

PAGR. PROJEKTUOTOJAS	UAB „PROFESIONALI ARCHITEKTŪRA“
PROJEKTO PAVADINIMAS	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO – KAVINĖS/ RESTORANO "STRANDHALLE", KLAIPĖDA, SMILTYNĖS G. 15E, STATYBOS PROJEKTAS.
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	ŽŪB "KERNAI"
ADRESAS (STATYBOS VIETA)	KLAIPĖDA, SMILTYNĖS G. 15E
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	(7.5.) MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAI
KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
PROJEKTO DALIES NR.	1899-PP
PROJEKTO VADOVAS	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS
PROJEKTO DALIES VADOVAS	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS
IŠLEIDIMO METAI	2019

UAB „PROFESIONALI ARCHITEKTŪRA“
UNIVERSITETO AL. 19-303 KAB., KLAIPĖDA
LT-92294 JM. KODAS: 304858355
WWW.ARKPRO.LT
INFO@ARKPRO.LT



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas:

Maitinimo paskirties pastato – kavinės/restorano "Strandhalle", Klaipėda, Smiltynės g. 15E, statybos projektas.

Statytojas:

Kernai, ŽŪB, į.k. 304419575

Statybos geografinė vieta. Statybos sklypo apibūdinimas:

Klaipėda, Smiltynės g. 15E

Statybos rūšis:

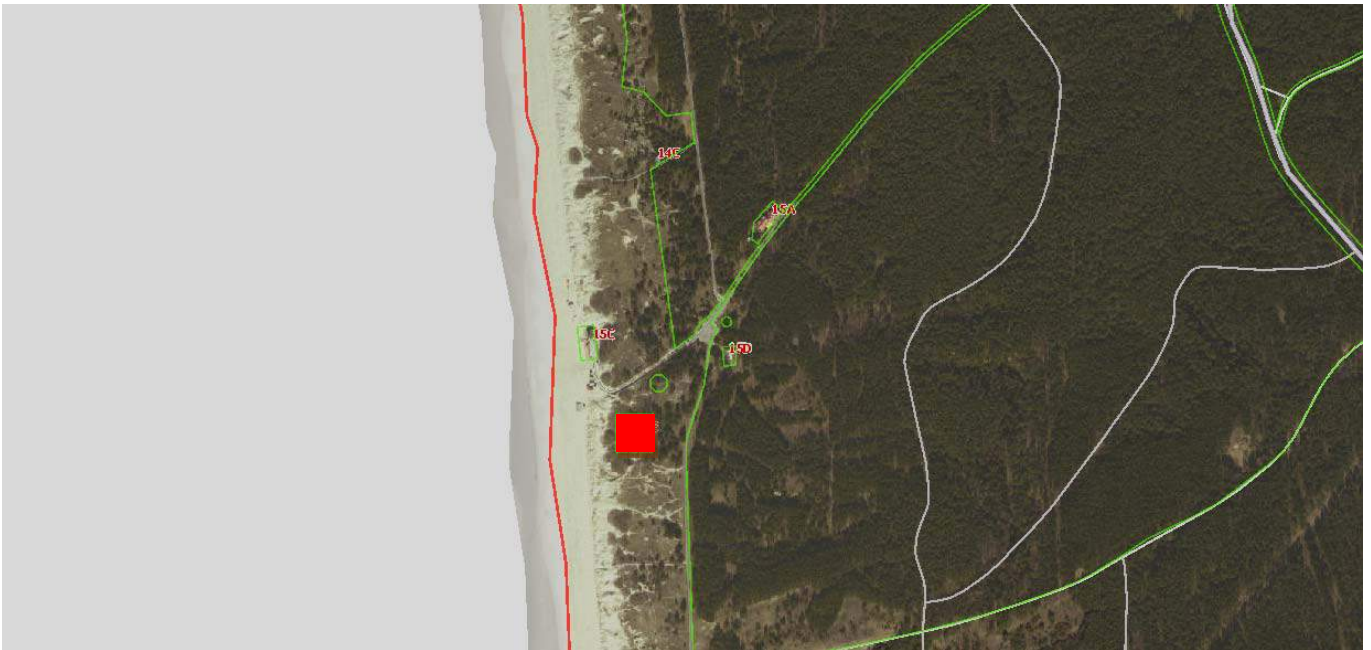
Nauja statyba (vadovaujantis STR 01.01.08:2002, V skyriaus p. 8).

Statinio kategorija:

Projektuojamas pastatas priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

SKLYPO APIBŪDINIMAS

Situacijos schema



Sklypo vieta pažymėta raudonai.

Nuo XX a. pradžios Smiltynės teritorija yra labai svarbi Klaipėdos priemiesčio rekreacinė zona. Pagrindinio kelio į pajūrį gale, ant apsauginio pajūrio pylimo stovėjo restoranas „Strandhalle“. Visa teritorija nuo marių iki jūros buvo naudojama aktyviam poilsiui, joje buvo tankus takų tinklas, daug poilsio ir žaidimo aikštelių, prekybos ir maitinimo vietų.

Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano sprendiniuose yra numatyta atstatyti ant apsauginio pylimo stovėjusį pastatą restoraną – kavinę. Ištrauka iš Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano 16.6. punkto „sunkusių ar sunaikintų kultūros paveldo vertybių atkūrimas“, „Pagal istorinius duomenis tikslinga ... išnagrinėti galimybę pagal istorinius duomenis atkurti vilą – Smiltynės paplūdimio salę („Strandhalle“)“.

Sklypo techniniai rodikliai:

Žemės sklypas (kadastrinis Nr. 2101/0011:47) yra Kuršių nerijos nacionalinio parko teritorijoje, Smiltynėje. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, valstybinės žemės patikėjimo teisė jį valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927, kuri šį sklypą nuomoja Kernai, ŽŪB, į.k. 304419575 pagal 2018-05-07 pasirašytą nuomos sutartį Nr. 13SŽN-114-(14.13.55).

Žemės sklypo plotas – 0.2 ha; paskirtis – kita; naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypo visos kraštinės ribojasi su nesuformuotais žemės sklypais.

Reljefas

Projektuojamo pastato sklype susiformavęs natūralus reljefas, vietomis reljefas pakyla iki 12.60/12.70 aukščio. Nechaotiško žemės žemėjimo ar aukštėjimo – nėra. Žemės paviršiaus altitudės sklypo ribose pagal Baltijos aukščių sistemą kinta nuo 10,12 m iki 12,73 m (pagal MB „Geodus“ 2018-05-31 parengtą topografinį planą. Sklype vandens telkinių nėra.

Esami statiniai

Statinių sklype nėra.

Dokumento Nr. 1899 - PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	3	0

Esami želdiniai, reikšmingi aplinkos elementai:

Planuojama teritorija yra ant apsauginio pajūrio pylimo, kurį pastoviai veikia stiprūs vėjai, jam būdingi sausi, greitai įkaistantys, nederlingi dirvožemiai, druskingas vanduo, staigios ir dažnos oro permainingos. Ant apsauginio pajūrio pylimo auga giliašaknės smėliamėgės žolės ir krūmai.

Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje. Plotas – 0.20 ha.
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Plotas – 0.0396 ha.
- XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai. Plotas – 0.20 ha.
- XXXIII. Rekreacinės teritorijos. Plotas – 0.20 ha

Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių.

Aplinkinis užstatymas

Artimiausi statiniai į rytus nuo sklypo – Smiltynės gelbėjimo stotis bei laikini statiniai skirti paplūdimio lankytojams. Kiti statiniai ženkliai labiau nutolę nuo projektuojamo statinio vietos.

SKLYPO PLANO DALIES SPRENDINIAI

Sklypo forma – taisyklingas stačiakampis. Plotas – 0.20 ha. Projektuojamo pastato užimamas plotas – 240 kv.m. Sklypo užstatymo tankumo rodiklis – 12 %, intensyvumas – 16 %.

Statinyje projektuojamas siaurės rytinėje sklypo dalyje, atstumai iki sklypo ribų išlaikomi pagal galiojančius teisės aktus. Pastatas numatomas vietoje pagal atliktus archeologinius tyrimus. Pastato pamatų kampų tikslų vietų tyrimų metu nebuvo galimybės nustatyti, karo metu ši teritorija stipriai pažeista bombardavimo metu. Pagal rastų pastato fragmentų kiekį bei senus žemėlapius statinio orientacija parinkta sąlyginai identiška buvusiai, taip pat įvertintą, kad būtų būtų kuo mažesnis poveikis vyraujančiai gamtinei aplinkai.

Įvažiavimas į sklypą numatomas pagal šiuo metu galiojančio detalaus plano sprendinius patvirtintus patvirtinto 2015-04-24 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Nr. AD1-1143.

Apželdinimo sprendiniai sklypo ribose - nenumatyti. Techninio projekto rengimo metu želdynų sprendinius numatoma pirmiausia suderinti su Kuršių nacionalinio pajūrio parko atsakingais asmenimis.

Įrengiant automobilių privažiavimą prie sklypo numatoma PVC korio danga, kad kuo mažiau susidarytų vizualinės taršos. Parkavimo vietos įrengiamos sklypo ribose.

Sklype numatomos kelių tipų dangos – betoninės trinkelės/medinių dailylentė terasos ir žolės/vejos/smėliažolių korys. Paviršinio lietaus nuotekos nuvedamos dangų pagalba.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ – maitinimo paskirties statiniam yra 1 vieta 15 kv.m. salės ploto. Projektuojamo pastato salės plotas – 98,13 kv.m., todėl numatomos 7 parkavimo vietos. Suderinus su Kuršių nerijos nacionaliniu parku šios vietos gali būti perkeliamos už sklypo ribų išskyrus joms kitą vietą, taip sumažinant poveikį esamam kraštovaizdžiui.

STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastato architektūrinė forma – taisyklingas stačiakampis su aiškiai atidalintomis pastato funkcinėmis zonomis. Lankytojai patekę į pastato holą iškart vizualiniu ryšiu mato, kurioje vietoje yra administratorius (paslaugų užsakymui) bei pagalbinės patalpos (san. mazgai). Į riboto patekimo patalpas jie patekti negali, nes įėjimo galimybė suteikiama tik įmonės darbuotojams specialiomis apsaugos priemonėmis. Pastato tūris – paprastas, lakoniškos formos pagal ikonografinę medžiagą išlaikantis ramios aplinkos įspūdį bei neužgožiantis natūralios aplinkos bei gamtos kraštovaizdžio.

Fasado apdailos medžiaga – medžio dailylentės.

Stogui naudojamos lygios plokščios čerpės (tipas toks pat pagal rastas archeologinių tyrimų metu).

Projektuojamo pastato techniniai rodikliai:

- Projektuojamas užstatymo plotas - ~240 kv.m.
- Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus - 10,21 metro.
- Aukštų skaičius – dviejų aukštų.

STATINIO KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamo pastato pamatai – plokštuminiai/gręžtiniai poliniai (priklausomai nuo geologinių tyrimų rezultatų).

Laikančios sienos – medžio karkaso/blokelių mūro (priklausomai nuo geologinių tyrimų rezultatų).

Termoizoliacinės medžiagos – parenkamos užtikrinti šiuo metu reikalaujamą A+ energinio naudingumo klasę.

Pastato tarpaukštinių denginių – medinės sijos/gelžbetonio plokštės.

Pastato energinio naudingumo klasė – A+. Akustinio komforto klasė – C.

Dokumento Nr. 1899 - PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

INŽINERINIAI IR SUSISIEKIMO SPRENDINIAI

Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas

Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas projektuojamas pagal detalaus plano sprendinius patvirtintus 2015-04-24 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-1143.

Vandens tiekimui numatomas vietinis artezinis vandens gręžinys specialiai tam tikslui suformuotame sklype (unik. Nr. 4400-5099-9012), nes aplinkui centralizuotų vandens tiekimo tinklų nėra ir AB „Klaipėdos vanduo“ plėtros šioje zonoje nenumato.

Nuotekų šalinimui numatomas vietinis nuotekų valymo įrenginys, atitinkantis visus keliamus aplinkosauginius reikalavimus. Toje pačioje vietoje, kuri numatyta detaliajo plano sprendiniuose. Netoliese centralizuotų nuotekų tinklų nėra ir AB „Klaipėdos vanduo“ plėtros šioje zonoje nenumato.

Lietaus vandens nuotekos

Lietaus nuotekos nuo pastato nukreipiamos į vietinius lietaus nuotekų tinklus, nuo kietų privažiama ir stovėjimo aikštelių dangų surenkamos ir nukreipiamos į paviršinių nuotekų valymo įrenginius.

Elektra

Iki sklypo ribos elektros tinklai projektuojami atskiru projektu pagal išduotas AB „ESO“ tech. sąlygas Nr. TS19-05808. Rengiant el. dalies projektą iki projektuojamo sklypo ribos, privaloma gauti visų kertamų žemės sklypų savininkų sutikimus, kadangi šiuo metu sprendiniai nėra detalizuoti/konkretizuoti pagrindo žemės savininkų sutikimams – nėra.

Šildymas-vėdinimas

Pastato šildymas numatomas nuo greitaeigio kondensacinio dujinio šildymo įrenginio arba šilumos siurblio pagalba. Statinio vėdinimas skirtingas atskiroms pastato zonoms: priverstinis bei natūralus.

Susisiekimo tinklai

Pagrindinis patekimas į sklypą numatomas per infrastruktūros koridorių, kuris priklauso Lietuvos Respublikai. Šiuo metu šio kelio įrengto nėra, tačiau galiojančio detalaus plano sprendiniuose numatyta galimybė jį įrengti. Šis sprendinys gali būti tikslinamas techninio projekto rengimo metu dėl itin pažeidžiamo kraštovaizdžio bei apsauginio kopagūbrio, pasiūlius suinteresuotoms institucijoms racionalius alternatyvius sprendinius susidariusiai situacijai spręsti.

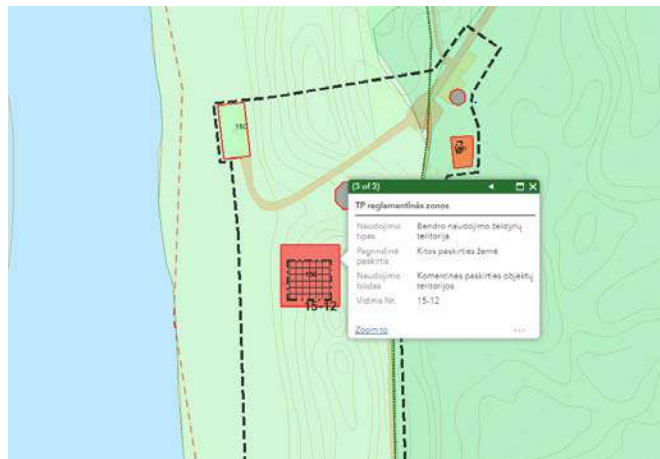
TECHNOLOGINIAI SPRENDINIAI

Įrenginiai

Planuojamas pastatas bus statomas taikant šiuolaikinius ES reikalavimus, bei geriausią prieinamą gamybos būdą (GPGB) atitinkančias technologijas. Statinyje numatoma įdiegti šiuolaikinę ir pilnai automatizuotą maitinimo paskirties pastatams būdingą įrangą ir technologinius sprendinius. Konkretus įrangos tiekėjas nėra parinktas.

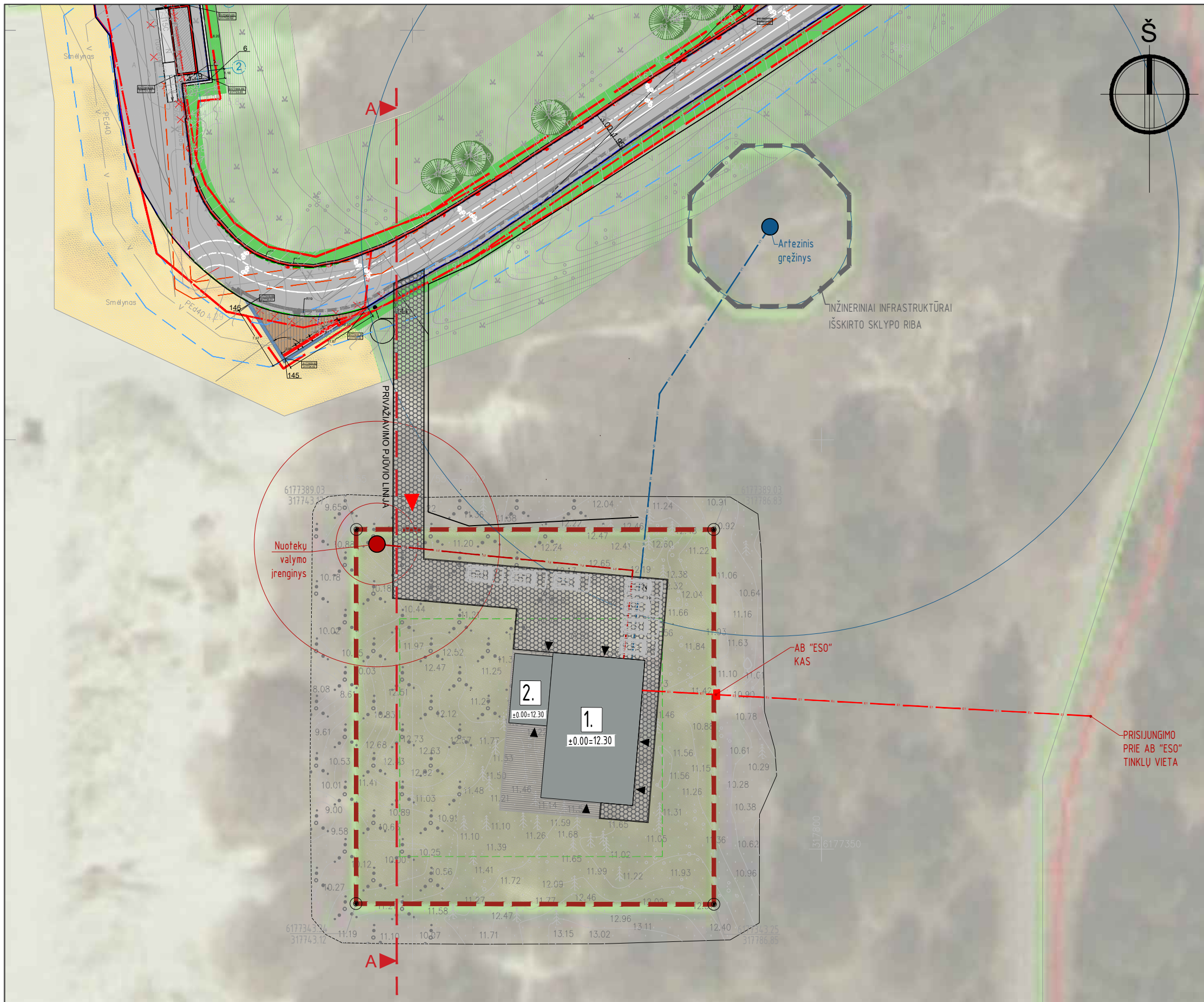
SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano sprendinius planuojamos teritorijos naudojimo tipas – bendrojo naudojimo želdynų teritorija. Pagrindinė paskirties – kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Pagal „Pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypų naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“ aprašu patvirtintu 2005 m. sausio 20 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. 3D-37/D1-40, nurodoma „20. Komercinės paskirties objektų teritorijos - Žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams.“ Projektuojamas pastatas nepažeidžia teritorijų planavimo dokumentų.



Dokumento Nr. 1899 - PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

BRĚŽINIAI



SITUACIJOS SCHEMA

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	2000 m ²
Projektuojamas užstatymo tankis	12 %
Projektuojamas užstatymo intensyvumas	16 %
Želdynų plotas (neužstatyto sklypo ploto, %)	1682 m ² (84 %)

- Sklypo riba
- Sklypo užstatymo riba
- Projektuojamos horizontalės
- Projektuojamas pastatas
- Projektuojamo pastato stogo kontūras
- Medinė terasa
- Esamo grunto sustiprinimo PVC korys/laikino privažiavimo danga
- Esamas privažiavimas prie jūros
- Kitų žemės sklypų ribos
- Skaldos nuogrinda
- Paliekami naturalūs želdynai
- Jėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Projektuojami elektros tinklai
- Projektuojami vandentiekio tinklai
- Projektuojami nuotekų tinklai

PASTABOS:

- Koordinatės sklypo kampuose išneštos pagal topografinę nuotrauką.
- Projektuojamo pastato koordinatės išneštos pastato ašiu susikirtimuose.
- Privažiavimo sprendinys numatytas pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus patvirtintus visų atsakingų institucijų. Esant poreikiui numatyti kitoki privažiavimo pobūdį/tipą/sprendinį, teritorijų planavimo dokumentai turi būti parengti ir suderinti istatymų nustatyta tvarka.
- Sklypo aptvėrimas neprojektuojamas.
- Želdiniai sodinami ir tvarkomi tik suderinus su Kuršių Nerijos nacionalinio parku.
- Privažiavimo kelio dangos tikslinamos techninio projekto metu ir derinamos prie esamo kraštovaizdžio.
- Automobilių parkavimo vietų skaičius tikslinamas techninio projekto metu, sprendinys gali būti keičiamas į alternatyvų variantą - parkavimas už sklypo ribų tam pritaikytoje aikštelėje.

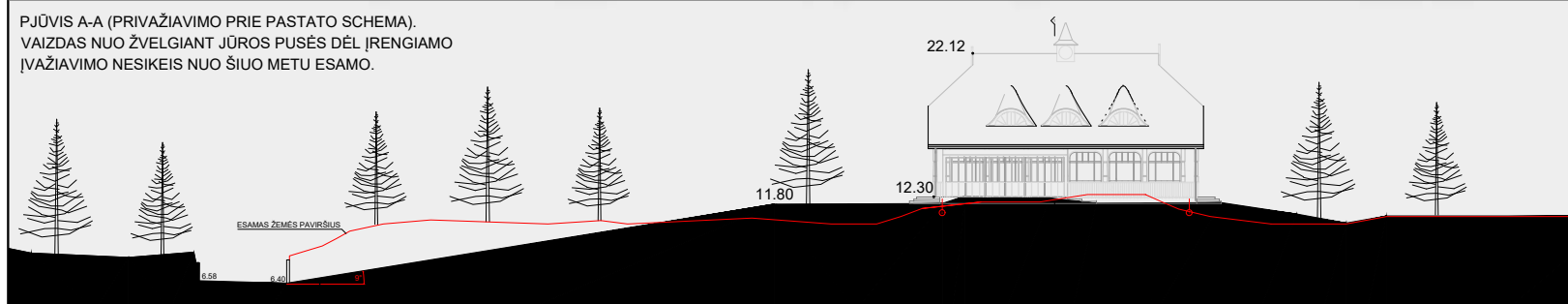
PASTABOS:

- Inžinerinių tinklų linijas nutiesti (pastatyti) skirtinguose aukščiuose.
- Po kelio danga patenkančius inžinerinius tinklus privaloma papildomai apsaugoti nuo pažeidimų. Statybos metu sugadinti inžineriniai tinklai bus atstatomi statytojo lėšomis.
- Statybos metu, nustatčius tikslesnius inžinerinių tinklų vietas, jos taip pat patikslinamos topografinėje nuotraukoje.
- Prieš pradėdant statybos darbus, pasirengti inžinerinių tinklų darbo projektą.

PASTATO DALYS:

- ATSTATOMA KAVINĖ - RESTORANAS "STRANDHALLE" (pagal ikonografinę medžiagą)
- ATSTATOMA KAVINĖS STIKLINTA TERASA (pagal ikonografinę medžiagą)

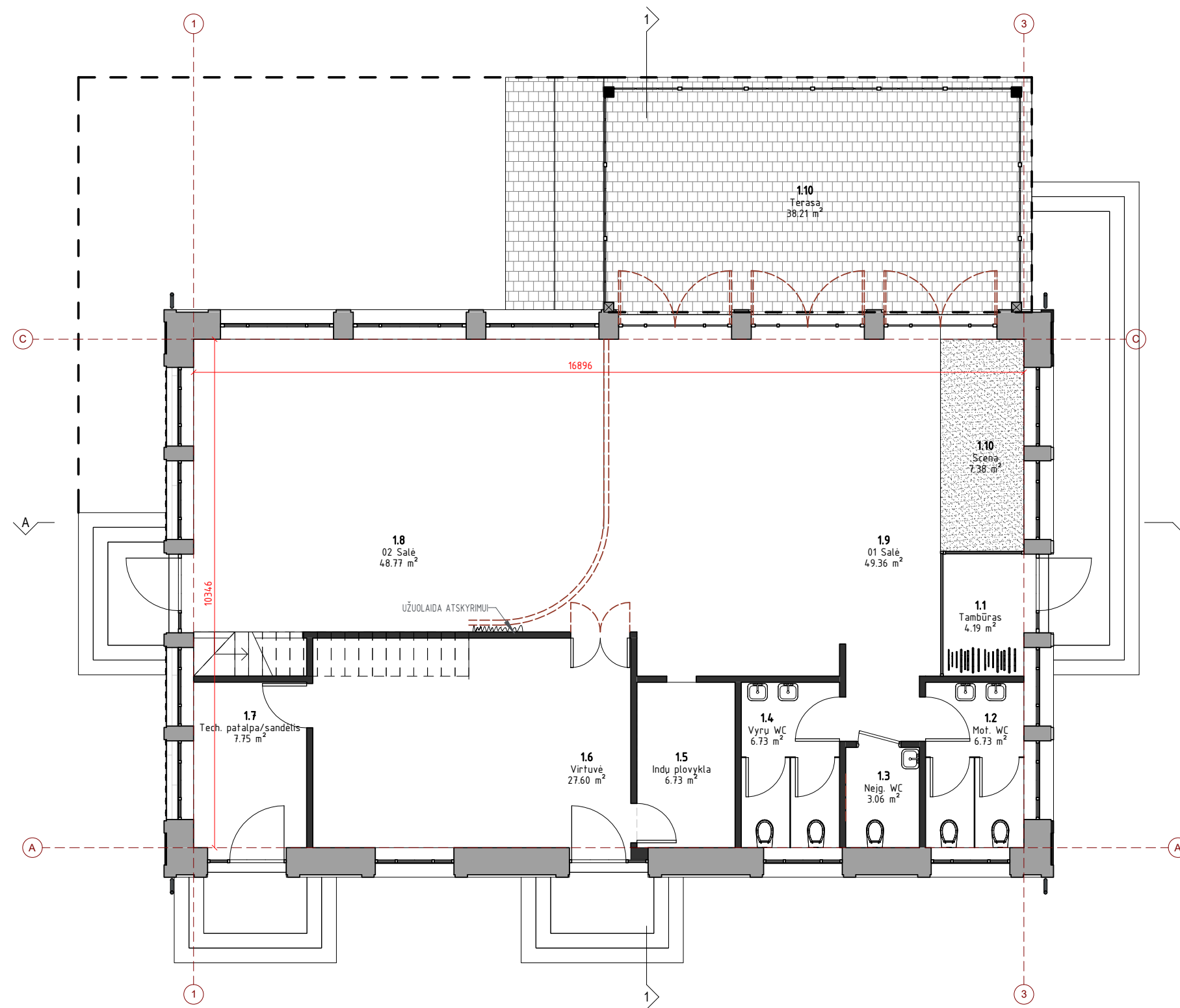
PJŪVIS A-A (PRIVAŽIAVIMO PRIE PASTATO SCHEMA). VAIZDAS NUO ŽVELGIANT JŪROS PUSĖS DĖL ĮRENGIAMO ĮVAŽIAVIMO NESIKEIS NUO ŠIUO METU ESAMO.



Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes	Projekto pavadinimas/Project name	STADIJA STAGE
			UAB "Profesionali architektūra" info@arkpro.lt www.arkpro.lt Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294, Lietuva	PP
Atest. Nr./Cert. No. A1976	PV	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS	2018.09.26	Brežinio pavadinimas/Drawing name
	ARCH	PAULIUS SIPAVIČIUS	2018.09.26	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (1 variantas)
	ARCH	GINTARĖ BRUŽAITĖ	2018.09.26	
Užsakovas/Client	ŽŪB "KERNAI"			Brėžinio žymuo/Drawing mark
				1899-TDP_SP-01
				MASTELIS SCALE 1:500
				PUSLAPIS PAGE 1/1



0	2019-01-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		Projekto pavadinimas/Project name Maitinimo paskirties pastato – kavinės/restorano "Strandhalle", Klaipėda, Smiltynės g. 15E, statybos projektas.	STADIJA STAGE PP
Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes			LAIKA REVISION 0
AR K P R O	Profesionali architektūra, UAB Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 Jm. kodas: 304858355 www.arkpro.lt info@arkpro.lt				Brėžinio pavadinimas/Drawing name Erdviniai vaizdai
	Atest. Nr./Cert. No. A1976	PV	Egidijus Monstavičius	2018.04.30	
		ARCH	Paulius Sipavičius	2018.04.30	MASTELIS SCALE
Užsakovas/Client ŽŪB "KERNAI"				Brėžinio žymuo/Drawing mark 18-99-PP-SA.B-02	PUSLAPIS PAGE 1/1

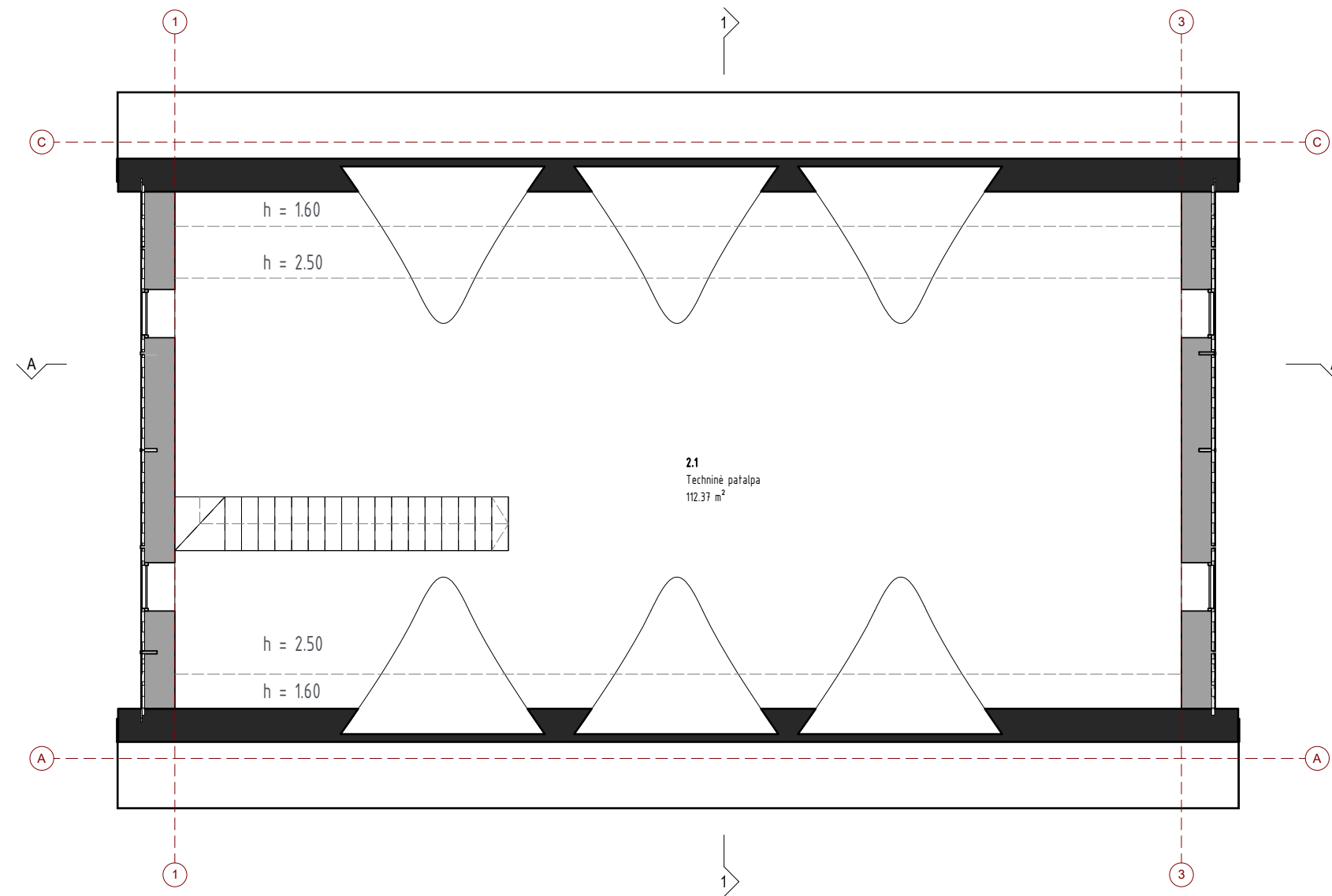


PIRMO AUKŠTO PATALPOS

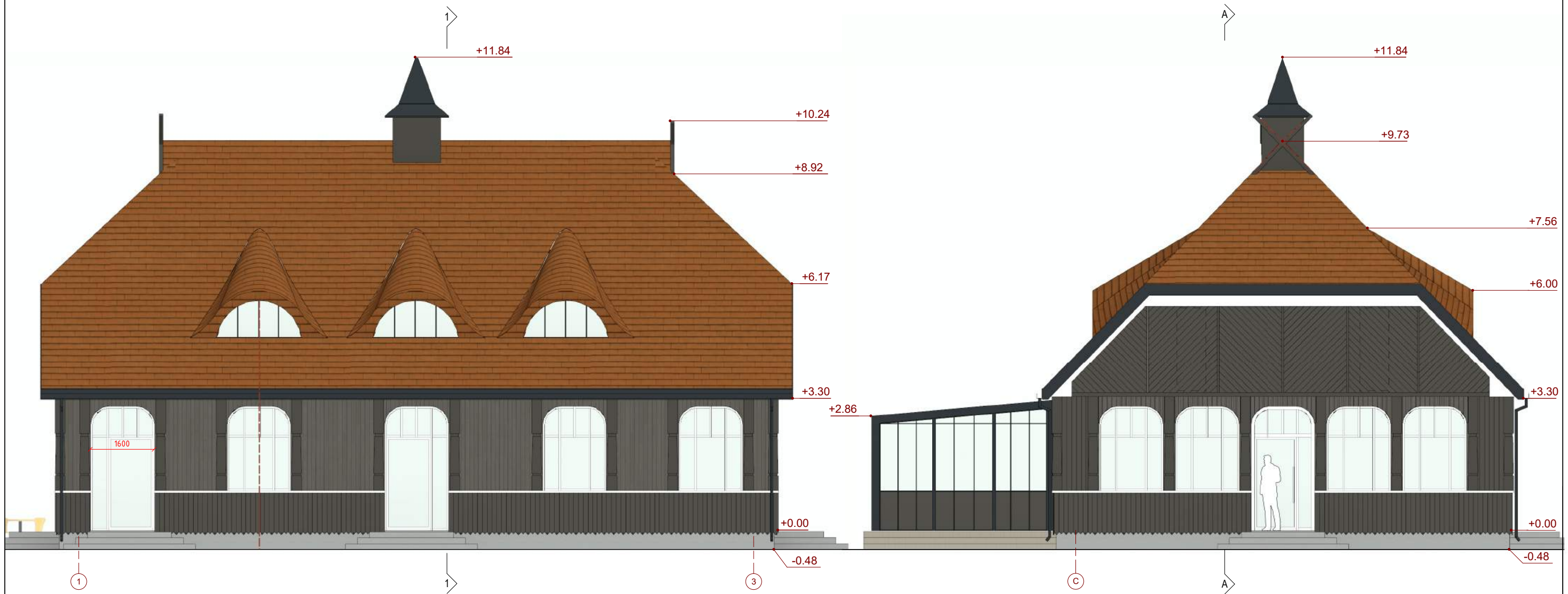
1.1	Tambūras	4.19 m ²
1.2	Mot. WC	6.73 m ²
1.3	Nejg. WC	3.06 m ²
1.4	Vyrų WC	6.73 m ²
1.5	Indų plovykla	6.73 m ²
1.6	Virtuvė	27.60 m ²
1.7	Tech. patalpa/sandėlis	7.75 m ²
1.8	02 Salė	48.77 m ²
1.9	01 Salė	49.36 m ²
1.10	Scena	7.38 m ²
1.10	Terasa	38.21 m ²
VISO:		206.51 m ²

0	2019-01-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes			
	Profesionali architektūra, UAB Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 Jm. kodas: 304858355 www.arkpro.lt info@arkpro.lt		Projekto pavadinimas/Project name Maitinimo paskirties pastato – kavinės/restorano "Strandhalle", Klaipėda, Smiltynės g. 15E, statybos projektas.		STADIJA STAGE PP
	Atest. Nr./Cert. No. A1976	PV	Egidijus Monstavičius	2018.04.30	Brėžinio pavadinimas/Drawing name Pirmo aukšto planas
	ARCH	Paulius Sipavičius	2018.04.30		
Užsakovas/Client				Brėžinio žymuo/Drawing mark	
ŽŪB "KERNAI"				18-99-PP-SA.B-03	
					MASTELIS SCALE 0
					PUSLAPIS PAGE 1/1

ANTRO AUKŠTO PATALPOS
 2.1 | Techninė patalpa 112.37 m²



0	2019-01-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes			
	Profesionali architektūra, UAB Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 Jm. kodas: 304858355 www.arkpro.lt info@arkpro.lt		Projekto pavadinimas/Project name Maitinimo paskirties pastato – kavinės/restorano “Strandhalle”, Klaipėda, Smiltynės g. 15E, statybos projektas.		STADIJA STAGE PP
	Atest. Nr./Cert. No. A1976	PV ARCH	Egidijus Monstavičius Paulius Sipavičius	2018.04.30 2018.04.30	Brėžinio pavadinimas/Drawing name Antro aukšto planas
Užsakovas/Client ŽŪB “KERNAI”			Brėžinio žymuo/Drawing mark 18-99-PP-SA.B-04		MASTELIS SCALE PUSLAPIS PAGE 1/1



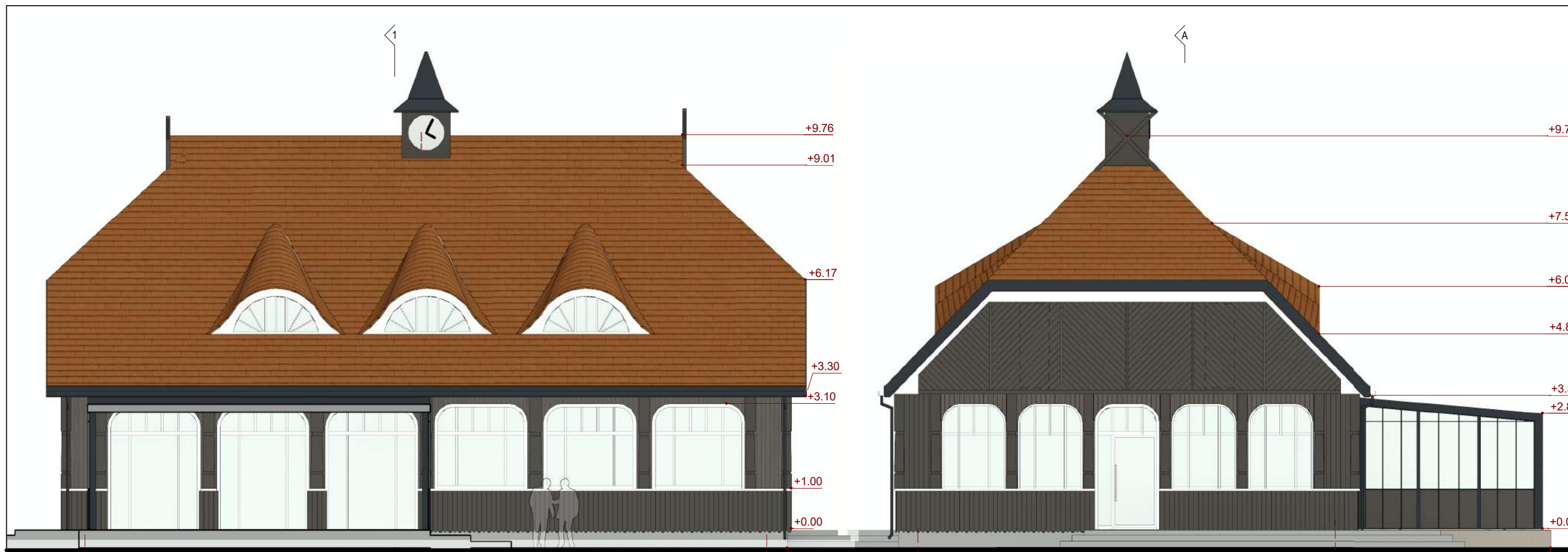
Fasado apdailos lentelė

Žymėjimas	Apdaila	Spalva
	Cokolis dengtas lentelėmis	Pilka
	Medžio dailylėncių apdaila	Pilka
	Čerpių stogo dangą	Deqto molio

PASTABOS:

1. Lietvamzdžių atspalvis - pilka, pagal stogo skardinimo atspalvį.
2. Angkoraščių apdaila - pagal fasado apdailos spalvą.
3. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.

0	2019-01-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		Projekto pavadinimas/Project name	STADIJA
Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes		Maitinimo paskirties pastato - kavinės/restorano "Strandhalle", Klaipėda, Smiltynės g. 15E, statybos projektas.	PP
	Profesionali architektūra, UAB Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 Jm. kodas: 304858355 www.arkpro.lt info@arkpro.lt			Brėžinio pavadinimas/Drawing name	LAIŠA REVISION
A1976	PV	Egidijus Monstavičius	2018.04.30	Fasadai 1-3, A-C	0
	ARCH	Paulius Sipavičius	2018.04.30		MASTELIS SCALE
Užsakovas/Client				Brėžinio žymuo/Drawing mark	PUSLAPIS PAGE
ŽŪB "KERNAI"				18-99-PP-SA.B-05	1/1



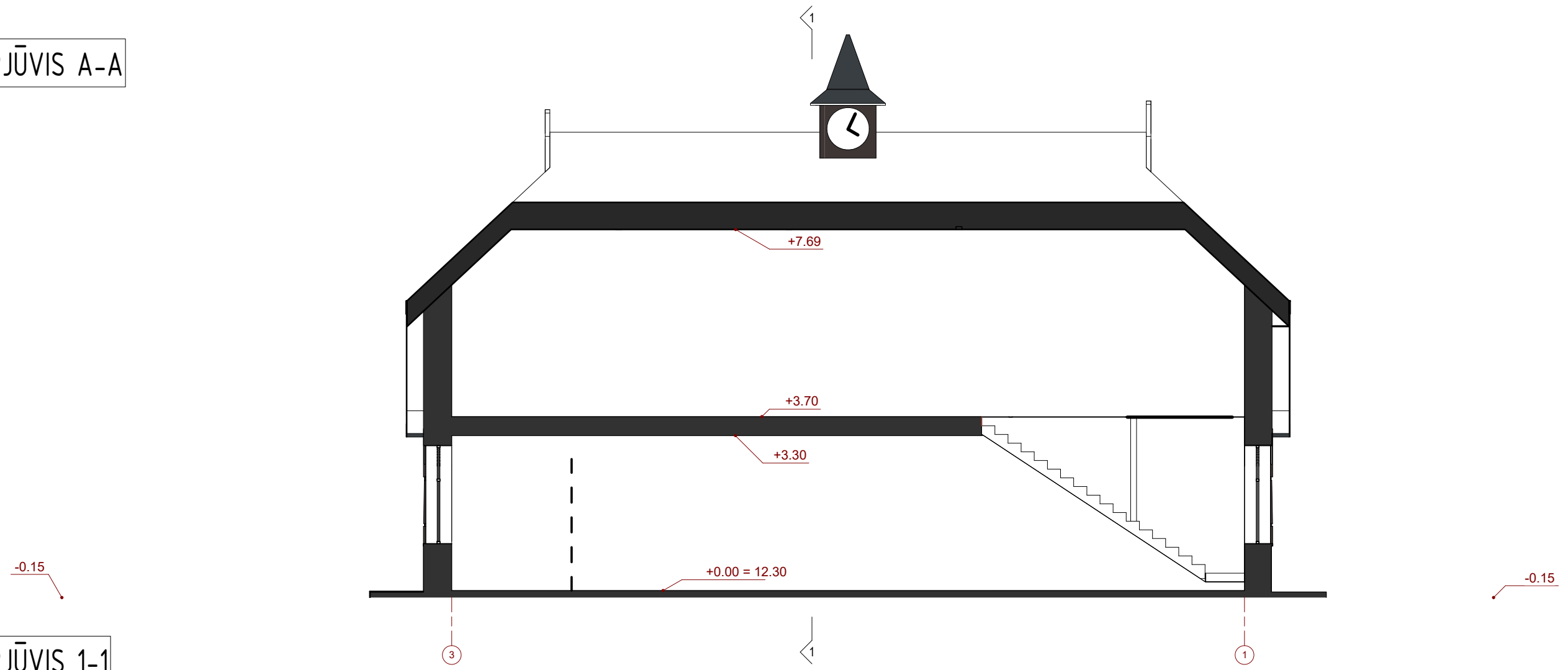
Fasado apdailos lentelė	
Žymėjimas	Spalva
	Pilka
	Pilka
	Degto molio

PASTABOS:

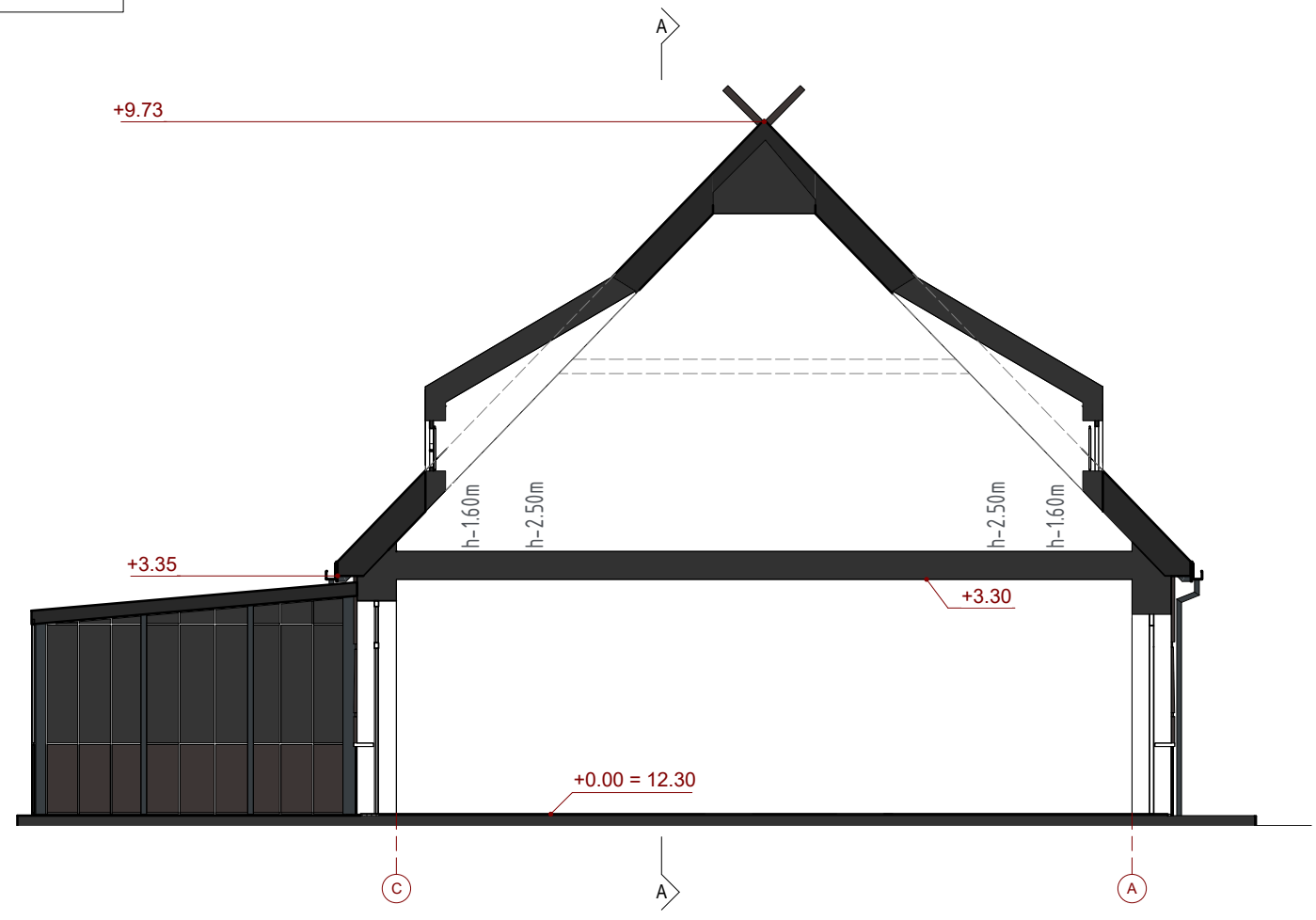
- Lietvamzdžių atspalvis - pilka, pagal stogo skardinimo atspalvį.
- Angokraščių apdaila - pagal fasado apdailos spalvą.
- Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoja.

0	2019-01-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	Projektavimas/Project name	STADIJA
Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes	Maitinimo paskirties pastato – kavinės/restorano "Strandhalle", Klaipėda, Smiltynės g. 15E, statybos projektas.	STAGE
ARK PRO	Profesionali architektūra, UAB	Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294		PP
	Jm. kodas: 304858355	www.arkpro.lt info@arkpro.lt		LAIDA
ARCH	Egidijus Monstavičius	2018.04.30	Brėžinio pavadinimas/Drawing name	REVISION
	Paulius Sipavičius	2018.04.30	Fasadai 3-1, C-A	0
				MASELIS
				SCALE
				1:100
Užsakovas/Client	ŽŪB "KERNAI"		Brėžinio žymuo/Drawing mark	PUSLAPIS
			18-99-PP-SA.B-06	PAGE
				1/1

PJŪVIS A-A



PJŪVIS 1-1



0	2019-01-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		Projekto pavadinimas/Project name	STADIJA
Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes		Maitinimo paskirties pastato – kavinės/restorano "Strandhalle", Klaipėda, Smiltynės g. 15E, statybos projektas.	PP
AR K P R O	Profesionali architektūra, UAB Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 Jm. kodas: 304858355 www.arkpro.lt info@arkpro.lt			Brėžinio pavadinimas/Drawing name	0
	PV	Egidijus Monstavičius	2018.04.30	Architektūriniai pjūviai	MASTELIS SCALE 1:100
A1976	ARCH	Paulius Sipavičius	2018.04.30		PUSLAPIS PAGE 1/1
Užsakovas/Client				Brėžinio žymuo/Drawing mark	
ŽŪB "KERNAI"				18-99-PP-SA.B-07	



PASTATO GABARITAI, ELEMENTŲ DYDŽIAI, JŲ SKAIDYMAI IR SUDALINIMAI, APDAILINIAI KOMPONENTAI PARINKTI VADOVAUJANTIS IKONOGRAFINE MEDŽIAGĄ BEI ARCHIOLOGINIAIS TYRINĖJIM AIS.
DIDŽIOJI DALIS IŠLIKUSIŲ NUOTRAUKŲ YRA PRASTOS KOKYBĖS, GERIAUSIOS KOKYBĖS NUOTRAUKOS PERSPEKTYVOJE, TAD VADOVAUJANTIS JOMIS GALIMA IŠSKAIČIUOTI TIK SANTYKINIUS DYDŽIUS.

PAGRINDINĖS NUOTRAUKOS PASTATO ATKŪRIMO PROJEKTO RENGIMUI PASIRINKTOS IŠ ARCHIOLOGINIŲ TYRINĖJIMŲ MEDŽIAGOS [PARENGĖ: V. BRAČIULIS, R. JAROCKIS, 2018M].

- FOT. 5 "PASTATO VAIZDAS IŠ PIETŲ" IR
- FOT. 4 "PASTATO VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS"
- DALINAI REMTASI FOT. 1 "PASTATO VAIZDU IŠ PIETVAKARIŲ".

ARCHIOLOGINIAIS TYRINĖJIM AIS PASTATO TIKSLŪS MATMENYS - NENUSTATYTI. PAGAL IKONOGRAFINĖ MEDŽIAGĄ IR PROPORCIJA PASTATO DYDIS 18 x 11.5 m, AUKŠTIS - 9.76m IKI KRAIGO, SU BOKŠTELIU - 11.84m.

ĮVAIRIAIS LAIKOTARPIAIS PASTATO IŠVAIZDA KITO, PRADŽIOJE PASTATAS STOVĖJO BE PRISTATYTOS TERASOS. VĖLESNIŲ LAIKOTARPIŲ NUOTRAUKOSE MATOMAS PRIESTATAS - TERASA. PASTATO ATKŪRIMO PROJEKTAS RENGIAMAS SU STIKLINTA LAUKO TERASA.

0	2019-01-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes			
	Profesionali architektūra, UAB Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 Jm. kodas: 304858355 www.arkpro.lt info@arkpro.lt		Projekto pavadinimas/Project name Maitinimo paskirties pastato - kavinės/restorano "Strandhalle", Klaipėda, Smiltynės g. 15E, statybos projektas.		STADIJA STAGE PP
	A1976	PV	Egidijus Monstavičius	2018.04.30	Brėžinio pavadinimas/Drawing name Pastato dydžio parinkimas
	ARCH	Paulius Sipavičius		2018.04.30	
Užsakovas/Client				ŽŪB "KERNAI"	Brėžinio žymuo/Drawing mark 18-99-PP-SA.B-08
					MASTELIS SCALE 0
					PUSLAPIS PAGE 1/1