ant buitinių nuotekų tinklų suprojektuoti ir pastatyti riebalų skirtuvą. Suprojektuoti ir sumontuoti buitinių nuotekų kontrolinį bandinių paėmimo šulinį. Esant būtinumui sumontuoti papildomus buitinių nuotekų šulinius arba kinetes. **Buitinių nuotekų užterštumas neturi viršyti: BDS₇ – 350 mg/l, skandinčios medžiagos – 350 mg/l, riebalai – 50 mg/l, bendras azotas -50 mg/l, bendras fosforas – 10 mg/l.**

3. Paviršines (lietaus) nuotekas šalinti į NAFTININKŲ G. lietaus nuotekų tinklų šulinį Nr. 221. Iki šulinio kelio ribose sumontuoti futliarą. Išvadą iš NAFTININKŲ G. NR.40A iki lietaus nuotekų šulinio suprojektuoti ir pakloti pagal paskaičiuotą reikiamą diametrą. Paviršinių (lietaus) nuotekų valymui nuo automobilių stovėjimo aikštelės teritorijos, įvertinus jos plotą ir keliamus reikalavimus, suprojektuoti ir įrengti naftos produktų skirtuvą. Suprojektuoti ir sumontuoti paviršinių (lietaus) nuotekų kontrolinį bandinių paėmimo šulinį. Esant būtinumui sumontuoti papildomus paviršinių nuotekų šulinius arba kinetes. **Lietaus nuotekų užterštumas neturi viršyti: SM-50mg/l, naftos produktai- 7 mg/l.; BDS₅ -50mg/l.**

Užsakovas privalo:

1. Iki tinklų statybos darbų pradžios parengti ir pateikti suderinimui UAB “Mažeikių vandenys” Plėtros skyriui vandentiekio ir nuotakyno tinklų prijungimo prie centralizuotų tinklų projektą.

2. Vykdyti vandentiekio ir nuotekų tinklų statybos darbus nepažeidžiant nustatytų Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2016 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr.DI-848 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimų.

3. Išleidžiamos buitinės nuotekos į centralizuotus nuotekų tinklus turi atitikti nustatytus pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2007 m. spalio 08 d. įsakymu Nr. DI-515 „Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ reikalavimus.

4. Išleidžiamos paviršinės nuotekos į centralizuotus nuotekų tinklus turi atitikti nustatytus pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2007 m. balandžio 02 d. įsakymu Nr. DI-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ reikalavimus.

5. Projektuojant ir statant pastatus, klojant inžinerinius tinklus prisilaikyti statybos techninių reglamentų: STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygos“ reikalavimų.

6. Informuoti UAB “Mažeikių vandenys” atstovus apie darbų vykdymo pradžią, kviešti sumontuoto neužpilto gruntu įvado, išvadų patikrinimui bei vandens apskaitos mazgo pridavimui.

7. Savo lėšomis įsirengti vandens apskaitos mazgą pagal nurodytą vandens apskaitos mazgo montavimo schemą.

8. Paklojus tinklus pateikti sekančią dokumentaciją: projektą, slėptų darbų, hidraulinių bandymų aktus, kontrolinę geodezinę nuotrauką ir pažymą apie vandens kokybę.

PASTABOS:

1. Prie veikiančio tinklo įrengtą įvadą, išvadą prijungia UAB „Mažeikių vandenys“ specialistai (paslauga mokama). Registracija prieš tris darbo dienas. Šiuos darbus atlikti gali ir statybos darbus vykdančios rangovos, suderinę prijungimą su UAB „Mažeikių vandenys“ specialistais.
2. Apskaitos prietaisais prašymo pagrindu bendrovėje bus suteiktas nemokamai. Vandens apskaitos mazgo patikrinimui ir vandens skaitiklio plombavimui surašomas aktas.
3. Naudotis vandeniu ir šalinti nuotekas bus leidžiama tik įvykdžius aukščiau išvardintus reikalavimus ir sudarius sutartį su UAB „Mažeikių vandenys“.
4. Prisijungimo prie tinklų techninės sąlygos galioja 1 (vienerius) metus nuo išdavimo datos, pratęsimas derinamas su UAB „Mažeikių vandenys“ atsakingais atstovais.
5. Iškvietimai registruojami, informacija teikiama ir projektai derinami Plėtros skyriuje (107 kab.), adresu: Skuodo g. Nr. 24, Mažeikių m. arba Tel. Nr. 8-443-68243.

PRIDEDAMA. Vandens apskaitos mazgo montavimo ir tinklų pasijungimo schemas. 2 lapai.

Direktorius



Kęstutis Kazlauskas

ELEKTROS TINKLŲ NUOSAVYBĖS RIBŲ AKTAS NR. 19-16570

2019.03.21

1. Objekto informacija:

Vartotojo kodas:

Objekto Nr.: -

Objekto pavadinimas: Pastatas

Objekto adresas: Naftininkų g. 40A, Mažeikiai, Mažeikių r. sav.

Elektros energijos apskaitų kiekis objekte 1, vnt.

2. Objekto charakteristikos:

Leistinoji naudoti galia, (kW)	Fazių sk. (vnt)	Ribojančio leistiną naudoti galią įrenginio vardinė srovė (2), (A)	El. tinklų nuosavybės riba nustatyta įtampoje, (kV)	Instaliuotoji galia (1), (kW)
120	3	250	0,4	-

(1) - Objekto instaliuotoji galia kW įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta vidutinėje įtampoje (6 – 10 – 35 kV).

(2) - Ribojančio įrenginio vardinė srovė įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta žemoje įtampoje (0,4 kV).

PASTABA:

3. Elektros energijos tiekimo sąlygos:

Aprūpinimo elektra patikimumo kategorija	Teisės aktais numatytas elektros energijos tiekimo atnaujinimo laikas po avarinio tiekimo nutraukimo (3), (4), (val.)	Elektros įrenginių planinių remontų trukmė (3), (4), (val./metus)	Elektros apskaitos prietaisų įrengimo vieta
3	24	168	Prie sklypo ribos

(3) - Atskirais teisės aktais nustatytais atvejais nurodyti terminai ir sąlygos gali būti kitokie nei nurodyta.

(4) - Pasikeitus teisės aktams ir jais nustatius kitokius elektros energijos tiekimo atnaujinimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujai teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos.

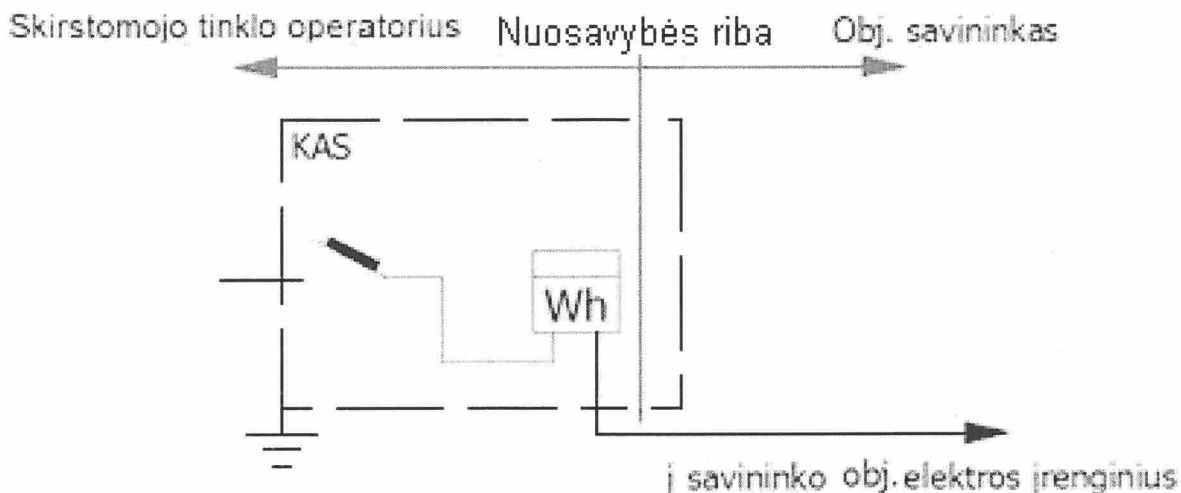
PASTABA:

Vadovaujantis Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklių, patvirtintų 2013 m. gruodžio 4 d. energetikos ministro įsakymu Nr. 1-231 (toliau – Taisyklės), 56.8 punktu, įrengiant elektros įrenginius ir vidaus tinklą pagal suteiktą patikimumo kategoriją, vartotojas privalo užtikrinti optimalią vartotojo elektros įrenginių schemą (kaip nustatyta Taisyklių 83, 85, 86 punktuose), numatant ir įgyvendinant priemones galimiems nuostoliams dėl elektros energijos persiuntimo ir tiekimo nutraukimo sumažinti ar jų išvengti, įskaitant ir priemones dėl Lietuvos standarte LST EN 50160:2010 nurodytų staigųjų trumpųjų, ilgųjų įtampos kryžių ir pertrūkių.

4. Elektros tinklų nuosavybės riba:

4.1.	Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų
4.2.	Skirstomojo tinklo operatoriaus nuosavybė: komercinė apskaitos spinta (KAS), automatinis jungiklis/saugiklis, elektros energijos apskaitos prietaisas (-ai).
4.3.	Objekto savininko nuosavybė: kabelis (atvadas) paklotas iš komercinės apskaitos spintos į savininko objekto vidaus elektros tinklą, savininko objekto vidaus elektros tinklas

5. Elektros įrenginių schema, nurodant tarpusavyje sujungtas oro ir kabelių elektros linijas; transformatorių pastotes; skirstomuosius punktus; transformatorines; įrenginius, skirtus elektros energijai perduoti ir skirstyti; taip pat elektros energijos apskaitos įrengimo vietą bei elektros tinklų nuosavybės ribą:



6. Objekto prijungimo elektrinis adresas:

35-110 kV TP 6-10 kV SP	TP/SP linija (prijunginys)	Transforma- torinė (TR)	TR linija (prijunginys)	0,4 kV KS (PP, SP)	0,4 kV KS linija (prijunginys)	Atramos Nr.	KAS Nr.

7. Elektros įrenginių ir linijų charakteristikos, kai elektros energijos apskaitos įrengimo vieta nesutampa su elektros tinklų nuosavybės riba:

Duomenys apie elektros linijas (laidus, kabelius)				Duomenys apie transformatorius				Darbo laikas
Markė/skerspjūvis, mm ²	Aktyvioji varža, om/km	Ilgis, km	Įtampa, kV	Vardinė galia, kVA	dPte, kW	dPtj, kW	Įtampa, kV	val./mėn
--	-	-	-	-	-	-	-	-

8. Elektros tinklų nuosavybės ribų aktai : - Nr. - laikomas negaliojančiu.

Aktą patvirtino: Inžinierius ALEKSAS AURIMAS

Savininkas ar kitu teisėtu pagrindu objektą valdantis asmuo:

(vardas, pavardė, parašas)

ĮGALIOJIMAS

Mažeikiai, du tūkstančiai septyniolikti metai rugšėjo šešta diena.

Aš, G [redacted] R [redacted], asmens kodas [redacted] (ATK: [redacted], išd. [redacted] Mažeikių PK MP), UAB „Eglitana“ (kodas 167344881), buveinės adresas: Senkelio g. 18A, Mažeikiai, direktorius, veikiantis pagal įmonės įstatus, įgalioju V [redacted] R [redacted], asmens kodas [redacted] (ATK: [redacted], išd. [redacted] Mažeikių PK MP (73)):

- įgaliotojo vardu atstovauti santykiuose su fiziniais ir juridiniais asmenimis, įskaitant, bet neapsiribojant Valstybės įmonėje Registrų Centre, Lietuvos Respublikos Ministerijose, Valstybinėje mokesčių inspekcijoje, Valstybinio socialinio draudimo įstaigoje, Muitinės departamente prie Lietuvos Respublikos Finansų ministerijos, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos, notarų biuruose, hipotekos registre, bei visose kitose įmonėse, tarnybose ir organizacijose, valdžios, bei valdymo organuose, visais klausimais, tuo tikslu Įgaliotojo vardu pateikti ir gauti visus reikiamus dokumentus, ar jų dublikatus, rašyti pareiškimus ir prašymus, pasirašyti ar atlikti kitus veiksmus, susijusius su šiais paveldimais;

- savo nuožiūra skolintis pinigus (gauti kreditus, paskolas) bet kokia forma Įgaliotojo vardu iš bet kurio banko ar kitos kredito įstaigos (ar užsienio banko filialo ar skyriaus), pasirašyti už Įgaliotoją kredito ir/arba paskolos ir/arba bet kurias kitas sutartis (įskaitant, bet neapsiribojant garantijų limitu, overdrafto ir kt.), pagal kurias Įgaliotojas prisiima skolinius įsipareigojimus, savo nuožiūra keisti bet kurių Įgaliotojo sudarytų kredito ir/arba paskolos ir/arba bet kurių kitų sutarčių (įskaitant, bet neapsiribojant garantijų limitu, overdrafto ir kt.) sąlygas (įskaitant, bet neapsiribojant, paskolos (kredito gražinimo termino pratęsimą ar sutrumpinimą, valiutos pakeitimą, prievolės dydžio padidinimą ar sumažinimą ir kt.) bet pasirašyti susitarimus dėl jų pakeitimo, papildymo ar nutraukimo;

- atstovauti Įgaliotojui bet kuriuose Lietuvos Respublikos veikiančiuose bankuose, užsienio bankų filialuose, skyriuose ar atstovybėse ir bet kuriose kredito įstaigose, taip pat visose kitose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, gauti ir pateikti visus dokumentus (paraiškas, deklaracijas, pažymas ir kt.), reikalingus gauti paskolas ir/ar kreditus. Įgaliotojo vardu teikti mokėjimo nurodymus (pavedimus) pervesti Įgaliotojui suteiktų paskolų ir/ar kreditų lėšas, atsiskaityti iš Įgaliotojui suteiktų paskolų ir/ar kreditų lėšų už bet kurį Įgaliotojo įsigytą turtą, gauti dokumentus, patvirtinančius visiško ar dalinio Įgaliotojo atsiskaitymo už Įgaliotojo įsigytą turtą faktą, pateikti šiuos dokumentus Įgaliotojui paskolos ir/ar kreditus suteikiantiems bankams ar kitoms kredito įstaigoms;

- užtikrinant bet kurių Įgaliotojo ir/arba bet kurių trečiųjų asmenų (įskaitant, bet neapsiribojant susijusių asmenų) prievolių įvykdymą savo nuožiūra įkeisti bet kuriuos Įgaliotojui nuosavybės teise priklausančius nekilnojamuosius ir/arba kilnojamuosius daiktus ir kitą turtą (įskaitant, bet neapsiribojant turtines teise, vertybinius popierius, lėšas sąskaitose ir kt.), už Įgaliotoją (Įgaliotojo vardu) kaip už įkeičiamo turto savininką ir/arba skolininką pasirašyti hipotekos ir/ar įkeitimo sutartis (sandorius), esant reikalui keisti bet kurių Įgaliotojo (Įgaliotojo vardu) su bet kuriuos banku ar kita kredito įstaiga (ar užsienio banko filialu ar skyriumi) sudarytų ir pasirašytų hipotekos ir/ar įkeitimo sutarčių (sandorių) sąlygas bei pasirašyti susitarimus dėl bet kurių Įgaliotojo (Įgaliotojo vardu) sudarytų hipotekos ir/ar įkeitimo sutarčių (sandorių) pakeitimo, papildymo ar nutraukimo ir atstovauti Įgaliotojui Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka įregistruojant pasirašytas hipotekos ir įkeitimo sutartis (sandorius) bei jų pakeitimus ir žymas apie prievolių įvykdymą, gauti dokumentus, patvirtinančius hipotekos ir įkeitimo sutarčių (sandorių) įregistravimą;

- įgaliotojo vardu laiduoti visu Įgaliotojui nuosavybės priklausančiu turtu, užtikrinant bet kurių trečiųjų asmenų (įskaitant, bet neapsiribojant susijusių asmenų) prievolių įvykdymą bet kokiais sumai, tuo tikslu savo nuožiūra Įgaliotojo vardu sudaryti ir pasirašyti laidavimo sutartis, reikalui esant, keisti ir/ar papildyti šių sutarčių sąlygas, nutraukti šias sutartis ir pasirašyti susitarimus dėl jų pakeitimo, papildymo ar nutraukimo;

- atstovauti Įgaliotojui draudimo bendrovėse savo nuožiūra aptartomis sąlygomis apdraudžiant bet kuriuos Įgaliotojui nuosavybės teise priklausančius kilnojamuosius ir nekilnojamuosius daiktus, esančius Lietuvos Respublikoje, Įgaliotojo vardu sudaryti ir pasirašyti draudimo sutartis, savo nuožiūra keisti, pildyti, panaikinti bet kurių Įgaliotojo (Įgaliotojo vardu) pasirašytų draudimo sutarčių sąlygas ar

jas nutraukti, Įgaliotojo vardu sudaryti ir pasirašyti susitarimus dėl minėtų draudimo sutarčių sąlygų pakeitimo, papildymo, panaikinimo ar jų nutraukimo;

- esant reikalui, atstovauti Įgaliotojui visose įmonėse, įstaigose ir organizacijose atliekant bet kurio Įgaliotojui ir/ar tretiesiems asmenims priklausančio nekilnojamojo ir kilnojamojo turto vertinimą, atsiskaityti už vertintojų paslaugas;

- daryti Įgaliotojo vardu pareiškimus, pasirašyti Įgaliotojo vardu prašymus, paraiškas, pažymas, raštus (įskaitant bet neapsiribojant įkeičiamų prekių atsargų ir/arba įrenginių sąrašus) bei visus kitus reikiamus dokumentus, tvirtinti dokumentų kopijų atitiktį originalams ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu;

- vadovaujantis UAB „Eglitana“ visuotinių akcininkų susirinkimų protokolais, atlikti šiuos veiksmus: -parduoti, UAB „Eglitana“ nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, tuo tikslu atstovauti bendrovei įvairiose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, notaro biure, užsakant ir gaunant nekilnojamo turto pažymas sandoriams, Valstybinėje įmonėje Registrų Centre, gauti reikalingus pažymėjimus, dokumentus, ar jų dublikatus, sudaryti sutartį (-is) su pirkėju (-ais), pasirašyti pirkimo-pardavimo sutartyse, perdavimo- priėmimo aktuose, gauti bendrovei priklausančius pinigus už parduotą turtą, už mane pasirašyti ir atlikti visus kitus veiksmus susijusius su šiais pavedimais;

-nupirkti, Lietuvos Respublikos teritorijoje, UAB „Eglitana“ vardu nekilnojamąjį turtą, tame tarpe išpirkti žemę iš Valstybės, sudaryti sutartis su pardavėjais, pasirašyti pirkimo -pardavimo sutartis bei priėmimo - perdavimo aktus, įregistruoti sutartis Valstybinės įmonės Registrų Centre, gauti nuosavybės dokumentus, reikalui esant, atstovauti bendrovei Žemėtvarkos skyriuje ir kitose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, atliekant naujai nupirktų žemės sklypų, kadastrinius matavimus, dalyvauti matuojant žemę, parengti detaliuosius planus ir techninius žemės sklypų planus, juos pasirašyti, įregistruoti nuosavybę Valstybinėje įmonėje Registrų Centre, gauti nuosavybės dokumentus, tuo tikslu pateikti ir gauti visus reikalingus pažymėjimus, pažymas ir dokumentus, rašyti mano vardu pareiškimus ir prašymus, pasirašyti už mane, ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu;

- atidaryti bendrovės vardu sąskaitas bet kuriame Lietuvos Respublikos banke ar kitoje kredito įstaigoje, savo nuožiūra valdyti, naudoti ir disponuoti šiomis sąskaitomis, bei šiose sąskaitose esančiomis lėšomis, savo nuožiūra aptartomis sąlygomis sudaryti bei pasirašyti minėtų sąskaitų atidarymo sutartis, savo nuožiūra keisti, pildyti ar panaikinti šių sutarčių sąlygas ar jas nutraukti, bendrovės vardu sudaryti ir pasirašyti susitarimus dėl bet kurių aukščiau minėtų sutarčių sąlygų pakeitimo, papildymo ar jų nutraukimo, rašyti bendrovės vardu pareiškimus, prašymus, pasirašyti už mane, taip pat atlikti kitus veiksmus, susijusius su šiais įgaliojime nurodytais pavedimais.

Vykdamas įgaliojimą vadovaujamas Civilinio kodekso 2.132, 2.137, 2.138, 2.142, 2.144, 2.145, 2.146, 2.147, 2.148, 2.151 straipsniais:

Atstovas atstovaujamojo vardu negali sudaryti sandorių nei su pačiu savim, nei su to asmeniu, kurio atstovas jis tuo metu yra, taip pat su savo sutuoktiniu bei jo tėvais, vaikais ir kitais giminaičiais. Tokie sandoriai gali būti pripažinti negaliojančiais atstovaujamojo reikalavimu.

Atstovas negali atstovaujamojo vardu sudaryti sandorio, kurio sudaryti neturi teisės pats atstovaujamas.

Asmuo taip pat negali būti abiejų sandorio šalių atstovu. Tačiau ši nuostata netaikoma vykdamas prievolės, o tai pat kai abi sandorio šalys aiškiai išreiškia savo valią, kad atstovas veiktų dėl jų abiejų interesų.

Pasibaigus įgaliavimo terminui ar panaikinus jo įgaliojimą prieš terminą, atstovas privalo grąžinti įgaliojimą atstovaujajam ar jo teisių perėmėjui.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti Įgaliojimą, o įgaliotinis- įgaliavimo atsisakyti.

Įgaliojimas pasibaigia: 1) Pasibaigus įgaliavimo terminui; 2) Įgaliotojui panaikinus įgaliojimą; 3) Įgaliotiniui atsisakius įgaliavimo; 4) mirus davusiam įgaliojimą fiziniui asmeniui ar pripažinus jį neveiksniu, arba ribotai veiksniu, arba nežinia kur esančiu.

Apie įgaliavimo panaikinimą įgaliotojas privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojui žinomiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas.

Atstovas privalo pateikti atstovaujajam ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti atstovaujajam už viską, ką yra gavęs vykdydamas pavedimą (LR CK 2.150 str.)

Atstovaujamas turi atlyginti turėtas išlaidas, susijusias su pavedimo vykdymu.

Įgaliojimas galioja: penkerius metus.

Įgaliotojo atstovas – UAB „Eglitana“ direktorius G [redacted] R [redacted] pareiškia, kad šio įgaliavimo išdavimas ir pasirašymas nepažeidžia Bendrovės įstatų, Lietuvos Respublikos teisės norminių aktų ir kitų teisės aktų reikalavimų. Šio įgaliavimo išdavimas bei pasirašymas nepažeidžia Įgaliotojo ir jo akcininkų teisių ir teisėtų interesų ir yra priimti visi būtini sprendimai, reikalingi šio įgaliavimo išdavimui bei pasirašymui ir asmuo, pasirašantis šį įgaliojimą, turi visas teise.

Įgaliojimas perskaitytas, suprastas dėl turinio ir pasekmių, ir kaip patitinkantis mano valią, priimtas ir pasirašytas.

Vardas, pavardė, parašas :

G. [redacted] P. [redacted] R. [redacted]



2017 m. rugsėjo 06 d.

Aš, Mažeikių rajono 2 notaro biuro notarė Irina Zavišnienė įgaliojimą, kurį pasirašė G. [redacted] R. [redacted], tvirtinu. Atstovo įgaliojimas patikrintas.

Už privalomų pagal teisės aktus duomenų perdavimą valstybės registrams ir surinktų lėšų administravimą bei perdavimą registro tvarkytojui, mokamas atlyginimas notarui – 2,90 Eur.

Notarinio registro Nr. 2 - 2724

Notaro atlyginimas: 14,48 Eur / spausdinimas: 1,74 Eur

Kompensacijos už patikrą registruose dydis: 7,76 Eur

Valstybės registrų darbų kainos dydis ---

Kompensacijos (-ų) už kitas kliento prašymu

notaro atliktas paslaugas dydis :1,74 Eur

NOTARO PARŠAS:

