



UAB "TVYRO ORE" / j.k. 302850580 / PVM kodas LT100007112112 / tel.: +370-631-62802

PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO IR SANDĒLIO PASTATŲ
VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ
K., GĒLIŲ G. 2A, SKLYPO KAD.NR., STATYBOS
PROJEKTAS

STATINIO KATEGORIJA : NEYPATINGAS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS : NAUJA STATYBA

ADRESAS VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN.,
AVIŽIENIŲ K., GĒLIŲ G. 2A

SKLYPO KADASTRINIS NR. : 4103 / 0200 : 3234

STATYTOJAS : UAB "SALOČIAI IR PARTNERIAI"

STADIJA : PROJEKTINIAI PASIULYMAI (PP)

OBJEKTO NR./METAİ : RUG02A/2019

PROJEKTUOTOJAS : UAB "TVYRO ORE"
dir. VYTAUTAS AVIETYNAS

Direktorius
Ruslan Andrejev



PROJEKTO VADOVAS A 1327 V. AVIETYNAS

PROJ. DALIES VADOVAS A 1327 V. AVIETYNAS

**ADMINISTRACINIO IR SANDĖLIO PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K.,
GĖLIŲ G. 2A, SKLYPO KAD.NR. 4103/0200:3234, STATYBOS PROJEKTAS**

T U R I N Y S

PDF byla Nr.	Puslapio Nr.	Dalis	Dokumento pavadinimas
DOKUMENTAI			
1	1		Antraštinis lapas
1	2		TURINYS
1	3		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
1	4	BD	Bendrieji statinio rodikliai
1	5-9	AR	Aiškinamasis raštas
1	10		Situacijos schema
BRĖŽINIAI DALIS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
1	11	SP-01	Genplanas M 1:500
1	12	SP-02	Sklypo dangų planas M 1:500
1	13	SA-01	Administracinis pastatas. Pirmo aukšto planas M 1:150
1	14	SA-02	Administracinis pastatas. Antro aukšto planas M 1:150
1	15	SA-03	Administracinis pastatas. Trečio aukšto planas M 1:150
1	16	SA-04	Pjūvis M 1:150
1	17	SA-05	Administracinis pastatas. Fasadas M 1:150
1	18	SA-06	Administracinis pastatas. Fasadas M 1:150
1	19	SA-07	Administracinis pastatas. Fasadais M 1:150
1	20	SA-11	Sandėlio cokolinio aukšto planas. Atviras parkingas m 1:150
1	21	SA-12	Sandėlis. Pirmo aukšto planas M 1:150
1	22	SA-13	Sandėlis. Stogo planas M 1:150
1	23	SA-14	Sandėlis. Fasadas M 1:150
1	24	SA-15	Sandėlis. Fasadas M 1:150
1	25	SA-16	Sandėlis. Fasadas M 1:150
1	26	SA-17	Sandėlis. Fasadas M 1:150

Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus vyr. specialistė
Donata Paulauskaitė

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS IR PASLAUGŲ APIMTIS

2019 m. balandžio mėn. 30 d.
VILNIUS

2019-05-30
PV-871

1. Statytojas (užsakovas): UAB "Saločiai ir partneriai"

2. Statybos (statinio) vieta (adresas): Gėlių g. 2A, Avižienių k.v., Vilniaus raj., Skl.Kad. Nr.
4103/0200:3234

Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIO IR SANDĖLIO PASTATŲ VILNIAUS R.
SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., GĖLIŲ G. 2A, SKLYPO KAD.NR. 4103/0200:3234,
STATYBOS PROJEKTAS

3. Statinio paskirtis: komercinė (administracinis pastatas) ir sandėliavimo (sandėlis)

4. Statinio kategorija: Neypatingas statinys

5. Statinio statybos rūšis: Nauja statyba

6. Projekto stadija: Techninis darbo projektas - TDP

7. Projekto dalys:

Bendroji dalis –BD,

Sklypo sutvarkymo (sklypo planas) –SP,

Architektūrinė (statinio architektūra) –SA

Konstrukcinė dalis - SK

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo – VN

Gaisrinės saugos dalis GS.

8. PROJEKTAVIMO REIKALAVIMAI

Projektas turi atitikti Lietuvoje galiojančius įstatymus, teisės aktus, techninius reglamentus, higienos normas, standartus, statybos taisykles.

Statinio reikalavimai:

- Statinio bendras plotas: Administracinis - 1300 m², Sandėlis - 1200 m²
- Statinio aukštų skaičius: Administracinis - trys aukštai, Sandėlis - 1200 m² aukštai.
- Automobilių skaičius ir jų vieta: 64 parkavimo vietos sklype
- Intensyvumas - 0,65
- užstatymo tankumas 50 %
- Pastato aukštis - 12.50 m
- Želdynų plotas: ne mažiau kaip 10 - 15 %
- sklypo plotas 3866 m²

9. PROJEKTAVIMO IŠEITIES DUOMENYS: Nekilnojamojo turto registro išrašas - pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre ir Projektavimo užduotis.

STATYTOJAS:

[galiotojas

PROJEKTUOTOJAS:

Tvirtinu

UAB „Saločiai ir partneriai“ direktorius

Ruslan Andrejev

(vardas, pavardė, parašas)

PV Vytautas Avietynas

(vardas, pavardė, parašas)



Vytautas Avietynas

ADMINISTRACINIO IR SANDĖLIO PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., GĖLIŲ G. 2A,
SKLYPO KAD.NR. 4103/0200:3234, STATYBOS PROJEKTAS

NAUJA STATYBA
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos:
1.	SKLYPAS			
	1.1. sklypo plotas	m ²	3866	
	1.2. tvarkomos teritorijos plotas	m ²	3866	
	1.3. sklypo užstatymo plotas	m ²	1798	
	1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	47	
	1.5. sklypo užstatymo intensyvumas	-	0.63	
	1.6. antžeminės pastatų dalies užimtas žemės plotas	m ²	1798	
	1.7. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	m ²	490	
	1.8. apželdinimo koeficientas	%	12	
	1.9. automobilių stovėjimo vietų skaičius (sklype)	vnt.	64	Admin.: 52 Sandl.: 12.v
2	PASTATAI			
	<u>2.1. Administracinis pastatas</u>			
	2.1.1. Bendras administracinio pastato plotas	M ²	1297.92	
	2.1.2. Pastato tūris	m ³	-	
	2.1.3. Pastato aukštis		12.30	
	2.1.4. Pastato aukštų skaičius	m / m	3	
	<u>2.2. Sandėlis</u>			
	2.2.1. Bendras sandėlio plotas	M ²	1162.80	
	2.2.2. Pastato tūris	m ³	-	
	2.2.3. Pastato aukštis	m / m	12.10	
	2.1.4. Pastato aukštų skaičius		1	Su cokolio
	2.8. Pastatų atsparumas ugniai		II	grupė

Projekto vadovas A 1327 Vytautas Avietynas

tvirtintu :



Directorius
Ruslan Andrejev

**ADMINISTRACINIO IR SANDĖLIO PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN.,
AVIŽIENIŲ K., GĖLIŲ G. 2A, SKLYPO KAD.NR. 4103/0200:3234, STATYBOS
PROJEKTAS**

**NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS
VADOVAUJANTIS PAREGTAS TP, SĄRAŠAS**

**Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti
projektiniai pasiūlymai**

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

1. Statybos įstatymas
2. Teritorijų planavimo įstatymas
3. Žemės įstatymas Aplinkos apsaugos įstatymas
4. Atliekų tvarkymo įstatymas

APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMAI

- 1 STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- 2 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- 3 STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- 4 S TR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- 5 STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- 6 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- 7 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- 8 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- 9 STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- 10 STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- 11 STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- 12 STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- 13 STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- 14 STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- 15 STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- 16 STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- 17 STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- 18 STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos

- 19 STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
- 20 STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- 21 STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
- 22 STR 2.03.01:2001 Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
- 23 STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
- 24 STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- 25 STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- 26 STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- 27 STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- 28 STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- 29 STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- 30 STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
- 31 STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- 32 STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiančių gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- 33 STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
- 34 STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
- 35 STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys

KITŲ INSTITUCIJŲ ĮSAKYMAI

- 36 Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
- 37 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“
- 38 HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- 39 HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- 40 HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“

RUGo2A/2019-PP- AR	lapas	lapų	laida
	6	6	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Projektuojamų statinių aprašymas, bendri duomenys:

- **Statybos projekto pavadinimas:** VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., GĖLIŲ G. 10 Beržų g. 2B, skl.kad.Nr.: 4103/0200:299,
- **Statinių paskirtis** – Administracinis pasatas, sandėlis.
- **Statybos geografinė vieta.** Gėlių g. 2A, Avižienių k.v., Vilniaus raj.,
- **Statytojas (užsakovas).** Žemės sklypo savininkas ir projekto užsakovas - UAB “Saločiai ir partneriai”.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas – statytojų pageidavimai, VRSA patvirtinta projektavimo užduotis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo techninėmis sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- **Projektuotojas.** Techninį projektą parengė įmonė: UAB "TVYRO ORE".
- **Projekto ir jo dalių vadovai:**
 - Projekto vadovas – Vytautas Avietynas // kvalifikacijos atestatas Nr. 1327 (galioja nuo 2016 05 26 neribotai).
 - Sklypo plano dalis (SP) – Vytautas Avietynas (A 1327).;
 - Architektūros dalis (SA) – Vytautas Avietynas (A 1327).;
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovų lėšomis.
- **Statybos rūšis.** Nauja statyba.
- **Statinių kategorija.** Neypatingi statiniai

1.2. Pagrindinės projektuojamų pastatų konstrukcijos

Pamatai – Gręžtiniai poliniai.

Išorės ir vidaus laikančios sienos – gelžbetonio kolonos su daugiasluoksnėmis plokštėmis. Administracinio pastato sienos plytų mūra, gelžbetonio kolonos ir perdanga, fasado apdaila daugiasluoksnės plokštės. Stogo konstrukcija – metelinės santvaros padengtos profiliuotais plieno paklotais, šilumos izoliacija ir stogo skardos danga. Administracinio pastato stogas plokščias - gelžbetonio denginys. Plieno elementai ir konstrukcijos, kurios bus uždengiamos nudažomos antikoroziniais dažais.

1.3. Projektiniai sprendiniai. Rodikliai.

Statinio bendras plotas: **Administracinis - 1300 m², Sandėlis - 1200 m²**

Statinio aukštų skaičius: **Administracinis - trys aukštai, Sandėlis - 1200 m² aukštai.**

Automobilių skaičius ir jų vieta: **64 parkavimo vietos sklype**

RUG02A/2019-PP- AR	lapas	lapų	laida
	7	6	0

Intensyvumas - **0,65**

užstatymo tankumas **50 %**

Pastato aukštis - **12.50 m**

Želdynų plotas: **ne mažiau kaip 10 - 15 %**

Sklypo plotas **3866 m²**

Kompleksas komponuojamas taip, kad organiškai derėtų kontekste - Gėlių gatvės išklotinėje projektuojamas administracinis pastatas, už jo, giliau sklype - sandėlis.

1.4. Geografinė padėtis, klimatinės sąlygos

Vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) temperatūra -6,1 °C, vidutinė

šilčiausio mėn. (liepa) temperatūra +16,9 °C. Santykinis oro metinis drėgnumas: 80%.

Statinio projektavimo vieta priklauso II sniego apkrovos rajonui ir I vėjo apkrovos rajonui. Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė – $sk=1,6$ kPa. Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0}=24$ m/s, ataskaitinis vėjo slėgis $q_{ref,0}=0,36$ kN/m².

1.5. Sklypo dislokacija

VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., GĖLIŲ G. 2A.

Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

1.6. Projektuojami įvažiavimai, keliai

Susisiekimo komunikacijos – esamos.

1.7. Galima įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypų ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypų ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Statybos metu gretimi keliai nebus užblokuoti, todėl aplinkinių teritorijų naudotojai nepatogumų nepatirs ir laikinos susisiekimo komunikacijos tiesiamos nebus.

RUG02A/2019-PP- AR	lapas	lapų	laida
	8	6	0

1.8. Trečiųjų asmenų apsauga statybos metu

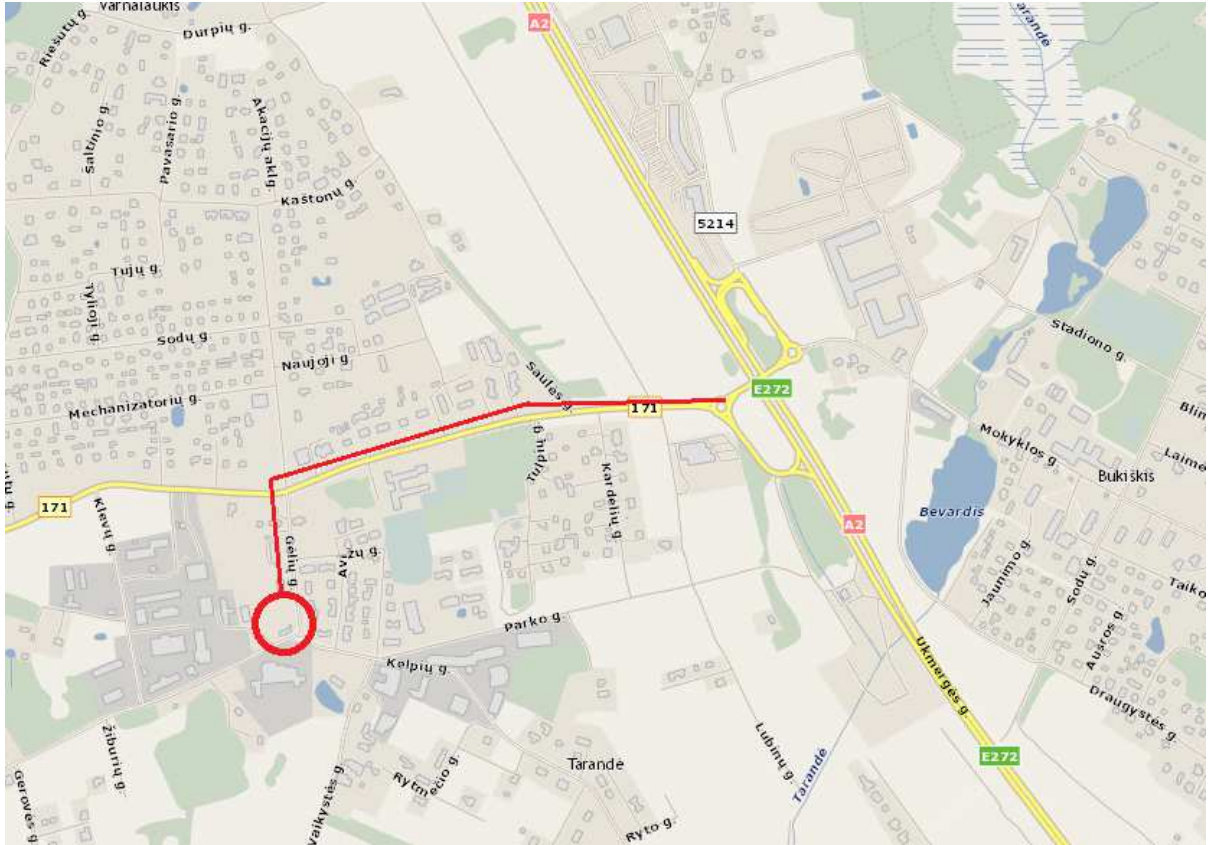
Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai. Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos augos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos. Statinio statybos rangovas turi užtikrinti, kad į statybos aikštelę nepatektų pašaliniai asmenys, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų apsauga.

PV arch. Vytautas Avietynas

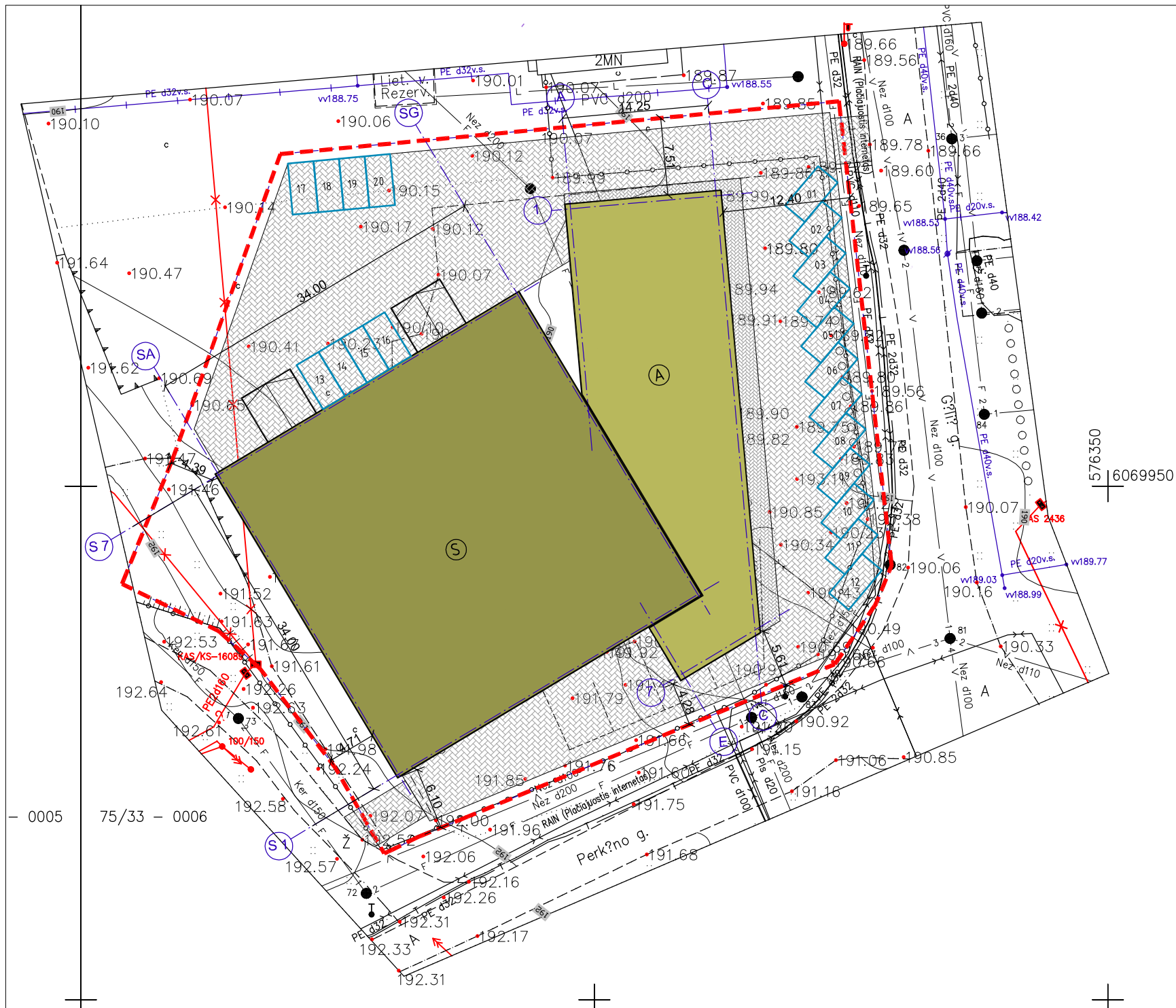


RUGo2A/2019-PP- AR	lapas	lapų	laida
	9	6	0

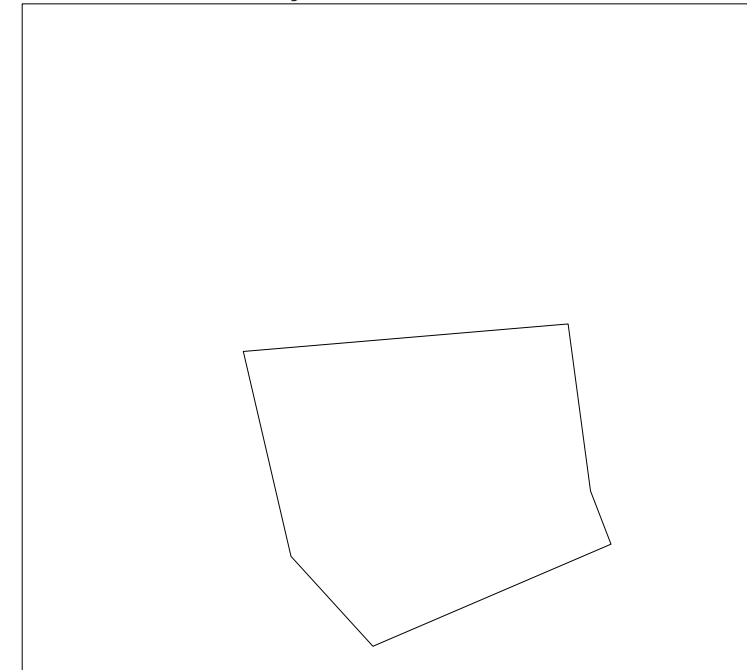
VIETOVĖS SCHEMA:



RUG02A/2019-PP- AR	lapas	lapų	laida
	10	6	0



Objekto vieta



GYVENAMOJO NAMO TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI :

SKLYPO PLOTAS.....	3866 m2
SKLYPO UZSTATYMO PLOTAS.....	1798.0 m2
UZSTATYMO INTENSIVUMAS.....	0.63
STATINIŲ UZIMTAS ŽEMES PLOTAS...	1798.0 m2
APZELDINTAS ŽEMES PLOTAS.....	490 m2
APZELDINIMO KOEFICIENTAS.....	12 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK..	64 VNT.
UZSTATYMO TANKUMAS.....	47 %
PASTATŲ SKLYPE.....	2 VNT.
BENDRASIS ADMINISTR.P.PLOTAS....	1297.0 m2
BENDRASIS SANDELIO PLOTAS.....	1162.0 m2
PASTATO STATYBINIS TURIS.....	14500.0 m3
AUKSTŲ SKAICIUS.....	3 VNT.
PASTATŲ AUKSTIS.....	12.30 m
ATSPARUMAS UGNIAI.....	II
PASTATO ENERGETINE KLASE	A +

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI :

	SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAI
	AŽURINES TRINKELĖS
	PJAUNAMA VEJA
	SALIGATVIS
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI.

EKSPILKACIJA :

	ADMINISTRACINIS PASTATAS
	SANDELIS SU ATVIRA PARKAVIMO AISKTELE COKOLINIAME AUKSTE

UAB "GEOEKSPERTAI"
LAISVŲS PR. 60-511, VILNIUS, ?K. 304090165
Tel. nr. +370 608 43591, El. paštas info@geoeekspertai.lt

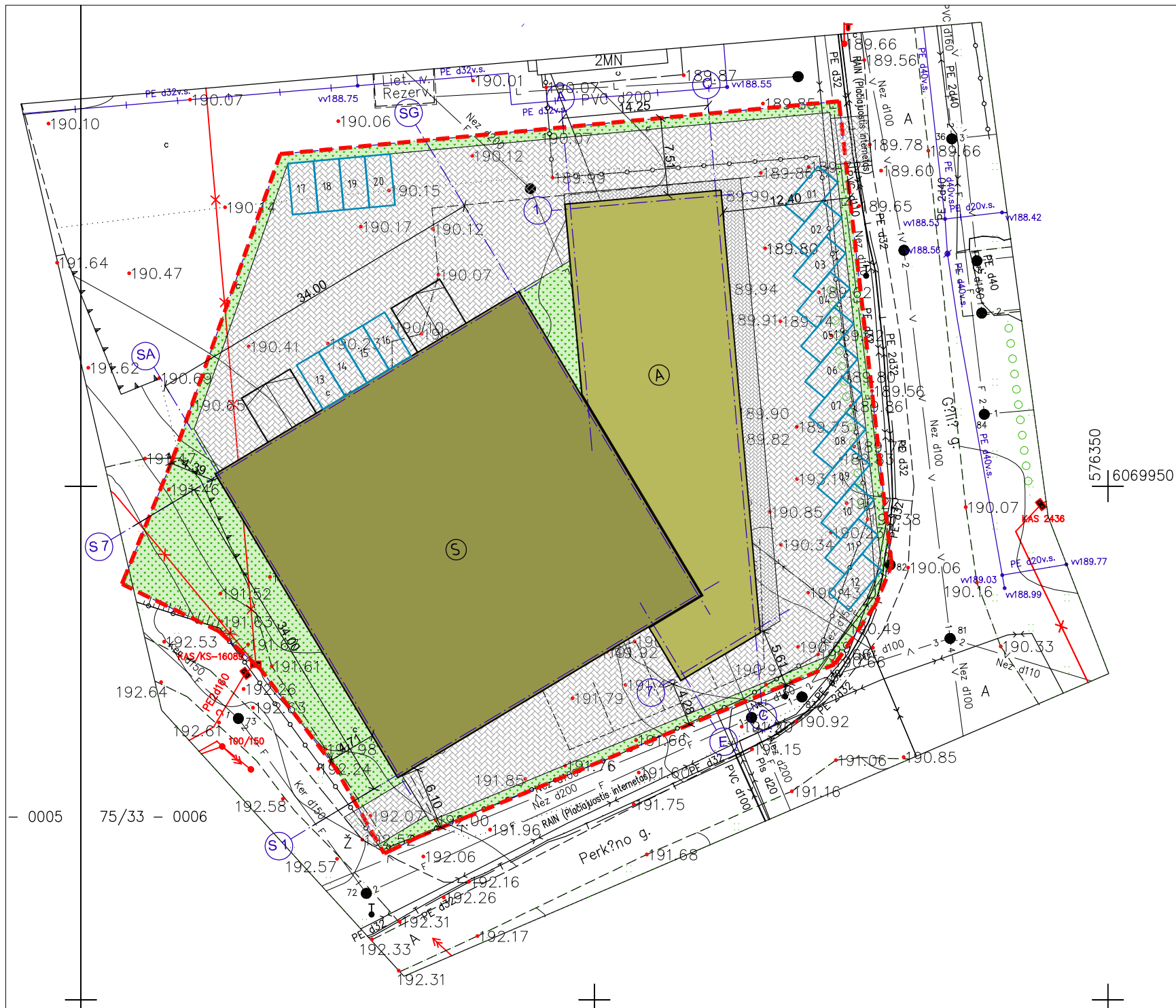
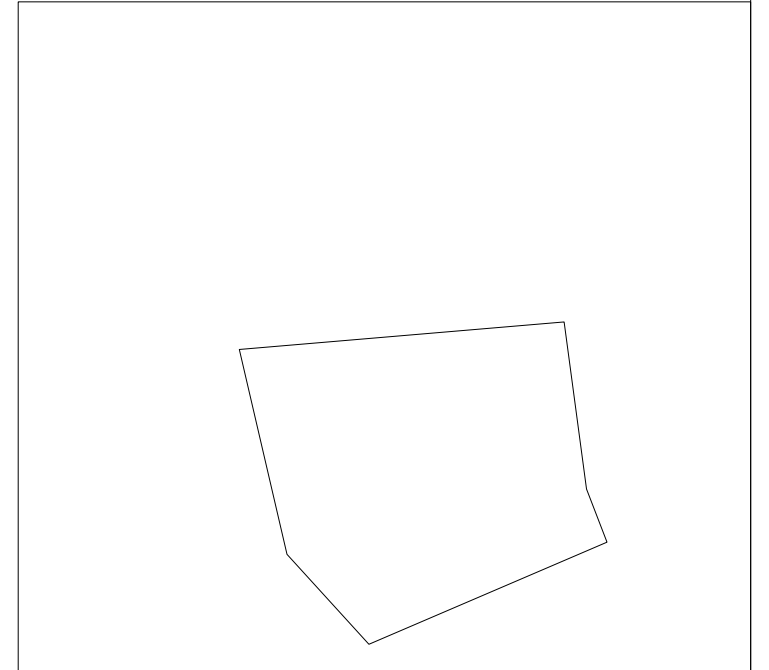
pareigos	v., pavardė	parašas	data	
Direktorius	T.Šimkus		2018-12-27	A.V.
Geodezininkas	E.Petkus IGRV-1100		2018-12-27	
Užsakovas	UAB "Salociai ir partneriai"			
Objektas	Topografinė nuotrauka M 1:500 Vilniaus sav., Avižienių sen., Avižienių k., Gėlių g. 2			
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema - LKS-94	
	1	1	Aukščių sistema - LAS07	

Esamos požeminės ir antžeminės komunikacijos sutiksintos:

Eil. Nr.	?staigos pavadinimas	Suderinimo data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1	VRSA Statybos skyrius				
2	AB "ESO"				
3	AB "TEO" LT				
4	Vilniaus raj. žemės ?kio skyrius				

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB "IVYRO ORE" i.k.302850580 Tel.: 8-631-62802			ADMINISTRACINIO IR SANDELIO PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., GĖLIŲ G. 2A, SKLYPO KAD.NR. 4103/0200:3234, STATYBOS PROJEKTAS
A 1327	PROJ.VAD.	V.AVIETYNAS		2019 03	SKLYPO PLANAS PASTATŲ NUZYMEJIMAS M 1:500
1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS		2019 03	
ETAPAS	STATYTOJAS	RUG02A/2019 - PP - SP -01			LAPAS
PP	UAB "Salociai ir partneriai"				LAPU

Objekto vieta



GYVENAMOJO NAMO TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI :

SKLYPO PLOTAS.....	3866 m2
SKLYPO UZSTATYMO PLOTAS.....	1798.0 m2
UZSTATYMO INTENSIVUMAS.....	0.63
STATINIŲ UZIMTAS ŽEMES PLOTAS...	1798.0 m2
APZELDINTAS ŽEMES PLOTAS.....	490 m2
APZELDINIMO KOEFICIENTAS.....	12 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK..	64 VNT.
UZSTATYMO TANKUMAS.....	47 %
PASTATŲ SKLYPE.....	2 VNT.
BENDRASIS ADMINISTR.P.PLOTAS....	1297.0 m2
BENDRASIS SANDELIO PLOTAS.....	1162.0 m2
PASTATO STATYBINIS TURIS.....	14500.0 m3
AUKSTŲ SKAICIUS.....	3 VNT.
PASTATŲ AUKSTIS.....	12.30 m
ATSPARUMAS UGNIAI.....	II
PASTATO ENERGETINE KLASE	A +

SUTARTINIAI ZYMEJIMAI :

	SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAI
	AŽURINES TRINKELĖS
	PJAUNAMA VEJA
	SALIGATVIS
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI.

EKSPILKACIJA :

	ADMINISTRACINIS PASTATAS
	SANDELIS SU ATVIRA PARKAVIMO AISKTELE COKOLINIAME AUKSTE

UAB "GEOEKSPERTAI"
 LAISVŲS PR. 60-511, VILNIUS, ?K. 304090165
 Tel. nr. +370 608 43591, El. paštas info@geoeksptai.lt

pareigos	v., pavardė	parašas	data
Direktorius	T.Šimkus		2018-12-27
Geodezininkas	E.Petkus IGKV-1100		2018-12-27

Užsakovas: UAB "Salociai ir partneriai"

Objektas: Topografinė nuotrauka M 1:500
 Vilniaus sav., Avižienių sen., Avižienių k., Gėlių g. 2

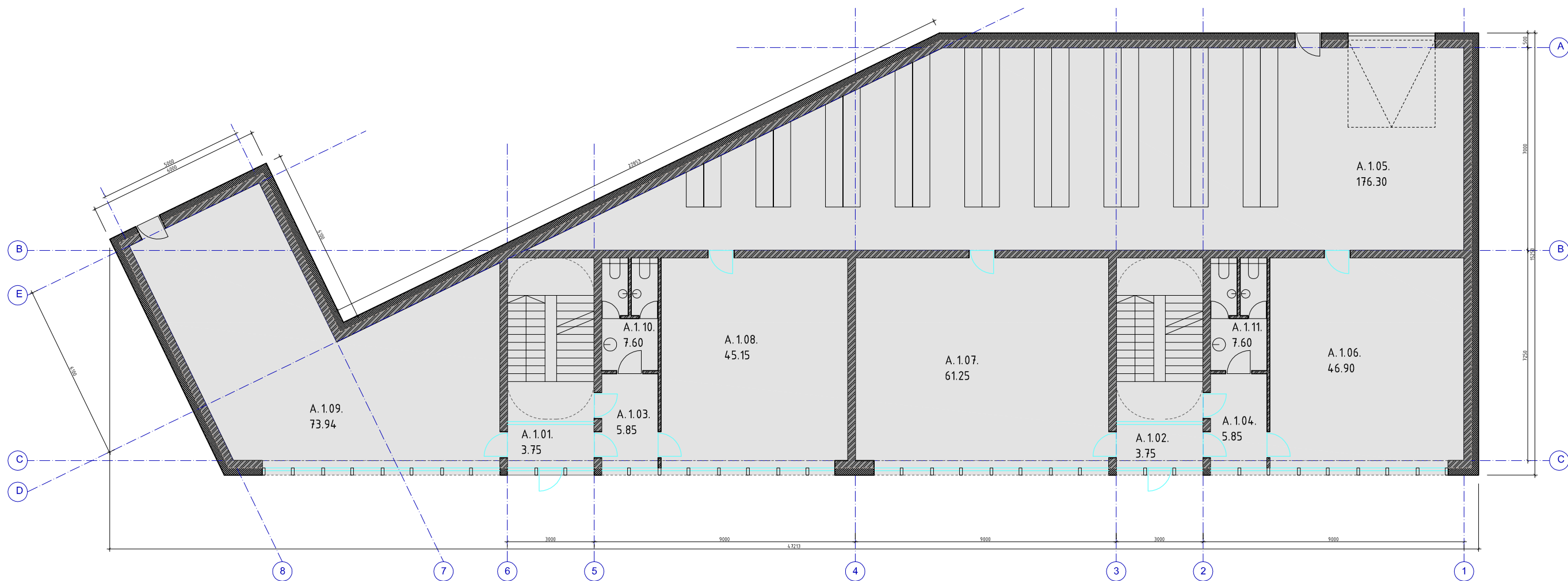
Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema - LKS-94
1	1	Aukščių sistema - LAS07

Esamos požeminės ir antžeminės komunikacijos sutiksintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Suderinimo data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1	VRSA Statybos skyrius				
2	AB "ESO"				
3	AB "TEO" LT				
4	Vilniaus raj. žemės ūkio skyrius				

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB "IVYRO ORE"	ADMINISTRACINIO IR SANDELIO PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., GĖLIŲ G. 2A, SKLYPO KAD.NR. 4103/0200:3234, STATYBOS PROJEKTAS
A 1327	PROJ.VAD.	V.AVIETYNAS	2019 03
1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS	2019 03
ETAPAS PP	STATYTOJAS	UAB "Salociai ir partneriai"	RUG02A/2019 - PP - SP -02

LAIDA	
0	
LAPAS	LAPU



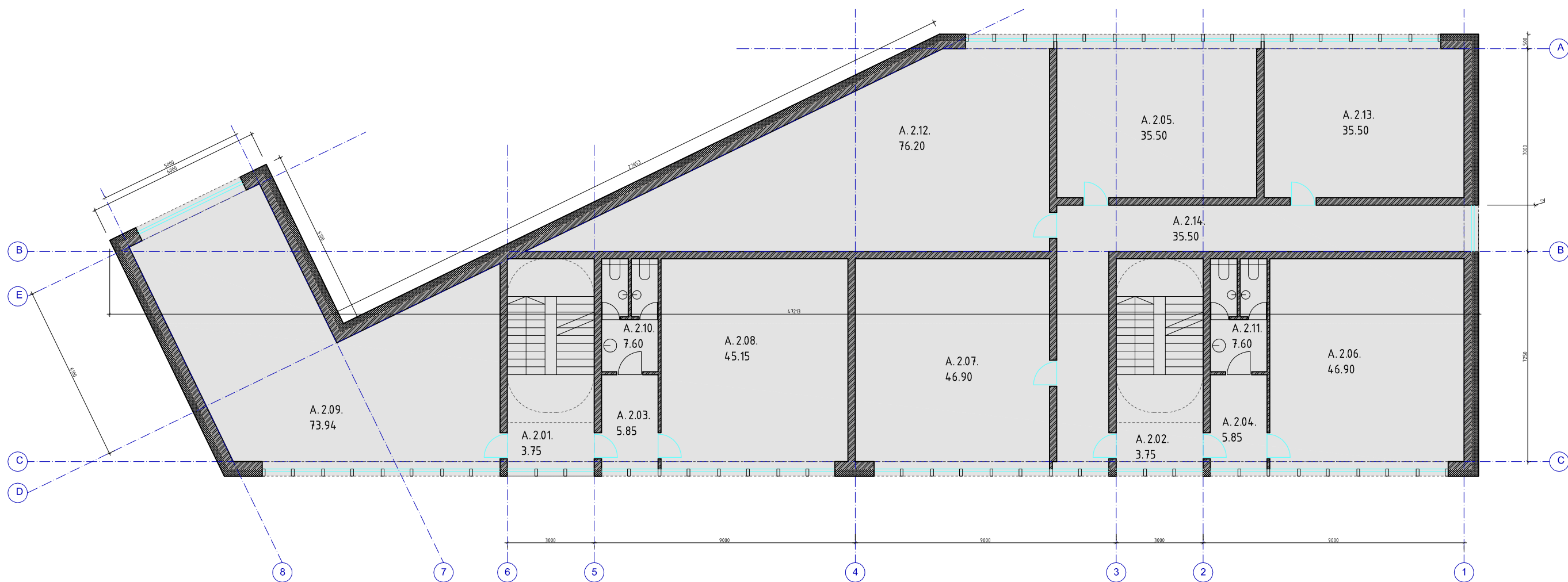
ADMINISTRACINIO PASTATO
PATALPU EKSPLIKACIJA

A. 1. 01.	TAMBURAS	3.75	m ²
A. 1. 02.	TAMBURAS	3.75	m ²
A. 1. 03.	HOLAS	5.85	m ²
A. 1. 04.	HOLAS	5.85	m ²
A. 1. 05.	SANDELIS	176.30	m ²
A. 1. 06.	ADMINISTRACINES PATALPOS	46.90	m ²
A. 1. 07.	ADMINISTRACINES PATALPOS	61.25	m ²
A. 1. 08.	ADMINISTRACINES PATALPOS	45.15	m ²
A. 1. 09.	ADMINISTRACINES PATALPOS	73.94	m ²
A. 1. 10.	SAN.MAZGAS	7.60	m ²
A. 1. 11.	SAN.MAZGAS	7.60	m ²

BENDRAS AUKSTO PLOTAS: 437.94 m²

BENDRAS PASTATO PLOTAS: 1297.92 m²

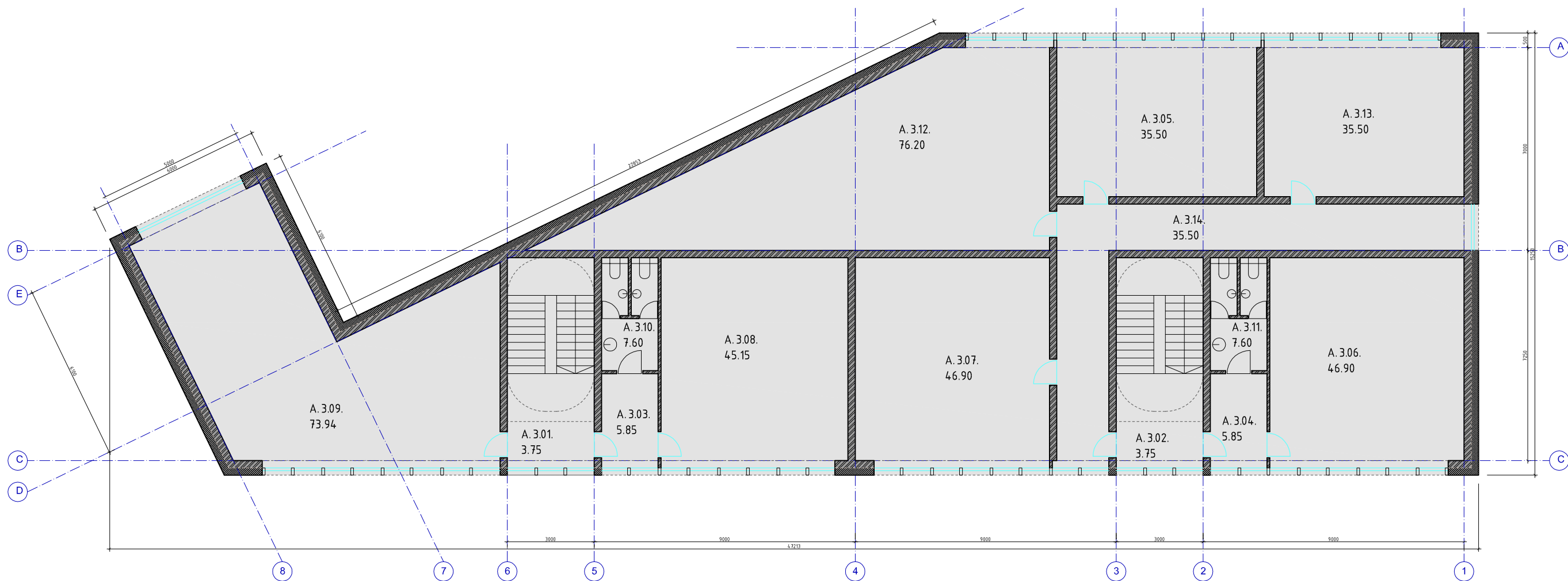
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB "IVYRO ORE" i.k.302850580 Tel.: 8-631-62802			ADMINISTRACINIO IR SANDELIO PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., GĖLIŲ G. 2A, SKLYPO KAD.NR. 4103/0200:3234, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1327	PROJ.VAD.	V.AVIETYNAS	<i>[Signature]</i>	2019 03	ADMINISTRACINIS PLANAS PIRMO AUKSTO PLANAS	LAPAS
1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS	<i>[Signature]</i>	2019 03		LAPU
					M 1:150	
ETAPAS PP	STATYTOJAS	UAB "Salociai ir partneriai"			RUG02A/2019 - PP - SA -01	



ADMINISTRACINIO PASTATO
PATALPU EKSPLIKACIJA

A. 2. 01.	LAIPTINE	3.75	m2
A. 2. 02.	LAIPTINE	3.75	m2
A. 2. 03.	HOLAS	5.85	m2
A. 2. 04.	HOLAS	5.85	m2
A. 2. 05.	ADMINISTRACINES PATALPOS	35.50	m2
A. 2. 06.	ADMINISTRACINES PATALPOS	46.90	m2
A. 2. 07.	ADMINISTRACINES PATALPOS	46.90	m2
A. 2. 08.	ADMINISTRACINES PATALPOS	45.15	m2
A. 2. 09.	ADMINISTRACINES PATALPOS	73.94	m2
A. 2. 10.	SAN.MAZGAS	7.60	m2
A. 2. 11.	SAN.MAZGAS	7.60	m2
A. 2. 12.	ADMINISTRACINES PATALPOS	76.20	m2
A. 2. 13.	ADMINISTRACINES PATALPOS	35.50	m2
A. 2. 14.	KORIDORIUS	35.50	m2
BENDRAS AUKSTO PLOTAS:		429.99	m2
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		1297.92	m2

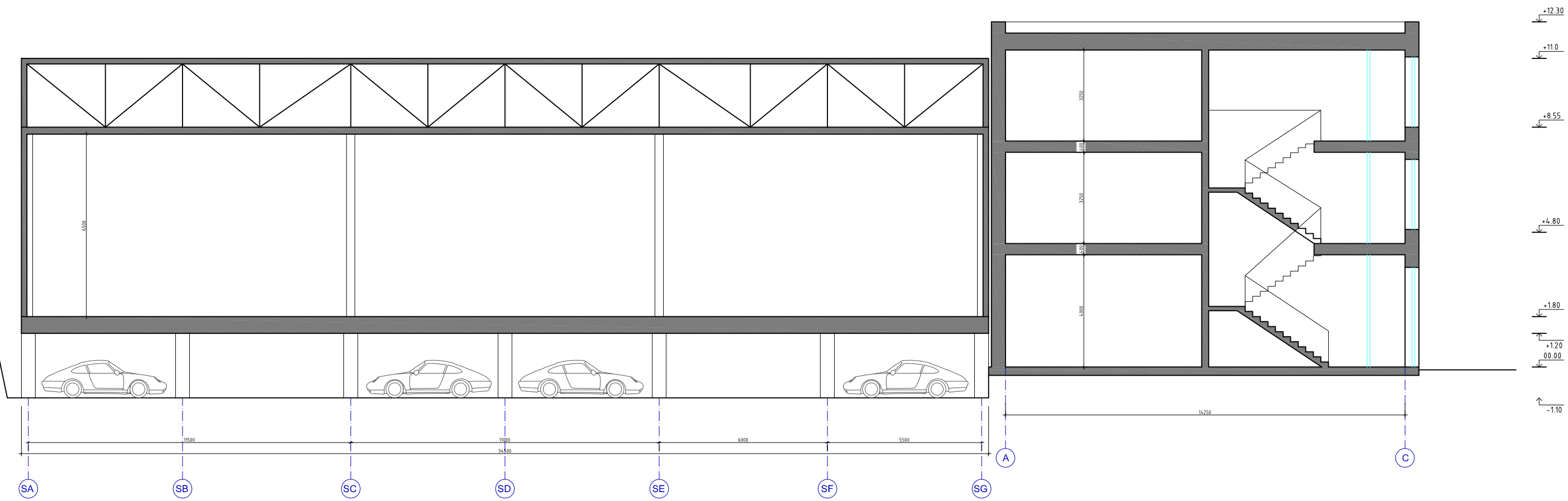
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB "IVYRO ORE" i.k.302850580 Tel.: 8-631-62802			ADMINISTRACINIO IR SANDĖLIO PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., GĖLIŲ G. 2A, SKLYPO KAD.NR. 4103/0200:3234, STATYBOS PROJEKTAS
A 1327	PROJ.VAD.	V.AVIETYNAS	<i>[Signature]</i>	2019 03	ADMINISTRACINIS PLANAS ANTRO AUKSTO PLANAS
1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS	<i>[Signature]</i>	2019 03	
					M 1:150
ETAPAS PP	STATYTOJAS	UAB "Salociai ir partneriai"			RUG02A/2019 - PP - SA -01
					LAPAS
					LAPU



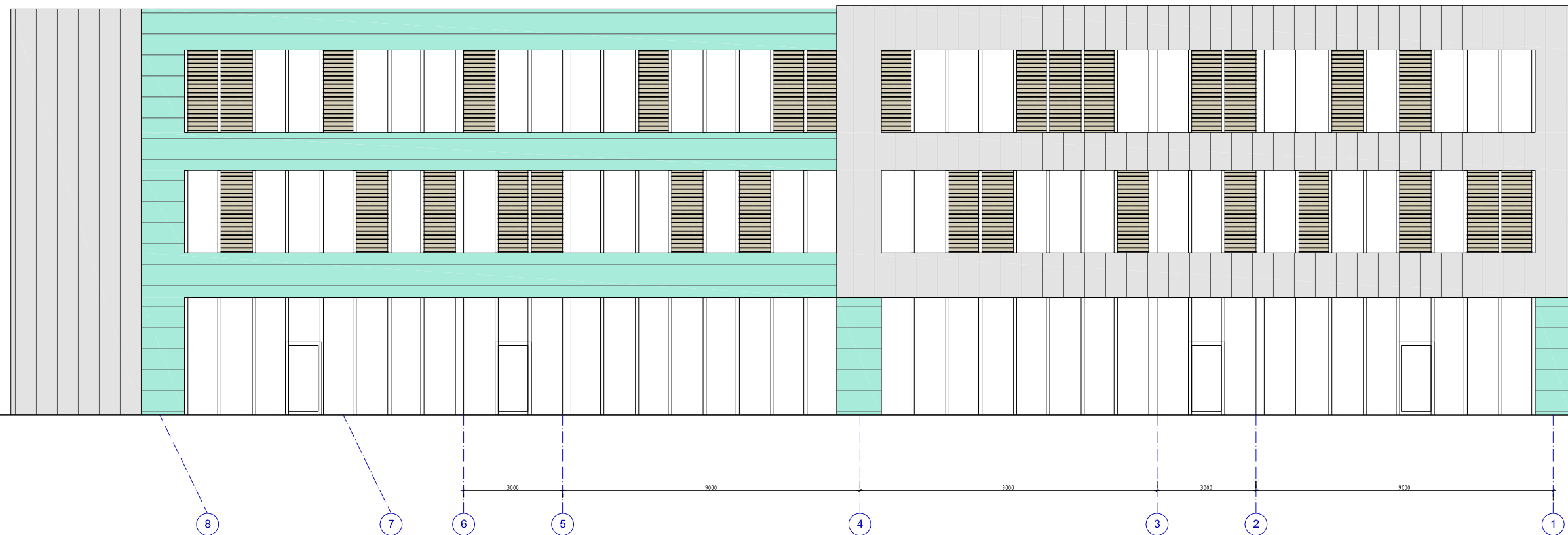
ADMINISTRACINIO PASTATO
PATALPU EKSPLIKACIJA

A.3.01.	LAIPTINE	3.75	m ²
A.3.02.	LAIPTINE	3.75	m ²
A.3.03.	HOLAS	5.85	m ²
A.3.04.	HOLAS	5.85	m ²
A.3.05.	ADMINISTRACINES PATALPOS	35.50	m ²
A.3.06.	ADMINISTRACINES PATALPOS	46.90	m ²
A.3.07.	ADMINISTRACINES PATALPOS	46.90	m ²
A.3.08.	ADMINISTRACINES PATALPOS	45.15	m ²
A.3.09.	ADMINISTRACINES PATALPOS	73.94	m ²
A.3.10.	SAN.MAZGAS	7.60	m ²
A.3.11.	SAN.MAZGAS	7.60	m ²
A.3.12.	ADMINISTRACINES PATALPOS	76.20	m ²
A.3.13.	ADMINISTRACINES PATALPOS	35.50	m ²
A.3.14.	KORIDORIUS	35.50	m ²
BENDRAS AUKSTO PLOTAS:		429.99	m ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		1297.92	m ²

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB "IVYRO ORE" i.k.302850580 Tel.: 8-631-62802			ADMINISTRACINIO IR SANDĖLIO PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., GĖLIŲ G. 2A, SKLYPO KAD.NR. 4103/0200:3234, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1327	PROJ.VAD.	V.AVIETYNAS	<i>[Signature]</i>	2019 03	ADMINISTRACINIS PLANAS TRECIO AUKSTO PLANAS	LAPAS
1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS	<i>[Signature]</i>	2019 03		LAPU
					M 1:150	
ETAPAS PP	STATYTOJAS UAB "Salociai ir partneriai"			RUG02A/2019 - PP - SA -01		



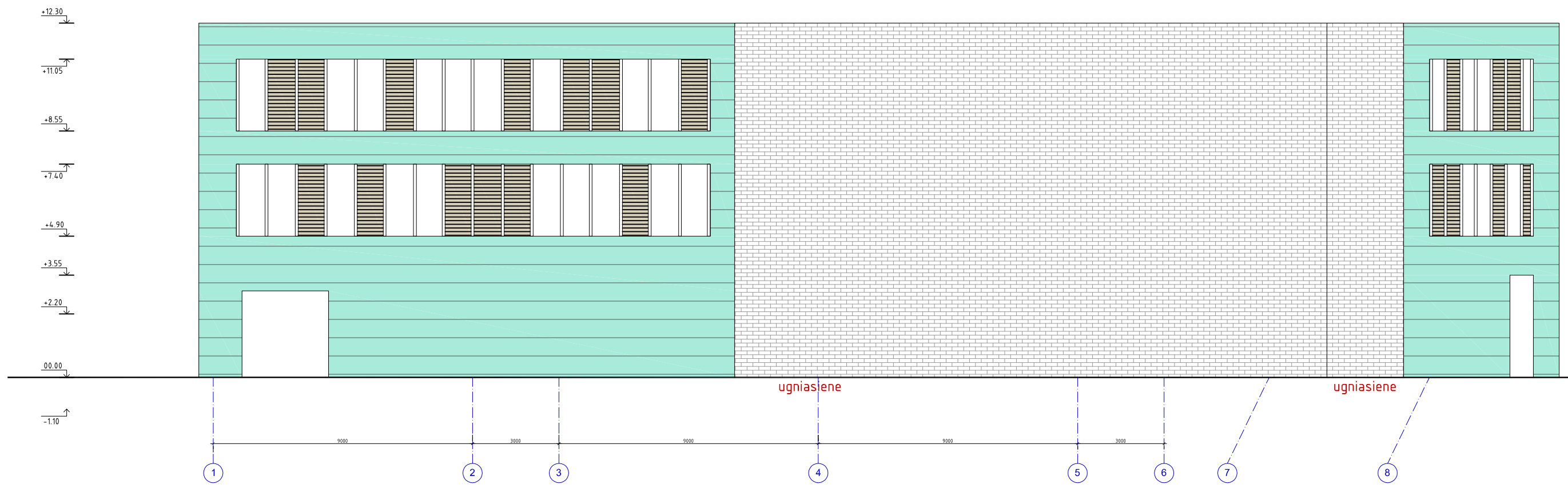
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB "TVYRO ORE" i.k.302850580 Tel.: 8-631-62802			ADMINISTRACINIO IR SANDĖLIO PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., GĖLIŲ G. 2A, SKLYPO KAD.NR. 4103/0200:3234, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1327	PROJ.VAD.	V.AVIETYNAS	<i>[Signature]</i>	2019 03	SANDELIO PASTATAS ADMINISTRACINIS PLANAS SKERSINIS PASTATŲ PJUVIS M 1:150	LAPAS
1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS	<i>[Signature]</i>	2019 03		LAPU
ETAPAS PP	STATYTOJAS	UAB "Salociai ir partneriai"			RUG02A/2019 - PP - SA -01	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	GELZBETONIS - KOLONOS IR APDAILA spalva: PILKA
	PANELIAI, SKARDA spalva: ZALIA-PILKA
	SKARDA spalva: PILKA / JUODA
	SPALVOTOS APDAILOS PLOKSTES spalva: PILKA / ZALIA / JUODA
	LANGAI, VITRINOS remu spalva: TAMSI PILKA / JUODA

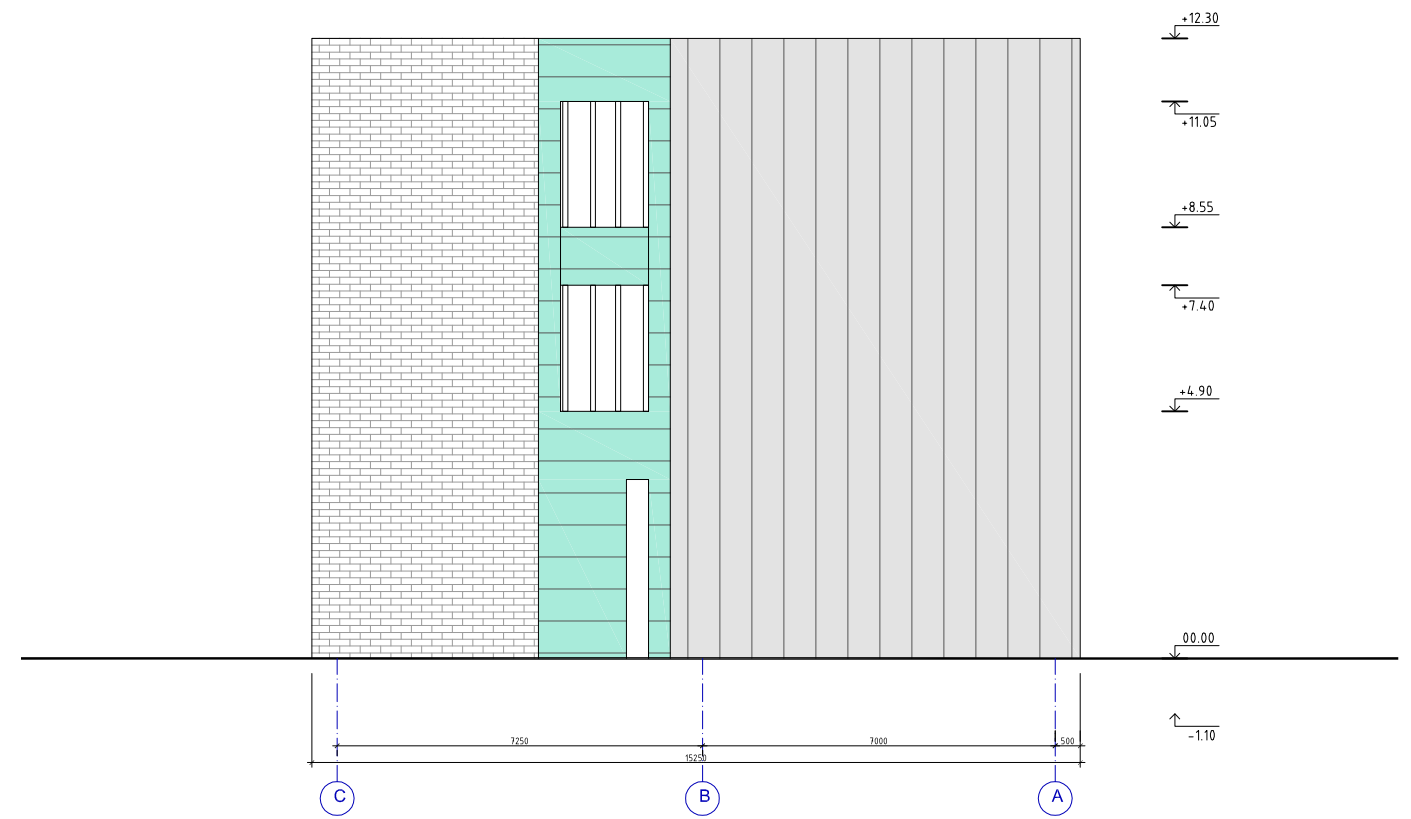
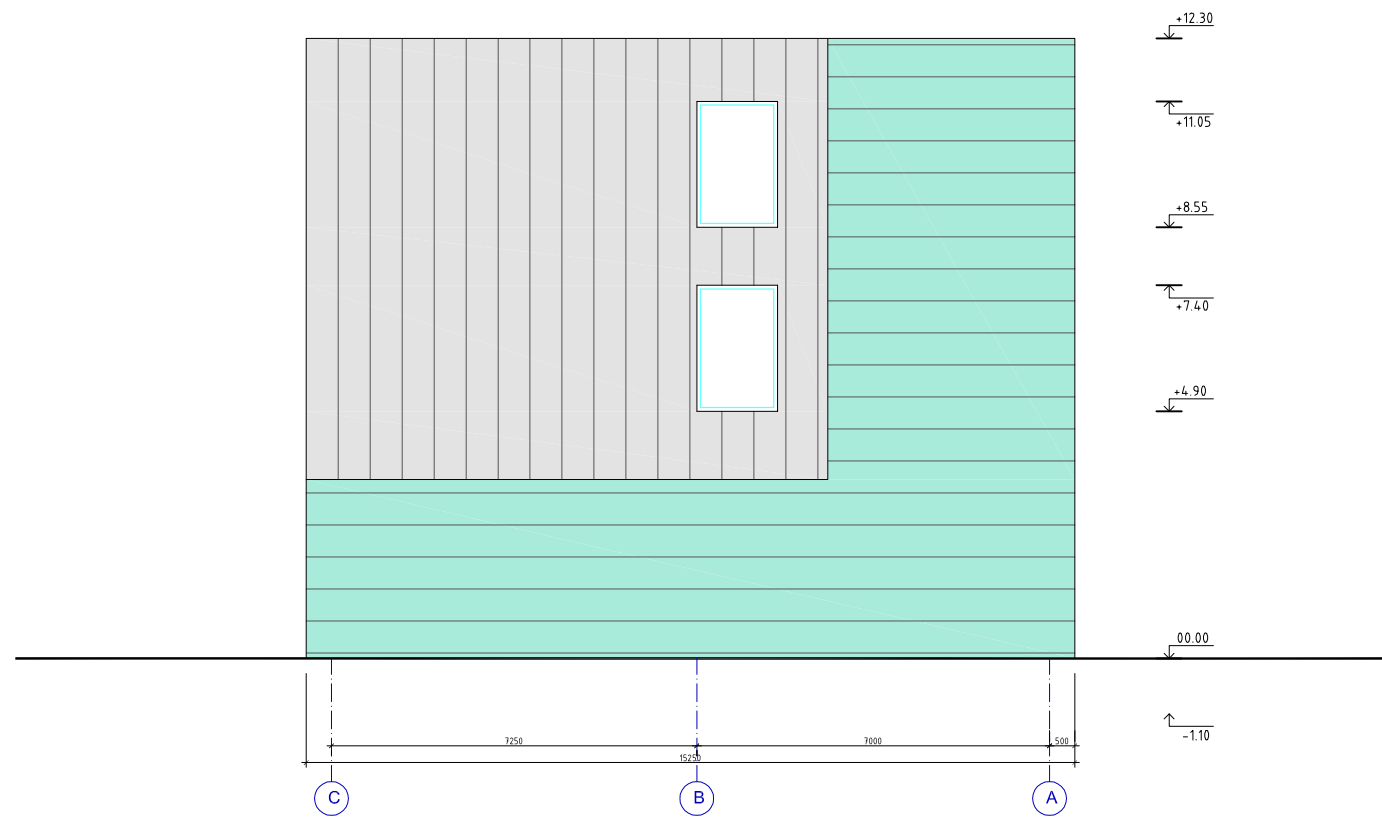
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB "TVYRO ORE" i.k.302850580 Tel.: 8-631-62802			ADMINISTRACINIO IR SANDĖLIO PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., GĖLIŲ G. 2A, SKLYPO KAD.NR. 4103/0200:3234, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1327	PROJ.VAD.	V.AVIETYNAS		2019 03	ADMINISTRACINIS PLANAS FASADAS 8-1	LAPAS
1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS		2019 03		LAPU
					M 1:150	
ETAPAS PP	STATYTOJAS UAB "Salociai ir partneriai"			RUG02A/2019 - PP - SA -01		



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	GELZBETONIS - KOLONOS IR APDAILA spalva: PILKA
	PANELIAI, SKARDA spalva: ZALIA-PILKA
	SKARDA spalva: PILKA / JUODA
	SPALVOTOS APDAILOS PLOKSTES spalva: PILKA / ZALIA / JUODA
	LANGAI, VITRINOS remu spalva: TAMSI PILKA / JUODA

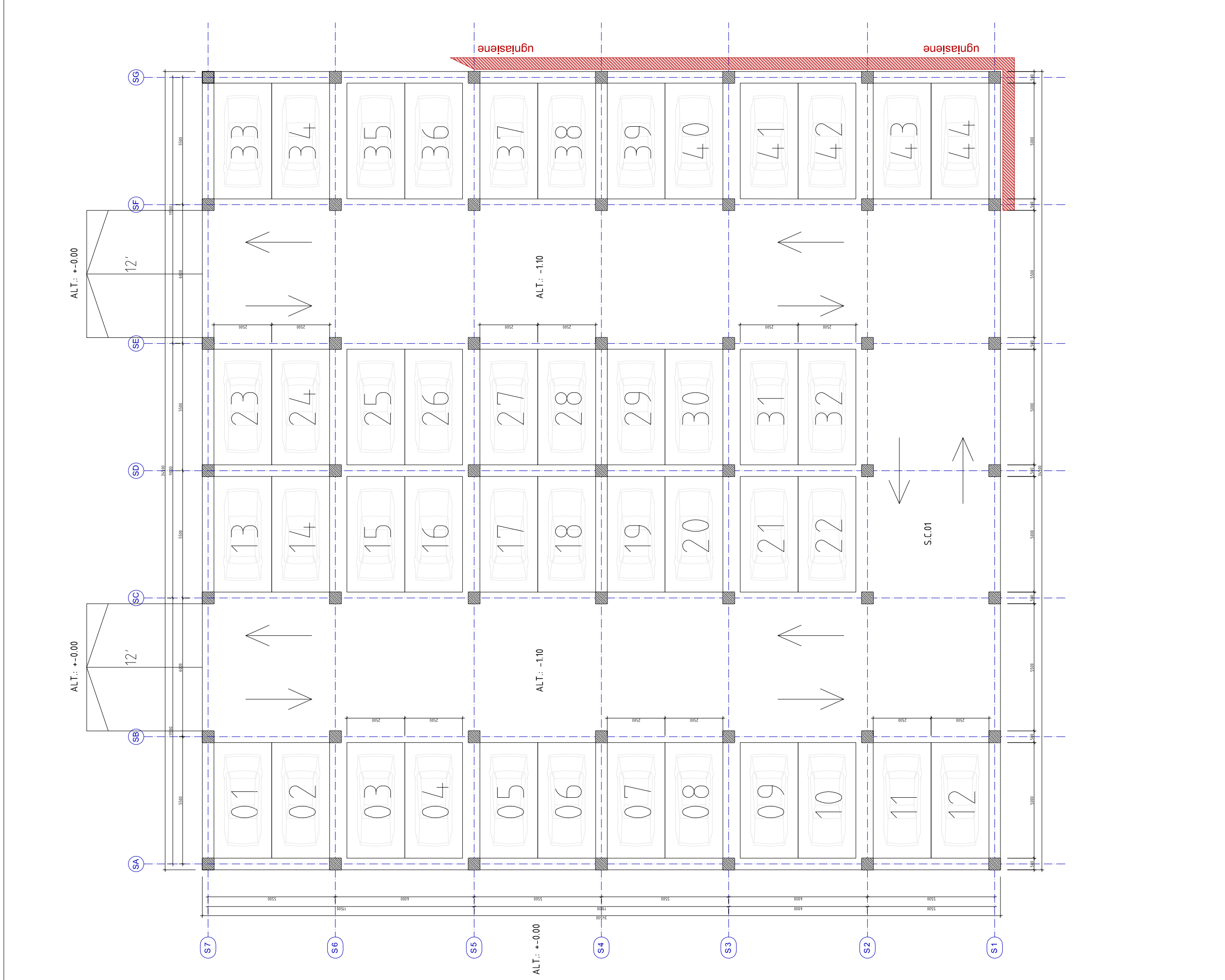
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB "TVYRO ORE" i.k.302850580 Tel.: 8-631-62802			ADMINISTRACINIO IR SANDĖLIO PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., GĖLIŲ G. 2A, SKLYPO KAD.NR. 4103/0200:3234, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1327	PROJ.VAD.	V.AVIETYNAS		2019 03	ADMINISTRACINIS PLANAS FASADAS 1-8	LAPAS
1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS		2019 03		LAPU
					M 1:150	
ETAPAS PP	STATYTOJAS UAB "Salociai ir partneriai"			RUG02A/2019 - PP - SA -01		



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	GELZBETONIS - KOLONOS IR APDAILA spalva: PILKA
	PANELIAI, SKARDA spalva: ZALIA-PILKA
	SKARDA spalva: PILKA / JUODA
	SPALVOTOS APDAILOS PLOKSTES spalva: PILKA / ZALIA / JUODA
	LANGAI, VITRINOS remu spalva: TAMSI PILKA / JUODA

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB "TVYRO ORE" i.k.302850580 Tel.: 8-631-62802			ADMINISTRACINIO IR SANDĖLIO PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., GĖLIŲ G. 2A, SKLYPO KAD.NR. 4103/0200:3234, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1327	PROJ.VAD.	V.AVIETYNAS		2019 03	ADMINISTRACINIS PLANAS FASADAI A-C, C-A	LAPAS
1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS		2019 03		LAPU
					M 1:150	
ETAPAS PP	STATYTOJAS	UAB "Salociai ir partneriai"			RUG02A/2019 - PP - SA -01	



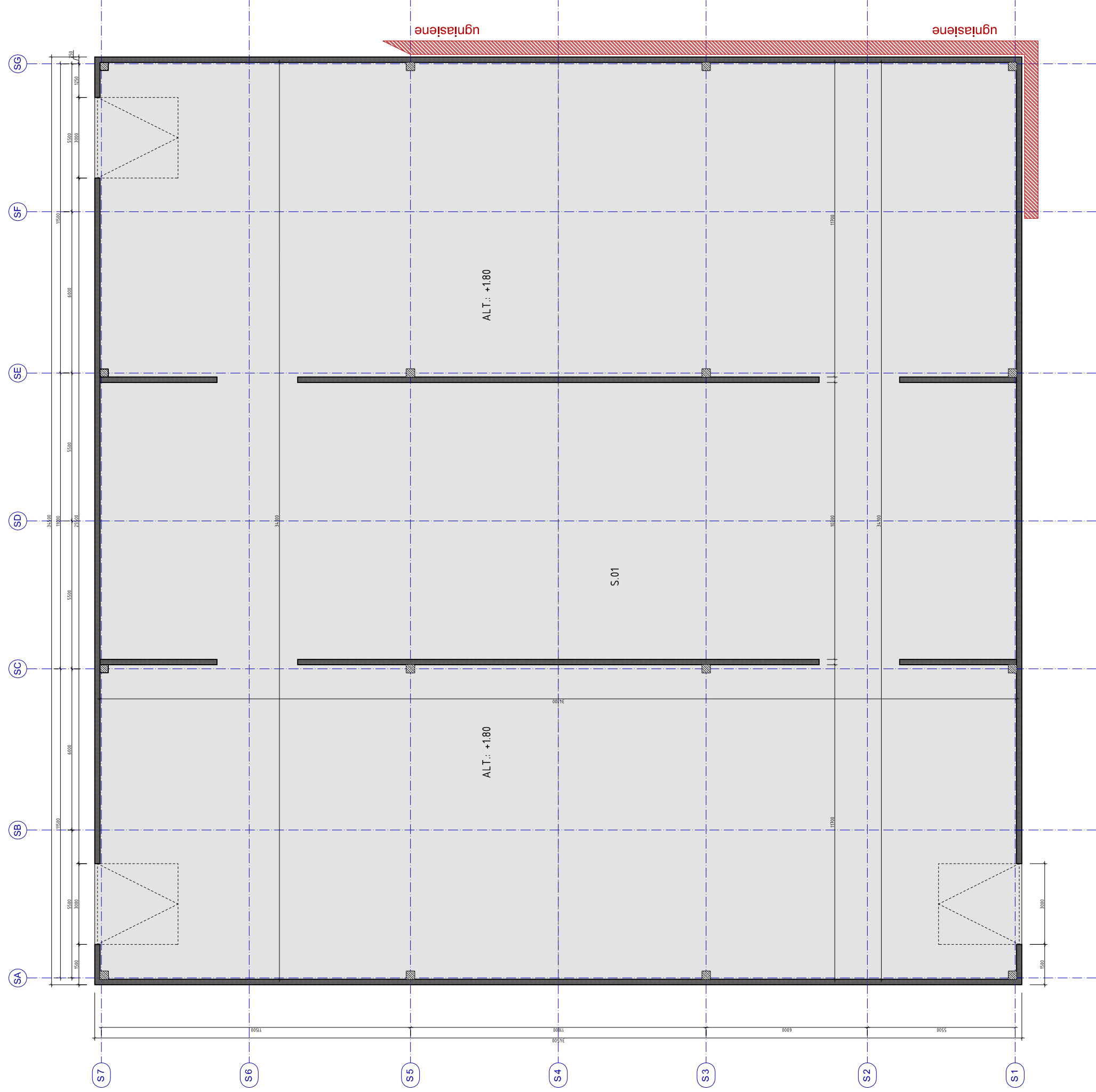
SANDELIO PASATATO
 PARKINGO EKSPLIKACIJA
 S.C.01 ATVIRAS PARKINGAS 1190.00 m²
 BENDRAS PLOTAS: 1162.80 m²

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB "TVYRO ORE" i.k. 302850580 Tel.: 8-631-62802	2019 03
A 1327	PROJ. VAD.	V. AVIETYNAS	2019 03
1327	ARCHITEKTAS	V. AVIETYNAS	2019 03
ETAPAS PP	STATYTOJAS	UAB "Salociai ir partneriai"	
			LAPAS LAPU
			0
			RUG02A/2019 - PP - SA -01

ADMINISTRACINIO IR SANDELIO PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., GELIŲ G. 2A, SKLYPO KAD.NR. 4103/0200:3234, STATYBOS PROJEKTAS
 SANDELIO PASTATAS
 PARKINGO PLANAS
 COKOLINIS AUKSTAS
 M 1:150
 LAIDA

ALT.: +-0.00

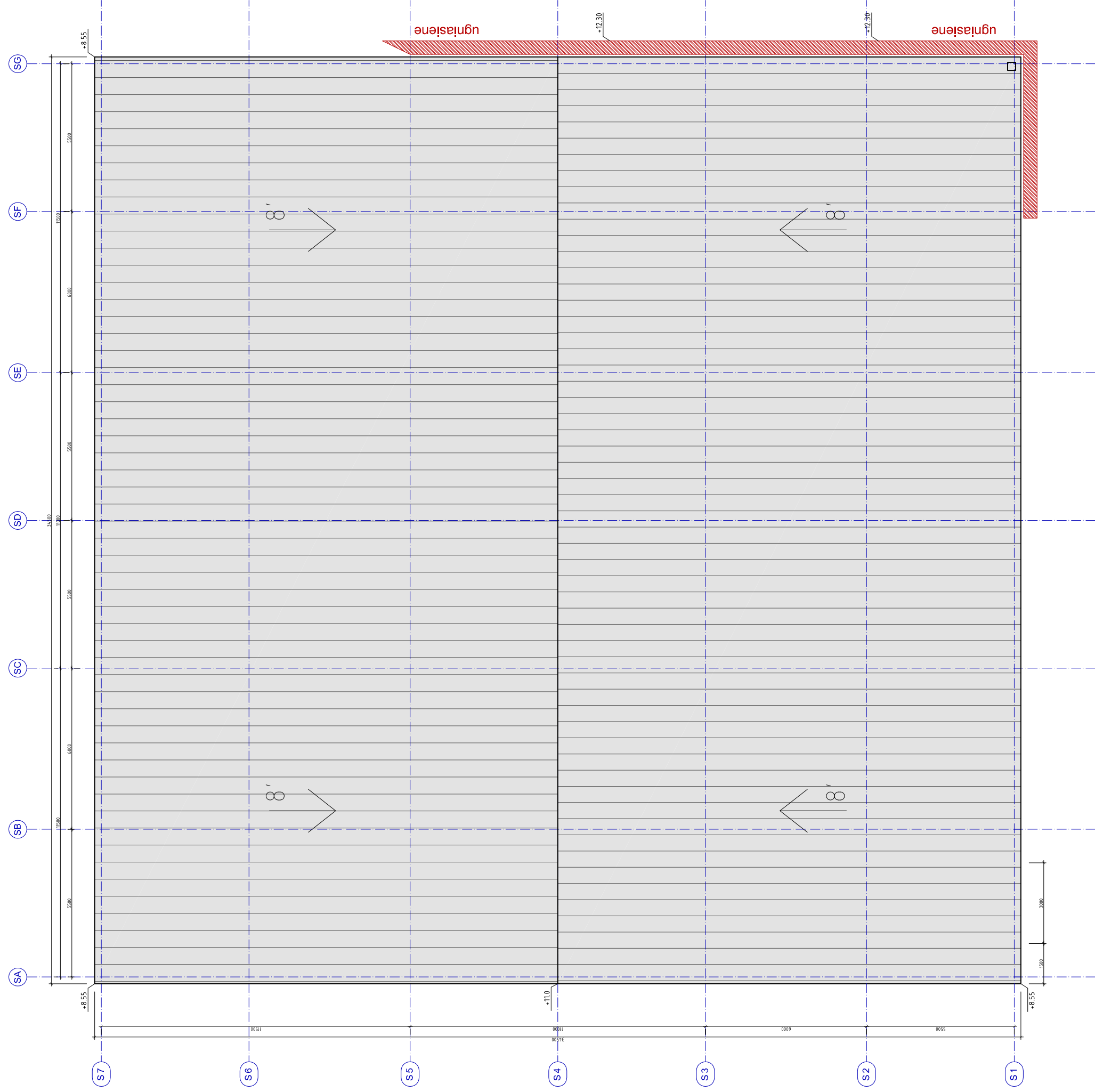
ALT.: +-0.00



SANDELIO PATALPU EKSPLIKACIJA

S.01 SANDELIS	1162.80	m ²
BENDRAS PLOTAS:		1162.80 m ²

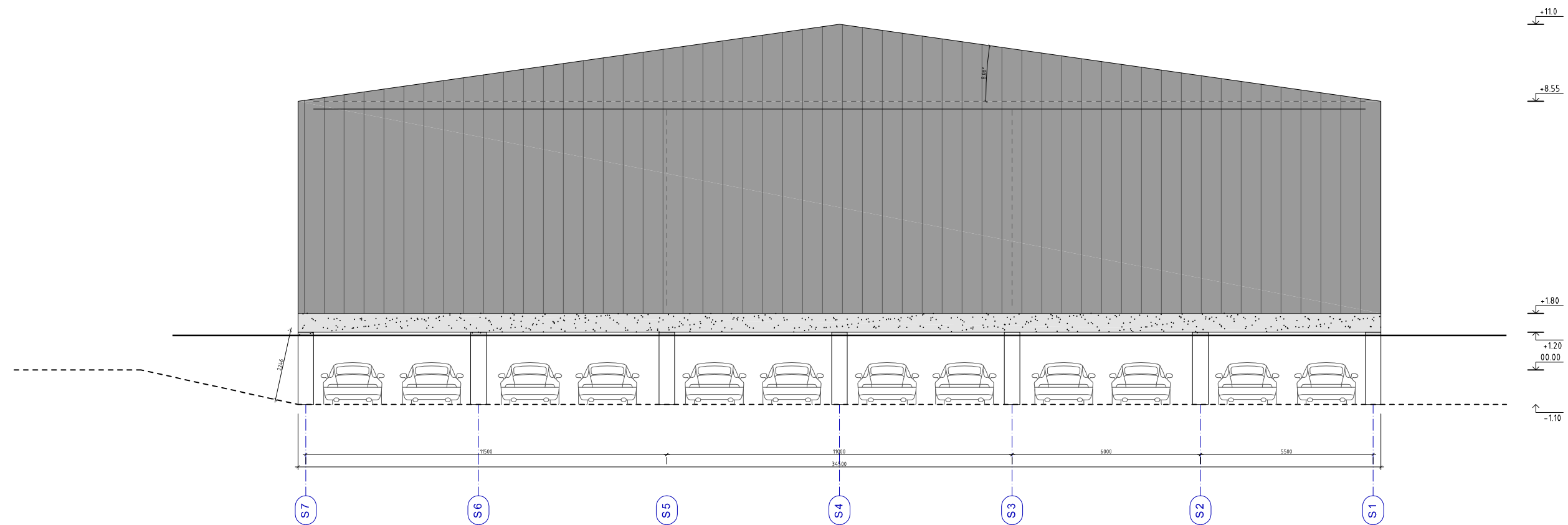
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB "TVYRO ORE" i.k.302850580 Tel.: 8-631-62802	2019 03	ADMINISTRACINIO IR SANDELIO PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., GELIŲ G. 2A, SKLYPO KAD.NR. 4103/0200:3234, STATYBOS PROJEKTAS
A 1327	PROJ.VAD.	V.AVIETYNAS	2019 03	
1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS	2019 03	SANDELIO PASTATAS PARKINGO PLANAS COKOLINIS AUKSTAS M 1:500
ETAPAS PP	STATYTOJAS	UAB "Salociai ir partneriai"		LAPAS LAIDA
				0
				LAPAS LAPU
				RUGO2A/2019 - PP - SA -01



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	CELZTONIS - KOLONOS IR APDAILA spalva: PILKA
	PANELIAI: SKARDA spalva: PILKA / BALTA
	SKARDA spalva: PILKA / JUODA
	SPALVOTOS APDAILOS PLOKSTES spalva: PILKA / ZALIA / JUODA
	LANGAI, VITRINOS rėmu spalva: TAMSUS PILKA / JUODA

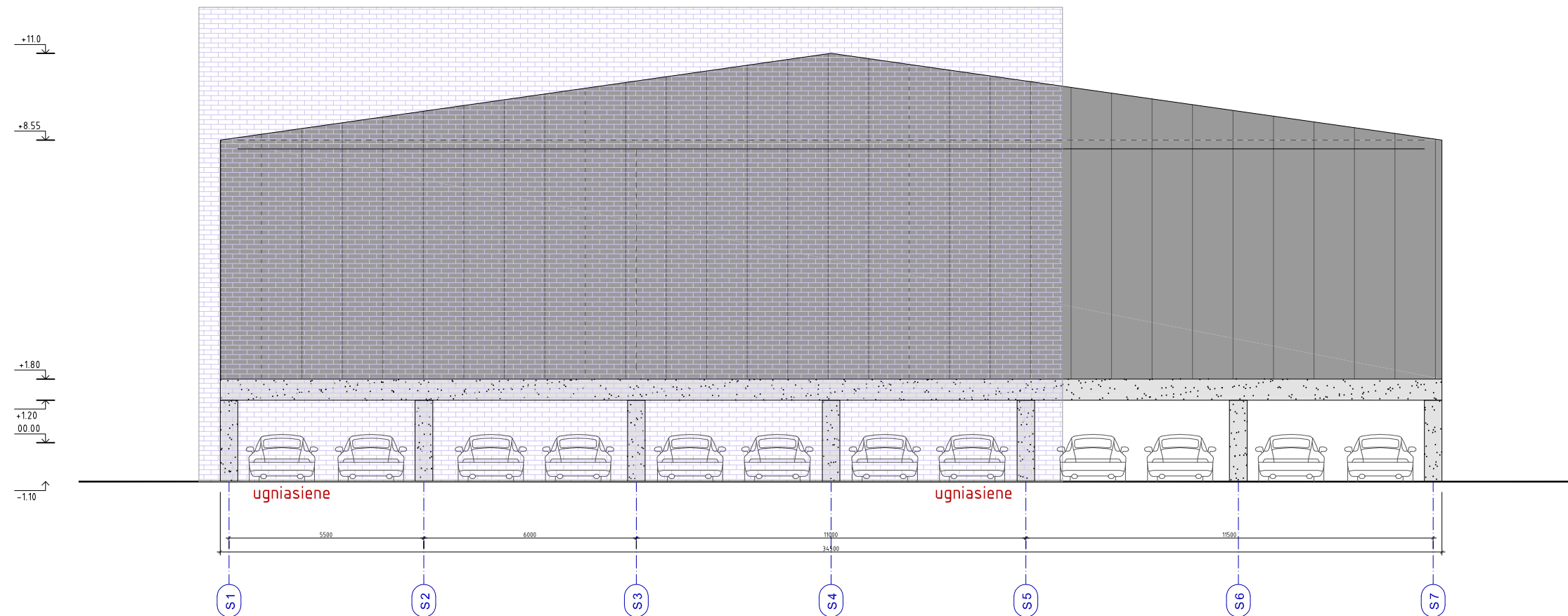
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		UAB "TVYRO ORE" i. k. 302850580 Tel.: 8-631-62802	
A 1327	PROJ. VAD.	V. AVIETYNAS	2019 03	
1327	ARCHITEKTAS	V. AVIETYNAS	2019 03	
ETAPAS PP	STATYTOJAS UAB "Salociai ir partneriai"		RUGO2A/2019 - PP - SA -01	
	ADMINISTRACINIO IR SANDELIO PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., GELIŲ G. 2A, SKLYPO KAD.NR. 4103/0200:3234, STATYBOS PROJEKTAS		SANDELIO PASTATAS STOGO PLANAS	
	LAIDA		0	
	LAPAS		LAPU	
	M 1:150			



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	GELZBETONIS - KOLONOS IR APDAILA spalva: PILKA
	PANELIAI, SKARDA spalva: PILKA / BALTA
	SKARDA spalva: PILKA / JUODA
	SPALVOTOS APDAILOS PLOKSTES spalva: PILKA / ZALIA / JUODA
	LANGAI, VITRINOS remu spalva: TAMSI PILKA / JUODA

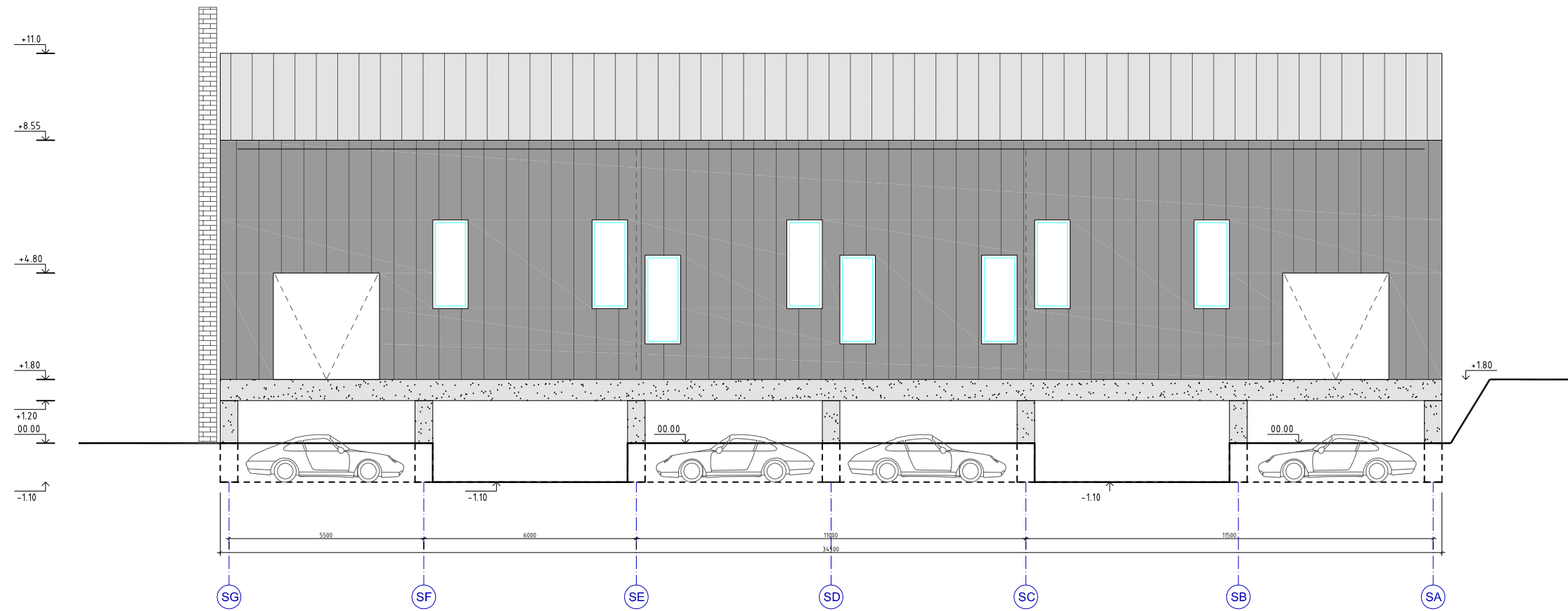
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB "TVYRO ORE" i.k.302850580 Tel.: 8-631-62802			ADMINISTRACINIO IR SANDĖLIO PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., GĖLIŲ G. 2A, SKLYPO KAD.NR. 4103/0200:3234, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1327	PROJ.VAD.	V.AVIETYNAS		2019 03	SANDELIO PASTATAS FASADAS ASYSE S7-S1	
1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS		2019 03		
					M 1:150	LAPAS LAPU
ETAPAS PP	STATYTOJAS UAB "Salociai ir partneriai"			RUG02A/2019 - PP - SA -01		



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	GELZBETONIS - KOLONOS IR APDAILA spalva: PILKA
	PANELIAI, SKARDA spalva: PILKA / BALTA
	SKARDA spalva: PILKA / JUODA
	SPALVOTOS APDAILOS PLOKSTES spalva: PILKA / ZALIA / JUODA
	LANGAI, VITRINOS remu spalva: TAMSI PILKA / JUODA

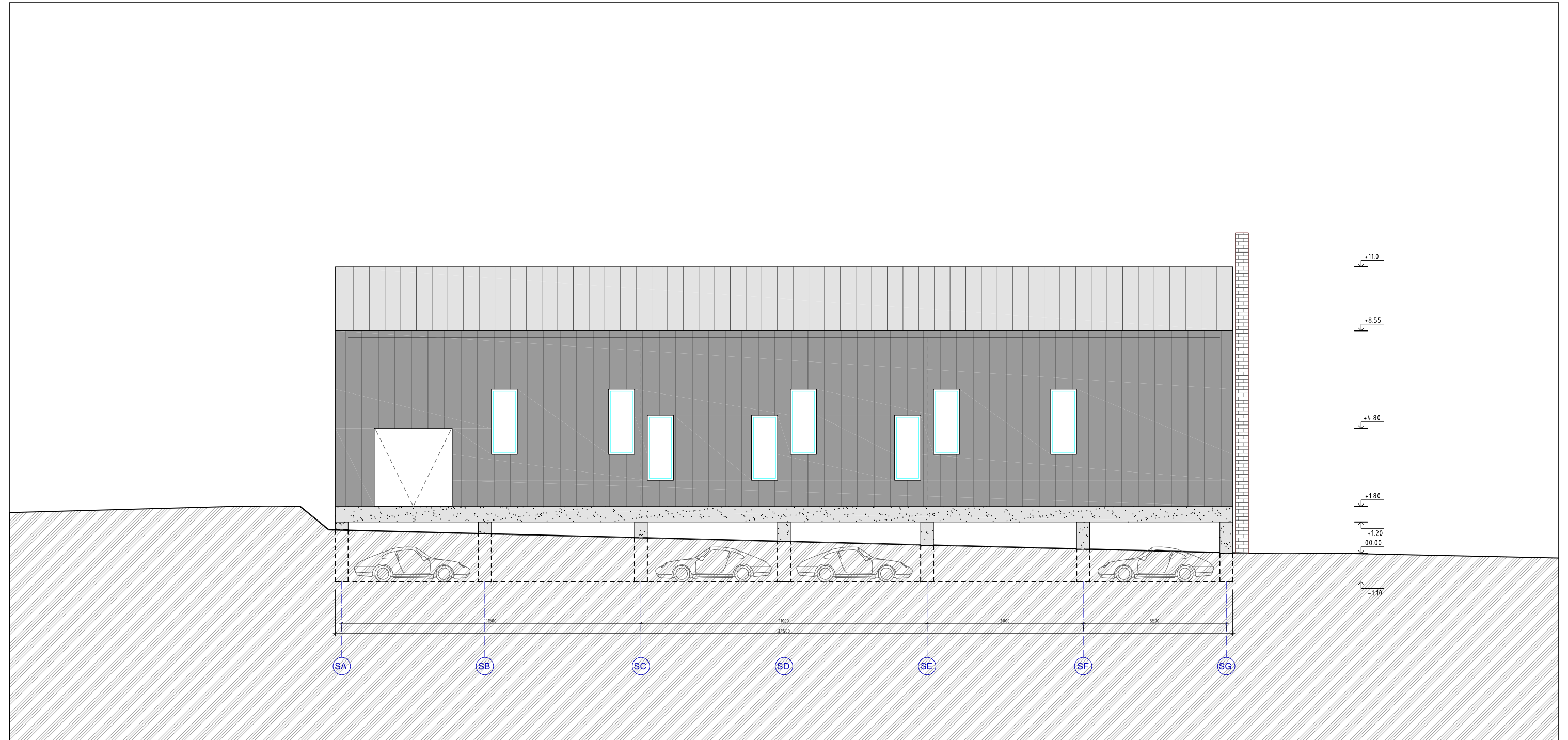
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB "TVYRO ORE" i.k. 302850580 Tel.: 8-631-62802			ADMINISTRACINIO IR SANDĖLIO PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., GĖLIŲ G. 2A, SKLYPO KAD.NR. 4103/0200:3234, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1327	PROJ.VAD.	V.AVIETYNAS		2019 03	SANDELIO PASTATAS FASADAS ASYSE S1-S7	
1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS		2019 03		
					M 1:150	LAPAS LAPU
ETAPAS PP	STATYTOJAS UAB "Salociai ir partneriai"			RUG02A/2019 - PP - SA -01		



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	GELZBETONIS - KOLONOS IR APDAILA spalva: PILKA
	PANELIAI, SKARDA spalva: PILKA / BALTA
	SKARDA spalva: PILKA / JUODA
	SPALVOTOS APDAILOS PLOKSTES spalva: PILKA / ZALIA / JUODA
	LANGAI, VITRINOS remu spalva: TAMSI PILKA / JUODA

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB "TVYRO ORE" i.k.302850580 Tel.: 8-631-62802			ADMINISTRACINIO IR SANDĖLIO PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., GĖLIŲ G. 2A, SKLYPO KAD.NR. 4103/0200:3234, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1327	PROJ.VAD.	V.AVIETYNAS		2019 03	SANDELIO PASTATAS FASADAS ASYSE SG-SA	
1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS		2019 03		
					M 1:150	LAPAS LAPU
ETAPAS PP					STATYTOJAS UAB "Salociai ir partneriai"	RUG02A/2019 - PP - SA -01



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	GELZBETONIS - KOLONOS IR APDAILA spalva: PILKA
	PANELIAI, SKARDA spalva: PILKA / BALTA
	SKARDA spalva: PILKA / JUODA
	SPALVOTOS APDAILOS PLOKSTES spalva: PILKA / ZALIA / JUODA
	LANGAI, VITRINOS remu spalva: TAMSI PILKA / JUODA

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB "TVYRO ORE" i.k.302850580 Tel.: 8-631-62802			ADMINISTRACINIO IR SANDĖLIO PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., GĖLIŲ G. 2A, SKLYPO KAD.NR. 4103/0200:3234, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1327	PROJ.VAD.	V.AVIETYNAS		2019 03	SANDELIO PASTATAS	
1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS		2019 03	FASADAS ASYSE SA-SG	
					LAPAS LAPU	
					0	
					M 1:150	
ETAPAS PP	STATYTOJAS	UAB "Salociai ir partneriai"			RUG02A/2019 - PP - SA -01	