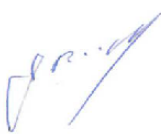
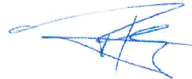


OBJEKTAS	Negyvenamosios, poilsio paskirties laisvalaikio ir poilsio namai Šlaito g. 6A, Skaudvilė, Tauragės r. sav.
PROJEKTO PAVADINIMAS	Negyvenamosios, poilsio paskirties laisvalaikio ir poilsio namų Šlaito g. 6A, Skaudvilė, Tauragės r. sav. statybos projektinis pasiūlymas
STATYTOJAS UŽSAKOVAS	G. B.
PROJEKTO SUDĖTIS	Bendroji dalis. Architektūra ir konstrukcijos. Kiti dokumentai.
STADIJA	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
KATEGORIJA STATYBOS RŪŠIS	NEYPATINGIEJI STATINIAI Nauja statyba
Projektuotojas	UAB „LANIDA“ Šilalė Direktorius: Laurynas Mitkus <a href="http://www.lanida.lt">www.lanida.lt</a> <a href="mailto:info@lanida.lt">info@lanida.lt</a>
Projekto vadovas	Juozas Mitkus Atestato Nr.38540 
Architektas	Vilius Raicevičius Atestato Nr. A 1445 
PROJEKTO NUMERIS	<b>2961-PP</b>
DATA	2019

Statiniai	<b>Laisvalaikio ir poilsio namai</b>
Statinių kategorija	<b>Neypatingasis statinys</b>
Statybos rūšis	<b>Nauja statyba</b>
Projekto pavadinimas	<b>Negyvenamosios, poilsio paskirties laisvalaikio ir poilsio namų Šlaito g. 6A, Skaudvilė, Tauragės r. sav. statybos projektinis pasiūlymas</b>
Projekto numeris	<b>2961-PP</b>
Projekto dalis Projekto dalies žymuo	<b>1 Bendroji 2961-01-PP -BD</b>
Projektuotojas  Projekto vadovas  Projekto architektas	<b>UAB „Lanida“ Direktorius Laurynas Mitkus Dariaus ir Girėno g. 42A, Šilalė info@lanida.lt Juozas Mitkus Atestato Nr.38540 Vilius Raicevičius Atestato Nr. A 1445</b>
Statytoja	<b>G. B.</b>
Data	<b>2019</b>

### TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų Lapai
1	2	3	4
1	BENDRIEJI DUOMENYS BAR.DŽ	TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	1 (3)
	BAR.BR	BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI	1 (4)
	BAR.ND	NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	1 (5)
	BAR	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3 (6-8)
	SP	SKLYPO PLANAS	1 (10)

DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2162-01-PP-BD.BAR.DŽ	1	1	0

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>1. Sklypas</b>			
1.1. Sklypo plotas	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>3045</b>	Kita, rekreacinės teritorijos
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>22</b>	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	<b>13</b>	
<b>2. Laisvalaikio ir poilsio namai</b>			
2.1. Bendras plotas	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>685,70</b>	
2.2. Naudingas plotas	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>576,32</b>	
2.3. Pastato tūris	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>2772</b>	
2.4. Pastato aukštų skaičius	<b>vnt.</b>	<b>2</b>	
2.5. Pastato aukštis	<b>m</b>	<b>8,60</b>	
2.6. Užstatymo plotas	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>388</b>	
2.7. Energinio naudingumo klasė			<b>A<sup>+</sup></b>
2.8. Akustinio komforto sąlygų klasė			<b>B</b>
2.9. Atsparumo ugniai laipsnis		<b>II</b>	

Projekto vadovas: **Juozas Mitkus**



DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2162-01-PP-BD.BAR.BR	1	1	0

## **Projekto rengimo pagrindas. Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas**

1. Statinio projektavimo užduotis (statytojo tvirtinimas);
2. Lietuvos Respublikos įstatymai:
  - a. LR Statybos įstatymas (Žin.,1996, Nr.32-788; 2001, Nr.101-3597; 2010, Nr.84-4401), 2012 11 08, Nr. IX-583 ir vėlesni 2017m papildymai
  - b. LR Aplinkos apsaugos įstatymas, 1992 01 21, Nr. I-2223 ir vėlesni pataisymai
  - c. LR Teritorijų planavimo įstatymas(Žin.,1995, Nr.107-2391; 2014, Nr.21-617) ir vėlesni pataisymai
  - d. LR Atliekų tvarkymo įstatymas, 2002 07 01, Nr.IX-1004 ir vėlesni pataisymai
  - e. LR Žemės įstatymas 1996 09 24, Nr. I-1540 ir vėlesni pataisymai
  - f. LR Saugomų teritorijų įstatymas(Žin.,1993, Nr.63-118; 2001, Nr.108-3902) ie vėlesni pataisymai
  - g. LR Civilinis kodeksas(Žin.,2000, Nr.74-2262)
3. Statybos techniniai reglamentai:
  - a. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“,
  - b. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projektų ekspertizė“,
  - c. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšis“,
  - d. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“,
  - e. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai“,
  - f. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“,
  - g. STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“,
  - h. STR2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
  - i. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“,
  - j. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“,
  - k. STR2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
  - l. STR2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
  - m. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
  - n. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“,
  - o. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“,
  - p. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“,
  - q. Normos ir taisyklės: HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas“,
  - r. HN 24:2003 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“,
  - s. HN 36:2006 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“,
  - t. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“,
  - u. HN 42-2009 „Gyv. namų mikroklimatas“
4. Kita: Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2016-03-03
  - a. Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. Nutarimas nr.343 iš 1992.05.12
  - b. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;

**Pastaba: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams ir teisės aktams, automatiškai vadovautis juos pakeitusiai.**

DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2161-01-PP-BD.BAR.ND	1	1	0

## **Bendrasis aiškinamasis raštas**

**Statybos vieta** – Šlaito g. 6A, Skaudvilė, Tauragės r. sav.

**Statybos rūšis** – Nauja statyba.

**Statinio paskirtis** – Poilsio.

**Statinių kategorija** – Neypatingasis statinys.

### **Žemės sklypas, nuosavybė**

Nuosavybė pagal VI RC išrašą žemės 0,3045 ha ploto unikalus Nr. 4400-2055-0489, kadastrinis Nr.7750/0002:105 Skaudvilės m. k.v. yra Kitos paskirties, rekreacinės teritorijos G. B. nuosavybė.

### **Aplinka**

Sklypas randasi šiaurės-vakarų miestelio dalyje. Ribojasi su valstybine žeme. Vakariniėje dalyje Skaudvilės tvenkinys ir plažas. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera. Sklypas suformuotas rengiant detalų planą.

### **Esama padėtis**

Mechaninė grunto sudėtis yra smėlingas molis, drėgmės režimas normalus. Sklype saugotinių medžių nėra. Gautos elektros ir inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygos. Privažiavimas projektuojamas nuo esamo kelio.

### **Žemės naudojimo apribojimai**

Nurodyti RC išrašė ir sklypo plane.

### **Priimti sprendimai.**

Pagal parengtą detalų planą, suprojektuoti laisvalaikio ir poilsio namus miestelio visuomenės poreikiams tenkinti.

### **Paruošiamieji darbai, tyrimai**

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai neatlikti. Apžiūrėjus esamą gruntą – smėlingas molis su žvirgždu, gruntinio vandens lygis – normalus.

Planinis topografinės nuotraukos pagrindas – valstybinė LKS-1994 koordinačių sistema. Aukščių planinis pagrindas – LAS07.

### **Sklypo paruošimas statybai**

- Darbai vykdomi ūkio būdu.
- Sklypas turi būti aptvertas prieš pradėdant statybos darbus.
- Krūmų ir medžių, kurie naikinami sklype nėra.
- Derlingas augalinis sluoksnis turi būti nukastas ir susandėliuotas sklypo teritorijoje, vėliau panaudojant sklypo tvarkymui.
- Pastatomi (esant būtinumui) statybos reikmėms reikalingi papildomi statiniai.

### **Vertikalus planiravimas**

- Sklypo planuoti nereikia.
- Lietaus vanduo nuvedamas į sklypo teritoriją.

### **Privažiavimai ir automobilių parkavimas**

- Patekimas į kiemą nuo esamo kelio.
- Gaisrinių automašinų privažiavimui prie pastatų kliūčių nėra.

### **Projektavimo sąlygų nurodymai.**

Statytojas pagal statytojo tvirtinimą nurodė parengti projektą, nurodė objekto pavadinimą ir adresą, statybos rūšį ir reikalavimus. Galutinis gerbūvio ir sklypo sutvarkymas numatomas pagal atskirą projektą.

DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2161-01-PP-BD.BAR	1	3	0

### **Aplinkotvarka, teritorijos apželdinimas**

Galutinis pagal atskirą projektą.

### **Sklypo apželdinimas**

Atskiru projektu.

### **Numatomi vandens ir energijos tiekimo šaltiniai**

Vandens tiekimas - iš magistralinių tinklų

Nuotekų šalinimas – į magistralinius tinklus.

Elektra. Pagal gautas prisijungimo sąlygas.

Šildymas. Vietinė oras-vanduo katilinė.

Vėdinimas. Rekuperacinė sistema.

Apšvietimas. Per langus ir elektra.

### **Pastatų architektūra ir konstrukcijos.**

Statinio konstrukcijos projektuojamos įvertinant esminius statinio reikalavimus:

- mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- gaisrinė sauga;
- higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- naudojimo sauga;
- apsauga nuo triukšmo;
- energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Pagal statytojo tvirtinimą: pamatai – poliai su rostverku. Sienos blokelių su apšiltinimu, tinku iš vidaus. Lauko apdaila klinkerio plytelės ir tinkas. Perdanga – g/b. Stogas prilydoma stogo danga.

### **Konstrukciniai sprendiniai:**

Pamatai – poliai su rostverku

Sienos – blokeliai 13MPa stiprio

Perdanga – g/b

Stogo konstrukcija – g/b

Stogo danga – prilydoma stogo danga

Pertvaros – blokelių

Langai – mediniai, stiklo paketas

Durys – medinės.

### **Katilo parinkimas.**

Yra 576m<sup>2</sup> šildomo ploto.

Šildymo sistema oras-vanduo.

### **Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas**

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2161-01-PP-BD.BAR	2	3	0

### Gaisrinė sauga.

Statinys suprojektuotas vadovaujantis „Visuomeninės paskirties statinių gaisrinės saugos taisyklės“, „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ 2016-03-02. Pastatas priskiriamas P.2.13. pastatų grupei (poilsio paskirties). Pastatas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas II-atsparumo ugniai laipsniui. Pagal „gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ 1 priedo 2 lentelę pastatas priskiriamas Eg kategorijai pagal sprogo ir gaisro pavojų. Gaisro apkrova neviršija 42MJ/kv.m.

Namo aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo aukščiausios vietos 8,60 m.

Statinys projektuojamas, kad kilus gaisrui:

- laikinės konstrukcijos išlaikytų apkrovos nustatytą laiką
- ribojamas ugnies ir dūmų plitimas
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato
- ugniagesiai galėtų saugiai dirbti.

Projekto vadovas: Juozas Mitkus

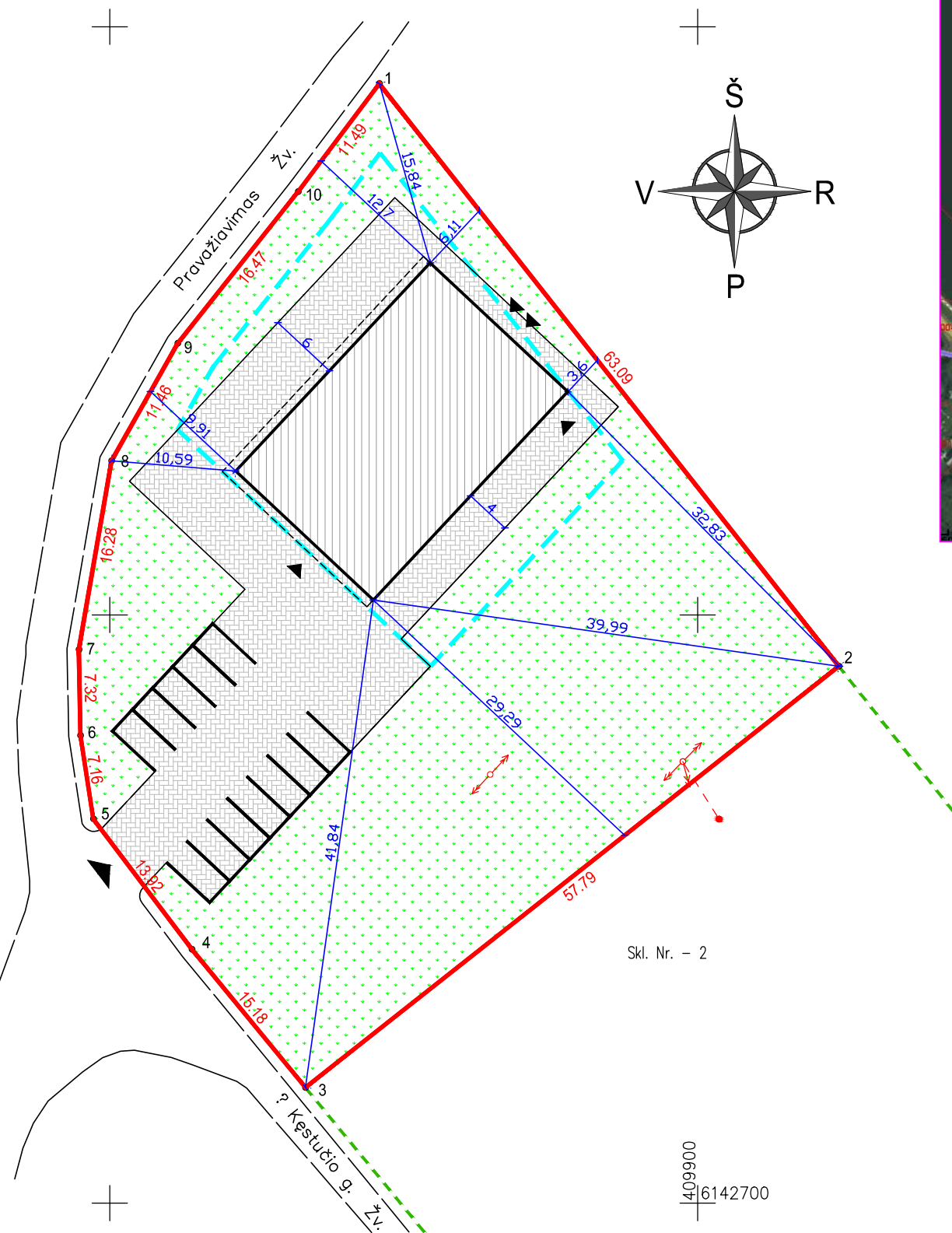


DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2161-01-PP-BD.BAR	3	3	0



## SKLYPO PLANAS

DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2161-01-PP-BD.SP	1	2	0



PAGRINDINIAI SKLYPO IR PASTATO RODIKLIAI		
Rodiklio pavadinimas	Kiekis	Vnt.
Sklypas		
Sklypo plotas	3045	m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas	13	%
Užstatymo intensyvumas	22	%
Pastatas POILSIO NAMAI		
Bendras plotas	685,70	m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	576,32	m <sup>2</sup>
Pastato tūris	2772	m <sup>3</sup>
Pastato aukštis	8,60	m
Užstatymo plotas	388	m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Projektuojamas pastatas
	Trinkelės
	Žalieji plotai
	Sklypo riba
	Įėjimai
	Įvažiavimas į sklypą

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI (projektinis paspūlymas)			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	UAB "LANIDA"  m.k.141235597  www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEGYVENAMOSIOS, POILSIO PASKIRTIES LAISVALAIKIO IR POILSIO NAMŲ ŠLAITO G.6A, SKAUDVILĖ, TAURAGĖS R. SAV. STATYBOS TECHINIS PROJEKTAS-PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
38540	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 POILSIO NAMAI		
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS MASTELIS 1 : 500	LAIDA	
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS		0	
LT	STATYTOJA: G. B.		DOKUMENTO ŽYMUO: 2961-00-TP-SP.B-01	LAPAS	LAPŲ
				1	1