

Užsakovas:

M. V.

Objektas:

PENKIŲ POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ ,  
KAUNO r. Sav., GUOGŲ k., SAULĖS G. 1,  
STATYBOS PROJEKTAS

Statybos rūšis:

NAUJA STATYBA

Projekto etapas:

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Projektavo:

MB M13 PROJEKTAI

Projekto vadovas:

G. KARENĖ

Projekto numeris:

2019-07-PP

PENKIŲ POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ , KAUNO r. Sav., GUOGŲ k., SAULĖS G. 1,  
STATYBOS PROJEKTAS

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas.** PENKIŲ POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ , KAUNO r. Sav.,  
GUOGŲ k., SAULĖS G. 1, STATYBOS PROJEKTAS

**Statytojas (užsakovas).** M. V.

**Projektuotojas.** MB "M13 projektai" įm. kodas 302952464 Donelaičio 24-420, Kaunas. 867361151

**Statybos vieta.** Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Guogų k., Saulės g. 1

**Statybos rūšis.** 7.1. Nauja statinio statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

**Projektuojamų pastatų rūšis pagal naudojimo paskirtį.** 7. Negyvenamieji pastatai

**Statinių kategorija.** Statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

**Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis. Projektas rengiamas vadovaujantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais. Projektų sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” reikalavimus. Projektas skirtas statybinės kainos paskaičiavimui ir statybos darbų rangovui parinkti.

**Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo-statytojo lėšomis.

### 2. SKLYPO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

**Žemės sklypas.** Žemės sklypas yra Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Guogų k., Saulės g. 1, Žemės sklypo kad. nr. 5267/0007:40 Piliuonos k.v.

. Sklypo plotas 0,5745 ha. Nuosavybės teisė priklauso J. V.

**Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis.** Kita.

**Žemės sklypo naudojimo būdas.** Rekreacinės teritorijos

**Žemės reljefas.** Sklypas yra apyligis, nežymiai žemėjantis rytų. Aukščiausia altitudė sklype –45,55, žemiausia – 45,31.

**Sklype esantys statiniai.** Sklype statinių nėra.

**Inžineriniai tinklai.** Sklype inžinerinių tinklų nėra.

2019-07-PP	Lapas	Lapų
	1	2

# PENKIŲ POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ , KAUNO r. Sav., GUOGŲ k., SAULĖS G. 1, STATYBOS PROJEKTAS

**Sklype esantys želdiniai.** Sklypas apželdintas žole, saugotinių medžių nėra .

**Sklypo plano sprendiniai.** Projektuojami penki poilsio paskirties pastatai, du skirti trumpalaikiam apgyvendinimui . Pastatuose numatomas poilsis šeimoms, todėl atskiri moterų ir vyrų san mazgai neprojektuojami. Nauja statyba. Neypatingi statiniai.

Statyba, teritorijos tvarkymas ir objekto prijungimas prie inžinerinių tinklų projekte numatytas pagal išduotas specialiąsias ir technines sąlygas.

Sklypo sutvarkymas projektuojamas vadovaujantis STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos", KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" statybos techniniais reglamentais. KPT SDK 07 „ Kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“, „Automobilių kelių sankryžos“ R 36-01 statybos rekomendacijomis. LST 1405 “Kelio ženklų ir šviesoforų naudojimas” ir LST 1379 „Kelių ženklinimas“ Lietuvos standartais.

## **Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.**

Pastatai projektuojami visame sklype, išlaikant norminius atstumus nuo sklypo ribų. Sklypo užstatymo plotas 865 m<sup>2</sup>, tankumas 17%, užstatymo intensyvumas 15%. Projektuojami penki poilsio pastatai, pastatai vieno aukšto, aukštis neviršija detaliuoju planu numatyto maksimalaus aukščio–8,50 m. nuo vidutinio planuojamo žemės paviršiaus.

Sklype numatytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 10 vietų. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, XIII Skyrius., „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“, 30 lentelę. Norminiai atstumai nuo sklypų ribų iki pastatų išlaikomi. Projektuojamos trys įvažos į sklypą .

## **3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI**

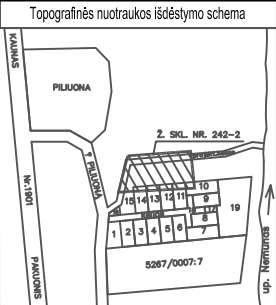
Planiniai tūriniai sprendiniai ir konstruktyvinė schema. Projektuojami poilsio pastatai (5 vnt.) 142,98 m<sup>2</sup> bendro ploto, skirti trumpalaikiui poilsiui. Projektuojami statiniai vieno aukšto, dengti dvišlaičiu stogu. Stogo nuolydis 25°. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki kraigo 5,95 m. Gabaritai pagal sienų išorinį kontūrą max. 17,10m x 15,70m.

**Funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.** Pastato patalpų sudėtis, jų matmenys ir išdėstymas nustatytas pagal Užsakovo techninę užduotį, atsižvelgiant į higieninius, patalpų insoliacijos reikalavimus, pastato vieta sklype ir pasaulio šalių atžvilgiu.

Pastate name numatytas tambūras, virtuvė-valgomasis-svetainė, 2 poilsio kambariai, 2 san. mazgai , garažas, pagalbinės patalpos. Banketinės salės pastate numatyta salė, pagalbinė patalpa, san mazgai.

Projekto vadovas G. Karenė

2019-07-PP	Lapas	Lapų
	2	2

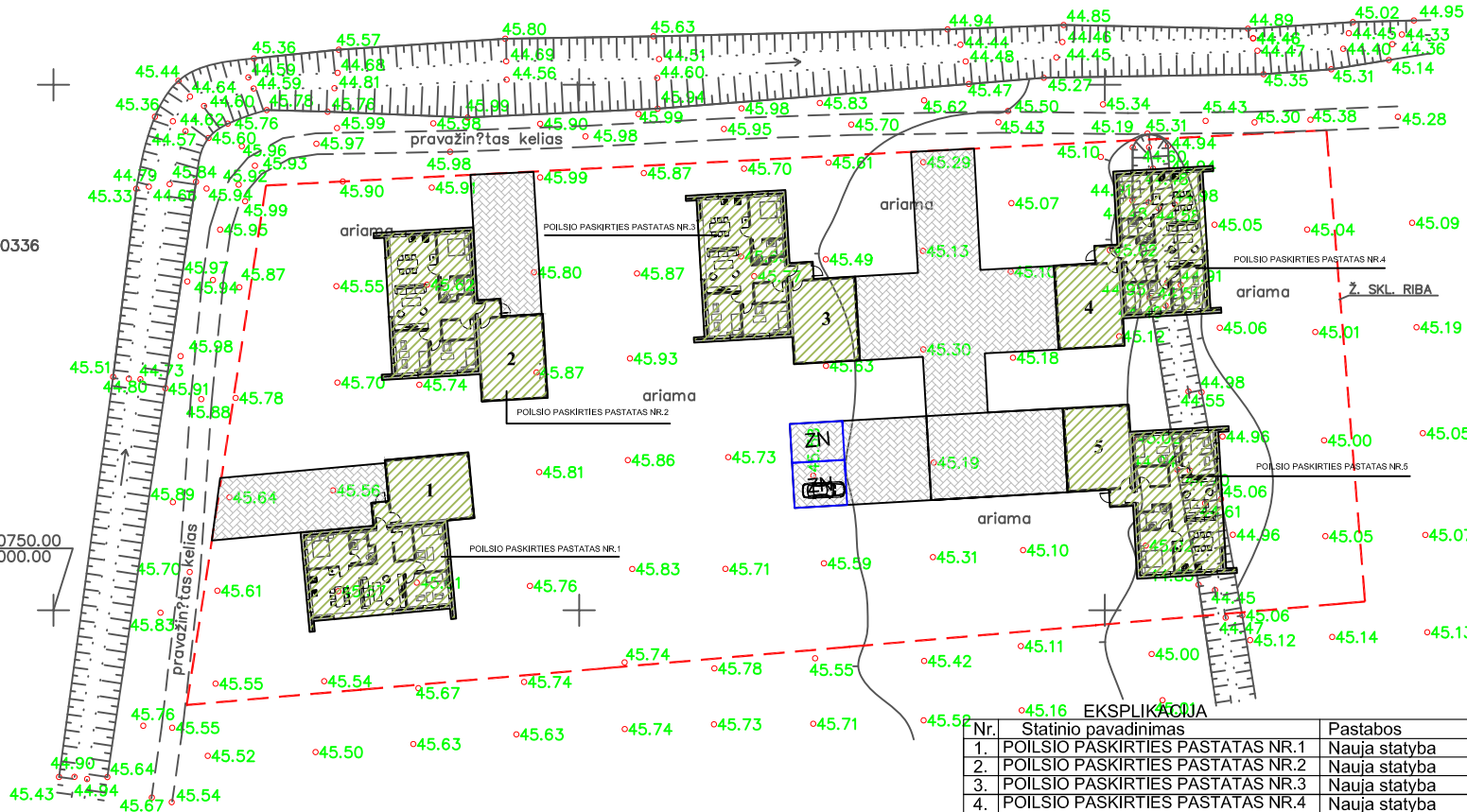


61/34 - 0336

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- SKLYPO RIBOS
- BETONO TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- VEJA
- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
- ŽMONIŲ SU NEGALIA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA

6070750.00  
509000.00



Nr.	Statinio pavadinimas	Pastabos
1.	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.1	Nauja statyba
2.	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.2	Nauja statyba
3.	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.3	Nauja statyba
4.	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.4	Nauja statyba
5.	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.5	Nauja statyba

PASTATAS, PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.1

1.	BENDRAS PLOTAS	m²	142,98
2.	GYVENAMAS PLOTAS	m²	-
3.	NAUDINGAS PLOTAS	m²	142,98
4.	PASTATO TŪRIS	m³	818
5.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1
6.	AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS	m	5,95
7.	BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	0
8.	ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A+	
9.	PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SALYGŲ KLASĖ	C	
10.	STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	II	
11.	PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	2

PASTATAS, PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.2

1.	BENDRAS PLOTAS	m²	142,98
2.	GYVENAMAS PLOTAS	m²	-
3.	NAUDINGAS PLOTAS	m²	142,98
4.	PASTATO TŪRIS	m³	818
5.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1
6.	AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS	m	5,95
7.	BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	0
8.	ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A+	
9.	PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SALYGŲ KLASĖ	C	
10.	STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	II	
11.	PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	2

PASTATAS, PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.3

1.	BENDRAS PLOTAS	m²	142,98
2.	GYVENAMAS PLOTAS	m²	-
3.	NAUDINGAS PLOTAS	m²	142,98
4.	PASTATO TŪRIS	m³	818
5.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1
6.	AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS	m	5,95
7.	BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	0
8.	ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A+	
9.	PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SALYGŲ KLASĖ	C	
10.	STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	II	
11.	PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	2

SKLYPAS

1.	SKLYPO PLOTAS	Ha.	0,5004
2.	SKLYPO UŽSTATYMAS	m²	865
3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	15
4.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	17
5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	10
6.	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	m²	3612
7.	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	%	72
8.	BETONO TRINKELIŲ DANGA	m²	527
9.	SKALDOS DANGA	m²	-

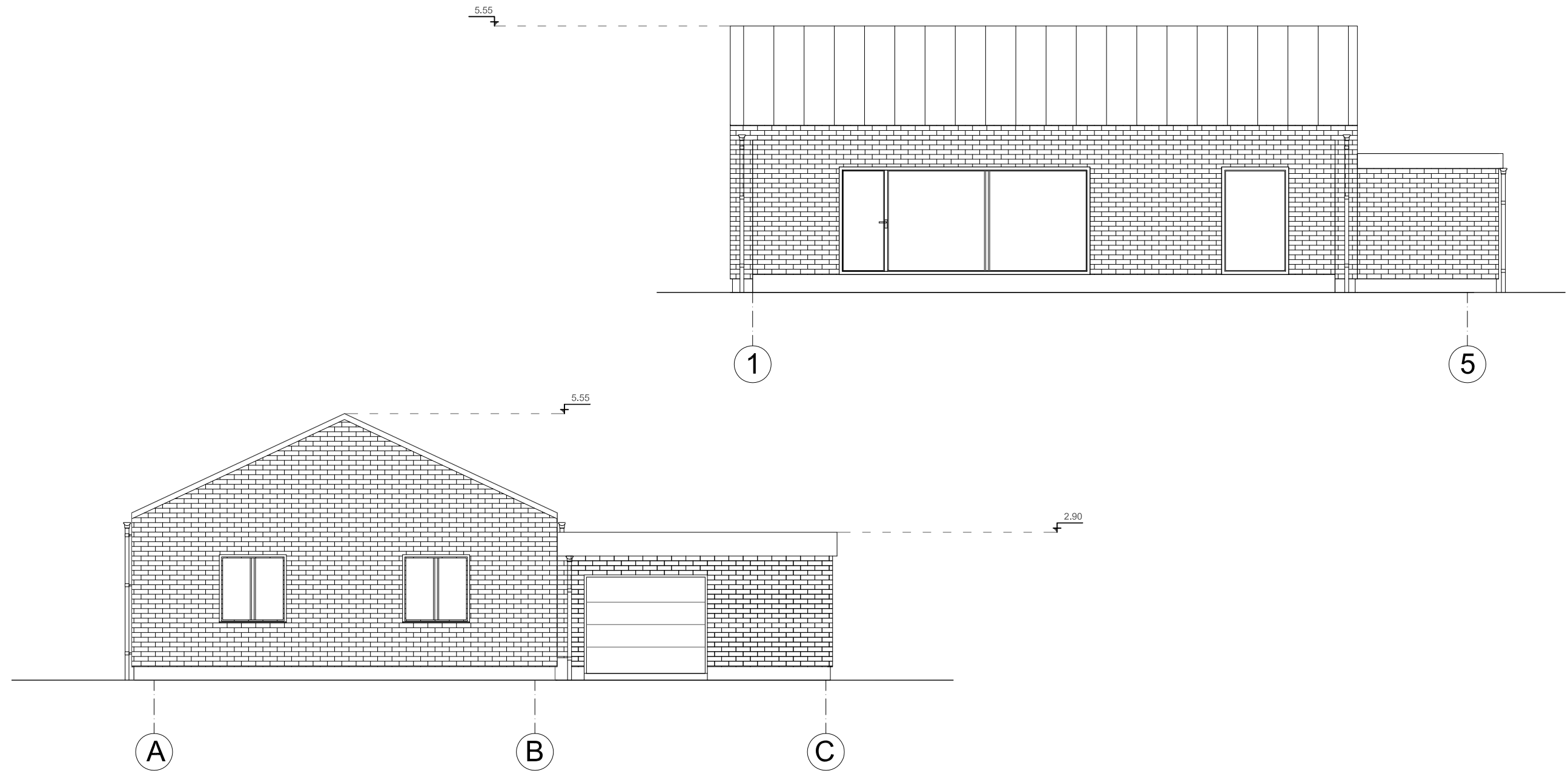
PASTATAS, PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.4

1.	BENDRAS PLOTAS	m²	142,98
2.	GYVENAMAS PLOTAS	m²	-
3.	NAUDINGAS PLOTAS	m²	142,98
4.	PASTATO TŪRIS	m³	818
5.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1
6.	AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS	m	5,95
7.	BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	0
8.	ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A+	
9.	PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SALYGŲ KLASĖ	C	
10.	STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	II	
11.	PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	2

PASTATAS, PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.5

1.	BENDRAS PLOTAS	m²	142,98
2.	GYVENAMAS PLOTAS	m²	-
3.	NAUDINGAS PLOTAS	m²	142,98
4.	PASTATO TŪRIS	m³	818
5.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1
6.	AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS	m	5,95
7.	BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	0
8.	ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A+	
9.	PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SALYGŲ KLASĖ	C	
10.	STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	II	
11.	PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	2

Atestato Nr.	MB "M13 projektal" įm. kodas 302952464			2019	PENKIŲ POILSIO PASKIRTIES , KAUNO r. Sav., TAURAKIEMIO sen. GUOGŲ k., SAULĖS G. 1, STATYBOS PROJEKTAS	Laida:
	36924	PV	G. KARENĖ			
325043	Projektavo	E. MAKŠTUTIS	2019	Sklypo planas M1:500		Lapas
STATYTOJAS					2019-08-PP	Lapų
M. V.						1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

Lauko atitvara  
klinkerio plytos (RUDOS)



Apskardiniai / lietvamzdžiai  
RAL-8007



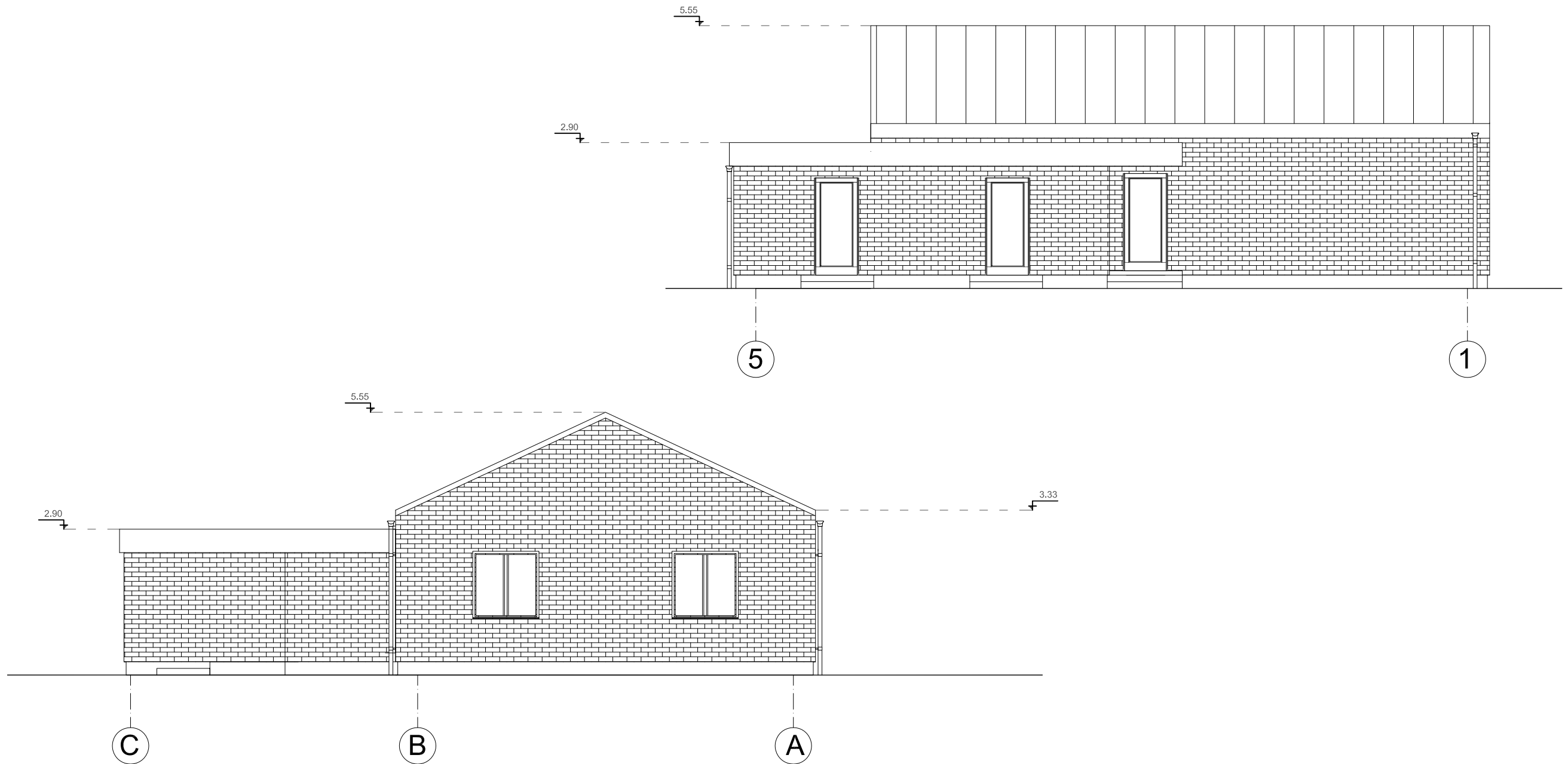
Cokolis  
drėgmei atsparus tinkas  
spalva-Ruda  
RAL-8007

Stogo danga  
Ruukki Classic (arba analogas)



Langų rėmai, durys, garažo vartai  
RAL-8007

MB "M13 projektai" įm. kodas 302952464					PENKIŲ POILSIO PASKIRTIES , KAUNO r. Sav., TAURAKIEMIO sen. GUOGŲ k., SAULĖS G. 1, STATYBOS PROJEKTAS	
36924	PV	G. KARENĖ		2019	PASTATŲ NR. 1-5, FASADAI A-C, 1-5 M 1:100	Laida:
325043	Projektavo	E.MAKŠTUTIS		2019		0
STATYTOJAS M.V.					2019-07-PP	Lapas
						Lapų
						1
						1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

Lauko atitvara  
klinkerio plytos (RUDOS)



Apskardiniai / lietvamzdžiai  
RAL-8007



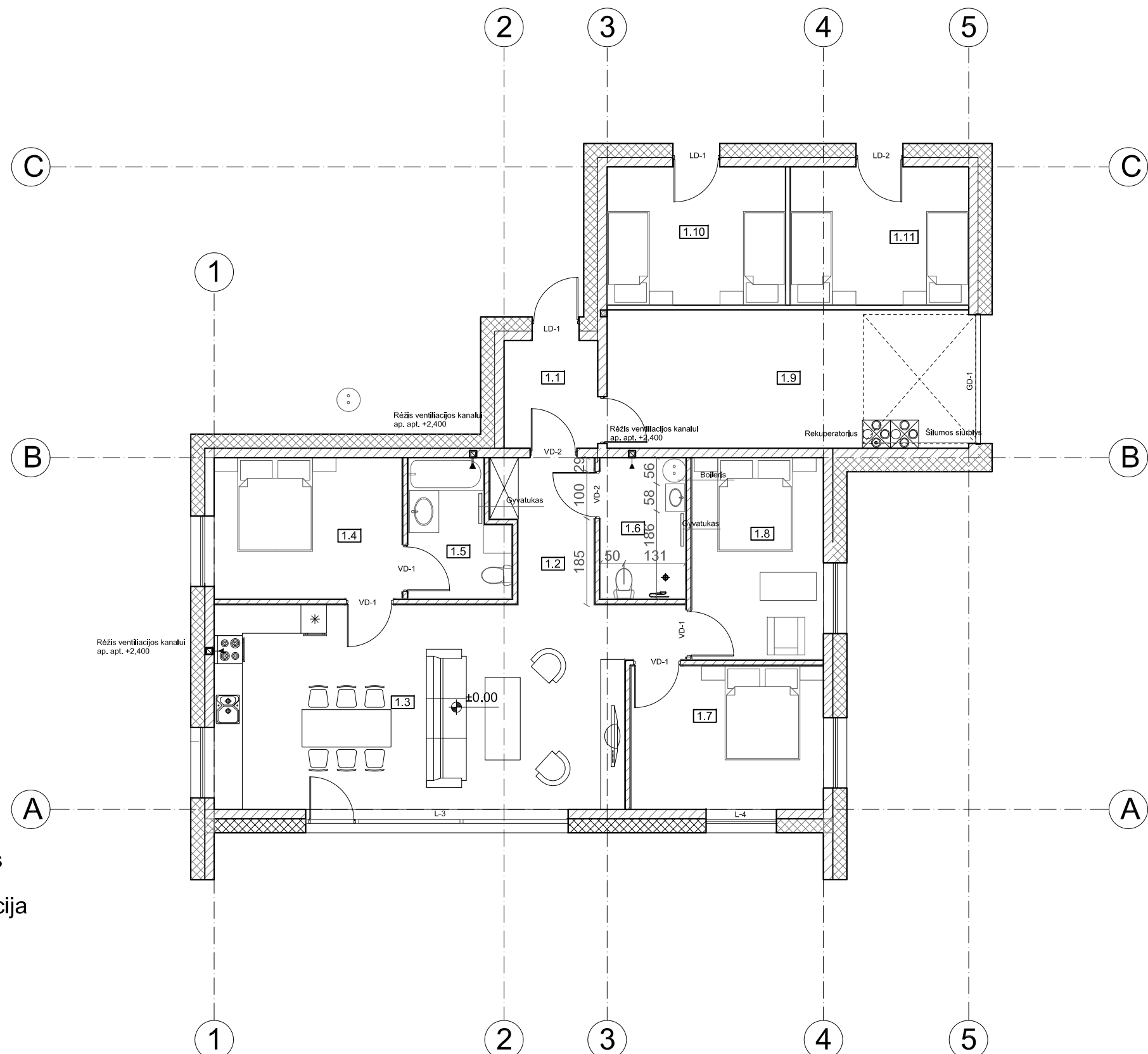
Cokolis  
drėgmei atsparus tinkas  
spalva-Ruda  
RAL-8007

Stogo danga  
Ruukki Classic (arba analogas)



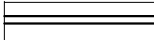


Langų rėmai, durys, garažo vartai  
RAL-8007

MB "M13 projektai" įm. kodas 302952464					PENKIŲ POILSIO PASKIRTIES , KAUNO r. Sav., TAURAKIEMIO sen. GUOGŲ k., SAULĖS G. 1, STATYBOS PROJEKTAS	
36924	PV	G. KARENĖ		2019	PASTATŲ NR. 1-5, FASADAI C-A, 5-1 M 1:100	Laida:
325043	Projektavo	E.MAKŠTUTIS		2019		0
STATYTOJAS M.V.					2019-07-PP	Lapas
						Lapų
						1
						1





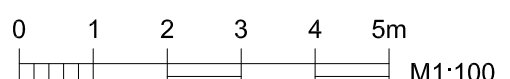
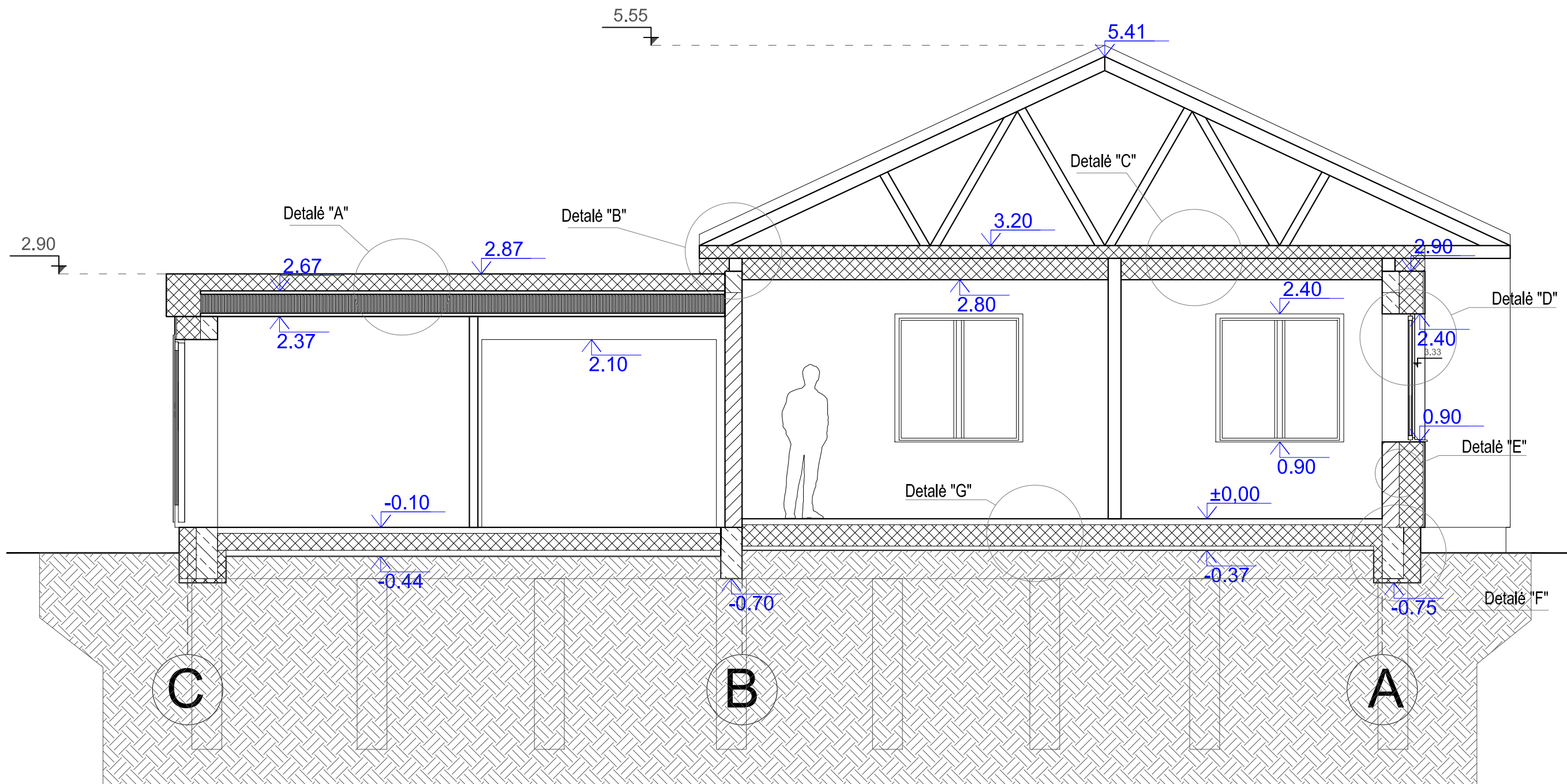
Sutartiniai žymėjimai:

-  Blokelių mūras
-  Šilumos izoliacija
-  GKP pertvara

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
1.1	Tambūras	4,59 m <sup>2</sup>
1.2	Holas	5,84 m <sup>2</sup>
1.3	Poilsio kambarys/virtuvė	39,95 m <sup>2</sup>
1.4	Poilsio kambarys	12,00 m <sup>2</sup>
1.5	Vonios kambarys	5,73 m <sup>2</sup>
1.6	WC	5,43 m <sup>2</sup>
1.7	Poilsio kambarys	12,22 m <sup>2</sup>
1.8	Poilsio kambarys	12,04 m <sup>2</sup>
1.9	Garažas	22,72 m <sup>2</sup>
1.10	Pagalbinė patalpa	11,23 m <sup>2</sup>
1.11	Pagalbinė patalpa	11,23 m <sup>2</sup>
<b>Viso pastate:</b>		<b>142,98 m<sup>2</sup></b>



Atestato Nr.	MB "M13 projektai" įm. kodas 302952464				PENKIŲ POILSIO PASKIRTIES , KAUNO r. Sav., TAURAKIEMIO sen. GUOGŲ k., SAULĖS G. 1, STATYBOS PROJEKTAS	
36924	PV	G. KARENĖ		2019	PASTATŲ NR. 1-5 PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100	Laida:
325043	Projektavo	E.MAKŠTUTIS		2019		0
STATYTOJAS M.V.					2019-07-PP	Lapas
						Lapų
						1
						1



MB "M13 projektai" įm. kodas 302952464				PENKIŲ POILSIO PASKIRTIES , KAUNO r. Sav., TAURAKIEMIO sen. GUOGŲ k., SAULĖS G. 1, STATYBOS PROJEKTAS	
36924	PV	G. KARENĖ		2019	PASTATŲ NR. 1-5 PJŪVIS P-1 M 1:100
325043	Projektavo	E.MAKŠTUTIS		2019	
STATYTOJAS M.V.				2019-07-PP	
				Lapas	Lapų
				1	1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.