




Statytojas (užsakovas)	D. Ž.
Statinys (objektas)	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2.) VILNIAUS R. SAV. PAGIRIŲ SEN., PAGIRIŲ K., PALIVARKO G. 38 (SKLYPO KAD. NR. 4167/0200:1373) STATYBOS PROJEKTAS
Statybos vieta	VILNIAUS R. SAV. PAGIRIŲ SEN., PAGIRIŲ K., PALIVARKO G. 38 SKLYPO KAD. NR. 4167/0200:1373
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (Nr. 19-05-05-PP-DŽ)
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Byla(tomas)	PP

Vilnius, 2019

Projektuotojas	UAB "LT Projektai" j.k. 303156744, Tilžės g. 23 Vilnius	
Statytojas	D. Ž.	
Projekto vadovas	Dainius Baltrušaitis	35210
Architektas	Mantas Rašimas	A 1488

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

<b>Eil. nr.</b>	<b>Lapų</b>	<b>Laida</b>	<b>TP pažymėjimas</b>	<b>Bylos pavadinimas</b>
1	2	3	4	5
<b>A. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>				
1.	1	-	-	Titulinis lapas
2.	2	O	19-05-05-PP -DŽ	BD dalies tekstinių dokumentų žiniaraštis
3.	1	O	-	Bendrieji statinio rodikliai
4.	8	O	19-05-05-PP -AR	BD dalies aiškinamasis raštas
<b>B. PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>				
1.	1	-	-	Sklypo registrų centro išrašas
2.	1	-	-	Sklypo planas
3.	1	-	-	Sklypo topografinis planas
4.	1	-	-	Sklypo bendrasavininkės sutikimas
5.	2	-	-	Atestati
6.	1	-	-	Įmonės draudimas
<b>A. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS</b>				
7.	1	O	19-05-05-PP-SP.BR -01	SKLYPO PLANAS
8.	1	O	19-05-05-PP-SA.BR -01	PIRMO AUKŠTO PLANAS
9.	1	O	19-05-05-PP-SA.BR -02	ANTRO AUKŠTO PLANAS
10.	1	O	19-05-05-PP-SA.BR -03	MANSARDOS PLANAS
11.	1	O	19-05-05-PP-SA.BR -04	FASADAI 1-7 IR E-A
12.	1	O	19-05-05-PP-SA.BR -05	FASADAI 7-1 IR A-E

Atestato Nr.	 Konstitucijos pr. 23 B, Vilnius; tel.: +370 600 59349			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2.) VILNIAUS R. SAV. PAGIRIŲ SEN., PAGIRIŲ K., PALIVARKO G. 38 (SKLYPO KAD. NR. 4167/0200:1373) STATYBOS PROJEKTAS		
	35210	PV	Dainius Baltrušaitis	2019 05	TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	Laida
A1488	ARCH.	Mantas Rašimas	2019 05	O		
Etapas	D. Ž.			19-05-05-PP-DŽ	Lapas	Lapų
PP					1	2

<b>Eil. nr.</b>	<b>Lapu</b>	<b>Laida</b>	<b>TP pažymėjimas</b>	<b>Bylos pavadinimas</b>
13.	1	O	19-05-05-PP-SA.BR -06	PJŪIAI A-A IR B-B
14.	1	O	19-05-05-PP-SA.BR -07	3D VAIZDAI

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1208	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,38	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	27	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius).	Vnt.	2	
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	456,56	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	456,56	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	2220	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	10,0	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41] <i>išorės sienų</i> -0,110 W/m <sup>2</sup> ·K; <i>denginio</i> -0,090 W/m <sup>2</sup> ·K; <i>langų</i> -0,850 W/m <sup>2</sup> ·K;		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			
<b>IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
1.Nuotekų valykla	m <sup>3</sup> /d	1,40	-
2. Vandnetiekių tinklai	m	-	DN 32
3. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai	m	-	DN 110/160
4. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	m	-	DN 160
5. Elektos tinklai	m	-	Cu 5x16
6. Elektos tinklai	m	-	Cu 5x16

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Dainius Baltrušaitis (35210)  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas D. Ž.  
(vardas, pavardė, parašas)


## BENDRIEJI DUOMENYS

<b>Statytojas:</b>	D. Ž.
<b>Pavadinimas:</b>	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2.) VILNIAUS R. SAV. PAGIRIŲ SEN., PAGIRIŲ K., PALIVARKO G. 38 (SKLYPO KAD. NR. 4167/0200:1373) STATYBOS PROJEKTAS
<b>Statybos adresas:</b>	VILNIAUS R. SAV. PAGIRIŲ SEN., PAGIRIŲ K., PALIVARKO G. 38 SKLYPO KAD. NR. 4167/0200:1373
<b>Statinių kategorija:</b>	NEYPATINGAS STATINYS
<b>Projektavimo stadija:</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Nr. 19-05-05-PP-DŽ
<b>Statybos rūšis:</b>	NAUJA STATYBA
<b>Projektuotojas:</b>	UAB „LT PROJEKTAI“, Projekto vadovas – D. Baltrušaitis (860059349, dainius@ltprojektai.lt)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dviejų butų gyvenamojo namo – projektiniai pasiūlymai rengiami dviejų butų gyvenamajam namui žemės sklype, kurio kadastrinis Nr. 4167/0200:1373 kurio bendras plotas 0.1208 ha.

Vadovaujantis Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašu žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Projektiniai pasiūlymai rengiami dviejų butų gyvenamajam namui.

Atestato Nr.	 Konstitucijos pr. 23 B, Vilnius; tel.: +370 600 59349			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2.) VILNIAUS R. SAV. PAGIRIŲ SEN., PAGIRIŲ K., PALIVARKO G. 38 (SKLYPO KAD. NR. 4167/0200:1373) STATYBOS PROJEKTAS		
35210	PV	Dainius Baltrušaitis	2019 05 24	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A1488	ARCH.	Mantas Rašimas	2019 05 24			O
Etapas	D. Ž.			19-05-05-PP-AR	Lapas	Lapų
PP					1	8

---

**PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ  
NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS TECHNINIS  
PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

*A. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS:*

- 1) Užsakovo pateikta ir patvirtinta projektavimo užduotis;

*B. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS*

Projektas yra parengtas vadovaujantis 2019-05-24 dienai galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

**LR įstatymai:**

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Žemės įstatymas.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

**Organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:**

- 1 STR1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”
- 2 STR 1.05.01:2017 “ Statybą leidžiantys dokumentai Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas”
- 3 STR 2.02.09:2005 “Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai”
- 4 STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas”
- 5 STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys”
- 6 STR 1.06.01:2016 “Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra”
- 7 STR 1.01.02:2016 “Normatyviniai statybos techniniai dokumentai”

### **Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai:**

- |   |                    |  |
|---|--------------------|--|
| 1 | STR2.01.01(1):2005 | Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas        |
| 2 | STR2.01.01(2):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga                             |
| 3 | STR2.01.01(3):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga        |
| 4 | STR2.01.01(4):2008 | Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga                            |
| 5 | STR2.01.01(5):2008 | Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo                       |
| 6 | STR2.01.01(6):2008 | Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas |
| 7 | STR 2.09.02:2005   | Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas                                 |
| 8 | STR 2.01.06:2009   | „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“           |
| 9 |                    | „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2016-03-03                    |

### **TOPOGRAFINIAI TYRINĖJIMAI**

Toponuotauką atliko atestuota įmonė UAB „GEOCENTRAS“ 2019 kovo mėn., koordinacių sistema - valstybinė LKS-94, aukščių sistema – LAS07, toponuotaukos plotas 0,46 ha.

### **SKLYPO PLANAS**

Gyvenamosios paskirties pastatas projektuojamas pietinėje Vilniaus rajono dalyje, adresu Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k., Palivarko g. 38 esančiame 0,1208 ha ploto sklype. Nuo Lietuvos krašto kelio KK202 (jugentis Kirtimus ir Baltąją Vokę) sklypas yra nutolęs apie 880 m šiaurės kryptimi.

Sklypas, kuriame yra projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas, yra stačiakampio formos. Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su Palivarko gatve, kitos sklypo dalys ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypais.

Sklypo reljefas santykinai lygus, žemės paviršiaus altitudės svyruoja nuo:

- 145.54 rytinėje dalyje iki 145,96 m vakarinėje dalyje.

#### **Žemės sklypo rodikliai:**

1. Unikalus Nr. 4400-4243-5110;
2. kadastrinis Nr. 4167/0200:1373;
3. Paskirtis – kita;
4. Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

5. Žemės sklypo plotas – 0,1208 ha

**Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos:**

- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Gyvenamasis namas projektuojamas sklypo viduryje. Nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribų yra išlaikomi didesni negu 3,00 metrų atstumai.

Sklype yra esami vandentiekio tinklai, tačiau yra rengiamas jų iškėlimas gavus savininko raštišką sutikimą.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš šiaurinės pusės pro dvejus įvažiavimo vartus, kurių plotis - 4,50 m. Sklypo ribose įvažiavimas įrengiamas iš betoninių trinkelėlių. Nuovažos nuo Palivarko gatvės iki sklypo ribos tipas – 5,5v. Nuovažos danga – žvyras, kadangi už sklypo ribų kietos dangos įrengti negalima kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai. Įrengus centralizuotus tinklus nuovažos danga įrengiama iš asfalto.

Projektuojams pastato nulis (absoliutinė altitudė) yra 146,20 m.

Projektuojami du įėjimai ir du įvažėvimai į pastatą iš šiaurinės pusės.

Sklypas aptveramas 1.20 m aukščio (nuo žemės paviršiaus) ažūrine tvora iš metalinių segmentų kurių akutės dydis 50 x 200 mm. Tvorą su 20 cm aukščio cokolio konstrukcija iš surenkamų elementų tam kad sustabdytų paviršinių lietaus vandenį. Visu tvoros perimetru iš sklypo pusės įrengiama akmens skaldos nuogrinda su drenažiniu vazmdžiu kuris surenka paviršinių lietaus vandenį ir nuveda į surinktuvą. Tvorą statoma sklypo ribose.



*Pav. 1. Tvoros cokolio mazgas*

**INŽINERINIAI TINKLAI**

Šioje teritorijoje nenumatyti centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai, todėl tikslinga suprojektuoti vietinius vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus atsižvelgiant į 2011 m. lapkričio mėn.



24 d. Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T3-448 patvirtintas Vilniaus rajono nuotekų tvarkymo taisyklės.

*Įrengus centralizuotus vandentiekio bei nuotekų tinklus prisijungti prie jų, gavus tinklus eksploatuojančios organizacijos technines sąlygas.*

### ***Vandentiekis V 1***

Vandens poreikavimas projektuojamam namui sudaro 1,28 m<sup>3</sup>/d, - 0,32 m<sup>3</sup>/h (maks. val.). Geriamos kokybės vanduo bus tiekiamas iš projektuojamo vandens gavybos gręžinio. Projektuojamas vandentiekio tinklas nuo esamo įvado sklype į namą - iš PE, PN 10 vandentiekio vamzdžių 32 mm skersmens. Numatoma hidroforo su valdymo aparatūra vieta siurblinėje greta gręžinio. Hidroforas prijungiamas iš gyvenamojo namo paskirstymo skydelio atskiro automatinio jungiklio. Giluminio gręžinio siurblys taip pat bus prijungiamas iš gyvenamojo namo paskirstymo skydelio atskiro automatinio jungiklio.

### ***Buitinės nuotekos F 1***

Buitinės nuotekos iš projektuojamo namo (1,28 m<sup>3</sup>/d, 0,32m<sup>3</sup>/h) PVC nuotekų vamzdžiais 160 mm skersmens nuvedamos į projektuojamus biologinio valymo įrenginius. Po valymo įrenginio apvalytos nuotekos patenka į infiltracinį šulinį.

Projektuojamų buitinių nuotekų tinklą D110 - D160 mm.

Kaip analogas siūlomas biologinio valymo įrenginys NV-2a. Įrenginio našumas 1,44 m<sup>3</sup>/d. Užsakovas gali pasirinkti ir kitos firmos analogiško našumo biologinį valymo įrenginį. Žemės paviršiaus bei esamų vamzdžių altitudes tikslinti statybos vietoje.

Numatoma, kad gyventojai savo sklype stogų lietaus vandenį surinks individualiai, panaudodami jį žalių plotų laistymui sausros metu.

### ***Lietaus nuotekynė L 1***

Paviršinės (lietaus) nuotekos bus tvarkomos individualiai: dalis lietaus vandens bus filtruojama želdynų plote, dalis bus surenkama į rezervuarus ir naudojama laistymui. Perteklinis vanduo bus išvežamas į centralizuotus valymo įrenginius.

Paviršinio (lietaus) vandens apribojimui į gretimus sklypus yra statoma tvora su 20 cm aukščio cokolio konstrukcija iš surenkamų elementų tam kad sustabdytų paviršinį lietaus vandenį. Visu tvoros perimetru iš sklypo pusės įrengiama akmens skaldos nuogrinda su drenažiniu vamzdžiu kuris surenka paviršinį vandenį ir nuveda į surinktuvą. Lietaus vanduo bus naudojamas žolynų ir želdinių laistymui, o perteklinis vanduo bus išvežamas į centralizuotus valymo įrenginius.

### ***Elektra E-1***

Elektros tiekimas projektuojamui statiniui bus vykdomas vadovaujantis naujojo (buitinio) vartotojo elektros įrenginių prisijungimo sąlygomis. Planuojama galiai – 2 x 10 kW.

Nuo esamos komercinės apskaitos spintos prisijungimui naudojami du 5x16 Cu kabeliai, kurie vedami iki projektuojamo įvadinio paskirstymo skydo ĮPS gyvenamojo namo techninėse patalpose.

Iš paskirstymo skydo kabeliai išvedžiojami į apšvietimo bei jėgos įrenginius radialiniu tinklu. Numatomi variniai penkiagysliai ar trigysliai kabeliai. Magistraliniai kabeliai turi būti pakloti vamzdžiuose.

Kabeliai turi būti montuojami laikantis EIT taisyklių ir darbo saugos reikalavimų.

Spintų pastatymo vietas ir prijungimų skaičių juose tikslinti darbo metu.

Visus elektros montavimo darbus atlikti vadovaujantis EIT, RSN ir STR reikalavimais.

## ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

Statinio aukštis - 10,0 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės, 9.53 m nuo nulinės altitudės (pirmo aukšto grindys). Statinio užstatymo plotas – 325,44 m<sup>2</sup>, bendrasis plotas – 456,56 m<sup>2</sup>. Pastato tūris – 2220,0 m<sup>3</sup>. Pastatų ugniai atsparumo laipsnis – III.

Projektuojamas dvišlaitis stogas su išorine lietaus nuvedimo sistema ir sutapdintas stogas virš garažo su vidine lietaus nuvedimo sistema.

Fasado apdailai naudojamos juodos skalūno plytelės. Cokolis tinkuojamas ir dažomas tamsiai pilka spalva (RAL7016).

Langai trijų stiklų paketo, plastikinių rėmų, iš lauko tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016, Antracit), vidaus rėmo spalva – balta.

## ATITVAROS IR JŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI

Projektuojamo statinio atitvaros turi atitikti **A+ energinio naudingumo klasę**. Pastato šilumos laidumo rodikliai turi tenkinti Statybos Reglamento STR 2.01.02:2016 „*Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas*“. pateiktoms šilumos perdavimo koeficiento  $U$ , W/(m<sup>2</sup>K), vertėms. Šilumos izoliacijos storis apskaičiuojamas įvertinant projektines termoizoliacinės medžiagos šilumos laidumo koeficiento vertes. A energinio naudingumo klasei pagrindiniai keliami reikalavimai:

1. Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių  $C_1$  ir  $C_2$  vertės turi atitikti reikalavimus, t.y. :  $C_1 < 0,5$  ir  $C_2 \leq 0,80$
2. . A+ energinio naudingumo klasės pastatų atitvarų savitieji šilumos nuostoliai turi būti ne didesni už šios energinio naudingumo klasės pastatų atitvarų norminius savituosius šilumos nuostolius  $H_{env.(A+)}$  (W/K).
3. Jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus

naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,75, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,55 Wh/m<sup>3</sup>

4. Pastato (jo dalių) pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės turi atitikti reikalavimus :
  - pertvaros  $U_2 \leq 0,43$  (W/(m<sup>2</sup>·K));
  - tarpaukštiniai perdenginiai  $U_2 \leq 0,4$  (W/(m<sup>2</sup>·K));
5. Pastato (jo dalies) sandarumas turi atitikti keliamus reikalavimus. A+ energinio naudingumo klasės pastatai (jų dalys) turi būti statomos taip, kad jų sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 [3.19] sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų 0,60 oro apykaitos verčių.
6. A+ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) metinės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti  $Q_H^I$  (kWh/(m<sup>2</sup>·metai)) turi neviršyti  $Q_H^I = k_h \cdot 516 \cdot A_p^{-0,39}$  (kWh/(m<sup>2</sup>·metai)) norminių sąnaudų.

**1.1 lentelė.** Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5 lent.

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
Stogai	$r$	0,12
Perdangos <sup>6)</sup>	$ce$	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	$fg$	0,14
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	$cc$	
Sienos	$w$	0,13
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	$wda$	0,9
Durys, vartai	$d$	1,3

## PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

### DUOMENYS APIE PROJEKTĄ IR PROJEKTAVIMO UŽDUOTYS

Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas yra priskiriamas neypatingų statinių grupei. Jam nėra rengiama gaisrinės saugos dalis, kadangi neviršijami nustatyti normatyviniai reikalavimai.

Gyvenamose patalpose įrengiama automatinė priešgaisrinė signalizacija su dūmų bei šilumos jutikliais.

Gyvenamajam namui šildyti naudojami du, atskiri kiekvienam butui, šilumos siurbliai oras - vanduo. Šilumos siurblių vidiniai blokai su visa papildoma įranga įrengti techninėje patalpoje (7,50 m<sup>2</sup>).

**Techninės patalpos ir garažo sienų bei perdangų (lubų) konstrukcijos atitinka REI 45 atsparumo ugniai klasę, durys - priešgaisrinės EW 30–C5.**

#### STATINIŲ GRUPĖS

Projektuojamas pastatas, atsižvelgiant į jų tūrinius planinius sprendinius, aukštingumą yra priskiriamas **III atsparumo ugniai laipsniui**.

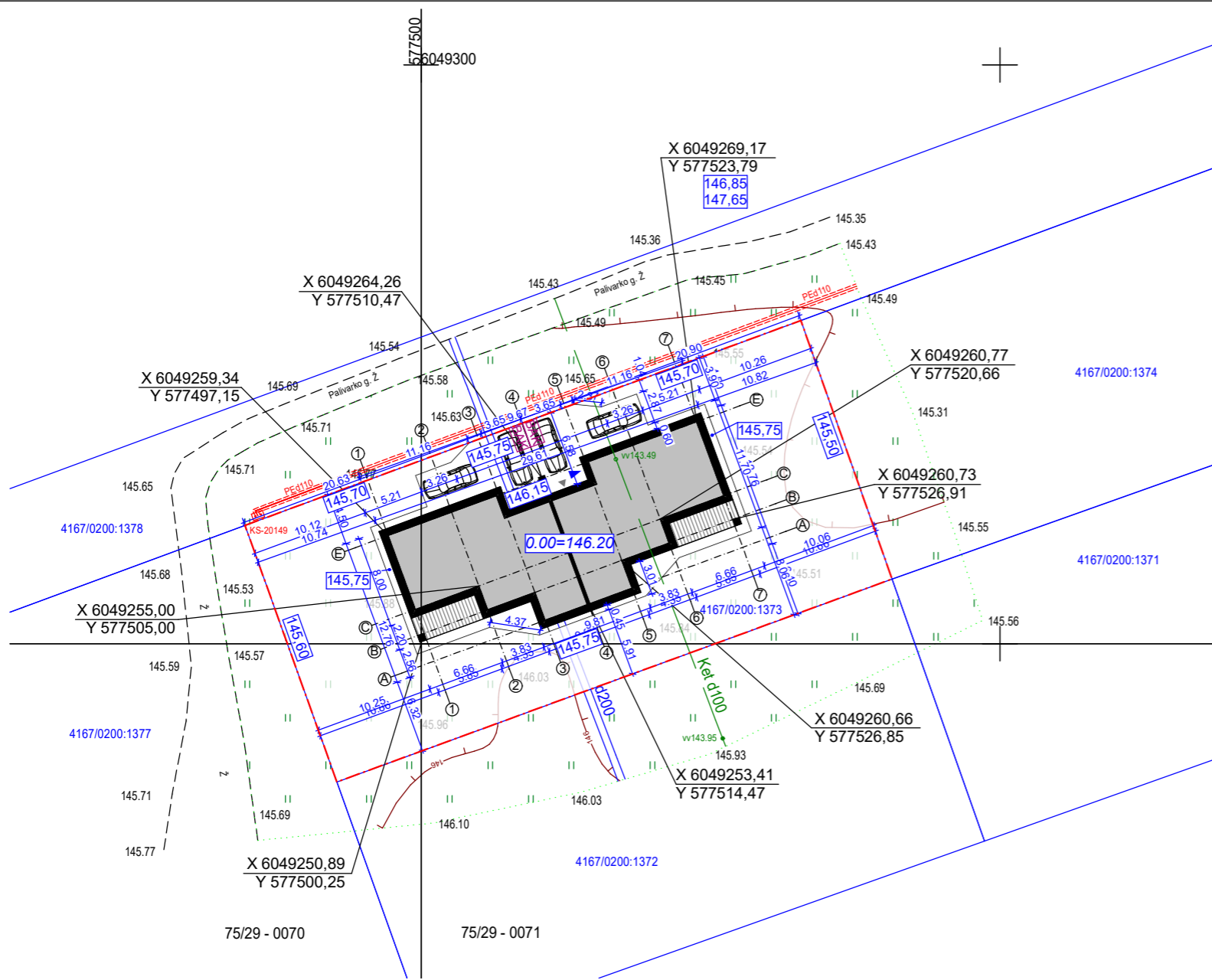
Pastatas pagal naudojimo paskirtį priskiriamas gyvenamosios paskirties pastatams **P. 1.2 funkcinei grupei**.

#### *GAISRO APKROVA*

Projektuojamas pastas yra III atsparumo ugniai laipsnio, todėl gaisro apkrovos skaičiavimai nėra atliekami.

#### *PASTATŲ IR PATALPŲ KATEGORIJOS PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ*

Projektuojamo pastato sklype nesusidaro sproгимui ir gaisrui pavojingos zonos, nenumatomas degių medžiagų sandėliavimas prie pastato.

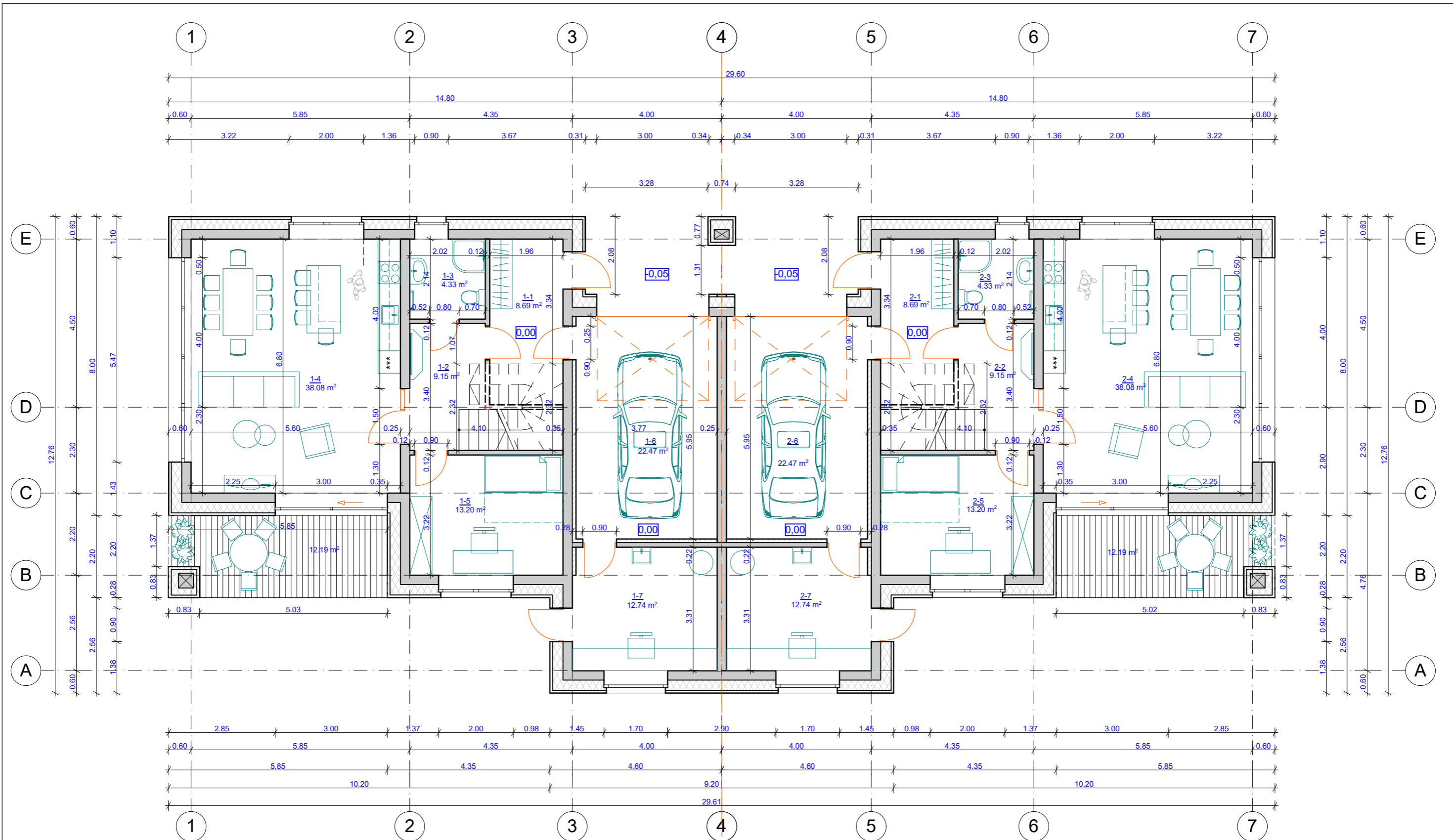


SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽENKLAI	TECHNINIAI DUOMENYS	KONSTRUKCIJOS
SKLYPO RIBA, APTVERIAMA SEGMENTINE TVORA IR GYVATVORE	BUTŲ / AUKŠTŲ 2 / 2	PAMATAI POLINIAI SU ROSTVERKU
KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS	SKLYPO PLOTAS 0,1208 ha	SIENOS AKYTBETONIO BLOKELIAI+ 25CM AKMENS VATA
DVIBUTIS GYV. NAMAS	STATINIO UŽIMAMAS PL. 325,44 m <sup>2</sup>	STOGAI MEDŽIO KONSTRUKCIJŲ
ĮVAŽIAVIMAS Į GARAŽĄ	SKLYPO UŽSTATYMAS 27 %	FASADAS VENTILIUOJAMAS, DENGTAS SKALŪNO PLYTELĖMIS
PAGR.ĮĖJIMAS Į NAMĄ	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 31 %	
0.00=146.20 1A GRINDŲ ALTITUDĖ	DANGŲ PLOTAS 350,26 m <sup>2</sup>	PASTABOS:
BAK BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI	APŽELDINTAS PLOTAS 459,76 m <sup>2</sup> (38 %)	1. Statant užtvary vadovautis STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimais.
7.34 IŠORINIŲ SIENŲ GABARITAI	BENDRAS PLOTAS 186,08 m <sup>2</sup>	2. Numatomos tvoros aukštis h<1,8m, be cokolio, konstrukcija neturi peržengti sklypo ribos.
X 6069927,61 Y 574434,58 AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS	PASTATO AUKŠTIS 10 m	3. Tvora ažurinė, kiaurymių plotas šiaurinėje sklypo dalyje - ne mažiau 50 %, vakarinėje ir rytinėje - ne mažiau 25%.
	PASTATO TŪRIS 1110 m <sup>3</sup>	
	PARKAVIMO VIETOS 4 vnt.	

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-03-12	41:19:881

Diplomo/ Atestato Nr.	I projektai			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DVIEJŲ BUTŲ PASTATO		
	Konstitucijos pr. 23 B, Vilnius; tel.: +370 600 59349			Palivarko g. 38, Pagiriuose, Vilniaus raj. STATYBOS PROJEKTAS		
31857	PV	Dainius Baltrušaitis	2019.05	Brėžinys	SKLYPO PLANAS, M1:500	LAIDA
A1488	APDV	Mantas Rašimas	2019.05			O
Etapas	Statytojas			Žymuo	19/05-01-PP-AS	LAPAS
PP	D. Ž.					LAPŲ

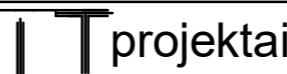


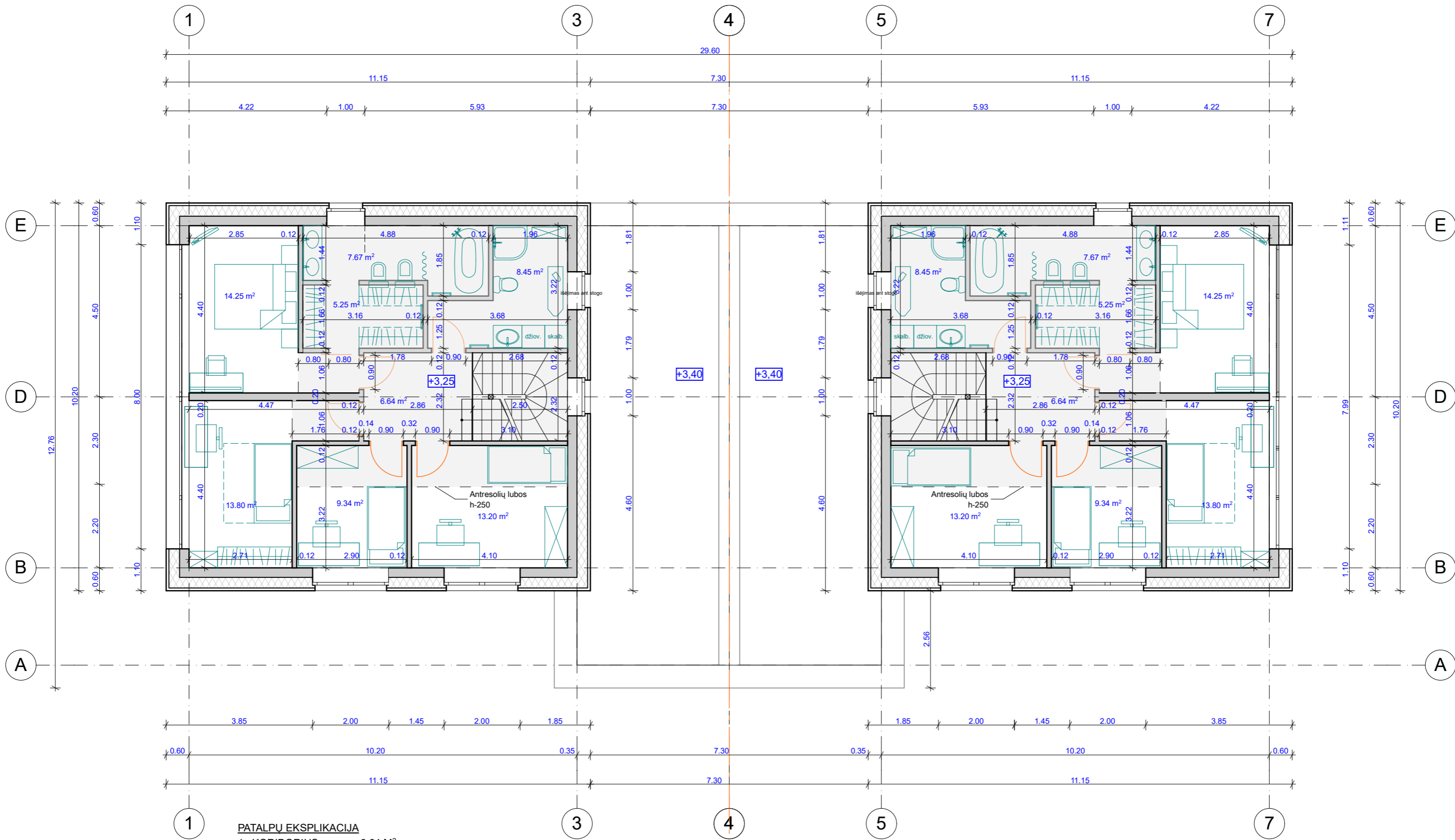
**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

- 1. TAMBŪRAS 8,69 m<sup>2</sup>
- 2. PRIEŠKAMBARIS 9,15
- 3. SAN.MAZGAS 4,33
- 4. SVETAINĖ-VIRTUVĖ 38,08
- 5. KAMBARYS 13,20
- 6. GARAŽAS 22,47
- 7. TECHNINĖ PATALPA 12,74

VIENO BUTO 1A PLOTAS 108,66 m<sup>2</sup>

VISO NAMO 1A PLOTAS 217,32 m<sup>2</sup>

Diplomo/ Atestato Nr.	 Konstitucijos pr. 23 B, Vilnius; tel.: +370 600 59349			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DVIEJŲ BUTŲ PASTATO		
				Palivarko g. 38, Pagiriuose, Vilniaus raj.		
31857	PV	Dainius Baltrušaitis	2019.05	Brėžinys		LAIDA
A1488	APDV	Mantas Rašimas	2019.05	1A PLANAS SU BALDAIS, M 1:100		O
Etapas	Statytojas			Žymuo	LAPAS LAPŲ	
PP	D. Ž.			19/05-01-PP-AS		




**PATALPU EKSPLIKACIJA**

1. KORIDORIUS	6,64 m <sup>2</sup>
2. KAMBARYS	13,20
3. KAMBARYS	9,34
4. KAMBARYS	13,80
5. MIEGAMASIS	14,25
6. VONIOS KAMB.	7,67
7. DRABUŽINĖ	5,25
8. SAN.MAZGAS	8,45

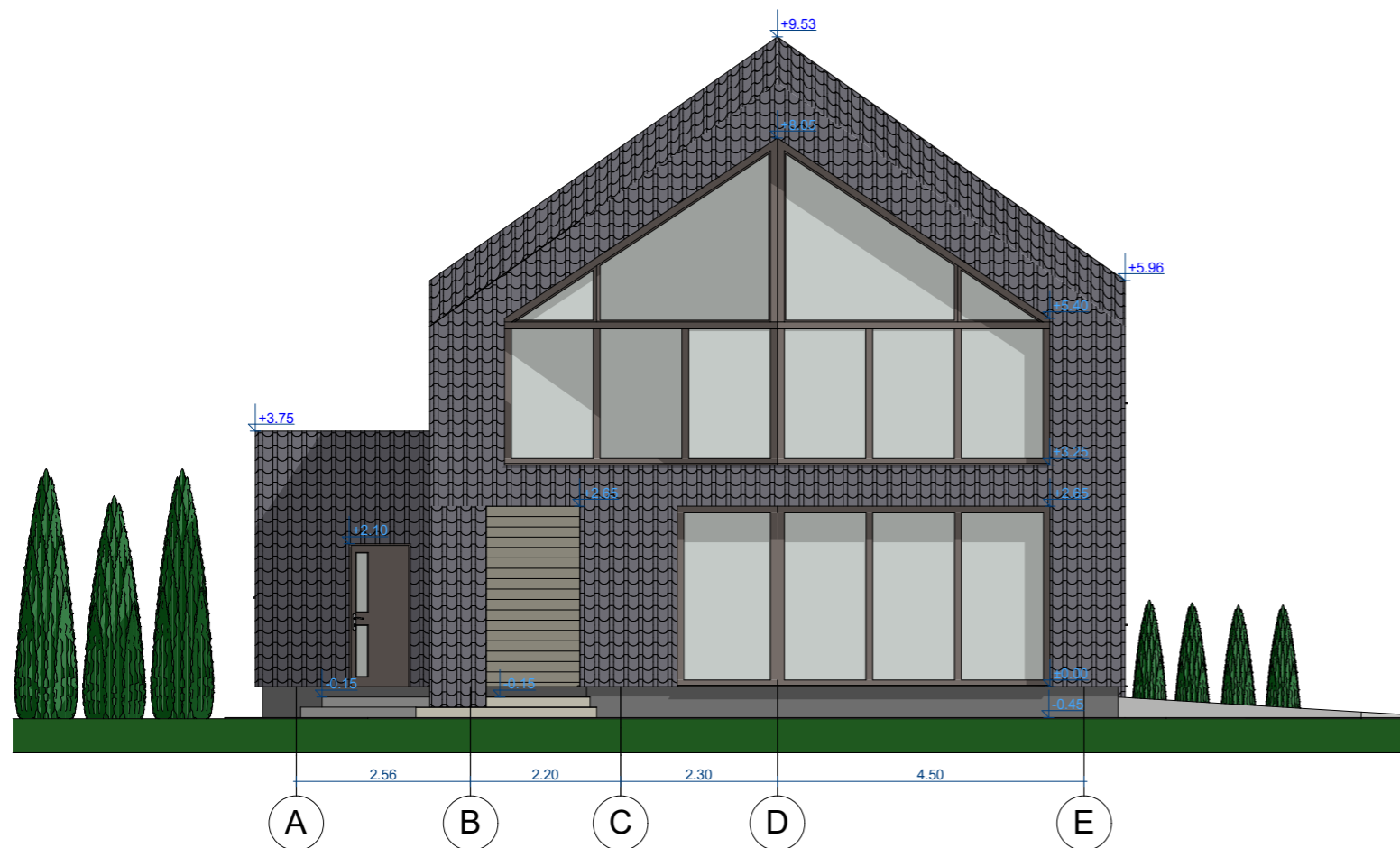
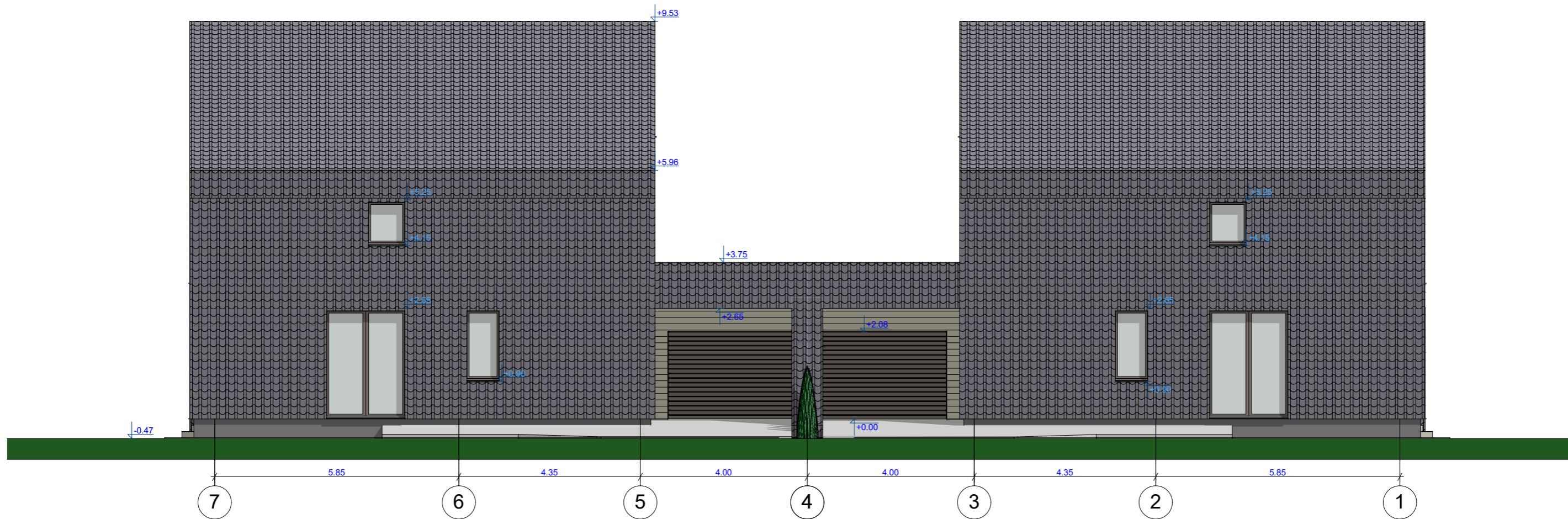
VIENO BUTO 2A PLOTAS 94,39 m<sup>2</sup>  
 VISO NAMO 2A PLOTAS 188,78 m<sup>2</sup>

VIENO BUTO BENDRAS PLOTAS 203,05 m<sup>2</sup>  
 VISO NAMO BENDRAS PLOTAS 406,10 m<sup>2</sup>


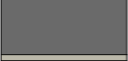


Diplomo/ Atestato Nr.	 Konstitucijos pr. 23 B, Vilnius; tel.: +370 600 59349			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DVIEJŲ BUTŲ PASTATO		
				Palivarko g. 38, Pagiriuose, Vilniaus raj.		
31857	PV	Dainius Baltrušaitis	2019.05	Brėžinys		LAIDA
A1488	APDV	Mantas Rašimas	2019.05	2 A PLANAS SU BALDAIS, M 1:100		O
Etapas	Statytojas			Žymuo	19/05-01-PP-AS	LAPAS LAPŲ
PP	D. Ž.					








**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

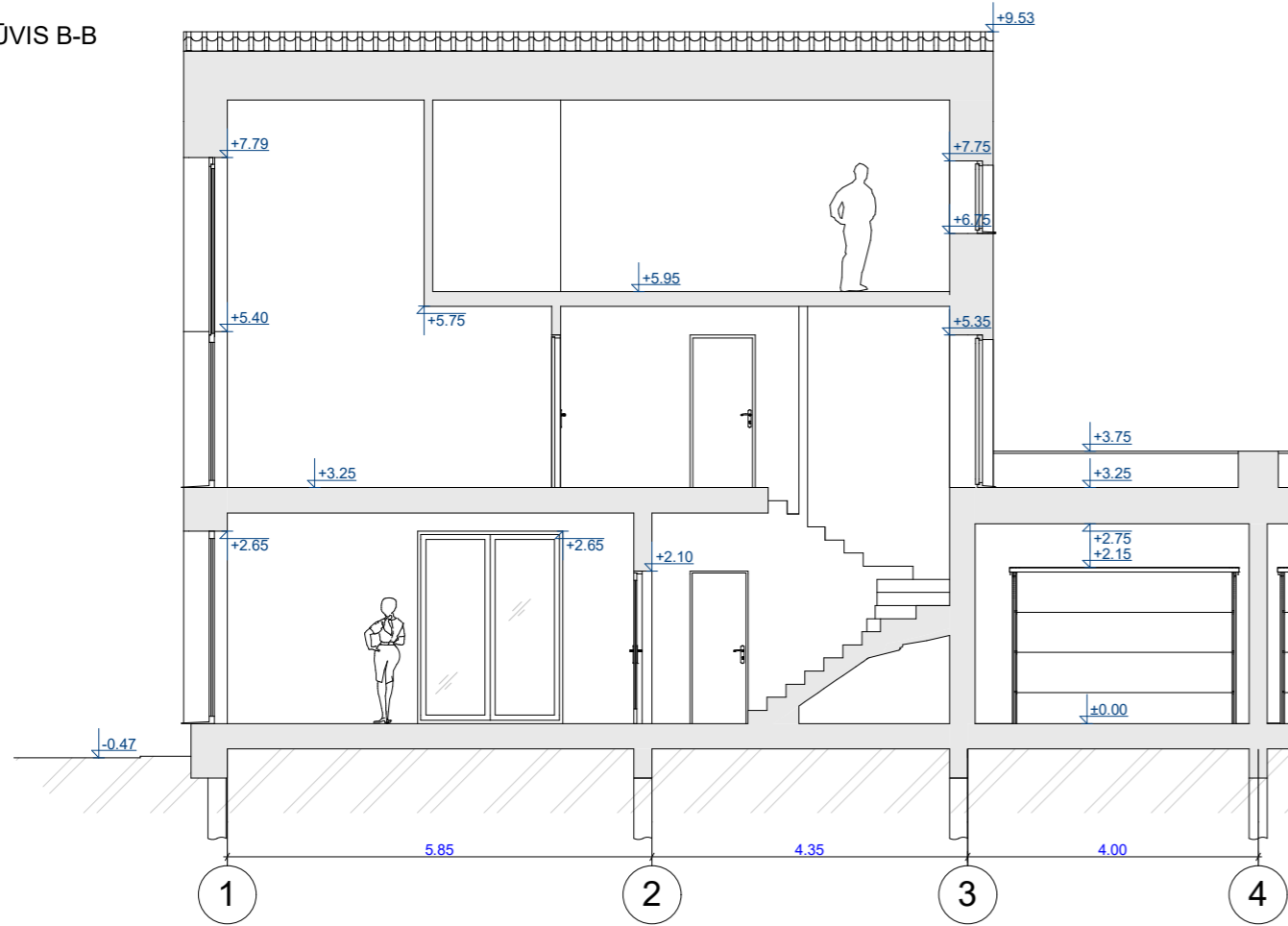
-  Juodojo SKALŪNO plokštelės
-  Mozaikinis cokolio tinkas, tamsiai pilka spalva
-  Termomedienos lentos, pilkai rusva spalva
-  Langai, durys, garažo vartai, lietvamzdžiai, kamino ir palangių apskadinimai - grafito spalva

**PASTABOS:**

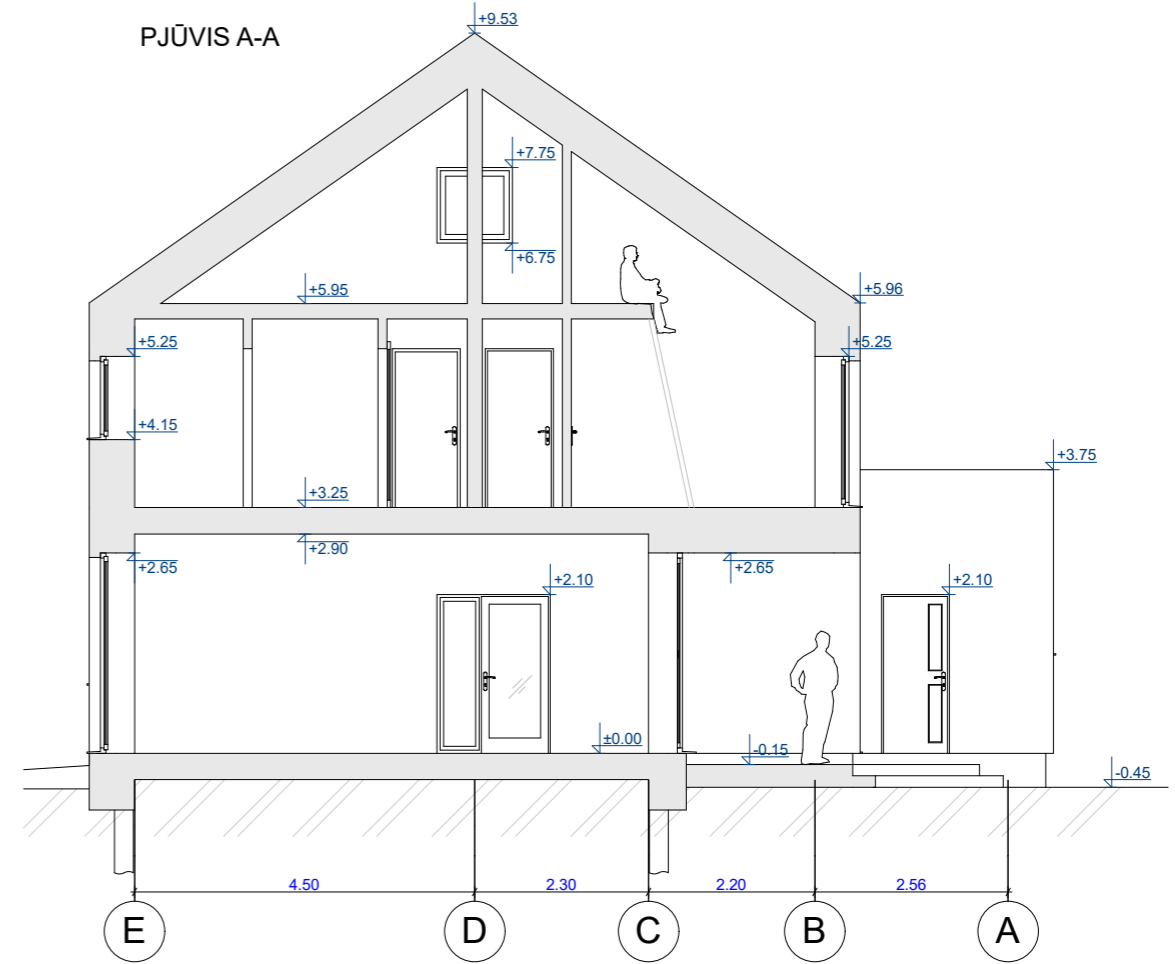
1. Visi matmenys yra projektiniai, atsiradus neatitikimams viską tikslinti vietoje pagal faktą.
2. Perspektyviniai pastato vaizdai tik bendram tūrio suvokimui, nesivadovauti statybos, medžiagų ir spalvų parinkimo metu.

Diplomo/ Atestato Nr.	 Konstitucijos pr. 23 B, Vilnius; tel.: +370 600 59349			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DVIEJŲ BUTŲ PASTATO		
				Palivarko g. 38, Pagiriuose, Vilniaus raj.		
31857	PV	Dainius Baltrušaitis	2019.05	Brėžinys		LAIDA
A1488	APDV	Mantas Rašimas	2019.05	FASADAI 7-1 ir A-E, M1:100		O
Etapas	Statytojas			Žymuo	LAPAS	LAPŲ
PP	D. Ž.			19/05-01-PP-AS		

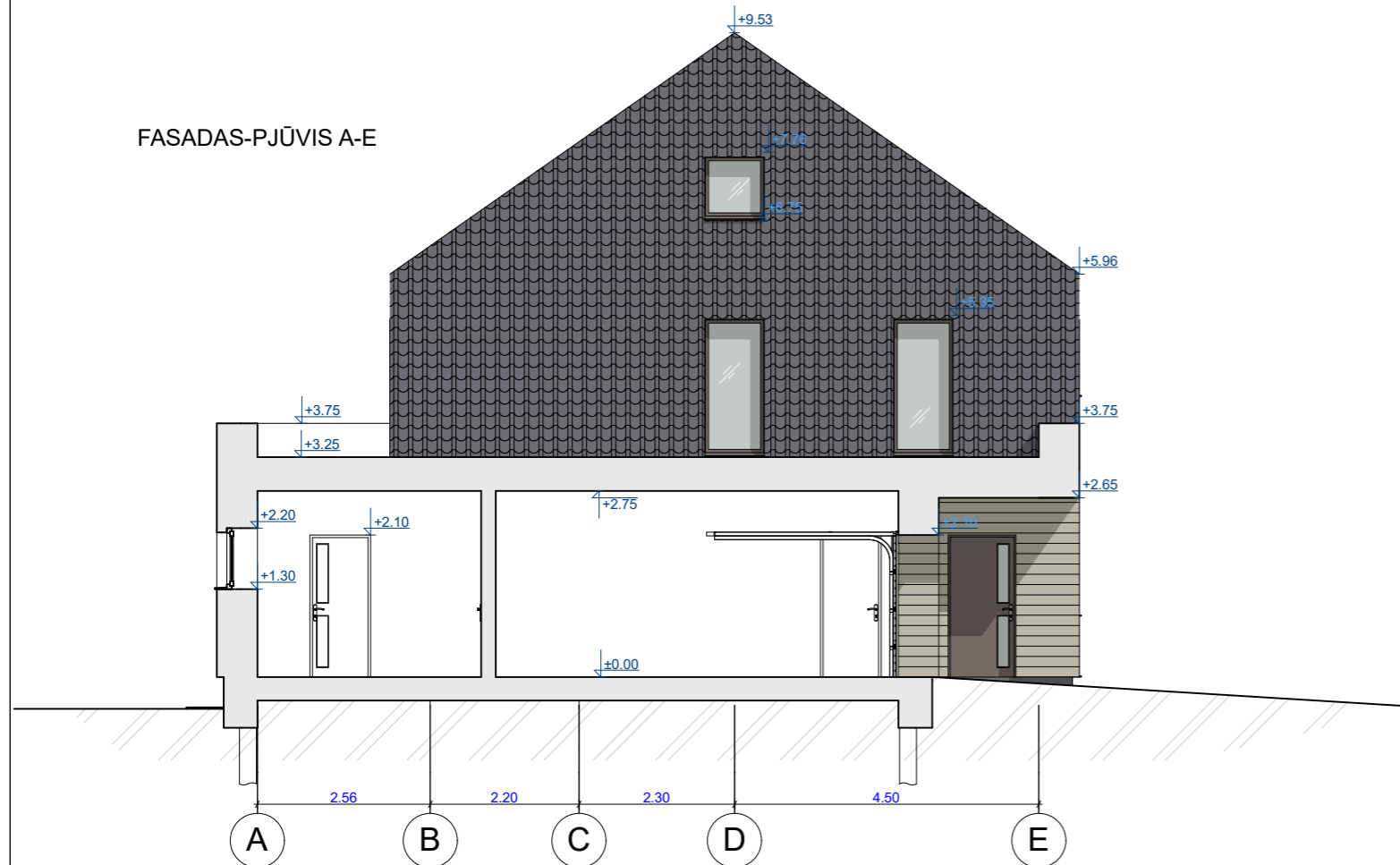
PJŪVIS B-B



PJŪVIS A-A



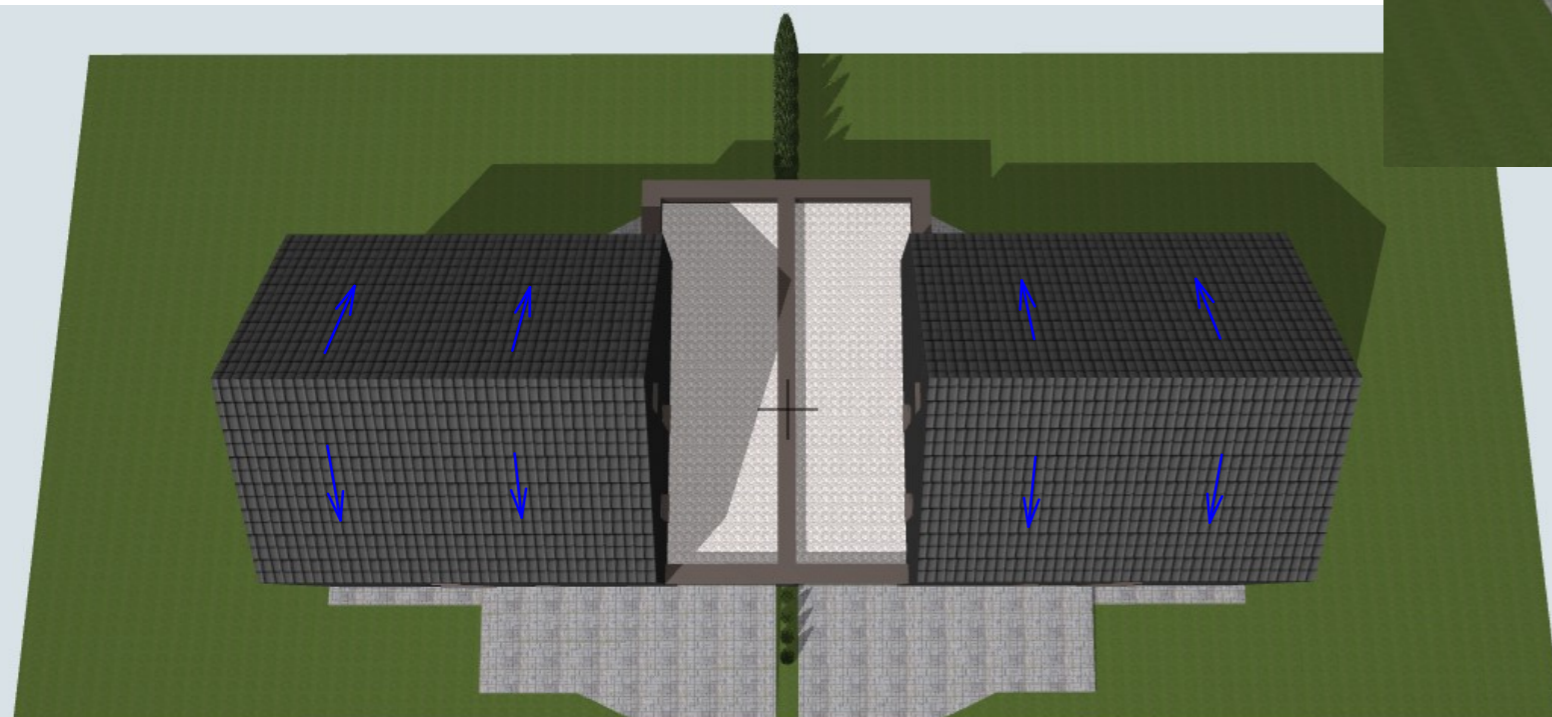
FASADAS-PJŪVIS A-E

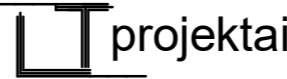


PASTABOS:

1. Visi matmenys yra projektiniai, atsiradus neatitikimams viską tikslinti vietoje pagal faktą.
2. Perspektyviniai pastato vaizdai tik bendram tūrio suvokimui, nesivadovauti statybos, medžiagų ir spalvų parinkimo metu.

Diplomo/ Atestato Nr.	 Konstitucijos pr. 23 B, Vilnius; tel.: +370 600 59349			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DVIEJŲ BUTŲ PASTATO		
				Palivarko g. 38, Pagiriuose, Vilniaus raj. STATYBOS PROJEKTAS		
31857	PV	Dainius Baltrušaitis	2019.05	Brėžinys	M1:100	LAIDA
A1488	APDV	Mantas Rašimas	2019.05			PJŪVIS A-A, PJŪVIS B-B, FASADAS-PJŪVIS A-E PER GARAŽĄ
Etapas	Statytojas			Žymuo	19/05-01-PP-AS	LAPAS
PP	D. Ž.					LAPŲ



Diplomo/ Atestato Nr.	 Konstitucijos pr. 23 B, Vilnius; tel.: +370 600 59349				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DVIEJŲ BUTŲ PASTATO Palivarko g. 38, Pagiriuose, Vilniaus raj. STATYBOS PROJEKTAS		
	31857	PV	Dainius Baltrušaitis	2019.05	Brėžinys	LAIDA	
A1488	APDV	Mantas Rašimas	2019.05	3D VAIZDAI			O
Etapas	Statytojas				Žymuo	LAPAS	LAPŲ
PP	D. Ž.				19/05-01-PP-AS		