

Lietuvos Respublika
Panevėžys



V.Laukaičio projektavimo firma
Į.k. 147979752, Ramygalos 50-31, Panevėžys,
Tel. 8-687-23693, info@laukaitis.pro

| | |
|--------------------------------|--|
| UŽSAKOVAS | UAB „SPRENDIMŲ PARTNERIAI“, įm. kodas 302558964 |
| KOMPLEKSAS | VL/19.05.01. Administracinio pastato paskirties keitimo į gamybinę paskirtį paprastojo remonto projektas Elektronikos g. 32, Panevėžys |
| OBJEKTAS | Administracinio pastato paskirties keitimo į gamybinę paskirtį paprastojo remonto projektas Elektronikos g. 32, Panevėžys |
| DALIS | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| STATINIO STATYBOS RŪŠIS | Paprastasis remontas |
| STATINIO KATEGORIJA | Ypatingas statinys |
| ETAPAS | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| LAIDA | 0 |
| PROJEKTO NR. | VL/19.05.01 |

| Pareigos | Kvalif. atestato Nr. | Vardas, Pavardė | Parašas |
|-------------|----------------------|---------------------|---------|
| Direktorius | | Vidmantas Laukaitis | |
| P.V. | A 800 | Vidmantas Laukaitis | |

2019 m.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys




Ruošiami UAB „Sprendimų partneriai“ administracinio pastato Elektronikos g. 32, Panevėžyje, paskirties keitimo į gamybinę paskirtį paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai.

Pagrindiniai duomenys techninio projekto rengimui:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- normatyviniai statybos dokumentai;

2. Normatyviniai statybos dokumentai

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
 LR Statybos įstatymas. 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 (2016 m. birželio 30 d. Nr. XII-2573 redakcija).
 LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21, Nr. I-2223.
 LR žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446.
 LR Teritorijų planavimo įstatymas. 2010 07 02, Nr. I-1120.
 LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998 06 16, Nr. VIII-787.
 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
 STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
 STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
 STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“; Savavališkos statybos padarinių šalinimas;
 Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
 STR 2.02.07:2004 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai;
 STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas;
 STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
 STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas;
 STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
 STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
 STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
 Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
 Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193;
 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45 (Žin., 2012, Nr. 21-990);
 HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose";
 HN 51:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose";
 Lietuvos higienos norma HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;
 Lietuvos higienos norma HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;

| | | | | | | | | | |
|---------------------|---|--------------|---|---------|---|----------------|--|-------|------|
| Atestato Nr. |  | | | | VL/19.05.01. Administracinio pastato paskirties keitimo į gamybinę paskirtį paprastojo remonto projektas Elektronikos g. 32, Panevėžys Projektiniai pasiūlymai | | | | |
| | Pareigos | V.Pavardė | Parašas | Data | | | | | |
| A 800 | P.V. | V. Laukaitis |  | 2019.05 | | | | | |
| A 800 | P.D.V. | V. Laukaitis |  | 2019.05 | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Aiškinamasis raštas | | | | | | Laida | | | |
| | | | | | | 0 | | | |
| Etapas | UAB „Sprendimų partneriai“ | | | | | VL/19.05.01-AR | | Lapas | Lapų |
| PP | | | | | | 1 | | 4 | |

3. Bendrieji pažintiniai duomenys

Pastatas yra Elektronikos g. 32, Panevėžyje. Žemės sklypo plotas yra 1.3303 ha, kadastrinis Nr. 2701/0014:89. Sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypas priklauso LR, planuojama ūkinė veikla atitinka žemės paskirčiai.

Įvažiavimas į sklypą yra iš J. Biliūno gatvės.

Remontuojamas pastatas yra ypatingas statinys.

Pastatas yra administracinės paskirties. Numatoma paskirtis- gamybos, pramonės paskirties.

Pastate yra visi inžineriniai tinklai.

Paviršinio vandens nuvedimas esantis. Surinktas lietaus vanduo nuo teritorijos yra išvalomas ir nuvedamas į lietaus nuotekų tinklus.

Klimatologinės sąlygos:

(Remontuojamas pastatas yra Panevėžio mieste)

-metinė vidutinė temperatūra +6,2°C;

-skaičiuojamoji patalpų vidaus temperatūra +20°C;

-vidutinė šildymo sezono temperatūra -0,4°C;

-santykinis oro drėgnumas vasarą - 77%;

-santykinis oro drėgnumas žiemą - 84%.

4. STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Statinio paprastasis remontas (STR 1.01.08:2002 „ Statinio statybos rūšys“, 7.3.2.).

5. STATINIO KLASIFIKAVIMAS PAGAL JO NAUDOJIMO PASKIRTĮ

Statinių grupės paskirtis – (STR 1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“, 7.8) - **gamybos, pramonės paskirties pastatai** – gamybai skirti pastatai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos pramonės perdirbimo įmonės, kalvės, energetikos pastatai (energetikos gamybos ir gamybos pastatai, energijos perdavimui ar skirstymui naudojami pastatai), gamybinės laboratorijos, kūrybinės dirbtuvės (išskyrus skirtas savo ar savo šeimos reikmėms ir (arba) kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai), skerdyklos ir kita).

6. STATINIO KATEGORIJA

Ypatingas statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

7. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI. ŽELDINIAI

Sklype yra visi inžineriniai tinklai, jie statinio remonto darbams nekludo.

Teritorijoje yra 3693.97 kv. m (37.72 %) želdinių. Sklype yra vejos, krūmai, medžių grupės.

8. INŽINERINIAI GEODEZINIAI TYRIMAI

Inžineriniai geodeziniai tyrimai

Buvo padaryta topografinė ir požeminių įrengimų nuotrauka, apimanti esamos statybos sklypo dalį ir gretimą teritoriją.

Koordinatų sistema LKS-94. Topografinę nuotrauką atliko UAB „N. Tauras ir Ko“ 2019-04.

9. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Įvažiavimas į sklypą ir prie pastato yra iš J. Biliūno gatvės.

Sklype įrengtoje automobilių stovėjimo aikštelėse su kieta danga yra 52 automobilių stovėjimo vietos, tame tarpe 4 vietos ŽN. Numatoma, kad atlikus paprastąjį pastato remontą ir pakeitus paskirtį, pastate dirbs 50 darbuotojų. Automobilių parkavimo vietų skaičiavimas (STR 2.06.04:2014. „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII sk, 30 lentelė, p. 14): darbo patalpų plotas- 2161.75 kv. m. 2161.75: 100=21.61 vieta. Administracinių patalpų plotas (XIII sk, 30 lentelė, p. 4)- 495.57 kv.m. 495.57:25=19.82 vietų.

Iš viso reikia 42 vietų, yra įrengtos 52 vietos.

10. APLINKOS TVARKYMAS

Sklypo tvarkymo darbai neatliekami.

Po pastato remonto ir paskirties keitimo sklypo apželdinimo procentas nesumažės ir tenkins normatyvų reikalavimus (LR AM ministro 2007-12-21 d. įsakymas Nr. D1-694, pramonės įmonių statybos sklypai – 20 %): sklypo plotas 2.5368 ha, sklype apželdinta 5865.80 kv. m- 23.12 %.

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| VL/19.05.01-AR | Lapas | Lapy | Laida |
| | 2 | 4 | 0 |

11. STATINIO ARCHITEKTŪRA

Fasadų pertvarkymo darbai neatliekami. Graiaunama nedidelė pertvarų dalis, įrengiama dalis naujų gipso/kartono pertvarų.

12. Bendrieji statinio rodikliai

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|----------------|----------------|----------|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1. sklypo plotas | ha | 1.3303 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 30.91 | |
| 3. sklypo užstatymo tankumas | % | 7.28 | |
| 4. apželdintas žemės plotas | ha | 0.37 (27.77 %) | |
| 5. automobilių stovėjimo vietų skaičius | vnt. | 15 | |
| II. PASTATAI | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | | |
| 2. Pastato bendras plotas.* | m ² | 4112.57 | |
| 3. Pastato pagrindinis plotas. * | m ² | 2161.75 | |
| 4. Pastato tūris.* | m ³ | 15 163 | |
| 5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 6 | |
| 6. Pastato aukštis. * | m | 19.10 | |
| 7. Energinio naudingumo klasė. [5.41] | | C | |
| 8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43] | | C | |

13. Reikalavimai žmonėms su negalia

Prie pastato esančioje a/m aikštelėje numatytos 4 vietos ŽN automobiliams. Pastato I aukšte yra san. mazgas, pritaikytas ŽFT. Pastate yra du liftai, kuriais ŽN gali patekti į visus aukštus.

Įėjimo durys reikiamo pločio. Aukščių skirtumas tarp šaligatvio ir durų slenksčio neviršija norminių reikalavimų. Stiklinės lauko durys yra iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Projektuojamas wc, pritaikytas ŽN:

Unitazą numatoma pastatyti taip, kad iš vieno šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti, iš kito 300 mm iki pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiu pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys numatytos atsidarančios į išorę. Praustuvai turi būti pakabinti ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus (129-132 p., STR 2.03.01:2001).

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| VL/19.05.01-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 4 | 0 |

Turėklai turi būti įrengti abiejose kiekvieno laiptatakio pusėse, dvigubi: viršutiniai tvirtinami 900–950 mm aukštyje, apatiniai – 650–750 mm aukštyje nuo laiptų pakopų ar panduso juostos plokštumos. Turėklai iš vidinės laiptų ar panduso pusės turi būti ištisiniai. Jei turėklai iš laiptų ar panduso išorinės pusės nėra ištisiniai, būtina 300 mm pratęsti juos į viršutinę ir 300 mm į apatinę laiptų ar panduso aikštelę. Turėklai turi būti lygiagretūs su laiptų ar panduso pakilimo plokštuma, o pratęstos jų dalys - lygiagrečios su aikštelės paviršiumi (t. y. horizontalios).

Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija turi būti patogi suimti ranka. Tam būtina naudoti 30-50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos skerspjūvio turėklus arba ne platesnius kaip 40 mm stačiakampio formos skerspjūvio turėklus. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienas, atramos ar grindų pusę. Rekomenduojama naudoti medinius, plastiką aptrauktus metalinius, plastikinius ar kitos malonios liesti medžiagos turėklus.

Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40-50 mm tarpas. Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcijų. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukintėti aplink savo ašį.

Jei ŽN pritaikytose patalpose tiesiami kilimai ar kiliminės dangos, jie turi būti pakankamai standūs, kieti, vienodos tekstūros, vienodo pūko ilgio, bet ne ilgesnio kaip 13 mm. Kilimai turi būti pritvirtinti prie pagrindo visu plotu.

Durys į visus kabinetus yra pritaikytos ŽN. Slenksčiai ties lauko durimis yra ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje - be slenksčių.

14. Gamybos technologija

Pastate bus gaminami vandens jonizatoriai. Vandens jonizatorių korpusai gaminami iš plastiko pagal maisto produktų ir medikamentų kokybės inspekcijos sanitarinius reikalavimus. Prietaisų elektrodo gamyboje naudojami reti inertiniai metalai.

Prietaisai surenkami rankiniu būdu, naudojant pilną surinkimo ciklą.

Pagalbinėse patalpose bus pakuojami ir sandeliuojami prietaisai, saugojamos žaliavos. Administracinėje dalyje numatytos patalpos personalui, konstruktoriams- projektuotojams.

15. Statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

16. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Prieigos ir pastato aplinka yra apšviečiama tamsiu paros laiku.

Lauko ir patalpų duryse numatyti užraktai.

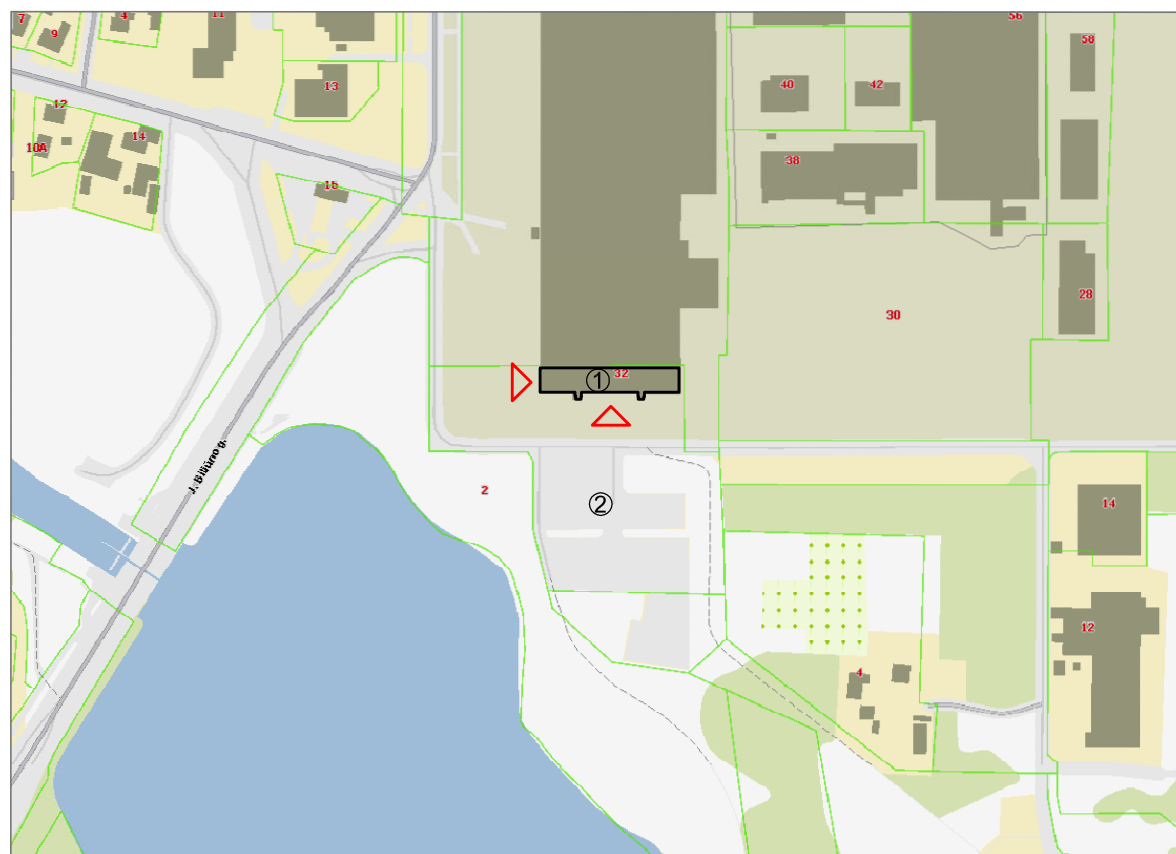
Pastato įėjimų ir išorės stebėjimui įrengtos vaizdo kameros. Teritorija aptverta. Visą teritoriją saugo saugos tarnyba.

Projekto vadovas



Vidmantas Laukaitis

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| VL/19.05.01-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 4 | 4 | 0 |






STATINIŲ EKSPLIKACIJA

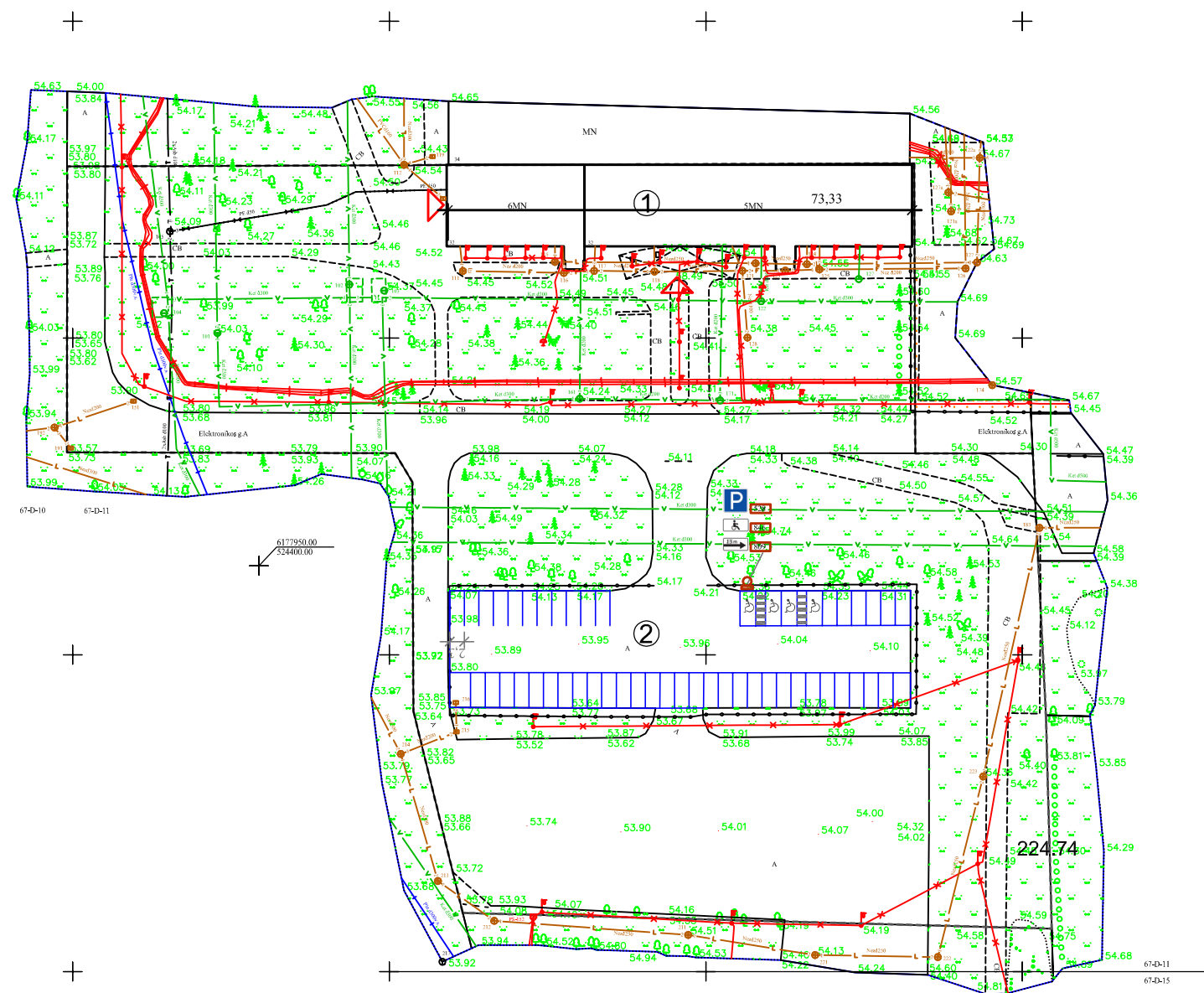
1. Remontuojamas pastatas
2. Automobilių parkavimo vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Remontuojamas pastatai
- ▽ Įėjimai į pastatą

| TECHNINIAI RODIKLIAI | | |
|----------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| | PAVADINIMAS | KIEKIS |
| 1. | Sklypo plotas | 1.3303 ha |
| 2. | Užstatymo plotas | 969.26 m ² |
| 3. | Sklypo užstatymo intensyvumas | 30.91 % |
| 4. | Sklypo užstatymo tankumas | 7.28 % |
| 5. | Apželdintas žemės plotas | 3693.97 m ² (27.77 %) |
| 6. | Automobilių stovėjimo vietų skaičius | 52 vien. |
| 7. | Bendras plotas | 4112.57 m ² |
| 8. | Pagrindinis plotas | 2161.75 m ² |
| 9. | Pagalbinis plotas | 1950.82 m ² |
| 10. | Statybinis tūris | 15 163 m ³ |

| | | | | | | | |
|--------------|--|--------------|---|---------|--|-------|------|
| ATESTATO NR. |  V. LAUKAITIS PROJEKTAVIMO FIRMA | | | | KOMPLEKSAS | | |
| | PAREIGOS | PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA | VL/19.05.01-TDP. UAB "Sprendimų partneriai" Administracinio pastato paskirties keitimo į gamybinę paskirtį paprastojo remonto projektas Elektronikos g. 32, Panevėžys | | |
| A 800 | PV | V. LAUKAITIS |  | 2019-05 | OBJEKTAS Administracinio pastato Elektronikos g. 32, Panevėžys, paskirties keitimo į gamybinę paskirtį paprastojo remonto projektas. Situacijos planas M 1:1000 | LAIKA | |
| A 800 | PDV | V. LAUKAITIS |  | 2019-05 | | 0 | |
| ETAPAS | UŽSAKOVAS | | | | ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
| PP | UAB "Sprendimų partneriai" | | | | VL/19.05.01-PP-SP-1 | 1 | 1 |



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

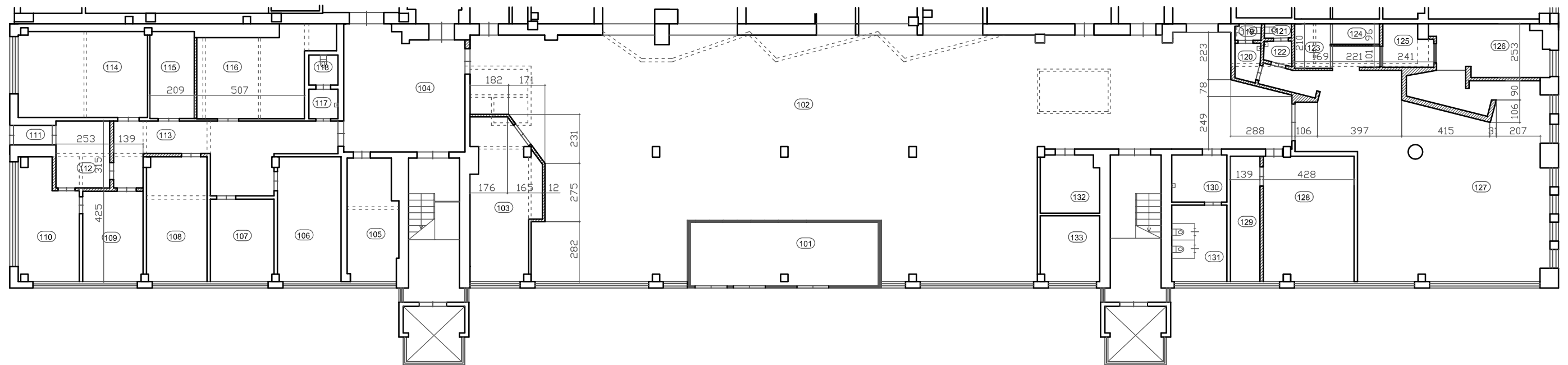
1. Remontuojamas pastatas
2. Automobilių parkavimo vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esantys pastatai
- Įėjimai į pastatą
- Automobilių parkavimo vieta _____ 52 vietos
- Automobilių parkavimo vieta ŽFT _____ 4 vietos
- Kelio ženklo numeris ir jo pastatymo vieta



| TECHNINIAI RODIKLIAI | | |
|----------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| | PAVADINIMAS | KIEKIS |
| 1. | Sklypo plotas | 1.3303 ha |
| 2. | Užstatymo plotas | 969.26 m ² |
| 3. | Sklypo užstatymo intensyvumas | 30.91 % |
| 4. | Sklypo užstatymo tankumas | 7.28 % |
| 5. | Apželdintas žemės plotas | 3693.97 m ² (27.77 %) |
| 6. | Automobilių stovėjimo vietų skaičius | 52 vien. |
| 7. | Bendras plotas | 4112.57 m ² |
| 8. | Pagrindinis plotas | 2161.75 m ² |
| 9. | Pagalbinis plotas | 1950.82 m ² |
| 10. | Statybinis tūris | 15 163 m ³ |


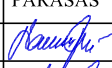

| | | | | | | | | |
|--------------|----------------------------|---------|--------------|---------|--|-------|-------|------|
| ATESTATO NR. | | | | | KOMPLEKSAS | | | |
| | | | | | VL/19.05.01-TDP. UAB "Sprendimų partneriai" | | | |
| | PAREIGOS | PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA | Administracinio pastato paskirties keitimo į gamybinę paskirtį paprastojo remonto projektas Elektronikos g. 32, Panevėžys | | | |
| | A 800 | PV | V. LAUKAITIS | 2019-05 | OBJEKTAS Administracinio pastato Elektronikos g. 32, Panevėžys, paskirties keitimo į gamybinę paskirtį paprastojo remonto projektas. | LAIMA | 0 | |
| | A 800 | PDV | V. LAUKAITIS | 2019-05 | | | | |
| ETAPAS | UŽSAKOVAS | | | | ŽYMUO | | LAPAS | LAPŲ |
| PP | UAB "Sprendimų partneriai" | | | | VL/19.05.01-PP-SP-2 | | 1 | 1 |

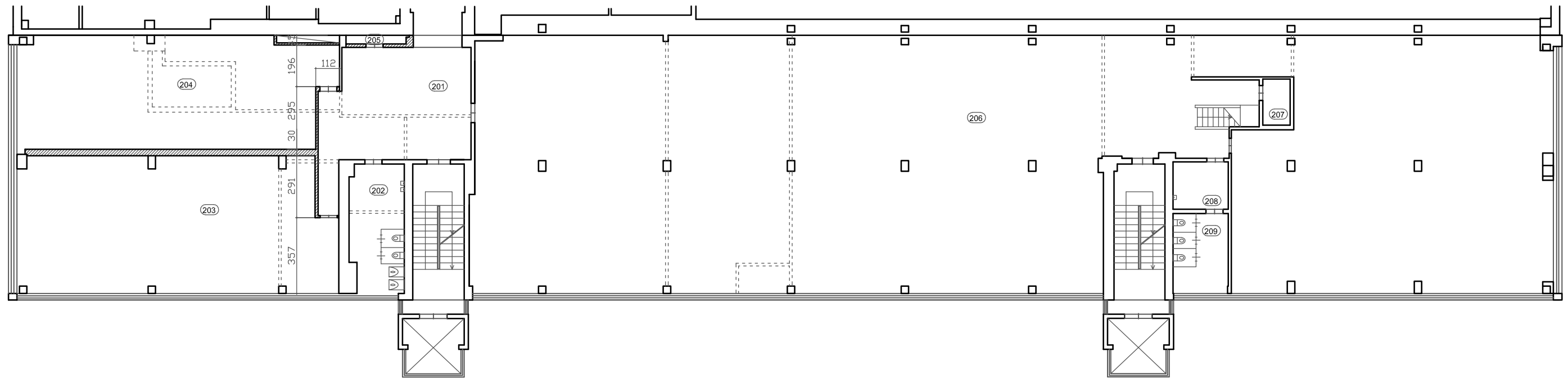


| PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | |
|-----------------------------------|-------------------|--------|----------|
| NUMERIS | PAVADINIMAS | PLOTAS | PASTABOS |
| 101 | TAMBURAS | 36.25 | |
| 102 | GAMYBINĖ PATALPA | 316.57 | |
| 103 | KABINETAS | 22.23 | |
| 104 | KORIDORIUS | 31.93 | |
| 105 | KABINETAS | 13.29 | |
| 106 | KABINETAS | 17.57 | |
| 107 | KABINETAS | 11.60 | |
| 108 | GAMYBINĖ PATALPA | 16.63 | |
| 109 | GAMYBINĖ PATALPA | 12.08 | |
| 110 | GAMYBINĖ PATALPA | 14.59 | |
| 111 | TAMBURAS | 1.67 | |
| 112 | KORIDORIUS | 7.97 | |
| 113 | KORIDORIUS | 24.40 | |
| 114 | GAMYBINĖ PATALPA | 24.60 | |
| 115 | GAMYBINĖ PATALPA | 8.55 | |
| 116 | GAMYBINĖ PATALPA | 22.06 | |
| 117 | SAN. MAZGAS | 1.90 | |
| 118 | SAN. MAZGAS | 1.93 | |
| 119 | SAN. MAZGAS | 0.92 | |
| 120 | SAN. MAZGAS | 2.04 | |
| 121 | SAN. MAZGAS | 0.85 | |
| 122 | SAN. MAZGAS | 1.33 | |
| 123 | PAGALBINĖ PATALPA | 3.54 | |
| 124 | PAGALBINĖ PATALPA | 2.12 | |
| 125 | PAGALBINĖ PATALPA | 4.37 | |
| 126 | PAGALBINĖ PATALPA | 12.53 | |
| 127 | SALĖ | 99.89 | |
| 128 | KABINETAS | 25.12 | |
| 129 | PAGALBINĖ PATALPA | 8.20 | |
| 130 | SAN. MAZGAS | 5.77 | |
| 131 | SAN. MAZGAS | 9.36 | |
| 132 | PAGALBINĖ PATALPA | 7.47 | |
| 133 | KABINETAS | 8.61 | |



| PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI | | |
|------------------------------|--------------------------------|--|
| | PAVADINIMAS | PLOTAS, TŪRIS m ² , m ³ |
| 1. | BENDRAS PLOTAS | 4112.57 |
| 2. | PAGRINDINIS (GAMYBINIS) PLOTAS | 2161.75 |
| 3. | PAGALBINIS PLOTAS | 1950.82 |
| 4. | STATYBINIS TŪRIS | 15 166 |


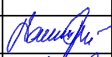

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
-  GRIAUNAMOS PERTVAROS
 -  PROJEKTUOJAMOS GIPSO / KARTONO PERTVAROS

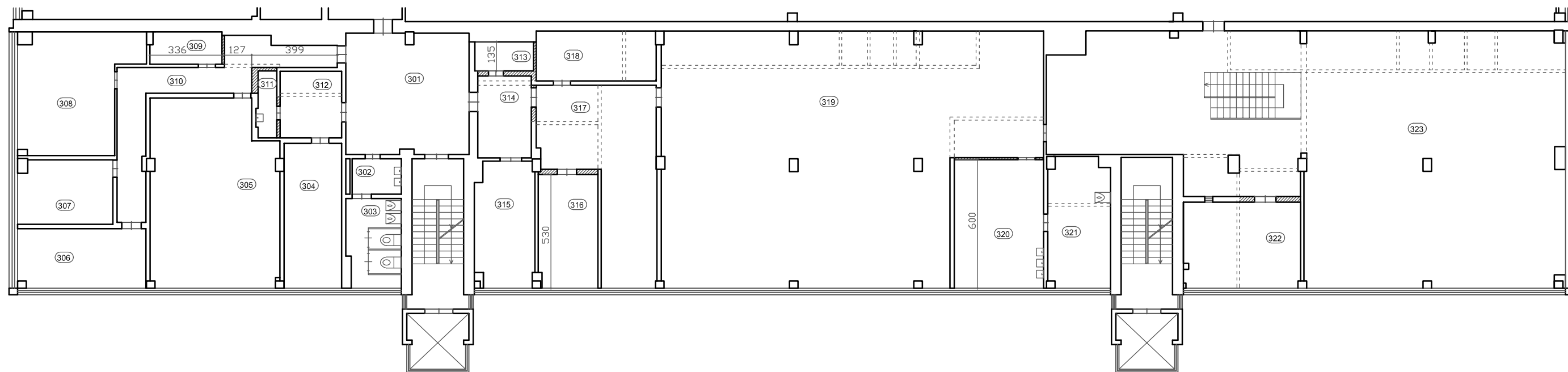
| | | | | | |
|--------------|---|--------------|---|----------------------------|--|
| ATESTATO NR. |  | | | KOMPLEKSAS VL/19.05.01-TDP | |
| | PAREIGOS | PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA | UAB "Sprendimų partneriai" Administracinio pastato paskirties keitimo į gamybinę paskirtį paprastojo remonto projektas Elektronikos g. 32, Panevėžys |
| A 800 | PV | V. LAUKAITIS |  | 2019-05 | OBJEKTAS |
| A 800 | PDV | V. LAUKAITIS |  | 2019-05 | Administracinio pastato paskirties keitimo į gamybinę paskirtį paprastojo remonto projektas Elektronikos g. 32, Panevėžys. |
| ETAPAS | UŽSAKOVAS | | | ŽYMUO | LAPAS LAPŲ |
| PP | UAB "Sprendimų partneriai" | | | VL/19.05.01-PP-SA-1 | 1 1 |





| ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | |
|-----------------------------------|-------------------|--------|----------|
| NUMERIS | PAVADINIMAS | PLOTAS | PASTABOS |
| 201 | KORIDORIUS | 38.32 | |
| 202 | SAN. MAZGAS | 15.14 | |
| 203 | GAMYBINĖ PATALPA | 98.32 | |
| 204 | GAMYBINĖ PATALPA | 76.30 | |
| 205 | PAGALBINĖ PATALPA | 1.14 | |
| 206 | GAMYBINĖ PATALPA | 565.95 | |
| 207 | PAGALBINĖ PATALPA | 2.80 | |
| 208 | SAN. MAZGAS | 5.81 | |
| 209 | SAN. MAZGAS | 9.78 | |




- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
-  GRIAUNAMOS PERTVAROS
 -  PROJEKTUOJAMOS GIPSO / KARTONO PERTVAROS

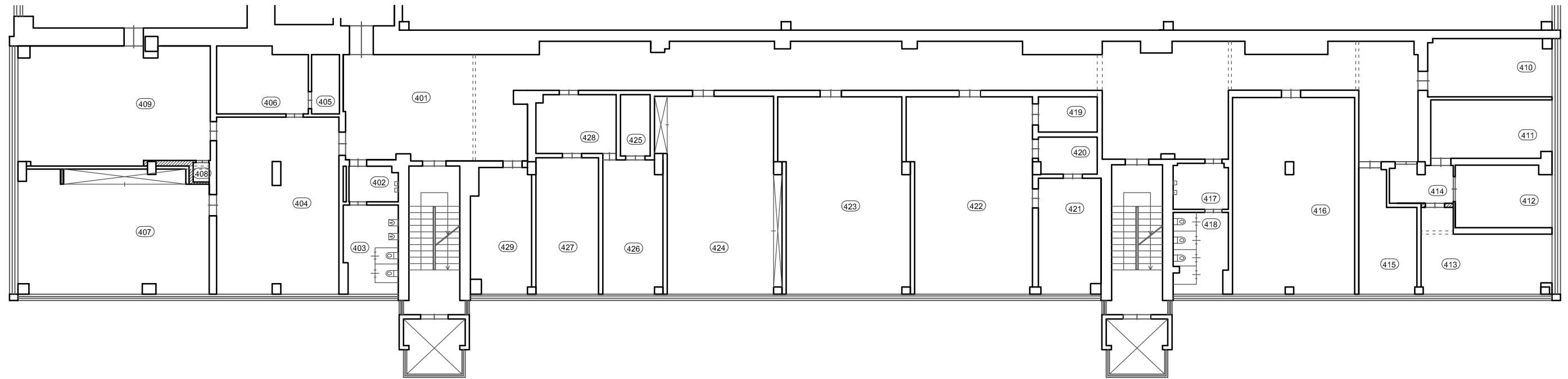
| | | | | | | |
|--------------|---|--------------|---|---------|--|------------|
| ATESTATO NR. |  | | | | KOMPLEKSAS VL/19.05.01-TDP UAB "Sprendimų partneriai" Administracinio pastato paskirties keitimo į gamybinę paskirtį paprastojo remonto projektas Elektronikos g. 32, Panevėžys | |
| | PAREIGOS | PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA | OBJEKTAS Administracinio pastato paskirties keitimo į gamybinę paskirtį paprastojo remonto projektas Elektronikos g. 32, Panevėžys. II aukšto planas M 1:150 | LAIDA 0 |
| A 800 | PV | V. LAUKAITIS |  | 2019-05 | | |
| A 800 | PDV | V. LAUKAITIS |  | 2019-05 | | |
| ETAPAS | UŽSAKOVAS | | | | ŽYMUO | LAPAS |
| PP | UAB "Sprendimų partneriai" | | | | VL/19.05.01-PP-SA-2 | LAPŲ 1 |





| TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | |
|------------------------------------|-------------------|--------|----------|
| NUMERIS | PAVADINIMAS | PLOTAS | PASTABOS |
| 301 | KORIDORIUS | 32.14 | |
| 302 | SAN. MAZGAS | 3.80 | |
| 303 | SAN. MAZGAS | 10.48 | |
| 304 | KABINETAS | 18.12 | |
| 305 | GAMYBINĖ PATALPA | 50.66 | |
| 306 | GAMYBINĖ PATALPA | 16.48 | |
| 307 | GAMYBINĖ PATALPA | 13.07 | |
| 308 | GAMYBINĖ PATALPA | 27.82 | |
| 309 | PAGALBINĖ PATALPA | 4.97 | |
| 310 | KORIDORIUS | 21.66 | |
| 311 | SAN. MAZGAS | 2.81 | |
| 312 | KORIDORIUS | 8.93 | |
| 313 | PAGALBINĖ PATALPA | 3.69 | |
| 314 | KORIDORIUS | 9.55 | |
| 315 | KABINETAS | 15.91 | |
| 316 | PAGALBINĖ PATALPA | 14.65 | |
| 317 | GAMYBINĖ PATALPA | 36.15 | |
| 318 | GAMYBINĖ PATALPA | 13.03 | |
| 319 | GAMYBINĖ PATALPA | 185.97 | |
| 320 | BUITINĖ PATALPA | 25.02 | |
| 321 | SAN. MAZGAS | 17.41 | |
| 322 | PAGALBINĖ PATALPA | 21.85 | |
| 323 | GAMYBINĖ PATALPA | 210.45 | |


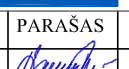
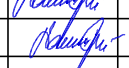
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
-  GRIAUNAMOS PERTVAROS
 -  PROJEKTUOJAMOS GIPSO / KARTONO PERTVAROS

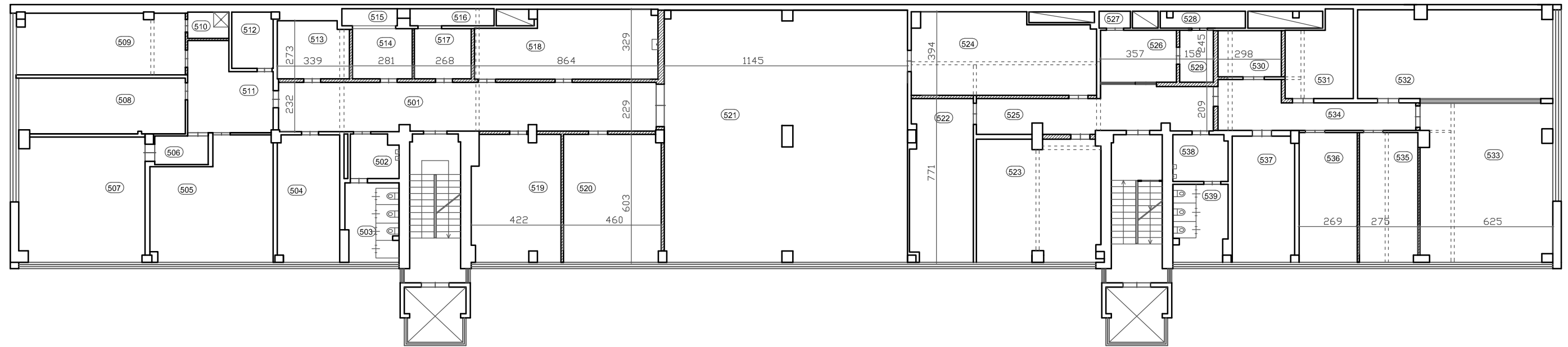
| | | | | | | | |
|--------------|---|--------------|---|---------|--|-------|------|
| ATESTATO NR. |  | | | | KOMPLEKSAS VL/19.05.01-TDP | | |
| | PAREIGOS | PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA | UAB "Sprendimų partneriai" Administracinio pastato paskirties keitimo į gamybinę paskirtį paprastojo remonto projektas Elektronikos g. 32, Panevėžys | | |
| A 800 | PV | V. LAUKAITIS |  | 2019-05 | OBJEKTAS Administracinio pastato paskirties keitimo į gamybinę paskirtį paprastojo remonto projektas Elektronikos g. 32, Panevėžys. | LAPAS | LAPŲ |
| A 800 | PDV | V. LAUKAITIS |  | 2019-05 | | | |
| ETAPAS | UŽSAKOVAS | | | | ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
| PP | UAB "Sprendimų partneriai" | | | | VL/19.05.01-PP-SA-3 | 1 | 1 |



| KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | |
|--------------------------------------|-------------------|--------|----------|
| NUMERIS | PAVADINIMAS | PLOTAS | PASTABOS |
| 401 | KORIDORIUS | 160.72 | |
| 402 | SAN. MAZGAS | 3.80 | |
| 403 | SAN. MAZGAS | 10.54 | |
| 404 | GAMYBINĖ PATALPA | 47.40 | |
| 405 | GAMYBINĖ PATALPA | 3.67 | |
| 406 | GAMYBINĖ PATALPA | 13.14 | |
| 407 | GAMYBINĖ PATALPA | 51.22 | |
| 408 | GAMYBINĖ PATALPA | 0.69 | |
| 409 | GAMYBINĖ PATALPA | 49.48 | |
| 410 | GAMYBINĖ PATALPA | 15.77 | |
| 411 | GAMYBINĖ PATALPA | 15.52 | |
| 412 | GAMYBINĖ PATALPA | 13.14 | |
| 413 | GAMYBINĖ PATALPA | 19.01 | |
| 414 | KORIDORIUS | 5.14 | |
| 415 | GAMYBINĖ PATALPA | 13.53 | |
| 416 | GAMYBINĖ PATALPA | 52.82 | |
| 417 | SAN. MAZGAS | 5.55 | |
| 418 | SAN. MAZGAS | 9.62 | |
| 419 | BUITINĖS PATALPOS | 4.60 | |
| 420 | BUITINĖS PATALPOS | 4.75 | |
| 421 | BUITINĖS PATALPOS | 15.82 | |
| 422 | GAMYBINĖ PATALPA | 52.79 | |
| 423 | GAMYBINĖ PATALPA | 53.93 | |
| 424 | GAMYBINĖ PATALPA | 50.36 | |
| 425 | PAGALBINĖ PATALPA | 4.05 | |
| 426 | KABINETAS | 17.49 | |
| 427 | KABINETAS | 18.97 | |
| 428 | KORIDORIUS | 10.34 | |
| 429 | KABINETAS | 16.15 | |

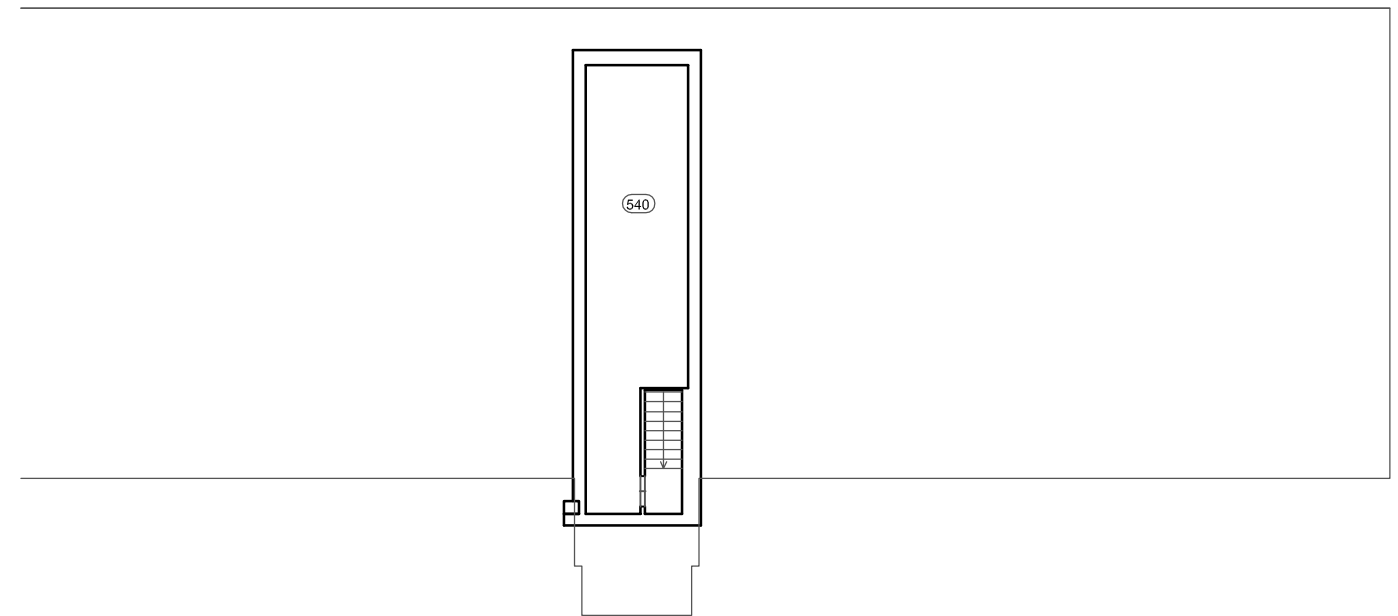
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
-  GRIAUNAMOS PERTVAROS
 -  PROJEKTUOJAMOS GIPSO / KARTONO PERTVAROS

| | | | | | | | |
|--------------|---|--------------|---|---------|--|--------|------|
| ATESTATO NR. |  | | | | KOMPLEKSAS VL/19.05.01-TDP UAB "Sprendimų partneriai" Administracinio pastato paskirties keitimo į gamybinę paskirtį paprastojo remonto projektas Elektronikos g. 32, Panevėžys | | |
| | PAREIGOS | PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA | OBJEKTAS Administracinio pastato paskirties keitimo į gamybinę paskirtį paprastojo remonto projektas Elektronikos g. 32, Panevėžys. IV aukšto planas M 1:150 | LAI DA | |
| A 800 | PV | V. LAUKAITIS |  | 2019-05 | | 0 | |
| A 800 | PDV | V. LAUKAITIS |  | 2019-05 | | | |
| ETAPAS | UŽSAKOVAS | | | | ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
| PP | UAB "Sprendimų partneriai" | | | | VL/19.05.01-PP-SA-4 | 1 | 1 |

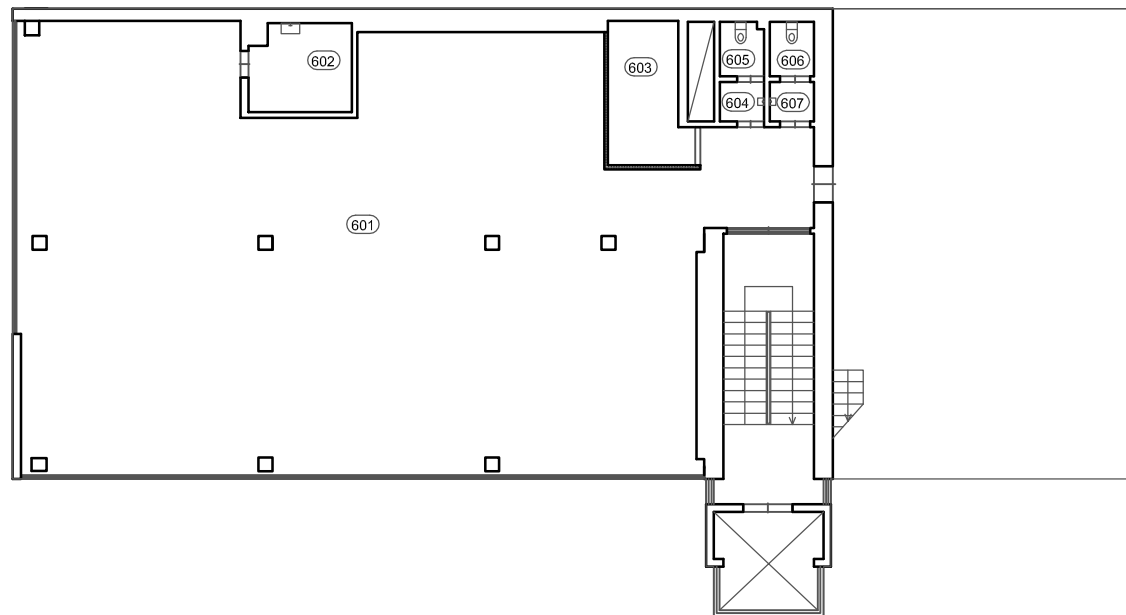


| PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | |
|------------------------------------|-------------------|--------|----------|
| NUMERIS | PAVADINIMAS | PLOTAS | PASTABOS |
| 501 | KORIDORIUS | 40.59 | |
| 502 | SAN MAZGAS | 4.53 | |
| 503 | SAN MAZGAS | 9.18 | |
| 504 | KABINETAS | 17.48 | |
| 505 | KABINETAS | 30.12 | |
| 506 | KORIDORIUS | 3.40 | |
| 507 | KABINETAS | 34.70 | |
| 508 | KABINETAS | 20.50 | |
| 509 | KABINETAS | 22.64 | |
| 510 | PAGALBINĖ PATALPA | 2.39 | |
| 511 | KORIDORIUS | 14.42 | |
| 512 | PAGALBINĖ PATALPA | 5.11 | |
| 513 | PAGALBINĖ PATALPA | 9.03 | |
| 514 | PAGALBINĖ PATALPA | 6.90 | |
| 515 | PAGALBINĖ PATALPA | 2.11 | |
| 516 | PAGALBINĖ PATALPA | 3.20 | |
| 517 | PAGALBINĖ PATALPA | 6.32 | |
| 518 | VIRTUVĖ | 25.69 | |
| 519 | KABINETAS | 24.36 | |
| 520 | KABINETAS | 27.56 | |
| 521 | SALĖ | 134.76 | |
| 522 | KABINETAS | 22.47 | |
| 523 | KABINETAS | 13.23 | |
| 524 | BUITINĖ PATALPA | 31.94 | |
| 525 | KORIDORIUS | 20.65 | |
| 526 | KABINETAS | 8.75 | |
| 527 | PAGALBINĖ PATALPA | 1.18 | |
| 528 | PAGALBINĖ PATALPA | 3.10 | |
| 529 | PAGALBINĖ PATALPA | 3.90 | |
| 530 | PAGALBINĖ PATALPA | 6.47 | |
| 531 | PAGALBINĖ PATALPA | 11.67 | |
| 532 | KABINETAS | 37.91 | |
| 533 | SALĖ | 45.67 | |
| 534 | KORIDORIUS | 15.38 | |
| 535 | KABINETAS | 16.73 | |
| 536 | KABINETAS | 16.74 | |
| 537 | KABINETAS | 17.33 | |
| 538 | SAN. MAZGAS | 5.66 | |
| 539 | PAGALBINĖ PATALPA | 9.17 | |
| 540 | PAGALBINĖ PATALPA | 27.97 | |

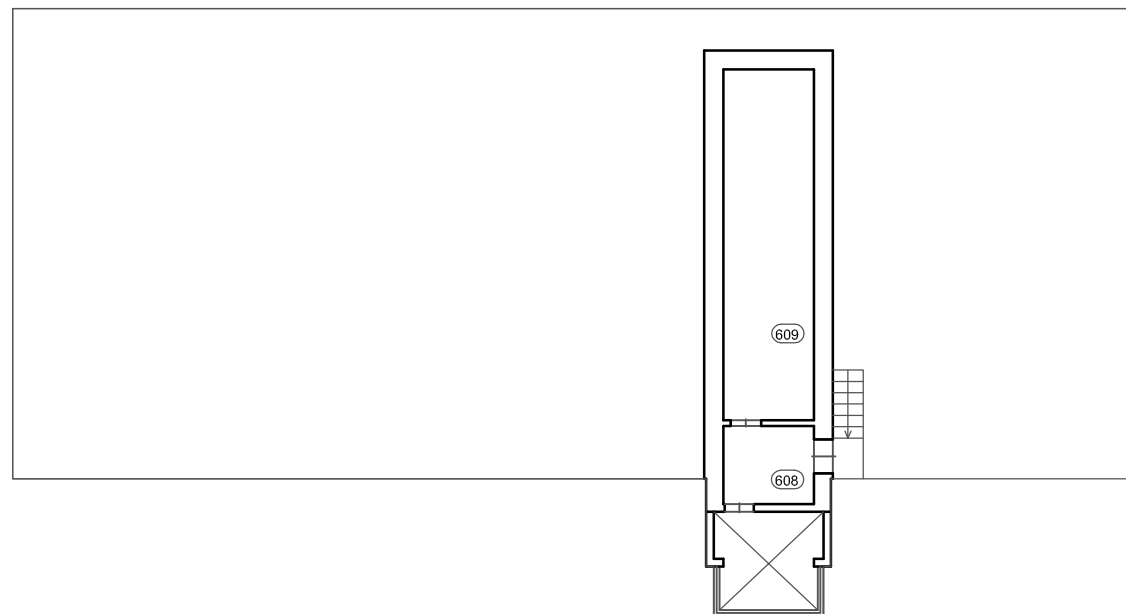
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- GRIAUNAMOS PERTVAROS
 - PROJEKTUOJAMOS GIPSO / KARTONO PERTVAROS








| | | | | | | | |
|--------------|----------------------------|--------------|---------|---------|--|------------|------|
| ATESTATO NR. | | | | | KOMPLEKSAS VL/19.05.01-TDP UAB "Sprendimų partneriai" Administracinio pastato paskirties keitimo į gamybinę paskirtį paprastojo remonto projektas Elektronikos g. 32, Panevėžys | | |
| | PAREIGOS | PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA | OBJKTAS Administracinio pastato paskirties keitimo į gamybinę paskirtį paprastojo remonto projektas Elektronikos g. 32, Panevėžys. V aukšto planas M 1:150 | LAIDA 0 | |
| A 800 | PV | V. LAUKAITIS | | 2019-05 | | | |
| A 800 | PDV | V. LAUKAITIS | | 2019-05 | | | |
| ETAPAS | UŽSAKOVAS | | | | ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
| PP | UAB "Sprendimų partneriai" | | | | VL/19.05.01-PP-SA-5 | 1 | 1 |

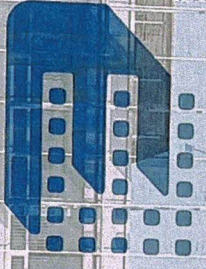


| ŠEŠTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | |
|-----------------------------------|-------------------|--------|----------|
| NUMERIS | PAVADINIMAS | PLOTAS | PASTABOS |
| 601 | SALĖ | 203.55 | |
| 602 | VIRTUVĖLĖ | 6.14 | |
| 603 | RŪBINĖ | 7.56 | |
| 604 | SAN. MAZGAS | 1.22 | |
| 605 | SAN. MAZGAS | 1.65 | |
| 606 | SAN. MAZGAS | 1.68 | |
| 607 | SAN. MAZGAS | 1.22 | |
| 608 | KORIDORIUS | 4.97 | |
| 609 | PAGALBINĖ PATALPA | 22.27 | |



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
-  GRIAUNAMOS PERTVAROS
 -  PROJEKTUOJAMOS GIPSO / KARTONO PERTVAROS

| | | | | | | | |
|--------------|---|--------------|---|---|--|-------|------|
| ATESTATO NR. |  | | | KOMPLEKSAS VL/19.05.01-TDP UAB "Sprendimų partneriai" Administracinio pastato paskirties keitimo į gamybinę paskirtį paprastojo remonto projektas Elektronikos g. 32, Panevėžys | | | |
| A 800 | PV | V. LAUKAITIS |  | 2019-05 | OBJEKTAS Administracinio pastato paskirties keitimo į gamybinę paskirtį paprastojo remonto projektas Elektronikos g. 32, Panevėžys. VI aukšto planas M 1:150 | LAIKA | |
| A 800 | PDV | V. LAUKAITIS |  | 2019-05 | | 0 | |
| ETAPAS | UŽSAKOVAS | | | ŽYMUO | | LAPAS | LAPŲ |
| PP | UAB "Sprendimų partneriai" | | | VL/19.05.01-PP-SA-6 | | 1 | 1 |



EKIRANNAS



